

住宅着工統計による再建築状況の概要（平成28年度分）

平成29年6月30日

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室

1. 調査の目的

本調査は、住宅着工統計のうち、除却を伴う新設住宅着工戸数について集計・整理することにより、再建築の状況を把握することを目的とするものである。

2. 再建築及び再建築率の定義

(1) 住宅の再建築とは、既存の住宅の全部又は一部を除却し、引き続き当該敷地内において住宅を着工することをいう。

注) 住宅以外の事務所・工場等の建築物を除却して新設される住宅や住宅の除却後であっても直ぐに着工されない住宅はこの調査における再建築には該当しない。

(2) 再建築率とは、全新設住宅着工戸数に占める(1)の再建築に係る新設住宅着工戸数の割合をいう。

3. 調査結果の概要

(1) 再建築戸数と除却戸数

① 再建築するために除却された住宅戸数は、全体で55,690戸であり、その跡地に再建築された戸数は、77,138戸（1.39倍）であった。

除却住宅の再建築後の利用関係は、（表－1）のとおりである。

② 利用関係別の再建築戸数を除却戸数に対する割合で見ると、持家が0.87倍、貸家が2.4倍、給与住宅が1.24倍であった。

また、これを圏域別にみると、首都圏が1.62倍、中部圏が1.27倍、近畿圏が1.20倍、その他地域が1.22倍であった。（表－2）

(2) 再建築率

① 平成28年度の再建築率は、7.9%であった。(27年度は8.4%) 利用関係別では、(表-3) のとおりである。

- ・持家 11.5% (27年度は11.9%)
- ・貸家 9.4% (27年度は10.4%)
- ・分譲 1.2% (27年度は 1.4%)

② 利用関係別に構造別の再建築率をみると(表-4) のとおりである。

- ・持家
木造が 9.6% (27年度は10.1%)、非木造が 22.1% (27年度は22.0%)
- ・貸家
木造が 7.8% (27年度は8.3%)、非木造が 10.4% (27年度は11.7%)
- ・分譲
木造が 0.7% (27年度は 0.6%)、非木造が 1.9% (27年度は 2.1%)

③ 都市圏別に再建築率をみると(表-5) のとおりである。

- ・首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)は10.4%。(27年度は11.6%)
利用関係別では、持家が17.3%、貸家が14.9%、分譲住宅が1.7%。
- ・中部圏(岐阜県、静岡県、愛知県、三重県)は 9.0%。(27年度は9.0%)
利用関係別では、持家が10.9%、貸家が11.7%、分譲住宅が0.2%。
- ・近畿圏(滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県)は6.2%。
(27年度は 6.1%)
利用関係別では、持家が12.7%、貸家が5.8%、分譲住宅が1.3%。
- ・その他の地域は 6.0%。(27年度は 6.4%)
利用関係別では、持家が9.0%、貸家が5.2%、分譲住宅が0.3%。

表－1 利用関係別（再建築前後で）ごとの増減数

再 建 築 前		再 建 築 後	
除却時の利用関係 及び除却戸数		再建築後の利用関係及び戸数	
総除却戸数	55,690	持 家	33,470 (43.4%)
		貸 家	40,097 (52.0%)
		給与住宅	497 (0.6%)
		分譲住宅	3,074 (4.0%)
		合 計	77,138 (100.0%)
			(1.39倍)
(内訳)			
持 家	38,608	持 家	33,064 (59.0%)
		貸 家	21,110 (37.6%)
		給与住宅	186 (0.3%)
		分譲住宅	1,717 (3.1%)
		小 計	56,077 (100.0%)
			(1.45倍)
貸 家	16,680	持 家	397 (1.9%)
		貸 家	18,845 (91.4%)
		給与住宅	16 (0.1%)
		分譲住宅	1,354 (6.6%)
		小 計	20,612 (100.0%)
			(1.24倍)
給与住宅	402	持 家	9 (2.0%)
		貸 家	142 (31.6%)
		給与住宅	295 (65.7%)
		分譲住宅	3 (0.7%)
		小 計	449 (100.0%)
			(1.12倍)

表-2 利用関係別（再建築前後で）ごとの増減

(単位：戸)

	総 計				持 家				貸 家				給 与				分 譲
	除 却 戸数A	再建築 戸数B	B-A	B/A	除 却 戸数A	再建築 戸数B	B-A	B/A	除 却 戸数A	再建築 戸数B	B-A	B/A	除 却 戸数A	再建築 戸数B	B-A	B/A	再建築 戸 数
全 国	55,690	77,138	21,448	1.39	38,608	33,470	-5,138	0.87	16,680	40,097	23,417	2.40	402	497	95	1.24	3,074
三大都市圏	36,946	54,208	17,262	1.47	23,923	19,792	-4,131	0.83	12,789	31,177	18,388	2.44	234	334	100	1.43	2,905
首都圏	21,964	35,673	13,709	1.62	13,165	10,322	-2,843	0.78	8,672	22,908	14,236	2.64	127	199	72	1.57	2,244
中部圏	7,662	9,723	2,061	1.27	5,369	4,809	-560	0.90	2,239	4,786	2,547	2.14	54	73	19	1.35	55
近畿圏	7,320	8,812	1,492	1.20	5,389	4,661	-728	0.86	1,878	3,483	1,605	1.85	53	62	9	1.17	606
その他地域	18,744	22,930	4,186	1.22	14,685	13,678	-1,007	0.93	3,891	8,920	5,029	2.29	168	163	-5	0.97	169

表－3 利用關係別再建築率 時系列表

(単位：戸、%)

年度	総計					持家					貸家					分譲				
	新設住宅 着工戸数	対前年 度比	再建築 戸数	対前年 度比	再建築率	新設住宅 着工戸数	対前年 度比	再建築 戸数	対前年 度比	再建築率	新設住宅 着工戸数	対前年 度比	再建築 戸数	対前年 度比	再建築率	新設住宅 着工戸数	対前年 度比	再建築 戸数	対前年 度比	再建築率
元	1,672,783	0.6	375,393	-0.6	22.4	499,491	0.5	165,579	2.9	33.1	820,707	-2.5	182,308	-4.6	22.2	321,740	7.8	21,334	4.3	6.6
2	1,665,367	-0.4	361,190	-3.8	21.7	474,375	-5.0	164,195	-0.8	34.6	767,246	-6.5	160,742	-11.8	21.0	386,908	20.3	29,366	37.6	7.6
3	1,342,977	-19.4	299,882	-17.0	22.3	447,680	-5.6	160,627	-2.2	35.9	582,236	-24.1	115,066	-28.4	19.8	272,624	-29.5	16,691	-43.2	6.1
4	1,419,752	5.7	321,062	7.1	22.6	481,586	7.6	174,732	8.8	36.3	686,777	18.0	126,310	9.8	18.4	216,572	-20.6	12,220	-26.8	5.6
5	1,509,787	6.3	327,819	2.1	21.7	536,908	11.5	185,049	5.9	34.5	651,563	-5.1	119,541	-5.4	18.3	290,159	34.0	16,550	35.4	5.7
6	1,560,620	3.4	338,917	3.4	21.7	580,927	8.2	199,859	8.0	34.4	574,151	-11.9	107,681	-9.9	18.8	377,631	30.1	25,169	52.1	6.7
7	1,484,652	-4.9	315,181	-7.0	21.2	550,544	-5.2	186,608	-6.6	33.9	563,652	-1.8	98,192	-8.8	17.4	344,666	-8.7	25,334	0.7	7.4
8	1,630,378	9.8	351,328	11.5	21.5	636,306	15.6	222,839	19.4	35.0	616,186	9.3	100,887	2.7	16.4	352,039	2.1	22,470	-11.3	6.4
9	1,341,347	-17.7	260,354	-25.9	19.4	451,091	-29.1	145,788	-34.6	32.3	515,838	-16.3	83,837	-16.9	16.3	350,693	-0.4	26,510	18.0	7.6
10	1,179,536	-12.1	233,519	-10.3	19.8	438,137	-2.9	138,675	-4.9	31.7	443,907	-13.9	71,748	-14.4	16.2	281,845	-19.6	19,726	-25.6	7.0
11	1,226,207	4.0	238,845	2.3	19.5	475,632	8.6	143,791	3.7	30.2	426,020	-4.0	70,254	-2.1	16.5	312,110	10.7	22,386	13.5	7.2
12	1,213,157	-1.1	217,198	-9.1	17.9	437,789	-8.0	127,641	-11.2	29.2	418,200	-1.8	65,971	-6.1	15.8	346,322	11.0	21,659	-3.2	6.3
13	1,173,170	-3.3	187,363	-13.7	16.0	377,066	-13.9	102,650	-19.6	27.2	442,250	5.8	66,958	1.5	15.1	343,918	-0.7	16,229	-25.1	4.7
14	1,145,553	-2.4	171,522	-8.5	15.0	365,507	-3.1	90,074	-12.3	24.6	454,505	2.8	67,159	0.3	14.8	316,002	-8.1	12,809	-21.1	4.1
15	1,173,649	2.5	164,345	-4.2	14.0	373,015	2.1	84,527	-6.2	22.7	458,708	0.9	64,935	-3.3	14.2	333,825	5.6	13,645	6.5	4.1
16	1,193,038	1.7	152,578	-7.2	12.8	367,233	-1.6	78,942	-6.6	21.5	467,348	1.9	59,691	-8.1	12.8	349,044	4.6	12,025	-11.9	3.4
17	1,249,366	4.7	147,207	-3.5	11.8	352,577	-4.0	74,535	-5.6	21.1	517,999	10.8	60,029	0.6	11.6	370,275	6.1	11,332	-5.8	3.1
18	1,285,246	2.9	141,957	-3.6	11.0	355,700	0.9	72,428	-2.8	20.4	537,943	3.9	58,986	-1.7	11.0	382,503	3.3	9,461	-16.5	2.5
19	1,035,598	-19.4	111,839	-21.2	10.8	311,800	-12.3	60,117	-17.0	19.3	430,855	-19.9	44,142	-25.2	10.2	282,632	-26.1	6,226	-34.2	2.2
20	1,039,214	0.3	111,734	-0.1	10.8	310,670	-0.4	57,191	-4.9	18.4	444,848	3.2	47,351	7.3	10.6	272,607	-3.5	5,178	-16.8	1.9
21	775,277	-25.4	89,753	-19.7	11.6	286,993	-7.6	46,458	-18.8	16.2	311,463	-30.0	37,824	-20.1	12.1	163,590	-40.0	3,428	-33.8	2.1
22	819,020	5.6	91,353	1.8	11.2	308,517	7.5	47,592	2.4	15.4	291,840	-6.3	38,048	0.6	13.0	212,083	29.6	4,367	27.4	2.1
23	841,246	2.7	94,524	3.5	11.2	304,822	-1.2	48,369	1.6	15.9	289,762	-0.7	37,591	-1.2	13.0	239,086	12.7	7,383	69.1	3.1
24	893,002	6.2	94,668	0.2	10.6	316,532	3.8	47,707	-1.4	15.1	320,891	10.7	39,111	4.0	12.2	249,660	4.4	6,642	-10.0	2.7
25	987,254	10.6	103,406	9.2	10.5	352,841	11.5	53,539	12.2	15.2	369,993	15.3	44,491	13.8	12.0	259,148	3.8	4,440	-33.2	1.7
26	880,470	-10.8	79,701	-22.9	9.1	278,221	-21.1	37,088	-30.7	13.3	358,340	-3.1	38,914	-12.5	10.9	236,042	-8.9	3,024	-31.9	1.3
27	920,537	4.6	77,702	-2.5	8.4	284,441	2.2	33,771	-8.9	11.9	383,678	7.1	39,885	2.5	10.4	246,586	4.5	3,399	12.4	1.4
28	974,137	5.8	77,138	-0.7	7.9	291,783	2.6	33,470	-0.9	11.5	427,275	11.4	40,097	0.5	9.4	249,286	1.1	3,074	-9.6	1.2

表－４ 構造別・利用関係別再建築率表

(単位：戸，%)

		新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率	26年度 再建築率
総計	計	974,137	77,138	7.9	8.4	9.1
	持家	291,783	33,470	11.5	11.9	13.3
	貸家	427,275	40,097	9.4	10.4	10.9
	分譲	249,286	3,074	1.2	1.4	1.3
木造	計	549,263	37,861	6.9	7.3	8.1
	持家	248,865	23,975	9.6	10.1	11.4
	貸家	165,955	12,870	7.8	8.3	8.8
	分譲	132,455	872	0.7	0.6	0.7
非木造	計	424,874	39,277	9.2	9.9	10.3
	持家	42,918	9,495	22.1	22.0	23.8
	貸家	261,320	27,227	10.4	11.7	12.0
	分譲	116,831	2,202	1.9	2.1	1.9

表－５ 三大都市圏別・利用関係別再建築率表

(単位：戸，%)

		新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率	26年度 再建築率
全国	計	974,137	77,138	7.9	8.4	9.1
	持家	291,783	33,470	11.5	11.9	13.3
	貸家	427,275	40,097	9.4	10.4	10.9
	分譲	249,286	3,074	1.2	1.4	1.3
首都圏	計	343,148	35,673	10.4	11.6	12.1
	持家	59,672	10,322	17.3	18.3	20.5
	貸家	153,742	22,908	14.9	17.2	17.9
	分譲	128,393	2,244	1.7	1.9	1.9
中部圏	計	108,451	9,723	9.0	9.0	9.4
	持家	43,926	4,809	10.9	11.4	12.9
	貸家	40,915	4,786	11.7	11.8	10.8
	分譲	23,152	55	0.2	0.1	0.4
近畿圏	計	141,981	8,812	6.2	6.1	6.7
	持家	36,578	4,661	12.7	13.2	14.0
	貸家	59,866	3,483	5.8	6.0	7.1
	分譲	45,012	606	1.3	0.9	1.0
その他	計	380,557	22,930	6.0	6.4	7.1
	持家	151,607	13,678	9.0	9.1	10.3
	貸家	172,752	8,920	5.2	5.7	6.2
	分譲	52,729	169	0.3	1.1	0.4

※表－４、表－５の計には、「持家」「貸家」「分譲」のほかに給与住宅が含まれております。

・三大都市圏は次のとおりである。

首都圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

中部圏：岐阜県、静岡県、愛知県、三重県

近畿圏：滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

表-6 平成28年度 着工新設住宅都道府県別・利用関係別再建築率表

(単位：戸，%)

	総数				持家				賃貸家				分譲			
	新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率	新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率	新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率	新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率
T 総数	974,137	77,138	7.9	8.4	291,783	33,470	11.5	11.9	427,275	40,097	9.4	10.4	249,286	3,074	1.2	1.4
1 北海道	37,515	467	1.2	1.6	11,312	173	1.5	2.0	21,810	268	1.2	1.6	4,018	1	0.0	0.1
2 青森	6,513	748	11.5	7.0	3,670	471	12.8	8.8	2,346	274	11.7	6.0	471	1	0.2	0.2
3 岩手	7,974	464	5.8	5.4	4,361	329	7.5	7.8	3,029	133	4.4	3.0	476	1	0.2	0.0
4 宮城	21,295	1,221	5.7	4.7	7,467	557	7.5	7.2	9,895	599	6.1	3.9	3,779	10	0.3	2.4
5 秋田	4,205	596	14.2	14.1	2,672	485	18.2	18.7	1,126	105	9.3	6.3	393	2	0.5	0.3
6 山形	5,517	706	12.8	16.0	3,035	628	20.7	24.2	1,808	74	4.1	7.2	644	1	0.2	0.3
7 福島	17,757	1,085	6.1	6.6	7,013	740	10.6	11.4	8,383	324	3.9	3.6	2,147	3	0.1	0.5
8 茨城	22,805	2,129	9.3	9.0	9,606	1,554	16.2	15.7	9,517	569	6.0	5.6	3,468	4	0.1	0.2
9 栃木	14,602	1,294	8.9	12.5	6,289	883	14.0	16.6	5,446	402	7.4	12.3	2,717	5	0.2	0.3
10 群馬	13,786	1,170	8.5	3.6	6,582	645	9.8	5.2	4,861	523	10.8	2.9	2,331	0	0.0	0.0
11 埼玉	61,962	5,460	8.8	10.3	15,917	2,447	15.4	16.5	24,945	2,950	11.8	13.9	20,955	56	0.3	0.2
12 千葉	50,262	2,701	5.4	6.4	12,425	1,189	9.6	11.6	21,411	1,397	6.5	8.2	16,286	92	0.6	0.3
13 東京	153,621	19,559	12.7	13.6	16,309	3,929	24.1	24.1	75,183	13,507	18.0	20.0	61,640	1,955	3.2	3.4
14 神奈川	77,303	7,953	10.3	12.1	15,021	2,757	18.4	19.4	32,203	5,054	15.7	19.5	29,512	141	0.5	0.8
15 新潟	12,750	1,053	8.3	10.7	6,595	950	14.4	14.7	5,136	99	1.9	6.5	992	2	0.2	0.0
16 富山	7,249	420	5.8	6.9	3,368	308	9.1	11.1	3,060	111	3.6	2.7	651	1	0.2	1.5
17 石川	7,867	439	5.6	5.9	3,791	209	5.5	5.2	3,052	227	7.4	8.8	890	2	0.2	0.1
18 福井	4,091	368	9.0	9.3	2,477	262	10.6	12.7	1,204	105	8.7	5.8	402	1	0.2	0.0
19 山梨	4,952	277	5.6	7.0	2,903	199	6.9	8.1	1,549	77	5.0	6.9	468	1	0.2	0.2
20 長野	12,031	1,076	8.9	9.1	6,860	682	9.9	11.2	3,628	380	10.5	8.3	1,521	14	0.9	0.8
21 岐阜	10,523	819	7.8	7.6	5,990	550	9.2	10.5	2,643	264	10.0	6.1	1,874	4	0.2	0.2
22 静岡	24,800	2,289	9.2	9.8	12,256	1,361	11.1	11.9	8,187	914	11.2	11.6	4,178	2	0.0	0.1
23 愛知	62,316	5,707	9.2	9.0	20,212	2,484	12.3	12.1	26,045	3,119	12.0	12.1	15,863	47	0.3	0.0
24 三重	10,812	908	8.4	9.0	5,468	414	7.6	8.6	4,040	489	12.1	13.8	1,237	2	0.2	0.1
25 滋賀	9,200	558	6.1	7.6	4,376	460	10.5	12.2	3,056	86	2.8	5.4	1,764	12	0.7	0.7
26 京都	16,223	921	5.7	6.7	4,630	521	11.3	12.7	6,435	358	5.6	7.5	5,054	27	0.5	0.5
27 大阪	70,054	3,210	4.6	4.2	11,406	1,626	14.3	14.7	32,990	1,266	3.8	3.6	25,318	274	1.1	0.4
28 兵庫	34,793	2,981	8.6	8.6	10,627	1,328	12.5	12.7	14,011	1,395	10.0	11.7	10,117	256	2.5	2.5
29 奈良	6,738	842	12.5	7.1	2,748	504	18.3	14.5	2,081	304	14.6	4.2	1,882	34	1.8	0.0
30 和歌山	4,973	300	6.0	8.1	2,791	222	8.0	9.9	1,293	74	5.7	7.2	877	3	0.3	0.2
31 鳥取	2,823	138	4.9	4.6	1,412	81	5.7	5.4	1,194	41	3.4	4.3	189	2	1.1	0.0
32 島根	3,334	42	1.3	0.1	1,543	21	1.4	0.3	1,451	20	1.4	0.0	330	1	0.3	0.0
33 岡山	13,853	548	4.0	4.5	5,714	261	4.6	4.0	6,081	286	4.7	6.4	1,935	1	0.1	0.5
34 広島	18,253	1,023	5.6	7.2	5,642	412	7.3	8.0	7,631	599	7.8	10.9	4,949	12	0.2	0.4
35 山口	8,311	435	5.2	4.6	3,391	165	4.9	5.4	3,462	265	7.7	5.6	881	3	0.3	0.1
36 徳島	4,658	318	6.8	9.1	2,216	276	12.5	12.5	2,057	39	1.9	6.7	352	3	0.9	0.3
37 香川	6,789	228	3.4	4.7	3,002	133	4.4	4.6	2,783	93	3.3	3.0	964	0	0.0	9.4
38 愛媛	7,546	283	3.8	5.7	3,811	184	4.8	6.0	2,892	95	3.3	7.4	817	2	0.2	0.2
39 高知	3,116	269	8.6	12.2	1,590	197	12.4	14.4	1,057	72	6.8	13.9	445	0	0.0	0.0
40 福岡	43,018	1,405	3.3	3.1	10,127	642	6.3	6.2	24,396	753	3.1	2.6	8,222	5	0.1	0.9
41 佐賀	5,542	406	7.3	6.9	2,321	260	11.2	11.5	2,716	139	5.1	4.2	495	2	0.4	0.7
42 長崎	7,263	442	6.1	8.1	2,926	280	9.6	10.5	3,394	156	4.6	4.6	793	2	0.3	12.6
43 熊本	13,296	987	7.4	6.1	6,221	850	13.7	9.0	5,166	130	2.5	5.7	1,771	3	0.2	0.2
44 大分	7,091	384	5.4	4.5	2,866	158	5.5	5.2	3,260	223	6.8	5.7	799	1	0.1	0.3
45 宮崎	7,242	2	0.0	8.6	3,233	2	0.1	5.7	2,927	0	0.0	14.3	1,046	0	0.0	0.1
46 鹿児島	11,025	314	2.8	4.0	4,568	163	3.6	4.5	5,046	145	2.9	5.0	1,328	5	0.4	0.3
47 沖縄	16,488	2,193	13.3	14.0	3,023	518	17.1	13.6	11,389	1,594	14.0	15.9	2,045	78	3.8	4.7

※本表の総数には「給与住宅」が含まれております。

お知らせ

令和2年7月31日

総除却戸数（貸家）及び再建築戸数（貸家）の数値を修正しましたのでお知らせいたします。概要・各表の修正箇所は、以下に抜粋してお示しいたします。

3. 調査結果の概要

（1）再建築戸数と除却戸数

- ① 再建築するために除却された住宅戸数は、全体で55,690戸であり、その跡地に再建築された戸数は、77,138戸（1.39倍）であった。

除却住宅の再建築後の利用関係は、（表－1）のとおりである。

表－1 利用関係別（再建築前後で）ごとの増減数

再 建 築 前		再 建 築 後	
除却時の利用関係 及び除却戸数		再建築後の利用関係及び戸数	
総除却戸数	55,690	持 家	33,470 (43.4%)
		貸 家	40,097 (52.0%)
		給与住宅	497 (0.6%)
		分譲住宅	3,074 (4.0%)
		合 計	77,138 (100.0%)
			(1.39倍)
貸 家		持 家	
	16,680		397 (1.9%)
		貸 家	18,845 (91.4%)
		給与住宅	16 (0.1%)
		分譲住宅	1,354 (6.6%)
		小 計	20,612 (100.0%)
			(1.24倍)

表－２ 利用関係別（再建築前後で）ごとの増減

(単位：戸)

	総 計				貸 家			
	除 却 戸数A	再建築 戸数B	B－A	B／A	除 却 戸数A	再建築 戸数B	B－A	B／A
全 国	55,690	77,138	21,448	1.39	16,680	40,097	23,417	2.40
その他地域	18,744	22,930	4,186	1.22	3,891	8,920	5,029	2.29

表－３ 利用関係別再建築率 時系列表

(単位：戸、%)

年度	総 計					貸 家				
	新設住宅 着工戸数	対前年 度 比	再建築 戸 数	対前年 度 比	再建築率	新設住宅 着工戸数	対前年 度 比	再建築 戸 数	対前年 度 比	再建築率
28	974,137	5.8	77,138	-0.7	7.9	427,275	11.4	40,097	0.5	9.4

表－４ 構造別・利用関係別再建築率表

(単位：戸，%)

		新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率	26年度 再建築率
総計	計	974,137	77,138	7.9	8.4	9.1
	持家	291,783	33,470	11.5	11.9	13.3
	貸家	427,275	40,097	9.4	10.4	10.9
	分譲	249,286	3,074	1.2	1.4	1.3
木造	計	549,263	37,861	6.9	7.3	8.1
	持家	248,865	23,975	9.6	10.1	11.4
	貸家	165,955	12,870	7.8	8.3	8.8
	分譲	132,455	872	0.7	0.6	0.7

表－５ 三大都市圏別・利用関係別再建築率表

(単位：戸，%)

		新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率	26年度 再建築率
全国	計	974,137	77,138	7.9	8.4	9.1
	持家	291,783	33,470	11.5	11.9	13.3
	貸家	427,275	40,097	9.4	10.4	10.9
	分譲	249,286	3,074	1.2	1.4	1.3
その他	計	380,557	22,930	6.0	6.4	7.1
	持家	151,607	13,678	9.0	9.1	10.3
	貸家	172,752	8,920	5.2	5.7	6.2
	分譲	52,729	169	0.3	1.1	0.4

※表－４、表－５の計には、「持家」「貸家」「分譲」のほかに給与住宅が含まれております。

表－６ 平成28年度 着工新設住宅都道府県別・利用関係別再建築率表

(単位：戸，%)

	総数				貸家			
	新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率	新設住宅 着工戸数	再建築 戸数	28年度 再建築率	27年度 再建築率
T 総数	974,137	77,138	7.9	8.4	427,275	40,097	9.4	10.4
1 北海道	37,515	467	1.2	1.6	21,810	268	1.2	1.6

※本表の総数には「給与住宅」が含まれております。