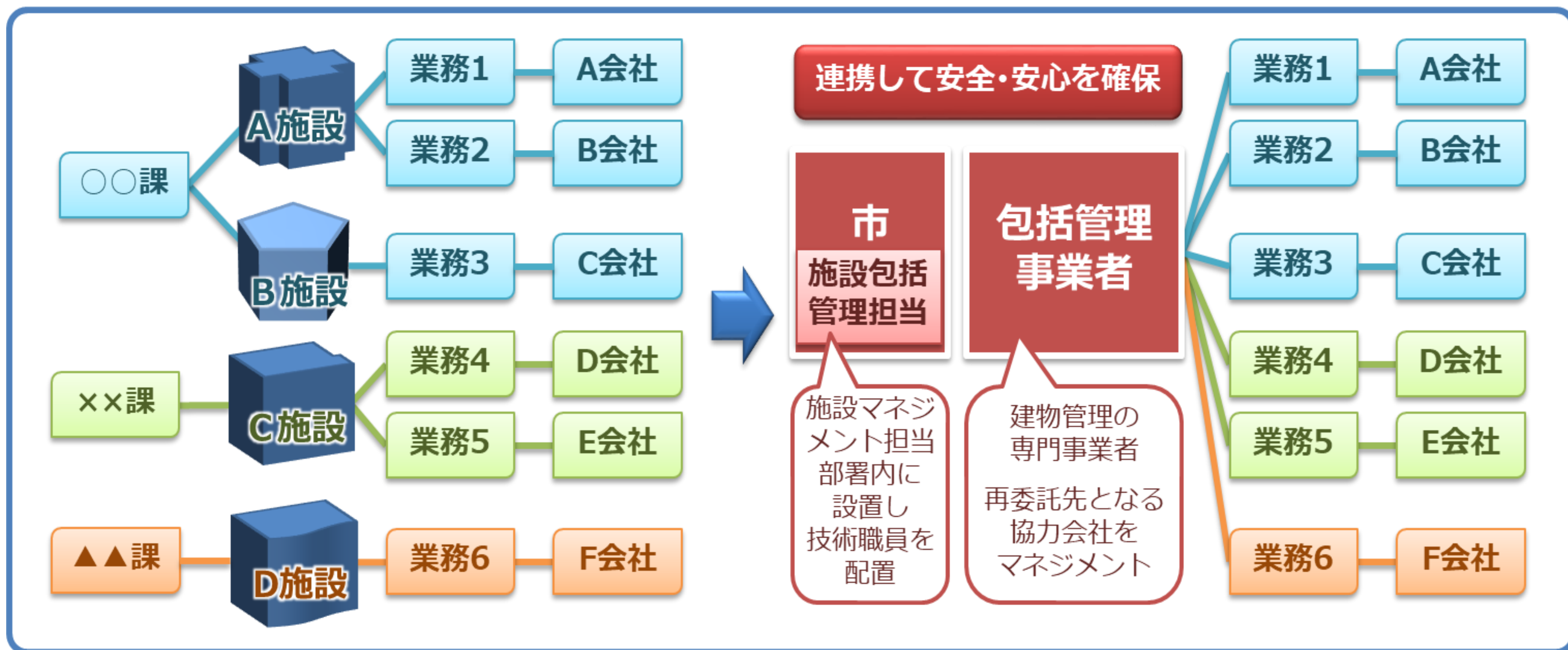




特別賞



施設包括管理委託のイメージ図

文教施設等  
分野

## 市有施設包括管理業務委託

### 取組概要

従来、施設ごと、業務ごとに委託していた保守点検や清掃、修繕等を一括して委託することにより、市有施設の安全性の向上と維持管理業務の効率化、施設の長寿命化を図る取り組みである。

### 受賞理由

公共施設の効率的な維持管理という重要な課題に積極的に取り組んでおり、コスト削減のみならず関係者の協働も実現していること、国内の自治体で、初めて、市有施設の包括管理業務委託を行ったものであり、多くの自治体がこの方式に倣い検討を進めているなど、外部への効果が極めて高いことが評価された。

### 取組のポイント

全ての日常修繕を含む施設包括管理業務委託として、全国初の取り組みである。修繕を含むことで、人件費を中心に年間4,800万円コスト削減し、尚且つ、的確な判断でスピーディーかつ安価で柔軟な修繕対応が行えている。また、組織の縦割りを越えた、関係者の連携による安価で効率的、効果的な修繕の実施も可能になっている。

さらに、施設所管課ごとに持っていた修繕予算を包括管理担当に一元化したことで、学校、幼稚園、コミュニティセンターの修繕予算枠を組み合わせ隣接する学校、幼稚園、コミュニティセンター共通の課題を解決することも可能になっている。

### 受賞者について



### 受賞者

明石市総務局財務室財務担当（上段）  
日本管財株式会社兵庫本部明石管理センター（下段）

### コメント

この度は文部科学省部門の特別賞という大変名誉ある賞を頂き、光栄に存じます。

本取り組みは、公共施設マネジメントの一環として明石市と日本管財(株)で協力して取り組んで参りました。今後も柔軟な発想と工夫で、インフラメンテナンス分野の一層の発展に取り組んで参ります。

### 団体概要

明石市は「こどもを核としたまちづくり」を推進しており、10年連続人口増となっている中核市です。日本管財(株)は「最適な建物管理」の実現に取り組み、地域社会の発展に貢献している企業です。

### 問い合わせ先

明石市総務局財務室財務担当（施設包括管理担当）  
電話：078-918-5086（直通）  
mail：zaiken@city.akashi.lg.jp  
日本管財(株) 営業統轄本部マーケティング推進部  
電話：03-5299-0851  
mail：eigyo\_market@nkanzai.co.jp