



中野 宏祐 Kosuke Nakano

大和リース株式会社
民間活力研究所 政策研究課 課長代理

分野

PPP/PFI総論・公的不動産利活用・
公園・公共施設マネジメント

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール・WEB・対面

経歴

- 2014 大和リース株式会社入社
都内を中心に公民連携推進業務に従事
- 2017 五輪会場整備プロジェクトに従事
- 2019 東洋大学 大学院 経済学研究科
公民連携専攻 入学 2022 修了
国際PPP研究所 リサーチパートナー認定
- 2022 本社 民間活力研究所に配属
自治体のPPP推進・政策研究に従事
- 2026 国土交通省PPPサポーターに認定

PPP事業導入を検討されている方へのメッセージ

PPPに関心はあるものの、「何から始めればよいか分からない」「庁内でどのように説明すればよいか分からない」という段階から、お気軽にご相談ください。

PPPは、最初から事業手法やスキームを決めるのではなく、まず地域や施設が抱える課題を整理し、庁内で共通認識をつくるのが大切です。自治体職員向けの勉強会、事例紹介、公共施設・公有地の整理、官民対話、市場調査、事業手法の検討など、自治体の状況や検討段階に合わせて、最初の一步から一緒に考えさせていただきます。

共有できる知識・経験

- ◆ PPPに初めて取り組む自治体における、庁内の機運醸成や勉強会・セミナーの企画
- ◆ 包括連携協定を活用した継続的な公民連携の進め方
- ◆ 公共施設・公有地の整理、官民対話、サウンディング、調査及び事業スキームの検討
- ◆ 民間提案制度の制度設計、事業者が参画しやすい情報開示及び官民のリスク分担
- ◆ 公共施設マネジメント及び公園における民間活力活用検討

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

【自治体PPP導入支援・導入可能性調査等】

- ◆ 自治体と大和リースとの公民連携に関する包括連携協定（2026年6月時点 5自治体）
協定の企画・提案、庁内外の調整、締結後の活動設計及び自治体との窓口を担当。
- ◆ 「大曲宿舎新設に伴うサウンディング型市場調査」（宇宙航空研究開発機構/2024年度）
業務責任者として、発注者ヒアリング、現地調査、民間事業者へのサウンディング、施設整備・運営スキームの検討、建設・維持管理コストの整理、商圈調査、経済波及効果分析、報告書作成等、調査業務の全工程を担当。

連絡先

e-mail : m12464[at]daiwalease.jp [at]を@に変えてお送りください
Mobile : 080-8538-5486
会社住所 : 大阪市中央区北浜4丁目1番1号 淀屋橋ゲートタワー25階

過去の講演・相談実績等

■ 包括連携協定を通じた自治体支援

5 自治体 と締結（2026年6月末時点）



協定の企画・提案から締結調整、締結後の活動設計・自治体窓口まで一貫担当。
セミナー／個別相談／公有地整理／民間提案制度設計／サウンディング／庁内横断展開を継続支援。



包括連携協定先自治体とのPPP相談会の様子

■ PPP/PFIに関する主な講演・研修

主催／自治体	テーマ	年度	対象・規模
広陵町	PPP 導入セミナー	2024～ 毎年度	自治体職員 延べ約100名
熊本市	PPP導入 セミナー	2025～ 毎年度	自治体職員 延べ約100名
大阪府	PPPセミナー 「公有財産の有効活用」	2025	大阪府内自治体 公共施設マネジメント 約50名
一般財団法人地域活性化センター	人材養成塾 「PPPの効果と今後の展望」	2024	自治体等派遣職員 約20名
内閣府	防災PPPセミナー	2025	全国の自治体 中央省庁・民間企業
むかわ町	PPP 導入セミナー	2025	自治体職員 約40名
弟子屈町	PPP 導入セミナー	2025	自治体職員 約50名



セミナーの様子