



平成15年度国土交通省 PFセミナー

鯖江市福祉複合施設整備等 PF事業

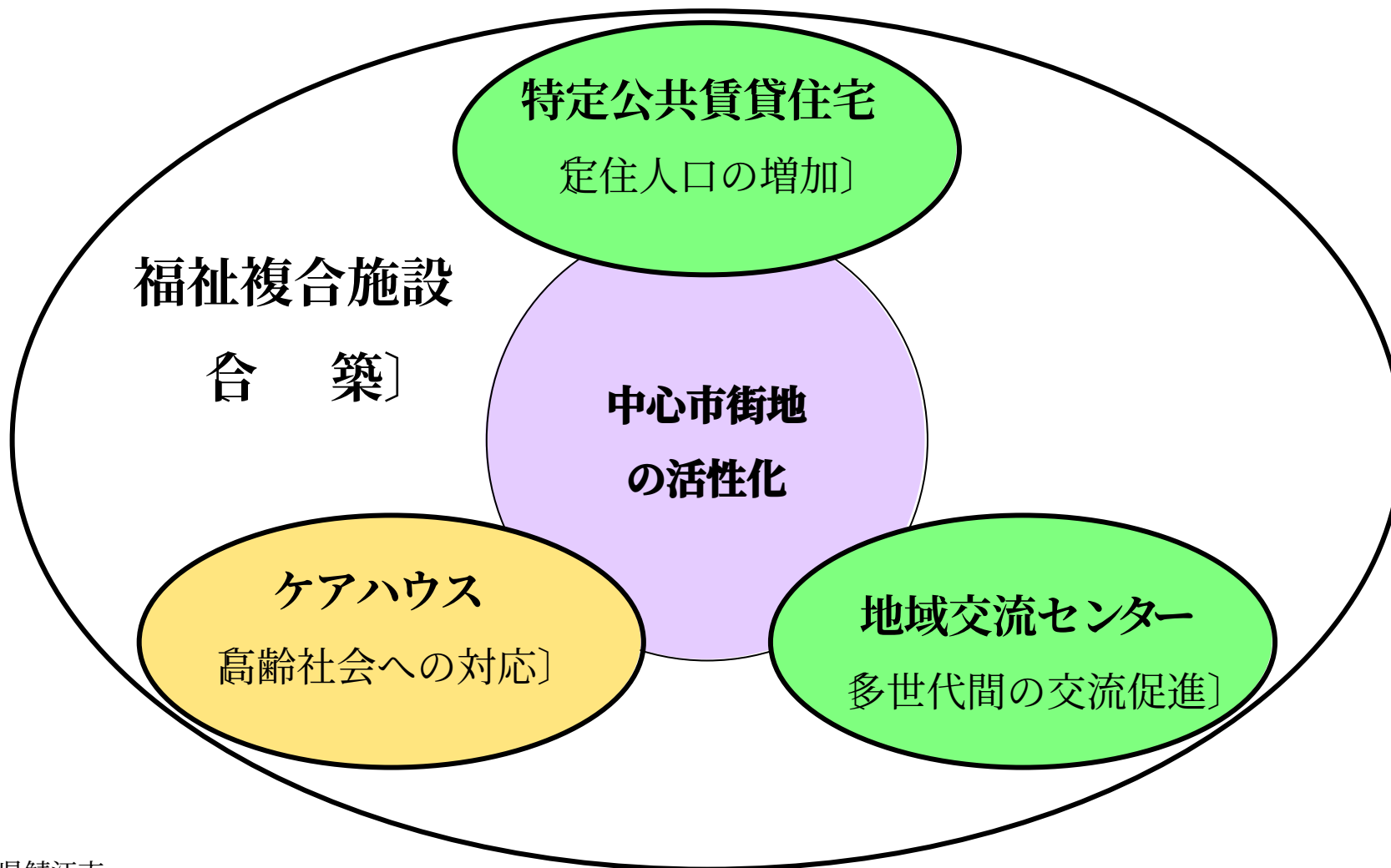
特定公共賃貸住宅)

— 3つの施設と2つの PF事業 —

福井県鯖江市



[1] 3つの施設





[2] 2つのPF事業

ケアハウス整備等PF事業

施設の建設

建物引渡し

賃貸借

**ケアハウスの独立
採算制による運営**

地域交流センター・特定 公共賃貸住宅整備等P F事業

施設の建設

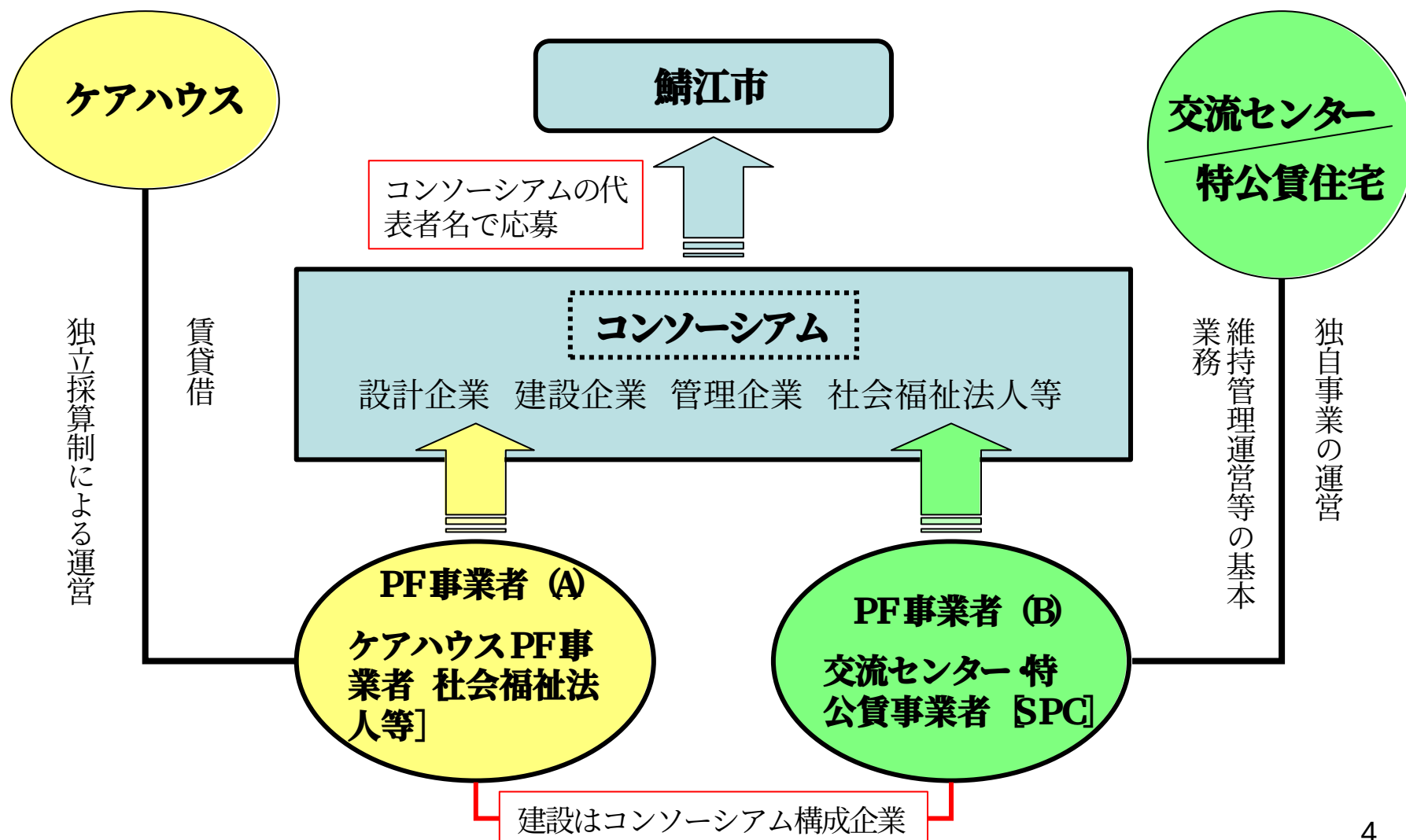
建物の引渡し

**建物の維持管理運
営**

**地域交流センターの
独自事業の運営**

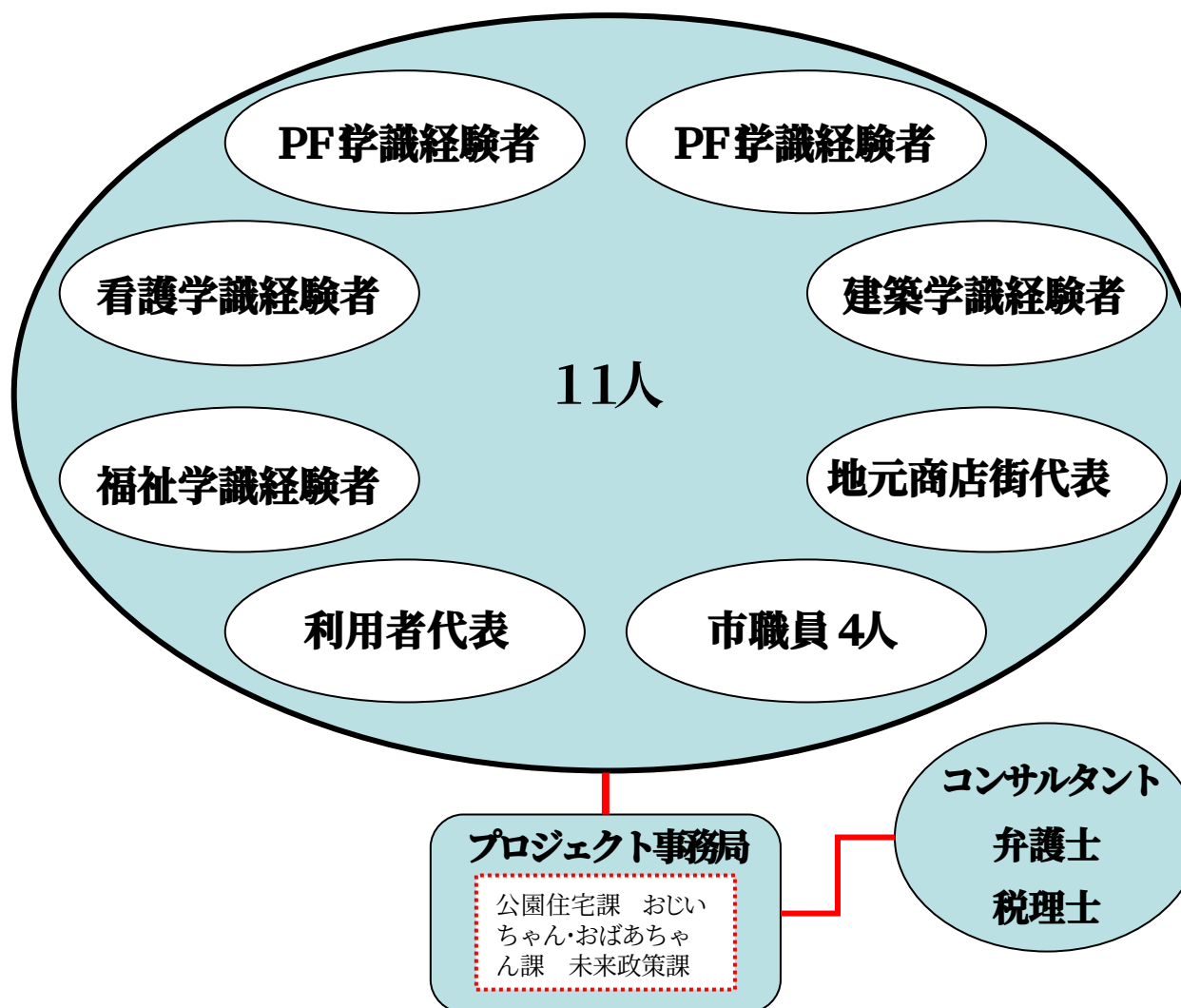


[3] 事業スキーム (BTO)



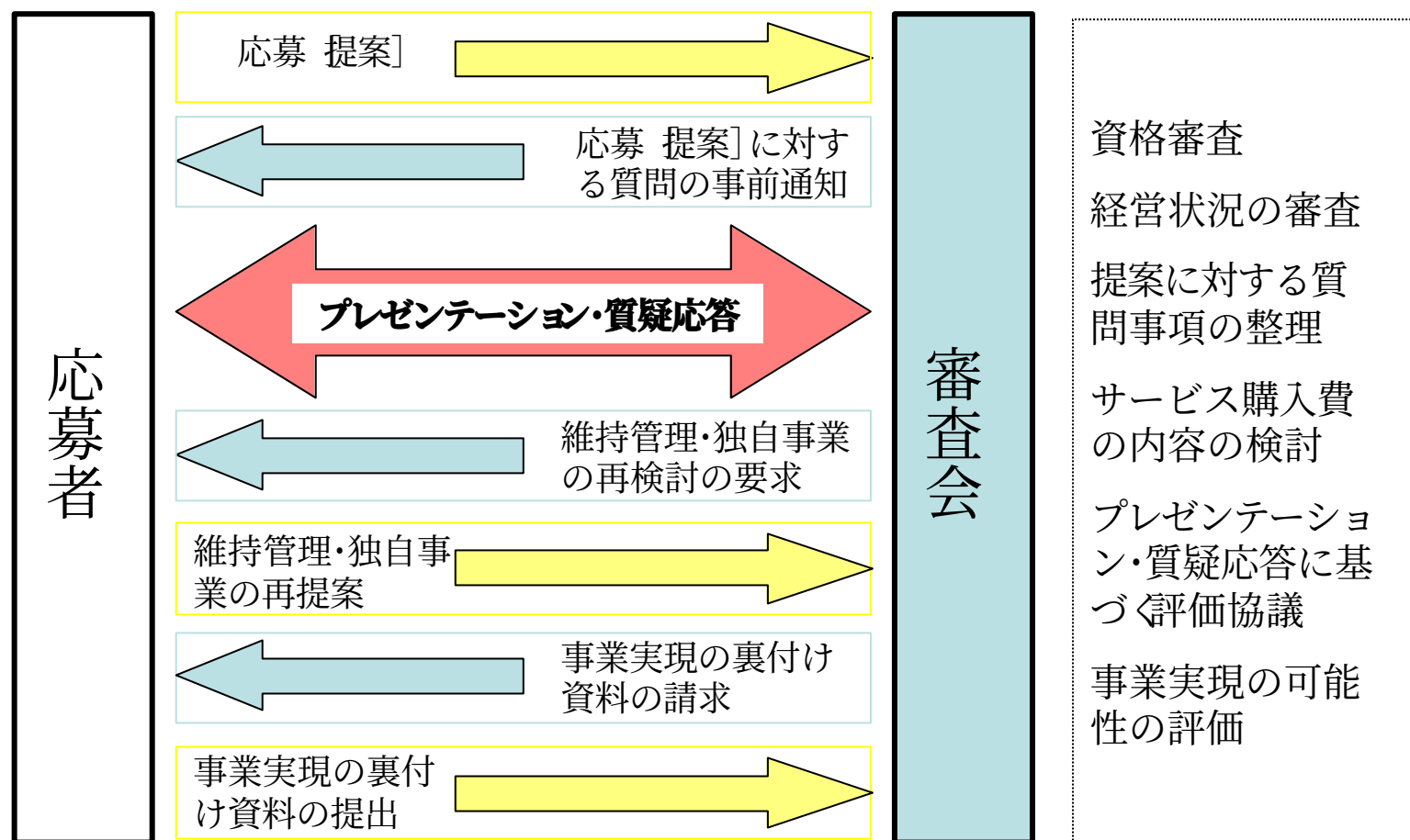


[4] 審査会の構成





[5] 審査の流れ





6] 審査・評価のポイント

- **PF事業別の審査**

⇒ 2つのPF事業の得点の合計による順位の決定

- **3提案の相対評価による採点**

⇒ 10点満点として3案を比較

- **地元代表者や利用者代表者による評価**

⇒ 地域の実情に見合った評価

- **運営・長期収支計画重視の評価**

⇒ 事業の実現性・継続性の確認



〔7〕 今後の手続き

仮契約締結までに

⇒契約金額の確定と提案内容の契約書への明文化

議会での承認

⇒契約の承認と施設の設置・管理条例の制定

指定管理者制度の導入

⇒指定管理者の条例制定と管理者の指定の手続き



[8] まとめ

ハイレベルの提案

⇒本事業の趣旨を十分に理解し 熱意ある提案

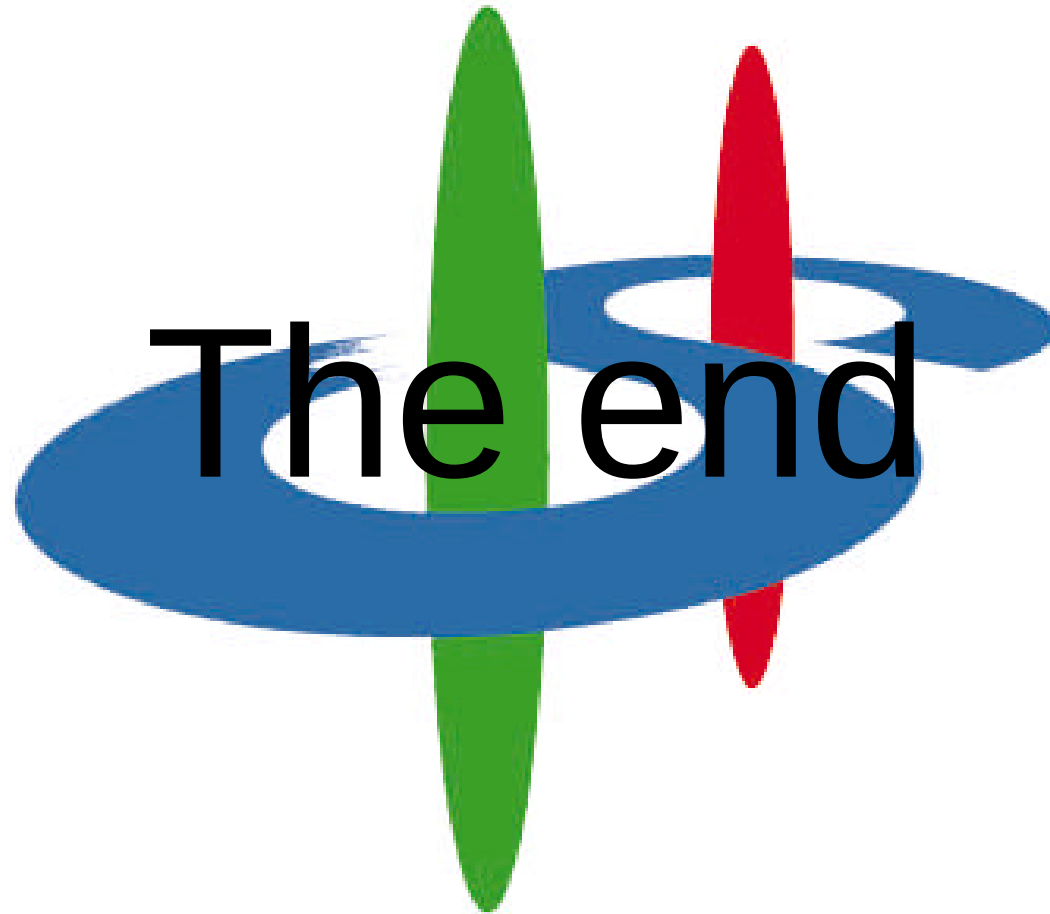
PF事業のメリットを発揮

⇒民間事業者の創意工夫を発揮

応募者との対話

⇒審査段階での応募者との対話による補足説明

平成15年度国土交通省 PFセミナー



鯖江市 PFプロジェクトチーム

審査会名簿

種別	氏名	役職等
学識経験者	光多 長温	鳥取大学教育地域科学部教授
学識経験者	美原 融	(株)三井物産戦略研究所
学識経験者	久常 良	福井県立大学看護福祉学部社会福祉学科助教授
学識経験者	高嶋 猛	福井大学工学部建築建設工学科講師
学識経験者	木下 あい子	鯖江市社会福祉協議会在宅介護支援係主任
市民代表	高橋 光雄	鯖江市商店街連合会会長
市民代表	宮下 美智子	鯖江市老人クラブ連合会副会長 (女性部長)

鯖江市職員を除く

事業の概要

事業名	鯖江市福祉複合施設整備等 PF 事業
施設	特定公共賃貸住宅 ケアハウス 地域交流センター
敷地面積	約 3, 700m ²
契約期間	平成 15 年度～平成 36 年度
事業方式	BTO 方式
選定方式	公募型プロポーザル方式

施設の概要

	特定公共賃貸住宅	ケアハウス	地域交流センター
設計・施工	PF 事業者	PF 事業者	PF 事業者
建設資金の調達			
建設費の支払い	一括	一括	一括
所有	市	市	市
施設形態	公の施設	賃貸借	公の施設
賃借料	なし	有り	なし
運営	市	事業者	市・事業者
維持管理	PF 事業者	PF 事業者	PF 事業者
委託料	有り	なし	有り

事業の設定内容

特定公共賃貸住宅

2K、2DK、2LDK の 3 タイプ
計 14 戸

ケアハウス

居室 44 室
夫婦居室 3 室
入居定員 50 人

地域交流センター

ホール・ロビー、情報・観光コーナー
商業施設、多目的ホール、研修室
事務室、トレーニングルーム
健康相談・指導室、浴室
休養室 和室 2、休憩室

その他

駐車場 60 台～65 台
駐輪場 40 台以上
その他提案施設

財 源

	区分	内容	備考
特定公共賃貸住宅	補助金	特定優良賃貸住宅供給促進事業	補助率 1／ 3
	起債	公営住宅建設事業債	充当率 100% 交付税措置なし
ケアハウス	補助金	社会福祉施設等補助金	補助率 3／ 4
	起債	社会福祉施設整備事業債	充当率 80% 交付税措置なし
地域交流センター	起債	一般単独事業債	充当率 75% 交付税措置なし