



杉山 洋太 Yota Sugiyama

株式会社長大 PPP推進部
課長代理 技術士
(建設部門/都市及び地方計画)

分野

PPP/PFI総論・複合スキーム・河川・
港湾・都市公園・公有地活用、等

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール・WEB

経歴

- 2015 株式会社長大 入社
- 2017 姫路市手柄山スポーツ施設に
関わる(～2026)
- 2019 三重県鈴鹿2施設に関わる
(～2024)
- 2026 国土交通省PPPサポーターに認定

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

- ・ 建築、PPP/PFI等を専門としながら、より良い空間・サービス・地域の実現に向けて、地域や個別施設の計画策定支援、民間活力導入可能性調査、事業者選定支援、事業モニタリング支援に従事してまいりました。
- ・ 河川、港湾、都市公園、学校施設、駅前、山間集落、様々なフィールドを対象とした案件形成・検討プロセスをご提示し、課題解決のために伴走させていただきたいと考えています。

共有できる知識・経験

- ・ PPP/PFI総論・実務各論
- ・ スポーツ施設、都市公園、河川、港湾、学校施設、駅前空間等における案件形成、官民連携事業導入までの検討プロセス
- ・ 複合スキームの、公共事業+民間事業によるまちづくり
- ・ Park-PFI、かわまちづくり計画の活用、みなと緑地PPP
- ・ 個別の公共サービスの見直し、面的な再編、等

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

◆ 手柄山スポーツ施設整備運営事業(PFI) / 姫路市

- ・ 都市公園内における鉄道駅直結のスポーツ施設の整備運営事業。敷地約4ha、5,000席メインアリーナ、サブアリーナ、50mプール、25mプール等を有する。大規模な土木・建築工事を必要とし、基本計画から事業モニタリング支援まで、行政支援の立場で中心的な役割を担った。

◆ 鈴鹿青少年センターと鈴鹿青少年の森の整備運営事業(PFI+P-PFI) / 三重県

- ・ 青少年教育施設と都市公園のリニューアル事業。都市公園約53haの一部にP-PFIを導入、青少年教育施設の改修+同施設及び都市公園の維持管理・運営にはPFI(RO)+指定管理者制度を導入。官民連携手法導入可能性調査から事業モニタリング支援まで、行政支援の立場で中心的な役割を担った。

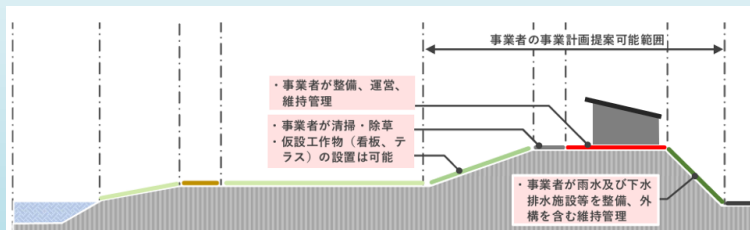
連絡先

- ・ 電話 : 06-6541-5797
- ・ メール : sugiyama-y@chodai.co.jp

その他実績①

賑わい交流拠点整備運営事業者選定支援業務委託

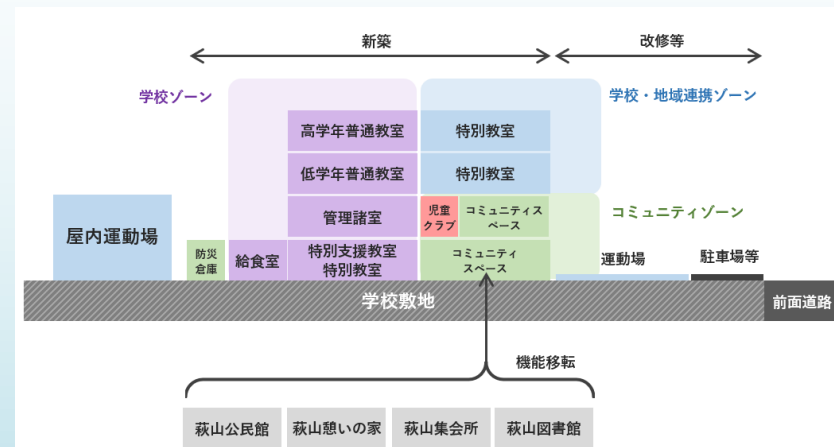
- ・かわまちづくり計画範囲内の民間施設誘致支援
- ・公共ゾーンを一体的に整備し、民間の環境投資を支援。リバサイト制度活用



その他実績②

学校再編に合わせた公益施設の複合化及び地域貢献事業支援

- ・施設整備等はDBM手法とし、公益施設の運営は分離
- ・地域貢献機能は施設供用開始後に顕在化する地域ニーズを確認した後、組み合わせることのできるスキーム



過去の主な講演・相談実績等

- ・中核都市における複数の都市公園リニューアルの一体検討プロセス相談対応（2020）
- ・地方港湾のリニューアル相談対応（2021）
- ・国指定重要文化財を目指す遺構の活用を含む公有地（臨港地区）+ 民間事業の案件形成相談（2022）
- ・地方都市駅前における社会実験会場の企画相談対応（2023）
- ・学校給食センター事業総論・各論（内閣府専門家派遣）（2023）
- ・港湾緑地の使い方をみんなで考える意見交換会に向けた企画会議 委員（国土交通省）（2023）
- ・DB手法の総論・実務 講師（政令市）（2024）
- ・公共施設マネジメント職員研修会 講師（ふるさと財団：公民連携アドバイザー派遣）（2024）
- ・建設コンサルタンツ協会近畿支部 PPP/PFI研究委員会 委員・ワーキング長（2024～現在）
- ・臨港地区におけるパーティポート（空飛ぶクルマ）常設化スキーム検討相談（2025）
- ・フェリー乗り場を含む重要港湾再編スキームの検討相談（2026）