

集計方法

i. 個人向け住宅ローンの実績

(1) 新規貸出額及び貸出残高の実績

本調査の調査結果については、以下の項目で集計。

	項目軸	時間軸（年度）
総合計	使途別や金利タイプ別に分類せず、新規貸出額及び貸出残高の総合計について集計。	【各年集計】 左記項目について、各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、 <u>年度ごとに回答機関数は異なる</u> ）。 【経年集計】 左記項目について、令和元年度から令和4年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの（したがって、 <u>回答機関数は一定</u> ）。
使途別	新規貸出額を使途別（新築住宅向け、既存（中古）住宅向け、借換え向け）に区分して集計。	【各年集計】 左記項目について、各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、 <u>年度ごとに回答機関数は異なる</u> ）。 【経年集計】 左記項目について、令和元年度から令和4年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの（したがって、 <u>回答機関数は一定</u> ）。
金利タイプ別	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型・証券化ローン（フラット35等）に区分して集計。 加えて、固定金利期間選択型を細分化（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）して集計。	【各年集計】 左記項目について、各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、 <u>年度ごとに回答機関数は異なる</u> ）。

(2) 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

審査方法、審査項目、リスクヘッジの方法について、各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）。

ii. 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

新規貸出額、貸出残高について集計。

【各年集計】

各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）。

【経年集計】

令和元年度から令和4年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの（したがって、回答機関数は一定）。

iii. 住宅ローンの商品ラインアップ

各住宅ローン商品の取扱いの有無等について、回答があった機関につき集計したもの。