

平成17年度 国土交通省PFIセミナー

鯖江駅周辺駐車場整備 PFI事業

(鯖江市営有料駐車場)



福井県鯖江市



福井県鯖江市

鯖江市の概要

- 人 口 68,037人
(平成17年11月1日現在)
- 面 積 84.75km²
- 財政規模 歳入・歳出 25,443 百万円
- 主な産業 眼鏡・繊維・漆器の三大地場産業
※眼鏡フレーム全国シェア90%
※織物、染色加工等の中心的位置
※越前漆器の産地。業務用漆器全国シェア80%
- 市政目標 「市民が主人公の明るい融和のある鯖江市の実現」





事業概要

ふれあい広場他
有料駐車場整備事業

中心市街地区域

JR鯖江駅

鯖江駅周辺駐車場整備事業

鯖江駅周辺駐車場整備事業

- ①鯖江駅前駐車場 34台
- ②鯖江駅東第1駐車場 97台
- ③鯖江駅東第2駐車場 79台
- ④鯖江駅東第3駐車場 36台
- ⑤鯖江市文化センター前駐車場 300台



福井県鯖江市

事業概要

鯖江駅東第1駐車場
※右奥は第3駐車場



鯖江駅東第2駐車場





福井県鯖江市

事業概要

●鯖江駅周辺駐車場利用および収入実績

	平成14年度		平成15年度		平成16年度	
	利用台数 (台)	収入金額 (円)	利用台数 (台)	収入金額 (円)	利用台数 (台)	収入金額 (円)
駅前	84,116	7,488,200	84,997	7,245,210	82,341	6,529,850
駅東第1	27,476	13,770,400	27,527	14,236,520	29,025	14,960,130
駅東第2	23,856	10,161,500	22,951	9,972,000	23,173	10,273,230
駅東第3			5,714	2,299,800	7,576	3,035,700
文化センター前			110,937	4,406,810	109,846	4,373,100

※駅東第3、文化センター前駐車場は平成15年度より供用開始



福井県鯖江市

事業化までの検討経緯と庁内の流れ

- 本PFI事業の以前に実施したPFI的手法の駐車場事業
平成11年、「庁内検討委員会」を設置。→PFIを導入可能な事業の抽出を行う。



市営駐車場が適すると結論→老朽化する既存3駐車場へのPFI方式の適用を検討



BOT方式・独立採算型で実施(PFI的手法による実施)



鯖江駅周辺駐車場の整備事業

「ノウハウの活用」



平成13年12月 本PFI事業実施の検討開始



平成14年8月 本PFI事業実施の可能性検証

庁内
合意

【事業者選定段階 平成14年9月～】

- ①実施方針の公表 : 平成14年 9月
- ②特定事業の選定 : 平成14年10月
- ③募集要項等の配布 : 平成14年10月

- ④事業予定者の決定 : 平成15年1月
- ⑤事業契約締結 : 平成15年2月



平成15年4月
施設供用開始



本事業における課題と解決策

● 長期的な事業の継続に向けた将来需要の予測

本事業は「独立採算型」事業



※事前の需要予測が長期的な事業の安定性を確保のための
必要要件であった。

◆ 解決策

- ・既存の駐車場の過去の利用実績から需要予測が可能であった。
- ・選定された民間事業者の事業計画にもリスク要因はなかった。



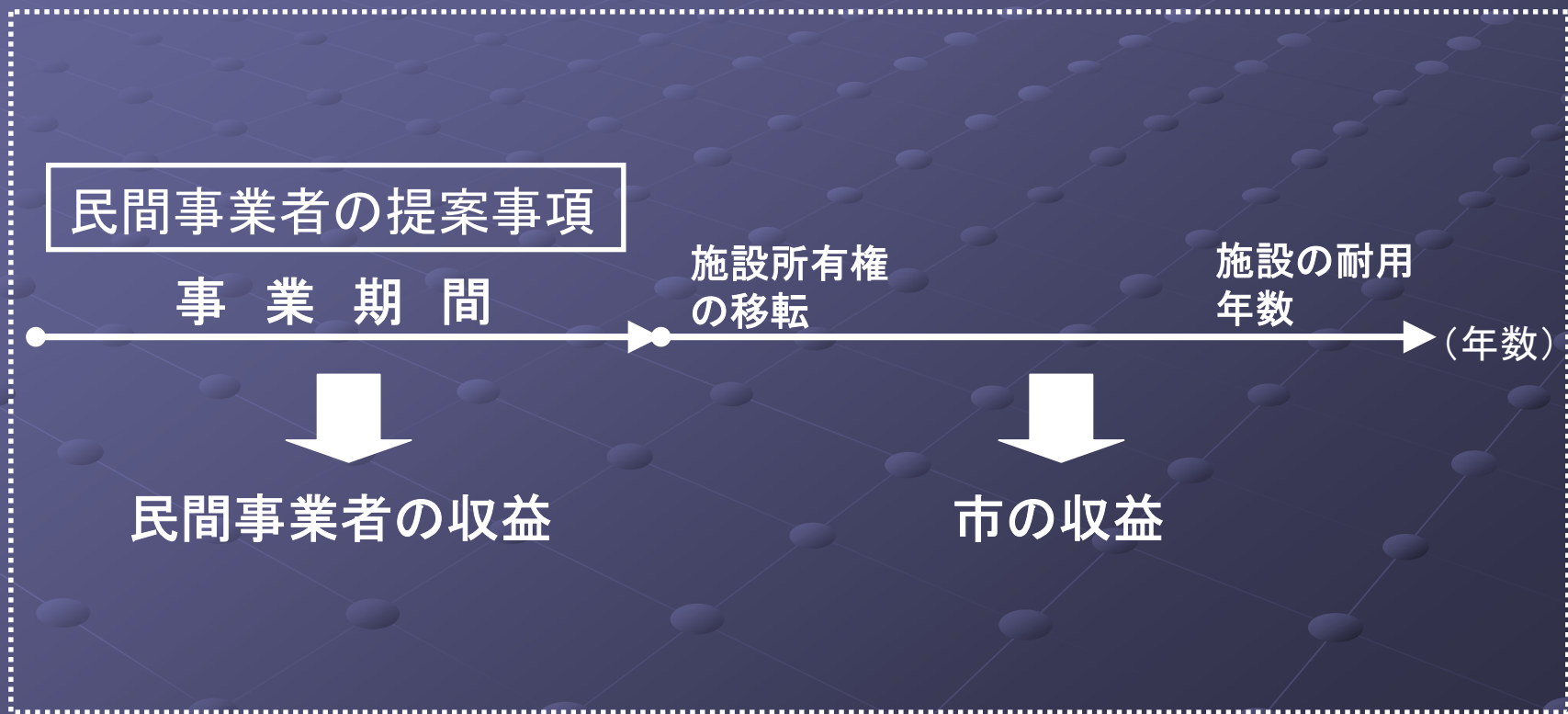
安定した事業運営の継続



福井県鯖江市

本事業における課題と解決策

● 民間事業者に事業期間の提案を求める





福井県鯖江市

本事業における課題と解決策

● 民間事業者の本事業への参画意向の事前把握

※民間事業者の応募の有無について懸念



- ・市の広報誌や市HPでの情報提供
- ・既存駐車場BOT事業を実施している民間事業者への募集要項等の資料送付



民間事業者への本事業への参画を促す



福井県鯖江市

本事業における課題と解決策

● (参考) 本事業の事業スキーム

選定事業者
グループ

代表企業	(株)イー・エム・エス
構成員企業	アマノ(株)、センチュリー・リーシング・システム





事業開始後の状況

● 運営モニタリング

- ・事業者からの報告のみであるため市で実施。
- ・無料駐車場の有料化により駐車場の秩序や周辺環境が向上。

● PFI導入のメリット

- ・複数の駐車場を一括で整備・更新し、必要な施設の早期供用が実現できたこと。
- ・選定事業者からの駐車場機能・サービス向上に向けた提案。

● PFI導入のデメリット

- ・事業実施、発注・事業者選定のプロセス、また手続きが煩雑のため事務負担の増加が見込まれる。



PFI事業をふりかえって

● PFI事業成功のポイント

- ・行政と民間事業者の双方にメリットのある事業であること

● PFI導入を目指されている他団体へのアドバイス

- ・行政内に適切な検討体制を構築することが重要
- ・独立採算型事業はメリットはあるが、採算性など行政側で事前に入念な需要予測が必要。

平成17年度 国土交通省PFIセミナー

● ご清聴ありがとうございました



福井県鯖江市