

大分市のPF事業について

大分市

平成16年1月14日

大分市HP <http://www.city.oita.oita.jp>

大分市のPF事業の概要(1)

	鶴崎センター	植田センター
事業方式	B T O	
事業期間	20年 (設計・建設1年7ヶ月、維持管理運営18年5ヶ月)	
事業範囲	施設の設計・建設 施設の維持管理 建物・設備保守管理業務、清掃業務、植栽及び観葉植物管理業務、駐車場管理業務 施設の運営 図書室運営、警備業務、コミュニティゾーンの管理業務、老人いこいの家管理業務(植田のみ)、宿・日直業務	

大分市のPF事業の概要(2)

(仮称)大分市鶴崎総合市民行政センター

地域特性

大分市東部の拠点。各種公共施設や商店街等が整備されている地域の中心部にあたる現鶴崎支所の南側に建設予定。市街地活性化の核施設としての役割を有する。

事業計画地

大分市東鶴崎 1丁目 2番

敷地面積

2,768.41m²

延床面積

5,863.00 m²程度

施設内容

- ・鶴崎支所
- ・東部資産税事務所
- ・地域福祉保健センター
- ・三佐土地区画整理事務所
- ・その他関係機関(銀行等)

- ・コミュニティゾーン
- ・図書室
- ・防災機能施設
- ・水道局東部営業所

大分市のPF事業の概要 (3)

(仮称) 大分市植田総合市民行政センター

地域特性

大分市南部の拠点。宅地開発による人口増加並びに大規模商業施設等の集積が進んでいる。なお、建設予定地については、既存公共施設との有機的な活用及び連携に配慮して、大分市植田公民館の隣接地を取得した。

事業計画地

大分市大字玉沢 743番地の 2

敷地面積

約 10,404.87m²

延床面積

5,840.00 m²程度

施設内容

- ・植田支所
- ・西部資産税事務所
- ・地域福祉保健センター
- ・コミュニティゾーン
- ・その他関係機関 (銀行等)
- ・図書室
- ・老人いこいの家
- ・こどもルーム
- ・防災機能施設

総合市民行政センターの基本的な考え方 (1)

(1) 市民に開かれた庁舎

- 市民にわかりやすく、利用しやすい機能的な施設
- 地域住民の交流の場としてのコミュニティゾーンの設置
(団体活動室、貸会議室、喫茶・売店等)
- 総合的な窓口機能の充実 (窓口部門の低層階設置)
- 土、日、祝祭日の開館
- 利用時間の延長
- 利用形態に配慮したセキュリティーの確立

総合市民行政センターの基本的な考え方 (2)

(2) 多様な市民ニーズに対応した施設

ユニバーサルデザイン施設

(多目的トイレ、ローカウンター等設置)

インテリジェントビル

環境配慮施設

(3) 地域の中核施設

防災の拠点施設

周辺公共施設との連携

地域特性に対する配慮

大分市のPF事業の特徴

庁舎（支所）の建替

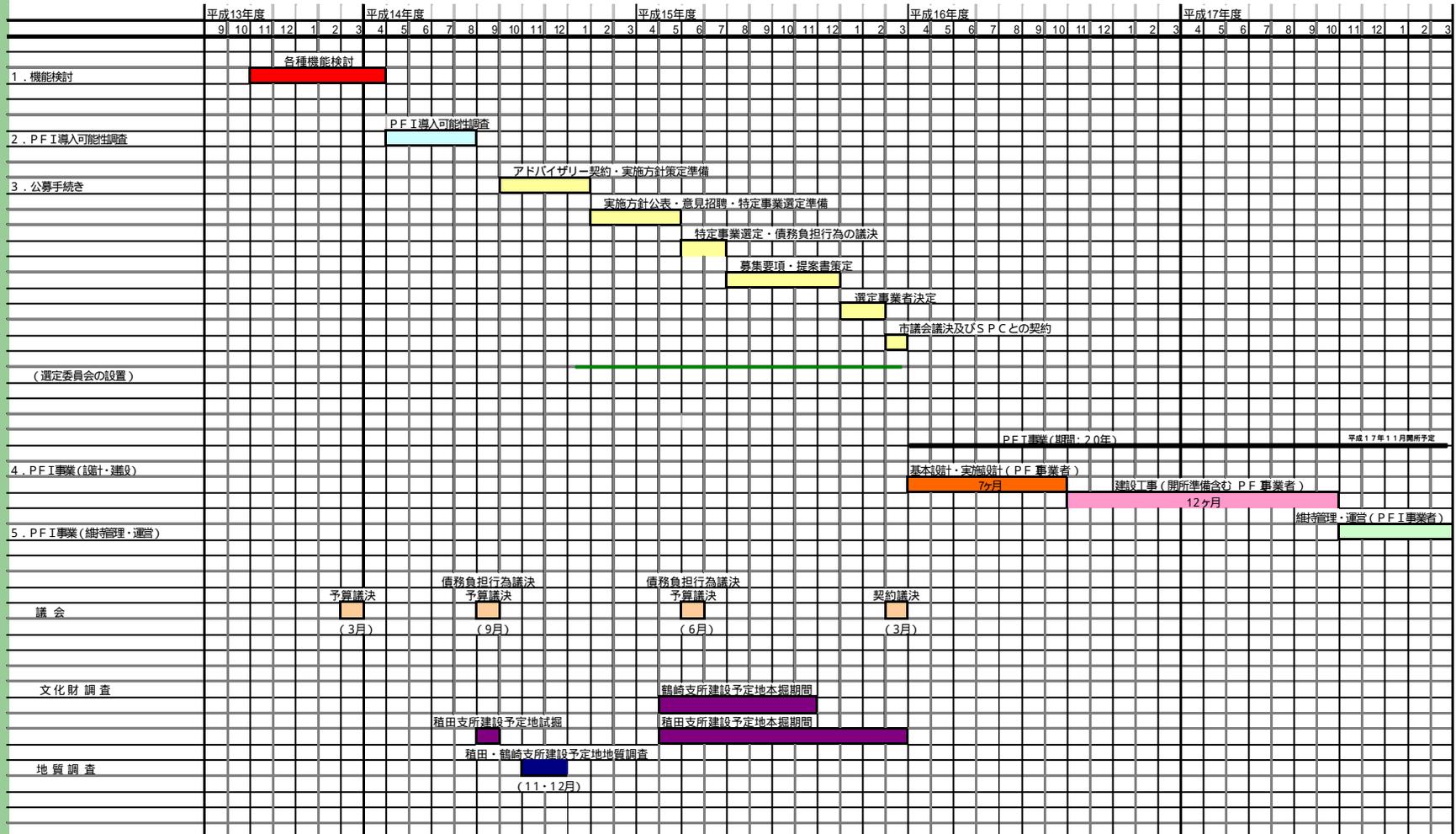
複合施設とする整備計画

2つの整備事業を同時発注

地元企業にも配慮した入札参加資格要件

事業期間中に大規模修繕実施

大分市のPFI事業のスケジュール



大分市のPFI事業の進捗状況 (1)

実施項目	日付	経過日数	実施
(導入可能性調査開始)	(H14. 5.30)		
(導入可能性調査終了)	(H14. 8.31)	(93日)	(済)
実施方針の公表	H15. 2.28	(118日)	済
(実施方針に対する質問回答)	(H15. 4. 8)	(39日)	(済)
(実施方針に対する意見書集)	(H15. 4.24)	(16日)	(済)
特定事業の選定	H15. 6. 6	1 1 8 日	済
入札公告	H15. 8.12	6 7 日	済
(入札公告に対する質問回答)	(H15. 9.12)	(31日)	(済)
(第一次審査 :資格審査)	(H15.10. 1)	(19日)	(済)
(入札公告に対する質問回答 2)	(H15.10.31)	(30日)	(済)

大分市のPFI事業の進捗状況 (2)

実施項目	日付	経過日数	実施
(入札公告に対する質問回答 2)	(H15.10.31)	(30日)	(済)
入札及び提案書受付	H15.11.21	101日	済
(民間事業者選定委員会開催)	(H15.12.25)	(34日)	(済)
落札者の決定	H15.12.26	35日	済
(審査会コメント等)	(H16.1.6)	(11日)	(済)
客観的評価公表(8条関係)	H16.1中旬		未
基本協定書締結	H16.1中旬		未
仮契約書締結	H16.2下旬		未
事業契約書締結	H16.3下旬		未

大分市としての今後の課題

大分市版ガイドラインの作成

庁内体制（組織）の確立

事業計画の確定

スケジュールの設定

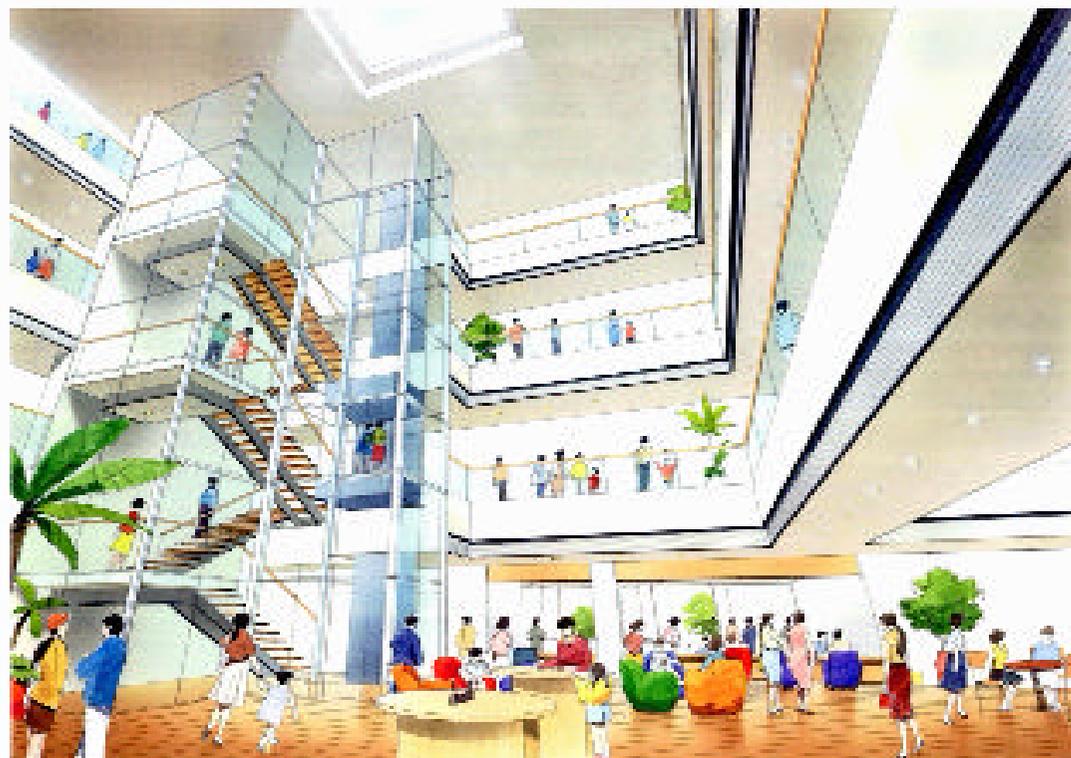
入札参加資格要件の設定 等

参考：鶴崎センター外観透視図



【資料】中川市建築設計事務所「中川市立総合市民センター
建築設計」資料提供による
建築設計事務所、提供

参考：鶴崎センター内観透視図



1. 鶴崎センター内観透視図
2. 鶴崎センター内観透視図
3. 鶴崎センター内観透視図

参考 植田センター外観透視図



2019年10月現在、植田センターの建築設計は、植田センターの建築設計事務所が担当しています。
植田センターの建築設計事務所は、植田センターの建築設計事務所です。
植田センターの建築設計事務所は、植田センターの建築設計事務所です。

参考 植田センター内観透視図



【資料】国土交通省国土利用政策研究所「植田センター」建築設計事務所
建築設計事務所：大塚建築設計事務所
設計図面番号：植1