



清田 眞 Makoto Kiyota

株式会社 スギナプラス
社会基盤事業本部 事業本部長

分野

PPP/PFI総論・住宅・公園・港湾・公的不
動産利活用・スモールコンセッション

訪問可能地域

全国 (特に九州地域)

相談手法

電話・メール・WEB

経歴

- 1982 日本電信電話公社に入社
- 1985 民営化に伴い、NTTへ移行
- 2019 株式会社スギナプラス設立
取締役 就任(現職)
- 2023 国土交通省PPPパートナーに認定

地域企業とともに、公共資産の価値を最大化
する官民連携を実践

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

PPP/PFIは、制度や手法の導入自体が目的ではありません。地域課題や公共資産の可能性を見極め、民間の知恵・投資・事業力を引き出し、持続可能な事業へつなげることが重要です。私は民間事業者側の立場から、コンソーシアム組成、事業スキーム検討、行政との対話、提案支援に携わってきました。

「公共資産をどう活かすか?」「地域企業がどう参画するか?」

構想段階から事業化への道筋を一緒に考えます。お気軽にご相談ください。

共有できる知識・経験

- 民間事業者側から見たPPP/PFI事業への参画、公募対応及び提案に関する実務経験
- 地域企業を中心としたコンソーシアム組成、事業参画体制構築及び提案作成支援
- 公募条件の分析、事業スキーム検討及び行政協議への実務的助言
- 公共資産への民間投資導入と地域課題解決型PPPの案件形成支援
- 小規模自治体・地域企業に即したスモールコンセッション等の構想・実装支援

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

◆ 中鶴地区定住促進(1期)PFI事業【福岡県中間市】

民間応募者側のアドバイザーとして、コンソーシアム組成、公募条件整理及び提案作成を支援

◆ 七福団地住宅環境整備事業【福岡県小竹町】

民間応募者側のアドバイザーとして、コンソーシアム組成、公募条件整理及び提案作成を支援

◆ 北九州港響灘東地区響灘南緑地魅力向上事業(みなと緑地PPP)【福岡県北九州市】

九州初のみなと緑地PPPにおいて、事業スキーム検討、コンソーシアム組成及び提案作成を支援

◆ 北九州市立志井ファミリープール指定管理業務【福岡県北九州市】

共同事業体による公募参画において、事業体制構築、公募条件整理及び提案作成を支援

連絡先 株式会社 スギナプラス

住所:819-0006 福岡県福岡市西区姪浜駅南1-6-13 藤井第一ビル3F

TEL: ☎ 090-5747-0723 ☎ 092-791-5912

E-mail:kiyota-m02@suginaplus.co.jp

URL:http://suginaplus.co.jp



公共資産を地域の成長資産へ

— 維持管理の対象から、地域の価値を創出する資産へ —

公共資産を起点に、地域企業・金融機関・行政と連携し、地域課題を解決する官民連携事業の案件形成を支援します。

公共施設再編・運営支援

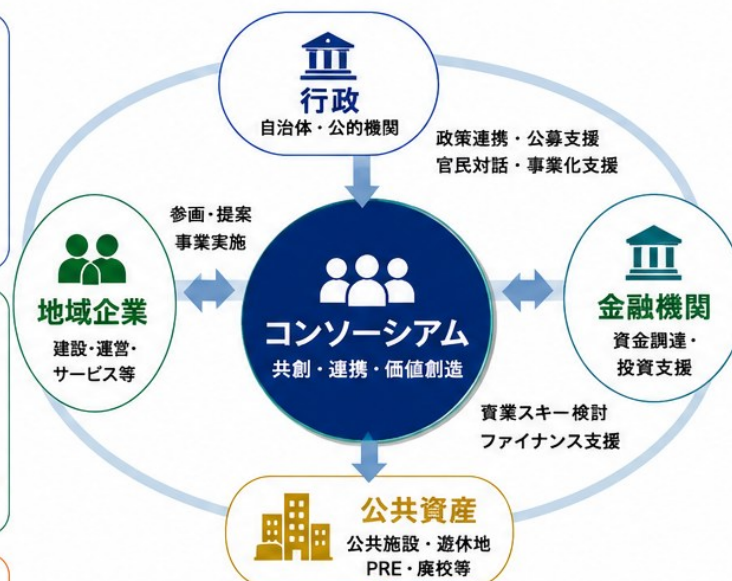
- 公共施設再編
- 管理運営手法の検討
- 指定管理者制度の活用
- PPP/PFI導入支援

公的不動産利活用支援

- 遊休公共施設の活用
- PREの活用
- 民間投資の導入
- 地域産業の創出

スモールコンセッション支援

- 案件形成支援
- 地域企業の参画促進
- コンソーシアム組成
- 公募・提案支援



PPP/PFI・指定管理・スモールコンセッション

事業化・運営・持続可能性の確保

地域活性化・持続可能な地域経営の実現

民間投資の促進・雇用創出・地域価値の向上

支援の流れ

- 1 地域課題の整理**
人口減少・財政負担の増大
老朽施設・遊休資産の発生
- 2 公共資産の可能性検討**
公共施設・PRE・遊休地・廃校等の
潜在力を見極め、事業化の
可能性を検討します。
- 3 案件形成支援**
課題整理・官民対話
公募分析・スキーム検討
事業化に向けたプロセスを
一貫して支援します。
- 4 PPP/PFI等の事業化支援**
最適な手法を選定し、提案作成・
公募対応・事業化を支援します。
- 5 地域活性化の実現**
民間投資の促進・雇用創出・
地域価値の向上を実現し、
持続可能な地域経営へつなげます。

国土交通省 PPPサポーター
(国土交通省 PPPパートナー)

地域企業とともに、公共資産を地域の成長資産へ。