# 平成 30 年世帯土地統計

確報集計

結果の概要

令和2年9月30日

国土交通省 不動産 · 建設経済局 情報活用推進課

世帯土地統計は、平成30年住宅・土地統計調査(総務省)の調査結果を用いて独自に集計したものである。

# 目 次

1. 世帯の土地所有、所有土地の概況	1
1-1.土地を所有している世帯数	1
1-2. 世帯所有の土地の面積	3
1-3. 世帯所有の土地の資産額	4
2. 世帯の土地所有の状況	5
2-1. 世帯の年間収入別にみた土地所有状況	5
2-2. 家計を主に支える者の年齢別にみた土地所有状況	6
2-3. 家計を主に支える者の従業上の地位別にみた土地所有状況	7
2-4.「宅地など」の土地の取得方法	8
2-5.「現住居」の所有と「現住居の敷地」の所有との関係1	.0
3. 世帯が所有している「宅地など」の土地の状況 1	. 1
3-1. 世帯が所有している「現住居の敷地」の状況1	. 1
3-2. 世帯が所有している「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の状況1	.5
3-3. 低・未利用地の状況1	.7
4. 都道府県別にみた世帯の土地の所有状況 1	.9

付表

# 結果の概要

# 利用上の注意

1 ここで掲げた図中の数値は、それぞれ表章単位未満を四捨五入して表章した。このため、図中個々の内訳数字の合計は、必ずしも総数とは一致しない。

#### 1. 世帯の土地所有、所有土地の概況

#### 1-1. 土地を所有している世帯数

#### 土地を所有している世帯は約2,726万世帯、全世帯の半数以上

平成 30 年 10 月 1 日現在、土地を所有している世帯は約 2,726 万世帯で世帯総数 $^{*1}$ (約 5,379 万世帯)に対する割合は50.7%、「現住居の敷地」を所有している世帯は約 2,603 万世帯(48.4%)、「現住居の敷地以外の土地」 $^{*2}$ を所有している世帯は約 825 万世帯(15.3%)となっている。また、この両者を所有している世帯が約 702 万世帯(13.0%)存在する一方で、土地を所有していない世帯も約 2,004 万世帯(37.3%)存在している(図 1-1)。

世帯総数に対する割合を平成 25 年と比較すると、土地を所有している世帯では 1.5 ポイント低下している。また、「現住居の敷地」を所有している世帯では 1.6 ポイント、「現住居の敷地以外の土地」を所有している世帯では 1.9 ポイントの低下となっている(図 1-2、表 1-1)。

<付表 1-1、付表 1-2>

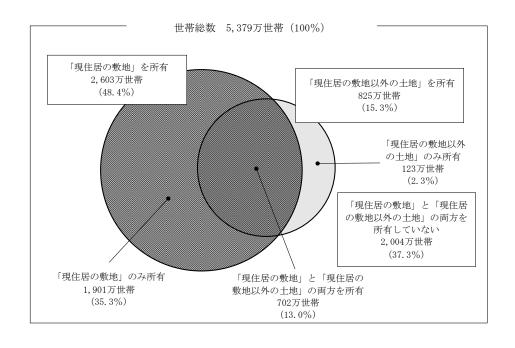


図1-1 世帯の土地の所有状況別 世帯数・割合(平成30年)

\*\*1 世帯総数には「現住居の敷地」の所有について「不詳」の世帯を含んでいる。「不詳」の中には、実際には「現住居の敷地」を所有している世帯が含まれていると考えられるため、この数値は過小推計となっている可能性がある。また、次頁以降の面積、資産額についても、同様に過小推計となっている可能性がある。なお、この「不詳」世帯の割合は12.1%で、平成25年と比べ1.5ポイント上昇している。

<sup>\*\*2 「</sup>現住居の敷地以外の土地」(「現住居の敷地以外の宅地など」「農地」「山林」) について、平成20年調査において 過小推計の可能性が指摘された(平成20年調査の「結果の概要」参照)。これらもふまえ、平成25年調査以降、調査 設計の変更を行っている。その意味で、経年的な結果比較には注意が必要である。

表 1-1 世帯の土地種類別 土地所有世帯数の時系列推移(平成5~30年)

(単位) 千世帯

	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
世帯総数 1)	40 530	43 928	46 908	50 132	52 297	53 788
土地所有世帯数						
所有土地全体	23 260	23 881	25 149	25 598	27 289	27 264
現住居の敷地	21 816	22 867	24 047	24 595	26 125	26 031
現住居の敷地以外の土地	9 493	8 128	8 551	8 001	9 013	8 249
現住居の敷地以外の宅地など	5 121	3 932	4 966	4 780	6 200	5 886
農地	5 276	4 796	4 585	4 262	4 543	3 834
山林	2 987	2 816	2 723	2 458	2 725	2 250
現住居の敷地と現住居の敷地以外 の土地の両方を所有	8 049	7 114	7 449	6 998	7 849	7 017

1) 土地の所有の有無不詳を含む。

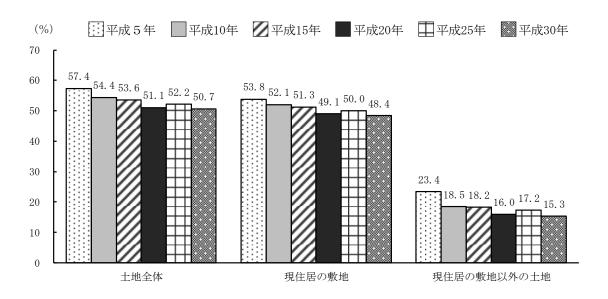


図1-2 世帯の土地種類別 土地所有世帯数割合の時系列推移(平成5~30年)

#### 1-2. 世帯所有の土地の面積

#### 世帯が所有している土地の面積は約10.2万km。このうち「山林」「農地」で9割

平成30年10月1日現在、世帯が所有している土地の面積は約10.2万km²となっており、平成25年と比べ減少傾向となっている。

これを土地の種類別にみると、「山林」が約5.6万k㎡(世帯が所有している土地総面積の54.9%) と最も大きく、次いで「農地」が約3.5万k㎡ (同34.3%)、「現住居の敷地」が約0.7万k㎡ (同6.5%)、「現住居の敷地以外の宅地など」が約0.4万k㎡ (同4.3%) となっており、「山林」「農地」で世帯が所有している土地総面積の9割を占めている(図1-3a、図1-3b)。

<付表1-3>

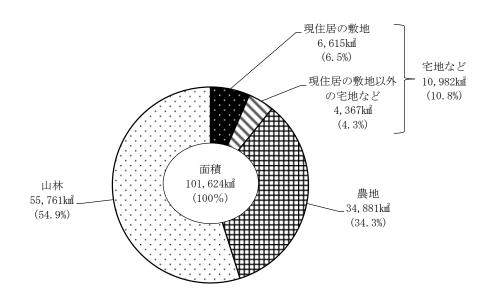


図1-3a 世帯の土地種類別 土地所有面積・割合(平成30年)

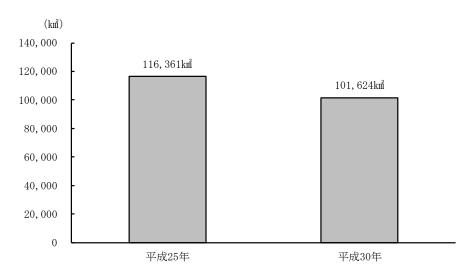


図1-3b 世帯の土地所有面積の時系列推移(平成25・30年)

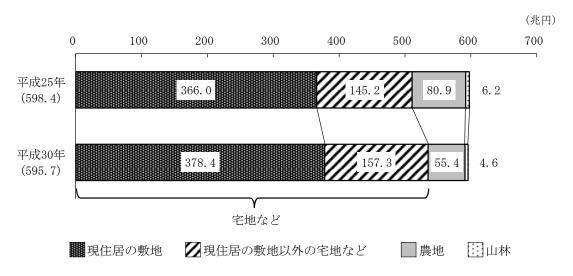
#### 1-3. 世帯所有の土地の資産額

#### 世帯が所有している土地の資産額は約595.7兆円。このうち「宅地など」で9割

平成30年10月1日現在、世帯が所有している土地の資産額は約595.7兆円で、平成25年と比べ約2.7兆円(0.5%)の減少となっている。

これを土地の種類別にみると、「現住居の敷地」が約378.4兆円(世帯が所有している土地の資産総額の63.5%)と最も多く、次いで「現住居の敷地以外の宅地など」が約157.3兆円(同26.4%)、「農地」が55.4兆円(同9.3%)、「山林」が約4.6兆円(同0.8%)となっており、「現住居の敷地」「現住居の敷地以外の宅地など」で世帯が所有している土地の資産総額の9割を占めている(図1-4)。

<付表1-4>



注)() 内の数字は世帯が所有している土地の資産額(単位:兆円)。

図1-4 世帯の土地種類別 土地資産額の時系列推移(平成25・30年)

#### 2. 世帯の土地所有の状況

#### 2-1. 世帯の年間収入別にみた土地所有状況

#### 年収が上昇するにつれて土地の所有世帯数割合は上昇

平成30年10月1日現在、世帯が所有している「現住居の敷地」の所有世帯数割合を世帯の年間収入別にみると、年間収入が大きくなるにしたがい上昇し、1,000万円以上の階級で7割を超えている。

また、世帯が所有している「現住居の敷地以外の土地」(「現住居の敷地以外の宅地など」「農地」「山林」の合計)の所有世帯数割合を世帯の年間収入別にみると、年間収入が大きくなるにしたがい 700 万円未満の階級では緩やかに上昇し、700 万円以上の階級では上昇の度合いが徐々に大きくなっている。これらを平成 25 年と比較すると、300 万円以上の階級ではおおむね低下傾向となっている(図 2-1)。

さらに、世帯の年間収入別に1世帯当たりの平均土地資産額との関係をみると、年間収入が大きくなるにしたがい1世帯当たりの平均土地資産額が上昇しており、特に1,500万円以上の階級では上昇の度合いが大きくなっている(図2-2)。



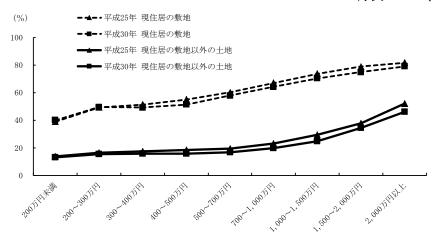


図2-1 世帯の年間収入、土地種類別 土地所有世帯数割合の時系列推移(平成25・30年)

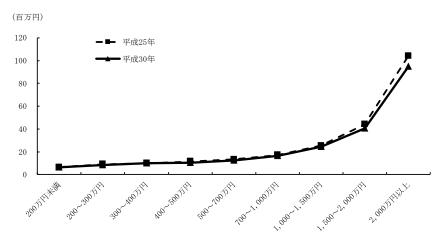


図2-2 世帯の年間収入別 1世帯当たり平均土地資産額の時系列推移(平成25・30年)

#### 2-2. 家計を主に支える者の年齢別にみた土地所有状況

# 家計を主に支える者の年齢と共に、世帯が所有している「現住居の敷地」の所有世帯数割合は 上昇

平成 30 年 10 月 1 日現在、世帯が所有している「現住居の敷地」の所有世帯数割合について、家計を主に支える者の年齢別にみると、年齢階級が高くなるにしたがいおおむね所有割合が高くなっている。平成 25 年以前は「75 歳以上」層で「65~74 歳」層と比べ低下しているが、平成 30 年では上昇している(図 2-3)。

また、世帯が所有している「現住居の敷地以外の土地」の所有世帯数割合について、家計を 主に支える者の年齢別にみると、年齢階級が高くなるにしたがいおおむね所有割合が高くなっ ているが、「75歳以上」層では低下傾向となっている(図2-4)。

<付表2-3、付表2-4>

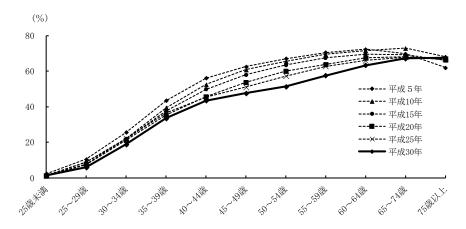


図2-3 家計を主に支える者の年齢別 「現住居の敷地」の所有世帯数割合の時系列推移 (平成5~30年)

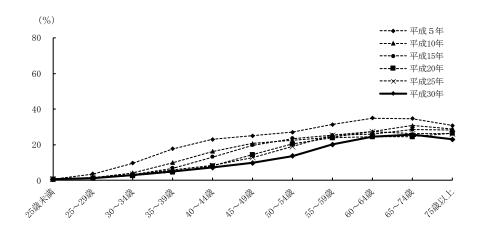


図2-4 家計を主に支える者の年齢別 「現住居の敷地以外の土地」の所有世帯数割合の 時系列推移(平成5~30年)

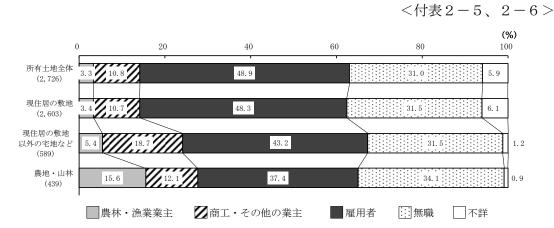
## 2-3. 家計を主に支える者の従業上の地位別にみた土地所有状況 土地を所有している世帯数割合は「雇用者」が最も高い

平成30年10月1日現在、土地を所有している世帯数割合を家計を主に支える者の従業上の地位別にみると、「所有土地全体」では「雇用者」の割合が48.9%と最も高く、次いで「無職」の割合が31.0%となっている。

これを土地の種類別にみると、全体の傾向は「所有土地全体」と同様である一方、「現住居の 敷地以外の宅地など」では「商工・その他の業主」の割合が、「農地・山林」では「農林・漁業 業主」の割合が他の土地の種類と比べ相対的に高くなっている(図2-5)。

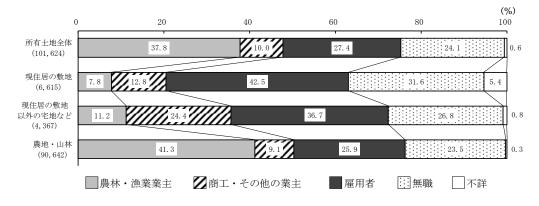
また、世帯が所有している土地の面積割合を家計を主に支える者の従業上の地位別にみると、「所有土地全体」では「農林・漁業業主」が37.8%と最も高く、次いで「雇用者」が27.4%となっており、両者で全体の6割以上を占めている。

これを土地の種類別にみると、「現住居の敷地」や「現住居の敷地以外の宅地など」では「雇用者」の割合が、「農地・山林」では「農林・漁業業主」の割合が最も高い。また、「現住居の敷地以外の宅地など」で「商工・その他の業主」の割合が他の土地の種類と比べ相対的に高くなっている。(図 2 - 6)。



注)() 内の数字は土地を所有している世帯数(単位:万世帯)。

#### 図2-5 家計を主に支える者の従業上の地位、土地種類別 土地所有世帯数割合 (平成30年)



注)()内の数字は所有している土地の面積(単位:km²)。

#### 図2-6 家計を主に支える者の従業上の地位、土地種類別 土地所有面積割合(平成30年)

#### 2-4.「宅地など」の土地の取得方法

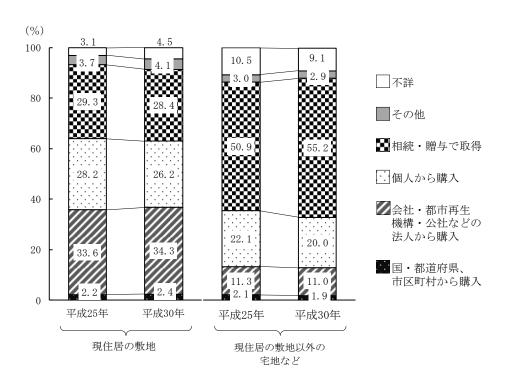
世帯が所有している「宅地など」の土地の取得方法は、「現住居の敷地」では「法人から購入」 「個人から購入」「相続・贈与で取得」した割合がそれぞれ3割で同程度となっている一方、「現 住居の敷地以外の宅地など」では「相続・贈与で取得」した割合が半数以上

平成30年10月1日現在、世帯が所有している「宅地など」(「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」)の土地のうち、「現住居の敷地」について取得方法別\*3の世帯数割合をみると、「会社・都市再生機構・公社などの法人から購入」した土地が34.3%と最も高く、次いで「相続・贈与で取得」した土地が28.4%、「個人から購入」した土地が26.2%となっており、おおむね同程度の割合となっている。

また、「現住居の敷地以外の宅地など」の土地について取得方法別の件数割合をみると、「相続・贈与で取得」した土地が55.2%と最も高く、次いで「個人から購入」した土地が20.0%となっている。

これらを平成 25 年と比較すると「現住居の敷地以外の宅地など」の土地で「相続・贈与で取得」した土地の件数割合が上昇している(図 2-7)。

<付表2-7>



注)「現住居の敷地」は世帯数割合、「現住居の敷地以外の宅地など」は件数割合となっている。

図2-7 「現住居の敷地」と「現住居の敷地以外の宅地など」の取得方法(平成25・30年)

-

<sup>※3</sup> 敷地の取得方法に関し、「現住居の敷地」では、「国・都道府県・市区町村」、「都市再生機構・公社など」、「会社などの法人」、「個人」、「相続・贈与」、「その他」の6区分で調査しているのに対し、「現住居の敷地以外の宅地など」では「国・都道府県・市区町村」、「会社・都市再生機構などの法人」、「個人」、「相続・贈与」、「その他」の5区分での調査となっており、区分が異なっていることから、両者の比較には注意が必要である。

# 世帯の年間収入別の土地の取得方法は、世帯が所有している「現住居の敷地」では「個人から購入」「相続・贈与で取得」と「会社などの法人から購入」で対照的な傾向

平成30年10月1日現在、世帯が所有している「現住居の敷地」の取得方法について、世帯の年間収入別に世帯数割合をみると、年間収入が大きくなるにしたがい「会社などの法人から購入」の割合は上昇し、「1,000~1,500万円」層で最も高く、1,500万円以上の階級で低下する傾向となっている。

一方、「個人から購入」「相続・贈与で取得」の割合は、年間収入が大きくなるにしたがい低下し、「700~1,000万円」層で最も低く、1,000万円以上の階級で上昇する傾向となっている。なお、300万円未満の階級では「個人から購入」、「相続・贈与で取得」のいずれも、「会社などの法人から購入」の割合を上回っている(図2-8)。

また、世帯が所有している「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の取得方法について、世帯の年間収入別の件数割合をみると、年間収入による傾向に大きな差はみられない。その中で、

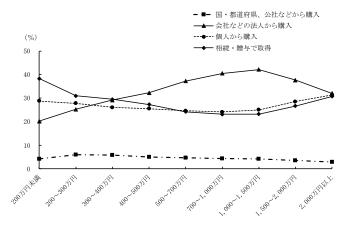


図2-8 世帯の年間収入、取得方法別 「現住居の敷地」の所有世帯数割合(平成30年)

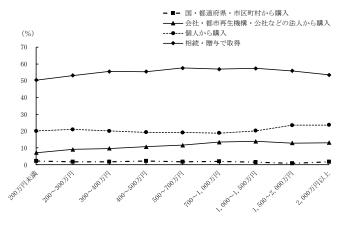


図2-9 世帯の年間収入、取得方法別 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の 所有件数割合(平成30年)

## 2-5.「現住居」の所有と「現住居の敷地」の所有との関係 「現住居を所有している」世帯のうち、その敷地を所有している世帯は8割

平成30年10月1日現在、世帯総数(約5,379万世帯)を現住居の所有の有無別にみると、「現住居を所有している」世帯は約3,051万世帯(世帯総数の56.7%)となっている。

この「現住居を所有している」世帯について、現住居の敷地の所有の有無別にみると、「現住居の敷地を所有している」世帯は約2,536万世帯(現住居を所有している世帯の83.1%)、「現住居の敷地を所有していない」世帯は約135万世帯(同4.4%)となっている(図2-10)。

<付表 2-10>

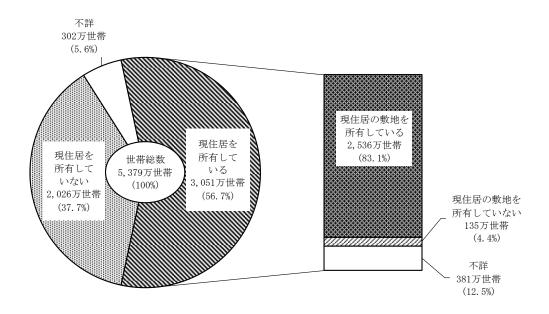


図2-10 「現住居」の所有、「現住居の敷地」の所有の有無別 世帯数・割合(平成30年)

#### 3. 世帯が所有している「宅地など」の土地の状況

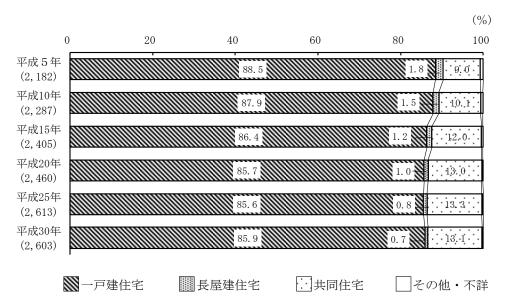
#### 3-1. 世帯が所有している「現住居の敷地」の状況

#### 世帯が所有している「現住居の敷地」に占める「共同住宅」の敷地は上昇から横ばいへ

平成30年10月1日現在、世帯が所有している「宅地など」(「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」)の土地のうち、「現住居の敷地」を所有している世帯数割合を利用現況別にみると、「一戸建住宅」の敷地として利用している世帯が85.9%と大部分を占め、「共同住宅」の敷地、「長屋建住宅」の敷地として利用している世帯は、それぞれ13.1%、0.7%となっている。

時系列でみると、「共同住宅」の敷地として利用している世帯数割合は、平成5年の調査開始 以降、上昇傾向であったが、近年横ばい傾向となっている(図3-1)。

<付表3-1>



注)() 内の数字は「現住居の敷地」を所有している世帯数(単位:万世帯)。

図3-1 「現住居の敷地」の利用現況別 土地所有世帯数割合の時系列推移(平成5~30年)

## 世帯が所有している「現住居の敷地」に占める「一戸建住宅」の敷地の割合は、面積、資産額 いずれも最も高い

平成30年10月1日現在、世帯が所有している「宅地など」(「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」)の土地総面積は約1.1万㎢となっており、このうち「現住居の敷地」の面積は約0.7万㎢(世帯が所有している「宅地など」の土地総面積の60.2%)となっている。これを利用現況別にみると、「一戸建住宅」の敷地が「現住居の敷地」の面積の96.2%を占めている。

また、世帯が所有している「宅地など」の土地の資産総額は約535.7兆円となっており、このうち「現住居の敷地」の資産額は約378.4兆円(世帯が所有している「宅地など」の土地の資産総額の70.6%)となっている。これを利用現況別にみると、「一戸建住宅」の敷地が約328.2兆円と「現住居の敷地」の資産総額の86.7%を占めているが、面積と比べその占める割合は相対的に小さくなっている(図3-2)。

<付表3-2a、付表3-2b>

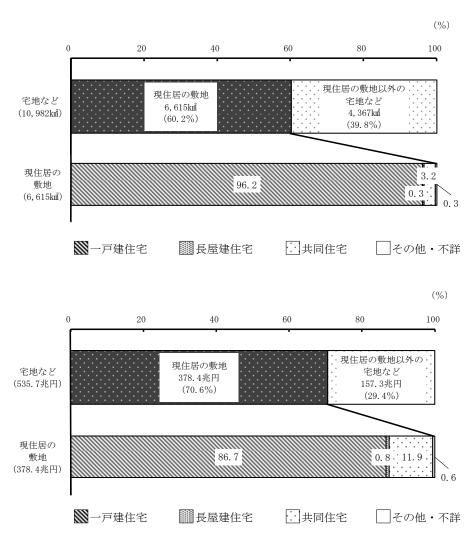


図3-2 「現住居の敷地」の利用現況別 土地所有面積割合(上)・土地資産額割合(下) (平成30年)

## 世帯が所有している「現住居の敷地」の1世帯当たり平均土地所有面積は、「長屋建住宅」 「共同住宅」で平成25年から増加

平成30年10月1日現在、世帯が所有している「宅地など」(「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」)の土地のうち、「現住居の敷地」の1世帯当たりの平均土地所有面積は約254㎡(「現住居の敷地」を所有している世帯は約2,603万世帯、面積は約0.7万km²)となっており、平成25年と比べ約16㎡減少している。

また、これを利用現況別にみると、「一戸建住宅」の敷地が約 284 ㎡、「長屋建住宅」の敷地が約 97 ㎡、「共同住宅」の敷地が約 62 ㎡となっており、「一戸建住宅」の敷地以外は平成 25 年 と比べ増加している(図 3-3)。

<付表3-3>

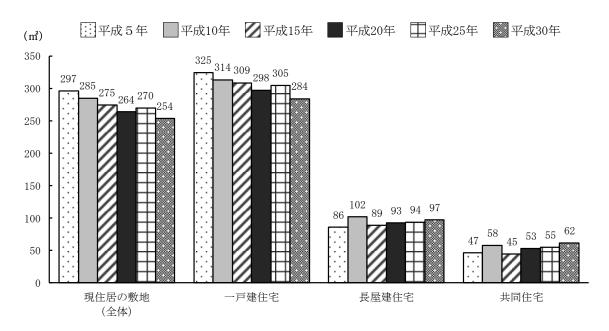


図3-3 「現住居の敷地」の利用現況別 1世帯当たり平均土地所有面積の時系列推移 (平成5~30年)

#### 「一戸建住宅」の敷地の平均土地所有面積は東北で大きく、近畿で小さい

平成 30 年 10 月 1 日現在、世帯が所有している「宅地など」(「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」)の土地のうち、「現住居の敷地」の「一戸建住宅」の敷地について、 1 世帯当たりの平均土地所有面積を世帯の所在地(地域区分)別にみると、東北が 409 ㎡と最も大きく、次いで北陸(348 ㎡)、九州・沖縄(320 ㎡)となっている。一方、近畿は 201 ㎡と最も小さく、東北の半分以下となっている。平成 25 年と比べどの地域区分においても減少している(図 3-4)。

<付表3-4>

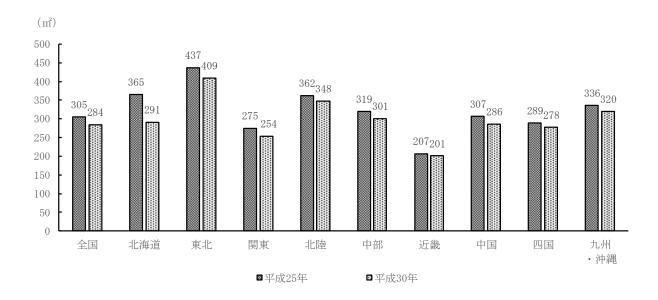
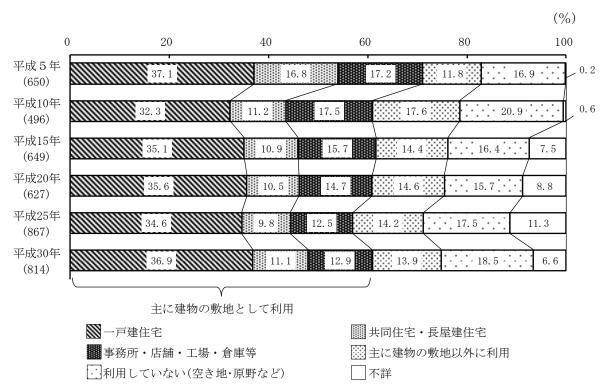


図3-4 世帯所在地(地域区分)別 「一戸建住宅」の敷地の1世帯当たり平均土地所有面積 の時系列推移(平成25・30年)

# 3-2. 世帯が所有している「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の状況 世帯が所有している「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況では、「一戸建住宅」 が所有件数の4割

平成 30 年 10 月 1 日現在、世帯が所有している「宅地など」(「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の所有件数割合を利用現況別にみると、「主に建物の敷地として利用」している土地(「一戸建住宅」「共同住宅・長屋建住宅」「事務所・店舗・工場・倉庫等」の合計)の割合が 60.9%を占め、「主に建物の敷地以外に利用」している土地や「利用していない(空き地・原野など)」土地の割合は、それぞれ 13.9%、18.5%となっている(図 3-5)。

<付表3-5>



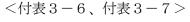
- 注)() 内の数字は「現住居の敷地以外の宅地など」を所有している件数(単位:万件)。
- 注)「一戸建住宅」は調査結果の「一戸建専用住宅」「一戸建店舗等併用住宅」の合算を、「事務所・店舗・工場・倉庫等」 も同じく「事務所・店舗」「工場・倉庫」「ビル型駐車場」「その他の建物」の合算である。
- 注)平成30年の「利用していない(空き地・原野など)」は、「利用していない(空き地)」「その他(原野など)」の合算である。

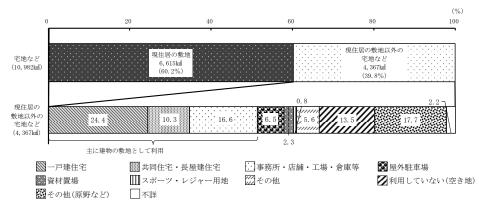
図3-5 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況別 土地所有件数割合の 時系列推移(平成5~30年)

## 世帯が所有している「現住居の敷地以外の宅地など」の土地のうち、「主に建物の敷地として 利用」は、面積で半数以上、資産額では8割

平成30年10月1日現在、世帯が所有している「宅地など」(「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」)の土地の面積は約1.1万km²となっており、このうち「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の面積は約0.4万km²(世帯が所有している「宅地など」の土地総面積の39.8%)となっている。これを利用現況別にみると、「主に建物の敷地として利用」している土地が全体の半数以上(世帯が所有している「現住居の敷地以外の宅地など」の土地総面積の51.3%)を占めている(図3-6)。

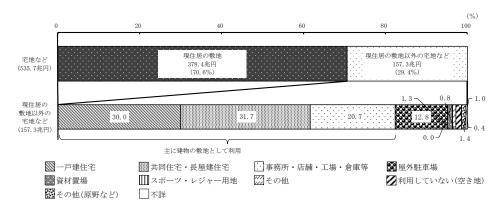
また、世帯が所有している「宅地など」の土地の資産総額は約535.7兆円となっているが、このうち、「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の資産額は約157.3兆円(世帯が所有している「宅地など」の土地の資産総額の29.4%)となっている。これを利用現況別にみると、「主に建物の敷地として利用」している土地が全体の8割(世帯が所有している「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の資産総額の82.4%)を占めている(図3-7)。





注)「一戸建住宅」は調査結果の「一戸建専用住宅」「一戸建店舗等併用住宅」の合算を、「事務所・店舗・工場・倉庫等」も同じく「事務所・店舗」「工場・倉庫」「ビル型駐車場」「その他の建物」の合算である。

#### 図3-6 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況別 土地所有面積割合 (平成30年)



注)「一戸建住宅」は調査結果の「一戸建専用住宅」「一戸建店舗等併用住宅」の合算を、「事務所・店舗・工場・倉庫等」も同じく「事務所・店舗」「工場・倉庫」「ビル型駐車場」「その他の建物」の合算である。

図3-7 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況別 土地資産額割合(平成30年)

#### 3-3. 低・未利用地の状況

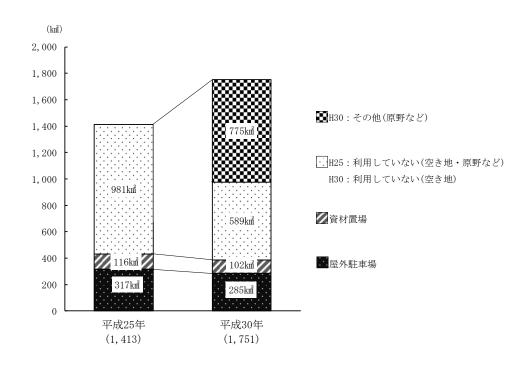
# 世帯が所有している「宅地など」の土地のうち、低·未利用地の面積は約1,751km。面積割合では地方圏が三大都市圏を上回る

平成30年10月1日現在、世帯が所有している「宅地など」(「現住居の敷地」及び「現住居の敷地以外の宅地など」)の土地の利用現況のうち、低・未利用地(「屋外駐車場」「資材置場」「利用していない(空き地)」「その他(原野など)」の合計)の面積は約1,751 km²(世帯が所有している「宅地など」の土地総面積の15.9%)となっている。これを平成25年と比較すると、低・未利用地面積は約338 km²の増加となっている。

また、平成 25 年調査まで利用現況の選択肢であった「利用していない(空き地・原野など)」について、平成 30 年調査から「利用していない(空き地)」「その他(原野など)」に分割しており、「利用していない(空き地)」は約 589 km(世帯が所有している低・未利用地の面積の 33.6%)となっている(図 3-8a)。

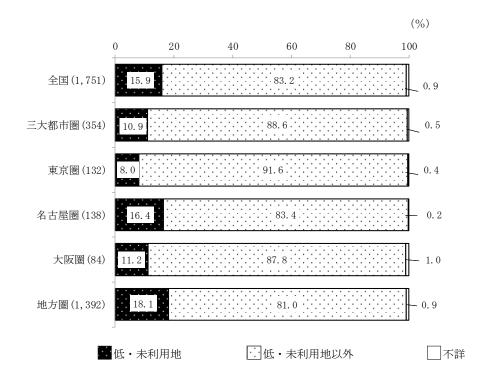
さらに、低・未利用地の面積を土地所在地(圏域区分)別にみると、三大都市圏で約354 km、地方圏で約1,392 kmと、地方圏が三大都市圏の約4倍となっている。また、土地所在地(圏域区分)別に世帯が所有している「宅地など」の土地に占める面積割合をみると、三大都市圏で10.9%、地方圏では18.1%と、三大都市圏に比べ地方圏が高くなっている(図3-8b)。

<付表3-8>



注)() 内の数字は低・未利用地の面積(単位:km²)

図3-8a 低・未利用地の利用現況別 土地所有面積の時系列推移(平成25・30年)



注)( )内の数字は低・未利用地の面積(単位:km²)

図3-8b 土地所在地(圏域区分)別 土地所有面積割合 (低・未利用地、低・未利用地以外)(平成30年)

#### 4. 都道府県別にみた世帯の土地の所有状況

#### 世帯が所有している「現住居の敷地」の所有世帯数割合は、秋田県など日本海側の県で高い

平成 30 年 10 月 1 日現在、世帯が所有している「現住居の敷地」の所有世帯数割合を世帯の所在地(都道府県)別にみると、秋田県(68.6%)が最も高く、次いで富山県(66.1%)、新潟県(65.4%)、山形県(65.0%)、青森県(63.3%)となっており、日本海側に位置する県を中心に高い傾向となっている。一方、最も低いのは東京都(28.1%)で、次いで沖縄県(29.4%)、大阪府(39.6%)、福岡県(41.4%)、神奈川県(44.3%)となっている(20.4%)。

<付表4-1>

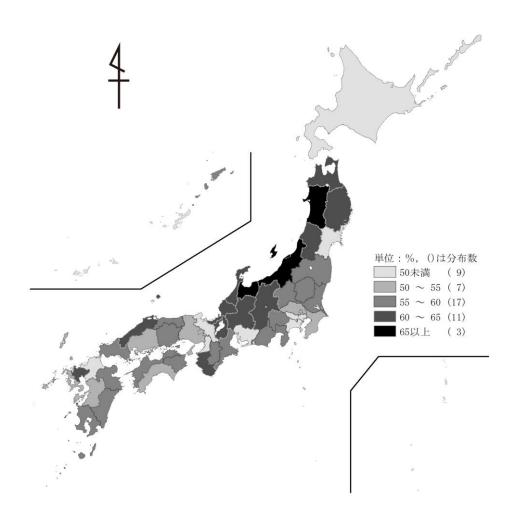


図4-1 世帯所在地(都道府県)別 「現住居の敷地」の所有世帯数割合(平成30年)

# 世帯が所有している「現住居の敷地」の1世帯当たり平均土地所有面積は、東北及び北関東が 大きい

平成 30 年 10 月 1 日現在、世帯が所有している「現住居の敷地」のうち「一戸建住宅」の敷地を所有している世帯について、世帯の所在地(都道府県)別に 1 世帯当たり平均土地所有面積をみると、岩手県(485 ㎡)が最も大きく、次いで茨城県(437 ㎡)、福島県(424 ㎡)、山形県(410 ㎡)、秋田県(403 ㎡)となっており、東北や北関東で大きい傾向となっている。一方、最も小さいのは大阪府(146 ㎡)で、次いで東京都(151 ㎡)、京都府(180 ㎡)、神奈川県(184 ㎡)、兵庫県(223 ㎡)となっている(図 4-2)。

<付表4-2>

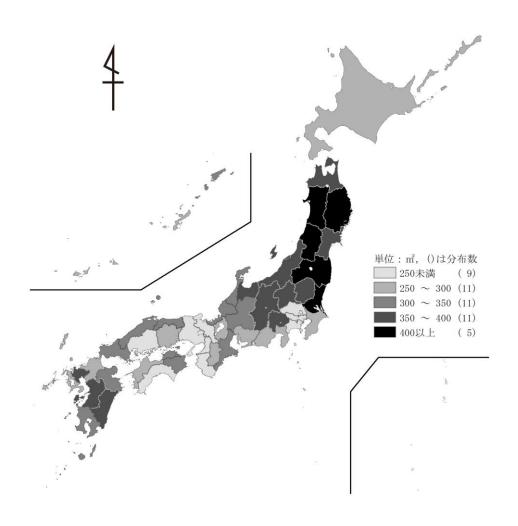


図4-2 世帯所在地(都道府県)別 「一戸建住宅」の敷地の1世帯当たり平均土地所有面積 (平成30年)

#### 1世帯当たりの平均土地資産額は、愛知県が最も大きい

平成 30 年 10 月 1 日現在、土地を所有していない世帯を含めた 1 世帯当たりの平均土地資産額を世帯の所在地(都道府県)別にみると、愛知県(1,785 万円)が最も大きく、次いで神奈川県(1,759 万円)、東京都(1,626 万円)、奈良県(1,490 万円)、静岡県(1,355 万円)となっており、中部・関東・近畿で大きい傾向となっている。一方、最も小さいのは北海道(430 万円)で、次いで青森県(533 万円)、山口県(541 万円)、秋田県(551 万円)、宮崎県(592 万円)となっている(図 4-3)。

<付表4-3>

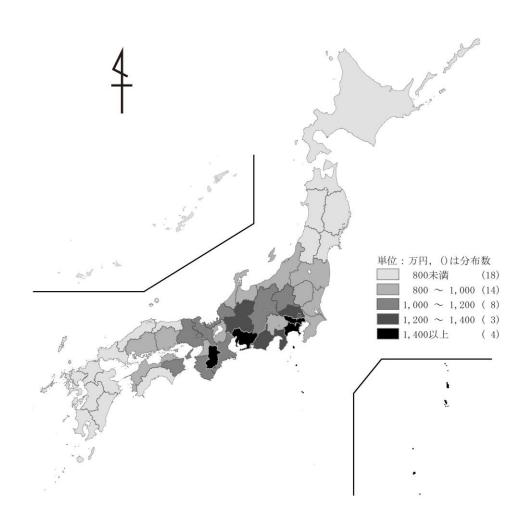


図4-3 世帯所在地(都道府県)別 1世帯当たり平均土地資産額(平成30年)

# 付表

# 利用上の注意

- 1 ここで掲げた統計表は、それぞれ表章単位未満を四捨五入して表章した。このため、表中個々の内訳数字の合計は、必ずしも総数とは一致しない。
- 2 統計表中に用いている記号等は、次のとおりである。

「0」または「0.0」:調査または集計したが、該当数字が表章単位に満たないもの

「一」: 調査または集計したが、該当数字がなかったもの、数字が得られないもの

「…」:調査または集計していないもの

「△」: 数値の差引計算の結果、負数となったもの

#### 付 表

- 付表1-1 世帯の土地の所有状況別 世帯数・割合(平成30年)
- 付表1-2 世帯の土地種類別 土地所有世帯数・割合(平成5~30年)
- 付表1-3 世帯の土地種類別 土地所有面積・割合(平成5~30年)
- 付表1-4 世帯の土地種類別 土地資産額・割合(平成20~30年)
- 付表 2-1 世帯の年間収入、土地種類別 土地所有世帯数・割合(平成20~30年)
- 付表2-2 世帯の年間収入別 1世帯当たり平均土地資産額(平成20~30年)
- 付表 2-3 家計を主に支える者の年齢別 「現住居の敷地」の所有世帯数・割合 (平成 5~30年)
- 付表 2 4 家計を主に支える者の年齢別 「現住居の敷地以外の土地」の所有世帯数・割合 (平成 5 ~30年)
- 付表 2-5 家計を主に支える者の従業上の地位、土地種類別 土地所有世帯数・割合 (平成30年)
- 付表 2 6 家計を主に支える者の従業上の地位、土地種類別 土地所有面積・割合 (平成30年)
- 付表 2-7 「現住居の敷地」と「現住居の敷地以外の宅地など」の取得方法別世帯数・件数・割合(平成20~30年)
- 付表2-8 世帯の年間収入、取得方法別 「現住居の敷地」の所有世帯数・割合(平成30年)
- 付表 2-9 世帯の年間収入、取得方法別 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の 所有件数・割合(平成30年)
- 付表 2-10 「現住居」の所有、「現住居の敷地」の所有の有無別 世帯数・割合(平成5~30年)
- 付表3-1 「現住居の敷地」の利用現況別 土地所有世帯数・割合(平成5~30年)
- 付表3-2a 「現住居の敷地」の利用現況別 土地所有面積・割合(平成20~30年)
- 付表 3 2b 「現住居の敷地」の利用現況別 土地資産額・割合(平成20~30年)
- 付表3-3 「現住居の敷地」の利用現況別 1世帯当たり平均土地所有面積(平成5~30年)
- 付表3-4 世帯所在地(地域区分)別 「一戸建住宅」の敷地の1世帯当たり平均土地所有 面積(平成25・30年)
- 付表 3 5 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況別 土地所有件数・割合 (平成 5 ~30年)
- 付表 3 6 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況別 土地所有面積・割合 (平成20~30年)
- 付表 3 7 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況別 土地資産額・割合 (平成20~30年)
- 付表3-8 土地所在地(圏域区分)、利用現況別 土地所有面積・割合 (低・未利用地、低・未利用地以外)(平成20~30年)

- 付表 4-1 世帯所在地(都道府県)別 「現住居の敷地」の所有世帯数・割合(平成30年)
- 付表4-2 世帯所在地(都道府県)別 「一戸建住宅」の敷地の1世帯当たり平均土地所有 面積(平成30年)
- 付表4-3 世帯所在地(都道府県)別 1世帯当たり平均土地資産額(平成30年)

#### 付表 1-1 世帯の土地の所有状況別 世帯数・割合(平成30年)

(単位) 千世帯、%

								(+14)	1 1111, /0
	土	地	所	有	の	有	無	世帯数	割合
総数	汝 1)							53, 788	•••
Ē	<u>听有土地全体</u>							27, 264	50. 7
	「現住居の見	敷地」を所	有					26, 031	48. 4
	「現住居の勢	敷地以外σ	土地」を別	有				8, 249	15. 3
	「現住居の卵	敷地」と	「現住居の軁	対地以外の:	土地」の両	方を所有		7,017	13. 0
	「現住居の卵	敷地」 のみ	水所有					19, 014	35. 3
	「現住居の見	敷地以外σ	土地」のみ	⊁所有				1, 233	2. 3
	「現住居の敷は	也」と「瑪	住居の敷地	以外の土地	地」の両方を	を所有してい	ハない	20, 039	37. 3

<sup>1)</sup> 土地の所有の有無「不詳」を含む。

### 付表 1-2 世帯の土地種類別 土地所有世帯数・割合(平成 5~30年)

(単位) 千世帯 %

					(単1江)	十世帝,%
土 地 の 種 類	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
総数 1)	40, 530	43, 928	46, 908	50, 132	52, 297	53, 788
土地所有世帯数						
所有土地全体	23, 260	23, 881	25,149	25, 598	27, 289	27, 264
現住居の敷地	21, 816	22, 867	24, 047	24, 595	26, 125	26, 031
現住居の敷地以外の土地	9, 493	8, 128	8, 551	8,001	9, 013	8, 249
現住居の敷地以外の宅地など	5, 121	3, 932	4, 966	4, 780	6, 200	5, 886
農地	5, 276	4, 796	4, 585	4, 262	4, 543	3, 834
山林	2, 987	2,816	2, 723	2, 458	2, 725	2, 250
現住居の敷地と現住居の敷地以外の土地の両方を所有	8, 049	7, 114	7,449	6, 998	7, 849	7, 017
土地所有世帯割合				•••	•••	•••
所有土地全体	57.4	54. 4	53. 6	51. 1	52. 2	50. 7
現住居の敷地	53.8	52. 1	51. 3	49. 1	50.0	48. 4
現住居の敷地以外の土地	23.4	18. 5	18. 2	16.0	17. 2	15. 3
現住居の敷地以外の宅地など	12.6	9.0	10.6	9. 5	11. 9	10. 9
農地	13.0	10.9	9.8	8. 5	8.7	7.1
山林	7.4	6.4	5.8	4. 9	5. 2	4. 2
現住居の敷地と現住居の敷地以外の土地の両方を所有	19. 9	16. 2	15. 9	14. 0	15.0	13.0
1) 「世のデナのナ何「ブジ・ナ ヘ・						

<sup>1)</sup> 土地の所有の有無「不詳」を含む。

#### 付表 1-3 世帯の土地種類別 土地所有面積・割合(平成 5~30年)

(単位) 千㎡, %

										(早)	<u>似)十m,%</u>
	土	地	の	種	類	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
総	数					112, 454, 133	113, 757, 072	112, 379, 485	96, 843, 881	116, 360, 881	101, 623, 829
	現住居	骨の敷は	也			6, 470, 314	6, 527, 692	6, 607, 515	6, 500, 492	7, 053, 226	6, 614, 980
	現住居	の敷‡	也以外の	の土地		105, 983, 819	107, 229, 380	105, 771, 970	90, 343, 389	109, 307, 655	95, 008, 849
	現住	居の敷	地以外	の宅地	性など	3, 373, 945	3, 008, 418	3, 504, 327	3, 199, 173	4, 317, 149	4, 366, 925
	農地					39, 770, 959	39, 874, 700	39, 037, 338	33, 503, 141	41, 672, 941	34, 881, 364
L	山林					62, 838, 915	64, 346, 262	63, 230, 305	53, 641, 075	63, 317, 565	55, 760, 560
害	合					100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	現住居	骨の敷は	也			5.8	5. 7	5. 9	6. 7	6. 1	6.5
	現住居	の敷は	也以外の	の土地		94. 2	94. 3	94. 1	93. 3	93. 9	93. 5
	現住	居の敷	地以外	の宅地	性など	3. 0	2.6	3. 1	3. 3	3. 7	4.3
	農地					35. 4	35. 1	34. 7	34. 6	35.8	34. 3
	山林					55. 9	56. 6	56. 3	55. 4	54. 4	54. 9

付表 1-4 世帯の土地種類別 土地資産額・割合(平成20~30年)

(単位) 十億円、%

										(+)1/2/	1 1/2/1 1, /0
	+	地	Ø	種	類	土土	也資	産 額	害	· 1	<b>}</b>
		끄	0)	1里	炽	平成20年	平成25年	平成30年	平成20年	平成25年	平成30年
ň	総数					591, 491	598, 387	595, 671	100. 0	100. 0	100.0
	現住足	骨の敷は	也			389, 512	366, 003	378, 381	65. 9	61. 2	63. 5
	現住足	の敷は	也以外	の土地		201, 979	232, 385	217, 290	34. 1	38.8	36. 5
	現住	居の敷	地以夕	トの宅地	也など	115, 237	145, 235	157, 273	19. 5	24. 3	26. 4
	農地					81, 256	80, 928	55, 446	13. 7	13. 5	9. 3
	山林					5, 486	6, 221	4, 571	0. 9	1.0	0.8

#### 付表 2 - 1 世帯の年間収入、土地種類別 土地所有世帯数・割合(平成20~30年)

(単位) 千世帯, %

											( +	111/1/11	世帝, %
## ## の	年間収入	世	帯 総	数	土	地 全	体	現住	居の	敷 地	現住居	子の敷は	也以外
世帯の	中间収入	平成20年	平成25年	平成30年	平成20年	平成25年	平成30年	平成20年	平成25年	平成30年	平成20年	平成25年	平成30年
総数 1)		50, 132	52, 297	53, 788	25, 598	27, 289	27, 264	24, 595	26, 125	26, 031	8,001	9,013	8, 249
200万円	日未満	8, 735	9, 948	9, 540	3, 426	4, 065	4,008	3, 272	3, 879	3,810	1, 123	1, 353	1, 232
200~3	00万円	7, 402	8, 591	8,605	3, 531	4, 389	4, 421	3, 408	4, 238	4, 262	1, 086	1,400	1, 311
300~4	00万円	7,043	7, 639	7, 683	3, 574	4, 057	3, 914	3, 448	3, 914	3, 782	1,079	1, 319	1, 204
400~5	00万円	5, 535	6, 132	6, 216	2, 973	3, 505	3, 310	2,876	3, 372	3, 185	872	1, 125	972
500~7	00万円	7,833	7, 774	7, 883	4, 720	4,874	4, 778	4, 559	4,672	4, 562	1, 341	1,504	1, 322
700~1	,000万円	6, 476	5, 473	5, 819	4, 557	3, 867	3, 951	4, 367	3, 669	3, 730	1, 398	1,270	1, 146
1,000~	~1,500万円	2,627	2, 323	2, 742	2,026	1,815	2,047	1,922	1, 711	1,930	726	686	677
1,500~	~2,000万円	531	457	581	455	383	469	431	360	435	207	172	199
2,0007	7円以上	340	334	391	295	294	337	277	273	309	160	174	180
割合 1)		100.0	100.0	100.0	51.1	52. 2	50.7	49.1	50.0	48.4	16.0	17. 2	15.3
200万円	日未満	100.0	100.0	100.0	39. 2	40.9	42.0	37. 5	39.0	39. 9	12. 9	13.6	12.9
200~3	00万円	100.0	100.0	100.0	47.7	51. 1	51.4	46.0	49.3	49. 5	14. 7	16.3	15. 2
300~4	00万円	100.0	100.0	100.0	50.7	53. 1	50.9	49.0	51. 2	49. 2	15. 3	17. 3	15.7
400~5	00万円	100.0	100.0	100.0	53. 7	57. 2	53. 2	52.0	55.0	51. 2	15.8	18.3	15.6
500~7	00万円	100.0	100.0	100.0	60.3	62.7	60.6	58. 2	60.1	57. 9	17. 1	19.3	16.8
700~1	,000万円	100.0	100.0	100.0	70.4	70.7	67. 9	67.4	67.0	64. 1	21.6	23. 2	19.7
1,000~	~1,500万円	100.0	100.0	100.0	77. 1	78. 1	74. 7	73. 2	73. 7	70.4	27. 6	29. 5	24.7
1,500~	~2,000万円	100.0	100.0	100.0	85.7	83.8	80.7	81. 2	78.8	74. 9	39. 0	37. 6	34. 3
2,0007	7円以上	100.0	100.0	100.0	86.8	88.0	86. 2	81.5	81.7	79.0	47. 1	52.1	46.0

<sup>1)</sup> 世帯の年間収入「不詳」を含む。

付表2-2 世帯の年間収入別 1世帯当たり平均土地資産額(平成20~30年)

(単位) 千円

			(元) 111
世帯の年間収入	平成20年	平成25年	平成30年
総数 1)	11, 799	11, 442	11, 074
200万円未満	6, 413	6, 348	6, 539
200~300万円	8, 813	8, 982	8, 551
300~400万円	10, 032	9, 911	9,830
400~500万円	11, 104	11, 546	10, 338
500~700万円	13, 004	13, 327	12, 175
700~1,000万円	17, 517	17, 074	16, 414
1,000~1,500万円	25, 574	25, 417	24, 548
1,500~2,000万円	48, 928	44, 147	40, 707
2,000万円以上	85, 068	104, 060	95, 003

<sup>1)</sup> 世帯の年間収入「不詳」を含む。

付表 2 - 3 家計を主に支える者の年齢別 「現住居の敷地」の所有世帯数・割合 (平成 5 ~ 30年)

(単位) 千世帯, %

25歳未満   2,102   2,210   1,899   1,693   1,609   1,596     25~29歳   2,467   2,595   2,363   2,172   1,895   1,966     30~34歳   3,026   3,171   3,450   3,253   2,615   2,600     35~39歳   3,710   3,286   3,576   3,971   3,562   3,055     40~44歳   5,227   3,745   3,616   3,909   4,261   3,956     45~49歳   5,112   5,147   3,971   3,854   4,094   4,586     50~54歳   4,877   5,023   5,252   4,142   4,148   4,416     55~59歳   4,246   4,516   4,978   5,300   4,299   4,326     65~74歳   4,220   5,908   7,241   8,051   9,359   10,20     75歳以上   1,886   2,728   4,065   5,528   7,335   8,816     理住居の敷地」所有世帯数 1) 21,816   22,867   24,047   24,595   26,125   26,031     25歳未満   50   32   19   18   19   21     25~29歳   259   230   207   164   145   116     30~34歳   777   700   753   689   581   49     35~39歳   1,612   1,298   1,346   1,402   1,300   1,028     40~44歳   2,934   1,970   1,799   1,782   1,932   1,721     45~49歳   3,273   3,270   3,291   3,334   2,484   2,377   2,266     55~59歳   2,993   3,138   3,358   3,389   2,698   2,488     60~64歳   2,587   2,981   3,152   3,313   3,585   2,756     65~74歳   2,948   4,314   5,019   5,489   6,354   6,855     75歳以上   1,169   1,856   2,694   3,679   4,916   5,966     10						(単位)	十世帯,%
25歳未満   2,102   2,210   1,899   1,693   1,609   1,596   25~29歳   2,467   2,595   2,363   2,172   1,895   1,966   30~34歳   3,026   3,171   3,450   3,253   2,615   2,600   35~39歳   3,710   3,286   3,576   3,971   3,562   3,056   40~44歳   5,227   3,745   3,616   3,909   4,261   3,956   45~49歳   5,112   5,147   3,971   3,854   4,094   4,586   50~54歳   4,877   5,023   5,252   4,142   4,148   4,416   55~59歳   4,246   4,516   4,978   5,300   4,299   4,326   66~64歳   3,573   4,030   4,534   4,908   5,421   4,356   65~74歳   4,220   5,908   7,241   8,051   9,359   10,207   75歳以上   1,886   2,728   4,065   5,528   7,335   8,814   2,25   2,	家計を主に支える者の年齢	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
25~29歳	総数 1)	40, 530	43, 928	46, 908	50, 132	52, 297	53, 788
30〜34歳   3,026   3,171   3,450   3,253   2,615   2,601   35〜39歳   3,710   3,286   3,576   3,971   3,562   3,056   40〜44歳   5,227   3,745   3,616   3,909   4,261   3,954   45〜49歳   5,112   5,147   3,971   3,854   4,094   4,588   50〜54歳   4,877   5,023   5,252   4,142   4,148   4,416   55〜59歳   4,246   4,516   4,978   5,300   4,299   4,326   60〜64歳   3,573   4,030   4,534   4,908   5,421   4,355   65〜74歳   4,220   5,908   7,241   8,051   9,359   10,206   75歳以上   1,886   2,728   4,065   5,528   7,335   8,814   25√29歳   259   230   207   164   145   116   30〜34歳   777   700   753   689   581   492   35√293歳   1,612   1,298   1,346   1,402   1,300   1,025   40〜44歳   2,934   1,970   1,799   1,782   1,932   1,721   45√49歳   3,270   3,291   3,334   2,484   2,377   2,267   55√59歳   2,993   3,158   3,358   3,389   2,698   2,488   60〜64歳   2,587   2,881   3,152   3,313   3,585   2,756   65√74歳   2,944   4,314   5,019   5,489   6,354   6,855   7,529歳   2,948   4,314   5,019   5,489   6,354   6,855   6,354   6,855   7,529歳   10,55   8,98   8,8   7,6   7,7	25歳未満	2, 102	2, 210	1, 899	1, 693	1, 609	1, 596
35~39歳	25~29歳	2, 467	2, 595	2, 363	2, 172	1, 895	1, 968
40〜44歳	30~34歳	3, 026	3, 171	3, 450	3, 253	2, 615	2,601
45~49歳	35~39歳	3, 710	3, 286	3, 576	3, 971	3, 562	3, 058
50〜54歳	40~44歳	5, 227	3, 745	3, 616	3, 909	4, 261	3, 954
55~59歳	45~49歳	5, 112	5, 147	3, 971	3, 854	4, 094	4, 584
60〜64歳	50~54歳	4, 877	5, 023	5, 252	4, 142	4, 148	4, 416
65~74歳	55~59歳	4, 246	4, 516	4, 978	5, 300	4, 299	4, 320
75歳以上	60~64歳	3, 573	4, 030	4, 534	4, 908	5, 421	4, 352
「現住居の敷地」所有世帯数 1)	65~74歳	4, 220	5, 908	7, 241	8, 051	9, 359	10, 205
25歳未満   50   32   19   18   19   21	75歳以上	1, 886	2, 728	4, 065	5, 528	7, 335	8, 814
25~29歳   259   230   207   164   145   116   30~34歳   777   700   753   689   581   492   35~39歳   1,612   1,298   1,346   1,402   1,300   1,028   40~44歳   2,934   1,970   1,799   1,782   1,932   1,721   45~49歳   3,203   3,131   2,304   2,073   2,091   2,186   50~54歳   3,270   3,291   3,334   2,484   2,377   2,267   55~59歳   2,993   3,138   3,358   3,389   2,698   2,488   60~64歳   2,587   2,891   3,152   3,313   3,585   2,756   65~74歳   2,948   4,314   5,019   5,489   6,354   6,855   75歳以上   1,169   1,856   2,694   3,679   4,916   5,968   75歳以上   1,169   1,856   2,694   3,679   4,916   5,968   10.5   8.9   8.8   7.6   7.7   5.9   30~34歳   25.7   22.1   21.8   21.2   22.2   18.9   35~39歳   43.5   39.5   37.6   35.3   36.5   33.6   40~44歳   56.1   52.6   49.8   45.6   45.3   43.5   45~49歳   62.7   60.8   58.0   53.8   51.1   47.6   50~54歳   66.7   60.6   65.5   60.0   57.3   51.3   55~59歳   70.5   69.5   67.5   63.9   62.8   57.6   60~64歳   72.4   71.7   69.5   67.5   66.1   63.5   60~64歳   65~74歳   69.9   73.0   69.3   68.2   67.9   67.2   67.5   66.1   63.5   60~64歳   72.4   71.7   69.5   67.5   66.1   63.5   60~64歳   69.9   73.0   69.3   68.2   67.9   67.2	「現住居の敷地」所有世帯数 1)	21, 816	22, 867	24, 047	24, 595	26, 125	26, 031
30~34歳	25歳未満	50	32	19	18	19	21
35~39歳	25~29歳	259	230	207	164	145	116
40~44歳   2,934   1,970   1,799   1,782   1,932   1,721     45~49歳   3,203   3,131   2,304   2,073   2,091   2,184     50~54歳   3,270   3,291   3,334   2,484   2,377   2,267     55~59歳   2,993   3,138   3,358   3,389   2,698   2,488     60~64歳   2,587   2,891   3,152   3,313   3,585   2,756     65~74歳   2,948   4,314   5,019   5,489   6,354   6,855     75歳以上   1,169   1,856   2,694   3,679   4,916   5,966     計合 1)   53.8   52.1   51.3   49.1   50.0   48.4     25歳未満   2.4   1.4   1.0   1.1   1.2   1.3     25~29歳   10.5   8.9   8.8   7.6   7.7   5.5     30~34歳   25.7   22.1   21.8   21.2   22.2   18.5     35~39歳   43.5   39.5   37.6   35.3   36.5   33.6     40~44歳   56.1   52.6   49.8   45.6   45.3   43.5     45~49歳   62.7   60.8   58.0   53.8   51.1   47.6     50~54歳   67.0   65.5   63.5   60.0   57.3   51.3     55~59歳   70.5   69.5   67.5   63.9   62.8   57.6     60~64歳   72.4   71.7   69.5   67.5   66.1   63.3     65~74歳   69.9   73.0   69.3   68.2   67.9   67.2     67.2   67.9   67.2   67.2   67.9   67.2     60~64歳   65~74歳   69.9   73.0   69.3   68.2   67.9   67.2     67.2   67.9   67.2   67.2   67.9   67.2     60~64歳   65~74歳   69.9   73.0   69.3   68.2   67.9   67.2     67.2   67.9   67.2   67.2   67.9   67.2     60~64歳   67.0   69.3   68.2   67.9   67.2     60~64歳   60~64歳   60.9   73.0   69.3   68.2   67.9   67.2     60~64歳   60~64歳   60.9   60.9   60.9   60.9   60.9   60.9   60.9     60~64歳   60~64歳   60.9   60.9   60.9   60.9   60.9   60.9   60.9   60.9   60.9   60.9     60~64歳   60~64歳   60.9   6	30~34歳	777	700	753	689	581	492
45~49歳   3,203   3,131   2,304   2,073   2,091   2,184   50~54歳   3,270   3,291   3,334   2,484   2,377   2,267   55~59歳   2,993   3,138   3,358   3,389   2,698   2,488   60~64歳   2,587   2,891   3,152   3,313   3,585   2,756   65~74歳   2,948   4,314   5,019   5,489   6,354   6,855   75歳以上   1,169   1,856   2,694   3,679   4,916   5,968   75歳以上   1,169   1,856   2,694   3,679   4,916   5,968   25歳未満   2.4   1.4   1.0   1.1   1.2   1.3   25~29歳   10.5   8.9   8.8   7.6   7.7   5.9   30~34歳   25.7   22.1   21.8   21.2   22.2   18.9   35~39歳   43.5   39.5   37.6   35.3   36.5   33.6   40~44歳   56.1   52.6   49.8   45.6   45.3   43.5   45~49歳   62.7   60.8   58.0   53.8   51.1   47.6   50~54歳   67.0   65.5   63.5   60.0   57.3   51.3   55~59歳   70.5   69.5   67.5   63.9   62.8   57.6   60~64歳   72.4   71.7   69.5   67.5   66.1   63.3   65~74歳   69.9   73.0   69.3   68.2   67.9   67.2	35~39歳	1,612	1, 298	1, 346	1, 402	1, 300	1,028
50~54歳   3,270   3,291   3,334   2,484   2,377   2,265   55~59歳   2,993   3,138   3,358   3,389   2,698   2,488   60~64歳   2,587   2,891   3,152   3,313   3,585   2,756   65~74歳   2,948   4,314   5,019   5,489   6,354   6,855   75歳以上   1,169   1,856   2,694   3,679   4,916   5,968   75歳以上   153.8   52.1   51.3   49.1   50.0   48.4   2,500   4,916   5,968   2,58末満   2.4   1.4   1.0   1.1   1.2   1.3   25~29歳   10.5   8.9   8.8   7.6   7.7   5.9   30~34歳   25.7   22.1   21.8   21.2   22.2   18.9   35~39歳   43.5   39.5   37.6   35.3   36.5   33.6   40~44歳   56.1   52.6   49.8   45.6   45.3   43.5   45~49歳   62.7   60.8   58.0   53.8   51.1   47.6   50~54歳   67.0   65.5   63.5   60.0   57.3   51.3   55~59歳   70.5   69.5   67.5   63.9   62.8   57.6   60~64歳   72.4   71.7   69.5   67.5   66.1   63.3   65~74歳   69.9   73.0   69.3   68.2   67.9   67.2	40~44歳	2, 934	1, 970	1, 799	1, 782	1, 932	1, 721
55~59歳       2,993       3,138       3,358       3,389       2,698       2,488         60~64歳       2,587       2,891       3,152       3,313       3,585       2,756         65~74歳       2,948       4,314       5,019       5,489       6,354       6,856         75歳以上       1,169       1,856       2,694       3,679       4,916       5,968         書台)       53.8       52.1       51.3       49.1       50.0       48.4         25歳未満       2.4       1.4       1.0       1.1       1.2       1.3         25~29歳       10.5       8.9       8.8       7.6       7.7       5.9         30~34歳       25.7       22.1       21.8       21.2       22.2       18.9         35~39歳       43.5       39.5       37.6       35.3       36.5       33.6         40~44歳       56.1       52.6       49.8       45.6       45.3       43.5         50~54歳       62.7       60.8       58.0       53.8       51.1       47.6         50~59歳       70.5       69.5       67.5       63.9       62.8       57.6         60~64歳       72.4       71.7       69.5	45~49歳	3, 203	3, 131	2, 304	2, 073	2, 091	2, 184
60~64歳   2,587   2,891   3,152   3,313   3,585   2,756     65~74歳   2,948   4,314   5,019   5,489   6,354   6,855     75歳以上   1,169   1,856   2,694   3,679   4,916   5,968     75歳以上   53.8   52.1   51.3   49.1   50.0   48.4     25歳未満   2.4   1.4   1.0   1.1   1.2   1.3     25~29歳   10.5   8.9   8.8   7.6   7.7   5.5     30~34歳   25.7   22.1   21.8   21.2   22.2   18.9     35~39歳   43.5   39.5   37.6   35.3   36.5   33.6     40~44歳   56.1   52.6   49.8   45.6   45.3   43.5     45~49歳   62.7   60.8   58.0   53.8   51.1   47.6     50~54歳   67.0   65.5   63.5   60.0   57.3   51.3     55~59歳   70.5   69.5   67.5   63.9   62.8   57.6     60~64歳   72.4   71.7   69.5   67.5   66.1   63.3     65~74歳   69.9   73.0   69.3   68.2   67.9   67.2     67.2   67.2   67.9   67.2     67.2   67.2   67.9   67.2     67.2   67.9   67.2   67.2     68.2   67.9   67.2     67.2   67.2   67.2     67.2   67.2   67.2     67.2   67.2   67.2     67.2   67.2   67.2     67.2   67.2   67.2     67.2   67.2   67.2     67.2   67.	50~54歳	3, 270	3, 291	3, 334	2, 484	2, 377	2, 267
65~74歳   2,948   4,314   5,019   5,489   6,354   6,855   75歳以上   1,169   1,856   2,694   3,679   4,916   5,968   1,960   1,856   2,694   3,679   4,916   5,968   1,05	55~59歳	2, 993	3, 138	3, 358	3, 389	2, 698	2, 488
75歳以上	60~64歳	2, 587	2, 891	3, 152	3, 313	3, 585	2, 756
割合 1)     53.8     52.1     51.3     49.1     50.0     48.4       25歳未満     2.4     1.4     1.0     1.1     1.2     1.3       25~29歳     10.5     8.9     8.8     7.6     7.7     5.6       30~34歳     25.7     22.1     21.8     21.2     22.2     18.9       35~39歳     43.5     39.5     37.6     35.3     36.5     33.6       40~44歳     56.1     52.6     49.8     45.6     45.3     43.5       45~49歳     62.7     60.8     58.0     53.8     51.1     47.6       50~54歳     67.0     65.5     63.5     60.0     57.3     51.3       55~59歳     70.5     69.5     67.5     63.9     62.8     57.6       60~64歳     72.4     71.7     69.5     67.5     66.1     63.3       65~74歳     69.9     73.0     69.3     68.2     67.9     67.9	65~74歳	2, 948	4, 314	5, 019	5, 489	6, 354	6, 855
25歳未満     2.4     1.4     1.0     1.1     1.2     1.3       25~29歳     10.5     8.9     8.8     7.6     7.7     5.9       30~34歳     25.7     22.1     21.8     21.2     22.2     18.9       35~39歳     43.5     39.5     37.6     35.3     36.5     33.6       40~44歳     56.1     52.6     49.8     45.6     45.3     43.5       45~49歳     62.7     60.8     58.0     53.8     51.1     47.6       50~54歳     67.0     65.5     63.5     60.0     57.3     51.3       55~59歳     70.5     69.5     67.5     63.9     62.8     57.6       60~64歳     72.4     71.7     69.5     67.5     66.1     63.3       65~74歳     69.9     73.0     69.3     68.2     67.9     67.9	75歳以上	1, 169	1, 856	2, 694	3, 679	4, 916	5, 968
25~29歳     10.5     8.9     8.8     7.6     7.7     5.9       30~34歳     25.7     22.1     21.8     21.2     22.2     18.9       35~39歳     43.5     39.5     37.6     35.3     36.5     33.6       40~44歳     56.1     52.6     49.8     45.6     45.3     43.5       45~49歳     62.7     60.8     58.0     53.8     51.1     47.6       50~54歳     67.0     65.5     63.5     60.0     57.3     51.3       55~59歳     70.5     69.5     67.5     63.9     62.8     57.6       60~64歳     72.4     71.7     69.5     67.5     66.1     63.3       65~74歳     69.9     73.0     69.3     68.2     67.9     67.2	割合 1)	53. 8	52. 1	51. 3	49. 1	50. 0	48.4
30~34歳     25.7     22.1     21.8     21.2     22.2     18.6       35~39歳     43.5     39.5     37.6     35.3     36.5     33.6       40~44歳     56.1     52.6     49.8     45.6     45.3     43.5       45~49歳     62.7     60.8     58.0     53.8     51.1     47.6       50~54歳     67.0     65.5     63.5     60.0     57.3     51.3       55~59歳     70.5     69.5     67.5     63.9     62.8     57.6       60~64歳     72.4     71.7     69.5     67.5     66.1     63.3       65~74歳     69.9     73.0     69.3     68.2     67.9     67.2	25歳未満	2. 4	1.4	1.0	1. 1	1.2	1.3
35~39歳     43.5     39.5     37.6     35.3     36.5     33.6       40~44歳     56.1     52.6     49.8     45.6     45.3     43.5       45~49歳     62.7     60.8     58.0     53.8     51.1     47.6       50~54歳     67.0     65.5     63.5     60.0     57.3     51.3       55~59歳     70.5     69.5     67.5     63.9     62.8     57.6       60~64歳     72.4     71.7     69.5     67.5     66.1     63.3       65~74歳     69.9     73.0     69.3     68.2     67.9     67.2	25~29歳	10. 5	8. 9	8.8	7. 6	7. 7	5. 9
40~44歳     56.1     52.6     49.8     45.6     45.3     43.8       45~49歳     62.7     60.8     58.0     53.8     51.1     47.6       50~54歳     67.0     65.5     63.5     60.0     57.3     51.3       55~59歳     70.5     69.5     67.5     63.9     62.8     57.6       60~64歳     72.4     71.7     69.5     67.5     66.1     63.3       65~74歳     69.9     73.0     69.3     68.2     67.9     67.2	30~34歳	25. 7	22. 1	21. 8	21. 2	22. 2	18.9
$45\sim49$ 歳 62. 7 60. 8 58. 0 53. 8 51. 1 47. 6 50 $\sim54$ 歳 67. 0 65. 5 63. 5 60. 0 57. 3 51. 3 55 $\sim59$ 歳 70. 5 69. 5 67. 5 63. 9 62. 8 57. 6 60 $\sim64$ 歳 72. 4 71. 7 69. 5 67. 5 66. 1 63. 3 65 $\sim74$ 歳 69. 9 73. 0 69. 3 68. 2 67. 9 67. 2	35~39歳	43. 5	39. 5	37. 6	35. 3	36. 5	33. 6
$50 \sim 54$ 歳	40~44歳	56. 1	52. 6	49.8	45. 6	45. 3	43.5
55~59歳     70.5     69.5     67.5     63.9     62.8     57.6       60~64歳     72.4     71.7     69.5     67.5     66.1     63.3       65~74歳     69.9     73.0     69.3     68.2     67.9     67.2	45~49歳	62. 7	60.8	58. 0	53. 8	51. 1	47.6
60~64歳     72.4     71.7     69.5     67.5     66.1     63.3       65~74歳     69.9     73.0     69.3     68.2     67.9     67.2	50~54歳	67. 0	65. 5	63. 5	60.0	57. 3	51.3
65~74歳 69.9 73.0 69.3 68.2 67.9 67.2	55~59歳	70. 5	69. 5	67. 5	63. 9	62. 8	57.6
	60~64歳	72. 4	71. 7	69. 5		66. 1	63. 3
		69. 9	73. 0	69. 3	68. 2	67. 9	67. 2
	75歳以上	62. 0	68. 0	66. 3	66. 6	67. 0	67. 7

<sup>1)</sup> 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含む。

付表 2 - 4 家計を主に支える者の年齢別 「現住居の敷地以外の土地」の所有世帯数・割合 (平成 5 ~30年)

(単位) 千世帯, %

		·····			(単位)	<u> 十世帯,%</u>
家計を主に支える者の年齢	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
総数 1)	40, 530	43, 928	46, 908	50, 132	52, 297	53, 788
25歳未満	2, 102	2, 210	1,899	1,693	1,609	1, 596
25~29歳	2, 467	2, 595	2, 363	2, 172	1, 895	1, 968
30~34歳	3, 026	3, 171	3, 450	3, 253	2, 615	2,601
35~39歳	3, 710	3, 286	3, 576	3, 971	3, 562	3, 058
40~44歳	5, 227	3, 745	3,616	3, 909	4, 261	3, 954
45~49歳	5, 112	5, 147	3, 971	3, 854	4, 094	4, 584
50~54歳	4, 877	5, 023	5, 252	4, 142	4, 148	4, 416
55~59歳	4, 246	4, 516	4, 978	5, 300	4, 299	4, 320
60~64歳	3, 573	4,030	4, 534	4, 908	5, 421	4, 352
65~74歳	4, 220	5, 908	7, 241	8,051	9, 359	10, 205
75歳以上	1, 886	2, 728	4,065	5, 528	7, 335	8, 814
「現住居の敷地以外の土地」所有世帯数 1)	9, 493	8, 128	8, 551	8,001	9,013	8, 249
25歳未満	16	10	7	9	14	9
25~29歳	90	37	30	24	31	27
30~34歳	292	135	113	91	86	80
35~39歳	658	329	242	184	210	153
40~44歳	1, 203	611	474	324	356	287
45~49歳	1, 281	1,068	782	557	524	449
50~54歳	1, 323	1, 127	1, 230	854	788	604
55~59歳	1, 330	1,093	1, 262	1, 274	1, 089	869
60~64歳	1, 251	1, 104	1, 182	1, 204	1, 486	1,072
65~74歳	1, 463	1,823	2,061	1, 983	2, 453	2, 612
75歳以上	582	789	1, 149	1, 468	1, 927	2, 036
割合 1)	23.4	18. 5	18. 2	16.0	17. 2	15. 3
25歳未満	0.8	0.5	0.4	0.5	0.9	0.6
25~29歳	3.6	1.4	1.3	1.1	1. 6	1.4
30~34歳	9.6	4.3	3.3	2.8	3. 3	3. 1
35~39歳	17. 7	10.0	6.8	4.6	5. 9	5.0
40~44歳	23.0	16.3	13. 1	8.3	8.4	7. 3
45~49歳	25. 1	20. 7	19. 7	14. 5	12.8	9.8
50~54歳	27. 1	22.4	23. 4	20. 6	19. 0	13. 7
55~59歳	31.3	<del></del>	25. 4	24. 0	25. 3	20. 1
60~64歳	35.0	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	26. 1	24. 5	27. 4	24. 6
65~74歳	34. 7	30.9	28. 5	24. 6	26. 2	25. 6
75歳以上   1) 京記されるようスネの欠換「不栄」	30. 9	28. 9	28. 3	26. 6	26. 3	23. 1

<sup>1)</sup> 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含む。

付表 2 - 5 家計を主に支える者の従業上の地位、土地種類別 土地所有世帯数・割合 (平成30年)

(単位) 千世帯, %

					一世市,/0
		土地	也 所 有	有 世 神	- 数
家計を主に支える者の 従業 上の地位	世帯数 1)	総数	現住居の敷 地	現住居の 敷地以外の 宅地など	農 地 · 山 林
総数 2)	53, 788	27, 264	26, 031	5, 886	4, 389
自営業主	4, 754	3, 858	3, 672	1, 420	1, 213
農林・漁業業主	946	901	874	319	683
商工・その他の業主	3, 808	2, 957	2, 798	1, 101	530
雇用者	22, 809	13, 336	12, 580	2, 542	1,641
常用雇用者(会社・団体・公社または個人)	16, 333	9, 692	9, 149	1, 761	1, 048
常用雇用者(官公庁)	1, 755	1, 103	1,010	263	157
臨時雇用者	4, 721	2, 541	2, 421	517	436
無職	11, 559	8, 461	8, 197	1, 853	1, 497
学生	405	20	18	5	1
その他	11, 154	8, 441	8, 179	1,848	1, 496
割合 2)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
自営業主	8.8	14. 2	14. 1	24. 1	27. 6
農林・漁業業主	1.8	3. 3	3. 4	5. 4	15. 6
商工・その他の業主	7. 1	10.8	10.7	18. 7	12. 1
雇用者	42. 4	48. 9	48.3	43. 2	37. 4
常用雇用者(会社・団体・公社または個人)	30. 4	35. 5	35. 1	29. 9	23. 9
常用雇用者(官公庁)	3. 3	4.0	3. 9	4. 5	3. 6
臨時雇用者	8.8	9. 3	9. 3	8.8	9. 9
無職	21. 5	31.0	31. 5	31. 5	34. 1
学生	0.8	0. 1	0. 1	0. 1	0.0
その他	20. 7	31.0	31. 4	31. 4	34. 1

<sup>1)</sup> 土地の所有の有無「不詳」を含む。

付表 2 - 6 家計を主に支える者の従業上の地位、土地種類別 土地所有面積・割合 (平成30年)

(単位) 千㎡, %

			(-	平1元/   1111, /0
家計を主に支える れ 従業上の地	音の 総 数	現住居の敷地	現住居の 敷地以外の 宅地など	農 地 • 山 林
総数 1)	101, 623, 829	6, 614, 980	4, 366, 925	90, 641, 924
自営業主	48, 554, 161	1, 357, 549	1, 558, 345	45, 638, 268
農林・漁業業主	38, 411, 360	513, 578	490, 763	37, 407, 020
商工・その他の業主	10, 142, 801	843, 970	1, 067, 582	8, 231, 248
雇用者	27, 886, 991	2, 812, 899	1,600,801	23, 473, 291
無職	24, 532, 637	2, 089, 396	1, 170, 785	21, 272, 456
割合 1)	100.0	100.0	100.0	100.0
自営業主	47.8	20. 5	35. 7	50.4
農林・漁業業主	37.8	7.8	11. 2	41.3
商工・その他の業主	10.0	12.8	24. 4	9. 1
雇用者	27. 4	42. 5	36. 7	25. 9
無職	24. 1	31. 6	26.8	23. 5

<sup>1)</sup> 家計を主に支える者の従業上の地位「不詳」を含む。

<sup>2)</sup> 家計を主に支える者の従業上の地位「不詳」を含む。

付表 2 - 7 「現住居の敷地」と「現住居の敷地以外の宅地など」の取得方法別 世帯数・件数・ 割合 (平成20~30年)

(単位) 千世帯, 千件, %

					平江/ 1 四年	1, 1 TT, /0
	総数 1)	国・都道府 県・市区町 村から購入	公社などの	個人から 購入	相続・贈与 で 取 得	その他
世帯数、件数						
平成20年						
現住所の敷地	24, 595	570	8, 635	6, 924	7,040	815
現住所の敷地以外の宅地など	6, 265	142	834	1, 580	2,873	182
平成25年						
現住所の敷地	26, 125	564	8, 769	7, 356	7, 661	972
現住所の敷地以外の宅地など	8, 666	185	975	1, 917	4, 413	263
平成30年						
現住所の敷地	26, 031	618	8, 941	6, 814	7, 405	1, 074
現住所の敷地以外の宅地など	8, 141	152	893	1, 630	4, 491	237
割合						
平成20年						
現住所の敷地	100.0	2.3	35. 1	28. 2	28. 6	3. 3
現住所の敷地以外の宅地など	100.0	2.3	13. 3	25. 2	45. 9	2. 9
平成25年						
現住所の敷地	100.0	2.2	33. 6	28. 2	29. 3	3. 7
現住所の敷地以外の宅地など	100.0	2. 1	11. 3	22. 1	50.9	3.0
平成30年						
現住所の敷地	100.0	2.4	34. 3	26. 2	28. 4	4. 1
現住所の敷地以外の宅地など	100.0	1.9	11.0	20.0	55. 2	2. 9

<sup>1)</sup> 取得方法「不詳」を含む。

付表2-8 世帯の年間収入、取得方法別 「現住居の敷地」の所有世帯数・割合 (平成30年)

(単位) 千世帯, %

						(早1年)	十世帝, %
世帯の年間収入	総数 1)	県· 市区町	都市再生機 構・公社な どから購入	法人から	個人から購入	相続・贈与 で 取 得	その他
総数 2)	26, 031	618	663	8, 277	6,814	7, 405	1,074
200万円未満	3, 810	93	68	769	1, 096	1, 460	229
200~300万円	4, 262	106	146	1, 078	1, 184	1, 322	204
300~400万円	3, 782	99	123	1, 104	986	1, 116	156
400~500万円	3, 185	80	81	1, 028	812	870	130
500~700万円	4, 562	108	107	1, 700	1, 125	1, 106	164
700~1,000万円	3, 730	81	83	1, 511	900	863	119
1,000~1,500万円	1, 930	39	42	814	483	449	51
1,500~2,000万円	435	7	8	164	124	116	11
2,000万円以上	309	5	4	99	97	95	8
割合 2)	100. 0	2. 4	2.5	31.8	26. 2	28. 4	4. 1
200万円未満	100.0	2.4	1.8	20. 2	28.8	38. 3	6.0
200~300万円	100.0	2.5	3.4	25. 3	27.8	31.0	4.8
300~400万円	100.0	2.6	3. 3	29. 2	26. 1	29. 5	4. 1
400~500万円	100.0	2.5	2.5	32. 3	25. 5	27. 3	4.1
500~700万円	100.0	2.4	2.3	37. 3	24. 7	24. 2	3.6
700~1,000万円	100. 0	2. 2	2.2	40. 5	24. 1	23. 1	3. 2
1,000~1,500万円	100.0	2.0	2.2	42. 2	25. 0	23. 3	2.6
1,500~2,000万円	100.0	1. 6	1.8	37. 7	28. 5	26. 7	2.5
2,000万円以上	100.0	1. 6	1. 3	32. 0	31. 4	30. 7	2.6

<sup>1)</sup> 取得方法「不詳」を含む。
2) 世帯の年間収入「不詳」を含む。

付表2-9 世帯の年間収入、取得方法別 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の所有件数・ 割合(平成30年)

(単位) 千件 %

					(単1	立)十件,%
世帯の年間収入	総数 1)	国・都道府 県・市区町 村から購入	公社などの	個人から購入	相続・贈与 で 取 得	その他
総数 2)	8, 141	152	893	1,630	4, 491	237
200万円未満	982	22	70	197	495	46
200~300万円	1, 122	20	102	236	596	41
300~400万円	1, 107	20	107	222	614	32
400~500万円	948	21	102	183	525	29
500~700万円	1, 346	24	157	258	775	33
700~1,000万円	1, 229	25	166	231	699	27
1,000~1,500万円	822	13	114	166	471	16
1,500~2,000万円	272	2	35	64	152	5
2,000万円以上	305	5	40	72	163	6
割合 2)	100.0	1.9	11.0	20.0	55. 2	2.9
200万円未満	100.0	2.2	7.1	20.1	50.4	4.7
200~300万円	100.0	1.8	9. 1	21.0	53. 1	3.7
300~400万円	100.0	1.8	9. 7	20. 1	55.5	2.9
400~500万円	100.0	2. 2	10.8	19. 3	55.4	3. 1
500~700万円	100.0	1.8	11.7	19. 2	57.6	2.5
700~1,000万円	100.0	2.0	13. 5	18.8	56. 9	2.2
1,000~1,500万円	100.0			20. 2	57.3	1. 9
1,500~2,000万円	100.0		·····	23. 5	55.9	1.8
2,000万円以上	100.0	1.6	13. 1	23. 6	53.4	2. 0

<sup>1)</sup> 取得方法「不詳」を含む。 2) 世帯の年間収入「不詳」を含む。

付表2-10 「現住居」の所有、「現住居の敷地」の所有の有無別 世帯数・割合(平成5~30年)

(単位) 千世帯, %

7							(+)1/	
			現住居	を所有し	ている	現 住 居 を	所有して	ていない
	年次	世帯総数 1)	総 数 2)	現 住 居 の 敷 地 を 所有している	現住居の 敷 地 を 所有して い な い	総 数 2)	現 住 居 の 敷 地 を 所有している	現住居の敷 地 を て い な い
総								
	平成5年	40, 530	23, 657	21, 487	2, 171	16, 855	330	16, 526
	平成10年	43, 928	24, 970	22, 615	2, 149	17, 686	191	17, 484
	平成15年	46, 908	27, 303		1, 960	18, 032	256	17, 694
	平成20年	50, 132	28, 244	24, 160	1, 655	19, 442	247	19, 050
	平成25年	52, 297	29, 966	25, 529	1, 395	19, 570	230	19, 165
	平成30年	53, 788	30, 510	25, 360	1, 345	20, 260	246	19, 716
割	合-1							
	平成5年	100.0	58. 4	53. 0	5.4	41.6	0.8	40.8
	平成10年	100.0	56.8	51. 5	4.9	40.3	0.4	39.8
	平成15年	100.0	58. 2	50. 5	4.2	38. 4	0.5	37. 7
	平成20年	100.0	56. 3	48. 2	3. 3	38.8	0.5	38.0
	平成25年	100.0	57. 3	48.8	2.7	37. 4	0.4	36. 6
	平成30年	100.0	56. 7	47. 1	2.5	37. 7	0.5	36. 7
割	合-2							
	平成5年		100.0	90.8	9.2	100.0	2.0	98.0
	平成10年		100.0	90. 6	8.6	100.0	1. 1	98. 9
	平成15年		100. 0	86. 7	7.2	100.0	1.4	98. 1
	平成20年		100. 0	85. 5	5. 9	100.0	1.3	98. 0
	平成25年		100.0	85. 2	4.7	100.0	1.2	97. 9
	平成30年		100.0	83. 1	4. 4	100.0	1.2	97. 3

<sup>1)</sup> 現住居の所有の有無「不詳」を含む。

付表3-1 「現住居の敷地」の利用現況別 土地所有世帯数・割合(平成5~30年)

(単位) 千世帯, %

					(モリエノ	1 匹而, /0
利 用 現 況	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
総数 1)	21, 816	22, 867	24, 047	24, 595	26, 125	26, 031
一戸建住宅	19, 297	20, 092	20, 774	21, 070	22, 356	22, 364
長屋建住宅	403	334	285	251	219	194
共同住宅	1, 965	2, 306	2, 894	3, 193	3, 467	3, 401
その他	152	113	86	70	76	69
割合 1)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
一戸建住宅	88.5	87.9	86. 4	85. 7	85. 6	85. 9
長屋建住宅	1.8	1.5	1.2	1.0	0.8	0.7
共同住宅	9.0	10. 1	12.0	13.0	13. 3	13. 1
その他	0.7	0. 5	0.4	0.3	0.3	0.3
4) 4d mad on [ <del>7 3</del> 4						

<sup>1)</sup> 利用現況「不詳」を含む。

<sup>2)</sup> 現住居の敷地の所有の有無「不詳」を含む。

付表3-2a 「現住居の敷地」の利用現況別 土地所有面積・割合(平成20~30年)

(単位) 千㎡, %

			(単位) 十m, %
利 用 現 況	平成20年	平成25年	平成30年
総数 1)	6, 500, 492	7, 053, 226	6, 614, 980
一戸建住宅	6, 273, 079	6, 815, 780	6, 361, 548
長屋建住宅	23, 226	20, 644	18, 848
共同住宅	170, 621	191, 936	211, 446
その他	22, 718	20, 664	21, 211
割合 1)	100. 0	100.0	100. 0
一戸建住宅	96. 5	96. 6	96. 2
長屋建住宅	0.4	0.3	0.3
共同住宅	2. 6	2. 7	3. 2
その他	0.3	0.3	0.3

<sup>1)</sup> 利用現況「不詳」を含む。

## 付表3-2b 「現住居の敷地」の利用現況別 土地資産額・割合(平成20~30年)

(単位) 十億円. %

					y		(甲亚)丁息门, 70
	利	用	現	況	平成20年	平成25年	平成30年
総	数 1)				389, 512	366, 003	378, 381
	一戸	建住宅			345, 673	324, 945	328, 171
	長屋	建住宅			3, 857	3, 082	2, 990
	共同信	主宅			36, 895	35, 496	44, 984
	その作	也			2, 855	2, 344	2, 185
害	合 1)				100.0	100.0	100. 0
	一戸	建住宅			88. 7	88.8	86. 7
	長屋	建住宅			1.0	0.8	0.8
	共同信	主宅			9. 5	9.7	11. 9
	その作	也			0.7	0.6	0.6

<sup>1)</sup> 利用現況「不詳」を含む。

付表3-3 「現住居の敷地」の利用現況別 1世帯当たり平均土地所有面積(平成5~30年)

(単位) m<sup>2</sup>

				(単位) m
年 次	総数 1)	一 戸 建 住 宅	長 屋 建 住 宅	共同住宅
平成5年	297	325	86	47
平成10年	285	314	102	58
平成15年	275	309	89	45
平成20年	264	298	93	53
平成25年	270	305	94	55
平成30年	254	284	97	62

<sup>1)</sup> 利用現況「その他」及び「不詳」を含む。

付表3-4 世帯所在地(地域区分)別 「一戸建住宅」の敷地の1世帯当たり平均土地所有 面積(平成25・30年)

(単位) m² 世帯所在地 平成25年 平成30年 全国 305 284 北海道 365 291 東北 437 409 関東 275 254 北陸 362 348 中部 319 301 近畿 201 207 中国 307 286 四国 289 278 九州·沖縄 336 320

## 付表3-5 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況別 土地所有件数・割合 (平成5~30年)

(単位) 千件, %

利 用 現 況	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
総数 1)	6, 501	4, 961	6, 486	6, 265	8, 666	8, 141
主に建物の敷地として利用	4, 623	3, 021	4,002	3,814	4, 936	4, 959
一戸建専用住宅	2, 158	1, 460	2, 097	2,087	2,820	2,867
一戸建店舗等併用住宅	255	140	180	145	180	133
共同住宅・長屋建住宅	1, 094	556	706	660	852	905
事務所・店舗	453	291	362	329	413	443
工場・倉庫	602	351	373	342	403	380
ビル型駐車場	002	30	39	33	28	19
その他の建物	61	194	244	219	242	212
主に建物の敷地以外に利用	769	873	937	914	1, 231	1, 135
屋外駐車場	489	495	535	520	663	685
資材置場	164	126	113	106	145	129
スポーツ・レジャー用地		•••	13	14	15	16
その他	116	252	276	275	408	305
利用していない(空き地・原野など) 2)	1, 099	1,037	1,063	985	1, 514	1,510
割合 1)	100.0	100. 0	100.0	100.0	100.0	100.0
主に建物の敷地として利用	71. 1	60. 9	61. 7	60. 9	57.0	60. 9
一戸建専用住宅	33. 2	29. 4	32. 3	33. 3	32. 5	35. 2
一戸建店舗等併用住宅	3. 9	2.8	2.8	2.3	2. 1	1. 6
共同住宅・長屋建住宅	16.8	11. 2	10.9	10.5	9.8	11. 1
事務所・店舗	7.0	5. 9	5. 6	5.3	4.8	5. 4
工場・倉庫	9.3	7. 1	5.8	5. 5	4. 7	4. 7
ビル型駐車場	0.0	0.6	0.6	0.5	0.3	0.2
その他の建物	0.9	3.9	3.8	3. 5	2.8	2.6
主に建物の敷地以外に利用	11.8	17. 6	14.4	14.6	14. 2	13. 9
屋外駐車場	7. 5	10.0	8.2	8.3	7. 7	8.4
資材置場	2.5	2.5	1.7	1.7	1.7	1.6
スポーツ・レジャー用地	•••		0.2	0.2	0.2	0.2
その他	1.8	5. 1	4. 3	4.4	4. 7	3. 7
利用していない(空き地・原野など) 2)	16. 9	20. 9	16. 4	15. 7	17. 5	18. 5

注) 「スポーツ・レジャー用地」は平成15年調査より新設された区分である。

<sup>1)</sup> 利用現況「不詳」を含む。

<sup>2)</sup> 平成5年は「空き地」。平成5年調査では「空き地」は「主に建物の敷地以外に利用」に含まれているが、本表では除外してある。なお、「利用していない(空き地・原野など)」は、平成30年調査から「利用していない(空き地)」と「その他(原野など)」に選択肢を分割したが、本表では「利用していない(空き地・原野など)」と合算している。

付表3-6 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況別 土地所有面積・割合 (平成20~30年)

		(肖	<b></b> (位) 千㎡, %
利 用 現 況	平成20年	平成25年	平成30年
総数 1)	3, 199, 173	4, 317, 149	4, 366, 925
主に建物の敷地として利用	1, 821, 874	2, 340, 878	2, 240, 346
一戸建専用住宅	767, 726	1, 104, 966	1, 012, 358
一戸建店舗等併用住宅	58, 217	59, 460	52, 869
共同住宅・長屋建住宅	334, 967	435, 417	449, 898
事務所・店舗	228, 737	285, 346	297, 089
工場・倉庫	272, 548	292, 057	272, 109
ビル型駐車場	16, 406	15, 076	11, 288
その他の建物	143, 272	148, 555	144, 735
主に建物の敷地以外に利用	607, 838	787, 534	667, 149
屋外駐車場	261, 351	316, 529	285, 490
資材置場	98, 125	115, 875	102, 085
スポーツ・レジャー用地	33, 371	21, 336	35, 897
その他	214, 992	333, 794	243, 677
利用していない(空き地) 2)	631, 854	980, 923	589, 048
その他(原野など) 2)	031, 894	980, 923	774, 544
割合 1)	100.0	100.0	100.0
主に建物の敷地として利用	56. 9	54. 2	51. 3
一戸建専用住宅	24.0	25. 6	23. 2
一戸建店舗等併用住宅	1.8	1.4	1.2
共同住宅・長屋建住宅	10. 5	10. 1	10. 3
事務所・店舗	7. 1	6.6	6.8
工場・倉庫	8. 5	6.8	6. 2
ビル型駐車場	0. 5	0.3	0.3
その他の建物	4.5	3.4	3. 3
主に建物の敷地以外に利用	19. 0	18. 2	15. 3
屋外駐車場	8. 2	7. 3	6. 5
資材置場	3. 1	2.7	2.3
スポーツ・レジャー用地	1.0	0.5	0.8
その他	6. 7	7. 7	5. 6
利用していない(空き地) 2)	19. 8	22. 7	13. 5
その他(原野など) 2)	19. 8	44.1	17.7

<sup>1)</sup> 利用現況「不詳」を含む。

<sup>2)</sup> 平成30年調査から「利用していない(空き地)」と「その他(原野など)」に分割した。

付表3-7 「現住居の敷地以外の宅地など」の土地の利用現況別 土地資産額・割合 (平成20~30年)

(単位) 十億円, %

		(単位	:) 十億円, %
利 用 現 況	平成20年	平成25年	平成30年
総数 1)	115, 237	145, 235	157, 273
主に建物の敷地として利用	90, 243	115, 445	129, 543
一戸建専用住宅	30, 840	45, 577	43, 866
一戸建店舗等併用住宅	3, 097	3, 440	3, 314
共同住宅・長屋建住宅	27, 064	32, 298	49, 794
事務所・店舗	15, 319	19, 476	21, 091
工場・倉庫	7, 062	7, 080	6, 109
ビル型駐車場	2, 107	2, 784	648
その他の建物	4, 753	4, 790	4, 721
主に建物の敷地以外に利用	21, 074	24, 276	23, 370
屋外駐車場	17, 534	20, 794	20, 116
資材置場	1, 994	1, 987	1, 975
スポーツ・レジャー用地	13	11	19
その他	1, 533	1, 484	1, 260
利用していない(空き地) 2)	2, 227	3, 095	2, 170
その他(原野など) 2)	2, 221	3, 093	1,636
割合 1)	100.0	100.0	100.0
主に建物の敷地として利用	78. 3	79. 5	82.4
一戸建専用住宅	26.8	31. 4	27. 9
一戸建店舗等併用住宅	2. 7	2.4	2. 1
共同住宅・長屋建住宅	23. 5	22. 2	31. 7
事務所・店舗	13.3	13. 4	13. 4
工場・倉庫	6. 1	4. 9	3. 9
ビル型駐車場	1.8	1.9	0.4
その他の建物	4.1	3. 3	3. 0
主に建物の敷地以外に利用	18.3	16. 7	14. 9
屋外駐車場	15. 2	14. 3	12.8
資材置場	1.7	1.4	1.3
スポーツ・レジャー用地	0.0	0.0	0.0
その他	1.3	1.0	0.8
利用していない(空き地) 2)	1. 9	2. 1	1.4
その他 (原野など) 2)	1. 3	۷. ۱	1.0

<sup>1)</sup> 利用現況「不詳」を含む。

<sup>2)</sup> 平成30年調査から「利用していない(空き地)」と「その他(原野など)」に分割した。

付表3-8 土地所在地 (圏域区分)、利用現況別 土地所有面積・割合 (低・未利用地、低・未利用地以外)(平成20~30年)

(単位) 千㎡

							(単位)千㎡
		低	•	未 利	—————————————————用	地	
土地所在地	総数1)				利用してい	この仏 (百	低·未利用
(圏域区分)	総数 1)	総数	屋外駐車場	資材置場	ない(空き	その他(原	地以外
					地) 2)	野など) 2)	
面積			44	***************************************	<u> </u>	<u> </u>	
平成15年							
全国 計	10, 111, 842	1, 047, 086	278, 903	87, 178		681, 005	8, 839, 995
平成20年							
全国 計 3)	9, 699, 665	991, 330	261, 351	98, 125		631, 854	8, 570, 729
三大都市圏	2, 843, 689	254, 928				118, 050	2, 535, 336
東京圏	1, 465, 219	116, 015	58, 313	8, 657		49, 045	1, 321, 960
名古屋圏	688, 222	77, 269	32, 148	5, 052		40, 069	598, 995
大阪圏	690, 248	61, 644	26, 574	6, 134		28, 936	614, 381
地方圏	6, 820, 546	734, 176	143, 825	78, 111		512, 240	6, 024, 750
平成25年							
全国 計 3)	11, 370, 375	1, 413, 327	316, 529	115, 875		980, 923	9, 749, 234
三大都市圏	3, 310, 091	324, 829	132, 999	26, 946		164, 883	2, 924, 809
東京圏	1,691,527	158, 003		ç		77, 128	1, 502, 655
名古屋圏	831, 630	86, 510	31, 538	7, 170		47, 802	731, 352
大阪圏	786, 934	80, 315	32, 594	7, 769		39, 953	690, 801
地方圏	8, 010, 608	1, 082, 616	182, 216	88, 926		811, 474	6, 802, 842
平成30年							
全国 計 3)	10, 981, 904	1, 751, 167	285, 490	102, 085	589, 048	774, 544	9, 134, 900
三大都市圏	3, 246, 591	354, 046	110, 487	26, 356	89, 799	127, 404	2, 876, 182
東京圏	1, 651, 719	132, 030	53, 421	12, 153	47, 127	19, 330	1, 512, 867
名古屋圏	842, 142	138, 040	29, 938	6, 242	25, 690	76, 170	702, 299
大阪圏	752, 729	83, 977	27, 128	7, 962	16, 983	31, 904	661, 016
地方圏	7, 700, 671	1, 391, 974	174, 134	75, 186	497, 388	645, 266	6, 239, 466
割合							
平成15年							
全国 計	100.0	10.4	2.8	0.9		6.7	87.4
平成20年							
全国 計 3)	100.0	10.2	2. 7	1.0		6. 5	88.4
三大都市圏	100.0	9.0	4. 1	0.7		4.2	89. 2
東京圏	100.0	7. 9	4.0	0.6		3.3	90. 2
名古屋圏	100.0	11. 2	4. 7	0.7		5.8	87.0
大阪圏	100.0	8.9	3.8	0.9		4.2	89.0
地方圏	100.0	10.8	2. 1	1.1		7. 5	88.3
平成25年							
全国 計 3)	100.0	12. 4	2.8	1.0		8.6	85.7
三大都市圏	100.0	9.8	4.0	0.8		5.0	88. 4
東京圏	100. 0	9.3		0.7		4.6	
名古屋圏	100.0	10. 4	3.8	0.9		5. 7	
大阪圏	100.0	10. 2		1.0		5. 1	87.8
地方圏	100.0	13. 5	2. 3	1.1		10. 1	84. 9
平成30年							
全国 計 3)	100.0	15. 9	2. 6	0.9			83. 2
三大都市圏	100.0	10. 9					88.6
東京圏	100.0	8. 0					91. 6
名古屋圏	100.0	16. 4					83. 4
大阪圏	100.0	11.2	3. 6	1.1	2.3	4.2	87.8
地方圏	100.0	18. 1	2.3	1.0			81. 0

注)「東京圏」: 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県 、「名古屋圏」: 愛知県、三重県 「大阪圏」: 京都府、大阪府、兵庫県、「地方圏」: 東京圏、名古屋圏、大阪圏以外の道県

<sup>1)</sup> 利用現況「不詳」を含む。
2) 平成30年調査から「利用していない(空き地)」と「その他(原野など)」に分割した。

<sup>3)</sup> 土地所在地「不詳」を含む。

付表 4 - 1 世帯所在地(都道府県)別 「現住居の敷地」の所有世帯数・割合(平成30年)

(単位) 千世帯, %

\			(単位	() 十世帯, %
		現住居の	現住居	の敷地
世帯所在地	世帯総数	敷地所有	>0 JA /A	事 率
(都道府県)	四川心奴	世帯数		,
		E 111 3X	割合	順位
全国	53, 788	26, 031	48.4	•••
北海道	2, 426	1, 101	45. 4	41
青森県	504	319	63. 3	5
岩手県	485	293	60. 4	13
宮城県	956	466	48. 7	39
秋田県	385	264	68. 6	1
山形県	394	256	65. 0	4
福島県	733	415	56. 6	25
茨城県	1, 130	673	59. 6	15
栃木県	765	438	57.3	23
群馬県	789	469	59. 4	16
埼玉県	3, 035	1,560	51.4	35
千葉県	2, 643	1, 374	52. 0	33
東京都	6, 825	1, 915	28. 1	47
神奈川県	4, 018	1, 781	44. 3	43
新潟県	846	553	65. 4	3
富山県	392	259	66. 1	2
石川県	456	282	61. 8	10
福井県	280	175	62. 5	7
山梨県	331	193	58. 3	20
長野県	809	495	61. 2	11
岐阜県	753	469	62. 3	9
静岡県	1, 432	803	56. 1	28
愛知県	3, 081	1, 460	47. 4	40
三重県	722	428	59. 3	17
滋賀県	544	328	60. 3	14
京都府	1, 161	516	44. 4	42
大阪府	3, 960	1, 567	39. 6	45
兵庫県	2, 316	1, 198	51. 7	34
奈良県	531	314	59. 1	18
和歌山県	386	241	62. 4	8
鳥取県	217	128	59. 0	19
島根県	265	166	62. 6	6
岡山県	774	439	56. 7	24
広島県	1, 212	606	50. 0	38
山口県	593	342	57. 7	22
徳島県	306	173	56. 5	26
香川県	399	232	58. 1	21
愛媛県	583	323	55. 4	31
高知県	317	162	51. 1	36
福岡県	2, 245	929	41. 4	44
佐賀県	301	183	60. 8	12
長崎県	557	291	52. 2	32
熊本県	700	357	51. 0	37
大分県	483	273	56. 5	27
宮崎県	462	257	55. 6	30
鹿児島県	711	396	55. 7	29
沖縄県	578	170	29. 4	46
111/10/1	010	110	20. 7	10

## 付表 4 - 2 世帯所在地(都道府県)別 「一戸建住宅」の敷地の1世帯当たり平均土地所有 面積(平成30年)

		(単位) m <sup>2</sup>
	一戸建住宅	三の敷地の
世帯所在地	1 世 帯	当 た り
(都道府県)	平均土地	所有面積
	面積	順位
<u>全国</u>	284	•••
北海道	291	28
青森県	359	13
岩手県	485	1
宮城県	382	9
秋田県	403	5
山形県	410	4
福島県	424	3
茨城県	437	2
栃木県	397	6
群馬県	359	12
埼玉県	228	41
千葉県	269	35
東京都	151	46
神奈川県	184	44
新潟県	350	16
富山県	393	7
石川県	304	26
福井県	343	17
山梨県	359	14
長野県	387	8
岐阜県	309	25
静岡県	283	33
愛知県	261	36
三重県	322	23
滋賀県	290	30
京都府	180	45
大阪府	146	47
兵庫県	223	43
奈良県	251	38
和歌山県	241	39
鳥取県	332	20
島根県	334	19
岡山県	291	29
広島県	231	40
山口県	329	21
徳島県	302	27
香川県	326	22
愛媛県	256	37
高知県	227	42
福岡県	289	31
佐賀県	356	15
長崎県	270	34
熊本県	368	11
大分県	318	24
宮崎県	373	10
鹿児島県	337	18
沖縄県	284	32

付表4-3 世帯所在地(都道府県)別 1世帯当たり平均土地資産額(平成30年)

	(単	位)万円
	1 世帯当	たり
世帯所在地	平均土地資	
(都道府県)		
<b>소</b> 로		順位…
全国	1, 107	
北海道	430	47
青森県	533	46
岩手県	709	36
宮城県	763	31
秋田県	551	44
山形県	753	33
福島県	835	27
茨城県	893	23
栃木県	932	19
群馬県	1,081	11
埼玉県	1, 286	7
千葉県	967	16
東京都	1,626	3
神奈川県	1, 759	2
新潟県	803	29
富山県	860	25
石川県	873	24
福井県	1,071	12
山梨県	963	17
長野県	1, 112	8
岐阜県	1, 325	6
静岡県	1, 355	5
愛知県	1, 785	1
三重県	1,005	15
滋賀県	913	21
京都府	1, 095	10
大阪府	902	22
	l	
兵庫県	1,006	14
奈良県	1, 490	4
和歌山県	1, 014	13
鳥取県	757	32
島根県	715	35
岡山県	953	18
広島県	850	26
山口県	541	45
徳島県	1, 097	9
香川県	809	28
愛媛県	915	20
高知県	642	39
福岡県	718	34
佐賀県	772	30
長崎県	610	41
熊本県	700	37
大分県	634	40
宮崎県	592	43
<b>鹿児島県</b>	604	42
沖縄県	679	38
1117/2015	0101	00]