令和４年６月１６日

建築着工統計調査の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査（令和４年４月分）について、大分県分の集計において
修正がありましたので、公表値の訂正を行います。
訂正の概要につきましては、別紙をご覧ください。

※問い合わせ先
国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室
電話 03-5253-8111　内線28-617、28-634
佐々木（課長補佐）
熊谷（係長）
山川（主任）

別紙

建築着工統計調査（令和４年４月）

「建築着工統計調査報告（令和4年4月分）」の訂正概要は以下のとおりです。

＜新設住宅着工戸数（資料１）＞

１．総戸数

〇新設住宅着工戸数 76,179戸→*76,294戸*、前年同月比2.2%増→*2.4%増*

〇新設住宅着工床面積 6,125千㎡→*6,133千㎡*、前年同月比1.0%増→*1.1%増*

〇季節調整済年率換算値 883千戸→*885千戸*、前月比4.7%減→*4.6%減*

２．利用関係別戸数

①持家 21,014戸→*21,040戸*、前年同月比8.1%減→*8.0%減*

・民間資金 19,240戸→*19,265戸*、前年同月比6.8%減→*6.7%減*

・公的資金 1,774戸→*1,775戸*、前年同月比20.7%減→*20.6%減*

②貸家 29,444戸→*29,525戸*、前年同月比2.1%増→*2.4%増*

・民間資金 27,161戸→*27,242戸*、前年同月比4.2%増→*4.6%増*

③分譲住宅

・分譲住宅 25,199戸→*25,207戸*

一戸建住宅 12,448戸→*12,456戸*

３．地域別戸数

〇その他地域 総戸数 前年同月比 2.1%増→*2.5%増*

持家 前年同月比 7.6%減→*7.4%減*

貸家 前年同月比 4.5%増→*5.4%増*

うち一戸建住宅 前年同月比 13.1%増→*13.3%増*

４．その他

〇建築工法別

・プレハブ 8,693戸→*8,711戸*、前年同月比8.2%増→*8.4%増*

・ツーバイフォー 7,625戸→*7,648戸*、前年同月比2.3%減→*2.0%減*

＜建築物の着工床面積（資料５）＞

１．全建築物の着工床面積1,125万㎡ →*1,126万㎡*、 前年同月比6.8%増→*6.9%増*

〇民間の建築主 1,082万㎡→*1,084万㎡*、前年同月比9.2%増→*9.4%増*

２．民間建築主

〇居 住 用 632万㎡→*633万㎡*、前年同月比1.6%増→*1.7%増*

〇非居住用 前年同月比22.2%増→*22.3%増*

①主な用途別（民間非居住用）

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 前年同月比4.3%増→*4.4%増*

製造業用 前年同月比107.1%増→*107.2%増*

不動産業用 前年同月比102.0%増→*102.2%増*

②主な使途別（民間非居住用）

事務所 前年同月比 1.8%増→*1.9%増*

工場 前年同月比 106.6%増→*106.8%増*

【修正前】

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数，床面積

（単位：戸，千㎡，％）

	新設住宅着工戸数，床面積												季節調整値年率	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	（千戸）	前月比
4．1－4．4	276,603	4.2	22,328	2.6	78,648	−7.3	108,415	10.2	1,590	6.1	87,950	8.9		
4．4－4．4	76，179	2．2	6，125	1．0	21，014	−8．1	29，444	2．1	522	55．4	25，199	12．1		
4年 4月	76,179	2.2	6,125	1.0	21,014	−8.1	29,444	2.1	522	55.4	25,199	12.1	883	−4.7

【修正後】

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数，床面積

（単位：戸，千㎡，％）

	新設住宅着工戸数，床面積												季節調整値年率	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	（千戸）	前月比
4．1－4．4	276,718	4.2	22,336	2.6	78,674	−7.2	108,496	10.2	1,590	6.1	87,958	8.9		
4．4－4．4	76，294	2．4	6，133	1．1	21，040	−8．0	29，525	2．4	522	55．4	25，207	12．1		
4年 4月	76,294	2.4	6,133	1.1	21,040	−8.0	29,525	2.4	522	55.4	25,207	12.1	885	−4.6

【修正前】
資料3

マンション，分譲一戸建，プレハブ，ツーバイフォー，着工戸数

（単位：戸，％）

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション			一戸建						
		前年比	分譲に占める割合		前年比		前年比	新設に占める割合		前年比
4．1－4．4	40,101	9.2	45.6	47,480	8.9	33,901	4.5	12.3	27,594	0.9
4．4－4．4	12,685	17.7	50.3	12,448	7.4	8,693	8.2	11.4	7,625	−2.3
4月	12,685	17.7	50.3	12,448	7.4	8,693	8.2	11.4	7,625	−2.3

【修正後】
資料3

マンション，分譲一戸建，プレハブ，ツーバイフォー，着工戸数

（単位：戸，％）

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション			一戸建						
		前年比	分譲に占める割合		前年比		前年比	新設に占める割合		前年比
4．1－4．4	40,101	9.2	45.6	47,488	8.9	33,919	4.6	12.3	27,617	1.0
4．4－4．4	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	−2.0
4年　4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	−2.0

【修正前】
資料4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

	総数		その他					
			持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比
4月	28,323	2.1	10,685	−7.6	10,121	4.5	7,171	12.9

【修正後】
資料4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

	総数		その他					
			持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比
4月	28,438	2.5	10,711	−7.4	10,202	5.4	7,179	13.0

【修正前】
資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟，千㎡，％）

	非居住計（民間）			[使途別]																	
				事務所			店舗			工場			倉庫			[用途別]					
																鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
4. 1－ 4. 4	19,069	14,205	5.0	3,006	1,495	−15.9	1,762	1,349	−3.0	2,294	2,648	45.1	3,650	4,779	10.7	1,393	296	−4.9	3,602	3,170	44.3	114	138	143.2
4. 4－ 4. 4	5,322	4,502	22.2	811	505	1.8	485	401	13.0	643	956	106.6	1,080	1,492	19.1	436	104	4.3	933	1,106	107.1	36	17	57.9
４年　４月	5,322	4,502	22.2	811	505	1.8	485	401	13.0	643	956	106.6	1,080	1,492	19.1	436	104	4.3	933	1,106	107.1	36	17	57.9

【修正後】
資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟，千㎡，％）

	非居住計（民間）			[使途別]																	
				事務所			店舗			工場			倉庫			[用途別]					
																鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
4. 1－ 4. 4	19,077	14,206	5.1	3,010	1,495	−15.9	1,762	1,349	−3.0	2,295	2,648	45.1	3,650	4,779	10.7	1,394	297	−4.9	3,604	3,170	44.3	114	138	143.2
4. 4－ 4. 4	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
４年　４月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正前】
資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟，千㎡，％）

	卸売業，小売業用			金融業，保険業用			不動産業用			宿泊業，飲食ｻｰﾋﾞｽ業用			医療，福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
4. 1－ 4. 4	2,341	1,879	2.1	153	92	-28.7	813	472	-52.3	1,390	563	12.1	1,884	1,439	-12.0	2,849	972	-6.0
4. 4－ 4. 4	656	567	22.5	42	20	-57.4	241	232	102.0	412	232	101.1	472	414	-19.3	753	265	-21.5
４年　４月	656	567	22.5	42	20	-57.4	241	232	102.0	412	232	101.1	472	414	-19.3	753	265	-21.5

【修正後】
資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟，千㎡，％）

	卸売業，小売業用			金融業，保険業用			不動産業用			宿泊業，飲食ｻｰﾋﾞｽ業用			医療，福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
4. 1－ 4. 4	2,341	1,879	2.1	153	92	-28.7	814	473	-52.2	1,390	563	12.1	1,884	1,439	-12.0	2,850	972	-6.0
4. 4－ 4. 4	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
４年　４月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正前】

建築着工統計調査報告　（令和４年４月分）

表1.　建築物：総　括　表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比（%）	対前年同月比（%）	百万円	対前月比（%）	対前年同月比（%）
建築物計		11,250	14.9	6.8	2,496,716	20.5	14.8
建築主別	公共	426	5.5	△32.2	153,874	13.8	△14.8
	国	42	△48.3	△77.2	14,427	△43.2	△58.2
	都道府県	96	△29.0	△7.0	39,095	△4.4	47.3
	市区町村	288	53.8	△15.5	100,353	45.6	△16.0
	民間	10,824	15.3	9.2	2,342,842	20.9	17.5
	会社	7,049	24.2	24.9	1,542,098	34.2	41.9
	会社でない団体	456	△3.2	△31.5	129,953	4.0	△36.9
	個人	3,319	2.4	△7.8	670,791	1.1	△4.4
用途別	居住用	6,385	3.6	0.9	1,353,719	6.4	7.1
	居住専用	5,945	0.9	△1.4	1,235,553	3.6	4.2
	居住産業併用	440	61.0	47.8	118,166	48.3	49.9
	非居住用	4,865	34.1	15.6	1,142,997	43.0	25.5
	農林水産業用	144	59.7	△24.4	21,989	74.1	△2.0
	鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	104	40.2	4.3	18,248	60.9	△7.5
	製造業用	1,111	43.9	107.2	287,758	75.2	141.5
	電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	42	56.0	△37.7	10,801	47.3	△55.7
	情報通信業用	18	△74.7	64.1	3,760	△92.3	△18.4
	運輸業用	1,174	27.4	15.0	159,041	28.7	24.6
	卸売業，小売業用	569	45.2	20.9	93,624	43.1	11.0
	金融業，保険業用	20	△41.2	△69.4	5,863	△48.1	△81.5
	不動産業用	248	265.0	114.1	70,969	268.9	119.4
	宿泊業，飲食サービス業用	237	201.3	104.9	101,780	297.9	155.5
	教育，学習支援業用	233	43.4	△7.5	87,825	62.1	16.3
	医療，福祉用	424	2.1	△34.2	108,827	△10.2	△35.2
	その他のサービス業用	274	△14.5	△25.4	81,784	15.6	13.2
	公務用	178	10.1	12.0	71,055	26.0	10.1
	その他	88	118.6	△1.6	19,674	165.8	△18.4
構造別	木造	4,166	3.3	△5.9	732,685	4.4	△3.5
	非木造	7,084	23.0	16.0	1,764,031	28.7	24.6
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	294	192.1	144.8	125,923	95.3	147.9
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2,681	29.1	30.9	688,869	22.3	27.0
	鉄骨造	4,031	14.7	4.0	942,157	28.0	15.3
	ｺﾝｸﾘｰﾄ ﾌﾞﾛｯｸ造	4	△13.5	△9.0	902	△11.1	△1.6
	その他	74	11.2	26.3	6,181	4.6	44.6

【修正後】

建築着工統計調査報告　（令和４年４月分）

表1.　建築物：総　括　表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比（%）	対前年同月比（%）	百万円	対前月比（%）	対前年同月比（%）
建築物計		11,262	15.0	6.9	2,499,404	20.6	14.9
建築主別	公共	426	5.5	△32.2	153,874	13.8	△14.8
	国	42	△48.3	△77.2	14,427	△43.2	△58.2
	都道府県	96	△29.0	△7.0	39,095	△4.4	47.3
	市区町村	288	53.8	△15.5	100,353	45.6	△16.0
	民間	10,836	15.4	9.4	2,345,530	21.1	17.6
	会社	7,056	24.3	25.0	1,543,677	34.4	42.0
	会社でない団体	456	△3.2	△31.5	129,953	4.0	△36.9
	個人	3,324	2.6	△7.6	671,900	1.3	△4.2
用途別	居住用	6,396	3.8	1.1	1,356,152	6.5	7.3
	居住専用	5,954	1.1	△1.3	1,237,492	3.7	4.4
	居住産業併用	442	61.8	48.6	118,661	49.0	50.5
	非居住用	4,866	34.1	15.7	1,143,252	43.0	25.5
	農林水産業用	144	59.7	△24.4	21,989	74.1	△2.0
	鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	104	40.4	4.4	18,263	61.0	△7.5
	製造業用	1,111	44.0	107.4	287,865	75.3	141.6
	電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	42	56.3	△37.6	10,811	47.5	△55.7
	情報通信業用	18	△74.7	64.1	3,760	△92.3	△18.4
	運輸業用	1,175	27.5	15.0	159,141	28.8	24.7
	卸売業，小売業用	569	45.2	20.9	93,624	43.1	11.0
	金融業，保険業用	20	△41.2	△69.4	5,863	△48.1	△81.5
	不動産業用	249	265.2	114.2	70,983	269.0	119.4
	宿泊業，飲食サービス業用	237	201.3	104.9	101,780	297.9	155.5
	教育，学習支援業用	233	43.4	△7.5	87,830	62.1	16.3
	医療，福祉用	424	2.1	△34.2	108,827	△10.2	△35.2
	その他のサービス業用	274	△14.5	△25.4	81,788	15.6	13.2
	公務用	178	10.1	12.0	71,055	26.0	10.1
	その他	88	118.6	△1.6	19,674	165.8	△18.4
構造別	木造	4,171	3.5	△5.8	733,566	4.6	△3.4
	非木造	7,092	23.1	16.1	1,765,838	28.8	24.7
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	296	194.2	146.5	126,463	96.1	149.0
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2,684	29.3	31.0	689,659	22.5	27.1
	鉄骨造	4,033	14.8	4.1	942,633	28.0	15.4
	ｺﾝｸﾘｰﾄ ﾌﾞﾛｯｸ造	4	△13.5	△9.0	902	△11.1	△1.6
	その他	74	11.3	26.3	6,182	4.6	44.6

【修正前】

表2.　建築物：建築主別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 / 用途別	床面積の合計		公共		民間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,250	6.8	426	△32.2	10,824	9.2
居住用	6,385	0.9	63	△39.4	6,322	1.6
居住専用	5,945	△1.4	63	△35.3	5,882	△0.9
居住産業併用	440	47.8	0	△97.1	440	51.3
非居住用	4,865	15.6	363	△30.8	4,502	22.2
農林水産業用	144	△24.4	5	△79.4	139	△16.6
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	104	4.3	0	－	104	4.3
製造業用	1,111	107.2	5	152.0	1,106	107.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△37.7	2	△33.8	40	△37.9
情報通信業用	18	64.1	1	772.8	17	57.9
運輸業用	1,174	15.0	1	△84.6	1,174	15.3
卸売業，小売業用	569	20.9	3	△69.6	567	22.5
金融業，保険業用	20	△69.4	0	△100.0	20	△57.4
不動産業用	248	114.1	16	1,427.2	232	102.0
宿泊業，飲食サービス業用	237	104.9	5	1,380.6	232	101.1
教育，学習支援業用	233	△7.5	133	3.1	100	△18.8
医療，福祉用	424	△34.2	10	△92.4	414	△19.3
その他のサービス業用	274	△25.4	8	△70.8	265	△21.5
公務用	178	12.0	168	9.0	9	127.1
その他	88	△1.6	6	△69.0	82	16.8

【修正後】

表2.　建築物：建築主別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 / 用途別	床面積の合計		公共		民間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,262	6.9	426	△32.2	10,836	9.4
居住用	6,396	1.1	63	△39.4	6,333	1.7
居住専用	5,954	△1.3	63	△35.3	5,891	△0.7
居住産業併用	442	48.6	0	△97.1	442	52.1
非居住用	4,866	15.7	363	△30.8	4,503	22.3
農林水産業用	144	△24.4	5	△79.4	139	△16.6
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	104	4.4	0	－	104	4.4
製造業用	1,111	107.4	5	152.0	1,107	107.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△37.6	2	△33.8	40	△37.8
情報通信業用	18	64.1	1	772.8	17	57.9
運輸業用	1,175	15.0	1	△84.6	1,174	15.4
卸売業，小売業用	569	20.9	3	△69.6	567	22.5
金融業，保険業用	20	△69.4	0	△100.0	20	△57.4
不動産業用	249	114.2	16	1,427.2	232	102.2
宿泊業，飲食サービス業用	237	104.9	5	1,380.6	232	101.1
教育，学習支援業用	233	△7.5	133	3.1	100	△18.8
医療，福祉用	424	△34.2	10	△92.4	414	△19.3
その他のサービス業用	274	△25.4	8	△70.8	265	△21.5
公務用	178	12.0	168	9.0	9	127.1
その他	88	△1.6	6	△69.0	82	16.8

【修正前】

表3.　建築物：構造別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

構造別 / 用途別	床面積の合計		木造		非木造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,250	6.8	4,166	△5.9	7,084	16.0
居住用	6,385	0.9	3,882	△4.9	2,504	11.4
居住専用	5,945	△1.4	3,841	△4.9	2,103	5.6
居住産業併用	440	47.8	40	△5.6	400	56.7
非居住用	4,865	15.6	285	△17.9	4,580	18.6
農林水産業用	144	△24.4	38	△46.8	106	△10.8
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	104	4.3	27	16.1	77	0.8
製造業用	1,111	107.2	21	50.8	1,089	108.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△37.7	2	△53.2	40	△36.6
情報通信業用	18	64.1	1	△53.5	17	92.3
運輸業用	1,174	15.0	2	△53.3	1,172	15.3
卸売業，小売業用	569	20.9	14	△23.0	555	22.7
金融業，保険業用	20	△69.4	1	640.7	19	△70.9
不動産業用	248	114.1	7	△10.5	242	123.0
宿泊業，飲食サービス業用	237	104.9	37	87.8	200	108.4
教育，学習支援業用	233	△7.5	16	44.5	217	△9.9
医療，福祉用	424	△34.2	71	△31.5	353	△34.7
その他のサービス業用	274	△25.4	31	△25.4	243	△25.4
公務用	178	12.0	4	△54.0	173	16.1
その他	88	△1.6	11	△17.1	77	1.1

【修正後】

表3.　建築物：構造別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

構造別 / 用途別	床面積の合計		木造		非木造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,262	6.9	4,171	△5.8	7,092	16.1
居住用	6,396	1.1	3,886	△4.8	2,511	11.7
居住専用	5,954	△1.3	3,846	△4.8	2,108	5.8
居住産業併用	442	48.6	40	△5.6	402	57.6
非居住用	4,866	15.7	285	△17.8	4,581	18.7
農林水産業用	144	△24.4	38	△46.8	106	△10.8
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	104	4.4	27	16.6	77	0.8
製造業用	1,111	107.4	21	51.1	1,090	108.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△37.6	2	△53.2	40	△36.5
情報通信業用	18	64.1	1	△53.5	17	92.3
運輸業用	1,175	15.0	2	△53.3	1,172	15.3
卸売業，小売業用	569	20.9	14	△23.0	555	22.7
金融業，保険業用	20	△69.4	1	640.7	19	△70.9
不動産業用	249	114.2	7	△8.5	242	123.0
宿泊業，飲食サービス業用	237	104.9	37	87.8	200	108.4
教育，学習支援業用	233	△7.5	16	44.7	217	△9.9
医療，福祉用	424	△34.2	71	△31.5	353	△34.7
その他のサービス業用	274	△25.4	31	△25.4	243	△25.4
公務用	178	12.0	4	△54.0	173	16.1
その他	88	△1.6	11	△17.1	77	1.1

【修正前】

表4.　新設住宅：　総　括　表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		76,179	0.1	2.2	6,125	2.9	1.0
建築別	公共	1,002	△35.5	△36.3	59	△26.4	△34.3
	民間	75,177	0.8	3.1	6,067	3.3	1.5
利用関係別	持家	21,014	3.8	△8.1	2,452	3.4	△9.5
	貸家	29,444	△8.9	2.1	1,395	△8.9	4.1
	給与住宅	522	22.8	55.4	32	11.7	32.8
	分譲住宅	25,199	8.9	12.1	2,247	11.1	12.8
資金別	民間資金	70,279	1.1	3.6	5,609	3.8	2.4
	公的資金	5,900	△10.8	△11.7	516	△6.1	△12.0
	公営住宅	800	△48.5	△47.6	49	△37.8	△42.1
	住宅金融機構融資住宅	2,602	△3.5	△1.5	252	△5.9	△5.5
	都市再生機構建設住宅	0	－	－	0	－	－
	その他の住宅	2,498	5.4	△0.5	215	5.9	△8.5
構造別	木造	39,625	1.0	△3.5	3,807	2.1	△4.6
	非木造	36,554	△0.9	9.2	2,319	4.2	11.8
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	171	△50.1	△57.6	11	△54.1	△55.7
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	26,002	△3.3	10.7	1,589	5.6	15.7
	鉄骨造	10,297	7.3	8.5	710	3.1	6.2
	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	40	△2.4	25.0	3	△12.6	8.6
	その他	44	91.3	△21.4	4	63.4	22.2

【修正後】

表4.　新設住宅：　総　括　表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		76,294	0.2	2.4	6,133	3.0	1.1
建築別	公共	1,002	△35.5	△36.3	59	△26.4	△34.3
	民間	75,292	1.0	3.2	6,075	3.4	1.7
利用関係別	持家	21,040	3.9	△8.0	2,455	3.5	△9.4
	貸家	29,525	△8.6	2.4	1,399	△8.6	4.5
	給与住宅	522	22.8	55.4	32	11.7	32.8
	分譲住宅	25,207	8.9	12.1	2,248	11.1	12.8
資金別	民間資金	70,393	1.3	3.8	5,617	4.0	2.5
	公的資金	5,901	△10.8	△11.6	517	△6.1	△11.9
	公営住宅	800	△48.5	△47.6	49	△37.8	△42.1
	住宅金融機構融資住宅	2,602	△3.5	△1.5	252	△5.9	△5.5
	都市再生機構建設住宅	0	－	－	0	－	－
	その他の住宅	2,499	5.5	△0.5	215	6.0	△8.4
構造別	木造	39,681	1.2	△3.3	3,811	2.2	△4.5
	非木造	36,613	△0.8	9.4	2,322	4.4	12.0
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	171	△50.1	△57.6	11	△54.1	△55.7
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	26,045	△3.1	10.9	1,592	5.8	15.9
	鉄骨造	10,313	7.5	8.7	712	3.2	6.4
	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	40	△2.4	25.0	3	△12.6	8.6
	その他	44	91.3	△21.4	4	63.4	22.2

【修正前】

表5.　新設住宅：　資金別，利用関係別　　戸数　（戸）

資金別 / 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	76,179	2.2	70,279	3.6	5,900	△11.7	2,602	△1.5
持家	21,014	△8.1	19,240	△6.8	1,774	△20.7	761	△23.3
貸家	29,444	2.1	27,161	4.2	2,283	△17.6	509	13.4
給与住宅	522	55.4	434	53.9	88	63.0	0	△100.0
分譲住宅	25,199	12.1	23,444	12.4	1,755	8.3	1,332	11.3

【修正後】

表5.　新設住宅：　資金別，利用関係別　　戸数　（戸）

資金別 / 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	76,294	2.4	70,393	3.8	5,901	△11.6	2,602	△1.5
持家	21,040	△8.0	19,265	△6.7	1,775	△20.6	761	△23.3
貸家	29,525	2.4	27,242	4.6	2,283	△17.6	509	13.4
給与住宅	522	55.4	434	53.9	88	63.0	0	△100.0
分譲住宅	25,207	12.1	23,452	12.4	1,755	8.3	1,332	11.3

【修正前】

表6.　新設住宅：　構造別，建て方別　利用関係別　　戸数（戸）

構造別・建て方別 ＼ 利用関係別		合　計	持　家	貸　家	給与住宅	分譲住宅
合　計	計	76,179	21,014	29,444	522	25,199
	一戸建住宅	33,881	20,855	456	122	12,448
	長屋建住宅	5,940	107	5,784	5	44
	共同住宅	36,358	52	23,204	395	12,707
木　造	計	39,625	18,552	8,908	96	12,069
	一戸建住宅	30,995	18,502	379	84	12,030
	長屋建住宅	4,553	42	4,490	4	17
	共同住宅	4,077	8	4,039	8	22
非木造	計	36,554	2,462	20,536	426	13,130
	一戸建住宅	2,886	2,353	77	38	418
	長屋建住宅	1,387	65	1,294	1	27
	共同住宅	32,281	44	19,165	387	12,685

【修正後】

表6.　新設住宅：　構造別，建て方別　利用関係別　　戸数（戸）

構造別・建て方別 ＼ 利用関係別		合　計	持　家	貸　家	給与住宅	分譲住宅
合　計	計	76,294	21,040	29,525	522	25,207
	一戸建住宅	33,915	20,881	456	122	12,456
	長屋建住宅	5,960	107	5,804	5	44
	共同住宅	36,419	52	23,265	395	12,707
木　造	計	39,681	18,574	8,934	96	12,077
	一戸建住宅	31,025	18,524	379	84	12,038
	長屋建住宅	4,561	42	4,498	4	17
	共同住宅	4,095	8	4,057	8	22
非木造	計	36,613	2,466	20,591	426	13,130
	一戸建住宅	2,890	2,357	77	38	418
	長屋建住宅	1,399	65	1,306	1	27
	共同住宅	32,324	44	19,208	387	12,685

【修正前】

表7.　枠組壁工法（ツーバイ・フォー）　新設住宅　　戸数　（戸）

利用関係別	合　計		持　家		貸　家		給与住宅		分譲住宅	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木　造	7,625	△2.3	2,407	△5.1	4,234	△2.8	14	55.6	970	7.3

【修正後】

表7.　枠組壁工法（ツーバイ・フォー）　新設住宅　　戸数　（戸）

利用関係別	合　計		持　家		貸　家		給与住宅		分譲住宅	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木　造	7,648	△2.0	2,410	△5.0	4,252	△2.3	14	55.6	972	7.5

【修正前】

表8.　プレハブ新設住宅　　戸数　（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合　計	8,693	8.2	持　家	2,479	△6.8
木　造	828	7.0	貸　家	5,763	15.6
鉄筋コンクリート造	69	△15.9	給与住宅	30	△50.0
鉄　骨　造	7,796	8.6	分譲住宅	421	27.6

【修正後】

表8.　プレハブ新設住宅　　戸数　（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合　計	8,711	8.4	持　家	2,485	△6.6
木　造	830	7.2	貸　家	5,775	15.8
鉄筋コンクリート造	69	△15.9	給与住宅	30	△50.0
鉄　骨　造	7,812	8.8	分譲住宅	421	27.6

【修正前】
表9.　都道府県別・地域別・都市圏別：総　括　表

	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		対前年同月比			対前年同月比		対前年同月比	民間資金	公的資金
総数	千平方メートル 11,250	% 6.8	百万円 2,496,716	戸 76,179	% 2.2	千平方メートル 6,125	% 1.0	戸 70,279	戸 5,900
44 大分	62	△13.1	13,316	461	18.2	37	11.9	455	6
9 九州	950	△14.1	183,981	7,232	△3.3	577	△4.7	6,565	667
4 その他	4,721	6.2	1,022,652	28,323	2.1	2,452	△1.2	25,710	2,613

【修正後】
表9.　都道府県別・地域別・都市圏別：総　括　表

	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		対前年同月比			対前年同月比		対前年同月比	民間資金	公的資金
総数	千平方メートル 11,262	% 6.9	百万円 2,499,404	戸 76,294	% 2.4	千平方メートル 6,133	% 1.1	戸 70,393	戸 5,901
44 大分	74	4.5	16,004	576	47.7	46	36.2	569	7
9 九州	963	△13.0	186,669	7,347	△1.8	585	△3.4	6,679	668
4 その他	4,734	6.5	1,025,341	28,438	2.5	2,460	△0.8	25,824	2,614

【修正前】
表10.　都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別													
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
総数	戸 76,179	% 2.2	戸 21,014	% △8.1	戸 29,444	% 2.1	戸 522	% 55.4	戸 25,199	% 12.1	戸 12,685	% 17.7	戸 12,448	% 7.4
44 大分	461	18.2	145	△15.7	213	24.6	1	－	102	117.0	56	－	46	△2.1
9 九州	7,232	△3.3	2,129	△11.7	3,094	△5.6	6	△87.2	2,003	14.7	1,007	20.6	987	8.3
4 その他	28,323	2.1	10,685	△7.6	10,121	4.5	346	142.0	7,171	12.9	3,055	11.7	4,088	13.1

【修正後】
表10.　都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

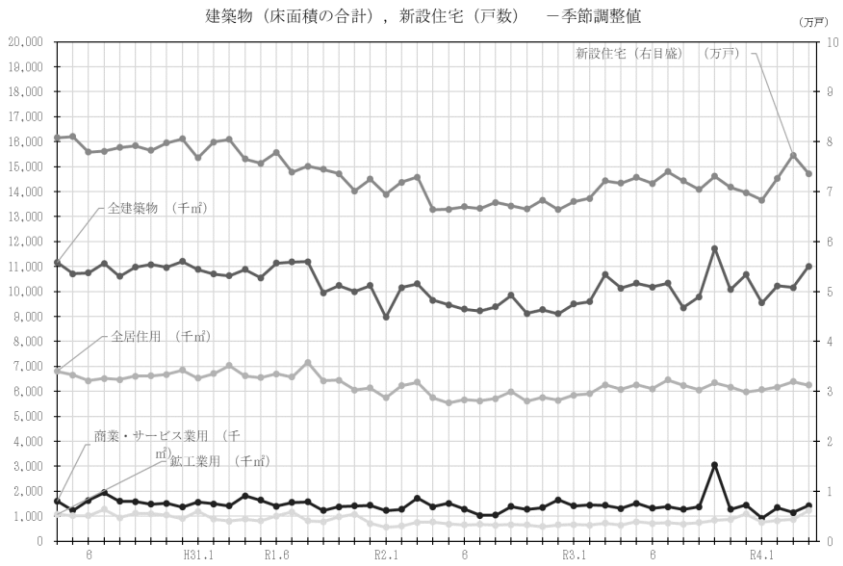
	新設住宅・利用関係別													
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
総数	戸 76,294	% 2.4	戸 21,040	% △8.0	戸 29,525	% 2.4	戸 522	% 55.4	戸 25,207	% 12.1	戸 12,685	% 17.7	戸 12,456	% 7.4
44 大分	576	47.7	171	△0.6	294	71.9	1	－	110	134.0	56	－	54	14.9
9 九州	7,347	△1.8	2,155	△10.6	3,175	△3.1	6	△87.2	2,011	15.2	1,007	20.6	995	9.2
4 その他	28,438	2.5	10,711	△7.4	10,202	5.4	346	142.0	7,179	13.0	3,055	11.7	4,096	13.3

【修正前】

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）
－　季　節　調　整　値　－

（令和4年4月分）

			4年2月	4年3月	4年4月	4/3	4/4
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	10,229	10,157	11,012	-0.7	8.4
		居住専用	5,848	6,117	5,814	4.6	-5.0
		居住産業併用	322	274	440	-14.9	60.6
		農林水産業用	120	118	149	-1.7	26.3
		鉱工業用	821	876	1,232	6.7	40.6
		公益事業用	1,080	1,012	1,224	-6.3	20.9
		商業用	643	558	899	-13.2	61.1
		サービス業用	702	586	525	-16.5	-10.4
		公務・文教用	583	572	643	-1.9	12.4
	工事費予定額 億円	合計	21,931	21,380	24,279	-2.5	13.6
		居住専用	11,821	12,310	11,939	4.1	-3.0
		居住産業併用	962	797	1,182	-17.2	48.3
		農林水産業用	184	169	215	-8.1	27.0
		鉱工業用	1,859	1,823	3,162	-2.0	73.5
		公益事業用	1,718	1,771	1,716	3.1	-3.2
		商業用	1,147	1,173	1,904	2.3	62.3
		サービス業用	2,229	1,526	1,713	-31.6	12.3
		公務・文教用	1,798	1,729	2,272	-3.8	31.4
着工新設住宅（戸）		合計	72,671	77,278	73,622	6.3	-4.7
		持家	21,884	21,855	21,319	-0.1	-2.5
		貸家	27,482	32,629	28,711	18.7	-12.0
		給与住宅	320	425	522	32.8	22.8
		分譲住宅	22,985	22,369	23,070	-2.7	3.1
		民間資金住宅	66,960	70,829	67,748	5.8	-4.3
		（年率換算）	872,052	927,336	883,464		

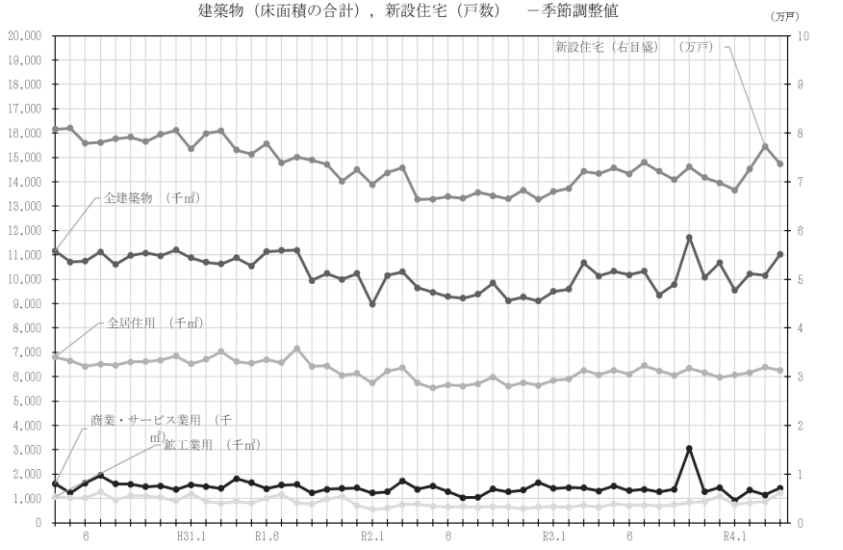


【修正後】

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）
－　季　節　調　整　値　－

（令和4年4月分）

			4年2月	4年3月	4年4月	4/3	4/4
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	10,229	10,157	11,025	-0.7	8.5
		居住専用	5,848	6,117	5,823	4.6	-4.8
		居住産業併用	322	274	442	-14.9	61.3
		農林水産業用	120	118	149	-1.7	26.3
		鉱工業用	821	876	1,233	6.7	40.8
		公益事業用	1,080	1,012	1,224	-6.3	20.9
		商業用	643	558	900	-13.2	61.3
		サービス業用	702	586	525	-16.5	-10.4
		公務・文教用	583	572	643	-1.9	12.4
	工事費予定額 億円	合計	21,931	21,380	24,305	-2.5	13.7
		居住専用	11,821	12,310	11,958	4.1	-2.9
		居住産業併用	962	797	1,187	-17.2	48.9
		農林水産業用	184	169	215	-8.1	27.0
		鉱工業用	1,859	1,823	3,163	-2.0	73.5
		公益事業用	1,718	1,771	1,717	3.1	-3.1
		商業用	1,147	1,173	1,904	2.3	62.3
		サービス業用	2,229	1,526	1,713	-31.6	12.3
		公務・文教用	1,798	1,729	2,272	-3.8	31.4
着工新設住宅（戸）		合計	72,671	77,278	73,734	6.3	-4.6
		持家	21,884	21,855	21,345	-0.1	-2.3
		貸家	27,482	32,629	28,790	18.7	-11.8
		給与住宅	320	425	522	32.8	22.8
		分譲住宅	22,985	22,369	23,077	-2.7	3.2
		民間資金住宅	66,960	70,829	67,859	5.8	-4.2
		（年率換算）	872,052	927,336	884,808		



別表

修正該当一覧表

【建築物着工統計調査　結果表】　※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

表番号	集　計　事　項		R4年4月
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
4－1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●
4－2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
6－1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
6－2	市区町村別、構造別	床面積	●
7－1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
7－2	市区町村別、用途別(大分類)	床面積	●
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	●
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	●
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	●
30	多用途建築物用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	―
31－1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	―
31－2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	―
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	―

【住宅着工統計調査　結果表】　※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

表番号	集　計　事　項		R4年4月
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
19－1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●
41	(ツーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
42	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
43	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
44	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
45	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●

【時系列表】　※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

月報	集　計　事　項		R4年4月
住宅	新設住宅着工：利用関係別戸数，床面積	戸数、床面積、年率換算値	●
	着工新設住宅(利用関係別)戸数，床面積の季節調整値推移表	戸数、床面積	●
	プレハブ新設住宅，ツーバイフォー新設住宅利用関係別着工戸数	戸数	●
	着工新設住宅，プレハブ新設住宅構造別戸数	戸数	●
	令和4年4月分着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表	戸数	●
	令和4年4月分着工新設住宅床面積：利用関係別・都道府県別表	床面積	●
建築	着工建築物(棟数，床面積)　時系列表	棟数、床面積	●
	着工建築物(主要用途別)季節調整値推移表	棟数、床面積	●
	建築物着工統計建築主別・用途別・構造別・床面積	床面積	●
	令和4年4月分着工建築物床面積・工事費予定額：全建築物・居住用・非居住用・都道府県別表	床面積、工事費予定額	●

【記者発表資料】　※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

	各月	集　計　事　項		R4年4月
住宅	資料1	新設住宅着工戸数(概要)	戸数、床面積、年率換算値	●
	資料2	新設住宅着工・利用関係別戸数，床面積	戸数、床面積	●
	資料3	マンション，分譲一戸建，プレハブ，ツーバイフォー，着工戸数	戸数	●
	資料3－1	マンション三大都市圏別（都府県別)着工戸数	戸数	－
	資料4	三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数	戸数	●
建築	資料5	建築物の着工床面積(概要)	床面積	●
	資料6	非居住：着工建築物用途別・使途別床面積の推移(民間建築主)	棟数、床面積	●
	表1	建築物：　総括表	床面積、工事費予定額	●
	表2	建築物：　建築主別、用途別　床面積の合計	床面積	●
	表3	建築物：　構造別、用途別　床面積の合計	床面積	●
住宅	表4	新設住宅：　総括表	戸数、床面積	●
	表5	新設住宅：　資金別，利用関係別　戸数	戸数	●
	表6	新設住宅：　構造別，建て方別　利用関係別　戸数	戸数	●
	表7	枠組壁工法(ツーバイ・フォー)　新設住宅	戸数	●
	表8	プレハブ新設住宅　　戸数	戸数	●
住・建	表9	都道府県別・地域別・都市圏別：総括表	建築：床面積、工事費予定額　住宅：戸数、床面積	●
	表10	新設住宅：　都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表	戸数	●
	季調値	季節調整値　着工建築物(床面積の合計，工事費予定額)着工新設住宅(戸数	建築：床面積、工事費予定額　新設住宅：戸数	●