

PFIによる統合校等の建設について

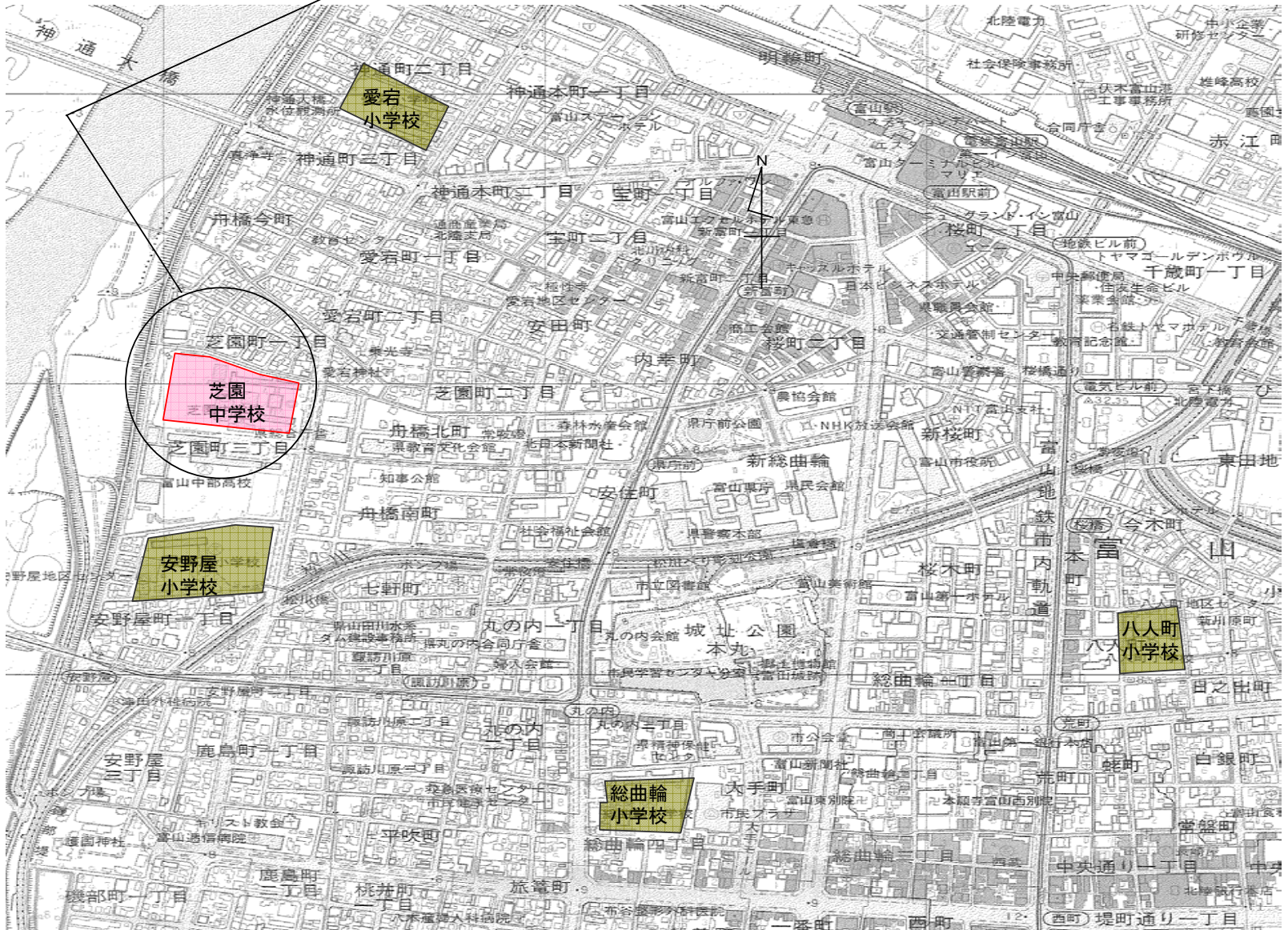
- 芝園小学校及び芝園中学校設計・建設・維持管理事業
- 3小学校統合校設計・建設・維持管理事業

平成18年11月10日

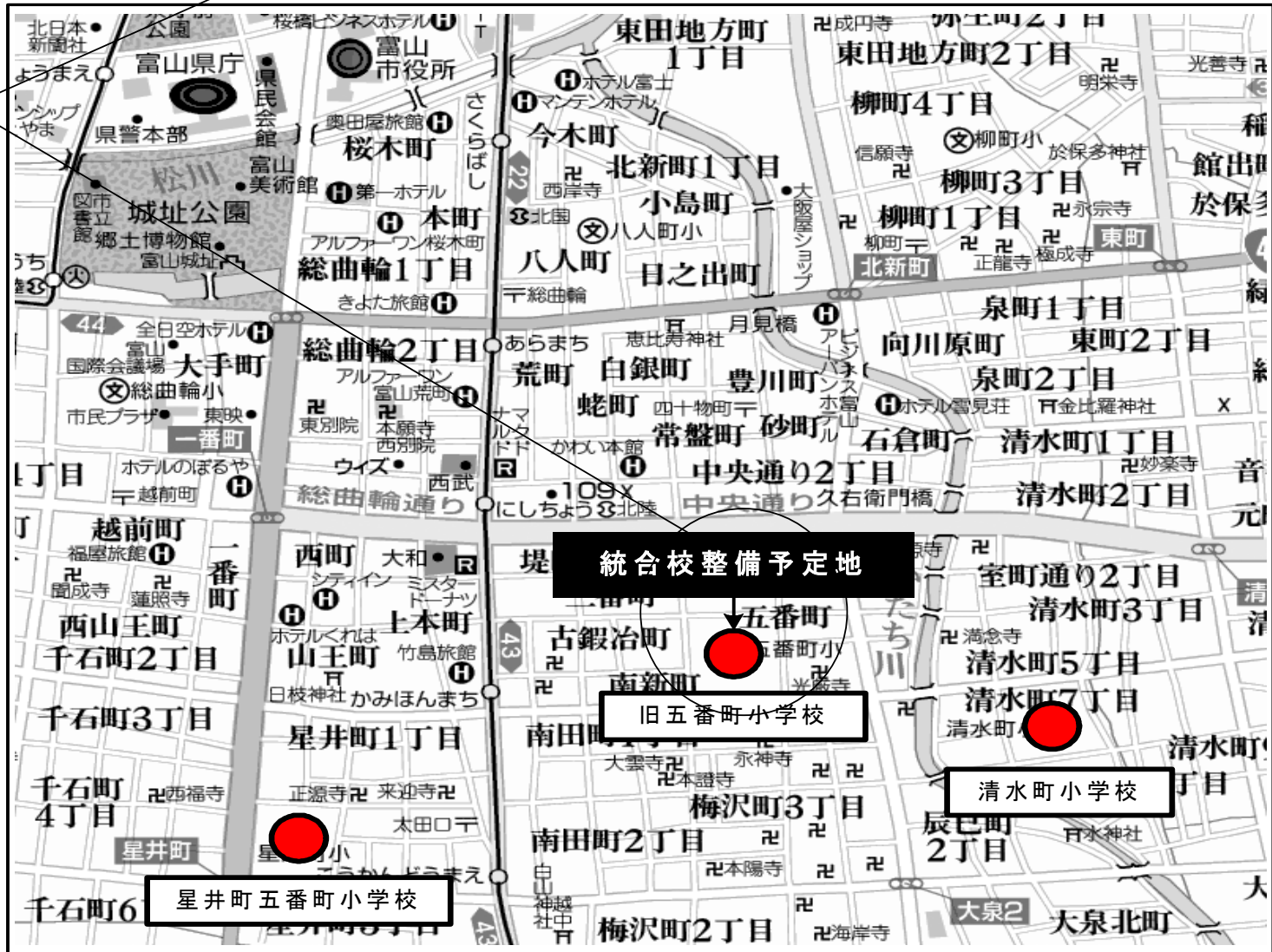
富山市教育委員会統合校整備等推進室

2005 5 14

事業予定地：富山市芝園町三丁目1番26号（芝園中学校）



事業予定地：富山市五番町4番35号（旧五番町小学校）



1. 現在までのPFI事業の経過

区分	政策決定・議会	PFI事業(2事業)
平成16年度	16.9.28 補正予算議決(PFIアドバイザー費用) 16.12.21政策調整会議(スケジュール、施設規模、施設概要) 17.2.15 政策調整会議(実施方針概要、選定委員会)	16.6～16.9 PFI導入可能性調査 17.10～ 実施方針、要求水準書策定 17.1.25事業概要説明会(第1回) 17.2.21事業概要説明会(第2回)
平成17年度	17.5.23政策調整会議(債務負担行為、入札公告概要) 17.6.27 債務負担行為議決 18.3.14特定事業契約締結の件 議決	17.5.2 実施方針公表 17.6.1特定事業の選定公表 17.6.29入札公告 17.12.12落札結果公表 18.3.14特定事業契約締結
平成18年度		基本設計、実施設計 解体工事、建設工事

2. PFI導入の経過

- (1) 小学校統合の地元協議が進展しない中で、総合計画での位置づけが困難であり、計画外の予算の確保は難しい状況
- (2) 統合問題の解決は、地域住民の長年の悲願であり、統合の合意がなされれば、早急に対応すべきもの
- (3) 民間の資金やノウハウを活用し財政負担の縮減や市の財政負担を平準化できるPFI手法を検討

3. 実施方針の概要

- (1) 本事業は、快適な教育の場が創り出されることに加え都心居住の誘導へとつながる施設となることを期待し実施
- (2) 事業方式 : BTO
- (3) 事業期間 : 17年間
事業契約締結日から平成35年3月
- (4) 事業範囲 : 設計・建設・維持管理
- (5) 選定方法 : 総合評価一般競争入札
価格だけでなく、提案内容も含めて総合的に評価し、落札者を決定する方式

4. 地元企業参画への配慮と応募グループの状況

(1) 事業説明会の早期実施による判断材料の提供

(2) 入札参加資格の緩和

高い経営事項評価点数は求めず、学校建設の実績を資格要件とした

(3) 提案内容を重視した落札者決定基準

性能評価点 : 価格評価点 = 7 : 3

(4) 地域社会経済への貢献の観点から、評価項目を設定

(5) 応募グループ

・芝園小学校及び中学校設計・建設・維持管理事業
6グループ(代表企業6社・構成企業49社 内地元企業45社)

・3小学校統合校設計・建設・維持管理事業
3グループ(代表企業3社・構成企業17社 内地元企業14社)

5. PFI事業による効果

(1) 財政負担の縮減

VFM 4校31.8%、3校28.0%

(2) 財政負担の平準化

(消費税含まない 単位:千円)

区分	初期投資額 A	一時金(国庫補助対象経費) B	割賦原価 A-B	平均年間支払額 事業期間15年間
4校	4,889,360	2,257,760	2,631,600	207,196
3校	2,390,000	1,216,635	1,173,365	92,713

(3) 独自提案によるさらなる品質の確保

- ・平成14年に開校した富山市のモデル校を基本として要求水準を設定
- ・さらに都心居住の誘導へつながるよう要求水準を充実
(開閉式屋根付き屋上プール(シーズン以外は、多目的室)、芝生、各学年に多目的教室、メディアセンターの充実、地震対策)
- ・競争原理による独自提案 → 学校のあり方にまで議論が発展
(4校 半屋外空間を軸にみんなの広場設置、各階オープンスペースに教師コーナーを設置、表現の舞台、吹き抜けの大階段)
(3校 半屋外空間となる中庭テラス、交流モール、教師コーナーを設置)

6. PFI事業による課題

(1) 準備期間や煩雑な事務

PFI導入の可否について調査検討が必要であり、通常事業には必要のない準備期間や経費が必要となる。

(2) 提案書作成に多大な費用

PFI事業の提案書作成には、多大な費用がかかり、提案が採用されない場合のリスクがある。このため、規模の小さな企業は参入が難しい。

(3) 地元企業の参画

- ・結果として2事業とも地元企業が中心となったグループの提案は、採用されなかった。
- ・今後、PFI法 透明性、公平性の原則等と地域要件の設定とのバランスをいかに図るかが重要。

7.提案の概要

(芝園小学校及び中学校)

(1)落札者 清水建設グループ

(2)落札価格

6,017,688,205円

(3)VFM 31.8%

(4)開校予定 平成20年4月

(5)施設の主な特徴

- ・北側に校舎、南側にグラウンド
- ・天然芝グラウンド(小学校)
- ・開閉式の屋根付き屋上プール
- ・半屋外空間を軸に中央にみんなの広場を配置

(写真下)



(3) 小学校統合校

(1) 落札者 大和工商リースグループ

(2) 落札価格

2,946,727,000円

(3) VFM 28.0%

(4) 開校予定 平成20年4月

(5) 施設の主な特徴

- ・北側に校舎、南側にグラウンド
- ・人工芝グラウンド
- ・開閉式の屋根付き屋上プール
- ・校舎の中心に明るく開放的な半屋外空間となる中庭テラス

(写真下)

