

令和5年11月17日

建築着工統計調査報告の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査報告（令和5年8月）にて、栃木県の公表値について、委託事業者において入力値の誤りがありましたので、訂正を行います。ご迷惑をお掛けいたしますことをお詫び申し上げます。

訂正の概要につきましては、下記をご覧ください。また、詳細については、次頁以降をご覧ください。

【訂正範囲】

建築着工統計調査報告：令和5年9月29日公表（令和5年8月分）

【訂正内容】

訂正内容は、次頁の「訂正該当一覧表」をご覧ください。

【訂正方法】

次頁以降の正誤表※で示すとともに、訂正後の公表資料、集計結果につきまして、政府統計の総合窓口「e-Stat」に掲載します。

【e-stat】

[建築着工統計調査 建築物着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 \(e-stat.go.jp\)](#)
[建築着工統計調査 住宅着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 \(e-stat.go.jp\)](#)

※訂正箇所は、訂正後資料をグレーで表示、下線を引いています。

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111 内線28-641、28-647

小林（課長補佐）

熊谷（係長）

草野

修正該当一覧表

【建築物着工統計調査 結果表】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項	R5年8月
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額 ●
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額 ●
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額 ●
4-1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積 ―
4-2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積 ―
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額 ●
6-1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額 ●
6-2	市区町村別、構造別	床面積 ―
7-1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額 ●
7-2	市区町村別、用途別(大分類)	床面積 ―
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積 ―
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積 ―
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額 ●
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積 ―
30	多用途建築物用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額 ―
31-1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積 ―
31-2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積 ―
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額 ―
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額 ●
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積 ―

【住宅着工統計調査 結果表】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項	R5年8月
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積 ―
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積 ―
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積 ―
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積 ―
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積 ―
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積 ―
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積 ―
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積 ―
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積 ―
19-1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数 ―
19-2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数 ―
19-3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数 ―
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積 ―
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積 ―
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積 ―
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額 ●
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額 ●
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額 ●
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額 ―
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額 ―
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積 ―
41	(ツーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積 ―
42	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積 ―
43	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積 ―
44	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額 ―
45	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額 ―

【時系列表】

月報	集 計 事 項	
住宅	新設住宅着工：利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積、年率換算値 ―
	着工新設住宅(利用関係別)戸数、床面積の季節調整値推移表	戸数、床面積 ―
	プレハブ新設住宅、ツーバイフォー新設住宅利用関係別着工戸数	戸数 ―
	着工新設住宅、プレハブ新設住宅構造別戸数	戸数 ―
	令和5年8月分着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表	戸数 ―
	令和5年8月分着工新設住宅床面積：利用関係別・都道府県別表	床面積 ―
建築	着工建築物(棟数、床面積) 時系列表	棟数、床面積 ―
	着工建築物(主要用途別)季節調整値推移表	棟数、床面積 ―
	建築物着工統計建築主別・用途別・構造別・床面積	床面積 ―
	令和5年8月分着工建築物床面積・工事費予定額：全建築物・居住用・非居住用・都道府県別表	床面積、工事費予定額 ●

【記者発表資料】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

各月	集 計 事 項	R5年8月
住宅	資料1 新設住宅着工戸数(概要)	戸数、床面積、年率換算値 ―
	資料2 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積 ―
	資料3 マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数	戸数 ―
	資料3-1 マンション三大都市圏別(都府県別)着工戸数	戸数 ―
	資料4 三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数	戸数 ―
建築	資料5 建築物の着工床面積(概要)	床面積 ―
	資料6 非居住：着工建築物用途別・使途別床面積の推移(民間建築主)	棟数、床面積 ―
	表1 建築物：総括表	床面積、工事費予定額 ●
	表2 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計	床面積 ―
	表3 建築物：構造別、用途別 床面積の合計	床面積 ―
住宅	表4 新設住宅：総括表	戸数、床面積 ―
	表5 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数	戸数 ―
	表6 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数	戸数 ―
	表7 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅	戸数 ―
	表8 プレハブ新設住宅 戸数	戸数 ―
住・建	表9 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表	建築：床面積、工事費予定額 住宅：戸数、床面積 ●
	表10 新設住宅：都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表	戸数 ―
季調値	季節調整値 着工建築物(床面積の合計、工事費予定額)着工新設住宅(戸数)	建築：床面積、工事費予定額 新設住宅：戸数 ●

【修正前】

建築着工統計調査報告

(令和5年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,310	0.5	△10.7	2,324,891	△6.9	△0.5
建築物別	公共	270	△41.8	△15.6	115,487	△45.0	15.7
	国	18	△10.5	13.7	5,224	△55.7	7.3
	都道府県	43	△32.4	△25.5	19,413	△6.0	49.7
	市区町村	209	△45.0	△15.1	90,850	△48.9	10.8
	民間	9,040	2.8	△10.6	2,209,404	△3.4	△1.2
	会社	5,484	6.4	△7.8	1,263,233	△6.2	△0.9
	会社でない団体	363	△8.9	△45.7	140,403	△9.9	△41.8
	個人	3,193	△1.6	△8.5	805,769	2.8	11.9
	居住用	5,787	2.4	△10.3	1,430,716	5.8	3.2
	居住専用	5,518	3.8	△6.9	1,328,012	8.3	8.6
用途別	居住産業併用	269	△19.1	△48.7	102,703	△18.3	△37.2
	非居住用	3,523	△2.5	△11.5	894,175	△21.9	△5.8
	農林水産業用	88	18.5	△35.7	16,309	6.5	△2.9
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	47.7	13.9	16,875	21.1	△1.2
	製造業用	454	△29.0	△45.3	117,866	△36.4	△47.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△55.6	△50.8	9,077	△43.2	△58.2
	情報通信業用	12	△87.2	△78.2	3,452	△94.6	△85.7
	運輸業用	1,208	84.2	17.1	202,860	115.3	35.0
	卸売業、小売業用	362	△12.0	△2.8	64,236	△17.8	△1.3
	金融業、保険業用	20	△50.4	43.4	7,088	△70.3	45.1
	不動産業用	79	61.7	△7.2	28,063	194.1	44.5
	宿泊業、飲食サービス業用	168	△10.4	40.8	77,988	△4.0	114.0
	教育、学習支援業用	216	△33.8	△50.0	82,309	△46.5	△46.1
	医療、福祉用	339	25.9	△11.5	119,599	24.6	2.4
	その他のサービス業用	255	△49.5	29.7	78,805	△64.0	48.6
	公務用	73	△41.9	6.1	30,707	△54.2	62.6
	その他	123	21.7	12.4	38,942	41.2	40.5
構造別	木造	4,135	2.8	△5.5	904,410	6.4	16.5
	非木造	5,175	△1.2	△14.5	1,420,481	△13.7	△8.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	160	△26.7	25.5	42,473	△65.2	57.5
	鉄筋コンクリート造	2,024	12.9	△12.8	611,784	4.0	△5.1
	鉄骨造	2,904	△7.4	△17.3	753,233	△18.6	△14.5
	コンクリートブロック造	5	79.9	1.9	1,365	91.4	41.2
	その他	83	△7.2	△10.7	11,626	20.6	89.3

※訂正後箇所をグレー表示、下線を引いております。

【修正後】

建築着工統計調査報告

(令和5年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,310	0.5	△10.7	<u>2,296,917</u>	<u>△8.0</u>	<u>△1.7</u>
建築物別	公共	270	△41.8	△15.6	115,487	△45.0	15.7
	国	18	△10.5	13.7	5,224	△55.7	7.3
	都道府県	43	△32.4	△25.5	19,413	△6.0	49.7
	市区町村	209	△45.0	△15.1	90,850	△48.9	10.8
	民間	9,040	2.8	△10.6	<u>2,181,430</u>	<u>△4.6</u>	<u>△2.5</u>
	会社	5,484	6.4	△7.8	1,263,233	△6.2	△0.9
	会社でない団体	363	△8.9	△45.7	140,403	△9.9	△41.8
	個人	3,193	△1.6	△8.5	<u>777,795</u>	<u>△0.7</u>	<u>8.0</u>
	居住用	5,787	2.4	△10.3	<u>1,402,742</u>	<u>3.8</u>	<u>1.1</u>
	居住専用	5,518	3.8	△6.9	<u>1,300,038</u>	<u>6.0</u>	<u>6.3</u>
用途別	居住産業併用	269	△19.1	△48.7	102,703	△18.3	△37.2
	非居住用	3,523	△2.5	△11.5	894,175	△21.9	△5.8
	農林水産業用	88	18.5	△35.7	16,309	6.5	△2.9
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	47.7	13.9	16,875	21.1	△1.2
	製造業用	454	△29.0	△45.3	117,866	△36.4	△47.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△55.6	△50.8	9,077	△43.2	△58.2
	情報通信業用	12	△87.2	△78.2	3,452	△94.6	△85.7
	運輸業用	1,208	84.2	17.1	202,860	115.3	35.0
	卸売業、小売業用	362	△12.0	△2.8	64,236	△17.8	△1.3
	金融業、保険業用	20	△50.4	43.4	7,088	△70.3	45.1
	不動産業用	79	61.7	△7.2	28,063	194.1	44.5
	宿泊業、飲食サービス業用	168	△10.4	40.8	77,988	△4.0	114.0
	教育、学習支援業用	216	△33.8	△50.0	82,309	△46.5	△46.1
	医療、福祉用	339	25.9	△11.5	119,599	24.6	2.4
	その他のサービス業用	255	△49.5	29.7	78,805	△64.0	48.6
	公務用	73	△41.9	6.1	30,707	△54.2	62.6
	その他	123	21.7	12.4	38,942	41.2	40.5
構造別	木造	4,135	2.8	△5.5	<u>876,436</u>	<u>3.1</u>	<u>12.9</u>
	非木造	5,175	△1.2	△14.5	1,420,481	△13.7	△8.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	160	△26.7	25.5	42,473	△65.2	57.5
	鉄筋コンクリート造	2,024	12.9	△12.8	611,784	4.0	△5.1
	鉄骨造	2,904	△7.4	△17.3	753,233	△18.6	△14.5
	コンクリートブロック造	5	79.9	1.9	1,365	91.4	41.2
	その他	83	△7.2	△10.7	11,626	20.6	89.3

【修正前】

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
		対 前 年 同 月 比			対 前 年 同 月 比		対 前 年 同 月 比		民間資金	公的資金	
総 数		千平方メートル	%	百万円	戸	%	千平方メートル	%		戸	戸
		9,310	△10.7	2,324,891	70,389	△9.4	5,529	△10.5		65,075	5,314
	9 栃 木	107	△34.0	52,943	770	2.8	78	1.7		628	142
	3 関 東	4,008	△2.7	1,036,120	29,750	△6.1	2,252	△8.4		27,709	2,041
	4 そ の 他	3,782	△10.1	910,646	25,710	△12.6	2,176	△12.6		23,537	2,173

【修正後】

※訂正後箇所をグレー表示、下線を引いております。

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
		対 前 年 同 月 比			対 前 年 同 月 比		対 前 年 同 月 比		民間資金	公的資金	
総 数		千平方メートル	%	百万円	戸	%	千平方メートル	%	戸	戸	
		9,310	△10.7	2,296,917	70,389	△9.4	5,529	△10.5	65,075	5,314	
	9 栃 木	107	△34.0	24,969	770	2.8	78	1.7	628	142	
	3 関 東	4,008	△2.7	1,008,146	29,750	△6.1	2,252	△8.4	27,709	2,041	
	4 そ の 他	3,782	△10.1	882,672	25,710	△12.6	2,176	△12.6	23,537	2,173	

【修正前】

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）
－ 季 節 調 整 値 －
（令和5年8月分）

			5年6月	5年7月	5年8月	対前月比（％）	
						5/7	5/8
着工建築物	工事費予定額 億円	合 計	22,504	23,954	23,079	6.4	-3.7
		居 住 専 用	12,198	11,766	12,725	-3.5	8.1
		居住産業併用	1,763	1,258	1,027	-28.7	-18.3
		農林水産業用	161	130	144	-18.9	10.7
		鉱 工 業 用	2,005	1,923	1,400	-4.1	-27.2
		公益事業用	1,231	1,396	2,151	13.4	54.1
		商 業 用	1,489	1,473	1,452	-1.0	-1.4
		サービス業用	1,484	3,497	1,937	135.7	-44.6
		公務・文教用	1,893	2,324	1,884	22.8	-18.9

【修正後】

※訂正後箇所をグレー表示、下線を引いております。

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）
－ 季 節 調 整 値 －
（令和5年8月分）

			5年6月	5年7月	5年8月	対前月比（％）	
						5/7	5/8
着工建築物	工事費予定額 億円	合 計	22,504	23,954	<u>22,811</u>	6.4	<u>-4.8</u>
		居 住 専 用	12,198	11,766	<u>12,457</u>	-3.5	<u>5.9</u>
		居住産業併用	1,763	1,258	1,027	-28.7	-18.3
		農林水産業用	161	130	144	-18.9	10.7
		鉱 工 業 用	2,005	1,923	1,400	-4.1	-27.2
		公益事業用	1,231	1,396	2,151	13.4	54.1
		商 業 用	1,489	1,473	1,452	-1.0	-1.4
		サービス業用	1,484	3,497	1,937	135.7	-44.6
		公務・文教用	1,893	2,324	1,884	22.8	-18.9