

平成17年度 国土交通省セミナー

「PFI 効果の検証」

2005年12月1日

特定非営利活動法人
理事長

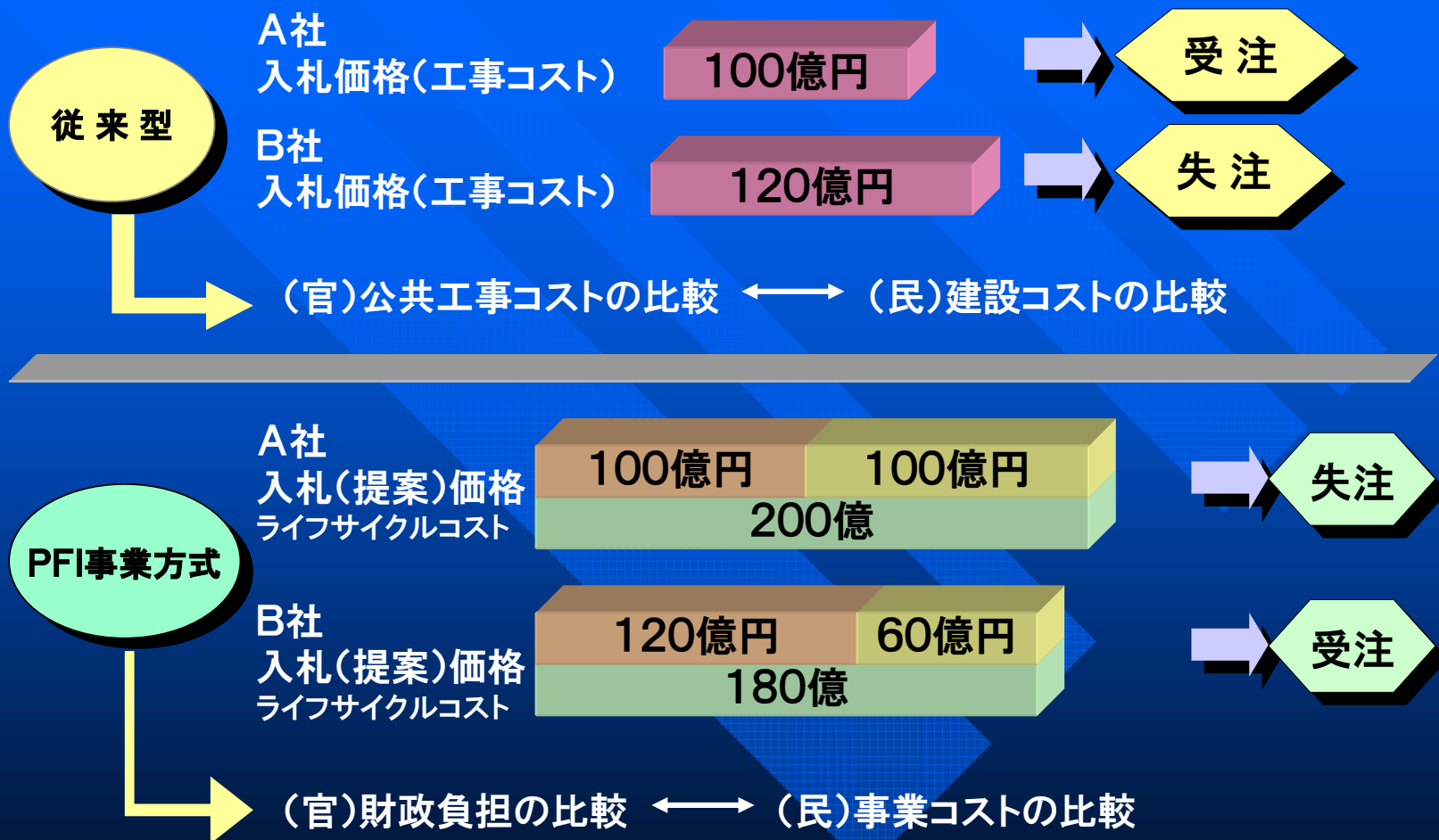
日本PFI協会
植田 和男

内 容

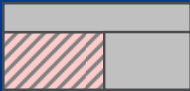
1. 公共工事コストと公共事業コスト(PFI)の相違
2. 真のVFMに対する評価
3. P F Iにおける保険の貢献
4. P F Iが生み出した新しい世界（官民協調）

1. 公共工事コストと公共事業コスト(PFI)の相違

1) ライフサイクルコスト(生涯費用)の導入



2) 公共(工事・事業)コストの4つのタイプ

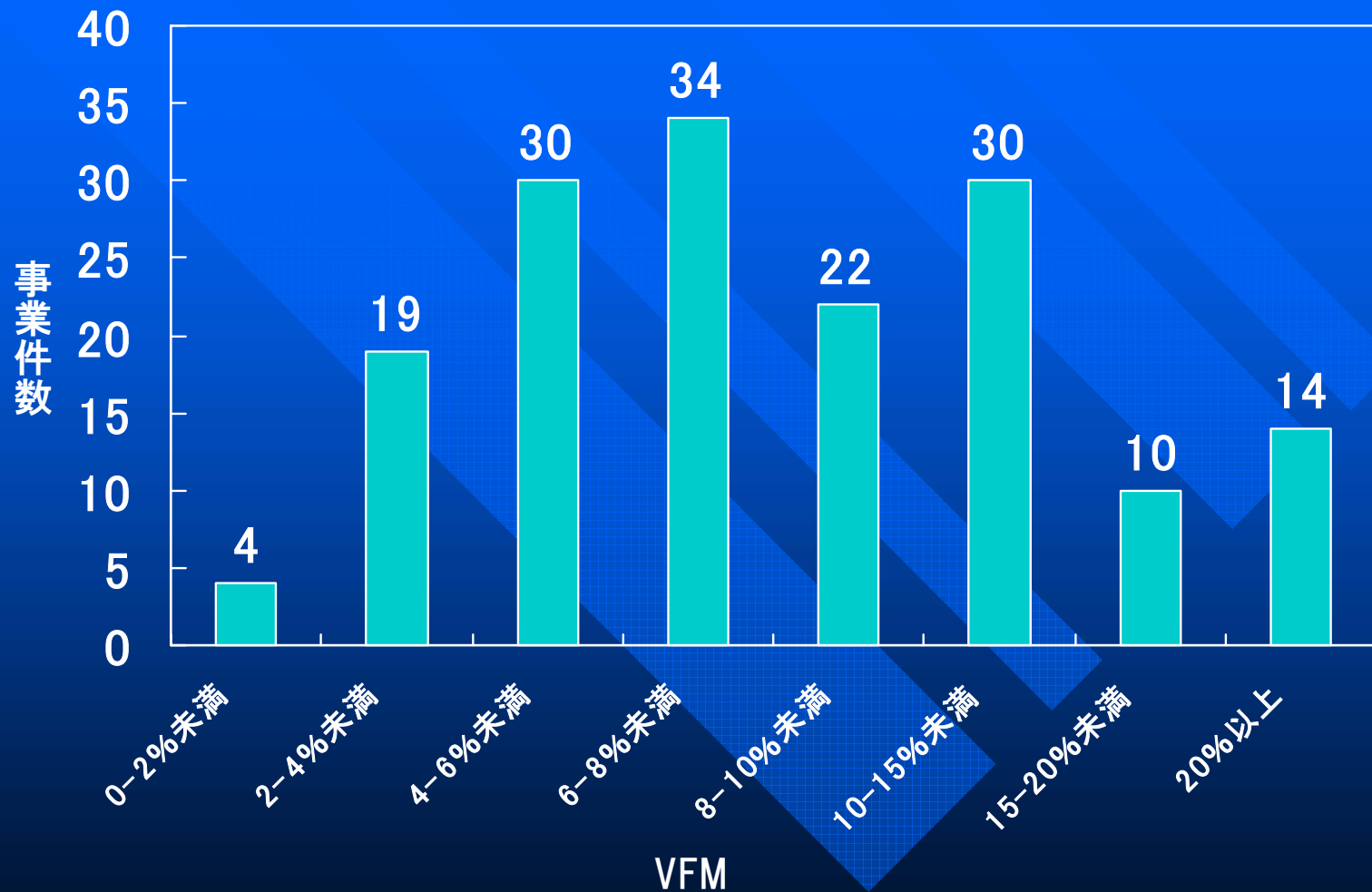
- ①  設計費＋建設費
- ②  (設計費＋建設費)＋(維持管理費＋運営費)
特徴 ・(設計費＋建設費)が(維持管理費＋運営費)の前提
・(維持管理費＋運営費)は個別業務別に見積り
(単年度ベース)
- ③  設計＋建設費＋維持管理費＋運営費
特徴 ・最小の維持管理、運営費を作るために設計への注文、建設(資材)への注文等。
全体として最小のコストを作る為の作業。
- ④  PFI事業費
(設計費＋建設費＋維持管理費＋運営費)＋金融コスト
＋税金＋リスク費
-
-  従来型／単年度主義

2. 真のVFMに対する評価

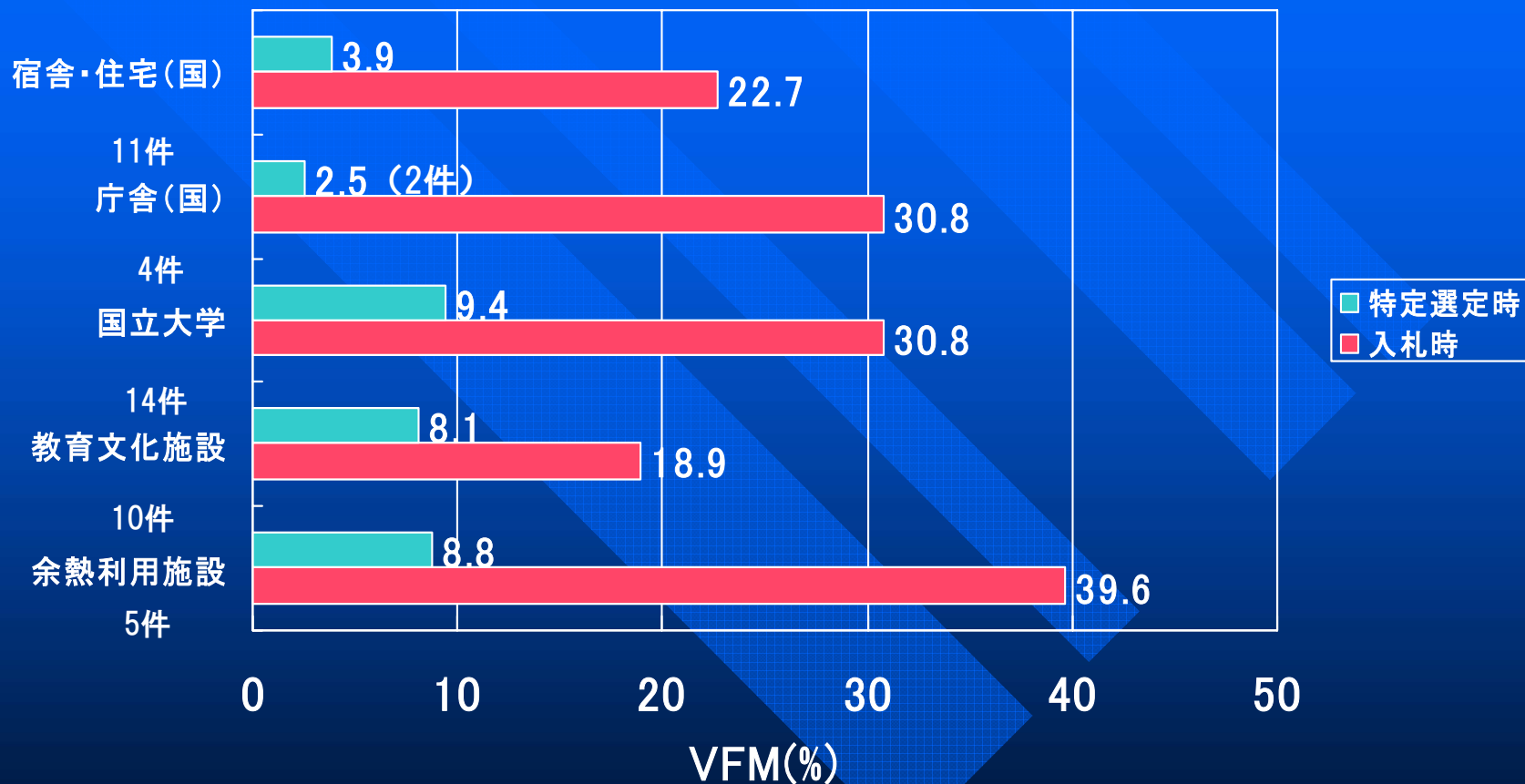
- 1) 競争環境下のPFIのLCCとの比較
- 2) 民間の創意工夫による公共サービスの内容

可能性調査時のVFMはあくまで出発点

(参考1) 特定事業選定時のVFM（事業件数165）



(参考2) 分野別VFM



3. PFIにおける保険の貢献

1) 保険付保に関する「条件規定」の導入(リスクコストの認識)

2) 保険による公共負担リスクの転嫁

(例) ・天災不可抗力損害の保険によるカバー
・地震リスク

「九段3号館合同庁舎PFI事業(BTO、建設中の10億円まで保険付保義務)」

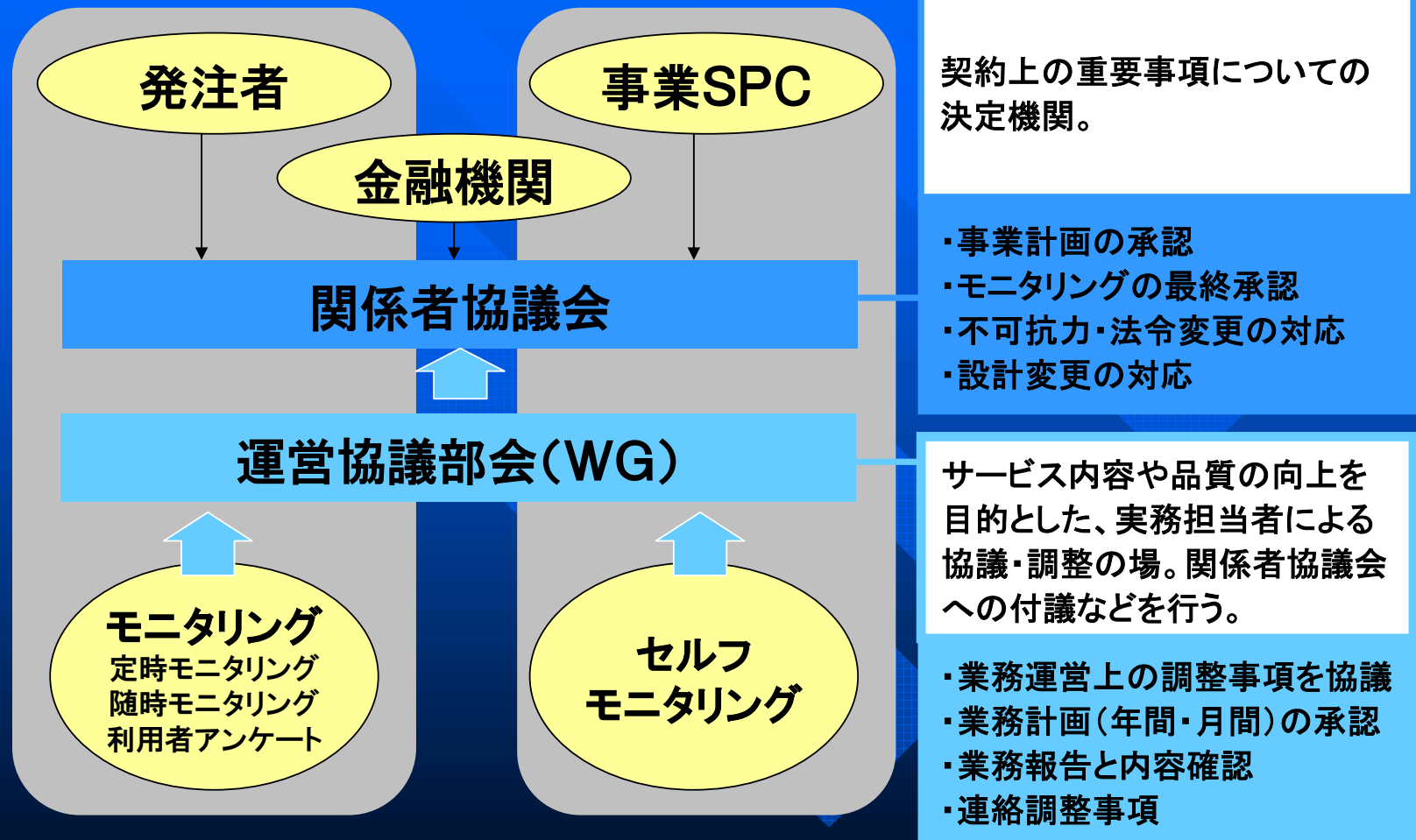
「仙台市スパパーク松森PFI事業」(BTO、維持管理期間中施設整備費の15%まで地震保険の付保義務)」

3) 保険の活用により有利なプロジェクトファイナンスの組成

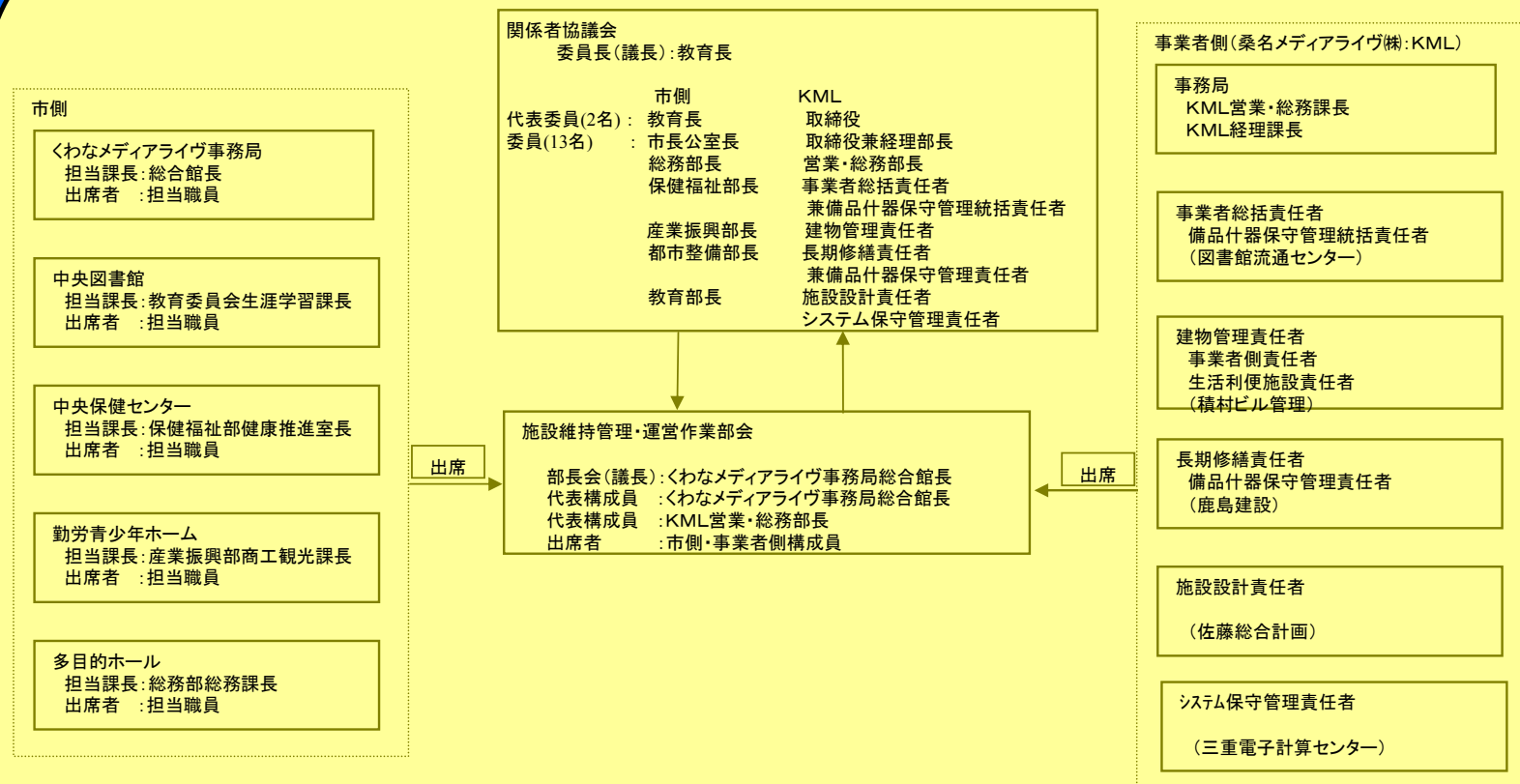
4) 履行保証保険活用による「契約保証金」代替手段の確保

5) 事故・災害発生時における公共の事務処理負担軽減、
施設の早期復旧の実現

4. PFIが生み出した新しい世界(官民協調)



(参考) 体制図



「桑名市図書館等複合公共施設特定事業」鹿島建設株式会社名古屋支店営業部 武田、井上、尾頭、館内より引用