



Kaitaful Days.

あなたらしい、ちょうどいい暮らしを海田で。

海田町地区拠点施設整備について

海田町 企画部 資産活用課

令和8年8月

Copyright Kaita Town All Rights Reserved.

1 海田町について

2 海田町地区拠点施設整備について

- (1) 地区拠点について
- (2) 地区拠点施設について
- (3) 想定スケジュール

3 お伺いしたいこと

4 お問い合わせ先

1 海田町について

広島県で2番目に
小さい町だけど、



全部ある/
コンパクトな町!

都心にも、日常にも、ちょうどいい距離。



◆面積： 13.79km²
◆人口： 30,637人

東京都 → 海田町

飛行機利用
約 2 時間 30 分

大阪府 → 海田町

新幹線利用
約 1 時間 30 分

広島市 → 海田町

JR山陽本線
約 10 分

広島市都心部
約 20 分

呉市 → 海田町

広島呉道路利用
約 30 分

東広島市 → 海田町

東広島バイパス
約 30 分

1 海田町について

海田町の魅力と強み

小中学生の
教科学力の高さ

県内トップクラス
全国学力・学習状況調査の正答率との比較
(国語・算数・数学)

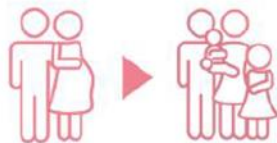
専門職員を配置した
相談しやすい環境

子育て支援に
関する満足度 **84 %**

保育所、幼稚園、認定こども園など
多様な保育サービスの提供

待機児童数
(令和7年4月1日現在) **0 人**

「かいたネウボラ」を核とした妊娠期から子育て期にわたる
切れ目のない支援体制



幼稚園・保育園・認定こども園・
小学校などが連携した

スムーズな教育移行

児童館や自習など
フリースペースとして活用できる
こどもの居場所が充実

公共施設数 **9 カ所!**

豊かな心を育む町独自の教育
町内の全町立小中学校を対象とした

自己肯定感を高める
小中一貫道徳教育の充実

「ずっと住みたい!」の声が85.4%!
全国トップクラスの定住意向の高さ

広島県版 2024 年の
幸福度ランキング
(大東建託) **県内 2 位!**



交通便利性を活かした優れた事業環境

1km当たりの事業所数 **県内 2 位!**
出典: 令和3年経済センサス活動調査



日本人初のオリンピック金メダリスト
織田幹雄さん生誕の地

安心して元気に暮らせるまち

高齢化率の
低さ **県内 1 位!**

出典: 広島県各市町別高齢化率(令和7年1月1日時点)

近くて安心の医療環境

徒歩圏内に医療機関がある人口カバー率

県内 2 位!

どこへ行くにも便利!
周辺市町と比較した徒歩圏人口カバー率

周辺市町と比較して
約 **15** ポイント 高い!



商業・医療が「徒歩圏内」に。
生活サービス充実度は

周辺市町と比較して高い!



Kaitaful Map

海田町はこんなまちです！



Kaitaful Days.

あなたらしい、ちょうどいい暮らしを海田で。

1 海田町について

海田町ってどんなまち？

海田市駅のまわり（徒歩約20分圏内）



医療機関

42 機関



高校

2 校



ドラッグストア

4 店舗



スーパー
マーケット

8 店舗



海田警察署

徒歩 7 分



役場

徒歩 13 分



安芸消防署

徒歩 7 分



海田税務署

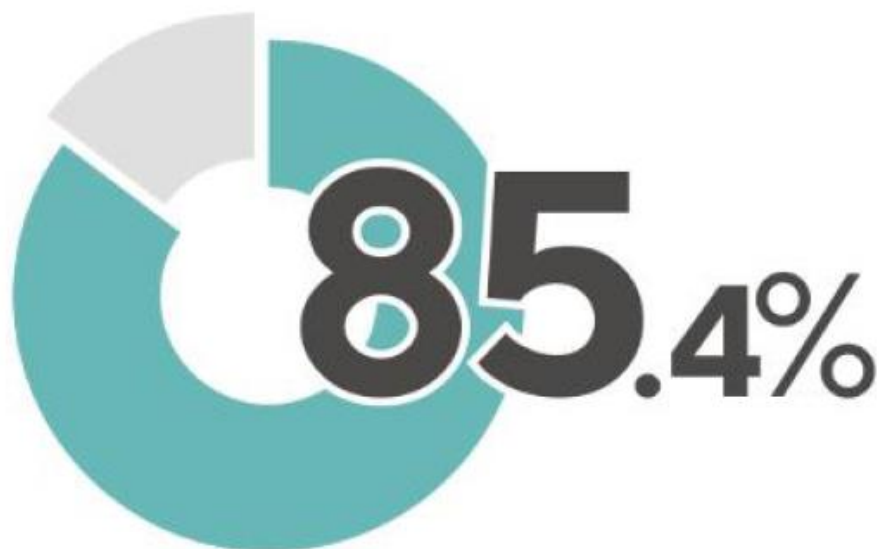
徒歩 5 分

1 海田町について

●住民意向 全体回答

定住意向

海田町に住み続けたいと思っている割合



定住意向は全国の中で上位 **20%**

愛着度



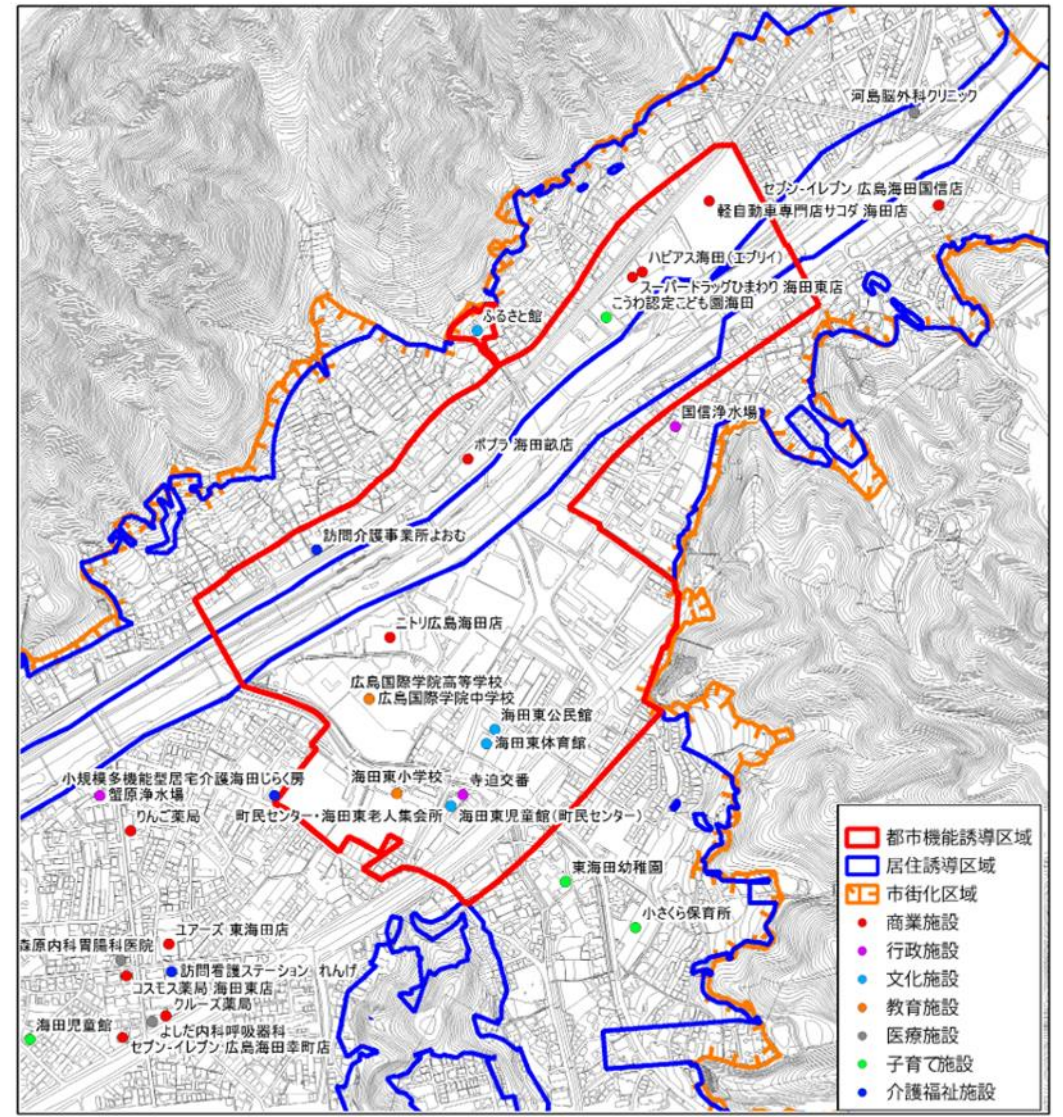
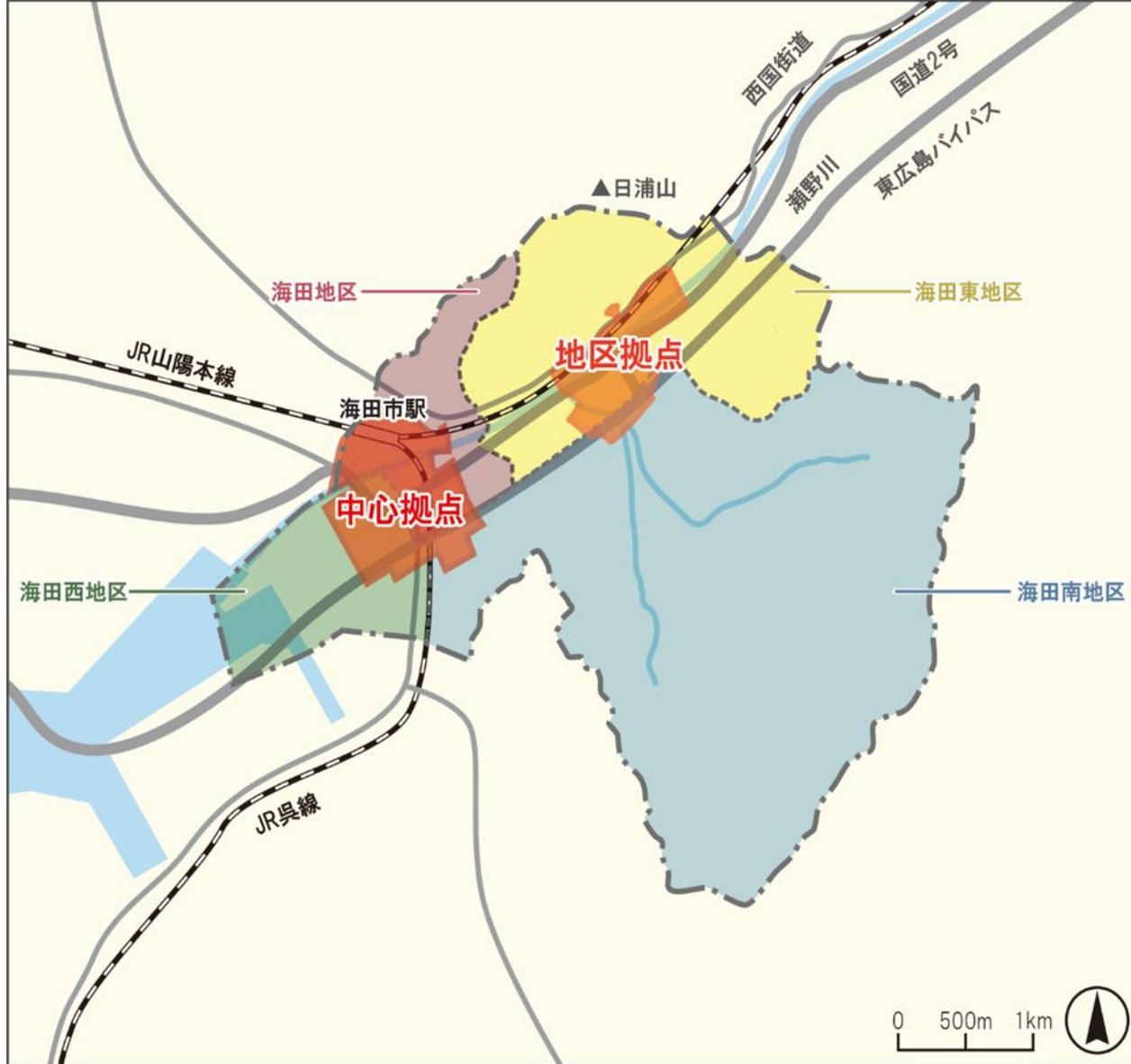
住みよさ



かいた未来アンケート（令和6年7月）

2 海田町地区拠点施設整備について

(1) 地区拠点について



地区拠点周辺の都市機能

2 海田町地区拠点施設整備について

(2) 地区拠点施設について

海田東公民館・町民センター

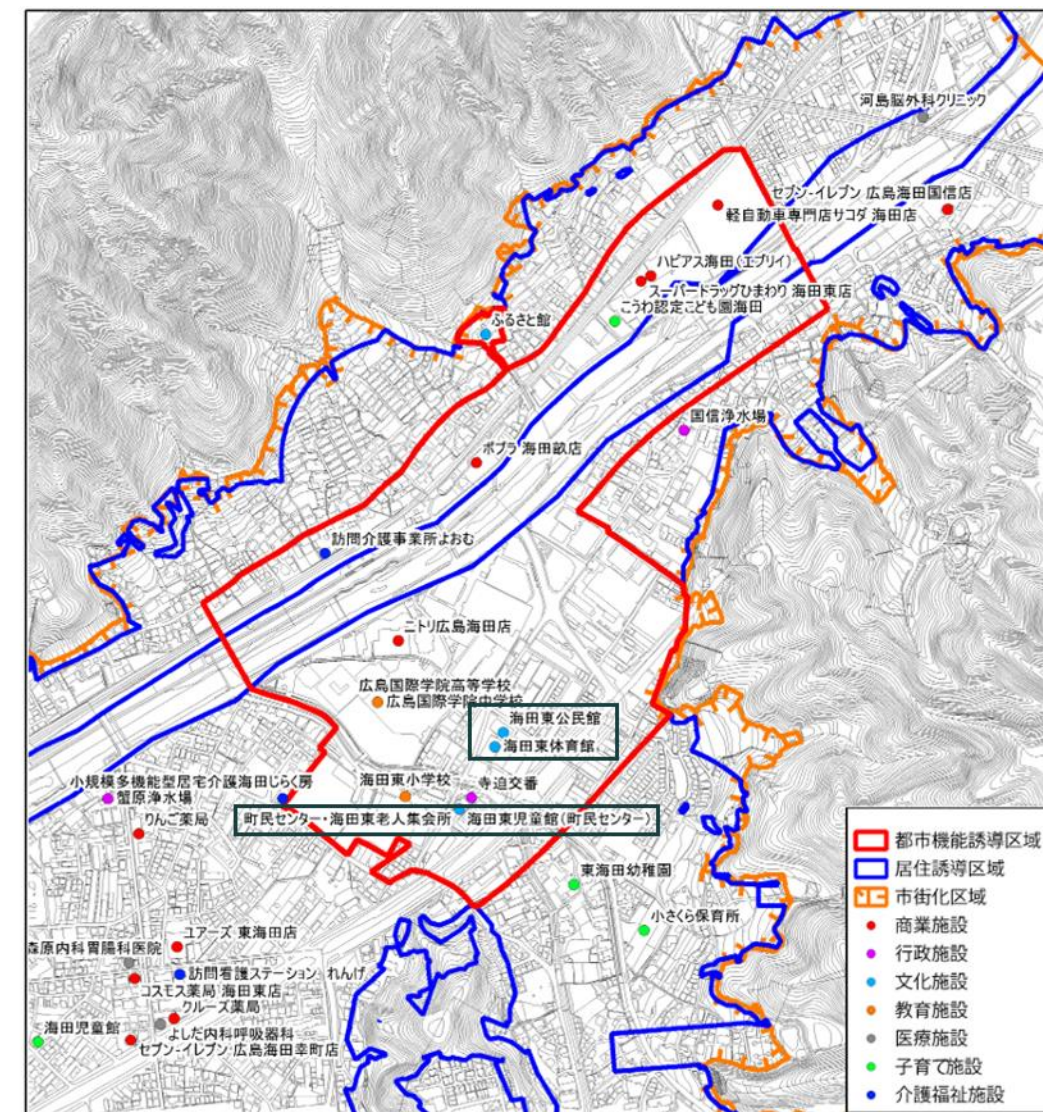


海田東公民館（海田東体育館含む）

- ・ 竣工：昭和50年（1975年）築51年/体育館：昭和56年（1981年）
- ・ 社会教育法に基づく公民館
- ・ 延床面積：1,853㎡（体育館612㎡）

町民センター

- ・ 竣工：平成4年（1992年）築34年
- ・ 児童館、児童クラブ、老人集会所
- ・ 延床面積：1,484㎡



地区拠点周辺の都市機能

旧基本構想

- 策定：令和5年4月

新基本構想・基本計画

- 策定中：～令和9年7月末
- 旧基本構想の修正をベースに進める

地区拠点施設整備の基本方針

- 老朽化している海田東公民館の再整備をベースとする
- 公民館機能にプラスする機能等について検討する
(集約化の可能性を検討)

(3) 候補地の比較

	A 海田東公民館敷地 (現位置)	B 海田東小学校プール敷地
敷地規模	敷地面積：約 1,440 m ²	敷地面積：約 1,950 m ²
災害安全性	△ 瀬野川洪水：3.7m (浸水継続 12～24 時間) 浸水(内水)：1～3m 津波：－ 高潮：3.3m 土砂災害：－	◎ 瀬野川洪水：1.6m (浸水継続 0～12 時間) 浸水(内水)：－ 津波：－ 高潮：1.7m 土砂災害：－
避難容易性	△ 浸水深が高く、避難安全確保と浸水時の孤立化防止が必要	◎ 県道矢野海田線からフラットに避難可能
周辺施設との連携・拡張性	△	○ 町民センター・東小学校・バイパス高架下・交番に隣接
利用の継続性	△ 現位置建替えのため1～2年利用が中断	○ 拠点施設整備後に移転可能
用地利用の自由度	○ 町有地＋一部民有地(アクセスデッキ)	△ 町有地であるが、既存プールの解体を伴う
施設配置の適合性		



2 海田町地区拠点施設整備について

(3) 想定スケジュール (DB+0)

項目	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度 ~
東小学校	実施設計	施工	新校舎供用開始 解体・外構工事		
地区拠点施設	基本構想・基本計画 (12)	導入準備 ~ 入札・契約 ~ 設計・施工			

※ 施設規模を2,000㎡～3,000㎡、公民館と児童館機能を複合化すると仮定した場合

■ PPP/PFI手法導入の可能性について

- ・ PPP/PFI手法の導入可能性について（DB+O、DBO、BTOを中心に）
- ・ DBに既存施設の解体を加えることができるか
- ・ 導入可能性を高めるための助言

■ 自主事業の可能性について

- ・ 運営段階において考えられる自主事業について

4 お問い合わせ先

海田町 企画部 資産活用課 町有財産係

Tel : 082-823-3152 / Mail : shisan@town.kaita.lg.jp