

令和6年9月17日

建築着工統計調査報告の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査報告（令和6年4月・5月・6月・7月分）にて、栃木県・埼玉県から誤りの報告を受けましたので公表値の訂正を行います。ご迷惑をお掛けいたしますこと、お詫び申し上げます。

訂正の概要につきましては下記をご覧ください。また、詳細については次頁以降をご覧ください。

【訂正範囲】

建築着工統計調査報告：令和6年 5月31日公表（令和6年4月分）
令和6年 6月28日公表（令和6年5月分）
令和6年 7月31日公表（令和6年6月分）
令和6年 8月30日公表（令和6年7月分）

【訂正内容】

訂正内容は、次頁の「修正該当一覧表」をご覧ください。

【訂正方法】

次頁以降の正誤表で示すとともに、各月の訂正後の公表資料、集計結果につきまして、政府統計の総合窓口「e-Stat」の各月分のファイルに掲載します。

【e-stat】

[建築着工統計調査 建築物着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 \(e-stat.go.jp\)](#)
[建築着工統計調査 住宅着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 \(e-stat.go.jp\)](#)

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111 内線28-641、28-647

小林（課長補佐）

三浦（係長）

高橋

修正該当一覧表

【建築物着工統計調査 結果表 令和6年4月～7月分】

※ ●：修正を行うもの －：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	－	－
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	－	－
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	－	－
4－1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●	－	－
4－2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－	－	－
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	－	－
6－1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	－	－
6－2	市区町村別、構造別	床面積	●	●	－	－
7－1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	－	－
7－2	市区町村別、用途別(大分類)	床面積	●	●	－	－
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	－	－	－	－
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	－	－	－	－
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	－	－
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	－	●	－	－
30	多用途建築物：用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	－	－	－	－
31－1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－	－	－
31－2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－	－	－
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	－	－
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	－	－
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	－	－	－	－

【住宅着工統計調査 結果表 令和6年4月～7月分】

※ ●：修正を行うもの －：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●	●	－	－
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●	●	－	－
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●	●	－	－
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	－	－
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	－	－
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	－	－
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	－	－
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●	●	－	－
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	－	－
19－1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	－	－
19－2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	－	－
19－3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	－	－	－	－
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	－	●	－	－
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	－	●	－	－
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	－	●	－	－
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	－	－
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	－	－
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	－	－
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	－	●	－	－
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	－	●	－	－
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●	●	－	－
41	(ソーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	－	－
42	(ソーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●	●	－	－
43	(ソーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	－	－
44	(ソーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	－	－
45	(ソーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	－	－

【時系列表 令和6年4月～7月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

月報	集 計 事 項		R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月
住宅	新設住宅着工:利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積、年率換算値	●	●	●	●
	着工新設住宅(利用関係別)戸数、床面積の季節調整値推移表	戸数、床面積	●	●	●	●
	プレハブ新設住宅、ツーバイフォー新設住宅利用関係別着工戸数	戸数	●	●	●	●
	着工新設住宅、プレハブ新設住宅構造別戸数	戸数	●	●	●	●
	令和6年4月～7月分着工新設住宅戸数:利用関係別・都道府県別表	戸数	●	●	●	●
	令和6年4月～7月分着工新設住宅床面積:利用関係別・都道府県別表	床面積	●	●	●	●
建築	着工建築物(棟数、床面積) 時系列表	棟数、床面積	●	●	●	●
	着工建築物(主要用途別)季節調整値推移表	戸数、床面積	●	●	●	●
	建築物着工統計建築主別・用途別・構造別・床面積	床面積	●	●	●	●
	令和6年4月～7月分着工建築物床面積・工事費予定額:全建築物・居住用・非居住用・都道府県別表	床面積、工事費予定額	●	●	●	●

【記者発表資料 令和6年4月～7月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

各月	集 計 事 項		R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月
資料1	新設住宅着工戸数(概要)	戸数、年率換算値	●	●	●	●
資料2	新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積	●	●	●	●
資料3	マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数	戸数	●	●	●	●
資料3ー1	マンション三大都市圏別(都府県別)着工戸数	戸数	－	－	－	－
資料4	三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数	戸数	●	●	●	●
資料5	建築物の着工床面積(概要)	床面積	●	●	－	－
資料6	非居住:着工建築物用途別・使途別床面積の推移(民間建築主)	棟数、床面積	●	●	●	●
表1	建築物: 総括表	床面積、工事費予定額	●	●	●	－
表2	建築物: 建築主別、用途別 床面積の合計	床面積	●	●	－	－
表3	建築物: 構造別、用途別 床面積の合計	床面積	●	●	－	－
表4	新設住宅: 総括表	戸数、床面積	●	●	●	－
表5	新設住宅: 資金別、利用関係別 戸数	戸数	●	●	－	－
表6	新設住宅: 構造別、建て方別 利用関係別 戸数	戸数	●	●	－	－
表7	枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅	戸数	●	●	－	－
表8	プレハブ新設住宅 戸数	戸数	－	●	－	－
表9	都道府県別・地域別・都市圏別:総括表	建築物:床面積、工事費予定額 新設住宅:戸数、床面積	●	●	－	－
表10	新設住宅: 都道府県別・地域別・都市圏別:利用関係別表	戸数	●	●	－	－
季調値	季節調整値 着工建築物(床面積の合計、工事費予定額)着工新設住宅(戸数)	建築物:床面積、工事費予定額 新設住宅:戸数	●	●	●	●

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年7月31日（水）公表

建築着工統計調査報告

令和6年6月分

令和6年7月分は8月30日（金）公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林（課長補佐） 28-641

三浦（係長） 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年7月31日(水)公表
(令和6年9月17日(火)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年6月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比6.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比5.9%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 66,285 戸。

・前年同月比 6.7%減, 2か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 5,175千㎡。

・前年同月比 9.6%減, 2か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 765千戸。

・前月比 5.9%減, 2か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 19,181戸（前年同月比 5.6%減, 31か月連続の減少）

・民間資金による持家は 17,662戸（同 4.8%減, 30か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,519戸（同 13.9%減, 32か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 28,233戸（前年同月比 6.2%減, 2か月連続の減少）

・民間資金による貸家は 26,624戸（同 4.6%減, 2か月連続の減少）

・公的資金による貸家は 1,609戸（同 27.5%減, 5か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 18,361戸（前年同月比 8.6%減, 2か月連続の減少）

・マンションは 8,241戸（同 2.1%減, 3か月ぶりの減少）

・一戸建住宅は 10,007戸（同 13.8%減, 20か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

令和 6 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比6.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比5.9%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 66,285 戸。

・前年同月比 6.7%減, 2か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 5,175千㎡。

・前年同月比 9.6%減, 2か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 765千戸。

・前月比 5.9%減, 2か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 19,181戸（前年同月比 5.6%減, 31か月連続の減少）

・民間資金による持家は 17,662戸（同 4.8%減, 30か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,519戸（同 13.9%減, 32か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 28,233戸（前年同月比 6.2%減, 2か月連続の減少）

・民間資金による貸家は 26,624戸（同 4.6%減, 2か月連続の減少）

・公的資金による貸家は 1,609戸（同 27.5%減, 5か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 18,361戸（前年同月比 8.6%減, 2か月連続の減少）

・マンションは 8,241戸（同 2.1%減, 3か月ぶりの減少）

・一戸建住宅は 10,007戸（同 13.8%減, 20か月連続の減少）

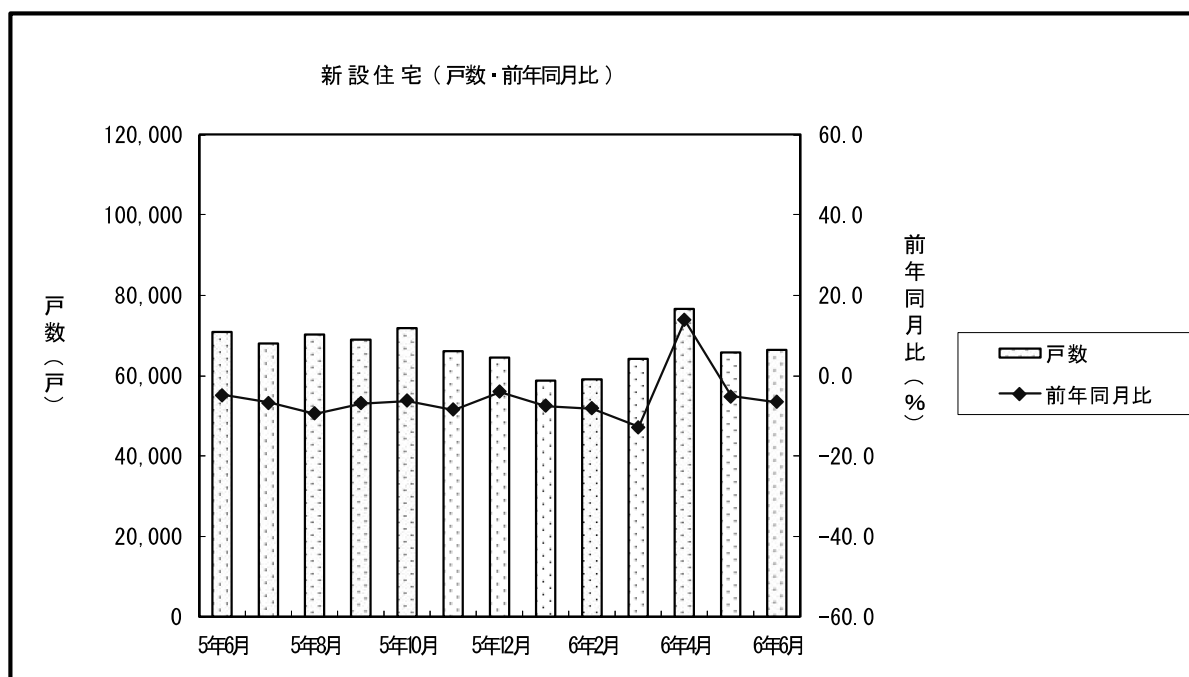
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

【修正前】3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.4%増）
 持家（同 10.2%減），貸家（同 7.2%減），
 分譲住宅（同 16.6%増）
 うちマンション（同 71.2%増），うち一戸建住宅（同 11.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.4%減）
 持家（同 5.9%減），貸家（同 14.2%減），
 分譲住宅（同 13.4%減）
 うちマンション（同 12.3%減），うち一戸建住宅（同 14.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.3%増）
 持家（同 2.4%減），貸家（同 6.4%減），
 分譲住宅（同 15.2%増）
 うちマンション（同 41.7%増），うち一戸建住宅（同 12.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 14.0%減）
 持家（同 4.5%減），貸家（同 3.2%減），
 分譲住宅（同 46.6%減）
 うちマンション（同 75.5%減），うち一戸建住宅（同 18.4%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,279戸（前年同月比 12.6%減，13か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,223戸（前年同月比 8.3%増，先月の減少から再びの増加）

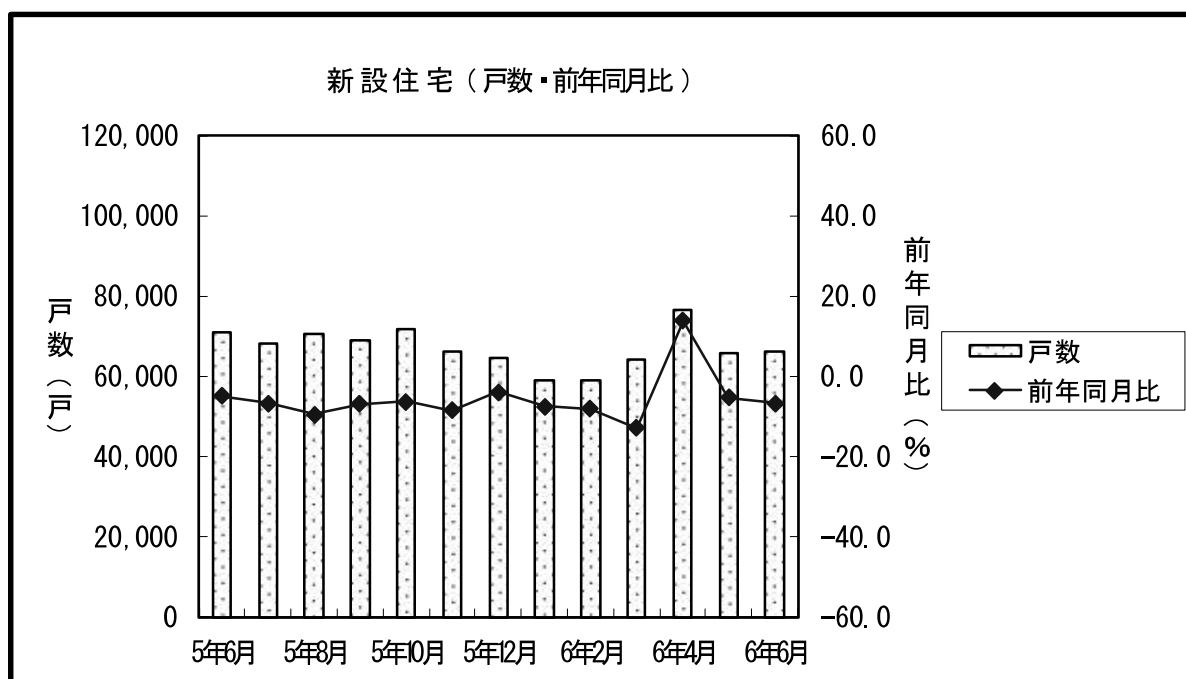


【修正後】3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.4%増）
 持家（同 10.2%減），貸家（同 7.2%減），
 分譲住宅（同 16.6%増）
 うちマンション（同 71.2%増），うち一戸建住宅（同 11.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.4%減）
 持家（同 5.9%減），貸家（同 14.2%減），
 分譲住宅（同 13.4%減）
 うちマンション（同 12.3%減），うち一戸建住宅（同 14.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.3%増）
 持家（同 2.4%減），貸家（同 6.4%減），
 分譲住宅（同 15.2%増）
 うちマンション（同 41.7%増），うち一戸建住宅（同 12.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 14.0%減）
 持家（同 4.5%減），貸家（同 3.2%減），
 分譲住宅（同 46.6%減）
 うちマンション（同 75.5%減），うち一戸建住宅（同 18.4%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,279戸（前年同月比 12.6%減，13か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,223戸（前年同月比 8.3%増，先月の減少から再びの増加）



※6年4月、6年5月の数値を修正

【修正前】

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値		
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	年 率	前月比		
		前年比	前年比											
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4		
5. 1－ 5. 6	409, 549	-2. 2	32, 336	-4. 7	110, 254	-10. 5	168, 810	2. 5	2, 498	5. 2	127, 987	-0. 2		
6. 1－ 6. 6	391, 089	-4. 5	30, 008	-7. 2	102, 066	-7. 4	167, 842	-0. 6	3, 098	24. 0	118, 083	-7. 7		
5. 4－ 5. 6	207, 826	-4. 7	16, 492	-7. 0	57, 775	-11. 9	87, 492	2. 0	1, 385	6. 0	61, 174	-6. 6		
6. 4－ 6. 6	208, 813	0. 5	16, 146	-2. 1	54, 317	-6. 0	90, 023	2. 9	1, 945	40. 4	62, 528	2. 2		
5年 6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	816	-4.8
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	783	-4.0
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	813	3.9
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4
4月	76,583	13.9	5,766	9.1	17,878	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.8
5月	65,945	-5.2	5,205	-5.1	17,258	-8.5	27,192	-5.2	283	-54.6	21,212	-0.8	813	-7.5
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9

【修正後】

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節		
	総 計	持 家				貸 家				給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
		前年比	前年比												
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
令和 5 年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4			
5. 1－ 5. 6	409,549	-2.2	32,336	-4.7	110,254	-10.5	168,810	2.5	2,498	5.2	127,987	-0.2			
6. 1－ 6. 6	391,054	-4.5	30,003	-7.2	102,033	-7.5	167,844	-0.6	3,098	24.0	118,079	-7.7			
5. 4－ 5. 6	207,826	-4.7	16,492	-7.0	57,775	-11.9	87,492	2.0	1,385	6.0	61,174	-6.6			
6. 4－ 6. 6	208,778	0.5	16,142	-2.1	54,284	-6.0	90,025	2.9	1,945	40.4	62,524	2.2			
5年 6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	816	-4.8	
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	783	-4.0	
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	813	3.9	
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1	
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1	
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0	
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1	
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5	
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9	
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4	
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.7	
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	813	-7.6	
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5. 1－ 5. 6	58,473	5.3	45.7	68,944	-4.4	51,848	-3.5	12.7	42,103	-2.0
6. 1－ 6. 6	56,923	-2.7	48.2	60,386	-12.4	45,599	-12.1	11.7	45,874	9.0
5. 4－ 5. 6	25,355	-9.8	41.4	35,583	-4.0	27,223	-4.6	13.1	21,511	-6.4
6. 4－ 6. 6	31,443	24.0	50.3	30,696	-13.7	23,805	-12.6	11.4	24,427	13.6
5年 6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,064	37.4
5月	10,976	13.2	51.7	10,110	-13.0	7,681	-18.0	11.6	7,140	-2.5
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5. 1－ 5. 6	58,473	5.3	45.7	68,944	-4.4	51,848	-3.5	12.7	42,103	-2.0
6. 1－ 6. 6	56,923	-2.7	48.2	60,382	-12.4	45,596	-12.1	11.7	45,866	8.9
5. 4－ 5. 6	25,355	-9.8	41.4	35,583	-4.0	27,223	-4.6	13.1	21,511	-6.4
6. 4－ 6. 6	31,443	24.0	50.3	30,692	-13.7	23,802	-12.6	11.4	24,419	13.5
5年 6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

【修正前】

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年 6月	23,320	-6.1	4,292	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,865	-13.9	2,177	3.6
7月	22,275	-12.1	4,005	-19.4	11,141	-4.5	7,101	-17.9	8,291	3.0	3,108	-4.4	3,033	16.1	2,131	-0.6
8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7
9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,684	-6.8	3,552	-12.0	10,198	-13.7	10,810	3.6	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0
令和5年 6月	10,705	-8.4	2,509	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	28,920	-1.3	10,551	-11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	-7.9	2,674	-7.9	4,892	5.4	2,921	-24.1	27,044	-4.0	10,902	-3.6	11,104	3.1	4,826	-19.2
8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,710	-12.6	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,446	-10.2	7,834	-11.5	8,024	-4.1	4,343	-20.7
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,595	-17.4	8,351	-6.7	8,585	-14.1	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,787	9.4	9,049	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,947	-8.2	8,898	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,881	-14.0	10,081	-4.5	10,824	-3.2	3,685	-46.6

【修正後】

資料4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸，%)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年 6月	23,320	-6.1	4,292	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,865	-13.9	2,177	3.6
7月	22,275	-12.1	4,005	-19.4	11,141	-4.5	7,101	-17.9	8,291	3.0	3,108	-4.4	3,033	16.1	2,131	-0.6
8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7
9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4

	近畿圏								その他の圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0
令和5年 6月	10,705	-8.4	2,509	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	28,920	-1.3	10,551	-11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	-7.9	2,674	-7.9	4,892	5.4	2,921	-24.1	27,044	-4.0	10,902	-3.6	11,104	3.1	4,826	-19.2
8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,710	-12.6	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,446	-10.2	7,834	-11.5	8,024	-4.1	4,343	-20.7
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,595	-17.4	8,351	-6.7	8,585	-14.1	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,776	9.4	9,038	-8.7	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,936	-8.3	8,887	-9.9	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,881	-14.0	10,081	-4.5	10,824	-3.2	3,685	-46.6

【修正前】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			〔 使 途 別 〕												〔 用 途 別 〕								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,507	38,831	-10.3	8,629	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－ 5. 6	29,130	19,512	-13.1	4,433	2,431	3.2	2,548	1,937	-7.1	3,072	3,698	-19.7	5,803	6,200	-16.7	2,008	512	10.3	5,292	4,093	-22.6	185	208	-9.5
6. 1－ 6. 6	27,219	17,982	-7.8	4,107	3,059	25.8	2,406	1,878	-3.0	2,590	3,663	-0.9	5,516	4,534	-26.9	1,818	443	-13.5	4,557	4,468	9.2	137	143	-31.5
5. 4－ 5. 6	15,458	10,166	-20.3	2,355	1,152	-15.7	1,397	895	-21.4	1,592	1,925	-33.9	3,177	3,371	-18.9	1,104	297	9.2	2,668	2,078	-35.6	83	114	4.3
6. 4－ 6. 6	14,580	9,268	-8.8	2,280	1,239	7.5	1,363	1,129	26.2	1,363	1,869	-2.9	3,025	2,341	-30.5	991	221	-25.6	2,275	2,157	3.8	62	60	-46.9
5 年 6 月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
7 月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7
8 月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9 月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
1 0 月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
1 1 月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
1 2 月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6 年 1 月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2 月	4,144	2,793	-13.2	550	326	-0.1	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3 月	4,467	2,882	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4 月	4,752	3,555	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	933	669	-60.3	328	79	-20.7	755	958	5.0	27	20	81.7
5 月	4,716	2,630	-8.4	712	488	36.0	475	307	1.8	449	472	2.8	964	614	-28.1	312	62	-46.5	798	549	20.5	14	33	-43.7
6 月	5,112	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正後】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成 2 6 年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成 2 7 年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成 2 8 年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成 2 9 年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成 3 0 年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和 2 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和 3 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和 4 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和 5 年度	58,507	38,831	-10.3	8,629	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－ 5. 6	29,130	19,512	-13.1	4,433	2,431	3.2	2,548	1,937	-7.1	3,072	3,698	-19.7	5,803	6,200	-16.7	2,008	512	10.3	5,292	4,093	-22.6	185	208	-9.5
6. 1－ 6. 6	27,215	17,982	-7.8	4,106	3,059	25.8	2,406	1,878	-3.0	2,589	3,663	-0.9	5,516	4,534	-26.9	1,818	443	-13.5	4,556	4,468	9.2	137	143	-31.5
5. 4－ 5. 6	15,458	10,166	-20.3	2,355	1,152	-15.7	1,397	895	-21.4	1,592	1,925	-33.9	3,177	3,371	-18.9	1,104	297	9.2	2,668	2,078	-35.6	83	114	4.3
6. 4－ 6. 6	14,576	9,267	-8.8	2,279	1,238	7.5	1,363	1,129	26.2	1,362	1,869	-2.9	3,025	2,341	-30.5	991	221	-25.6	2,274	2,157	3.8	62	60	-46.9
5 年 6 月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
7 月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7
8 月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9 月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
1 0 月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
1 1 月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
1 2 月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6 年 1 月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2 月	4,144	2,793	-13.2	550	326	-0.1	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3 月	4,467	2,882	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4 月	4,751	3,555	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	933	669	-60.3	328	79	-20.7	755	958	5.0	27	20	81.7
5 月	4,713	2,629	-8.4	711	487	35.9	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	312	62	-46.5	797	549	20.4	14	33	-43.7
6 月	5,112	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正前】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成 2 6 年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成 2 7 年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成 2 8 年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成 2 9 年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成 3 0 年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和 元 年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和 2 年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和 3 年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和 4 年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和 5 年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,638	3,552	-17.9	9,043	3,490	9.9
5. 1－ 5. 6	3,119	2,379	-13.6	223	224	27.3	1,536	769	-5.4	2,488	960	18.7	2,701	1,931	-9.9	4,685	1,705	19.6
6. 1－ 6. 6	2,972	2,240	-5.8	178	127	-43.3	1,485	766	-0.4	2,801	1,462	52.2	2,383	1,453	-24.8	4,664	1,653	-3.1
5. 4－ 5. 6	1,697	1,156	-19.8	130	127	22.2	847	428	-25.2	1,319	352	-26.4	1,402	1,022	-8.7	2,483	870	21.1
6. 4－ 6. 6	1,592	1,246	7.8	100	59	-53.6	820	489	14.2	1,476	537	52.8	1,228	774	-24.2	2,677	998	14.7
5 年 6 月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6
7 月	569	409	-36.8	43	39	21.4	202	49	-76.6	416	180	-40.8	446	235	-31.5	814	494	1.8
8 月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1
9 月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
1 0 月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
1 1 月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
1 2 月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6 年 1 月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2 月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3 月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	436	269	-4.6	689	278	71.8
4 月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	777	432	17.2
5 月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	262	273	105.1	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6 月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,073	313	50.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正後】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２６年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,638	3,552	-17.9	9,043	3,490	9.9
５．１－５．６	3,119	2,379	-13.6	223	224	27.3	1,536	769	-5.4	2,488	960	18.7	2,701	1,931	-9.9	4,685	1,705	19.6
６．１－６．６	2,972	2,240	-5.8	178	127	-43.3	1,484	765	-0.4	2,801	1,462	52.2	2,383	1,453	-24.8	4,664	1,653	-3.1
５．４－５．６	1,697	1,156	-19.8	130	127	22.2	847	428	-25.2	1,319	352	-26.4	1,402	1,022	-8.7	2,483	870	21.1
６．４－６．６	1,592	1,246	7.8	100	59	-53.6	819	488	14.1	1,476	537	52.8	1,228	774	-24.2	2,677	998	14.7
５年６月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6
７月	569	409	-36.8	43	39	21.4	202	49	-76.6	416	180	-40.8	446	235	-31.5	814	494	1.8
８月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1
９月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
１０月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
１１月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
１２月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
６年１月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
２月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
３月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	436	269	-4.6	689	278	71.8
４月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	777	432	17.2
５月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
６月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,073	313	50.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,811	5.3	△4.0	2,387,208	4.3	0.6
建築物主別	公共	351	29.5	34.6	164,200	30.8	42.6
	国	17	△69.8	△4.1	4,242	△75.9	△41.5
	都道府県	48	24.9	△17.4	22,796	97.1	△14.3
	市区町村	286	61.9	54.7	137,162	42.4	68.7
	民間	8,461	4.5	△5.1	2,223,008	2.7	△1.5
	会社	5,192	3.2	△0.2	1,349,196	0.4	3.7
	会社でない団体	260	△27.5	△47.2	109,484	△19.8	△37.2
	個人	3,009	11.3	△6.6	764,327	11.7	△2.2
	居住用	5,418	△1.3	△10.1	1,398,581	△3.6	△4.9
	居住専用	5,126	3.8	△7.8	1,282,276	3.5	△1.0
建築物用途別	居住産業併用	292	△47.2	△38.2	116,305	△44.9	△34.0
	非居住用	3,394	18.1	7.8	988,626	17.8	9.7
	農林水産業用	66	△12.6	△42.0	12,783	△26.5	△39.2
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	29.6	△2.3	18,654	45.6	△2.0
	製造業用	651	18.3	△8.7	191,483	4.9	△13.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	60	184.5	53.9	31,128	371.5	82.8
	情報通信業用	7	△78.9	△84.2	2,234	△85.4	△92.0
	運輸業用	884	70.7	60.8	153,913	85.8	56.7
	卸売業、小売業用	369	8.4	△2.1	90,688	16.5	18.8
	金融業、保険業用	17	29.1	△70.3	7,661	39.1	△70.1
	不動産業用	86	△68.4	△0.3	25,986	△68.3	△13.5
	宿泊業、飲食サービス業用	209	48.5	38.3	103,080	59.9	109.1
	教育、学習支援業用	185	25.8	2.8	66,964	17.4	△4.9
	医療、福祉用	313	17.3	△11.0	109,993	6.7	△1.2
	その他のサービス業用	330	30.5	55.0	105,424	64.4	79.0
	公務用	134	25.1	81.6	67,858	37.7	70.0
	その他	2	△97.3	△98.3	778	△95.7	△97.8
	木造	3,806	7.3	△5.6	848,481	9.2	1.1
	非木造	5,005	3.9	△2.7	1,538,727	1.7	0.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	98	△27.6	△56.0	43,429	△32.4	△3.1
	鉄筋コンクリート造	1,669	△9.8	△10.4	581,503	△12.2	△4.7
建築物構造別	鉄骨造	3,138	13.7	4.9	905,093	16.6	3.8
	コンクリートブロック造	3	△0.6	△14.8	923	△0.5	△0.2
	その他	97	40.6	52.5	7,779	△12.0	55.4

建築着工統計調査報告

(令和6年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,811	5.4	△4.0	2,387,208	4.3	0.6
建築物 主別	公共	351	29.5	34.6	164,200	30.8	42.6
	国	17	△69.8	△4.1	4,242	△75.9	△41.5
	都道府県	48	24.9	△17.4	22,796	97.1	△14.3
	市区町村	286	61.9	54.7	137,162	42.4	68.7
	民間	8,461	4.6	△5.1	2,223,008	2.8	△1.5
	会社	5,192	3.2	△0.2	1,349,196	0.5	3.7
	会社でない団体	260	△27.5	△47.2	109,484	△19.8	△37.2
	個人	3,009	11.4	△6.6	764,327	11.9	△2.2
用途 別	居住用	5,418	△1.2	△10.1	1,398,581	△3.5	△4.9
	居住専用	5,126	3.9	△7.8	1,282,276	3.5	△1.0
	居住産業併用	292	△47.2	△38.2	116,305	△44.9	△34.0
	非居住用	3,394	18.1	7.8	988,626	17.8	9.7
	農林水産業用	66	△12.6	△42.0	12,783	△26.5	△39.2
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	29.6	△2.3	18,654	45.6	△2.0
	製造業用	651	18.3	△8.7	191,483	4.9	△13.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	60	184.5	53.9	31,128	371.5	82.8
	情報通信業用	7	△78.9	△84.2	2,234	△85.4	△92.0
	運輸業用	884	70.7	60.8	153,913	85.8	56.7
構造 別	卸売業、小売業用	369	8.4	△2.1	90,688	16.5	18.8
	金融業、保険業用	17	29.1	△70.3	7,661	39.1	△70.1
	不動産業用	86	△68.4	△0.3	25,986	△68.3	△13.5
	宿泊業、飲食サービス業用	209	48.5	38.3	103,080	59.9	109.1
	教育、学習支援業用	185	25.8	2.8	66,964	17.4	△4.9
	医療、福祉用	313	17.3	△11.0	109,993	6.7	△1.2
	その他のサービス業用	330	30.5	55.0	105,424	64.4	79.0
	公務用	134	25.1	81.6	67,858	37.7	70.0
	その他	2	△97.3	△98.3	778	△95.7	△97.8
	木造	3,806	7.3	△5.6	848,481	9.3	1.1
構造 別	非木造	5,005	4.0	△2.7	1,538,727	1.8	0.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	98	△27.6	△56.0	43,429	△32.4	△3.1
	鉄筋コンクリート造	1,669	△9.8	△10.4	581,503	△12.2	△4.7
	鉄骨造	3,138	13.8	4.9	905,093	16.7	3.8
	コンクリートブロック造	3	△0.6	△14.8	923	△0.5	△0.2
	その他	97	40.6	52.5	7,779	△12.0	55.4

【修正前】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,285	0.5	△6.7	5,175	△0.6	△9.6
建主 築別	公 共	577	45.0	△29.5	38	53.1	△32.3
	民間	65,708	0.2	△6.4	5,137	△0.8	△9.3
利 用 関 係 別	持家	19,181	11.1	△5.6	2,183	11.3	△6.7
	賃貸家	28,233	3.8	△6.2	1,364	6.7	△8.8
	給与住宅	510	80.2	3.2	32	27.0	△8.9
	分譲住宅	18,361	△13.4	△8.6	1,596	△17.8	△13.8
資 金 別	民間資金	61,555	0.8	△5.2	4,768	△0.4	△8.2
	公的資金	4,730	△3.3	△22.6	407	△2.4	△22.8
	公営住宅	472	21.3	△31.3	32	31.9	△32.5
	住宅金融機構融資住宅	1,536	△2.4	△25.7	154	△0.2	△27.8
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	2,722	△7.0	△18.9	221	△7.4	△17.1
構 造 別	木造	38,357	7.5	△3.3	3,440	7.8	△5.6
	非木造	27,928	△7.7	△10.9	1,735	△13.9	△16.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	424	12.2	△17.7	30	16.4	△8.7
	鉄筋コンクリート造	18,542	△13.6	△7.5	1,059	△23.6	△16.4
	鉄骨造	8,912	6.4	△17.0	641	7.1	△17.0
	コンクリートブロック造	33	26.9	△13.2	3	7.3	△19.7
	その他	17	6.3	21.4	2	14.6	31.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	66,285	△6.7	61,555	△5.2	4,730	△22.6	1,536	△25.7
持 家	19,181	△5.6	17,662	△4.8	1,519	△13.9	493	△27.9
賃 家	28,233	△6.2	26,624	△4.6	1,609	△27.5	191	15.1
給 与 住 宅	510	3.2	412	28.3	98	△43.4	0	-
分 譲 住 宅	18,361	△8.6	16,857	△7.0	1,504	△23.1	852	△29.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	66,285	19,181	28,233	510	18,361
	一戸建住宅	29,627	19,053	455	112	10,007
	長屋建住宅	6,452	85	6,331	21	15
	共同住宅	30,206	43	21,447	377	8,339
木 造	計	38,357	17,132	11,103	238	9,884
	一戸建住宅	27,341	17,080	401	86	9,774
	長屋建住宅	5,319	38	5,251	18	12
	共同住宅	5,697	14	5,451	134	98
非木造	計	27,928	2,049	17,130	272	8,477
	一戸建住宅	2,286	1,973	54	26	233
	長屋建住宅	1,133	47	1,080	3	3
	共同住宅	24,509	29	15,996	243	8,241

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,223	8.3	2,497	△0.4	5,009	17.6	15	66.7	702	△13.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,279	△12.6	持 家	2,345	△16.2
木 造	858	1.8	賃 家	5,563	△11.1
鉄筋コンクリート造	255	84.8	給 与 住 宅	68	88.9
鉄 骨 造	7,166	△15.6	分 譲 住 宅	303	△21.5

【修正後】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,285	0.6	△6.7	5,175	△0.5	△9.6
建築別	公共民間	577	45.0	△29.5	38	53.1	△32.3
		65,708	0.3	△6.4	5,137	△0.8	△9.3
利用関係別	持家	19,181	11.3	△5.6	2,183	11.4	△6.7
	賃貸	28,233	3.8	△6.2	1,364	6.7	△8.8
	給与住宅	510	80.2	3.2	32	27.0	△8.9
	分譲住宅	18,361	△13.4	△8.6	1,596	△17.7	△13.8
資金別	民間資金	61,555	0.9	△5.2	4,768	△0.4	△8.2
	公的資金	4,730	△3.3	△22.6	407	△2.4	△22.8
	公営住宅	472	21.3	△31.3	32	31.9	△32.5
	住宅金融機構融資住宅	1,536	△2.4	△25.7	154	△0.1	△27.8
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	2,722	△7.0	△18.9	221	△7.4	△17.1
構造別	木造	38,357	7.5	△3.3	3,440	7.9	△5.6
	非木造	27,928	△7.7	△10.9	1,735	△13.9	△16.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	424	12.2	△17.7	30	16.4	△8.7
	鉄筋コンクリート造	18,542	△13.6	△7.5	1,059	△23.6	△16.4
	鉄骨造	8,912	6.6	△17.0	641	7.3	△17.0
	コンクリートブロック造	33	26.9	△13.2	3	7.3	△19.7
	その他	17	6.3	21.4	2	14.6	31.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	66,285	△6.7	61,555	△5.2	4,730	△22.6	1,536	△25.7
持家	19,181	△5.6	17,662	△4.8	1,519	△13.9	493	△27.9
賃貸	28,233	△6.2	26,624	△4.6	1,609	△27.5	191	15.1
給与住宅	510	3.2	412	28.3	98	△43.4	0	-
分譲住宅	18,361	△8.6	16,857	△7.0	1,504	△23.1	852	△29.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸	給与住宅	分譲住宅
合計	計	66,285	19,181	28,233	510	18,361
	一戸建住宅	29,627	19,053	455	112	10,007
	長屋建住宅	6,452	85	6,331	21	15
	共同住宅	30,206	43	21,447	377	8,339
木造	計	38,357	17,132	11,103	238	9,884
	一戸建住宅	27,341	17,080	401	86	9,774
	長屋建住宅	5,319	38	5,251	18	12
	共同住宅	5,697	14	5,451	134	98
非木造	計	27,928	2,049	17,130	272	8,477
	一戸建住宅	2,286	1,973	54	26	233
	長屋建住宅	1,133	47	1,080	3	3
	共同住宅	24,509	29	15,996	243	8,241

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,223	8.3	2,497	△0.4	5,009	17.6	15	66.7	702	△13.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,279	△12.6	持家	2,345	△16.2
木造	858	1.8	賃貸	5,563	△11.1
鉄筋コンクリート造	255	84.8	給与住宅	68	88.9
鉄骨造	7,166	△15.6	分譲住宅	303	△21.5

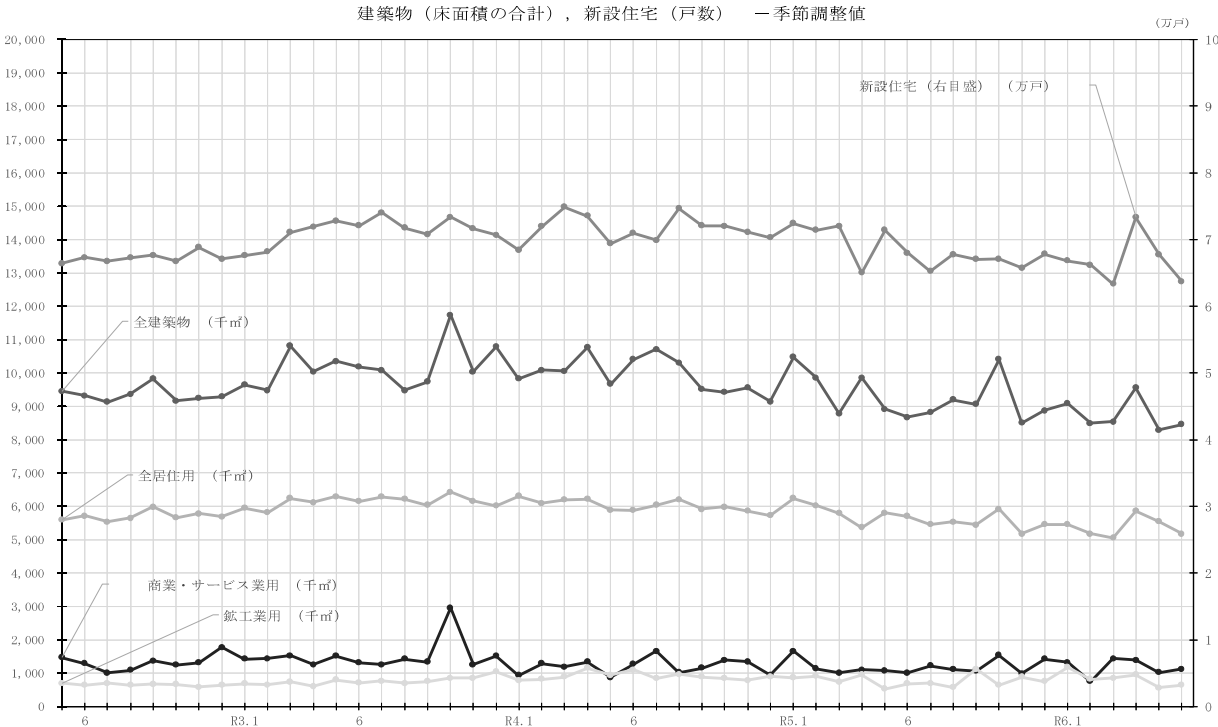
【修正前】

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年6月分）

			6年4月	6年5月	6年6月	対前月比（％）	
						6/5	6/6
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計	合 計	9,561	8,293	8,455	-13.3	2.0
		居 住 専 用	5,373	4,988	4,883	-7.2	-2.1
		居住産業併用	485	553	292	14.0	-47.2
		農林水産業用	85	74	47	-12.9	-36.5
		鉱 工 業 用	956	559	635	-41.5	13.6
		公益事業用	602	573	955	-4.8	66.7
		商 業 用	724	608	477	-16.0	-21.5
		サービス業用	667	408	647	-38.8	58.6
	㎡	公務・文教用	558	459	517	-17.7	12.6
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額	合 計	28,731	22,875	22,976	-20.4	0.4
		居 住 専 用	13,196	12,618	12,049	-4.4	-4.5
		居住産業併用	1,704	2,112	1,163	23.9	-44.9
		農林水産業用	145	130	97	-10.7	-25.4
		鉱 工 業 用	3,417	1,783	1,728	-47.8	-3.0
		公益事業用	1,918	1,042	1,873	-45.7	79.8
		商 業 用	2,538	1,854	1,419	-27.0	-23.4
		サービス業用	2,962	1,391	2,556	-53.0	83.7
	円	公務・文教用	2,587	1,760	2,085	-32.0	18.4
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	持 家	18,246	17,417	17,751	-4.5	1.9
		貸 家	33,405	28,894	26,800	-13.5	-7.2
		給与住宅	1,152	283	510	-75.4	80.2
		分譲住宅	20,514	21,192	18,706	3.3	-11.7
		民間資金住宅	67,442	62,689	59,352	-7.0	-5.3
		(年率換算)	879,804	813,432	765,204		



【修正後】

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年6月分）

			6年4月	6年5月	6年6月	対前月比（％）	
						6/5	6/6
着 工 積 の 合 計	床 面 積 の 合 計	合 計	9,559	8,289	8,455	-13.3	2.0
		居 住 専 用	5,372	4,984	4,883	-7.2	-2.0
		居住産業併用	485	553	292	14.0	-47.2
		農林水産業用	85	74	47	-12.9	-36.5
		鉱 工 業 用	956	559	635	-41.5	13.6
		公益事業用	602	573	955	-4.8	66.7
		商 業 用	724	608	477	-16.0	-21.5
		サービス業用	667	408	647	-38.8	58.6
		公務・文教用	558	459	517	-17.7	12.6
	建 築 費 予 定 額	工 事 費 予 定 額	合 計	28,728	22,865	22,976	-20.4
居 住 専 用			13,194	12,609	12,049	-4.4	-4.4
居住産業併用			1,704	2,112	1,163	23.9	-44.9
農林水産業用			145	130	97	-10.7	-25.4
鉱 工 業 用			3,417	1,782	1,728	-47.8	-3.0
公益事業用			1,918	1,042	1,873	-45.7	79.8
商 業 用			2,538	1,853	1,419	-27.0	-23.4
サービス業用			2,962	1,391	2,556	-53.0	83.7
公務・文教用			2,587	1,760	2,085	-32.0	18.4
物 億 円		着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	73,305	67,762	63,767	-7.6
	持 家		18,234	17,395	17,751	-4.6	2.0
	貸 家		33,405	28,896	26,800	-13.5	-7.3
	給与住宅		1,152	283	510	-75.4	80.2
	分譲住宅		20,514	21,188	18,706	3.3	-11.7
	民間資金住宅		67,430	62,666	59,352	-7.1	-5.3
	(年率換算)		879,660	813,144	765,204		

