令和5年10月31日

建築着工統計調査報告の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査報告（令和5年8月）にて、山形県から、同県分の集計において誤りの報告がありましたので、公表値の訂正を行います。ご迷惑をお掛けいたしますこと、お詫び申し上げます。

訂正の概要につきましては、下記をご覧ください。また、詳細については、次頁以降をご覧ください。

【訂正範囲】

建築着工統計調査報告：令和５年９月２９日公表（令和５年８月分）

【訂正内容】

訂正内容は、次頁の「訂正該当一覧表」をご覧下さい。

【訂正方法】

次頁以降の正誤表※で示すとともに、訂正後の公表資料、集計結果につきまして、政府統計の総合窓口「e-Stat」に掲載します。

【e-stat】

建築着工統計調査 建築物着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 (e-stat.go.jp)
建築着工統計調査 住宅着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 (e-stat.go.jp)

※

1）訂正箇所は、訂正後資料をグレーで表示、下線を引いています。
2）正誤表は表示画面を「ページ表示→見開きページ表示」でご覧頂くと見やすくなります。

※問い合わせ先
国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室
電話 03-5253-8111　内線28-641、28-647
小林（課長補佐）
熊谷（係長）
草野

別表

修正該当一覧表

【建築物着工統計調査　結果表】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

表番号	集　計　事　項		R5年8月
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
4－1	用途別（大分類）、地上の階数別（～15階）、構造別（新築工事）	建築物の数、床面積、敷地面積	●
4－2	用途別（大分類）、地上の階数別（16階～）、構造別（新築工事）	建築物の数、床面積、敷地面積	－
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
6－1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
6－2	市区町村別、構造別	床面積	●
7－1	都道府県別、用途別（大分類）	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
7－2	市区町村別、用途別（大分類）	床面積	●
8	構造別（鉄筋コンクリート造）、用途別、規模別	建築物の数、床面積	－
9	構造別（鉄骨鉄筋コンクリート造）、用途別、規模別	建築物の数、床面積	－
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●
25	構造別、用途別、規模別（鉄骨造）	建築物の数、床面積	●
30	多用途建築物用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	－
31－1	多用途建築物用途別（大分類）、階数別（～30階）、構造別（新築工事）	建築物の数、床面積、敷地面積	－
31－2	多用途建築物用途別（大分類）、階数別（31階～）、構造別（新築工事）	建築物の数、床面積、敷地面積	－
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
38	都市計画別、用途別（大分類）、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
40	用途別、地下の階数別（地下を有する新築工事）	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	－

【住宅着工統計調査　結果表】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

表番号	集　計　事　項		R5年8月
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●
11	（新設住宅）資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●
12	（新設住宅）利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
17	（新設住宅）利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●
18	（新設住宅）利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
19－1	（新設住宅）利用関係別、規模別（～70㎡）、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－2	（新設住宅）利用関係別、規模別（71㎡～170㎡）、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－3	（新設住宅）利用関係別、規模別（171㎡～）、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
27	（プレハブ）住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	－
28	（プレハブ新設住宅）利用関係別、資金別	戸数、床面積	－
29	（プレハブ新設住宅）利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	－
32	（新築住宅）利用関係別、建築主別、建て方別（住宅の工事費）	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
33	（新築住宅）利用関係別、資金別、建て方別（住宅の工事費）	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
34	（新築住宅）利用関係別、構造別、建て方別（住宅の工事費）	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
35	（プレハブ新築住宅）利用関係別、資金別（住宅の工事費）	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	－
36	（プレハブ新築住宅）利用関係別、構造別、建て方別（住宅の工事費）	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	－
39	（新設住宅）都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●
41	（ツーバイフォー）住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
42	（ツーバイフォー新設住宅）利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
43	（ツーバイフォー新設住宅）利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
44	（ツーバイフォー新築住宅）利用関係別、資金別（住宅の工事費）	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
45	（ツーバイフォー新築住宅）利用関係別、構造別、建て方別（住宅の工事費）	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●

【時系列表】

月報	集　計　事　項		
住宅	新設住宅着工：利用関係別戸数，床面積	戸数、床面積、年率換算値	●
	着工新設住宅（利用関係別）戸数，床面積の季節調整値推移表	戸数、床面積	●
	プレハブ新設住宅，ツーバイフォー新設住宅利用関係別着工戸数	戸数	●
	着工新設住宅，プレハブ新設住宅構造別戸数	戸数	●
	令和5年8月分着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表	戸数	●
	令和5年8月分着工新設住宅床面積：利用関係別・都道府県別表	床面積	●
建築	着工建築物（棟数，床面積）　時系列表	棟数、床面積	－
	着工建築物（主要用途別）季節調整値推移表	棟数、床面積	－
	建築物着工統計建築主別・用途別・構造別・床面積	床面積	●
	令和5年8月分着工建築物床面積・工事費予定額：全建築物・居住用・非居住用・都道府県別表	床面積、工事費予定額	●

【記者発表資料】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

	各月	集　計　事　項		R5年8月
住宅	資料1	新設住宅着工戸数（概要）	戸数、床面積、年率換算値	●
	資料2	新設住宅着工・利用関係別戸数，床面積	戸数、床面積	●
	資料3	マンション，分譲一戸建，プレハブ，ツーバイフォー，着工戸数	戸数	●
	資料3－1	マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数	戸数	－
	資料4	三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数	戸数	●
建築	資料5	建築物の着工床面積（概要）	床面積	－
	資料6	非居住：着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）	棟数、床面積	－
	表1	建築物：　総括表	床面積、工事費予定額	●
	表2	建築物：　建築主別、用途別　床面積の合計	床面積	●
	表3	建築物：　構造別、用途別　床面積の合計	床面積	●
住宅	表4	新設住宅：　総括表	戸数、床面積	●
	表5	新設住宅：　資金別，利用関係別　戸数	戸数	●
	表6	新設住宅：　構造別，建て方別　利用関係別　戸数	戸数	●
	表7	枠組壁工法（ツーバイ・フォー）　新設住宅	戸数	●
	表8	プレハブ新設住宅　　戸数	戸数	－
住・建	表9	都道府県別・地域別・都市圏別：総括表	建築：床面積、工事費予定額　住宅：戸数、床面積	●
	表10	新設住宅：　都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表	戸数	●
	季調値	季節調整値　着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数	建築：床面積、工事費予定額　新設住宅：戸数	●

【修正前】

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年9月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和5年8月分

令和5年9月分は10月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話　03-5253-8111
担当　小　林（課長補佐）28-641
　　熊　谷（係長）　28-647
　　草　野　　28-648

この統計調査報告の概要は，国土交通省ホームページでもご覧いただけます。
https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

【修正後】

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年9月29日(金)公表
(令和5年10月31日(火)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和5年8月分

令和5年9月分は10月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話　03-5253-8111
担当　小　林（課長補佐）28-641
　　熊　谷（係長）　28-647
　　草　野　　28-648

この統計調査報告の概要は，国土交通省ホームページでもご覧いただけます。
https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

【修正前】

資料１

令和５年８月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は，持家,貸家及び分譲住宅が減少したため，全体で前年同月比9.4%の減少となった。また，季節調整済年率換算値では前月比4.5%の増加となった。

１．総戸数

〇新設住宅着工戸数は　70,399戸。
　・前年同月比　9.4%減，　3か月連続の減少。
〇新設住宅着工床面積は　5,530千㎡。
　・前年同月比　10.5%減，　7か月連続の減少。
〇季節調整済年率換算値では　812千戸。
　・前月比　4.5%増，　3か月ぶりの増加

２．利用関係別戸数

①持家
〇持家は　20,994戸（前年同月比　5.9%減，21か月連続の減少）
　・民間資金による持家は　19,134戸（同　5.9%減，　20か月連続の減少）
　・公的資金による持家は　1,860戸（同　5.3%減，　22か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し，公的資金による持家も減少したため，
持家全体で減少となった。

②貸家
〇貸家は　29,364戸（前年同月比　6.2%減，　先月の増加から再びの減少）
　・民間資金による貸家は　27,677戸（同 2.9%減，先月の増加から再びの減少）
　・公的資金による貸家は　1,687戸（同39.7%減，3か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し,公的資金による貸家も減少したため,
貸家全体で減少となった。

③分譲住宅
〇分譲住宅は　19,587戸（前年同月比 15.5%減，3か月連続の減少）
　・マンションは　7,894戸（同　26.4%減，　2か月連続の減少）
　・一戸建住宅は　11,589戸（同　6.1%減，　10か月連続の減少）

マンションが減少し，一戸建住宅も減少したため，
分譲住宅全体で減少となった。

【修正後】

資料１

令和５年８月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は，持家,貸家及び分譲住宅が減少したため，全体で前年同月比9.4%の減少となった。また，季節調整済年率換算値では前月比4.4%の増加となった。

１．総戸数

〇新設住宅着工戸数は　70,389戸。
　・前年同月比　9.4%減，　3か月連続の減少。
〇新設住宅着工床面積は　5,529千㎡。
　・前年同月比　10.5%減，　7か月連続の減少。
〇季節調整済年率換算値では　812千戸。
　・前月比　4.4%増，　3か月ぶりの増加

２．利用関係別戸数

①持家
〇持家は　20,984戸（前年同月比　5.9%減，21か月連続の減少）
　・民間資金による持家は　19,124戸（同　6.0%減，　20か月連続の減少）
　・公的資金による持家は　1,860戸（同　5.3%減，　22か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し，公的資金による持家も減少したため，
持家全体で減少となった。

②貸家
〇貸家は　29,364戸（前年同月比　6.2%減，　先月の増加から再びの減少）
　・民間資金による貸家は　27,677戸（同 2.9%減，先月の増加から再びの減少）
　・公的資金による貸家は　1,687戸（同39.7%減，3か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し,公的資金による貸家も減少したため,
貸家全体で減少となった。

③分譲住宅
〇分譲住宅は　19,587戸（前年同月比 15.5%減，3か月連続の減少）
　・マンションは　7,894戸（同　26.4%減，　2か月連続の減少）
　・一戸建住宅は　11,589戸（同　6.1%減，　10か月連続の減少）

マンションが減少し，一戸建住宅も減少したため，
分譲住宅全体で減少となった。

【修正前】

３．地域別戸数

○首都圏　　総戸数（前年同月比　4.1%減）
　持家（同　5.7%減），貸家（同 3.4%増），
　分譲住宅（同　8.7%減）
　　うちマンション（同　21.9%減），うち一戸建住宅（同　4.7%増）

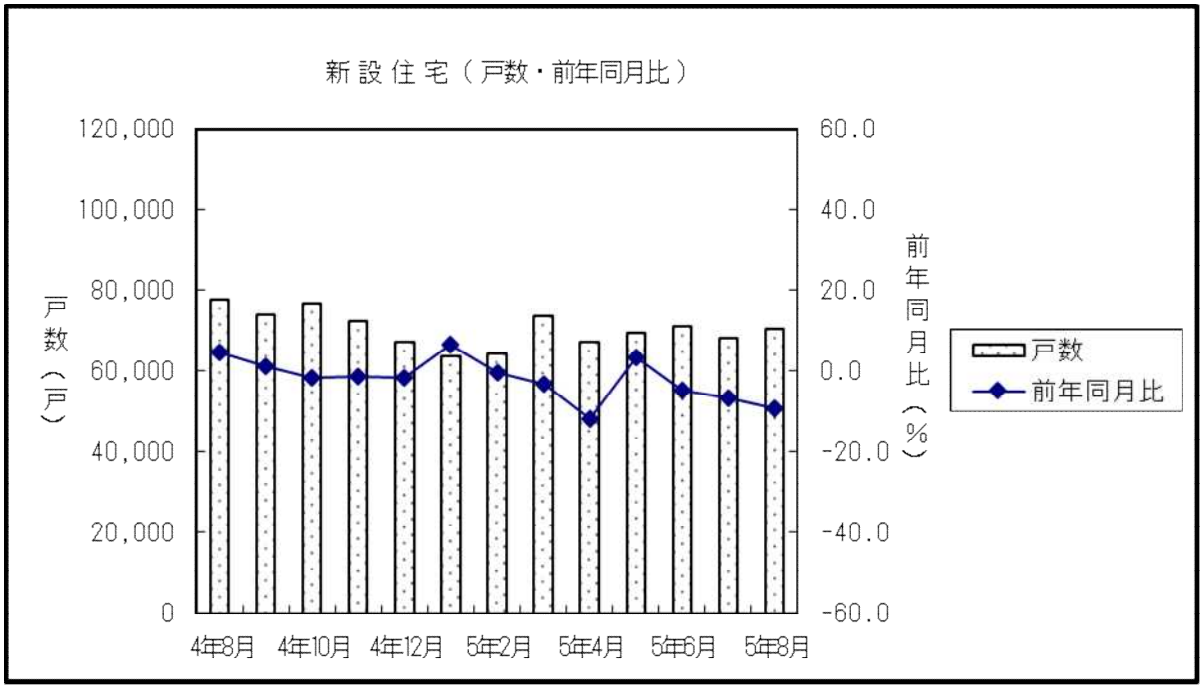
○中部圏　　総戸数（前年同月比　1.7%減）
　持家（同　　3.8%減），貸家（同　2.4%増），
　分譲住宅（同　0.7%減）
　　うちマンション（同　29.7%増），うち一戸建住宅（同　18.7%減）

○近畿圏　　総戸数（前年同月比　18.8%減）
　持家（同　5.8%減），貸家（同　16.0%減），
　分譲住宅（同　33.1%減）
　　うちマンション（同　53.4%減），うち一戸建住宅（同　　3.2%減）

○その他地域　総戸数（前年同月比　12.6%減）
　持家（同　6.5%減），貸家（同　12.8%減），
　分譲住宅（同　21.1%減）
　　うちマンション（同　32.0%減），うち一戸建住宅（同　15.8%減）

４．その他

○建築工法別
・プレハブは，　　9,251戸（前年同月比　11.2%減，　3か月連続の減少）
・ツーバイフォーは，　7,978戸（前年同月比　　0.5%減，　先月の増加から再びの減少）



【修正後】

３．地域別戸数

○首都圏　　総戸数（前年同月比　4.1%減）
　持家（同　5.7%減），貸家（同 3.4%増），
　分譲住宅（同　8.7%減）
　　うちマンション（同　21.9%減），うち一戸建住宅（同　4.7%増）

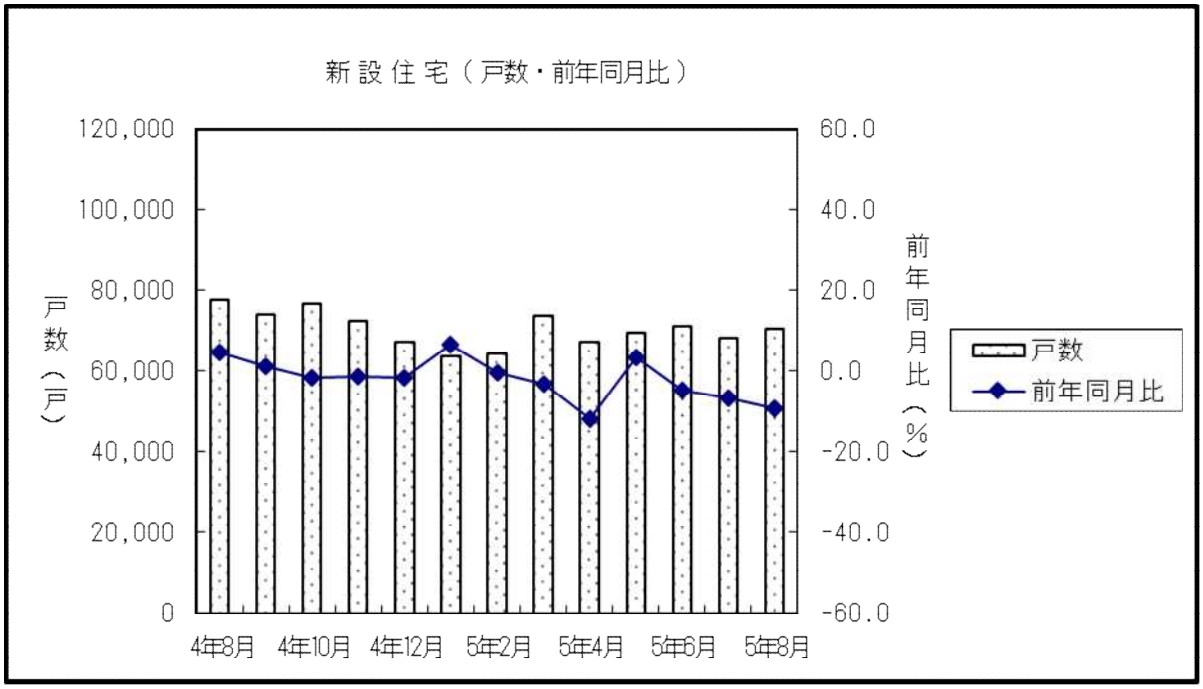
○中部圏　　総戸数（前年同月比　1.7%減）
　持家（同　　3.8%減），貸家（同　2.4%増），
　分譲住宅（同　0.7%減）
　　うちマンション（同　29.7%増），うち一戸建住宅（同　18.7%減）

○近畿圏　　総戸数（前年同月比　18.8%減）
　持家（同　5.8%減），貸家（同　16.0%減），
　分譲住宅（同　33.1%減）
　　うちマンション（同　53.4%減），うち一戸建住宅（同　　3.2%減）

○その他地域　総戸数（前年同月比　12.6%減）
　持家（同　6.6%減），貸家（同　12.8%減），
　分譲住宅（同　21.1%減）
　　うちマンション（同　32.0%減），うち一戸建住宅（同　15.8%減）

４．その他

○建築工法別
・プレハブは，　　9,251戸（前年同月比　11.2%減，　3か月連続の減少）
・ツーバイフォーは，　7,976戸（前年同月比　　0.5%減，　先月の増加から再びの減少）



【修正前】

資料2

（単位：戸，千㎡，％）

	新設住宅着工戸数，床面積												季節調整値年率	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	（千戸）	前月比
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	−10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	−10.8	74,007	−15.2	278,221	−21.1	358,340	−3.1	7,867	49.2	236,042	−8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	−25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	−0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	−2.8	75,829	−3.7	282,111	−3.3	410,355	−4.0	5,435	−6.2	248,495	−0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	−4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	−7.3	73,107	−4.5	283,338	−1.5	334,509	−14.2	6,108	−23.2	259,732	−2.8		
令和 2 年度	812,164	−8.1	66,299	−9.3	263,097	−7.1	303,018	−9.4	6,908	13.1	239,141	−7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	−20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	−0.6	68,651	−3.5	248,132	−11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
4. 1－ 4. 8	569,314	1.0	45,998	−0.9	167,916	−9.2	225,743	6.9	3,623	−2.3	172,032	5.2		
5. 1－ 5. 8	548,099	−3.7	43,243	−6.0	151,937	−9.5	228,344	1.2	3,265	−9.9	164,553	−4.3		
4. 4－ 4. 8	368, 890	−1. 0	29, 795	−3. 0	110, 282	−10. 4	146, 772	3. 6	2, 555	0. 4	109, 281	3. 9		
5. 4－ 5. 8	346, 376	−6. 1	27, 399	−8. 0	99, 458	−9. 8	147, 026	0. 2	2, 152	−15. 8	97, 740	−10. 6		
4年 8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	−11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0
9月	74,004	1.1	5,848	−2.7	22,258	−13.3	30,623	8.4	351	−14.4	20,772	10.2	859	−3.9
10月	76,590	−1.8	6,030	−5.6	21,834	−18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9
11月	72,372	−1.4	5,806	−5.5	21,511	−15.1	29,873	11.4	346	−23.6	20,642	−0.8	842	−2.9
12月	67,249	−1.7	5,328	−6.6	19,768	−13.0	26,845	6.4	436	−15.0	20,200	1.4	846	0.5
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	−8.3	24,041	4.2	238	−26.3	22,698	25.0	893	5.5
2月	64,426	−0.3	5,201	−1.5	18,368	−4.6	24,692	4.7	304	−5.0	21,062	−1.8	859	−3.8
3月	73,693	−3.2	5,568	−6.5	17,484	−13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	−0.4	877	2.0
4月	67,250	−11.9	5,283	−13.9	18,597	−11.6	28,685	−2.8	267	−48.9	19,701	−21.8	771	−12.1
5月	69,561	3.5	5,487	−1.4	18,853	−11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8
6月	71,015	−4.8	5,722	−5.1	20,325	−12.4	30,112	−0.6	494	13.6	20,084	−2.9	811	−5.9
7月	68,151	−6.7	5,377	−8.6	20,689	−7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	−17.6	778	−4.1
8月	70,399	−9.4	5,530	−10.5	20,994	−5.9	29,364	−6.2	454	−52.4	19,587	−15.5	812	4.5

【修正後】

資料2

（単位：戸，千㎡，％）

	新設住宅着工戸数，床面積												季節調整値年率	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	（千戸）	前月比
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	−10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	−10.8	74,007	−15.2	278,221	−21.1	358,340	−3.1	7,867	49.2	236,042	−8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	−25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	−0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	−2.8	75,829	−3.7	282,111	−3.3	410,355	−4.0	5,435	−6.2	248,495	−0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	−4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	−7.3	73,107	−4.5	283,338	−1.5	334,509	−14.2	6,108	−23.2	259,732	−2.8		
令和 2 年度	812,164	−8.1	66,299	−9.3	263,097	−7.1	303,018	−9.4	6,908	13.1	239,141	−7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	−20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	−0.6	68,651	−3.5	248,132	−11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
4. 1－ 4. 8	569,314	1.0	45,998	−0.9	167,916	−9.2	225,743	6.9	3,623	−2.3	172,032	5.2		
5. 1－ 5. 8	548,089	−3.7	43,242	−6.0	151,927	−9.5	228,344	1.2	3,265	−9.9	164,553	−4.3		
4. 4－ 4. 8	368, 890	−1. 0	29, 795	−3. 0	110, 282	−10. 4	146, 772	3. 6	2, 555	0. 4	109, 281	3. 9		
5. 4－ 5. 8	346, 366	−6. 1	27, 397	−8. 0	99, 448	−9. 8	147, 026	0. 2	2, 152	−15. 8	97, 740	−10. 6		
4年 8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	−11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0
9月	74,004	1.1	5,848	−2.7	22,258	−13.3	30,623	8.4	351	−14.4	20,772	10.2	859	−3.9
10月	76,590	−1.8	6,030	−5.6	21,834	−18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9
11月	72,372	−1.4	5,806	−5.5	21,511	−15.1	29,873	11.4	346	−23.6	20,642	−0.8	842	−2.9
12月	67,249	−1.7	5,328	−6.6	19,768	−13.0	26,845	6.4	436	−15.0	20,200	1.4	846	0.5
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	−8.3	24,041	4.2	238	−26.3	22,698	25.0	893	5.5
2月	64,426	−0.3	5,201	−1.5	18,368	−4.6	24,692	4.7	304	−5.0	21,062	−1.8	859	−3.8
3月	73,693	−3.2	5,568	−6.5	17,484	−13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	−0.4	877	2.0
4月	67,250	−11.9	5,283	−13.9	18,597	−11.6	28,685	−2.8	267	−48.9	19,701	−21.8	771	−12.1
5月	69,561	3.5	5,487	−1.4	18,853	−11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8
6月	71,015	−4.8	5,722	−5.1	20,325	−12.4	30,112	−0.6	494	13.6	20,084	−2.9	811	−5.9
7月	68,151	−6.7	5,377	−8.6	20,689	−7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	−17.6	778	−4.1
8月	70,389	−9.4	5,529	−10.5	20,984	−5.9	29,364	−6.2	454	−52.4	19,587	−15.5	812	4.4

【修正前】

資料3

マンション，分譲一戸建，プレハブ，ツーバイフォー，着工戸数

（単位：戸，％）

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション			一戸建						
		前年比	分譲に占める割合		前年比		前年比	新設に占める割合		前年比
平成25年度	123,818	−0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	−11.0	46.7	124,221	−7.2	140,157	−6.4	15.9	111,549	−7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	−5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	−3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	−7.7	14.4	119,695	−3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	−3.9	13.7	116,690	−2.5
令和 元 年度	111,615	−6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	−4.8	14.1	107,322	−8.0
令和 2 年度	108,188	−3.1	45.2	129,351	−11.5	107,688	−13.6	13.3	89,580	−16.5
令和 3 年度	102,762	−5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	−2.0	13.0	91,856	−4.8
4. 1− 4. 8	74,305	5.7	43.2	96,887	5.2	74,284	0.6	13.0	58,621	−4.0
5. 1− 5. 8	72,164	−2.9	43.9	91,599	−5.5	70,818	−4.7	12.9	57,861	−1.3
4. 4− 4. 8	46,889	5.8	42.9	61,855	3.0	49,076	−0.7	13.3	38,652	−7.0
5. 4− 5. 8	39,046	−16.7	39.9	58,238	−5.8	46,193	−5.9	13.3	37,269	−3.6
4年 8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	−2.8	13.4	8,017	−7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	−8.6	12.5	8,383	−9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	−5.3
11月	8,092	−1.8	39.2	12,370	−1.1	9,847	−2.6	13.6	8,242	−3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	−5.9	8,003	−15.5	11.9	7,122	−8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	−3.9	7,325	−10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	−3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	−6.9	8,504	−2.2	11.5	7,681	−3.0
4月	7,233	−43.0	36.7	12,362	−0.8	8,378	−3.8	12.5	6,598	−13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	−2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	−8.5	9,476	−12.3	13.3	7,590	−6.8
7月	5,797	−28.0	34.1	11,066	−11.2	9,719	−4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	−26.4	40.3	11,589	−6.1	9,251	−11.2	13.1	7,978	−0.5

注）マンション （利用関係・・・・分譲住宅，建て方・・・・・共同住宅，構造・・・・・鉄骨鉄筋コンクリート造，鉄筋コンクリート造，鉄骨造）
一 戸 建 （利用関係・・・・分譲住宅，建て方・・・・・一戸建）

【修正後】

資料3

マンション，分譲一戸建，プレハブ，ツーバイフォー，着工戸数

（単位：戸，％）

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション			一戸建						
		前年比	分譲に占める割合		前年比		前年比	新設に占める割合		前年比
平成25年度	123,818	−0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	−11.0	46.7	124,221	−7.2	140,157	−6.4	15.9	111,549	−7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	−5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	−3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	−7.7	14.4	119,695	−3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	−3.9	13.7	116,690	−2.5
令和 元 年度	111,615	−6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	−4.8	14.1	107,322	−8.0
令和 2 年度	108,188	−3.1	45.2	129,351	−11.5	107,688	−13.6	13.3	89,580	−16.5
令和 3 年度	102,762	−5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	−2.0	13.0	91,856	−4.8
4．1－4．8	74,305	5.7	43.2	96,887	5.2	74,284	0.6	13.0	58,621	−4.0
5．1－5．8	72,164	−2.9	43.9	91,599	−5.5	70,818	−4.7	12.9	57,859	−1.3
4．4－4．8	46,889	5.8	42.9	61,855	3.0	49,076	−0.7	13.3	38,652	−7.0
5．4－5．8	39,046	−16.7	39.9	58,238	−5.8	46,193	−5.9	13.3	37,267	−3.6
4年 8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	−2.8	13.4	8,017	−7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	−8.6	12.5	8,383	−9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	−5.3
11月	8,092	−1.8	39.2	12,370	−1.1	9,847	−2.6	13.6	8,242	−3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	−5.9	8,003	−15.5	11.9	7,122	−8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	−3.9	7,325	−10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	−3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	−6.9	8,504	−2.2	11.5	7,681	−3.0
4月	7,233	−43.0	36.7	12,362	−0.8	8,378	−3.8	12.5	6,598	−13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	−2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	−8.5	9,476	−12.3	13.3	7,590	−6.8
7月	5,797	−28.0	34.1	11,066	−11.2	9,719	−4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	−26.4	40.3	11,589	−6.1	9,251	−11.2	13.1	7,976	−0.5

注）マンション （利用関係・・・・分譲住宅，建て方・・・・・共同住宅，構造・・・・・鉄骨鉄筋コンクリート造，鉄筋コンクリート造，鉄骨造）
一 戸 建 （利用関係・・・・分譲住宅，建て方・・・・・一戸建）

【修正前】

資料3－1　　マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

（単位：戸，%）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和３年度	79,688	−10.1	48,819	−11.2	4,823	−13.6	4,022	−24.0	29,216	−12.1	10,758	−0.7	9,095	−1.2	223	−46.7	303	−68.7	8,423	16.3	146	−74.7
令和４年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	−5.9	110	−50.7	374	23.4	7,434	−11.7	642	339.7
4．1－4．8	56,902	0.2	34,530	−6.6	4,390	80.6	3,811	41.5	18,409	−20.9	7,920	−7.9	6,238	0.8	6	−97.0	213	−18.4	5,447	0.0	572	102.1
5．1－5．8	56,594	−0.5	34,669	0.4	3,248	−26.0	3,317	−13.0	18,506	0.5	9,598	21.2	6,213	−0.4	394	6,466.7	701	229.1	4,993	−8.3	125	−78.1
4．4－4．8	35,487	−0.1	21,829	−5.7	2,731	68.6	2,331	41.3	11,888	−19.3	4,879	−5.0	3,801	−8.7	6	−94.5	69	60.5	3,154	−18.4	572	291.8
5．4－5．8	30,148	−15.0	18,010	−17.5	1,982	−27.4	1,666	−28.5	9,528	−19.9	4,834	−0.9	4,361	14.7	315	5,150.0	546	691.3	3,445	9.2	55	−90.4
令和4年　8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	−31.3	969	−13.0	0	−	0	−	885	−18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	−61.9	247	−47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	−25.7	0	−100.0	92	29.6	448	−25.2	0	−
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	−60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	−33.1	792	−0.9	0	−100.0	0	−100.0	792	9.2	0	−
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	−6.7	980	84.9	0	−	58	114.8	922	83.3	0	−
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	−10.7	599	16.1	595	35.8	25	−	0	−	570	30.1	0	−
令和5年　1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	−10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	−	155	−	660	39.2	0	−
2月	7,732	−1.4	5,472	−1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	−11.6	1,218	−3.1	380	−58.5	39	−	0	−100.0	271	−67.2	70	−
3月	8,436	−5.0	4,545	9.1	198	−84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	−37.3	40	−	0	−100.0	617	−37.9	0	−
4月	6,035	−37.3	3,759	−32.7	263	−60.6	70	−76.4	2,196	−26.6	1,230	−24.4	781	−37.0	0	−	243	252.2	538	−50.0	0	−100.0
5月	8,032	46.6	5,091	40.9	421	−50.9	1,109	118.3	1,960	21.6	1,601	152.1	681	8.8	110	−	102	−	469	−15.6	0	−100.0
6月	5,011	−6.8	2,531	−31.9	623	456.3	216	29.3	1,091	−51.1	601	−50.4	819	103.7	9	50.0	42	−	768	176.3	0	−100.0
7月	4,426	−27.6	2,425	−31.3	286	793.8	70	−81.8	1,885	−17.7	184	−77.7	823	45.7	9	−	132	−	682	89.4	0	−100.0
8月	6,644	−25.2	4,204	−21.9	389	−63.4	201	−79.4	2,396	−13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	−	27	−	988	11.6	55	−34.5

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和３年度	21,774	−10.9	1,806	138.9	2,397	−17.5	14,364	2.4	2,933	−53.4	205	−45.6	69	−26.6	23,074	17.8
令和４年度	24,657	13.2	497	−72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4．1－4．8	16,134	18.3	755	−32.8	1,933	81.0	9,981	8.3	3,156	59.2	102	−58.2	207	−	17,403	29.3
5．1－5．8	15,712	−2.6	588	−22.1	2,001	3.5	9,990	0.1	2,963	−6.1	78	−23.5	92	−55.6	15,570	−10.5
4．4－4．8	9,857	19.9	47	−94.4	1,152	52.6	6,439	10.3	2,068	162.8	13	−	138	−	11,402	29.5
5．4－5．8	7,777	−21.1	255	442.6	1,171	1.6	4,415	−31.4	1,888	−8.7	48	269.2	0	−100.0	8,898	−22.0
令和4年　8月	2,538	114.5	47	−51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	−	56	−	1,839	31.0
9月	2,152	−1.1	0	−100.0	170	−48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	−	1,733	11.7
10月	2,418	18.8	0	−100.0	188	22.9	1,275	−9.6	955	156.0	0	−100.0	0	−	1,455	−35.1
11月	1,072	−35.6	0	−	23	−84.6	570	−51.9	265	−19.7	214	−	0	−	1,584	−47.3
12月	1,223	−12.6	117	15.8	69	−69.7	688	−21.6	291	50.0	58	−	0	−	1,500	1.8
令和5年　1月	2,821	123.5	0	−	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	−37.5	92	−	1,712	−28.0
2月	1,880	39.4	81	−	202	41.3	1,523	87.6	74	−73.9	0	−100.0	0	−100.0	2,018	7.0
3月	3,234	−11.8	252	−64.4	0	−100.0	2,527	16.5	455	−10.3	0	−	0	−	2,942	69.4
4月	1,495	−46.7	0	−	63	−80.4	851	−48.3	561	−25.4	20	566.7	0	−100.0	1,198	−60.8
5月	2,260	82.4	186	−	526	504.6	1,161	35.6	359	21.3	28	−	0	−	1,668	−20.3
6月	1,661	32.0	69	−	322	37.6	1,116	40.6	154	−33.0	0	−	0	−	3,411	37.8
7月	1,178	−41.6	0	−	99	−35.3	863	−39.3	216	−49.9	0	−100.0	0	−	1,371	−29.3
8月	1,183	−53.4	0	−100.0	161	−54.8	424	−75.3	598	66.6	0	−	0	−100.0	1,250	−32.0

＊ マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

【修正後】

資料3－1　　マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

（単位：戸，%）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和３年度	79,688	−10.1	48,819	−11.2	4,823	−13.6	4,022	−24.0	29,216	−12.1	10,758	−0.7	9,095	−1.2	223	−46.7	303	−68.7	8,423	16.3	146	−74.7
令和４年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	−5.9	110	−50.7	374	23.4	7,434	−11.7	642	339.7
4．1－ 4．8	56,902	0.2	34,530	−6.6	4,390	80.6	3,811	41.5	18,409	−20.9	7,920	−7.9	6,238	0.8	6	−97.0	213	−18.4	5,447	0.0	572	102.1
5．1－ 5．8	56,594	−0.5	34,669	0.4	3,248	−26.0	3,317	−13.0	18,506	0.5	9,598	21.2	6,213	−0.4	394	6,466.7	701	229.1	4,993	−8.3	125	−78.1
4．4－ 4．8	35,487	−0.1	21,829	−5.7	2,731	68.6	2,331	41.3	11,888	−19.3	4,879	−5.0	3,801	−8.7	6	−94.5	69	60.5	3,154	−18.4	572	291.8
5．4－ 5．8	30,148	−15.0	18,010	−17.5	1,982	−27.4	1,666	−28.5	9,528	−19.9	4,834	−0.9	4,361	14.7	315	5,150.0	546	691.3	3,445	9.2	55	−90.4
令和4年 8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	−31.3	969	−13.0	0	−	0	−	885	−18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	−61.9	247	−47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	−25.7	0	−100.0	92	29.6	448	−25.2	0	−
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	−60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	−33.1	792	−0.9	0	−100.0	0	−100.0	792	9.2	0	−
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	−6.7	980	84.9	0	−	58	114.8	922	83.3	0	−
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	−10.7	599	16.1	595	35.8	25	−	0	−	570	30.1	0	−
令和5年 1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	−10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	−	155	−	660	39.2	0	−
2月	7,732	−1.4	5,472	−1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	−11.6	1,218	−3.1	380	−58.5	39	−	0	−100.0	271	−67.2	70	−
3月	8,436	−5.0	4,545	9.1	198	−84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	−37.3	40	−	0	−100.0	617	−37.9	0	−
4月	6,035	−37.3	3,759	−32.7	263	−60.6	70	−76.4	2,196	−26.6	1,230	−24.4	781	−37.0	0	−	243	252.2	538	−50.0	0	−100.0
5月	8,032	46.6	5,091	40.9	421	−50.9	1,109	118.3	1,960	21.6	1,601	152.1	681	8.8	110	−	102	−	469	−15.6	0	−100.0
6月	5,011	−6.8	2,531	−31.9	623	456.3	216	29.3	1,091	−51.1	601	−50.4	819	103.7	9	50.0	42	−	768	176.3	0	−100.0
7月	4,426	−27.6	2,425	−31.3	286	793.8	70	−81.8	1,885	−17.7	184	−77.7	823	45.7	9	−	132	−	682	89.4	0	−100.0
8月	6,644	−25.2	4,204	−21.9	389	−63.4	201	−79.4	2,396	−13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	−	27	−	988	11.6	55	−34.5

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和３年度	21,774	−10.9	1,806	138.9	2,397	−17.5	14,364	2.4	2,933	−53.4	205	−45.6	69	−26.6	23,074	17.8
令和４年度	24,657	13.2	497	−72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4．1－ 4．8	16,134	18.3	755	−32.8	1,933	81.0	9,981	8.3	3,156	59.2	102	−58.2	207	−	17,403	29.3
5．1－ 5．8	15,712	−2.6	588	−22.1	2,001	3.5	9,990	0.1	2,963	−6.1	78	−23.5	92	−55.6	15,570	−10.5
4．4－ 4．8	9,857	19.9	47	−94.4	1,152	52.6	6,439	10.3	2,068	162.8	13	−	138	−	11,402	29.5
5．4－ 5．8	7,777	−21.1	255	442.6	1,171	1.6	4,415	−31.4	1,888	−8.7	48	269.2	0	−100.0	8,898	−22.0
令和4年 8月	2,538	114.5	47	−51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	−	56	−	1,839	31.0
9月	2,152	−1.1	0	−100.0	170	−48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	−	1,733	11.7
10月	2,418	18.8	0	−100.0	188	22.9	1,275	−9.6	955	156.0	0	−100.0	0	−	1,455	−35.1
11月	1,072	−35.6	0	−	23	−84.6	570	−51.9	265	−19.7	214	−	0	−	1,584	−47.3
12月	1,223	−12.6	117	15.8	69	−69.7	688	−21.6	291	50.0	58	−	0	−	1,500	1.8
令和5年 1月	2,821	123.5	0	−	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	−37.5	92	−	1,712	−28.0
2月	1,880	39.4	81	−	202	41.3	1,523	87.6	74	−73.9	0	−100.0	0	−100.0	2,018	7.0
3月	3,234	−11.8	252	−64.4	0	−100.0	2,527	16.5	455	−10.3	0	−	0	−	2,942	69.4
4月	1,495	−46.7	0	−	63	−80.4	851	−48.3	561	−25.4	20	566.7	0	−100.0	1,198	−60.8
5月	2,260	82.4	186	−	526	504.6	1,161	35.6	359	21.3	28	−	0	−	1,668	−20.3
6月	1,661	32.0	69	−	322	37.6	1,116	40.6	154	−33.0	0	−	0	−	3,411	37.8
7月	1,178	−41.6	0	−	99	−35.3	863	−39.3	216	−49.9	0	−100.0	0	−	1,371	−29.3
8月	1,183	−53.4	0	−100.0	161	−54.8	424	−75.3	598	66.6	0	−	0	−100.0	1,250	−32.0

＊ マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

【修正前】

資料4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

（単位：戸，%）

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	−0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	−4.6	56,756	−4.9	148,557	−3.4	120,538	−6.1	107,562	−0.8	41,945	−4.5	39,736	−2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	−0.1	57,662	1.6	140,539	−5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和 元 年度	300,309	−8.2	57,329	−0.6	122,971	−12.5	118,358	−6.3	108,608	−4.7	42,940	−0.4	34,460	−15.1	30,300	4.1
令和 2 年度	285,860	−4.8	56,141	−2.1	118,499	−3.6	109,473	−7.5	93,904	−13.5	38,853	−9.5	28,318	−17.8	25,353	−16.3
令和 3 年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	−1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和 4 年度	302,403	1.8	53,138	−13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	−5.6	36,769	−11.4	32,909	−0.3	27,372	−3.7
令和4年 8月	26,480	5.9	4,756	−12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	−0.2	3,299	−8.1	3,113	10.4	2,609	−4.2
9月	26,047	12.9	4,951	−9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	−3.9	3,226	−9.7	2,825	10.5	2,059	−10.0
10月	26,838	0.0	4,723	−19.0	12,229	−1.5	9,838	17.7	8,319	−8.0	3,179	−18.3	2,685	2.6	2,408	−1.5
11月	24,818	8.7	4,386	−16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	−17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	−1.9	4,090	−19.5	9,688	−1.0	9,711	6.8	7,947	−2.6	2,943	−11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	−17.1	9,742	−4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	−5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	−5.9	4,082	−11.4	9,465	−10.9	10,320	1.9	7,055	−16.8	2,859	−7.2	2,285	−16.4	1,766	−33.0
3月	26,447	0.7	3,644	−16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	−14.0	2,617	−12.0	2,894	−6.0	2,073	−24.0
4月	23,945	−8.3	3,703	−18.5	11,128	1.4	9,065	−13.8	7,552	−12.7	2,681	−13.5	2,632	5.9	2,207	−26.1
5月	26,479	13.7	4,036	−8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	−5.6	2,623	−16.8	2,665	12.8	2,107	−7.6
6月	23,320	−6.1	4,292	−12.6	11,241	5.2	7,704	−15.3	8,070	−8.0	2,973	−10.5	2,865	−13.9	2,177	3.6
7月	22,275	−12.1	4,005	−19.4	11,141	−4.5	7,101	−17.9	8,291	3.0	3,108	−4.4	3,033	16.1	2,131	−0.6
8月	25,394	−4.1	4,483	−5.7	11,330	3.4	9,521	−8.7	8,980	−1.7	3,174	−3.8	3,188	2.4	2,592	−0.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	−7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	−1.0
平成29年度	136,197	−4.1	34,626	−5.3	58,442	−2.4	42,613	−5.3	375,253	−1.4	148,784	−1.9	163,620	−5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	−0.7	50,152	17.7	366,585	−2.3	150,861	1.4	150,929	−7.8	61,560	2.4
令和 元 年度	135,857	−6.5	36,544	1.3	50,912	−12.3	47,324	−5.6	338,913	−7.5	146,525	−2.9	126,166	−16.4	63,750	3.6
令和 2 年度	128,116	−5.7	33,755	−7.6	47,938	−5.8	45,372	−4.1	304,284	−10.2	134,348	−8.3	108,263	−14.2	58,943	−7.5
令和 3 年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	−4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和 4 年度	142,245	4.6	32,146	−10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	−3.3	126,079	−11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年 8月	12,691	13.4	2,822	−10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	−11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	−2.8	2,830	−16.3	5,318	6.8	3,862	−2.7	27,721	−5.0	11,251	−14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	−14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	−9.4	10,984	−19.7	10,931	4.7	5,409	−12.0
11月	11,279	−1.5	2,897	−11.5	5,544	24.4	2,818	−20.3	27,300	−10.0	11,021	−14.8	10,512	0.8	5,552	−19.5
12月	10,986	7.7	2,499	−16.5	5,407	37.0	2,980	−8.0	24,748	−4.9	10,236	−9.8	8,945	2.3	5,348	−3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	−11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	−6.2	8,212	−3.8	7,188	−2.7	4,988	−14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	−3.8	8,368	23.1	5,477	−3.7
3月	13,445	2.0	2,277	−11.9	6,242	20.8	4,885	−9.5	26,152	−5.9	8,946	−13.4	9,994	−10.8	6,831	13.2
4月	10,360	−20.9	2,309	−14.0	4,665	−20.5	3,327	−26.5	25,393	−10.7	9,904	−7.5	10,260	0.6	5,102	−28.9
5月	10,649	9.9	2,334	−7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	25,010	−5.2	9,860	−12.0	9,717	5.3	5,055	−12.3
6月	10,705	−8.4	2,509	−17.3	4,826	−11.4	3,306	5.3	28,920	−1.3	10,551	−11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	−7.9	2,674	−7.9	4,892	5.4	2,921	−24.1	27,044	−4.0	10,902	−3.6	11,104	3.1	4,826	−19.2
8月	10,305	−18.8	2,658	−5.8	4,543	−16.0	2,905	−33.1	25,720	−12.6	10,679	−6.5	10,303	−12.8	4,569	−21.1

【修正後】

資料4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

（単位：戸，%）

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	−0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	−4.6	56,756	−4.9	148,557	−3.4	120,538	−6.1	107,562	−0.8	41,945	−4.5	39,736	−2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	−0.1	57,662	1.6	140,539	−5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和 元 年度	300,309	−8.2	57,329	−0.6	122,971	−12.5	118,358	−6.3	108,608	−4.7	42,940	−0.4	34,460	−15.1	30,300	4.1
令和 2 年度	285,860	−4.8	56,141	−2.1	118,499	−3.6	109,473	−7.5	93,904	−13.5	38,853	−9.5	28,318	−17.8	25,353	−16.3
令和 3 年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	−1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和 4 年度	302,403	1.8	53,138	−13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	−5.6	36,769	−11.4	32,909	−0.3	27,372	−3.7
令和4年 8月	26,480	5.9	4,756	−12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	−0.2	3,299	−8.1	3,113	10.4	2,609	−4.2
9月	26,047	12.9	4,951	−9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	−3.9	3,226	−9.7	2,825	10.5	2,059	−10.0
10月	26,838	0.0	4,723	−19.0	12,229	−1.5	9,838	17.7	8,319	−8.0	3,179	−18.3	2,685	2.6	2,408	−1.5
11月	24,818	8.7	4,386	−16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	−17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	−1.9	4,090	−19.5	9,688	−1.0	9,711	6.8	7,947	−2.6	2,943	−11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	−17.1	9,742	−4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	−5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	−5.9	4,082	−11.4	9,465	−10.9	10,320	1.9	7,055	−16.8	2,859	−7.2	2,285	−16.4	1,766	−33.0
3月	26,447	0.7	3,644	−16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	−14.0	2,617	−12.0	2,894	−6.0	2,073	−24.0
4月	23,945	−8.3	3,703	−18.5	11,128	1.4	9,065	−13.8	7,552	−12.7	2,681	−13.5	2,632	5.9	2,207	−26.1
5月	26,479	13.7	4,036	−8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	−5.6	2,623	−16.8	2,665	12.8	2,107	−7.6
6月	23,320	−6.1	4,292	−12.6	11,241	5.2	7,704	−15.3	8,070	−8.0	2,973	−10.5	2,865	−13.9	2,177	3.6
7月	22,275	−12.1	4,005	−19.4	11,141	−4.5	7,101	−17.9	8,291	3.0	3,108	−4.4	3,033	16.1	2,131	−0.6
8月	25,394	−4.1	4,483	−5.7	11,330	3.4	9,521	−8.7	8,980	−1.7	3,174	−3.8	3,188	2.4	2,592	−0.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	−7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	−1.0
平成29年度	136,197	−4.1	34,626	−5.3	58,442	−2.4	42,613	−5.3	375,253	−1.4	148,784	−1.9	163,620	−5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	−0.7	50,152	17.7	366,585	−2.3	150,861	1.4	150,929	−7.8	61,560	2.4
令和 元 年度	135,857	−6.5	36,544	1.3	50,912	−12.3	47,324	−5.6	338,913	−7.5	146,525	−2.9	126,166	−16.4	63,750	3.6
令和 2 年度	128,116	−5.7	33,755	−7.6	47,938	−5.8	45,372	−4.1	304,284	−10.2	134,348	−8.3	108,263	−14.2	58,943	−7.5
令和 3 年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	−4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和 4 年度	142,245	4.6	32,146	−10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	−3.3	126,079	−11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年 8月	12,691	13.4	2,822	−10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	−11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	−2.8	2,830	−16.3	5,318	6.8	3,862	−2.7	27,721	−5.0	11,251	−14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	−14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	−9.4	10,984	−19.7	10,931	4.7	5,409	−12.0
11月	11,279	−1.5	2,897	−11.5	5,544	24.4	2,818	−20.3	27,300	−10.0	11,021	−14.8	10,512	0.8	5,552	−19.5
12月	10,986	7.7	2,499	−16.5	5,407	37.0	2,980	−8.0	24,748	−4.9	10,236	−9.8	8,945	2.3	5,348	−3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	−11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	−6.2	8,212	−3.8	7,188	−2.7	4,988	−14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	−3.8	8,368	23.1	5,477	−3.7
3月	13,445	2.0	2,277	−11.9	6,242	20.8	4,885	−9.5	26,152	−5.9	8,946	−13.4	9,994	−10.8	6,831	13.2
4月	10,360	−20.9	2,309	−14.0	4,665	−20.5	3,327	−26.5	25,393	−10.7	9,904	−7.5	10,260	0.6	5,102	−28.9
5月	10,649	9.9	2,334	−7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	25,010	−5.2	9,860	−12.0	9,717	5.3	5,055	−12.3
6月	10,705	−8.4	2,509	−17.3	4,826	−11.4	3,306	5.3	28,920	−1.3	10,551	−11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	−7.9	2,674	−7.9	4,892	5.4	2,921	−24.1	27,044	−4.0	10,902	−3.6	11,104	3.1	4,826	−19.2
8月	10,305	−18.8	2,658	−5.8	4,543	−16.0	2,905	−33.1	25,710	−12.6	10,669	−6.6	10,303	−12.8	4,569	−21.1

【修正前】

資料５

令和５年８月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕
前年同月と比較すると，店舗及び倉庫は増加したが，事務所及び工場が減少したため，全体で減少となった。

１．全建築物の着工床面積は　931万㎡，　前年同月比 10.7%減

〇7か月連続の減少
〇公共の建築主は　27万㎡（前年同月比　15.6%減　先月の増加から再びの減少）
〇民間の建築主は　904万㎡（　同　10.6%減，7か月連続の減少）

２．民間建築主

〇居住用は　576万㎡（前年同月比　10.0%減，7か月連続の減少）
〇非居住用は　328万㎡（　同　11.5%減，7か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	10万㎡	（前年同月比	13.6%増）
・製造業用は	45万㎡	（　同	45.4%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（　同	78.2%減）
・卸売業，小売業用は	36万㎡	（　同	1.9%減）
・金融業，保険業用は	2万㎡	（　同	43.4%増）
・不動産業用は	8万㎡	（　同	7.2%減）
・宿泊業，飲食ｻｰﾋﾞｽ業用は	17万㎡	（　同	42.0%増）
・医療，福祉用は	33万㎡	（　同	11.9%減）
・その他のｻｰﾋﾞｽ業用は	24万㎡	（　同	24.1%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	26万㎡	（前年同月比	30.7%減，5か月連続の減少）
・店舗は	32万㎡	（　同	7.3%増，7か月ぶりの増加）
・工場は	39万㎡	（　同	46.2%減，6か月連続の減少）
・倉庫は	134万㎡	（　同	10.5%増，4か月ぶりの増加）

【修正後】

資料５

令和５年８月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕
前年同月と比較すると，店舗及び倉庫は増加したが，事務所及び工場が減少したため，全体で減少となった。

１．全建築物の着工床面積は　931万㎡，　前年同月比 10.7%減

〇7か月連続の減少
〇公共の建築主は　27万㎡（前年同月比　15.6%減　先月の増加から再びの減少）
〇民間の建築主は　904万㎡（　同　10.6%減，7か月連続の減少）

２．民間建築主

〇居 住 用は　576万㎡（前年同月比　10.0%減，7か月連続の減少）
〇非居住用は　328万㎡（　同　11.5%減，7か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	10万㎡	（前年同月比	13.6%増）
・製造業用は	45万㎡	（同	45.4%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	78.2%減）
・卸売業，小売業用は	36万㎡	（同	1.9%減）
・金融業，保険業用は	2万㎡	（同	43.4%増）
・不動産業用は	8万㎡	（同	7.2%減）
・宿泊業，飲食ｻｰﾋﾞｽ業用は	17万㎡	（同	42.0%増）
・医療，福祉用は	33万㎡	（同	11.9%減）
・その他のｻｰﾋﾞｽ業用は	24万㎡	（同	24.1%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	26万㎡	（前年同月比	30.7%減，5か月連続の減少）
・店舗は	32万㎡	（同	7.3%増，7か月ぶりの増加）
・工場は	39万㎡	（同	46.2%減，6か月連続の減少）
・倉庫は	134万㎡	（同	10.5%増，4か月ぶりの増加）

【修正前】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟，千㎡，%）

	非居住計（民間）			[使途別]												[用途別]								
				事務所			店舗			工場			倉庫			鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成２５年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4. 1－ 4. 8	41,427	30,799	10.8	6,406	3,443	-14.7	3,929	2,821	-0.4	4,846	6,022	37.6	7,986	10,138	27.1	2,880	639	-10.5	7,559	6,895	40.7	278	304	-32.5
5. 1－ 5. 8	39,182	25,988	-15.6	5,922	3,210	-6.8	3,433	2,543	-9.8	4,068	4,625	-23.2	7,711	8,352	-17.6	2,698	674	5.5	6,863	5,181	-24.9	302	318	4.6
4. 4－ 4. 8	27,680	21,096	17.5	4,211	2,453	-10.9	2,652	1,873	4.2	3,195	4,330	43.7	5,416	6,852	39.4	1,923	446	-11.0	4,890	4,831	49.2	200	183	-54.7
5. 4－ 5. 8	25,510	16,641	-21.1	3,844	1,930	-21.3	2,282	1,502	-19.9	2,588	2,851	-34.1	5,085	5,523	-19.4	1,794	459	2.8	4,239	3,166	-34.5	200	224	22.3
４年 ８月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
９月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
１０月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
１１月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
１２月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
５年 １月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
２月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
３月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
４月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
５月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	756	456	-51.8	28	59	33.0
６月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
７月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7
８月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正後】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟，千㎡，%）

	非居住計（民間）			[使途別]												[用途別]								
				事務所			店舗			工場			倉庫			鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成２５年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4. 1－ 4. 8	41,427	30,799	10.8	6,406	3,443	-14.7	3,929	2,821	-0.4	4,846	6,022	37.6	7,986	10,138	27.1	2,880	639	-10.5	7,559	6,895	40.7	278	304	-32.5
5. 1－ 5. 8	39,182	25,988	-15.6	5,922	3,210	-6.8	3,433	2,543	-9.8	4,068	4,625	-23.2	7,711	8,352	-17.6	2,698	674	5.5	6,863	5,181	-24.9	302	318	4.6
4. 4－ 4. 8	27,680	21,096	17.5	4,211	2,453	-10.9	2,652	1,873	4.2	3,195	4,330	43.7	5,416	6,852	39.4	1,923	446	-11.0	4,890	4,831	49.2	200	183	-54.7
5. 4－ 5. 8	25,510	16,641	-21.1	3,844	1,930	-21.3	2,282	1,502	-19.9	2,588	2,851	-34.1	5,085	5,523	-19.4	1,794	459	2.8	4,239	3,166	-34.5	200	224	22.3
４年　８月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
９月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
１０月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
１１月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
１２月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
５年　１月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
２月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
３月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
４月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
５月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	756	456	-51.8	28	59	33.0
６月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
７月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7
８月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正前】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟，千㎡，%）

	卸売業，小売業用			金融業，保険業用			不動産業用			宿泊業，飲食ｻｰﾋﾞｽ業用			医療，福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成２５年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成２６年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和 元 年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和 ２ 年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和 ３ 年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和 ４ 年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4. 1－ 4. 8	4,876	3,768	-0.7	319	222	-34.7	1,701	1,104	-35.7	3,342	1,231	-9.5	3,978	2,865	-2.0	6,192	2,102	1.1
5. 1－ 5. 8	4,211	3,149	-16.4	309	283	27.5	2,020	896	-18.9	3,424	1,308	6.2	3,703	2,500	-12.7	6,148	2,436	15.9
4. 4－ 4. 8	3,191	2,455	1.5	208	150	-41.9	1,129	864	2.7	2,364	900	-7.5	2,566	1,841	2.1	4,096	1,395	1.0
5. 4－ 5. 8	2,789	1,926	-21.6	216	186	23.9	1,331	555	-35.8	2,255	699	-22.3	2,404	1,591	-13.6	3,946	1,601	14.8
４年 ８月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
９月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
１０月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
１１月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
１２月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
５年 １月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
２月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
３月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3
４月	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2
５月	571	403	-4.4	43	42	-31.4	297	133	157.0	458	100	-17.6	449	361	11.0	721	293	61.7
６月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6
７月	569	409	-36.8	43	39	21.4	202	49	-76.6	416	180	-40.8	446	235	-31.5	814	494	1.8
８月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正後】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟，千㎡，%）

	卸売業，小売業用			金融業，保険業用			不動産業用			宿泊業，飲食ｻｰﾋﾞｽ業用			医療，福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成２５年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成２６年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和 元 年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和 ２ 年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和 ３ 年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和 ４ 年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4. 1－ 4. 8	4,876	3,768	-0.7	319	222	-34.7	1,701	1,104	-35.7	3,342	1,231	-9.5	3,978	2,865	-2.0	6,192	2,102	1.1
5. 1－ 5. 8	4,211	3,149	-16.4	309	283	27.5	2,020	896	-18.9	3,424	1,308	6.2	3,703	2,500	-12.7	6,148	2,436	15.9
4. 4－ 4. 8	3,191	2,455	1.5	208	150	-41.9	1,129	864	2.7	2,364	900	-7.5	2,566	1,841	2.1	4,096	1,395	1.0
5. 4－ 5. 8	2,789	1,926	-21.6	216	186	23.9	1,331	555	-35.8	2,255	699	-22.3	2,404	1,591	-13.6	3,946	1,601	14.8
４年 ８月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
９月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
１０月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
１１月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
１２月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
５年 １月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
２月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
３月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3
４月	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2
５月	571	403	-4.4	43	42	-31.4	297	133	157.0	458	100	-17.6	449	361	11.0	721	293	61.7
６月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6
７月	569	409	-36.8	43	39	21.4	202	49	-76.6	416	180	-40.8	446	235	-31.5	814	494	1.8
８月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正前】

建築着工統計調査報告　（令和５年８月分）

表1.　建築物：総　括　表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比（%）	対前年同月比（%）	百万円	対前月比（%）	対前年同月比（%）
建築物計		9,311	0.5	△10.7	2,326,962	△6.8	△0.4
建築主別	公共	270	△41.8	△15.6	115,487	△45.0	15.7
	国	18	△10.5	13.7	5,224	△55.7	7.3
	都道府県	43	△32.4	△25.5	19,413	△6.0	49.7
	市区町村	209	△45.0	△15.1	90,850	△48.9	10.8
	民間	9,042	2.8	△10.6	2,211,476	△3.3	△1.1
	会社	5,484	6.4	△7.8	1,265,033	△6.1	△0.8
	会社でない団体	363	△8.9	△45.7	140,403	△9.9	△41.8
	個人	3,195	△1.6	△8.5	806,040	2.9	11.9
用途別	居住用	5,788	2.5	△10.2	1,430,987	5.8	3.2
	居住専用	5,519	3.8	△6.9	1,328,284	8.3	8.6
	居住産業併用	269	△19.1	△48.7	102,703	△18.3	△37.2
	非居住用	3,523	△2.5	△11.5	895,975	△21.7	△5.6
	農林水産業用	88	18.5	△35.7	16,309	6.5	△2.9
	鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	97	47.7	13.9	16,875	21.1	△1.2
	製造業用	454	△29.0	△45.3	117,866	△36.4	△47.5
	電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	28	△55.6	△50.8	9,077	△43.2	△58.2
	情報通信業用	12	△87.2	△78.2	3,452	△94.6	△85.7
	運輸業用	1,208	84.2	17.1	202,860	115.3	35.0
	卸売業，小売業用	362	△12.0	△2.8	64,236	△17.8	△1.3
	金融業，保険業用	20	△50.4	43.4	7,088	△70.3	45.1
	不動産業用	79	61.7	△7.2	28,063	194.1	44.5
	宿泊業，飲食サービス業用	168	△10.4	40.8	77,988	△4.0	114.0
	教育，学習支援業用	216	△33.8	△50.0	82,309	△46.5	△46.1
	医療，福祉用	339	25.9	△11.5	119,599	24.6	2.4
	その他のサービス業用	255	△49.5	29.7	80,605	△63.2	52.0
	公務用	73	△41.9	6.1	30,707	△54.2	62.6
	その他	123	21.7	12.4	38,942	41.2	40.5
構造別	木造	4,136	2.9	△5.4	904,675	6.4	16.5
	非木造	5,175	△1.2	△14.5	1,422,287	△13.6	△8.8
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	160	△26.7	25.5	42,473	△65.2	57.5
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2,024	12.9	△12.8	611,784	4.0	△5.1
	鉄骨造	2,905	△7.4	△17.3	755,039	△18.4	△14.3
	ｺﾝｸﾘｰﾄ ﾌﾞﾛｯｸ造	5	79.9	1.9	1,365	91.4	41.2
	その他	83	△7.2	△10.7	11,626	20.6	89.3

【修正後】

建築着工統計調査報告　（令和５年８月分）

表1.　建築物：総　括　表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比（%）	対前年同月比（%）	百万円	対前月比（%）	対前年同月比（%）
建築物計		9,310	0.5	△10.7	2,324,891	△6.9	△0.5
建築主別	公共	270	△41.8	△15.6	115,487	△45.0	15.7
	国	18	△10.5	13.7	5,224	△55.7	7.3
	都道府県	43	△32.4	△25.5	19,413	△6.0	49.7
	市区町村	209	△45.0	△15.1	90,850	△48.9	10.8
	民間	9,040	2.8	△10.6	2,209,404	△3.4	△1.2
	会社	5,484	6.4	△7.8	1,263,233	△6.2	△0.9
	会社でない団体	363	△8.9	△45.7	140,403	△9.9	△41.8
	個人	3,193	△1.6	△8.5	805,769	2.8	11.9
用途別	居住用	5,787	2.4	△10.3	1,430,716	5.8	3.2
	居住専用	5,518	3.8	△6.9	1,328,012	8.3	8.6
	居住産業併用	269	△19.1	△48.7	102,703	△18.3	△37.2
	非居住用	3,523	△2.5	△11.5	894,175	△21.9	△5.8
	農林水産業用	88	18.5	△35.7	16,309	6.5	△2.9
	鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	97	47.7	13.9	16,875	21.1	△1.2
	製造業用	454	△29.0	△45.3	117,866	△36.4	△47.5
	電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	28	△55.6	△50.8	9,077	△43.2	△58.2
	情報通信業用	12	△87.2	△78.2	3,452	△94.6	△85.7
	運輸業用	1,208	84.2	17.1	202,860	115.3	35.0
	卸売業，小売業用	362	△12.0	△2.8	64,236	△17.8	△1.3
	金融業，保険業用	20	△50.4	43.4	7,088	△70.3	45.1
	不動産業用	79	61.7	△7.2	28,063	194.1	44.5
	宿泊業，飲食サービス業用	168	△10.4	40.8	77,988	△4.0	114.0
	教育，学習支援業用	216	△33.8	△50.0	82,309	△46.5	△46.1
	医療，福祉用	339	25.9	△11.5	119,599	24.6	2.4
	その他のサービス業用	255	△49.5	29.7	78,805	△64.0	48.6
	公務用	73	△41.9	6.1	30,707	△54.2	62.6
	その他	123	21.7	12.4	38,942	41.2	40.5
構造別	木造	4,135	2.8	△5.5	904,410	6.4	16.5
	非木造	5,175	△1.2	△14.5	1,420,481	△13.7	△8.9
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	160	△26.7	25.5	42,473	△65.2	57.5
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2,024	12.9	△12.8	611,784	4.0	△5.1
	鉄骨造	2,904	△7.4	△17.3	753,233	△18.6	△14.5
	ｺﾝｸﾘｰﾄ ﾌﾞﾛｯｸ造	5	79.9	1.9	1,365	91.4	41.2
	その他	83	△7.2	△10.7	11,626	20.6	89.3

【修正前】

表2.　建築物：建築主別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 / 用途別	床面積の合計		公共		民間	
	千平方メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合計	9,311	△10.7	270	△15.6	9,042	△10.6
居住用	5,788	△10.2	27	△44.0	5,761	△10.0
居住専用	5,519	△6.9	26	△45.1	5,493	△6.5
居住産業併用	269	△48.7	1	73.9	268	△48.8
非居住用	3,523	△11.5	243	△10.5	3,280	△11.5
農林水産業用	88	△35.7	5	△65.0	83	△32.4
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	97	13.9	0	355.4	97	13.6
製造業用	454	△45.3	1	－	453	△45.4
電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	28	△50.8	3	△21.7	25	△53.0
情報通信業用	12	△78.2	0	－	12	△78.2
運輸業用	1,208	17.1	2	89.7	1,207	17.0
卸売業，小売業用	362	△2.8	1	△74.3	361	△1.9
金融業，保険業用	20	43.4	0	－	20	43.4
不動産業用	79	△7.2	0	－	79	△7.2
宿泊業，飲食サービス業用	168	40.8	0	△83.0	168	42.0
教育，学習支援業用	216	△50.0	134	△15.7	82	△69.9
医療、福祉用	339	△11.5	5	21.1	334	△11.9
その他のサービス業用	255	29.7	18	226.2	237	24.1
公務用	73	6.1	66	0.7	7	103.8
その他	123	12.4	8	△40.2	116	19.4

表3.　建築物：構造別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

構造別 / 用途別	床面積の合計		木造		非木造	
	千平方メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合計	9,311	△10.7	4,136	△5.4	5,175	△14.5
居住用	5,788	△10.2	3,804	△6.0	1,984	△17.4
居住専用	5,519	△6.9	3,764	△6.0	1,755	△8.6
居住産業併用	269	△48.7	40	△4.4	229	△52.5
非居住用	3,523	△11.5	332	1.7	3,191	△12.6
農林水産業用	88	△35.7	35	△0.6	53	△47.9
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	97	13.9	20	△7.0	77	21.0
製造業用	454	△45.3	16	33.6	438	△46.5
電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	28	△50.8	4	△20.8	24	△53.8
情報通信業用	12	△78.2	0	△80.0	12	△78.2
運輸業用	1,208	17.1	2	△13.3	1,206	17.1
卸売業，小売業用	362	△2.8	15	△19.1	347	△2.0
金融業，保険業用	20	43.4	0	△70.2	19	49.9
不動産業用	79	△7.2	8	△32.3	70	△2.9
宿泊業，飲食サービス業用	168	40.8	32	△23.0	136	75.4
教育，学習支援業用	216	△50.0	17	△8.4	199	△51.9
医療，福祉用	339	△11.5	115	20.0	224	△22.0
その他のサービス業用	255	29.7	36	16.9	218	32.1
公務用	73	6.1	6	△30.7	68	11.1
その他	123	12.4	24	14.3	100	11.9

【修正後】

表2.　建築物：建築主別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 / 用途別	床面積の合計		公共		民間	
	千平方メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合計	9,310	△10.7	270	△15.6	9,040	△10.6
居住用	5,787	△10.3	27	△44.0	5,760	△10.0
居住専用	5,518	△6.9	26	△45.1	5,492	△6.6
居住産業併用	269	△48.7	1	73.9	268	△48.8
非居住用	3,523	△11.5	243	△10.5	3,280	△11.5
農林水産業用	88	△35.7	5	△65.0	83	△32.4
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	97	13.9	0	355.4	97	13.6
製造業用	454	△45.3	1	－	453	△45.4
電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	28	△50.8	3	△21.7	25	△53.0
情報通信業用	12	△78.2	0	－	12	△78.2
運輸業用	1,208	17.1	2	89.7	1,207	17.0
卸売業，小売業用	362	△2.8	1	△74.3	361	△1.9
金融業，保険業用	20	43.4	0	－	20	43.4
不動産業用	79	△7.2	0	－	79	△7.2
宿泊業，飲食サービス業用	168	40.8	0	△83.0	168	42.0
教育，学習支援業用	216	△50.0	134	△15.7	82	△69.9
医療、福祉用	339	△11.5	5	21.1	334	△11.9
その他のサービス業用	255	29.7	18	226.2	237	24.1
公務用	73	6.1	66	0.7	7	103.8
その他	123	12.4	8	△40.2	116	19.4

表3.　建築物：構造別、用途別　　床面積の合計（千平方メートル）

構造別 / 用途別	床面積の合計		木造		非木造	
	千平方メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合計	9,310	△10.7	4,135	△5.5	5,175	△14.5
居住用	5,787	△10.3	3,802	△6.0	1,984	△17.4
居住専用	5,518	△6.9	3,763	△6.1	1,755	△8.6
居住産業併用	269	△48.7	40	△4.4	229	△52.5
非居住用	3,523	△11.5	332	1.7	3,191	△12.6
農林水産業用	88	△35.7	35	△0.6	53	△47.9
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用	97	13.9	20	△7.0	77	21.0
製造業用	454	△45.3	16	33.6	438	△46.5
電気・ｶﾞｽ・熱供給・水道業用	28	△50.8	4	△20.8	24	△53.8
情報通信業用	12	△78.2	0	△80.0	12	△78.2
運輸業用	1,208	17.1	2	△13.3	1,206	17.1
卸売業，小売業用	362	△2.8	15	△19.1	347	△2.0
金融業，保険業用	20	43.4	0	△70.2	19	49.9
不動産業用	79	△7.2	8	△32.3	70	△2.9
宿泊業，飲食サービス業用	168	40.8	32	△23.0	136	75.4
教育，学習支援業用	216	△50.0	17	△8.4	199	△51.9
医療，福祉用	339	△11.5	115	20.0	224	△22.0
その他のサービス業用	255	29.7	36	16.9	218	32.1
公務用	73	6.1	6	△30.7	68	11.1
その他	123	12.4	24	14.3	100	11.9

【修正前】

表4.　新設住宅：　総　括　表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		70,399	3.3	△9.4	5,530	2.8	△10.5
建主別	公共	246	△67.3	△67.8	19	△59.1	△59.0
	民間	70,153	4.1	△8.9	5,512	3.4	△10.2
利関係別	持家	20,994	1.5	△5.9	2,393	1.2	△7.8
	貸家	29,364	△2.7	△6.2	1,420	△1.6	△1.5
	給与住宅	454	45.0	△52.4	28	33.8	△52.1
	分譲住宅	19,587	15.4	△15.5	1,689	9.1	△18.9
資金別	民間資金	65,085	5.8	△7.8	5,057	4.9	△9.4
	公的資金	5,314	△19.6	△25.6	473	△15.0	△20.9
	公営住宅	209	△61.7	△68.9	16	△54.2	△58.9
	住宅金融機構融資住宅	2,071	3.1	△23.8	216	6.1	△21.5
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	△100.0	0	△100.0	△100.0
	その他の住宅	3,034	△22.9	△17.5	240	△22.7	△13.6
構造別	木造	41,188	2.6	△4.1	3,735	1.6	△5.9
	非木造	29,211	4.3	△16.1	1,795	5.5	△18.8
	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	346	18.9	△8.7	21	21.5	△3.2
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	18,344	10.5	△19.3	1,041	10.7	△24.4
	鉄骨造	10,458	△5.4	△9.9	727	△1.5	△9.3
	ｺﾝｸﾘｰﾄ ﾌﾞﾛｯｸ造	45	87.5	28.6	4	95.3	10.9
	その他	18	△64.0	△60.0	2	△55.0	△64.7

表5.　新設住宅：　資金別，利用関係別　　戸数　（戸）

資金別 / 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,399	△9.4	65,085	△7.8	5,314	△25.6	2,071	△23.8
持家	20,994	△5.9	19,134	△5.9	1,860	△5.3	737	△15.4
貸家	29,364	△6.2	27,677	△2.9	1,687	△39.7	126	△52.1
給与住宅	454	△52.4	382	△55.7	72	△21.7	0	△100.0
分譲住宅	19,587	△15.5	17,892	△14.3	1,695	△26.1	1,208	△23.6

表6.　新設住宅：　構造別，建て方別　利用関係別　　戸数（戸）

構造別・建て方別 / 利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	70,399	20,994	29,364	454	19,587
	一戸建住宅	33,001	20,835	461	116	11,589
	長屋建住宅	6,265	113	6,113	23	16
	共同住宅	31,133	46	22,790	315	7,982
木造	計	41,188	18,608	11,081	170	11,329
	一戸建住宅	30,276	18,533	405	99	11,239
	長屋建住宅	4,998	68	4,907	21	2
	共同住宅	5,914	7	5,769	50	88
非木造	計	29,211	2,386	18,283	284	8,258
	一戸建住宅	2,725	2,302	56	17	350
	長屋建住宅	1,267	45	1,206	2	14
	共同住宅	25,219	39	17,021	265	7,894

表7.　枠組壁工法（ツーバイ・フォー）　新設住宅　　戸数　（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木造	7,978	△0.5	2,671	7.4	4,409	△3.1	29	16.0	869	△8.9

表8.　プレハブ新設住宅　　戸数　（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,251	△11.2	持家	2,555	△14.0
木造	965	△1.0	貸家	6,079	△12.7
鉄筋コンクリート造	232	163.6	給与住宅	140	12.0
鉄骨造	8,054	△13.9	分譲住宅	477	32.9

【修正後】

表4.　新設住宅：　総　括　表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		70,389	3.3	△9.4	5,529	2.8	△10.5
建主	公共	246	△67.3	△67.8	19	△59.1	△59.0
築別	民間	70,143	4.1	△8.9	5,510	3.4	△10.2
利	持家	20,984	1.4	△5.9	2,392	1.1	△7.8
関	貸家	29,364	△2.7	△6.2	1,420	△1.6	△1.5
用係	給与住宅	454	45.0	△52.4	28	33.8	△52.1
別	分譲住宅	19,587	15.4	△15.5	1,689	9.1	△18.9
	民間資金	65,075	5.7	△7.8	5,056	4.9	△9.4
資	公的資金	5,314	△19.6	△25.6	473	△15.0	△20.9
	公営住宅	209	△61.7	△68.9	16	△54.2	△58.9
金	住宅金融機構融資住宅	2,071	3.1	△23.8	216	6.1	△21.5
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	△100.0	0	△100.0	△100.0
別	その他の住宅	3,034	△22.9	△17.5	240	△22.7	△13.6
	木造	41,178	2.6	△4.1	3,734	1.6	△5.9
構	非木造	29,211	4.3	△16.1	1,795	5.5	△18.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	346	18.9	△8.7	21	21.5	△3.2
造	鉄筋コンクリート造	18,344	10.5	△19.3	1,041	10.7	△24.4
	鉄骨造	10,458	△5.4	△9.9	727	△1.5	△9.3
別	コンクリートブロック造	45	87.5	28.6	4	95.3	10.9
	その他	18	△64.0	△60.0	2	△55.0	△64.7

表5.　新設住宅：　資金別，利用関係別　　戸数　（戸）

資金別 / 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,389	△9.4	65,075	△7.8	5,314	△25.6	2,071	△23.8
持家	20,984	△5.9	19,124	△6.0	1,860	△5.3	737	△15.4
貸家	29,364	△6.2	27,677	△2.9	1,687	△39.7	126	△52.1
給与住宅	454	△52.4	382	△55.7	72	△21.7	0	△100.0
分譲住宅	19,587	△15.5	17,892	△14.3	1,695	△26.1	1,208	△23.6

表6.　新設住宅：　構造別，建て方別　利用関係別　　戸数（戸）

構造別・建て方別 / 利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	70,389	20,984	29,364	454	19,587
	一戸建住宅	32,991	20,825	461	116	11,589
	長屋建住宅	6,265	113	6,113	23	16
	共同住宅	31,133	46	22,790	315	7,982
木造	計	41,178	18,598	11,081	170	11,329
	一戸建住宅	30,266	18,523	405	99	11,239
	長屋建住宅	4,998	68	4,907	21	2
	共同住宅	5,914	7	5,769	50	88
非木造	計	29,211	2,386	18,283	284	8,258
	一戸建住宅	2,725	2,302	56	17	350
	長屋建住宅	1,267	45	1,206	2	14
	共同住宅	25,219	39	17,021	265	7,894

表7.　枠組壁工法（ツーバイ・フォー）　新設住宅　　戸数　（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木造	7,976	△0.5	2,669	7.4	4,409	△3.1	29	16.0	869	△8.9

表8.　プレハブ新設住宅　　戸数　（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,251	△11.2	持家	2,555	△14.0
木造	965	△1.0	貸家	6,079	△12.7
鉄筋コンクリート造	232	163.6	給与住宅	140	12.0
鉄骨造	8,054	△13.9	分譲住宅	477	32.9

【修正前】

表9.　都道府県別・地域別・都市圏別：総　括　表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計	対前年同月比	工事費予定額	戸数の合計	対前年同月比	床面積の合計	対前年同月比	資金別 民間資金	資金別 公的資金
		千平方メートル	%	百万円	戸	%	千平方メートル	%	戸	戸
総数		9,311	△10.7	2,326,962	70,399	△9.4	5,530	△10.5	65,085	5,314
都道府県別	1 北海道	399	7.3	101,573	2,667	△16.1	210	△16.1	2,456	211
	2 青森	87	8.5	22,006	458	△0.9	43	△4.1	454	4
	3 岩手	88	△25.7	19,687	808	68.7	60	44.1	797	11
	4 宮城	230	13.1	55,073	1,810	△1.3	127	△3.5	1,576	234
	5 秋田	46	△28.0	11,065	317	△21.7	28	△18.8	285	32
	6 山形	57	△21.8	14,333	366	△27.1	37	△15.0	357	9
	7 福島	139	31.1	29,503	778	9.3	73	7.1	699	79
	8 茨城	287	21.3	55,670	1,196	△29.5	108	△31.9	1,115	81
	9 栃木	107	△34.0	52,943	770	2.8	78	1.7	628	142
	10 群馬	216	19.0	45,335	947	△8.9	90	△9.1	873	74
	11 埼玉	608	△30.4	132,836	4,535	△11.8	376	△13.6	4,159	376
	12 千葉	886	64.8	172,863	3,822	△22.4	297	△22.5	3,482	340
	13 東京	918	△12.7	296,587	10,262	△8.4	651	△12.9	9,636	626
	14 神奈川	779	△3.9	226,556	6,775	29.9	511	28.2	6,596	179
	15 新潟	95	△38.0	21,428	652	△19.2	61	△21.7	575	77
	16 富山	58	△34.9	13,979	453	6.8	38	△8.9	433	20
	17 石川	102	18.3	26,889	480	△6.1	47	△3.6	458	22
	18 福井	54	△6.5	15,400	405	△1.9	34	△6.9	378	27
	19 山梨	53	△38.9	12,873	338	△15.9	35	△14.5	268	70
	20 長野	155	△14.9	40,456	1,105	△15.1	107	△11.0	952	153
	21 岐阜	110	△22.2	24,444	911	△18.7	85	△13.9	852	59
	22 静岡	262	1.9	67,005	2,028	17.2	172	3.8	1,773	255
	23 愛知	563	△30.4	132,708	5,158	△2.1	406	△6.0	4,669	489
	24 三重	101	△32.4	23,323	883	△12.8	76	△12.5	802	81
	25 滋賀	140	△3.9	35,457	775	△22.6	61	△25.7	683	92
	26 京都	147	△29.7	43,796	1,096	△28.0	86	△21.6	1,034	62
	27 大阪	474	△28.6	128,978	4,747	△25.4	319	△26.8	4,528	219
	28 兵庫	424	6.3	104,069	2,796	△0.0	232	5.0	2,532	264
	29 奈良	61	△38.0	13,492	476	△16.5	46	△11.0	404	72
	30 和歌山	55	△26.7	12,130	415	△4.8	35	△18.7	388	27
	31 鳥取	24	△36.4	6,204	166	△44.5	17	△23.7	160	6
	32 島根	40	△37.5	9,493	231	△59.0	23	△47.2	226	5
	33 岡山	143	△17.7	40,921	766	△24.9	66	△21.1	705	61
	34 広島	149	△18.7	37,504	1,458	△6.4	111	△9.8	1,329	129
	35 山口	91	△2.1	22,080	694	11.4	56	2.4	653	41
	36 徳島	39	△1.4	10,574	332	49.5	27	23.3	326	6
	37 香川	59	△3.5	13,740	555	12.6	43	1.1	534	21
	38 愛媛	64	△57.7	15,004	488	△20.7	42	△17.7	389	99
	39 高知	32	△15.3	7,467	182	△20.5	17	△20.1	151	31
	40 福岡	333	△28.6	67,211	2,690	△33.7	214	△31.3	2,498	192
	41 佐賀	96	51.1	15,507	368	△19.7	32	△17.3	341	27
	42 長崎	61	△2.4	13,786	469	14.7	41	6.4	459	10
	43 熊本	153	12.6	35,136	1,097	△7.0	90	△3.9	1,015	82
	44 大分	73	△3.5	19,044	686	17.1	55	12.9	681	5
	45 宮崎	54	△3.8	10,834	430	△7.3	40	△4.1	429	1
	46 鹿児島	104	△26.8	23,230	711	△23.1	57	△17.2	653	58
	47 沖縄	97	△15.3	26,767	847	4.6	70	1.9	694	153
地域別	1 北海道	399	7.3	101,573	2,667	△16.1	210	△16.1	2,456	211
	2 東北	648	0.3	151,667	4,537	3.3	369	1.0	4,168	369
	3 関東	4,008	△2.7	1,036,120	29,750	△6.1	2,252	△8.4	27,709	2,041
	4 北陸	310	△20.0	77,695	1,990	△7.7	180	△12.2	1,844	146
	5 中部	1,035	△23.6	247,481	8,980	△1.7	739	△5.6	8,096	884
	6 近畿	1,301	△18.2	337,922	10,305	△18.8	779	△17.4	9,569	736
	7 中国	447	△18.9	116,202	3,315	△18.4	273	△16.5	3,073	242
	8 四国	193	△33.0	46,785	1,557	△0.1	130	△5.6	1,400	157
	9 九州	873	△12.8	184,749	6,451	△20.2	528	△17.5	6,076	375
	10 沖縄	97	△15.3	26,767	847	4.6	70	1.9	694	153
都市圏別	1 首都圏	3,191	△2.5	828,842	25,394	△4.1	1,835	△6.6	23,873	1,521
	2 中部圏	1,035	△23.6	247,481	8,980	△1.7	739	△5.6	8,096	884
	3 近畿圏	1,301	△18.2	337,922	10,305	△18.8	779	△17.4	9,569	736
	4 その他	3,784	△10.1	912,717	25,720	△12.6	2,178	△12.5	23,547	2,173

【修正後】

表9.　都道府県別・地域別・都市圏別：総　括　表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計	対前年同月比	工事費予定額	戸数の合計	対前年同月比	床面積の合計	対前年同月比	資金別 民間資金	資金別 公的資金
		千平方メートル	%	百万円	戸	%	千平方メートル	%	戸	戸
総数		9,310	△10.7	2,324,891	70,389	△9.4	5,529	△10.5	65,075	5,314
都道府県別	1 北海道	399	7.3	101,573	2,667	△16.1	210	△16.1	2,456	211
	2 青森	87	8.5	22,006	458	△0.9	43	△4.1	454	4
	3 岩手	88	△25.7	19,687	808	68.7	60	44.1	797	11
	4 宮城	230	13.1	55,073	1,810	△1.3	127	△3.5	1,576	234
	5 秋田	46	△28.0	11,065	317	△21.7	28	△18.8	285	32
	6 山形	55	△23.8	12,262	356	△29.1	36	△17.8	347	9
	7 福島	139	31.1	29,503	778	9.3	73	7.1	699	79
	8 茨城	287	21.3	55,670	1,196	△29.5	108	△31.9	1,115	81
	9 栃木	107	△34.0	52,943	770	2.8	78	1.7	628	142
	10 群馬	216	19.0	45,335	947	△8.9	90	△9.1	873	74
	11 埼玉	608	△30.4	132,836	4,535	△11.8	376	△13.6	4,159	376
	12 千葉	886	64.8	172,863	3,822	△22.4	297	△22.5	3,482	340
	13 東京	918	△12.7	296,587	10,262	△8.4	651	△12.9	9,636	626
	14 神奈川	779	△3.9	226,556	6,775	29.9	511	28.2	6,596	179
	15 新潟	95	△38.0	21,428	652	△19.2	61	△21.7	575	77
	16 富山	58	△34.9	13,979	453	6.8	38	△8.9	433	20
	17 石川	102	18.3	26,889	480	△6.1	47	△3.6	458	22
	18 福井	54	△6.5	15,400	405	△1.9	34	△6.9	378	27
	19 山梨	53	△38.9	12,873	338	△15.9	35	△14.5	268	70
	20 長野	155	△14.9	40,456	1,105	△15.1	107	△11.0	952	153
	21 岐阜	110	△22.2	24,444	911	△18.7	85	△13.9	852	59
	22 静岡	262	1.9	67,005	2,028	17.2	172	3.8	1,773	255
	23 愛知	563	△30.4	132,708	5,158	△2.1	406	△6.0	4,669	489
	24 三重	101	△32.4	23,323	883	△12.8	76	△12.5	802	81
	25 滋賀	140	△3.9	35,457	775	△22.6	61	△25.7	683	92
	26 京都	147	△29.7	43,796	1,096	△28.0	86	△21.6	1,034	62
	27 大阪	474	△28.6	128,978	4,747	△25.4	319	△26.8	4,528	219
	28 兵庫	424	6.3	104,069	2,796	△0.0	232	5.0	2,532	264
	29 奈良	61	△38.0	13,492	476	△16.5	46	△11.0	404	72
	30 和歌山	55	△26.7	12,130	415	△4.8	35	△18.7	388	27
	31 鳥取	24	△36.4	6,204	166	△44.5	17	△23.7	160	6
	32 島根	40	△37.5	9,493	231	△59.0	23	△47.2	226	5
	33 岡山	143	△17.7	40,921	766	△24.9	66	△21.1	705	61
	34 広島	149	△18.7	37,504	1,458	△6.4	111	△9.8	1,329	129
	35 山口	91	△2.1	22,080	694	11.4	56	2.4	653	41
	36 徳島	39	△1.4	10,574	332	49.5	27	23.3	326	6
	37 香川	59	△3.5	13,740	555	12.6	43	1.1	534	21
	38 愛媛	64	△57.7	15,004	488	△20.7	42	△17.7	389	99
	39 高知	32	△15.3	7,467	182	△20.5	17	△20.1	151	31
	40 福岡	333	△28.6	67,211	2,690	△33.7	214	△31.3	2,498	192
	41 佐賀	96	51.1	15,507	368	△19.7	32	△17.3	341	27
	42 長崎	61	△2.4	13,786	469	14.7	41	6.4	459	10
	43 熊本	153	12.6	35,136	1,097	△7.0	90	△3.9	1,015	82
	44 大分	73	△3.5	19,044	686	17.1	55	12.9	681	5
	45 宮崎	54	△3.8	10,834	430	△7.3	40	△4.1	429	1
	46 鹿児島	104	△26.8	23,230	711	△23.1	57	△17.2	653	58
	47 沖縄	97	△15.3	26,767	847	4.6	70	1.9	694	153
地域別	1 北海道	399	7.3	101,573	2,667	△16.1	210	△16.1	2,456	211
	2 東北	646	0.1	149,596	4,527	3.1	368	0.7	4,158	369
	3 関東	4,008	△2.7	1,036,120	29,750	△6.1	2,252	△8.4	27,709	2,041
	4 北陸	310	△20.0	77,695	1,990	△7.7	180	△12.2	1,844	146
	5 中部	1,035	△23.6	247,481	8,980	△1.7	739	△5.6	8,096	884
	6 近畿	1,301	△18.2	337,922	10,305	△18.8	779	△17.4	9,569	736
	7 中国	447	△18.9	116,202	3,315	△18.4	273	△16.5	3,073	242
	8 四国	193	△33.0	46,785	1,557	△0.1	130	△5.6	1,400	157
	9 九州	873	△12.8	184,749	6,451	△20.2	528	△17.5	6,076	375
	10 沖縄	97	△15.3	26,767	847	4.6	70	1.9	694	153
都市圏別	1 首都圏	3,191	△2.5	828,842	25,394	△4.1	1,835	△6.6	23,873	1,521
	2 中部圏	1,035	△23.6	247,481	8,980	△1.7	739	△5.6	8,096	884
	3 近畿圏	1,301	△18.2	337,922	10,305	△18.8	779	△17.4	9,569	736
	4 その他	3,782	△10.1	910,646	25,710	△12.6	2,176	△12.6	23,537	2,173

【修正前】

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
												うち マンション		うち 一戸建	
			対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		70,399	△9.4	20,994	△5.9	29,364	△6.2	454	△52.4	19,587	△15.5	7,894	△26.4	11,589	△6.1
都道府県別	1 北海道	2,667	△16.1	864	△9.1	1,502	△13.7	43	△53.8	258	△35.0	72	△20.9	186	△39.2
	2 青森	458	△0.9	265	△8.6	144	28.6	1	△88.9	48	△5.9	0	0.0	48	△5.9
	3 岩手	808	68.7	285	12.2	429	138.3	1	−	93	106.7	48	−	45	0.0
	4 宮城	1,810	△1.3	438	4.5	953	7.1	0	△100.0	419	△19.1	116	△50.8	303	7.4
	5 秋田	317	△21.7	186	△5.6	106	△40.1	1	0.0	24	△20.0	0	0.0	24	△20.0
	6 山形	366	△27.1	246	2.1	84	△59.4	2	−	34	△37.0	0	0.0	34	△37.0
	7 福島	778	9.3	380	6.1	230	12.2	0	0.0	168	12.8	0	0.0	168	12.8
	8 茨城	1,196	△29.5	594	△24.5	378	△20.1	0	△100.0	224	△47.0	0	△100.0	224	△31.9
	9 栃木	770	2.8	419	2.7	166	7.1	8	△11.1	177	0.0	0	0.0	177	0.0
	10 群馬	947	△8.9	483	△3.4	260	△7.1	1	△50.0	203	△21.3	0	△100.0	203	△5.6
	11 埼玉	4,535	△11.8	1,181	△10.4	1,642	21.6	4	△90.0	1,708	△29.8	389	△63.4	1,312	△4.2
	12 千葉	3,822	△22.4	984	△7.6	1,629	△12.8	12	△86.8	1,197	△37.1	201	△79.4	996	7.2
	13 東京	10,262	△8.4	1,141	△9.6	5,180	△7.8	35	△40.7	3,906	△8.3	2,396	△13.3	1,456	1.6
	14 神奈川	6,775	29.9	1,177	5.9	2,879	35.7	9	△93.9	2,710	47.6	1,218	109.6	1,456	16.1
	15 新潟	652	△19.2	400	△19.4	166	△22.1	2	100.0	84	△13.4	0	0.0	84	△13.4
	16 富山	453	6.8	214	△17.4	199	57.9	2	100.0	38	0.0	0	0.0	38	0.0
	17 石川	480	△6.1	276	1.8	144	△10.6	0	0.0	60	△24.1	18	△35.7	42	△17.6
	18 福井	405	△1.9	181	△7.2	188	8.7	6	100.0	30	△28.6	0	0.0	30	△28.6
	19 山梨	338	△15.9	251	△3.5	58	△38.3	0	△100.0	29	△38.3	0	0.0	29	△38.3
	20 長野	1,105	△15.1	601	△11.0	348	4.2	0	△100.0	156	△46.6	51	△67.3	105	△16.7
	21 岐阜	911	△18.7	407	△10.0	165	△64.0	1	△50.0	338	62.5	187	−	151	△27.4
	22 静岡	2,028	17.2	898	△3.2	837	63.5	9	△25.0	284	2.2	27	−	257	△7.6
	23 愛知	5,158	△2.1	1,444	△1.9	1,871	2.1	10	△81.8	1,833	△3.9	988	11.6	843	△17.6
	24 三重	883	△12.8	425	△4.9	315	1.6	6	△85.4	137	△36.3	55	△34.5	82	△37.4
	25 滋賀	775	△22.6	338	△16.1	229	△48.8	121	2,320.0	87	△40.4	0	△100.0	87	△12.1
	26 京都	1,096	△28.0	318	△2.5	411	△35.4	3	−	364	△35.0	161	△54.8	198	8.2
	27 大阪	4,747	△25.4	859	△1.0	2,624	△6.7	69	△36.7	1,195	△53.6	424	△75.3	771	△8.9
	28 兵庫	2,796	△0.0	727	△4.1	955	△20.9	5	150.0	1,109	33.6	598	66.6	511	8.5
	29 奈良	476	△16.5	223	△2.2	147	△33.2	0	0.0	106	△13.1	0	0.0	106	△13.1
	30 和歌山	415	△4.8	193	△19.2	177	101.1	1	−	44	△59.6	0	△100.0	44	△17.0
	31 鳥取	166	△44.5	124	△8.8	19	△87.1	0	0.0	23	43.8	0	0.0	23	43.8
	32 島根	231	△59.0	114	△46.0	37	△88.2	0	△100.0	80	110.5	59	−	21	△44.7
	33 岡山	766	△24.9	331	△20.2	323	△32.6	5	25.0	107	△12.3	34	88.9	73	△29.8
	34 広島	1,458	△6.4	440	6.5	764	10.2	2	100.0	252	△44.0	67	△64.6	185	△29.1
	35 山口	694	11.4	280	26.1	238	10.2	3	50.0	173	△5.5	104	△9.6	69	1.5
	36 徳島	332	49.5	153	0.7	77	54.0	1	△50.0	101	461.1	87	−	14	△22.2
	37 香川	555	12.6	202	△6.0	286	50.5	0	0.0	67	△23.9	38	35.7	29	△51.7
	38 愛媛	488	△20.7	283	△7.5	165	△28.3	2	△86.7	38	△40.6	0	0.0	38	△40.6
	39 高知	182	△20.5	116	△9.4	31	△55.1	19	−	16	△50.0	0	0.0	16	△50.0
	40 福岡	2,690	△33.7	734	△9.7	1,080	△46.7	3	△94.4	873	△25.1	348	△40.0	525	△10.3
	41 佐賀	368	△19.7	180	11.1	152	△16.9	0	△100.0	36	△64.7	0	△100.0	36	△40.0
	42 長崎	469	14.7	233	2.6	153	53.0	4	△50.0	79	6.8	26	△13.3	53	20.5
	43 熊本	1,097	△7.0	408	△6.2	484	△16.1	12	20.0	193	22.9	56	−	137	△12.7
	44 大分	686	17.1	235	△0.4	392	51.9	7	600.0	52	△42.9	0	0.0	52	△42.9
	45 宮崎	430	△7.3	210	0.5	131	△31.1	3	50.0	86	36.5	0	0.0	86	36.5
	46 鹿児島	711	△23.1	347	△1.4	227	△9.6	1	△99.3	136	△25.7	52	△14.8	84	△31.1
	47 沖縄	847	4.6	206	△11.6	389	18.6	40	3,900.0	212	△14.5	74	△42.2	138	15.0
地域別	1 北海道	2,667	△16.1	864	△9.1	1,502	△13.7	43	△53.8	258	△35.0	72	△20.9	186	△39.2
	2 東北	4,537	3.3	1,800	2.3	1,946	9.9	5	△68.8	786	△7.2	164	△30.5	622	1.8
	3 関東	29,750	△6.1	6,831	△7.5	12,540	2.0	69	△81.0	10,310	△11.3	4,255	△25.0	5,958	1.3
	4 北陸	1,990	△7.7	1,071	△12.3	697	3.6	10	100.0	212	△17.2	18	△35.7	194	△14.9
	5 中部	8,980	△1.7	3,174	△3.8	3,188	2.4	26	△76.4	2,592	△0.7	1,257	29.7	1,333	△18.7
	6 近畿	10,305	△18.8	2,658	△5.8	4,543	△16.0	199	71.6	2,905	△33.1	1,183	△53.4	1,717	△3.2
	7 中国	3,315	△18.4	1,289	△7.7	1,381	△25.3	10	25.0	635	△21.5	264	△18.0	371	△23.8
	8 四国	1,557	△0.1	754	△5.9	559	3.7	22	29.4	222	9.9	125	346.4	97	△44.3
	9 九州	6,451	△20.2	2,347	△3.6	2,619	△27.0	30	△86.7	1,455	△20.7	482	△32.4	973	△13.3
	10 沖縄	847	4.6	206	△11.6	389	18.6	40	3,900.0	212	△14.5	74	△42.2	138	15.0
都市圏別	1 首都圏	25,394	△4.1	4,483	△5.7	11,330	3.4	60	△82.2	9,521	△8.7	4,204	△21.9	5,220	4.7
	2 中部圏	8,980	△1.7	3,174	△3.8	3,188	2.4	26	△76.4	2,592	△0.7	1,257	29.7	1,333	△18.7
	3 近畿圏	10,305	△18.8	2,658	△5.8	4,543	△16.0	199	71.6	2,905	△33.1	1,183	△53.4	1,717	△3.2
	4 その他地域	25,720	△12.6	10,679	△6.5	10,303	△12.8	169	△56.8	4,569	△21.1	1,250	△32.0	3,319	△15.8

※表9及び表10の地域別，都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	：北海道
	2 東北	：青森，岩手，宮城，秋田，山形，福島
	3 関東	：茨城，栃木，群馬，埼玉，千葉，東京，神奈川，山梨，長野
	4 北陸	：新潟，富山，石川，福井
	5 中部	：岐阜，静岡，愛知，三重
	6 近畿	：滋賀，京都，大阪，兵庫，奈良，和歌山
	7 中国	：鳥取，島根，岡山，広島，山口
	8 四国	：徳島，香川，愛媛，高知
	9 九州	：福岡，佐賀，長崎，熊本，大分，宮崎，鹿児島
	10 沖縄	：沖縄
都市圏別	1 首都圏	：埼玉，千葉，東京，神奈川
	2 中部圏	：岐阜，静岡，愛知，三重
	3 近畿圏	：滋賀，京都，大阪，兵庫，奈良，和歌山
	4 その他	：上記以外

【修正後】

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
			対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		70,389	△9.4	20,984	△5.9	29,364	△6.2	454	△52.4	19,587	△15.5	7,894	△26.4	11,589	△6.1
都道府県別	1 北海道	2,667	△16.1	864	△9.1	1,502	△13.7	43	△53.8	258	△35.0	72	△20.9	186	△39.2
	2 青森	458	△0.9	265	△8.6	144	28.6	1	△88.9	48	△5.9	0	0.0	48	△5.9
	3 岩手	808	68.7	285	12.2	429	138.3	1	－	93	106.7	48	－	45	0.0
	4 宮城	1,810	△1.3	438	4.5	953	7.1	0	△100.0	419	△19.1	116	△50.8	303	7.4
	5 秋田	317	△21.7	186	△5.6	106	△40.1	1	0.0	24	△20.0	0	0.0	24	△20.0
	6 山形	356	△29.1	236	△2.1	84	△59.4	2	－	34	△37.0	0	0.0	34	△37.0
	7 福島	778	9.3	380	6.1	230	12.2	0	0.0	168	12.8	0	0.0	168	12.8
	8 茨城	1,196	△29.5	594	△24.5	378	△20.1	0	△100.0	224	△47.0	0	△100.0	224	△31.9
	9 栃木	770	2.8	419	2.7	166	7.1	8	△11.1	177	0.0	0	0.0	177	0.0
	10 群馬	947	△8.9	483	△3.4	260	△7.1	1	△50.0	203	△21.3	0	△100.0	203	△5.6
	11 埼玉	4,535	△11.8	1,181	△10.4	1,642	21.6	4	△90.0	1,708	△29.8	389	△63.4	1,312	△4.2
	12 千葉	3,822	△22.4	984	△7.6	1,629	△12.8	12	△86.8	1,197	△37.1	201	△79.4	996	7.2
	13 東京	10,262	△8.4	1,141	△9.6	5,180	△7.8	35	△40.7	3,906	△8.3	2,396	△13.3	1,456	1.6
	14 神奈川	6,775	29.9	1,177	5.9	2,879	35.7	9	△93.9	2,710	47.6	1,218	109.6	1,456	16.1
	15 新潟	652	△19.2	400	△19.4	166	△22.1	2	100.0	84	△13.4	0	0.0	84	△13.4
	16 富山	453	6.8	214	△17.4	199	57.9	2	100.0	38	0.0	0	0.0	38	0.0
	17 石川	480	△6.1	276	1.8	144	△10.6	0	0.0	60	△24.1	18	△35.7	42	△17.6
	18 福井	405	△1.9	181	△7.2	188	8.7	6	100.0	30	△28.6	0	0.0	30	△28.6
	19 山梨	338	△15.9	251	△3.5	58	△38.3	0	△100.0	29	△38.3	0	0.0	29	△38.3
	20 長野	1,105	△15.1	601	△11.0	348	4.2	0	△100.0	156	△46.6	51	△67.3	105	△16.7
	21 岐阜	911	△18.7	407	△10.0	165	△64.0	1	△50.0	338	62.5	187	－	151	△27.4
	22 静岡	2,028	17.2	898	△3.2	837	63.5	9	△25.0	284	2.2	27	－	257	△7.6
	23 愛知	5,158	△2.1	1,444	△1.9	1,871	2.1	10	△81.8	1,833	△3.9	988	11.6	843	△17.6
	24 三重	883	△12.8	425	△4.9	315	1.6	6	△85.4	137	△36.3	55	△34.5	82	△37.4
	25 滋賀	775	△22.6	338	△16.1	229	△48.8	121	2,320.0	87	△40.4	0	△100.0	87	△12.1
	26 京都	1,096	△28.0	318	△2.5	411	△35.4	3	－	364	△35.0	161	△54.8	198	8.2
	27 大阪	4,747	△25.4	859	△1.0	2,624	△6.7	69	△36.7	1,195	△53.6	424	△75.3	771	△8.9
	28 兵庫	2,796	△0.0	727	△4.1	955	△20.9	5	150.0	1,109	33.6	598	66.6	511	8.5
	29 奈良	476	△16.5	223	△2.2	147	△33.2	0	0.0	106	△13.1	0	0.0	106	△13.1
	30 和歌山	415	△4.8	193	△19.2	177	101.1	1	－	44	△59.6	0	△100.0	44	△17.0
	31 鳥取	166	△44.5	124	△8.8	19	△87.1	0	0.0	23	43.8	0	0.0	23	43.8
	32 島根	231	△59.0	114	△46.0	37	△88.2	0	△100.0	80	110.5	59	－	21	△44.7
	33 岡山	766	△24.9	331	△20.2	323	△32.6	5	25.0	107	△12.3	34	88.9	73	△29.8
	34 広島	1,458	△6.4	440	6.5	764	10.2	2	100.0	252	△44.0	67	△64.6	185	△29.1
	35 山口	694	11.4	280	26.1	238	10.2	3	50.0	173	△5.5	104	△9.6	69	1.5
	36 徳島	332	49.5	153	0.7	77	54.0	1	△50.0	101	461.1	87	－	14	△22.2
	37 香川	555	12.6	202	△6.0	286	50.5	0	0.0	67	△23.9	38	35.7	29	△51.7
	38 愛媛	488	△20.7	283	△7.5	165	△28.3	2	△86.7	38	△40.6	0	0.0	38	△40.6
	39 高知	182	△20.5	116	△9.4	31	△55.1	19	－	16	△50.0	0	0.0	16	△50.0
	40 福岡	2,690	△33.7	734	△9.7	1,080	△46.7	3	△94.4	873	△25.1	348	△40.0	525	△10.3
	41 佐賀	368	△19.7	180	11.1	152	△16.9	0	△100.0	36	△64.7	0	△100.0	36	△40.0
	42 長崎	469	14.7	233	2.6	153	53.0	4	△50.0	79	6.8	26	△13.3	53	20.5
	43 熊本	1,097	△7.0	408	△6.2	484	△16.1	12	20.0	193	22.9	56	－	137	△12.7
	44 大分	686	17.1	235	△0.4	392	51.9	7	600.0	52	△42.9	0	0.0	52	△42.9
	45 宮崎	430	△7.3	210	0.5	131	△31.1	3	50.0	86	36.5	0	0.0	86	36.5
	46 鹿児島	711	△23.1	347	△1.4	227	△9.6	1	△99.3	136	△25.7	52	△14.8	84	△31.1
	47 沖縄	847	4.6	206	△11.6	389	18.6	40	3,900.0	212	△14.5	74	△42.2	138	15.0
地域別	1 北海道	2,667	△16.1	864	△9.1	1,502	△13.7	43	△53.8	258	△35.0	72	△20.9	186	△39.2
	2 東北	4,527	3.1	1,790	1.8	1,946	9.9	5	△68.8	786	△7.2	164	△30.5	622	1.8
	3 関東	29,750	△6.1	6,831	△7.5	12,540	2.0	69	△81.0	10,310	△11.3	4,255	△25.0	5,958	1.3
	4 北陸	1,990	△7.7	1,071	△12.3	697	3.6	10	100.0	212	△17.2	18	△35.7	194	△14.9
	5 中部	8,980	△1.7	3,174	△3.8	3,188	2.4	26	△76.4	2,592	△0.7	1,257	29.7	1,333	△18.7
	6 近畿	10,305	△18.8	2,658	△5.8	4,543	△16.0	199	71.6	2,905	△33.1	1,183	△53.4	1,717	△3.2
	7 中国	3,315	△18.4	1,289	△7.7	1,381	△25.3	10	25.0	635	△21.5	264	△18.0	371	△23.8
	8 四国	1,557	△0.1	754	△5.9	559	3.7	22	29.4	222	9.9	125	346.4	97	△44.3
	9 九州	6,451	△20.2	2,347	△3.6	2,619	△27.0	30	△86.7	1,455	△20.7	482	△32.4	973	△13.3
	10 沖縄	847	4.6	206	△11.6	389	18.6	40	3,900.0	212	△14.5	74	△42.2	138	15.0
都市圏別	1 首都圏	25,394	△4.1	4,483	△5.7	11,330	3.4	60	△82.2	9,521	△8.7	4,204	△21.9	5,220	4.7
	2 中部圏	8,980	△1.7	3,174	△3.8	3,188	2.4	26	△76.4	2,592	△0.7	1,257	29.7	1,333	△18.7
	3 近畿圏	10,305	△18.8	2,658	△5.8	4,543	△16.0	199	71.6	2,905	△33.1	1,183	△53.4	1,717	△3.2
	4 その他	25,710	△12.6	10,669	△6.6	10,303	△12.8	169	△56.8	4,569	△21.1	1,250	△32.0	3,319	△15.8

※表9及び表10の地域別，都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	：北海道
	2 東北	：青森，岩手，宮城，秋田，山形，福島
	3 関東	：茨城，栃木，群馬，埼玉，千葉，東京，神奈川，山梨，長野
	4 北陸	：新潟，富山，石川，福井
	5 中部	：岐阜，静岡，愛知，三重
	6 近畿	：滋賀，京都，大阪，兵庫，奈良，和歌山
	7 中国	：鳥取，島根，岡山，広島，山口
	8 四国	：徳島，香川，愛媛，高知
	9 九州	：福岡，佐賀，長崎，熊本，大分，宮崎，鹿児島
	10 沖縄	：沖縄
都市圏別	1 首都圏	：埼玉，千葉，東京，神奈川
	2 中部圏	：岐阜，静岡，愛知，三重
	3 近畿圏	：滋賀，京都，大阪，兵庫，奈良，和歌山
	4 その他	：上記以外

【修正前】

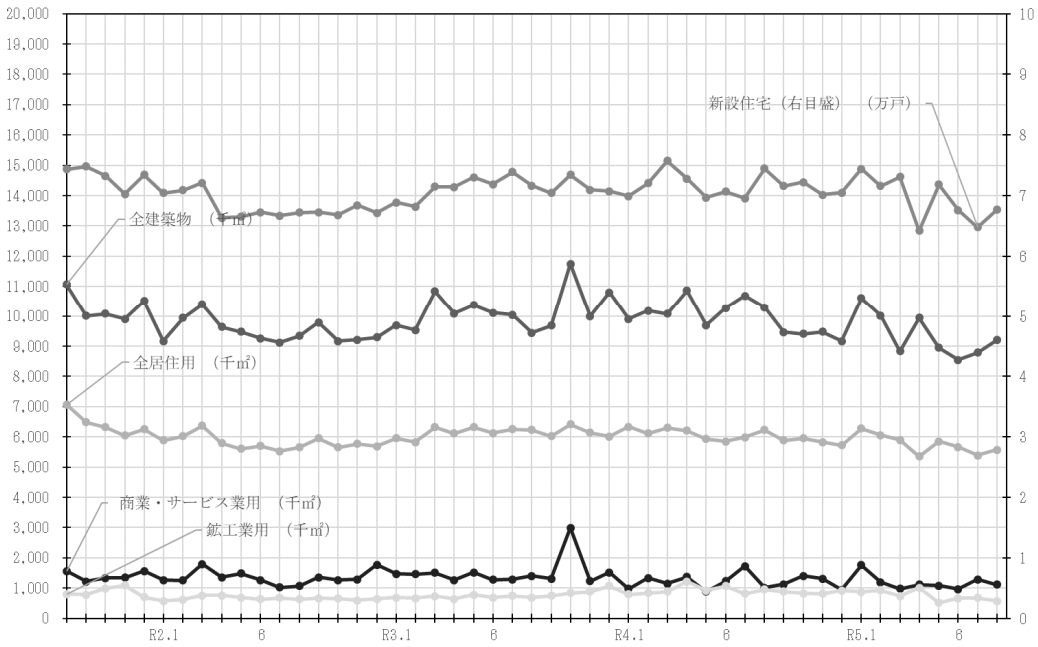
着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－　季　節　調　整　値　－

（令和5年8月分）

			5年6月	5年7月	5年8月	対前月比（%）	
						5/7	5/8
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合　計	8,549	8,786	9,207	2.8	4.8
		居住専用	5,190	5,058	5,298	-2.5	4.7
		居住産業併用	472	332	269	-29.7	-19.0
		農林水産業用	89	62	74	-30.3	19.4
		鉱工業用	664	675	567	1.7	-16.0
		公益事業用	603	752	1,245	24.7	65.6
		商業用	539	578	531	7.2	-8.1
		サービス業用	427	711	579	66.5	-18.6
		公務・文教用	475	532	529	12.0	-0.6
	工事費予定額 億円	合　計	22,504	23,954	23,102	6.4	-3.6
		居住専用	12,198	11,766	12,727	-3.5	8.2
		居住産業併用	1,763	1,258	1,027	-28.7	-18.3
		農林水産業用	161	130	144	-18.9	10.7
		鉱工業用	2,005	1,923	1,400	-4.1	-27.2
		公益事業用	1,231	1,396	2,151	13.4	54.1
		商業用	1,489	1,473	1,452	-1.0	-1.4
		サービス業用	1,484	3,497	1,957	135.7	-44.0
		公務・文教用	1,893	2,324	1,884	22.8	-18.9
着工新設住宅（戸）		合　計	67,600	64,800	67,687	-4.1	4.5
		持家	18,863	19,052	20,166	1.0	5.8
		貸家	28,038	28,467	27,216	1.5	-4.4
		給与住宅	494	313	454	-36.6	45.0
		分譲住宅	20,205	16,968	19,851	-16.0	17.0
		民間資金住宅	61,906	58,495	62,771	-5.5	7.3
		（年率換算）	811,200	777,600	812,244		

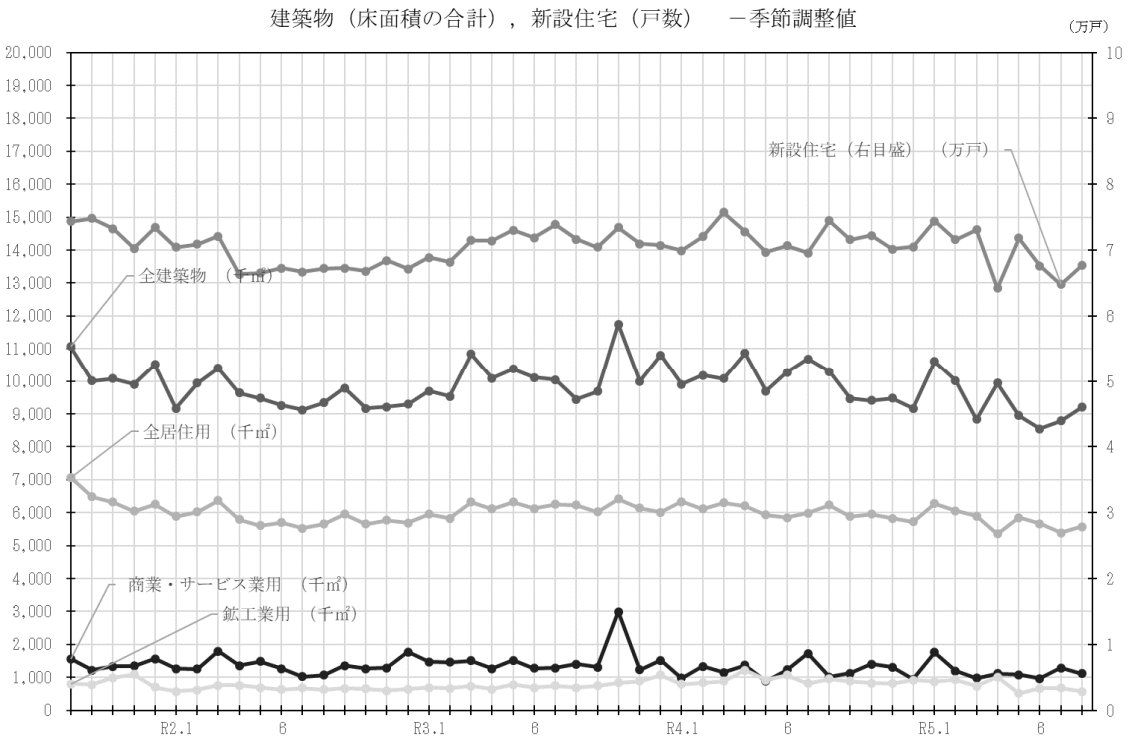
建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）　－季節調整値



【修正後】

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－　季　節　調　整　値　－

（令和5年8月分）

			5年6月	5年7月	5年8月	対前月比（%）	
						5/7	5/8
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合　計	8,549	8,786	9,207	2.8	4.8
		居住専用	5,190	5,058	5,298	-2.5	4.7
		居住産業併用	472	332	269	-29.7	-19.0
		農林水産業用	89	62	74	-30.3	19.4
		鉱工業用	664	675	567	1.7	-16.0
		公益事業用	603	752	1,245	24.7	65.6
		商業用	539	578	531	7.2	-8.1
		サービス業用	427	711	579	66.5	-18.6
		公務・文教用	475	532	529	12.0	-0.6
	工事費予定額 億円	合　計	22,504	23,954	23,079	6.4	-3.7
		居住専用	12,198	11,766	12,725	-3.5	8.1
		居住産業併用	1,763	1,258	1,027	-28.7	-18.3
		農林水産業用	161	130	144	-18.9	10.7
		鉱工業用	2,005	1,923	1,400	-4.1	-27.2
		公益事業用	1,231	1,396	2,151	13.4	54.1
		商業用	1,489	1,473	1,452	-1.0	-1.4
		サービス業用	1,484	3,497	1,937	135.7	-44.6
		公務・文教用	1,893	2,324	1,884	22.8	-18.9
着工新設住宅（戸）		合　計	67,600	64,800	67,678	-4.1	4.4
		持家	18,863	19,052	20,157	1.0	5.8
		貸家	28,038	28,467	27,216	1.5	-4.4
		給与住宅	494	313	454	-36.6	45.0
		分譲住宅	20,205	16,968	19,851	-16.0	17.0
		民間資金住宅	61,906	58,495	62,762	-5.5	7.3
		（年率換算）	811,200	777,600	812,136