

笠岡運動公園に係る官民連携手法

令和8年8月26日
岡山県笠岡市

相談内容

- 市が管理している「笠岡運動公園」の再整備につきまして、単なる施設更新だけではなく、官民連携による**新たな価値**を生み出す事業につなげたいと考えています。
- 民間事業者様のご意見を伺うとともに、事業参画の可能性についてご相談したく、ご説明の機会をいただきました。
- 民間事業者様の豊富な実績やノウハウを生かしたご提案をお願いいたします。

笠岡市の場所

- 岡山県の南西部
- 西は広島県福山市



広島県

福山市

岡山県

兵庫県

笠岡市

岡山市

倉敷市

笠岡市の場所



笠岡市の紹介

－ カブトガニ博物館

（世界で唯一！）



－ 笠岡諸島（日本遺産認定）



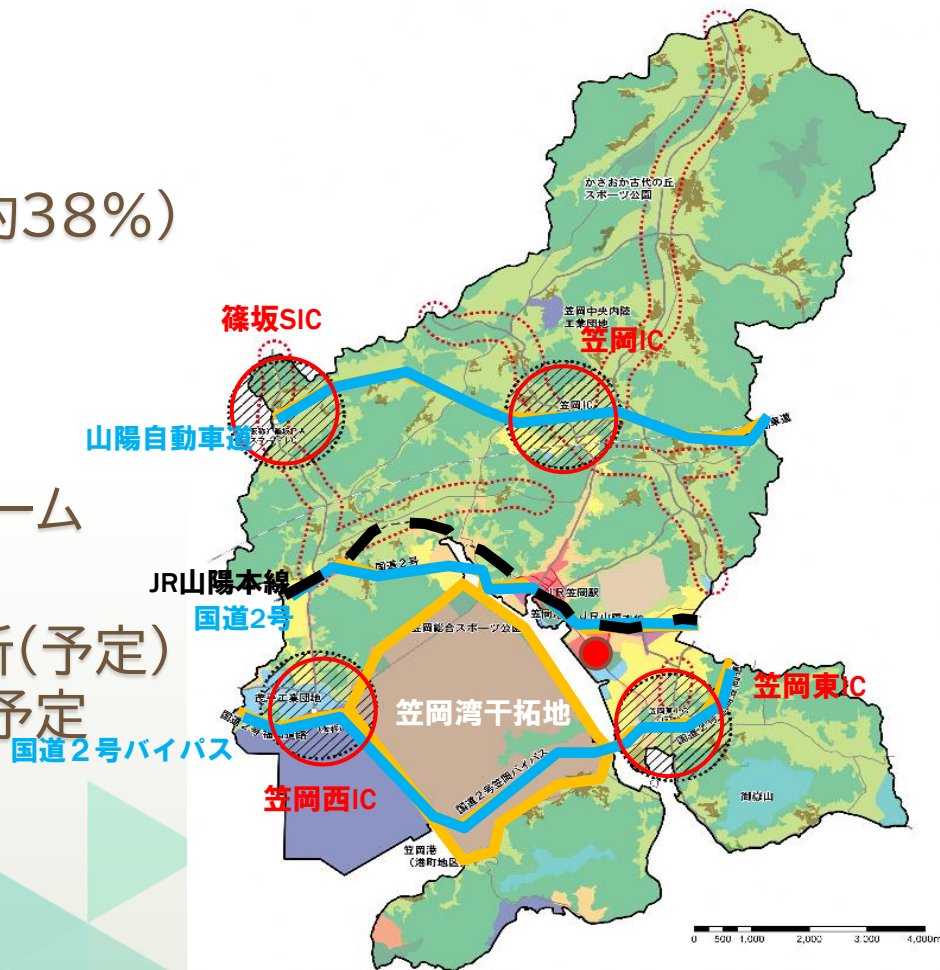
－ 笠岡湾干拓

－ （戦後作られた干拓地で日本で二番に大きい）



笠岡市の紹介

- 人口 : 約42千人(高齢化率約38%)
- 面積 : 約136km²
- 島 : 大小31島(有人7島)
- 観光客: 約98万人(R6)
※道の駅笠岡バイファーム
約70万人
- 交通 : 山陽自動車道IC2カ所(予定)
国道2号バイパス開通予定
JR西日本
路線バス



公園概要①

- 位置: 番町地区※笠岡市の中心地
- 面積: 7.8ha
- 設置年月: 昭和48年3月(約50年)
- 用途地域: 第一種住居地域 (建ぺい率60%・容積率200%)
- 立地適正化計画: 都市機能誘導区域



公園概要②

- － 施設：児童広場・芝生広場
噴水広場・植樹広場・遊具
駐車場・野球場・プール
テニスコート
- － 建物：公園管理事務所1
クラブハウス1・便所4
休憩所4



現状と課題

【現在の公園の現状と課題】

施設の老朽化

- ・プール(使用停止)
- ・テニスコート(人工芝の要張替)
- ・野球場(健全度が厳しい)

維持管理費の増加

- ・修繕費や人件費の高騰

→現状と課題を解決するために、公園全体を見直す必要があると考えています。



伺いたいこと

- 公園の可能性はあるか
 - 民間参入の可能性や具体的な事業手法
 - 市に期待する支援
 - 実現に向けた条件や留意点
- 

今後に向けて

- 笠岡市としては、地域の新たな魅力となる公園に育てたいと考えています。
- 民間企業の皆様の知見や経験を踏まえながら、事業性と公共性の両立が可能な事業と一緒に検討できれば幸いです。
- 本日は、率直なご意見・ご提案をお願いいたします。