

令和8（2026）年 8 月 26 日

周南コンビ・みな～と緑地推進事業(仮)

築港緑地

晴海緑地公園



周 南 市

イメージ図：「令和6年度持続可能なまちづくり集中支援事業推進業務委託第1工区（山口県）」より

建設部 河川港湾課 港湾企画室

Email : kasenkowan@city.shunan.lg.jp TEL : 0834-22-8554

周南市の紹介



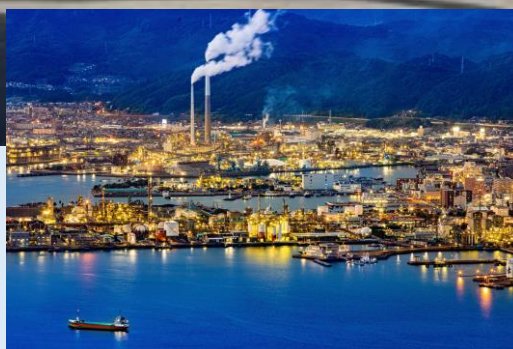
瀬戸内海側に活気溢れる **“周南コンビナート”**
内陸側に自然豊かな中山間地域
新幹線のぞみが停まる鉄道駅
その徳山駅からほぼ直結する **“みなと”**
4つの高速道路IC、空港まで車で約1時間



徳山駅北側イベントの様子



周南市総合スポーツセンター



太華山から臨む工場夜景



周南市徳山動物園



徳山港線の桜並木



ふぐのはえ縄漁業発祥の地

周南コンビ・みな～と緑地推進事業(仮)とは

「コンビナート」の語感をソフト化

固いイメージの“コンビナート”を、柔らかく再構成し、利用者との距離を縮める

- 組み合わせ / 協働 (Combination / Collaboration)
産・官・学・民の様々な“タッグ”
による共創をイメージ
- 相棒 / パートナー (Combi)
港と人、人とまち、自然と産業が
“良きパートナー”として共存する場



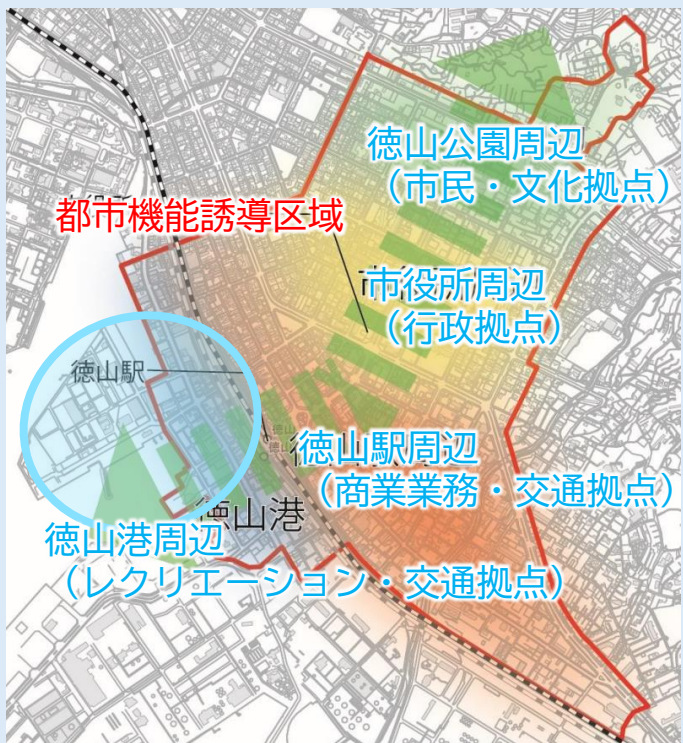
- 港（みなと）
公共空間を柔らかく表現
- 皆と（みなと）
「みんなと一緒に楽しむ港」
「皆と育む空間」
＝共創・共生の場



本市の産業の象徴である「周南コンビナート」を基盤とし、人々が“コンビ”をくみ、地域と“みな～と（港）”で出会い、共に憩いと賑わいを育みたい

協働を表現する「コンビ」、周南市の宝である港湾空間である「みな～と」、産業と市民が共存するフィールドとしての「**港湾緑地**」の三位一体で構成される“共創型みなとまちづくり” ⇒ 周南コンビ・みな～と緑地推進事業(仮)

港湾緑地（晴海緑地公園・築港緑地）と本市の悩み事



**周南市都心軸空間デザインプラン
(令和5年7月改訂) より**

周南市都市計画マスタープランで設定された
市役所を中心とした約 2 km の都心軸と
238.3 ha の都市機能誘導区域

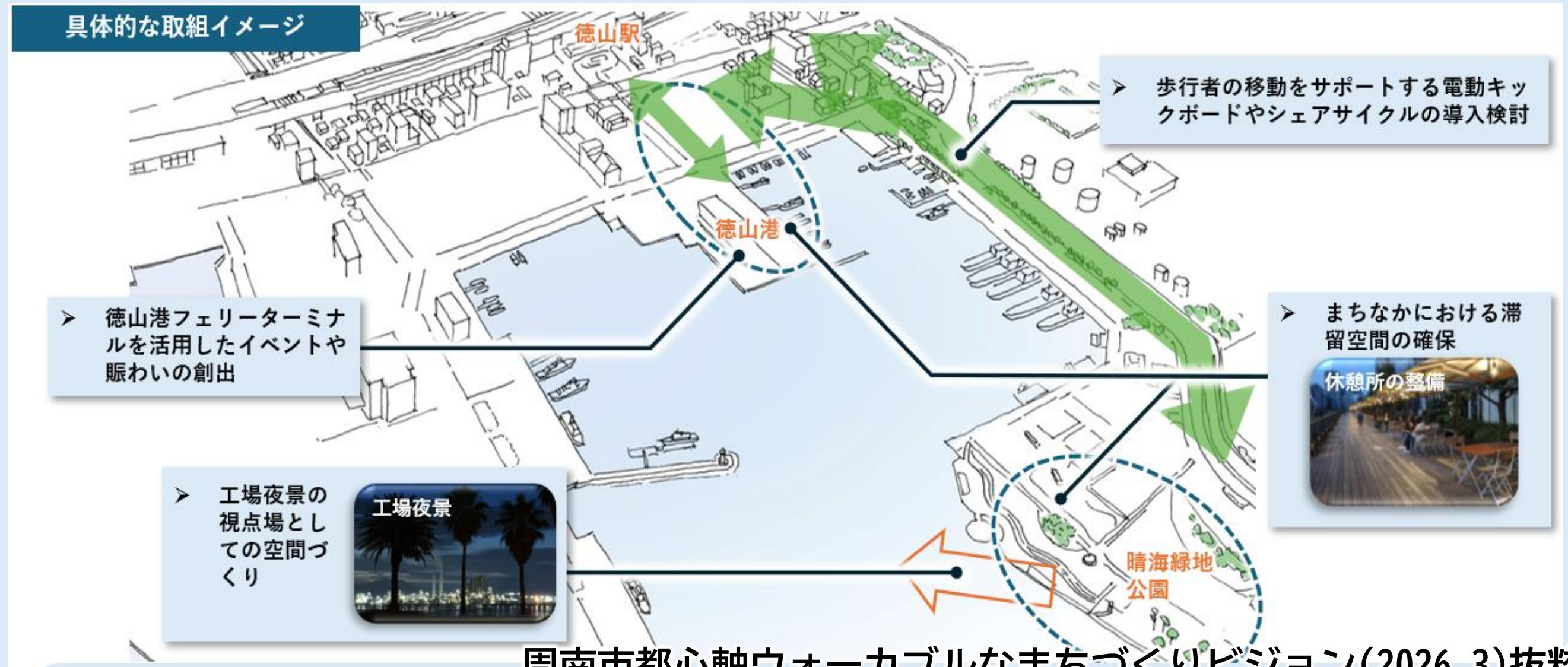


- ③エリアの分断
- ④行政コストの抑制と
憩い・賑わい創出の両立
- ⑤港湾管理者 ≠ 基礎自治体

約200m
(徳山駅～築港緑地)

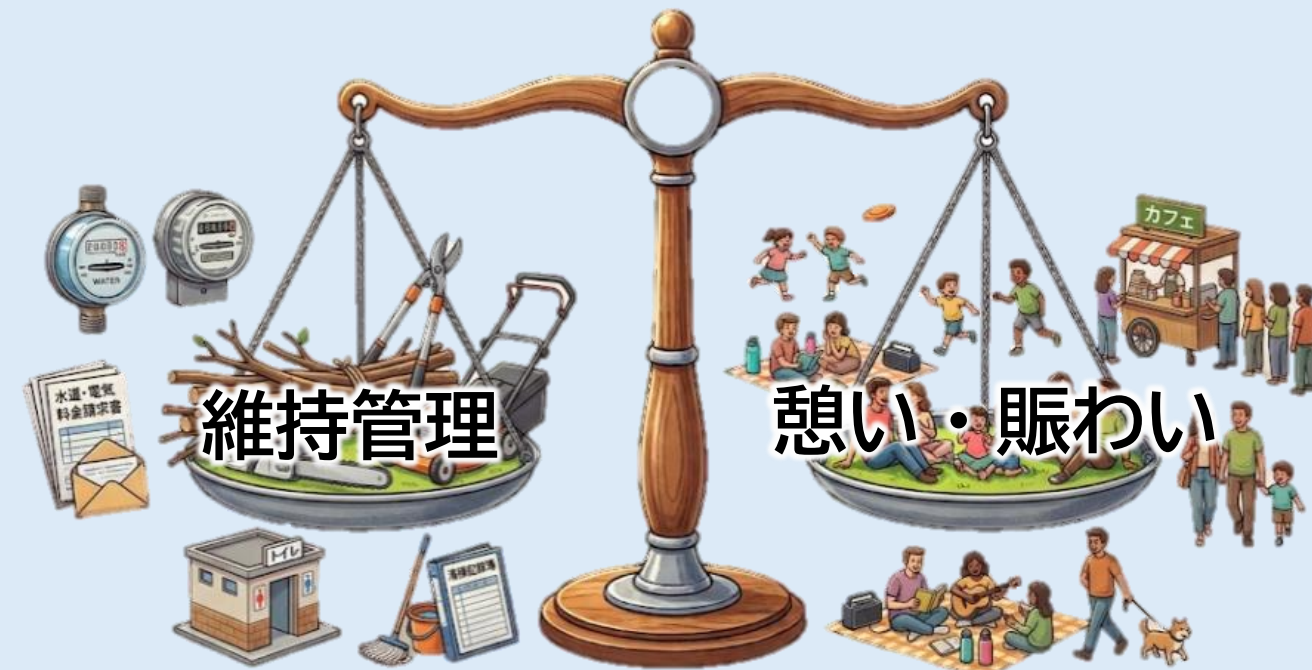
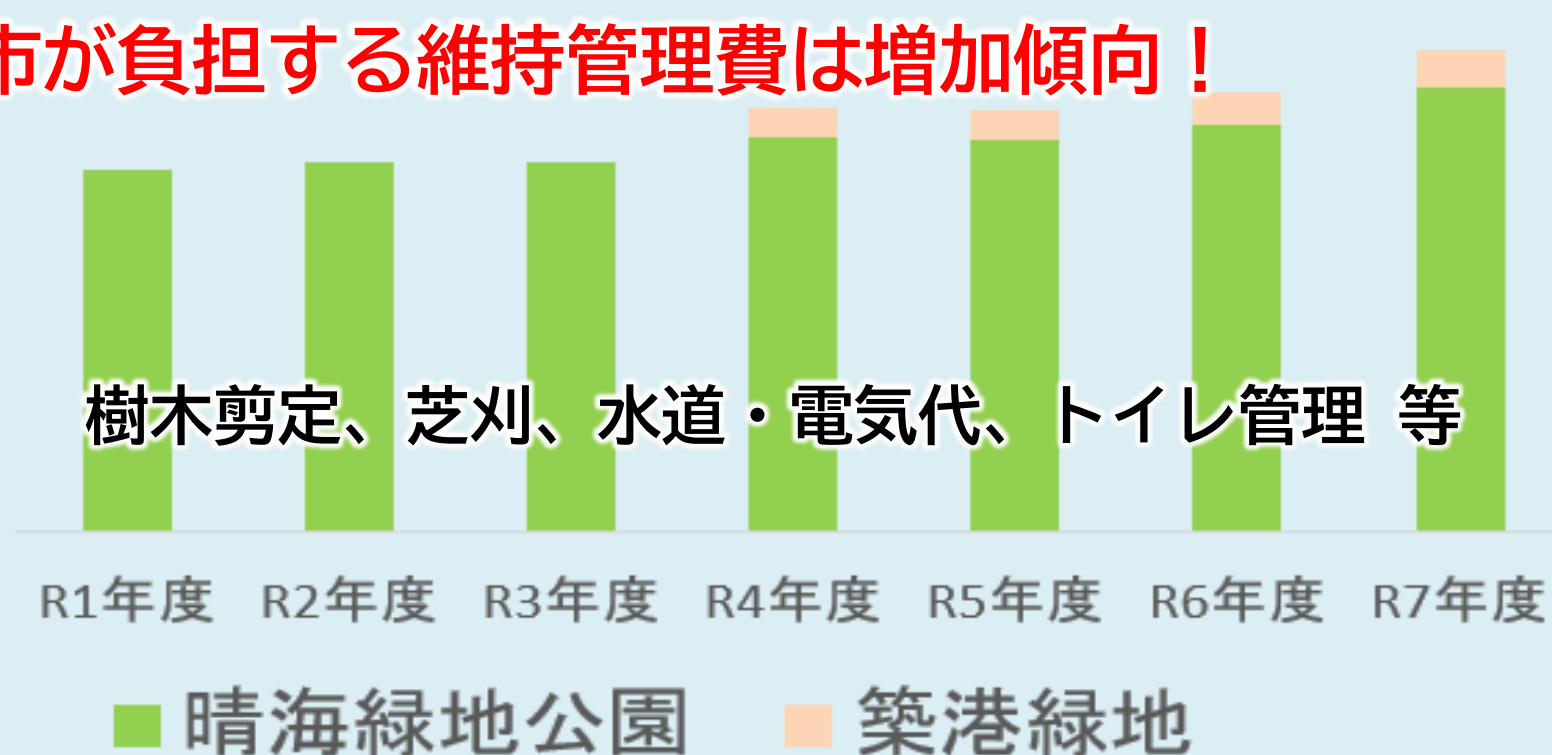
約1km
(徳山駅～晴海緑地公園)

行政コストの抑制と憩い・賑わい創出の両立



周南市都心軸ウォーカブルなまちづくりビジョン(2026.3)抜粋

市が負担する維持管理費は増加傾向！





(築港緑地 / 晴海緑地公園)

港 湾 管 理 者	山口県	所 在 地	周南市 築港町/晴海町
土 地 所 有 者	山口県	面 積	図の通り
用 途 地 域	商業地域 / 準工業地域	分 区	商港区 / 修景厚生港区
建 ペ い 率	80% / 60%	容 積 率	400% / 200%
そ の 他	・両施設とも「みなとオアシス徳山」の構成施設 ・市は県から指定管理を受け、その範囲内で施設の日常管理や利用申請の許可を担う		

(築港緑地)

- ・徳山下松港開港100周年を記念し、2022年に完成した広場。
- ・海の玄関口であるフェリーターミナルに隣接。
- ・認知度が低く、鉄道駅から近い立地を十分に活かしていない。

(晴海緑地公園)

- ・日中の船舶の往来だけでなく、工場夜景を活かした日本夜景遺産(公園では日本初：平成23年)に認定される等、旺盛な産業活動を活かした地域特有の風景を楽しむ。
- ・駅から徒歩圏内で周辺環境も住宅系地域より自由度が高いため、イベント等で不定期に活用されている。
- ・施設の老朽化や陳腐化に伴い、魅力を活かしきれていない。

(徳山港周辺エリア)

- ・地元金融機関の本社が進出し、新たな人流が期待されている。
- ・周南市地方卸売市場水産物市場が位置し、ふぐ・たこ・はも等の新鮮なブランド水産物を取り扱っている。

みなと周辺エリアの風景

イベントを仕掛ければ一定の集客あり



一方で、日常に目を向けると、、、



平日：コンビニートや港湾での働き手や
そこへの出張者、運送会社の方々 等
休日：家族、友達や恋人、ペット需要
近県までは観光客も？

日常的な目的地化とするにはどうすれば💧
ターゲットは絞れるのか？
テーマは？防災、子育て、観光、福利厚生 etc
複合化？時間単位のコンテンツが必要？ etc

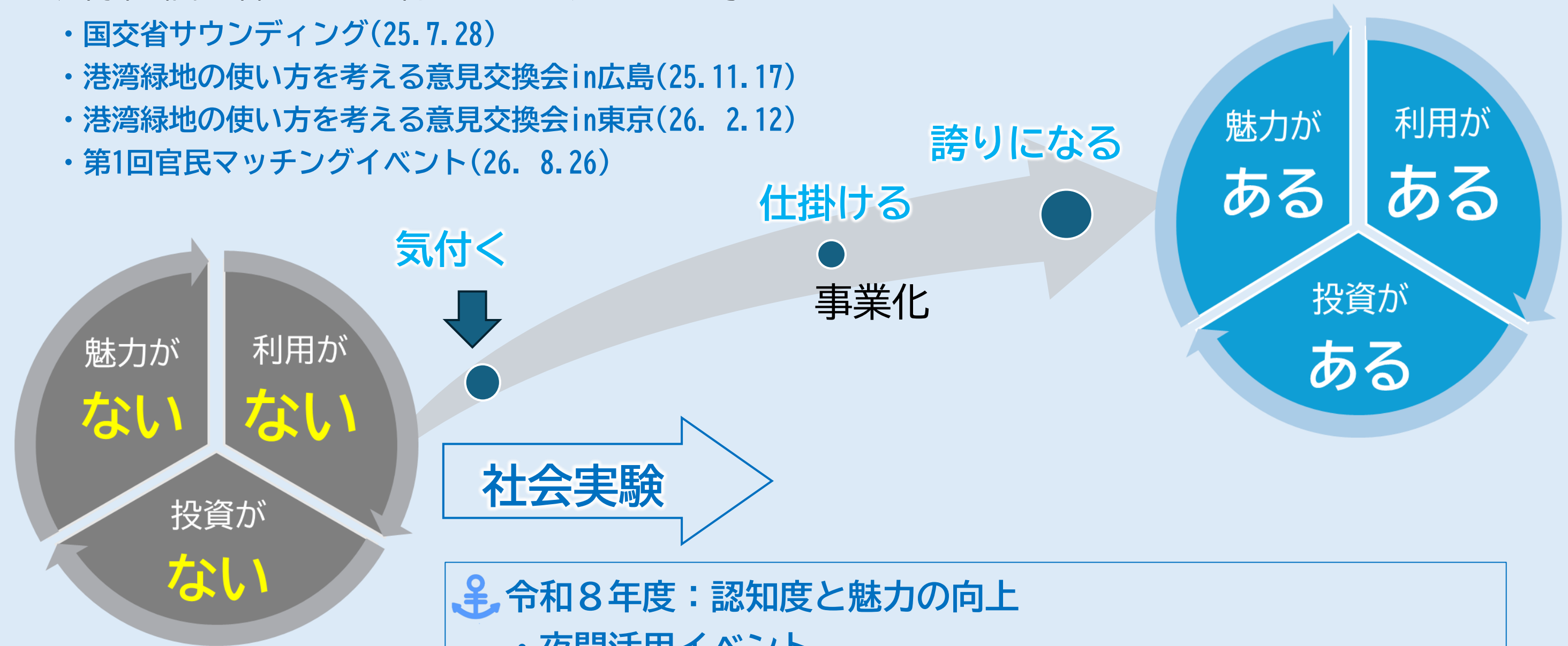
港湾緑地で叶えたい姿

港湾緑地の可能性をあらゆる手法で検討し、関係者と周南市（山口県）にとって何がベストか走りながら考える

- ・国交省サウンディング(25. 7. 28)
- ・港湾緑地の使い方を考える意見交換会in広島(25. 11. 17)
- ・港湾緑地の使い方を考える意見交換会in東京(26. 2. 12)
- ・第1回官民マッチングイベント(26. 8. 26)

シビックプライド

誰もが誇りと愛着をもてる
公共空間への進化



🚧 令和8年度：認知度と魅力の向上

- ・夜間活用イベント
- ・まちなかにない 港 の 風景を活かしたイベント
- ・まちなかで実施しづらい 音 を出すイベント

🚧 令和9年度～：

今年度の社会実験の継続と並行し、
民間事業者等が参入検討するためのデータの可視化（検討中）



山口県周南市築港緑地で【水辺で乾杯2026】



<https://youtu.be/6D8YSWJPP4k>

チャンネル
CATV Mnet メディアリンク公式チャンネル より





DEAI + 化学反応 ⇒ IDEA

周南市はあなたとの運命の出会いを待っています

参考資料

- 参考資料 1 : 徳山港周辺エリアのSWOT分析
- 参考資料 2 : 築港緑地 の利活用について
(市職員アンケート調査結果)
- 参考資料 3 : 晴海緑地公園の利活用について
(市職員アンケート調査結果)
- 参考資料 4 : 港湾緑地の紹介動画

【参考資料1】 徳山港周辺エリアのSWOT分析

		内部環境	
		強み ・ 全国屈指の工場夜景 ・ 昼夜で異なる景観（船舶の往来、夜景） ・ （わりと）良好な交通ネットワーク 「のぞみ」/「さくら」が停車する新幹線駅 大分県からのフェリー ・ 中心市街地が（わりと）近い ・ 広場と施設（芝生、駐車場やトイレ） ・ 海関連施設（水産物市場） ・ ブランド水産物（ふぐ、たこ、はも） ・ 職住近接 ・ 音や匂い等にも寛容	弱み ・ 何もない。現状では目的地にならない ・ 施設の老朽化、安全対策の不足 ・ 駐車場不足（工場関係者等の駐車） ・ 中心市街地がJRで分断されている ・ 観光宿泊施設が少ない。 ・ 情報発信、プロモーション不足 ・ インバウンド対応 ・ 大型車両が多い ・ 公共交通手段がない。歩くには距離あり ・ 施設管理者が上位機関（市は指定管理）
外部環境	機会	強み X 機会 （積極戦略） ・ 遠方からの集客機会 ・ 利用者視点で自由度/利便性の高そうな空間 ・ SNS等だけでなく出張者の口コミを活かした広報	弱み X 機会 （改善戦略） ・ 緑地を観光宿泊の拠点化 ・ 既存施設の適切な更新、高質化 ・ 維持管理の効率化 ・ 安全対策 ・ スマートモビリティ等の充実
	脅威	強み X 脅威 （差別化戦略） ・ ユニークな魅力、高付加価値で勝負 ・ 複合化でニーズの取り込み	弱み X 脅威 （致命傷回避・縮小撤退） ・ ハード偏重の回避 ・ 地元関係者との綿密な調整

【参考資料2】 築港緑地の利活用について（市職員アンケート調査結果）

● 特徴的な視点

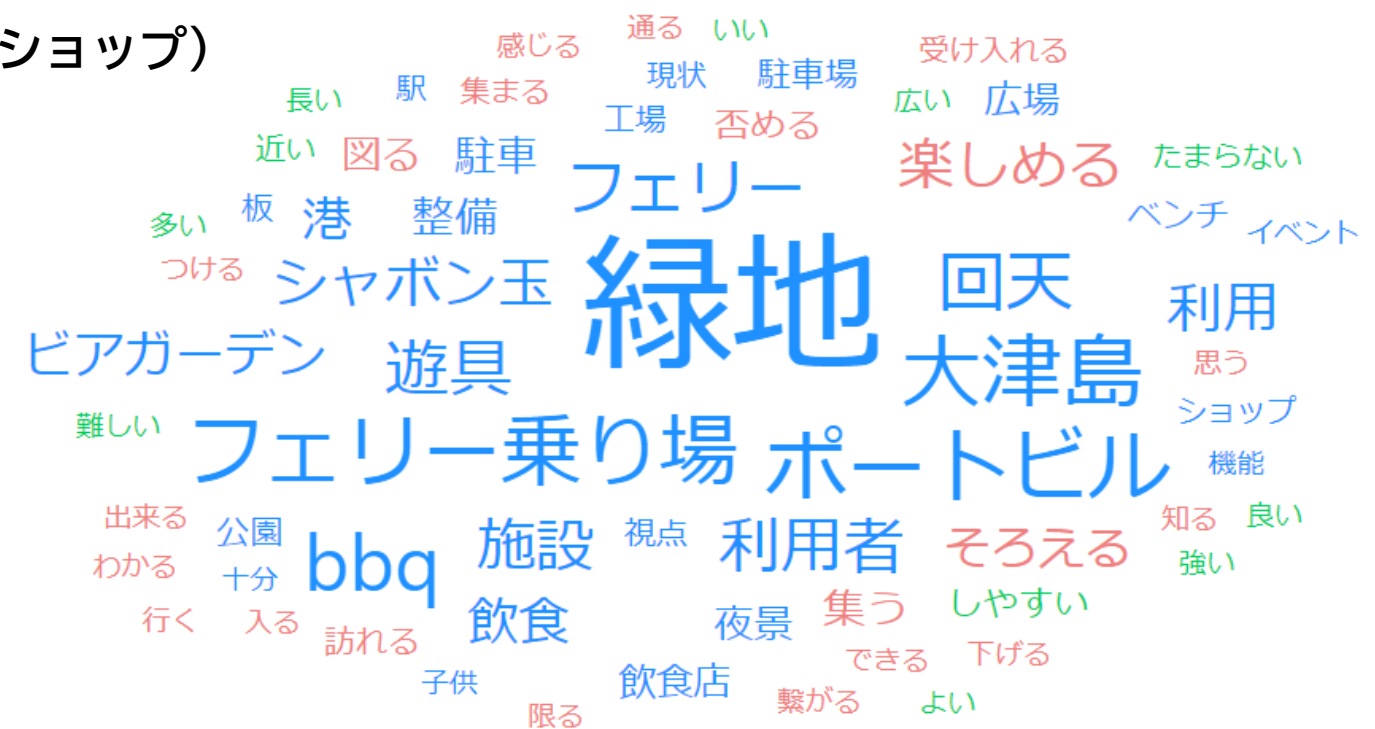
項目	プラス面	マイナス面
緑地	綺麗な芝生がある。施設が全体的に新しい。	回天レプリカ(戦争を語り継ぐモニュメント)への配慮が必要
駐車場	綺麗、思いやり駐車場有	狭い。港湾関係者の利用が多く、実質空きが少ない。
移動手段	駅が近く、徒歩可能。エリアを充実させれば回遊性に期待できる。	駅との間が閑散としている
環境・景観	利用条件が厳しいがために芝生を傷めることがない。 ゴミ等の環境維持○	ポートビル屋上の利用時間が限定的。
火気取り扱い条件	施設条件より火気厳禁のため、環境を維持しやすい。	BBQなどができない
ターゲット	穴場デートスポット、フェリー利用者	そもそも知られていない。

● 具体的な施設等のアイデア

- ・アウトドア（デイキャンプ、グランピング、BBQ）
コンビナート地区における特別感。但し、火気厳禁。
- ・施設不要で人が定期/不定期に活動できる空間
投資を抑制しながら家族の憩いの場を提供
- ・移設可能なコンテナハウス（テイクアウトできる飲食、チャレンジショップ）
- ・シンボリックなスポット、モニュメント

● 具体的なイベントアイデア

- ・ ナイトマルシェ（姉妹都市タウンズビル参考）、ナイトシアター
- ・ 海関連イベント、食関連イベント（特化型）
- ・ ハダシランド、読書会、朝ヨガ教室（近郊のカフェと連携）
- ・ ポートビル屋上と芝生を活用したビアガーデン
- ・ 青空教室やワークショップ等



アンケート結果のテキストマイニング

【参考資料3】 晴海緑地公園の利活用について（市職員アンケート調査結果）

● 特徴的な視点

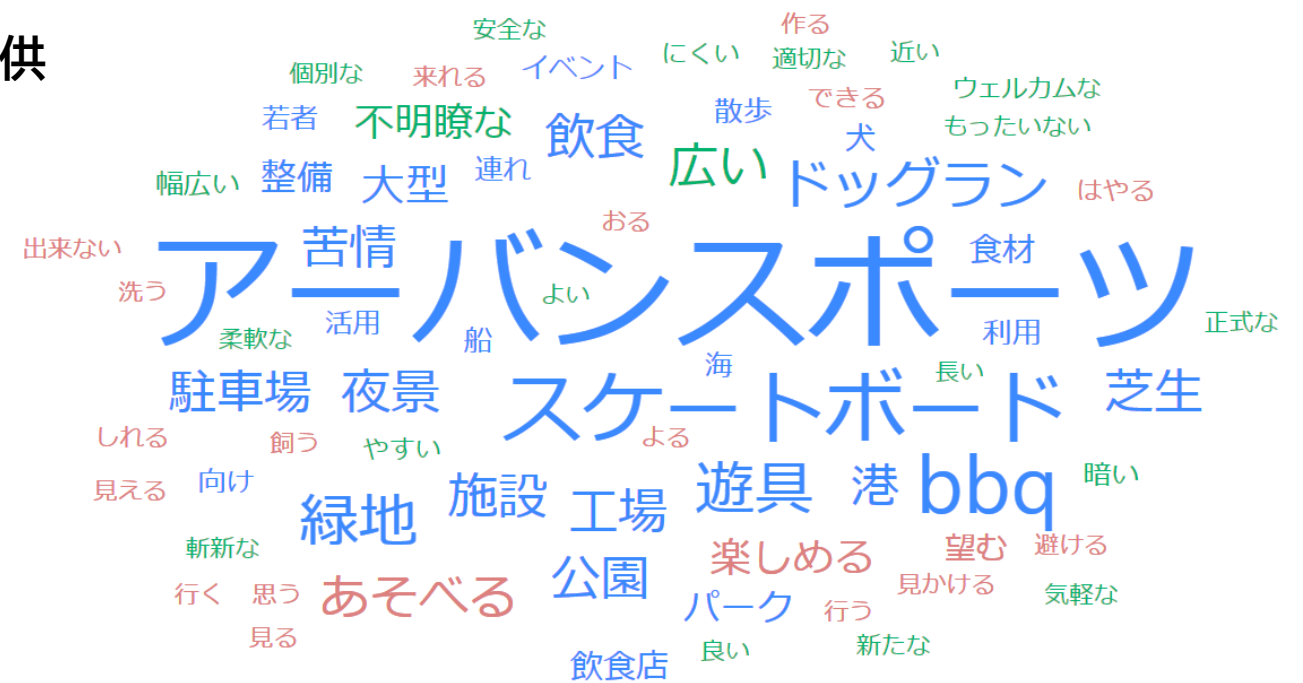
項目	プラス面	マイナス面
多目的広場	広い空間で自由。芝生で直に座ったり走り回ることができる。 他の公園でなかなかできないことができる可能性	遊具等がない。目的がない。施設が故障や老朽化。 治安（やんちゃな若者や外国人）や環境（ペット糞尿）悪化
親水広場	多目的広場と比較すると大人な空間。親水空間がある	施設の故障や老朽化。
駐車場	広い	緑地利用者以外の駐車が多い
環境・景観	船の往来や夜景などの景観が良い。のんびりできる。 直火禁止で芝生を傷めることがない。	暑い、寒い、トンビがこわい。のんびりする椅子等が欲しい。
火気取り扱い条件	ゴミ対策等の環境維持には良い	BBQなどができない
ターゲット	子どもの遊び場、穴場デートスポット、犬の散歩	大人だけで楽しむ目的がない。

● 具体的な施設等のアイデア

- ・ドッグラン：既存の需要あり。 ・ジムがあれば仕事帰りに立ち寄るのでは？食堂や弁当売りなど港で働く人たちの目線で何かないか
 - ・SASUKE：2028年ロスオリンピック種目。福祉・健康増進への貢献に期待。
 - ・スケートボード 他アーバンスポーツ：2021東京オリンピックから正式種目
 - ・日本夜景遺産の景観を活かしたアウトドア（デイキャンプ、グランピング、BBQ）
コンビナート地区における特別感。直火禁止等の工夫は必要。
 - ・のびのび走り回れる空間なので、そのまま活かした家族の憩いの場を提供
 - ・移設可能なコンテナハウス
（飲食、災害時のシェルター・倉庫、宿泊・ワーケーション施設）
 - ・シンボリックなスポット、モニュメント
 - ・小型船乗り場（夜景クルーズ用）

● 具体的なイベントアイデア

- ・ ナイトマルシェ（姉妹都市タウンズビル参考）、ナイトシアター
- ・ 市場を活かした海関連イベント、食関連イベント（特化型）
- ・ 周南市発信のハダシランドの開催
- ・ フリスビードッグ大会（既存イベント）
- ・ ランタン制作やシャボン玉おじさん等の映えイベント
- ・ 逃走中、巨大迷路 ・ 青空教室やワークショップ等



アンケート結果のテキストマイニング

【参考資料4】 港湾緑地の紹介動画



緑地全体のイメージ

徳山港周辺の緑地紹介

<https://youtu.be/lFzd0kDTyis>

チャンネル：Shunan movie チャンネル【周南市公式】



晴海緑地公園の活用事例（夜間）

そらから魅る超絶景 in 周南

<https://youtu.be/0SSWsNGY5v0>

チャンネル：Shunan movie チャンネル【周南市公式】



晴海緑地公園の活用事例（日中）

絆でキャッチ！！NDAディスクドッグ周南大会

https://youtu.be/BUxTxs0V_XQ

チャンネル：CCSシティーケーブル周南



イベント時の賑わいの様子

周南魅力発掘工事！あなたのイチ推し周南市！ inミナトのミーツ

https://youtu.be/0juhEg_k2kg

チャンネル：Shunan movie チャンネル【周南市公式】



歴史

びびびの美 2022年6月後半号

（徳山下松港開港100周年 港の風景 今昔）

<https://youtu.be/BHSKX7HWARI>

チャンネル：周南市美術博物館

