令和５年法人土地・建物基本調査
保有・動態編

2023 年土地保有・動態調査
(2022 年取引分)

集 計 結 果

2024 年３月

国土交通省　総合政策局

情報政策課　建設経済統計調査室

令和５年法人土地・建物基本調査　保有・動態編
2023 年土地保有・動態調査（2022 年取引分）
集計結果

目　　次

調査の概要

調査の概要 …… 1
標本抽出方法及び結果の推定方法 …… 4
用語の解説 …… 9

結果の概要

１．2022 年の土地売買の概況（分析） …… 17
２．個人の土地売買状況（2023 年土地保有・動態調査） …… 27
３．法人の土地売買状況（令和５年法人土地・建物基本調査　保有・動態編） …… 38

統　計　表

令和５年法人土地・建物基本調査　保有・動態編

〔法人の土地売買状況〕

表２－１　法人業種（61 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引件数〔法人買主〕 …… 48
表２－２　法人業種（61 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引面積〔法人買主〕 …… 54
表２－３　法人業種（61 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引金額〔法人買主〕 …… 60
表２－４　法人業種（61 区分），地目（3 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引件数〔法人買主〕 …… 68
表２－５　法人業種（61 区分），地目（3 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引面積〔法人買主〕 …… 70
表２－６　資本金額（14 区分），常用雇用者数（11 区分），組織形態（9 区分）及び支所・支社・支店の数（6 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引件数〔法人買主〕 …… 72
表２－７　資本金額（14 区分），常用雇用者数（11 区分），組織形態（9 区分）及び支所・支社・支店の数（6 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引面積〔法人買主〕 …… 78
表２－８　取引土地所在地（55 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別法人数及び土地取引面積〔法人買主〕 …… 84

表２－９　法人業種（61 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引件数〔法人売主〕 …… 86
表２－10　法人業種（61 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引面積〔法人売主〕 …… 92
表２－11　法人業種（61 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引金額〔法人売主〕 …… 98
表２－12　法人業種（61 区分），地目（3 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引件数〔法人売主〕 …… 106
表２－13　法人業種（61 区分），地目（3 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引面積〔法人売主〕 …… 108
表２－14　法人業種（61 区分），地目（3 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引金額〔法人売主〕 …… 112
表２－15　資本金額（14 区分），常用雇用者数（11 区分），組織形態（9 区分）及び支所・支社・支店の数（6 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引件数〔法人売主〕 …… 116
表２－16　資本金額（14 区分），常用雇用者数（11 区分），組織形態（9 区分）及び支所・支社・支店の数（6 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引面積〔法人売主〕 …… 122
表２－17　資本金額（14 区分），常用雇用者数（11 区分），組織形態（9 区分）及び支所・支社・支店の数（6 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引金額〔法人売主〕 …… 128
表２－18　取引土地所在地（55 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別法人数及び土地取引面積〔法人売主〕 …… 136
表２－19　目的（21 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引件数 …… 138
表２－20　目的（21 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引面積 …… 144
表２－21　目的（21 区分），圏域（5 区分），資産（2 区分）及び未利用地（2 区分）別土地取引金額 …… 150

2023 年土地保有・動態調査（2022 年取引分）

〔個人の土地売買状況〕

表３－１　買主年齢（9 区分），買主職業（7 区分），買主収入（10 区分），売主年齢（9 区分），売主職業（7 区分），売主収入（10 区分），圏域（5 区分），地目（3 区分），地域（4 区分）別土地取引件数 …… 156
表３－２　買主年齢（9 区分），買主職業（7 区分），買主収入（10 区分），売主年齢（9 区分），売主職業（7 区分），売主収入（10 区分），圏域（5 区分），地目（3 区分），地域（4 区分）別土地取引面積 …… 158
表３－３　買主年齢（9 区分），買主職業（7 区分），買主収入（10 区分），売主年齢（9 区分），売主職業（7 区分），売主収入（10 区分），圏域（5 区分），地目（3 区分），地域（4 区分）別土地取引金額 …… 160

表３－４　購入目的（13 区分），購入した際の住宅（10 区分），売却目的（10 区分），売却土地の取得原因（4 区分），売却土地の取得時期（17 区分），圏域（5 区分），地目（3 区分），地域（4 区分），職業（7 区分）別土地取引件数 …… 162
表３－５　購入目的（13 区分），購入した際の住宅（10 区分），売却目的（10 区分），売却土地の取得原因（4 区分），売却土地の取得時期（17 区分），圏域（5 区分），地目（3 区分），地域（4 区分），職業（7 区分）別土地取引面積 …… 166
表３－６　購入目的（13 区分），購入した際の住宅（10 区分），売却目的（10 区分），売却土地の取得原因（4 区分），売却土地の取得時期（17 区分），圏域（5 区分），地目（3 区分），地域（4 区分），職業（7 区分）別土地取引金額 …… 170

分　析　表

〔取引土地所在地分析〕

表４－１　買主区分（3 区分），地域（4 区分）及び地目（3 区分），売主区分（3 区分）及び圏域（5 区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕 …… 176
表４－２　買主区分（3 区分），地域（4 区分）及び地目（3 区分），売主区分（3 区分）及び圏域（5 区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕 …… 180
表４－３　買主区分（3 区分），地域（4 区分）及び地目（3 区分），売主区分（3 区分）及び圏域（5 区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕 …… 184
表４－４　取引土地所在地（55 区分），買主区分（3 区分）及び買主所在圏域（5 区分）別土地取引件数 …… 188
表４－５　取引土地所在地（55 区分），買主区分（3 区分）及び買主所在圏域（5 区分）別土地取引面積 …… 192
表４－６　取引土地所在地（55 区分），買主区分（3 区分）及び買主所在圏域（5 区分）別土地取引金額 …… 196
表４－７　取引土地所在地（55 区分），売主区分（3 区分）及び売主所在圏域（5 区分）別土地取引件数 …… 200
表４－８　取引土地所在地（55 区分），売主区分（3 区分）及び売主所在圏域（5 区分）別土地取引面積 …… 204
表４－９　取引土地所在地（55 区分），売主区分（3 区分）及び売主所在圏域（5 区分）別土地取引金額 …… 208

参　　考

参考１　令和５年法人土地・建物基本調査　調査票Ｃ …… 215
参考２　令和５年法人土地・建物基本調査　保有・動態編　集計事項一覧 …… 218
参考３　2023 年土地保有・動態調査　調査票 …… 221
参考４　土地保有・動態調査　集計事項一覧 …… 223
参考５　土地保有・動態調査　分析事項一覧 …… 223

調 査 の 概 要

調　査　の　概　要

０　本調査結果について

令和５年（2023 年）は法人土地・建物基本調査の実施年にあたり、例年実施している土地保有・動態調査の法人部分を法人土地・建物基本調査として実施し、個人部分は土地保有・動態調査として実施した。

本調査結果は、法人部分を令和５年法人土地・建物基本調査　保有・動態編、個人部分を土地保有・動態調査としてとりまとめた。

なお、例年、土地保有・動態調査の集計結果として、公表している集計結果のうち、「法人の土地所有状況」については、法人土地・建物基本調査の速報結果として、令和６年９月の公表を予定している。

１　調査の目的

《令和５年法人土地・建物基本調査》

土地・建物の所有・利用状況等に関する実態を全国及び地域別に明らかにし、土地の有効利用を的確に進める上で必要となる基礎的な統計データを収集･整備することを目的としている。

前身の「土地基本調査法人調査」を平成５年に開始して以来５年ごとに実施しており、令和５年調査はその７回目に当たる。

《2023 年土地保有・動態調査》

１年間に全国で行われた土地取引の買主・売主の諸属性等及び我が国の法人における土地の所有状況等の実態を調査することにより、土地政策に必要な基礎資料を得ることを目的としている。

令和元年に開始して以来毎年実施しており、令和５年調査はその５回目に当たる。

２　調査の根拠法令

《令和５年法人土地・建物基本調査》

統計法（平成 19 年法律第 53 号）に基づく基幹統計調査として実施した。

《2023 年土地保有・動態調査》

統計法（平成 19 年法律第 53 号）に基づく一般統計調査として実施した。

３　調査の時期

《令和５年法人土地・建物基本調査》

令和５年１月１日現在で実施した。

土地の購入及び売却等の状況は、令和４年１月１日から同 12 月 31 日の期間とした。

《2023 年土地保有・動態調査》

令和５年１月１日現在で実施した。

売買した土地の目的は、土地を売買した時点、売却した土地の取得原因及び取得時期は売却した土地を取得した時点とした。

４　調査の対象

令和４年１月１日から同年 12 月 31 日までの１年間に、売買による土地の所有権移転登記がなされた土地取引（1,525,133 件）

〈分析対象〉

全土地取引（1,525,133 件）から、売主情報が不明な土地取引（90,553 件）を除外した土地取引（1,434,580 件）。

〈調査対象〉

《令和５年法人土地・建物基本調査　調査票 C》

資本金５億円以上の会社法人と、令和４年１月１日から同年 12 月 31 日までの１年間に、売買による土地の所有権移転登記がなされた土地取引（1,525,133 件）を購入・売却土

地ごとに、売主・買主属性に分類した土地取引（国外買主・国外売主を除く。）を取引主体である法人に名寄せし、買主・売主属性別に層化無作為抽出等により選定した（37,999 法人）。

調査対象の具体的な選定方法については、後述の「標本抽出方法及び結果の推定方法」を参照されたい。

《2023 年土地保有・動態調査》

令和４年１月１日から同年 12 月 31 日までの１年間に、売買による土地の所有権移転登記がなされた土地取引（1,525,133 件）を購入・売却土地ごとに、売主・買主属性に分類した土地取引（国外買主・国外売主を除く。）を取引主体である個人に名寄せし、買主・売主属性別に層化無作為抽出等により選定した（12,000 者）。

調査対象の具体的な選定方法については、後述の「標本抽出方法及び結果の推定方法」を参照されたい。

５　調査事項

《令和５年法人土地・建物基本調査　調査票 C》

Ⅰ貴法人について

１　法人の名称及び法人番号
２　法人の本所・本社・本店の所在地
３　組織形態
４　資本金、出資金又は基金の額
５　業種
６　常用雇用者数
７　支所・支社・支店の数

Ⅱ売買以外による土地の移動状況について

８　売買以外による土地の移動の有無

Ⅲ土地の売買状況について

９　資産区分
10　土地の状況
11　目的
12　１年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

《2023 年土地保有・動態調査》

Ⅰご本人について

１　年齢
２　職業
３　収入

Ⅱ売買した土地について

（土地を購入した方への設問）

４　購入した目的
５　土地を購入した際の住宅

（土地を売却した方への設問）

４　売却した目的
５　売却した土地の取得原因
６　売却した土地の取得時期

６　調査の方法

調査は往復郵送で実施し、調査対象者への調査票の送付及び回収は、国土交通省が行った。

なお、希望する調査対象者については、オンラインによる回収も併せて実施した。

７　集計及び結果の公表

《令和５年法人土地・建物基本調査　調査票 C》

「参考２　法人土地・建物基本調査　保有・動態編　集計事項一覧」について、集計・製表を行った。

集計結果は、インターネットへの掲載、報告書の刊行により公表する。

《2023 年土地保有・動態調査》

「参考４　土地保有・動態調査　集計事項一覧」及び「参考５　土地保有・動態調査　分

析事項一覧」について、集計・製表を行った。

集計結果は、インターネットへの掲載、報告書の刊行により公表する。

８　調査の沿革

○法人土地基本調査

平成５年に「土地基本調査法人調査」の名称で統計報告調整法(昭和 27 年法律第 148 号。以下同じ。)に基づく承認統計調査として第１回目を実施。

平成 10 年、15 年、20 年に統計法(昭和 22 年法律第 18 号。以下、「旧統計法」という。)に基づく指定統計調査として実施（「法人土地基本調査」、「法人建物調査」及び「世帯に係る土地基本統計（「住宅・土地統計調査（総務省)」の転写・集計により作成)」として実施)。

○法人建物調査

平成 10 年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第１回目を実施。

平成 15 年に第２回目、平成 20 年に第３回目を実施。

○世帯に係る土地基本統計

平成５年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として、「土地基本調査世帯調査」の名称で第１回目を実施。

平成 10 年、15 年、20 年に旧統計法に基づく指定統計調査として実施された「住宅・土地統計調査（総務庁）」の結果を転写・集計。

平成 25 年、30 年に統計法に基づく基幹統計調査として実施された「住宅・土地統計調査（総務省)」の結果を転写・集計。

○法人土地・建物基本調査

平成 25 年に統計法(平成 19 年法律第 53 号。以下、「統計法」という。）に基づく基幹統計調査として第１回目を実施（「法人土地基本調査」、「法人建物調査」及び「企業の土地取得状況等に関する調査」を統合)。

平成 30 年に統計法に基づく基幹統計調査として第２回目を実施（「土地動態調査」（従前の「企業の土地取得状況等に関する調査」）に該当する部分について、資本金、出資金又は基金の額が１億円以上の会社法人を対象に「平成 30 年法人土地・建物基本調査　調査票 A 及び調査票 C」により実施)。

令和５年に統計法に基づく基幹統計調査として第３回目を実施（「土地保有・動態調査」（「土地動態調査」及び「土地保有移動調査」を統合）に該当する資本金５億円以上の会社法人と、令和４年１月１日から同年 12 月 31 日までの１年間に、売買による所有権移転登記があった土地の取引当事者である売主・買主の法人を対象に「令和５年法人土地・建物基本調査　調査票 C」により実施)。

○企業の土地取得状況等に関する調査

昭和 48 年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第１回目を実施。

平成 26 年に統計法に基づく一般統計調査「土地動態調査」の名称で継承。

○土地動態調査

平成 26 年に統計法に基づく一般統計調査として第１回目を実施。

令和元年に「土地保有移動調査」と統合し、統計法に基づく一般統計調査「土地保有・動態調査」として実施。

○土地保有移動調査

昭和 45 年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第１回目を実施。

令和元年に「土地動態調査」と統合し、統計法に基づく一般統計調査「土地保有・動態調査」として実施。

標本抽出方法及び結果の推定方法

１　目標精度の設定

《令和５年法人土地・建物基本調査　調査票 C》

調査対象者の選定は、層化無作為抽出法によって行った。

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で８%以内とする標本数を設定した。

《2023 年土地保有・動態調査》

調査対象者の選定は、層化無作為抽出法によって行った。

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で16%以内とする標本数を設定した。

２　抽出率

調査対象者を層化無作為抽出法により選定を行うに当たっては、「１　目標精度の設定」において設定する目標精度に基づき、回収率を 60%と想定した上で、標本の抽出を行った。

抽出率は「表-１」のとおりとした。

なお、資本金５億円以上の会社法人については、土地取引の有無に関わらず全数調査とした。

３　結果の推定

土地取引に係る調査結果は、標本抽出の階層ごとの抽出率の逆数と回収率の逆数を乗じて合算した。

回収された土地取引が「０（零）」となった階層については、同じ地目、地域内で近い階層と併合して回収率を算出した。総計の推定値は次の式で表される。

$$\hat{t} = \sum_{h=1}^{H} \frac{N_h}{n_h} \frac{n_h}{n'_h} \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi}$$

$\hat{t}$　:総計の推定値

y_{hi}　:第 h 層の第 i 番目の回答を得られた取引の調査結果

H　:層の数

N_h　:第 h 層の母集団の取引数

n_h　:第 h 層の調査対象取引数

n'_h　:第 h 層の回答を得られた取引数

n_h/N_h :抽出率

n'_h/n_h :回収率（回答を得られた取引の割合）

集計は、調査対象者のうち、一定の期日までに調査票の提出があった個人、法人について行った。

回収状況は次のとおりである。

《令和５年法人土地・建物基本調査　調査票 C》

区分		送付数	不到達等	回収数	回答数
法人	買主・売主	37,999	574	18,918	18,411

《2023 年土地保有・動態調査》

区分		送付数	不到達等	回収数	回答数
個人	買主	6,000	294	2,445	2,439
	売主	6,000	175	3,077	3,074

４　推定値の精度

推定値の標準誤差率は次の式で計算した（標準誤差率の一覧は「表−２」参照）。

ここに示す標準誤差率とは、全数調査すれば得られるはずの値（「真の値」という。以下同じ。）の存在範囲を示す目安となるもので、推定値を中心としてその前後に標準誤差だけの幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 68%の確率で期待され、また、標準誤差の２倍の幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 95%の確率で期待される。

$$\mathrm{CV}(\hat{t}) = \mathrm{SD}(\hat{t}) / \hat{t}$$

$$\mathrm{SD}(\hat{t}) = \sqrt{\mathrm{var}(\hat{t})}$$

$$\mathrm{var}(\hat{t}) = \sum_{h=1}^{H} N_h (N_h - n'_h) {s_h}^2 / n'_h$$

$${s_h}^2 = \sum_{i=1}^{n'_h} (y_{hi} - \bar{y}_h)^2 / (n'_h - 1)$$

$$\bar{y}_h = \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi} / n'_h$$

$\hat{t}$　:総計の推定値

y_{hi}　:第 h 層の第 i 番目の回答を得られた取引の調査結果

H　:層の数

N_h　:第 h 層の母集団の取引数

n_h　:第 h 層の調査対象取引数

n'_h　:第 h 層の回答を得られた取引数

n_h / N_h :抽出率

n'_h / n_h :回収率（回答を得られた取引の割合）

【 表-１ 抽出率 】

○買主

			買主所在地							
			三大都市圏						地方圏	
			東京圏		名古屋圏		大阪圏			
			個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
同一都道府県内	※宅地など	市街化区域	0.0003	0.1919	0.0018	0.2692	0.0008	0.2429	0.0004	0.1994
		市街化調整区域	0.0028	0.2857	0.0092	0.3728	0.0096	0.3185	0.0013	0.2257
		非線引都市計画区域	0.0107	0.4260	0.0269	0.6205	0.0321	0.5989	0.0008	0.1801
		都市計画区域外	0.0539	0.6470	0.0614	0.6322	0.0532	0.6717	0.0024	0.1976
	田畑	市街化区域	0.0238	0.3574	0.0299	0.4370	0.1217	0.5057	0.0113	0.3559
		市街化調整区域	0.0217	0.4197	0.0291	0.4695	0.0518	0.5353	0.0051	0.2856
		非線引都市計画区域	0.0601	0.4587	0.1531	0.7500	0.1174	0.8551	0.0037	0.2694
		都市計画区域外	0.1207	0.8725	0.1575	0.9720	0.1067	0.9829	0.0043	0.2126
	山林	市街化区域	0.0353	0.3842	0.1529	0.6487	0.2000	0.6373	0.0452	0.4121
		市街化調整区域	0.0342	0.4221	0.1127	0.5819	0.1109	0.6449	0.0171	0.3189
		非線引都市計画区域	0.0686	0.4834	0.2694	0.9306	0.2864	0.8417	0.0134	0.2956
		都市計画区域外	0.1699	0.7588	0.1625	0.8043	0.1892	0.7545	0.0086	0.2869
同一都道府県外	※宅地など	市街化区域	0.0014	0.1187	0.0113	0.2089	0.0047	0.1763	0.0027	0.1649
		市街化調整区域	0.0126	0.1722	0.1318	0.4286	0.0417	0.2951	0.0324	0.2506
		非線引都市計画区域	0.0093	0.1942	0.0708	0.3278	0.0358	0.3315	0.0204	0.1773
		都市計画区域外	0.0215	0.3090	0.1233	0.5559	0.0558	0.4641	0.0379	0.2967
	田畑	市街化区域	0.1165	0.1270	0.5844	0.7763	0.7101	0.3438	0.2871	0.8987
		市街化調整区域	0.1680	0.2844	0.8431	0.7083	0.5189	0.3039	0.2646	0.7766
		非線引都市計画区域	0.2007	0.3354	0.6667	0.4885	0.5217	0.3424	0.2752	0.4945
		都市計画区域外	0.2850	0.9777	0.6111	0.6526	0.5474	0.3814	0.3000	0.7139
	山林	市街化区域	0.1257	0.2951	0.9143	0.8372	0.5196	0.7530	0.4050	0.8303
		市街化調整区域	0.0932	0.3919	0.8780	0.7203	0.2778	0.5676	0.2864	0.5595
		非線引都市計画区域	0.0346	0.3362	0.2780	0.5017	0.2105	0.5801	0.1005	0.4798
		都市計画区域外	0.0514	0.4364	0.1848	0.5737	0.1250	0.4914	0.0870	0.4029

○売主

			売主所在地							
			三大都市圏						地方圏	
			東京圏		名古屋圏		大阪圏			
			個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
同一都道府県内	※宅地など	市街化区域	0.0005	0.1721	0.0026	0.2396	0.0010	0.2487	0.0006	0.2212
		市街化調整区域	0.0040	0.2469	0.0106	0.3406	0.0103	0.3409	0.0017	0.2538
		非線引都市計画区域	0.0116	0.4434	0.0391	0.5624	0.0350	0.5544	0.0010	0.2504
		都市計画区域外	0.0421	0.6491	0.0636	0.4328	0.0445	0.6778	0.0022	0.2609
	田畑	市街化区域	0.0118	0.3922	0.0176	0.4857	0.0325	1.0000	0.0054	0.4237
		市街化調整区域	0.0098	0.5752	0.0130	0.7961	0.0254	0.7391	0.0026	0.3215
		非線引都市計画区域	0.0323	1.0000	0.0730	0.5000	0.0719	0.8333	0.0020	0.2463
		都市計画区域外	0.0757	1.0000	0.0838	0.6250	0.0742	0.6250	0.0024	0.1960
	山林	市街化区域	0.0237	0.4067	0.1124	0.9060	0.1174	0.8686	0.0283	0.5154
		市街化調整区域	0.0221	0.5170	0.0506	0.7902	0.0618	0.7864	0.0102	0.3878
		非線引都市計画区域	0.0452	0.6785	0.1881	0.9367	0.1523	1.0000	0.0074	0.3840
		都市計画区域外	0.1005	1.0000	0.0938	0.8554	0.0880	1.0000	0.0040	0.3697
同一都道府県外	※宅地など	市街化区域	0.0012	0.0830	0.0102	0.1310	0.0040	0.1443	0.0018	0.1643
		市街化調整区域	0.0076	0.0956	0.0733	0.1855	0.0225	0.1988	0.0143	0.1856
		非線引都市計画区域	0.0049	0.1336	0.0400	0.2640	0.0161	0.3030	0.0097	0.1829
		都市計画区域外	0.0141	0.3253	0.0809	0.6313	0.0294	0.4505	0.0186	0.3457
	田畑	市街化区域	0.0409	0.4442	0.3039	0.8409	0.1587	0.2018	0.0982	0.9273
		市街化調整区域	0.0342	0.4150	0.2458	0.5000	0.0936	0.3429	0.0692	0.9722
		非線引都市計画区域	0.0297	0.5250	0.1763	1.0000	0.0727	1.0000	0.0461	1.0000
		都市計画区域外	0.0435	0.9167	0.2079	1.0000	0.0745	0.6667	0.0487	1.0000
	山林	市街化区域	0.0578	0.4489	0.5676	0.6571	0.2596	0.6538	0.1724	0.9857
		市街化調整区域	0.0311	0.4949	0.4180	0.7872	0.1247	0.9453	0.1041	1.0000
		非線引都市計画区域	0.0166	0.3862	0.1463	0.8037	0.0949	0.9095	0.0527	0.7333
		都市計画区域外	0.0245	0.5485	0.0850	0.7227	0.0506	0.6861	0.0351	0.6824

※田、畑、山林以外の地目

【 表-２ 標準誤差率一覧】

○個人

（単位：％）

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数（買主）		0.0	16.0	16.3
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	3.2	6.6	12.2
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）で購入	8.9	9.9	17.7
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）で購入	16.8	18.5	31.1
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	13.6	14.6	34.2
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	48.7	42.4	85.6
	自宅の増改築のため隣地を購入	75.8	35.4	96.9
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	18.2	25.1	29.5
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	57.6	39.5	56.1
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	43.6	50.6	63.2
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	24.9	39.0	42.2
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	6.1	24.7	35.5
	上記以外の用途に用いるために購入	14.3	23.4	41.6
	土地投資（売却益を得る目的）にため購入	28.1	34.9	25.2
買主年齢	20歳未満	64.2	78.5	97.9
	20～29歳	18.7	33.4	38.1
	30～39歳	8.5	13.0	19.7
	40～49歳	14.2	30.9	54.2
	50～59歳	16.2	31.1	39.2
	60～69歳	14.4	51.7	24.2
	70～79歳	15.3	34.0	31.7
	80～89歳	39.0	26.2	72.9
	90歳以上	48.8	58.2	72.9
地目	宅地など	0.0	27.7	16.5
	田畑	0.0	23.7	12.5
	山林	0.0	32.6	27.8
総数（売主）		0.0	26.5	19.3
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	19.6	64.4	67.7
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	31.5	31.0	44.8
	営業用資金を得るため売却	39.9	77.7	59.8
	日常の生活費に充てるため売却	16.3	44.1	43.5
	借入金の返済に充てるため売却	27.2	56.8	44.1
	公共用地となるため売却	13.1	16.1	68.1
	買主又は仲介人から希望されたため売却	8.5	105.0	29.4
	投資目的で保有していた土地の売却	32.4	38.4	47.7
	相続税の支払いのため売却	29.0	30.8	72.5
	管理できなくなったため売却	6.0	15.6	53.2
売主年齢	20歳未満	86.7	61.5	97.4
	20～29歳	50.1	57.6	54.9
	30～39歳	26.5	25.2	35.4
	40～49歳	18.6	32.6	39.7
	50～59歳	13.7	358.7	92.7
	60～69歳	7.4	12.5	35.4
	70～79歳	7.7	20.4	79.8
	80～89歳	11.4	24.7	41.7
	90歳以上	23.5	33.7	57.0
地目	宅地など	0.0	91.1	19.5
	田畑	0.0	16.8	12.6
	山林	0.0	17.5	14.5

○法人

（単位：%）

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数（法人買主）		0.0	6.1	3.5
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	1.9	7.1	18.0
	工場、倉庫（の用地）を購入	2.2	10.3	26.0
	福利厚生施設（の用地）を購入	3.0	18.6	14.0
	資材置場、駐車場を購入	2.0	5.6	27.4
	レジャー用地を購入	7.5	27.6	36.5
	住宅（の用地）を購入	0.6	2.9	3.8
	賃貸住宅（の用地）を購入	1.2	3.1	4.2
	上記以外の用途に充てるため購入	0.9	10.4	10.5
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	2.1	22.3	20.6
	土地投資のため購入	1.4	16.8	8.1
資本金額	500万円未満	0.9	12.5	3.3
	500万円～1,000万円未満	1.3	11.9	3.9
	1,000万円～3,000万円未満	0.6	12.8	2.6
	3,000万円～5,000万円未満	1.5	13.5	5.7
	5,000万円～1億円未満	1.3	16.2	4.5
	1億円～2億円未満	2.1	32.8	7.8
	2億円～3億円未満	8.1	67.5	100.6
	3億円～5億円未満	4.9	32.9	31.0
	5億円～10億円未満	6.5	38.0	33.1
	10億円～20億円未満	5.4	21.0	13.6
	20億円～50億円未満	4.9	19.1	23.0
	50億円～100億円未満	7.8	123.2	51.2
	100億円以上	3.8	41.8	29.1
	会社以外（資本金なし）	2.5	9.8	54.1
地目	宅地など	0.0	8.9	3.5
	田畑	0.0	7.3	4.0
	山林	0.0	10.5	7.7
総数（法人売主）		0.0	13.6	8.1
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	0.8	5.8	20.3
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	1.1	8.8	2.1
	自己が建築したマンション（用地）の売却	3.5	7.9	14.6
	上記3項目以外の販売用土地の売却	0.8	18.9	6.5
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	3.3	24.7	54.3
	営業用資金を得るため売却	2.0	143.2	18.9
	借入金の返済に充てるため売却	4.4	27.3	33.7
	投資目的保有土地の売却	2.6	96.9	27.1
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	5.4	28.0	39.6
	公共用地となるため売却	3.7	19.8	21.3
	上記以外の目的のため売却	1.6	13.9	40.4
資本金額	500万円未満	1.0	15.3	8.3
	500万円～1,000万円未満	1.5	11.9	5.8
	1,000万円～3,000万円未満	0.6	23.4	3.0
	3,000万円～5,000万円未満	1.5	42.5	5.0
	5,000万円～1億円未満	1.4	63.8	7.7
	1億円～2億円未満	2.3	34.5	18.8
	2億円～3億円未満	9.8	271.0	74.9
	3億円～5億円未満	5.7	83.7	120.4
	5億円～10億円未満	7.0	117.4	85.4
	10億円～20億円未満	6.0	74.8	48.1
	20億円～50億円未満	5.7	39.1	65.7
	50億円～100億円未満	8.0	52.1	79.6
	100億円以上	3.6	25.2	66.4
	会社以外（資本金なし）	2.8	20.4	35.8
地目	宅地など	0.0	22.8	8.1
	田畑	0.0	9.2	7.9
	山林	0.0	15.5	18.3

用　語　の　解　説

≪調査対象者に関する事項≫

○ 個人

一般の個人をいう。

○ 法人

法律の規定によって法人格を認められているもののうち、事業を経営しているものをいう（国・地方公共団体を除く。）。

○ 国・地方公共団体

省庁（地方支分部局等を含む。）、地方公共団体（都道府県・市区町村）、のほか、国土利用計画法施行令第 14 条で定める法人を含む。

○ 年齢

売買した時点の満年齢のことをいう。

○ 職業

売買した時点の個人の職業のことをいう。職業が複数ある場合には、2022 年１月～12 月の総収入額又は総販売額の最も多いものをいう。

○ 収入

2022 年１月～12 月のボーナスなどの臨時収入や配当金、年金なども含めた個人の収入をいう。なお、個人事業主の場合は売上高ではなく営業利益をいう。

○ 業種

「2023 年土地保有・動態調査」における業種は、原則として、日本標準産業分類（第 13 回改定。平成 25 年 10 月総務省告示第 405 号）を用いて分類した。対照表は「表-３」のとおりである。

業種の格付けは、支所・支社・支店を含めた法人全体の主な業種により、会社の定款等に記載されているものとは限らず法人が実際に行っている事業とする。

なお、２種類以上の事業が行われている場合は、過去１年間の総収入額又は総販売額のうち最も多いものを主な業種とする。

○ 会社

株式会社（有限会社含む。）、合名会社・合資会社、合同会社及び相互会社をいう。

○ 資本金、出資金又は基金の額

株式会社（有限会社含む。）については資本金の額を、合名会社及び合資会社については出資金の額を、相互会社については基金の額をいう。統計表では、「資本金」として表章している。

○ 常用雇用者数

法人に常時雇用されている者をいう。期間を定めずに雇用されている者又は１か月以上の期間を定めて雇用されている者をいう。見習いや試用期間中の社員も含まれる。

ただし、次のような場合は常用雇用者数に含まない。

・外国にある支所・支社・支店などの従業者
・法人に人材派遣会社から派遣されている者
・その法人が基本となる給与を支払っていない出向者

○ 本所・本社・本店の所在地（法人所在地）

同一経営のすべての事業所を統括している事業所の所在地（都道府県単位）をいう。商業登記簿上と実際の本社機能を有している事業所の所在地が異なっている場合は、本社機能を有している事業所の所在地となる。統計表では、「本社所在地」として表章している。

○ 支所・支社・支店

他の場所にある本所・本社・本店または同一経営の他の支所などの統括を受けて、法人の雇用している従業員が常駐している事業所をいう。支所・支社・支店といわれているもののほか、例えば、営業所、出張所、従業者のいる倉庫・寮なども含まれる。統計表では、「支所」として表章している。

ただし、以下の場合は支所・支社・支店に含まれない。

・外国にある支所・支社・支店など
・百貨店やスーパーマーケットの中にある出店のうち、売り上げをその出店が自ら管理しないもの（テナントでないもの）
・従業者の常駐していない事務所・詰所など
・建設現場や現場仮事務所など

≪土地に関する事項≫

○ 棚卸資産

他者への販売を目的として所有している土地をいい、例えば、不動産業における商品としての土地や、投資用の土地・マンションの敷地などが含まれる。法人の税務上、会計上の扱いが「棚卸資産」になっているかどうかは問わない。

○ 事業用資産

棚卸資産以外の土地で、法人の事業のために必要な自社用、事業所用、工場用土地のほか、社宅用、福利厚生施設用などの土地をいう。

○ 売買土地

2022 年１月～12 月までの１年間において個人または法人が行った売買による所有権移転登記がなされた土地をいう。

○ 土地取引件数

売買による所有権移転登記の件数をいう。

○ 土地取引面積

売買による所有権移転登記上の面積をいう。他者と土地を共有している場合には、持分に相当する面積とする。

○ 土地取引金額

土地取引面積に令和４年都道府県地価調査等より作成した都道府県・地目・都市計画区域別の平均価格を乗じたものをいう。

○ 未利用地（売買土地）

調査対象者が、売買時点の土地の状況を「空き地」であったと判断したものをいう。

○ 地目

〈田畑〉

登記地目が「田」、「畑」であるものをいう。

〈山林〉

登記地目が「山林」であるものをいう。

〈宅地など〉

登記地目が「田」、「畑」、「山林」以外のものをいう。

○ 地域

〈市街化区域〉

都市計画法第７条第２項に定めるすでに市街地を形成している区域及びおおむね十年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域

〈市街化調整区域〉

都市計画法第７条第３項に定める市街化を抑制すべき区域

〈非線引都市計画区域〉

区域区分（市街化区域と市街化調整区域の区分）を行っていない都市計画区域

〈都市計画区域外〉
都市計画区域に含まれない区域

○ 面積（土地の売買状況）

法人が購入・売却した土地の面積をいう。

○ 帳簿価格（土地の売買状況）

法人が購入･売却した土地の帳簿上の価格をいう。

○ 区画数（土地の売買状況）

法人が購入･売却した宅地などの利用の単位をいう。

１区画の土地は、必ずしも一筆の土地からなるとは限らず二筆以上の土地からなる場合もある。また、一筆の土地が２区画以上の土地として利用されている場合もある。

○ 信託受益権

信託とは、所有者が所有する資産を信託銀行などに移転し、その信託銀行などがその資産を所有者の設定した目的に従って管理･処分することをいい、信託受益権とはその管理・処分した際に得られる利益を受け取る権利のことをいう。本調査では、信託されている土地については、その土地の信託受益権を有している主体の所有土地とする。

○ 圏域区分

【三大都市圏】

〈東京圏〉
埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

〈名古屋圏〉
愛知県、三重県

〈大阪圏〉
京都府、大阪府、兵庫県

【地方圏】
三大都市圏以外の道県

○ 地域区分

〈北海道〉
北海道

〈東北〉
青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県

〈関東〉
茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

〈北陸〉
新潟県、富山県、石川県、福井県

〈中部〉
山梨県、長野県、岐阜県、静岡県、愛知県、三重県

〈近畿〉
滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

〈中国〉
鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県

〈四国〉

徳島県、香川県、愛媛県、高知県

〈九州・沖縄〉

福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、
大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

【 表−３ 令和５年法人土地・建物基本調査 保有・動態編 業種分類と日本標準産業分類対照表 】

令和５年法人土地・建物基本調査 保有・動態編 業 種 48 区 分	日 本 標 準 産 業 分 類（第 13 回改定）	
	大 分 類	中 分 類
1 農業	A 農業，林業	1 農業
2 林業		2 林業
3 漁業	B 漁業	3 漁業（水産養殖業を除く）
		4 水産養殖業
4 鉱業、採石業、砂利採取業	C 鉱業，採石業，砂利採取業	5 鉱業，採石業，砂利採取業
5 総合工事業	D 建設業	6 総合工事業
6 その他の建設業		7 職別工事業(設備工事業を除く)
		8 設備工事業
7 食料品製造業	E 製造業	9 食料品製造業
		10 飲料・たばこ・飼料製造業
8 繊維工業		11 繊維工業
9 木材･木製品製造業(家具を除く)		12 木材・木製品製造業（家具を除く）
10 パルプ・紙・紙加工品製造業		14 パルプ・紙・紙加工品製造業
11 印刷・同関連業		15 印刷・同関連業
12 化学工業		16 化学工業
13 石油製品・石炭製品製造業		17 石油製品・石炭製品製造業
14 窯業・土石製品製造業		21 窯業・土石製品製造業
15 鉄鋼業		22 鉄鋼業
16 非鉄金属製造業		23 非鉄金属製造業
17 金属製品製造業		24 金属製品製造業
18 はん用・生産用・業務用機械器具製造業		25 はん用機械器具製造業
		26 生産用機械器具製造業
		27 業務用機械器具製造業
19 電気機械器具製造業		28 電子部品・デバイス・電子回路製造業
		29 電気機械器具製造業
		30 情報通信機械器具製造業
20 輸送用機械器具製造業		31 輸送用機械器具製造業
21 その他の製造業		13 家具・装備品製造業
		18 プラスチック製品製造業（別掲を除く）
		19 ゴム製品製造業
		20 なめし革・同製品・毛皮製造業
		32 その他の製造業
22 電気業	F 電気・ガス・熱供給・水道業	33 電気業
23 ガス業・熱供給業・水道業		34 ガス業
		35 熱供給業
		36 水道業
24 通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	G 情報通信業	37 通信業
		39 情報サービス業
		40 インターネット附随サービス業
25 放送業、映像・音声・文字情報制作業		38 放送業
		41 映像・音声・文字情報制作業
26 鉄道業	H 運輸業，郵便業	42 鉄道業
27 道路旅客運送業、道路貨物運送業		43 道路旅客運送業
		44 道路貨物運送業
28 その他の運輸業、郵便業		45 水運業
		46 航空運輸業
		47 倉庫業
		48 運輸に附帯するサービス業
		49 郵便業（信書便事業を含む）

令和５年法人土地・建物基本調査 保有・動態編 業 種 48 区 分	日 本 標 準 産 業 分 類（第 13 回改定）	
	大 分 類	中 分 類
29 卸売業	Ｉ 卸売業，小売業	50 各種商品卸売業
		51 繊維・衣服等卸売業
		52 飲食料品卸売業
		53 建築材料，鉱物・金属材料等卸売業
		54 機械器具卸売業
		55 その他の卸売業
30 小売業		56 各種商品小売業
		57 織物・衣服・身の回り品小売業
		58 飲食料品小売業
		59 機械器具小売業
		60 その他の小売業
		61 無店舗小売業
31 金融業	Ｊ 金融業，保険業	62 銀行業
		63 協同組織金融業
		64 貸金業，クレジットカード業等非預金信用機関
		65 金融商品取引業，商品先物取引業
		66 補助的金融業等
32 保険業		67 保険業（保険媒介代理業，保険サービス業を含む）
33 不動産業	Ｋ 不動産業，物品賃貸業	68 不動産取引業
		69 不動産賃貸業・管理業
34 物品賃貸業		70 物品賃貸業
35 学術研究、専門・技術サービス業	Ｌ 学術研究，専門・技術サービス業	71 学術・開発研究機関
		72 専門サービス業（他に分類されないもの）
		73 広告業
		74 技術サービス業（他に分類されないもの）
36 宿泊業	Ｍ 宿泊業，飲食サービス業	75 宿泊業
37 飲食サービス業		76 飲食店
		77 持ち帰り・配達飲食サービス業
38 生活関連サービス業	Ｎ 生活関連サービス業，娯楽業	78 洗濯・理容・美容・浴場業
		79 その他の生活関連サービス業
39 娯楽業		80 娯楽業
40 教育、学習支援業	Ｏ 教育，学習支援業	81 学校教育
		82 その他の教育，学習支援業
41 医療業、保健衛生	Ｐ 医療，福祉	83 医療業
		84 保健衛生
42 社会保険・社会福祉・介護事業		85 社会保険・社会福祉・介護事業
43 複合サービス事業	Ｑ 複合サービス事業	86 郵便局
		87 協同組合（他に分類されないもの）
44 廃棄物処理業	Ｒ サービス業（他に分類されないもの）	88 廃棄物処理業
45 自動車整備業、機械等修理業		89 自動車整備業
		90 機械等修理業（別掲を除く）
46 その他の事業サービス業		91 職業紹介・労働者派遣業
		92 その他の事業サービス業
47 宗教		94 宗教
48 その他のサービス業		93 政治・経済・文化団体
		95 その他のサービス業

結 果 の 概 要

結果の概要をみる上での注意

結果の概要１では、調査対象１年間の全土地取引から売主情報が不明な土地取引以外の土地取引について分析を行い、２は、2023 年土地保有・動態調査の結果、３は、令和５年法人土地・建物基本調査　保有・動態編の結果を掲載している。

１．図表中の結果数値は推定値を四捨五入して表章していること及び総数には「不詳」を含むことから、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。

２．文中の表番号は統計表又は分析表の表番号を示している。
（例：〈表４－１、４－２〉）

結　果　の　概　要

１．2022 年の土地売買の概況

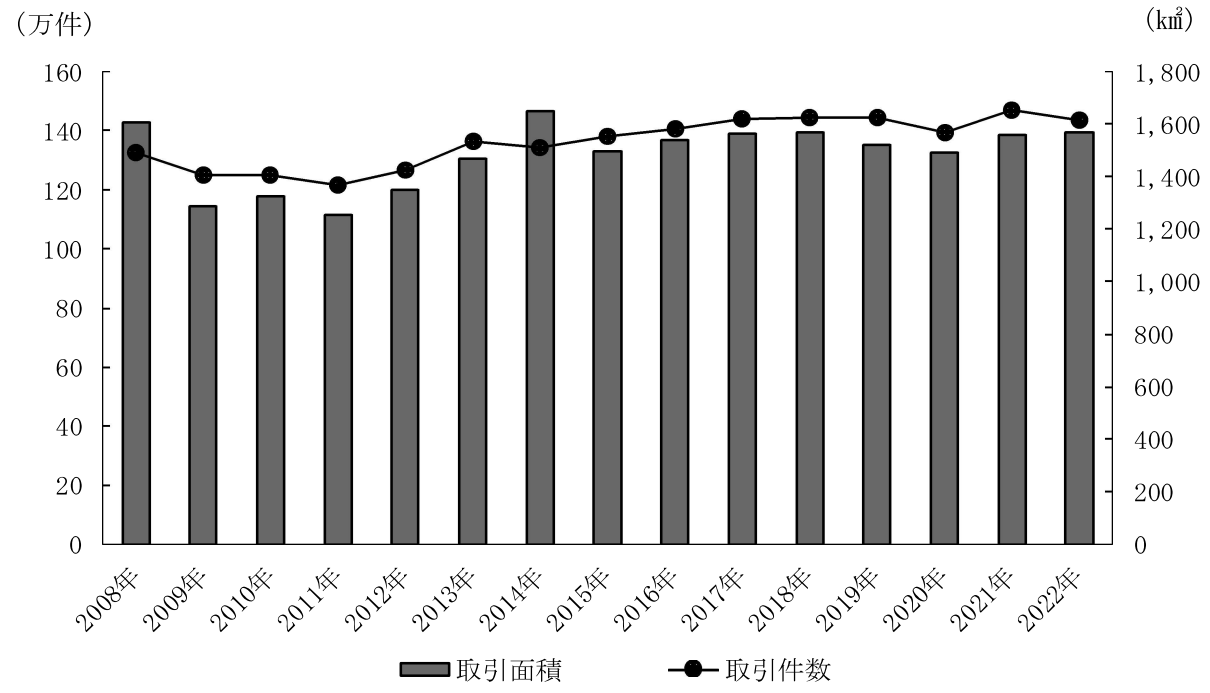
（１）土地売買全体の概況

2022 年の売買による土地取引は約 143 万件で、取引面積は約 1,566 ㎢。取引件数は 2021 年に比べ減少したものの、取引面積は増加

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間で売買による土地取引件数は約 143 万件、取引面積は約 1,566 ㎢であった。取引件数は 2021 年に比べ 2.4％減少、取引面積は、2021 年に比べ 0.7％の増加となっている。

〈表４－１、４－２〉

図表１－１　土地取引件数・面積の時系列推移（2008～2022 年）



（２）取引主体別の土地売買の概況

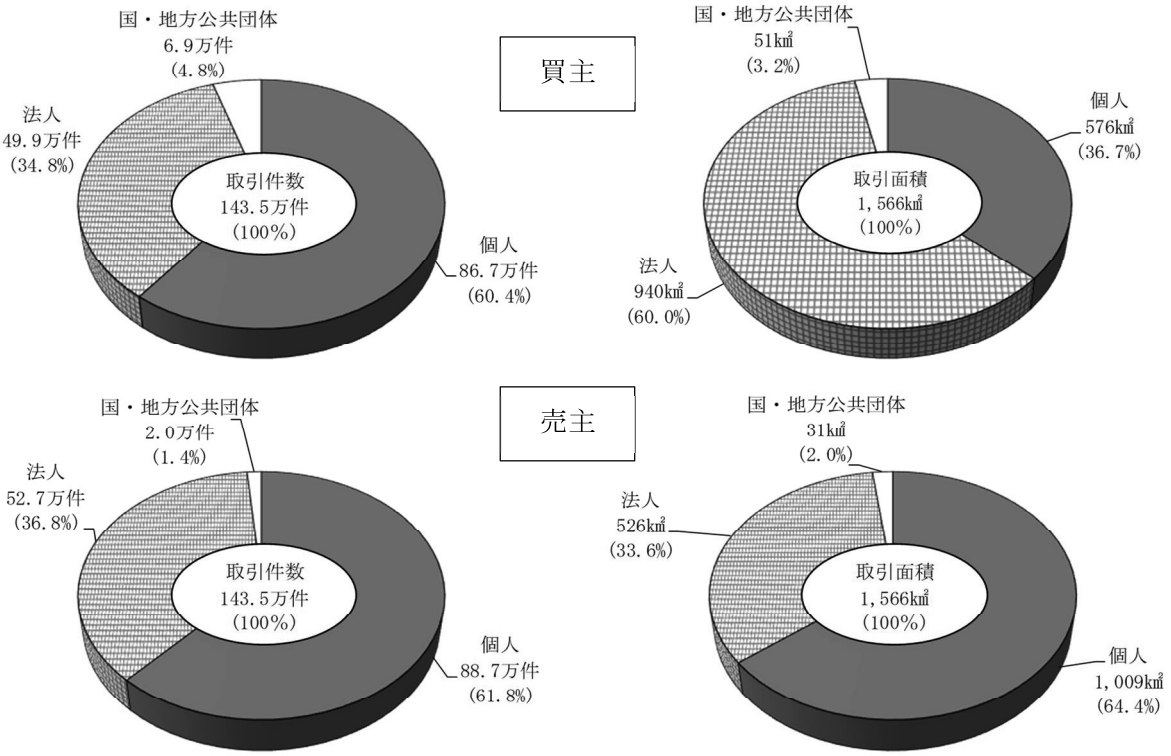
土地取引を取引主体別にみると、取引件数は買主側・売主側のいずれも個人が法人を上回っているが、取引面積の買主側では法人が個人を上回る。2021 年と比べ買主側では取引件数、取引面積とも個人の割合が縮小したが、売主側では個人の割合が拡大した

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間の売買による土地取引について取引主体別の割合を取引件数でみると、買主側で「個人」60.4%、「法人」34.8%、「国・地方公共団体」4.8%、売主側で「個人」61.8%、「法人」36.8%、「国・地方公共団体」1.4%となっており、買主側・売主側とも個人が法人を上回っている。

取引面積では、買主側で「個人」36.7%、「法人」60.0%、「国・地方公共団体」3.2%となっており、法人が個人を上回っている。一方で、売主側では「個人」64.4%、「法人」33.6%、「国・地方公共団体」2.0%となっており、取引件数と同様、「個人」が最も高くなっている。

〈表４－１、４－２〉

図表１－２　買主・売主の取引主体別　土地取引件数・面積・割合（2022 年）

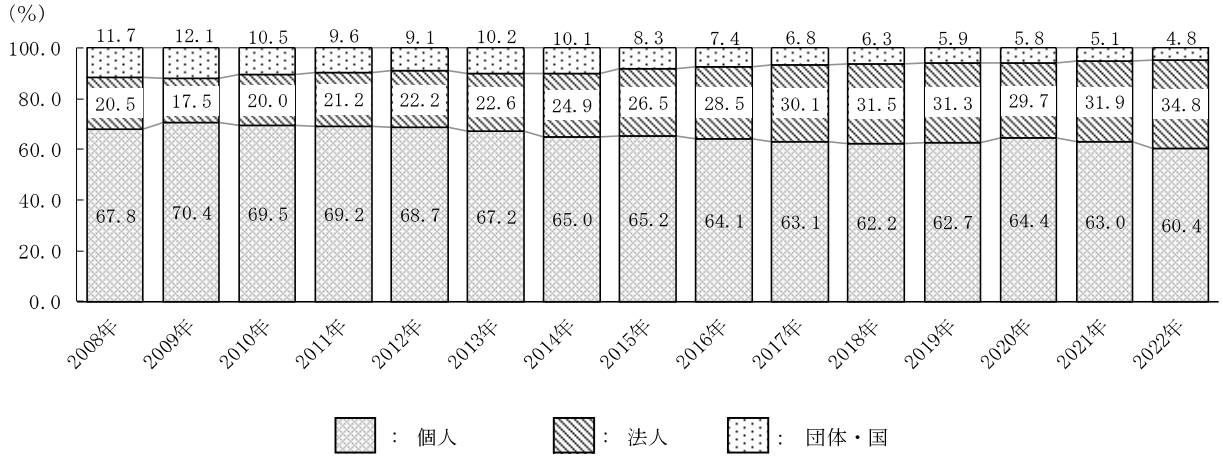


これらの割合を 2021 年と比較すると、買主側では取引件数、取引面積とも個人の割合が縮小し、法人の割合が拡大したが、売主側では逆に個人の割合が拡大し、法人の割合が縮小している。

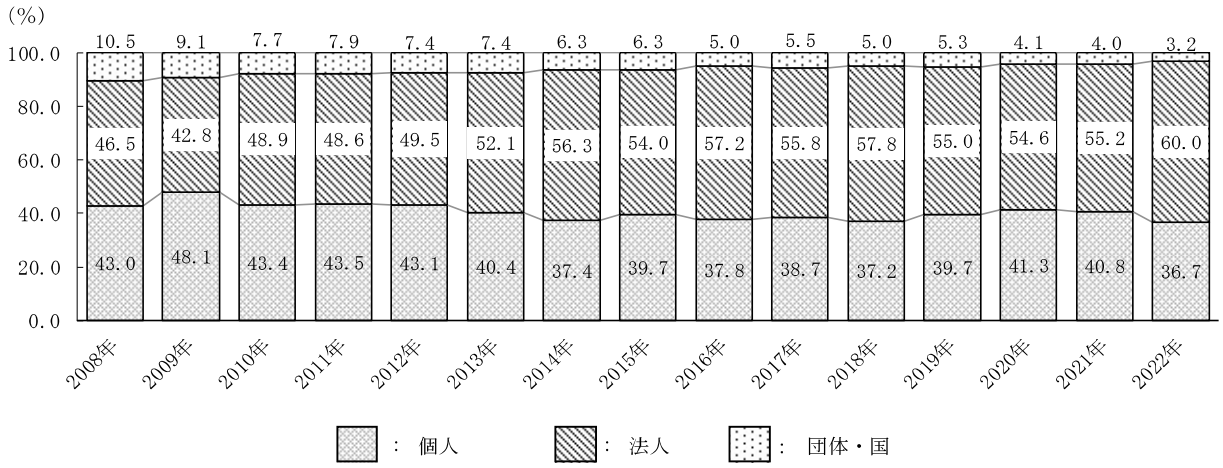
〈表４－１、４－２〉

図表１－３　買主・売主の取引主体別　土地取引件数割合・面積割合の時系列推移（2008～2022 年）

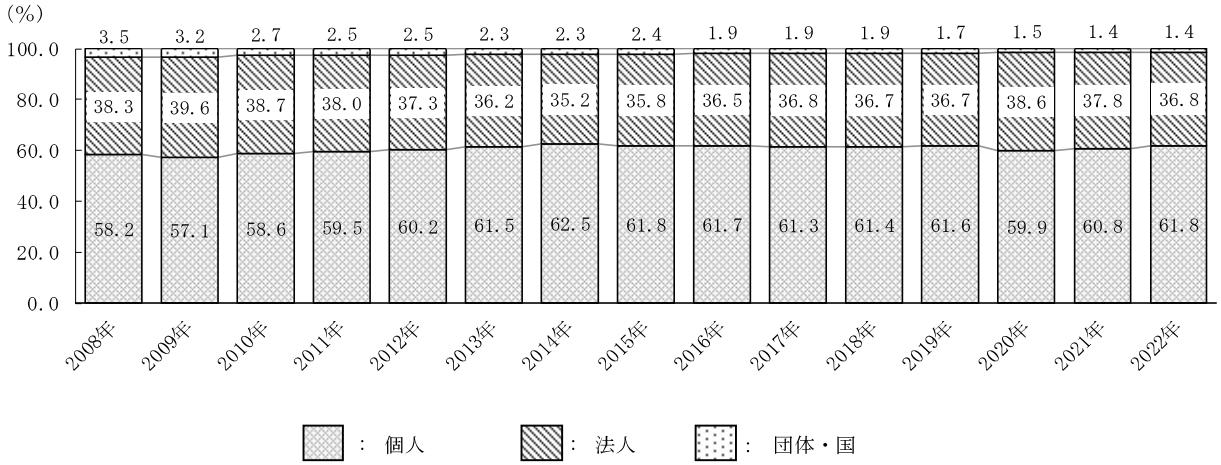
買主件数



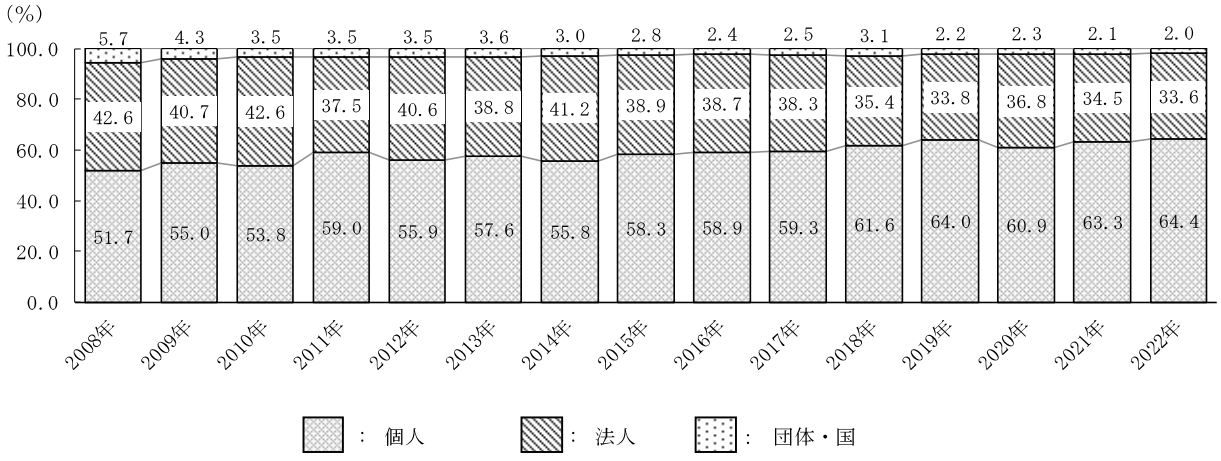
買主面積



売主件数



売主面積



図表１－４　買主・売主の取引主体別　土地取引件数・面積・割合の時系列推移（2008～2022 年）

（単位）件，千㎡，％

	買主区分・売主区分	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
取引件数	買主区分　計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416	1,470,261	1,434,580
	個人	899,937	880,535	866,879	841,333	869,277	915,534	871,985	899,230	901,924	908,894	897,970	905,606	898,489	925,743	866,766
	法人	271,520	218,971	249,369	258,180	281,061	307,807	334,483	365,649	400,423	432,640	454,294	452,440	414,553	469,018	499,261
	国・地方公共団体	155,327	150,693	131,653	116,497	115,587	138,236	135,555	114,874	104,001	98,161	91,105	85,812	81,374	75,500	68,553
	買主区分　割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	67.8	70.4	69.5	69.2	68.7	67.2	65.0	65.2	64.1	63.1	62.2	62.7	64.4	63.0	60.4
	法人	20.5	17.5	20.0	21.2	22.2	22.6	24.9	26.5	28.5	30.1	31.5	31.3	29.7	31.9	34.8
	国・地方公共団体	11.7	12.1	10.5	9.6	9.1	10.2	10.1	8.3	7.4	6.8	6.3	5.9	5.8	5.1	4.8
	売主区分　計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416	1,470,261	1,434,580
	個人	772,753	714,441	731,355	723,796	761,483	837,630	838,376	852,513	867,556	883,126	886,312	889,702	835,224	893,693	887,159
	法人	508,128	495,378	482,595	462,031	472,488	492,401	472,525	494,525	512,669	529,760	529,561	529,456	537,978	556,208	527,286
	国・地方公共団体	45,903	40,380	33,951	30,183	31,954	31,546	31,122	32,715	26,123	26,809	27,496	24,700	21,214	20,360	20,135
	売主区分　割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	58.2	57.1	58.6	59.5	60.2	61.5	62.5	61.8	61.7	61.3	61.4	61.6	59.9	60.8	61.8
	法人	38.3	39.6	38.7	38.0	37.3	36.2	35.2	35.8	36.5	36.8	36.7	36.7	38.6	37.8	36.8
	国・地方公共団体	3.5	3.2	2.7	2.5	2.5	2.3	2.3	2.4	1.9	1.9	1.9	1.7	1.5	1.4	1.4
取引面積	買主区分　計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826	1,555,598	1,566,443
	個人	689,831	619,850	574,803	545,075	581,013	592,577	614,517	594,174	580,370	605,241	582,344	604,098	615,353	634,550	575,637
	法人	746,469	551,164	648,409	608,639	667,005	764,379	926,452	807,762	879,012	872,441	905,217	836,077	812,938	858,226	940,022
	国・地方公共団体	167,778	117,809	102,187	98,596	99,557	108,817	104,114	94,738	77,470	86,687	77,586	80,957	61,535	62,822	50,784
	買主区分　割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	43.0	48.1	43.4	43.5	43.1	40.4	37.4	39.7	37.8	38.7	37.2	39.7	41.3	40.8	36.7
	法人	46.5	42.8	48.9	48.6	49.5	52.1	56.3	54.0	57.2	55.8	57.8	55.0	54.6	55.2	60.0
	国・地方公共団体	10.5	9.1	7.7	7.9	7.4	7.4	6.3	6.3	5.0	5.5	5.0	5.3	4.1	4.0	3.2
	売主区分　計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826	1,555,598	1,566,443
	個人	829,645	708,511	713,458	738,436	753,307	844,550	917,813	872,053	905,261	927,292	963,519	972,977	907,057	984,826	1,009,322
	法人	683,602	524,334	565,080	470,027	546,554	568,636	678,162	582,320	595,249	598,594	553,417	514,172	548,668	537,339	525,867
	国・地方公共団体	90,832	55,977	46,861	43,847	47,714	52,586	49,109	42,300	36,343	38,482	48,211	33,983	34,101	33,432	31,254
	売主区分　割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	51.7	55.0	53.8	59.0	55.9	57.6	55.8	58.3	58.9	59.3	61.6	64.0	60.9	63.3	64.4
	法人	42.6	40.7	42.6	37.5	40.6	38.8	41.2	38.9	38.7	38.3	35.4	33.8	36.8	34.5	33.6
	国・地方公共団体	5.7	4.3	3.5	3.5	3.5	3.6	3.0	2.8	2.4	2.5	3.1	2.2	2.3	2.1	2.0

（３）取引形態別の土地売買の概況

取引件数では、「個人→個人」の割合が、取引面積では「個人→法人」の割合が最も高い。純移動面積では、「個人」は減少、「法人」「国・地方公共団体」は増加

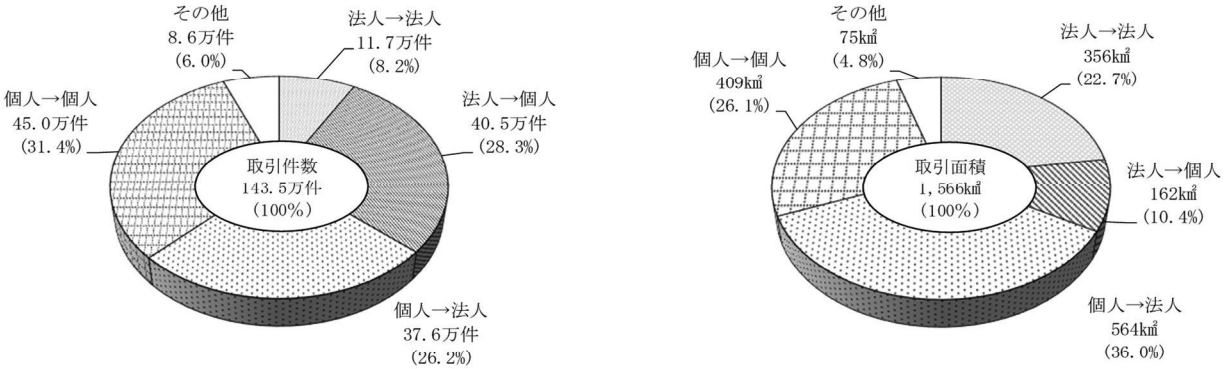
2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間の土地取引について取引形態別の割合でみると、取引件数では「個人→個人」が 31.4％と最も高く、次いで「法人→個人」が 28.3％となっている。

取引面積では、「個人→法人」が 36.0％と最も高く、次いで「個人→個人」が 26.1％となっている。

取引面積について、個人、法人、国・地方公共団体の３者間のやり取りをみると、「個人→法人」の取引以外に、「個人→個人」「法人→法人」の取引が多く、これらを差し引きした純移動面積では、「個人→法人」に約 402 ㎢、「個人→国・地方公共団体」に約 32 ㎢、「国・地方公共団体→法人」に約 12 ㎢移動しており、個人が合計として減少、法人と国・地方公共団体では合計としてそれぞれ増加となっている。

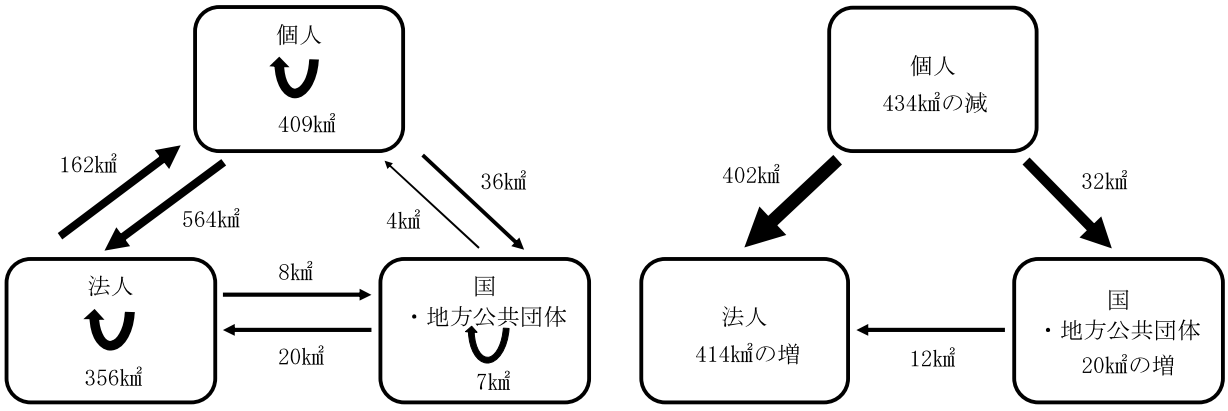
〈表４－１、４－２〉

図表１－５　取引形態別　土地取引件数・面積・割合（2022 年）



注）売却主体→購入主体を表す。

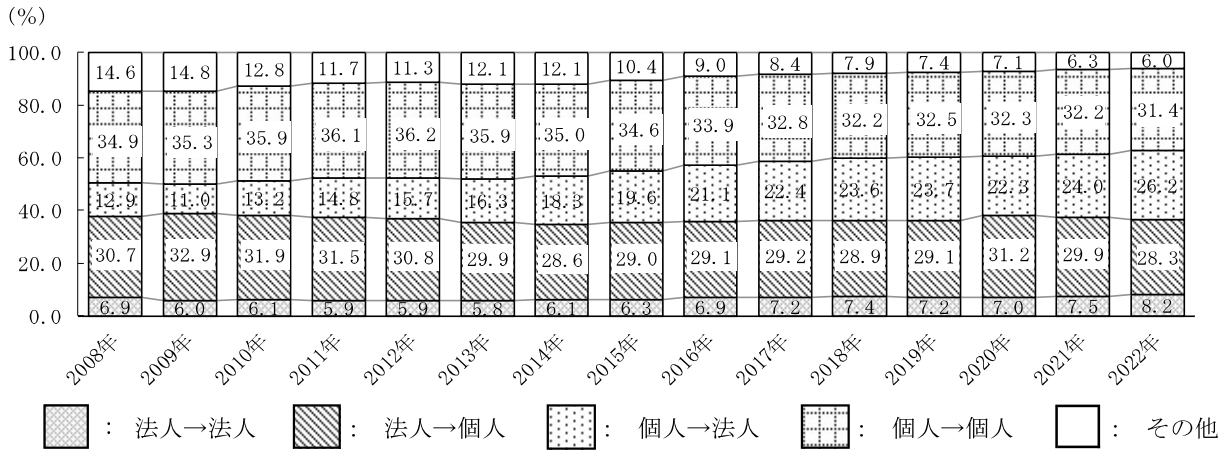
図表１－６　主体間の取引面積（左図：各主体間の取引面積、右図：各主体間の純移動面積）（2022 年）



こうした主体間の取引割合の時系列推移をみると、取引件数、取引面積のいずれも国・地方公共団体関連の取引が含まれる「その他」が長期的な減少傾向にある一方で、「個人→法人」は長期的な増加傾向となっている。2021 年と比較すると「法人→個人」「個人→個人」は減少となっている。

〈表４－１、４－２〉

図表１－７　取引形態別　土地取引件数割合の時系列推移（2008～2022 年）



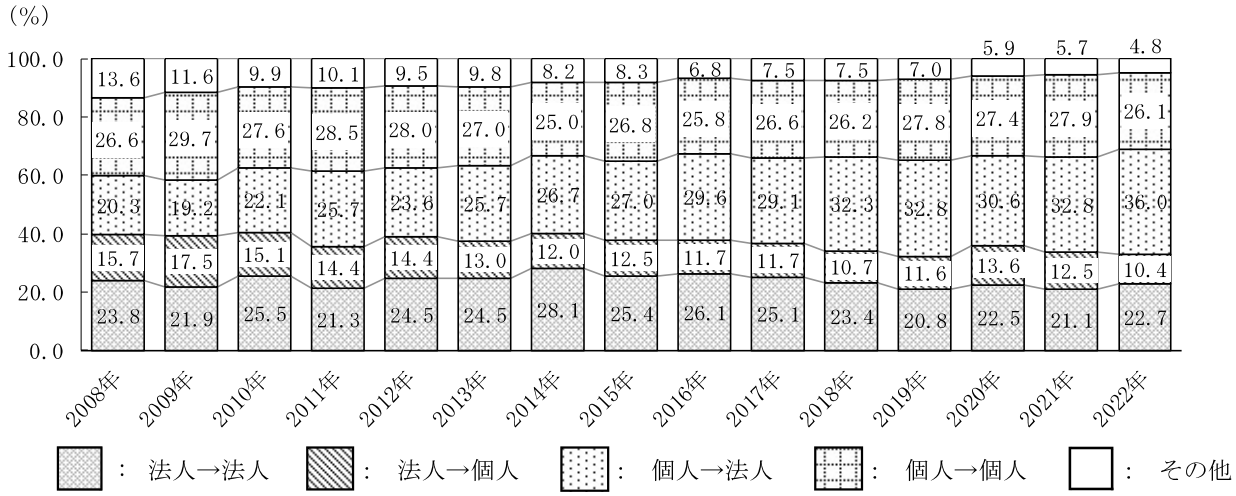
注）「その他」には　個人⇔国・地方公共団体、法人⇔国・地方公共団体、国・地方公共団体⇔国・地方公共団体　を含む。

図表１－８　取引形態別　土地取引件数・割合の時系列推移（2008～2022 年）

（単位）件，%

	取引形態	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
取引件数	計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416	1,470,261	1,434,580
	法人→法人	91,581	74,593	76,586	71,152	75,255	78,329	81,492	87,425	96,630	103,223	106,117	103,296	97,387	110,850	116,981
	法人→個人	407,216	411,466	397,949	383,462	390,173	406,562	383,352	400,478	409,276	420,109	417,683	420,526	434,948	440,142	405,346
	個人→法人	171,362	137,587	165,329	180,366	198,876	222,472	245,448	270,862	296,408	322,289	340,871	342,744	311,492	352,246	376,202
	個人→個人	462,709	441,824	448,169	439,158	458,649	489,153	469,159	477,061	477,366	472,513	464,369	469,922	450,893	474,061	449,946
	その他	193,916	184,729	159,868	141,872	142,972	165,061	162,572	143,927	126,668	121,561	114,329	107,370	99,696	92,962	86,105
	割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	法人→法人	6.9	6.0	6.1	5.9	5.9	5.8	6.1	6.3	6.9	7.2	7.4	7.2	7.0	7.5	8.2
	法人→個人	30.7	32.9	31.9	31.5	30.8	29.9	28.6	29.0	29.1	29.2	28.9	29.1	31.2	29.9	28.3
	個人→法人	12.9	11.0	13.2	14.8	15.7	16.3	18.3	19.6	21.1	22.4	23.6	23.7	22.3	24.0	26.2
	個人→個人	34.9	35.3	35.9	36.1	36.2	35.9	35.0	34.6	33.9	32.8	32.2	32.5	32.3	32.2	31.4
	その他	14.6	14.8	12.8	11.7	11.3	12.1	12.1	10.4	9.0	8.4	7.9	7.4	7.1	6.3	6.0

図表１－９　取引形態別　土地取引面積割合の時系列推移（2008～2022 年）



注）「その他」には　個人⇔国・地方公共団体、法人⇔国・地方公共団体、国・地方公共団体⇔国・地方公共団体　を含む。

図表１－10　取引形態別　土地取引面積・割合の時系列推移（2008～2022 年）

（単位）千㎡，%

	取引形態	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
取引面積	計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826	1,555,598	1,566,443
	法人→法人	382,069	281,849	337,659	266,854	330,704	359,455	462,004	379,651	401,725	392,711	365,756	316,346	335,880	327,794	355,872
	法人→個人	251,978	225,876	199,542	179,718	194,576	190,092	196,758	186,508	179,470	183,151	167,420	176,338	201,997	194,507	162,480
	個人→法人	325,928	247,896	292,330	321,809	317,630	377,212	439,170	403,912	454,789	454,942	504,973	499,481	455,702	509,722	564,308
	個人→個人	426,538	383,164	365,178	357,127	377,119	396,071	411,500	401,713	396,267	416,402	410,005	422,411	408,622	434,630	409,085
	その他	217,567	150,038	130,689	126,802	127,547	142,942	135,652	124,890	104,602	117,162	116,993	106,557	87,625	88,945	74,698
	割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	法人→法人	23.8	21.9	25.5	21.3	24.5	24.5	28.1	25.4	26.1	25.1	23.4	20.8	22.5	21.1	22.7
	法人→個人	15.7	17.5	15.1	14.4	14.4	13.0	12.0	12.5	11.7	11.7	10.7	11.6	13.6	12.5	10.4
	個人→法人	20.3	19.2	22.1	25.7	23.6	25.7	26.7	27.0	29.6	29.1	32.3	32.8	30.6	32.8	36.0
	個人→個人	26.6	29.7	27.6	28.5	28.0	27.0	25.0	26.8	25.8	26.6	26.2	27.8	27.4	27.9	26.1
	その他	13.6	11.6	9.9	10.1	9.5	9.8	8.2	8.3	6.8	7.5	7.5	7.0	5.9	5.7	4.8

（４）地目別の土地売買の概況

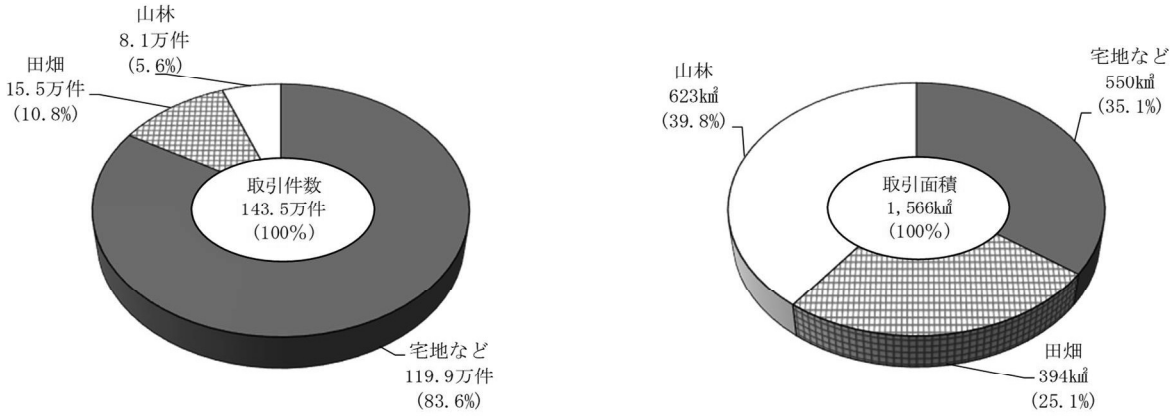
取引件数では「宅地など」の割合が、取引面積では「山林」の割合が最も高い

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間の土地取引について地目別の割合でみると、取引件数では「宅地など」が 83.6％となっており、「田畑」10.8％、「山林」5.6％と比べて著しく高い。一方、取引面積では「山林」が 39.8％と最も高く、次いで「宅地など」35.1％、「田畑」25.1％となっている。

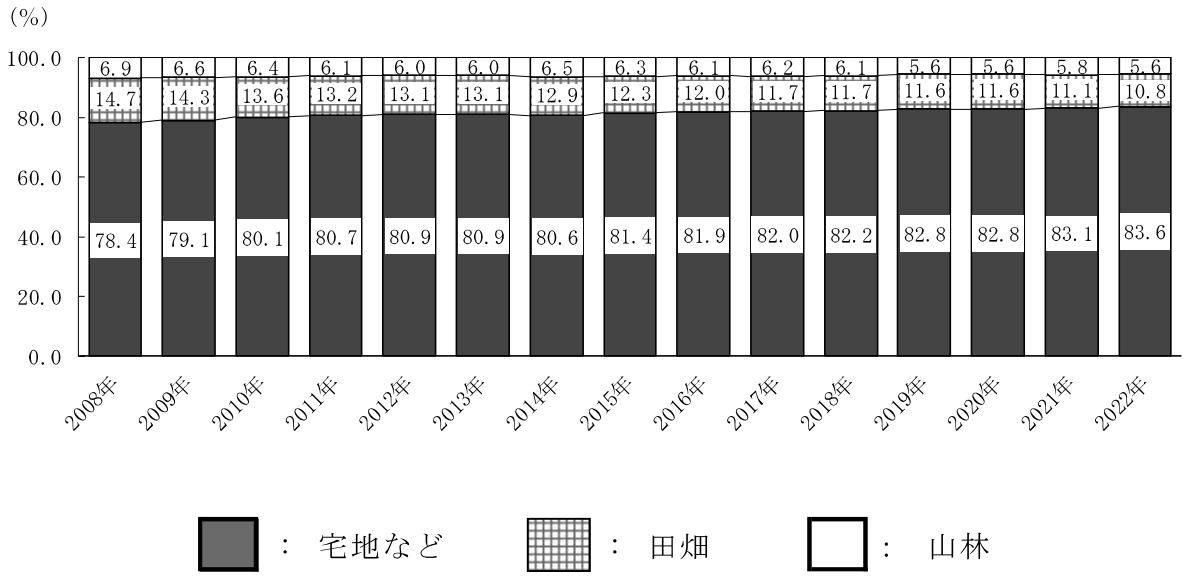
時系列の推移をみると、取引件数では「田畑」は長期的な微減傾向、「宅地など」は微増傾向がみられる。一方で、取引面積はどの地目も長期的な横ばい傾向にある中で、2021 年と比較すると「宅地など」「山林」は増加、「田畑」は減少となっている。

〈表４－１、４－２〉

図表１－11　地目別　土地取引件数・面積・割合（2022 年）



図表１－12　地目別　土地取引件数割合の時系列推移（2008～2022 年）

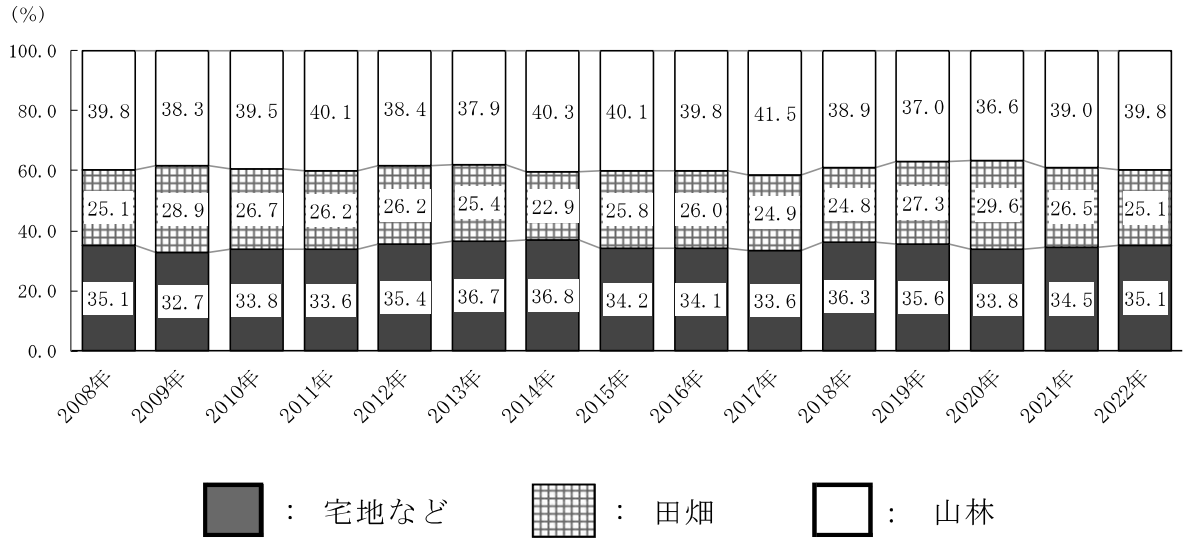


図表１－13　地目別　土地取引件数・割合の時系列推移（2008～2022 年）

（単位）件，％

	地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
取引件数	計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416	1,470,261	1,434,580
	宅地など	1,039,971	988,295	998,945	981,256	1,024,598	1,102,035	1,081,150	1,123,788	1,151,676	1,180,942	1,186,292	1,195,285	1,154,519	1,222,041	1,199,223
	田畑	195,216	179,162	169,392	160,549	165,570	177,704	173,509	169,437	168,716	168,988	169,009	167,392	161,610	163,344	154,594
	山林	91,597	82,742	79,564	74,205	75,757	81,838	87,364	86,528	85,956	89,765	88,068	81,181	78,287	84,876	80,763
	割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	宅地など	78.4	79.1	80.1	80.7	80.9	80.9	80.6	81.4	81.9	82.0	82.2	82.8	82.8	83.1	83.6
	田畑	14.7	14.3	13.6	13.2	13.1	13.1	12.9	12.3	12.0	11.7	11.7	11.6	11.6	11.1	10.8
	山林	6.9	6.6	6.4	6.1	6.0	6.0	6.5	6.3	6.1	6.2	6.1	5.6	5.6	5.8	5.6

図表１－14　地目別　土地取引面積割合の時系列推移（2008～2022 年）



図表１－15　地目別　土地取引面積・割合の時系列推移（2008～2022 年）

（単位）千㎡，％

	地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
取引面積	計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826	1,555,598	1,566,443
	宅地など	563,382	421,679	448,276	421,281	476,906	537,391	605,816	511,252	524,816	525,662	568,135	542,186	504,037	537,320	549,556
	田畑	402,934	373,009	353,933	328,624	353,561	372,963	376,117	385,594	399,717	389,178	388,797	415,472	441,248	411,681	393,589
	山林	637,762	494,134	523,190	502,405	517,108	555,419	663,151	599,827	612,318	649,528	608,214	563,474	544,541	606,597	623,298
	割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	宅地など	35.1	32.7	33.8	33.6	35.4	36.7	36.8	34.2	34.1	33.6	36.3	35.6	33.8	34.5	35.1
	田畑	25.1	28.9	26.7	26.2	26.2	25.4	22.9	25.8	26.0	24.9	24.8	27.3	29.6	26.5	25.1
	山林	39.8	38.3	39.5	40.1	38.4	37.9	40.3	40.1	39.8	41.5	38.9	37.0	36.6	39.0	39.8

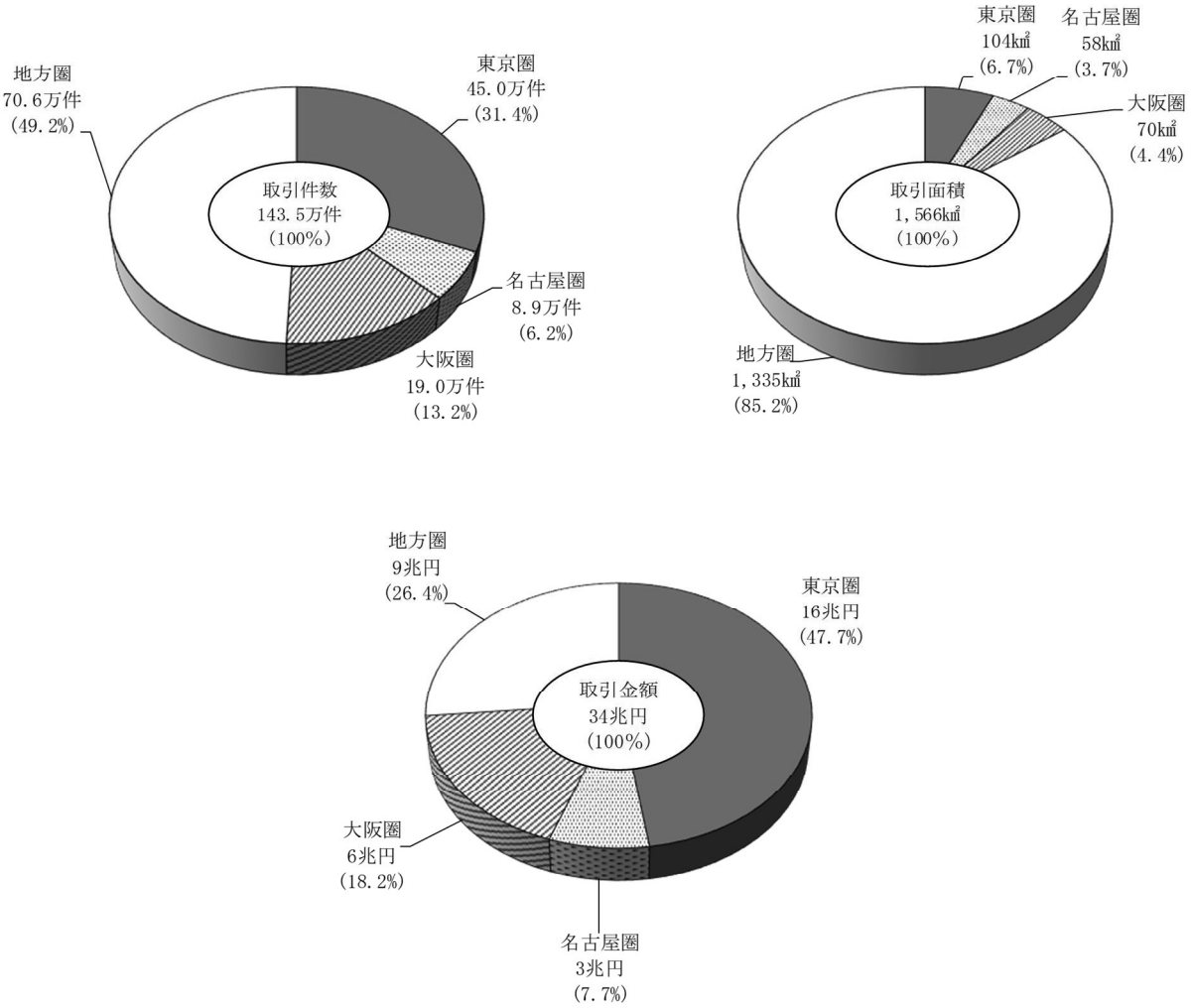
（５）圏域区分別の土地売買の概況

土地取引の総額は約 34 兆円。圏域区分別では「東京圏」の取引金額が半数近くを占める

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間の土地の取引について取引土地所在地の圏域区分別の割合でみると、取引件数、取引面積とも、「地方圏」が最も高く、件数では 49.2%、面積では 85.2%を占めており、次いで「東京圏」「大阪圏」「名古屋圏」となっている。一方、取引金額では半数近くを「東京圏」が占めており、次いで「地方圏」「大阪圏」「名古屋圏」となっている。

〈表４－１、４－２、４－３〉

図表１－16　取引所在地の圏域区分別　土地取引件数・面積・金額・割合（2022 年）



２．個人の土地売買状況（土地保有・動態調査）

（１）年齢階級別にみた土地売買状況

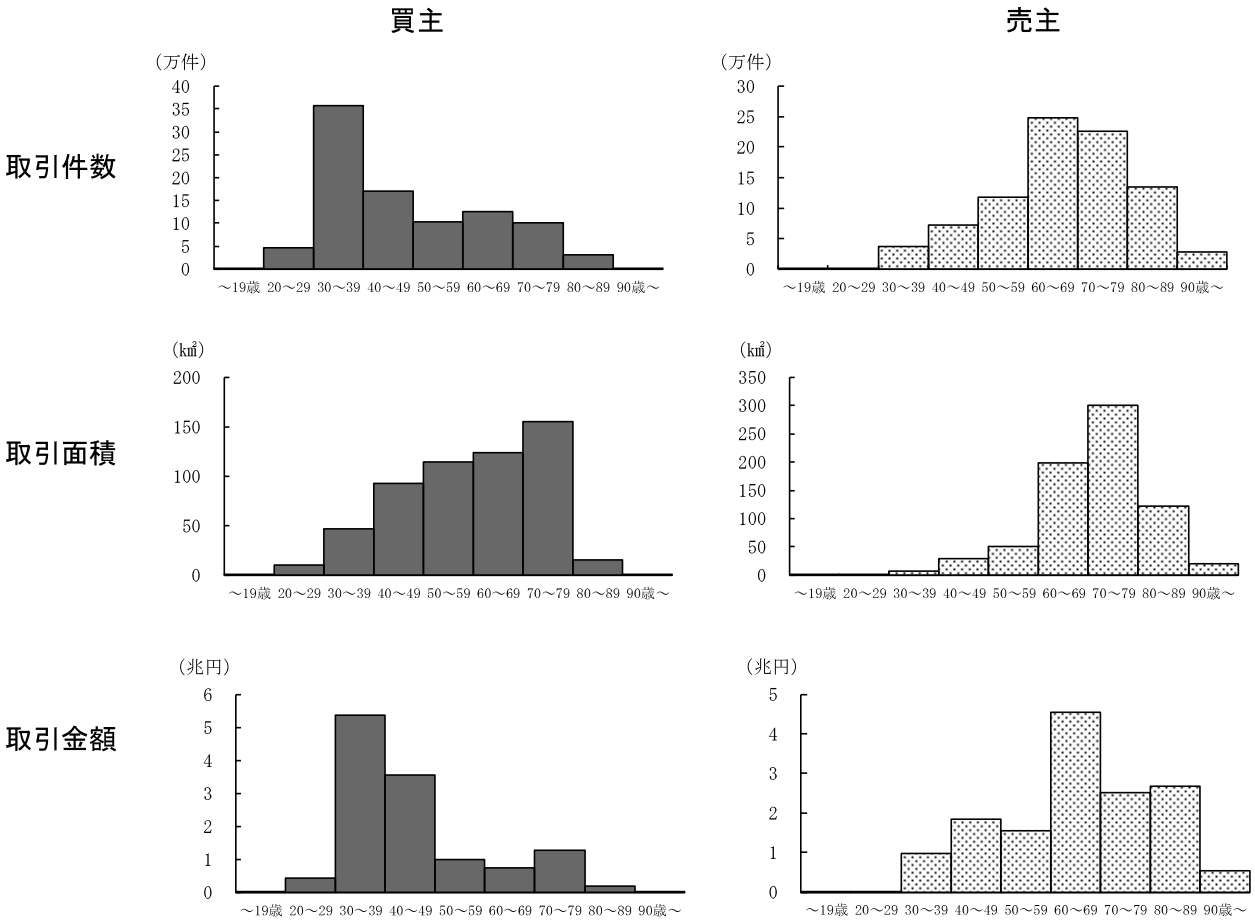
売主側の取引件数、取引面積は「60～69 歳」「70～79 歳」層で多く、取引金額は加えて「80～89 歳」層が多いの対し、買主側では取引件数、取引金額は「30～39 歳」層、取引面積は「70～79 歳」層が最も多い分布となっている

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、個人が購入または売却した土地について買主の年齢階級別にみると、取引件数では「30～39 歳」層が最も多く、取引面積では年齢と共に取引面積が増加し、「70～79 歳」層が最も多くなっている。取引金額では「30～39 歳」層が最も多く、次いで「40～49 歳」層となっている。

一方、売主では取引件数、取引金額は「60～69 歳」層が最も多く、取引面積は「70～79 歳」層が最も多い。

〈表３－１、３－２、３－３〉

図表２－１　買主・売主の年齢階級別　土地取引件数・面積・金額（2022 年）



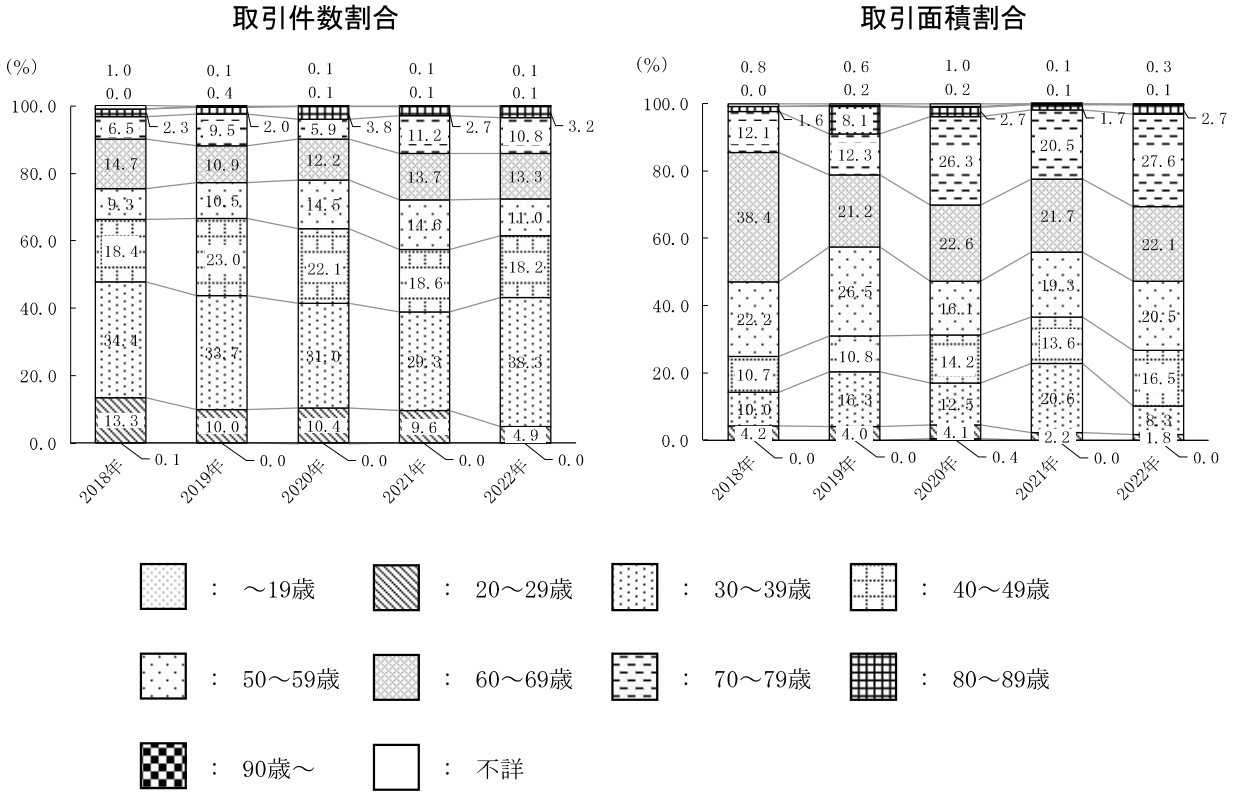
買主・売主の年齢階級別の時系列推移をみると、売主側の取引面積において、2022 年の「70～79 歳」層が4割以上となっている

買主・売主の取引件数、取引面積の年齢階級別割合について５年間の推移をみると、買主の取引件数では、いずれの年も「30～39 歳」層の割合が最も高く、次いで「40～49 歳」層となっており、「30～39 歳」層は、2018 年からの減少傾向が 2022 年に増加となった。取引面積は調査年によって異なり、2022 年は「30～39 歳」層が減少した一方で、「70～79 歳」層が増加した。

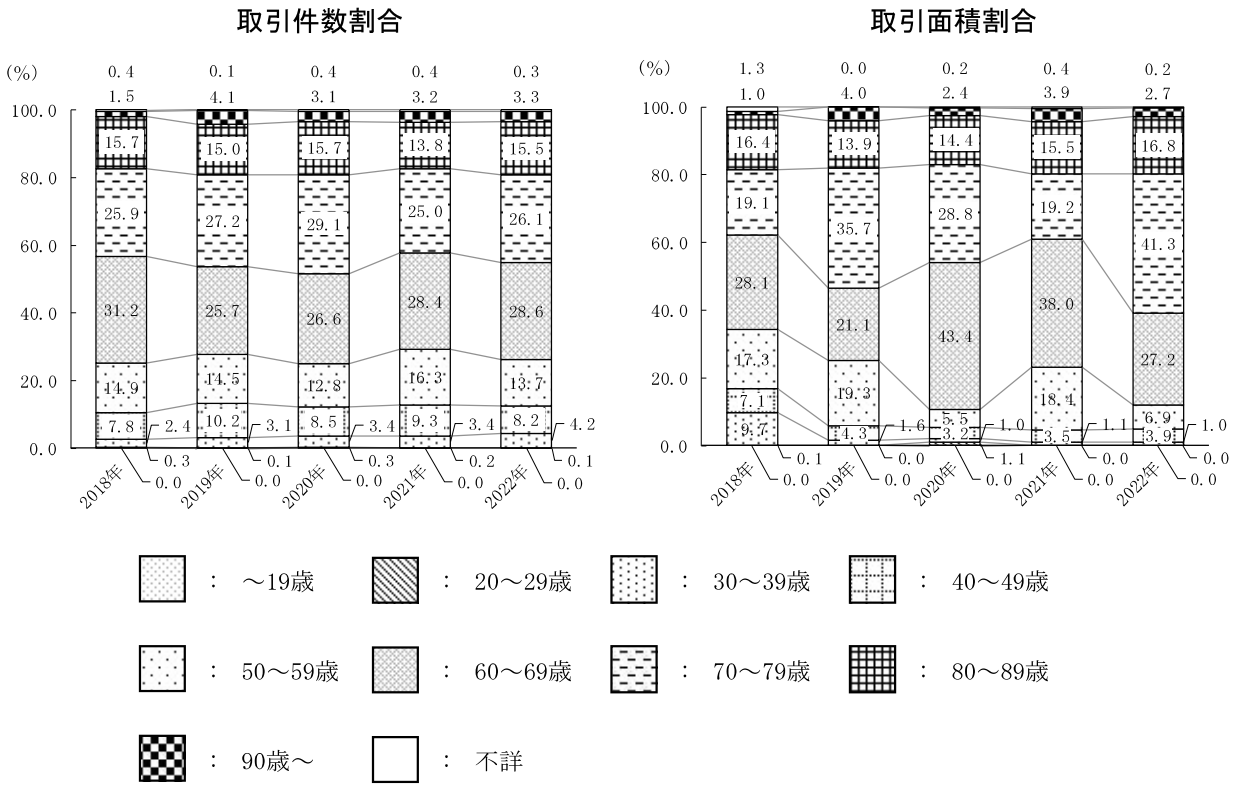
売主では、取引件数、取引面積のいずれも 60 歳以上の階級が多くを占めて推移しており、2022 年の取引面積では「70～79 歳」層で４割以上を占めている。

〈表３－１、３－２、３－３〉

図表２－２　買主の年齢階級別　土地取引件数割合・面積割合の時系列推移
（2018～2022 年）



図表２－３　売主の年齢階級別　土地取引件数割合・面積割合の時系列推移（2018～2022 年）



（２）職業別にみた土地売買状況

取引件数、取引金額では、買主は「会社・団体の社員及び職員」、売主は「無職」の割合が最も高い。取引面積では、買主は「農業・林業」、売主は「無職」の割合が最も高い

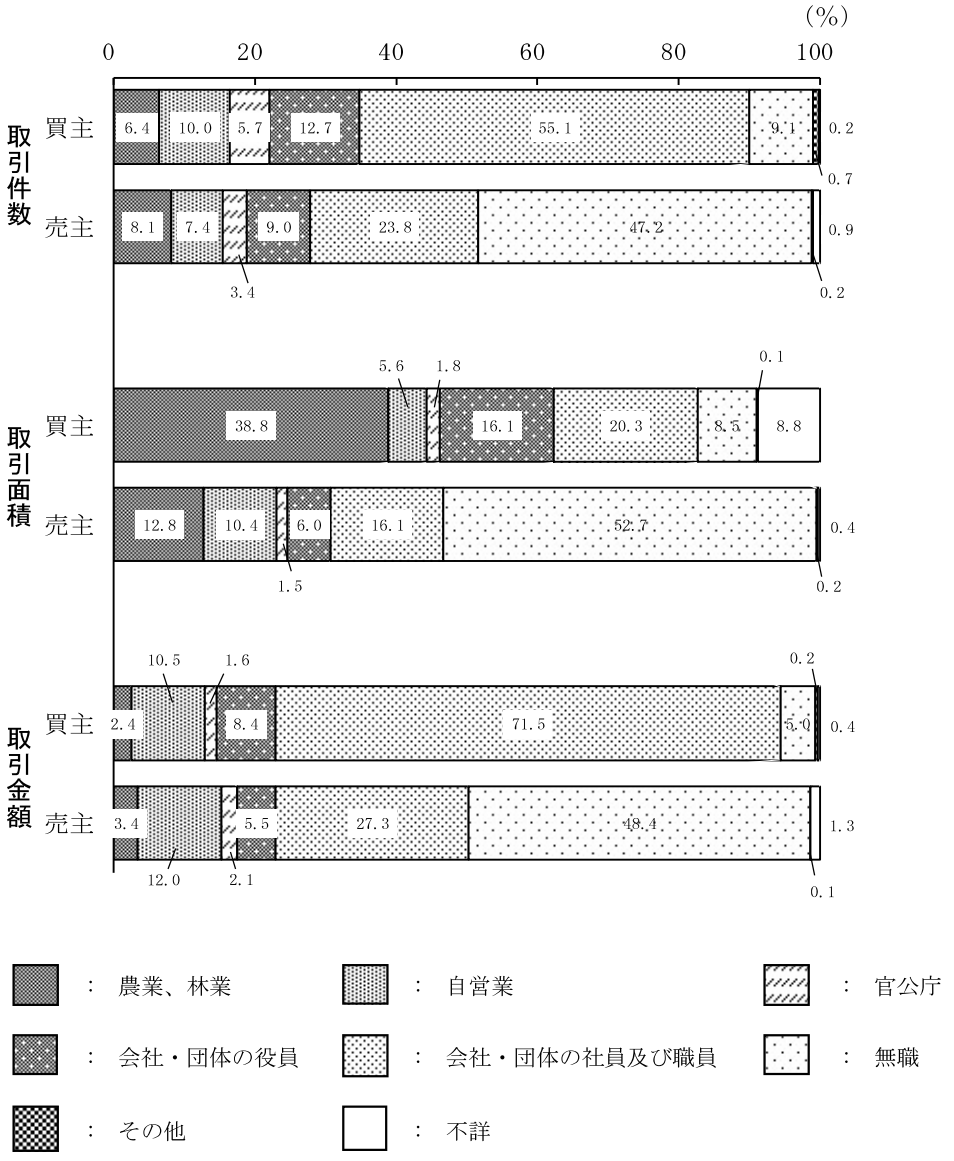
2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合を買主・売主の職業別にみると、買主は「会社・団体の社員及び職員」が 55.1%、売主は「無職」が 47.2%と、それぞれ最も高くなっている。

取引面積割合では、買主は「農業・林業」が 38.8%、売主は「無職」が 52.7%と、それぞれ最も高くなっている。

取引金額割合では、買主は「会社・団体の社員及び職員」が 71.5%、売主は「無職」が 48.4%と、それぞれ最も高くなっており、取引件数と概ね同様の傾向となっている。

〈表３－１、３－２、３－３〉

図表２－４　買主・売主の職業別　土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2022 年）



（３）年収階級別にみた土地売買状況

買主は取引件数、取引面積で「500～700 万円」層の割合が最も高く、売主では取引件数、取引面積において、300 万円未満の各層が、それ以上の各層と比べて、占める割合が高い

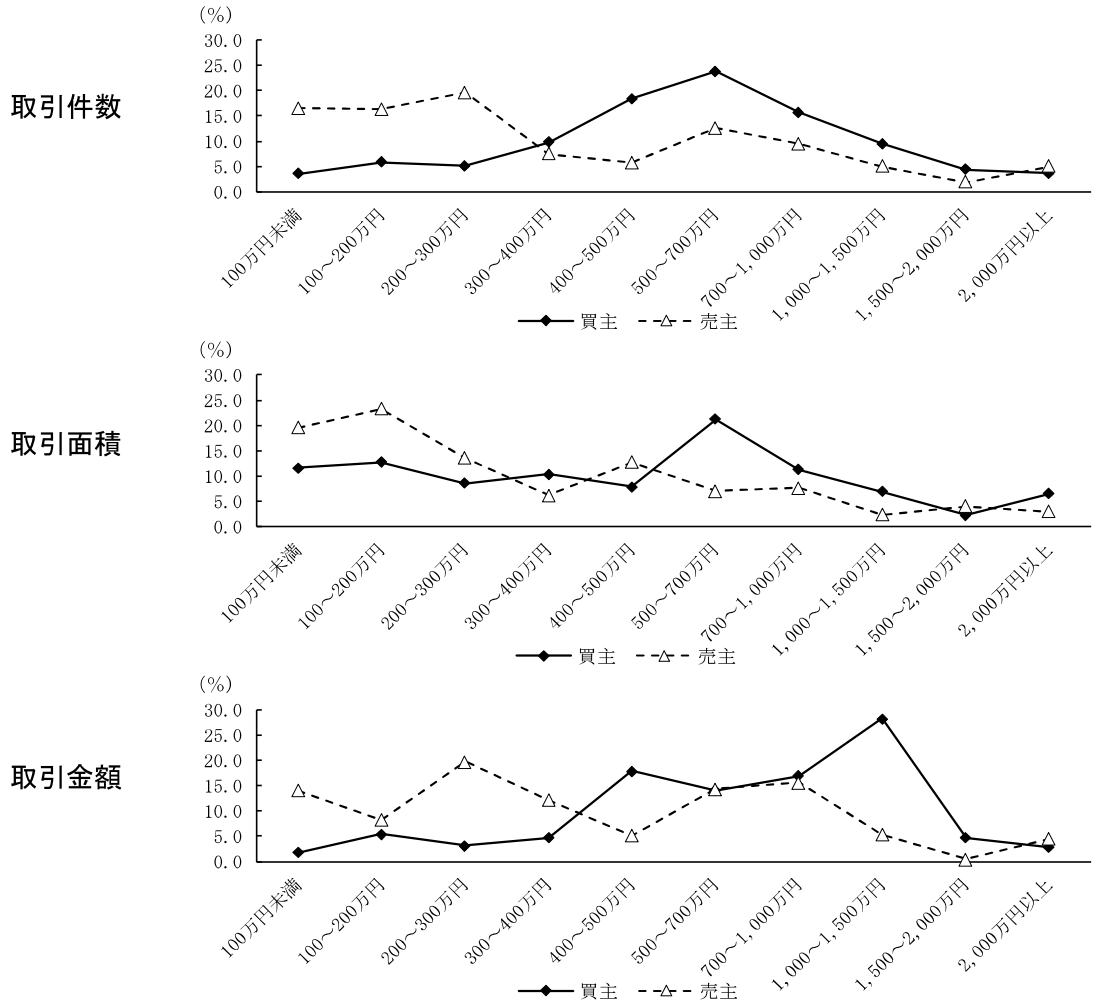
2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合を年収階級別にみると、買主は「500～700 万円」層が最も高い山型の分布、売主は「200～300 万円」層までが比較的高い分布となっている。

取引面積割合では、買主は「500～700 万円」層が最も高くなっている。売主は「100～200 万円」層が最も高く、次いで「100 万円未満」層が高くなっている。

取引金額割合では、買主は「1,000～1,500 万円」層が最も高く、売主は「200～300 万円」層が最も高くなっている。

〈表３－１、３－２、３－３〉

図表２－５　買主・売主の年収階級別　土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2022 年）



（４）個人の土地売買目的

購入目的では、取引件数、取引金額は「自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入」、「自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入」などが多く、取引面積は「農地、採草放牧地、山林とするため購入」が最も多い

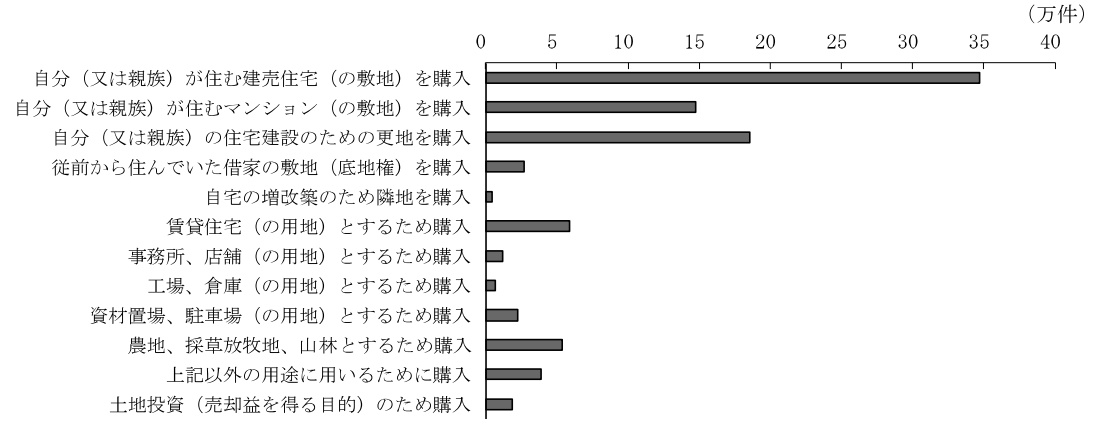
2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、個人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入」が最も多く、次いで「自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入」「自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入」となっており、これら３つの購入目的で全体の大半を占めている。

取引面積では、「農地、採草放牧地、山林とするため購入」が著しく大きく、購入目的全体の大半を占めている。

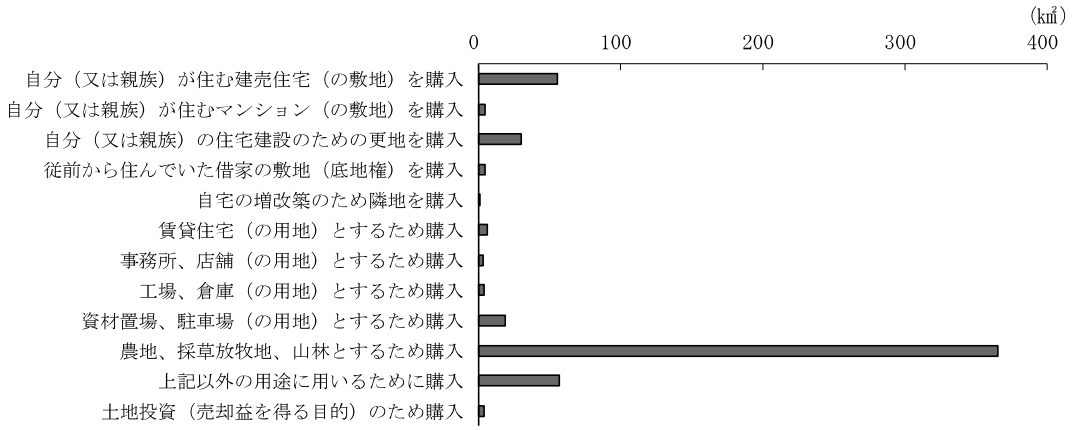
取引金額では、「自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入」が最も多く、次いで「従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入」「自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入」となっている。

〈表３－４、３－５、３－６〉

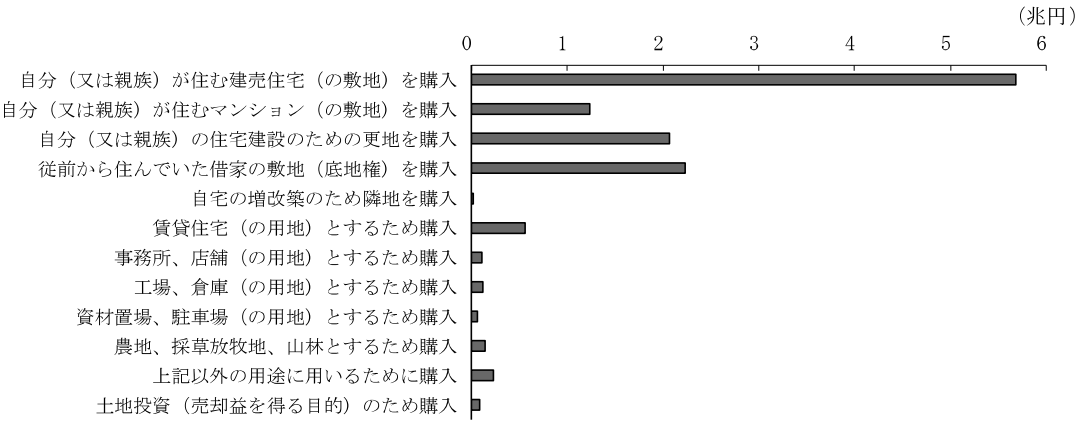
図表２－６　購入目的別　土地取引件数（2022 年）



図表２－７　購入目的別　土地取引面積（2022 年）



図表２－８　購入目的別　土地取引金額（2022 年）



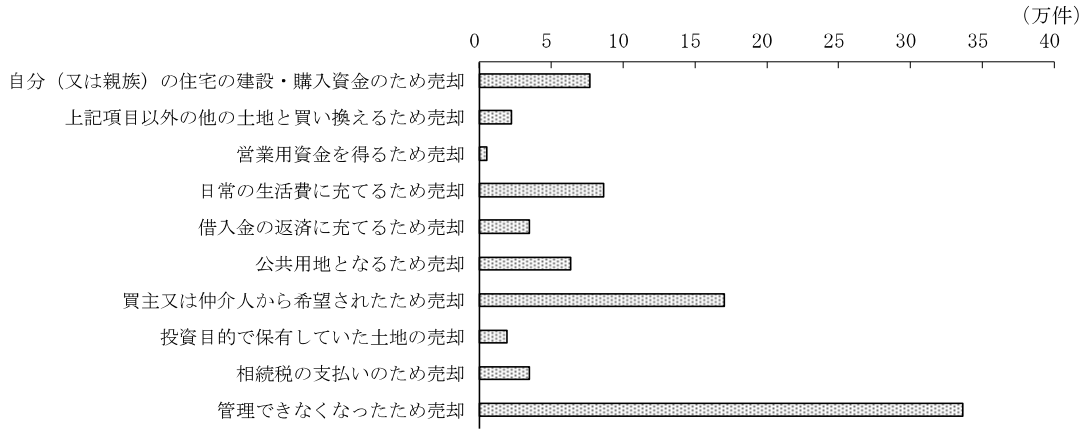
売却目的では、取引件数、取引面積、取引金額のいずれも、「管理できなくなったため売却」が最も多い

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、個人が売却した土地の取引件数、取引面積を売却目的別にみると、いずれも「管理できなくなったため売却」が最も多く、次いで「買主又は仲介人から希望されたため売却」となっている。

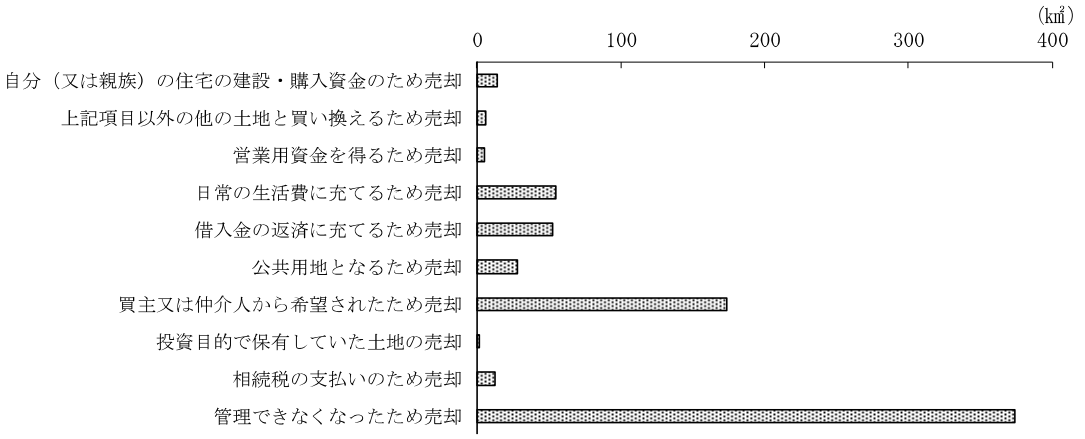
取引金額でも「管理できなくなったため売却」が最も多いものの、次いで「日常の生活費に充てるため売却」「自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却」となっている。

〈表３－４、３－５、３－６〉

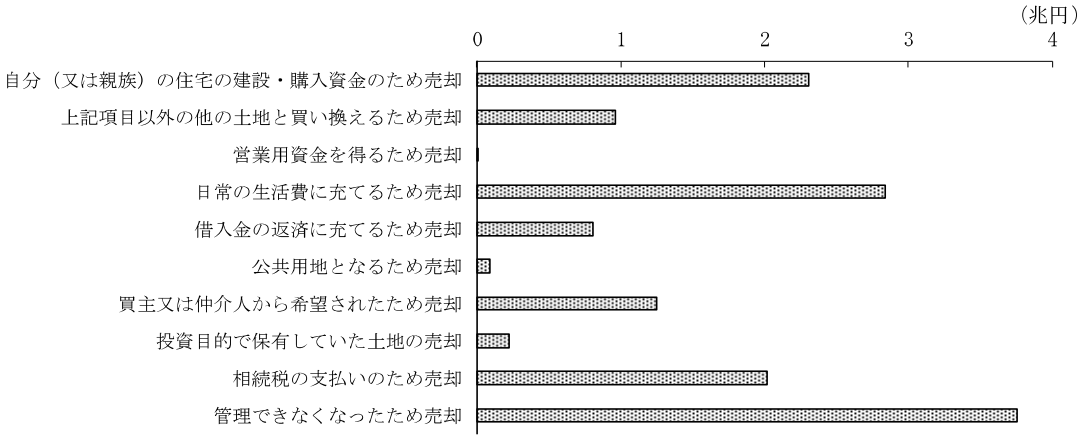
図表２－９　売却目的別　土地取引件数（2022 年）



図表２-10　売却目的別　土地取引面積（2022 年）



図表２-11　売却目的別　土地取引金額（2022 年）



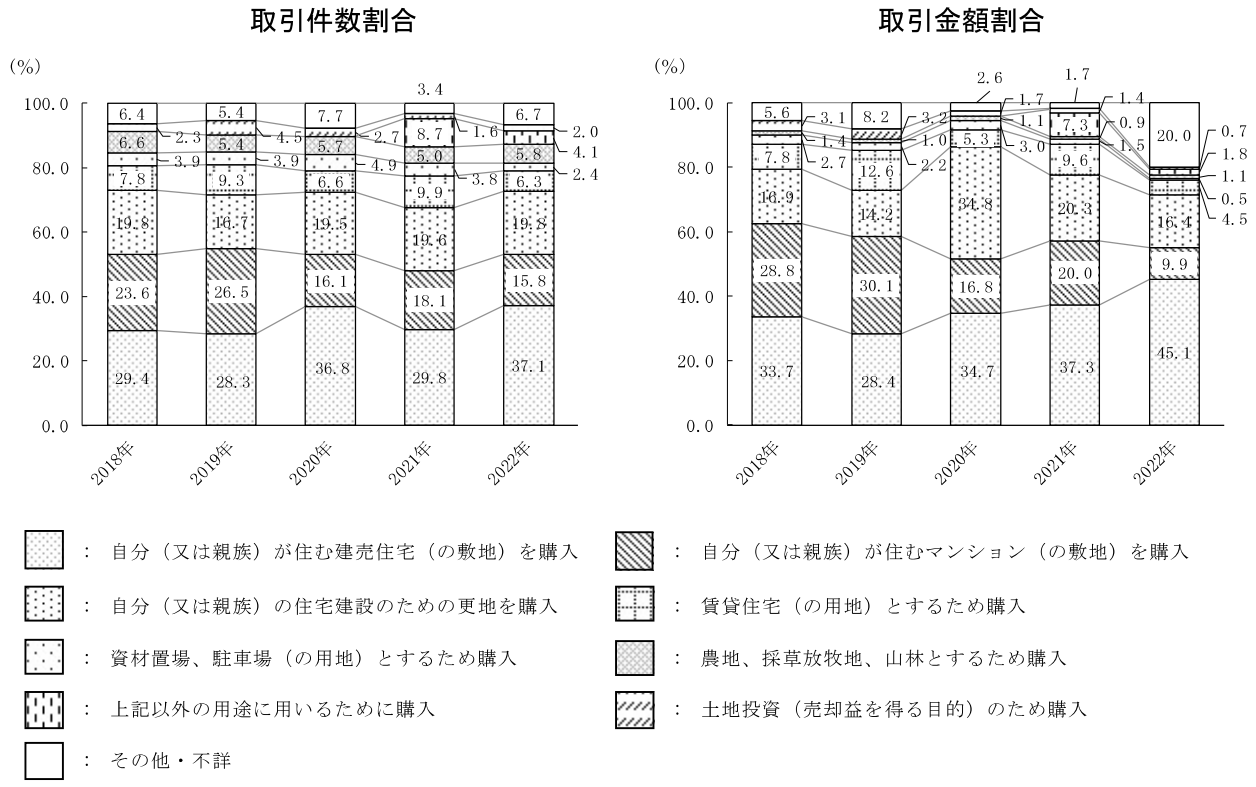
買主・売主の目的別の時系列の推移をみると、売主では取引件数、取引金額ともに、「管理できなくなったため売却」の割合が最も高い

買主・売主の取引件数、取引金額の購入・売却目的別割合について、５年間の推移でみると、買主では、「自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入」「自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入」「自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入」の３つの購入目的が大多数を占めて推移している。一方で、取引金額も取引件数と同様の推移となっているものの、３つの購入目的の変動幅は取引件数に比べ大きくなっている。

売主では、「管理できなくなったため売却」が取引件数、取引金額とも最も高い。

〈表３－４、３－５、３－６〉

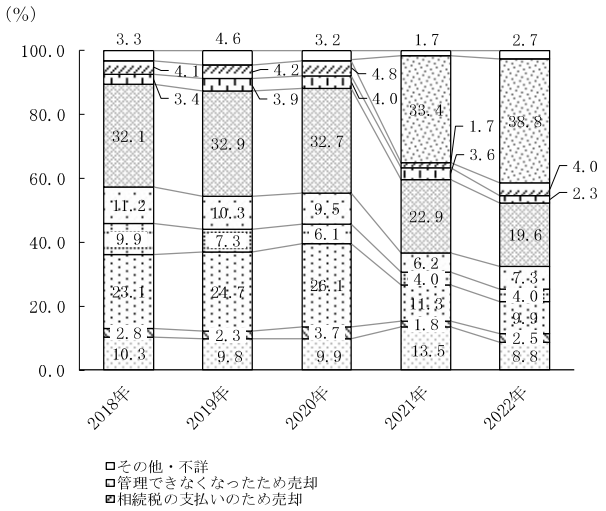
図表２-12　買主の購入目的別　土地取引件数割合・金額割合の時系列推移
（2018～2022 年）



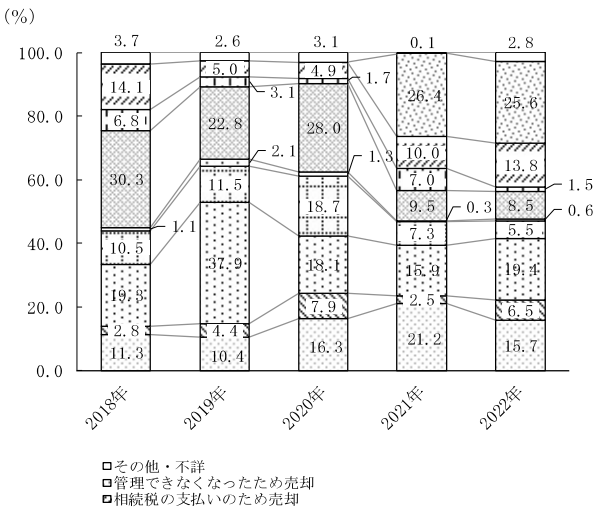
注）「その他・不詳」は、「従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入」「自宅の増改築のため隣地を購入」「事務所、店舗（の用地）とするため購入」「工場、倉庫（の用地）とするため購入」「不詳」を合わせて集計している。また、「上記以外の用途に用いるために購入」は 2021 年から設定された購入目的である。

図表２-13　売主の売却目的別　土地取引件数割合・金額割合の時系列推移（2018～2022 年）

取引件数割合



取引金額割合



- ：自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却
- ：日常の生活費に充てるため売却
- ：公共用地となるため売却
- ：投資目的で保有していた土地の売却
- ：管理できなくなったため売却
- ：上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却
- ：借入金の返済に充てるため売却
- ：買主又は仲介人から希望されたため売却
- ：相続税の支払いのため売却
- ：その他・不詳

注）「その他・不詳」は、「営業用資金を得るため売却」「不詳」を合わせて集計している。また、「管理できなくなったため売却」は 2021 年から設定された売却目的である。

（５）個人の売買した土地の地目別の状況

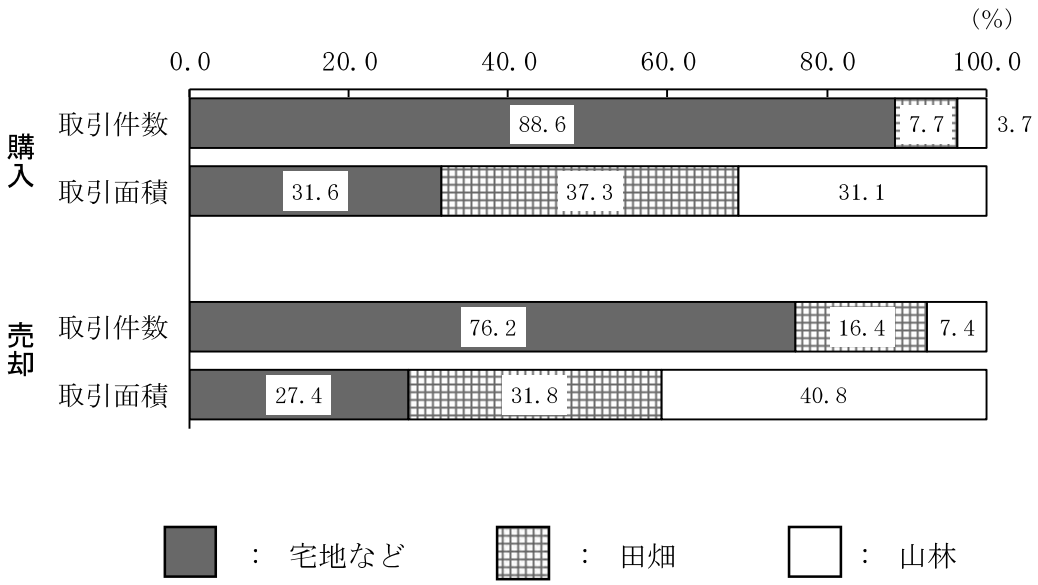
購入・売却いずれも取引件数割合では「宅地など」が大半を占める一方、取引面積割合では「山林」「田畑」がおよそ3分の2を占めている

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合と取引面積割合を地目別にみると、購入では取引件数は「宅地など」が 88.6％と９割近くを占めるが、取引面積は「田畑」が 37.3％で最も高く、次いで「宅地など」31.6％、「山林」31.1％となっている。

売却では取引件数は「宅地など」が 76.2％と７割を占めているものの、取引面積は「山林」が 40.8％と最も高く、次いで「田畑」31.8％、「宅地など」27.4％となっている。

〈表３－１、３－２〉

図表２-14　地目別　土地取引件数割合・面積割合（2022 年）



３．法人の土地売買状況（法人土地・建物基本調査　保有・動態編）

（１）法人の土地売買状況

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、法人が購入または売却した土地を移動区分別にみると、購入土地面積が約 861 ㎢で、売却土地面積が約 485 ㎢となっており、購入が売却を大きく上回っている。

これを資産区分別にみると、「事業用資産」として購入した土地が約 642 ㎢（購入土地総面積の 74.6％）、「棚卸資産」として購入した土地が約 173 ㎢（同 20.1％）となっており、「事業用資産」を売却した土地が約 257 ㎢（売却土地総面積の 52.9％）、「棚卸資産」を売却した土地が約 174 ㎢（同 35.9％）となっている。

〈表２－２、２－10〉

図表３－２　資産区分、移動区分別　土地取引面積・割合（2022 年）

（単位）㎢、％

資産区分（２区分）		購入土地		売却土地	
		面積	割合	面積	割合
計		861	100.0	485	100.0
	事業用資産	642	74.6	257	52.9
	棚卸資産	173	20.1	174	35.9

注）計には資産区分が不詳の土地も含まれることから、内訳と計が一致しない場合がある。

（２）業種別にみた土地売買状況

取引件数、取引面積、取引金額のいずれも、購入・売却とも「不動産業、物品賃貸業」の割合が最も高い

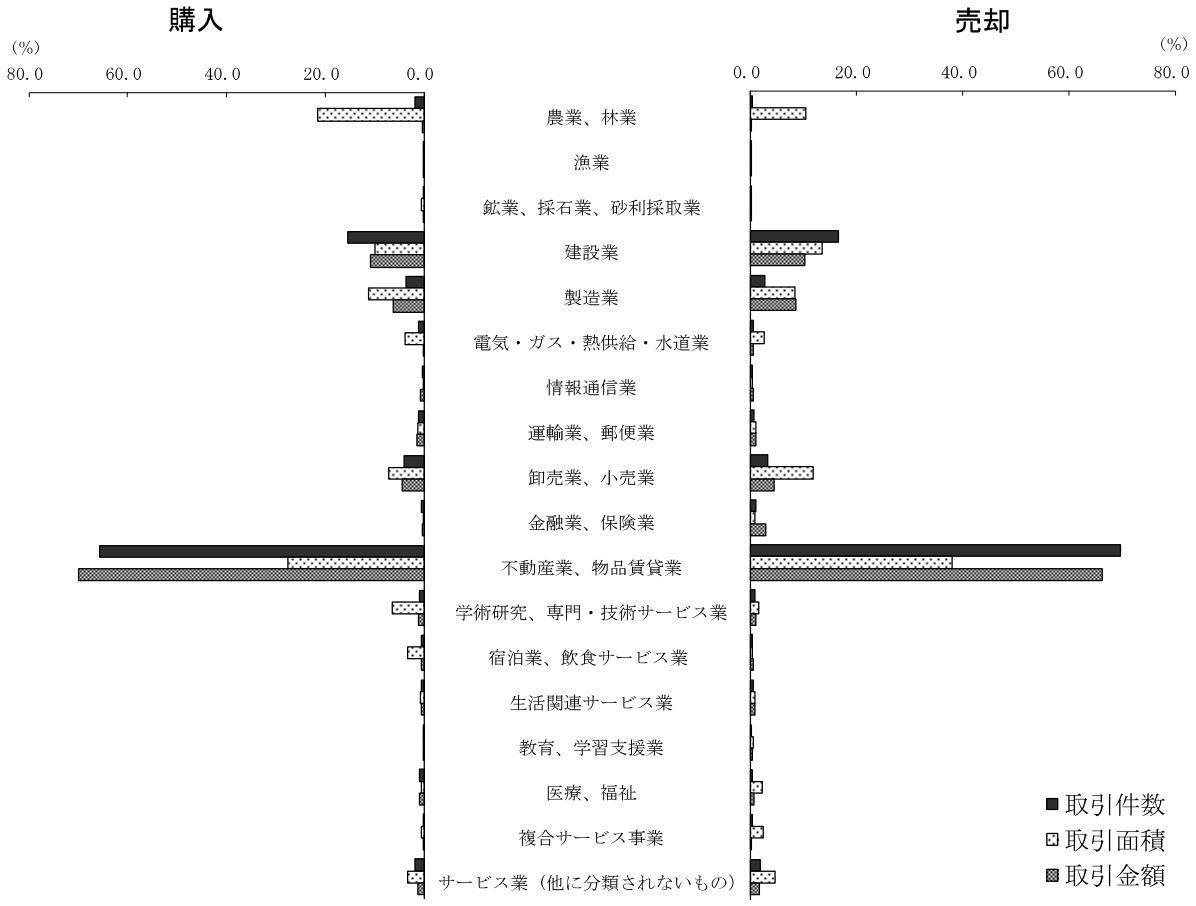
2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、法人が購入または売却した土地を業種別にみると、取引件数割合では購入・売却のいずれも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「建設業」となっている。

取引面積割合では、購入は「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「農業、林業」、売却は「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「建設業」となっている。

取引金額割合では、購入・売却のいずれも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「建設業」となっている。

〈表２－１、２－２、２－３、２－９、２－10、２－11〉

図表３－３　業種別　土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2022 年）



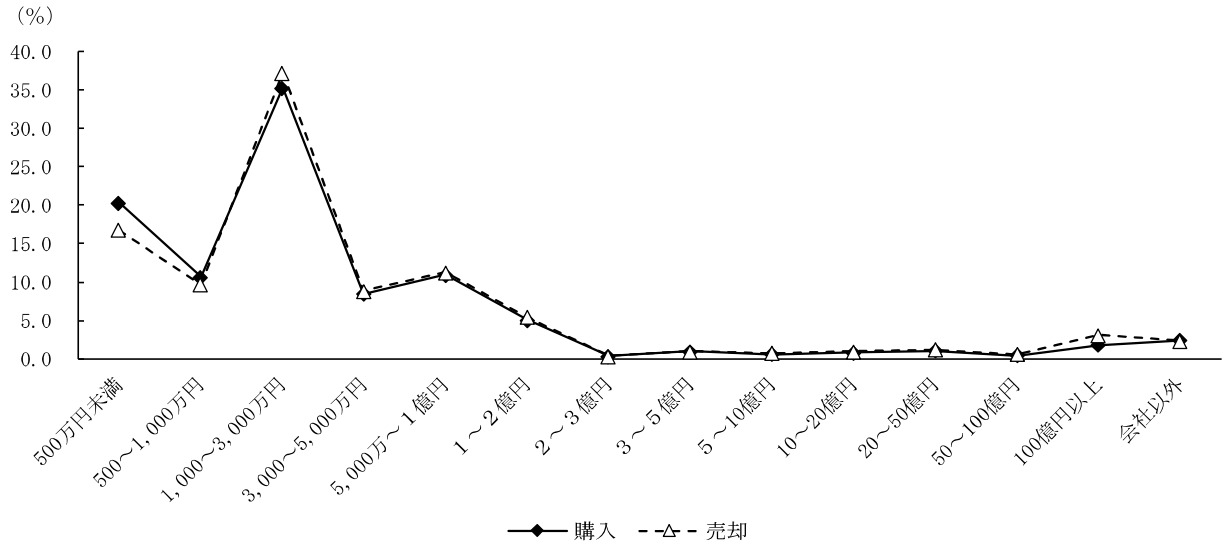
（３）資本金階級別にみた土地売買状況

取引件数では購入・売却とも「1,000～3,000 万円」層の割合が突出して高い

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、法人が購入または売却した土地の取引について資本金階級別にみると、取引件数割合では、購入・売却のいずれも同様の傾向となっており、「1,000～3,000 万円」層が最も高く、次いで「500 万円未満」層となっている。

〈表２－６、２－15〉

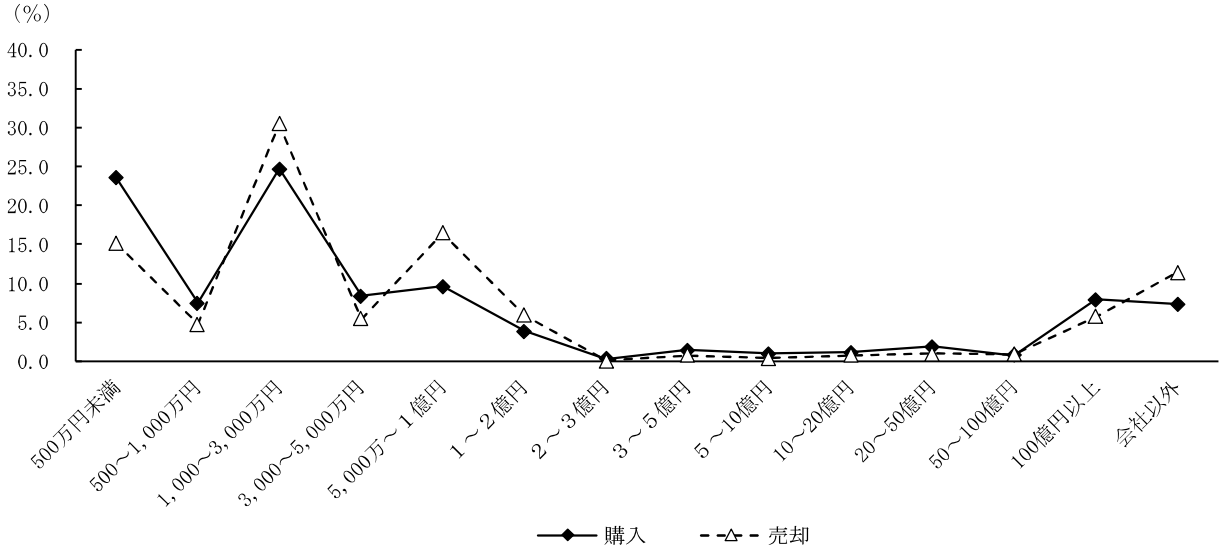
図表３－４　資本金階級別　土地取引件数割合（2022 年）



取引面積割合では、購入・売却とも「1,000～3,000 万円」層が最も高く、購入では「1,000～3,000 万円」層に次いで「500 万円未満」層、売却では「5,000 万～１億円」層となっているが、購入・売却は類似した傾向となっている。

〈表２－７、２－16〉

図表３－５　資本金階級別　土地取引面積割合（2022 年）



（４）法人の土地売買目的

取引件数では「住宅（の用地）を購入」、取引面積では「上記以外の用途に充てるため購入」が最も多い

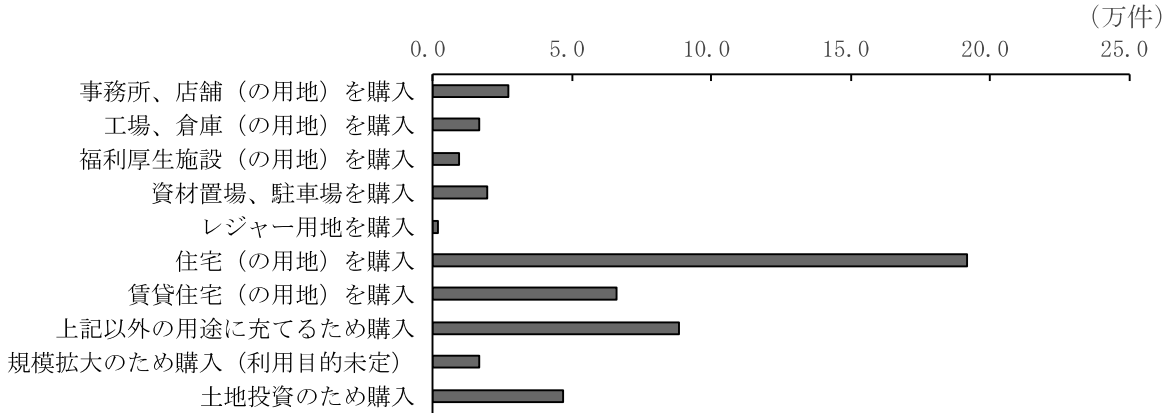
2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、法人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「住宅（の用地）を購入」が最も多くなっている。

取引面積では「上記以外の用途に充てるため購入」が最も多く、次いで「規模拡大のため購入（利用目的未定）」となっている。

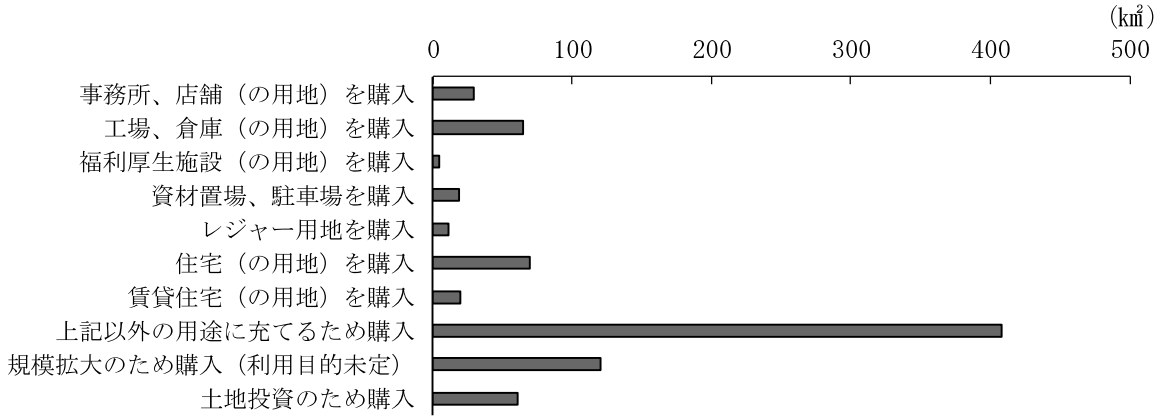
取引金額では「住宅（の用地）を購入」が最も多く、次いで「賃貸住宅（の用地）を購入」となっている。

〈表２－19、２－20、２－21〉

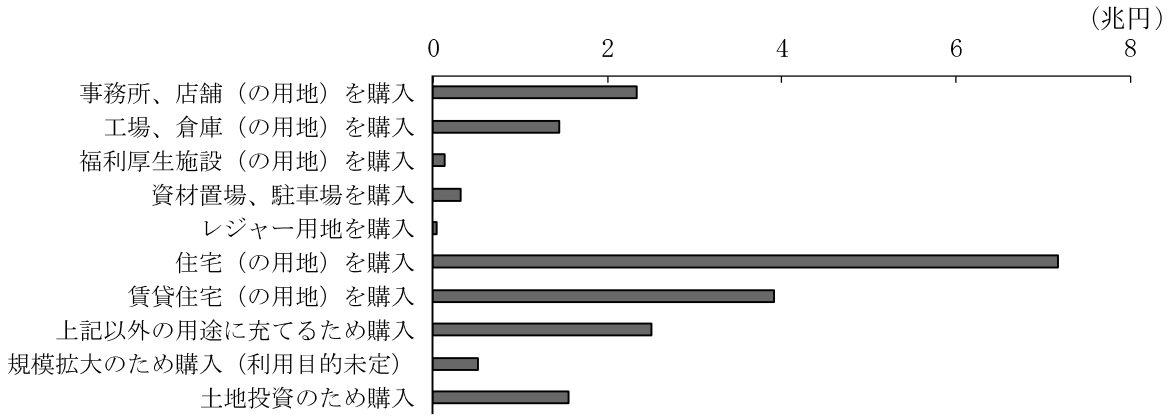
図表３－６　購入目的別　土地取引件数（2022 年）



図表３－７　購入目的別　土地取引面積（2022 年）



図表３－８　購入目的別　土地取引金額（2022 年）



取引件数、取引金額では種々の販売用土地の売却が多い

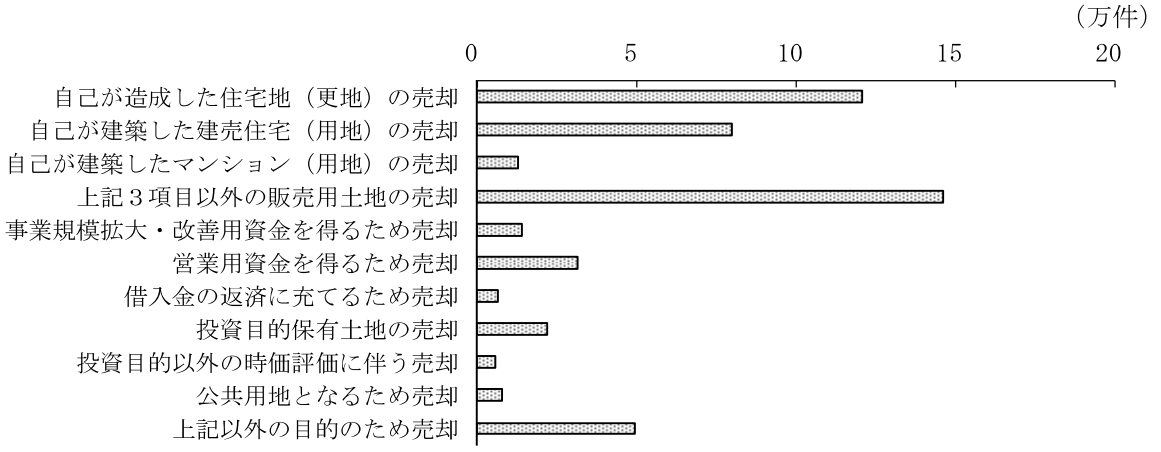
2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、法人が売却した土地の取引件数を売却目的別にみると、「上記３項目以外の販売用土地の売却」が最も多く、次いで、「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」となっている。

取引面積では、「上記以外の目的のため売却」が最も多く、次いで「上記３項目以外の販売用土地の売却」「営業用資金を得るため売却」「自己が造成した住宅地（更地）の売却」となっている。

取引金額では、「上記３項目以外の販売用土地の売却」が最も多く、次いで、「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「上記以外の目的のため売却」となっている。

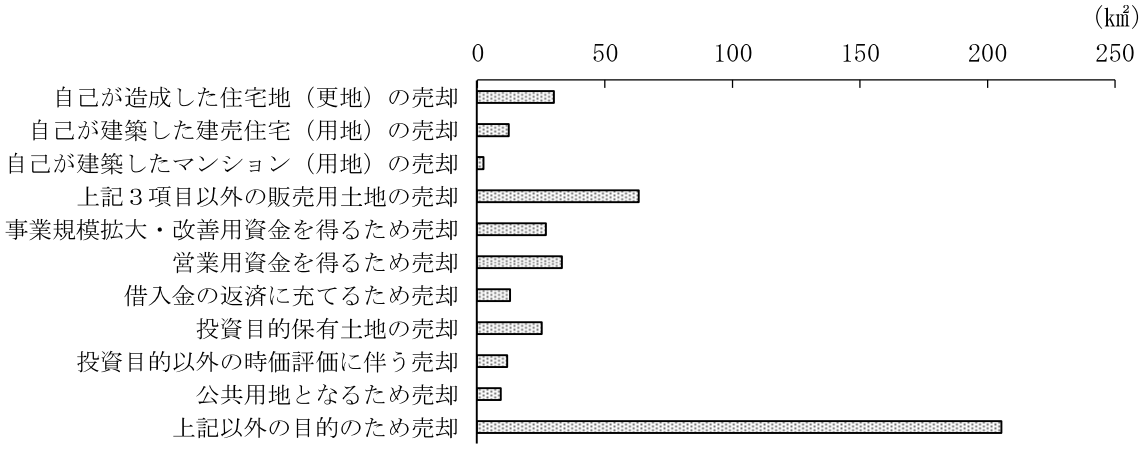
〈表２－19、２－20、２－21〉

図表３－９　売却目的別　土地取引件数（2022 年）



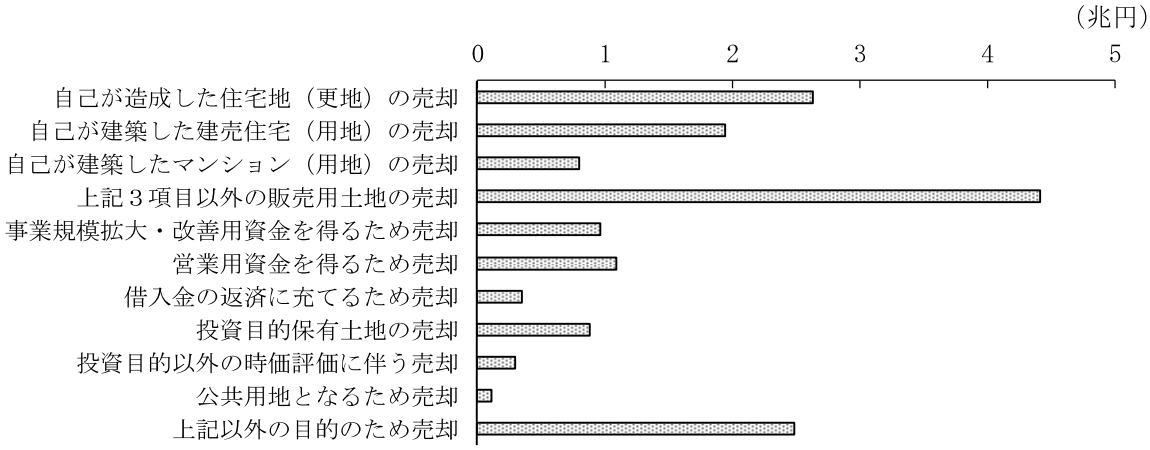
注）「上記３項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」「自己が建築したマンション（用地）の売却」以外の販売用土地の売却をいう。

図表３-10　売却目的別　土地取引面積（2022 年）



注)「上記３項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」「自己が建築したマンション（用地）の売却」以外の販売用土地の売却をいう。

図表３-11　売却目的別　土地取引金額（2022 年）



注)「上記３項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」「自己が建築したマンション（用地）の売却」以外の販売用土地の売却をいう。

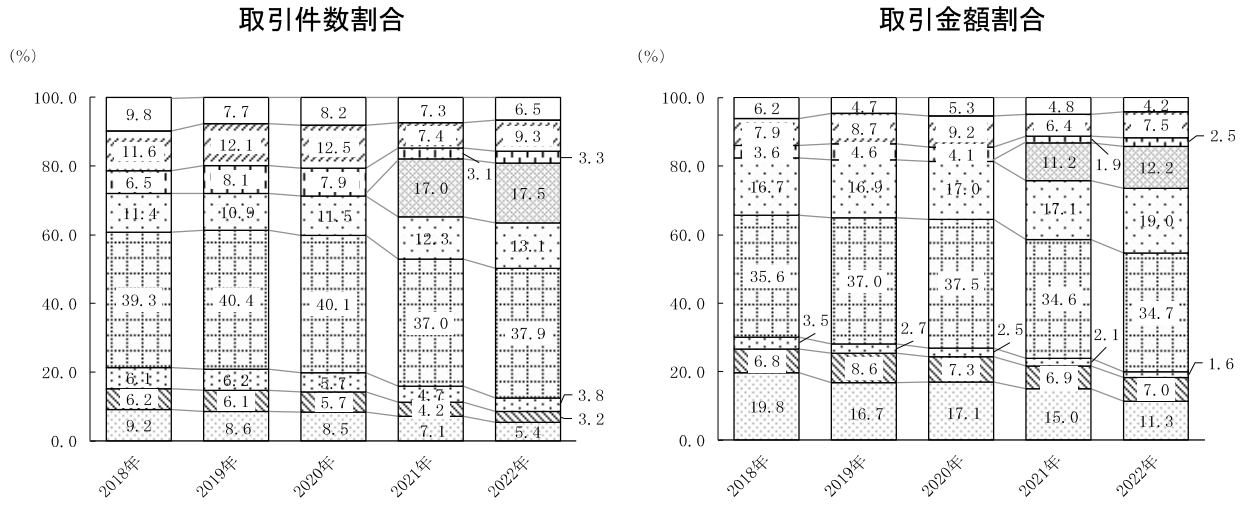
買主・売主の購入・売却目的別の推移をみると、住宅の用地、販売用土地の割合が高い

買主・売主の購入・売却目的別割合について、５年間の推移でみると、買主の取引件数、取引金額では「住宅（の用地）を購入」が高い割合で推移している。

売主の取引件数、取引金額では「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」などが安定した割合で推移している。

〈表２－19、２－20、２－21〉

図表３-12　買主の購入目的別　土地取引件数割合・金額割合の時系列推移（2018～2022 年）

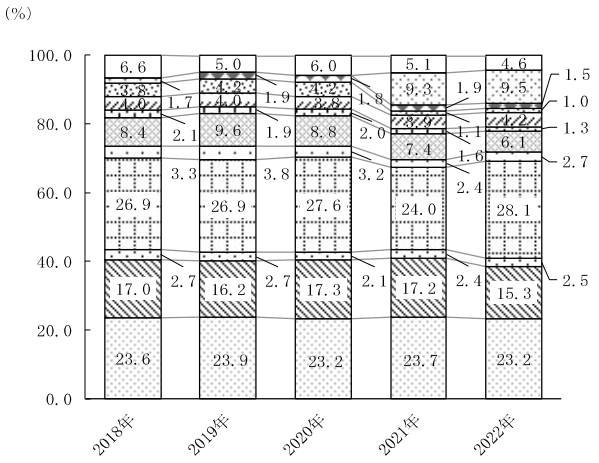


注）「その他・不詳」は、「福利厚生施設（の用地）を購入」「レジャー用地を購入」「不詳」を合わせて集計している。また、「上記以外の用途に充てるため購入」は 2021 年から設定された購入目的である。

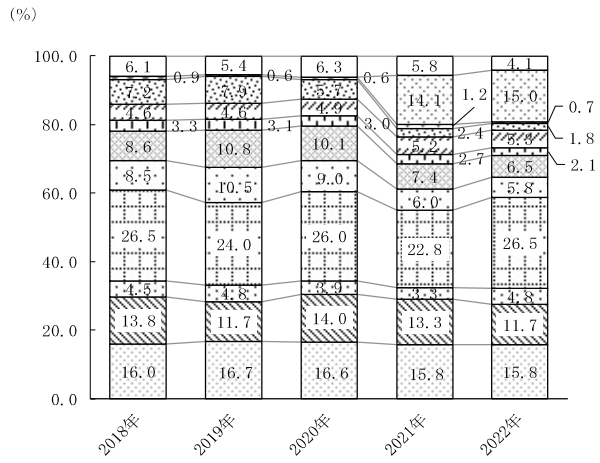
- ：事務所、店舗（の用地）を購入
- ：資材置場、駐車場を購入
- ：賃貸住宅（の用地）を購入
- ：規模拡大のため購入（利用目的未定）
- ：その他・不詳
- ：工場、倉庫（の用地）を購入
- ：住宅（の用地）を購入
- ：上記以外の用途に充てるため購入
- ：土地投資のため購入

図表３-13　売主の売却目的別　土地取引件数割合・金額割合の時系列推移（2018～2022 年）

取引件数割合



取引金額割合



注)「上記３項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」「自己が建築したマンション（用地）の売却」以外の販売用土地の売却をいう。また、「上記以外の目的のため売却」は 2021 年から設定された売却目的である。

- ：自己が造成した住宅地（更地）の売却
- ：自己が建築した建売住宅（用地）の売却
- ：自己が建築したマンション（用地）の売却
- ：上記３項目以外の販売用土地の売却
- ：事業規模拡大・改善用資金を得るため売却
- ：営業用資金を得るため売却
- ：借入金の返済に充てるため売却
- ：投資目的保有土地の売却
- ：投資目的以外の時価評価に伴う売却
- ：公共用地となるため売却
- ：上記以外の目的のため売却
- ：不詳

（５）法人の売買した土地の地目の状況

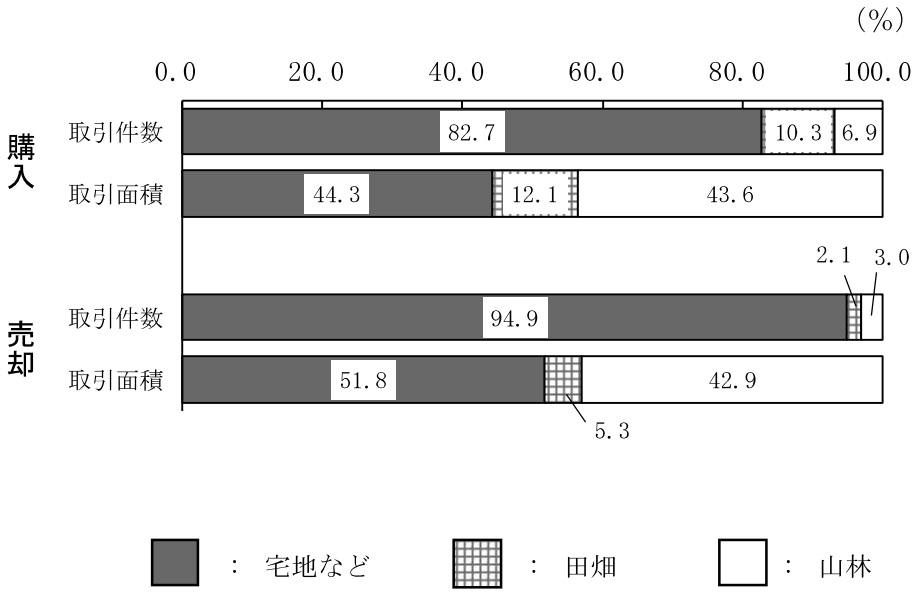
取引件数では購入・売却とも「宅地など」が大半を占める一方、取引面積では、「宅地など」が約５割を占める

2022 年１月１日から 12 月 31 日までの１年間に、法人が購入または売却した土地取引件数割合と取引面積割合を地目別にみると、購入では取引件数は「宅地など」が 82.7%と最も高い。一方、取引面積割合は「宅地など」が 44.3%と最も高く、次いで「山林」が 43.6%と同水準になっている。

売却では取引件数は「宅地など」が 94.9%とほとんどを占めているが、取引面積割合は「宅地など」が 51.8%と最も高く、次いで「山林」が 42.9%を占めている。

〈表２－４、２－５、２－12、２－13〉

図表３-14　地目別　土地取引件数割合・面積割合（2022 年）



統　　計　　表

統計表を利用する上での注意

１．統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。

２．本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。

３．統計表に使用されている記号等は、次のとおり。
- 「－」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
- 「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表2-1 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人買主						
		（件）	事業用資産			棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	505,135	223,665	37,211	184,338	264,177	63,231	198,671
農業、林業	2	9,438	7,990	334	7,625	887	－	887
農業	3	4,923	4,324	304	3,990	197	－	197
林業	4	4,515	3,666	31	3,635	690	－	690
漁業	5	42	42	16	25	－	－	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	761	706	101	578	44	－	44
建設業	7	78,131	31,789	7,615	23,986	44,171	19,695	24,371
総合工事業	8	63,433	22,369	5,780	16,483	39,612	17,974	21,569
その他の建設業	9	14,698	9,420	1,835	7,503	4,558	1,720	2,802
製造業	10	18,743	16,026	3,402	12,479	1,480	374	1,106
食料品製造業	11	2,220	1,825	332	1,494	189	21	168
繊維工業	12	299	177	25	152	117	56	61
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	871	643	119	525	101	49	52
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	345	283	14	269	27	－	27
印刷・同関連業	15	404	389	95	294	－	－	－
化学工業	16	1,433	1,173	255	865	99	29	71
石油製品・石炭製品製造業	17	91	91	62	30	－	－	－
窯業・土石製品製造業	18	1,733	1,644	268	1,376	41	6	35
鉄鋼業	19	399	332	81	252	－	－	－
非鉄金属製造業	20	505	452	49	403	－	－	－
金属製品製造業	21	1,903	1,743	263	1,472	49	30	19
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,910	2,516	561	1,871	265	19	246
電気機械器具製造業	23	1,958	1,619	437	1,181	281	98	183
輸送用機械器具製造業	24	1,286	1,204	523	680	5	－	5
その他の製造業	25	2,386	1,935	320	1,615	307	67	240
電気・ガス・熱供給・水道業	26	5,262	4,848	995	3,784	283	49	234
電気業	27	4,817	4,403	858	3,476	283	49	234
ガス業・熱供給業・水道業	28	445	445	137	308	－	－	－
情報通信業	29	2,229	1,833	231	1,601	352	74	278
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,856	1,474	195	1,279	352	74	278
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	372	359	36	323	－	－	－
運輸業、郵便業	32	6,027	4,972	699	4,256	694	70	624
鉄道業	33	994	759	105	654	200	28	172
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	3,950	3,374	398	2,960	282	42	240
その他の運輸業、郵便業	35	1,082	839	196	643	212	－	212
卸売業、小売業	36	20,196	14,002	2,871	11,003	4,419	929	3,480
卸売業	37	11,672	7,895	1,820	5,980	2,927	754	2,173
小売業	38	8,524	6,107	1,051	5,023	1,492	176	1,306
金融業、保険業	39	2,851	2,035	349	1,680	685	215	470
金融業	40	2,304	1,543	270	1,267	678	215	463
保険業	41	547	491	79	412	7	－	7
不動産業、物品賃貸業	42	331,607	117,666	17,163	99,063	205,580	40,894	162,597
不動産業	43	330,370	116,549	16,938	98,174	205,495	40,853	162,554
物品賃貸業	44	1,237	1,117	225	889	84	42	42
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,100	3,599	673	2,927	1,365	291	1,074
宿泊業、飲食サービス業	46	2,800	2,091	299	1,793	332	84	247
宿泊業	47	1,762	1,236	225	1,011	278	84	194
飲食サービス業	48	1,038	855	74	782	53	－	53
生活関連サービス業、娯楽業	49	2,542	1,726	459	1,267	628	131	467
生活関連サービス業	50	1,431	972	245	726	341	66	244
娯楽業	51	1,111	754	214	540	287	64	223
教育、学習支援業	52	1,219	1,084	162	919	－	－	－
医療、福祉	53	4,709	4,133	529	3,595	274	98	176
医療業、保健衛生	54	1,689	1,559	246	1,313	20	－	20
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,020	2,573	283	2,282	254	98	157
複合サービス事業	56	881	743	167	577	132	21	112
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,610	6,251	869	5,345	2,526	253	2,234
廃棄物処理業	58	1,930	1,790	313	1,452	56	－	17
自動車整備業、機械等修理業	59	234	188	30	159	－	－	－
その他の事業サービス業	60	3,702	2,284	311	1,963	1,129	146	982
宗教	61	918	741	71	670	4	－	4
その他のサービス業	62	2,826	1,247	145	1,102	1,338	107	1,231
不詳	63	2,990	2,131	279	1,835	325	54	271

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

（単位）件

法人買主											
三大都市圏							東京圏				
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
283,808	119,754	16,537	101,793	154,395	27,885	124,924	177,291	68,636	9,238	58,512	1
1,082	897	43	854	40	－	40	515	445	29	416	2
892	729	35	695	32	－	32	457	388	21	367	3
190	168	9	159	8	－	8	57	57	9	49	4
15	15	5	9	－	－	－	13	13	5	8	5
177	172	33	138	－	－	－	71	71	30	40	6
30,212	13,490	2,797	10,681	15,886	5,245	10,640	16,057	6,760	1,480	5,272	7
23,949	9,244	2,024	7,208	14,125	4,861	9,264	13,185	5,022	1,164	3,849	8
6,263	4,246	773	3,473	1,761	384	1,377	2,872	1,738	316	1,422	9
7,048	5,768	880	4,880	641	116	525	2,263	1,797	322	1,467	10
547	483	99	384	27	21	6	235	206	62	144	11
138	97	4	93	36	11	25	36	36	－	36	12
292	120	17	104	52	－	52	137	16	－	16	13
179	137	3	134	27	－	27	142	104	－	104	14
251	236	61	175	－	－	－	99	99	－	99	15
570	443	92	351	81	29	53	364	271	62	209	16
32	32	21	11	－	－	－	9	9	－	9	17
386	377	28	350	－	－	－	64	64	6	58	18
163	131	21	110	－	－	－	10	10	－	10	19
192	139	11	128	－	－	－	79	79	－	79	20
1,103	1,023	133	882	14	4	11	284	253	82	163	21
1,230	916	144	772	247	19	228	446	320	40	280	22
330	266	60	206	43	17	26	150	144	33	111	23
515	438	78	360	5	－	5	34	28	8	20	24
1,121	931	112	819	108	17	91	174	160	30	130	25
1,227	1,151	186	953	52	－	52	575	525	76	449	26
1,042	966	99	854	52	－	52	496	446	40	407	27
186	186	87	99	－	－	－	78	78	36	42	28
1,338	1,096	98	998	221	25	196	927	733	54	680	29
1,153	925	82	843	221	25	196	781	601	45	556	30
185	171	16	155	－	－	－	146	132	9	123	31
2,994	2,470	352	2,101	359	25	334	1,558	1,141	189	934	32
646	575	83	492	61	12	49	335	310	46	264	33
1,740	1,494	156	1,320	103	13	90	835	639	85	537	34
608	402	113	289	196	－	196	388	192	59	133	35
7,955	5,641	1,068	4,535	1,320	236	1,084	3,882	2,437	381	2,035	36
4,971	3,636	719	2,906	823	194	629	2,481	1,579	240	1,338	37
2,984	2,005	349	1,629	497	42	455	1,401	859	141	697	38
1,600	1,154	74	1,080	422	176	246	1,222	847	25	822	39
1,429	988	37	950	422	176	246	1,164	789	13	776	40
171	166	37	129	－	－	－	58	58	12	46	41
216,180	77,573	9,533	66,753	133,079	21,781	109,743	143,411	49,216	5,902	42,506	42
215,508	76,928	9,411	66,229	133,052	21,781	109,717	142,995	48,814	5,864	42,142	43
672	646	122	523	27	－	27	416	403	38	364	44
2,548	1,651	196	1,456	843	148	695	1,315	843	105	739	45
1,084	792	122	670	223	40	183	471	253	49	204	46
466	271	97	174	192	40	152	239	84	49	35	47
618	520	24	496	31	－	31	232	169	－	169	48
1,409	1,014	253	762	323	42	250	956	722	176	546	49
886	607	196	411	210	－	179	642	477	130	347	50
523	407	57	351	113	42	71	314	245	46	199	51
545	446	69	373	－	－	－	303	216	30	183	52
2,563	2,252	246	1,999	97	－	97	939	818	115	695	53
1,128	1,034	137	897	－	－	－	314	301	79	222	54
1,435	1,218	109	1,101	97	－	97	625	517	36	473	55
194	154	71	83	34	21	13	90	63	57	6	56
3,999	2,899	350	2,523	672	9	664	2,070	1,388	170	1,218	57
942	841	126	689	17	－	17	443	419	99	320	58
143	113	－	113	－	－	－	90	78	－	78	59
1,595	991	102	889	408	－	408	958	468	29	438	60
498	433	35	398	4	－	4	263	233	4	229	61
822	521	87	434	245	9	236	317	191	38	153	62
1,637	1,118	161	945	183	22	161	653	345	41	292	63

表2-1 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人買主						
		三大都市圏						
		東京圏			名古屋圏			
		棚卸資産				事業用資産		
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	102,359	16,932	84,253	29,701	15,462	2,733	12,657
農業、林業	2	3	－	3	249	206	7	199
農業	3	3	－	3	178	158	7	150
林業	4	－	－	－	71	49	－	49
漁業	5	－	－	－	2	2	－	2
鉱業、採石業、砂利採取業	6	－	－	－	73	68	3	65
建設業	7	8,755	2,723	6,032	4,718	2,344	600	1,741
総合工事業	8	7,813	2,596	5,216	3,355	1,370	332	1,035
その他の建設業	9	942	126	816	1,363	974	268	706
製造業	10	226	43	183	2,338	2,002	332	1,670
食料品製造業	11	2	2	－	101	72	33	39
繊維工業	12	－	－	－	63	58	4	54
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	－	－	－	97	46	3	42
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	24	－	24	6	6	3	3
印刷・同関連業	15	－	－	－	62	62	57	5
化学工業	16	81	29	53	55	55	5	50
石油製品・石炭製品製造業	17	－	－	－	2	2	－	2
窯業・土石製品製造業	18	－	－	－	169	160	10	150
鉄鋼業	19	－	－	－	71	71	－	71
非鉄金属製造業	20	－	－	－	－	－	－	－
金属製品製造業	21	－	－	－	481	455	43	412
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	112	12	100	376	300	47	253
電気機械器具製造業	23	6	－	6	81	75	19	56
輸送用機械器具製造業	24	－	－	－	392	324	36	288
その他の製造業	25	－	－	－	381	317	71	245
電気・ガス・熱供給・水道業	26	36	－	36	448	432	73	347
電気業	27	36	－	36	369	353	38	303
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	－	79	79	35	44
情報通信業	29	180	21	159	151	121	31	91
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	180	21	159	129	100	23	76
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	－	－	22	22	7	14
運輸業、郵便業	32	305	25	280	679	655	71	584
鉄道業	33	25	12	13	30	30	11	19
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	85	13	72	574	560	55	505
その他の運輸業、郵便業	35	196	－	196	75	64	5	60
卸売業、小売業	36	844	133	711	1,456	1,112	392	709
卸売業	37	592	112	480	847	660	280	369
小売業	38	251	21	231	609	452	112	340
金融業、保険業	39	363	152	211	132	121	2	119
金融業	40	363	152	211	77	66	2	64
保険業	41	－	－	－	55	55	－	55
不動産業、物品賃貸業	42	90,213	13,703	75,367	16,795	6,250	910	5,319
不動産業	43	90,200	13,703	75,354	16,724	6,178	890	5,268
物品賃貸業	44	13	－	13	71	71	20	51
学術研究、専門・技術サービス業	45	427	25	402	465	371	40	331
宿泊業、飲食サービス業	46	165	40	125	215	184	10	174
宿泊業	47	153	40	113	51	51	7	43
飲食サービス業	48	12	－	12	164	134	3	131
生活関連サービス業、娯楽業	49	173	38	104	180	108	43	65
生活関連サービス業	50	104	－	73	113	85	43	42
娯楽業	51	69	38	31	67	23	－	23
教育、学習支援業	52	－	－	－	90	84	31	53
医療、福祉	53	97	－	97	611	595	79	516
医療業、保健衛生	54	－	－	－	173	167	32	135
社会保険・社会福祉・介護事業	55	97	－	97	438	428	47	381
複合サービス事業	56	21	21	－	56	49	10	39
サービス業（他に分類されないもの）	57	450	9	441	784	621	88	506
廃棄物処理業	58	14	－	14	285	270	24	220
自動車整備業、機械等修理業	59	－	－	－	7	－	－	－
その他の事業サービス業	60	325	－	325	164	151	41	110
宗教	61	－	－	－	108	90	3	87
その他のサービス業	62	110	9	102	219	110	21	89
不詳	63	102	－	102	262	137	10	127

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
13,368	4,033	9,240	76,816	35,657	4,566	30,625	38,668	6,921	31,431	1
19	－	19	318	245	7	239	18	－	18	2
11	－	11	257	184	7	177	18	－	18	3
8	－	8	62	62	－	62	－	－	－	4
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	5
－	－	－	32	32	－	32	－	－	－	6
2,289	1,100	1,189	9,437	4,385	717	3,668	4,842	1,423	3,419	7
1,915	998	917	7,408	2,852	528	2,324	4,398	1,267	3,131	8
375	102	273	2,029	1,533	189	1,344	444	156	288	9
201	32	169	2,447	1,969	226	1,743	215	42	173	10
25	18	6	211	206	4	202	－	－	－	11
－	－	－	39	3	－	3	36	11	25	12
52	－	52	58	58	13	45	－	－	－	13
－	－	－	31	27	－	27	3	－	3	14
－	－	－	89	74	3	71	－	－	－	15
－	－	－	151	117	25	92	－	－	－	16
－	－	－	21	21	21	－	－	－	－	17
－	－	－	153	153	11	141	－	－	－	18
－	－	－	82	50	21	29	－	－	－	19
－	－	－	113	60	11	50	－	－	－	20
－	－	－	338	316	8	308	14	4	11	21
72	7	64	408	296	58	239	64	－	64	22
6	6	－	99	47	7	39	31	11	21	23
5	－	5	90	86	34	52	－	－	－	24
42	－	42	566	455	11	444	67	17	50	25
16	－	16	205	195	37	157	－	－	－	26
16	－	16	176	166	21	145	－	－	－	27
－	－	－	28	28	16	12	－	－	－	28
21	4	17	261	241	13	228	19	－	19	29
21	4	17	243	224	13	211	19	－	19	30
－	－	－	17	17	－	17	－	－	－	31
－	－	－	757	674	92	583	54	－	54	32
－	－	－	280	234	25	209	36	－	36	33
－	－	－	331	295	17	278	18	－	18	34
－	－	－	146	146	50	96	－	－	－	35
263	93	170	2,617	2,092	295	1,791	214	11	203	36
146	72	75	1,643	1,398	199	1,199	85	11	74	37
117	22	95	974	695	96	592	129	－	129	38
3	3	－	246	186	47	139	55	21	35	39
3	3	－	188	132	22	110	55	21	35	40
－	－	－	58	53	25	29	－	－	－	41
10,209	2,746	7,368	55,974	22,107	2,721	18,927	32,656	5,332	27,008	42
10,209	2,746	7,368	55,789	21,936	2,657	18,819	32,643	5,332	26,995	43
－	－	－	185	172	64	108	14	－	14	44
92	40	52	768	437	52	386	324	82	242	45
14	－	14	398	355	63	292	44	－	44	46
－	－	－	176	137	41	95	39	－	39	47
14	－	14	223	218	21	196	5	－	5	48
69	－	69	274	185	34	151	81	4	77	49
29	－	29	130	46	23	22	77	－	77	50
40	－	40	143	139	11	129	4	4	－	51
－	－	－	152	145	8	138	－	－	－	52
－	－	－	1,014	839	51	788	－	－	－	53
－	－	－	641	566	25	541	－	－	－	54
－	－	－	373	273	26	247	－	－	－	55
7	－	7	48	42	4	38	6	－	6	56
123	－	123	1,146	890	91	799	100	－	100	57
3	－	3	214	153	3	149	－	－	－	58
－	－	－	46	35	－	35	－	－	－	59
10	－	10	473	373	32	341	73	－	73	60
4	－	4	127	110	28	82	－	－	－	61
107	－	107	286	220	28	192	28	－	28	62
41	15	26	721	636	109	526	40	7	33	63

表2-1 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）件

法人業種（61区分）		法人買主							
		地方圏							
			事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	221,328	103,911	20,674	82,545	109,782	35,346	73,747	1
農業、林業	2	8,356	7,093	291	6,771	847	－	847	2
農業	3	4,031	3,595	269	3,295	165	－	165	3
林業	4	4,325	3,498	22	3,476	683	－	683	4
漁業	5	27	27	11	16	－	－	－	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	584	534	68	440	44	－	44	6
建設業	7	47,919	18,299	4,817	13,305	28,285	14,449	13,730	7
総合工事業	8	39,485	13,125	3,756	9,275	25,487	13,113	12,305	8
その他の建設業	9	8,435	5,174	1,061	4,031	2,797	1,336	1,425	9
製造業	10	11,695	10,257	2,522	7,599	839	258	582	10
食料品製造業	11	1,673	1,342	232	1,109	162	－	162	11
繊維工業	12	161	80	21	59	81	45	36	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	579	523	102	421	49	49	－	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	166	146	11	135	－	－	－	14
印刷・同関連業	15	153	153	34	119	－	－	－	15
化学工業	16	863	730	164	514	18	－	18	16
石油製品・石炭製品製造業	17	60	60	41	19	－	－	－	17
窯業・土石製品製造業	18	1,347	1,266	240	1,027	41	6	35	18
鉄鋼業	19	236	201	60	141	－	－	－	19
非鉄金属製造業	20	313	313	38	275	－	－	－	20
金属製品製造業	21	800	719	130	589	35	26	9	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,680	1,600	417	1,099	18	－	18	22
電気機械器具製造業	23	1,628	1,353	378	975	238	82	157	23
輸送用機械器具製造業	24	770	766	445	321	－	－	－	24
その他の製造業	25	1,264	1,004	208	796	198	50	148	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	4,035	3,697	809	2,831	230	49	181	26
電気業	27	3,776	3,438	759	2,621	230	49	181	27
ガス業・熱供給業・水道業	28	259	259	50	209	－	－	－	28
情報通信業	29	890	736	133	603	131	49	82	29
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	703	549	113	436	131	49	82	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	188	188	20	167	－	－	－	31
運輸業、郵便業	32	3,033	2,501	346	2,155	335	45	290	32
鉄道業	33	348	184	22	162	140	16	123	33
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	2,210	1,881	242	1,639	180	29	151	34
その他の運輸業、郵便業	35	474	437	83	354	16	－	16	35
卸売業、小売業	36	12,240	8,361	1,803	6,468	3,099	693	2,395	36
卸売業	37	6,701	4,259	1,101	3,074	2,104	559	1,544	37
小売業	38	5,539	4,102	702	3,394	995	133	851	38
金融業、保険業	39	1,251	881	275	600	263	39	224	39
金融業	40	875	556	233	317	257	39	218	40
保険業	41	376	325	42	283	7	－	7	41
不動産業、物品賃貸業	42	115,427	40,093	7,630	32,311	72,501	19,114	52,853	42
不動産業	43	114,862	39,621	7,528	31,945	72,443	19,072	52,838	43
物品賃貸業	44	565	472	103	365	58	42	16	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	2,551	1,948	477	1,471	522	143	379	45
宿泊業、飲食サービス業	46	1,716	1,300	177	1,123	108	44	64	46
宿泊業	47	1,296	965	128	837	86	44	42	47
飲食サービス業	48	420	335	49	286	22	－	22	48
生活関連サービス業、娯楽業	49	1,133	711	206	505	306	89	217	49
生活関連サービス業	50	545	365	50	315	132	66	65	50
娯楽業	51	587	347	157	190	174	22	152	51
教育、学習支援業	52	674	638	93	545	－	－	－	52
医療、福祉	53	2,146	1,880	284	1,597	177	98	79	53
医療業、保健衛生	54	561	525	109	416	20	－	20	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,585	1,355	174	1,181	157	98	59	55
複合サービス事業	56	687	589	95	494	98	－	98	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	5,611	3,352	519	2,822	1,854	244	1,570	57
廃棄物処理業	58	989	949	187	763	39	－	－	58
自動車整備業、機械等修理業	59	91	75	30	46	－	－	－	59
その他の事業サービス業	60	2,107	1,294	209	1,073	721	146	575	60
宗教	61	420	308	36	272	－	－	－	61
その他のサービス業	62	2,004	726	58	668	1,093	98	995	62
不詳	63	1,354	1,013	118	890	142	32	111	63

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

表2-2 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人買主						
		（㎡）	事業用資産			棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	860,877,654	642,434,702	90,985,358	548,038,113	173,278,937	33,916,319	137,285,955
農業、林業	2	185,675,105	166,274,291	1,689,158	164,542,161	12,024,634	－	12,024,634
農業	3	62,643,459	55,984,430	1,552,229	54,389,229	1,057,976	－	1,057,976
林業	4	123,031,646	110,289,861	136,929	110,152,932	10,966,658	－	10,966,658
漁業	5	23,103	23,103	7,400	15,703	－	－	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	5,605,691	4,514,513	133,204	4,247,091	1,086,911	－	1,086,911
建設業	7	86,033,756	54,709,333	7,125,539	47,359,239	26,143,329	10,359,098	15,676,641
総合工事業	8	61,255,419	39,233,372	4,956,622	34,245,365	20,504,603	8,807,544	11,674,888
その他の建設業	9	24,778,337	15,475,961	2,168,917	13,113,874	5,638,727	1,551,554	4,001,753
製造業	10	95,986,791	87,608,670	20,962,796	66,071,112	3,466,462	595,995	2,870,467
食料品製造業	11	8,846,469	8,203,696	4,947,328	3,256,367	290,525	10,042	280,483
繊維工業	12	477,504	347,857	223,789	124,068	128,273	65,306	62,967
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	12,960,919	12,878,126	2,214,273	10,663,852	19,662	9,852	9,810
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,519,164	891,173	60,818	830,355	10,683	－	10,683
印刷・同関連業	15	1,216,856	1,216,856	453,212	763,644	－	－	－
化学工業	16	7,459,843	4,364,567	1,451,080	2,418,601	455,810	285,752	170,058
石油製品・石炭製品製造業	17	184,743	184,743	40,778	143,965	－	－	－
窯業・土石製品製造業	18	3,924,014	3,770,954	286,680	3,484,274	145,570	1,164	144,406
鉄鋼業	19	630,677	590,105	87,608	502,497	－	－	－
非鉄金属製造業	20	1,097,374	1,097,193	203,928	893,265	－	－	－
金属製品製造業	21	4,839,666	3,405,652	639,041	2,765,962	1,300,783	14,698	1,286,085
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	7,317,127	7,074,710	2,089,017	4,906,468	132,459	2,155	130,303
電気機械器具製造業	23	10,419,778	8,940,867	4,219,639	4,721,229	748,126	183,978	564,148
輸送用機械器具製造業	24	7,004,575	6,936,023	969,641	5,966,383	2,674	－	2,674
その他の製造業	25	28,088,082	27,706,149	3,075,965	24,630,184	231,897	23,046	208,851
電気・ガス・熱供給・水道業	26	34,110,227	29,982,823	4,378,185	25,478,422	1,822,531	160,617	1,661,914
電気業	27	33,162,181	29,034,777	4,280,040	24,628,521	1,822,531	160,617	1,661,914
ガス業・熱供給業・水道業	28	948,046	948,046	98,145	849,901	－	－	－
情報通信業	29	2,144,978	1,934,739	446,581	1,488,157	201,384	36,731	164,652
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,887,587	1,677,416	339,612	1,337,804	201,384	36,731	164,652
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	257,390	257,323	106,970	150,353	－	－	－
運輸業、郵便業	32	11,806,417	10,706,793	2,819,674	7,850,879	414,969	28,947	386,022
鉄道業	33	805,832	641,019	23,933	617,086	133,552	15,490	118,061
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	8,059,371	7,346,549	1,516,273	5,794,035	193,711	13,457	180,254
その他の運輸業、郵便業	35	2,941,213	2,719,225	1,279,468	1,439,757	87,707	－	87,707
卸売業、小売業	36	62,422,257	45,495,804	5,938,408	39,397,856	13,320,513	1,125,852	12,189,480
卸売業	37	45,179,739	30,732,995	3,780,580	26,841,231	12,174,493	1,053,822	11,120,671
小売業	38	17,242,518	14,762,810	2,157,828	12,556,624	1,146,020	72,030	1,068,809
金融業、保険業	39	1,371,817	1,075,451	297,690	770,109	107,212	34,132	73,080
金融業	40	855,435	716,234	225,486	483,096	101,894	34,132	67,762
保険業	41	516,382	359,216	72,203	287,013	5,318	－	5,318
不動産業、物品賃貸業	42	237,504,925	121,793,440	13,676,006	106,047,319	102,994,478	20,565,576	80,495,977
不動産業	43	234,498,240	118,837,713	12,938,526	103,833,198	102,955,455	20,552,369	80,470,160
物品賃貸業	44	3,006,685	2,955,728	737,479	2,214,121	39,024	13,206	25,817
学術研究、専門・技術サービス業	45	56,018,478	53,388,543	5,218,811	48,169,732	2,354,401	119,013	2,235,388
宿泊業、飲食サービス業	46	28,681,316	27,812,148	25,664,085	2,148,063	560,924	155,822	405,102
宿泊業	47	27,192,572	26,885,112	25,491,898	1,393,213	235,881	155,822	80,058
飲食サービス業	48	1,488,744	927,036	172,186	754,850	325,044	－	325,044
生活関連サービス業、娯楽業	49	6,421,035	5,829,459	229,110	5,600,349	373,266	94,976	269,487
生活関連サービス業	50	806,042	645,757	101,651	544,105	138,325	14,684	114,838
娯楽業	51	5,614,993	5,183,702	127,458	5,056,244	234,941	80,292	154,649
教育、学習支援業	52	2,180,345	1,129,432	109,173	1,018,012	－	－	－
医療、福祉	53	4,571,086	4,035,415	586,487	3,445,072	435,191	325,376	109,816
医療業、保健衛生	54	1,097,312	1,068,680	254,333	814,347	5,027	－	5,027
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,473,773	2,966,735	332,154	2,630,725	430,165	325,376	104,789
複合サービス事業	56	4,984,429	4,728,448	309,538	4,418,910	253,028	2,955	250,073
サービス業（他に分類されないもの）	57	28,763,883	17,618,126	1,073,692	16,526,713	6,931,594	295,552	6,613,876
廃棄物処理業	58	11,439,012	10,924,356	608,158	10,303,236	36,883	－	14,718
自動車整備業、機械等修理業	59	223,035	182,057	19,402	162,656	－	－	－
その他の事業サービス業	60	4,276,282	2,537,989	215,225	2,318,005	1,659,970	129,257	1,530,712
宗教	61	3,406,220	582,116	39,681	542,435	2,781	－	2,781
その他のサービス業	62	9,419,334	3,391,608	191,226	3,200,381	5,231,960	166,295	5,065,665
不詳	63	6,572,017	3,774,171	319,822	3,443,216	788,108	15,676	772,432

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕

（単位）㎡

法人買主											
三大都市圏											
							東京圏				
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
160,394,950	101,564,030	13,513,936	87,645,543	50,931,747	11,150,482	39,463,288	65,170,583	32,615,626	6,361,814	26,087,005	1
6,948,855	5,342,236	94,913	5,247,323	366,249	−	366,249	1,763,111	1,497,355	85,282	1,412,073	2
2,805,177	2,236,217	52,323	2,183,895	227,912	−	227,912	1,405,064	1,139,309	42,692	1,096,616	3
4,143,678	3,106,018	42,590	3,063,428	138,337	−	138,337	358,047	358,047	42,590	315,457	4
10,912	10,912	614	10,298	−	−	−	5,587	5,587	614	4,973	5
332,329	329,899	37,367	292,532	−	−	−	107,346	107,346	36,924	70,423	6
15,232,931	9,110,633	1,308,845	7,787,231	5,355,135	2,264,210	3,090,925	5,943,833	2,901,387	619,031	2,275,420	7
10,765,765	5,428,387	931,673	4,482,158	4,720,177	2,013,224	2,706,953	4,401,181	1,752,141	416,593	1,328,612	8
4,467,166	3,682,245	377,172	3,305,073	634,957	250,986	383,972	1,542,652	1,149,247	202,438	946,808	9
12,678,703	9,832,980	2,834,087	6,998,243	1,944,791	404,620	1,540,171	3,566,604	3,019,313	1,356,220	1,662,444	10
1,672,450	1,579,222	1,119,826	459,396	11,817	10,042	1,775	994,438	936,520	812,727	123,793	11
85,683	57,154	4,615	52,540	27,155	64	27,091	2,166	2,166	−	2,166	12
379,899	327,461	43,067	284,394	9,810	−	9,810	69,822	27,194	−	27,194	13
195,250	184,115	57,884	126,232	10,683	−	10,683	25,164	23,100	−	23,100	14
663,127	663,127	42,642	620,485	−	−	−	598,627	598,627	−	598,627	15
763,080	418,524	49,087	369,437	328,415	285,752	42,663	567,865	237,464	3,181	234,283	16
52,128	52,128	32,097	20,032	−	−	−	4,300	4,300	−	4,300	17
295,520	295,477	31,716	263,760	−	−	−	13,644	13,644	1,446	12,198	18
364,330	352,453	19,229	333,224	−	−	−	2,247	2,247	−	2,247	19
39,682	39,501	3,916	35,584	−	−	−	28,376	28,376	−	28,376	20
2,850,358	1,512,945	472,353	1,039,943	1,285,286	3,476	1,281,810	507,013	467,154	425,331	41,173	21
1,016,517	915,993	104,543	811,450	25,350	2,155	23,195	260,646	197,014	21,438	175,576	22
1,274,228	718,277	299,422	418,855	114,345	100,088	14,257	306,636	301,429	81,681	219,748	23
828,160	762,029	308,361	453,668	2,674	−	2,674	35,331	35,303	6,275	29,028	24
2,198,289	1,954,572	245,328	1,709,244	129,257	3,044	126,213	150,326	144,774	4,141	140,633	25
3,562,302	3,176,265	574,207	2,590,375	278,599	−	278,599	706,584	430,780	102,091	328,688	26
3,281,524	2,895,487	503,757	2,380,046	278,599	−	278,599	585,224	309,420	40,796	268,624	27
280,779	280,779	70,450	210,329	−	−	−	121,360	121,360	61,296	60,064	28
1,391,354	1,334,836	136,039	1,198,797	56,264	9,891	46,374	1,056,329	1,025,443	106,177	919,266	29
1,189,347	1,132,896	61,696	1,071,200	56,264	9,891	46,374	870,079	839,260	34,662	804,598	30
202,007	201,940	74,343	127,596	−	−	−	186,250	186,183	71,515	114,668	31
3,217,807	2,861,617	370,715	2,454,661	149,690	22,666	127,024	1,413,131	1,253,171	200,560	1,016,370	32
339,035	305,947	18,662	287,285	32,939	12,733	20,206	175,833	162,409	5,989	156,420	33
1,937,662	1,784,735	240,158	1,508,336	66,027	9,932	56,095	964,868	869,057	131,704	701,112	34
941,110	770,936	111,895	659,041	50,723	−	50,723	272,429	221,706	62,868	158,838	35
18,123,312	15,851,839	1,060,806	14,776,948	1,313,134	166,925	1,146,208	2,927,911	2,126,493	206,826	1,916,567	36
15,551,729	13,627,361	824,353	12,792,406	1,142,314	158,127	984,186	2,205,562	1,509,039	116,493	1,392,546	37
2,571,582	2,224,478	236,453	1,984,542	170,820	8,798	162,022	722,349	617,454	90,333	524,021	38
259,804	177,340	33,850	143,490	77,204	20,852	56,352	112,697	85,459	6,449	79,010	39
206,314	123,869	24,703	99,165	77,204	20,852	56,352	100,734	73,496	6,413	67,083	40
53,490	53,471	9,146	44,324	−	−	−	11,963	11,963	36	11,927	41
78,979,414	37,247,735	5,749,436	31,190,871	39,689,978	8,068,524	31,312,279	42,185,676	16,529,397	3,279,672	13,136,790	42
78,003,408	36,286,773	5,615,113	30,364,232	39,674,934	8,068,524	31,297,235	41,956,931	16,301,278	3,254,770	12,933,574	43
976,006	960,962	134,323	826,639	15,044	−	15,044	228,744	228,119	24,902	203,216	44
2,917,119	2,476,233	171,326	2,304,907	221,614	54,734	166,881	520,693	224,152	28,964	195,188	45
929,748	581,491	130,902	450,589	205,085	36,580	168,505	526,532	209,046	77,676	131,370	46
400,537	287,563	115,487	172,076	111,982	36,580	75,403	224,346	125,931	77,676	48,255	47
529,211	293,928	15,415	278,513	93,103	−	93,103	302,186	83,115	−	83,115	48
5,207,588	4,840,502	90,753	4,749,750	229,757	61,471	159,482	819,885	659,696	56,166	603,529	49
398,730	280,653	55,039	225,614	111,571	−	102,768	240,889	145,326	20,771	124,555	50
4,808,858	4,559,849	35,714	4,524,135	118,185	61,471	56,714	578,996	514,370	35,395	478,974	51
366,737	342,152	46,793	293,112	−	−	−	115,551	95,048	4,536	88,265	52
1,554,710	1,490,205	247,528	1,238,820	30,347	−	30,347	783,802	738,849	17,816	717,178	53
449,099	445,133	182,679	262,453	−	−	−	160,177	160,164	5,397	154,767	54
1,105,611	1,045,072	64,849	976,367	30,347	−	30,347	623,624	578,685	12,419	562,411	55
294,671	280,020	194,401	85,619	11,698	2,955	8,742	29,190	23,282	22,486	797	56
7,129,398	5,598,649	330,392	5,255,295	947,133	25,630	921,504	2,305,153	1,537,626	143,530	1,394,096	57
4,202,191	3,709,699	130,566	3,566,171	14,718	−	14,718	949,909	929,772	106,969	822,803	58
172,706	146,465	−	146,465	−	−	−	87,186	69,999	−	69,999	59
854,526	416,979	61,662	355,317	392,419	−	392,419	597,763	197,149	9,845	187,303	60
201,369	187,189	10,768	176,421	2,781	−	2,781	81,581	74,915	869	74,047	61
1,698,607	1,138,316	127,395	1,010,921	537,216	25,630	511,586	588,714	265,791	25,847	239,944	62
1,257,256	678,489	100,964	576,683	55,070	11,425	43,645	280,969	146,195	10,795	134,558	63

表2-2 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人買主						
		三大都市圏						
		東京圏			名古屋圏			
		棚卸資産				事業用資産		
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	28,943,293	6,558,095	22,157,932	37,891,931	28,198,528	3,480,320	24,673,083
農業、林業	2	2,186	－	2,186	2,091,870	1,005,549	1,931	1,003,618
農業	3	2,186	－	2,186	783,696	735,035	1,931	733,104
林業	4	－	－	－	1,308,174	270,514	－	270,514
漁業	5	－	－	－	5,324	5,324	－	5,324
鉱業、採石業、砂利採取業	6	－	－	－	105,808	103,378	444	102,935
建設業	7	2,416,913	759,122	1,657,791	4,055,847	2,699,487	390,199	2,301,668
総合工事業	8	2,165,354	710,172	1,455,182	2,867,440	1,694,975	275,293	1,412,061
その他の建設業	9	251,559	48,950	202,609	1,188,406	1,004,512	114,905	889,606
製造業	10	340,388	288,839	51,549	4,756,231	4,381,023	970,873	3,410,150
食料品製造業	11	2,389	2,389	－	492,993	460,765	285,172	175,593
繊維工業	12	－	－	－	48,830	47,457	4,615	42,842
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	－	－	－	237,694	227,885	80	227,804
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,613	－	1,613	84,681	84,681	57,884	26,797
印刷・同関連業	15	－	－	－	31,275	31,275	28,165	3,110
化学工業	16	328,415	285,752	42,663	54,501	54,501	3,750	50,751
石油製品・石炭製品製造業	17	－	－	－	15,731	15,731	－	15,731
窯業・土石製品製造業	18	－	－	－	162,528	162,484	10,315	152,169
鉄鋼業	19	－	－	－	330,008	330,008	－	330,008
非鉄金属製造業	20	－	－	－	－	－	－	－
金属製品製造業	21	－	－	－	845,893	833,666	33,185	800,481
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,765	698	2,067	619,711	593,748	26,251	567,497
電気機械器具製造業	23	5,207	－	5,207	291,448	194,629	57,744	136,886
輸送用機械器具製造業	24	－	－	－	700,716	657,568	280,880	376,688
その他の製造業	25	－	－	－	840,221	686,625	182,832	503,793
電気・ガス・熱供給・水道業	26	272,520	－	272,520	2,521,538	2,515,459	424,256	2,079,520
電気業	27	272,520	－	272,520	2,439,929	2,433,850	421,151	2,001,016
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	－	81,609	81,609	3,106	78,504
情報通信業	29	30,819	9,096	21,723	246,167	228,123	10,783	217,340
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	30,819	9,096	21,723	237,925	219,881	7,954	211,927
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	－	－	8,242	8,242	2,829	5,413
運輸業、郵便業	32	130,077	22,666	107,411	1,000,114	870,697	88,433	782,264
鉄道業	33	13,424	12,733	691	14,111	14,111	907	13,205
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	65,929	9,932	55,997	528,842	518,877	82,277	436,599
その他の運輸業、郵便業	35	50,723	－	50,723	457,160	337,709	5,249	332,460
卸売業、小売業	36	537,410	137,563	399,846	3,508,200	2,712,749	286,979	2,415,169
卸売業	37	473,022	132,556	340,466	2,775,733	2,119,288	224,670	1,884,016
小売業	38	64,387	5,007	59,380	732,467	593,461	62,309	531,152
金融業、保険業	39	25,119	19,175	5,944	54,394	49,758	7,095	42,663
金融業	40	25,119	19,175	5,944	25,156	20,520	7,095	13,425
保険業	41	－	－	－	29,238	29,238	－	29,238
不動産業、物品賃貸業	42	23,987,670	5,176,163	18,593,045	12,893,125	8,057,406	737,259	7,317,890
不動産業	43	23,987,044	5,176,163	18,592,419	12,811,114	7,975,395	716,254	7,256,884
物品賃貸業	44	626	－	626	82,011	82,011	21,005	61,006
学術研究、専門・技術サービス業	45	103,991	19,993	83,998	1,678,584	1,639,528	29,833	1,609,695
宿泊業、飲食サービス業	46	188,777	36,580	152,197	104,919	88,726	22,434	66,292
宿泊業	47	97,423	36,580	60,843	54,672	54,672	21,761	32,911
飲食サービス業	48	91,354	－	91,354	50,247	34,054	673	33,381
生活関連サービス業、娯楽業	49	153,714	60,314	84,597	241,681	54,439	18,097	36,342
生活関連サービス業	50	89,088	－	80,285	35,243	31,226	18,097	13,129
娯楽業	51	64,626	60,314	4,312	206,438	23,213	－	23,213
教育、学習支援業	52	－	－	－	88,175	85,174	34,075	51,099
医療、福祉	53	30,347	－	30,347	604,036	594,460	204,094	390,366
医療業、保健衛生	54	－	－	－	209,417	209,073	160,226	48,847
社会保険・社会福祉・介護事業	55	30,347	－	30,347	394,619	385,387	43,868	341,519
複合サービス事業	56	2,955	2,955	－	238,663	237,421	168,273	69,148
サービス業（他に分類されないもの）	57	699,516	25,630	673,887	2,927,184	2,511,094	84,888	2,413,244
廃棄物処理業	58	12,355	－	12,355	1,827,783	1,567,947	14,153	1,540,832
自動車整備業、機械等修理業	59	－	－	－	67	－	－	－
その他の事業サービス業	60	367,087	－	367,087	116,324	104,929	45,219	59,710
宗教	61	－	－	－	54,963	49,616	1,985	47,630
その他のサービス業	62	320,074	25,630	294,445	928,048	788,603	23,531	765,072
不詳	63	20,890	－	20,890	770,070	358,731	375	358,355

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
7,275,943	2,125,197	5,125,493	57,332,436	40,749,877	3,671,802	36,885,455	14,712,512	2,467,189	12,179,863	1
175,410	－	175,410	3,093,875	2,839,331	7,699	2,831,632	188,653	－	188,653	2
37,072	－	37,072	616,417	361,874	7,699	354,175	188,653	－	188,653	3
138,337	－	138,337	2,477,457	2,477,457	－	2,477,457	－	－	－	4
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	5
－	－	－	119,174	119,174	－	119,174	－	－	－	6
1,267,795	700,847	566,948	5,233,251	3,509,759	299,616	3,210,143	1,670,427	804,241	866,186	7
1,085,917	648,299	437,618	3,497,144	1,981,272	239,787	1,741,485	1,468,907	654,754	814,153	8
181,878	52,548	129,330	1,736,108	1,528,487	59,829	1,468,658	201,520	149,488	52,033	9
193,929	105,929	88,000	4,355,868	2,432,643	506,995	1,925,648	1,410,474	9,852	1,400,622	10
9,428	7,653	1,775	185,019	181,937	21,927	160,010	－	－	－	11
－	－	－	34,686	7,531	－	7,531	27,155	64	27,091	12
9,810	－	9,810	72,382	72,382	42,987	29,395	－	－	－	13
－	－	－	85,405	76,335	－	76,335	9,070	－	9,070	14
－	－	－	33,226	33,226	14,478	18,748	－	－	－	15
－	－	－	140,714	126,559	42,156	84,403	－	－	－	16
－	－	－	32,097	32,097	32,097	－	－	－	－	17
－	－	－	119,348	119,348	19,956	99,393	－	－	－	18
－	－	－	32,075	20,198	19,229	968	－	－	－	19
－	－	－	11,306	11,125	3,916	7,208	－	－	－	20
－	－	－	1,497,452	212,126	13,837	198,289	1,285,286	3,476	1,281,810	21
22,379	1,457	20,921	136,160	125,230	56,854	68,377	207	－	207	22
96,819	96,819	－	676,144	222,218	159,997	62,221	12,319	3,269	9,050	23
2,674	－	2,674	92,113	69,158	21,206	47,952	－	－	－	24
52,819	－	52,819	1,207,741	1,123,173	58,355	1,064,818	76,438	3,044	73,394	25
6,079	－	6,079	334,180	230,026	47,859	182,167	－	－	－	26
6,079	－	6,079	256,370	152,217	41,811	110,406	－	－	－	27
－	－	－	77,810	77,810	6,048	71,762	－	－	－	28
17,858	794	17,063	88,858	81,270	19,080	62,191	7,587	－	7,587	29
17,858	794	17,063	81,343	73,755	19,080	54,676	7,587	－	7,587	30
－	－	－	7,515	7,515	－	7,515	－	－	－	31
－	－	－	804,563	737,749	81,721	656,027	19,613	－	19,613	32
－	－	－	149,090	129,427	11,767	117,660	19,515	－	19,515	33
－	－	－	443,952	396,801	26,177	370,625	98	－	98	34
－	－	－	211,521	211,521	43,778	167,743	－	－	－	35
649,094	28,258	620,836	11,687,201	11,012,596	567,001	10,445,212	126,630	1,104	125,526	36
568,330	24,468	543,863	10,570,434	9,999,034	483,190	9,515,844	100,961	1,104	99,857	37
80,764	3,791	76,973	1,116,767	1,013,562	83,811	929,368	25,669	－	25,669	38
1,512	1,512	－	92,713	42,122	20,305	21,816	50,572	164	50,408	39
1,512	1,512	－	80,425	29,853	11,195	18,657	50,572	164	50,408	40
－	－	－	12,288	12,269	9,110	3,159	－	－	－	41
4,719,353	1,269,363	3,424,736	23,900,614	12,660,932	1,732,505	10,736,191	10,982,955	1,622,997	9,294,498	42
4,719,353	1,269,363	3,424,736	23,235,363	12,010,100	1,644,089	10,173,774	10,968,537	1,622,997	9,280,079	43
－	－	－	665,251	650,832	88,416	562,417	14,419	－	14,419	44
18,243	10,973	7,270	717,841	612,553	112,529	500,024	99,380	23,768	75,613	45
1,730	－	1,730	298,297	283,719	30,792	252,927	14,578	－	14,578	46
－	－	－	121,519	106,960	16,050	90,910	14,559	－	14,559	47
1,730	－	1,730	176,778	176,759	14,742	162,017	19	－	19	48
56,418	－	56,418	4,146,022	4,126,367	16,489	4,109,878	19,625	1,158	18,467	49
4,017	－	4,017	122,598	104,101	16,171	87,930	18,467	－	18,467	50
52,401	－	52,401	4,023,424	4,022,267	318	4,021,948	1,158	1,158	－	51
－	－	－	163,011	161,931	8,182	153,749	－	－	－	52
－	－	－	166,872	156,895	25,619	131,276	－	－	－	53
－	－	－	79,504	75,895	17,057	58,839	－	－	－	54
－	－	－	87,367	81,000	8,562	72,437	－	－	－	55
1,242	－	1,242	26,817	19,317	3,642	15,674	7,500	－	7,500	56
146,931	－	146,931	1,897,062	1,549,928	101,974	1,447,954	100,685	－	100,685	57
2,364	－	2,364	1,424,499	1,211,981	9,444	1,202,536	－	－	－	58
－	－	－	85,454	76,466	－	76,466	－	－	－	59
2,369	－	2,369	140,439	114,901	6,598	108,303	22,962	－	22,962	60
2,781	－	2,781	64,825	62,659	7,914	54,744	－	－	－	61
139,418	－	139,418	181,845	83,922	78,017	5,905	77,724	－	77,724	62
20,349	7,520	12,829	206,216	173,564	89,794	83,770	13,830	3,904	9,926	63

表2-2 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）㎡

法人業種（61区分）		法人買主							
		地方圏							
			事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	700,482,705	540,870,672	77,471,422	460,392,570	122,347,190	22,765,837	97,822,667	1
農業、林業	2	178,726,250	160,932,056	1,594,245	159,294,838	11,658,385	－	11,658,385	2
農業	3	59,838,282	53,748,212	1,499,906	52,205,334	830,064	－	830,064	3
林業	4	118,887,968	107,183,843	94,339	107,089,504	10,828,321	－	10,828,321	4
漁業	5	12,192	12,192	6,787	5,405	－	－	－	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	5,273,362	4,184,614	95,837	3,954,560	1,086,911	－	1,086,911	6
建設業	7	70,800,825	45,598,700	5,816,694	39,572,008	20,788,195	8,094,888	12,585,716	7
総合工事業	8	50,489,654	33,804,984	4,024,949	29,763,207	15,784,425	6,794,320	8,967,935	8
その他の建設業	9	20,311,171	11,793,716	1,791,745	9,808,801	5,003,769	1,300,568	3,617,781	9
製造業	10	83,308,088	77,775,690	18,128,709	59,072,869	1,521,671	191,375	1,330,296	10
食料品製造業	11	7,174,019	6,624,474	3,827,503	2,796,971	278,708	－	278,708	11
繊維工業	12	391,820	290,703	219,175	71,528	101,118	65,243	35,875	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	12,581,020	12,550,665	2,171,206	10,379,459	9,852	9,852	－	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,323,914	707,057	2,934	704,123	－	－	－	14
印刷・同関連業	15	553,729	553,729	410,569	143,160	－	－	－	15
化学工業	16	6,696,763	3,946,043	1,401,993	2,049,163	127,395	－	127,395	16
石油製品・石炭製品製造業	17	132,614	132,614	8,681	123,933	－	－	－	17
窯業・土石製品製造業	18	3,628,494	3,475,478	254,964	3,220,514	145,570	1,164	144,406	18
鉄鋼業	19	266,347	237,652	68,379	169,273	－	－	－	19
非鉄金属製造業	20	1,057,692	1,057,692	200,011	857,680	－	－	－	20
金属製品製造業	21	1,989,308	1,892,707	166,688	1,726,019	15,497	11,222	4,274	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	6,300,610	6,158,717	1,984,474	4,095,018	107,108	－	107,108	22
電気機械器具製造業	23	9,145,550	8,222,591	3,920,217	4,302,374	633,781	83,891	549,890	23
輸送用機械器具製造業	24	6,176,415	6,173,994	661,279	5,512,715	－	－	－	24
その他の製造業	25	25,889,793	25,751,576	2,830,636	22,920,940	102,640	20,002	82,637	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	30,547,924	26,806,558	3,803,978	22,888,047	1,543,932	160,617	1,383,315	26
電気業	27	29,880,657	26,139,290	3,776,283	22,248,475	1,543,932	160,617	1,383,315	27
ガス業・熱供給業・水道業	28	667,267	667,267	27,695	639,572	－	－	－	28
情報通信業	29	753,624	599,903	310,542	289,361	145,119	26,841	118,279	29
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	698,241	544,520	277,916	266,604	145,119	26,841	118,279	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	55,383	55,383	32,626	22,757	－	－	－	31
運輸業、郵便業	32	8,588,610	7,845,176	2,448,959	5,396,217	265,279	6,281	258,998	32
鉄道業	33	466,797	335,072	5,271	329,801	100,612	2,757	97,856	33
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	6,121,709	5,561,814	1,276,115	4,285,700	127,684	3,525	124,159	34
その他の運輸業、郵便業	35	2,000,103	1,948,290	1,167,573	780,717	36,983	－	36,983	35
卸売業、小売業	36	44,298,945	29,643,966	4,877,603	24,620,908	12,007,380	958,927	11,043,272	36
卸売業	37	29,628,010	17,105,634	2,956,227	14,048,825	11,032,180	895,695	10,136,485	37
小売業	38	14,670,935	12,538,332	1,921,376	10,572,083	975,200	63,232	906,787	38
金融業、保険業	39	1,112,013	898,111	263,840	626,619	30,008	13,280	16,728	39
金融業	40	649,121	592,366	200,783	383,930	24,690	13,280	11,410	40
保険業	41	462,892	305,746	63,057	242,689	5,318	－	5,318	41
不動産業、物品賃貸業	42	158,525,511	84,545,706	7,926,570	74,856,448	63,304,500	12,497,052	49,183,698	42
不動産業	43	156,494,832	82,550,940	7,323,414	73,468,966	63,280,521	12,483,846	49,172,925	43
物品賃貸業	44	2,030,679	1,994,766	603,156	1,387,482	23,979	13,206	10,773	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	53,101,360	50,912,310	5,047,486	45,864,825	2,132,787	64,280	2,068,507	45
宿泊業、飲食サービス業	46	27,751,568	27,230,657	25,533,183	1,697,474	355,839	119,243	236,596	46
宿泊業	47	26,792,035	26,597,549	25,376,412	1,221,137	123,898	119,243	4,656	47
飲食サービス業	48	959,533	633,108	156,771	476,337	231,941	－	231,941	48
生活関連サービス業、娯楽業	49	1,213,447	988,956	138,357	850,600	143,509	33,504	110,005	49
生活関連サービス業	50	407,312	365,104	46,612	318,491	26,753	14,684	12,070	50
娯楽業	51	806,134	623,853	91,745	532,108	116,756	18,820	97,935	51
教育、学習支援業	52	1,813,607	787,280	62,380	724,900	－	－	－	52
医療、福祉	53	3,016,376	2,545,211	338,959	2,206,252	404,845	325,376	79,469	53
医療業、保健衛生	54	648,213	623,547	71,654	551,894	5,027	－	5,027	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2,368,163	1,921,663	267,305	1,654,358	399,818	325,376	74,442	55
複合サービス事業	56	4,689,758	4,448,427	115,137	4,333,290	241,330	－	241,330	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	21,634,485	12,019,477	743,300	11,271,418	5,984,460	269,923	5,692,373	57
廃棄物処理業	58	7,236,821	7,214,657	477,592	6,737,065	22,165	－	－	58
自動車整備業、機械等修理業	59	50,330	35,592	19,402	16,191	－	－	－	59
その他の事業サービス業	60	3,421,756	2,121,011	153,563	1,962,688	1,267,551	129,257	1,138,293	60
宗教	61	3,204,851	394,926	28,912	366,014	－	－	－	61
その他のサービス業	62	7,720,727	2,253,291	63,831	2,189,460	4,694,745	140,665	4,554,080	62
不詳	63	5,314,761	3,095,682	218,858	2,866,533	733,038	4,251	728,787	63

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

表2-3 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人買主				
		（千円）	事業用資産			棚卸資産
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)
総数	1	20,645,553,828	9,627,268,397	1,752,723,661	7,760,182,293	10,471,501,779
農業、林業	2	77,213,728	72,065,879	1,617,905	70,442,860	2,522,092
農業	3	23,989,464	22,159,023	1,458,363	20,695,546	666,784
林業	4	53,224,264	49,906,856	159,542	49,747,314	1,855,308
漁業	5	367,386	367,386	200,812	166,575	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,791,103	1,748,071	322,228	1,277,522	40,463
建設業	7	2,238,391,714	907,089,047	187,209,827	715,297,222	1,301,244,231
総合工事業	8	1,918,393,797	714,374,332	139,883,460	573,833,995	1,181,289,857
その他の建設業	9	319,997,916	192,714,715	47,326,367	141,463,227	119,954,374
製造業	10	1,289,695,992	1,060,105,519	367,850,724	681,871,203	81,214,367
食料品製造業	11	75,424,731	73,312,832	28,388,463	44,924,369	898,152
繊維工業	12	6,254,332	1,694,008	229,826	1,464,181	4,560,076
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	87,464,351	81,537,019	72,247,313	9,289,706	1,005,174
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	12,501,440	11,610,242	1,084,696	10,525,546	817,074
印刷・同関連業	15	25,630,417	25,630,417	2,469,102	23,161,316	－
化学工業	16	261,222,299	112,925,266	6,779,973	95,969,705	48,091,412
石油製品・石炭製品製造業	17	7,163,295	7,163,295	3,784,821	3,378,474	－
窯業・土石製品製造業	18	36,050,629	35,582,724	673,881	34,908,843	413,003
鉄鋼業	19	28,531,667	26,039,809	3,362,052	22,677,757	－
非鉄金属製造業	20	60,036,201	60,032,756	4,897,318	55,135,438	－
金属製品製造業	21	84,886,053	82,232,172	4,833,763	77,282,377	2,402,407
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	137,916,814	124,591,883	70,089,226	54,410,684	11,638,449
電気機械器具製造業	23	287,386,785	247,049,812	109,273,989	137,775,823	5,786,504
輸送用機械器具製造業	24	66,605,536	64,027,351	28,148,722	35,878,629	2,695
その他の製造業	25	112,621,440	106,675,934	31,587,577	75,088,357	5,599,424
電気・ガス・熱供給・水道業	26	41,060,209	37,815,438	6,643,146	31,052,409	1,262,074
電気業	27	37,771,823	34,527,052	5,440,303	28,966,866	1,262,074
ガス業・熱供給業・水道業	28	3,288,386	3,288,386	1,202,844	2,085,542	－
情報通信業	29	173,442,809	171,138,269	27,601,918	143,536,351	2,255,234
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	110,527,430	108,228,784	25,592,100	82,636,684	2,255,234
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	62,915,379	62,909,485	2,009,818	60,899,667	－
運輸業、郵便業	32	290,571,658	264,312,552	41,412,018	222,890,750	21,139,467
鉄道業	33	116,129,570	101,550,519	9,331,979	92,218,540	14,528,729
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	104,900,392	97,761,261	20,123,366	77,628,110	5,483,022
その他の運輸業、郵便業	35	69,541,696	65,000,773	11,956,673	53,044,100	1,127,716
卸売業、小売業	36	915,420,232	691,420,895	135,978,323	543,459,131	176,402,211
卸売業	37	521,315,130	329,963,176	80,385,566	238,675,921	161,275,630
小売業	38	394,105,103	361,457,719	55,592,758	304,783,210	15,126,580
金融業、保険業	39	97,891,441	88,252,475	14,435,139	73,329,459	6,111,640
金融業	40	62,767,392	53,372,868	10,035,229	42,849,762	6,106,449
保険業	41	35,124,049	34,879,607	4,399,910	30,479,698	5,191
不動産業、物品賃貸業	42	14,431,630,748	5,480,263,332	720,636,754	4,673,271,158	8,678,183,768
不動産業	43	14,317,060,742	5,366,360,312	687,533,397	4,592,515,143	8,677,661,472
物品賃貸業	44	114,570,006	113,903,020	33,103,357	80,756,015	522,296
学術研究、専門・技術サービス業	45	247,231,893	135,470,068	45,985,727	89,484,341	110,432,834
宿泊業、飲食サービス業	46	103,056,543	86,529,815	54,298,055	32,231,760	14,494,532
宿泊業	47	81,468,549	67,189,607	53,728,144	13,461,462	14,221,764
飲食サービス業	48	21,587,995	19,340,208	569,911	18,770,297	272,768
生活関連サービス業、娯楽業	49	119,468,408	103,467,779	12,125,982	91,341,796	15,319,043
生活関連サービス業	50	91,896,674	78,220,178	9,424,342	68,795,836	13,155,613
娯楽業	51	27,571,733	25,247,601	2,701,641	22,545,960	2,163,430
教育、学習支援業	52	59,076,755	41,367,727	9,555,092	31,796,134	－
医療、福祉	53	202,798,259	177,367,804	90,469,173	86,846,387	23,910,635
医療業、保健衛生	54	106,647,701	106,543,090	87,438,844	19,104,246	1,073
社会保険・社会福祉・介護事業	55	96,150,557	70,824,714	3,030,329	67,742,140	23,909,562
複合サービス事業	56	17,462,199	15,722,798	770,609	14,952,189	1,739,401
サービス業（他に分類されないもの）	57	282,375,911	243,371,144	30,991,926	212,262,295	31,665,840
廃棄物処理業	58	108,854,098	107,486,587	3,386,856	104,090,722	876,672
自動車整備業、機械等修理業	59	4,018,440	4,001,452	256,712	3,744,740	－
その他の事業サービス業	60	109,737,834	84,510,428	10,534,045	73,868,469	23,428,040
宗教	61	14,791,671	12,861,263	1,356,775	11,504,488	2,166
その他のサービス業	62	44,973,868	34,511,414	15,457,538	19,053,876	7,358,962
不詳	63	56,606,841	49,392,400	4,618,303	44,672,751	3,563,945

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕

（単位）千円

法人買主								
		三大都市圏						
棚卸資産			事業用資産			棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,261,017,075	8,082,965,887	15,345,506,331	6,794,337,069	904,968,388	5,804,569,024	8,192,100,691	1,492,485,550	1
－	2,522,092	7,405,349	5,522,692	367,805	5,154,887	399,499	－	2
－	666,784	4,271,762	3,762,658	357,541	3,405,117	196,714	－	3
－	1,855,308	3,133,587	1,760,034	10,264	1,749,770	202,786	－	4
－	－	83,111	83,111	21,919	61,192	－	－	5
－	40,463	237,620	235,327	96,770	138,557	－	－	6
551,391,215	749,058,522	1,316,168,816	568,228,698	68,270,471	499,785,240	731,316,188	247,002,155	7
498,804,722	681,888,764	1,129,394,398	456,595,816	53,413,669	403,009,159	659,402,650	220,010,852	8
52,586,493	67,169,758	186,774,418	111,632,882	14,856,801	96,776,081	71,913,538	26,991,303	9
34,144,966	47,069,402	507,057,370	381,685,722	87,079,691	294,489,999	70,247,624	30,762,565	10
387,276	510,875	29,639,013	28,165,398	14,838,541	13,326,857	389,072	387,276	11
1,901,925	2,658,150	3,619,073	989,795	3,927	985,868	2,629,029	7,400	12
475,549	529,625	12,971,853	7,520,540	6,564,304	956,236	529,625	－	13
－	817,074	5,176,732	4,358,750	1,024,541	3,334,209	817,074	－	14
－	－	22,963,621	22,963,621	2,116,304	20,847,317	－	－	15
26,886,846	21,204,566	100,405,577	41,041,350	3,663,752	37,377,598	47,582,526	26,886,846	16
－	－	3,505,143	3,505,143	3,493,452	11,691	－	－	17
55,429	357,574	12,192,461	12,190,974	54,702	12,136,273	－	－	18
－	－	26,037,238	24,223,617	3,299,818	20,923,800	－	－	19
－	－	10,000,011	9,996,567	6,223	9,990,343	－	－	20
495,016	1,907,391	48,031,765	45,938,576	3,091,402	42,731,142	1,909,723	2,461	21
929,122	10,709,327	42,914,649	29,981,524	14,228,455	15,753,069	11,466,448	929,122	22
700,736	5,085,768	120,377,257	88,531,938	14,959,902	73,572,037	604,449	585,360	23
－	2,695	29,197,701	26,756,062	18,836,341	7,919,720	2,695	－	24
2,313,067	3,286,357	40,025,276	35,521,866	898,028	34,623,839	4,316,983	1,964,101	25
524,718	737,355	5,394,709	5,166,552	2,014,288	3,146,107	152,162	－	26
524,718	737,355	3,658,512	3,430,355	849,488	2,574,710	152,162	－	27
－	－	1,736,197	1,736,197	1,164,800	571,397	－	－	28
12,135	2,243,099	143,858,492	142,340,805	2,433,054	139,907,751	1,511,596	10,847	29
12,135	2,243,099	82,586,913	81,075,120	743,921	80,331,199	1,511,596	10,847	30
－	－	61,271,579	61,265,685	1,689,134	59,576,552	－	－	31
66,247	21,073,220	212,230,917	195,096,008	12,218,430	182,867,794	13,175,112	27,462	32
20,979	14,507,750	111,756,002	100,305,006	8,697,863	91,607,142	11,450,996	20,042	33
45,268	5,437,753	64,569,898	63,402,144	249,846	63,142,514	600,270	7,420	34
－	1,127,716	35,905,017	31,388,858	3,270,721	28,118,137	1,123,846	－	35
27,637,871	148,758,122	588,600,465	435,836,118	50,194,417	384,563,942	120,315,475	17,300,313	36
24,037,980	137,237,650	352,464,829	219,035,224	45,855,829	173,170,373	109,976,216	14,647,631	37
3,599,891	11,520,473	236,135,636	216,800,894	4,338,588	211,393,569	10,339,260	2,652,683	38
273,024	5,838,616	74,301,471	66,911,103	7,243,187	59,667,916	5,015,012	152,041	39
273,024	5,833,425	46,446,979	39,057,631	3,431,559	35,626,072	5,015,012	152,041	40
－	5,191	27,854,492	27,853,472	3,811,628	24,041,844	－	－	41
1,630,693,553	6,921,632,082	11,756,706,215	4,423,887,675	532,182,151	3,808,466,864	7,095,444,228	1,187,616,361	42
1,630,555,478	6,921,247,860	11,684,169,210	4,351,645,227	520,642,899	3,747,763,668	7,095,149,671	1,187,616,361	43
138,074	384,221	72,537,005	72,242,448	11,539,251	60,703,196	294,558	－	44
8,875,736	101,557,098	151,204,429	67,208,037	3,389,732	63,818,305	83,839,575	7,431,834	45
863,980	13,630,552	26,600,564	11,289,485	933,374	10,356,111	13,680,800	455,752	46
863,980	13,357,784	17,867,563	4,315,340	865,253	3,450,088	13,551,442	455,752	47
－	272,768	8,733,001	6,974,144	68,121	6,906,024	129,358	－	48
4,313,146	10,901,743	96,517,473	87,595,956	9,378,092	78,217,864	8,419,176	205,843	49
3,850,628	9,200,832	76,508,339	67,934,919	7,577,643	60,357,276	8,162,394	－	50
462,518	1,700,912	20,009,135	19,661,037	1,800,448	17,860,589	256,783	205,843	51
－	－	35,373,933	34,432,422	8,836,405	25,579,516	－	－	52
147,395	23,763,240	158,908,834	134,693,071	88,242,535	46,398,291	23,069,750	－	53
－	1,073	92,776,284	92,687,512	86,864,136	5,823,376	－	－	54
147,395	23,762,167	66,132,550	42,005,559	1,378,399	40,574,916	23,069,750	－	55
1,342,760	396,641	3,585,341	2,067,164	251,309	1,815,855	1,518,178	1,342,760	56
542,008	30,368,014	220,407,426	195,158,362	27,880,000	167,269,353	22,179,564	7,074	57
－	120,853	92,071,640	91,459,948	3,186,172	88,264,767	120,853	－	58
－	－	3,634,166	3,627,820	－	3,627,820	－	－	59
463,142	22,964,898	79,186,460	59,533,187	9,491,595	50,041,592	18,080,201	－	60
－	2,166	10,547,554	9,940,512	23,681	9,916,830	2,166	－	61
78,865	7,280,097	34,967,607	30,596,896	15,178,552	15,418,344	3,976,344	7,074	62
188,320	3,375,625	40,863,793	36,898,761	3,934,759	32,863,479	1,816,750	170,541	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人買主				
		三大都市圏				
			東京圏			
		棚卸資産		事業用資産		
		未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	6,601,473,384	9,803,711,547	3,906,446,270	411,627,861	3,439,606,669
農業、林業	2	399,499	2,288,730	2,079,044	31,284	2,047,760
農業	3	196,714	2,019,707	1,810,021	21,020	1,789,001
林業	4	202,786	269,023	269,023	10,264	258,759
漁業	5	－	78,617	78,617	21,919	56,699
鉱業、採石業、砂利採取業	6	－	141,744	141,744	96,022	45,722
建設業	7	484,314,033	737,515,889	274,327,647	22,823,949	251,343,681
総合工事業	8	439,391,798	640,316,471	228,145,611	18,468,417	209,517,176
その他の建設業	9	44,922,235	97,199,418	46,182,037	4,355,532	41,826,504
製造業	10	39,485,059	241,995,948	171,320,929	30,580,088	140,624,809
食料品製造業	11	1,795	13,241,778	12,174,747	7,600,979	4,573,769
繊維工業	12	2,621,629	506,390	506,390	－	506,390
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	529,625	4,930,952	9,265	－	9,265
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	817,074	2,839,384	2,161,232	－	2,161,232
印刷・同関連業	15	－	20,826,428	20,826,428	－	20,826,428
化学工業	16	20,695,680	66,303,953	11,530,931	709,460	10,821,471
石油製品・石炭製品製造業	17	－	1,230	1,230	－	1,230
窯業・土石製品製造業	18	－	5,150,675	5,150,675	325	5,150,349
鉄鋼業	19	－	1,460,118	1,460,118	－	1,460,118
非鉄金属製造業	20	－	8,867,724	8,867,724	－	8,867,724
金属製品製造業	21	1,907,262	13,629,633	13,533,586	894,216	12,523,339
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	10,537,326	27,413,176	18,353,101	9,722,377	8,630,724
電気機械器具製造業	23	19,089	70,515,325	70,514,065	11,253,402	59,260,664
輸送用機械器具製造業	24	2,695	3,827,077	3,824,565	4,938	3,819,627
その他の製造業	25	2,352,882	2,482,105	2,406,871	394,391	2,012,480
電気・ガス・熱供給・水道業	26	152,162	1,714,689	1,648,739	503,466	1,145,273
電気業	27	152,162	885,125	819,175	43,968	775,207
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	829,564	829,564	459,498	370,066
情報通信業	29	1,500,750	130,057,191	128,618,334	464,826	128,153,507
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,500,750	74,046,351	72,613,388	352,262	72,261,126
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	56,010,840	56,004,946	112,564	55,892,381
運輸業、郵便業	32	13,147,651	87,734,148	82,698,036	2,701,845	79,986,407
鉄道業	33	11,430,954	54,362,358	51,535,803	656,274	50,879,529
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	592,850	17,520,118	16,434,408	127,653	16,296,971
その他の運輸業、郵便業	35	1,123,846	15,851,672	14,727,825	1,917,918	12,809,907
卸売業、小売業	36	103,015,162	269,033,583	172,253,145	15,207,845	155,977,171
卸売業	37	95,328,585	183,074,449	100,130,490	14,990,362	85,140,128
小売業	38	7,686,577	85,959,134	72,122,655	217,483	70,837,043
金融業、保険業	39	4,862,971	51,686,016	47,398,330	560,531	46,837,799
金融業	40	4,862,971	30,752,398	26,464,713	505,846	25,958,866
保険業	41	－	20,933,618	20,933,618	54,685	20,878,933
不動産業、物品賃貸業	42	5,809,790,264	7,941,027,143	2,805,437,441	316,580,575	2,435,168,357
不動産業	43	5,809,495,707	7,882,967,976	2,747,484,562	307,120,948	2,386,675,105
物品賃貸業	44	294,558	58,059,168	57,952,878	9,459,626	48,493,252
学術研究、専門・技術サービス業	45	76,407,741	95,393,039	21,935,573	435,235	21,500,338
宿泊業、飲食サービス業	46	13,225,048	7,745,031	4,943,871	182,346	4,761,525
宿泊業	47	13,095,690	2,844,707	1,291,560	182,346	1,109,215
飲食サービス業	48	129,358	4,900,324	3,652,311	－	3,652,311
生活関連サービス業、娯楽業	49	8,109,180	70,889,508	67,686,214	8,133,455	59,552,760
生活関連サービス業	50	8,058,240	67,822,132	64,829,189	6,625,269	58,203,920
娯楽業	51	50,939	3,067,376	2,857,025	1,508,185	1,348,840
教育、学習支援業	52	－	16,685,147	15,747,229	4,162,905	11,567,822
医療、福祉	53	23,069,750	51,054,414	27,966,873	2,729,342	25,185,286
医療業、保健衛生	54	－	3,681,238	3,675,316	1,568,718	2,106,598
社会保険・社会福祉・介護事業	55	23,069,750	47,373,176	24,291,557	1,160,624	23,078,688
複合サービス事業	56	175,417	1,447,142	104,382	103,791	590
サービス業（他に分類されないもの）	57	22,172,491	84,805,330	71,517,069	3,994,230	67,522,840
廃棄物処理業	58	120,853	23,686,784	23,549,310	3,158,056	20,391,255
自動車整備業、機械等修理業	59	－	2,293,056	2,293,056	－	2,293,056
その他の事業サービス業	60	18,080,201	44,135,963	31,727,502	660,370	31,067,132
宗教	61	2,166	4,328,694	4,169,890	1,367	4,168,523
その他のサービス業	62	3,969,270	10,360,834	9,777,311	174,436	9,602,874
不詳	63	1,646,208	12,418,238	10,543,053	2,314,208	8,128,322

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

（単位）千円

法人買主								
三大都市圏								
東京圏			名古屋圏					
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産	
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	
5,662,393,427	931,920,019	4,650,747,569	1,599,776,862	953,239,183	195,845,147	756,098,679	626,498,490	1
492	－	492	3,135,695	1,624,881	226,630	1,398,251	331,512	2
492	－	492	1,598,879	1,461,619	226,630	1,234,989	128,727	3
－	－	－	1,536,815	163,262	－	163,262	202,786	4
－	－	－	4,494	4,494	－	4,494	－	5
－	－	－	63,251	60,958	748	60,209	－	6
451,579,044	143,128,230	308,450,814	141,675,526	71,460,078	15,752,842	55,694,267	69,533,782	7
403,160,027	130,369,902	272,790,125	112,001,640	51,754,468	11,185,546	40,555,952	59,568,795	8
48,419,017	12,758,328	35,660,689	29,673,886	19,705,610	4,567,296	15,138,314	9,964,986	9
56,189,398	27,003,674	29,185,724	109,827,009	102,380,932	33,797,038	68,583,894	4,805,493	10
0	0	－	7,973,733	7,569,950	6,321,552	1,248,398	389,072	11
－	－	－	420,955	420,706	3,927	416,779	－	12
－	－	－	1,200,119	670,494	61	670,433	529,625	13
677,244	－	677,244	1,069,749	1,069,749	1,024,541	45,207	－	14
－	－	－	2,113,938	2,113,938	2,108,645	5,293	－	15
47,582,526	26,886,846	20,695,680	1,443,959	1,443,959	83,063	1,360,896	－	16
－	－	－	10,461	10,461	－	10,461	－	17
－	－	－	3,731,212	3,729,725	15,313	3,714,413	－	18
－	－	－	19,294,597	19,294,597	－	19,294,597	－	19
－	－	－	－	－	－	－	－	20
－	－	－	22,111,478	22,024,814	2,169,928	19,854,886	－	21
7,928,369	116,828	7,811,540	8,660,803	5,120,551	201,825	4,918,726	3,534,153	22
1,260	－	1,260	4,773,056	4,686,887	2,866,636	1,820,252	86,169	23
－	－	－	24,375,455	21,952,579	18,609,289	3,343,290	2,695	24
－	－	－	12,647,494	12,272,522	392,258	11,880,264	263,780	25
65,950	－	65,950	2,769,936	2,683,724	1,269,807	1,407,760	86,212	26
65,950	－	65,950	2,097,523	2,011,311	715,735	1,289,418	86,212	27
－	－	－	672,414	672,414	554,071	118,342	－	28
1,432,963	10,171	1,422,792	12,707,801	12,676,994	1,939,521	10,737,473	30,610	29
1,432,963	10,171	1,422,792	8,114,142	8,083,335	362,952	7,720,383	30,610	30
－	－	－	4,593,659	4,593,659	1,576,569	3,017,089	－	31
4,529,460	27,462	4,501,998	57,234,677	53,830,831	105,861	53,724,970	－	32
2,826,556	20,042	2,806,513	13,000	13,000	832	12,168	－	33
579,058	7,420	571,638	39,237,035	39,225,501	101,179	39,124,322	－	34
1,123,846	－	1,123,846	17,984,642	14,592,330	3,850	14,588,480	－	35
80,047,269	10,436,984	69,610,284	98,377,045	84,154,980	4,090,764	80,055,193	12,944,118	36
71,188,368	8,161,751	63,026,617	29,014,439	15,846,475	2,589,480	13,247,974	12,451,773	37
8,858,900	2,275,233	6,583,667	69,362,606	68,308,504	1,501,285	66,807,220	492,345	38
3,653,978	0	3,653,978	6,078,876	4,336,902	1,284	4,335,618	1,346	39
3,653,978	0	3,653,978	3,112,637	1,370,662	1,284	1,369,378	1,346	40
－	－	－	2,966,240	2,966,240	－	2,966,240	－	41
4,950,472,128	745,898,080	4,124,952,362	930,348,702	392,296,578	40,582,835	350,455,545	530,386,017	42
4,950,365,839	745,898,080	4,124,846,073	927,144,381	389,092,258	40,273,298	347,560,761	530,386,017	43
106,289	－	106,289	3,204,320	3,204,320	309,537	2,894,784	－	44
73,305,228	3,406,269	69,898,959	26,675,966	23,670,633	545,016	23,125,617	3,004,938	45
1,552,366	455,752	1,096,615	1,905,058	1,395,235	47,558	1,347,677	128,338	46
1,552,366	455,752	1,096,615	70,624	70,624	23,595	47,029	－	47
0	－	0	1,834,434	1,324,611	23,962	1,300,649	128,338	48
2,793,909	203,563	2,486,193	3,570,289	3,007,479	925,668	2,081,811	471,495	49
2,583,559	－	2,479,405	3,361,343	2,933,999	925,668	2,008,332	427,344	50
210,351	203,563	6,788	208,946	73,479	－	73,479	44,151	51
－	－	－	7,595,208	7,593,332	4,660,374	2,932,957	－	52
23,069,750	－	23,069,750	97,114,559	97,082,755	83,195,974	13,886,781	－	53
－	－	－	83,982,325	83,969,300	83,144,190	825,110	－	54
23,069,750	－	23,069,750	13,132,235	13,113,455	51,784	13,061,671	－	55
1,342,760	1,342,760	－	1,961,515	1,786,735	70,800	1,715,935	174,780	56
11,485,283	7,074	11,478,209	88,310,313	84,468,890	8,562,213	75,897,668	3,814,627	57
69,678	－	69,678	67,185,159	67,118,344	23,120	67,086,215	51,175	58
－	－	－	112	－	－	－	－	59
11,200,759	－	11,200,759	14,882,805	14,815,131	8,516,779	6,298,352	59,994	60
－	－	－	1,754,063	1,749,473	2,223	1,747,250	2,166	61
214,846	7,074	207,772	4,488,173	785,943	20,091	765,852	3,701,291	62
873,449	－	873,449	10,420,941	8,722,772	70,213	8,652,560	785,221	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人買主				
		三大都市圏				
		名古屋圏		大阪圏		
		棚卸資産			事業用資産	
		未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)
総数	1	190,429,046	433,977,362	3,942,017,922	1,934,651,617	297,495,380
農業、林業	2	－	331,512	1,980,924	1,818,767	109,891
農業	3	－	128,727	653,175	491,018	109,891
林業	4	－	202,786	1,327,749	1,327,749	－
漁業	5	－	－	－	－	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	－	－	32,626	32,626	－
建設業	7	42,345,222	27,188,559	436,977,401	222,440,972	29,693,680
総合工事業	8	37,769,948	21,798,847	377,076,288	176,695,737	23,759,707
その他の建設業	9	4,575,274	5,389,712	59,901,114	45,745,235	5,933,973
製造業	10	1,285,738	3,519,755	155,234,413	107,983,861	22,702,565
食料品製造業	11	387,276	1,795	8,423,502	8,420,701	916,010
繊維工業	12	－	－	2,691,728	62,699	－
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	－	529,625	6,840,781	6,840,781	6,564,243
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	－	－	1,267,600	1,127,770	－
印刷・同関連業	15	－	－	23,255	23,255	7,659
化学工業	16	－	－	32,657,665	28,066,460	2,871,229
石油製品・石炭製品製造業	17	－	－	3,493,452	3,493,452	3,493,452
窯業・土石製品製造業	18	－	－	3,310,574	3,310,574	39,063
鉄鋼業	19	－	－	5,282,523	3,468,902	3,299,818
非鉄金属製造業	20	－	－	1,132,288	1,128,843	6,223
金属製品製造業	21	－	－	12,290,654	10,380,176	27,258
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	812,293	2,721,859	6,840,670	6,507,872	4,304,253
電気機械器具製造業	23	86,169	－	45,088,876	13,330,985	839,864
輸送用機械器具製造業	24	－	2,695	995,169	978,918	222,114
その他の製造業	25	－	263,780	24,895,676	20,842,473	111,378
電気・ガス・熱供給・水道業	26	－	86,212	910,084	834,089	241,015
電気業	27	－	86,212	675,864	599,869	89,784
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	234,220	234,220	151,231
情報通信業	29	676	29,934	1,093,500	1,045,477	28,707
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	676	29,934	426,419	378,397	28,707
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	－	667,081	667,081	－
運輸業、郵便業	32	－	－	67,262,093	58,567,142	9,410,725
鉄道業	33	－	－	57,380,644	48,756,203	8,040,758
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	－	－	7,812,746	7,742,235	21,015
その他の運輸業、郵便業	35	－	－	2,068,703	2,068,703	1,348,952
卸売業、小売業	36	6,750,528	6,193,590	221,189,837	179,427,994	30,895,807
卸売業	37	6,373,079	6,078,694	140,375,941	103,058,259	28,275,987
小売業	38	377,450	114,896	80,813,896	76,369,735	2,619,820
金融業、保険業	39	1,346	－	16,536,579	15,175,871	6,681,372
金融業	40	1,346	－	12,581,945	11,222,257	2,924,429
保険業	41	－	－	3,954,635	3,953,615	3,756,943
不動産業、物品賃貸業	42	137,541,314	390,752,621	2,885,330,370	1,226,153,656	175,018,741
不動産業	43	137,541,314	390,752,621	2,874,056,853	1,215,068,407	173,248,653
物品賃貸業	44	－	－	11,273,517	11,085,249	1,770,088
学術研究、専門・技術サービス業	45	2,339,884	665,055	29,135,424	21,601,831	2,409,481
宿泊業、飲食サービス業	46	－	128,338	16,950,474	4,950,379	703,470
宿泊業	47	－	－	14,952,232	2,953,156	659,312
飲食サービス業	48	－	128,338	1,998,242	1,997,223	44,158
生活関連サービス業、娯楽業	49	－	471,495	22,057,677	16,902,263	318,970
生活関連サービス業	50	－	427,344	5,324,863	171,730	26,706
娯楽業	51	－	44,151	16,732,813	16,730,533	292,263
教育、学習支援業	52	－	－	11,093,579	11,091,862	13,125
医療、福祉	53	－	－	10,739,861	9,643,443	2,317,219
医療業、保健衛生	54	－	－	5,112,721	5,042,896	2,151,228
社会保険・社会福祉・介護事業	55	－	－	5,627,139	4,600,548	165,991
複合サービス事業	56	－	174,780	176,684	176,047	76,717
サービス業（他に分類されないもの）	57	－	3,814,627	47,291,783	39,172,403	15,323,557
廃棄物処理業	58	－	51,175	1,199,696	792,294	4,996
自動車整備業、機械等修理業	59	－	－	1,340,998	1,334,764	－
その他の事業サービス業	60	－	59,994	20,167,691	12,990,555	314,446
宗教	61	－	2,166	4,464,798	4,021,148	20,090
その他のサービス業	62	－	3,701,291	20,118,600	20,033,642	14,984,025
不詳	63	164,337	620,884	18,024,614	17,632,936	1,550,338

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

（単位）千円

法人買主								
三大都市圏				地方圏				
大阪圏								
事業用資産	棚卸資産				事業用資産			
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,608,863,676	1,903,208,774	370,136,486	1,516,748,454	5,300,047,498	2,832,931,328	847,755,272	1,955,613,269	1
1,708,875	67,495	－	67,495	69,808,378	66,543,187	1,250,100	65,287,973	2
381,126	67,495	－	67,495	19,717,702	18,396,365	1,100,822	17,290,429	3
1,327,749	－	－	－	50,090,676	48,146,822	149,278	47,997,544	4
－	－	－	－	284,275	284,275	178,893	105,382	5
32,626	－	－	－	1,553,483	1,512,744	225,458	1,138,966	6
192,747,292	210,203,363	61,528,703	148,674,660	922,222,897	338,860,349	118,939,356	215,511,982	7
152,936,030	196,673,828	51,871,003	144,802,826	788,999,399	257,778,517	86,469,790	170,824,836	8
39,811,262	13,529,534	9,657,700	3,871,834	133,223,498	81,081,833	32,469,566	44,687,146	9
85,281,296	9,252,733	2,473,153	6,779,580	782,638,622	678,419,798	280,771,033	387,381,204	10
7,504,691	－	－	－	45,785,718	45,147,434	13,549,923	31,597,511	11
62,699	2,629,029	7,400	2,621,629	2,635,259	704,213	225,900	478,313	12
276,538	－	－	－	74,492,499	74,016,478	65,683,009	8,333,470	13
1,127,770	139,830	－	139,830	7,324,708	7,251,491	60,155	7,191,337	14
15,596	－	－	－	2,666,796	2,666,796	352,798	2,313,998	15
25,195,231	－	－	－	160,816,722	71,883,916	3,116,222	58,592,107	16
－	－	－	－	3,658,152	3,658,152	291,369	3,366,783	17
3,271,511	－	－	－	23,858,168	23,391,750	619,180	22,772,571	18
169,084	－	－	－	2,494,429	1,816,192	62,234	1,753,957	19
1,122,620	－	－	－	50,036,189	50,036,189	4,891,095	45,145,094	20
10,352,918	1,909,723	2,461	1,907,262	36,854,289	36,293,596	1,742,361	34,551,235	21
2,203,619	3,926	－	3,926	95,002,166	94,610,359	55,860,771	38,657,615	22
12,491,121	517,021	499,191	17,829	167,009,528	158,517,874	94,314,087	64,203,786	23
756,803	－	－	－	37,407,835	37,271,290	9,312,381	27,958,909	24
20,731,095	4,053,204	1,964,101	2,089,103	72,596,164	71,154,068	30,689,550	40,464,518	25
593,073	－	－	－	35,665,500	32,648,886	4,628,858	27,906,302	26
510,085	－	－	－	34,113,311	31,096,697	4,590,815	26,392,156	27
82,989	－	－	－	1,552,189	1,552,189	38,043	1,514,146	28
1,016,771	48,023	－	48,023	29,584,317	28,797,464	25,168,864	3,628,600	29
349,690	48,023	－	48,023	27,940,518	27,153,664	24,848,180	2,305,485	30
667,081	－	－	－	1,643,800	1,643,800	320,684	1,323,115	31
49,156,417	8,645,653	－	8,645,653	78,340,740	69,216,544	29,193,588	40,022,956	32
40,715,446	8,624,441	－	8,624,441	4,373,568	1,245,513	634,116	611,397	33
7,721,221	21,212	－	21,212	40,330,493	34,359,116	19,873,520	14,485,596	34
719,751	－	－	－	33,636,679	33,611,914	8,685,952	24,925,963	35
148,531,578	27,324,088	112,800	27,211,288	326,819,767	255,584,776	85,783,907	158,895,189	36
74,782,271	26,336,074	112,800	26,223,274	168,850,300	110,927,952	34,529,737	65,505,548	37
73,749,307	988,014	－	988,014	157,969,467	144,656,824	51,254,170	93,389,641	38
8,494,499	1,359,688	150,695	1,208,993	23,589,970	21,341,372	7,191,952	13,661,543	39
8,297,828	1,359,688	150,695	1,208,993	16,320,413	14,315,237	6,603,670	7,223,690	40
196,672	－	－	－	7,269,557	7,026,135	588,282	6,437,853	41
1,022,842,963	1,614,586,083	304,176,968	1,294,085,281	2,674,924,533	1,056,375,657	188,454,603	864,804,294	42
1,013,527,802	1,614,397,815	304,176,968	1,293,897,013	2,632,891,532	1,014,715,085	166,890,497	844,751,475	43
9,315,161	188,268	－	188,268	42,033,000	41,660,572	21,564,106	20,052,818	44
19,192,350	7,529,410	1,685,682	5,843,728	96,027,464	68,262,031	42,595,995	25,666,036	45
4,246,909	12,000,095	－	12,000,095	76,455,980	75,240,330	53,364,682	21,875,648	46
2,293,844	11,999,076	－	11,999,076	63,600,986	62,874,266	52,862,891	10,011,375	47
1,953,064	1,020	－	1,020	12,854,994	12,366,064	501,790	11,864,273	48
16,583,293	5,153,772	2,281	5,151,492	22,950,934	15,871,823	2,747,891	13,123,932	49
145,024	5,151,492	－	5,151,492	15,388,336	10,285,259	1,846,698	8,438,560	50
16,438,270	2,281	2,281	－	7,562,598	5,586,564	901,192	4,685,372	51
11,078,737	－	－	－	23,702,822	6,935,305	718,687	6,216,618	52
7,326,224	－	－	－	43,889,424	42,674,732	2,226,637	40,448,095	53
2,891,667	－	－	－	13,871,417	13,855,578	574,708	13,280,871	54
4,434,557	－	－	－	30,018,008	28,819,154	1,651,930	27,167,225	55
99,329	638	－	638	13,876,858	13,655,634	519,300	13,136,334	56
23,848,845	6,879,655	－	6,879,655	61,968,485	48,212,782	3,111,926	44,992,942	57
787,298	－	－	－	16,782,458	16,026,639	200,684	15,825,955	58
1,334,764	－	－	－	384,274	373,632	256,712	116,920	59
12,676,109	6,819,447	－	6,819,447	30,551,375	24,977,241	1,042,450	23,826,877	60
4,001,058	－	－	－	4,244,116	2,920,752	1,333,094	1,587,658	61
5,049,618	60,208	－	60,208	10,006,262	3,914,518	278,986	3,635,532	62
16,082,597	158,079	6,204	151,875	15,743,048	12,493,639	683,544	11,809,271	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）千円

法人業種（61区分）		法人買主			
		地方圏			
		棚卸資産			
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	2,279,401,088	768,531,525	1,481,492,502	1
農業、林業	2	2,122,593	－	2,122,593	2
農業	3	470,070	－	470,070	3
林業	4	1,652,523	－	1,652,523	4
漁業	5	－	－	－	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	40,463	－	40,463	6
建設業	7	569,928,043	304,389,059	264,744,489	7
総合工事業	8	521,887,207	278,793,869	242,496,966	8
その他の建設業	9	48,040,836	25,595,190	22,247,523	9
製造業	10	10,966,743	3,382,400	7,584,343	10
食料品製造業	11	509,080	－	509,080	11
繊維工業	12	1,931,046	1,894,525	36,521	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	475,549	475,549	－	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	－	－	－	14
印刷・同関連業	15	－	－	－	15
化学工業	16	508,886	－	508,886	16
石油製品・石炭製品製造業	17	－	－	－	17
窯業・土石製品製造業	18	413,003	55,429	357,574	18
鉄鋼業	19	－	－	－	19
非鉄金属製造業	20	－	－	－	20
金属製品製造業	21	492,684	492,555	128	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	172,001	－	172,001	22
電気機械器具製造業	23	5,182,055	115,376	5,066,679	23
輸送用機械器具製造業	24	－	－	－	24
その他の製造業	25	1,282,440	348,966	933,474	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	1,109,912	524,718	585,193	26
電気業	27	1,109,912	524,718	585,193	27
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	－	28
情報通信業	29	743,638	1,288	742,349	29
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	743,638	1,288	742,349	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	－	－	31
運輸業、郵便業	32	7,964,354	38,785	7,925,569	32
鉄道業	33	3,077,733	936	3,076,797	33
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	4,882,752	37,849	4,844,903	34
その他の運輸業、郵便業	35	3,869	－	3,869	35
卸売業、小売業	36	56,086,735	10,337,558	45,742,961	36
卸売業	37	51,299,414	9,390,350	41,909,065	37
小売業	38	4,787,321	947,208	3,833,896	38
金融業、保険業	39	1,096,628	120,983	975,645	39
金融業	40	1,091,437	120,983	970,455	40
保険業	41	5,191	－	5,191	41
不動産業、物品賃貸業	42	1,582,739,540	443,077,191	1,111,841,818	42
不動産業	43	1,582,511,802	442,939,117	1,111,752,154	43
物品賃貸業	44	227,738	138,074	89,664	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	26,593,259	1,443,902	25,149,357	45
宿泊業、飲食サービス業	46	813,733	408,229	405,504	46
宿泊業	47	670,322	408,229	262,093	47
飲食サービス業	48	143,411	－	143,411	48
生活関連サービス業、娯楽業	49	6,899,867	4,107,303	2,792,564	49
生活関連サービス業	50	4,993,219	3,850,628	1,142,591	50
娯楽業	51	1,906,647	256,675	1,649,973	51
教育、学習支援業	52	－	－	－	52
医療、福祉	53	840,885	147,395	693,490	53
医療業、保健衛生	54	1,073	－	1,073	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	839,812	147,395	692,417	55
複合サービス事業	56	221,224	－	221,224	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,486,276	534,934	8,195,523	57
廃棄物処理業	58	755,819	－	－	58
自動車整備業、機械等修理業	59	－	－	－	59
その他の事業サービス業	60	5,347,839	463,142	4,884,697	60
宗教	61	－	－	－	61
その他のサービス業	62	3,382,618	71,791	3,310,826	62
不詳	63	1,747,196	17,779	1,729,417	63

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

表2-4 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		(件)	法人買主							
			地目							
			宅地など							田畑
				事業用資産			棚卸資産			
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)
総数	1	505,135	418,059	173,851	29,863	142,169	230,741	54,903	173,754	52,199
農業、林業	2	9,438	1,789	1,601	175	1,426	94	－	94	3,724
農業	3	4,923	717	642	153	489	6	－	6	3,567
林業	4	4,515	1,073	959	22	937	89	－	89	158
漁業	5	42	33	33	16	16	－	－	－	6
鉱業、採石業、砂利採取業	6	761	361	358	88	253	－	－	－	95
建設業	7	78,131	63,600	23,778	6,330	17,293	38,341	17,858	20,402	8,706
総合工事業	8	63,433	52,901	17,418	4,908	12,423	34,408	16,270	18,079	6,523
その他の建設業	9	14,698	10,699	6,359	1,421	4,870	3,933	1,588	2,323	2,183
製造業	10	18,743	11,822	9,904	2,636	7,185	1,086	305	780	4,425
食料品製造業	11	2,220	1,274	1,175	281	894	57	14	43	745
繊維工業	12	299	187	106	14	92	81	56	25	102
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	871	494	285	109	176	101	49	52	137
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	345	229	187	14	173	27	－	27	92
印刷・同関連業	15	404	335	320	69	251	－	－	－	28
化学工業	16	1,433	962	752	225	478	89	29	60	327
石油製品・石炭製品製造業	17	91	80	80	62	19	－	－	－	－
窯業・土石製品製造業	18	1,733	979	911	244	667	29	6	23	193
鉄鋼業	19	399	283	216	28	188	－	－	－	110
非鉄金属製造業	20	505	466	414	49	365	－	－	－	32
金属製品製造業	21	1,903	1,089	1,007	183	816	33	26	7	573
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,910	1,929	1,581	428	1,126	255	19	236	653
電気機械器具製造業	23	1,958	1,340	1,104	338	767	177	40	138	395
輸送用機械器具製造業	24	1,286	741	683	334	349	3	－	3	409
その他の製造業	25	2,386	1,434	1,083	260	823	234	67	167	631
電気・ガス・熱供給・水道業	26	5,262	3,081	2,853	808	2,021	134	24	109	778
電気業	27	4,817	2,776	2,548	694	1,829	134	24	109	704
ガス業・熱供給業・水道業	28	445	305	305	114	191	－	－	－	74
情報通信業	29	2,229	1,873	1,588	206	1,382	256	13	243	113
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,856	1,534	1,262	179	1,084	256	13	243	97
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	372	339	325	27	298	－	－	－	16
運輸業、郵便業	32	6,027	3,199	2,482	420	2,062	531	44	486	2,048
鉄道業	33	994	896	683	91	592	178	22	156	39
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	3,950	1,656	1,305	198	1,108	219	22	197	1,680
その他の運輸業、郵便業	35	1,082	646	494	131	363	134	－	134	329
卸売業、小売業	36	20,196	14,548	10,076	2,078	7,890	3,095	712	2,373	3,132
卸売業	37	11,672	7,991	5,321	1,293	3,949	2,028	545	1,483	2,005
小売業	38	8,524	6,557	4,755	786	3,942	1,067	167	889	1,127
金融業、保険業	39	2,851	2,286	1,748	282	1,461	454	54	400	425
金融業	40	2,304	1,791	1,284	208	1,071	454	54	400	412
保険業	41	547	495	464	74	390	－	－	－	13
不動産業、物品賃貸業	42	331,607	295,439	104,632	14,359	88,897	183,183	35,102	146,141	23,240
不動産業	43	330,370	294,531	103,837	14,181	88,283	183,105	35,060	146,106	23,103
物品賃貸業	44	1,237	908	795	177	614	77	42	36	137
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,100	3,960	2,792	532	2,260	1,080	250	830	533
宿泊業、飲食サービス業	46	2,800	2,179	1,640	232	1,407	288	70	218	234
宿泊業	47	1,762	1,358	955	185	769	247	70	177	150
飲食サービス業	48	1,038	821	685	47	638	41	－	41	83
生活関連サービス業、娯楽業	49	2,542	1,939	1,329	334	995	512	131	350	210
生活関連サービス業	50	1,431	1,220	795	177	617	339	66	241	80
娯楽業	51	1,111	719	535	157	378	173	64	109	130
教育、学習支援業	52	1,219	765	657	116	537	－	－	－	248
医療、福祉	53	4,709	2,942	2,463	286	2,169	227	98	129	1,179
医療業、保健衛生	54	1,689	1,260	1,162	150	1,013	－	－	－	246
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,020	1,682	1,301	137	1,157	227	98	129	933
複合サービス事業	56	881	350	302	108	194	48	21	28	377
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,610	5,721	4,006	659	3,321	1,128	178	929	2,382
廃棄物処理業	58	1,930	1,083	985	255	715	31	－	10	252
自動車整備業、機械等修理業	59	234	159	124	30	94	－	－	－	66
その他の事業サービス業	60	3,702	2,774	1,662	228	1,423	876	130	746	495
宗教	61	918	571	472	48	424	－	－	－	228
その他のサービス業	62	2,826	1,134	762	98	664	220	48	172	1,340
不詳	63	2,990	2,171	1,609	197	1,400	283	43	240	345

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

（単位）件

法人買主													
地目													
田畑						山林							
事業用資産			棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
27,333	4,376	22,802	23,123	5,521	17,474	34,878	22,481	2,972	19,367	10,313	2,806	7,443	1
3,185	115	3,070	211	－	211	3,924	3,204	44	3,129	582	－	582	2
3,083	115	2,968	183	－	183	640	599	36	533	9	－	9	3
102	－	102	28	－	28	3,284	2,605	9	2,596	574	－	574	4
6	－	6	－	－	－	3	3	－	3	－	－	－	5
95	7	85	－	－	－	305	253	6	241	44	－	44	6
4,002	752	3,236	4,430	1,316	3,115	5,825	4,009	533	3,457	1,399	521	855	7
2,329	522	1,806	4,059	1,239	2,820	4,009	2,622	349	2,253	1,146	465	670	8
1,673	230	1,429	372	77	295	1,816	1,387	183	1,204	253	55	184	9
3,908	554	3,324	246	27	219	2,496	2,213	212	1,971	149	42	107	10
496	40	456	100	6	94	202	154	11	143	32	－	32	11
66	11	55	36	－	36	11	5	－	5	－	－	－	12
125	6	119	－	－	－	240	234	3	230	－	－	－	13
92	－	92	－	－	－	24	4	－	4	－	－	－	14
28	7	21	－	－	－	41	41	19	22	－	－	－	15
302	30	272	11	－	11	144	119	－	115	－	－	－	16
－	－	－	－	－	－	11	11	－	11	－	－	－	17
193	8	184	－	－	－	562	540	15	525	12	－	12	18
110	53	58	－	－	－	6	6	－	6	－	－	－	19
32	－	32	－	－	－	6	6	－	6	－	－	－	20
516	38	478	－	－	－	241	220	42	178	16	4	12	21
631	83	518	7	－	7	329	304	51	227	3	－	3	22
368	77	291	27	20	7	223	146	22	124	76	38	38	23
398	155	243	－	－	－	136	123	34	89	2	－	2	24
551	46	506	66	－	66	321	301	14	286	7	－	7	25
750	78	637	20	12	7	1,403	1,246	108	1,126	129	12	117	26
676	59	583	20	12	7	1,337	1,179	105	1,063	129	12	117	27
74	20	54	－	－	－	66	66	3	63	－	－	－	28
102	15	87	11	11	－	243	143	11	132	84	49	35	29
86	6	80	11	11	－	225	126	11	115	84	49	35	30
16	9	7	－	－	－	18	18	－	18	－	－	－	31
1,840	181	1,654	129	20	110	780	649	97	540	34	6	28	32
23	14	9	16	－	16	60	53	－	53	6	6	－	33
1,549	150	1,395	52	20	33	614	520	50	457	11	－	11	34
268	18	251	61	－	61	106	77	47	30	17	－	17	35
2,219	527	1,676	769	185	583	2,515	1,707	265	1,436	555	32	524	36
1,469	363	1,090	481	177	304	1,675	1,106	165	941	418	32	386	37
750	164	586	288	9	279	840	602	101	496	137	－	137	38
236	60	176	159	152	7	140	51	8	43	72	9	63	39
229	60	169	152	152	－	101	30	2	27	72	9	63	40
7	－	7	7	－	7	38	21	5	16	－	－	－	41
7,343	1,600	5,700	15,570	3,761	11,700	12,928	5,691	1,204	4,467	6,827	2,032	4,755	42
7,210	1,571	5,595	15,566	3,761	11,697	12,736	5,502	1,186	4,296	6,824	2,032	4,752	43
133	29	104	3	－	3	192	189	18	171	3	－	3	44
284	49	235	242	28	214	607	523	92	432	43	14	30	45
225	31	194	6	6	－	387	226	35	191	38	9	29	46
142	18	124	6	6	－	254	140	21	118	26	9	17	47
83	13	70	－	－	－	133	87	14	73	12	－	12	48
150	53	98	40	－	40	393	246	72	174	76	－	76	49
61	22	39	－	－	－	131	116	46	70	3	－	3	50
90	31	59	40	－	40	262	130	26	103	73	－	73	51
243	28	215	－	－	－	205	184	18	166	－	－	－	52
1,130	151	979	34	－	34	588	539	92	447	13	－	13	53
232	56	176	14	－	14	184	165	40	125	6	－	6	54
898	95	803	20	－	20	405	374	51	323	7	－	7	55
354	36	317	18	－	18	153	87	22	65	66	－	66	56
1,031	83	937	1,235	3	1,213	1,508	1,213	126	1,087	163	71	91	57
225	23	192	19	－	－	595	580	35	545	6	－	6	58
59	－	59	－	－	－	10	6	－	6	－	－	－	59
310	42	268	182	3	178	433	312	41	271	71	13	58	60
180	16	164	4	－	4	118	89	7	82	－	－	－	61
258	4	254	1,031	－	1,031	352	227	43	184	86	59	27	62
230	55	175	3	－	3	474	292	27	259	39	10	28	63

表2-5 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		（㎡）	法人買主							
			地目							
			宅地など							田畑
				事業用資産			棚卸資産			
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)
総数	1	860,877,654	380,978,428	270,006,894	78,404,743	190,321,746	86,003,007	26,164,299	58,131,104	104,339,484
農業、林業	2	185,675,105	43,747,200	41,139,970	1,088,008	40,051,963	1,749,288	－	1,749,288	43,391,409
農業	3	62,643,459	9,511,748	9,383,549	993,668	8,389,881	5,169	－	5,169	43,118,901
林業	4	123,031,646	34,235,452	31,756,421	94,339	31,662,082	1,744,119	－	1,744,119	272,509
漁業	5	23,103	13,257	13,257	7,400	5,856	－	－	－	6,752
鉱業、採石業、砂利採取業	6	5,605,691	988,035	986,688	63,815	822,220	－	－	－	96,754
建設業	7	86,033,756	45,104,521	26,749,271	5,427,827	21,121,736	16,531,596	8,425,665	8,040,608	8,173,410
総合工事業	8	61,255,419	35,800,899	21,545,319	4,241,890	17,278,201	13,657,940	7,047,377	6,595,997	5,857,268
その他の建設業	9	24,778,337	9,303,622	5,203,951	1,185,938	3,843,536	2,873,656	1,378,288	1,444,612	2,316,142
製造業	10	95,986,791	48,932,734	44,275,069	19,762,482	23,984,014	1,167,310	440,192	727,117	5,954,609
食料品製造業	11	8,846,469	6,771,984	6,612,375	4,826,018	1,786,358	90,255	7,416	82,839	1,309,181
繊維工業	12	477,504	361,637	269,240	215,525	53,715	92,398	65,306	27,091	94,923
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	12,960,919	4,848,565	4,792,488	2,208,631	2,583,857	19,662	9,852	9,810	116,071
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,519,164	730,863	719,728	60,818	658,910	10,683	－	10,683	169,045
印刷・同関連業	15	1,216,856	1,094,567	1,094,567	392,206	702,361	－	－	－	40,575
化学工業	16	7,459,843	6,640,498	3,830,553	1,425,184	1,910,576	361,996	285,752	76,244	402,545
石油製品・石炭製品製造業	17	184,743	164,711	164,711	40,778	123,933	－	－	－	－
窯業・土石製品製造業	18	3,924,014	1,805,146	1,779,236	228,313	1,550,923	20,591	1,164	19,427	209,945
鉄鋼業	19	630,677	445,171	404,599	20,442	384,157	－	－	－	179,284
非鉄金属製造業	20	1,097,374	1,064,717	1,064,536	203,928	860,608	－	－	－	30,667
金属製品製造業	21	4,839,666	1,989,396	1,939,309	580,296	1,358,363	11,804	11,222	581	553,507
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	7,317,127	3,685,530	3,531,657	1,778,166	1,720,361	112,452	2,155	110,297	918,436
電気機械器具製造業	23	10,419,778	8,881,891	7,812,717	4,041,503	3,771,214	338,390	34,277	304,113	522,425
輸送用機械器具製造業	24	7,004,575	4,414,941	4,394,279	812,840	3,581,438	74	－	74	533,501
その他の製造業	25	28,088,082	6,033,116	5,865,074	2,927,834	2,937,239	109,005	23,046	85,959	874,505
電気・ガス・熱供給・水道業	26	34,110,227	12,189,582	10,195,676	2,981,910	7,199,859	159,954	23,965	135,989	930,394
電気業	27	33,162,181	11,731,885	9,737,979	2,887,466	6,836,606	159,954	23,965	135,989	881,082
ガス業・熱供給業・水道業	28	948,046	457,697	457,697	94,444	363,253	－	－	－	49,312
情報通信業	29	2,144,978	1,619,333	1,455,644	398,197	1,057,447	163,439	6,462	156,977	98,567
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,887,587	1,389,172	1,225,551	312,419	913,131	163,439	6,462	156,977	74,029
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	257,390	230,160	230,093	85,777	144,316	－	－	－	24,537
運輸業、郵便業	32	11,806,417	5,533,401	5,139,432	2,057,380	3,082,052	174,035	15,814	158,221	2,677,332
鉄道業	33	805,832	740,757	592,981	20,657	572,324	116,515	13,025	103,490	21,949
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	8,059,371	2,417,585	2,298,353	917,531	1,380,822	51,509	2,788	48,720	2,341,690
その他の運輸業、郵便業	35	2,941,213	2,375,058	2,248,099	1,119,193	1,128,906	6,011	－	6,011	313,692
卸売業、小売業	36	62,422,257	38,229,782	30,760,047	4,942,621	25,717,326	5,473,453	717,399	4,750,874	4,133,283
卸売業	37	45,179,739	26,956,493	20,866,176	3,060,940	17,708,619	5,081,938	657,035	4,424,903	2,564,412
小売業	38	17,242,518	11,273,289	9,893,871	1,881,681	8,008,707	391,515	60,364	325,970	1,568,871
金融業、保険業	39	1,371,817	731,395	681,239	237,021	436,566	27,601	8,139	19,462	117,850
金融業	40	855,435	519,433	474,979	176,531	290,795	27,601	8,139	19,462	109,995
保険業	41	516,382	211,962	206,261	60,490	145,771	－	－	－	7,855
不動産業、物品賃貸業	42	237,504,925	128,517,065	60,373,610	9,507,117	50,549,060	58,088,054	15,708,235	40,762,485	24,877,502
不動産業	43	234,498,240	126,735,194	58,633,825	8,923,097	49,397,422	58,057,902	15,695,029	40,745,539	24,686,322
物品賃貸業	44	3,006,685	1,781,871	1,739,785	584,020	1,151,638	30,152	13,206	16,946	191,180
学術研究、専門・技術サービス業	45	56,018,478	12,526,900	12,127,212	4,925,278	7,201,935	345,628	81,072	264,557	2,151,541
宿泊業、飲食サービス業	46	28,681,316	26,735,525	26,302,999	25,488,868	814,131	265,213	145,611	119,601	173,059
宿泊業	47	27,192,572	26,197,529	26,013,334	25,462,146	551,188	172,019	145,611	26,408	100,380
飲食サービス業	48	1,488,744	537,996	289,665	26,722	262,943	93,193	－	93,193	72,679
生活関連サービス業、娯楽業	49	6,421,035	1,599,194	1,358,651	173,523	1,185,129	214,947	94,976	111,168	190,780
生活関連サービス業	50	806,042	482,065	403,205	87,188	316,017	64,417	14,684	40,930	43,135
娯楽業	51	5,614,993	1,117,130	955,446	86,334	869,112	150,530	80,292	70,239	147,644
教育、学習支援業	52	2,180,345	1,377,609	397,187	70,378	324,562	－	－	－	513,741
医療、福祉	53	4,571,086	2,300,332	1,880,193	401,467	1,474,871	383,407	325,376	58,031	1,202,738
医療業、保健衛生	54	1,097,312	636,459	633,326	191,921	441,405	－	－	－	190,296
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,473,773	1,663,873	1,246,867	209,545	1,033,466	383,407	325,376	58,031	1,012,442
複合サービス事業	56	4,984,429	819,177	788,055	108,439	679,616	31,122	2,955	28,167	986,253
サービス業（他に分類されないもの）	57	28,763,883	7,176,420	3,605,355	571,664	3,028,256	695,125	156,316	527,844	7,979,841
廃棄物処理業	58	11,439,012	1,459,892	1,233,302	216,369	1,016,258	14,892	－	3,928	716,131
自動車整備業、機械等修理業	59	223,035	135,769	113,070	19,402	93,668	－	－	－	77,586
その他の事業サービス業	60	4,276,282	2,069,515	1,417,295	168,544	1,243,991	616,729	114,668	502,061	1,219,881
宗教	61	3,406,220	2,816,094	224,072	23,621	200,451	－	－	－	154,091
その他のサービス業	62	9,419,334	695,151	617,617	143,729	473,888	63,504	41,648	21,855	5,812,152
不詳	63	6,572,017	2,836,967	1,777,339	191,348	1,585,148	532,837	12,122	520,715	683,669

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕

（単位）㎡

法人買主													
地目													
田畑						山林							
事業用資産			棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
65,317,352	4,239,876	60,923,717	32,122,836	4,614,626	27,433,155	375,559,742	307,110,455	8,340,740	296,792,650	55,153,095	3,137,393	51,721,696	1
36,973,839	508,919	36,464,920	1,035,238	－	1,035,238	98,536,496	88,160,482	92,232	88,025,278	9,240,109	－	9,240,109	2
36,850,338	508,919	36,341,419	983,312	－	983,312	10,012,810	9,750,543	49,642	9,657,928	69,495	－	69,495	3
123,501	－	123,501	51,926	－	51,926	88,523,686	78,409,940	42,590	78,367,350	9,170,614	－	9,170,614	4
6,752	－	6,752	－	－	－	3,094	3,094	－	3,094	－	－	－	5
96,754	6,183	88,817	－	－	－	4,520,902	3,431,072	63,205	3,336,055	1,086,911	－	1,086,911	6
3,704,988	614,049	3,072,247	4,124,809	930,466	3,194,342	32,755,825	24,255,074	1,083,662	23,165,256	5,486,925	1,002,967	4,441,690	7
1,937,727	364,101	1,573,626	3,789,759	892,099	2,897,660	19,597,252	15,750,326	350,632	15,393,539	3,056,904	868,068	2,181,231	8
1,767,262	249,948	1,498,621	335,050	38,367	296,682	13,158,573	8,504,748	733,031	7,771,717	2,430,021	134,898	2,260,459	9
5,187,457	788,077	4,356,784	373,398	31,638	341,760	41,099,449	38,146,144	412,237	37,730,314	1,925,754	124,165	1,801,590	10
951,044	112,050	838,994	128,209	2,626	125,584	765,304	640,276	9,260	631,016	72,061	－	72,061	11
59,048	8,264	50,784	35,875	－	35,875	20,943	19,569	－	19,569	－	－	－	12
109,858	5,562	104,295	－	－	－	7,996,283	7,975,780	80	7,975,699	－	－	－	13
169,045	－	169,045	－	－	－	619,257	2,400	－	2,400	－	－	－	14
40,575	3,484	37,091	－	－	－	81,714	81,714	57,522	24,192	－	－	－	15
280,363	25,896	254,467	93,814	－	93,814	416,800	253,652	－	253,557	－	－	－	16
－	－	－	－	－	－	20,032	20,032	－	20,032	－	－	－	17
209,945	25,786	184,159	－	－	－	1,908,923	1,781,773	32,581	1,749,191	124,979	－	124,979	18
179,284	67,166	112,118	－	－	－	6,222	6,222	－	6,222	－	－	－	19
30,667	－	30,667	－	－	－	1,990	1,990	－	1,990	－	－	－	20
496,301	31,114	465,187	－	－	－	2,296,763	970,042	27,631	942,412	1,288,979	3,476	1,285,504	21
874,480	110,437	721,447	11,196	－	11,196	2,713,161	2,668,572	200,414	2,464,660	8,811	－	8,811	22
489,676	161,952	327,724	32,749	29,012	3,737	1,015,461	638,474	16,184	622,290	376,987	120,689	256,298	23
516,846	93,998	422,848	－	－	－	2,056,134	2,024,899	62,803	1,962,096	2,600	－	2,600	24
780,326	142,367	637,959	71,554	－	71,554	21,180,461	21,060,749	5,763	21,054,986	51,338	－	51,338	25
845,449	63,959	756,709	54,442	45,470	8,973	20,990,251	18,941,698	1,332,316	17,521,854	1,608,134	91,181	1,516,953	26
796,137	60,580	710,776	54,442	45,470	8,973	20,549,214	18,500,661	1,331,994	17,081,139	1,608,134	91,181	1,516,953	27
49,312	3,380	45,932	－	－	－	441,037	441,037	321	440,716	－	－	－	28
95,138	24,946	70,192	3,429	3,429	－	427,078	383,957	23,439	360,518	34,516	26,841	7,676	29
70,601	3,754	66,847	3,429	3,429	－	424,386	381,265	23,439	357,826	34,516	26,841	7,676	30
24,537	21,192	3,345	－	－	－	2,692	2,692	－	2,692	－	－	－	31
2,522,948	306,162	2,215,265	113,020	10,669	102,352	3,595,684	3,044,413	456,132	2,553,562	127,914	2,465	125,449	32
7,377	3,276	4,101	14,572	－	14,572	43,126	40,661	－	40,661	2,465	2,465	－	33
2,203,127	274,660	1,926,945	97,201	10,669	86,532	3,300,096	2,845,069	324,082	2,486,268	45,002	－	45,002	34
312,445	28,226	284,219	1,248	－	1,248	252,462	158,682	132,050	26,632	80,447	－	80,447	35
2,818,208	418,141	2,385,501	1,077,355	258,395	818,960	20,059,191	11,917,549	577,646	11,295,029	6,769,705	150,058	6,619,647	36
1,710,806	325,283	1,370,957	738,233	246,729	491,504	15,658,834	8,156,012	394,357	7,761,655	6,354,322	150,058	6,204,264	37
1,107,402	92,858	1,014,544	339,122	11,666	327,456	4,400,358	3,761,537	183,289	3,533,374	415,383	－	415,383	38
72,903	41,860	31,043	24,493	19,175	5,318	522,572	321,308	18,809	302,499	55,118	6,818	48,301	39
70,366	41,860	28,506	19,175	19,175	－	226,007	170,889	7,095	163,794	55,118	6,818	48,301	40
2,537	－	2,537	5,318	－	5,318	296,565	150,419	11,713	138,705	－	－	－	41
7,108,273	1,104,015	5,966,698	17,467,453	3,282,076	14,121,523	84,110,359	54,311,557	3,064,874	49,531,562	27,438,972	1,575,265	25,611,969	42
6,922,555	1,070,157	5,814,837	17,461,991	3,282,076	14,116,061	83,076,725	53,281,332	2,945,272	48,620,939	27,435,562	1,575,265	25,608,560	43
185,718	33,857	151,861	5,462	－	5,462	1,033,634	1,030,225	119,602	910,622	3,409	－	3,409	44
283,503	31,429	252,075	1,865,809	26,610	1,839,199	41,340,037	40,977,828	262,105	40,715,723	142,964	11,331	131,633	45
170,112	11,910	158,202	1,955	1,955	－	1,772,732	1,339,037	163,306	1,175,731	293,757	8,256	285,501	46
97,433	7,147	90,286	1,955	1,955	－	894,664	774,345	22,605	751,740	61,906	8,256	53,650	47
72,679	4,763	67,916	－	－	－	878,068	564,692	140,702	423,991	231,850	－	231,850	48
132,865	38,572	94,293	52,401	－	52,401	4,631,061	4,337,942	17,014	4,320,928	105,918	－	105,918	49
37,622	10,965	26,657	－	－	－	280,842	204,930	3,498	201,431	73,908	－	73,908	50
95,243	27,607	67,635	52,401	－	52,401	4,350,219	4,133,013	13,516	4,119,496	32,009	－	32,009	51
510,740	26,555	484,185	－	－	－	288,994	221,505	12,240	209,265	－	－	－	52
1,141,339	95,984	1,045,355	32,037	－	32,037	1,068,016	1,013,883	89,037	924,846	19,747	－	19,747	53
187,640	39,259	148,381	2,656	－	2,656	270,558	247,714	23,152	224,561	2,371	－	2,371	54
953,699	56,725	896,975	29,382	－	29,382	797,458	766,169	65,884	700,285	17,376	－	17,376	55
968,736	31,588	937,148	14,564	－	14,564	3,178,998	2,971,656	169,511	2,802,145	207,342	－	207,342	56
2,034,924	70,379	1,952,258	5,880,350	4,743	5,864,407	13,607,622	11,977,846	431,648	11,546,198	356,119	134,493	221,626	57
696,721	27,003	657,431	11,201	－	－	9,262,990	8,994,333	364,786	8,629,547	10,791	－	10,791	58
67,967	－	67,967	－	－	－	9,680	1,020	－	1,020	－	－	－	59
370,663	25,451	345,213	840,192	4,743	835,450	986,887	750,031	21,231	728,801	203,048	9,847	193,202	60
132,560	13,384	119,176	2,781	－	2,781	436,035	225,484	2,675	222,808	－	－	－	61
767,013	4,542	762,471	5,026,176	－	5,026,176	2,912,031	2,006,978	42,956	1,964,022	142,281	124,647	17,634	62
642,422	57,147	585,274	2,082	－	2,082	3,051,381	1,354,411	71,326	1,272,793	253,189	3,554	249,635	63

表2-6 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），組織形態（9区分）資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人買主						
		（件）	事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数		1	505,135	223,665	37,211	184,338	264,177	63,231	198,671
資本金額	500万円未満	2	102,501	52,283	7,522	44,486	46,468	8,913	37,277
	500万円～1,000万円未満	3	53,805	24,362	3,786	20,355	27,622	5,613	21,813
	1,000万円～3,000万円未満	4	178,217	71,733	12,680	58,372	101,272	25,816	74,638
	3,000万円～5,000万円未満	5	42,559	18,152	3,122	14,855	23,265	7,196	16,058
	5,000万円～1億円未満	6	55,424	21,670	3,423	17,936	31,930	8,343	23,191
	1億円～2億円未満	7	25,630	8,228	1,124	7,104	16,265	3,787	12,017
	2億円～3億円未満	8	2,027	777	159	618	1,216	489	728
	3億円～5億円未満	9	5,006	1,767	331	1,425	2,880	981	1,900
	5億円～10億円未満	10	3,020	1,674	348	1,327	1,281	429	852
	10億円～20億円未満	11	4,157	1,964	464	1,323	1,942	416	1,526
	20億円～50億円未満	12	5,390	2,797	875	1,819	2,427	146	2,220
	50億円～100億円未満	13	2,073	1,205	284	909	825	353	472
	100億円以上	14	9,004	5,652	1,691	3,870	2,890	335	2,556
	会社以外（資本金なし）	15	12,247	9,034	1,040	7,955	2,601	229	2,371
	不詳	16	4,075	2,367	360	1,985	1,293	184	1,055
常用雇用者数	4人以下	17	186,669	87,802	13,008	74,218	91,808	18,166	73,072
	5～9人	18	90,724	36,684	6,034	30,458	51,825	12,081	39,221
	10～19人	19	68,381	27,964	4,886	22,547	38,371	9,004	29,204
	20～29人	20	30,907	11,692	1,969	9,395	17,903	5,063	12,813
	30～49人	21	36,811	15,554	2,556	12,998	20,149	5,249	14,555
	50～99人	22	31,959	13,195	1,877	11,137	18,228	6,031	12,197
	100～299人	23	29,681	12,951	2,432	10,446	15,599	5,122	10,033
	300～999人	24	15,538	8,340	2,033	6,224	6,392	1,742	4,447
	1,000～1,999人	25	5,526	3,550	945	2,478	1,686	530	1,156
	2,000～4,999人	26	3,935	2,835	852	1,971	784	126	659
	5,000人以上	27	3,264	2,077	541	1,535	960	98	862
	不詳	28	1,741	1,021	78	932	473	19	454
組織形態	株式会社・有限会社	29	479,574	204,650	35,180	167,406	259,258	62,629	194,355
	合名・合資・合同・相互会社	30	13,314	9,981	991	8,977	2,318	373	1,945
	会社以外の法人	31	12,247	9,034	1,040	7,955	2,601	229	2,371
	社会福祉法人	32	1,482	1,475	162	1,305	－	－	－
	学校法人	33	629	589	93	497	－	－	－
	医療法人	34	1,339	1,232	139	1,092	－	－	－
	宗教法人	35	921	742	71	671	4	－	4
	各種協同組合	36	2,585	1,854	164	1,691	631	39	592
	その他の会社以外の法人	37	5,291	3,142	412	2,698	1,966	190	1,776
	不詳	38	－	－	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	313,251	139,339	20,957	117,101	163,308	35,839	126,385
	1か所	40	75,049	30,982	5,226	25,529	41,852	9,238	32,056
	2か所	41	29,100	12,525	2,198	10,171	15,920	4,188	11,312
	3～4か所	42	24,942	10,685	1,968	8,684	13,229	4,881	8,348
	5～9か所	43	21,165	8,569	1,987	6,582	12,003	4,042	7,879
	10か所以上	44	28,048	15,223	3,827	11,010	11,636	3,479	8,091
	不詳	45	13,579	6,343	1,047	5,262	6,228	1,563	4,600

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），
別土地取引件数〔法人買主〕

（単位）件

法人買主											
三大都市圏							東京圏				
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
283,808	119,754	16,537	101,793	154,395	27,885	124,924	177,291	68,636	9,238	58,512	1
52,324	26,101	3,107	22,883	24,338	3,656	20,447	30,059	14,271	1,801	12,394	2
30,995	13,381	1,702	11,473	16,650	2,591	13,974	17,151	7,534	942	6,515	3
100,932	40,181	6,021	33,659	57,887	11,882	45,526	63,687	23,703	3,712	19,621	4
22,768	9,840	1,279	8,423	12,061	2,290	9,771	14,563	5,438	573	4,748	5
34,855	12,780	1,836	10,653	21,038	4,024	16,706	22,570	7,353	752	6,435	6
17,585	5,163	679	4,484	11,680	1,514	9,749	13,655	3,338	506	2,832	7
1,064	266	84	182	773	260	513	776	133	73	60	8
3,015	1,049	160	878	1,658	447	1,211	2,085	653	70	583	9
1,565	853	137	716	682	109	573	883	479	24	455	10
2,381	625	106	408	1,586	346	1,240	1,930	417	82	287	11
3,119	1,009	249	760	2,075	100	1,915	2,117	536	156	380	12
1,257	626	77	537	631	263	369	568	329	12	305	13
4,722	2,432	574	1,859	2,018	176	1,842	3,053	1,450	238	1,212	14
4,790	4,009	284	3,691	540	168	372	2,602	2,039	78	1,952	15
2,436	1,440	242	1,187	776	60	716	1,592	963	219	732	16
110,948	52,105	6,623	45,080	54,756	9,098	45,250	66,416	29,817	3,739	25,815	17
54,549	22,102	2,917	19,083	31,205	5,889	25,027	33,875	13,352	1,784	11,487	18
39,788	14,885	2,516	11,918	23,924	4,377	19,405	26,064	9,182	1,632	7,376	19
15,175	5,502	522	4,710	9,070	1,462	7,607	10,154	2,800	212	2,321	20
19,982	7,449	1,196	6,253	11,856	2,028	9,603	13,649	4,591	718	3,873	21
15,160	5,630	558	4,964	9,174	2,144	7,030	10,425	3,129	223	2,859	22
13,220	4,700	709	3,936	7,929	1,820	5,739	7,872	2,357	285	2,043	23
8,023	3,711	741	2,960	3,858	644	3,060	4,473	1,471	300	1,171	24
2,871	1,410	359	1,051	1,287	335	952	1,912	670	154	516	25
1,581	1,008	222	775	498	75	422	924	509	66	431	26
1,543	750	149	601	601	7	594	942	361	101	259	27
966	502	28	462	240	4	236	585	396	24	360	28
272,755	111,229	15,914	93,936	152,716	27,677	123,453	170,378	63,702	8,903	53,932	29
6,262	4,516	338	4,165	1,139	40	1,099	4,311	2,895	256	2,627	30
4,790	4,009	284	3,691	540	168	372	2,602	2,039	78	1,952	31
583	575	68	499	－	－	－	256	252	16	228	32
309	269	30	239	－	－	－	143	109	6	103	33
915	824	36	788	－	－	－	152	139	－	139	34
501	434	35	399	4	－	4	264	234	4	230	35
508	273	45	228	219	12	207	342	118	45	73	36
1,975	1,634	71	1,538	318	156	162	1,445	1,187	8	1,179	37
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	38
184,994	79,747	10,070	68,731	99,342	17,551	80,916	116,141	47,273	5,900	40,733	39
42,525	16,072	2,200	13,700	25,027	3,955	20,725	26,853	9,010	1,217	7,644	40
15,538	6,760	835	5,775	8,417	1,326	6,791	9,775	3,998	555	3,429	41
11,096	4,432	865	3,543	6,046	1,802	4,245	7,127	2,428	431	1,973	42
9,314	3,235	818	2,417	5,856	1,461	4,340	6,311	1,647	349	1,298	43
12,375	5,985	1,228	4,636	5,799	996	4,795	6,822	2,608	548	2,012	44
7,965	3,522	522	2,992	3,908	795	3,113	4,263	1,672	239	1,424	45

表2-6 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），組織形態（9区分）資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）		法人買主						
		三大都市圏						
		東京圏			名古屋圏			
		棚卸資産				事業用資産		
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	102,359	16,932	84,253	29,701	15,462	2,733	12,657
資本金額	500万円未満	2	14,633	2,183	12,399	6,360	3,241	460	2,768
	500万円～1,000万円未満	3	9,062	1,365	7,697	3,402	1,668	344	1,324
	1,000万円～3,000万円未満	4	38,243	7,067	30,746	10,049	4,531	735	3,793
	3,000万円～5,000万円未満	5	8,546	1,432	7,114	2,483	1,548	336	1,212
	5,000万円～1億円未満	6	14,534	2,587	11,683	3,224	1,770	402	1,368
	1億円～2億円未満	7	9,594	1,070	8,149	1,096	638	85	553
	2億円～3億円未満	8	643	148	495	145	15	－	15
	3億円～5億円未満	9	1,138	311	827	439	195	20	165
	5億円～10億円未満	10	395	14	381	258	226	77	149
	10億円～20億円未満	11	1,358	311	1,047	112	64	7	37
	20億円～50億円未満	12	1,557	66	1,438	492	290	3	287
	50億円～100億円未満	13	239	42	197	99	92	－	92
	100億円以上	14	1,445	118	1,326	485	304	141	163
	会社以外（資本金なし）	15	465	164	300	828	757	117	614
	不詳	16	507	53	453	229	124	5	119
常用雇用者数	4人以下	17	33,741	5,373	28,116	11,460	5,664	884	4,767
	5～9人	18	19,777	3,360	16,281	4,669	1,943	326	1,617
	10～19人	19	16,457	2,707	13,630	3,487	1,469	262	1,207
	20～29人	20	7,042	843	6,198	1,503	1,001	154	844
	30～49人	21	8,553	1,484	6,877	2,004	1,185	229	956
	50～99人	22	7,032	1,472	5,560	1,815	1,159	272	866
	100～299人	23	5,095	1,016	3,752	2,149	1,164	208	930
	300～999人	24	2,640	322	2,173	1,621	1,088	139	938
	1,000～1,999人	25	1,102	293	809	352	285	125	160
	2,000～4,999人	26	361	55	306	234	199	85	113
	5,000人以上	27	461	7	454	278	237	48	189
	不詳	28	98	－	98	130	68	－	68
組織形態	株式会社・有限会社	29	100,868	16,735	82,958	28,161	14,190	2,566	11,577
	合名・合資・合同・相互会社	30	1,027	33	994	712	515	49	466
	会社以外の法人	31	465	164	300	828	757	117	614
	社会福祉法人	32	－	－	－	256	253	36	216
	学校法人	33	－	－	－	50	45	24	21
	医療法人	34	－	－	－	151	149	32	116
	宗教法人	35	－	－	－	108	90	3	87
	各種協同組合	36	216	12	204	77	69	－	69
	その他の会社以外の法人	37	249	152	96	185	151	21	104
	不詳	38	－	－	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	64,895	10,572	53,803	17,437	8,578	1,390	7,175
	1か所	40	16,965	2,566	14,059	4,602	2,355	431	1,922
	2か所	41	5,593	742	4,551	1,797	860	65	769
	3～4か所	42	4,309	1,146	3,163	1,429	983	254	729
	5～9か所	43	4,477	1,149	3,315	1,397	690	183	507
	10か所以上	44	3,786	446	3,340	2,269	1,530	345	1,154
	不詳	45	2,335	311	2,023	770	465	64	400

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），
別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
13,368	4,033	9,240	76,816	35,657	4,566	30,625	38,668	6,921	31,431	1
2,911	722	2,100	15,904	8,588	846	7,721	6,794	750	5,948	2
1,672	421	1,252	10,442	4,180	416	3,634	5,915	805	5,025	3
5,260	1,699	3,561	27,196	11,947	1,573	10,246	14,384	3,115	11,219	4
837	306	531	5,722	2,854	370	2,463	2,678	552	2,126	5
1,414	443	971	9,062	3,657	682	2,850	5,089	994	4,052	6
452	148	305	2,835	1,187	88	1,098	1,634	296	1,295	7
130	112	18	143	118	11	107	－	－	－	8
230	116	114	491	201	70	130	290	21	270	9
21	－	21	425	148	35	112	267	96	171	10
48	15	34	338	144	18	85	180	21	159	11
192	19	166	509	183	90	93	326	14	312	12
7	－	7	590	205	65	140	385	221	164	13
135	29	106	1,184	679	195	484	439	29	409	14
36	4	32	1,360	1,214	89	1,126	39	－	39	15
21	－	21	614	353	18	335	248	7	241	16
5,392	1,439	3,931	33,073	16,623	1,999	14,498	15,622	2,285	13,203	17
2,690	707	1,916	16,005	6,807	806	5,979	8,738	1,823	6,830	18
1,917	686	1,232	10,237	4,235	622	3,335	5,550	985	4,543	19
478	186	292	3,518	1,700	156	1,545	1,550	433	1,117	20
741	194	547	4,329	1,673	249	1,424	2,561	349	2,179	21
610	354	256	2,921	1,342	63	1,239	1,532	318	1,214	22
933	274	658	3,199	1,179	216	964	1,901	530	1,328	23
498	168	323	1,929	1,152	302	850	720	155	565	24
62	21	41	607	454	79	375	124	21	103	25
35	－	35	423	300	70	231	102	21	81	26
－	－	－	323	152	－	152	139	－	139	27
13	4	9	251	38	4	34	129	－	129	28
13,233	4,022	9,116	74,217	33,337	4,445	28,426	38,615	6,921	31,379	29
99	7	91	1,239	1,106	33	1,073	13	－	13	30
36	4	32	1,360	1,214	89	1,126	39	－	39	31
－	－	－	70	70	15	55	－	－	－	32
－	－	－	115	115	－	115	－	－	－	33
－	－	－	612	536	4	532	－	－	－	34
4	－	4	129	110	28	82	－	－	－	35
3	－	3	88	86	－	86	－	－	－	36
30	4	26	346	296	42	254	39	－	39	37
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	38
8,398	2,229	6,080	51,417	23,896	2,779	20,823	26,049	4,749	21,033	39
2,083	759	1,324	11,070	4,707	551	4,134	5,979	630	5,342	40
843	303	540	3,967	1,902	215	1,577	1,981	281	1,700	41
428	219	209	2,540	1,021	180	841	1,309	437	873	42
699	183	516	1,606	898	287	611	680	130	508	43
688	237	444	3,285	1,847	335	1,470	1,325	314	1,011	44
229	103	126	2,932	1,386	218	1,168	1,344	380	964	45

表2-6 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），組織形態（9区分）資産（2区分）及び未利用地（2区分）

（単位）件

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人買主							
			地方圏							
				事業用資産			棚卸資産			
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数		1	221,328	103,911	20,674	82,545	109,782	35,346	73,747	1
資本金額	500万円未満	2	50,177	26,182	4,415	21,604	22,130	5,257	16,829	2
	500万円～1,000万円未満	3	22,810	10,980	2,085	8,882	10,972	3,022	7,839	3
	1,000万円～3,000万円未満	4	77,285	31,552	6,660	24,712	43,385	13,934	29,112	4
	3,000万円～5,000万円未満	5	19,791	8,312	1,843	6,432	11,203	4,906	6,287	5
	5,000万円～1億円未満	6	20,569	8,890	1,587	7,283	10,892	4,320	6,485	6
	1億円～2億円未満	7	8,044	3,065	446	2,620	4,584	2,273	2,268	7
	2億円～3億円未満	8	963	512	75	436	443	229	214	8
	3億円～5億円未満	9	1,991	718	171	548	1,222	533	689	9
	5億円～10億円未満	10	1,455	821	211	611	599	320	279	10
	10億円～20億円未満	11	1,776	1,339	358	914	356	70	286	11
	20億円～50億円未満	12	2,272	1,787	626	1,059	351	46	305	12
	50億円～100億円未満	13	816	579	208	372	194	91	103	13
	100億円以上	14	4,282	3,220	1,117	2,011	872	158	714	14
	会社以外（資本金なし）	15	7,457	5,025	756	4,263	2,060	61	1,999	15
	不詳	16	1,639	927	119	798	517	124	339	16
常用雇用者数	4人以下	17	75,720	35,698	6,386	29,138	37,053	9,068	27,822	17
	5～9人	18	36,175	14,582	3,117	11,375	20,620	6,192	14,193	18
	10～19人	19	28,593	13,079	2,370	10,629	14,447	4,627	9,799	19
	20～29人	20	15,732	6,190	1,447	4,685	8,833	3,601	5,206	20
	30～49人	21	16,830	8,105	1,360	6,745	8,293	3,221	4,953	21
	50～99人	22	16,799	7,565	1,320	6,173	9,054	3,887	5,167	22
	100～299人	23	16,461	8,251	1,723	6,510	7,670	3,302	4,294	23
	300～999人	24	7,515	4,629	1,292	3,264	2,534	1,097	1,387	24
	1,000～1,999人	25	2,655	2,140	587	1,426	399	195	203	25
	2,000～4,999人	26	2,354	1,827	630	1,197	287	50	237	26
	5,000人以上	27	1,720	1,327	393	934	359	91	268	27
	不詳	28	775	519	50	470	233	15	218	28
組織形態	株式会社・有限会社	29	206,819	93,421	19,265	73,470	106,542	34,952	70,902	29
	合名・合資・合同・相互会社	30	7,052	5,465	653	4,812	1,179	333	846	30
	会社以外の法人	31	7,457	5,025	756	4,263	2,060	61	1,999	31
	社会福祉法人	32	900	900	94	806	－	－	－	32
	学校法人	33	321	321	63	258	－	－	－	33
	医療法人	34	424	407	103	304	－	－	－	34
	宗教法人	35	420	308	36	272	－	－	－	35
	各種協同組合	36	2,077	1,581	118	1,462	412	27	385	36
	その他の会社以外の法人	37	3,316	1,508	341	1,161	1,648	34	1,614	37
	不詳	38	－	－	－	－	－	－	－	38
支所・支社・支店の数	0か所	39	128,257	59,591	10,888	48,370	63,966	18,289	45,468	39
	1か所	40	32,525	14,910	3,026	11,829	16,825	5,283	11,331	40
	2か所	41	13,562	5,765	1,364	4,397	7,503	2,862	4,522	41
	3～4か所	42	13,847	6,252	1,103	5,141	7,183	3,079	4,103	42
	5～9か所	43	11,851	5,334	1,169	4,165	6,147	2,582	3,540	43
	10か所以上	44	15,673	9,238	2,599	6,374	5,837	2,482	3,296	44
	不詳	45	5,614	2,820	526	2,270	2,320	768	1,487	45

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），
別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

表2-7 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），組織形態（9区分）資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人買主						
			（㎡）	事業用資産			棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数		1	860,877,654	642,434,702	90,985,358	548,038,113	173,278,937	33,916,319	137,285,955
資本金額	500万円未満	2	203,185,268	155,210,047	12,341,049	142,597,323	30,886,761	5,244,971	24,350,053
	500万円～1,000万円未満	3	64,335,115	47,514,196	5,072,398	42,405,643	12,656,177	2,688,572	9,868,330
	1,000万円～3,000万円未満	4	212,563,390	147,541,900	36,911,442	110,242,544	58,862,925	12,521,473	46,095,467
	3,000万円～5,000万円未満	5	72,467,007	51,546,666	4,858,473	46,635,924	17,568,793	3,800,231	13,763,382
	5,000万円～1億円未満	6	82,944,923	62,713,543	6,592,626	56,064,575	18,822,024	4,804,848	13,907,229
	1億円～2億円未満	7	33,222,559	24,005,564	3,450,362	20,555,202	8,724,108	2,433,869	6,010,990
	2億円～3億円未満	8	3,031,861	2,580,906	145,599	2,435,307	350,323	104,134	246,189
	3億円～5億円未満	9	12,655,962	11,323,111	1,538,850	9,773,658	1,171,473	293,253	878,220
	5億円～10億円未満	10	8,813,066	7,421,563	1,225,314	6,196,248	934,910	300,980	633,930
	10億円～20億円未満	11	9,983,006	8,674,039	3,069,403	3,840,365	576,077	126,683	449,394
	20億円～50億円未満	12	16,197,865	14,098,221	4,648,264	9,219,652	1,122,513	250,395	868,741
	50億円～100億円未満	13	6,540,604	5,556,804	2,513,681	3,041,715	958,448	539,785	418,663
	100億円以上	14	68,048,227	60,625,420	7,200,983	52,856,948	3,675,063	682,199	2,992,864
	会社以外（資本金なし）	15	63,061,558	41,162,355	1,268,392	39,869,493	16,082,045	67,581	16,014,464
	不詳	16	3,827,243	2,460,367	148,522	2,303,515	887,296	57,345	788,042
常用雇用者数	4人以下	17	244,792,949	166,584,697	13,317,577	152,961,917	56,854,663	9,690,918	46,990,196
	5～9人	18	93,918,388	63,776,182	7,498,354	56,216,343	28,176,665	7,003,648	19,732,022
	10～19人	19	101,251,831	68,933,723	10,513,609	58,103,687	25,042,437	4,066,308	20,944,838
	20～29人	20	66,714,244	45,826,521	2,107,529	43,637,314	18,568,565	3,246,638	15,299,040
	30～49人	21	55,452,473	39,548,525	4,157,448	35,391,076	14,950,960	2,234,718	12,524,983
	50～99人	22	123,542,048	108,757,114	28,277,006	78,714,298	13,198,546	2,749,919	10,448,627
	100～299人	23	58,540,562	45,995,289	6,313,036	39,619,335	9,284,234	3,233,281	5,920,392
	300～999人	24	77,440,689	72,756,252	8,829,576	63,767,675	4,081,901	926,088	3,069,691
	1,000～1,999人	25	18,655,646	16,120,928	4,360,765	11,103,116	493,167	298,760	194,407
	2,000～4,999人	26	12,721,283	8,222,200	4,754,685	3,466,107	1,440,684	394,570	1,046,114
	5,000人以上	27	6,744,296	5,129,875	843,302	4,286,574	1,114,312	67,124	1,047,187
	不詳	28	1,103,244	783,396	12,472	770,671	72,803	4,347	68,456
組織形態	株式会社・有限会社	29	753,213,149	561,934,313	85,919,510	472,628,295	155,148,138	33,452,981	119,618,494
	合名・合資・合同・相互会社	30	44,602,947	39,338,034	3,797,456	35,540,325	2,048,754	395,757	1,652,997
	会社以外の法人	31	63,061,558	41,162,355	1,268,392	39,869,493	16,082,045	67,581	16,014,464
	社会福祉法人	32	1,590,532	1,577,402	252,614	1,320,933	－	－	－
	学校法人	33	831,479	811,160	71,227	739,933	－	－	－
	医療法人	34	931,322	908,038	228,825	679,213	－	－	－
	宗教法人	35	3,406,874	581,756	39,681	542,075	2,781	－	2,781
	各種協同組合	36	33,047,059	27,121,069	162,289	26,958,780	5,612,536	44,188	5,568,348
	その他の会社以外の法人	37	23,254,293	10,162,930	513,757	9,628,559	10,466,728	23,393	10,443,335
	不詳	38	－	－	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	454,419,042	318,927,792	60,543,834	257,827,167	105,597,011	18,517,583	85,573,777
	1か所	40	120,259,540	85,265,101	4,480,007	80,674,783	30,733,239	4,970,513	25,562,141
	2か所	41	63,819,101	52,826,521	2,950,605	49,777,794	10,516,648	2,040,074	8,210,908
	3～4か所	42	47,469,739	38,678,027	3,336,751	34,812,916	8,089,099	3,147,141	4,941,958
	5～9か所	43	92,763,685	83,635,099	6,467,066	77,168,033	8,152,884	1,879,033	6,237,413
	10か所以上	44	57,121,988	42,808,237	12,098,023	28,617,112	6,590,635	1,931,793	4,637,431
	不詳	45	25,024,559	20,293,924	1,109,074	19,160,308	3,599,421	1,430,182	2,122,328

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），
別土地取引面積〔法人買主〕

（単位）㎡

法人買主											
三大都市圏							東京圏				
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
160,394,950	101,564,030	13,513,936	87,645,543	50,931,747	11,150,482	39,463,288	65,170,583	32,615,626	6,361,814	26,087,005	1
25,189,979	15,241,746	2,749,970	12,451,491	8,085,589	1,360,065	6,669,190	12,500,398	6,549,401	1,436,987	5,094,353	2
9,867,647	5,399,794	682,071	4,686,256	3,226,675	819,113	2,393,997	4,736,907	2,869,364	314,331	2,553,401	3
46,390,758	26,331,282	2,913,031	23,252,301	17,455,978	4,352,073	13,033,219	20,355,102	9,310,747	1,654,006	7,584,619	4
23,247,864	19,388,679	1,140,325	18,201,698	3,490,640	1,151,067	2,339,573	5,840,765	3,596,916	244,161	3,335,689	5
19,235,389	11,036,936	2,284,873	8,706,723	7,939,150	1,560,870	6,303,647	6,007,959	2,711,621	473,140	2,193,979	6
8,445,165	3,362,108	410,348	2,951,761	5,016,478	736,471	4,180,624	5,302,516	1,402,779	318,427	1,084,353	7
1,077,336	914,137	74,093	840,044	149,084	56,488	92,596	311,113	192,072	69,126	122,946	8
6,645,978	5,874,549	437,374	5,426,573	700,593	153,270	547,323	972,922	351,220	71,999	279,222	9
1,845,265	948,524	212,945	735,579	446,917	87,519	359,398	877,478	589,845	139,116	450,728	10
721,510	365,725	164,862	155,682	248,988	61,723	187,265	382,687	100,890	14,315	79,258	11
3,325,632	2,202,808	464,941	1,737,866	999,510	230,886	765,246	1,924,070	1,131,974	344,621	787,354	12
2,007,775	1,532,889	114,858	1,416,623	474,886	160,284	314,601	448,834	238,692	1,986	235,298	13
6,204,109	3,880,479	1,503,995	2,376,484	1,947,133	391,066	1,556,067	3,492,070	2,129,896	1,216,967	912,929	14
5,262,958	4,497,410	318,345	4,162,248	635,028	21,638	613,390	1,696,350	1,279,557	32,151	1,243,551	15
927,584	586,963	41,906	544,214	115,098	7,946	107,152	321,414	160,650	30,482	129,325	16
49,061,720	29,622,632	4,346,336	25,209,970	16,042,106	3,235,324	12,768,210	21,062,492	10,491,307	1,963,029	8,504,640	17
22,226,243	11,448,201	1,851,076	9,556,896	10,022,740	2,656,466	7,278,449	13,486,043	6,254,350	1,338,382	4,886,278	18
21,388,948	10,835,649	1,917,124	8,789,888	10,220,831	1,357,295	8,842,146	8,912,810	4,786,555	701,354	4,072,033	19
7,263,478	4,287,422	353,770	3,877,044	2,464,546	683,439	1,781,107	2,316,406	995,888	102,512	844,388	20
8,529,897	5,593,442	687,790	4,905,652	2,563,506	612,206	1,928,739	3,850,386	1,863,103	324,321	1,538,782	21
24,250,200	20,272,814	328,264	19,897,923	2,796,362	959,376	1,836,986	4,912,920	1,934,319	118,907	1,806,650	22
11,385,989	7,964,097	1,267,286	6,642,950	3,237,653	678,803	2,469,997	4,108,733	2,146,633	442,628	1,663,106	23
7,982,098	5,431,339	1,019,998	4,400,739	2,163,690	416,099	1,688,814	2,969,432	1,783,402	141,268	1,642,135	24
2,920,754	2,410,269	419,674	1,990,595	334,913	205,165	129,748	836,735	550,970	56,437	494,532	25
2,180,822	1,546,718	809,662	735,648	544,508	335,742	208,765	1,384,635	948,537	714,721	232,408	26
3,022,381	2,021,863	511,714	1,510,150	527,592	9,428	518,165	1,222,520	779,193	457,858	321,335	27
182,420	129,584	1,243	128,088	13,301	1,139	12,162	107,472	81,369	397	80,719	28
150,897,444	94,304,453	12,617,267	81,299,706	49,459,471	11,064,842	38,076,651	61,608,542	30,263,551	6,209,993	23,890,860	29
4,234,548	2,762,167	578,324	2,183,590	837,248	64,001	773,247	1,865,691	1,072,517	119,670	952,594	30
5,262,958	4,497,410	318,345	4,162,248	635,028	21,638	613,390	1,696,350	1,279,557	32,151	1,243,551	31
526,501	513,371	51,060	458,455	－	－	－	292,260	279,689	6,731	269,102	32
248,044	227,725	29,391	198,334	－	－	－	92,454	75,136	1,383	73,754	33
315,832	312,188	163,208	148,979	－	－	－	98,664	98,651	－	98,651	34
202,024	186,830	10,768	176,061	2,781	－	2,781	81,221	74,555	869	73,687	35
1,523,790	1,435,124	21,248	1,413,876	41,222	1,360	39,862	162,870	114,931	21,248	93,684	36
2,446,767	1,822,173	42,669	1,766,541	591,026	20,278	570,747	968,880	636,594	1,920	634,673	37
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	38
92,082,531	55,541,587	6,858,098	48,539,443	31,034,267	6,441,375	24,450,265	41,236,085	19,749,625	2,918,879	16,741,955	39
21,872,342	11,981,028	1,004,772	10,913,346	9,320,679	1,583,510	7,669,748	7,897,388	3,507,436	444,441	3,037,296	40
8,588,946	5,700,306	773,064	4,829,215	2,751,427	656,953	1,997,505	3,846,999	2,056,905	602,742	1,452,948	41
14,575,487	12,639,977	1,007,265	11,592,615	1,858,147	750,214	1,107,933	3,220,275	2,111,815	188,560	1,883,158	42
7,598,798	5,189,393	1,805,747	3,383,646	2,280,166	613,248	1,659,038	2,831,935	1,730,416	1,074,164	656,252	43
11,069,793	7,783,204	1,381,808	6,348,862	2,402,557	630,156	1,769,321	4,202,319	2,414,685	676,291	1,734,327	44
4,607,052	2,728,534	683,183	2,038,415	1,284,504	475,026	809,478	1,935,583	1,044,743	456,736	581,071	45

表2-7 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），組織形態（9区分）資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）		法人買主						
		三大都市圏						
		東京圏			名古屋圏			
		棚卸資産				事業用資産		
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	28,943,293	6,558,095	22,157,932	37,891,931	28,198,528	3,480,320	24,673,083
資本金額	500万円未満	2	4,994,571	912,771	4,069,610	5,914,832	4,456,145	958,062	3,486,400
	500万円～1,000万円未満	3	1,729,019	446,607	1,282,412	2,651,380	1,108,285	206,693	901,592
	1,000万円～3,000万円未満	4	9,355,530	2,370,365	6,921,529	10,030,436	6,496,395	547,027	5,941,748
	3,000万円～5,000万円未満	5	2,073,191	611,244	1,461,947	2,614,234	2,050,165	597,945	1,452,220
	5,000万円～1億円未満	6	3,198,627	997,083	2,146,219	6,194,500	5,061,392	467,012	4,594,380
	1億円～2億円未満	7	3,833,293	389,100	3,348,376	1,624,082	835,930	44,388	791,541
	2億円～3億円未満	8	119,041	35,540	83,501	65,256	35,213	－	35,213
	3億円～5億円未満	9	567,172	110,470	456,702	4,663,436	4,568,081	271,007	4,286,472
	5億円～10億円未満	10	284,505	67,677	216,828	184,951	175,449	48,438	127,011
	10億円～20億円未満	11	194,884	51,625	143,258	39,507	21,932	12,901	6,773
	20億円～50億円未満	12	788,233	195,469	592,466	1,071,083	847,164	321	846,843
	50億円～100億円未満	13	210,142	9,141	201,001	268,044	265,721	－	265,721
	100億円以上	14	1,148,819	335,127	813,692	680,922	625,812	77,812	548,000
	会社以外（資本金なし）	15	350,412	20,535	329,877	1,723,783	1,543,389	238,742	1,291,685
	不詳	16	95,855	5,341	90,513	165,485	107,454	9,970	97,484
常用雇用者数	4人以下	17	9,407,925	2,043,140	7,345,125	12,999,197	8,256,969	1,397,327	6,847,958
	5～9人	18	6,723,282	1,458,909	5,217,915	3,631,678	2,378,556	278,187	2,100,370
	10～19人	19	3,963,486	763,217	3,184,070	3,391,586	2,619,875	158,949	2,460,926
	20～29人	20	1,235,542	249,854	985,688	2,318,207	1,589,641	144,800	1,437,221
	30～49人	21	1,742,776	454,190	1,284,621	1,713,252	1,344,721	278,531	1,066,190
	50～99人	22	1,956,328	568,367	1,387,961	5,786,033	5,345,640	165,366	5,178,016
	100～299人	23	1,904,206	264,999	1,553,920	3,790,672	3,272,445	653,191	2,606,292
	300～999人	24	957,681	273,876	628,107	2,796,661	1,986,474	113,409	1,862,464
	1,000～1,999人	25	277,530	181,625	95,904	639,607	610,740	203,767	406,973
	2,000～4,999人	26	357,306	290,491	66,816	157,408	139,392	32,938	106,454
	5,000人以上	27	416,277	9,428	406,849	620,983	616,837	53,855	562,982
	不詳	28	956	－	956	46,645	37,236	－	37,236
組織形態	株式会社・有限会社	29	27,872,614	6,477,798	21,167,551	34,429,494	25,455,581	2,829,943	22,593,475
	合名・合資・合同・相互会社	30	720,266	59,762	660,504	1,738,654	1,199,557	411,635	787,923
	会社以外の法人	31	350,412	20,535	329,877	1,723,783	1,543,389	238,742	1,291,685
	社会福祉法人	32	－	－	－	193,881	193,322	33,320	160,001
	学校法人	33	－	－	－	38,986	35,984	28,008	7,976
	医療法人	34	－	－	－	205,241	205,219	160,226	44,993
	宗教法人	35	－	－	－	54,963	49,616	1,985	47,630
	各種協同組合	36	38,389	1,360	37,029	305,660	276,316	－	276,316
	その他の会社以外の法人	37	312,024	19,175	292,848	925,053	782,934	15,203	754,769
	不詳	38	－	－	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	18,732,595	3,950,874	14,722,614	22,009,893	16,073,962	1,878,595	14,183,684
	1か所	40	4,052,509	759,625	3,226,009	5,449,780	3,907,857	259,540	3,640,697
	2か所	41	1,773,580	332,951	1,343,660	1,525,985	1,038,916	85,106	940,847
	3～4か所	42	1,082,839	413,962	668,877	1,972,522	1,789,975	601,527	1,188,447
	5～9か所	43	985,906	428,826	552,765	2,896,376	2,018,524	112,049	1,906,475
	10か所以上	44	1,570,178	426,357	1,143,821	3,086,230	2,688,674	377,461	2,298,354
	不詳	45	745,686	245,501	500,185	951,144	680,620	166,042	514,579

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），
別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
7,275,943	2,125,197	5,125,493	57,332,436	40,749,877	3,671,802	36,885,455	14,712,512	2,467,189	12,179,863	1
964,576	268,893	673,510	6,774,749	4,236,199	354,921	3,870,739	2,126,443	178,401	1,926,069	2
558,620	159,525	399,095	2,479,360	1,422,146	161,046	1,231,263	939,036	212,982	712,490	3
3,076,817	1,017,144	2,059,673	16,005,220	10,524,140	711,999	9,725,933	5,023,630	964,564	4,052,018	4
403,294	156,196	247,098	14,792,866	13,741,598	298,218	13,413,789	1,014,154	383,627	630,528	5
1,055,756	229,590	826,166	7,032,930	3,263,923	1,344,721	1,918,364	3,684,767	334,197	3,331,262	6
788,147	200,849	587,298	1,518,566	1,123,399	47,533	1,075,867	395,038	146,522	244,950	7
30,042	20,948	9,095	700,967	686,852	4,967	681,885	－	－	－	8
79,049	39,003	40,046	1,009,620	955,248	94,368	860,880	54,372	3,797	50,575	9
4,104	－	4,104	782,836	183,230	25,390	157,840	158,308	19,842	138,466	10
17,575	5,891	11,684	299,317	242,903	137,646	69,650	36,530	4,207	32,322	11
104,467	24,254	77,133	330,479	223,669	119,999	103,670	106,810	11,164	95,646	12
2,322	－	2,322	1,290,898	1,028,476	112,872	915,604	262,422	151,144	111,278	13
47,381	1,801	45,580	2,031,117	1,124,771	209,216	915,555	750,934	54,139	696,795	14
139,674	1,103	138,571	1,842,825	1,674,463	47,452	1,627,012	144,942	－	144,942	15
4,117	－	4,117	440,684	318,859	1,454	317,405	15,127	2,605	12,521	16
3,116,404	637,867	2,475,334	15,000,031	10,874,356	985,980	9,857,372	3,517,778	554,317	2,947,751	17
1,236,397	350,825	866,602	5,108,522	2,815,295	234,507	2,570,248	2,063,061	846,732	1,193,932	18
722,867	318,816	404,051	9,084,552	3,429,219	1,056,822	2,256,928	5,534,478	275,263	5,254,026	19
468,987	275,231	193,756	2,628,864	1,701,892	106,458	1,595,435	760,017	158,354	601,663	20
278,776	79,081	199,694	2,966,259	2,385,617	84,938	2,300,679	541,955	78,934	444,423	21
294,109	195,564	98,545	13,551,247	12,992,855	43,991	12,913,257	545,925	195,445	350,479	22
442,986	155,460	287,526	3,486,584	2,545,019	171,467	2,373,552	890,462	258,345	628,551	23
669,033	88,004	577,949	2,216,004	1,661,463	765,322	896,141	536,977	54,218	482,758	24
25,283	23,211	2,073	1,444,413	1,248,559	159,470	1,089,090	32,100	329	31,771	25
18,017	－	18,017	638,778	458,789	62,002	396,787	169,184	45,252	123,933	26
－	－	－	1,178,878	625,833	－	625,833	111,315	－	111,315	27
3,086	1,139	1,946	28,304	10,979	846	10,133	9,260	－	9,260	28
7,032,246	2,119,855	4,887,138	54,859,408	38,585,321	3,577,331	34,815,370	14,554,611	2,467,189	12,021,962	29
104,023	4,239	99,784	630,203	490,092	47,019	443,073	12,958	－	12,958	30
139,674	1,103	138,571	1,842,825	1,674,463	47,452	1,627,012	144,942	－	144,942	31
－	－	－	40,360	40,360	11,008	29,352	－	－	－	32
－	－	－	116,604	116,604	－	116,604	－	－	－	33
－	－	－	11,927	8,318	2,983	5,335	－	－	－	34
2,781	－	2,781	65,840	62,659	7,914	54,744	－	－	－	35
2,833	－	2,833	1,055,260	1,043,877	－	1,043,877	－	－	－	36
134,060	1,103	132,957	552,833	402,646	25,546	377,099	144,942	－	144,942	37
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	38
3,878,266	955,623	2,900,470	28,836,554	19,718,000	2,060,625	17,613,805	8,423,407	1,534,878	6,827,182	39
1,512,966	502,284	1,010,682	8,525,174	4,565,735	300,790	4,235,354	3,755,205	321,601	3,433,057	40
445,960	211,728	234,232	3,215,962	2,604,485	85,215	2,435,420	531,887	112,274	419,613	41
157,216	86,098	71,119	9,382,690	8,738,188	217,177	8,521,010	618,091	250,154	367,937	42
877,762	153,342	724,420	1,870,486	1,440,453	619,534	820,919	416,498	31,080	381,852	43
211,082	87,814	120,187	3,781,244	2,679,845	328,057	2,316,182	621,297	115,985	505,312	44
192,692	128,309	64,383	1,720,325	1,003,171	60,405	942,766	346,127	101,217	244,910	45

表2-7 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），組織形態（9区分）資産（2区分）及び未利用地（2区分）

（単位）㎡

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）		法人買主							
		地方圏							
			事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	700,482,705	540,870,672	77,471,422	460,392,570	122,347,190	22,765,837	97,822,667	1
資本金額	500万円未満	2	177,995,289	139,968,301	9,591,078	130,145,832	22,801,172	3,884,906	17,680,863	2
	500万円～1,000万円未満	3	54,467,468	42,114,401	4,390,327	37,719,387	9,429,503	1,869,459	7,474,333	3
	1,000万円～3,000万円未満	4	166,172,631	121,210,617	33,998,411	86,990,243	41,406,947	8,169,400	33,062,248	4
	3,000万円～5,000万円未満	5	49,219,142	32,157,987	3,718,148	28,434,226	14,078,153	2,649,164	11,423,808	5
	5,000万円～1億円未満	6	63,709,535	51,676,607	4,307,754	47,357,852	10,882,875	3,243,977	7,603,582	6
	1億円～2億円未満	7	24,777,395	20,643,456	3,040,014	17,603,442	3,707,630	1,697,398	1,830,366	7
	2億円～3億円未満	8	1,954,524	1,666,769	71,506	1,595,263	201,239	47,646	153,593	8
	3億円～5億円未満	9	6,009,984	5,448,562	1,101,476	4,347,085	470,880	139,983	330,897	9
	5億円～10億円未満	10	6,967,800	6,473,038	1,012,370	5,460,669	487,992	213,461	274,532	10
	10億円～20億円未満	11	9,261,496	8,308,314	2,904,541	3,684,684	327,089	64,960	262,129	11
	20億円～50億円未満	12	12,872,233	11,895,413	4,183,322	7,481,786	123,003	19,508	103,495	12
	50億円～100億円未満	13	4,532,829	4,023,915	2,398,823	1,625,092	483,562	379,501	104,062	13
	100億円以上	14	61,844,118	56,744,941	5,696,988	50,480,464	1,727,929	291,133	1,436,797	14
	会社以外（資本金なし）	15	57,798,601	36,664,945	950,047	35,707,245	15,447,017	45,942	15,401,074	15
	不詳	16	2,899,660	1,873,404	106,616	1,759,301	772,198	49,399	680,890	16
常用雇用者数	4人以下	17	195,731,229	136,962,066	8,971,241	127,751,947	40,812,557	6,455,594	34,221,987	17
	5～9人	18	71,692,145	52,327,980	5,647,278	46,659,447	18,153,924	4,347,182	12,453,573	18
	10～19人	19	79,862,883	58,098,074	8,596,485	49,313,799	14,821,606	2,709,013	12,102,692	19
	20～29人	20	59,450,766	41,539,099	1,753,759	39,760,271	16,104,019	2,563,199	13,517,933	20
	30～49人	21	46,922,576	33,955,083	3,469,658	30,485,425	12,387,454	1,622,512	10,596,244	21
	50～99人	22	99,291,848	88,484,300	27,948,742	58,816,375	10,402,185	1,790,543	8,611,642	22
	100～299人	23	47,154,573	38,031,192	5,045,750	32,976,385	6,046,581	2,554,478	3,450,395	23
	300～999人	24	69,458,591	67,324,913	7,809,578	59,366,936	1,918,211	509,989	1,380,877	24
	1,000～1,999人	25	15,734,892	13,710,659	3,941,091	9,112,521	158,255	93,595	64,659	25
	2,000～4,999人	26	10,540,461	6,675,482	3,945,023	2,730,459	896,177	58,828	837,348	26
	5,000人以上	27	3,721,916	3,108,012	331,588	2,776,424	586,719	57,697	529,023	27
	不詳	28	920,824	653,811	11,229	642,583	59,501	3,207	56,294	28
組織形態	株式会社・有限会社	29	602,315,704	467,629,860	73,302,243	391,328,590	105,688,667	22,388,139	81,541,843	29
	合名・合資・合同・相互会社	30	40,368,399	36,575,867	3,219,132	33,356,735	1,211,506	331,756	879,750	30
	会社以外の法人	31	57,798,601	36,664,945	950,047	35,707,245	15,447,017	45,942	15,401,074	31
	社会福祉法人	32	1,064,031	1,064,031	201,554	862,477	－	－	－	32
	学校法人	33	583,435	583,435	41,836	541,599	－	－	－	33
	医療法人	34	615,490	595,850	65,616	530,234	－	－	－	34
	宗教法人	35	3,204,851	394,926	28,912	366,014	－	－	－	35
	各種協同組合	36	31,523,269	25,685,945	141,041	25,544,904	5,571,314	42,828	5,528,486	36
	その他の会社以外の法人	37	20,807,526	8,340,757	471,088	7,862,017	9,875,702	3,114	9,872,588	37
	不詳	38	－	－	－	－	－	－	－	38
支所・支社・支店の数	0か所	39	362,336,511	263,386,205	53,685,736	209,287,724	74,562,744	12,076,208	61,123,512	39
	1か所	40	98,387,198	73,284,072	3,475,235	69,761,437	21,412,560	3,387,003	17,892,393	40
	2か所	41	55,230,155	47,126,214	2,177,541	44,948,579	7,765,221	1,383,121	6,213,403	41
	3～4か所	42	32,894,252	26,038,050	2,329,485	23,220,301	6,230,952	2,396,927	3,834,026	42
	5～9か所	43	85,164,888	78,445,705	4,661,319	73,784,387	5,872,718	1,265,785	4,578,375	43
	10か所以上	44	46,052,195	35,025,034	10,716,214	22,268,250	4,188,078	1,301,637	2,868,109	44
	不詳	45	20,417,507	17,565,391	425,891	17,121,893	2,314,917	955,156	1,312,849	45

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），
別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

表2-8 取引土地所在地（55区分），資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）		法人数〔法人買主〕						
		（法人）	事業用資産 3)			棚卸資産 3)		
		1)	2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外
総数	1	150,257	107,622	25,539	94,298	45,578	19,985	39,531
北海道	2	5,200	3,759	1,030	3,046	1,531	825	1,154
東北	3	7,945	5,746	1,445	4,882	2,567	1,465	2,049
青森県	4	1,247	819	188	655	449	260	346
岩手県	5	1,472	1,078	245	890	432	228	312
宮城県	6	2,532	1,734	454	1,447	982	477	780
秋田県	7	863	577	79	525	238	175	166
山形県	8	678	533	149	433	139	88	83
福島県	9	1,990	1,499	374	1,334	642	332	520
関東	10	51,206	34,732	8,361	30,423	17,464	6,976	15,510
茨城県	11	5,868	4,043	1,199	3,257	1,496	733	1,086
栃木県	12	4,261	3,046	695	2,526	1,189	579	808
群馬県	13	3,088	2,063	627	1,680	989	418	786
埼玉県	14	11,539	6,875	1,524	5,950	4,774	1,618	4,230
千葉県	15	15,464	10,411	2,544	8,868	4,801	1,804	4,074
東京都	16	14,156	7,778	1,123	7,183	6,802	1,482	6,292
神奈川県	17	11,595	6,655	1,212	6,052	5,096	1,371	4,629
北陸	18	5,221	3,520	731	2,955	1,743	861	1,415
新潟県	19	2,443	1,539	333	1,269	863	390	720
富山県	20	1,141	863	94	777	320	135	267
石川県	21	1,147	747	202	587	471	291	324
福井県	22	807	528	109	444	255	110	210
中部	23	35,169	25,952	5,544	22,499	8,751	3,707	7,150
山梨県	24	1,866	1,417	252	1,232	423	188	331
長野県	25	3,618	2,538	551	2,128	958	290	807
岐阜県	26	5,350	4,010	768	3,392	1,231	531	909
静岡県	27	5,027	3,431	617	3,037	1,468	629	1,177
愛知県	28	14,607	10,307	2,299	8,869	4,122	1,840	3,288
三重県	29	8,415	6,424	1,319	5,550	1,837	580	1,512
近畿	30	31,644	22,734	4,875	20,301	9,269	3,395	8,335
滋賀県	31	2,972	2,020	586	1,577	921	344	746
京都府	32	5,788	3,929	713	3,482	1,843	467	1,628
大阪府	33	10,469	6,585	1,133	6,108	4,467	1,499	4,133
兵庫県	34	14,851	10,664	2,113	9,389	3,607	1,148	3,101
奈良県	35	1,992	1,209	132	1,123	727	213	597
和歌山県	36	2,290	1,662	429	1,375	544	72	508
中国	37	8,676	6,080	1,413	5,207	2,883	1,320	2,404
鳥取県	38	840	531	181	441	319	192	184
島根県	39	953	658	127	553	292	157	222
岡山県	40	2,430	1,768	419	1,466	682	296	553
広島県	41	3,277	2,140	495	1,899	1,260	595	1,058
山口県	42	2,141	1,589	290	1,371	603	172	542
四国	43	4,279	2,929	538	2,650	1,226	447	1,025
徳島県	44	1,054	801	111	704	200	81	176
香川県	45	1,353	865	145	789	407	118	353
愛媛県	46	1,424	913	97	870	535	195	416
高知県	47	736	507	207	398	199	70	155
九州・沖縄	48	16,448	11,757	2,656	10,122	4,964	2,054	4,079
福岡県	49	5,032	3,195	748	2,755	1,968	728	1,706
佐賀県	50	1,311	852	248	686	481	182	334
長崎県	51	1,510	1,117	251	930	439	200	333
熊本県	52	2,180	1,436	326	1,252	835	319	656
大分県	53	1,990	1,388	223	1,222	575	277	412
宮崎県	54	1,957	1,534	292	1,341	360	133	266
鹿児島県	55	2,642	1,882	319	1,653	689	296	561
沖縄県	56	1,920	1,410	413	1,080	506	207	350
不詳	57	－	－	－	－	－	－	－

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。
4) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人買主〕

（単位）法人数：法人、土地取引面積：㎡

土地取引面積〔法人買主〕							
（㎡）	事業用資産			棚卸資産			
1)	2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
860,877,654	642,434,702	90,985,358	548,038,113	173,278,937	33,916,319	137,285,955	1
197,855,600	162,988,750	12,580,819	150,339,494	13,225,451	2,729,447	9,346,299	2
103,857,183	78,597,858	7,494,932	70,972,671	23,739,502	3,204,154	20,436,492	3
13,575,847	7,229,589	832,390	6,352,325	5,594,458	472,735	5,121,723	4
11,355,825	7,818,786	1,961,531	5,857,255	3,513,310	547,923	2,965,387	5
16,831,374	8,183,882	922,821	7,207,555	8,634,335	1,047,679	7,497,705	6
23,976,603	20,913,214	733,541	20,158,089	2,790,680	504,827	2,285,853	7
6,612,718	6,043,988	1,752,348	4,291,641	519,169	114,403	403,871	8
31,504,815	28,408,399	1,292,301	27,105,806	2,687,550	516,587	2,161,954	9
118,791,686	72,338,311	12,639,797	58,982,124	40,354,991	10,051,930	30,027,316	10
19,811,399	13,226,684	2,546,870	10,659,330	5,060,125	1,700,645	3,329,514	11
20,222,323	16,474,675	1,564,069	14,878,036	2,991,770	1,059,073	1,927,516	12
13,587,381	10,021,326	2,167,043	7,357,753	3,359,804	734,117	2,612,355	13
16,500,050	8,959,153	1,412,375	7,482,836	6,218,924	1,419,055	4,734,987	14
27,714,133	14,666,655	3,487,139	11,173,360	11,351,036	2,399,114	8,941,608	15
9,162,212	3,645,519	519,768	3,067,763	5,296,209	861,332	4,312,942	16
11,794,189	5,344,299	942,532	4,363,046	6,077,124	1,878,595	4,168,395	17
20,494,610	12,812,955	2,742,285	9,932,880	6,304,216	1,494,299	4,808,501	18
8,601,757	5,503,432	1,530,931	3,913,935	2,644,843	584,618	2,060,225	19
5,345,254	3,335,767	312,533	3,023,235	1,102,897	217,193	885,703	20
3,054,338	1,878,916	501,072	1,298,619	1,171,350	487,245	682,689	21
3,493,261	2,094,841	397,750	1,697,091	1,385,127	205,243	1,179,884	22
103,875,739	81,319,189	32,971,557	48,061,679	17,854,508	4,717,770	12,880,467	23
3,710,195	2,518,041	221,284	2,296,757	1,125,158	368,096	757,062	24
10,811,158	7,287,986	822,994	6,366,400	3,314,299	844,955	2,393,181	25
36,367,090	33,279,361	26,164,202	6,987,221	2,032,941	530,406	1,460,626	26
15,095,365	10,035,273	2,282,757	7,738,219	4,106,166	849,115	3,144,106	27
19,798,234	14,135,131	2,114,373	11,993,887	4,667,460	1,656,490	2,989,725	28
18,093,697	14,063,397	1,365,947	12,679,195	2,608,483	468,707	2,135,768	29
76,598,191	54,813,970	5,532,381	49,088,876	19,391,994	3,326,172	15,997,977	30
9,078,164	6,677,523	1,330,209	5,347,315	2,310,937	515,167	1,793,385	31
15,456,478	11,986,400	370,474	11,511,465	3,267,084	452,185	2,806,210	32
17,170,740	9,335,715	802,872	8,445,055	7,062,512	1,189,446	5,825,507	33
24,705,218	19,427,762	2,498,456	16,928,934	4,382,916	825,558	3,548,146	34
3,557,085	2,166,355	147,870	2,018,485	1,315,122	213,530	1,101,592	35
6,630,507	5,220,216	382,499	4,837,622	1,053,423	130,287	923,137	36
73,787,448	55,694,044	3,565,276	50,258,263	16,910,626	2,010,493	14,883,793	37
5,050,924	1,425,522	439,055	986,467	3,572,921	258,525	3,314,396	38
20,348,246	18,948,173	435,268	18,512,906	1,324,372	250,369	1,074,003	39
21,444,906	18,678,950	1,012,553	17,554,933	2,437,809	466,916	1,957,214	40
13,197,688	8,145,992	1,089,746	5,343,846	4,796,281	719,132	4,074,489	41
13,745,685	8,495,406	588,654	7,860,111	4,779,243	315,552	4,463,691	42
28,367,054	22,915,652	2,372,529	20,543,123	4,636,036	816,986	3,816,894	43
11,695,253	11,058,297	101,545	10,956,752	508,947	100,879	408,067	44
4,859,219	2,696,152	1,055,958	1,640,194	2,021,411	252,053	1,769,358	45
6,884,519	5,480,162	443,508	5,036,654	1,208,826	387,028	819,642	46
4,928,064	3,681,042	771,519	2,909,523	896,852	77,025	819,827	47
137,250,142	100,953,972	11,085,783	89,859,002	30,861,613	5,565,067	25,088,216	48
26,025,075	17,050,662	3,463,964	13,584,215	8,789,052	1,489,609	7,112,158	49
4,869,648	3,224,001	595,520	2,628,481	1,639,473	341,480	1,293,087	50
3,845,163	2,730,716	439,987	2,290,730	802,901	348,909	453,992	51
41,700,275	35,702,028	4,412,033	31,289,995	4,151,705	489,406	3,662,299	52
17,731,344	12,927,927	496,707	12,431,221	3,724,385	835,863	2,888,522	53
15,892,251	10,549,089	517,506	10,031,583	3,973,567	195,026	3,762,403	54
22,768,507	16,262,679	864,659	15,398,020	5,885,499	677,849	5,207,650	55
4,417,877	2,506,869	295,408	2,204,757	1,895,030	1,186,924	708,106	56
－	－	－	－	－	－	－	57

表2-9 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主 (件)						
			事業用資産			棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	520,833	167,998	37,689	128,580	327,570	103,027	221,989
農業、林業	2	2,206	1,263	7	1,254	389	52	336
農業	3	1,540	866	7	859	158	－	158
林業	4	666	397	－	394	231	52	178
漁業	5	22	22	12	10	－	－	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	271	167	64	78	84	71	14
建設業	7	86,766	24,317	8,600	15,542	58,676	27,360	31,128
総合工事業	8	74,764	18,659	7,257	11,240	53,247	25,238	27,821
その他の建設業	9	12,002	5,658	1,343	4,302	5,429	2,122	3,307
製造業	10	14,258	10,150	2,340	7,790	2,522	981	1,541
食料品製造業	11	1,653	1,398	177	1,220	113	17	97
繊維工業	12	516	311	39	272	148	90	58
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	735	345	120	225	199	86	112
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	413	261	62	199	－	－	－
印刷・同関連業	15	268	240	28	212	－	－	－
化学工業	16	2,036	1,589	342	1,235	350	114	235
石油製品・石炭製品製造業	17	470	420	366	54	51	7	44
窯業・土石製品製造業	18	930	675	346	330	224	203	21
鉄鋼業	19	315	263	59	204	45	18	27
非鉄金属製造業	20	326	273	159	114	45	－	45
金属製品製造業	21	668	565	159	405	32	18	13
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,720	1,092	169	914	412	126	286
電気機械器具製造業	23	1,657	1,040	137	903	438	41	397
輸送用機械器具製造業	24	1,122	862	68	794	185	155	30
その他の製造業	25	1,429	817	108	709	280	105	176
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,259	2,087	528	1,559	88	5	83
電気業	27	1,914	1,758	469	1,289	88	5	83
ガス業・熱供給業・水道業	28	345	329	58	270	－	－	－
情報通信業	29	1,748	1,058	114	944	556	124	431
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,392	753	80	673	544	124	420
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	355	305	34	271	12	－	12
運輸業、郵便業	32	3,823	2,367	583	1,784	1,125	492	633
鉄道業	33	1,388	756	233	523	607	234	373
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	1,556	1,007	189	818	350	119	232
その他の運輸業、郵便業	35	880	604	161	443	167	139	28
卸売業、小売業	36	17,009	9,350	1,365	7,925	5,935	1,823	4,112
卸売業	37	11,876	6,409	873	5,476	4,366	1,340	3,026
小売業	38	5,134	2,941	492	2,449	1,569	483	1,086
金融業、保険業	39	5,016	3,345	328	3,017	1,170	300	870
金融業	40	3,838	2,322	315	2,007	1,035	207	828
保険業	41	1,178	1,023	13	1,010	135	93	42
不動産業、物品賃貸業	42	362,637	99,365	21,034	76,986	249,245	69,990	176,976
不動産業	43	362,061	99,075	21,008	76,722	249,125	69,976	176,871
物品賃貸業	44	576	290	25	264	120	14	105
学術研究、専門・技術サービス業	45	4,375	2,550	374	2,176	1,466	251	1,215
宿泊業、飲食サービス業	46	1,811	901	170	720	620	153	468
宿泊業	47	1,152	459	97	351	491	59	431
飲食サービス業	48	658	442	73	369	130	93	37
生活関連サービス業、娯楽業	49	2,548	1,425	208	1,207	918	162	735
生活関連サービス業	50	1,265	821	116	695	332	107	205
娯楽業	51	1,283	604	92	512	586	56	530
教育、学習支援業	52	1,065	782	145	637	6	－	6
医療、福祉	53	2,095	1,495	285	1,210	474	131	343
医療業、保健衛生	54	1,022	834	128	706	117	13	104
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,073	661	157	504	357	118	239
複合サービス事業	56	1,723	1,179	367	811	345	187	157
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,440	5,123	982	4,122	3,679	905	2,707
廃棄物処理業	58	492	335	75	259	130	60	2
自動車整備業、機械等修理業	59	149	91	29	62	7	－	7
その他の事業サービス業	60	3,396	1,985	137	1,848	1,338	198	1,140
宗教	61	1,098	750	88	661	79	16	62
その他のサービス業	62	4,305	1,963	653	1,291	2,126	631	1,495
不詳	63	1,761	1,053	182	808	272	39	234

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

（単位）件

法人売主											
三大都市圏							東京圏				
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
308,575	100,961	18,994	80,862	192,823	44,733	146,109	200,942	63,060	11,825	50,668	1
325	150	－	148	18	4	15	166	33	－	33	2
278	116	－	116	15	－	15	166	33	－	33	3
47	34	－	32	4	4	－	－	－	－	－	4
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	5
66	61	35	25	5	－	5	36	31	28	3	6
35,638	11,326	3,612	7,655	22,508	8,167	14,233	20,003	6,629	2,193	4,435	7
31,061	8,976	3,121	5,802	20,514	7,597	12,809	17,701	5,428	1,969	3,459	8
4,576	2,350	492	1,853	1,994	569	1,424	2,303	1,201	224	977	9
6,156	4,504	581	3,922	950	212	738	3,354	2,374	244	2,130	10
841	765	23	742	30	17	13	344	321	－	321	11
202	140	4	137	44	10	34	72	72	－	72	12
372	106	10	95	98	8	90	167	6	－	6	13
118	118	－	118	－	－	－	93	93	－	93	14
180	165	28	137	－	－	－	150	139	10	129	15
1,042	698	74	623	304	105	199	663	346	59	286	16
159	159	130	29	－	－	－	75	75	46	29	17
226	221	95	127	5	－	5	76	76	56	20	18
105	89	3	86	17	－	17	61	48	－	48	19
111	79	－	79	31	－	31	64	33	－	33	20
243	181	29	152	13	－	13	95	65	16	49	21
743	430	38	391	235	18	217	490	280	24	256	22
555	431	55	376	32	3	28	312	279	1	278	23
599	515	29	487	37	29	8	361	321	6	315	24
661	407	63	344	104	22	83	333	220	26	194	25
695	638	58	580	27	－	27	159	150	24	126	26
554	514	35	479	27	－	27	124	124	11	113	27
141	124	23	101	－	－	－	35	26	13	13	28
941	564	31	533	329	106	222	713	401	13	388	29
759	425	3	422	325	106	219	626	322	－	322	30
182	140	28	111	4	－	4	86	79	13	66	31
1,829	1,107	276	830	597	202	395	888	440	51	389	32
747	304	68	236	427	166	261	323	25	11	14	33
638	481	65	416	121	15	106	400	306	40	266	34
444	322	144	178	49	21	28	165	109	－	109	35
7,521	4,547	492	4,054	2,073	339	1,734	4,188	2,525	269	2,256	36
5,564	3,470	350	3,120	1,502	274	1,228	3,170	1,977	206	1,771	37
1,957	1,077	143	934	571	65	506	1,018	548	63	485	38
2,220	1,309	142	1,168	649	135	514	1,413	655	65	590	39
1,655	760	129	632	633	135	497	1,095	343	52	291	40
565	549	13	536	16	－	16	318	312	13	299	41
241,407	69,404	12,769	55,639	162,398	35,013	125,532	163,268	45,561	8,520	36,521	42
241,159	69,271	12,765	55,509	162,354	35,006	125,494	163,148	45,528	8,520	36,488	43
248	133	4	130	45	7	38	120	33	－	33	44
2,611	1,422	73	1,349	1,007	180	827	1,585	1,044	41	1,003	45
848	394	65	330	389	44	345	375	231	7	224	46
561	184	46	139	360	36	324	219	96	3	93	47
287	210	19	191	29	8	21	156	135	3	132	48
1,464	778	29	740	620	58	541	1,074	547	－	538	49
755	523	23	491	170	3	147	528	390	－	381	50
709	255	6	249	450	56	394	546	157	－	157	51
744	501	76	425	6	－	6	465	237	47	191	52
1,033	771	53	718	216	13	203	489	301	17	284	53
634	527	16	512	82	13	69	295	238	4	234	54
400	244	37	207	134	－	134	193	63	13	50	55
204	165	65	100	34	22	12	39	35	9	26	56
3,840	2,615	490	2,125	868	231	637	2,194	1,541	210	1,331	57
175	130	33	97	28	26	2	69	69	19	50	58
78	61	14	48	－	－	－	39	22	6	16	59
1,240	1,034	49	985	171	15	155	734	628	－	628	60
668	462	35	427	66	16	49	434	307	16	291	61
1,678	927	359	568	603	173	430	919	515	169	345	62
1,032	704	146	522	129	7	123	533	325	87	201	63

表2-9 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主						
		三大都市圏						
		東京圏			名古屋圏			
		棚卸資産				事業用資産		
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	128,325	26,576	100,312	30,881	10,610	2,494	7,980
農業、林業	2	2	－	2	103	90	－	88
農業	3	2	－	2	71	68	－	68
林業	4	－	－	－	32	22	－	19
漁業	5	－	－	－	－	－	－	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	5	－	5	14	14	8	6
建設業	7	12,468	3,814	8,556	5,629	1,716	665	993
総合工事業	8	11,453	3,617	7,739	4,500	1,266	514	698
その他の建設業	9	1,014	197	817	1,129	450	150	295
製造業	10	553	118	434	1,014	680	123	557
食料品製造業	11	－	－	－	229	211	22	190
繊維工業	12	－	－	－	28	15	4	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	－	－	－	90	17	10	6
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	－	－	－	14	14	－	14
印刷・同関連業	15	－	－	－	19	15	8	8
化学工業	16	290	91	199	4	4	－	4
石油製品・石炭製品製造業	17	－	－	－	－	－	－	－
窯業・土石製品製造業	18	－	－	－	56	51	3	48
鉄鋼業	19	13	－	13	6	3	3	－
非鉄金属製造業	20	30	－	30	46	46	－	46
金属製品製造業	21	13	－	13	78	62	9	53
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	192	13	179	125	82	10	71
電気機械器具製造業	23	－	－	－	78	39	27	11
輸送用機械器具製造業	24	14	14	－	140	106	13	94
その他の製造業	25	－	－	－	100	16	16	－
電気・ガス・熱供給・水道業	26	－	－	－	335	319	－	319
電気業	27	－	－	－	322	306	－	306
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	－	13	13	－	13
情報通信業	29	295	103	192	30	22	15	7
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	295	103	192	11	7	－	7
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	－	－	19	15	15	－
運輸業、郵便業	32	419	125	294	264	236	36	200
鉄道業	33	298	125	172	89	89	33	56
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	93	－	93	117	94	2	92
その他の運輸業、郵便業	35	28	－	28	58	53	－	53
卸売業、小売業	36	1,021	77	944	1,737	998	107	890
卸売業	37	714	70	643	1,186	686	61	625
小売業	38	307	6	301	551	311	46	265
金融業、保険業	39	510	124	386	311	272	39	234
金融業	40	504	124	380	226	187	39	148
保険業	41	6	－	6	85	85	－	85
不動産業、物品賃貸業	42	111,209	21,979	87,911	19,308	5,060	1,209	3,776
不動産業	43	111,182	21,979	87,884	19,275	5,035	1,205	3,755
物品賃貸業	44	27	－	27	32	25	4	21
学術研究、専門・技術サービス業	45	394	25	369	495	146	32	114
宿泊業、飲食サービス業	46	133	36	97	132	56	5	51
宿泊業	47	119	36	83	23	3	－	3
飲食サービス業	48	14	－	14	109	53	5	48
生活関連サービス業、娯楽業	49	527	56	452	230	113	27	86
生活関連サービス業	50	139	－	119	123	73	21	52
娯楽業	51	389	56	333	107	40	6	34
教育、学習支援業	52	－	－	－	49	49	3	46
医療、福祉	53	169	5	164	208	189	30	159
医療業、保健衛生	54	39	5	34	79	66	5	60
社会保険・社会福祉・介護事業	55	130	－	130	129	123	24	99
複合サービス事業	56	－	－	－	149	118	56	62
サービス業（他に分類されないもの）	57	512	113	399	689	427	134	293
廃棄物処理業	58	－	－	－	69	41	11	30
自動車整備業、機械等修理業	59	－	－	－	25	25	8	18
その他の事業サービス業	60	100	－	100	103	67	16	51
宗教	61	60	16	44	139	113	17	96
その他のサービス業	62	352	97	255	352	182	84	98
不詳	63	107	－	107	186	105	7	97

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕（続き）

（単位）件

法人売主										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
18,795	7,523	11,103	76,752	27,291	4,676	22,214	45,703	10,634	34,693	1
4	4	－	56	27	－	27	12	－	12	2
－	－	－	41	15	－	15	12	－	12	3
4	4	－	15	12	－	12	－	－	－	4
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	5
－	－	－	16	16	－	16	－	－	－	6
3,367	1,707	1,660	10,006	2,981	755	2,227	6,673	2,646	4,017	7
2,806	1,453	1,354	8,861	2,283	638	1,645	6,254	2,528	3,716	8
560	254	306	1,145	699	117	582	419	118	301	9
243	53	191	1,787	1,450	214	1,236	154	41	113	10
10	10	－	268	233	1	232	20	7	13	11
－	－	－	102	54	－	54	44	10	34	12
74	8	66	114	83	－	83	24	－	24	13
－	－	－	10	10	－	10	－	－	－	14
－	－	－	10	10	10	－	－	－	－	15
－	－	－	375	348	15	333	14	14	－	16
－	－	－	84	84	84	－	－	－	－	17
5	－	5	94	94	36	58	－	－	－	18
4	－	4	38	38	－	38	－	－	－	19
－	－	－	1	－	－	－	1	－	1	20
－	－	－	70	54	5	49	－	－	－	21
43	5	38	127	68	4	64	－	－	－	22
－	－	－	165	114	27	87	32	3	28	23
23	15	8	98	88	10	78	－	－	－	24
85	15	69	228	171	21	150	20	7	13	25
16	－	16	201	169	34	135	11	－	11	26
16	－	16	109	84	24	60	11	－	11	27
－	－	－	93	85	10	75	－	－	－	28
7	4	4	199	141	3	138	27	－	27	29
4	4	－	122	95	3	93	27	－	27	30
4	－	4	77	45	－	45	－	－	－	31
15	15	－	678	431	189	241	163	62	101	32
－	－	－	336	190	23	166	130	41	88	33
15	15	－	121	80	22	58	13	－	13	34
－	－	－	220	161	144	17	21	21	－	35
621	186	435	1,595	1,024	116	908	431	77	355	36
454	154	300	1,208	806	82	724	334	50	284	37
167	32	135	387	218	34	184	97	27	70	38
39	11	28	495	382	38	344	100	－	100	39
39	11	28	333	231	38	193	89	－	89	40
－	－	－	162	152	－	152	10	－	10	41
13,793	5,280	8,344	58,831	18,784	3,040	15,342	37,397	7,754	29,277	42
13,786	5,280	8,337	58,736	18,708	3,040	15,266	37,386	7,747	29,274	43
8	－	8	96	75	－	75	10	7	3	44
320	107	213	531	231	－	231	293	48	245	45
35	8	27	341	107	53	54	221	－	221	46
19	－	19	319	85	43	43	221	－	221	47
15	8	8	22	22	10	12	－	－	－	48
64	3	62	160	118	2	115	28	－	28	49
3	3	－	103	61	2	59	28	－	28	50
62	－	62	57	57	－	57	－	－	－	51
－	－	－	231	215	27	188	6	－	6	52
11	8	4	337	282	7	276	35	－	35	53
8	8	－	259	224	7	218	35	－	35	54
4	－	4	78	58	－	58	－	－	－	55
30	22	8	16	12	－	12	4	－	4	56
214	117	97	958	646	146	501	141	－	141	57
28	26	2	37	21	4	17	－	－	－	58
－	－	－	14	14	－	14	－	－	－	59
23	15	8	404	338	33	306	48	－	48	60
－	－	－	95	42	2	40	6	－	6	61
163	76	87	408	231	107	124	88	－	88	62
16	－	16	313	275	52	223	7	7	－	63

表2-9 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）件

法人業種（61区分）		法人売主							
		地方圏							
			事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	212,258	67,037	18,695	47,717	134,747	58,293	75,880	1
農業、林業	2	1,882	1,113	7	1,106	370	49	322	2
農業	3	1,262	750	7	743	143	－	143	3
林業	4	620	362	－	362	227	49	178	4
漁業	5	22	22	12	10	－	－	－	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	205	106	29	53	79	71	8	6
建設業	7	51,128	12,991	4,987	7,887	36,168	19,193	16,894	7
総合工事業	8	43,703	9,683	4,136	5,438	32,733	17,641	15,012	8
その他の建設業	9	7,426	3,309	851	2,449	3,435	1,552	1,883	9
製造業	10	8,102	5,646	1,759	3,868	1,572	768	803	10
食料品製造業	11	812	633	155	478	84	－	84	11
繊維工業	12	314	171	35	136	103	80	24	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	363	239	109	130	101	79	22	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	296	143	62	81	－	－	－	14
印刷・同関連業	15	88	75	－	75	－	－	－	15
化学工業	16	995	892	269	612	46	9	36	16
石油製品・石炭製品製造業	17	311	260	236	25	51	7	44	17
窯業・土石製品製造業	18	704	454	251	203	219	203	16	18
鉄鋼業	19	210	174	56	118	29	18	10	19
非鉄金属製造業	20	215	193	159	34	14	－	14	20
金属製品製造業	21	425	383	130	253	18	18	－	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	977	663	131	523	176	107	69	22
電気機械器具製造業	23	1,101	609	82	527	406	37	369	23
輸送用機械器具製造業	24	523	347	40	307	148	126	23	24
その他の製造業	25	768	410	45	365	176	83	93	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	1,564	1,449	469	979	61	5	56	26
電気業	27	1,359	1,244	434	810	61	5	56	27
ガス業・熱供給業・水道業	28	204	204	35	169	－	－	－	28
情報通信業	29	807	494	83	410	227	18	209	29
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	634	329	78	251	219	18	201	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	173	165	6	159	8	－	8	31
運輸業、郵便業	32	1,994	1,260	307	953	528	290	238	32
鉄道業	33	640	452	165	287	180	67	112	33
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	918	526	124	402	229	103	126	34
その他の運輸業、郵便業	35	436	282	17	265	119	119	－	35
卸売業、小売業	36	9,488	4,803	873	3,871	3,862	1,484	2,378	36
卸売業	37	6,312	2,939	524	2,356	2,864	1,066	1,798	37
小売業	38	3,177	1,864	349	1,515	998	418	580	38
金融業、保険業	39	2,796	2,035	186	1,849	521	165	356	39
金融業	40	2,183	1,561	186	1,375	403	72	331	40
保険業	41	613	474	－	474	118	93	25	41
不動産業、物品賃貸業	42	121,230	29,961	8,265	21,347	86,847	34,977	51,444	42
不動産業	43	120,902	29,804	8,243	21,213	86,772	34,970	51,376	43
物品賃貸業	44	328	156	22	135	75	7	68	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	1,763	1,128	301	828	459	71	387	45
宿泊業、飲食サービス業	46	963	507	106	390	232	109	123	46
宿泊業	47	592	275	52	213	131	23	107	47
飲食サービス業	48	371	232	54	178	101	86	15	48
生活関連サービス業、娯楽業	49	1,084	647	179	468	298	104	194	49
生活関連サービス業	50	511	297	93	204	162	104	58	50
娯楽業	51	574	350	86	264	136	－	136	51
教育、学習支援業	52	320	280	68	212	－	－	－	52
医療、福祉	53	1,062	724	232	492	258	118	140	53
医療業、保健衛生	54	389	307	112	194	35	－	35	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	674	417	120	297	223	118	105	55
複合サービス事業	56	1,519	1,014	302	712	311	166	146	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	5,600	2,509	492	1,998	2,812	674	2,070	57
廃棄物処理業	58	317	205	42	163	102	34	－	58
自動車整備業、機械等修理業	59	71	30	15	15	7	－	7	59
その他の事業サービス業	60	2,156	951	88	863	1,168	183	985	60
宗教	61	429	288	54	234	13	－	13	61
その他のサービス業	62	2,627	1,035	293	723	1,523	457	1,065	62
不詳	63	729	348	36	286	143	32	111	63

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕（続き）

表2-10 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主						
		（㎡）	事業用資産			棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	485,409,653	256,872,174	34,076,276	222,346,895	174,440,212	43,114,210	130,924,948
農業、林業	2	51,020,484	24,457,660	8,463	24,442,519	22,924,012	67,333	22,856,679
農業	3	11,072,145	7,250,541	8,463	7,242,078	592,046	－	592,046
林業	4	39,948,339	17,207,119	－	17,200,441	22,331,966	67,333	22,264,633
漁業	5	21,606	21,606	4,384	17,221	－	－	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	917,403	317,319	95,152	217,418	23,987	16,723	7,264
建設業	7	65,674,909	19,365,671	3,402,557	15,869,814	23,757,571	8,283,757	15,432,257
総合工事業	8	55,123,810	14,671,097	2,748,607	11,897,211	19,315,791	7,013,617	12,260,617
その他の建設業	9	10,551,099	4,694,574	653,951	3,972,603	4,441,780	1,270,140	3,171,640
製造業	10	40,395,513	28,165,751	7,502,361	20,632,692	7,173,624	4,988,219	2,185,405
食料品製造業	11	3,098,994	1,759,822	242,784	1,517,038	697,020	15,996	681,024
繊維工業	12	990,490	754,617	199,881	554,737	146,954	27,612	119,342
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,959,474	1,766,323	27,127	1,739,197	46,934	21,489	25,445
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	2,271,297	295,468	181,661	113,806	－	－	－
印刷・同関連業	15	147,757	141,012	39,451	101,560	－	－	－
化学工業	16	2,886,677	2,196,099	522,646	1,670,965	250,413	167,817	82,596
石油製品・石炭製品製造業	17	361,990	312,502	265,108	47,394	49,488	8,648	40,840
窯業・土石製品製造業	18	3,449,588	3,055,619	1,391,307	1,664,312	361,590	217,976	143,614
鉄鋼業	19	651,933	602,109	225,279	376,830	19,958	6,073	13,885
非鉄金属製造業	20	533,839	458,097	156,500	301,597	13,038	－	13,038
金属製品製造業	21	1,631,798	1,180,112	465,610	714,502	13,124	2,932	10,192
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	8,293,847	7,666,446	3,006,854	4,631,382	297,795	29,574	268,221
電気機械器具製造業	23	5,775,442	4,688,275	432,762	4,255,513	763,307	189,628	573,679
輸送用機械器具製造業	24	6,319,634	1,827,446	112,343	1,715,103	4,378,064	4,281,568	96,496
その他の製造業	25	2,022,753	1,461,803	233,049	1,228,754	135,941	18,908	117,033
電気・ガス・熱供給・水道業	26	12,619,509	11,795,074	922,793	10,872,281	522,641	61,784	460,857
電気業	27	11,833,408	11,009,399	651,616	10,357,783	522,641	61,784	460,857
ガス業・熱供給業・水道業	28	786,100	785,674	271,176	514,498	－	－	－
情報通信業	29	1,577,580	1,268,438	64,141	1,204,297	277,371	45,997	231,374
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,474,425	1,186,048	57,424	1,128,624	262,738	45,997	216,741
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	103,155	82,390	6,717	75,673	14,633	－	14,633
運輸業、郵便業	32	4,876,305	4,037,275	703,602	3,333,673	521,696	134,306	387,389
鉄道業	33	1,105,134	847,616	44,280	803,336	253,901	54,877	199,024
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	2,265,099	1,829,037	559,870	1,269,167	216,861	43,252	173,610
その他の運輸業、郵便業	35	1,506,072	1,360,621	99,451	1,261,170	50,933	36,178	14,755
卸売業、小売業	36	57,463,615	35,736,303	4,876,990	30,825,623	19,634,481	1,528,952	18,105,529
卸売業	37	42,256,912	23,955,656	1,289,468	22,632,498	16,927,543	1,175,051	15,752,492
小売業	38	15,206,703	11,780,647	3,587,522	8,193,125	2,706,937	353,901	2,353,036
金融業、保険業	39	3,940,571	3,390,591	623,321	2,767,271	372,681	152,603	220,078
金融業	40	3,242,329	2,736,539	615,089	2,121,450	330,498	139,464	191,035
保険業	41	698,241	654,053	8,232	645,820	42,183	13,140	29,043
不動産業、物品賃貸業	42	183,987,544	83,125,350	8,312,976	74,559,846	86,642,155	25,874,882	60,423,328
不動産業	43	182,683,944	82,257,938	8,255,142	73,750,267	86,569,572	25,871,391	60,354,237
物品賃貸業	44	1,303,600	867,413	57,834	809,579	72,583	3,492	69,091
学術研究、専門・技術サービス業	45	7,579,672	6,275,007	4,611,778	1,663,230	1,146,161	109,721	1,036,440
宿泊業、飲食サービス業	46	1,326,444	828,180	210,744	608,252	401,923	184,777	217,146
宿泊業	47	804,565	555,999	111,474	435,341	220,552	104,851	115,701
飲食サービス業	48	521,879	272,181	99,270	172,911	181,371	79,926	101,445
生活関連サービス業、娯楽業	49	4,305,391	3,737,105	282,082	3,453,676	265,693	34,527	229,208
生活関連サービス業	50	965,151	855,504	67,405	786,753	53,857	27,940	23,959
娯楽業	51	3,340,240	2,881,601	214,678	2,666,924	211,837	6,587	205,250
教育、学習支援業	52	2,771,694	2,536,618	741,236	1,795,382	698	－	698
医療、福祉	53	10,964,329	10,097,501	392,850	9,704,652	727,718	73,172	654,546
医療業、保健衛生	54	7,406,904	7,227,263	160,445	7,066,818	135,447	18,932	116,515
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,557,425	2,870,238	232,404	2,637,834	592,271	54,240	538,031
複合サービス事業	56	11,264,385	10,306,528	312,879	9,993,649	878,534	661,046	217,487
サービス業（他に分類されないもの）	57	22,814,154	10,896,394	875,783	10,013,805	8,931,118	882,403	8,035,120
廃棄物処理業	58	2,947,056	2,632,460	156,762	2,475,698	36,701	18,320	4,786
自動車整備業、機械等修理業	59	526,464	341,593	129,035	212,558	115,898	－	115,898
その他の事業サービス業	60	5,204,138	3,065,599	247,284	2,818,315	1,977,708	508,076	1,469,632
宗教	61	3,753,712	1,278,358	27,580	1,250,778	132,937	5,153	127,784
その他のサービス業	62	10,382,784	3,578,383	315,121	3,256,456	6,667,874	350,853	6,317,021
不詳	63	1,888,544	513,802	132,184	371,596	238,150	14,008	224,142

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

（単位）㎡

法人売主											
三大都市圏											
							東京圏				
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
99,536,322	49,164,538	8,763,024	40,242,077	44,333,421	12,246,857	31,795,680	51,437,128	20,373,664	4,589,240	15,731,624	1
2,351,851	2,175,958	－	2,169,280	53,327	3,242	50,084	365,512	314,226	－	314,226	2
1,090,609	977,397	－	977,397	50,084	－	50,084	365,512	314,226	－	314,226	3
1,261,242	1,198,561	－	1,191,883	3,242	3,242	－	－	－	－	－	4
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	5
52,212	50,619	6,798	43,821	1,593	－	1,593	8,700	7,107	3,679	3,429	6
13,965,992	7,293,502	1,174,242	6,111,056	5,984,889	2,181,622	3,780,055	7,152,648	3,960,328	472,312	3,488,015	7
11,889,632	6,030,855	855,302	5,168,346	5,252,732	2,069,668	3,159,851	6,315,795	3,400,632	421,898	2,978,734	8
2,076,360	1,262,647	318,941	942,710	732,157	111,953	620,204	836,853	559,696	50,414	509,281	9
7,635,348	6,426,757	1,276,109	5,150,134	338,093	119,238	218,855	2,662,110	2,280,858	384,840	1,895,503	10
815,677	783,473	84,851	698,622	16,569	15,996	573	253,678	241,187	－	241,187	11
204,848	149,424	765	148,659	44,452	5,162	39,290	38,264	38,264	－	38,264	12
990,489	901,982	15,848	886,134	20,281	2,265	18,015	111,719	91,857	－	91,857	13
92,587	92,587	－	92,587	－	－	－	13,982	13,982	－	13,982	14
103,395	99,300	39,451	59,849	－	－	－	90,851	87,656	30,294	57,362	15
819,389	719,830	96,697	622,618	97,382	37,401	59,981	516,658	424,889	94,482	329,892	16
115,013	115,013	73,318	41,695	－	－	－	64,996	64,996	23,302	41,695	17
514,836	512,197	142,722	369,475	2,639	－	2,639	163,132	163,132	98,812	64,320	18
103,778	100,522	11,447	89,075	3,257	－	3,257	61,064	59,722	－	59,722	19
65,531	58,142	－	58,142	7,388	－	7,388	45,179	38,350	－	38,350	20
982,450	553,474	315,254	238,220	10,192	－	10,192	178,299	140,193	2,647	137,545	21
605,578	554,381	107,805	446,576	20,470	7,393	13,077	237,599	223,814	49,461	174,354	22
780,822	658,891	205,656	453,235	23,403	11,033	12,371	218,455	213,609	8,346	205,263	23
968,618	864,099	46,290	817,809	42,955	33,053	9,902	380,389	328,945	5,122	323,823	24
472,337	263,442	136,005	127,437	49,104	6,934	42,170	287,847	150,262	72,374	77,888	25
1,206,563	1,166,049	60,274	1,105,775	38,596	－	38,596	89,648	89,343	7,522	81,821	26
1,082,262	1,042,173	41,430	1,000,743	38,596	－	38,596	78,024	78,024	7,288	70,736	27
124,301	123,876	18,844	105,032	－	－	－	11,624	11,319	234	11,085	28
217,966	128,885	8,770	120,116	76,211	43,549	32,662	170,506	100,637	2,657	97,979	29
176,883	100,766	2,985	97,781	69,380	43,549	25,831	145,931	80,586	－	80,586	30
41,083	28,119	5,784	22,335	6,831	－	6,831	24,575	20,051	2,657	17,393	31
1,581,726	1,220,126	140,711	1,079,415	258,841	48,744	210,096	657,200	439,612	57,948	381,664	32
358,062	176,689	26,533	150,156	179,208	41,892	137,315	151,024	21,096	15,453	5,643	33
524,203	434,773	60,199	374,574	60,962	2,936	58,026	326,439	324,281	42,495	281,786	34
699,461	608,663	53,979	554,684	18,671	3,916	14,755	179,738	94,235	－	94,235	35
6,508,264	4,178,331	509,465	3,668,866	1,920,984	383,594	1,537,389	2,729,264	1,875,901	328,121	1,547,781	36
5,184,584	3,344,468	386,759	2,957,709	1,566,831	325,083	1,241,748	2,217,836	1,623,198	278,884	1,344,314	37
1,323,679	833,863	122,706	711,157	354,153	58,511	295,641	511,428	252,703	49,237	203,466	38
1,588,412	1,299,224	521,437	777,787	209,734	121,133	88,601	1,044,090	798,527	453,095	345,432	39
1,186,408	916,441	513,205	403,236	190,514	121,133	69,381	840,793	614,048	444,863	169,185	40
402,003	382,783	8,232	374,551	19,220	－	19,220	203,297	184,479	8,232	176,247	41
54,787,050	18,809,929	3,899,321	14,773,187	33,661,083	9,111,166	24,284,203	32,871,789	8,198,081	2,609,263	5,543,152	42
54,239,128	18,289,883	3,897,857	14,254,605	33,655,766	9,109,965	24,280,088	32,776,325	8,126,952	2,609,263	5,472,023	43
547,922	520,047	1,464	518,582	5,317	1,202	4,115	95,465	71,129	－	71,129	44
931,029	565,801	18,114	547,687	296,331	88,309	208,022	423,900	233,085	7,327	225,759	45
472,743	164,240	28,954	135,287	250,718	44,503	206,215	284,437	66,280	1,186	65,094	46
243,715	75,285	9,248	66,037	147,603	42,696	104,907	146,763	34,680	1,095	33,585	47
229,028	88,955	19,706	69,250	103,115	1,808	101,308	137,674	31,600	91	31,509	48
1,123,535	946,995	27,531	918,117	134,014	8,839	123,217	592,694	476,809	－	475,462	49
593,679	538,904	9,696	527,862	17,811	2,252	13,600	272,054	261,022	－	259,676	50
529,856	408,091	17,836	390,256	116,204	6,587	109,617	320,639	215,786	－	215,786	51
1,507,654	1,332,512	641,580	690,932	698	－	698	689,080	518,740	104,077	414,663	52
883,268	718,079	91,241	626,838	135,208	18,932	116,276	265,364	134,934	5,362	129,572	53
371,401	248,515	16,110	232,405	112,167	18,932	93,235	158,051	49,151	178	48,974	54
511,867	469,564	75,131	394,433	23,041	－	23,041	107,314	85,782	5,184	80,598	55
83,098	67,624	10,464	57,160	12,216	10,601	1,614	29,112	27,453	933	26,520	56
4,339,634	2,527,529	322,402	2,205,127	903,288	59,638	843,650	1,229,261	817,486	137,914	679,572	57
303,448	281,318	86,166	195,152	14,788	10,002	4,786	161,911	161,911	2,392	159,519	58
125,640	125,120	94,119	31,002	－	－	－	114,003	113,484	93,913	19,571	59
1,011,136	908,078	33,989	874,089	95,775	6,445	89,330	234,432	193,484	－	193,484	60
1,689,404	772,038	9,868	762,170	128,413	5,153	123,259	141,142	73,685	3,680	70,006	61
1,210,007	440,974	98,260	342,714	664,312	38,038	626,275	577,772	274,922	37,930	236,992	62
299,977	92,378	25,611	61,494	57,598	3,745	53,854	171,812	34,257	13,004	15,981	63

表2-10 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主						
		三大都市圏						
		東京圏			名古屋圏			
		棚卸資産				事業用資産		
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	28,691,455	6,459,783	22,031,693	22,740,483	13,759,483	1,555,905	12,137,219
農業、林業	2	207	－	207	1,533,254	1,484,013	－	1,477,335
農業	3	207	－	207	418,886	418,579	－	418,579
林業	4	－	－	－	1,114,368	1,065,434	－	1,058,756
漁業	5	－	－	－	－	－	－	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,593	－	1,593	42,708	42,708	3,119	39,589
建設業	7	2,994,135	720,523	2,262,115	2,640,338	967,529	314,593	644,733
総合工事業	8	2,770,465	690,073	2,068,896	2,087,800	692,497	191,214	494,076
その他の建設業	9	223,670	30,451	193,220	552,539	275,032	123,379	150,657
製造業	10	117,504	32,468	85,036	2,561,386	2,299,347	512,933	1,786,414
食料品製造業	11	－	－	－	342,821	325,511	49,264	276,246
繊維工業	12	－	－	－	14,435	4,579	765	3,814
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	－	－	－	732,126	714,074	15,848	698,226
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	－	－	－	78,131	78,131	－	78,131
印刷・同関連業	15	－	－	－	11,585	10,685	8,199	2,486
化学工業	16	89,634	29,652	59,981	149	149	－	149
石油製品・石炭製品製造業	17	－	－	－	－	－	－	－
窯業・土石製品製造業	18	－	－	－	185,435	182,796	705	182,090
鉄鋼業	19	1,342	－	1,342	13,362	11,447	11,447	－
非鉄金属製造業	20	6,828	－	6,828	19,792	19,792	－	19,792
金属製品製造業	21	10,192	－	10,192	325,294	314,158	240,737	73,421
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	7,748	1,055	6,693	106,407	93,685	48,083	45,602
電気機械器具製造業	23	－	－	－	158,805	65,141	53,678	11,463
輸送用機械器具製造業	24	1,760	1,760	－	473,585	420,581	25,588	394,993
その他の製造業	25	－	－	－	99,459	58,618	58,618	－
電気・ガス・熱供給・水道業	26	－	－	－	744,977	717,892	－	717,892
電気業	27	－	－	－	736,221	709,136	－	709,136
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	－	8,756	8,756	－	8,756
情報通信業	29	58,609	42,828	15,780	10,720	3,168	3,127	41
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	58,609	42,828	15,780	762	41	－	41
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	－	－	9,958	3,127	3,127	－
運輸業、郵便業	32	146,841	23,613	123,228	392,622	389,022	8,795	380,227
鉄道業	33	129,928	23,613	106,315	78,846	78,846	5,733	73,113
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	2,157	－	2,157	58,860	55,481	3,062	52,419
その他の運輸業、郵便業	35	14,755	－	14,755	254,916	254,694	－	254,694
卸売業、小売業	36	539,960	43,311	496,649	2,192,053	1,080,610	52,218	1,028,392
卸売業	37	378,394	41,172	337,222	1,521,870	609,131	22,657	586,474
小売業	38	161,565	2,139	159,426	670,183	471,479	29,561	441,918
金融業、保険業	39	176,458	118,929	57,529	231,348	225,161	25,576	199,586
金融業	40	157,639	118,929	38,710	107,986	101,799	25,576	76,223
保険業	41	18,819	－	18,819	123,362	123,362	－	123,362
不動産業、物品賃貸業	42	23,713,028	5,375,727	18,150,776	10,610,141	5,296,473	383,120	4,861,874
不動産業	43	23,710,488	5,375,727	18,148,237	10,584,183	5,270,597	381,656	4,837,463
物品賃貸業	44	2,540	－	2,540	25,959	25,876	1,464	24,411
学術研究、専門・技術サービス業	45	131,903	4,897	127,006	199,228	84,447	10,787	73,660
宿泊業、飲食サービス業	46	212,871	42,696	170,175	123,086	60,619	19,573	41,046
宿泊業	47	112,043	42,696	69,348	32,552	4,083	－	4,083
飲食サービス業	48	100,827	－	100,827	90,534	56,536	19,573	36,963
生活関連サービス業、娯楽業	49	115,885	6,587	107,340	147,773	93,990	23,902	70,088
生活関連サービス業	50	11,032	－	9,074	106,815	69,944	6,066	63,878
娯楽業	51	104,853	6,587	98,266	40,958	24,046	17,836	6,210
教育、学習支援業	52	－	－	－	153,164	153,164	317	152,847
医療、福祉	53	123,867	17,422	106,444	400,486	389,479	71,354	318,126
医療業、保健衛生	54	102,335	17,422	84,913	19,960	14,294	1,407	12,888
社会保険・社会福祉・介護事業	55	21,531	－	21,531	380,526	375,185	69,947	305,238
複合サービス事業	56	－	－	－	49,255	35,735	9,530	26,204
サービス業（他に分類されないもの）	57	308,035	30,782	277,253	635,427	405,079	112,720	292,358
廃棄物処理業	58	－	－	－	108,828	94,040	81,961	12,079
自動車整備業、機械等修理業	59	－	－	－	5,168	5,168	206	4,962
その他の事業サービス業	60	40,209	－	40,209	168,368	157,153	11,849	145,303
宗教	61	11,687	5,153	6,533	107,287	87,056	4,589	82,467
その他のサービス業	62	256,139	25,628	230,511	245,777	61,662	14,115	47,548
不詳	63	50,561	－	50,561	72,515	31,047	4,240	26,807

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
7,241,421	3,142,113	4,071,204	25,358,712	15,031,391	2,617,880	12,373,235	8,400,545	2,644,960	5,692,783	1
3,242	3,242	－	453,085	377,719	－	377,719	49,877	－	49,877	2
－	－	－	306,211	244,591	－	244,591	49,877	－	49,877	3
3,242	3,242	－	146,874	133,128	－	133,128	－	－	－	4
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	5
－	－	－	804	804	－	804	－	－	－	6
1,400,406	798,681	601,726	4,173,006	2,365,645	387,338	1,978,308	1,590,347	662,418	916,214	7
1,148,524	735,021	413,503	3,486,037	1,937,726	242,190	1,695,536	1,333,743	644,575	677,452	8
251,882	63,659	188,223	686,969	427,920	145,148	282,772	256,605	17,843	238,761	9
132,127	61,508	70,618	2,411,852	1,846,552	378,336	1,468,217	88,462	25,261	63,201	10
14,763	14,763	－	219,178	216,776	35,587	181,189	1,806	1,233	573	11
－	－	－	152,149	106,581	－	106,581	44,452	5,162	39,290	12
18,051	2,265	15,786	146,644	96,051	－	96,051	2,230	－	2,230	13
－	－	－	474	474	－	474	－	－	－	14
－	－	－	958	958	958	－	－	－	－	15
－	－	－	302,582	294,792	2,215	292,577	7,749	7,749	－	16
－	－	－	50,016	50,016	50,016	－	－	－	－	17
2,639	－	2,639	166,269	166,269	43,204	123,065	－	－	－	18
1,915	－	1,915	29,352	29,352	－	29,352	－	－	－	19
－	－	－	560	－	－	－	560	－	560	20
－	－	－	478,857	99,123	71,869	27,254	－	－	－	21
12,722	6,338	6,384	261,573	236,882	10,262	226,621	－	－	－	22
－	－	－	403,562	380,141	143,632	236,509	23,403	11,033	12,371	23
41,195	31,293	9,902	114,645	114,573	15,580	98,993	－	－	－	24
40,841	6,849	33,992	85,031	54,562	5,013	49,550	8,263	85	8,178	25
27,085	－	27,085	371,938	358,813	52,751	306,062	11,511	－	11,511	26
27,085	－	27,085	268,016	255,013	34,142	220,870	11,511	－	11,511	27
－	－	－	103,921	103,800	18,609	85,191	－	－	－	28
7,552	721	6,831	36,740	25,081	2,985	22,096	10,050	－	10,050	29
721	721	－	30,191	20,140	2,985	17,155	10,050	－	10,050	30
6,831	－	6,831	6,549	4,941	－	4,941	－	－	－	31
2,936	2,936	－	531,904	391,491	73,968	317,524	109,064	22,195	86,869	32
－	－	－	128,191	76,747	5,348	71,399	49,280	18,279	31,000	33
2,936	2,936	－	138,905	55,011	14,641	40,369	55,869	－	55,869	34
－	－	－	264,808	259,734	53,979	205,755	3,916	3,916	－	35
1,063,566	202,672	860,895	1,586,946	1,221,819	129,126	1,092,693	317,457	137,612	179,846	36
890,307	149,756	740,552	1,444,877	1,112,139	85,218	1,026,920	298,129	134,155	163,974	37
173,259	52,916	120,343	142,069	109,680	43,908	65,772	19,328	3,456	15,872	38
6,187	2,204	3,983	312,973	275,536	42,766	232,769	27,089	－	27,089	39
6,187	2,204	3,983	237,630	200,594	42,766	157,827	26,687	－	26,687	40
－	－	－	75,344	74,942	－	74,942	402	－	402	41
4,228,757	1,951,638	2,249,016	11,305,120	5,315,375	906,938	4,368,161	5,719,298	1,783,801	3,884,411	42
4,228,674	1,951,638	2,248,933	10,878,621	4,892,333	906,938	3,945,120	5,716,604	1,782,600	3,882,918	43
83	－	83	426,498	423,042	－	423,042	2,694	1,202	1,492	44
104,808	73,484	31,324	307,901	248,268	－	248,268	59,620	9,928	49,692	45
30,757	1,808	28,950	65,220	37,342	8,194	29,147	7,090	－	7,090	46
28,469	－	28,469	64,401	36,523	8,153	28,369	7,090	－	7,090	47
2,288	1,808	481	819	819	41	778	－	－	－	48
13,603	2,252	11,351	383,068	376,196	3,630	372,567	4,526	－	4,526	49
2,252	2,252	－	214,809	207,937	3,630	204,308	4,526	－	4,526	50
11,351	－	11,351	168,259	168,259	－	168,259	－	－	－	51
－	－	－	665,411	660,609	537,187	123,421	698	－	698	52
3,020	1,510	1,510	217,418	193,666	14,526	179,140	8,321	－	8,321	53
1,510	1,510	－	193,391	185,069	14,526	170,544	8,321	－	8,321	54
1,510	－	1,510	24,027	8,596	－	8,596	－	－	－	55
11,921	10,601	1,319	4,731	4,436	－	4,436	295	－	295	56
202,160	28,856	173,304	2,474,946	1,304,965	71,768	1,233,197	393,093	－	393,093	57
14,788	10,002	4,786	32,710	25,368	1,814	23,554	－	－	－	58
－	－	－	6,469	6,469	－	6,469	－	－	－	59
7,009	6,445	564	608,335	557,441	22,140	535,302	48,557	－	48,557	60
－	－	－	1,440,975	611,297	1,599	609,697	116,726	－	116,726	61
180,363	12,409	167,954	386,457	104,390	46,215	58,175	227,810	－	227,810	62
3,293	－	3,293	55,650	27,073	8,367	18,706	3,745	3,745	－	63

表2-10 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）㎡

法人業種（61区分）		法人売主							
		地方圏							
			事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	385,873,331	207,707,636	25,313,252	182,104,817	130,106,792	30,867,354	99,129,268	1
農業、林業	2	48,668,633	22,281,702	8,463	22,273,239	22,870,685	64,090	22,806,595	2
農業	3	9,981,535	6,273,144	8,463	6,264,681	541,962	－	541,962	3
林業	4	38,687,098	16,008,558	－	16,008,558	22,328,724	64,090	22,264,633	4
漁業	5	21,606	21,606	4,384	17,221	－	－	－	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	865,191	266,700	88,354	173,597	22,394	16,723	5,671	6
建設業	7	51,708,917	12,072,170	2,228,315	9,758,758	17,772,682	6,102,135	11,652,202	7
総合工事業	8	43,234,178	8,640,242	1,893,305	6,728,866	14,063,059	4,943,949	9,100,766	8
その他の建設業	9	8,474,739	3,431,927	335,010	3,029,892	3,709,622	1,158,186	2,551,436	9
製造業	10	32,760,165	21,738,993	6,226,252	15,482,558	6,835,531	4,868,982	1,966,550	10
食料品製造業	11	2,283,317	976,349	157,933	818,416	680,451	－	680,451	11
繊維工業	12	785,643	605,193	199,116	406,077	102,502	22,450	80,052	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	968,985	864,341	11,279	853,062	26,653	19,224	7,429	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	2,178,710	202,881	181,661	21,219	－	－	－	14
印刷・同関連業	15	44,362	41,712	－	41,712	－	－	－	15
化学工業	16	2,067,288	1,476,270	425,949	1,048,347	153,031	130,416	22,615	16
石油製品・石炭製品製造業	17	246,977	197,489	191,790	5,700	49,488	8,648	40,840	17
窯業・土石製品製造業	18	2,934,752	2,543,422	1,248,585	1,294,837	358,951	217,976	140,975	18
鉄鋼業	19	548,155	501,587	213,832	287,755	16,702	6,073	10,629	19
非鉄金属製造業	20	468,308	399,955	156,500	243,455	5,649	－	5,649	20
金属製品製造業	21	649,348	626,638	150,356	476,282	2,932	2,932	－	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	7,688,269	7,112,065	2,899,049	4,184,806	277,325	22,180	255,144	22
電気機械器具製造業	23	4,994,621	4,029,384	227,106	3,802,277	739,903	178,595	561,308	23
輸送用機械器具製造業	24	5,351,015	963,348	66,053	897,295	4,335,109	4,248,515	86,594	24
その他の製造業	25	1,550,416	1,198,361	97,044	1,101,317	86,837	11,974	74,863	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	11,412,946	10,629,025	862,519	9,766,506	484,045	61,784	422,261	26
電気業	27	10,751,147	9,967,226	610,186	9,357,040	484,045	61,784	422,261	27
ガス業・熱供給業・水道業	28	661,799	661,799	252,333	409,466	－	－	－	28
情報通信業	29	1,359,614	1,139,552	55,371	1,084,181	201,159	2,447	198,712	29
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,297,541	1,085,281	54,438	1,030,843	193,358	2,447	190,910	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	62,073	54,271	933	53,338	7,802	－	7,802	31
運輸業、郵便業	32	3,294,579	2,817,149	562,891	2,254,258	262,855	85,562	177,293	32
鉄道業	33	747,072	670,927	17,747	653,180	74,693	12,985	61,709	33
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	1,740,896	1,394,264	499,671	894,593	155,899	40,315	115,584	34
その他の運輸業、郵便業	35	806,611	751,958	45,473	706,486	32,262	32,262	－	35
卸売業、小売業	36	50,955,351	31,557,972	4,367,525	27,156,757	17,713,497	1,145,358	16,568,139	36
卸売業	37	37,072,328	20,611,188	902,709	19,674,789	15,360,712	849,968	14,510,744	37
小売業	38	13,883,023	10,946,784	3,464,816	7,481,968	2,352,785	295,390	2,057,395	38
金融業、保険業	39	2,352,159	2,091,367	101,884	1,989,484	162,947	31,470	131,477	39
金融業	40	2,055,921	1,820,098	101,884	1,718,214	139,985	18,330	121,654	40
保険業	41	296,238	271,270	－	271,270	22,963	13,140	9,823	41
不動産業、物品賃貸業	42	129,200,494	64,315,421	4,413,655	59,786,658	52,981,072	16,763,716	36,139,125	42
不動産業	43	128,444,815	63,968,055	4,357,285	59,495,662	52,913,806	16,761,426	36,074,149	43
物品賃貸業	44	755,679	347,366	56,370	290,996	67,266	2,290	64,976	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,648,643	5,709,206	4,593,664	1,115,543	849,829	21,412	828,418	45
宿泊業、飲食サービス業	46	853,701	663,940	181,790	472,965	151,205	140,273	10,932	46
宿泊業	47	560,850	480,714	102,226	369,304	72,949	62,155	10,794	47
飲食サービス業	48	292,851	183,226	79,564	103,661	78,256	78,118	138	48
生活関連サービス業、娯楽業	49	3,181,856	2,790,110	254,551	2,535,559	131,679	25,688	105,991	49
生活関連サービス業	50	371,473	316,600	57,709	258,891	36,046	25,688	10,358	50
娯楽業	51	2,810,384	2,473,510	196,842	2,276,668	95,633	－	95,633	51
教育、学習支援業	52	1,264,040	1,204,106	99,656	1,104,450	－	－	－	52
医療、福祉	53	10,081,061	9,379,423	301,608	9,077,814	592,510	54,240	538,270	53
医療業、保健衛生	54	7,035,503	6,978,748	144,335	6,834,413	23,280	－	23,280	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,045,558	2,400,674	157,273	2,243,401	569,230	54,240	514,990	55
複合サービス事業	56	11,181,287	10,238,905	302,415	9,936,490	866,318	650,445	215,873	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	18,474,520	8,368,865	553,381	7,808,678	8,027,830	822,765	7,191,470	57
廃棄物処理業	58	2,643,608	2,351,142	70,596	2,280,546	21,913	8,318	－	58
自動車整備業、機械等修理業	59	400,824	216,473	34,916	181,557	115,898	－	115,898	59
その他の事業サービス業	60	4,193,002	2,157,521	213,295	1,944,226	1,881,933	501,631	1,380,301	60
宗教	61	2,064,309	506,320	17,713	488,608	4,525	－	4,525	61
その他のサービス業	62	9,172,777	3,137,409	216,861	2,913,742	6,003,562	312,816	5,690,746	62
不詳	63	1,588,567	421,424	106,573	310,102	180,552	10,263	170,289	63

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

表2-11 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主				
		（千円）	事業用資産			棚卸資産
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)
総数	1	16,663,686,819	7,159,803,189	1,201,556,517	5,914,711,735	8,774,187,801
農業、林業	2	30,389,640	15,900,783	3,148	15,896,426	9,314,167
農業	3	9,768,758	4,451,729	3,148	4,448,581	207,748
林業	4	20,620,882	11,449,054	－	11,447,845	9,106,418
漁業	5	159,478	159,478	88,016	71,461	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	14,959,689	13,922,906	1,835,712	12,022,236	936,949
建設業	7	1,696,485,184	469,385,242	137,401,305	330,332,158	1,147,783,131
総合工事業	8	1,441,362,377	366,179,579	110,176,551	254,501,571	1,030,642,985
その他の建設業	9	255,122,807	103,205,663	27,224,754	75,830,587	117,140,145
製造業	10	1,431,127,589	1,221,993,931	259,640,210	959,809,950	85,530,501
食料品製造業	11	163,123,947	158,797,704	16,128,678	142,669,026	1,818,868
繊維工業	12	30,428,126	24,920,352	5,295,938	19,624,414	4,036,563
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	33,901,681	28,143,411	787,226	27,356,184	1,616,821
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	13,253,686	6,585,213	3,504,369	3,080,843	－
印刷・同関連業	15	34,302,360	34,227,164	2,612,841	31,614,323	－
化学工業	16	246,721,096	208,032,134	49,957,911	155,795,623	12,414,719
石油製品・石炭製品製造業	17	37,364,366	37,259,248	35,875,223	1,384,025	105,118
窯業・土石製品製造業	18	59,759,564	54,810,840	29,357,988	25,452,852	2,223,949
鉄鋼業	19	50,097,423	49,156,941	14,446,900	34,710,041	927,182
非鉄金属製造業	20	31,350,180	14,433,212	2,465,522	11,967,690	15,035,418
金属製品製造業	21	76,012,721	53,336,220	15,481,091	37,855,130	3,099,543
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	175,332,368	119,747,021	17,788,134	101,693,716	34,423,083
電気機械器具製造業	23	222,654,136	208,261,326	59,979,686	148,281,640	1,250,008
輸送用機械器具製造業	24	155,450,414	150,338,547	5,422,063	144,916,485	2,415,037
その他の製造業	25	101,375,520	73,944,599	536,640	73,407,959	6,164,194
電気・ガス・熱供給・水道業	26	90,456,403	89,752,708	14,017,772	75,734,936	594,727
電気業	27	58,062,194	57,365,003	13,813,299	43,551,704	594,727
ガス業・熱供給業・水道業	28	32,394,209	32,387,705	204,473	32,183,233	－
情報通信業	29	73,581,805	68,431,622	1,545,549	66,886,073	3,859,053
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	42,916,400	37,860,793	39,230	37,821,563	3,844,975
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	30,665,405	30,570,829	1,506,319	29,064,510	14,078
運輸業、郵便業	32	180,927,867	138,414,898	19,332,664	119,082,234	36,661,054
鉄道業	33	34,344,756	16,080,111	2,666,287	13,413,824	17,608,088
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	103,125,696	89,655,825	5,827,705	83,828,121	11,468,849
その他の運輸業、郵便業	35	43,457,415	32,678,962	10,838,673	21,840,289	7,584,116
卸売業、小売業	36	734,290,680	551,254,334	52,536,604	495,510,105	133,035,633
卸売業	37	557,698,088	408,700,526	24,899,552	380,593,350	111,060,432
小売業	38	176,592,592	142,553,807	27,637,052	114,916,755	21,975,202
金融業、保険業	39	470,835,810	393,971,928	17,426,820	376,545,108	40,535,866
金融業	40	321,146,523	245,165,228	12,338,811	232,826,417	39,740,134
保険業	41	149,689,287	148,806,700	5,088,009	143,718,691	795,732
不動産業、物品賃貸業	42	11,020,633,008	3,506,233,335	625,736,098	2,844,783,743	7,178,365,829
不動産業	43	10,972,827,792	3,476,547,730	623,364,880	2,817,469,356	7,177,847,066
物品賃貸業	44	47,805,216	29,685,605	2,371,218	27,314,387	518,763
学術研究、専門・技術サービス業	45	177,711,915	102,959,790	11,813,991	91,145,799	40,099,216
宿泊業、飲食サービス業	46	99,648,383	83,558,506	9,509,732	73,944,070	10,725,051
宿泊業	47	39,470,590	27,405,940	8,000,409	19,300,827	9,563,717
飲食サービス業	48	60,177,794	56,152,565	1,509,323	54,643,242	1,161,334
生活関連サービス業、娯楽業	49	135,069,651	120,678,838	1,917,411	118,735,119	10,645,970
生活関連サービス業	50	89,601,033	76,863,213	1,654,538	75,182,366	9,168,879
娯楽業	51	45,468,618	43,815,625	262,872	43,552,753	1,477,091
教育、学習支援業	52	48,609,268	43,742,051	3,708,848	40,033,203	1,305
医療、福祉	53	120,603,442	92,726,607	11,126,936	81,599,671	25,810,958
医療業、保健衛生	54	48,296,381	41,359,388	8,234,088	33,125,300	5,882,545
社会保険・社会福祉・介護事業	55	72,307,061	51,367,219	2,892,849	48,474,371	19,928,414
複合サービス事業	56	31,106,698	25,916,648	7,779,489	18,137,159	2,011,248
サービス業（他に分類されないもの）	57	275,165,832	202,357,418	19,571,495	182,781,696	46,585,087
廃棄物処理業	58	9,739,118	8,460,440	640,881	7,819,559	1,155,243
自動車整備業、機械等修理業	59	3,042,295	2,094,963	1,054,194	1,040,769	64,439
その他の事業サービス業	60	104,422,533	89,532,494	568,244	88,964,251	14,416,033
宗教	61	46,832,079	32,292,490	457,028	31,835,462	384,605
その他のサービス業	62	111,129,806	69,977,030	16,851,148	53,121,655	30,564,767
不詳	63	31,924,477	18,442,166	6,564,716	11,660,589	1,692,055

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

（単位）千円

法人売主								
		三大都市圏						
棚卸資産			事業用資産			棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,509,341,335	6,207,517,951	12,673,519,422	5,323,366,048	835,873,611	4,454,831,091	6,842,571,879	1,713,799,314	1
112,059	9,202,108	6,614,689	2,657,542	－	2,656,334	54,762	5,470	2
－	207,748	4,898,303	965,138	－	965,138	49,292	－	3
112,059	8,994,360	1,716,386	1,692,404	－	1,691,195	5,470	5,470	4
－	－	－	－	－	－	－	－	5
690,984	245,966	3,105,273	3,092,281	1,792,366	1,299,914	12,992	－	6
460,761,810	681,261,879	1,070,207,408	319,316,644	81,244,891	237,149,224	712,689,371	249,553,337	7
422,120,282	602,763,262	921,897,983	254,933,290	63,677,811	190,372,948	631,910,797	230,159,485	8
38,641,529	78,498,616	148,309,425	64,383,354	17,567,080	46,776,276	80,778,574	19,393,852	9
14,740,038	70,790,463	978,089,879	846,038,568	169,802,243	673,957,897	56,204,351	3,639,462	10
683,395	1,135,473	116,777,409	113,714,922	12,927,712	100,787,210	781,679	683,395	11
1,708,468	2,328,096	16,490,096	13,915,933	651	13,915,282	2,158,269	250,759	12
583,671	1,033,150	20,434,600	15,492,991	26,736	15,466,255	803,012	3,821	13
－	－	2,143,859	2,143,859	－	2,143,859	－	－	14
－	－	33,026,299	32,952,861	2,612,841	30,340,020	－	－	15
5,926,260	6,488,460	176,086,971	157,940,958	42,697,342	112,965,188	7,679,239	1,520,424	16
752	104,366	30,747,113	30,747,113	29,546,894	1,200,219	－	－	17
796,347	1,427,602	23,723,965	23,723,509	2,504,414	21,219,095	456	－	18
4,239	922,943	31,597,565	30,681,265	2,072	30,679,193	916,300	－	19
－	15,035,418	26,335,046	11,388,323	－	11,388,323	14,946,723	－	20
50,334	3,049,209	64,580,317	42,379,410	12,101,082	30,278,328	3,049,209	－	21
588,942	33,834,141	109,522,365	77,031,173	7,680,784	69,350,389	20,431,653	187,274	22
633,485	616,523	150,204,961	139,741,475	55,445,696	84,295,779	255,612	231,241	23
2,289,214	125,823	116,825,988	116,038,964	4,011,486	112,027,478	161,485	35,726	24
1,474,932	4,689,261	59,593,324	38,145,811	244,534	37,901,277	5,020,713	726,820	25
2,595	592,132	67,534,630	67,438,200	8,961,724	58,476,476	59,954	－	26
2,595	592,132	35,820,806	35,730,880	8,961,355	26,769,524	59,954	－	27
－	－	31,713,824	31,707,321	369	31,706,952	－	－	28
971,501	2,887,552	47,873,140	45,534,524	1,508,402	44,026,122	2,256,603	814,697	29
971,501	2,873,474	32,568,720	30,311,838	2,114	30,309,724	2,255,366	814,697	30
－	14,078	15,304,420	15,222,686	1,506,288	13,716,397	1,236	－	31
13,363,468	23,297,585	126,196,443	94,078,926	15,113,669	78,965,257	30,302,352	8,799,803	32
8,925,573	8,682,515	30,652,535	14,354,936	2,490,389	11,864,547	15,643,879	8,002,309	33
2,999,479	8,469,370	62,064,794	53,846,209	2,691,901	51,154,308	7,914,861	199,581	34
1,438,416	6,145,700	33,479,115	25,877,782	9,931,379	15,946,403	6,743,612	597,912	35
43,635,452	89,400,181	458,682,663	345,583,807	20,433,274	325,150,533	85,217,826	15,686,574	36
36,730,405	74,330,027	365,277,246	273,115,854	14,177,547	258,938,308	72,302,328	14,575,061	37
6,905,048	15,070,154	93,405,417	72,467,953	6,255,727	66,212,225	12,915,497	1,111,513	38
19,469,670	21,066,196	344,927,079	280,118,128	9,475,690	270,642,438	35,001,983	17,607,110	39
18,892,890	20,847,245	211,734,626	147,141,924	4,387,681	142,754,243	34,785,734	17,607,110	40
576,781	218,951	133,192,453	132,976,204	5,088,009	127,888,195	216,249	－	41
1,925,713,159	5,201,394,349	8,920,151,032	2,848,837,656	500,303,922	2,319,268,299	5,812,914,069	1,398,571,204	42
1,925,685,977	5,200,902,768	8,883,703,819	2,828,178,283	500,302,782	2,298,610,067	5,812,671,739	1,398,560,690	43
27,182	491,581	36,447,213	20,659,373	1,141	20,658,232	242,331	10,514	44
8,238,337	31,860,879	135,255,841	66,303,987	3,910,858	62,393,129	37,175,396	7,779,273	45
1,511,818	9,213,233	72,593,336	57,731,231	124,121	57,607,110	9,749,378	732,258	46
694,936	8,868,781	24,612,610	12,998,148	109,752	12,888,396	9,351,603	602,291	47
816,882	344,452	47,980,726	44,733,083	14,369	44,718,714	397,775	129,966	48
1,787,168	8,838,145	103,474,754	93,600,511	526,275	93,047,927	6,575,022	42,928	49
1,746,140	7,402,081	63,392,231	54,424,873	510,861	53,887,703	5,668,373	1,901	50
41,028	1,436,063	40,082,523	39,175,638	15,414	39,160,224	906,649	41,028	51
－	1,305	40,592,907	38,675,540	3,101,039	35,574,501	1,305	－	52
2,767,019	23,043,939	64,402,321	41,731,830	1,161,461	40,570,369	22,019,632	543,697	53
543,697	5,338,848	20,564,167	15,889,852	43,047	15,846,805	4,552,886	543,697	54
2,223,323	17,705,091	43,838,154	25,841,979	1,118,414	24,723,565	17,466,747	－	55
1,527,901	483,346	2,950,727	1,652,222	295,714	1,356,509	405,577	213,688	56
13,799,539	32,495,454	203,767,798	155,023,065	12,540,863	142,482,201	31,366,207	9,803,864	57
864,282	866	4,614,232	3,889,631	501,238	3,388,393	617,988	617,122	58
－	64,439	1,089,617	1,061,699	22,940	1,038,759	－	－	59
2,133,046	12,282,987	72,814,104	66,085,138	220,395	65,864,744	6,579,681	987,387	60
153,994	230,611	41,747,817	27,600,591	79,306	27,521,285	381,454	153,994	61
10,648,217	19,916,550	83,502,028	56,386,005	11,716,984	44,669,021	23,787,084	8,045,361	62
248,818	1,443,237	27,099,503	15,951,385	5,577,097	10,206,852	565,100	5,950	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主				
		三大都市圏				
			東京圏			
		棚卸資産	事業用資産			
		未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	5,076,572,707	8,369,812,122	3,319,072,886	430,389,918	2,871,290,959
農業、林業	2	49,292	4,169,757	307,590	−	307,590
農業	3	49,292	4,169,757	307,590	−	307,590
林業	4	−	−	−	−	−
漁業	5	−	−	−	−	−
鉱業、採石業、砂利採取業	6	12,992	1,214,910	1,201,918	53,734	1,148,184
建設業	7	457,640,073	623,145,520	178,918,663	34,569,337	144,349,326
総合工事業	8	396,255,351	539,328,311	144,891,156	30,772,056	114,119,100
その他の建設業	9	61,384,722	83,817,209	34,027,507	3,797,281	30,230,226
製造業	10	52,564,888	585,587,127	497,768,668	56,656,158	438,834,081
食料品製造業	11	98,284	57,407,874	55,730,599	−	55,730,599
繊維工業	12	1,907,510	2,738,841	2,738,841	−	2,738,841
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	799,190	3,142,128	22,176	−	22,176
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	−	1,764,860	1,764,860	−	1,764,860
印刷・同関連業	15	−	29,869,059	29,796,387	842,171	28,954,215
化学工業	16	6,158,814	132,869,661	114,731,176	42,650,915	69,801,833
石油製品・石炭製品製造業	17	−	5,312,549	5,312,549	4,112,329	1,200,219
窯業・土石製品製造業	18	456	6,083,692	6,083,692	196,873	5,886,819
鉄鋼業	19	916,300	26,129,420	25,257,739	−	25,257,739
非鉄金属製造業	20	14,946,723	25,261,107	10,828,395	−	10,828,395
金属製品製造業	21	3,049,209	29,182,688	13,467,914	21,457	13,446,457
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	20,244,379	87,424,640	69,155,342	6,671,368	62,483,974
電気機械器具製造業	23	24,371	53,491,312	52,846,611	2,045,079	50,801,532
輸送用機械器具製造業	24	125,759	81,051,975	80,449,724	2,049	80,447,675
その他の製造業	25	4,293,893	43,857,324	29,582,666	113,917	29,468,749
電気・ガス・熱供給・水道業	26	59,954	4,933,470	4,933,397	2,737	4,930,660
電気業	27	59,954	4,915,580	4,915,580	2,368	4,913,212
ガス業・熱供給業・水道業	28	−	17,890	17,817	369	17,447
情報通信業	29	1,441,906	42,658,246	40,545,007	1,203,138	39,341,869
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,440,670	28,075,207	25,965,321	−	25,965,321
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	1,236	14,583,038	14,579,686	1,203,138	13,376,548
運輸業、郵便業	32	21,502,550	58,295,463	41,622,820	3,408,908	38,213,912
鉄道業	33	7,641,570	11,420,288	2,316,544	1,973,239	343,306
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	7,715,280	30,189,954	29,288,565	1,435,669	27,852,896
その他の運輸業、郵便業	35	6,145,700	16,685,221	10,017,710	−	10,017,710
卸売業、小売業	36	69,531,251	249,343,678	189,221,580	8,695,472	180,526,108
卸売業	37	57,727,267	202,305,640	152,442,136	6,469,812	145,972,324
小売業	38	11,803,984	47,038,038	36,779,444	2,225,660	34,553,784
金融業、保険業	39	17,394,873	244,521,848	187,579,462	7,575,203	180,004,259
金融業	40	17,178,624	153,737,805	96,799,654	2,487,194	94,312,460
保険業	41	216,249	90,784,043	90,779,808	5,088,009	85,691,799
不動産業、物品賃貸業	42	4,367,659,626	6,118,327,783	1,836,898,044	306,188,805	1,515,789,404
不動産業	43	4,367,427,810	6,095,896,474	1,830,066,560	306,188,805	1,508,957,920
物品賃貸業	44	231,816	22,431,309	6,831,484	−	6,831,484
学術研究、専門・技術サービス業	45	29,396,123	92,612,726	49,589,156	3,287,568	46,301,588
宿泊業、飲食サービス業	46	9,017,120	56,522,432	53,014,150	16,515	52,997,634
宿泊業	47	8,749,311	15,223,630	11,719,236	15,600	11,703,635
飲食サービス業	48	267,809	41,298,802	41,294,914	915	41,293,999
生活関連サービス業、娯楽業	49	6,511,436	88,266,295	82,952,237	−	82,925,928
生活関連サービス業	50	5,645,814	53,619,294	48,447,600	−	48,421,292
娯楽業	51	865,621	34,647,001	34,504,637	−	34,504,637
教育、学習支援業	52	1,305	22,590,738	20,690,554	1,940,378	18,750,177
医療、福祉	53	21,475,936	47,927,638	26,430,359	867,647	25,562,711
医療業、保健衛生	54	4,009,189	13,406,012	9,372,933	0	9,372,933
社会保険・社会福祉・介護事業	55	17,466,747	34,521,626	17,057,426	867,647	16,189,779
複合サービス事業	56	191,889	604,457	603,296	692	602,604
サービス業（他に分類されないもの）	57	21,562,343	113,974,686	101,903,269	3,820,097	98,083,172
廃棄物処理業	58	866	956,296	956,296	358,168	598,128
自動車整備業、機械等修理業	59	−	959,119	931,200	9,673	921,527
その他の事業サービス業	60	5,592,294	53,290,803	51,560,389	−	51,560,389
宗教	61	227,460	17,775,700	17,038,605	3,448	17,035,157
その他のサービス業	62	15,741,723	40,992,769	31,416,779	3,448,808	27,967,971
不詳	63	559,150	15,115,349	4,892,717	2,103,529	2,621,751

1）資産区分「不詳」を含む。

2）未利用地「不詳」を含む。

3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主								
三大都市圏								
東京圏			名古屋圏					
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産	
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	
4,731,508,185	1,050,320,714	3,638,653,616	1,233,875,261	547,419,609	113,606,141	432,274,759	623,960,340	1
163	－	163	1,983,682	1,968,914	－	1,967,706	5,470	2
163	－	163	404,019	403,501	－	403,501	－	3
－	－	－	1,579,663	1,565,413	－	1,564,204	5,470	4
－	－	－	－	－	－	－	－	5
12,992	－	12,992	1,745,798	1,745,798	1,738,632	7,166	－	6
426,891,502	145,760,935	275,653,222	156,437,211	46,602,448	18,564,993	27,114,927	96,705,860	7
379,267,016	131,938,065	241,851,606	132,740,619	39,278,491	12,916,017	25,479,944	81,249,544	8
47,624,486	13,822,870	33,801,616	23,696,592	7,323,958	5,648,976	1,634,983	15,456,316	9
44,183,721	1,711,215	42,472,507	97,847,451	73,109,862	42,166,881	30,942,981	8,503,146	10
－	－	－	11,926,111	11,188,505	2,181,043	9,007,462	681,436	11
－	－	－	401,810	13,759	651	13,109	－	12
－	－	－	705,364	52,570	26,736	25,834	652,794	13
－	－	－	128,930	128,930	－	128,930	－	14
－	－	－	2,277,664	2,276,898	891,094	1,385,805	－	15
7,672,491	1,513,677	6,158,814	5,072	5,072	－	5,072	－	16
－	－	－	－	－	－	－	－	17
－	－	－	1,421,875	1,421,419	628	1,420,791	456	18
871,681	－	871,681	46,691	2,072	2,072	－	44,619	19
14,432,713	－	14,432,713	559,929	559,929	－	559,929	－	20
3,049,209	－	3,049,209	16,850,557	10,644,206	6,845,851	3,798,355	－	21
18,136,671	176,581	17,960,090	7,427,463	5,132,482	1,004,429	4,128,053	2,294,982	22
－	－	－	39,073,692	29,510,676	29,486,396	24,280	－	23
20,956	20,956	－	12,236,355	12,075,737	1,630,375	10,445,361	140,530	24
－	－	－	4,785,937	97,606	97,606	－	4,688,331	25
－	－	－	12,076,036	12,029,972	－	12,029,972	46,064	26
－	－	－	11,876,031	11,829,967	－	11,829,967	46,064	27
－	－	－	200,005	200,005	－	200,005	－	28
2,108,370	814,083	1,294,287	306,373	304,522	303,150	1,372	1,850	29
2,108,370	814,083	1,294,287	1,986	1,372	－	1,372	614	30
－	－	－	304,387	303,150	303,150	－	1,236	31
16,150,832	4,753,739	11,397,093	31,039,318	30,588,281	12,359	30,575,922	199,581	32
9,103,744	4,753,739	4,350,004	7,230,084	7,230,084	9,753	7,220,330	－	33
901,388	－	901,388	21,626,984	21,180,849	2,606	21,178,243	199,581	34
6,145,700	－	6,145,700	2,182,250	2,177,349	－	2,177,349	－	35
42,365,113	228,179	42,136,934	93,341,002	75,745,261	3,331,575	72,413,686	13,647,967	36
35,740,929	227,958	35,512,970	76,523,445	64,225,965	1,661,914	62,564,051	12,076,817	37
6,624,184	220	6,623,964	16,817,557	11,519,297	1,669,661	9,849,635	1,571,150	38
28,638,704	17,605,393	11,033,310	38,049,003	35,827,144	948,898	34,878,246	2,221,858	39
28,634,469	17,605,393	11,029,076	12,876,092	10,654,233	948,898	9,705,335	2,221,858	40
4,234	－	4,234	25,172,911	25,172,911	－	25,172,911	－	41
4,118,038,582	876,490,076	3,204,512,654	728,382,682	227,235,358	37,686,486	188,933,901	481,885,492	42
4,117,853,420	876,490,076	3,204,327,493	722,344,268	221,199,535	37,685,345	182,899,219	481,882,900	43
185,162	－	185,162	6,038,415	6,035,822	1,141	6,034,682	2,592	44
13,847,182	611,516	13,235,666	12,409,538	3,254,062	623,290	2,630,772	6,555,654	45
3,504,120	602,291	2,901,828	6,788,114	3,524,806	3,721	3,521,085	417,327	46
3,504,120	602,291	2,901,828	146,927	127,375	－	127,375	19,552	47
0	－	0	6,641,186	3,397,431	3,721	3,393,710	397,775	48
5,314,058	41,028	5,252,372	8,897,404	5,086,650	523,393	4,563,257	766,186	49
5,171,694	－	5,151,036	8,022,028	4,975,795	507,979	4,467,815	1,901	50
142,364	41,028	101,336	875,376	110,856	15,414	95,442	764,285	51
－	－	－	1,145,696	1,145,696	221	1,145,475	－	52
21,441,491	419,175	21,022,317	8,045,914	7,852,510	293,814	7,558,697	127,069	53
3,977,291	419,175	3,558,117	486,047	295,883	43,047	252,836	124,522	54
17,464,200	－	17,464,200	7,559,867	7,556,627	250,767	7,305,860	2,547	55
－	－	－	2,270,122	978,990	295,022	683,968	399,365	56
8,550,503	1,283,085	7,267,418	27,857,658	15,321,495	7,106,553	8,214,942	12,379,152	57
－	－	－	1,443,164	825,176	139,498	685,678	617,988	58
－	－	－	19,127	19,127	13,267	5,860	－	59
1,723,937	－	1,723,937	2,913,962	1,471,852	20,168	1,451,684	1,301,956	60
324,728	153,994	170,734	3,506,477	3,490,050	75,081	3,414,970	－	61
6,501,838	1,129,091	5,372,747	19,974,929	9,515,290	6,858,539	2,656,751	10,459,208	62
460,852	－	460,852	5,252,261	5,097,838	7,153	5,090,685	98,298	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主				
		三大都市圏				
		名古屋圏		大阪圏		
		棚卸資産			事業用資産	
		未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)
総数	1	254,482,800	367,917,461	3,069,832,039	1,456,873,553	291,877,552
農業、林業	2	5,470	－	461,250	381,038	－
農業	3	－	－	324,527	254,047	－
林業	4	5,470	－	136,723	126,991	－
漁業	5	－	－	－	－	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	－	－	144,565	144,565	－
建設業	7	41,759,380	54,946,480	290,624,678	93,795,532	28,110,561
総合工事業	8	37,920,004	43,329,540	249,829,054	70,763,643	19,989,739
その他の建設業	9	3,839,376	11,616,939	40,795,624	23,031,889	8,120,822
製造業	10	1,433,619	7,069,527	294,655,300	275,160,039	70,979,205
食料品製造業	11	681,436	－	47,443,424	46,795,819	10,746,669
繊維工業	12	－	－	13,349,446	11,163,333	－
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	3,821	648,972	16,587,108	15,418,244	－
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	－	－	250,069	250,069	－
印刷・同関連業	15	－	－	879,576	879,576	879,576
化学工業	16	－	－	43,212,238	43,204,711	46,427
石油製品・石炭製品製造業	17	－	－	25,434,565	25,434,565	25,434,565
窯業・土石製品製造業	18	－	456	16,218,398	16,218,398	2,306,913
鉄鋼業	19	－	44,619	5,421,455	5,421,455	－
非鉄金属製造業	20	－	－	514,011	－	－
金属製品製造業	21	－	－	18,547,072	18,267,290	5,233,774
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	10,693	2,284,289	14,670,262	2,743,349	4,987
電気機械器具製造業	23	－	－	57,639,956	57,384,188	23,914,221
輸送用機械器具製造業	24	14,770	125,759	23,537,658	23,513,504	2,379,062
その他の製造業	25	722,899	3,965,432	10,950,063	8,465,539	33,011
電気・ガス・熱供給・水道業	26	－	46,064	50,525,123	50,474,831	8,958,987
電気業	27	－	46,064	19,029,194	18,985,332	8,958,987
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	31,495,929	31,489,499	0
情報通信業	29	614	1,236	4,908,522	4,684,994	2,114
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	614	－	4,491,527	4,345,145	2,114
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	1,236	416,995	339,850	－
運輸業、郵便業	32	199,581	－	36,861,663	21,867,825	11,692,402
鉄道業	33	－	－	12,002,163	4,808,308	507,397
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	199,581	－	10,247,856	3,376,795	1,253,626
その他の運輸業、郵便業	35	－	－	14,611,643	13,682,723	9,931,379
卸売業、小売業	36	6,493,189	7,154,778	115,997,983	80,616,966	8,406,227
卸売業	37	6,002,191	6,074,626	86,448,161	56,447,754	6,045,821
小売業	38	490,998	1,080,152	29,549,822	24,169,212	2,360,406
金融業、保険業	39	1,717	2,220,142	62,356,228	56,711,522	951,589
金融業	40	1,717	2,220,142	45,120,729	39,688,037	951,589
保険業	41	－	－	17,235,499	17,023,484	－
不動産業、物品賃貸業	42	190,588,292	289,737,122	2,073,440,566	784,704,254	156,428,631
不動産業	43	190,588,292	289,734,530	2,065,463,077	776,912,188	156,428,631
物品賃貸業	44	－	2,592	7,977,490	7,792,066	－
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,010,083	1,545,571	30,233,577	13,460,768	－
宿泊業、飲食サービス業	46	129,966	287,361	9,282,791	1,192,275	103,885
宿泊業	47	－	19,552	9,242,053	1,151,538	94,152
飲食サービス業	48	129,966	267,809	40,737	40,737	9,733
生活関連サービス業、娯楽業	49	1,901	764,285	6,311,054	5,561,624	2,882
生活関連サービス業	50	1,901	－	1,750,909	1,001,478	2,882
娯楽業	51	－	764,285	4,560,146	4,560,146	－
教育、学習支援業	52	－	－	16,856,474	16,839,290	1,160,441
医療、福祉	53	124,522	2,547	8,428,769	7,448,961	0
医療業、保健衛生	54	124,522	－	6,672,108	6,221,036	0
社会保険・社会福祉・介護事業	55	－	2,547	1,756,661	1,227,926	－
複合サービス事業	56	213,688	185,677	76,148	69,936	－
サービス業（他に分類されないもの）	57	8,520,779	3,858,373	61,935,454	37,798,301	1,614,214
廃棄物処理業	58	617,122	866	2,214,772	2,108,160	3,573
自動車整備業、機械等修理業	59	－	－	111,371	111,371	－
その他の事業サービス業	60	987,387	314,569	16,609,340	13,052,897	200,227
宗教	61	－	－	20,465,641	7,071,936	777
その他のサービス業	62	6,916,270	3,542,938	22,534,330	15,453,936	1,409,637
不詳	63	－	98,298	6,731,894	5,960,830	3,466,415

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主								
三大都市圏				地方圏				
大阪圏								
事業用資産	棚卸資産				事業用資産			
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,151,265,373	1,487,103,355	408,995,800	1,070,001,631	3,990,167,396	1,836,437,141	365,682,906	1,459,880,644	1
381,038	49,129	－	49,129	23,774,951	13,243,241	3,148	13,240,092	2
254,047	49,129	－	49,129	4,870,455	3,486,591	3,148	3,483,443	3
126,991	－	－	－	18,904,496	9,756,650	－	9,756,650	4
－	－	－	－	159,478	159,478	88,016	71,461	5
144,565	－	－	－	11,854,416	10,830,625	43,346	10,722,321	6
65,684,971	189,092,009	62,033,022	127,040,371	626,277,775	150,068,599	56,156,414	93,182,934	7
50,773,904	171,394,237	60,301,417	111,074,204	519,464,394	111,246,289	46,498,740	64,128,623	8
14,911,067	17,697,772	1,731,605	15,966,166	106,813,382	38,822,309	9,657,675	29,054,311	9
204,180,834	3,517,483	494,628	3,022,854	453,037,710	375,955,363	89,837,967	285,852,053	10
36,049,150	100,243	1,959	98,284	46,346,538	45,082,781	3,200,966	41,881,816	11
11,163,333	2,158,269	250,759	1,907,510	13,938,029	11,004,419	5,295,287	5,709,131	12
15,418,244	150,218	－	150,218	13,467,082	12,650,420	760,490	11,889,930	13
250,069	－	－	－	11,109,827	4,441,354	3,504,369	936,984	14
－	－	－	－	1,276,062	1,274,303	－	1,274,303	15
43,158,284	6,747	6,747	－	70,634,126	50,091,175	7,260,568	42,830,435	16
－	－	－	－	6,617,253	6,512,135	6,328,329	183,806	17
13,911,485	－	－	－	36,035,598	31,087,331	26,853,574	4,233,757	18
5,421,455	－	－	－	18,499,858	18,475,675	14,444,828	4,030,847	19
－	514,011	－	514,011	5,015,134	3,044,889	2,465,522	579,367	20
13,033,516	－	－	－	11,432,404	10,956,810	3,380,009	7,576,801	21
2,738,362	－	－	－	65,810,003	42,715,847	10,107,350	32,343,327	22
33,469,967	255,612	231,241	24,371	72,449,175	68,519,851	4,533,990	63,985,861	23
21,134,442	－	－	－	38,624,426	34,299,583	1,410,576	32,889,007	24
8,432,528	332,383	3,922	328,461	41,782,197	35,798,788	292,107	35,506,681	25
41,515,844	13,890	－	13,890	22,921,773	22,314,508	5,056,048	17,258,460	26
10,026,345	13,890	－	13,890	22,241,389	21,634,123	4,851,944	16,782,179	27
31,489,499	－	－	－	680,385	680,385	204,104	476,281	28
4,682,881	146,382	－	146,382	25,708,665	22,897,098	37,147	22,859,951	29
4,343,031	146,382	－	146,382	10,347,680	7,548,955	37,117	7,511,838	30
339,850	－	－	－	15,360,985	15,348,143	31	15,348,113	31
10,175,423	13,951,940	3,846,482	10,105,457	54,731,424	44,335,972	4,218,995	40,116,977	32
4,300,911	6,540,136	3,248,570	3,291,566	3,692,221	1,725,176	175,898	1,549,277	33
2,123,169	6,813,892	－	6,813,892	41,060,903	35,809,617	3,135,804	32,673,813	34
3,751,343	597,912	597,912	－	9,978,300	6,801,180	907,293	5,893,887	35
72,210,739	29,204,746	8,965,206	20,239,539	275,608,016	205,670,527	32,103,331	170,359,572	36
50,401,933	24,484,582	8,344,912	16,139,671	192,420,841	135,584,672	10,722,005	121,655,043	37
21,808,807	4,720,163	620,295	4,099,868	83,187,175	70,085,855	21,381,325	48,704,530	38
55,759,933	4,141,421	－	4,141,421	125,908,731	113,853,800	7,951,130	105,902,670	39
38,736,448	3,929,406	－	3,929,406	109,411,896	98,023,304	7,951,130	90,072,174	40
17,023,484	212,015	－	212,015	16,496,835	15,830,496	－	15,830,496	41
614,544,994	1,212,989,995	331,492,837	873,409,850	2,100,481,977	657,395,679	125,432,175	525,515,444	42
606,752,928	1,212,935,418	331,482,322	873,365,788	2,089,123,974	648,369,447	123,062,098	518,859,289	43
7,792,066	54,577	10,514	44,062	11,358,003	9,026,232	2,370,077	6,656,155	44
13,460,768	16,772,560	2,157,674	14,614,886	42,456,074	36,655,803	7,903,133	28,752,670	45
1,088,390	5,827,931	－	5,827,931	27,055,047	25,827,275	9,385,611	16,336,960	46
1,057,386	5,827,931	－	5,827,931	14,857,980	14,407,792	7,890,656	6,412,431	47
31,004	－	－	－	12,197,067	11,419,483	1,494,954	9,924,528	48
5,558,742	494,778	－	494,778	31,594,897	27,078,327	1,391,136	25,687,192	49
998,596	494,778	－	494,778	26,208,802	22,438,340	1,143,677	21,294,663	50
4,560,146	－	－	－	5,386,095	4,639,987	247,458	4,392,528	51
15,678,849	1,305	－	1,305	8,016,362	5,066,511	607,808	4,458,702	52
7,448,961	451,072	－	451,072	56,201,122	50,994,777	9,965,475	41,029,302	53
6,221,036	451,072	－	451,072	27,732,215	25,469,536	8,191,041	17,278,495	54
1,227,926	－	－	－	28,468,907	25,525,241	1,774,434	23,750,806	55
69,936	6,212	－	6,212	28,155,971	24,264,426	7,483,775	16,780,651	56
36,184,087	10,436,552	－	10,436,552	71,398,033	47,334,354	7,030,632	40,299,495	57
2,104,587	－	－	－	5,124,887	4,570,809	139,643	4,431,166	58
111,371	－	－	－	1,952,678	1,033,264	1,031,254	2,010	59
12,852,670	3,553,788	－	3,553,788	31,608,429	23,447,356	347,849	23,099,507	60
7,071,159	56,726	－	56,726	5,084,261	4,691,899	377,722	4,314,177	61
14,044,299	6,826,039	－	6,826,039	27,627,779	13,591,025	5,134,164	8,452,635	62
2,494,416	5,950	5,950	－	4,824,973	2,490,781	987,619	1,453,738	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）千円

法人業種（61区分）		法人売主			
		地方圏			
		棚卸資産			
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	1,931,615,921	795,542,021	1,130,945,244	1
農業、林業	2	9,259,405	106,589	9,152,816	2
農業	3	158,456	－	158,456	3
林業	4	9,100,949	106,589	8,994,360	4
漁業	5	－	－	－	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	923,958	690,984	232,974	6
建設業	7	435,093,760	211,208,473	223,621,806	7
総合工事業	8	398,732,188	191,960,796	206,507,911	8
その他の建設業	9	36,361,572	19,247,677	17,113,895	9
製造業	10	29,326,151	11,100,576	18,225,575	10
食料品製造業	11	1,037,188	－	1,037,188	11
繊維工業	12	1,878,295	1,457,708	420,586	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	813,809	579,850	233,960	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	－	－	－	14
印刷・同関連業	15	－	－	－	15
化学工業	16	4,735,481	4,405,835	329,646	16
石油製品・石炭製品製造業	17	105,118	752	104,366	17
窯業・土石製品製造業	18	2,223,492	796,347	1,427,146	18
鉄鋼業	19	10,882	4,239	6,643	19
非鉄金属製造業	20	88,694	－	88,694	20
金属製品製造業	21	50,334	50,334	－	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	13,991,430	401,668	13,589,762	22
電気機械器具製造業	23	994,396	402,243	592,152	23
輸送用機械器具製造業	24	2,253,551	2,253,488	64	24
その他の製造業	25	1,143,480	748,112	395,368	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	534,773	2,595	532,178	26
電気業	27	534,773	2,595	532,178	27
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	－	28
情報通信業	29	1,602,450	156,804	1,445,646	29
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,589,609	156,804	1,432,805	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	12,842	－	12,842	31
運輸業、郵便業	32	6,358,701	4,563,666	1,795,035	32
鉄道業	33	1,964,209	923,264	1,040,945	33
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	3,553,988	2,799,898	754,090	34
その他の運輸業、郵便業	35	840,504	840,504	－	35
卸売業、小売業	36	47,817,808	27,948,878	19,868,930	36
卸売業	37	38,758,103	22,155,343	16,602,760	37
小売業	38	9,059,705	5,793,535	3,266,170	38
金融業、保険業	39	5,533,884	1,862,560	3,671,323	39
金融業	40	4,954,401	1,285,780	3,668,621	40
保険業	41	579,483	576,781	2,702	41
不動産業、物品賃貸業	42	1,365,451,760	527,141,955	833,734,724	42
不動産業	43	1,365,175,327	527,125,287	833,474,958	43
物品賃貸業	44	276,432	16,667	259,765	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	2,923,820	459,064	2,464,756	45
宿泊業、飲食サービス業	46	975,673	779,560	196,113	46
宿泊業	47	212,114	92,644	119,470	47
飲食サービス業	48	763,559	686,916	76,643	48
生活関連サービス業、娯楽業	49	4,070,948	1,744,239	2,326,709	49
生活関連サービス業	50	3,500,506	1,744,239	1,756,267	50
娯楽業	51	570,442	－	570,442	51
教育、学習支援業	52	－	－	－	52
医療、福祉	53	3,791,326	2,223,323	1,568,003	53
医療業、保健衛生	54	1,329,659	－	1,329,659	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2,461,667	2,223,323	238,344	55
複合サービス事業	56	1,605,670	1,314,213	291,457	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	15,218,881	3,995,675	10,933,111	57
廃棄物処理業	58	537,255	247,160	－	58
自動車整備業、機械等修理業	59	64,439	－	64,439	59
その他の事業サービス業	60	7,836,352	1,145,659	6,690,693	60
宗教	61	3,152	－	3,152	61
その他のサービス業	62	6,777,683	2,602,856	4,174,827	62
不詳	63	1,126,955	242,868	884,087	63

1）資産区分「不詳」を含む。

2）未利用地「不詳」を含む。

3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

表2-12 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		（件）	法人売主							
			地目							
			宅地など							
				事業用資産			棚卸資産			
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	520,833	494,452	158,134	34,907	121,602	313,478	97,761	213,278
農業、林業	2	2,206	900	571	－	571	86	52	33
農業	3	1,540	663	424	－	424	7	－	7
林業	4	666	237	147	－	147	78	52	26
漁業	5	22	20	20	12	8	－	－	－
鉱業、採石業、砂利採取業	6	271	213	129	52	59	84	71	14
建設業	7	86,766	82,438	22,717	8,150	14,392	56,257	26,167	29,902
総合工事業	8	74,764	71,379	17,554	6,906	10,486	51,162	24,154	26,820
その他の建設業	9	12,002	11,059	5,163	1,244	3,906	5,095	2,013	3,082
製造業	10	14,258	13,054	9,411	2,107	7,295	2,215	857	1,358
食料品製造業	11	1,653	1,436	1,235	141	1,095	84	17	68
繊維工業	12	516	459	273	16	257	138	90	47
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	735	659	291	120	171	193	81	112
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	413	365	245	62	183	－	－	－
印刷・同関連業	15	268	243	230	28	203	－	－	－
化学工業	16	2,036	1,836	1,506	305	1,201	232	49	183
石油製品・石炭製品製造業	17	470	443	407	359	48	36	－	36
窯業・土石製品製造業	18	930	834	604	312	292	204	196	8
鉄鋼業	19	315	276	232	49	183	42	18	24
非鉄金属製造業	20	326	309	256	159	97	45	－	45
金属製品製造業	21	668	607	511	143	369	27	14	13
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,720	1,620	1,008	147	852	406	126	280
電気機械器具製造業	23	1,657	1,586	1,008	127	881	408	38	369
輸送用機械器具製造業	24	1,122	1,040	831	63	768	149	127	22
その他の製造業	25	1,429	1,342	773	76	697	251	102	149
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,259	1,927	1,810	462	1,348	56	－	56
電気業	27	1,914	1,615	1,506	411	1,095	56	－	56
ガス業・熱供給業・水道業	28	345	312	304	51	253	－	－	－
情報通信業	29	1,748	1,596	1,003	99	904	498	110	388
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,392	1,268	711	70	641	490	110	380
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	355	328	292	28	263	8	－	8
運輸業、郵便業	32	3,823	3,573	2,190	557	1,633	1,101	480	621
鉄道業	33	1,388	1,349	725	233	493	599	234	365
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	1,556	1,427	920	163	757	342	114	228
その他の運輸業、郵便業	35	880	797	544	161	383	160	132	28
卸売業、小売業	36	17,009	15,462	8,542	1,218	7,264	5,413	1,730	3,684
卸売業	37	11,876	10,842	5,905	778	5,068	3,965	1,297	2,668
小売業	38	5,134	4,620	2,637	441	2,197	1,448	433	1,016
金融業、保険業	39	5,016	4,899	3,302	309	2,993	1,112	271	841
金融業	40	3,838	3,753	2,293	296	1,997	996	183	813
保険業	41	1,178	1,146	1,009	13	996	116	88	28
不動産業、物品賃貸業	42	362,637	349,739	95,682	19,574	74,815	240,735	66,358	172,194
不動産業	43	362,061	349,202	95,419	19,552	74,574	240,623	66,344	172,096
物品賃貸業	44	576	537	264	22	242	113	14	98
学術研究、専門・技術サービス業	45	4,375	3,986	2,359	342	2,017	1,296	210	1,086
宿泊業、飲食サービス業	46	1,811	1,682	825	158	656	592	144	448
宿泊業	47	1,152	1,075	412	91	310	465	54	411
飲食サービス業	48	658	608	413	68	345	126	90	37
生活関連サービス業、娯楽業	49	2,548	2,221	1,261	186	1,069	848	156	672
生活関連サービス業	50	1,265	1,192	769	112	652	327	104	203
娯楽業	51	1,283	1,030	491	74	417	521	52	468
教育、学習支援業	52	1,065	915	650	122	528	－	－	－
医療、福祉	53	2,095	1,836	1,316	223	1,093	427	117	310
医療業、保健衛生	54	1,022	927	766	92	673	99	13	86
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,073	909	551	131	419	328	104	225
複合サービス事業	56	1,723	1,445	989	315	674	261	163	99
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,440	7,143	4,408	843	3,564	2,286	843	1,395
廃棄物処理業	58	492	402	280	61	219	105	57	－
自動車整備業、機械等修理業	59	149	108	61	16	45	－	－	－
その他の事業サービス業	60	3,396	3,064	1,883	107	1,776	1,115	198	917
宗教	61	1,098	773	583	58	525	64	16	48
その他のサービス業	62	4,305	2,796	1,601	602	1,000	1,002	572	430
不詳	63	1,761	1,404	949	177	719	209	32	178

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

（単位）件

法人売主														
地目														
田畑							山林							
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
10,849	3,170	1,089	2,025	6,686	2,570	4,030	15,532	6,694	1,693	4,953	7,406	2,695	4,680	1
830	408	7	401	145	－	145	477	285	－	282	158	－	158	2
819	397	7	390	145	－	145	58	46	－	46	6	－	6	3
11	11	－	11	－	－	－	418	239	－	237	152	－	152	4
－	－	－	－	－	－	－	2	2	－	2	－	－	－	5
－	－	－	－	－	－	－	58	38	13	20	－	－	－	6
1,662	456	188	268	1,087	585	502	2,666	1,144	263	882	1,331	607	724	7
1,454	345	152	192	1,034	549	486	1,931	760	198	562	1,051	536	515	8
208	111	35	76	53	37	16	735	384	64	320	280	72	209	9
420	214	134	80	133	74	59	784	526	99	415	174	50	124	10
80	53	23	31	－	－	－	138	109	14	95	29	－	29	11
25	18	18	－	7	－	7	32	21	5	16	3	－	3	12
24	14	－	14	－	－	－	52	40	－	40	5	5	－	13
14	6	－	6	－	－	－	34	10	－	10	－	－	－	14
4	－	－	－	－	－	－	21	9	－	9	－	－	－	15
131	17	17	－	114	62	52	70	66	21	34	4	4	－	16
7	7	7	－	－	－	－	21	6	－	6	15	7	7	17
32	20	20	－	7	7	－	64	51	14	37	13	－	13	18
6	－	－	－	－	－	－	34	30	10	21	3	－	3	19
10	10	－	10	－	－	－	7	7	－	7	－	－	－	20
23	18	17	2	5	5	－	37	35	－	35	－	－	－	21
19	19	10	10	－	－	－	81	65	13	52	6	－	6	22
20	15	7	8	－	－	－	51	17	3	14	30	2	28	23
－	－	－	－	－	－	－	82	31	6	26	36	28	8	24
25	17	17	－	－	－	－	61	28	15	12	30	3	27	25
16	16	10	5	－	－	－	317	261	55	206	32	5	27	26
16	16	10	5	－	－	－	283	236	48	188	32	5	27	27
－	－	－	－	－	－	－	34	24	7	17	－	－	－	28
15	－	－	－	9	9	－	137	55	16	39	48	5	44	29
15	－	－	－	9	9	－	109	42	10	32	45	5	40	30
－	－	－	－	－	－	－	28	13	6	7	4	－	4	31
66	59	17	42	7	7	－	185	118	9	109	17	5	12	32
10	10	－	10	－	－	－	30	21	－	21	9	－	9	33
36	36	17	19	－	－	－	93	51	9	42	8	5	3	34
21	14	－	14	7	7	－	62	46	－	46	－	－	－	35
248	144	44	100	47	18	29	1,299	663	103	560	474	75	399	36
159	92	35	58	42	13	29	875	412	61	350	358	30	329	37
89	52	10	42	5	5	－	425	252	42	210	116	46	70	38
30	5	5	－	16	16	－	87	38	14	24	42	13	29	39
25	5	5	－	11	11	－	60	24	14	10	29	13	16	40
5	－	－	－	5	5	－	28	14	－	14	13	－	13	41
5,277	1,164	521	606	3,822	1,792	1,963	7,621	2,519	939	1,565	4,688	1,840	2,818	42
5,264	1,156	517	602	3,822	1,792	1,963	7,596	2,500	939	1,547	4,681	1,840	2,811	43
13	8	4	4	－	－	－	26	18	－	18	7	－	7	44
156	34	9	25	112	19	93	233	157	22	134	58	22	36	45
8	2	2	－	7	5	2	120	75	11	64	22	4	18	46
8	2	2	－	7	5	2	69	46	5	41	18	－	18	47
－	－	－	－	－	－	－	50	29	5	24	4	4	－	48
71	56	6	50	3	3	－	256	108	17	88	67	4	63	49
17	9	2	7	3	3	－	56	42	3	36	2	－	2	50
54	47	4	43	－	－	－	200	66	14	52	65	4	62	51
71	71	11	60	－	－	－	79	61	12	49	6	－	6	52
97	70	36	35	17	7	10	162	109	26	82	31	7	23	53
52	42	23	19	10	－	10	43	27	13	14	9	－	9	54
46	28	12	16	7	7	－	118	82	13	69	21	7	14	55
164	130	44	87	34	25	10	113	59	9	50	49	－	49	56
1,616	323	51	253	1,240	3	1,218	681	393	87	305	153	59	94	57
28	5	5	－	22	3	－	62	49	9	40	2	－	2	58
9	5	－	5	－	－	－	33	26	13	12	7	－	7	59
169	－	－	－	169	－	169	162	102	29	73	54	－	54	60
99	41	23	18	11	－	11	225	126	8	118	3	－	3	61
1,311	272	23	230	1,037	－	1,037	198	90	28	62	87	59	28	62
101	19	5	14	7	7	－	256	85	－	75	56	－	56	63

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		（㎡）	法人売主			
			地目			
			宅地など			
				事業用資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	485,409,653	251,438,800	147,119,092	27,507,983	119,194,770
農業、林業	2	51,020,484	12,399,167	7,628,854	－	7,628,854
農業	3	11,072,145	2,279,273	2,175,268	－	2,175,268
林業	4	39,948,339	10,119,894	5,453,586	－	5,453,586
漁業	5	21,606	6,319	6,319	4,384	1,934
鉱業、採石業、砂利採取業	6	917,403	144,300	120,313	8,096	109,443
建設業	7	65,674,909	30,492,845	13,271,251	2,714,875	10,463,076
総合工事業	8	55,123,810	23,521,395	9,798,103	2,213,264	7,559,559
その他の建設業	9	10,551,099	6,971,450	3,473,148	501,610	2,903,517
製造業	10	40,395,513	28,230,719	23,007,453	7,046,954	15,931,774
食料品製造業	11	3,098,994	1,596,301	1,460,061	224,938	1,235,122
繊維工業	12	990,490	719,813	513,016	193,915	319,101
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,959,474	560,490	449,281	27,127	422,154
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	2,271,297	839,694	283,588	181,661	101,927
印刷・同関連業	15	147,757	130,510	127,496	39,451	88,045
化学工業	16	2,886,677	2,384,759	1,743,121	346,506	1,396,100
石油製品・石炭製品製造業	17	361,990	319,476	310,249	264,521	45,728
窯業・土石製品製造業	18	3,449,588	1,998,999	1,675,469	1,299,152	376,317
鉄鋼業	19	651,933	401,028	370,547	206,177	164,370
非鉄金属製造業	20	533,839	528,010	452,268	156,500	295,768
金属製品製造業	21	1,631,798	945,197	861,090	450,279	410,812
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	8,293,847	7,731,342	7,111,086	2,922,909	4,159,968
電気機械器具製造業	23	5,775,442	5,622,358	4,604,991	407,304	4,197,686
輸送用機械器具製造業	24	6,319,634	2,563,225	1,621,741	107,220	1,514,521
その他の製造業	25	2,022,753	1,889,517	1,423,449	219,295	1,204,154
電気・ガス・熱供給・水道業	26	12,619,509	6,278,251	6,138,184	209,912	5,928,272
電気業	27	11,833,408	5,962,160	5,822,214	176,545	5,645,669
ガス業・熱供給業・水道業	28	786,100	316,091	315,970	33,366	282,604
情報通信業	29	1,577,580	1,367,632	1,133,917	8,052	1,125,865
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	1,474,425	1,288,804	1,063,395	2,267	1,061,128
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	103,155	78,828	70,521	5,784	64,737
運輸業、郵便業	32	4,876,305	3,378,577	2,737,257	384,945	2,352,312
鉄道業	33	1,105,134	716,978	556,913	44,280	512,633
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	2,265,099	1,799,764	1,416,796	241,214	1,175,582
その他の運輸業、郵便業	35	1,506,072	861,835	763,548	99,451	664,097
卸売業、小売業	36	57,463,615	20,493,976	14,221,017	4,484,522	9,702,805
卸売業	37	42,256,912	11,854,986	8,011,705	934,184	7,043,830
小売業	38	15,206,703	8,638,990	6,209,312	3,550,338	2,658,974
金融業、保険業	39	3,940,571	2,994,222	2,510,309	202,495	2,307,814
金融業	40	3,242,329	2,403,325	1,934,582	194,263	1,740,320
保険業	41	698,241	590,898	575,727	8,232	567,494
不動産業、物品賃貸業	42	183,987,544	111,177,672	46,824,893	6,231,120	40,355,668
不動産業	43	182,683,944	110,287,058	46,316,664	6,174,750	39,903,809
物品賃貸業	44	1,303,600	890,613	508,229	56,370	451,859
学術研究、専門・技術サービス業	45	7,579,672	6,497,853	6,015,748	4,574,781	1,440,967
宿泊業、飲食サービス業	46	1,326,444	900,896	596,352	189,407	397,761
宿泊業	47	804,565	521,998	370,063	109,710	251,169
飲食サービス業	48	521,879	378,898	226,289	79,697	146,592
生活関連サービス業、娯楽業	49	4,305,391	1,493,493	1,361,763	81,326	1,279,241
生活関連サービス業	50	965,151	577,020	487,703	60,318	426,189
娯楽業	51	3,340,240	916,472	874,060	21,008	853,052
教育、学習支援業	52	2,771,694	1,672,142	1,443,854	201,834	1,242,020
医療、福祉	53	10,964,329	9,101,511	8,450,638	310,703	8,139,935
医療業、保健衛生	54	7,406,904	7,231,784	7,126,245	142,115	6,984,130
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,557,425	1,869,726	1,324,393	168,588	1,155,805
複合サービス事業	56	11,264,385	5,805,972	5,652,492	123,656	5,528,836
サービス業（他に分類されないもの）	57	22,814,154	8,024,208	5,657,518	599,808	5,057,710
廃棄物処理業	58	2,947,056	1,948,855	1,916,987	143,959	1,773,028
自動車整備業、機械等修理業	59	526,464	130,752	62,260	33,833	28,427
その他の事業サービス業	60	5,204,138	3,287,117	2,373,959	151,233	2,222,726
宗教	61	3,753,712	1,250,641	529,368	21,318	508,050
その他のサービス業	62	10,382,784	1,406,843	774,944	249,465	525,479
不詳	63	1,888,544	979,046	340,962	131,114	200,483

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

（単位）㎡

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
棚卸資産				事業用資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
92,359,718	31,462,281	60,543,678	25,660,507	7,498,272	769,550	6,709,166	1
4,598,288	67,333	4,530,955	6,823,020	3,256,900	8,463	3,248,437	2
11,900	－	11,900	6,822,792	3,256,672	8,463	3,248,209	3
4,586,389	67,333	4,519,056	228	228	－	228	4
－	－	－	－	－	－	－	5
23,987	16,723	7,264	－	－	－	－	6
15,612,510	7,646,379	7,924,574	776,387	298,295	76,135	222,160	7
12,969,636	6,418,299	6,509,779	705,160	252,380	50,539	201,841	8
2,642,875	1,228,080	1,414,795	71,227	45,915	25,596	20,319	9
2,743,324	1,392,814	1,350,511	2,336,879	306,583	111,215	195,368	10
107,046	15,996	91,050	726,978	114,020	10,304	103,716	11
118,574	27,612	90,962	32,622	4,263	4,263	－	12
45,233	19,789	25,445	56,461	54,649	－	54,649	13
－	－	－	1,327,994	2,008	－	2,008	14
－	－	－	900	－	－	－	15
201,473	138,143	63,330	64,056	21,865	21,865	－	16
9,227	－	9,227	587	587	587	－	17
292,763	216,657	76,106	22,116	19,185	19,185	－	18
11,493	6,073	5,420	10,878	－	－	－	19
13,038	－	13,038	1,005	1,005	－	1,005	20
12,873	2,681	10,192	19,455	19,204	15,331	3,873	21
295,230	29,574	265,656	42,008	42,008	24,670	17,338	22
720,688	180,013	540,675	22,757	21,278	8,498	12,780	23
829,518	737,837	91,680	－	－	－	－	24
86,168	18,439	67,729	9,062	6,511	6,511	－	25
116,911	－	116,911	4,603	4,603	2,911	1,692	26
116,911	－	116,911	4,603	4,603	2,911	1,692	27
－	－	－	－	－	－	－	28
217,016	13,505	203,512	4,665	－	－	－	29
209,215	13,505	195,710	4,665	－	－	－	30
7,802	－	7,802	－	－	－	－	31
418,869	129,825	289,044	54,855	51,816	23,901	27,915	32
156,448	54,877	101,571	306	306	－	306	33
214,527	41,810	172,717	47,587	47,587	23,901	23,686	34
47,893	33,138	14,755	6,962	3,922	－	3,922	35
5,425,929	1,271,191	4,154,737	392,008	114,929	32,317	82,612	36
3,185,701	1,002,044	2,183,658	126,700	90,363	31,809	58,554	37
2,240,227	269,148	1,971,080	265,308	24,566	507	24,058	38
322,050	142,218	179,832	18,262	1,590	1,590	－	39
308,885	130,578	178,306	16,762	1,590	1,590	－	40
13,165	11,640	1,526	1,500	－	－	－	41
60,034,301	19,684,833	40,047,561	4,007,728	822,200	214,711	594,739	42
60,015,130	19,681,341	40,031,882	3,996,832	811,696	213,247	585,699	43
19,171	3,492	15,679	10,895	10,504	1,464	9,040	44
333,371	99,462	233,909	730,735	39,321	8,340	30,981	45
247,065	121,698	125,367	2,881	386	386	－	46
126,576	102,655	23,921	2,881	386	386	－	47
120,488	19,043	101,445	－	－	－	－	48
92,293	28,271	62,064	65,397	41,247	9,206	32,040	49
51,360	25,688	23,714	24,684	17,615	3,630	13,985	50
40,933	2,583	38,350	40,713	23,632	5,577	18,055	51
－	－	－	188,867	188,867	4,540	184,327	52
601,319	39,390	561,929	182,144	142,711	17,354	125,356	53
85,046	18,932	66,114	96,345	85,279	9,511	75,767	54
516,272	20,457	495,815	85,799	57,432	7,843	49,589	55
75,816	49,671	26,145	1,801,406	1,186,001	188,290	997,711	56
1,449,160	746,295	694,528	8,014,785	1,019,080	69,121	943,152	57
24,526	16,189	－	17,576	10,187	10,187	－	58
－	－	－	2,917	2,437	－	2,437	59
892,927	508,076	384,851	981,137	－	－	－	60
15,966	5,153	10,813	28,835	9,948	4,440	5,508	61
515,741	216,876	298,865	6,984,319	996,507	54,494	935,207	62
47,509	12,675	34,834	255,885	23,744	1,070	22,674	63

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主				
		地目				
		田畑			山林	
		棚卸資産				事業用資産
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)
総数	1	12,406,523	1,536,405	10,850,396	208,310,346	102,254,809
農業、林業	2	441,869	－	441,869	31,798,297	13,571,906
農業	3	441,869	－	441,869	1,970,079	1,818,601
林業	4	－	－	－	29,828,218	11,753,305
漁業	5	－	－	－	15,287	15,287
鉱業、採石業、砂利採取業	6	－	－	－	773,103	197,006
建設業	7	442,940	214,996	227,944	34,405,677	5,796,126
総合工事業	8	430,394	208,639	221,755	30,897,255	4,620,614
その他の建設業	9	12,546	6,357	6,189	3,508,423	1,175,512
製造業	10	72,119	24,494	47,625	9,827,915	4,851,715
食料品製造業	11	－	－	－	775,714	185,741
繊維工業	12	28,359	－	28,359	238,056	237,338
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	－	－	－	1,342,523	1,262,394
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	－	－	－	103,609	9,872
印刷・同関連業	15	－	－	－	16,347	13,515
化学工業	16	42,191	22,924	19,266	437,862	431,113
石油製品・石炭製品製造業	17	－	－	－	41,927	1,666
窯業・土石製品製造業	18	1,319	1,319	－	1,428,473	1,360,965
鉄鋼業	19	－	－	－	240,027	231,562
非鉄金属製造業	20	－	－	－	4,824	4,824
金属製品製造業	21	251	251	－	667,145	299,818
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	－	－	－	520,497	513,352
電気機械器具製造業	23	－	－	－	130,327	62,006
輸送用機械器具製造業	24	－	－	－	3,756,409	205,705
その他の製造業	25	－	－	－	124,174	31,843
電気・ガス・熱供給・水道業	26	－	－	－	6,336,655	5,652,287
電気業	27	－	－	－	5,866,646	5,182,582
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	－	470,009	469,705
情報通信業	29	2,778	2,778	－	205,283	134,521
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	2,778	2,778	－	180,956	122,653
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	－	－	24,327	11,868
運輸業、郵便業	32	3,040	3,040	－	1,442,872	1,248,202
鉄道業	33	－	－	－	387,849	290,397
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	－	－	－	417,748	364,654
その他の運輸業、郵便業	35	3,040	3,040	－	637,275	593,151
卸売業、小売業	36	27,680	9,183	18,497	36,577,631	21,400,357
卸売業	37	24,880	6,383	18,497	30,275,227	15,853,588
小売業	38	2,801	2,801	－	6,302,404	5,546,769
金融業、保険業	39	3,704	3,704	－	928,086	878,692
金融業	40	2,204	2,204	－	822,243	800,366
保険業	41	1,500	1,500	－	105,843	78,326
不動産業、物品賃貸業	42	3,101,270	641,455	2,445,351	68,802,145	35,478,257
不動産業	43	3,101,270	641,455	2,445,351	68,400,053	35,129,577
物品賃貸業	44	－	－	－	402,092	348,679
学術研究、専門・技術サービス業	45	689,238	3,545	685,693	351,084	219,938
宿泊業、飲食サービス業	46	2,496	2,196	300	422,667	231,442
宿泊業	47	2,496	2,196	300	279,685	185,550
飲食サービス業	48	－	－	－	142,981	45,892
生活関連サービス業、娯楽業	49	2,252	2,252	－	2,746,501	2,334,096
生活関連サービス業	50	2,252	2,252	－	363,447	350,186
娯楽業	51	－	－	－	2,383,054	1,983,910
教育、学習支援業	52	－	－	－	910,685	903,897
医療、福祉	53	24,988	13,922	11,066	1,680,675	1,504,152
医療業、保健衛生	54	11,066	－	11,066	78,775	15,739
社会保険・社会福祉・介護事業	55	13,922	13,922	－	1,601,900	1,488,413
複合サービス事業	56	615,406	611,375	4,030	3,657,007	3,468,036
サービス業（他に分類されないもの）	57	6,975,411	2,131	6,968,021	6,775,162	4,219,797
廃棄物処理業	58	7,389	2,131	－	980,625	705,287
自動車整備業、機械等修理業	59	－	－	－	392,794	276,896
その他の事業サービス業	60	981,137	－	981,137	935,883	691,640
宗教	61	252	－	252	2,474,236	739,042
その他のサービス業	62	5,986,632	－	5,986,632	1,991,623	1,806,932
不詳	63	1,333	1,333	－	653,613	149,095

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
5,798,743	96,442,959	69,673,971	10,115,525	59,530,874	1
－	13,565,228	17,883,855	－	17,883,855	2
－	1,818,601	138,277	－	138,277	3
－	11,746,627	17,745,578	－	17,745,578	4
－	15,287	－	－	－	5
87,056	107,974	－	－	－	6
611,548	5,184,578	7,702,121	422,382	7,279,738	7
484,804	4,135,811	5,915,762	386,679	5,529,083	8
126,745	1,048,767	1,786,359	35,703	1,750,656	9
344,192	4,505,550	4,358,181	3,570,912	787,269	10
7,542	178,199	589,973	－	589,973	11
1,703	235,635	21	－	21	12
－	1,262,394	1,700	1,700	－	13
－	9,872	－	－	－	14
－	13,515	－	－	－	15
154,275	274,865	6,749	6,749	－	16
－	1,666	40,261	8,648	31,614	17
72,969	1,287,995	67,508	－	67,508	18
19,102	212,460	8,465	－	8,465	19
－	4,824	－	－	－	20
－	299,818	－	－	－	21
59,275	454,077	2,564	－	2,564	22
16,959	45,047	42,619	9,615	33,003	23
5,122	200,583	3,548,547	3,543,730	4,816	24
7,243	24,600	49,773	470	49,304	25
709,970	4,942,317	405,730	61,784	343,946	26
472,160	4,710,422	405,730	61,784	343,946	27
237,810	231,895	－	－	－	28
56,090	78,432	57,576	29,714	27,862	29
55,157	67,496	50,745	29,714	21,031	30
933	10,935	6,831	－	6,831	31
294,756	953,446	99,787	1,442	98,345	32
－	290,397	97,453	－	97,453	33
294,756	69,899	2,334	1,442	892	34
－	593,151	－	－	－	35
360,151	21,040,206	14,180,871	248,577	13,932,294	36
323,474	15,530,113	13,716,962	166,625	13,550,337	37
36,677	5,510,092	463,909	81,953	381,957	38
419,236	459,456	46,927	6,682	40,246	39
419,236	381,131	19,410	6,682	12,728	40
－	78,326	27,517	－	27,517	41
1,867,145	33,609,438	23,506,584	5,548,595	17,930,417	42
1,867,145	33,260,759	23,453,172	5,548,595	17,877,005	43
－	348,679	53,413	－	53,413	44
28,657	191,281	123,552	6,714	116,838	45
20,951	210,491	152,363	60,883	91,480	46
1,378	184,172	91,480	－	91,480	47
19,573	26,319	60,883	60,883	－	48
191,550	2,142,395	171,148	4,004	167,145	49
3,458	346,578	244	－	244	50
188,092	1,795,817	170,904	4,004	166,900	51
534,862	369,035	698	－	698	52
64,792	1,439,360	101,411	19,861	81,550	53
8,819	6,920	39,334	－	39,334	54
55,973	1,432,439	62,077	19,861	42,216	55
933	3,467,103	187,312	－	187,312	56
206,854	4,012,943	506,548	133,977	372,571	57
2,616	702,670	4,786	－	4,786	58
95,202	181,694	115,898	－	115,898	59
96,051	595,589	103,643	－	103,643	60
1,823	737,219	116,720	－	116,720	61
11,162	1,795,770	165,501	133,977	31,524	62
－	148,438	189,308	－	189,308	63

表2-14 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		（千円）	法人売主			
			地目			
			宅地など			
				事業用資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	16,663,686,819	16,614,170,124	7,135,407,782	1,198,553,527	5,893,335,527
農業、林業	2	30,389,640	25,532,406	13,082,976	－	13,082,976
農業	3	9,768,758	7,244,833	2,836,483	－	2,836,483
林業	4	20,620,882	18,287,573	10,246,493	－	10,246,493
漁業	5	159,478	150,978	150,978	88,016	62,962
鉱業、採石業、砂利採取業	6	14,959,689	14,784,190	13,847,240	1,795,539	11,986,915
建設業	7	1,696,485,184	1,692,040,100	467,051,047	137,142,942	328,256,325
総合工事業	8	1,441,362,377	1,437,729,328	364,237,992	110,007,922	252,728,612
その他の建設業	9	255,122,807	254,310,772	102,813,055	27,135,020	75,527,713
製造業	10	1,431,127,589	1,428,161,846	1,221,002,443	259,472,092	958,986,752
食料品製造業	11	163,123,947	162,846,183	158,734,430	16,119,666	142,614,764
繊維工業	12	30,428,126	30,316,202	24,830,929	5,291,841	19,539,089
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	33,901,681	33,720,216	27,967,812	787,226	27,180,586
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	13,253,686	12,868,809	6,582,328	3,504,369	3,077,958
印刷・同関連業	15	34,302,360	34,294,357	34,221,441	2,612,841	31,608,600
化学工業	16	246,721,096	246,538,516	207,896,026	49,937,355	155,680,243
石油製品・石炭製品製造業	17	37,364,366	37,360,216	37,258,601	35,874,720	1,383,880
窯業・土石製品製造業	18	59,759,564	59,499,232	54,556,725	29,303,174	25,253,551
鉄鋼業	19	50,097,423	50,053,347	49,122,270	14,443,787	34,678,483
非鉄金属製造業	20	31,350,180	31,344,620	14,427,651	2,465,522	11,962,129
金属製品製造業	21	76,012,721	75,701,436	53,285,202	15,469,547	37,815,655
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	175,332,368	175,227,330	119,643,182	17,742,500	101,635,512
電気機械器具製造業	23	222,654,136	222,589,831	208,234,474	59,970,857	148,263,617
輸送用機械器具製造業	24	155,450,414	154,468,811	150,327,014	5,420,014	144,907,000
その他の製造業	25	101,375,520	101,332,739	73,914,357	528,672	73,385,685
電気・ガス・熱供給・水道業	26	90,456,403	88,532,713	88,014,768	13,970,580	74,044,188
電気業	27	58,062,194	56,326,658	55,815,142	13,778,473	42,036,669
ガス業・熱供給業・水道業	28	32,394,209	32,206,056	32,199,626	192,107	32,007,519
情報通信業	29	73,581,805	73,538,078	68,409,777	1,536,310	66,873,468
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	42,916,400	42,877,848	37,839,493	30,021	37,809,472
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	30,665,405	30,660,231	30,570,284	1,506,288	29,063,996
運輸業、郵便業	32	180,927,867	179,788,391	137,357,662	19,291,792	118,065,870
鉄道業	33	34,344,756	33,949,823	15,740,376	2,666,287	13,074,089
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	103,125,696	102,987,943	89,531,655	5,786,833	83,744,822
その他の運輸業、郵便業	35	43,457,415	42,850,625	32,085,630	10,838,673	21,246,958
卸売業、小売業	36	734,290,680	729,554,990	548,803,435	52,159,383	493,436,428
卸売業	37	557,698,088	554,154,731	407,144,576	24,528,194	379,408,758
小売業	38	176,592,592	175,400,259	141,658,859	27,631,189	114,027,670
金融業、保険業	39	470,835,810	470,605,017	393,760,906	17,240,450	376,520,456
金融業	40	321,146,523	320,935,789	244,968,466	12,152,441	232,816,025
保険業	41	149,689,287	149,669,228	148,792,440	5,088,009	143,704,431
不動産業、物品賃貸業	42	11,020,633,008	11,002,723,989	3,498,609,384	625,152,421	2,837,753,711
不動産業	43	10,972,827,792	10,955,457,283	3,469,417,565	622,782,344	2,810,931,969
物品賃貸業	44	47,805,216	47,266,705	29,191,819	2,370,077	26,821,742
学術研究、専門・技術サービス業	45	177,711,915	177,210,669	102,863,670	11,802,950	91,060,720
宿泊業、飲食サービス業	46	99,648,383	99,538,620	83,510,686	9,505,443	73,900,538
宿泊業	47	39,470,590	39,404,335	27,369,624	7,999,841	19,265,078
飲食サービス業	48	60,177,794	60,134,285	56,141,062	1,505,602	54,635,460
生活関連サービス業、娯楽業	49	135,069,651	134,467,631	120,224,770	1,811,606	118,386,890
生活関連サービス業	50	89,601,033	89,459,862	76,728,008	1,650,377	75,051,356
娯楽業	51	45,468,618	45,007,769	43,496,762	161,229	43,335,533
教育、学習支援業	52	48,609,268	47,354,111	42,490,888	2,770,466	39,720,422
医療、福祉	53	120,603,442	120,257,120	92,450,574	11,112,895	81,337,679
医療業、保健衛生	54	48,296,381	48,223,835	41,313,235	8,227,232	33,086,003
社会保険・社会福祉・介護事業	55	72,307,061	72,033,284	51,137,339	2,885,664	48,251,676
複合サービス事業	56	31,106,698	30,278,846	25,267,402	7,692,372	17,575,030
サービス業（他に分類されないもの）	57	275,165,832	267,938,301	200,103,163	19,444,524	180,658,638
廃棄物処理業	58	9,739,118	9,628,336	8,374,139	633,729	7,740,410
自動車整備業、機械等修理業	59	3,042,295	2,960,998	2,078,106	1,041,144	1,036,962
その他の事業サービス業	60	104,422,533	103,242,533	89,010,256	516,033	88,494,223
宗教	61	46,832,079	45,518,341	31,193,171	452,892	30,740,279
その他のサービス業	62	111,129,806	106,588,094	69,447,491	16,800,727	52,646,764
不詳	63	31,924,477	31,712,129	18,406,012	6,563,744	11,625,559

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

（単位）千円

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
棚卸資産				事業用資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
8,754,452,378	2,506,165,546	6,190,987,234	12,203,021	3,419,335	482,346	2,922,831	1
8,009,849	112,059	7,897,791	2,285,356	1,382,350	3,148	1,379,202	2
5,391	－	5,391	2,285,251	1,382,244	3,148	1,379,096	3
8,004,459	112,059	7,892,400	106	106	－	106	4
－	－	－	－	－	－	－	5
936,949	690,984	245,966	－	－	－	－	6
1,146,109,244	460,437,389	679,912,414	619,995	292,418	58,325	234,093	7
1,029,276,293	421,805,893	601,710,958	565,641	254,270	35,604	218,666	8
116,832,951	38,631,495	78,201,456	54,354	38,148	22,720	15,427	9
84,312,134	13,720,684	70,591,450	657,150	140,898	70,701	70,197	10
1,693,252	683,395	1,009,857	129,408	40,534	7,624	32,910	11
4,014,491	1,708,468	2,306,024	25,984	3,950	3,950	－	12
1,615,070	581,920	1,033,150	7,440	6,024	－	6,024	13
－	－	－	353,376	587	－	587	14
－	－	－	766	－	－	－	15
12,368,246	5,898,442	6,469,804	53,894	12,199	12,199	－	16
101,615	－	101,615	503	503	503	－	17
2,218,733	795,549	1,423,184	16,974	15,176	15,176	－	18
922,475	4,239	918,236	4,699	－	－	－	19
15,035,418	－	15,035,418	592	592	－	592	20
3,099,344	50,135	3,049,209	14,929	14,731	11,543	3,187	21
34,422,827	588,942	33,833,885	27,295	27,295	12,631	14,664	22
1,217,207	612,139	605,068	16,720	16,720	4,487	12,233	23
1,445,351	1,322,873	122,477	－	－	－	－	24
6,158,105	1,474,582	4,683,523	4,570	2,588	2,588	－	25
451,079	－	451,079	3,246	3,246	1,820	1,426	26
451,079	－	451,079	3,246	3,246	1,820	1,426	27
－	－	－	－	－	－	－	28
3,843,627	963,696	2,879,930	1,803	－	－	－	29
3,830,785	963,696	2,867,089	1,803	－	－	－	30
12,842	－	12,842	－	－	－	－	31
36,603,053	13,361,472	23,241,581	30,359	29,164	13,121	16,044	32
17,552,890	8,925,573	8,627,317	221	221	－	221	33
11,467,241	2,998,677	8,468,564	25,626	25,626	13,121	12,505	34
7,582,922	1,437,222	6,145,700	4,512	3,317	－	3,317	35
131,066,751	43,579,827	87,486,924	179,860	60,939	22,527	38,412	36
109,185,554	36,699,096	72,486,458	67,402	42,576	22,327	20,249	37
21,881,197	6,880,730	15,000,466	112,458	18,363	199	18,163	38
40,521,310	19,466,279	21,055,031	7,526	0	0	－	39
39,731,378	18,890,211	20,841,166	6,813	0	0	－	40
789,933	576,068	213,865	713	－	－	－	41
7,170,492,393	1,924,194,376	5,195,063,482	2,351,678	553,809	143,793	400,085	42
7,170,017,963	1,924,167,194	5,194,616,233	2,343,591	546,114	142,652	393,531	43
474,431	27,182	447,249	8,088	7,695	1,141	6,554	44
39,698,680	8,232,832	31,465,848	313,239	27,364	7,413	19,951	45
10,670,390	1,486,734	9,183,656	613	380	380	－	46
9,534,140	694,936	8,839,205	613	380	380	－	47
1,136,250	791,798	344,452	－	－	－	－	48
10,594,951	1,784,366	8,789,928	57,457	31,743	7,226	24,516	49
9,166,907	1,744,239	7,402,010	21,424	16,532	2,882	13,650	50
1,428,044	40,127	1,387,917	36,033	15,211	4,344	10,867	51
－	－	－	120,434	120,434	2,157	118,278	52
25,761,362	2,756,279	23,005,082	91,911	72,371	8,536	63,835	53
5,859,727	543,697	5,316,031	47,983	42,228	4,790	37,439	54
19,901,634	2,212,583	17,689,051	43,928	30,143	3,747	26,396	55
1,833,802	1,362,938	470,864	394,153	227,360	86,425	140,935	56
41,876,117	13,767,731	27,823,422	4,978,995	462,539	55,804	402,508	57
1,147,584	862,622	－	13,118	6,326	6,326	－	58
－	－	－	1,513	1,513	－	1,513	59
13,838,727	2,133,046	11,705,682	540,276	－	－	－	60
327,667	153,994	173,673	18,614	8,029	3,287	4,742	61
26,562,137	10,618,070	15,944,067	4,405,473	446,670	46,191	396,252	62
1,670,686	247,901	1,422,786	109,246	14,321	972	13,349	63

表2-14 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主				
		地目				
		田畑			山林	
		棚卸資産				事業用資産
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)
総数	1	7,313,630	774,986	6,522,941	37,313,674	20,976,072
農業、林業	2	198,763	－	198,763	2,571,878	1,435,457
農業	3	198,763	－	198,763	238,674	233,002
林業	4	－	－	－	2,333,204	1,202,455
漁業	5	－	－	－	8,500	8,500
鉱業、採石業、砂利採取業	6	－	－	－	175,499	75,665
建設業	7	305,406	129,171	176,235	3,825,089	2,041,778
総合工事業	8	298,414	125,297	173,117	3,067,408	1,687,317
その他の建設業	9	6,992	3,874	3,118	757,681	354,460
製造業	10	64,726	24,035	40,691	2,308,593	850,590
食料品製造業	11	－	－	－	148,356	22,740
繊維工業	12	22,035	－	22,035	85,939	85,473
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	－	－	－	174,025	169,574
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	－	－	－	31,500	2,297
印刷・同関連業	15	－	－	－	7,238	5,723
化学工業	16	41,695	23,039	18,656	128,687	123,909
石油製品・石炭製品製造業	17	－	－	－	3,648	145
窯業・土石製品製造業	18	798	798	－	243,357	238,939
鉄鋼業	19	－	－	－	39,377	34,670
非鉄金属製造業	20	－	－	－	4,968	4,968
金属製品製造業	21	198	198	－	296,355	36,288
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	－	－	－	77,743	76,543
電気機械器具製造業	23	－	－	－	47,585	10,132
輸送用機械器具製造業	24	－	－	－	981,603	11,534
その他の製造業	25	－	－	－	38,211	27,654
電気・ガス・熱供給・水道業	26	－	－	－	1,920,444	1,734,694
電気業	27	－	－	－	1,732,291	1,546,615
ガス業・熱供給業・水道業	28	－	－	－	188,153	188,079
情報通信業	29	614	614	－	41,924	21,845
通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	30	614	614	－	36,750	21,300
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	－	－	－	5,175	545
運輸業、郵便業	32	1,195	1,195	－	1,109,117	1,028,072
鉄道業	33	－	－	－	394,712	339,514
道路旅客運送業・道路貨物運送業	34	－	－	－	112,127	98,544
その他の運輸業、郵便業	35	1,195	1,195	－	602,278	590,014
卸売業、小売業	36	17,966	5,118	12,848	4,555,829	2,389,960
卸売業	37	16,227	3,379	12,848	3,475,955	1,513,374
小売業	38	1,739	1,739	－	1,079,874	876,586
金融業、保険業	39	2,429	2,429	－	223,267	211,021
金融業	40	1,717	1,717	－	203,920	196,762
保険業	41	713	713	－	19,346	14,260
不動産業、物品賃貸業	42	1,751,492	434,963	1,305,958	15,557,342	7,070,142
不動産業	43	1,751,492	434,963	1,305,958	15,026,918	6,584,051
物品賃貸業	44	－	－	－	530,423	486,091
学術研究、専門・技術サービス業	45	284,180	2,841	281,339	188,007	68,756
宿泊業、飲食サービス業	46	233	0	233	109,150	47,440
宿泊業	47	233	0	233	65,641	35,937
飲食サービス業	48	－	－	－	43,509	11,503
生活関連サービス業、娯楽業	49	1,901	1,901	－	544,563	422,325
生活関連サービス業	50	1,901	1,901	－	119,747	118,673
娯楽業	51	－	－	－	424,815	303,652
教育、学習支援業	52	－	－	－	1,134,723	1,130,728
医療、福祉	53	10,933	5,179	5,755	254,412	203,662
医療業、保健衛生	54	5,755	－	5,755	24,563	3,925
社会保険・社会福祉・介護事業	55	5,179	5,179	－	229,849	199,737
複合サービス事業	56	166,793	164,963	1,830	433,700	421,886
サービス業（他に分類されないもの）	57	4,506,083	1,660	4,499,291	2,248,536	1,791,717
廃棄物処理業	58	6,792	1,660	－	97,665	79,975
自動車整備業、機械等修理業	59	－	－	－	79,784	15,344
その他の事業サービス業	60	540,276	－	540,276	639,724	522,238
宗教	61	212	－	212	1,295,124	1,091,290
その他のサービス業	62	3,958,803	－	3,958,803	136,240	82,869
不詳	63	917	917	－	103,101	21,833

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
2,520,644	18,453,378	12,421,793	2,400,803	10,007,776	1
－	1,434,248	1,105,555	－	1,105,555	2
－	233,002	3,595	－	3,595	3
－	1,201,246	1,101,960	－	1,101,960	4
－	8,500	－	－	－	5
40,173	35,321	－	－	－	6
200,038	1,841,739	1,368,481	195,251	1,173,230	7
133,025	1,554,293	1,068,279	189,091	879,188	8
67,014	287,447	300,202	6,160	294,042	9
97,417	753,001	1,153,642	995,319	158,323	10
1,388	21,352	125,616	－	125,616	11
148	85,325	38	－	38	12
－	169,574	1,751	1,751	－	13
－	2,297	－	－	－	14
－	5,723	－	－	－	15
8,357	115,380	4,778	4,778	－	16
－	145	3,503	752	2,750	17
39,638	199,302	4,418	－	4,418	18
3,113	31,557	4,707	－	4,707	19
－	4,968	－	－	－	20
－	36,288	－	－	－	21
33,003	43,540	256	－	256	22
4,342	5,791	32,800	21,345	11,455	23
2,049	9,485	969,686	966,341	3,346	24
5,380	22,274	6,089	351	5,738	25
45,372	1,689,323	143,648	2,595	141,053	26
33,005	1,513,609	143,648	2,595	141,053	27
12,366	175,713	－	－	－	28
9,240	12,605	14,813	7,191	7,622	29
9,209	12,091	13,576	7,191	6,386	30
31	514	1,236	－	1,236	31
27,752	1,000,321	56,806	802	56,005	32
－	339,514	55,198	－	55,198	33
27,752	70,793	1,608	802	807	34
－	590,014	－	－	－	35
354,695	2,035,265	1,950,916	50,507	1,900,409	36
349,031	1,164,343	1,858,651	27,929	1,830,721	37
5,664	870,922	92,266	22,578	69,688	38
186,370	24,652	12,127	962	11,165	39
186,370	10,392	7,040	962	6,078	40
－	14,260	5,087	－	5,087	41
439,884	6,629,947	6,121,944	1,083,820	5,024,909	42
439,884	6,143,856	6,077,611	1,083,820	4,980,577	43
－	486,091	44,332	－	44,332	44
3,628	65,128	116,357	2,664	113,692	45
3,908	43,532	54,427	25,084	29,343	46
187	35,749	29,343	－	29,343	47
3,721	7,782	25,084	25,084	－	48
98,579	323,713	49,118	901	48,217	49
1,279	117,360	71	－	71	50
97,299	206,352	49,047	901	48,146	51
936,225	194,503	1,305	－	1,305	52
5,505	198,157	38,663	5,561	33,102	53
2,067	1,858	17,063	－	17,063	54
3,438	196,299	21,601	5,561	16,040	55
692	421,195	10,653	－	10,653	56
71,167	1,720,550	202,888	30,147	172,741	57
826	79,149	866	－	866	58
13,050	2,294	64,439	－	64,439	59
52,211	470,027	37,029	－	37,029	60
849	1,090,440	56,726	－	56,726	61
4,231	78,639	43,827	30,147	13,680	62
－	21,681	20,452	－	20,452	63

表2-15 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人売主						
		（件）		事業用資産			棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数		1	520,833	167,998	37,689	128,580	327,570	103,027	221,989
資本金額	500万円未満	2	87,168	30,347	6,249	23,597	52,394	16,249	35,733
	500万円～1,000万円未満	3	50,258	16,564	3,407	12,991	31,485	9,859	21,425
	1,000万円～3,000万円未満	4	194,030	56,241	14,678	40,902	129,963	43,112	85,967
	3,000万円～5,000万円未満	5	46,042	13,765	3,871	9,832	30,135	12,188	17,685
	5,000万円～1億円未満	6	58,506	14,883	2,619	12,084	41,300	11,669	29,332
	1億円～2億円未満	7	28,419	7,203	1,009	6,193	19,715	4,437	14,997
	2億円～3億円未満	8	1,766	389	102	287	1,364	449	916
	3億円～5億円未満	9	5,077	1,613	178	1,436	3,106	989	2,117
	5億円～10億円未満	10	3,792	1,748	101	1,647	1,727	644	1,083
	10億円～20億円未満	11	4,928	1,923	284	1,639	2,499	671	1,828
	20億円～50億円未満	12	6,242	3,096	407	2,664	2,815	260	2,341
	50億円～100億円未満	13	3,152	1,837	447	1,390	930	417	514
	100億円以上	14	16,236	10,246	2,520	7,678	4,985	983	4,002
	会社以外（資本金なし）	15	12,218	6,931	1,581	5,329	3,793	881	2,912
	不詳	16	3,000	1,212	237	912	1,357	220	1,137
常用雇用者数	4人以下	17	187,866	64,507	13,247	50,402	112,612	36,650	74,996
	5～9人	18	97,750	29,208	7,290	21,468	65,787	21,502	43,630
	10～19人	19	71,882	18,356	5,086	12,953	50,454	14,668	35,704
	20～29人	20	29,048	6,565	1,723	4,843	21,221	6,853	14,340
	30～49人	21	35,807	11,419	2,484	8,935	23,411	6,545	16,369
	50～99人	22	31,920	8,142	1,571	6,570	22,466	7,138	15,328
	100～299人	23	27,232	8,260	1,720	6,540	17,919	6,107	11,675
	300～999人	24	16,753	6,727	1,508	5,195	8,157	2,191	5,778
	1,000～1,999人	25	7,347	4,221	972	3,240	2,642	803	1,839
	2,000～4,999人	26	6,884	4,703	908	3,768	1,559	351	1,207
	5,000人以上	27	6,822	5,360	1,043	4,306	1,049	173	876
	不詳	28	1,524	529	138	359	292	45	247
組織形態	株式会社・有限会社	29	502,113	156,783	35,703	119,372	322,190	101,869	217,774
	合名・合資・合同・相互会社	30	6,497	4,284	405	3,879	1,587	276	1,303
	会社以外の法人	31	12,218	6,931	1,581	5,329	3,793	881	2,912
	社会福祉法人	32	139	132	62	70	7	7	－
	学校法人	33	550	421	67	354	－	－	－
	医療法人	34	687	577	107	470	85	13	71
	宗教法人	35	1,161	745	88	657	89	16	72
	各種協同組合	36	2,874	1,542	393	1,147	971	382	589
	その他の会社以外の法人	37	6,807	3,514	863	2,631	2,642	463	2,179
	不詳	38	5	－	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	321,280	99,899	21,759	76,801	206,396	65,157	139,778
	1か所	40	73,188	20,826	5,236	15,557	49,598	14,657	34,265
	2か所	41	28,421	9,157	2,197	6,703	18,293	4,968	13,056
	3～4か所	42	24,719	7,951	2,091	5,832	15,921	6,589	9,333
	5～9か所	43	22,473	6,842	1,682	5,160	14,582	4,478	10,105
	10か所以上	44	34,607	17,427	3,579	13,804	14,983	4,843	10,060
	不詳	45	16,145	5,896	1,145	4,723	7,795	2,334	5,393

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

（単位）件

法人売主										
三大都市圏							東京圏			
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産		
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
308,575	100,961	18,994	80,862	192,823	44,733	146,109	200,942	63,060	11,825	1
47,071	17,624	3,291	13,977	27,260	6,512	20,378	28,753	10,502	1,992	2
29,876	10,410	2,013	8,257	18,377	4,496	13,680	17,668	6,527	1,157	3
117,132	35,814	7,503	27,971	76,465	19,355	56,506	77,680	23,611	5,331	4
26,962	8,664	1,929	6,674	16,664	4,637	11,845	18,120	5,315	1,097	5
38,924	10,348	1,648	8,533	26,956	5,462	21,360	25,581	6,319	881	6
18,483	4,501	616	3,884	13,046	1,733	11,031	14,314	3,016	535	7
1,139	126	－	126	1,000	384	616	801	76	－	8
3,350	1,068	123	945	1,997	387	1,611	1,972	443	20	9
2,521	1,177	16	1,160	1,082	193	888	1,719	931	－	10
2,811	850	19	831	1,687	373	1,314	1,938	556	19	11
3,821	1,576	161	1,414	2,176	85	1,883	2,718	1,167	92	12
1,462	691	70	621	603	279	324	803	447	34	13
8,658	4,511	812	3,699	3,679	588	3,091	4,978	2,265	322	14
4,402	2,800	661	2,136	882	144	738	2,353	1,276	251	15
1,964	800	130	633	950	106	844	1,543	609	93	16
114,863	42,172	7,666	33,968	66,230	17,291	48,080	71,426	25,583	4,359	17
62,612	19,852	4,324	15,239	40,917	10,147	30,253	41,335	13,055	3,077	18
44,800	11,075	2,870	7,961	31,885	7,269	24,616	30,609	7,391	2,006	19
15,195	3,181	583	2,597	11,282	2,134	9,120	10,858	1,840	337	20
21,303	6,551	990	5,561	14,137	2,483	11,257	15,564	4,785	676	21
16,428	4,345	634	3,711	11,272	2,143	9,130	11,071	2,475	302	22
13,673	4,168	426	3,742	9,008	1,788	7,164	8,160	2,511	262	23
8,470	3,014	569	2,445	4,415	767	3,527	5,036	1,713	359	24
3,415	1,842	296	1,545	1,445	297	1,148	2,127	1,056	141	25
3,623	2,107	246	1,861	1,292	257	1,035	2,200	1,087	87	26
3,299	2,260	260	2,000	788	155	633	1,919	1,179	87	27
895	393	130	231	151	4	147	637	383	130	28
300,464	95,692	18,190	76,400	190,998	44,434	144,583	195,742	59,989	11,519	29
3,703	2,469	143	2,326	943	155	787	2,842	1,795	54	30
4,402	2,800	661	2,136	882	144	738	2,353	1,276	251	31
89	89	49	40	－	－	－	21	21	13	32
380	283	53	230	－	－	－	245	148	47	33
365	312	16	296	42	13	28	103	93	4	34
708	466	35	431	70	16	54	451	307	16	35
558	206	58	146	322	35	288	345	34	－	36
2,302	1,444	452	993	448	80	368	1,187	673	171	37
5	－	－	－	－	－	－	5	－	－	38
199,603	64,539	12,129	51,573	126,203	30,770	94,186	131,513	41,269	7,642	39
44,486	12,243	2,977	9,257	30,075	5,928	23,593	28,847	7,648	2,006	40
16,329	6,031	1,183	4,590	9,596	1,663	7,755	10,340	3,843	771	41
11,741	3,745	701	3,045	7,638	2,498	5,140	7,810	2,229	387	42
11,053	3,222	416	2,806	7,483	1,630	5,853	7,359	1,881	223	43
16,156	7,756	1,084	6,671	7,250	1,222	6,029	9,343	4,116	511	44
9,206	3,425	505	2,920	4,577	1,022	3,555	5,730	2,073	285	45

表2-15 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）		法人売主 三大都市圏 東京圏				名古屋圏		
		事業用資産	棚卸資産				事業用資産	
		未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)
総数	1	50,668	128,325	26,576	100,312	30,881	10,610	2,494
資本金額	500万円未満 2	8,340	16,884	3,869	12,963	5,377	1,654	461
	500万円～1,000万円未満 3	5,249	10,511	2,303	8,117	3,204	955	343
	1,000万円～3,000万円未満 4	18,048	50,905	11,734	38,606	11,051	2,780	660
	3,000万円～5,000万円未満 5	4,218	11,944	2,993	8,770	2,146	896	177
	5,000万円～1億円未満 6	5,432	18,184	3,127	15,001	3,268	1,160	353
	1億円～2億円未満 7	2,481	10,633	1,243	9,109	1,497	712	17
	2億円～3億円未満 8	76	712	265	448	174	19	－
	3億円～5億円未満 9	424	1,304	297	1,007	655	304	89
	5億円～10億円未満 10	931	609	67	543	96	52	16
	10億円～20億円未満 11	536	1,184	264	920	295	138	－
	20億円～50億円未満 12	1,074	1,483	29	1,246	418	107	－
	50億円～100億円未満 13	413	290	－	290	98	84	13
	100億円以上 14	1,944	2,309	249	2,060	1,476	975	160
	会社以外（資本金なし） 15	1,025	588	35	553	988	699	185
	不詳 16	479	783	102	681	138	75	21
常用雇用者数	4人以下 17	20,851	41,613	10,147	30,955	11,604	3,683	919
	5～9人 18	9,850	27,081	5,949	20,765	5,206	1,485	395
	10～19人 19	5,352	22,150	4,752	17,398	3,925	1,210	437
	20～29人 20	1,503	8,535	1,321	7,213	1,329	511	84
	30～49人 21	4,108	10,305	1,748	8,177	1,592	593	100
	50～99人 22	2,173	8,184	1,255	6,929	1,805	462	85
	100～299人 23	2,249	5,483	909	4,517	2,383	838	90
	300～999人 24	1,354	2,537	146	2,270	1,493	656	141
	1,000～1,999人 25	914	1,025	123	901	559	413	105
	2,000～4,999人 26	1,000	921	187	733	484	411	105
	5,000人以上 27	1,091	492	39	453	450	341	33
	不詳 28	221	－	－	－	50	5	－
組織形態	株式会社・有限会社 29	47,903	126,842	26,396	99,009	29,569	9,666	2,236
	合名・合資・合同・相互会社 30	1,741	895	145	750	324	246	73
	会社以外の法人 31	1,025	588	35	553	988	699	185
	社会福祉法人 32	8	－	－	－	35	35	16
	学校法人 33	101	－	－	－	15	15	3
	医療法人 34	88	5	5	－	63	50	5
	宗教法人 35	291	65	16	49	160	115	17
	各種協同組合 36	34	301	13	288	179	140	56
	その他の会社以外の法人 37	502	217	－	217	536	344	88
	不詳 38	－	－	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所 39	33,231	84,280	18,890	64,648	18,001	5,738	1,573
	1か所 40	5,633	20,151	3,488	16,147	4,385	1,318	330
	2か所 41	2,912	6,064	714	5,173	1,825	599	30
	3～4か所 42	1,842	5,343	1,874	3,470	1,443	538	120
	5～9か所 43	1,659	5,208	728	4,480	1,803	493	86
	10か所以上 44	3,604	4,340	451	3,889	2,684	1,591	301
	不詳 45	1,788	2,938	431	2,507	740	333	54

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕（続き）

（単位）件

法人売主											
三大都市圏											
名古屋圏				大阪圏							
事業用資産	棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
7,980	18,795	7,523	11,103	76,752	27,291	4,676	22,214	45,703	10,634	34,693	1
1,193	3,588	1,452	1,968	12,942	5,468	839	4,444	6,787	1,191	5,447	2
604	2,124	1,115	1,009	9,004	2,928	513	2,404	5,742	1,078	4,554	3
2,110	7,716	2,995	4,721	28,401	9,422	1,512	7,813	17,843	4,626	13,179	4
657	1,045	501	544	6,695	2,454	655	1,799	3,675	1,144	2,532	5
754	1,984	786	1,198	10,074	2,870	414	2,347	6,788	1,549	5,161	6
696	754	140	614	2,672	773	65	708	1,658	350	1,309	7
19	155	51	104	163	32	－	32	132	68	64	8
216	291	79	212	723	321	15	306	402	10	392	9
36	43	8	36	707	193	－	193	429	119	310	10
138	122	20	102	577	157	－	157	381	89	292	11
107	311	46	265	684	302	69	233	382	10	372	12
71	6	－	6	562	160	23	137	307	279	28	13
814	497	218	279	2,203	1,271	330	941	873	121	752	14
512	155	109	45	1,061	825	225	599	139	－	139	15
54	4	4	－	283	117	16	101	163	－	163	16
2,692	7,314	3,356	3,858	31,832	12,906	2,389	10,424	17,304	3,788	13,267	17
1,031	3,578	1,477	2,033	16,072	5,312	851	4,357	10,258	2,721	7,454	18
768	2,559	948	1,612	10,266	2,473	427	1,840	7,175	1,569	5,606	19
427	738	265	473	3,008	830	163	667	2,009	547	1,434	20
493	914	395	519	4,147	1,173	213	960	2,918	341	2,561	21
377	1,218	387	831	3,552	1,407	247	1,161	1,870	500	1,370	22
747	1,428	212	1,216	3,130	820	74	746	2,098	667	1,430	23
515	712	309	403	1,941	645	69	576	1,166	312	854	24
308	138	91	47	728	372	50	323	282	82	200	25
306	69	8	61	940	609	54	555	303	62	241	26
308	108	72	35	930	740	140	601	189	44	145	27
5	19	4	16	207	4	－	4	131	－	131	28
7,296	18,624	7,414	11,043	75,153	26,038	4,435	21,201	45,531	10,624	34,531	29
172	15	－	15	538	429	15	414	33	10	22	30
512	155	109	45	1,061	825	225	599	139	－	139	31
19	－	－	－	33	33	20	13	－	－	－	32
13	－	－	－	120	120	3	116	－	－	－	33
45	8	8	－	198	170	7	163	28	－	28	34
98	－	－	－	97	44	2	42	6	－	6	35
82	22	22	－	34	32	2	30	－	－	－	36
255	125	80	45	580	428	192	236	105	－	105	37
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	38
4,029	11,446	4,661	6,617	50,089	17,532	2,914	14,313	30,477	7,219	22,920	39
988	2,831	1,176	1,655	11,254	3,276	641	2,636	7,094	1,264	5,791	40
570	1,166	438	728	4,164	1,589	383	1,109	2,365	511	1,854	41
418	881	286	595	2,487	978	193	785	1,413	338	1,075	42
408	1,251	589	662	1,892	847	107	740	1,024	313	711	43
1,290	970	292	679	4,129	2,049	272	1,777	1,940	479	1,461	44
278	249	81	167	2,736	1,019	165	854	1,390	509	881	45

表2-15 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

（単位）件

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人売主							
			地方圏							
				事業用資産			棚卸資産			
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数		1	212,258	67,037	18,695	47,717	134,747	58,293	75,880	1
資本金額	500万円未満	2	40,097	12,723	2,958	9,620	25,134	9,738	15,355	2
	500万円～1,000万円未満	3	20,382	6,154	1,393	4,733	13,108	5,363	7,745	3
	1,000万円～3,000万円未満	4	76,898	20,427	7,174	12,932	53,498	23,757	29,461	4
	3,000万円～5,000万円未満	5	19,080	5,101	1,943	3,159	13,471	7,550	5,839	5
	5,000万円～1億円未満	6	19,582	4,535	971	3,551	14,345	6,207	7,972	6
	1億円～2億円未満	7	9,936	2,702	393	2,309	6,670	2,704	3,965	7
	2億円～3億円未満	8	627	263	102	161	365	65	300	8
	3億円～5億円未満	9	1,727	545	54	491	1,109	602	507	9
	5億円～10億円未満	10	1,271	572	85	487	645	451	195	10
	10億円～20億円未満	11	2,117	1,073	265	808	812	297	515	11
	20億円～50億円未満	12	2,421	1,520	246	1,249	639	175	457	12
	50億円～100億円未満	13	1,689	1,146	377	769	328	138	190	13
	100億円以上	14	7,578	5,735	1,708	3,979	1,307	396	911	14
	会社以外（資本金なし）	15	7,816	4,132	920	3,193	2,911	737	2,174	15
	不詳	16	1,036	412	107	279	408	114	294	16
常用雇用者数	4人以下	17	73,002	22,335	5,580	16,435	46,382	19,359	26,916	17
	5～9人	18	35,137	9,356	2,966	6,229	24,869	11,355	13,377	18
	10～19人	19	27,082	7,281	2,216	4,993	18,569	7,399	11,088	19
	20～29人	20	13,853	3,384	1,139	2,245	9,940	4,719	5,220	20
	30～49人	21	14,504	4,868	1,494	3,374	9,274	4,062	5,113	21
	50～99人	22	15,492	3,797	937	2,860	11,194	4,995	6,199	22
	100～299人	23	13,559	4,092	1,294	2,798	8,912	4,319	4,512	23
	300～999人	24	8,284	3,713	939	2,750	3,742	1,424	2,250	24
	1,000～1,999人	25	3,932	2,379	676	1,695	1,197	506	690	25
	2,000～4,999人	26	3,261	2,596	662	1,906	267	94	173	26
	5,000人以上	27	3,523	3,100	783	2,306	261	18	243	27
	不詳	28	629	136	8	128	142	42	100	28
組織形態	株式会社・有限会社	29	201,649	61,090	17,512	42,972	131,192	57,435	73,191	29
	合名・合資・合同・相互会社	30	2,793	1,815	263	1,552	645	121	515	30
	会社以外の法人	31	7,816	4,132	920	3,193	2,911	737	2,174	31
	社会福祉法人	32	51	43	13	30	7	7	－	32
	学校法人	33	170	138	14	124	－	－	－	33
	医療法人	34	322	265	91	173	43	－	43	34
	宗教法人	35	453	280	54	226	18	－	18	35
	各種協同組合	36	2,316	1,336	335	1,001	648	347	301	36
	その他の会社以外の法人	37	4,505	2,070	412	1,638	2,194	383	1,811	37
	不詳	38	－	－	－	－	－	－	－	38
支所・支社・支店の数	0か所	39	121,676	35,360	9,630	25,228	80,193	34,388	45,593	39
	1か所	40	28,702	8,583	2,259	6,300	19,523	8,729	10,672	40
	2か所	41	12,092	3,126	1,014	2,113	8,697	3,305	5,301	41
	3～4か所	42	12,978	4,206	1,390	2,787	8,284	4,091	4,193	42
	5～9か所	43	11,419	3,620	1,266	2,354	7,100	2,848	4,252	43
	10か所以上	44	18,451	9,671	2,494	7,133	7,733	3,621	4,031	44
	不詳	45	6,938	2,471	641	1,803	3,218	1,312	1,838	45

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕（続き）

表2-16 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人売主						
			（㎡）	事業用資産			棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数		1	485,409,653	256,872,174	34,076,276	222,346,895	174,440,212	43,114,210	130,924,948
資本金額	500万円未満	2	73,619,065	22,950,169	5,792,379	17,039,425	39,483,307	5,064,116	34,347,732
	500万円～1,000万円未満	3	23,339,725	13,549,400	2,475,960	11,054,259	8,891,494	3,113,323	5,749,769
	1,000万円～3,000万円未満	4	148,021,909	76,469,755	10,002,372	66,299,430	66,723,489	15,597,701	50,918,995
	3,000万円～5,000万円未満	5	26,478,009	12,319,195	3,199,489	9,074,551	13,076,834	3,198,129	9,850,571
	5,000万円～1億円未満	6	79,827,182	42,383,982	2,868,334	39,476,281	12,826,360	4,626,063	8,145,442
	1億円～2億円未満	7	28,669,791	20,700,958	2,148,797	18,552,161	6,147,105	2,837,395	3,307,058
	2億円～3億円未満	8	543,768	254,147	17,908	236,239	289,426	106,708	182,718
	3億円～5億円未満	9	3,756,984	2,991,741	120,707	2,871,034	698,479	195,679	502,800
	5億円～10億円未満	10	1,922,253	1,210,686	224,906	985,780	592,294	406,699	185,595
	10億円～20億円未満	11	3,939,878	2,496,704	317,301	2,179,403	892,114	470,970	421,144
	20億円～50億円未満	12	4,683,743	3,472,849	493,044	2,974,541	782,631	226,679	547,191
	50億円～100億円未満	13	4,376,676	2,544,011	579,154	1,964,857	1,448,958	1,225,817	223,141
	100億円以上	14	27,809,596	17,843,191	3,799,220	14,013,760	7,238,639	5,126,840	2,111,799
	会社以外（資本金なし）	15	55,289,623	35,246,659	1,926,164	33,307,010	15,031,392	879,711	14,151,681
	不詳	16	3,131,451	2,438,726	110,543	2,318,162	317,693	38,382	279,311
常用雇用者数	4人以下	17	148,542,009	68,272,114	10,302,036	57,773,123	62,619,739	11,704,862	50,790,920
	5～9人	18	72,684,344	43,768,776	3,573,903	40,111,490	25,176,517	10,044,963	14,940,880
	10～19人	19	64,828,998	23,601,066	2,823,917	20,649,351	18,158,412	4,628,188	13,521,461
	20～29人	20	35,271,824	7,816,175	826,822	6,989,353	25,507,132	3,192,592	22,314,427
	30～49人	21	33,290,865	16,923,585	3,857,292	13,066,293	15,851,595	1,842,070	13,975,872
	50～99人	22	30,822,069	21,157,979	1,143,730	20,014,248	8,531,117	1,675,805	6,855,312
	100～299人	23	35,862,369	28,212,495	4,786,092	23,426,403	6,695,757	3,359,260	3,307,384
	300～999人	24	27,071,022	21,190,990	2,253,367	18,932,874	4,718,101	1,477,298	3,226,022
	1,000～1,999人	25	15,802,808	10,120,372	2,409,736	7,681,912	5,109,811	4,675,105	434,706
	2,000～4,999人	26	10,806,934	7,088,904	999,516	6,089,360	1,131,961	308,570	823,391
	5,000人以上	27	9,385,823	8,451,270	1,073,152	7,376,144	715,412	155,750	559,662
	不詳	28	1,040,589	268,449	26,713	236,343	224,658	49,748	174,910
組織形態	株式会社・有限会社	29	412,717,501	212,302,783	28,656,026	183,211,238	158,760,911	42,109,970	116,250,028
	合名・合資・合同・相互会社	30	17,380,862	9,322,732	3,494,086	5,828,646	647,910	124,529	523,239
	会社以外の法人	31	55,289,623	35,246,659	1,926,164	33,307,010	15,031,392	879,711	14,151,681
	社会福祉法人	32	1,003,169	983,308	39,176	944,132	19,861	19,861	－
	学校法人	33	2,360,590	2,137,309	640,323	1,496,987	－	－	－
	医療法人	34	7,015,307	6,950,552	87,361	6,863,191	32,668	18,932	13,735
	宗教法人	35	3,636,021	1,086,516	27,580	1,058,936	167,026	5,153	161,873
	各種協同組合	36	19,965,310	16,379,772	354,163	16,018,931	3,058,255	687,032	2,371,222
	その他の会社以外の法人	37	21,309,227	7,709,200	777,560	6,924,833	11,753,583	148,733	11,604,851
	不詳	38	21,667	－	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	281,190,573	134,664,078	15,942,177	118,360,580	103,936,479	20,423,093	83,246,745
	1か所	40	63,563,266	27,446,849	2,828,636	24,611,454	34,633,694	8,019,741	26,537,715
	2か所	41	25,565,257	15,698,458	4,707,522	10,952,990	9,172,443	1,802,421	7,343,786
	3～4か所	42	27,007,633	18,968,925	2,788,762	16,180,136	7,263,817	4,089,178	3,174,639
	5～9か所	43	20,720,945	14,991,608	1,375,555	13,616,052	5,082,218	1,373,699	3,708,519
	10か所以上	44	53,286,450	38,209,905	5,589,438	32,585,021	11,799,862	6,719,552	5,061,966
	不詳	45	14,075,528	6,892,350	844,186	6,040,662	2,551,699	686,527	1,851,578

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

（単位）㎡

法人売主										
三大都市圏										
	事業用資産			棚卸資産			東京圏			
								事業用資産		
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
99,536,322	49,164,538	8,763,024	40,242,077	44,333,421	12,246,857	31,795,680	51,437,128	20,373,664	4,589,240	1
13,528,392	4,215,866	996,256	3,181,293	8,689,101	1,828,909	6,804,396	8,783,615	2,009,434	700,993	2
8,702,953	5,043,294	626,314	4,405,300	3,384,413	1,124,224	2,231,788	3,485,831	1,238,823	377,253	3
30,146,774	13,131,555	2,681,778	10,406,905	16,012,861	4,424,274	11,420,999	16,151,468	5,238,085	1,570,828	4
7,876,884	4,568,110	682,763	3,840,193	3,047,750	1,134,614	1,900,488	3,550,562	1,532,777	379,995	5
12,575,577	5,691,713	1,071,797	4,610,970	5,578,651	1,722,918	3,833,376	5,835,942	2,689,965	567,467	6
7,526,502	3,362,005	415,406	2,946,599	3,518,399	1,116,759	2,398,989	5,862,406	2,939,754	327,958	7
356,092	125,127	－	125,127	230,770	94,914	135,856	285,228	88,972	－	8
1,008,969	546,036	61,459	484,578	409,858	83,311	326,548	566,533	237,613	30,207	9
540,804	346,244	11,152	335,092	163,687	35,419	128,268	349,567	252,438	－	10
951,508	573,021	30,023	542,998	249,836	58,353	191,482	476,039	274,847	30,023	11
1,601,063	1,067,637	98,013	969,109	455,260	19,495	434,324	1,175,179	753,338	30,890	12
796,833	633,131	157,958	475,174	123,750	84,532	39,218	271,811	228,641	28,556	13
6,239,218	4,485,102	866,988	3,618,114	1,517,872	457,947	1,059,925	2,806,249	1,795,099	372,363	14
6,064,446	3,941,143	1,010,391	2,924,075	889,747	49,498	840,249	1,618,611	986,038	148,257	15
1,620,306	1,434,554	52,729	1,376,552	61,465	11,690	49,774	218,085	107,841	24,450	16
41,832,489	20,053,025	3,240,689	16,718,746	18,582,568	4,668,227	13,816,908	20,159,763	6,616,018	2,114,201	17
13,540,133	4,336,986	1,070,680	3,234,772	8,833,898	2,857,134	5,807,430	8,442,992	2,235,460	746,394	18
9,902,365	4,148,979	1,045,010	3,075,564	5,295,002	1,882,543	3,412,459	5,461,035	1,714,858	611,987	19
6,372,786	3,159,025	424,662	2,734,363	2,717,919	844,347	1,873,460	3,823,969	2,363,202	201,155	20
6,033,438	2,835,133	269,895	2,565,238	3,055,255	533,837	2,509,367	3,233,142	1,389,123	200,542	21
4,026,673	1,992,984	306,391	1,686,593	1,778,578	440,036	1,338,542	2,066,646	789,843	67,525	22
5,463,235	3,624,965	821,999	2,802,966	1,708,204	341,145	1,356,291	1,993,398	1,083,352	99,136	23
4,094,061	2,777,978	581,666	2,196,312	838,327	208,028	629,113	1,996,817	1,265,834	109,110	24
2,079,511	1,613,937	282,226	1,331,196	318,771	123,383	195,388	1,147,705	863,656	131,684	25
3,012,870	2,110,308	379,313	1,730,995	721,844	194,765	527,079	1,577,924	962,456	168,808	26
3,009,594	2,438,571	331,883	2,106,688	469,580	152,378	317,202	1,402,065	1,019,978	130,089	27
169,166	72,646	8,610	58,643	13,474	1,034	12,440	131,674	69,885	8,610	28
92,310,824	44,388,098	7,680,565	36,554,775	43,262,261	12,133,451	30,837,926	49,327,722	19,121,563	4,400,715	29
1,139,385	835,297	72,069	763,228	181,413	63,907	117,506	469,128	266,063	40,268	30
6,064,446	3,941,143	1,010,391	2,924,075	889,747	49,498	840,249	1,618,611	986,038	148,257	31
44,762	44,762	28,680	16,083	－	－	－	11,963	11,963	5,184	32
1,304,992	1,138,839	634,617	504,223	－	－	－	645,471	479,318	104,077	33
86,261	56,432	16,110	40,322	19,227	18,932	295	39,511	15,642	178	34
1,757,842	773,370	9,868	763,502	161,675	5,153	156,521	180,300	73,685	3,680	35
851,458	709,546	19,694	683,174	39,438	10,862	28,576	137,985	99,295	－	36
2,019,131	1,218,193	301,422	916,771	669,407	14,551	654,857	603,381	306,135	35,139	37
21,667	－	－	－	－	－	－	21,667	－	－	38
61,077,784	27,172,527	4,988,060	22,064,838	30,471,030	8,136,430	22,110,671	31,988,667	9,615,058	2,638,047	39
12,787,307	6,123,334	901,657	5,220,330	6,156,012	1,775,478	4,325,534	7,137,492	3,627,609	568,783	40
4,346,920	2,058,722	614,224	1,406,551	1,928,997	678,954	1,238,088	2,645,963	1,394,103	452,941	41
5,189,534	3,201,510	220,592	2,980,918	1,940,064	574,178	1,365,886	2,081,444	1,091,621	80,113	42
3,815,946	2,461,068	268,619	2,192,449	1,229,104	341,215	887,889	1,773,168	961,214	36,832	43
9,014,364	6,576,274	1,192,102	5,383,657	1,870,207	553,532	1,316,675	4,200,751	2,758,086	434,169	44
3,304,468	1,571,103	577,770	993,333	738,007	187,070	550,937	1,609,643	925,973	378,354	45

表2-16 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人売主						
			三大都市圏						
			東京圏				名古屋圏		
			事業用資産	棚卸資産			事業用資産		
			未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)
総数		1	15,731,624	28,691,455	6,459,783	22,031,693	22,740,483	13,759,483	1,555,905
資本金額	500万円未満	2	1,290,700	6,375,260	962,942	5,405,064	2,232,731	958,287	150,710
	500万円～1,000万円未満	3	857,228	2,111,903	584,223	1,518,224	3,863,628	3,298,209	149,850
	1,000万円～3,000万円未満	4	3,643,007	10,389,785	2,484,993	7,749,031	5,938,494	2,984,324	412,929
	3,000万円～5,000万円未満	5	1,152,781	1,844,186	669,170	1,162,368	1,426,869	949,396	115,318
	5,000万円～1億円未満	6	2,121,818	2,896,841	586,937	2,299,136	3,495,720	1,375,975	384,145
	1億円～2億円未満	7	2,611,796	2,788,876	896,660	1,889,565	768,513	218,640	7,131
	2億円～3億円未満	8	88,972	196,061	78,361	117,700	45,299	20,535	－
	3億円～5億円未満	9	207,406	307,009	61,529	245,479	199,542	123,249	29,036
	5億円～10億円未満	10	252,438	66,257	8,146	58,111	25,192	17,565	11,152
	10億円～20億円未満	11	244,825	142,382	32,295	110,088	141,457	38,088	－
	20億円～50億円未満	12	721,933	343,676	3,452	338,782	176,668	102,127	－
	50億円～100億円未満	13	200,085	30,735	－	30,735	188,252	175,025	11,897
	100億円以上	14	1,422,736	843,867	57,018	786,849	1,553,555	1,228,233	177,545
	会社以外（資本金なし）	15	837,782	299,769	22,836	276,933	1,543,351	1,197,851	98,378
	不詳	16	78,118	54,848	11,220	43,628	1,141,211	1,071,981	7,812
常用雇用者数	4人以下	17	4,475,704	12,636,210	2,612,842	9,981,059	11,337,531	7,304,574	415,662
	5～9人	18	1,477,470	5,994,355	1,736,513	4,115,815	2,123,967	1,008,816	156,385
	10～19人	19	1,093,687	3,490,556	1,111,119	2,379,437	2,111,302	1,296,447	235,735
	20～29人	20	2,162,048	1,427,055	249,650	1,177,405	1,232,957	425,730	62,179
	30～49人	21	1,188,582	1,812,861	312,443	1,496,731	1,337,251	556,125	33,099
	50～99人	22	722,318	1,107,052	135,847	971,205	473,739	194,940	28,383
	100～299人	23	984,216	853,146	194,740	647,638	1,177,625	661,502	120,574
	300～999人	24	1,156,724	416,541	33,142	382,213	1,229,358	854,083	288,502
	1,000～1,999人	25	731,457	180,125	18,632	161,493	473,745	411,466	69,258
	2,000～4,999人	26	793,648	472,037	46,537	425,499	387,470	346,574	140,394
	5,000人以上	27	889,889	301,516	8,319	293,197	845,951	699,222	5,733
	不詳	28	55,883	－	－	－	9,587	5	－
組織形態	株式会社・有限会社	29	14,668,048	28,215,827	6,374,009	21,641,839	20,839,576	12,277,473	1,431,073
	合名・合資・合同・相互会社	30	225,795	175,858	62,938	112,920	357,556	284,160	26,453
	会社以外の法人	31	837,782	299,769	22,836	276,933	1,543,351	1,197,851	98,378
	社会福祉法人	32	6,779	－	－	－	25,383	25,383	17,508
	学校法人	33	375,242	－	－	－	86,343	86,343	317
	医療法人	34	15,465	17,422	17,422	－	13,589	7,924	1,407
	宗教法人	35	70,006	44,949	5,153	39,795	136,550	88,371	4,589
	各種協同組合	36	99,295	28,837	261	28,576	617,565	528,089	9,530
	その他の会社以外の法人	37	270,996	208,562	－	208,562	663,921	461,740	65,028
	不詳	38	－	－	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	6,946,851	21,207,917	5,068,580	16,004,728	14,828,926	9,477,748	796,830
	1か所	40	3,057,479	3,231,702	625,564	2,552,724	2,319,775	680,143	140,975
	2か所	41	920,382	1,002,665	161,071	829,639	853,967	240,972	14,511
	3～4か所	42	1,011,508	954,730	286,742	667,988	1,196,430	674,383	57,261
	5～9か所	43	924,382	728,684	148,223	580,461	783,921	512,707	142,777
	10か所以上	44	2,323,402	1,067,196	88,376	978,821	2,476,463	1,996,137	393,772
	不詳	45	547,619	498,560	81,227	417,333	281,001	177,393	9,779

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主											
三大都市圏											
名古屋圏				大阪圏							
事業用資産	棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
12,137,219	7,241,421	3,142,113	4,071,204	25,358,712	15,031,391	2,617,880	12,373,235	8,400,545	2,644,960	5,692,783	1
807,577	1,237,970	614,147	595,720	2,512,045	1,248,146	144,553	1,083,016	1,075,871	251,819	803,612	2
3,142,494	480,962	280,048	200,914	1,353,494	506,262	99,211	405,578	791,548	259,953	512,650	3
2,569,940	2,707,195	1,055,259	1,651,937	8,056,812	4,909,146	698,021	4,193,958	2,915,881	884,022	2,020,031	4
788,923	432,638	186,187	246,451	2,899,453	2,085,938	187,450	1,898,488	770,926	279,257	491,669	5
984,622	1,260,302	601,119	659,183	3,243,915	1,625,773	120,185	1,504,529	1,421,507	534,862	875,057	6
211,508	446,037	84,396	361,641	895,583	203,611	80,316	123,294	283,485	135,702	147,782	7
20,535	24,765	12,001	12,764	25,565	15,621	－	15,621	9,944	4,552	5,392	8
94,213	45,129	14,177	30,953	242,894	185,174	2,215	182,959	57,720	7,604	50,115	9
6,413	7,627	4,035	3,592	166,045	76,241	－	76,241	89,804	23,238	66,565	10
38,088	34,685	8,551	26,134	334,012	260,085	－	260,085	72,768	17,507	55,261	11
102,127	74,541	15,043	59,498	249,216	212,172	67,123	145,050	37,044	999	36,044	12
163,127	1,428	－	1,428	336,771	229,466	117,505	111,961	91,588	84,532	7,056	13
1,050,688	298,019	240,018	58,001	1,879,414	1,461,769	317,080	1,144,689	375,986	160,911	215,075	14
1,092,794	189,651	26,663	162,989	2,902,484	1,757,254	763,756	993,499	400,327	－	400,327	15
1,064,169	470	470	－	261,010	254,732	20,467	234,265	6,146	－	6,146	16
6,831,213	2,796,905	1,287,653	1,492,042	10,335,195	6,132,434	710,826	5,411,829	3,149,453	767,733	2,343,808	17
844,765	1,038,056	456,759	570,406	2,973,174	1,092,710	167,901	912,537	1,801,487	663,863	1,121,210	18
1,059,716	771,663	369,820	401,842	2,330,028	1,137,675	197,289	922,161	1,032,784	401,604	631,180	19
363,551	790,407	455,467	334,940	1,315,861	370,092	161,328	208,764	500,457	139,230	361,115	20
523,025	691,261	142,738	548,523	1,463,046	889,885	36,254	853,631	551,133	78,656	464,113	21
166,557	219,516	69,637	149,879	1,486,289	1,008,201	210,483	797,718	452,010	234,551	217,459	22
540,929	470,195	59,507	410,688	2,292,213	1,880,111	602,290	1,277,821	384,863	86,898	297,965	23
565,581	249,488	111,547	137,941	867,886	658,061	184,054	474,007	172,298	63,339	108,959	24
342,207	50,480	47,120	3,360	458,060	338,816	81,284	257,532	88,165	57,630	30,535	25
206,180	15,194	5,987	9,207	1,047,477	801,278	70,111	731,167	234,613	142,240	92,373	26
693,489	145,129	134,844	10,285	761,578	719,372	196,061	523,311	22,934	9,215	13,720	27
5	3,126	1,034	2,092	27,905	2,756	－	2,756	10,348	－	10,348	28
10,786,717	7,049,687	3,115,451	3,906,134	22,143,527	12,989,063	1,848,777	11,100,010	7,996,746	2,643,991	5,289,953	29
257,707	2,082	－	2,082	312,701	285,074	5,348	279,726	3,472	969	2,503	30
1,092,794	189,651	26,663	162,989	2,902,484	1,757,254	763,756	993,499	400,327	－	400,327	31
7,875	－	－	－	7,416	7,416	5,987	1,429	－	－	－	32
86,027	－	－	－	573,178	573,178	530,223	42,954	－	－	－	33
6,517	1,510	1,510	－	33,160	32,865	14,526	18,340	295	－	295	34
83,782	－	－	－	1,440,992	611,314	1,599	609,714	116,726	－	116,726	35
511,881	10,601	10,601	－	95,909	82,163	10,164	71,999	－	－	－	36
396,713	177,540	14,551	162,989	751,829	450,319	201,256	249,063	283,306	－	283,306	37
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	38
8,614,558	3,981,546	1,602,018	2,351,425	14,260,191	8,079,720	1,553,182	6,503,429	5,281,567	1,465,832	3,754,518	39
539,168	1,580,548	672,994	907,554	3,330,040	1,815,582	191,899	1,623,683	1,343,762	476,920	865,256	40
226,461	525,125	394,676	130,450	846,989	423,647	146,772	259,708	401,207	123,207	278,000	41
617,122	519,244	117,271	401,973	1,911,659	1,435,506	83,218	1,352,288	466,089	170,165	295,925	42
369,931	251,730	128,564	123,166	1,258,857	987,146	89,010	898,136	248,691	64,428	184,262	43
1,602,365	337,975	214,788	123,188	2,337,151	1,822,051	364,161	1,457,890	465,035	250,368	214,667	44
167,614	45,252	11,803	33,449	1,413,824	467,737	189,638	278,099	194,195	94,040	100,155	45

表2-16 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

（単位）㎡

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人売主							
			地方圏							
				事業用資産			棚卸資産			
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数		1	385,873,331	207,707,636	25,313,252	182,104,817	130,106,792	30,867,354	99,129,268	1
資本金額	500万円未満	2	60,090,673	18,734,303	4,796,123	13,858,132	30,794,205	3,235,207	27,543,336	2
	500万円～1,000万円未満	3	14,636,771	8,506,106	1,849,645	6,648,959	5,507,080	1,989,099	3,517,981	3
	1,000万円～3,000万円未満	4	117,875,135	63,338,200	7,320,594	55,892,525	50,710,628	11,173,427	39,497,996	4
	3,000万円～5,000万円未満	5	18,601,125	7,751,085	2,516,726	5,234,359	10,029,084	2,063,514	7,950,083	5
	5,000万円～1億円未満	6	67,251,606	36,692,269	1,796,537	34,865,311	7,247,709	2,903,145	4,312,066	6
	1億円～2億円未満	7	21,143,288	17,338,953	1,733,391	15,605,562	2,628,706	1,720,637	908,069	7
	2億円～3億円未満	8	187,676	129,020	17,908	111,112	58,656	11,794	46,862	8
	3億円～5億円未満	9	2,748,015	2,445,705	59,248	2,386,457	288,621	112,369	176,252	9
	5億円～10億円未満	10	1,381,449	864,442	213,754	650,688	428,606	371,279	57,327	10
	10億円～20億円未満	11	2,988,370	1,923,684	287,279	1,636,405	642,278	412,617	229,661	11
	20億円～50億円未満	12	3,082,681	2,405,212	395,032	2,005,431	327,371	207,184	112,867	12
	50億円～100億円未満	13	3,579,842	1,910,879	421,196	1,489,683	1,325,207	1,141,285	183,923	13
	100億円以上	14	21,570,378	13,358,090	2,932,232	10,395,646	5,720,767	4,668,893	1,051,874	14
	会社以外（資本金なし）	15	49,225,177	31,305,515	915,773	30,382,935	14,141,645	830,213	13,311,432	15
	不詳	16	1,511,145	1,004,173	57,813	941,610	256,229	26,692	229,537	16
常用雇用者数	4人以下	17	106,709,520	48,219,089	7,061,347	41,054,377	44,037,171	7,036,634	36,974,011	17
	5～9人	18	59,144,211	39,431,790	2,503,224	36,876,717	16,342,618	7,187,828	9,133,450	18
	10～19人	19	54,926,634	19,452,086	1,778,907	17,573,787	12,863,410	2,745,645	10,109,002	19
	20～29人	20	28,899,038	4,657,150	402,160	4,254,990	22,789,213	2,348,245	20,440,967	20
	30～49人	21	27,257,427	14,088,451	3,587,396	10,501,055	12,796,340	1,308,233	11,466,506	21
	50～99人	22	26,795,396	19,164,995	837,339	18,327,655	6,752,539	1,235,769	5,516,770	22
	100～299人	23	30,399,134	24,587,530	3,964,093	20,623,437	4,987,553	3,018,115	1,951,092	23
	300～999人	24	22,976,960	18,413,012	1,671,701	16,736,562	3,879,774	1,269,270	2,596,909	24
	1,000～1,999人	25	13,723,297	8,506,434	2,127,509	6,350,715	4,791,040	4,551,722	239,318	25
	2,000～4,999人	26	7,794,064	4,978,597	620,203	4,358,366	410,117	113,805	296,312	26
	5,000人以上	27	6,376,229	6,012,699	741,269	5,269,456	245,832	3,372	242,461	27
	不詳	28	871,423	195,803	18,103	177,700	211,184	48,714	162,470	28
組織形態	株式会社・有限会社	29	320,406,677	167,914,685	20,975,461	146,656,464	115,498,650	29,976,518	85,412,102	29
	合名・合資・合同・相互会社	30	16,241,477	8,487,436	3,422,017	5,065,418	466,497	60,622	405,733	30
	会社以外の法人	31	49,225,177	31,305,515	915,773	30,382,935	14,141,645	830,213	13,311,432	31
	社会福祉法人	32	958,406	938,546	10,496	928,049	19,861	19,861	－	32
	学校法人	33	1,055,598	998,470	5,706	992,764	－	－	－	33
	医療法人	34	6,929,046	6,894,121	71,251	6,822,870	13,441	－	13,441	34
	宗教法人	35	1,878,179	313,146	17,713	295,434	5,351	－	5,351	35
	各種協同組合	36	19,113,852	15,670,226	334,469	15,335,757	3,018,817	676,170	2,342,646	36
	その他の会社以外の法人	37	19,290,096	6,491,007	476,138	6,008,062	11,084,176	134,182	10,949,994	37
	不詳	38	－	－	－	－	－	－	－	38
支所・支社・支店の数	0か所	39	220,112,790	107,491,551	10,954,117	96,295,741	73,465,449	12,286,663	61,136,074	39
	1か所	40	50,775,959	21,323,515	1,926,978	19,391,124	28,477,682	6,244,263	22,212,182	40
	2か所	41	21,218,337	13,639,736	4,093,298	9,546,439	7,243,446	1,123,466	6,105,697	41
	3～4か所	42	21,818,099	15,767,415	2,568,170	13,199,217	5,323,753	3,515,000	1,808,753	42
	5～9か所	43	16,904,999	12,530,540	1,106,936	11,423,603	3,853,114	1,032,484	2,820,630	43
	10か所以上	44	44,272,086	31,633,631	4,397,336	27,201,363	9,929,656	6,166,020	3,745,291	44
	不詳	45	10,771,060	5,321,247	266,416	5,047,330	1,813,692	499,457	1,300,640	45

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

表2-17 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人売主				
			（千円）	事業用資産			棚卸資産
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)
総数		1	16,663,686,819	7,159,803,189	1,201,556,517	5,914,711,735	8,774,187,801
資本金額	500万円未満	2	1,636,181,033	649,619,991	119,484,862	516,621,479	920,284,997
	500万円～1,000万円未満	3	1,074,212,350	391,314,099	84,267,447	302,055,132	653,295,474
	1,000万円～3,000万円未満	4	5,129,735,029	1,784,744,537	337,437,793	1,429,993,273	3,199,724,895
	3,000万円～5,000万円未満	5	1,299,980,631	473,658,016	111,512,767	361,558,585	768,477,400
	5,000万円～1億円未満	6	2,276,528,157	774,572,928	92,740,930	677,535,183	1,415,504,202
	1億円～2億円未満	7	1,253,355,712	473,025,293	48,586,182	424,439,110	730,106,824
	2億円～3億円未満	8	98,707,942	29,174,686	613,565	28,561,121	69,410,246
	3億円～5億円未満	9	301,391,736	151,559,827	4,148,089	147,411,737	137,818,610
	5億円～10億円未満	10	247,652,985	163,550,733	11,033,449	152,517,284	76,254,494
	10億円～20億円未満	11	435,714,244	166,901,324	12,939,541	153,961,783	214,624,983
	20億円～50億円未満	12	473,263,397	309,518,111	25,338,980	281,835,744	128,652,678
	50億円～100億円未満	13	292,621,995	210,802,494	34,630,413	176,172,080	49,941,437
	100億円以上	14	1,733,424,193	1,292,644,617	242,528,705	1,049,848,779	344,856,845
	会社以外（資本金なし）	15	357,278,829	267,841,060	72,496,523	195,339,101	51,305,577
	不詳	16	53,638,586	20,875,474	3,797,270	16,861,343	13,929,140
常用雇用者数	4人以下	17	4,411,951,303	1,783,315,634	312,160,164	1,456,890,800	2,405,431,982
	5～9人	18	2,824,955,146	963,633,293	190,425,332	764,380,629	1,819,809,683
	10～19人	19	2,032,340,510	587,256,777	127,326,834	442,358,407	1,377,259,667
	20～29人	20	1,001,303,985	220,246,202	35,526,855	184,719,348	733,568,030
	30～49人	21	1,235,603,013	466,210,565	65,354,157	400,856,408	753,792,999
	50～99人	22	905,227,909	364,435,663	66,981,378	297,454,285	516,916,987
	100～299人	23	1,115,759,963	466,967,869	42,045,538	424,922,331	584,425,133
	300～999人	24	910,634,662	528,009,720	115,502,451	412,442,312	290,313,026
	1,000～1,999人	25	628,180,737	473,940,605	73,526,408	397,870,599	109,889,738
	2,000～4,999人	26	747,315,865	537,366,007	84,485,027	452,879,189	131,777,779
	5,000人以上	27	821,588,058	757,791,249	85,961,902	671,829,175	46,361,756
	不詳	28	28,825,669	10,629,603	2,260,470	8,108,254	4,641,022
組織形態	株式会社・有限会社	29	16,185,531,082	6,792,700,784	1,125,060,853	5,624,110,430	8,706,562,516
	合名・合資・合同・相互会社	30	120,876,908	99,261,345	3,999,141	95,262,204	16,319,707
	会社以外の法人	31	357,278,829	267,841,060	72,496,523	195,339,101	51,305,577
	社会福祉法人	32	1,606,493	1,600,933	1,232,605	368,327	5,561
	学校法人	33	22,872,567	19,461,124	2,876,421	16,584,703	－
	医療法人	34	25,080,575	24,426,416	2,418,407	22,008,009	576,077
	宗教法人	35	46,501,450	31,915,471	457,028	31,458,443	392,172
	各種協同組合	36	53,412,572	30,578,357	5,474,659	25,102,490	11,926,246
	その他の会社以外の法人	37	207,805,172	159,858,759	60,037,403	99,817,129	38,405,522
	不詳	38	0	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	8,541,357,554	3,049,630,056	557,405,228	2,465,660,941	5,164,915,728
	1か所	40	2,344,489,904	785,680,081	141,519,884	643,999,250	1,493,104,637
	2か所	41	877,066,451	375,559,975	55,197,339	306,285,080	483,957,550
	3～4か所	42	863,788,947	289,418,097	37,805,824	251,610,482	543,976,472
	5～9か所	43	982,812,315	544,737,320	52,108,847	492,628,473	402,502,967
	10か所以上	44	2,395,833,134	1,732,864,724	291,307,859	1,438,948,137	480,733,431
	不詳	45	658,338,513	381,912,935	66,211,536	315,579,371	204,997,015

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

（単位）千円

法人売主							
		三大都市圏					
棚卸資産			事業用資産			棚卸資産	
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	
2,509,341,335	6,207,517,951	12,673,519,422	5,323,366,048	835,873,611	4,454,831,091	6,842,571,879	1
266,047,621	648,371,341	1,122,944,899	453,745,151	86,000,520	359,725,571	624,115,235	2
216,555,109	428,832,628	852,388,355	317,260,560	66,948,388	245,442,681	513,907,272	3
960,891,447	2,206,732,340	3,942,636,362	1,415,134,370	243,076,609	1,157,096,461	2,418,850,396	4
251,301,498	511,431,477	1,039,713,308	379,401,146	85,278,995	293,535,486	608,157,160	5
381,334,615	1,031,912,683	1,879,880,502	647,789,620	71,811,409	574,200,454	1,172,750,517	6
189,487,347	537,700,100	955,506,376	329,931,649	38,426,470	291,505,180	588,496,195	7
51,304,823	18,105,423	91,364,871	26,113,633	－	26,113,633	65,128,229	8
28,140,975	109,677,635	231,957,022	103,559,468	1,876,915	101,682,553	116,472,680	9
19,648,232	56,606,262	173,683,762	104,830,684	1,569,290	103,261,394	64,916,473	10
44,344,282	170,280,701	303,068,220	82,494,984	2,985,329	79,509,655	192,594,072	11
16,078,618	112,041,132	354,543,115	206,359,746	12,670,267	191,411,051	122,741,768	12
23,499,593	26,441,844	190,564,637	141,807,696	23,078,063	118,729,633	38,952,459	13
42,598,817	302,258,028	1,296,186,990	946,687,140	153,182,418	793,504,722	280,201,856	14
15,548,506	35,757,071	202,000,675	150,390,542	45,314,115	105,075,219	26,262,838	15
2,559,853	11,369,287	37,080,329	17,859,660	3,654,824	14,037,399	9,024,729	16
733,490,680	1,645,952,521	3,432,890,164	1,400,277,821	239,361,908	1,149,917,394	1,865,477,011	17
543,078,893	1,253,034,554	2,274,687,010	806,741,847	150,911,579	650,246,072	1,435,347,580	18
433,290,384	941,829,823	1,626,028,499	459,715,459	97,939,026	348,237,111	1,111,804,688	19
166,096,007	567,369,030	730,198,984	145,444,884	24,943,105	120,501,780	562,937,887	20
195,850,358	554,716,689	980,057,248	358,989,173	46,022,885	312,966,288	607,968,376	21
105,924,102	410,992,885	634,589,342	237,623,238	49,010,316	188,612,922	376,274,630	22
164,460,990	419,376,343	782,493,831	327,261,452	18,277,405	308,984,047	425,055,869	23
107,929,326	180,796,407	609,686,194	329,656,380	74,395,399	255,260,981	213,637,014	24
35,782,878	74,106,860	430,654,963	314,504,761	14,448,110	297,778,222	86,677,124	25
15,199,891	116,577,888	520,567,847	357,950,290	64,777,427	293,172,863	116,010,990	26
6,174,154	40,187,602	627,498,290	575,425,859	54,033,765	521,392,094	39,124,728	27
2,063,672	2,577,349	24,167,052	9,774,885	1,752,688	7,761,317	2,255,983	28
2,489,093,443	6,160,146,544	12,406,220,668	5,120,405,086	789,820,738	4,297,924,211	6,805,264,363	29
4,699,386	11,614,336	65,298,079	52,570,420	738,759	51,831,662	11,044,678	30
15,548,506	35,757,071	202,000,675	150,390,542	45,314,115	105,075,219	26,262,838	31
5,561	－	1,467,890	1,467,890	1,227,682	240,208	－	32
－	－	16,332,636	15,866,787	2,873,792	12,992,995	－	33
543,697	32,380	6,212,819	5,579,724	43,047	5,536,677	557,306	34
153,994	238,178	41,786,860	27,600,842	79,306	27,521,535	388,938	35
4,733,981	7,192,265	13,799,893	4,252,968	302,218	3,949,541	6,128,710	36
10,111,274	28,294,248	122,400,576	95,622,331	40,788,070	54,834,261	19,187,885	37
－	－	0	－	－	－	－	38
1,532,971,537	3,590,402,343	6,670,265,717	2,352,380,904	422,038,099	1,914,063,752	4,079,253,591	39
357,893,765	1,122,321,131	1,872,820,305	626,297,306	115,824,748	510,446,250	1,193,308,223	40
113,754,553	367,859,648	668,318,011	301,477,244	33,699,181	253,700,508	356,771,172	41
184,325,641	359,650,831	644,313,211	213,239,285	20,138,160	193,101,125	424,843,634	42
111,890,177	290,612,790	711,568,862	381,897,423	29,548,901	352,348,522	310,754,319	43
148,195,111	332,274,840	1,627,272,965	1,172,174,306	152,800,049	1,017,095,829	317,371,520	44
60,310,552	144,396,368	478,960,351	275,899,579	61,824,474	214,075,105	160,269,420	45

表2-17 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人売主				
			三大都市圏				
			棚卸資産		東京圏		
						事業用資産	
			未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)
総数		1	1,713,799,314	5,076,572,707	8,369,812,122	3,319,072,886	430,389,918
資本金額	500万円未満	2	163,391,196	455,358,631	654,199,960	242,866,515	46,823,063
	500万円～1,000万円未満	3	156,493,481	349,506,054	490,618,829	176,989,665	34,541,422
	1,000万円～3,000万円未満	4	656,863,629	1,733,375,470	2,618,848,820	905,200,462	141,291,481
	3,000万円～5,000万円未満	5	162,396,135	440,554,320	722,104,573	238,473,052	67,816,793
	5,000万円～1億円未満	6	265,481,961	905,611,155	1,286,195,536	418,677,509	30,636,765
	1億円～2億円未満	7	123,390,043	462,186,775	742,058,424	265,920,357	33,121,805
	2億円～3億円未満	8	50,764,379	14,363,850	76,654,070	19,393,582	－
	3億円～5億円未満	9	16,619,315	99,853,365	122,427,641	40,817,441	79
	5億円～10億円未満	10	14,598,187	50,318,287	124,426,967	87,689,920	－
	10億円～20億円未満	11	35,887,406	156,706,666	234,236,958	55,269,048	2,985,329
	20億円～50億円未満	12	14,559,424	107,650,412	272,729,535	142,449,194	8,301,065
	50億円～100億円未満	13	21,681,296	17,271,163	112,733,670	93,039,449	2,263,604
	100億円以上	14	22,870,651	257,331,205	792,469,388	547,829,920	52,724,729
	会社以外（資本金なし）	15	7,870,531	18,392,307	88,473,759	69,093,608	6,267,565
	不詳	16	931,681	8,093,047	31,633,991	15,363,163	3,616,216
常用雇用者数	4人以下	17	517,171,070	1,323,167,258	2,057,501,471	775,214,118	108,674,094
	5～9人	18	368,252,676	1,044,261,364	1,522,619,650	535,719,766	113,863,166
	10～19人	19	332,177,187	779,627,501	1,140,433,602	295,361,499	59,746,747
	20～29人	20	89,647,493	473,187,402	556,453,700	79,924,123	11,683,597
	30～49人	21	140,276,120	465,189,130	748,402,146	297,309,424	37,015,593
	50～99人	22	58,151,356	318,123,274	432,632,825	147,161,485	11,013,431
	100～299人	23	93,898,943	330,832,608	498,552,006	188,579,977	10,033,886
	300～999人	24	75,638,938	136,700,878	386,380,930	215,262,425	46,782,580
	1,000～1,999人	25	18,721,204	67,955,919	287,145,513	209,333,857	4,498,258
	2,000～4,999人	26	13,786,013	102,224,976	309,752,352	187,724,541	19,123,020
	5,000人以上	27	6,077,508	33,047,220	409,421,128	377,708,927	6,202,858
	不詳	28	806	2,255,177	20,516,800	9,772,745	1,752,688
組織形態	株式会社・有限会社	29	1,701,618,910	5,051,445,596	8,236,616,631	3,217,092,323	424,059,748
	合名・合資・合同・相互会社	30	4,309,874	6,734,804	44,721,732	32,886,955	62,604
	会社以外の法人	31	7,870,531	18,392,307	88,473,759	69,093,608	6,267,565
	社会福祉法人	32	－	－	889,534	889,534	867,647
	学校法人	33	－	－	14,014,275	13,548,427	1,940,378
	医療法人	34	543,697	13,609	5,011,443	4,582,121	0
	宗教法人	35	153,994	234,944	17,787,226	17,038,605	3,448
	各種協同組合	36	254,901	5,873,809	6,663,937	652,513	－
	その他の会社以外の法人	37	6,917,939	12,269,946	44,107,342	32,382,408	3,456,092
	不詳	38	－	－	0	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	1,076,746,474	2,962,405,000	4,506,915,702	1,465,605,817	233,448,566
	1か所	40	239,156,258	943,675,742	1,272,099,762	393,153,826	68,038,892
	2か所	41	76,477,103	278,672,552	442,193,319	222,532,419	18,021,612
	3～4か所	42	128,751,812	296,091,823	426,733,850	127,831,060	11,308,269
	5～9か所	43	78,547,388	232,206,931	451,003,088	232,241,996	6,239,575
	10か所以上	44	74,870,339	242,501,180	991,680,818	712,766,831	44,156,974
	不詳	45	39,249,940	121,019,480	279,185,583	164,940,936	49,176,030

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主							
三大都市圏							
東京圏				名古屋圏			
事業用資産	棚卸資産				事業用資産		
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
2,871,290,959	4,731,508,185	1,050,320,714	3,638,653,616	1,233,875,261	547,419,609	113,606,141	1
194,859,308	376,022,316	99,522,761	275,648,540	145,995,149	69,771,656	11,648,724	2
137,781,705	303,303,247	90,668,569	208,423,861	83,874,165	35,976,324	14,444,285	3
754,813,607	1,649,120,831	407,186,487	1,213,444,655	379,629,350	102,319,705	20,961,857	4
170,656,260	460,931,065	120,820,412	334,903,948	74,789,302	28,879,768	4,035,809	5
388,040,656	831,236,773	140,749,783	690,162,672	160,724,544	68,786,407	17,557,349	6
232,798,551	455,299,720	81,034,239	371,346,104	87,335,548	32,552,802	213,863	7
19,393,582	57,137,479	48,447,541	8,689,938	11,189,371	5,020,376	－	8
40,817,362	76,654,264	15,311,261	61,343,003	30,726,043	7,828,367	1,830,408	9
87,689,920	32,800,443	421,132	32,379,312	2,685,338	1,753,637	1,569,290	10
52,283,719	160,965,436	27,774,456	133,190,980	27,307,579	9,956,654	－	11
131,869,700	104,838,739	14,023,252	90,283,555	36,993,862	27,170,209	－	12
90,775,846	13,786,057	－	13,786,057	15,885,736	15,864,439	1,194,349	13
495,105,192	191,361,447	2,815,126	188,546,322	140,221,450	116,256,018	32,622,744	14
62,826,043	11,835,331	614,382	11,220,950	34,529,051	23,431,013	7,521,378	15
11,579,510	6,215,035	931,315	5,283,719	1,988,772	1,852,233	6,086	16
659,957,363	1,169,025,061	296,727,344	853,726,974	348,137,795	149,229,336	30,625,676	17
420,383,230	967,076,430	204,798,665	742,426,005	176,586,509	53,886,368	10,393,717	18
228,818,083	825,778,767	230,100,274	595,678,493	154,129,157	45,542,478	19,660,536	19
68,240,525	459,837,934	72,702,291	387,135,642	64,213,475	24,910,196	2,940,293	20
260,293,831	441,113,003	91,148,002	347,475,166	56,596,855	19,590,591	1,462,600	21
136,148,054	273,273,138	35,685,971	237,587,167	66,349,454	15,839,687	969,780	22
178,546,091	291,547,833	71,505,987	219,717,527	117,832,314	57,931,411	3,500,983	23
168,479,845	141,305,362	40,368,695	99,639,468	98,686,290	46,995,348	7,823,575	24
202,557,171	60,708,065	1,016,068	59,691,997	26,144,614	21,378,109	3,979,200	25
168,601,521	78,283,112	4,776,778	73,506,333	77,309,985	74,942,180	32,240,028	26
371,506,068	23,559,480	1,490,638	22,068,842	47,434,826	37,173,717	9,753	27
7,759,177	－	－	－	453,986	189	－	28
2,775,640,566	4,709,100,695	1,045,562,670	3,621,004,171	1,189,627,513	514,622,486	105,419,144	29
32,824,350	10,572,158	4,143,663	6,428,495	9,718,697	9,366,110	665,619	30
62,826,043	11,835,331	614,382	11,220,950	34,529,051	23,431,013	7,521,378	31
21,887	－	－	－	313,465	313,465	162,303	32
11,608,049	－	－	－	146,639	146,639	221	33
4,582,121	419,175	419,175	－	445,633	255,470	43,047	34
17,035,157	332,212	153,994	178,218	3,533,981	3,490,289	75,081	35
652,513	5,915,022	41,213	5,873,809	6,146,389	2,620,620	295,022	36
28,926,316	5,168,923	－	5,168,923	23,942,944	16,604,531	6,945,705	37
－	－	－	－	－	－	－	38
1,225,340,018	2,883,150,181	708,842,337	2,142,991,351	538,046,085	208,748,808	50,084,375	39
325,088,625	848,341,336	137,186,799	701,558,693	180,929,561	63,208,702	14,668,338	40
196,240,768	210,740,332	29,082,048	180,036,767	76,243,845	11,800,671	239,247	41
116,522,791	293,493,636	85,131,724	208,361,911	76,336,207	35,935,237	3,011,483	42
226,002,421	202,005,340	42,770,724	159,234,617	97,291,261	46,111,114	3,732,890	43
666,331,430	197,546,302	33,376,413	164,169,889	223,247,781	159,504,040	41,629,436	44
115,764,907	96,231,058	13,930,670	82,300,388	41,780,522	22,111,038	240,373	45

表2-17 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人売主				
			三大都市圏				
			名古屋圏				大阪圏
			事業用資産	棚卸資産			
			未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)
総数		1	432,274,759	623,960,340	254,482,800	367,917,461	3,069,832,039
資本金額	500万円未満	2	58,122,932	73,495,759	34,134,795	37,800,885	322,749,790
	500万円～1,000万円未満	3	21,522,144	46,065,946	22,636,971	23,428,975	277,895,360
	1,000万円～3,000万円未満	4	81,299,438	264,960,424	105,327,064	159,633,360	944,158,192
	3,000万円～5,000万円未満	5	24,257,294	35,726,161	16,448,638	19,277,523	242,819,433
	5,000万円～1億円未満	6	50,346,528	87,691,728	44,454,781	43,236,948	432,960,422
	1億円～2億円未満	7	32,338,940	44,942,346	10,062,583	34,879,763	126,112,404
	2億円～3億円未満	8	5,020,376	6,168,994	1,602,469	4,566,526	3,521,431
	3億円～5億円未満	9	5,997,959	15,928,736	1,308,053	14,620,683	78,803,338
	5億円～10億円未満	10	184,347	931,701	378,291	553,409	46,571,457
	10億円～20億円未満	11	9,956,654	7,705,243	2,746,168	4,959,075	41,523,683
	20億円～50億円未満	12	27,170,209	9,823,653	534,203	9,289,451	44,819,718
	50億円～100億円未満	13	14,670,091	1,215	－	1,215	61,945,230
	100億円以上	14	83,633,273	23,069,014	7,592,270	15,476,744	363,496,151
	会社以外（資本金なし）	15	15,908,426	7,449,053	7,256,149	192,903	78,997,865
	不詳	16	1,846,148	366	366	－	3,457,566
常用雇用者数	4人以下	17	118,005,892	190,423,131	100,943,741	88,785,298	1,027,250,898
	5～9人	18	42,591,708	121,009,295	52,297,691	67,845,619	575,480,851
	10～19人	19	25,841,944	100,745,300	45,405,884	55,339,416	331,465,740
	20～29人	20	21,969,902	35,893,420	8,027,087	27,866,333	109,531,809
	30～49人	21	18,127,990	36,163,655	16,415,560	19,748,096	175,058,247
	50～99人	22	14,869,907	43,805,076	8,470,431	35,334,645	135,607,062
	100～299人	23	54,430,428	50,332,850	2,431,057	47,901,793	166,109,511
	300～999人	24	39,171,773	29,070,660	12,672,533	16,398,126	124,618,974
	1,000～1,999人	25	17,398,910	4,746,423	4,132,081	614,342	117,364,837
	2,000～4,999人	26	42,702,152	2,363,153	10,190	2,352,963	133,505,510
	5,000人以上	27	37,163,963	9,369,343	3,675,739	5,693,603	170,642,337
	不詳	28	189	38,034	806	37,228	3,196,265
組織形態	株式会社・有限会社	29	407,665,841	616,277,588	247,226,651	367,490,858	2,979,976,524
	合名・合資・合同・相互会社	30	8,700,491	233,699	－	233,699	10,857,650
	会社以外の法人	31	15,908,426	7,449,053	7,256,149	192,903	78,997,865
	社会福祉法人	32	151,163	－	－	－	264,891
	学校法人	33	146,418	－	－	－	2,171,722
	医療法人	34	212,423	124,522	124,522	－	755,743
	宗教法人	35	3,415,208	－	－	－	20,465,653
	各種協同組合	36	2,324,389	213,688	213,688	－	989,567
	その他の会社以外の法人	37	9,658,826	7,110,842	6,917,939	192,903	54,350,290
	不詳	38	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	157,125,724	308,693,090	132,606,488	174,526,523	1,625,303,930
	1か所	40	48,540,363	111,230,471	45,546,594	65,683,877	419,790,982
	2か所	41	11,561,424	63,492,500	32,860,598	30,631,902	149,880,847
	3～4か所	42	32,923,754	40,399,421	15,560,582	24,838,839	141,243,154
	5～9か所	43	42,378,224	50,162,070	15,817,386	34,344,684	163,274,513
	10か所以上	44	117,874,604	34,448,578	8,140,966	26,307,612	412,344,367
	不詳	45	21,870,666	15,534,209	3,950,186	11,584,023	157,994,247

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主						
三大都市圏						
大阪圏						
事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,456,873,553	291,877,552	1,151,265,373	1,487,103,355	408,995,800	1,070,001,631	1
141,106,980	27,528,733	106,743,332	174,597,160	29,733,640	141,909,205	2
104,294,571	17,962,680	86,138,832	164,538,079	43,187,941	117,653,217	3
407,614,203	80,823,271	320,983,415	504,769,142	144,350,078	360,297,455	4
112,048,326	13,426,394	98,621,933	111,499,934	25,127,085	86,372,849	5
160,325,703	23,617,295	135,813,270	253,822,015	80,277,398	172,211,535	6
31,458,490	5,090,802	26,367,689	88,254,129	32,293,222	55,960,907	7
1,699,675	－	1,699,675	1,821,755	714,369	1,107,387	8
54,913,659	46,427	54,867,232	23,889,679	0	23,889,679	9
15,387,127	－	15,387,127	31,184,329	13,798,764	17,385,566	10
17,269,282	－	17,269,282	23,923,393	5,366,782	18,556,611	11
36,740,343	4,369,202	32,371,141	8,079,375	1,969	8,077,406	12
32,903,807	19,620,110	13,283,697	25,165,187	21,681,296	3,483,891	13
282,601,202	67,834,945	214,766,257	65,771,395	12,463,255	53,308,140	14
57,865,921	31,525,171	26,340,750	6,978,454	－	6,978,454	15
644,263	32,522	611,741	2,809,328	－	2,809,328	16
475,834,366	100,062,137	371,954,139	506,028,818	119,499,985	380,654,986	17
217,135,714	26,654,695	187,271,134	347,261,855	111,156,320	233,989,740	18
118,811,482	18,531,743	93,577,084	185,280,621	56,671,028	128,609,592	19
40,610,566	10,319,214	30,291,353	67,206,534	8,918,115	58,185,427	20
42,089,158	7,544,691	34,544,467	130,691,718	32,712,559	97,965,869	21
74,622,066	37,027,105	37,594,961	59,196,416	13,994,954	45,201,462	22
80,750,064	4,742,536	76,007,528	83,175,186	19,961,898	63,213,288	23
67,398,607	19,789,244	47,609,364	43,260,993	22,597,710	20,663,283	24
83,792,794	5,970,653	77,822,141	21,222,636	13,573,056	7,649,580	25
95,283,569	13,414,379	81,869,190	35,364,725	8,999,045	26,365,681	26
160,543,216	47,821,154	112,722,062	6,195,905	911,130	5,284,775	27
1,951	－	1,951	2,217,949	－	2,217,949	28
1,388,690,277	260,341,845	1,114,617,803	1,479,886,079	408,829,589	1,062,950,566	29
10,317,355	10,535	10,306,820	238,821	166,211	72,610	30
57,865,921	31,525,171	26,340,750	6,978,454	－	6,978,454	31
264,891	197,732	67,159	－	－	－	32
2,171,722	933,193	1,238,529	－	－	－	33
742,133	0	742,133	13,609	－	13,609	34
7,071,948	777	7,071,171	56,726	－	56,726	35
979,835	7,196	972,639	－	－	－	36
46,635,392	30,386,273	16,249,119	6,908,119	－	6,908,119	37
－	－	－	－	－	－	38
678,026,280	138,505,157	531,598,010	887,410,320	235,297,649	644,887,126	39
169,934,779	33,117,517	136,817,262	233,736,417	56,422,866	176,433,171	40
67,144,154	15,438,322	45,898,316	82,538,340	14,534,457	68,003,883	41
49,472,988	5,818,408	43,654,579	90,950,577	28,059,505	62,891,072	42
103,544,314	19,576,436	83,967,878	58,586,909	19,959,279	38,627,630	43
299,903,435	67,013,640	232,889,795	85,376,640	33,352,960	52,023,680	44
88,847,605	12,408,072	76,439,533	48,504,153	21,369,084	27,135,069	45

表2-17 資本金額（14区分），常用雇用者数（11区分），圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）			法人売主				
			地方圏				
				事業用資産			棚卸資産
					未利用地	未利用地以外	
			1)	2)	3)		2)
総数		1	3,990,167,396	1,836,437,141	365,682,906	1,459,880,644	1,931,615,921
資本金額	500万円未満	2	513,236,134	195,874,840	33,484,342	156,895,908	296,169,761
	500万円～1,000万円未満	3	221,823,995	74,053,539	17,319,059	56,612,452	139,388,202
	1,000万円～3,000万円未満	4	1,187,098,667	369,610,167	94,361,184	272,896,812	780,874,499
	3,000万円～5,000万円未満	5	260,267,323	94,256,870	26,233,771	68,023,099	160,320,240
	5,000万円～1億円未満	6	396,647,656	126,783,308	20,929,520	103,334,728	242,753,685
	1億円～2億円未満	7	297,849,335	143,093,643	10,159,713	132,933,930	141,610,629
	2億円～3億円未満	8	7,343,070	3,061,053	613,565	2,447,488	4,282,018
	3億円～5億円未満	9	69,434,714	48,000,359	2,271,175	45,729,184	21,345,931
	5億円～10億円未満	10	73,969,224	58,720,049	9,464,159	49,255,890	11,338,020
	10億円～20億円未満	11	132,646,024	84,406,340	9,954,212	74,452,129	22,030,911
	20億円～50億円未満	12	118,720,281	103,158,365	12,668,713	90,424,694	5,910,910
	50億円～100億円未満	13	102,057,358	68,994,798	11,552,351	57,442,447	10,988,978
	100億円以上	14	437,237,203	345,957,477	89,346,287	256,344,057	64,654,988
	会社以外（資本金なし）	15	155,278,154	117,450,518	27,182,408	90,263,883	25,042,739
	不詳	16	16,558,257	3,015,814	142,446	2,823,944	4,904,411
常用雇用者数	4人以下	17	979,061,139	383,037,813	72,798,257	306,973,406	539,954,971
	5～9人	18	550,268,136	156,891,446	39,513,753	114,134,557	384,462,103
	10～19人	19	406,312,011	127,541,319	29,387,808	94,121,297	265,454,979
	20～29人	20	271,105,001	74,801,318	10,583,750	64,217,568	170,630,142
	30～49人	21	255,545,765	107,221,392	19,331,273	87,890,120	145,824,623
	50～99人	22	270,638,568	126,812,426	17,971,063	108,841,363	140,642,357
	100～299人	23	333,266,132	139,706,417	23,768,133	115,938,283	159,369,263
	300～999人	24	300,948,468	198,353,341	41,107,052	157,181,331	76,676,012
	1,000～1,999人	25	197,525,774	159,435,845	59,078,298	100,092,376	23,212,614
	2,000～4,999人	26	226,748,018	179,415,717	19,707,601	159,706,326	15,766,789
	5,000人以上	27	194,089,767	182,365,390	31,928,137	150,437,081	7,237,029
	不詳	28	4,658,617	854,718	507,782	346,936	2,385,039
組織形態	株式会社・有限会社	29	3,779,310,413	1,672,295,698	335,240,116	1,326,186,219	1,901,298,153
	合名・合資・合同・相互会社	30	55,578,828	46,690,925	3,260,382	43,430,543	5,275,029
	会社以外の法人	31	155,278,154	117,450,518	27,182,408	90,263,883	25,042,739
	社会福祉法人	32	138,604	133,043	4,924	128,119	5,561
	学校法人	33	6,539,931	3,594,337	2,629	3,591,708	－
	医療法人	34	18,867,756	18,846,692	2,375,360	16,471,332	18,771
	宗教法人	35	4,714,589	4,314,630	377,722	3,936,908	3,234
	各種協同組合	36	39,612,678	26,325,389	5,172,440	21,152,949	5,797,536
	その他の会社以外の法人	37	85,404,596	64,236,428	19,249,333	44,982,867	19,217,638
	不詳	38	－	－	－	－	－
支所・支社・支店の数	0か所	39	1,871,091,837	697,249,152	135,367,130	551,597,189	1,085,662,138
	1か所	40	471,669,599	159,382,775	25,695,136	133,553,000	299,796,413
	2か所	41	208,748,441	74,082,730	21,498,159	52,584,572	127,186,379
	3～4か所	42	219,475,737	76,178,813	17,667,664	58,509,358	119,132,838
	5～9か所	43	271,243,453	162,839,897	22,559,946	140,279,951	91,748,648
	10か所以上	44	768,560,169	560,690,418	138,507,810	421,852,309	163,361,911
	不詳	45	179,378,162	106,013,356	4,387,062	101,504,266	44,727,595

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），
（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主		
地方圏		
棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	
795,542,021	1,130,945,244	1
102,656,424	193,012,710	2
60,061,628	79,326,574	3
304,027,819	473,356,870	4
88,905,363	70,877,157	5
115,852,654	126,301,528	6
66,097,304	75,513,325	7
540,445	3,741,573	8
11,521,660	9,824,270	9
5,050,045	6,287,975	10
8,456,876	13,574,034	11
1,519,195	4,390,720	12
1,818,297	9,170,681	13
19,728,165	44,926,823	14
7,677,975	17,364,764	15
1,628,172	3,276,239	16
216,319,610	322,785,263	17
174,826,216	208,773,190	18
101,113,197	162,202,322	19
76,448,514	94,181,628	20
55,574,237	89,527,559	21
47,772,746	92,869,611	22
70,562,048	88,543,735	23
32,290,388	44,095,529	24
17,061,674	6,150,940	25
1,413,878	14,352,912	26
96,646	7,140,383	27
2,062,867	322,172	28
787,474,534	1,108,700,948	29
389,512	4,879,532	30
7,677,975	17,364,764	31
5,561	－	32
－	－	33
－	18,771	34
－	3,234	35
4,479,080	1,318,456	36
3,193,335	16,024,303	37
－	－	38
456,225,063	627,997,343	39
118,737,507	178,645,389	40
37,277,450	89,187,097	41
55,573,829	63,559,009	42
33,342,788	58,405,859	43
73,324,771	89,773,659	44
21,060,612	23,376,888	45

表2-18 取引土地所在地（55区分），資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）		法人数〔法人売主〕						
		（法人）	事業用資産 3)			棚卸資産 3)		
		1)	2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外
総数	1	109,409	55,741	15,673	46,405	46,533	22,425	36,247
北海道	2	3,865	2,090	561	1,721	1,632	804	1,220
東北	3	5,994	3,171	930	2,480	2,564	1,397	1,853
青森県	4	884	407	120	308	466	240	326
岩手県	5	1,036	484	91	424	457	273	297
宮城県	6	1,818	935	299	697	832	485	612
秋田県	7	547	317	72	261	232	175	131
山形県	8	398	234	59	192	159	74	94
福島県	9	1,778	967	309	738	683	275	531
関東	10	39,531	19,611	5,403	16,508	17,628	7,410	14,503
茨城県	11	4,260	2,057	700	1,570	1,733	786	1,227
栃木県	12	3,062	1,532	401	1,234	1,321	634	901
群馬県	13	2,453	1,332	399	1,062	1,125	466	836
埼玉県	14	9,143	4,064	1,195	3,326	4,626	1,654	3,923
千葉県	15	10,628	4,777	1,504	3,645	4,968	2,058	3,773
東京都	16	12,271	5,415	740	4,983	6,319	1,488	5,669
神奈川県	17	9,469	4,166	860	3,729	4,870	1,425	4,212
北陸	18	3,624	1,589	435	1,254	1,740	943	1,259
新潟県	19	1,803	799	193	690	765	433	510
富山県	20	655	252	98	154	394	199	307
石川県	21	791	290	27	255	484	228	359
福井県	22	629	263	119	167	318	155	220
中部	23	23,580	12,042	3,123	9,966	9,111	4,605	6,499
山梨県	24	1,298	565	106	491	499	165	374
長野県	25	2,868	1,466	409	1,164	1,146	497	838
岐阜県	26	2,842	1,450	398	1,180	1,180	661	776
静岡県	27	3,820	1,984	316	1,771	1,457	688	1,098
愛知県	28	9,742	4,696	1,419	3,700	4,185	2,017	2,881
三重県	29	5,394	3,003	620	2,477	1,742	909	1,184
近畿	30	22,289	12,056	2,895	10,263	9,113	3,648	7,640
滋賀県	31	2,134	1,136	339	863	951	514	637
京都府	32	4,320	2,158	481	1,757	1,851	615	1,513
大阪府	33	8,616	3,922	781	3,528	4,541	1,446	4,026
兵庫県	34	9,472	5,456	1,158	4,634	3,324	1,154	2,742
奈良県	35	1,630	700	120	640	812	249	635
和歌山県	36	1,242	653	161	522	437	133	352
中国	37	6,419	3,073	815	2,524	3,003	1,589	2,113
鳥取県	38	705	332	115	231	324	147	235
島根県	39	920	484	130	398	377	259	179
岡山県	40	1,570	793	201	665	616	345	389
広島県	41	2,519	1,133	288	998	1,320	678	993
山口県	42	1,247	533	105	399	609	249	473
四国	43	2,775	1,322	378	1,063	1,211	593	842
徳島県	44	729	387	76	333	254	113	202
香川県	45	943	446	99	371	363	226	181
愛媛県	46	851	350	108	288	533	251	373
高知県	47	475	225	109	132	182	28	160
九州・沖縄	48	11,547	5,796	1,650	4,628	4,811	2,232	3,681
福岡県	49	4,026	1,875	461	1,479	1,884	740	1,576
佐賀県	50	945	449	160	340	408	182	283
長崎県	51	937	441	85	364	350	224	237
熊本県	52	1,860	885	293	624	809	373	596
大分県	53	1,261	669	209	515	572	311	344
宮崎県	54	1,024	524	129	418	430	139	349
鹿児島県	55	1,688	826	225	691	620	247	469
沖縄県	56	1,130	636	191	524	439	228	251
不詳	57	－	－	－	－	－	－	－

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。
4）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人売主〕

（単位）法人数：法人、土地取引面積：㎡

土地取引面積〔法人売主〕							
（㎡）	事業用資産			棚卸資産			
1)	2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
485,409,653	256,872,174	34,076,276	222,346,895	174,440,212	43,114,210	130,924,948	1
106,926,248	67,683,562	8,132,869	59,532,761	34,082,815	3,390,935	30,689,183	2
47,655,531	17,059,337	2,106,576	14,939,737	20,314,361	8,019,614	12,289,798	3
4,761,499	1,224,206	172,115	1,052,091	3,324,970	408,805	2,916,165	4
7,160,152	2,975,050	197,028	2,778,021	2,493,809	1,527,889	965,920	5
11,101,203	2,689,970	777,173	1,899,802	6,898,460	1,798,297	5,099,546	6
3,921,362	2,289,984	101,304	2,188,680	1,140,972	290,185	850,787	7
898,819	561,429	171,973	389,455	307,829	196,614	107,208	8
19,812,497	7,318,698	686,982	6,631,689	6,148,323	3,797,824	2,350,173	9
81,343,132	38,473,702	7,657,512	30,699,239	37,991,471	9,481,551	28,309,940	10
12,157,439	6,478,079	1,346,693	5,119,830	4,599,998	1,689,632	2,910,366	11
10,382,794	6,967,124	624,431	6,326,506	2,082,486	871,122	1,211,364	12
7,365,771	4,654,835	1,097,148	3,521,279	2,617,532	461,014	2,156,518	13
12,540,108	5,990,087	907,876	5,069,790	5,744,022	1,870,180	3,861,039	14
19,926,170	7,240,609	2,093,030	5,134,139	11,922,006	2,478,618	9,439,498	15
9,752,853	2,758,886	574,081	2,175,983	6,652,115	921,034	5,635,942	16
9,217,998	4,384,081	1,014,253	3,351,712	4,373,312	1,189,951	3,095,214	17
11,501,228	6,781,406	1,272,050	5,478,936	4,312,570	1,135,704	3,161,380	18
4,584,361	1,986,837	881,616	1,105,221	2,242,481	622,064	1,604,930	19
1,337,146	666,451	178,549	487,901	667,106	176,334	490,773	20
4,772,466	3,872,067	123,856	3,717,791	863,564	214,682	648,882	21
807,255	256,052	88,029	168,023	539,419	122,624	416,795	22
67,723,518	39,296,577	4,486,182	34,674,979	24,320,544	8,304,854	15,951,152	23
3,704,916	2,489,379	221,845	2,267,534	1,044,263	540,409	495,589	24
7,000,855	3,662,268	670,798	2,924,445	3,130,950	1,111,812	2,019,138	25
21,872,432	14,404,376	573,576	13,830,800	7,341,061	2,720,937	4,620,124	26
12,404,832	4,981,072	1,464,059	3,514,982	5,562,849	789,582	4,745,096	27
8,954,849	4,343,207	934,703	3,399,843	4,073,795	1,895,128	2,150,565	28
13,785,634	9,416,276	621,202	8,737,376	3,167,625	1,246,986	1,920,640	29
55,857,411	20,959,543	3,283,311	17,635,956	12,421,115	3,972,324	8,385,432	30
3,484,915	1,424,309	331,296	1,093,013	1,991,250	848,318	1,142,932	31
3,827,759	2,366,665	222,080	2,121,185	1,309,987	438,934	841,288	32
7,523,950	3,318,676	771,641	2,530,290	3,917,516	1,201,319	2,714,159	33
14,007,004	9,346,050	1,624,158	7,721,760	3,173,042	1,004,707	2,137,336	34
23,193,736	1,603,441	133,305	1,470,136	1,313,246	366,861	945,827	35
3,820,048	2,900,403	200,830	2,699,573	716,074	112,184	603,890	36
23,290,381	13,807,375	1,269,471	12,517,994	7,399,901	2,065,930	5,298,208	37
1,668,842	1,077,955	208,754	869,201	540,701	188,321	352,380	38
3,934,218	3,095,765	119,898	2,975,867	480,583	261,025	219,558	39
4,833,890	2,459,260	313,514	2,145,141	1,596,286	424,894	1,144,534	40
7,692,417	5,115,571	480,156	4,635,416	2,335,590	925,668	1,401,159	41
5,161,015	2,058,824	147,151	1,892,369	2,446,741	266,023	2,180,577	42
18,532,656	12,890,487	337,312	12,534,381	4,031,296	2,120,634	1,910,663	43
8,295,492	7,153,966	75,960	7,078,006	469,418	159,501	309,917	44
2,184,021	1,045,837	82,625	963,212	660,388	342,790	317,598	45
1,919,964	1,042,799	91,988	950,811	685,065	354,602	330,463	46
6,133,178	3,647,886	86,740	3,542,352	2,216,425	1,263,741	952,684	47
72,579,547	39,920,184	5,530,993	34,332,912	29,566,139	4,622,665	24,929,192	48
14,064,688	9,771,015	1,058,716	8,686,693	3,782,140	917,598	2,864,320	49
2,513,375	1,407,716	119,577	1,288,139	773,806	228,569	545,238	50
1,348,768	626,996	324,379	302,617	513,860	265,573	248,287	51
17,210,983	13,916,403	3,086,589	10,829,814	3,052,718	621,555	2,431,163	52
7,311,595	1,635,425	148,835	1,484,125	4,876,784	1,372,786	3,503,998	53
16,313,941	7,059,293	419,045	6,612,039	8,649,226	235,298	8,399,868	54
11,514,200	4,632,580	259,661	4,372,919	6,489,640	347,375	6,142,265	55
2,301,996	870,757	114,191	756,565	1,427,965	633,912	794,053	56
－	－	－	－	－	－	－	57

表2-19 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）			十地取引件数					
		（件）	事業用資産			棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数（法人買主）	1	505,135	223,665	37,211	184,338	264,177	63,231	198,671
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入 2	27,153	21,899	4,064	17,633	5,198	573	4,530
	工場、倉庫（の用地）を購入 3	16,362	13,879	3,289	10,546	2,461	758	1,703
	福利厚生施設（の用地）を購入 4	9,205	8,180	713	7,452	986	68	918
	資材置場、駐車場を購入 5	19,401	15,385	3,311	11,916	3,963	562	3,367
	レジャー用地を購入 6	1,496	1,157	260	896	332	155	178
	住宅（の用地）を購入 7	191,451	45,970	9,979	35,640	145,019	39,935	104,337
	賃貸住宅（の用地）を購入 8	65,998	44,240	3,274	40,869	21,397	3,043	18,184
	上記以外の用途に充てるため購入 9	88,220	42,852	5,867	36,828	45,128	8,164	36,764
	規模拡大のため購入（利用目的未定） 10	16,701	12,082	2,697	9,220	4,567	979	3,588
	十地投資のため購入 11	46,926	15,260	3,570	11,671	31,621	8,566	22,919
	不詳 12	22,224	2,760	187	1,667	3,506	430	2,183
総数（法人売主）	13	520,833	167,998	37,689	128,580	327,570	103,027	221,989
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却 14	120,888	27,746	13,584	13,890	91,972	54,309	37,228
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却 15	79,851	17,878	3,969	13,601	61,363	12,921	48,184
	自己が建築したマンション（用地）の売却 16	12,954	3,966	667	3,299	8,719	806	7,622
	上記3項目以外の販売用十地の売却 17	146,354	32,380	6,782	25,427	112,563	25,636	86,496
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却 18	14,105	12,513	1,638	10,846	1,544	216	1,328
	営業用資金を得るため売却 19	31,611	15,916	2,959	12,769	15,254	3,200	12,034
	借入金の返済に充てるため売却 20	6,669	4,775	490	4,285	1,719	366	1,271
	投資目的保有十地の売却 21	21,858	9,715	740	8,949	11,967	2,387	9,489
	投資目的以外の時価評価に伴う売却 22	5,462	4,213	804	3,404	1,231	277	954
	公共用地となるため売却 23	7,710	5,137	1,083	3,991	2,474	838	1,636
	上記以外の目的のため売却 24	49,497	32,754	4,859	27,721	16,209	1,644	14,440
	不詳 25	23,872	1,004	113	397	2,555	426	1,306

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数

（単位）件

土地取引件数											
三大都市圏											
							東京圏				
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
283,808	119,754	16,537	101,793	154,395	27,885	124,924	177,291	68,636	9,238	58,512	1
13,920	10,845	1,679	9,072	3,056	276	2,707	7,423	5,655	783	4,799	2
6,754	5,431	1,037	4,358	1,301	460	842	2,970	2,119	393	1,725	3
6,046	5,423	301	5,122	606	44	562	1,659	1,393	185	1,208	4
9,067	6,617	1,211	5,270	2,426	201	2,201	4,898	3,117	535	2,559	5
522	469	83	386	53	21	32	339	301	42	259	6
117,891	30,875	5,484	25,065	86,898	17,334	68,962	75,721	19,637	3,416	15,965	7
44,854	28,087	1,851	26,172	16,597	2,000	14,480	29,271	17,981	1,120	16,827	8
41,101	16,781	2,129	14,639	24,104	3,421	20,621	27,887	10,317	1,226	9,091	9
6,367	4,301	906	3,297	2,050	440	1,610	3,228	1,905	428	1,442	10
24,739	9,298	1,753	7,527	15,408	3,525	11,748	15,500	5,259	1,036	4,212	11
12,545	1,626	103	885	1,895	163	1,160	8,395	953	74	424	12
308,575	100,961	18,994	80,862	192,823	44,733	146,109	200,942	63,060	11,825	50,668	13
52,890	14,855	7,270	7,476	37,590	20,491	16,825	31,172	9,246	4,773	4,383	14
54,468	12,768	2,476	10,078	41,211	6,523	34,431	33,902	7,539	1,653	5,769	15
9,851	3,049	365	2,684	6,533	556	5,685	6,584	1,773	293	1,480	16
97,801	22,284	3,270	18,851	74,575	12,756	61,535	69,760	16,281	2,046	14,176	17
8,585	7,463	811	6,642	1,074	101	973	4,980	4,508	519	3,979	18
20,575	10,691	1,816	8,688	9,576	1,442	8,114	13,136	6,752	1,212	5,384	19
4,074	2,859	299	2,560	1,106	193	912	2,333	1,670	150	1,520	20
14,152	6,574	319	6,243	7,488	1,114	6,292	10,480	4,460	185	4,267	21
3,081	2,351	319	2,027	730	111	620	1,852	1,412	93	1,314	22
3,011	1,701	380	1,284	1,261	448	814	1,671	862	251	575	23
26,004	15,828	1,642	14,081	9,918	756	9,037	15,772	8,376	645	7,719	24
14,083	538	29	249	1,761	242	872	9,301	180	5	104	25

表2-19 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引件数						
		三大都市圏						
		東京圏			名古屋圏			
		棚卸資産				事業用資産		
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数（法人買主）	1	102,359	16,932	84,253	29,701	15,462	2,733	12,657
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入 2	1,756	139	1,618	2,475	2,139	433	1,696
	工場、倉庫（の用地）を購入 3	830	251	579	1,899	1,772	387	1,358
	福利厚生施設（の用地）を購入 4	266	17	249	587	514	35	480
	資材置場、駐車場を購入 5	1,760	128	1,608	1,910	1,748	350	1,396
	レジャー用地を購入 6	38	18	21	69	67	12	54
	住宅（の用地）を購入 7	56,066	10,385	45,163	9,252	1,921	571	1,350
	賃貸住宅（の用地）を購入 8	11,257	1,508	9,659	3,246	2,520	104	2,417
	上記以外の用途に充てるため購入 9	17,394	2,025	15,338	5,177	2,722	410	2,299
	規模拡大のため購入（利用目的未定） 10	1,323	348	974	1,079	939	151	767
	土地投資のため購入 11	10,217	2,019	8,198	2,998	1,027	251	776
	不詳 12	1,453	93	848	1,008	93	29	64
総数（法人売主）	13	128,325	26,576	100,312	30,881	10,610	2,494	7,980
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却 14	21,543	11,151	10,392	8,359	1,848	883	957
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却 15	26,281	3,737	22,307	3,505	715	206	463
	自己が建築したマンション（用地）の売却 16	4,578	471	3,815	555	345	－	345
	上記3項目以外の販売用土地の売却 17	52,853	8,415	44,179	8,297	1,515	421	1,087
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却 18	458	50	408	1,138	952	107	845
	営業用資金を得るため売却 19	6,087	730	5,337	1,977	1,092	227	865
	借入金の返済に充てるため売却 20	663	67	596	651	495	107	388
	投資目的保有土地の売却 21	6,015	876	5,139	899	428	42	380
	投資目的以外の時価評価に伴う売却 22	440	105	334	309	271	96	175
	公共用地となるため売却 23	771	379	392	509	322	62	260
	上記以外の目的のため売却 24	7,230	388	6,746	3,303	2,551	343	2,208
	不詳 25	1,406	206	667	1,379	77	－	8

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
13,368	4,033	9,240	76,816	35,657	4,566	30,625	38,668	6,921	31,431	1
335	32	230	4,023	3,051	462	2,578	965	106	860	2
128	71	57	1,885	1,541	256	1,274	344	138	206	3
73	－	73	3,800	3,516	82	3,434	267	26	241	4
162	37	125	2,259	1,752	326	1,315	504	36	468	5
3	－	3	114	102	29	72	12	4	9	6
7,332	2,456	4,875	32,917	9,318	1,497	7,750	23,501	4,493	18,923	7
716	67	649	12,337	7,586	627	6,927	4,623	425	4,173	8
2,419	674	1,741	8,036	3,742	492	3,249	4,291	722	3,542	9
123	28	95	2,061	1,457	328	1,088	604	64	540	10
1,971	664	1,306	6,241	3,012	466	2,540	3,221	841	2,244	11
106	4	86	3,142	580	－	396	336	66	227	12
18,795	7,523	11,103	76,752	27,291	4,676	22,214	45,703	10,634	34,693	13
6,490	4,257	2,122	13,359	3,761	1,615	2,136	9,557	5,083	4,310	14
2,678	643	2,035	17,061	4,515	617	3,846	12,252	2,142	10,089	15
211	8	203	2,711	931	72	859	1,744	77	1,667	16
6,705	1,906	4,794	19,744	4,488	803	3,588	15,017	2,435	12,562	17
179	23	156	2,467	2,003	185	1,818	437	28	408	18
877	354	522	5,462	2,846	376	2,439	2,613	358	2,255	19
141	8	133	1,090	694	42	652	302	118	184	20
427	142	286	2,773	1,687	92	1,595	1,045	96	867	21
39	5	33	920	668	130	538	252	－	252	22
184	53	131	831	517	67	449	307	16	291	23
710	99	611	6,929	4,901	654	4,154	1,978	270	1,680	24
155	25	77	3,403	281	24	138	200	10	128	25

表2-19 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）件

目的（21区分）		十地取引件数							
		地方圏							
			事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）	1	221,328	103,911	20,674	82,545	109,782	35,346	73,747	1
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入 2	13,232	11,054	2,386	8,561	2,141	297	1,823	2
	工場、倉庫（の用地）を購入 3	9,608	8,448	2,252	6,188	1,160	298	861	3
	福利厚生施設（の用地）を購入 4	3,158	2,757	411	2,330	381	24	356	4
	資材置場、駐車場を購入 5	10,333	8,769	2,100	6,645	1,537	361	1,167	5
	レジャー用地を購入 6	973	688	177	511	279	133	146	6
	住宅（の用地）を購入 7	73,560	15,094	4,495	10,575	58,120	22,601	35,375	7
	賃貸住宅（の用地）を購入 8	21,144	16,153	1,423	14,698	4,801	1,043	3,704	8
	上記以外の用途に充てるため購入 9	47,119	26,072	3,739	22,188	21,024	4,743	16,143	9
	規模拡大のため購入（利用目的未定） 10	10,334	7,781	1,790	5,923	2,517	539	1,978	10
	十地投資のため購入 11	22,187	5,962	1,818	4,144	16,212	5,041	11,171	11
	不詳 12	9,679	1,134	84	782	1,611	267	1,023	12
総数（法人売主）	13	212,258	67,037	18,695	47,717	134,747	58,293	75,880	13
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却 14	67,998	12,892	6,313	6,414	54,381	33,817	20,403	14
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却 15	25,384	5,110	1,494	3,523	20,152	6,399	13,754	15
	自己が建築したマンション（用地）の売却 16	3,104	917	302	614	2,187	250	1,937	16
	上記3項目以外の販売用十地の売却 17	48,553	10,096	3,512	6,575	37,988	12,880	24,961	17
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却 18	5,520	5,050	827	4,204	470	115	355	18
	営業用資金を得るため売却 19	11,036	5,225	1,144	4,081	5,678	1,758	3,920	19
	借入金の返済に充てるため売却 20	2,595	1,916	191	1,725	614	173	359	20
	投資目的保有十地の売却 21	7,706	3,141	421	2,706	4,478	1,273	3,197	21
	投資目的以外の時価評価に伴う売却 22	2,381	1,862	485	1,377	500	166	334	22
	公共用地となるため売却 23	4,699	3,437	703	2,708	1,213	390	822	23
	上記以外の目的のため売却 24	23,493	16,925	3,218	13,640	6,291	888	5,403	24
	不詳 25	9,789	466	85	148	794	184	434	25

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数（続き）

表2-20 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）			土地取引面積 (㎡)						
				事業用資産			棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数（法人買主）		1	860,877,654	642,434,702	90,985,358	548,038,113	173,278,937	33,916,319	137,285,955
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	29,191,460	26,637,761	5,256,329	21,182,098	2,356,073	248,809	2,073,234
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	64,383,510	61,054,519	23,186,411	37,340,136	3,325,362	695,134	2,630,227
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	4,238,659	3,902,763	590,848	3,307,061	335,583	125,639	209,944
	資材置場、駐車場を購入	5	19,185,110	17,662,411	3,651,004	13,891,726	1,489,659	236,581	1,225,058
	レジャー用地を購入	6	10,917,937	10,345,678	285,101	10,060,577	458,193	311,679	146,514
	住宅（の用地）を購入	7	69,358,199	15,796,034	4,395,163	11,342,282	53,192,610	17,748,316	35,116,662
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	19,958,112	14,542,862	1,448,757	13,059,288	5,259,830	1,004,236	4,187,490
	上記以外の用途に充てるため購入	9	407,714,623	350,547,469	18,668,134	331,728,796	57,097,162	6,796,631	50,149,514
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	10	120,584,989	104,075,837	30,686,490	71,629,733	16,454,545	887,290	15,567,255
	土地投資のため購入	11	61,050,970	32,511,525	2,606,275	29,904,024	28,512,223	5,680,098	22,807,123
	不詳	12	54,294,084	5,357,843	210,845	4,592,392	4,797,696	181,905	3,172,935
総数（法人売主）		13	485,409,653	256,872,174	34,076,276	222,346,895	174,440,212	43,114,210	130,924,948
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	14	30,015,710	7,252,585	3,660,730	3,514,013	22,471,207	13,460,377	8,934,924
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	15	12,113,807	2,686,915	722,298	1,930,801	9,354,485	3,103,862	6,224,686
	自己が建築したマンション（用地）の売却	16	2,130,039	754,526	232,825	521,701	1,357,178	220,348	1,124,672
	上記3項目以外の販売用土地の売却	17	63,346,309	15,430,763	3,147,802	12,247,672	47,436,818	14,234,707	33,046,475
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	18	26,699,899	19,529,342	4,600,559	14,921,943	7,154,898	475,371	6,679,527
	営業用資金を得るため売却	19	33,185,528	28,540,895	2,603,026	25,923,966	4,415,143	1,108,948	3,303,114
	借入金の返済に充てるため売却	20	12,586,821	11,360,718	2,280,071	9,080,647	1,192,620	277,943	905,914
	投資目的保有土地の売却	21	25,284,207	6,888,673	607,182	6,250,068	18,321,471	2,101,206	16,209,665
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	22	11,861,949	6,899,973	1,767,044	5,132,250	4,960,979	338,825	4,622,153
	公共用地となるため売却	23	9,325,986	6,899,376	639,904	6,249,450	2,400,376	1,439,258	961,118
	上記以外の目的のため売却	24	205,601,107	150,156,677	13,732,204	136,399,014	54,285,123	6,284,871	47,998,209
	不詳	25	53,258,291	471,732	82,632	175,371	1,089,914	68,493	914,491

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積

（単位）㎡

土地取引面積											
三大都市圏											
							東京圏				
	事業用資産			棚卸資産				事業用資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
160,394,950	101,564,030	13,513,936	87,645,543	50,931,747	11,150,482	39,463,288	65,170,583	32,615,626	6,361,814	26,087,005	1
9,432,954	8,455,402	1,032,945	7,393,197	968,967	102,672	845,050	3,839,202	3,340,172	443,165	2,881,193	2
13,898,098	12,745,743	3,049,732	9,656,302	1,148,726	432,090	716,636	5,448,544	4,462,987	981,633	3,481,355	3
1,245,203	1,149,801	227,261	922,540	95,337	26,752	68,585	624,370	558,690	146,219	412,471	4
6,569,765	5,934,032	886,271	4,951,219	624,198	62,687	535,876	2,824,565	2,318,739	416,293	1,897,375	5
4,887,319	4,796,672	62,625	4,734,047	90,647	38,692	51,955	1,756,145	1,669,660	25,090	1,644,569	6
27,702,683	6,415,388	1,678,797	4,695,607	21,277,667	6,142,809	15,022,462	16,381,294	3,750,972	1,014,082	2,701,057	7
9,746,356	6,812,323	636,813	6,159,764	2,891,446	423,330	2,428,299	5,682,378	3,696,232	272,600	3,420,400	8
47,766,649	36,933,481	3,438,569	33,483,228	10,771,397	1,889,202	8,871,657	13,463,045	6,728,671	1,694,558	5,034,113	9
14,903,026	9,269,027	1,534,885	7,693,618	5,628,137	358,609	5,269,527	4,552,673	3,350,638	898,744	2,449,234	10
15,629,173	8,558,033	802,622	7,754,186	7,059,682	1,651,613	5,383,066	6,628,992	2,541,998	457,284	2,083,871	11
8,613,722	494,129	163,416	201,834	375,543	22,025	270,174	3,969,374	196,867	12,145	81,367	12
99,536,322	49,164,538	8,763,024	40,242,077	44,333,421	12,246,857	31,795,680	51,437,128	20,373,664	4,589,240	15,731,624	13
11,293,158	2,977,127	1,534,491	1,431,553	8,226,816	4,630,213	3,545,390	5,935,257	1,657,119	904,966	743,196	14
6,157,946	1,614,148	372,089	1,222,932	4,489,250	770,977	3,692,337	3,684,521	950,932	252,971	689,963	15
1,235,912	390,872	51,491	339,380	826,705	119,749	694,799	876,791	260,577	36,870	223,707	16
21,513,900	4,461,158	1,189,475	3,238,425	16,742,531	4,227,115	12,405,364	14,129,874	2,651,435	787,291	1,853,917	17
4,697,413	3,875,725	708,041	3,164,086	806,030	52,364	753,666	1,847,025	1,559,073	245,574	1,309,901	18
7,597,553	5,927,891	1,615,415	4,298,573	1,659,729	410,130	1,246,518	4,494,484	3,396,356	1,244,346	2,142,857	19
4,876,658	4,167,709	363,410	3,804,299	682,258	134,209	548,049	1,133,570	693,585	229,142	464,443	20
9,205,201	3,628,004	177,683	3,449,318	5,556,989	1,209,449	4,339,637	7,302,942	2,810,160	121,257	2,688,896	21
2,733,728	2,419,261	235,270	2,183,311	314,467	45,849	268,619	991,969	785,824	46,646	738,498	22
2,138,639	1,840,193	398,726	1,436,194	291,795	88,330	203,465	514,243	300,077	149,450	145,355	23
22,521,829	17,756,978	2,108,772	15,638,349	4,530,829	527,028	4,001,758	8,427,593	5,270,955	569,605	4,701,271	24
5,564,385	105,473	8,160	35,656	206,021	31,445	96,079	2,098,858	37,571	1,121	29,617	25

表2-20 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引面積						
		三大都市圏						
		東京圏			名古屋圏			
		棚卸資産				事業用資産		
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数（法人買主）	1	28,943,293	6,558,095	22,157,932	37,891,931	28,198,528	3,480,320	24,673,083
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入 2	497,851	46,330	451,521	1,878,497	1,751,899	261,938	1,479,360
	工場、倉庫（の用地）を購入 3	981,927	379,767	602,160	4,071,166	3,992,694	1,270,378	2,709,355
	福利厚生施設（の用地）を購入 4	65,680	17,048	48,632	178,547	170,082	6,576	163,506
	資材置場、駐車場を購入 5	499,730	41,268	432,827	1,534,896	1,467,157	279,365	1,180,172
	レジャー用地を購入 6	86,486	35,216	51,270	38,501	38,479	19,404	19,075
	住宅（の用地）を購入 7	12,628,759	3,727,617	8,810,969	3,774,779	726,739	275,467	451,273
	賃貸住宅（の用地）を購入 8	1,972,736	277,897	1,658,385	1,309,540	1,069,970	62,133	1,007,837
	上記以外の用途に充てるため購入 9	6,715,357	923,349	5,783,205	17,069,635	15,166,884	572,399	14,582,801
	規模拡大のため購入（利用目的未定） 10	1,202,035	171,081	1,030,954	3,050,226	2,699,819	352,696	2,344,866
	土地投資のため購入 11	4,083,817	931,526	3,152,291	2,336,511	933,736	228,694	705,042
	不詳 12	208,916	6,997	135,718	2,649,633	181,067	151,270	29,797
総数（法人売主）	13	28,691,455	6,459,783	22,031,693	22,740,483	13,759,483	1,555,905	12,137,219
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却 14	4,200,409	2,210,133	1,990,276	2,267,555	476,204	233,367	241,822
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却 15	2,723,561	402,714	2,296,694	614,564	154,998	34,885	113,919
	自己が建築したマンション（用地）の売却 16	597,879	93,003	492,718	74,362	20,177	－	20,177
	上記3項目以外の販売用土地の売却 17	11,211,675	2,302,881	8,808,843	3,187,040	485,276	132,219	347,192
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却 18	280,735	37,781	242,954	1,526,834	1,040,865	329,940	710,925
	営業用資金を得るため売却 19	1,089,400	212,991	873,329	1,402,458	1,142,398	169,352	973,046
	借入金の返済に充てるため売却 20	439,984	103,337	336,647	2,911,715	2,843,406	29,559	2,813,848
	投資目的保有土地の売却 21	4,482,358	743,915	3,738,444	1,018,896	193,110	26,387	165,727
	投資目的以外の時価評価に伴う売却 22	206,145	44,742	161,402	525,315	514,824	149,630	365,194
	公共用地となるため売却 23	208,253	60,752	147,502	215,702	164,671	81,802	82,868
	上記以外の目的のため売却 24	3,118,590	226,373	2,890,286	7,359,568	6,667,230	368,764	6,298,466
	不詳 25	132,465	21,162	52,598	1,636,474	56,326	－	4,035

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積（続き）

（単位）㎡

土地取引面積										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産				事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
7,275,943	2,125,197	5,125,493	57,332,436	40,749,877	3,671,802	36,885,455	14,712,512	2,467,189	12,179,863	1
126,598	12,373	92,980	3,715,255	3,363,331	327,842	3,032,645	344,519	43,970	300,549	2
78,471	42,603	35,869	4,378,388	4,290,061	797,722	3,465,592	88,327	9,720	78,607	3
8,465	－	8,465	442,287	421,029	74,466	346,563	21,192	9,704	11,488	4
67,739	13,693	54,046	2,210,304	2,148,136	190,613	1,873,672	56,730	7,727	49,003	5
22	－	22	3,092,673	3,088,533	18,131	3,070,403	4,139	3,476	664	6
3,048,040	1,102,113	1,945,927	7,546,610	1,937,676	389,249	1,543,278	5,600,868	1,313,079	4,265,566	7
235,714	16,963	218,751	2,754,438	2,046,121	302,080	1,731,528	682,996	128,470	551,163	8
1,860,353	563,650	1,295,945	17,233,968	15,037,926	1,171,611	13,866,314	2,195,688	402,203	1,792,507	9
344,544	1,913	342,631	7,300,127	3,218,569	283,445	2,899,517	4,081,558	185,615	3,895,943	10
1,402,775	371,673	1,031,102	6,663,670	5,082,299	116,644	4,965,273	1,573,091	348,414	1,199,674	11
103,223	217	99,756	1,994,715	116,195	－	90,670	63,404	14,811	34,700	12
7,241,421	3,142,113	4,071,204	25,358,712	15,031,391	2,617,880	12,373,235	8,400,545	2,644,960	5,692,783	13
1,785,039	1,154,965	611,057	3,090,346	843,805	396,158	446,534	2,241,368	1,265,115	944,056	14
444,823	114,530	330,293	1,858,861	508,218	84,233	419,050	1,320,866	253,734	1,065,350	15
54,185	5,958	48,227	284,759	110,118	14,621	95,496	174,642	20,788	153,853	16
2,690,499	1,162,678	1,524,883	4,196,986	1,324,448	269,965	1,037,316	2,840,357	761,555	2,071,638	17
482,745	9,580	473,166	1,323,554	1,275,787	132,526	1,143,260	42,550	5,003	37,547	18
259,717	134,232	125,484	1,700,611	1,389,137	201,717	1,182,670	310,612	62,907	247,705	19
47,050	2,814	44,236	831,373	630,717	104,709	526,008	195,224	28,057	167,167	20
818,764	425,514	393,249	883,362	624,734	30,039	594,694	255,867	40,020	207,943	21
10,492	1,106	9,385	1,216,444	1,118,613	38,994	1,079,620	97,831	－	97,831	22
50,310	18,472	31,838	1,408,694	1,375,445	167,474	1,207,971	33,231	9,106	24,125	23
556,495	102,659	453,835	6,734,668	5,818,793	1,170,403	4,638,612	855,744	197,995	657,637	24
41,303	9,603	25,551	1,829,054	11,576	7,040	2,004	32,253	680	17,930	25

表2-20 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）㎡

目的（21区分）		十地取引面積							
		地方圏							
			事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）	1	700,482,705	540,870,672	77,471,422	460,392,570	122,347,190	22,765,837	97,822,667	1
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入 2	19,758,506	18,182,358	4,223,385	13,788,901	1,387,106	146,137	1,228,184	2
	工場、倉庫（の用地）を購入 3	50,485,413	48,308,776	20,136,679	27,683,834	2,176,636	263,045	1,913,591	3
	福利厚生施設（の用地）を購入 4	2,993,456	2,752,962	363,587	2,384,521	240,246	98,888	141,359	4
	資材置場、駐車場を購入 5	12,615,344	11,728,379	2,764,733	8,940,507	865,461	173,894	689,183	5
	レジャー用地を購入 6	6,030,618	5,549,005	222,476	5,326,529	367,546	272,987	94,559	6
	住宅（の用地）を購入 7	41,655,516	9,380,646	2,716,365	6,646,675	31,914,943	11,605,507	20,094,200	7
	賃貸住宅（の用地）を購入 8	10,211,756	7,730,539	811,945	6,899,523	2,368,384	580,906	1,759,190	8
	上記以外の用途に充てるため購入 9	359,947,974	313,613,988	15,229,565	298,245,567	46,325,765	4,907,428	41,277,857	9
	規模拡大のため購入（利用目的未定） 10	105,681,963	94,806,810	29,151,605	63,936,116	10,826,408	528,681	10,297,727	10
	十地投資のため購入 11	45,421,797	23,953,492	1,803,653	22,149,839	21,452,541	4,028,485	17,424,056	11
	不詳 12	45,680,362	4,863,715	47,430	4,390,558	4,422,153	159,880	2,902,761	12
総数（法人売主）	13	385,873,331	207,707,636	25,313,252	182,104,817	130,106,792	30,867,354	99,129,268	13
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却 14	18,722,552	4,275,457	2,126,239	2,082,460	14,244,391	8,830,164	5,389,535	14
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却 15	5,955,862	1,072,768	350,209	707,868	4,865,235	2,332,885	2,532,350	15
	自己が建築したマンション（用地）の売却 16	894,127	363,654	181,334	182,321	530,472	100,599	429,873	16
	上記3項目以外の販売用十地の売却 17	41,832,409	10,969,605	1,958,326	9,009,247	30,694,287	10,007,593	20,641,111	17
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却 18	22,002,486	15,653,618	3,892,518	11,757,857	6,348,868	423,007	5,925,861	18
	営業用資金を得るため売却 19	25,587,976	22,613,004	987,611	21,625,393	2,755,414	698,818	2,056,596	19
	借入金の返済に充てるため売却 20	7,710,163	7,193,009	1,916,661	5,276,348	510,362	143,735	357,864	20
	投資目的保有十地の売却 21	16,079,006	3,260,669	429,498	2,800,751	12,764,482	891,757	11,870,028	21
	投資目的以外の時価評価に伴う売却 22	9,128,221	4,480,712	1,531,774	2,948,938	4,646,511	292,977	4,353,535	22
	公共用地となるため売却 23	7,187,347	5,059,182	241,178	4,813,256	2,108,581	1,350,928	757,653	23
	上記以外の目的のため売却 24	183,079,278	132,399,699	11,623,432	120,760,665	49,754,295	5,757,844	43,996,451	24
	不詳 25	47,693,906	366,259	74,472	139,714	883,893	37,047	818,411	25

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積（続き）

表2-21 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引金額					
		（千円）	事業用資産			棚卸資産	
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)
総数（法人買主）	1	20,645,553,828	9,627,268,397	1,752,723,661	7,760,182,293	10,471,501,779	2,261,017,075
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入 2	2,338,901,538	1,885,972,725	277,703,067	1,596,077,304	443,709,691	33,206,237
	工場、倉庫（の用地）を購入 3	1,453,897,073	1,342,064,207	337,864,764	994,376,339	111,735,613	20,588,095
	福利厚生施設（の用地）を購入 4	129,892,878	100,347,461	21,799,178	78,440,333	29,513,896	10,993,755
	資材置場、駐車場を購入 5	320,104,116	242,477,654	61,517,041	170,019,718	77,371,463	9,444,405
	レジャー用地を購入 6	36,552,219	32,889,600	1,937,768	30,951,831	3,657,144	1,935,997
	住宅（の用地）を購入 7	7,172,144,784	1,644,366,332	414,386,195	1,208,510,529	5,519,519,061	1,457,349,323
	賃貸住宅（の用地）を購入 8	3,913,488,919	2,262,487,390	202,738,933	2,050,476,175	1,638,794,156	268,053,861
	上記以外の用途に充てるため購入 9	2,509,944,725	1,076,081,517	215,680,226	859,546,459	1,431,419,774	213,038,491
	規模拡大のため購入（利用目的未定） 10	521,191,981	432,005,837	127,716,253	284,104,853	88,991,249	15,072,058
	土地投資のため購入 11	1,548,791,213	532,507,901	90,135,017	442,271,754	1,008,284,440	224,672,966
	不詳 12	700,644,383	76,067,772	1,245,219	45,407,000	118,505,292	6,661,887
総数（法人売主）	13	16,663,686,819	7,159,803,189	1,201,556,517	5,914,711,735	8,774,187,801	2,509,341,335
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却 14	2,632,678,091	666,717,686	313,797,210	350,843,672	1,946,363,280	1,094,996,612
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却 15	1,945,299,381	431,117,086	76,229,849	350,847,335	1,501,520,208	239,289,847
	自己が建築したマンション（用地）の売却 16	798,137,933	253,455,380	44,861,441	208,593,938	527,745,810	77,507,665
	上記3項目以外の販売用土地の売却 17	4,417,387,898	1,120,613,215	242,567,998	865,254,325	3,273,566,021	804,855,287
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却 18	961,591,220	891,969,189	111,034,230	780,059,834	66,865,175	4,000,314
	営業用資金を得るため売却 19	1,087,390,706	684,707,071	105,372,585	573,126,681	399,921,603	93,137,553
	借入金の返済に充てるため売却 20	353,073,502	281,283,977	34,015,683	247,268,294	68,418,551	34,541,889
	投資目的保有土地の売却 21	880,209,740	431,747,667	11,439,744	417,748,860	446,765,986	88,988,376
	投資目的以外の時価評価に伴う売却 22	296,708,018	273,405,504	35,476,767	237,928,650	23,238,630	1,559,843
	公共用地となるため売却 23	110,750,892	69,724,640	17,562,076	51,945,702	40,930,674	17,746,956
	上記以外の目的のため売却 24	2,491,327,370	2,035,181,238	207,336,732	1,820,235,603	429,385,788	45,786,225
	不詳 25	689,132,068	19,880,538	1,862,201	10,858,842	49,466,074	6,930,768

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額

（単位）千円

土地取引金額								
	三大都市圏							
棚卸資産		事業用資産			棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
8,082,965,887	15,345,506,331	6,794,337,069	904,968,388	5,804,569,024	8,192,100,691	1,492,485,550	6,601,473,384	1
408,631,929	1,743,547,872	1,367,490,255	108,857,133	1,254,081,229	371,646,193	24,039,089	345,746,024	2
91,147,518	668,984,689	581,377,829	72,430,875	508,937,945	87,509,606	16,214,833	71,294,773	3
18,520,141	80,032,660	67,252,557	15,666,287	51,586,270	12,753,721	3,267,455	9,486,266	4
67,915,423	198,764,334	142,724,726	16,112,332	120,180,941	55,974,967	3,217,037	52,749,873	5
1,721,147	22,628,993	22,326,225	932,269	21,393,957	302,768	266,179	36,588	6
4,008,140,718	5,638,869,355	1,342,410,424	274,950,667	1,046,308,690	4,293,756,901	941,787,900	3,317,226,306	7
1,332,654,103	3,235,243,351	1,813,647,836	156,513,558	1,651,299,362	1,416,142,882	219,280,228	1,161,096,413	8
1,216,844,541	1,850,545,863	751,431,949	158,736,854	592,688,938	1,096,773,315	126,897,662	969,059,919	9
73,919,191	285,047,647	226,406,844	33,748,871	174,273,976	58,493,710	10,703,062	47,790,649	10
779,701,799	1,137,990,268	417,131,305	66,452,743	350,577,431	712,877,917	142,490,057	566,478,184	11
83,769,376	483,851,300	62,137,119	566,799	33,240,286	85,868,710	4,322,047	60,508,390	12
6,207,517,951	12,673,519,422	5,323,366,048	835,873,611	4,454,831,091	6,842,571,879	1,713,799,314	5,076,572,707	13
847,071,732	1,841,781,472	502,112,739	241,224,268	259,913,056	1,330,756,397	707,696,328	619,564,730	14
1,252,416,355	1,613,805,511	364,464,108	61,870,896	299,100,491	1,238,104,282	159,484,762	1,068,805,514	15
444,564,591	687,669,027	224,615,696	36,645,088	187,970,608	446,116,589	68,014,966	372,428,070	16
2,451,439,315	3,595,931,261	925,990,417	165,278,307	747,984,109	2,653,545,310	564,833,201	2,072,499,819	17
62,864,862	674,946,461	620,337,331	69,925,665	550,223,316	51,852,273	2,690,997	49,161,276	18
306,777,857	871,349,781	554,217,124	82,562,975	465,446,344	315,024,317	69,534,882	245,483,242	19
31,737,202	248,198,639	188,924,286	31,397,793	157,526,493	56,140,958	30,194,517	25,946,441	20
353,535,370	673,688,744	346,700,153	8,252,176	338,407,972	325,356,345	61,490,489	259,696,233	21
21,678,788	178,256,337	165,776,717	17,565,045	148,211,584	12,479,620	1,061,578	11,418,041	22
23,183,718	68,040,497	41,425,276	13,466,400	27,791,440	26,537,952	9,732,583	16,805,369	23
383,431,487	1,745,134,724	1,380,300,803	107,454,588	1,268,981,366	343,532,171	33,703,140	309,660,954	24
28,816,674	474,716,967	8,501,399	230,412	3,274,311	43,125,666	5,361,871	25,103,017	25

表2-21 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引金額					
		三大都市圏					
		東京圏					
			事業用資産			棚卸資産	
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)
総数（法人買主）	1	9,803,711,547	3,906,446,270	411,627,861	3,439,606,669	5,662,393,427	931,920,019
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入 2	1,051,899,605	777,035,930	39,517,072	735,586,871	270,592,956	13,043,328
購入目的	工場、倉庫（の用地）を購入 3	229,923,669	163,266,611	13,452,662	149,813,949	66,559,804	10,440,558
購入目的	福利厚生施設（の用地）を購入 4	45,981,432	38,745,251	4,208,621	34,536,629	7,236,182	101,833
購入目的	資材置場、駐車場を購入 5	89,388,249	45,583,538	4,714,109	40,265,127	43,740,070	1,715,432
購入目的	レジャー用地を購入 6	19,487,197	19,189,118	200,817	18,988,301	298,079	263,718
購入目的	住宅（の用地）を購入 7	3,628,207,844	868,606,998	163,942,365	685,197,627	2,759,234,006	585,826,739
購入目的	賃貸住宅（の用地）を購入 8	2,166,969,521	1,085,545,367	71,207,983	1,013,612,205	1,081,054,850	166,527,995
購入目的	上記以外の用途に充てるため購入 9	1,334,612,551	486,720,107	53,434,286	433,285,821	846,362,120	69,739,273
購入目的	規模拡大のため購入（利用目的未定） 10	154,647,831	122,286,097	16,371,346	99,315,617	32,361,733	6,202,882
購入目的	土地投資のため購入 11	760,289,151	250,634,458	44,277,791	206,256,145	501,690,063	75,038,848
購入目的	不詳 12	322,304,496	48,832,795	300,808	22,748,377	53,263,563	3,019,411
総数（法人売主）	13	8,369,812,122	3,319,072,886	430,389,918	2,871,290,959	4,731,508,185	1,050,320,714
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却 14	1,153,914,671	330,136,520	163,049,932	166,426,348	818,282,430	406,826,964
売却目的	自己が建築した建売住宅（用地）の売却 15	997,319,930	195,771,345	36,495,274	157,991,051	799,411,622	93,137,549
売却目的	自己が建築したマンション（用地）の売却 16	553,252,191	167,339,076	26,366,544	140,972,532	368,976,372	60,195,393
売却目的	上記3項目以外の販売用土地の売却 17	2,626,785,940	662,400,247	95,660,276	559,829,382	1,952,982,454	361,484,231
売却目的	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却 18	387,080,438	352,374,494	16,776,770	335,409,373	34,704,429	1,760,404
売却目的	営業用資金を得るため売却 19	541,059,542	366,185,109	35,197,670	326,156,116	172,957,417	32,796,829
売却目的	借入金の返済に充てるため売却 20	105,464,034	77,299,243	5,777,472	71,521,771	28,164,791	16,819,908
売却目的	投資目的保有土地の売却 21	495,297,557	250,606,362	3,448,103	247,158,253	244,688,849	44,922,909
売却目的	投資目的以外の時価評価に伴う売却 22	97,310,408	92,630,396	9,440,498	83,189,811	4,680,011	1,046,088
売却目的	公共用地となるため売却 23	35,353,349	20,578,555	7,256,396	13,154,722	14,698,898	6,675,031
売却目的	上記以外の目的のため売却 24	1,075,791,054	798,419,379	30,920,109	767,452,510	258,655,259	20,272,236
売却目的	不詳 25	301,183,009	5,332,160	875	2,029,091	33,305,654	4,383,172

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額								
三大都市圏								
東京圏	名古屋圏							
棚卸資産		事業用資産			棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
4,650,747,569	1,599,776,862	953,239,183	195,845,147	756,098,679	626,498,490	190,429,046	433,977,362	1
257,549,628	249,910,171	231,464,690	10,529,751	220,925,917	18,445,481	1,810,263	14,774,137	2
56,119,246	201,378,185	199,091,583	36,509,923	162,572,652	2,286,602	1,188,993	1,097,609	3
7,134,348	3,053,543	2,475,432	114,709	2,360,724	578,111	－	578,111	4
42,016,581	26,927,880	23,531,104	2,039,096	21,479,038	3,396,777	1,401,872	1,994,905	5
34,361	855,730	854,978	549,988	304,990	752	－	752	6
2,140,610,223	484,542,770	86,590,300	33,055,524	53,534,776	397,952,470	135,974,437	261,978,034	7
881,221,122	249,958,543	180,378,257	8,865,565	171,512,692	67,611,601	6,599,781	61,011,820	8
776,518,694	209,546,685	150,250,662	93,690,764	56,553,741	58,486,448	19,235,320	39,251,099	9
26,158,851	29,382,020	27,076,208	727,723	25,090,287	2,158,720	396,608	1,762,112	10
426,651,216	122,056,465	49,581,112	9,496,114	40,084,998	72,475,353	23,821,603	48,653,751	11
36,733,299	22,164,867	1,944,857	265,991	1,678,866	3,106,175	169	2,875,032	12
3,638,653,616	1,233,875,261	547,419,609	113,606,141	432,274,759	623,960,340	254,482,800	367,917,461	13
411,455,466	243,673,804	49,081,149	26,792,075	22,164,866	193,396,289	131,909,250	60,300,811	14
697,400,541	120,542,173	16,573,045	4,079,750	11,734,972	100,457,518	18,444,867	82,012,651	15
303,107,426	28,247,945	3,979,316	－	3,979,316	24,268,629	9,952	24,258,677	16
1,575,400,424	262,834,166	58,102,631	15,745,337	42,347,399	203,490,754	75,426,917	128,061,184	17
32,944,025	147,147,000	139,148,674	37,298,543	101,850,131	7,995,749	260,164	7,735,585	18
140,154,395	89,133,783	47,351,352	6,280,910	41,070,442	41,591,139	22,184,324	19,406,815	19
11,344,883	41,895,106	34,328,840	9,897,925	24,430,915	5,493,162	344,607	5,148,554	20
199,765,940	53,093,738	32,604,755	1,571,991	30,992,766	19,938,171	3,844,057	16,094,114	21
3,633,923	24,224,327	24,084,654	3,254,441	20,830,212	139,673	15,490	124,183	22
8,023,866	3,778,856	1,383,790	717,827	665,963	2,393,849	519,143	1,874,706	23
238,317,939	161,794,235	139,681,088	7,967,342	131,713,746	20,965,332	1,169,545	19,795,787	24
17,104,787	57,510,129	1,100,316	－	494,030	3,830,075	354,484	3,104,393	25

表2-21 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引金額					
		三大都市圏					
		大阪圏					
			事業用資産			棚卸資産	
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)
総数（法人買主）	1	3,942,017,922	1,934,651,617	297,495,380	1,608,863,676	1,903,208,774	370,136,486
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入 2	441,738,096	358,989,635	58,810,310	297,568,441	82,607,757	9,185,498
購入目的	工場、倉庫（の用地）を購入 3	237,682,834	219,019,634	22,468,290	196,551,344	18,663,200	4,585,282
購入目的	福利厚生施設（の用地）を購入 4	30,997,684	26,031,874	11,342,957	14,688,917	4,939,428	3,165,622
購入目的	資材置場、駐車場を購入 5	82,448,205	73,610,084	9,359,127	58,436,776	8,838,120	99,734
購入目的	レジャー用地を購入 6	2,286,066	2,282,129	181,464	2,100,666	3,937	2,461
購入目的	住宅（の用地）を購入 7	1,526,118,740	387,213,126	77,952,778	307,576,286	1,136,570,425	219,986,724
購入目的	賃貸住宅（の用地）を購入 8	818,315,287	547,724,212	76,440,010	466,174,466	267,476,431	46,152,452
購入目的	上記以外の用途に充てるため購入 9	306,386,626	114,461,180	11,611,804	102,849,376	191,924,747	37,923,068
購入目的	規模拡大のため購入（利用目的未定） 10	101,017,796	77,044,539	16,649,802	49,868,073	23,973,257	4,103,571
購入目的	土地投資のため購入 11	255,644,651	116,915,735	12,678,838	104,236,289	138,712,500	43,629,607
購入目的	不詳 12	139,381,937	11,359,468	－	8,813,043	29,498,972	1,302,467
総数（法人売主）	13	3,069,832,039	1,456,873,553	291,877,552	1,151,265,373	1,487,103,355	408,995,800
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却 14	444,192,997	122,895,070	51,382,262	71,321,843	319,077,679	168,960,114
売却目的	自己が建築した建売住宅（用地）の売却 15	495,943,408	152,119,717	21,295,871	129,374,468	338,235,142	47,902,345
売却目的	自己が建築したマンション（用地）の売却 16	106,168,891	53,297,303	10,278,543	43,018,760	52,871,588	7,809,621
売却目的	上記3項目以外の販売用土地の売却 17	706,311,155	205,487,539	53,872,695	145,807,328	497,072,102	127,922,054
売却目的	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却 18	140,719,023	128,814,163	15,850,351	112,963,812	9,152,095	670,429
売却目的	営業用資金を得るため売却 19	241,156,457	140,680,663	41,084,395	98,219,786	100,475,762	14,553,729
売却目的	借入金の返済に充てるため売却 20	100,839,499	77,296,203	15,722,396	61,573,807	22,483,006	13,030,002
売却目的	投資目的保有土地の売却 21	125,297,450	63,489,036	3,232,083	60,256,954	60,729,325	12,723,523
売却目的	投資目的以外の時価評価に伴う売却 22	56,721,602	49,061,667	4,870,106	44,191,561	7,659,935	－
売却目的	公共用地となるため売却 23	28,908,293	19,462,932	5,492,177	13,970,754	9,445,205	2,538,408
売却目的	上記以外の目的のため売却 24	507,549,436	442,200,336	68,567,137	369,815,110	63,911,580	12,261,359
売却目的	不詳 25	116,023,829	2,068,923	229,537	751,190	5,989,937	624,215

1）資産区分「不詳」を含む。
2）未利用地「不詳」を含む。
3）売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額								
三大都市圏	地方圏							
大阪圏								
棚卸資産		事業用資産			棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,516,748,454	5,300,047,498	2,832,931,328	847,755,272	1,955,613,269	2,279,401,088	768,531,525	1,481,492,502	1
73,422,259	595,353,666	518,482,470	168,845,934	341,996,075	72,063,498	9,167,148	62,885,905	2
14,077,918	784,912,385	760,686,378	265,433,889	485,438,394	24,226,006	4,373,261	19,852,745	3
1,773,807	49,860,218	33,094,904	6,132,891	26,854,063	16,760,174	7,726,300	9,033,875	4
8,738,387	121,339,782	99,752,928	45,404,709	49,838,777	21,396,496	6,227,368	15,165,551	5
1,476	13,923,226	10,563,374	1,005,500	9,557,875	3,354,377	1,669,817	1,684,559	6
914,638,049	1,533,275,429	301,955,908	139,435,528	162,201,839	1,225,762,160	515,561,423	690,914,413	7
218,863,471	678,245,569	448,839,555	46,225,374	399,176,812	222,651,274	48,773,633	171,557,690	8
153,290,126	659,398,862	324,649,568	56,943,372	266,857,521	334,646,459	86,140,830	247,784,623	9
19,869,686	236,144,334	205,598,993	93,967,382	109,830,877	30,497,538	4,368,997	26,128,542	10
91,173,217	410,800,945	115,376,596	23,682,274	91,694,322	295,406,524	82,182,909	213,223,615	11
20,900,059	216,793,082	13,930,653	678,420	12,166,715	32,636,582	2,339,839	23,260,986	12
1,070,001,631	3,990,167,396	1,836,437,141	365,682,906	1,459,880,644	1,931,615,921	795,542,021	1,130,945,244	13
147,808,453	790,896,619	164,604,947	72,572,941	90,930,616	615,606,883	387,300,284	227,507,002	14
289,392,321	331,493,869	66,652,978	14,358,954	51,746,844	263,415,926	79,805,086	183,610,841	15
45,061,966	110,468,905	28,839,684	8,216,354	20,623,330	81,629,221	9,492,699	72,136,522	16
369,038,210	821,456,636	194,622,798	77,289,691	117,270,215	620,020,711	240,022,086	378,939,496	17
8,481,666	286,644,760	271,631,858	41,108,566	229,836,518	15,012,902	1,309,317	13,703,585	18
85,922,033	216,040,925	130,489,947	22,809,610	107,680,337	84,897,286	23,602,671	61,294,615	19
9,453,004	104,874,863	92,359,691	2,617,890	89,741,801	12,277,593	4,347,372	5,790,761	20
43,836,179	206,520,997	85,047,514	3,187,567	79,340,888	121,409,641	27,497,887	93,839,137	21
7,659,935	118,451,681	107,628,787	17,911,722	89,717,065	10,759,011	498,264	10,260,746	22
6,906,797	42,710,395	28,299,364	4,095,677	24,154,263	14,392,723	8,014,373	6,378,349	23
51,547,229	746,192,645	654,880,435	99,882,144	551,254,237	85,853,617	12,083,085	73,770,532	24
4,893,837	214,415,101	11,379,139	1,631,790	7,584,530	6,340,408	1,568,896	3,713,657	25

表3-1 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）		土地取引件数					
		(件)	圏域（5区分）				
			三大都市圏				地方圏
				東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	935,250	499,778	312,348	58,560	128,870	435,472
買主年齢	20歳未満	2	66	38	32	6	－	28
	20～29歳	3	46,138	30,155	11,040	6,266	12,849	15,984
	30～39歳	4	358,134	220,846	154,971	20,685	45,191	137,288
	40～49歳	5	170,300	104,825	64,260	8,212	32,353	65,474
	50～59歳	6	102,584	54,690	33,659	9,213	11,819	47,894
	60～69歳	7	124,813	42,466	25,163	8,301	9,002	82,347
	70～79歳	8	101,337	30,011	11,670	5,042	13,299	71,326
	80～89歳	9	30,049	15,554	11,080	748	3,727	14,494
	90歳以上	10	1,087	873	207	50	615	214
	不詳	11	742	319	266	37	16	423
買主職業	自営業（農業、林業）	12	59,940	13,498	6,385	4,285	2,828	46,442
	自営業（農業、林業以外）	13	93,791	22,571	6,918	7,451	8,203	71,220
	官公庁	14	53,031	30,724	21,789	2,937	5,997	22,308
	会社・団体の役員	15	119,033	45,043	21,597	5,983	17,462	73,990
	会社・団体の社員及び職員	16	515,525	344,025	232,428	32,959	78,638	171,500
	無職	17	85,263	42,942	22,545	4,760	15,637	42,321
	その他	18	6,934	334	217	102	15	6,601
	不詳	19	1,733	642	469	83	90	1,091
買主収入	100万円未満	20	33,295	11,523	6,991	2,468	2,064	21,772
	100～200万円未満	21	54,203	15,828	5,142	2,285	8,402	38,375
	200～300万円未満	22	47,724	23,901	7,629	3,046	13,225	23,823
	300～400万円未満	23	91,613	23,126	7,779	7,189	8,158	68,486
	400～500万円未満	24	171,771	92,625	63,835	9,064	19,726	79,146
	500～700万円未満	25	222,584	152,531	101,285	14,808	36,438	70,053
	700～1,000万円未満	26	146,691	92,107	63,450	10,794	17,862	54,584
	1,000～1,500万円未満	27	88,336	47,278	30,598	5,777	10,903	41,057
	1,500～2,000万円未満	28	40,923	30,507	22,794	1,755	5,958	10,417
	2,000万円以上	29	33,955	9,485	2,615	833	6,037	24,469
	不詳	30	4,156	867	230	541	96	3,290
総数（売主）		31	867,762	395,216	236,182	54,437	104,597	472,547
売主年齢	20歳未満	32	299	285	－	285	－	14
	20～29歳	33	879	264	218	28	18	615
	30～39歳	34	36,506	26,241	15,919	1,362	8,960	10,266
	40～49歳	35	71,482	53,275	37,857	3,154	12,264	18,207
	50～59歳	36	118,501	77,134	52,425	8,074	16,635	41,367
	60～69歳	37	248,117	92,500	51,045	13,757	27,697	155,618
	70～79歳	38	226,443	76,476	38,710	16,442	21,325	149,967
	80～89歳	39	134,650	59,096	37,332	8,505	13,259	75,555
	90歳以上	40	28,379	9,123	2,088	2,666	4,369	19,256
	不詳	41	2,506	823	587	165	71	1,683
売主職業	自営業（農業、林業）	42	69,919	25,108	13,729	3,511	7,867	44,811
	自営業（農業、林業以外）	43	64,483	37,821	18,392	5,511	13,918	26,663
	官公庁	44	29,475	10,315	7,491	537	2,287	19,160
	会社・団体の役員	45	77,780	35,544	16,619	3,988	14,937	42,236
	会社・団体の社員及び職員	46	206,576	120,042	78,145	15,050	26,847	86,534
	無職	47	409,881	162,041	101,105	25,385	35,551	247,840
	その他	48	1,731	393	46	329	18	1,338
	不詳	49	7,917	3,952	655	126	3,172	3,965
売主収入	100万円未満	50	142,802	58,877	32,215	11,059	15,603	83,925
	100～200万円未満	51	141,579	43,464	16,001	8,048	19,416	98,115
	200～300万円未満	52	170,059	74,008	51,563	10,404	12,041	96,051
	300～400万円未満	53	64,785	24,845	11,839	3,066	9,939	39,940
	400～500万円未満	54	49,382	27,998	15,140	2,050	10,808	21,383
	500～700万円未満	55	108,699	51,125	21,940	5,104	24,081	57,574
	700～1,000万円未満	56	82,222	42,170	30,866	6,549	4,755	40,052
	1,000～1,500万円未満	57	43,562	30,252	21,670	4,239	4,343	13,310
	1,500～2,000万円未満	58	16,053	6,440	5,723	412	306	9,612
	2,000万円以上	59	43,845	32,588	26,601	2,813	3,174	11,257
	不詳	60	4,775	3,447	2,626	692	130	1,328

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引件数

（単位）件

土地取引件数									
地目（3区分）				地域（4区分）					
（件）	宅地など	田畑	山林	（件）	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	
935,250	828,758	72,348	34,144	935,250	599,975	128,414	139,564	67,298	1
66	28	6	32	66	－	6	60	－	2
46,138	40,482	4,533	1,123	46,138	24,322	10,664	7,523	3,629	3
358,134	343,242	9,628	5,265	358,134	284,357	32,138	35,434	6,205	4
170,300	155,447	10,169	4,684	170,300	117,230	23,074	22,213	7,783	5
102,584	87,553	8,749	6,282	102,584	51,727	19,241	18,927	12,688	6
124,813	101,805	16,211	6,797	124,813	56,925	18,486	32,765	16,637	7
101,337	76,461	17,839	7,037	101,337	45,666	19,015	19,203	17,453	8
30,049	22,708	4,732	2,609	30,049	18,937	5,546	2,822	2,744	9
1,087	670	270	147	1,087	582	208	246	50	10
742	363	212	167	742	228	37	371	107	11
59,940	26,399	28,390	5,150	59,940	13,184	16,084	15,476	15,196	12
93,791	83,240	6,906	3,645	93,791	50,038	13,494	22,794	7,465	13
53,031	48,825	2,726	1,481	53,031	33,978	5,653	10,225	3,175	14
119,033	99,519	12,358	7,156	119,033	56,318	22,866	26,832	13,017	15
515,525	491,239	13,547	10,739	515,525	387,348	58,540	53,102	16,535	16
85,263	71,744	7,805	5,714	85,263	52,384	11,422	10,876	10,580	17
6,934	6,537	331	67	6,934	6,491	292	39	113	18
1,733	1,256	287	191	1,733	233	63	219	1,218	19
33,295	27,282	2,807	3,206	33,295	13,765	8,060	6,012	5,459	20
54,203	42,671	7,682	3,850	54,203	23,279	10,027	12,371	8,526	21
47,724	35,475	8,288	3,961	47,724	14,830	10,379	12,816	9,699	22
91,613	77,112	11,130	3,370	91,613	49,634	13,392	19,405	9,182	23
171,771	158,410	8,997	4,365	171,771	117,813	27,302	19,810	6,847	24
222,584	203,478	13,211	5,896	222,584	156,180	23,849	30,139	12,417	25
146,691	133,323	9,240	4,127	146,691	105,316	18,056	17,542	5,777	26
88,336	81,860	4,395	2,080	88,336	69,713	11,349	3,474	3,800	27
40,923	37,920	2,056	947	40,923	29,023	1,880	7,545	2,476	28
33,955	27,917	4,164	1,874	33,955	19,731	3,977	7,450	2,796	29
4,156	3,311	377	468	4,156	691	144	3,001	320	30
867,762	661,010	142,611	64,141	867,762	475,252	137,005	153,892	101,614	31
299	285	9	5	299	258	5	9	26	32
879	228	454	197	879	401	331	36	111	33
36,506	34,215	1,422	869	36,506	30,768	4,221	688	828	34
71,482	64,741	4,978	1,762	71,482	57,060	3,875	6,696	3,850	35
118,501	102,589	8,413	7,498	118,501	78,999	11,042	18,634	9,826	36
248,117	184,837	45,495	17,785	248,117	120,128	49,838	47,961	30,190	37
226,443	155,563	49,047	21,833	226,443	101,338	39,803	49,705	35,598	38
134,650	99,595	25,058	9,997	134,650	71,863	21,354	24,657	16,778	39
28,379	18,087	6,804	3,487	28,379	14,372	5,801	3,845	4,361	40
2,506	871	928	708	2,506	64	735	1,661	45	41
69,919	36,487	25,606	7,827	69,919	20,174	17,978	17,656	14,111	42
64,483	51,694	8,840	3,949	64,483	37,841	10,931	10,329	5,383	43
29,475	27,316	1,529	630	29,475	19,095	3,773	3,756	2,850	44
77,780	66,226	5,575	5,978	77,780	43,265	11,853	15,128	7,534	45
206,576	166,297	29,116	11,164	206,576	129,703	23,116	30,895	22,862	46
409,881	305,398	70,922	33,561	409,881	222,289	67,460	71,768	48,364	47
1,731	1,104	168	459	1,731	65	308	1,093	265	48
7,917	6,489	856	572	7,917	2,819	1,587	3,266	245	49
142,802	102,859	27,456	12,487	142,802	60,850	26,723	32,503	22,726	50
141,579	95,726	33,074	12,779	141,579	57,178	24,731	35,375	24,296	51
170,059	127,822	31,408	10,830	170,059	98,697	24,752	25,376	21,235	52
64,785	46,651	11,038	7,097	64,785	20,828	16,470	18,391	9,095	53
49,382	38,462	5,260	5,660	49,382	29,082	6,961	9,654	3,685	54
108,699	93,107	10,507	5,084	108,699	69,032	13,166	18,063	8,438	55
82,222	68,960	9,916	3,346	82,222	58,771	10,736	7,059	5,655	56
43,562	35,272	5,760	2,530	43,562	31,785	5,791	2,321	3,665	57
16,053	11,124	3,283	1,646	16,053	9,166	2,161	2,792	1,934	58
43,845	37,325	4,529	1,991	43,845	37,693	4,339	1,242	571	59
4,775	3,704	380	691	4,775	2,169	1,175	1,117	315	60

表3-2 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）		土地取引面積					
			圏域（5区分）				
			三大都市圏				地方圏
		（㎡）		東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	559,961,440	75,882,407	33,604,473	18,849,179	23,428,755	484,079,033
買主年齢	20歳未満	2	53,018	11,999	10,582	1,417	－	41,019
	20～29歳	3	10,326,405	2,563,926	1,002,503	868,292	693,131	7,762,479
	30～39歳	4	46,671,712	21,077,300	12,090,431	2,870,297	6,116,571	25,594,412
	40～49歳	5	92,420,537	13,956,058	5,554,057	4,232,859	4,169,143	78,464,479
	50～59歳	6	114,678,547	7,804,599	3,399,630	1,951,291	2,453,679	106,873,948
	60～69歳	7	123,643,141	11,721,048	3,463,977	2,824,737	5,432,333	111,922,092
	70～79歳	8	154,770,985	14,747,257	5,920,405	5,323,060	3,503,792	140,023,728
	80～89歳	9	15,299,472	3,474,928	2,063,668	710,924	700,337	11,824,544
	90歳以上	10	478,612	332,164	12,574	5,799	313,791	146,449
	不詳	11	1,619,010	193,128	86,646	60,502	45,979	1,425,883
買主職業	自営業（農業、林業）	12	217,385,578	12,780,764	4,543,785	5,414,017	2,822,962	204,604,814
	自営業（農業、林業以外）	13	31,103,835	3,896,135	1,298,897	1,490,881	1,106,357	27,207,700
	官公庁	14	10,321,563	3,781,630	791,082	2,018,595	971,954	6,539,933
	会社・団体の役員	15	89,886,835	10,036,301	4,266,910	3,252,923	2,516,468	79,850,534
	会社・団体の社員及び職員	16	113,896,352	35,309,024	19,441,691	5,198,373	10,668,960	78,587,327
	無職	17	47,337,085	9,567,595	3,137,224	1,224,021	5,206,349	37,769,490
	その他	18	672,903	142,163	33,273	103,836	5,055	530,739
	不詳	19	49,357,290	368,794	91,612	146,533	130,649	48,988,496
買主収入	100万円未満	20	64,839,486	5,169,570	1,135,618	554,097	3,479,855	59,669,917
	100～200万円未満	21	71,525,429	6,333,947	2,559,101	839,850	2,934,996	65,191,482
	200～300万円未満	22	47,867,821	6,328,205	3,458,540	1,214,411	1,655,253	41,539,616
	300～400万円未満	23	57,838,140	4,384,064	1,379,179	2,107,674	897,211	53,454,076
	400～500万円未満	24	43,791,798	11,765,509	4,980,980	2,473,523	4,311,005	32,026,289
	500～700万円未満	25	119,075,837	17,003,172	7,529,873	4,595,912	4,877,386	102,072,666
	700～1,000万円未満	26	63,041,131	7,787,829	4,267,972	1,916,962	1,602,895	55,253,302
	1,000～1,500万円未満	27	39,011,494	5,852,465	2,982,119	1,056,685	1,813,661	33,159,030
	1,500～2,000万円未満	28	12,459,258	4,096,462	3,214,384	138,267	743,811	8,362,796
	2,000万円以上	29	36,576,214	6,904,469	2,071,899	3,826,144	1,006,426	29,671,745
	不詳	30	3,934,830	256,716	24,808	125,653	106,256	3,678,114
総数（売主）		31	729,460,191	117,286,396	53,386,807	31,053,478	32,846,111	612,173,795
売主年齢	20歳未満	32	64,082	46,166	－	46,166	－	17,916
	20～29歳	33	286,256	31,171	20,944	7,884	2,344	255,085
	30～39歳	34	7,597,232	3,098,083	2,105,387	296,167	696,530	4,499,149
	40～49歳	35	28,525,216	10,422,618	4,486,017	4,002,290	1,934,311	18,102,598
	50～59歳	36	50,508,793	15,033,645	7,547,425	3,420,054	4,066,166	35,475,148
	60～69歳	37	198,105,830	38,486,369	19,679,989	10,826,438	7,979,942	159,619,461
	70～79歳	38	300,970,662	30,462,984	11,341,919	7,000,044	12,121,021	270,507,678
	80～89歳	39	122,287,076	15,542,886	6,920,968	4,066,838	4,555,080	106,744,190
	90歳以上	40	19,876,605	3,994,025	1,191,400	1,359,394	1,443,231	15,882,580
	不詳	41	1,238,439	168,449	92,757	28,204	47,487	1,069,990
売主職業	自営業（農業、林業）	42	93,097,992	14,010,377	8,643,940	2,481,683	2,884,754	79,087,615
	自営業（農業、林業以外）	43	75,658,861	12,152,850	6,282,171	2,654,292	3,216,386	63,506,011
	官公庁	44	10,936,621	2,245,875	327,601	594,952	1,323,322	8,690,746
	会社・団体の役員	45	43,894,339	16,758,717	5,949,914	3,766,835	7,041,968	27,135,622
	会社・団体の社員及び職員	46	117,310,838	27,559,395	13,204,213	8,664,372	5,690,810	89,751,443
	無職	47	384,536,477	43,665,426	18,806,017	12,817,672	12,041,737	340,871,051
	その他	48	1,168,326	60,335	3,594	53,886	2,855	1,107,991
	不詳	49	2,856,736	833,421	169,356	19,786	644,280	2,023,314
売主収入	100万円未満	50	142,997,453	14,068,867	6,331,194	3,850,641	3,887,032	128,928,585
	100～200万円未満	51	169,761,879	18,191,110	6,363,877	5,135,387	6,691,847	151,570,769
	200～300万円未満	52	98,893,228	20,079,348	11,209,004	5,106,237	3,764,108	78,813,879
	300～400万円未満	53	45,529,879	10,376,897	5,870,469	2,959,312	1,547,116	35,152,983
	400～500万円未満	54	92,601,470	10,542,794	1,971,927	4,954,658	3,616,208	82,058,676
	500～700万円未満	55	51,406,127	11,038,949	4,530,256	1,555,099	4,953,594	40,367,178
	700～1,000万円未満	56	55,483,917	14,422,634	7,019,663	2,510,986	4,891,985	41,061,283
	1,000～1,500万円未満	57	17,282,956	6,703,797	3,531,797	1,566,667	1,605,332	10,579,160
	1,500～2,000万円未満	58	29,753,783	1,600,128	1,037,734	328,666	233,728	28,153,655
	2,000万円以上	59	21,674,698	9,428,248	5,409,547	2,792,910	1,225,791	12,246,450
	不詳	60	4,074,800	833,623	111,341	292,915	429,368	3,241,177

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引面積

（単位）㎡

土地取引面積									
地目（3区分）				地域（4区分）					
（㎡）	宅地など	田畑	山林	（㎡）	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	
559,961,440	176,855,755	208,812,475	174,293,210	559,961,440	51,863,166	63,171,885	150,750,537	294,175,853	1
53,018	41,019	1,417	10,582	53,018	－	1,417	51,601	－	2
10,326,405	4,105,505	5,702,497	518,403	10,326,405	1,485,679	2,169,669	874,317	5,796,740	3
46,671,712	38,475,424	4,174,494	4,021,794	46,671,712	24,077,638	7,850,092	9,632,403	5,111,580	4
92,420,537	23,802,720	43,614,775	25,003,042	92,420,537	10,354,750	10,535,392	35,228,923	36,301,473	5
114,678,547	13,872,834	60,040,463	40,765,250	114,678,547	3,800,617	8,667,927	58,469,420	43,740,584	6
123,643,141	21,940,411	52,192,214	49,510,515	123,643,141	4,670,298	11,613,964	18,105,153	89,253,726	7
154,770,985	72,289,099	35,418,783	47,063,103	154,770,985	6,630,526	17,989,305	23,754,841	106,396,312	8
15,299,472	2,222,432	7,336,961	5,740,080	15,299,472	779,306	4,019,629	4,373,495	6,127,043	9
478,612	27,336	323,342	127,935	478,612	10,846	263,988	197,980	5,799	10
1,619,010	78,975	7,529	1,532,507	1,619,010	53,508	60,502	62,405	1,442,596	11
217,385,578	7,851,264	172,368,057	37,166,256	217,385,578	1,710,200	19,894,958	87,623,461	108,156,958	12
31,103,835	17,097,370	6,444,461	7,562,004	31,103,835	7,277,078	5,498,780	6,478,779	11,849,198	13
10,321,563	6,862,776	1,454,832	2,003,955	10,321,563	1,391,775	1,279,556	1,772,378	5,877,854	14
89,886,835	27,341,818	14,828,921	47,716,096	89,886,835	4,534,872	12,613,814	28,713,791	44,024,359	15
113,896,352	58,457,776	7,364,033	48,074,542	113,896,352	32,434,232	16,626,481	19,685,137	45,150,501	16
47,337,085	10,274,918	6,098,750	30,963,417	47,337,085	4,336,751	7,018,997	6,331,053	29,650,284	17
672,903	145,991	183,860	343,052	672,903	123,326	125,250	58,286	366,041	18
49,357,290	48,823,841	69,560	463,889	49,357,290	54,933	114,047	87,653	49,100,658	19
64,839,486	52,557,724	5,532,706	6,749,057	64,839,486	1,961,123	6,984,315	3,243,766	52,650,283	20
71,525,429	9,833,883	45,822,248	15,869,298	71,525,429	2,030,363	6,496,284	6,312,368	56,686,414	21
47,867,821	8,311,128	10,675,620	28,881,073	47,867,821	1,098,618	4,482,015	9,481,632	32,805,556	22
57,838,140	12,451,773	11,488,229	33,898,138	57,838,140	4,256,761	4,303,212	8,693,958	40,584,209	23
43,791,798	23,349,175	8,403,728	12,038,895	43,791,798	12,017,991	12,076,742	9,901,844	9,795,221	24
119,075,837	25,818,651	70,353,106	22,904,080	119,075,837	10,717,841	6,917,718	74,050,339	27,389,940	25
63,041,131	12,844,989	28,666,271	21,529,870	63,041,131	6,534,153	8,362,041	5,741,250	42,403,686	26
39,011,494	13,075,670	11,968,960	13,966,864	39,011,494	8,486,570	3,496,237	11,609,685	15,419,002	27
12,459,258	6,913,680	3,455,185	2,090,393	12,459,258	2,813,435	2,013,498	3,135,836	4,496,489	28
36,576,214	10,904,341	12,353,350	13,318,523	36,576,214	1,418,941	7,883,216	17,746,915	9,527,142	29
3,934,830	794,740	93,072	3,047,018	3,934,830	527,369	156,607	832,944	2,417,910	30
729,460,191	200,214,950	231,792,841	297,452,399	729,460,191	82,945,876	137,468,370	174,700,842	334,345,103	31
64,082	46,166	12,884	5,033	64,082	35,891	5,033	12,884	10,275	32
286,256	21,218	170,424	94,614	286,256	144,761	96,815	16,284	28,396	33
7,597,232	4,775,845	1,305,815	1,515,572	7,597,232	3,031,178	2,242,710	601,214	1,722,129	34
28,525,216	9,306,732	12,397,495	6,820,990	28,525,216	7,015,408	1,765,685	13,571,462	6,172,661	35
50,508,793	16,612,396	10,139,883	23,756,514	50,508,793	6,007,725	8,502,214	12,486,944	23,511,910	36
198,105,830	60,691,746	67,006,724	70,407,360	198,105,830	25,763,691	47,873,450	62,994,215	61,474,475	37
300,970,662	77,692,224	92,624,075	130,654,362	300,970,662	20,523,488	32,632,887	53,163,083	194,651,204	38
122,287,076	26,328,927	42,614,933	53,343,216	122,287,076	16,857,429	39,182,305	28,383,936	37,863,405	39
19,876,605	4,591,151	5,355,982	9,929,471	19,876,605	3,529,434	5,049,965	2,408,264	8,888,942	40
1,238,439	148,546	164,625	925,268	1,238,439	36,871	117,307	1,062,555	21,707	41
93,097,992	10,047,615	48,283,356	34,767,021	93,097,992	4,051,671	27,822,873	19,341,526	41,881,923	42
75,658,861	13,522,017	7,350,506	54,786,338	75,658,861	9,305,637	9,884,187	5,077,362	51,391,675	43
10,936,621	8,890,023	1,306,127	740,471	10,936,621	1,511,179	2,758,194	4,730,158	1,937,090	44
43,894,339	14,058,221	5,131,309	24,704,809	43,894,339	4,231,909	9,436,240	11,506,205	18,719,985	45
117,310,838	39,159,574	39,764,637	38,386,628	117,310,838	16,883,683	22,057,399	29,964,851	48,404,905	46
384,536,477	112,614,813	129,514,638	142,407,027	384,536,477	46,354,755	64,950,915	101,836,297	171,394,511	47
1,168,326	567,652	59,916	540,758	1,168,326	33,719	27,753	731,484	375,371	48
2,856,736	1,355,036	382,352	1,119,348	2,856,736	573,325	530,808	1,512,959	239,645	49
142,997,453	25,677,719	50,185,851	67,133,883	142,997,453	9,624,086	18,864,689	35,484,331	79,024,347	50
169,761,879	55,023,299	68,574,243	46,164,337	169,761,879	11,901,281	23,358,170	53,339,217	81,163,211	51
98,893,228	38,498,263	28,156,029	32,238,936	98,893,228	14,368,451	16,686,518	28,232,732	39,605,526	52
45,529,879	12,731,118	8,751,038	24,047,722	45,529,879	4,851,294	6,555,948	10,440,728	23,681,910	53
92,601,470	8,200,839	5,788,017	78,612,614	92,601,470	4,587,679	10,458,455	20,777,087	56,778,249	54
51,406,127	23,071,169	10,990,355	17,344,602	51,406,127	9,595,874	15,404,696	12,760,296	13,645,261	55
55,483,917	16,503,421	31,210,468	7,770,028	55,483,917	12,768,861	28,858,383	4,499,079	9,357,594	56
17,282,956	6,068,748	8,685,574	2,528,634	17,282,956	3,362,103	5,597,853	4,386,287	3,936,713	57
29,753,783	4,969,631	14,060,789	10,723,363	29,753,783	4,755,305	5,898,200	1,246,327	17,853,951	58
21,674,698	7,599,170	5,183,945	8,891,583	21,674,698	7,041,459	5,102,511	2,006,742	7,523,986	59
4,074,800	1,871,573	206,531	1,996,695	4,074,800	89,484	682,946	1,528,016	1,774,355	60

表3-3 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）		土地取引金額					
			圏域（5区分）				
		（千円）	三大都市圏				地方圏
				東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	12,588,733,151	8,821,671,782	5,958,166,490	880,745,255	1,982,760,037	3,767,061,369
買主年齢	20歳未満	2	1,085,266	3,267	2,381	886	－	1,081,999
	20～29歳	3	448,384,281	407,901,918	142,031,857	65,311,248	200,558,813	40,482,363
	30～39歳	4	5,365,736,550	3,587,842,390	2,331,950,607	418,662,031	837,229,751	1,777,894,161
	40～49歳	5	3,558,199,853	3,203,804,848	2,663,605,760	116,362,054	423,837,034	354,395,005
	50～59歳	6	1,000,854,633	647,401,139	472,595,770	80,738,594	94,066,775	353,453,494
	60～69歳	7	748,589,599	427,049,443	205,237,846	102,291,326	119,520,271	321,540,156
	70～79歳	8	1,279,771,920	390,002,151	123,027,659	94,357,854	172,616,638	889,769,769
	80～89歳	9	182,321,831	154,591,047	19,388,181	2,890,403	132,312,463	27,730,784
	90歳以上	10	3,032,329	2,690,262	7,415	90,625	2,592,222	342,067
	不詳	11	756,889	385,317	319,013	40,234	26,070	371,571
買主職業	自営業（農業、林業）	12	303,836,807	169,383,353	78,365,418	77,340,426	13,677,510	134,453,454
	自営業（農業、林業以外）	13	1,323,507,908	355,634,545	49,444,956	195,450,597	110,738,992	967,873,363
	官公庁	14	195,183,177	126,775,980	12,062,166	75,575,144	39,138,670	68,407,197
	会社・団体の役員	15	1,060,209,517	583,997,670	205,371,926	69,799,090	308,826,654	476,211,847
	会社・団体の社員及び職員	16	8,998,573,593	7,064,177,311	5,434,524,544	436,295,344	1,193,357,422	1,934,396,282
	無職	17	632,600,294	521,017,005	177,933,251	26,149,487	316,934,268	111,583,289
	その他	18	26,423,156	121,426	29,529	88,319	3,579	26,301,730
	不詳	19	48,398,698	564,492	434,701	46,848	82,943	47,834,207
買主収入	100万円未満	20	227,931,107	105,062,022	77,290,281	11,531,503	16,240,238	122,869,085
	100～200万円未満	21	686,387,228	267,677,841	120,007,725	21,814,632	125,855,484	418,709,387
	200～300万円未満	22	402,596,741	344,434,340	20,528,662	11,487,278	312,418,400	58,162,400
	300～400万円未満	23	597,034,310	273,178,754	35,166,312	184,381,602	53,630,839	323,855,556
	400～500万円未満	24	2,255,721,317	1,601,628,329	1,203,868,186	191,782,604	205,977,538	654,092,988
	500～700万円未満	25	1,762,660,012	1,388,290,963	822,129,461	117,519,873	448,641,629	374,369,049
	700～1,000万円未満	26	2,130,863,466	1,451,302,638	1,159,724,770	120,975,022	170,602,846	679,560,829
	1,000～1,500万円未満	27	3,550,937,692	2,691,072,516	2,109,453,844	196,056,680	385,561,993	859,865,176
	1,500～2,000万円未満	28	593,789,272	554,038,496	377,269,587	19,400,621	157,368,287	39,750,776
	2,000万円以上	29	360,591,694	142,310,913	32,707,660	3,225,346	106,377,907	218,280,781
	不詳	30	20,220,313	2,674,972	20,002	2,570,094	84,875	17,545,341
総数（売主）		31	14,663,779,827	10,196,111,526	6,865,776,651	935,184,044	2,395,150,831	4,467,668,301
売主年齢	20歳未満	32	4,241,637	4,225,723	－	4,225,723	－	15,914
	20～29歳	33	513,558	353,143	228,618	123,197	1,329	160,415
	30～39歳	34	974,818,097	913,375,120	535,718,463	94,553,325	283,103,331	61,442,978
	40～49歳	35	1,831,356,210	1,582,844,592	1,144,014,509	9,747,675	429,082,408	248,511,619
	50～59歳	36	1,559,585,902	1,140,400,450	779,858,362	63,314,673	297,227,415	419,185,452
	60～69歳	37	4,547,153,848	3,169,574,055	2,593,822,714	225,524,858	350,226,483	1,377,579,793
	70～79歳	38	2,519,342,054	1,331,603,519	431,817,501	326,881,727	572,904,291	1,187,738,535
	80～89歳	39	2,671,946,907	1,791,590,302	1,357,931,468	165,215,818	268,443,015	880,356,605
	90歳以上	40	541,312,401	250,322,245	11,296,347	44,877,398	194,148,500	290,990,156
	不詳	41	13,509,212	11,822,377	11,088,670	719,651	14,057	1,686,835
売主職業	自営業（農業、林業）	42	492,184,852	385,323,155	24,447,487	14,445,161	346,430,507	106,861,697
	自営業（農業、林業以外）	43	1,753,065,841	1,446,696,401	957,459,661	96,017,765	393,218,975	306,369,440
	官公庁	44	310,466,788	123,329,503	102,690,272	1,391,072	19,248,158	187,137,285
	会社・団体の役員	45	808,394,715	579,809,070	245,730,127	11,049,663	323,029,279	228,585,645
	会社・団体の社員及び職員	46	3,999,018,343	3,349,095,921	2,490,863,644	259,331,257	598,901,020	649,922,422
	無職	47	7,101,727,115	4,126,708,668	3,033,478,085	549,888,605	543,341,978	2,975,018,447
	その他	48	7,370,659	2,351,706	740	2,345,942	5,024	5,018,953
	不詳	49	191,551,514	182,797,102	11,106,635	714,579	170,975,889	8,754,412
売主収入	100万円未満	50	2,057,983,435	1,561,677,329	1,056,695,799	296,364,047	208,617,484	496,306,106
	100～200万円未満	51	1,213,319,508	469,254,387	49,455,423	84,543,306	335,255,659	744,065,121
	200～300万円未満	52	2,899,899,437	2,235,849,785	1,802,623,726	297,533,257	135,692,802	664,049,652
	300～400万円未満	53	1,781,676,149	1,601,040,019	1,524,531,393	8,101,952	68,406,674	180,636,130
	400～500万円未満	54	751,456,537	494,108,649	100,066,119	2,902,083	391,140,446	257,347,889
	500～700万円未満	55	2,101,836,263	1,183,982,199	274,524,634	30,997,250	878,460,315	917,854,064
	700～1,000万円未満	56	2,289,343,791	1,326,140,347	1,178,010,060	112,661,091	35,469,196	963,203,445
	1,000～1,500万円未満	57	787,374,722	726,764,200	364,825,580	87,429,896	274,508,725	60,610,522
	1,500～2,000万円未満	58	76,458,434	51,257,059	50,601,041	210,504	445,515	25,201,375
	2,000万円以上	59	665,801,598	511,421,171	434,774,035	9,929,319	66,717,817	154,380,426
	不詳	60	38,629,952	34,616,381	29,668,842	4,511,340	436,199	4,013,571

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引金額

（単位）千円

土地取引金額									
地目（3区分）				地域（4区分）					
（千円）	宅地など	田畑	山林	（千円）	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	
12,588,733,151	12,478,993,569	74,993,045	34,746,537	12,588,733,151	11,075,150,058	662,315,557	507,709,764	343,557,773	1
1,085,266	1,081,999	886	2,381	1,085,266	－	886	1,084,380	－	2
448,384,281	445,364,534	2,797,364	222,382	448,384,281	357,075,487	55,486,752	23,388,328	12,433,713	3
5,365,736,550	5,360,992,212	2,578,940	2,165,398	5,365,736,550	5,025,131,481	160,308,946	171,290,159	9,005,964	4
3,558,199,853	3,542,395,955	10,905,328	4,898,570	3,558,199,853	3,336,484,801	131,507,403	65,617,558	24,590,091	5
1,000,854,633	971,798,393	18,578,254	10,477,986	1,000,854,633	793,971,345	72,129,376	98,120,161	36,633,751	6
748,589,599	722,655,187	16,748,883	9,185,529	748,589,599	538,261,724	77,129,763	80,770,606	52,427,507	7
1,279,771,920	1,255,065,267	18,003,036	6,703,617	1,279,771,920	861,919,474	149,076,312	63,539,720	205,236,414	8
182,321,831	176,443,811	5,107,001	771,020	182,321,831	160,099,421	16,114,865	3,503,755	2,603,791	9
3,032,329	2,748,029	266,646	17,655	3,032,329	2,173,546	521,020	247,138	90,625	10
756,889	448,182	6,708	301,999	756,889	32,778	40,234	147,961	535,916	11
303,836,807	245,367,398	52,130,995	6,338,414	303,836,807	173,343,146	52,031,727	46,685,666	31,776,269	12
1,323,507,908	1,316,465,362	4,285,664	2,756,883	1,323,507,908	1,124,487,958	85,637,602	92,922,020	20,460,329	13
195,183,177	193,835,043	959,627	388,507	195,183,177	123,038,739	7,545,033	46,108,034	18,491,371	14
1,060,209,517	1,044,927,245	8,155,365	7,126,907	1,060,209,517	709,615,924	110,431,615	83,503,857	156,658,122	15
8,998,573,593	8,979,714,288	5,194,932	13,664,373	8,998,573,593	8,417,720,806	305,309,294	224,924,919	50,618,574	16
632,600,294	624,249,022	4,050,897	4,300,375	632,600,294	500,782,750	101,167,793	13,113,509	17,536,243	17
26,423,156	26,242,441	154,828	25,887	26,423,156	26,126,851	108,178	46,028	142,099	18
48,398,698	48,192,771	60,736	145,192	48,398,698	33,885	84,315	405,731	47,874,767	19
227,931,107	223,460,831	3,394,275	1,076,002	227,931,107	144,560,486	21,831,500	7,698,726	53,840,395	20
686,387,228	674,336,797	10,622,633	1,427,798	686,387,228	511,513,538	115,087,885	35,807,298	23,978,506	21
402,596,741	390,270,831	7,683,872	4,642,038	402,596,741	323,660,883	20,182,289	38,298,584	20,454,985	22
597,034,310	582,914,350	7,902,044	6,217,915	597,034,310	436,530,894	62,584,872	68,850,878	29,067,665	23
2,255,721,317	2,241,551,128	5,371,991	8,798,198	2,255,721,317	2,043,930,205	134,042,356	67,130,276	10,618,479	24
1,762,660,012	1,740,425,471	18,208,346	4,026,196	1,762,660,012	1,464,859,271	95,412,184	132,591,643	69,796,914	25
2,130,863,466	2,117,552,829	9,617,103	3,693,534	2,130,863,466	1,950,656,274	83,502,670	65,577,730	31,126,793	26
3,550,937,692	3,545,829,840	3,814,397	1,293,455	3,550,937,692	3,450,976,374	77,238,272	15,917,793	6,805,253	27
593,789,272	591,750,071	1,464,484	574,717	593,789,272	543,199,653	9,187,413	24,703,526	16,698,680	28
360,591,694	351,108,189	6,828,536	2,654,969	360,591,694	204,112,230	43,064,106	32,399,398	81,015,960	29
20,220,313	19,793,232	85,365	341,716	20,220,313	1,150,250	182,010	18,733,911	154,142	30
14,663,779,827	14,492,008,365	122,826,609	48,944,853	14,663,779,827	13,264,218,061	450,325,460	625,726,722	323,509,584	31
4,241,637	4,225,723	13,116	2,798	4,241,637	4,138,694	2,798	13,116	87,029	32
513,558	351,814	155,248	6,496	513,558	138,563	219,948	7,979	147,067	33
974,818,097	973,876,693	803,892	137,512	974,818,097	939,633,228	30,804,451	3,785,456	594,962	34
1,831,356,210	1,824,065,691	5,680,716	1,609,804	1,831,356,210	1,784,047,391	18,727,626	18,938,905	9,642,288	35
1,559,585,902	1,545,821,476	7,933,538	5,830,889	1,559,585,902	1,349,668,278	52,939,374	126,235,297	30,742,953	36
4,547,153,848	4,490,132,066	42,079,389	14,942,393	4,547,153,848	4,136,502,915	138,124,335	192,939,194	79,587,404	37
2,519,342,054	2,455,298,259	45,369,486	18,674,309	2,519,342,054	2,002,940,544	134,328,500	218,870,298	163,202,711	38
2,671,946,907	2,649,528,670	16,615,348	5,802,889	2,671,946,907	2,526,856,305	54,887,174	54,196,701	36,006,727	39
541,312,401	535,373,877	4,117,346	1,821,178	541,312,401	520,289,591	8,485,483	9,056,942	3,480,385	40
13,509,212	13,334,095	58,530	116,587	13,509,212	2,551	11,805,770	1,682,834	18,057	41
492,184,852	461,676,702	25,061,022	5,447,127	492,184,852	378,001,335	35,998,703	60,872,601	17,312,213	42
1,753,065,841	1,738,110,473	5,349,318	9,606,049	1,753,065,841	1,671,864,025	30,087,433	38,507,108	12,607,275	43
310,466,788	309,048,137	1,053,485	365,166	310,466,788	187,390,045	10,116,135	104,965,533	7,995,075	44
808,394,715	797,946,973	3,616,633	6,831,108	808,394,715	681,596,808	25,358,815	40,245,174	61,193,918	45
3,999,018,343	3,962,976,147	26,305,268	9,736,929	3,999,018,343	3,685,693,335	113,503,345	105,203,499	94,618,164	46
7,101,727,115	7,023,763,053	61,173,974	16,790,088	7,101,727,115	6,489,529,677	221,308,508	262,209,974	128,678,955	47
7,370,659	7,318,120	32,036	20,503	7,370,659	22,422	1,898,595	4,954,448	495,195	48
191,551,514	191,168,760	234,872	147,882	191,551,514	170,120,414	12,053,926	8,768,384	608,790	49
2,057,983,435	2,019,167,000	30,423,687	8,392,748	2,057,983,435	1,808,746,897	84,263,938	124,783,787	40,188,814	50
1,213,319,508	1,173,923,535	33,915,206	5,480,768	1,213,319,508	960,771,739	89,003,572	91,990,476	71,553,721	51
2,899,899,437	2,877,251,930	16,622,422	6,025,084	2,899,899,437	2,689,845,210	69,850,221	84,302,707	55,901,298	52
1,781,676,149	1,772,512,350	5,479,918	3,683,880	1,781,676,149	1,633,340,809	46,067,026	54,517,015	47,751,299	53
751,456,537	735,967,638	4,438,809	11,050,090	751,456,537	699,692,955	11,908,921	28,472,133	11,382,528	54
2,101,836,263	2,090,412,179	6,545,218	4,878,867	2,101,836,263	1,841,193,284	20,202,813	182,524,024	57,916,143	55
2,289,343,791	2,274,276,207	11,303,940	3,763,644	2,289,343,791	2,186,899,850	56,317,961	21,393,799	24,732,181	56
787,374,722	780,293,780	5,762,292	1,318,650	787,374,722	746,126,941	26,986,414	8,299,237	5,962,130	57
76,458,434	69,333,921	4,395,027	2,729,485	76,458,434	61,312,993	4,780,117	5,881,251	4,484,073	58
665,801,598	660,978,760	3,771,175	1,051,662	665,801,598	617,649,074	25,138,768	21,211,102	1,802,654	59
38,629,952	37,891,064	168,913	569,975	38,629,952	18,638,308	15,805,709	2,351,190	1,834,744	60

表3-4 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域

購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（17区分）			土地取引件数				
			（件）	圏域（5区分）			
				三大都市圏			
					東京圏	名古屋圏	大阪圏
総数（買主）		1	935,250	499,778	312,348	58,560	128,870
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	679,839	382,983	251,239	42,918	88,826
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	347,345	201,129	142,576	20,833	37,720
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	147,327	83,634	50,613	9,645	23,376
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	185,167	98,221	58,050	12,440	27,731
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	26,714	21,597	17,924	266	3,406
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	4,355	4,021	336	301	3,384
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	59,041	40,819	14,855	3,791	22,173
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	11,971	2,590	398	1,637	554
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	7,127	2,150	424	1,346	380
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	22,733	5,372	1,965	2,708	699
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	53,985	10,637	5,451	2,629	2,557
	上記以外の用途に用いるために購入	13	38,586	10,678	4,097	1,874	4,708
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	18,850	8,803	5,947	983	1,873
	不詳	15	12,048	10,129	9,713	107	309
土地を購入した際の住宅 2)	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	679,839	382,983	251,239	42,918	88,826
	民営の賃貸住宅である一戸建・長屋	17	45,501	26,307	20,406	1,697	4,204
	民営の賃貸住宅である共同住宅	18	101,565	46,243	30,909	8,556	6,778
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	19	10,288	9,843	9,121	61	660
	都市再生機構・公社などの賃貸住宅	20	7,053	215	138	61	16
	社宅・公務員住宅	21	44,529	41,664	30,823	1,220	9,621
	持ち家である一戸建・長屋	22	298,573	162,097	107,372	20,676	34,050
	持ち家である共同住宅	23	86,104	47,623	21,515	4,632	21,476
	親その他の親族の家	24	36,111	12,741	1,533	3,460	7,748
	下宿・間借り	25	191	51	－	－	51
	寮・寄宿舎	26	－	－	－	－	－
	不詳	27	49,923	36,200	29,422	2,555	4,223
総数（売主）		28	867,762	395,216	236,182	54,437	104,597
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	76,709	51,989	30,236	5,819	15,934
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	22,062	11,211	1,098	3,644	6,469
	営業用資金を得るため売却	31	5,131	2,936	2,753	57	125
	日常の生活費に充てるため売却	32	86,049	60,505	43,623	7,367	9,515
	借入金の返済に充てるため売却	33	34,817	15,449	12,240	2,139	1,069
	公共用地となるため売却	34	63,263	15,233	11,191	2,259	1,783
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	170,342	48,853	22,158	12,587	14,108
	投資目的で保有していた土地の売却	36	19,596	17,527	16,792	73	662
	相続税の支払いのため売却	37	34,809	23,509	16,538	771	6,200
	管理できなくなったため売却	38	336,337	135,544	77,548	18,163	39,834
	不詳	39	18,649	12,460	2,003	1,558	8,898
売却土地の取得原因	購入	40	300,833	163,646	102,398	18,655	42,593
	贈与（有償・無償）	41	39,805	12,910	8,131	2,546	2,233
	相続	42	441,917	173,869	101,966	28,521	43,382
	その他	43	37,585	16,179	12,032	3,199	948
	不詳	44	47,623	28,612	11,655	1,516	15,441
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	40,303	12,552	4,416	3,127	5,009
	昭和26～35年	46	10,580	3,707	162	711	2,834
	昭和36～45年	47	19,499	5,780	3,384	1,174	1,222
	昭和46～55年	48	41,713	13,018	5,016	6,047	1,955
	昭和56～平成2年	49	100,251	38,592	22,536	4,986	11,069
	平成3～7年	50	33,398	19,070	9,760	2,683	6,627
	平成8～12年	51	42,381	15,354	4,773	2,378	8,202
	平成13～17年	52	50,671	29,440	16,621	3,021	9,798
	平成18～22年	53	80,039	39,927	23,449	3,361	13,117
	平成23～27年	54	67,090	34,745	25,975	6,079	2,690
	平成28年	55	24,388	17,253	14,491	1,774	988
	平成29年	56	9,854	4,473	880	245	3,348
	平成30年	57	16,079	5,753	2,166	82	3,504
	令和元年（平成31年）	58	41,858	23,328	19,374	1,681	2,273
	令和2年	59	35,698	22,299	13,934	2,887	5,478
	令和3年	60	58,422	28,559	15,422	3,604	9,532
	令和4年	61	125,899	52,247	39,232	7,977	5,038
	不詳	62	69,639	29,120	14,589	2,620	11,911

1）職業不詳を含む。
2）「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（17区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数

（単位）件

土地取引件数							
圏域（5区分）	地目（3区分）				地域（4区分）		
地方圏	（件）	宅地など	田畑	山林	（件）	市街化区域	
435,472	935,250	828,758	72,348	34,144	935,250	599,975	1
296,855	679,839	648,722	21,956	9,160	679,839	492,789	2
146,216	347,345	335,303	7,520	4,522	347,345	249,673	3
63,693	147,327	147,221	24	82	147,327	134,070	4
86,947	185,167	166,198	14,413	4,556	185,167	109,046	5
5,117	26,714	26,282	301	130	26,714	21,132	6
334	4,355	3,428	304	622	4,355	3,367	7
18,222	59,041	54,633	3,349	1,059	59,041	49,438	8
9,381	11,971	11,193	499	278	11,971	8,485	9
4,978	7,127	6,659	155	314	7,127	1,311	10
17,362	22,733	18,225	1,953	2,555	22,733	1,826	11
43,349	53,985	4,950	38,283	10,752	53,985	1,467	12
27,908	38,586	26,818	4,349	7,419	38,586	3,382	13
10,047	18,850	17,759	269	823	18,850	7,784	14
1,919	12,048	10,088	929	1,031	12,048	8,991	15
296,855	679,839	648,722	21,956	9,160	679,839	492,789	16
19,193	45,501	43,971	736	794	45,501	30,254	17
55,322	101,565	95,111	4,836	1,618	101,565	80,487	18
446	10,288	10,019	188	82	10,288	8,924	19
6,838	7,053	6,813	199	41	7,053	6,701	20
2,865	44,529	43,268	1,022	239	44,529	40,691	21
136,476	298,573	281,829	12,387	4,358	298,573	193,193	22
38,481	86,104	85,463	325	317	86,104	70,474	23
23,371	36,111	33,012	1,785	1,315	36,111	16,556	24
140	191	191	－	－	191	－	25
－	－	－	－	－	－	－	26
13,723	49,923	49,045	480	397	49,923	45,508	27
472,547	867,762	661,010	142,611	64,141	867,762	475,252	28
24,720	76,709	73,649	2,770	291	76,709	67,981	29
10,851	22,062	20,445	594	1,023	22,062	18,575	30
2,195	5,131	2,926	2,178	26	5,131	3,166	31
25,544	86,049	75,813	5,852	4,384	86,049	63,735	32
19,368	34,817	31,672	2,807	337	34,817	24,283	33
48,030	63,263	25,461	26,148	11,654	63,263	11,932	34
121,489	170,342	109,053	41,218	20,071	170,342	65,169	35
2,068	19,596	18,776	478	342	19,596	18,594	36
11,299	34,809	31,075	3,056	678	34,809	29,382	37
200,792	336,337	256,765	55,853	23,719	336,337	161,598	38
6,190	18,649	15,375	1,657	1,617	18,649	10,837	39
137,187	300,833	271,141	15,399	14,293	300,833	219,839	40
26,895	39,805	28,426	6,402	4,977	39,805	9,636	41
268,049	441,917	296,452	108,013	37,452	441,917	197,320	42
21,405	37,585	28,190	6,307	3,087	37,585	19,000	43
19,011	47,623	36,800	6,490	4,332	47,623	29,457	44
27,750	40,303	15,740	20,113	4,450	40,303	12,824	45
6,873	10,580	8,379	1,479	722	10,580	7,103	46
13,719	19,499	10,785	6,509	2,205	19,499	8,520	47
28,695	41,713	28,457	8,380	4,876	41,713	16,983	48
61,659	100,251	84,211	10,513	5,526	100,251	59,119	49
14,328	33,398	24,869	5,732	2,796	33,398	19,590	50
27,028	42,381	28,430	10,154	3,797	42,381	18,058	51
21,231	50,671	39,318	8,182	3,171	50,671	27,825	52
40,112	80,039	68,685	8,042	3,312	80,039	54,627	53
32,345	67,090	54,228	8,328	4,533	67,090	42,794	54
7,135	24,388	20,747	2,270	1,370	24,388	17,731	55
5,382	9,854	6,643	2,352	860	9,854	3,782	56
10,326	16,079	12,879	1,879	1,321	16,079	5,606	57
18,529	41,858	38,436	1,874	1,547	41,858	24,731	58
13,399	35,698	29,492	3,976	2,230	35,698	23,791	59
29,863	58,422	45,411	9,017	3,995	58,422	34,494	60
73,652	125,899	95,217	21,239	9,443	125,899	70,685	61
40,519	69,639	49,082	12,571	7,986	69,639	26,988	62

表3-4 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域

購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（17区分）			土地取引件数			
			地域（4区分）			職業（7区分）
			市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	（件） 1）
総数（買主）		1	128,414	139,564	67,298	935,250
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	86,353	82,418	18,278	679,839
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	50,444	39,052	8,175	347,345
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	7,240	5,602	414	147,327
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	28,668	37,763	9,689	185,167
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	106	3,147	2,329	26,714
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	265	649	74	4,355
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	3,260	6,007	337	59,041
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	2,223	889	374	11,971
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	4,355	24	1,438	7,127
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	4,570	10,764	5,573	22,733
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	16,095	14,435	21,989	53,985
	上記以外の用途に用いるために購入	13	7,517	13,404	14,283	38,586
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	2,900	6,546	1,620	18,850
	不詳	15	772	1,282	1,002	12,048
土地を購入した際の住宅 2）	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	86,353	82,418	18,278	679,839
	民営の賃貸住宅である一戸建・長屋	17	5,963	6,673	2,610	45,501
	民営の賃貸住宅である共同住宅	18	10,788	7,684	2,606	101,565
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	19	670	556	138	10,288
	都市再生機構・公社などの賃貸住宅	20	262	74	16	7,053
	社宅・公務員住宅	21	1,933	622	1,282	44,529
	持ち家である一戸建・長屋	22	48,283	47,765	9,331	298,573
	持ち家である共同住宅	23	9,852	5,404	374	86,104
	親その他の親族の家	24	5,555	12,357	1,644	36,111
	下宿・間借り	25	－	－	191	191
	寮・寄宿舎	26	－	－	－	－
	不詳	27	3,046	1,283	86	49,923
総数（売主）		28	137,005	153,892	101,614	867,762
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	2,673	4,704	1,351	76,709
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	1,235	452	1,801	22,062
	営業用資金を得るため売却	31	809	83	1,072	5,131
	日常の生活費に充てるため売却	32	10,690	6,779	4,846	86,049
	借入金の返済に充てるため売却	33	3,054	6,281	1,198	34,817
	公共用地となるため売却	34	16,781	13,337	21,212	63,263
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	38,184	43,032	23,956	170,342
	投資目的で保有していた土地の売却	36	432	329	241	19,596
	相続税の支払いのため売却	37	1,565	3,692	170	34,809
	管理できなくなったため売却	38	59,913	71,178	43,648	336,337
	不詳	39	1,670	4,024	2,118	18,649
売却土地の取得原因	購入	40	28,594	31,052	21,347	300,833
	贈与（有償・無償）	41	11,252	13,410	5,507	39,805
	相続	42	87,819	91,188	65,591	441,917
	その他	43	4,120	9,616	4,849	37,585
	不詳	44	5,220	8,626	4,321	47,623
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	8,115	6,082	13,282	40,303
	昭和26～35年	46	549	1,260	1,669	10,580
	昭和36～45年	47	5,811	2,197	2,971	19,499
	昭和46～55年	48	10,040	9,878	4,812	41,713
	昭和56～平成2年	49	16,243	16,323	8,566	100,251
	平成3～7年	50	5,608	5,535	2,665	33,398
	平成8～12年	51	4,982	10,885	8,456	42,381
	平成13～17年	52	7,065	8,703	7,079	50,671
	平成18～22年	53	8,805	10,784	5,824	80,039
	平成23～27年	54	8,903	10,188	5,204	67,090
	平成28年	55	3,698	1,993	966	24,388
	平成29年	56	1,752	2,290	2,030	9,854
	平成30年	57	4,935	4,366	1,172	16,079
	令和元年（平成31年）	58	6,295	8,029	2,804	41,858
	令和2年	59	4,406	5,305	2,196	35,698
	令和3年	60	8,186	10,609	5,133	58,422
	令和4年	61	18,663	18,365	18,186	125,899
	不詳	62	12,952	21,100	8,599	69,639

1）職業不詳を含む。
2）「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（17区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数							
職業（7区分）							
自営業（農業、林業）	自営業（農業、林業以外）	官公庁	会社・団体の役員	会社・団体の社員及び職員	無職	その他	
59,940	93,791	53,031	119,033	515,525	85,263	6,934	1
13,889	55,974	47,601	71,895	440,270	43,130	6,754	2
7,803	28,528	29,470	48,166	212,936	20,382	46	3
1,190	12,390	2,080	9,529	96,483	18,962	6,491	4
4,896	15,056	16,051	14,200	130,851	3,786	217	5
16	2,911	13	1,480	21,064	1,230	－	6
51	18	32	229	3,687	338	－	7
9,337	5,279	853	10,672	26,440	6,461	－	8
385	9,379	51	322	1,817	16	－	9
1,370	1,448	－	1,964	282	2,064	－	10
807	4,692	175	12,975	1,187	2,881	－	11
29,963	2,710	449	8,363	3,295	7,852	154	12
1,518	6,605	3,321	6,090	9,932	10,965	27	13
1,240	4,401	508	4,917	6,892	892	－	14
1,364	373	28	126	660	9,435	－	15
13,889	55,974	47,601	71,895	440,270	43,130	6,754	16
104	5,469	3,349	6,015	23,860	6,704	－	17
3,380	420	6,927	10,173	80,346	10	202	18
46	90	－	339	9,563	251	－	19
－	74	－	167	6,812	－	－	20
－	－	9,899	2,462	32,163	－	－	21
9,260	30,795	24,803	39,154	173,054	21,456	46	22
19	12,230	1,282	4,755	52,034	9,293	6,491	23
1,028	6,238	147	8,041	18,955	1,679	15	24
51	－	－	－	－	140	－	25
－	－	－	－	－	－	－	26
－	658	1,195	789	43,483	3,596	－	27
69,919	64,483	29,475	77,780	206,576	409,881	1,731	28
8,957	7,736	99	11,461	25,393	22,987	76	29
295	2,900	1,033	1,397	6,089	10,349	－	30
2,124	1,222	－	648	78	1,059	－	31
1,916	3,361	101	7,692	15,852	57,076	－	32
1,351	3,361	2,118	2,677	14,128	10,920	261	33
10,410	5,141	562	1,981	9,753	34,967	88	34
17,233	9,644	6,428	19,842	35,014	81,208	79	35
200	1,774	2,001	1,075	11,844	2,702	－	36
3,803	967	4,730	4,189	13,803	7,316	－	37
19,917	26,284	12,291	23,422	74,005	172,826	1,227	38
3,714	2,094	112	3,395	616	8,471	－	39
20,893	23,996	9,987	31,632	85,551	128,685	－	40
2,280	3,521	87	9,175	7,454	16,850	－	41
37,626	31,431	15,947	27,938	101,186	221,865	1,295	42
4,315	4,902	248	5,153	2,505	20,072	341	43
4,805	633	3,205	3,881	9,880	22,409	95	44
5,907	4,802	30	1,909	7,841	19,776	38	45
106	491	－	420	1,095	8,094	341	46
2,201	3,752	91	197	376	12,878	－	47
3,017	4,187	169	4,667	1,726	27,891	36	48
8,630	5,472	2,309	10,704	11,973	61,018	－	49
2,794	1,472	2,180	2,127	4,811	19,675	261	50
4,072	1,591	1,330	4,330	10,118	20,877	11	51
5,660	11,344	466	1,900	14,755	13,998	－	52
665	1,434	1,392	6,867	31,555	37,696	430	53
9,001	1,805	3,493	13,425	21,147	18,086	57	54
1,579	1,245	302	2,585	13,906	4,737	－	55
886	1,101	1,163	628	2,109	1,220	－	56
368	3,425	376	4,280	3,161	4,295	－	57
3,549	9,905	411	1,458	14,433	12,102	－	58
1,003	2,438	6,514	2,894	11,341	11,441	68	59
5,976	1,661	648	4,610	17,603	27,286	－	60
6,764	5,616	7,226	5,920	30,030	69,090	453	61
7,740	2,742	1,376	8,859	8,596	39,720	36	62

表3-5 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域

購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（17区分）			土地取引面積				
			（㎡）	圏域（5区分）			
				三大都市圏			
					東京圏	名古屋圏	大阪圏
総数（買主）		1	559,961,440	75,882,407	33,604,473	18,849,179	23,428,755
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	90,218,592	32,877,567	18,241,953	6,228,724	8,406,890
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	55,739,771	18,656,734	11,050,699	3,244,222	4,361,813
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	4,335,361	2,401,923	1,333,771	312,666	755,486
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	30,143,460	11,818,910	5,857,483	2,671,836	3,289,591
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	4,951,329	3,210,783	1,953,526	63,905	1,193,353
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	428,684	251,909	29,287	161,010	61,612
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	6,237,428	2,303,383	953,436	260,303	1,089,645
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	2,990,663	540,848	267,539	103,847	169,463
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	4,195,386	729,954	176,807	344,112	209,034
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	19,004,025	1,957,203	996,154	652,992	308,057
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	365,324,377	18,461,254	6,445,866	6,530,503	5,484,885
	上記以外の用途に用いるために購入	13	56,720,084	13,186,540	2,560,682	4,335,297	6,290,560
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	3,888,696	1,102,083	871,087	164,471	66,525
	不詳	15	6,002,175	1,260,883	1,108,136	4,016	148,731
土地を購入した際の住宅 2)	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	90,218,592	32,877,567	18,241,953	6,228,724	8,406,890
	民営の賃貸住宅である一戸建・長屋	17	5,503,531	1,305,467	581,446	380,936	343,084
	民営の賃貸住宅である共同住宅	18	15,174,045	5,036,776	3,153,902	1,252,559	630,315
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	19	583,126	423,179	279,250	10,588	133,341
	都市再生機構・公社などの賃貸住宅	20	982,185	21,198	4,991	12,118	4,089
	社宅・公務員住宅	21	5,213,110	4,302,619	3,180,919	206,777	914,923
	持ち家である一戸建・長屋	22	47,160,408	16,279,052	8,467,965	3,298,785	4,512,302
	持ち家である共同住宅	23	3,691,348	1,701,102	595,580	176,471	929,051
	親その他の親族の家	24	8,166,723	1,619,642	397,391	621,330	600,921
	下宿・間借り	25	33,209	28,036	－	－	28,036
	寮・寄宿舎	26	－	－	－	－	－
	不詳	27	3,710,906	2,160,498	1,580,509	269,161	310,828
総数（売主）		28	729,460,191	117,286,396	53,386,807	31,053,478	32,846,111
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	13,742,185	7,729,462	4,658,351	1,476,773	1,594,337
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	5,728,510	3,525,922	367,159	2,007,408	1,151,355
	営業用資金を得るため売却	31	5,291,758	139,478	45,749	9,519	84,209
	日常の生活費に充てるため売却	32	54,560,273	7,093,312	4,078,757	1,811,892	1,202,663
	借入金の返済に充てるため売却	33	52,400,357	2,131,521	1,312,538	419,135	399,848
	公共用地となるため売却	34	28,358,706	7,380,690	5,644,240	690,806	1,045,645
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	173,708,949	28,491,605	12,593,799	10,238,621	5,659,185
	投資目的で保有していた土地の売却	36	1,668,812	1,039,355	930,505	32,810	76,040
	相続税の支払いのため売却	37	12,510,966	7,023,474	5,400,952	405,998	1,216,524
	管理できなくなったため売却	38	374,380,438	49,540,803	17,605,098	13,717,223	18,218,482
	不詳	39	7,109,237	3,190,774	749,658	243,293	2,197,822
売却土地の取得原因	購入	40	172,646,932	23,558,232	10,090,799	7,008,235	6,459,198
	贈与（有償・無償）	41	53,604,902	7,521,223	4,049,198	2,396,976	1,075,050
	相続	42	434,845,110	74,409,915	33,857,096	19,047,528	21,505,291
	その他	43	40,474,085	5,077,036	2,924,277	655,126	1,497,633
	不詳	44	27,889,161	6,719,990	2,465,438	1,945,613	2,308,939
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	35,699,157	11,758,200	4,392,969	4,576,373	2,788,858
	昭和26～35年	46	14,534,179	984,052	144,074	434,528	405,450
	昭和36～45年	47	41,706,027	2,461,033	868,200	1,142,781	450,052
	昭和46～55年	48	34,568,321	5,754,591	1,567,049	3,498,115	689,428
	昭和56～平成2年	49	54,704,074	8,869,309	4,507,973	2,436,589	1,924,747
	平成3～7年	50	30,719,311	5,829,175	1,658,259	1,462,156	2,708,761
	平成8～12年	51	21,415,442	3,715,471	1,266,156	1,092,168	1,357,148
	平成13～17年	52	28,041,061	9,118,923	2,134,098	1,161,823	5,823,002
	平成18～22年	53	53,472,473	8,241,871	2,749,095	3,119,206	2,373,569
	平成23～27年	54	62,106,796	7,683,319	4,074,442	2,233,469	1,375,408
	平成28年	55	5,252,268	2,878,637	969,169	1,327,541	581,927
	平成29年	56	4,897,394	1,568,187	367,521	170,735	1,029,930
	平成30年	57	55,894,921	1,329,758	616,377	69,074	644,307
	令和元年（平成31年）	58	18,755,768	8,544,766	6,460,950	1,001,659	1,082,157
	令和2年	59	25,322,767	7,227,262	4,406,098	1,205,526	1,615,639
	令和3年	60	33,675,598	5,618,050	2,446,780	1,051,648	2,119,623
	令和4年	61	110,951,239	15,525,219	10,429,168	2,817,096	2,278,955
	不詳	62	97,743,395	10,178,574	4,328,431	2,252,993	3,597,150

1）職業不詳を含む。
2）「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（17区分），（4区分），職業（7区分）別土地取引面積

（単位）㎡

土地取引面積							
圏域（5区分）	地目（3区分）				地域（4区分）		
地方圏	（㎡）	宅地など	田畑	山林	（㎡）	市街化区域	
484,079,033	559,961,440	176,855,755	208,812,475	174,293,210	559,961,440	51,863,166	1
57,341,025	90,218,592	75,865,490	8,075,269	6,277,833	90,218,592	43,902,294	2
37,083,037	55,739,771	47,288,106	3,818,384	4,633,282	55,739,771	26,369,425	3
1,933,437	4,335,361	4,330,904	1,594	2,863	4,335,361	3,816,646	4
18,324,551	30,143,460	24,246,480	4,255,291	1,641,689	30,143,460	13,716,223	5
1,740,546	4,951,329	4,779,148	147,059	25,122	4,951,329	2,091,515	6
176,775	428,684	60,842	102,786	265,057	428,684	48,437	7
3,934,044	6,237,428	3,085,767	2,665,677	485,984	6,237,428	2,287,962	8
2,449,816	2,990,663	2,542,292	229,696	218,675	2,990,663	1,080,923	9
3,465,432	4,195,386	3,675,400	132,651	387,335	4,195,386	164,583	10
17,046,822	19,004,025	11,683,452	687,491	6,633,082	19,004,025	174,918	11
346,863,124	365,324,377	53,003,194	189,689,750	122,631,433	365,324,377	1,531,239	12
43,533,544	56,720,084	18,405,754	4,976,004	33,338,326	56,720,084	292,577	13
2,786,613	3,888,696	2,443,448	730,588	714,660	3,888,696	181,184	14
4,741,292	6,002,175	1,310,968	1,375,506	3,315,702	6,002,175	107,534	15
57,341,025	90,218,592	75,865,490	8,075,269	6,277,833	90,218,592	43,902,294	16
4,198,065	5,503,531	5,050,309	239,486	213,736	5,503,531	2,162,129	17
10,137,269	15,174,045	12,580,352	1,873,505	720,188	15,174,045	10,127,059	18
159,947	583,126	473,435	87,091	22,600	583,126	226,653	19
960,987	982,185	959,753	17,109	5,324	982,185	772,499	20
910,492	5,213,110	4,730,004	225,802	257,305	5,213,110	4,291,991	21
30,881,357	47,160,408	39,942,435	4,675,968	2,542,005	47,160,408	19,813,658	22
1,990,246	3,691,348	3,483,160	117,780	90,407	3,691,348	2,434,336	23
6,547,081	8,166,723	5,204,636	747,126	2,214,960	8,166,723	1,213,547	24
5,173	33,209	33,209	－	－	33,209	－	25
－	－	－	－	－	－	－	26
1,550,408	3,710,906	3,408,196	91,401	211,309	3,710,906	2,860,423	27
612,173,795	729,460,191	200,214,950	231,792,841	297,452,399	729,460,191	82,945,876	28
6,012,724	13,742,185	11,252,498	2,322,871	166,817	13,742,185	10,205,394	29
2,202,588	5,728,510	3,761,150	1,272,971	694,390	5,728,510	3,320,975	30
5,152,280	5,291,758	56,423	5,202,235	33,099	5,291,758	83,966	31
47,466,962	54,560,273	8,665,444	14,000,371	31,894,458	54,560,273	5,955,087	32
50,268,836	52,400,357	31,237,268	20,593,211	569,878	52,400,357	2,449,298	33
20,978,016	28,358,706	5,914,465	10,958,730	11,485,512	28,358,706	2,196,577	34
145,217,344	173,708,949	36,469,468	50,045,959	87,193,522	173,708,949	12,781,281	35
629,456	1,668,812	888,214	159,150	621,447	1,668,812	1,175,112	36
5,487,492	12,510,966	8,172,079	2,969,915	1,368,972	12,510,966	8,297,743	37
324,839,635	374,380,438	91,750,426	123,054,802	159,575,209	374,380,438	35,363,196	38
3,918,463	7,109,237	2,047,517	1,212,626	3,849,094	7,109,237	1,117,248	39
149,088,701	172,646,932	45,174,596	42,848,339	84,623,997	172,646,932	25,125,514	40
46,083,679	53,604,902	7,495,304	11,046,672	35,062,926	53,604,902	2,374,932	41
360,435,195	434,845,110	127,579,123	158,064,798	149,201,189	434,845,110	47,579,007	42
35,397,049	40,474,085	8,404,855	15,615,096	16,454,135	40,474,085	4,814,293	43
21,169,171	27,889,161	11,561,072	4,217,936	12,110,152	27,889,161	3,052,129	44
23,940,957	35,699,157	6,827,242	17,976,807	10,895,107	35,699,157	4,664,348	45
13,550,127	14,534,179	4,440,998	8,073,801	2,019,380	14,534,179	1,515,515	46
39,244,994	41,706,027	2,032,890	30,594,547	9,078,589	41,706,027	1,357,389	47
28,813,730	34,568,321	7,806,477	4,678,083	22,083,761	34,568,321	4,592,095	48
45,834,765	54,704,074	19,118,916	18,994,424	16,590,734	54,704,074	12,240,077	49
24,890,135	30,719,311	5,241,784	21,305,447	4,172,080	30,719,311	3,914,880	50
17,699,971	21,415,442	6,058,572	7,456,273	7,900,597	21,415,442	3,566,170	51
18,922,138	28,041,061	9,711,112	7,094,559	11,235,390	28,041,061	4,615,336	52
45,230,603	53,472,473	38,243,100	7,227,305	8,002,069	53,472,473	9,215,125	53
54,423,477	62,106,796	7,168,765	32,965,176	21,972,854	62,106,796	4,173,256	54
2,373,631	5,252,268	1,663,761	1,780,998	1,807,509	5,252,268	758,929	55
3,329,207	4,897,394	2,606,769	1,301,452	989,173	4,897,394	810,935	56
54,565,163	55,894,921	11,160,314	1,641,033	43,093,574	55,894,921	624,699	57
10,211,002	18,755,768	11,886,291	2,462,369	4,407,108	18,755,768	4,734,807	58
18,095,505	25,322,767	11,233,490	3,449,124	10,640,153	25,322,767	3,873,011	59
28,057,548	33,675,598	6,281,125	7,141,325	20,253,149	33,675,598	4,424,417	60
95,426,020	110,951,239	35,554,066	43,509,465	31,887,708	110,951,239	14,010,727	61
87,564,821	97,743,395	13,179,278	14,140,653	70,423,464	97,743,395	3,854,158	62

表3-5 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域

購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（17区分）			土地取引面積			
			地域（4区分）			職業（7区分）
			市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	（㎡） 1）
総数（買主）		1	63,171,885	150,750,537	294,175,853	559,961,440
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	16,990,157	17,905,898	11,420,243	90,218,592
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	11,198,797	10,495,835	7,675,714	55,739,771
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	295,410	214,013	9,292	4,335,361
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	5,495,950	7,196,050	3,735,237	30,143,460
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	3,931	1,327,208	1,528,675	4,951,329
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	65,687	286,939	27,621	428,684
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	1,915,301	1,984,182	49,982	6,237,428
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	641,915	981,821	286,004	2,990,663
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	3,131,128	41,011	858,663	4,195,386
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	3,134,013	9,434,644	6,260,450	19,004,025
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	24,012,488	106,301,562	233,479,088	365,324,377
	上記以外の用途に用いるために購入	13	10,505,910	9,990,344	35,931,254	56,720,084
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	1,367,059	1,253,964	1,086,489	3,888,696
	不詳	15	1,404,297	1,242,961	3,247,383	6,002,175
土地を購入した際の住宅 2）	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	16,990,157	17,905,898	11,420,243	90,218,592
	民営の賃貸住宅である一戸建・長屋	17	1,650,978	908,349	782,076	5,503,531
	民営の賃貸住宅である共同住宅	18	2,529,056	1,250,240	1,267,691	15,174,045
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	19	148,711	160,505	47,256	583,126
	都市再生機構・公社などの賃貸住宅	20	195,920	13,491	276	982,185
	社宅・公務員住宅	21	205,611	370,407	345,101	5,213,110
	持ち家である一戸建・長屋	22	9,373,690	11,244,700	6,728,361	47,160,408
	持ち家である共同住宅	23	867,454	334,044	55,514	3,691,348
	親その他の親族の家	24	1,581,586	3,247,868	2,123,722	8,166,723
	下宿・間借り	25	－	－	33,209	33,209
	寮・寄宿舎	26	－	－	－	－
	不詳	27	437,150	376,295	37,038	3,710,906
総数（売主）		28	137,468,370	174,700,842	334,345,103	729,460,191
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	514,531	1,800,581	1,221,679	13,742,185
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	1,523,664	152,823	731,048	5,728,510
	営業用資金を得るため売却	31	1,212,199	42,619	3,952,975	5,291,758
	日常の生活費に充てるため売却	32	14,084,688	3,485,604	31,034,896	54,560,273
	借入金の返済に充てるため売却	33	1,502,258	23,189,922	25,258,879	52,400,357
	公共用地となるため売却	34	5,537,980	6,593,293	14,030,857	28,358,706
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	40,993,395	49,133,478	70,800,796	173,708,949
	投資目的で保有していた土地の売却	36	140,425	88,216	265,059	1,668,812
	相続税の支払いのため売却	37	1,968,637	1,797,221	447,364	12,510,966
	管理できなくなったため売却	38	68,028,261	85,344,240	185,644,742	374,380,438
	不詳	39	1,962,333	3,072,847	956,808	7,109,237
売却土地の取得原因	購入	40	18,012,598	43,965,413	85,543,407	172,646,932
	贈与（有償・無償）	41	10,243,447	11,432,133	29,554,390	53,604,902
	相続	42	103,557,506	96,768,224	186,940,373	434,845,110
	その他	43	2,268,101	15,501,377	17,890,315	40,474,085
	不詳	44	3,386,717	7,033,696	14,416,618	27,889,161
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	8,070,040	5,378,455	17,586,313	35,699,157
	昭和26～35年	46	211,243	8,326,001	4,481,419	14,534,179
	昭和36～45年	47	30,972,932	1,150,926	8,224,779	41,706,027
	昭和46～55年	48	10,848,398	3,277,762	15,850,066	34,568,321
	昭和56～平成2年	49	7,716,176	5,811,829	28,935,992	54,704,074
	平成3～7年	50	2,777,561	21,629,077	2,397,793	30,719,311
	平成8～12年	51	1,472,700	7,082,958	9,293,613	21,415,442
	平成13～17年	52	2,676,164	4,125,924	16,623,637	28,041,061
	平成18～22年	53	4,857,217	5,447,327	33,952,804	53,472,473
	平成23～27年	54	7,912,768	27,651,417	22,369,355	62,106,796
	平成28年	55	1,560,535	1,637,383	1,295,421	5,252,268
	平成29年	56	2,070,414	1,393,819	622,225	4,897,394
	平成30年	57	4,883,034	7,935,811	42,451,378	55,894,921
	令和元年（平成31年）	58	5,861,604	4,091,233	4,068,124	18,755,768
	令和2年	59	6,584,274	10,896,910	3,968,573	25,322,767
	令和3年	60	4,329,510	7,085,083	17,836,588	33,675,598
	令和4年	61	18,717,448	31,562,859	46,660,205	110,951,239
	不詳	62	15,946,353	20,216,067	57,726,817	97,743,395

1）職業不詳を含む。
2）「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（17区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引面積（続き）

（単位）㎡

土地取引面積							
職業（7区分）							
自営業（農業、林業）	自営業（農業、林業以外）	官公庁	会社・団体の役員	会社・団体の社員及び職員	無職	その他	
217,385,578	31,103,835	10,321,563	89,886,835	113,896,352	47,337,085	672,903	1
4,129,515	12,454,304	4,607,840	10,612,052	52,900,481	5,286,306	179,263	2
2,772,649	7,977,367	2,674,306	7,396,638	31,249,253	3,605,606	22,665	3
45,222	502,688	51,318	235,136	2,635,725	736,890	123,326	4
1,311,644	3,974,249	1,882,217	2,980,278	19,015,503	943,810	33,273	5
3,248	1,113,826	2,675	432,071	2,953,898	445,611	－	6
12,534	14,715	705	98,249	155,276	147,204	－	7
434,543	2,117,777	76,204	1,001,733	1,802,692	804,479	－	8
114,760	1,923,981	8,595	338,323	600,404	4,601	－	9
250,592	869,348	－	1,908,137	232,757	934,551	－	10
272,280	1,715,336	63,322	15,789,940	580,687	538,675	－	11
201,144,536	3,307,516	1,939,480	37,024,006	42,993,278	29,591,937	482,105	12
6,517,299	7,061,715	3,567,547	21,118,787	9,350,869	8,846,099	11,534	13
595,378	501,230	48,471	1,468,653	1,096,045	178,918	－	14
3,910,892	24,086	6,724	94,883	1,229,964	558,703	－	15
4,129,515	12,454,304	4,607,840	10,612,052	52,900,481	5,286,306	179,263	16
112,423	1,503,139	694,152	875,730	886,787	1,431,301	－	17
857,934	168,888	1,578,225	739,512	11,793,037	7,496	27,894	18
5,873	85,092	－	93,372	343,377	55,412	－	19
－	13,491	－	12,224	956,471	－	－	20
－	－	408,871	315,477	4,487,337	－	－	21
2,935,797	7,013,586	1,765,246	5,979,929	26,548,042	2,856,621	22,665	22
7,853	584,232	30,456	652,492	1,847,487	445,501	123,326	23
181,599	3,024,565	63,381	1,729,538	2,917,302	242,192	5,379	24
28,036	－	－	－	－	5,173	－	25
－	－	－	－	－	－	－	26
－	61,311	67,510	213,778	3,120,642	242,610	－	27
93,097,992	75,658,861	10,936,621	43,894,339	117,310,838	384,536,477	1,168,326	28
495,222	2,482,686	13,049	2,193,416	3,976,701	4,559,359	21,753	29
1,184,631	962,169	213,831	525,464	481,489	2,360,927	－	30
5,137,280	31,325	－	30,989	75,219	16,944	－	31
10,033,061	926,150	44,455	282,150	2,433,028	40,807,582	－	32
4,132,232	2,784,100	15,885	403,552	1,850,132	43,188,322	26,135	33
4,235,425	3,220,741	380,013	1,606,460	3,239,019	15,447,365	1,931	34
31,506,354	13,017,172	1,312,370	15,152,332	35,803,645	76,464,121	33,712	35
478,928	46,028	16,004	154,864	944,859	28,128	－	36
1,630,279	564,615	23,650	1,688,869	5,260,623	3,342,930	－	37
33,366,518	51,053,022	8,329,870	21,083,022	62,826,294	195,274,954	1,084,796	38
898,063	570,855	587,493	773,220	419,829	3,045,844	－	39
12,397,693	54,032,383	924,651	11,636,174	18,362,475	75,244,396	－	40
8,181,671	1,630,367	15,273	4,622,146	8,768,375	30,303,710	－	41
55,886,204	16,880,885	9,513,720	24,488,788	80,493,496	245,079,829	1,135,243	42
15,310,741	2,838,162	21,921	852,409	1,456,527	19,966,576	20,107	43
1,321,683	277,063	461,056	2,294,821	8,229,965	13,941,967	12,976	44
7,888,913	1,959,290	15,424	1,528,738	9,743,525	14,562,619	647	45
5,419	36,312	－	1,630,229	8,200,793	4,457,383	170,397	46
259,191	6,043,947	46,848	148,823	147,298	35,059,142	－	47
2,632,771	831,324	277,651	2,001,911	6,027,287	22,784,287	12,279	48
17,816,515	1,673,743	145,656	3,723,877	3,620,538	27,693,180	－	49
3,563,458	1,299,521	387,291	1,034,618	1,883,946	22,515,268	26,135	50
1,127,543	739,897	62,081	755,361	3,585,202	15,124,338	15,422	51
3,516,543	3,464,430	221,541	4,046,618	3,002,617	13,241,389	－	52
422,653	804,606	252,014	1,723,503	7,182,179	43,039,144	48,374	53
3,102,533	5,562,897	988,952	6,522,531	8,966,750	36,908,764	12,329	54
716,881	677,296	147,179	484,468	671,901	2,511,590	－	55
376,999	218,353	1,505,465	251,272	1,221,390	760,601	－	56
105,674	44,341,059	137,023	2,772,316	1,498,144	7,004,502	－	57
3,712,607	3,851,852	736,420	594,939	4,025,604	5,834,345	－	58
1,096,516	1,073,649	4,515,852	3,997,693	5,702,905	8,931,846	4,305	59
2,499,226	553,414	122,644	2,887,186	10,808,877	16,694,443	－	60
24,987,324	1,640,560	953,071	3,828,992	29,066,638	49,227,185	871,375	61
19,267,224	886,710	421,508	5,961,264	11,955,244	58,186,450	7,063	62

表3-6 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域

購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（17区分）			土地取引金額				
			（千円）	圏域（5区分）			
				三大都市圏			
					東京圏	名古屋圏	大阪圏
総数（買主）		1	12,588,733,151	8,821,671,782	5,958,166,490	880,745,255	1,982,760,037
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	8,993,517,845	5,838,264,559	3,598,706,430	754,233,437	1,485,324,693
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	5,683,246,552	3,655,719,822	2,364,162,262	419,371,305	872,186,255
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	1,241,679,375	1,059,879,436	696,871,093	122,146,973	240,861,369
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	2,068,591,918	1,122,665,301	537,673,074	212,715,158	372,277,068
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	2,229,644,528	2,126,630,105	2,039,841,788	1,035,837	85,752,479
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	17,912,981	17,898,483	14,806	87,573	17,796,104
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	565,514,284	504,566,787	155,610,943	25,464,407	323,491,436
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	113,308,680	39,377,550	3,068,982	3,765,186	32,543,382
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	120,386,515	71,023,503	512,996	66,448,574	4,061,933
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	66,217,961	20,865,846	5,983,150	12,841,239	2,041,457
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	139,520,050	13,857,300	5,497,060	3,108,190	5,252,049
	上記以外の用途に用いるために購入	13	225,022,350	107,785,638	85,160,364	10,017,411	12,607,863
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	85,689,617	64,330,120	46,965,097	3,740,401	13,624,622
	不詳	15	31,998,342	17,071,892	16,804,873	2,999	264,020
土地を購入した際の住宅 2)	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	8,993,517,845	5,838,264,559	3,598,706,430	754,233,437	1,485,324,693
	民営の賃貸住宅である一戸建・長屋	17	271,980,094	180,914,346	9,536,676	15,277,307	156,100,364
	民営の賃貸住宅である共同住宅	18	1,748,912,967	808,960,701	631,124,908	111,896,366	65,939,427
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	19	101,492,938	99,677,436	94,767,075	8,248	4,902,113
	都市再生機構・公社などの賃貸住宅	20	421,121,575	16,211	3,911	10,312	1,987
	社宅・公務員住宅	21	952,872,202	943,659,209	806,482,627	340,665	136,835,917
	持ち家である一戸建・長屋	22	3,796,603,774	2,457,587,431	1,274,705,364	491,098,801	691,783,266
	持ち家である共同住宅	23	973,647,730	837,667,921	458,887,276	67,862,319	310,918,326
	親その他の親族の家	24	211,766,092	115,490,064	18,403,974	33,597,613	63,488,476
	下宿・間借り	25	325,466	325,466	－	－	325,466
	寮・寄宿舎	26	－	－	－	－	－
	不詳	27	514,795,007	393,965,774	304,794,618	34,141,806	55,029,351
総数（売主）		28	14,663,779,827	10,196,111,526	6,865,776,651	935,184,044	2,395,150,831
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	2,303,559,013	1,723,271,884	1,072,646,801	182,386,719	468,238,364
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	958,847,917	591,374,639	8,138,647	285,641,419	297,594,572
	営業用資金を得るため売却	31	10,817,973	8,859,336	8,663,240	196,096	0
	日常の生活費に充てるため売却	32	2,839,521,908	2,534,897,395	2,372,486,515	96,660,304	65,750,576
	借入金の返済に充てるため売却	33	808,808,460	360,644,795	335,079,017	13,447,638	12,118,141
	公共用地となるため売却	34	92,094,140	15,063,913	6,771,167	4,181,558	4,111,188
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	1,248,243,320	490,831,877	158,553,109	42,771,167	289,507,602
	投資目的で保有していた土地の売却	36	219,046,487	209,190,505	207,191,368	21,880	1,977,257
	相続税の支払いのため売却	37	2,021,583,020	1,890,006,661	1,531,883,905	1,698,077	356,424,679
	管理できなくなったため売却	38	3,758,438,584	1,998,246,918	1,162,776,171	258,731,842	576,738,904
	不詳	39	402,819,004	373,723,603	1,586,713	49,447,342	322,689,548
売却土地の取得原因	購入	40	5,008,920,148	3,261,261,840	1,914,999,745	464,286,246	881,975,849
	贈与（有償・無償）	41	138,718,957	69,492,921	15,539,838	31,086,424	22,866,659
	相続	42	6,888,468,722	4,830,051,052	3,444,118,893	374,420,415	1,011,511,744
	その他	43	1,653,609,757	1,312,686,998	1,251,443,091	60,259,024	984,883
	不詳	44	974,062,244	722,618,716	239,675,084	5,131,935	477,811,696
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	462,884,612	166,947,226	8,011,677	13,198,297	145,737,252
	昭和26～35年	46	334,139,178	88,439,074	35,709	1,524,015	86,879,350
	昭和36～45年	47	103,818,325	74,119,703	38,711,078	3,042,136	32,366,489
	昭和46～55年	48	542,327,471	404,761,395	99,004,210	290,261,115	15,496,070
	昭和56～平成2年	49	2,450,056,024	1,543,507,188	1,188,474,790	121,545,315	233,487,083
	平成3～7年	50	400,721,893	312,805,848	262,927,670	5,667,487	44,210,691
	平成8～12年	51	508,413,034	413,082,656	13,730,280	77,507,805	321,844,571
	平成13～17年	52	799,866,459	698,393,665	286,070,033	34,015,613	378,308,018
	平成18～22年	53	1,535,899,602	1,153,637,114	925,901,458	31,423,507	196,312,149
	平成23～27年	54	882,508,770	361,145,445	227,260,444	111,801,267	22,083,735
	平成28年	55	273,535,642	253,310,557	233,908,504	15,360,173	4,041,879
	平成29年	56	190,072,901	174,278,143	2,078,573	581,194	171,618,377
	平成30年	57	145,477,778	58,317,208	13,342,618	402,238	44,572,351
	令和元年（平成31年）	58	1,082,762,104	1,002,013,280	936,137,750	15,611,052	50,264,477
	令和2年	59	672,966,386	504,239,187	268,753,262	66,547,169	168,938,756
	令和3年	60	793,324,135	534,319,421	352,054,209	14,853,840	167,411,372
	令和4年	61	2,896,340,311	2,139,871,171	1,999,740,984	122,886,182	17,244,004
	不詳	62	588,665,202	312,923,247	9,633,403	8,955,636	294,334,207

1）職業不詳を含む。
2）「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（17区分），（4区分），職業（7区分）別土地取引金額

（単位）千円

土地取引金額							
圏域（5区分）	地目（3区分）				地域（4区分）		
地方圏	（千円）	宅地など	田畑	山林	（千円）	市街化区域	
3,767,061,369	12,588,733,151	12,478,993,569	74,993,045	34,746,537	12,588,733,151	11,075,150,058	1
3,155,253,286	8,993,517,845	8,986,865,276	5,029,086	1,623,483	8,993,517,845	8,164,000,720	2
2,027,526,730	5,683,246,552	5,679,987,141	2,299,312	960,099	5,683,246,552	5,178,745,690	3
181,799,939	1,241,679,375	1,241,677,828	1,260	286	1,241,679,375	1,215,300,083	4
945,926,617	2,068,591,918	2,065,200,307	2,728,513	663,098	2,068,591,918	1,769,954,946	5
103,014,423	2,229,644,528	2,229,522,821	115,962	5,744	2,229,644,528	2,121,678,372	6
14,498	17,912,981	17,806,564	72,804	33,613	17,912,981	17,371,102	7
60,947,497	565,514,284	563,674,585	1,600,896	238,803	565,514,284	531,558,077	8
73,931,129	113,308,680	113,173,332	112,257	23,090	113,308,680	86,974,389	9
49,363,012	120,386,515	120,186,513	98,111	101,891	120,386,515	66,338,650	10
45,352,115	66,217,961	64,646,582	519,314	1,052,066	66,217,961	7,084,430	11
125,662,750	139,520,050	54,789,435	63,055,439	21,675,176	139,520,050	752,855	12
117,236,712	225,022,350	212,726,018	2,873,020	9,423,312	225,022,350	7,168,618	13
21,359,497	85,689,617	84,738,206	718,948	232,463	85,689,617	59,016,384	14
14,926,450	31,998,342	30,864,237	797,209	336,897	31,998,342	13,206,462	15
3,155,253,286	8,993,517,845	8,986,865,276	5,029,086	1,623,483	8,993,517,845	8,164,000,720	16
91,065,748	271,980,094	271,741,897	178,346	59,851	271,980,094	207,181,901	17
939,952,266	1,748,912,967	1,747,442,498	1,168,492	301,977	1,748,912,967	1,664,638,326	18
1,815,502	101,492,938	101,399,500	76,126	17,312	101,492,938	94,659,915	19
421,105,364	421,121,575	421,104,925	14,224	2,427	421,121,575	419,351,039	20
9,212,993	952,872,202	952,720,351	114,495	37,356	952,872,202	940,668,956	21
1,339,016,343	3,796,603,774	3,792,779,462	2,974,319	849,993	3,796,603,774	3,318,239,111	22
135,979,809	973,647,730	973,508,114	100,216	39,399	973,647,730	944,278,596	23
96,276,028	211,766,092	211,209,329	348,919	207,844	211,766,092	96,704,735	24
0	325,466	325,466	－	－	325,466	－	25
－	－	－	－	－	－	－	26
120,829,233	514,795,007	514,633,735	53,950	107,323	514,795,007	478,278,140	27
4,467,668,301	14,663,779,827	14,492,008,365	122,826,609	48,944,853	14,663,779,827	13,264,218,061	28
580,287,129	2,303,559,013	2,302,222,917	1,257,406	78,690	2,303,559,013	2,273,108,542	29
367,473,278	958,847,917	957,596,243	1,052,601	199,073	958,847,917	949,872,233	30
1,958,637	10,817,973	8,928,395	1,880,443	9,135	10,817,973	8,673,323	31
304,624,513	2,839,521,908	2,825,947,692	9,174,399	4,399,818	2,839,521,908	2,738,176,591	32
448,163,665	808,808,460	796,280,161	12,134,144	394,154	808,808,460	743,509,724	33
77,030,227	92,094,140	81,629,511	8,167,194	2,297,435	92,094,140	65,380,718	34
757,411,443	1,248,243,320	1,202,785,862	29,047,182	16,410,276	1,248,243,320	926,373,329	35
9,855,982	219,046,487	218,823,273	91,722	131,492	219,046,487	217,577,229	36
131,576,360	2,021,583,020	2,019,509,138	1,803,534	270,349	2,021,583,020	2,006,843,681	37
1,760,191,666	3,758,438,584	3,678,047,858	57,269,993	23,120,733	3,758,438,584	2,963,378,749	38
29,095,401	402,819,004	400,237,316	947,991	1,633,698	402,819,004	371,323,941	39
1,747,658,308	5,008,920,148	4,979,731,972	15,856,262	13,331,913	5,008,920,148	4,674,314,493	40
69,226,036	138,718,957	127,511,768	6,679,006	4,528,183	138,718,957	65,442,115	41
2,058,417,670	6,888,468,722	6,770,070,105	91,539,872	26,858,745	6,888,468,722	5,972,400,813	42
340,922,759	1,653,609,757	1,645,577,373	5,895,294	2,137,090	1,653,609,757	1,612,215,959	43
251,443,529	974,062,244	969,117,148	2,856,174	2,088,922	974,062,244	939,844,682	44
295,937,385	462,884,612	450,126,060	11,081,671	1,676,881	462,884,612	406,993,229	45
245,700,104	334,139,178	329,811,321	4,005,209	322,649	334,139,178	322,676,576	46
29,698,623	103,818,325	93,018,157	8,292,619	2,507,550	103,818,325	75,977,078	47
137,566,076	542,327,471	534,973,262	3,499,143	3,855,066	542,327,471	474,142,269	48
906,548,836	2,450,056,024	2,440,637,848	7,449,356	1,968,820	2,450,056,024	2,270,809,468	49
87,916,045	400,721,893	386,271,174	13,397,821	1,052,898	400,721,893	353,055,704	50
95,330,379	508,413,034	502,724,780	4,240,790	1,447,465	508,413,034	449,359,863	51
101,472,794	799,866,459	791,458,873	4,413,223	3,994,363	799,866,459	744,232,481	52
382,262,488	1,535,899,602	1,529,542,426	5,250,825	1,106,351	1,535,899,602	1,435,151,791	53
521,363,324	882,508,770	865,909,638	12,431,846	4,167,286	882,508,770	764,572,528	54
20,225,085	273,535,642	272,252,987	1,035,107	247,548	273,535,642	246,987,181	55
15,794,757	190,072,901	188,292,635	1,048,999	731,267	190,072,901	173,605,370	56
87,160,570	145,477,778	139,323,453	939,003	5,215,322	145,477,778	96,845,364	57
80,748,824	1,082,762,104	1,079,218,796	2,041,853	1,501,456	1,082,762,104	1,001,404,469	58
168,727,200	672,966,386	668,917,552	2,456,205	1,592,630	672,966,386	538,956,969	59
259,004,714	793,324,135	784,098,817	4,703,926	4,521,392	793,324,135	722,090,508	60
756,469,141	2,896,340,311	2,863,510,754	27,852,999	4,976,558	2,896,340,311	2,705,480,843	61
275,741,956	588,665,202	571,919,835	8,686,015	8,059,352	588,665,202	481,876,369	62

表3-6 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域

購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（17区分）			土地取引金額			
			地域（4区分）			職業（7区分）
			市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	（千円） 1）
総数（買主）		1	662,315,557	507,709,764	343,557,773	12,588,733,151
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	433,660,603	335,138,620	60,717,901	8,993,517,845
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	274,400,497	190,956,053	39,144,312	5,683,246,552
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	13,031,515	13,167,788	179,988	1,241,679,375
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	146,228,591	131,014,779	21,393,601	2,068,591,918
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	54,000	26,292,146	81,620,010	2,229,644,528
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	39,036	72,621	430,222	17,912,981
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	10,167,139	23,115,503	673,565	565,514,284
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	7,751,164	15,311,390	3,271,736	113,308,680
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	46,795,811	35,639	7,216,415	120,386,515
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	7,214,881	40,057,860	11,860,790	66,217,961
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	16,029,646	33,533,453	89,204,096	139,520,050
	上記以外の用途に用いるために購入	13	116,618,166	22,097,280	79,138,286	225,022,350
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	8,640,445	9,061,855	8,970,933	85,689,617
	不詳	15	15,344,664	2,993,397	453,819	31,998,342
土地を購入した際の住宅 2）	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	433,660,603	335,138,620	60,717,901	8,993,517,845
	民営の賃貸住宅である一戸建・長屋	17	37,938,831	21,064,300	5,795,062	271,980,094
	民営の賃貸住宅である共同住宅	18	48,834,377	29,955,049	5,485,215	1,748,912,967
	都道府県・市区町村営賃貸住宅	19	4,910,227	1,486,590	436,205	101,492,938
	都市再生機構・公社などの賃貸住宅	20	1,466,463	304,028	44	421,121,575
	社宅・公務員住宅	21	3,305,095	6,924,758	1,973,392	952,872,202
	持ち家である一戸建・長屋	22	247,295,327	194,273,640	36,795,696	3,796,603,774
	持ち家である共同住宅	23	18,220,136	9,649,046	1,499,952	973,647,730
	親その他の親族の家	24	41,324,996	65,383,692	8,352,670	211,766,092
	下宿・間借り	25	－	－	325,466	325,466
	寮・寄宿舎	26	－	－	－	－
	不詳	27	30,365,150	6,097,518	54,198	514,795,007
寮・寄宿舎		28	450,325,460	625,726,722	323,509,584	14,663,779,827
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	18,805,413	9,039,939	2,605,119	2,303,559,013
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	3,739,083	746,410	4,490,191	958,847,917
	営業用資金を得るため売却	31	491,175	205,231	1,448,244	10,817,973
	日常の生活費に充てるため売却	32	43,615,514	47,005,044	10,724,759	2,839,521,908
	借入金の返済に充てるため売却	33	31,328,725	22,189,839	11,780,173	808,808,460
	公共用地となるため売却	34	14,080,219	4,442,320	8,190,884	92,094,140
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	93,346,083	171,003,118	57,520,790	1,248,243,320
	投資目的で保有していた土地の売却	36	141,507	1,163,674	164,077	219,046,487
	相続税の支払いのため売却	37	2,606,182	10,792,544	1,340,613	2,021,583,020
	管理できなくなったため売却	38	239,671,230	332,190,199	223,198,406	3,758,438,584
	不詳	39	2,500,328	26,948,405	2,046,329	402,819,004
売却土地の取得原因	購入	40	100,098,278	127,144,319	107,363,058	5,008,920,148
	贈与（有償・無償）	41	34,161,117	29,214,288	9,901,437	138,718,957
	相続	42	291,317,530	434,416,789	190,333,591	6,888,468,722
	その他	43	14,297,275	20,475,829	6,620,694	1,653,609,757
	不詳	44	10,451,260	14,475,497	9,290,805	974,062,244
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	11,223,081	20,601,985	24,066,318	462,884,612
	昭和26～35年	46	1,508,169	6,976,470	2,977,963	334,139,178
	昭和36～45年	47	23,305,405	2,060,364	2,475,478	103,818,325
	昭和46～55年	48	18,838,999	17,971,878	31,374,325	542,327,471
	昭和56～平成2年	49	67,778,823	62,450,297	49,017,437	2,450,056,024
	平成3～7年	50	7,805,604	30,834,386	9,026,200	400,721,893
	平成8～12年	51	11,960,219	40,512,989	6,579,964	508,413,034
	平成13～17年	52	20,063,085	25,039,579	10,531,315	799,866,459
	平成18～22年	53	24,140,204	58,272,536	18,335,071	1,535,899,602
	平成23～27年	54	35,470,422	37,898,170	44,567,650	882,508,770
	平成28年	55	9,455,041	15,287,787	1,805,632	273,535,642
	平成29年	56	2,881,619	11,360,707	2,225,205	190,072,901
	平成30年	57	31,709,737	11,102,749	5,819,927	145,477,778
	令和元年（平成31年）	58	31,952,603	46,140,789	3,264,243	1,082,762,104
	令和2年	59	13,733,842	112,101,005	8,174,570	672,966,386
	令和3年	60	31,856,592	18,019,636	21,357,399	793,324,135
	令和4年	61	83,759,808	54,958,569	52,141,092	2,896,340,311
	不詳	62	22,882,207	54,136,827	29,769,799	588,665,202

1）職業不詳を含む。
2）「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（17区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額							
職業（7区分）							
自営業（農業、林業）	自営業（農業、林業以外）	官公庁	会社・団体の役員	会社・団体の社員及び職員	無職	その他	
303,836,807	1,323,507,908	195,183,177	1,060,209,517	8,998,573,593	632,600,294	26,423,156	1
68,500,695	1,102,743,428	161,490,866	735,380,327	6,474,864,932	423,826,210	26,271,970	2
43,492,442	772,422,047	73,825,085	600,111,147	3,868,401,969	324,839,977	115,590	3
6,589,544	134,114,208	10,337,714	35,450,151	937,809,254	90,852,472	26,126,851	4
18,418,708	196,207,173	77,328,067	99,819,029	1,668,653,709	8,133,761	29,529	5
588	23,409,311	171	80,469,118	2,123,087,559	2,677,780	－	6
421,563	14,494	159	30,959	17,394,924	50,883	－	7
95,358,214	24,263,596	10,590,956	100,366,770	261,601,542	73,333,206	－	8
2,014,613	93,703,011	289,072	3,229,891	13,883,438	188,655	－	9
67,058,344	8,248,906	－	36,681,565	2,790,376	5,607,323	－	10
3,706,058	27,330,874	11,996	22,833,850	1,248,832	11,076,500	－	11
60,098,059	2,161,676	994,354	9,410,836	11,486,308	7,418,533	142,139	12
1,659,229	29,816,576	19,991,967	59,873,414	20,645,763	92,915,110	9,047	13
3,696,367	9,947,057	1,587,727	11,844,163	56,430,124	2,184,179	－	14
1,323,077	1,868,979	225,910	88,626	15,139,794	13,321,915	－	15
68,500,695	1,102,743,428	161,490,866	735,380,327	6,474,864,932	423,826,210	26,271,970	16
91,524	29,457,948	17,189,725	159,448,309	19,501,228	46,291,361	－	17
23,480,128	551,033	24,499,987	4,929,111	1,695,425,189	1,357	25,328	18
79,962	391,844	－	3,816,330	95,868,651	1,336,151	－	19
－	304,028	－	10,408	420,807,139	－	－	20
－	－	2,323,714	56,253,868	894,293,512	－	－	21
39,745,112	907,096,590	108,128,836	433,109,607	2,022,188,403	286,183,501	115,590	22
3,403	133,890,511	903,847	25,473,531	763,141,296	24,108,291	26,126,851	23
4,775,100	29,641,354	14,451	44,731,883	119,241,445	13,355,498	4,201	24
325,466	－	－	－	－	0	－	25
－	－	－	－	－	－	－	26
－	1,410,120	8,430,307	7,607,279	444,398,069	52,550,052	－	27
492,184,852	1,753,065,841	310,466,788	808,394,715	3,999,018,343	7,101,727,115	7,370,659	28
22,003,768	692,689,273	920,461	354,675,993	487,137,449	745,688,252	443,818	29
979,307	267,865,471	3,175,390	4,764,246	46,765,122	635,298,381	－	30
2,084,717	111,632	－	5,451,805	0	3,169,819	－	31
18,704,966	30,781,774	37,831	29,058,545	102,267,825	2,658,663,256	－	32
8,000,746	4,061,305	8,847,142	5,220,940	375,725,324	405,055,617	1,897,385	33
4,107,895	3,302,243	367,199	290,566	3,547,227	80,458,854	1,347	34
45,254,451	65,325,338	12,298,104	81,525,710	444,607,351	598,964,315	16,872	35
157,490	68,939,537	16,515,593	839,936	118,769,781	13,824,151	－	36
192,994,475	294,378	85,634,957	99,181,715	1,454,714,834	188,762,661	－	37
52,312,430	569,497,503	182,203,616	136,157,636	964,043,813	1,658,889,327	5,011,237	38
145,584,607	50,197,387	466,495	91,227,623	1,439,618	112,952,480	－	39
45,015,723	1,101,064,752	56,934,599	291,494,243	1,533,521,394	1,980,812,008	－	40
2,480,081	38,137,875	35,853	18,450,931	14,889,911	64,074,562	－	41
283,890,356	563,787,713	234,666,794	189,516,896	2,205,473,174	3,221,649,973	5,395,576	42
15,127,802	49,441,162	18,257	215,512,873	12,415,300	1,359,554,802	1,535,805	43
145,670,891	634,339	18,811,285	93,419,771	232,718,565	475,635,770	439,278	44
13,915,255	255,285,906	848	9,889,554	13,940,486	169,852,203	360	45
2,725	9,064	－	267,358	4,289,531	326,608,239	2,954,692	46
108,756	49,225,852	13,534	17,443	343,335	54,109,044	－	47
3,935,440	10,394,714	224,117	5,552,137	4,934,419	517,276,327	9,925	48
211,785,412	17,584,522	17,475,609	160,609,452	148,511,655	1,893,445,595	－	49
15,542,597	2,616,451	36,312,534	6,618,513	17,334,701	320,399,711	1,897,385	50
14,257,270	1,078,931	6,071,241	39,767,605	297,771,779	149,389,785	9,639	51
14,034,286	366,956,101	1,870,673	3,065,616	235,758,808	171,697,400	－	52
450,530	65,511,649	6,922,268	4,880,593	325,508,678	1,131,075,342	1,550,540	53
14,581,398	5,192,028	22,532,013	76,030,750	477,444,219	285,902,226	438,917	54
3,640,323	11,307,243	2,042,178	7,372,072	223,584,755	25,578,677	－	55
395,594	225,884	1,884,800	12,459,870	3,081,487	1,913,900	－	56
1,811,913	7,115,782	137,498	40,736,599	32,412,439	61,732,560	－	57
4,172,091	855,845,921	1,111,451	5,722,578	123,606,567	92,303,496	－	58
752,986	4,951,396	104,959,824	4,995,144	242,249,270	315,056,762	1,005	59
28,422,673	2,914,219	2,331,357	144,569,501	283,475,183	320,380,586	－	60
16,135,979	88,200,081	92,800,691	185,365,748	1,533,841,704	979,256,282	504,850	61
148,239,623	8,650,097	13,776,150	100,474,183	30,929,327	285,748,979	3,345	62

分　　析　　表

分析表を利用する上での注意

１．分析表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。

２．分析表に使用されている記号等は、次のとおり。
・「－」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
・「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表4-1 買主区分（3区分），地域（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 地域（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
						三大都市圏	
	（件）	個人	法人	国・地方公共団体		個人
総数	1	1,434,580	887,159	527,286	20,135	728,545	416,770
個人	2	866,766	449,946	405,346	11,474	442,108	201,181
市街化区域	3	533,121	239,366	288,893	4,862	362,240	156,271
宅地など	4	515,818	227,956	283,161	4,701	353,018	151,260
田畑	5	12,469	8,633	3,694	142	6,057	3,364
山林	6	4,834	2,777	2,038	19	3,165	1,647
市街化調整区域	7	127,579	69,667	55,936	1,976	53,550	26,692
宅地など	8	98,613	44,808	52,040	1,765	42,991	17,795
田畑	9	20,848	18,883	1,807	158	7,006	6,334
山林	10	8,118	5,976	2,089	53	3,553	2,563
非線引都市計画区域	11	138,479	86,784	48,960	2,735	18,321	11,919
宅地など	12	107,995	60,015	45,430	2,550	14,228	8,347
田畑	13	20,830	19,504	1,197	129	2,133	2,093
山林	14	9,654	7,265	2,333	56	1,960	1,479
都市計画区域外	15	67,587	54,129	11,557	1,901	7,997	6,299
宅地など	16	37,437	27,091	8,735	1,611	4,771	3,411
田畑	17	18,224	16,774	1,253	197	1,622	1,605
山林	18	11,926	10,264	1,569	93	1,604	1,283
法人	19	499,261	376,202	116,981	6,078	273,138	204,236
市街化区域	20	321,369	239,512	79,180	2,677	223,426	166,765
宅地など	21	299,038	219,976	76,474	2,588	210,580	155,843
田畑	22	16,585	15,167	1,356	62	8,912	7,963
山林	23	5,746	4,369	1,350	27	3,934	2,959
市街化調整区域	24	73,882	56,307	16,314	1,261	34,062	25,912
宅地など	25	49,690	34,692	13,872	1,126	23,590	16,668
田畑	26	15,242	14,712	480	50	6,383	6,130
山林	27	8,950	6,903	1,962	85	4,089	3,114
非線引都市計画区域	28	69,878	53,427	15,085	1,366	11,013	8,179
宅地など	29	46,851	32,780	12,790	1,281	7,376	5,085
田畑	30	13,440	13,094	322	24	1,453	1,424
山林	31	9,587	7,553	1,973	61	2,184	1,670
都市計画区域外	32	34,132	26,956	6,402	774	4,637	3,380
宅地など	33	16,557	11,455	4,459	643	2,661	1,704
田畑	34	6,932	6,527	373	32	619	611
山林	35	10,643	8,974	1,570	99	1,357	1,065
国・地方公共団体	36	68,553	61,011	4,959	2,583	13,299	11,353
市街化区域	37	11,246	8,967	1,525	754	5,420	4,224
宅地など	38	8,407	6,396	1,375	636	4,275	3,229
田畑	39	2,243	2,068	85	90	938	833
山林	40	596	503	65	28	207	162
市街化調整区域	41	16,480	14,961	1,056	463	5,093	4,595
宅地など	42	5,012	3,924	780	308	1,476	1,136
田畑	43	9,232	9,083	80	69	2,827	2,774
山林	44	2,236	1,954	196	86	790	685
非線引都市計画区域	45	18,361	16,434	1,315	612	1,362	1,231
宅地など	46	7,321	5,756	1,085	480	451	362
田畑	47	8,572	8,445	81	46	640	628
山林	48	2,468	2,233	149	86	271	241
都市計画区域外	49	22,466	20,649	1,063	754	1,424	1,303
宅地など	50	6,484	5,331	660	493	356	287
田畑	51	9,977	9,799	123	55	560	557
山林	52	6,005	5,519	280	206	508	459

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕

（単位）件

〔 取引土地所在地 〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）								
		三大都市圏						
			東京圏			名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
305,634	6,141	449,801	250,686	195,917	3,198	89,037	54,140	1
237,650	3,277	276,876	119,741	155,242	1,893	53,558	26,163	2
203,544	2,425	230,061	96,219	132,392	1,450	36,756	15,566	3
199,428	2,330	224,413	93,666	129,357	1,390	34,117	13,880	4
2,607	86	3,288	1,369	1,866	53	2,206	1,458	5
1,509	9	2,360	1,184	1,169	7	433	228	6
26,283	575	32,810	14,269	18,224	317	10,571	6,337	7
24,681	515	27,165	9,857	17,030	278	7,662	3,746	8
627	45	3,366	2,882	454	30	2,318	2,149	9
975	15	2,279	1,530	740	9	591	442	10
6,234	168	11,209	7,102	4,009	98	3,747	2,370	11
5,731	150	8,695	4,991	3,619	85	3,015	1,716	12
33	7	1,111	1,093	14	4	445	431	13
470	11	1,403	1,018	376	9	287	223	14
1,589	109	2,796	2,151	617	28	2,484	1,890	15
1,261	99	1,725	1,224	476	25	1,441	968	16
15	2	526	521	4	1	483	475	17
313	8	545	406	137	2	560	447	18
66,764	2,138	165,799	124,871	39,950	978	32,351	25,188	19
55,187	1,474	137,314	102,978	33,654	682	21,889	16,998	20
53,318	1,419	129,353	96,483	32,222	648	19,027	14,463	21
909	40	4,974	4,269	679	26	2,437	2,205	22
960	15	2,987	2,226	753	8	425	330	23
7,713	437	19,264	14,911	4,152	201	6,997	5,813	24
6,537	385	13,759	10,255	3,329	175	3,976	2,965	25
233	20	2,973	2,777	180	16	2,190	2,144	26
943	32	2,532	1,879	643	10	831	704	27
2,681	153	7,474	5,614	1,786	74	1,922	1,394	28
2,150	141	5,023	3,567	1,391	65	1,237	777	29
26	3	792	781	10	1	412	401	30
505	9	1,659	1,266	385	8	273	216	31
1,183	74	1,747	1,368	358	21	1,543	983	32
895	62	1,036	758	259	19	857	385	33
8	－	198	196	2	－	282	280	34
280	12	513	414	97	2	404	318	35
1,220	726	7,126	6,074	725	327	3,128	2,789	36
736	460	3,460	2,706	506	248	856	722	37
665	381	2,797	2,148	453	196	561	452	38
39	66	536	457	33	46	248	233	39
32	13	127	101	20	6	47	37	40
337	161	2,639	2,421	161	57	1,607	1,471	41
246	94	819	661	123	35	344	252	42
22	31	1,482	1,456	13	13	1,009	996	43
69	36	338	304	25	9	254	223	44
81	50	638	574	47	17	294	264	45
57	32	233	186	37	10	104	85	46
5	7	315	307	4	4	139	135	47
19	11	90	81	6	3	51	44	48
66	55	389	373	11	5	371	332	49
40	29	88	77	7	4	96	75	50
1	2	210	209	1	－	93	93	51
25	24	91	87	3	1	182	164	52

表4-1 買主区分（3区分），地域（4区分）及び地目（3区分），

〔 取引土地所在地 〕 買主区分（3区分） 地域（4区分） 地目（3区分）		〔 取引土地所在地 〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	33,863	1,034	189,707	111,944	75,854	1,909
個人	2	26,864	531	111,674	55,277	55,544	853
市街化区域	3	20,870	320	95,423	44,486	50,282	655
宅地など	4	19,932	305	94,488	43,714	50,139	635
田畑	5	734	14	563	537	7	19
山林	6	204	1	372	235	136	1
市街化調整区域	7	4,086	148	10,169	6,086	3,973	110
宅地など	8	3,782	134	8,164	4,192	3,869	103
田畑	9	159	10	1,322	1,303	14	5
山林	10	145	4	683	591	90	2
非線引都市計画区域	11	1,352	25	3,365	2,447	873	45
宅地など	12	1,277	22	2,518	1,640	835	43
田畑	13	13	1	577	569	6	2
山林	14	62	2	270	238	32	－
都市計画区域外	15	556	38	2,717	2,258	416	43
宅地など	16	440	33	1,605	1,219	345	41
田畑	17	7	1	613	609	4	－
山林	18	109	4	499	430	67	2
法人	19	6,788	375	74,988	54,177	20,026	785
市街化区域	20	4,701	190	64,223	46,789	16,832	602
宅地など	21	4,386	178	62,200	44,897	16,710	593
田畑	22	221	11	1,501	1,489	9	3
山林	23	94	1	522	403	113	6
市街化調整区域	24	1,065	119	7,801	5,188	2,496	117
宅地など	25	901	110	5,855	3,448	2,307	100
田畑	26	44	2	1,220	1,209	9	2
山林	27	120	7	726	531	180	15
非線引都市計画区域	28	491	37	1,617	1,171	404	42
宅地など	29	424	36	1,116	741	335	40
田畑	30	10	1	249	242	6	1
山林	31	57	－	252	188	63	1
都市計画区域外	32	531	29	1,347	1,029	294	24
宅地など	33	449	23	768	561	187	20
田畑	34	2	－	139	135	4	－
山林	35	80	6	440	333	103	4
国・地方公共団体	36	211	128	3,045	2,490	284	271
市街化区域	37	83	51	1,104	796	147	161
宅地など	38	74	35	917	629	138	150
田畑	39	2	13	154	143	4	7
山林	40	7	3	33	24	5	4
市街化調整区域	41	98	38	847	703	78	66
宅地など	42	66	26	313	223	57	33
田畑	43	8	5	336	322	1	13
山林	44	24	7	198	158	20	20
非線引都市計画区域	45	12	18	430	393	22	15
宅地など	46	8	11	114	91	12	11
田畑	47	1	3	186	186	－	－
山林	48	3	4	130	116	10	4
都市計画区域外	49	18	21	664	598	37	29
宅地など	50	9	12	172	135	24	13
田畑	51	－	－	257	255	－	2
山林	52	9	9	235	208	13	14

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕（続き）

（単位）件

〔 取引土地所在地 〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）				
	地方圏			
	個人	法人	国・地方公共団体	
706,035	470,389	221,652	13,994	1
424,658	248,765	167,696	8,197	2
170,881	83,095	85,349	2,437	3
162,800	76,696	83,733	2,371	4
6,412	5,269	1,087	56	5
1,669	1,130	529	10	6
74,029	42,975	29,653	1,401	7
55,622	27,013	27,359	1,250	8
13,842	12,549	1,180	113	9
4,565	3,413	1,114	38	10
120,158	74,865	42,726	2,567	11
93,767	51,668	39,699	2,400	12
18,697	17,411	1,164	122	13
7,694	5,786	1,863	45	14
59,590	47,830	9,968	1,792	15
32,666	23,680	7,474	1,512	16
16,602	15,169	1,238	195	17
10,322	8,981	1,256	85	18
226,123	171,966	50,217	3,940	19
97,943	72,747	23,993	1,203	20
88,458	64,133	23,156	1,169	21
7,673	7,204	447	22	22
1,812	1,410	390	12	23
39,820	30,395	8,601	824	24
26,100	18,024	7,335	741	25
8,859	8,582	247	30	26
4,861	3,789	1,019	53	27
58,865	45,248	12,404	1,213	28
39,475	27,695	10,640	1,140	29
11,987	11,670	296	21	30
7,403	5,883	1,468	52	31
29,495	23,576	5,219	700	32
13,896	9,751	3,564	581	33
6,313	5,916	365	32	34
9,286	7,909	1,290	87	35
55,254	49,658	3,739	1,857	36
5,826	4,743	789	294	37
4,132	3,167	710	255	38
1,305	1,235	46	24	39
389	341	33	15	40
11,387	10,366	719	302	41
3,536	2,788	534	214	42
6,405	6,309	58	38	43
1,446	1,269	127	50	44
16,999	15,203	1,234	562	45
6,870	5,394	1,028	448	46
7,932	7,817	76	39	47
2,197	1,992	130	75	48
21,042	19,346	997	699	49
6,128	5,044	620	464	50
9,417	9,242	122	53	51
5,497	5,060	255	182	52

表4-2 買主区分（3区分），地域（4区分）及び地目（3区分），

〔 取引土地所在地 〕 買主区分（3区分） 地域（4区分） 地目（3区分）		〔 取引土地所在地 〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
						三大都市圏	
	（㎡）	個人	法人	国・地方公共団体		個人
総数	1	1,566,442,896	1,009,321,706	525,866,959	31,254,231	231,644,695	127,773,576
個人	2	575,636,988	409,084,508	162,480,435	4,072,045	78,761,842	47,311,540
市街化区域	3	64,931,808	31,703,446	32,656,747	571,615	30,864,769	12,879,637
宅地など	4	55,947,039	24,506,998	30,900,378	539,663	28,196,056	11,042,164
田畑	5	6,553,023	5,453,982	1,075,038	24,004	1,746,571	1,270,173
山林	6	2,431,746	1,742,466	681,331	7,948	922,142	567,300
市街化調整区域	7	76,505,691	57,356,106	18,764,423	385,162	21,717,419	15,439,994
宅地など	8	27,389,009	15,996,635	11,142,188	250,186	8,550,076	4,548,444
田畑	9	31,055,539	26,970,319	4,028,027	57,193	7,703,401	7,280,832
山林	10	18,061,143	14,389,151	3,594,208	77,783	5,463,943	3,610,718
非線引都市計画区域	11	113,375,766	83,281,304	29,269,522	824,940	10,600,989	8,544,374
宅地など	12	38,804,121	24,419,829	13,761,630	622,663	4,080,291	2,628,653
田畑	13	46,625,630	34,958,479	11,558,591	108,560	3,319,384	3,255,547
山林	14	27,946,015	23,902,997	3,949,300	93,717	3,201,314	2,660,174
都市計画区域外	15	320,823,724	236,743,652	81,789,743	2,290,329	15,578,665	10,447,535
宅地など	16	72,825,777	50,889,482	20,997,453	938,841	5,802,795	2,213,638
田畑	17	109,018,629	72,060,378	36,028,561	929,691	2,587,975	2,549,147
山林	18	138,979,318	113,793,792	24,763,729	421,797	7,187,895	5,684,750
法人	19	940,021,890	564,308,344	355,871,756	19,841,790	146,015,799	76,004,741
市街化区域	20	116,715,773	60,031,743	51,672,695	5,011,336	51,628,271	27,716,979
宅地など	21	86,616,979	39,579,516	42,121,437	4,916,026	43,035,301	20,820,289
田畑	22	13,935,489	12,864,225	997,078	74,186	5,695,929	5,145,794
山林	23	16,163,305	7,588,001	8,554,180	21,124	2,897,041	1,750,896
市街化調整区域	24	151,710,066	71,891,441	76,135,846	3,682,779	54,323,326	25,156,057
宅地など	25	60,686,040	22,622,929	34,952,429	3,110,682	20,097,001	8,469,588
田畑	26	25,183,607	22,924,135	2,163,624	95,849	7,637,636	6,913,909
山林	27	65,840,419	26,344,377	39,019,794	476,248	26,588,689	9,772,560
非線引都市計画区域	28	158,449,189	97,836,731	56,355,947	4,256,511	16,899,561	8,925,825
宅地など	29	53,141,291	24,438,732	24,813,001	3,889,558	5,700,878	2,563,219
田畑	30	35,733,532	32,354,312	3,338,898	40,323	2,475,137	2,376,088
山林	31	69,574,365	41,043,687	28,204,048	326,630	8,723,546	3,986,517
都市計画区域外	32	513,146,861	334,548,429	171,707,268	6,891,164	23,164,642	14,205,881
宅地など	33	139,585,408	77,513,659	57,765,882	4,305,866	5,393,611	3,165,697
田畑	34	107,601,903	87,099,680	20,298,991	203,232	979,564	923,544
山林	35	265,959,551	169,935,090	93,642,395	2,382,066	16,791,467	10,116,640
国・地方公共団体	36	50,784,018	35,928,854	7,514,768	7,340,396	6,867,054	4,457,295
市街化区域	37	4,093,307	1,909,210	1,144,795	1,039,302	1,643,238	706,054
宅地など	38	2,447,053	632,415	993,539	821,099	971,412	249,319
田畑	39	1,066,494	927,707	28,952	109,835	416,372	319,611
山林	40	579,760	349,087	122,304	108,368	255,453	137,123
市街化調整区域	41	10,506,798	8,204,461	1,301,754	1,000,583	3,138,439	2,232,279
宅地など	42	2,026,332	839,008	756,765	430,558	577,029	213,060
田畑	43	5,683,484	5,436,412	54,162	192,910	1,529,180	1,434,496
山林	44	2,796,982	1,929,041	490,827	377,115	1,032,230	584,724
非線引都市計画区域	45	11,910,054	8,116,369	2,140,136	1,653,549	748,541	575,210
宅地など	46	3,468,482	1,592,462	1,138,827	737,193	153,645	75,279
田畑	47	4,637,957	4,190,045	337,394	110,518	243,652	236,737
山林	48	3,803,615	2,333,862	663,914	805,839	351,243	263,194
都市計画区域外	49	24,273,859	17,698,815	2,928,083	3,646,961	1,336,836	943,752
宅地など	50	6,618,122	3,400,752	1,756,615	1,460,755	266,895	103,529
田畑	51	6,493,554	6,060,846	141,788	290,920	253,307	242,500
山林	52	11,162,183	8,237,216	1,029,680	1,895,287	816,635	597,724

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕

（単位）㎡

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）								
		三大都市圏						
		東京圏				名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
96,990,614	6,880,505	104,385,032	57,453,119	44,759,583	2,172,330	57,628,366	30,942,502	1
31,064,179	386,123	35,702,900	20,303,207	15,203,634	196,059	19,794,739	11,096,182	2
17,745,278	239,855	16,846,443	6,550,785	10,151,869	143,789	5,445,972	2,459,914	3
16,928,694	225,198	15,605,305	5,843,703	9,628,601	133,000	4,637,489	1,871,970	4
462,994	13,404	738,054	423,504	304,789	9,760	657,156	507,789	5
353,589	1,252	503,085	283,578	218,478	1,029	151,327	80,155	6
6,201,475	75,951	9,619,131	6,466,733	3,123,767	28,631	5,431,313	4,079,576	7
3,947,192	54,440	4,543,594	2,081,506	2,441,980	20,108	1,980,698	1,127,837	8
410,042	12,527	3,441,478	3,145,648	291,519	4,310	2,532,248	2,437,087	9
1,844,241	8,984	1,634,059	1,239,579	390,268	4,212	918,367	514,651	10
2,018,955	37,660	5,834,033	4,591,838	1,224,107	18,088	1,930,579	1,356,713	11
1,425,683	25,955	2,350,744	1,439,882	895,402	15,460	828,899	493,681	12
61,049	2,788	1,950,252	1,938,058	11,371	824	555,451	510,403	13
532,222	8,918	1,533,037	1,213,898	317,334	1,804	546,229	352,629	14
5,098,473	32,657	3,403,293	2,693,851	703,891	5,551	6,986,875	3,199,980	15
3,572,287	16,870	899,008	577,916	316,334	4,757	3,756,445	708,239	16
38,012	816	872,229	866,556	5,065	608	617,563	593,285	17
1,488,174	14,971	1,632,056	1,249,379	382,492	185	2,612,867	1,898,456	18
64,877,835	5,133,223	65,185,923	34,693,603	28,999,990	1,492,330	36,360,439	18,729,049	19
21,908,917	2,002,374	26,863,848	15,296,516	10,665,843	901,489	9,517,615	4,934,915	20
20,256,264	1,958,748	21,892,282	11,423,617	9,599,532	869,133	7,774,015	3,470,115	21
514,528	35,607	3,116,645	2,689,601	397,063	29,981	1,331,476	1,221,676	22
1,138,126	8,020	1,854,920	1,183,298	669,247	2,375	412,125	243,124	23
28,147,711	1,019,558	22,371,114	10,170,507	11,828,536	372,071	11,622,562	5,760,484	24
10,784,584	842,829	10,299,153	3,371,027	6,589,228	338,899	3,890,541	1,844,915	25
666,023	57,704	3,713,715	3,256,935	439,113	17,667	2,740,053	2,531,779	26
16,697,104	119,025	8,358,245	3,542,545	4,800,195	15,505	4,991,969	1,383,790	27
7,463,115	510,622	10,487,753	5,730,328	4,576,724	180,701	3,353,515	1,889,849	28
2,636,360	501,298	3,389,452	1,614,940	1,600,699	173,814	1,310,202	569,142	29
96,335	2,714	1,637,981	1,593,823	43,780	378	507,852	477,973	30
4,730,420	6,609	5,460,320	2,521,565	2,932,246	6,509	1,535,460	842,734	31
7,358,092	1,600,670	5,463,208	3,496,252	1,928,887	38,069	11,866,746	6,143,801	32
1,113,368	1,114,546	1,214,687	881,409	297,543	35,734	2,754,814	1,161,082	33
56,020	－	329,608	328,017	1,591	－	402,121	364,923	34
6,188,704	486,123	3,918,913	2,286,825	1,629,753	2,335	8,709,811	4,617,796	35
1,048,600	1,361,158	3,496,209	2,456,309	555,960	483,941	1,473,188	1,117,272	36
337,233	599,951	929,508	413,746	192,910	322,852	252,750	166,228	37
256,919	465,174	594,455	143,922	175,298	275,235	75,588	31,978	38
8,731	88,030	217,114	168,989	6,948	41,176	125,467	104,357	39
71,583	46,747	117,940	100,836	10,663	6,441	51,694	29,893	40
468,779	437,381	1,572,648	1,268,015	184,481	120,152	784,058	643,168	41
194,416	169,554	234,435	92,101	107,937	34,397	142,530	44,544	42
13,246	81,438	939,858	911,195	12,779	15,884	418,021	412,209	43
261,117	186,389	398,355	264,719	63,765	69,870	223,508	186,415	44
76,009	97,322	342,202	279,893	51,415	10,894	161,531	111,088	45
19,793	58,573	52,258	36,290	8,609	7,359	45,234	19,314	46
2,249	4,666	113,859	108,936	1,877	3,046	49,467	47,475	47
53,967	34,082	176,085	134,667	40,929	489	66,831	44,299	48
166,579	226,505	651,852	494,654	127,155	30,043	274,849	196,787	49
13,009	150,357	41,771	10,467	1,453	29,852	76,629	23,110	50
9,259	1,548	125,933	116,674	9,259	－	51,325	51,325	51
144,311	74,600	484,147	367,513	116,443	191	146,894	122,353	52

表4-2 買主区分（3区分），地域（4区分）及び地目（3区分），

〔 取引土地所在地 〕 買主区分（3区分） 地域（4区分） 地目（3区分）		〔 取引土地所在地 〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	24,213,324	2,472,539	69,631,297	39,377,954	28,017,707	2,235,636
個人	2	8,624,400	74,158	23,264,203	15,912,151	7,236,146	115,906
市街化区域	3	2,952,274	33,785	8,572,353	3,868,938	4,641,135	62,281
宅地など	4	2,733,712	31,807	7,953,263	3,326,492	4,566,380	60,391
田畑	5	147,612	1,755	351,361	338,879	10,593	1,889
山林	6	70,949	223	267,730	203,568	64,162	1
市街化調整区域	7	1,331,788	19,950	6,666,975	4,893,686	1,745,919	27,370
宅地など	8	838,572	14,290	2,025,784	1,339,102	666,641	20,042
田畑	9	93,591	1,570	1,729,675	1,698,096	24,932	6,647
山林	10	399,626	4,090	2,911,517	1,856,488	1,054,347	682
非線引都市計画区域	11	561,990	11,876	2,836,377	2,595,823	232,858	7,696
宅地など	12	331,255	3,963	900,647	695,090	199,025	6,532
田畑	13	44,248	800	813,681	807,086	5,430	1,164
山林	14	186,486	7,114	1,122,049	1,093,647	28,402	－
都市計画区域外	15	3,778,348	8,548	5,188,497	4,553,704	616,234	18,559
宅地など	16	3,043,548	4,658	1,147,342	927,482	212,405	7,455
田畑	17	24,070	208	1,098,183	1,089,306	8,877	－
山林	18	710,729	3,682	2,942,972	2,536,915	394,953	11,104
法人	19	15,473,009	2,158,380	44,469,438	22,582,089	20,404,836	1,482,514
市街化区域	20	4,345,561	237,139	15,246,807	7,485,548	6,897,513	863,746
宅地など	21	4,073,160	230,739	13,369,004	5,926,558	6,583,571	858,875
田畑	22	104,246	5,554	1,247,808	1,234,517	13,218	72
山林	23	168,155	846	629,995	324,473	300,723	4,799
市街化調整区域	24	5,596,592	265,486	20,329,650	9,225,065	10,722,583	382,001
宅地など	25	1,807,765	237,861	5,907,307	3,253,646	2,387,591	266,069
田畑	26	207,292	982	1,183,868	1,125,195	19,618	39,055
山林	27	3,581,535	26,643	13,238,475	4,846,225	8,315,374	76,877
非線引都市計画区域	28	1,312,559	151,106	3,058,293	1,305,647	1,573,831	178,815
宅地など	29	590,197	150,863	1,001,224	379,137	445,465	176,622
田畑	30	29,636	243	329,304	304,292	22,919	2,093
山林	31	692,727	－	1,727,766	622,218	1,105,447	100
都市計画区域外	32	4,218,297	1,504,649	5,834,688	4,565,828	1,210,908	57,951
宅地など	33	566,396	1,027,337	1,424,110	1,123,206	249,429	51,476
田畑	34	37,198	－	247,834	230,603	17,231	－
山林	35	3,614,703	477,312	4,162,743	3,212,019	944,248	6,476
国・地方公共団体	36	115,915	240,001	1,897,657	883,715	376,726	637,216
市街化区域	37	29,559	56,963	460,980	126,079	114,765	220,136
宅地など	38	22,070	21,540	301,369	73,419	59,551	168,399
田畑	39	1,564	19,546	73,791	46,265	218	27,308
山林	40	5,925	15,876	85,819	6,395	54,996	24,429
市街化調整区域	41	61,161	79,730	781,733	321,096	223,138	237,499
宅地など	42	45,667	52,319	200,065	76,415	40,812	82,838
田畑	43	360	5,452	171,301	111,092	108	60,102
山林	44	15,134	21,959	410,367	133,589	182,218	94,560
非線引都市計画区域	45	11,398	39,045	244,808	184,229	13,197	47,383
宅地など	46	8,183	17,737	56,154	19,675	3,001	33,478
田畑	47	372	1,620	80,326	80,326	－	－
山林	48	2,843	19,688	108,328	84,227	10,196	13,905
都市計画区域外	49	13,797	64,264	410,136	252,311	25,627	132,198
宅地など	50	3,475	50,044	148,494	69,952	8,081	70,461
田畑	51	－	－	76,048	74,500	－	1,548
山林	52	10,322	14,220	185,594	107,858	17,546	60,189

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕（続き）

（単位）㎡

〔 取引土地所在地 〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,334,798,200	881,548,130	428,876,345	24,373,726	1
496,875,146	361,772,968	131,416,256	3,685,922	2
34,067,039	18,823,809	14,911,470	331,761	3
27,750,983	13,464,833	13,971,685	314,465	4
4,806,452	4,183,809	612,043	10,600	5
1,509,604	1,175,166	327,742	6,696	6
54,788,271	41,916,112	12,562,948	309,211	7
18,838,933	11,448,191	7,194,996	195,746	8
23,352,138	19,689,487	3,617,985	44,666	9
12,597,200	10,778,434	1,749,968	68,799	10
102,774,777	74,736,930	27,250,567	787,279	11
34,723,830	21,791,176	12,335,947	596,708	12
43,306,246	31,702,931	11,497,542	105,772	13
24,744,700	21,242,823	3,417,078	84,799	14
305,245,059	226,296,117	76,691,270	2,257,671	15
67,022,982	48,675,844	17,425,166	921,971	16
106,430,655	69,511,231	35,990,549	928,875	17
131,791,423	108,109,042	23,275,555	406,825	18
794,006,090	488,303,603	290,993,921	14,708,566	19
65,087,503	32,314,764	29,763,777	3,008,962	20
43,581,677	18,759,227	21,865,172	2,957,278	21
8,239,561	7,718,431	482,550	38,580	22
13,266,264	5,837,106	7,416,055	13,104	23
97,386,741	46,735,384	47,988,136	2,663,221	24
40,589,040	14,153,341	24,167,845	2,267,853	25
17,545,972	16,010,226	1,497,601	38,145	26
39,251,729	16,571,817	22,322,690	357,223	27
141,549,628	88,910,906	48,892,832	3,745,889	28
47,440,413	21,875,514	22,176,640	3,388,259	29
33,258,396	29,978,224	3,242,563	37,609	30
60,850,819	37,057,169	23,473,629	320,021	31
489,982,219	320,342,548	164,349,176	5,290,495	32
134,191,796	74,347,962	56,652,514	3,191,320	33
106,622,339	86,176,136	20,242,971	203,232	34
249,168,084	159,818,450	87,453,691	1,895,943	35
43,916,964	31,471,559	6,466,168	5,979,237	36
2,450,069	1,203,156	807,562	439,351	37
1,475,641	383,096	736,620	355,925	38
650,122	608,096	20,222	21,805	39
324,306	211,964	50,721	61,622	40
7,368,359	5,972,182	832,975	563,202	41
1,449,302	625,948	562,349	261,004	42
4,154,304	4,001,917	40,915	111,472	43
1,764,752	1,344,317	229,710	190,726	44
11,161,513	7,541,159	2,064,127	1,556,227	45
3,314,836	1,517,183	1,119,034	678,619	46
4,394,305	3,953,308	335,145	105,851	47
3,452,372	2,070,668	609,947	771,757	48
22,937,023	16,755,062	2,761,504	3,420,456	49
6,351,227	3,297,223	1,743,606	1,310,398	50
6,240,247	5,818,347	132,529	289,372	51
10,345,549	7,639,492	885,370	1,820,686	52

表4-3 買主区分（3区分），地域（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 地域（4区分） 地目（3区分）		（千円）	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）				
			個人	法人	国・地方公共団体	三大都市圏	
							個人
総数	1	33,690,436,548	15,740,533,924	16,798,560,068	1,151,342,556	24,780,334,256	11,300,945,544
個人	2	12,810,025,944	5,608,499,112	7,107,517,480	94,009,353	9,055,920,774	3,733,838,859
市街化区域	3	11,218,052,096	4,674,074,799	6,468,181,526	75,795,771	8,644,345,218	3,521,982,501
宅地など	4	11,213,532,775	4,670,539,084	6,467,215,525	75,778,166	8,642,501,966	3,520,713,571
田畑	5	3,380,526	2,751,346	614,898	14,282	1,181,514	849,920
山林	6	1,138,795	784,369	351,103	3,323	661,739	419,010
市街化調整区域	7	607,667,111	311,515,388	292,606,833	3,544,890	294,811,517	137,284,003
宅地など	8	582,200,005	289,866,590	288,850,251	3,483,164	285,940,859	129,619,317
田畑	9	18,871,209	16,643,616	2,198,617	28,976	5,979,388	5,659,247
山林	10	6,595,897	5,005,182	1,557,965	32,750	2,891,271	2,005,439
非線引都市計画区域	11	731,119,950	436,303,829	284,531,468	10,284,653	86,199,093	54,448,403
宅地など	12	702,681,889	412,721,043	279,736,038	10,224,808	82,338,588	50,797,897
田畑	13	22,043,859	18,215,032	3,783,469	45,359	2,638,827	2,587,988
山林	14	6,394,202	5,367,754	1,011,961	14,487	1,221,679	1,062,518
都市計画区域外	15	253,186,787	186,605,096	62,197,653	4,384,038	30,564,945	20,123,952
宅地など	16	206,266,190	149,098,976	53,025,976	4,141,239	26,002,585	16,058,956
田畑	17	29,977,591	23,257,886	6,573,155	146,550	2,129,216	2,097,635
山林	18	16,943,006	14,248,234	2,598,522	96,250	2,433,144	1,967,360
法人	19	20,342,068,775	9,993,083,323	9,582,905,281	766,080,171	15,303,125,719	7,492,212,372
市街化区域	20	18,417,752,112	9,088,838,041	8,697,423,218	631,490,853	14,726,209,927	7,225,809,959
宅地など	21	18,405,939,474	9,079,337,743	8,695,167,641	631,434,090	14,721,181,857	7,221,846,416
田畑	22	7,882,269	7,255,306	586,818	40,144	3,318,867	2,955,771
山林	23	3,930,369	2,244,991	1,668,759	16,619	1,709,203	1,007,772
市街化調整区域	24	858,427,821	377,782,713	410,688,280	69,956,828	453,691,887	206,833,143
宅地など	25	811,499,705	351,544,738	390,222,748	69,732,220	426,842,389	195,378,204
田畑	26	15,310,305	14,081,168	1,182,723	46,414	5,864,322	5,316,113
山林	27	31,617,811	12,156,808	19,282,810	178,194	20,985,177	6,138,826
非線引都市計画区域	28	751,345,302	359,583,326	343,438,552	48,323,424	94,775,796	43,198,190
宅地など	29	719,700,945	336,353,646	335,102,140	48,245,159	89,857,710	40,124,829
田畑	30	16,937,604	15,780,004	1,136,411	21,190	1,965,433	1,884,247
山林	31	14,706,753	7,449,676	7,200,001	57,076	2,952,652	1,189,114
都市計画区域外	32	314,543,540	166,879,243	131,355,231	16,309,066	28,448,109	16,371,080
宅地など	33	256,060,075	126,694,788	113,624,073	15,741,214	22,036,838	12,446,453
田畑	34	21,091,515	17,636,106	3,424,993	30,416	775,783	734,220
山林	35	37,391,951	22,548,349	14,306,165	537,436	5,635,488	3,190,407
国・地方公共団体	36	538,341,828	138,951,490	108,137,307	291,253,031	421,287,763	74,894,313
市街化区域	37	463,439,835	94,483,104	93,486,242	275,470,490	405,456,988	67,542,120
宅地など	38	462,528,072	93,793,452	93,409,654	275,324,966	405,082,147	67,277,941
田畑	39	601,579	539,758	9,375	52,446	223,167	182,959
山林	40	310,185	149,894	67,213	93,078	151,674	81,220
市街化調整区域	41	28,026,422	14,824,173	3,906,223	9,296,026	12,853,429	5,435,754
宅地など	42	22,769,621	10,233,699	3,522,671	9,013,251	10,917,521	3,929,130
田畑	43	3,898,562	3,707,600	36,338	154,624	1,251,606	1,178,739
山林	44	1,358,239	882,874	347,213	128,151	684,302	327,885
非線引都市計画区域	45	29,251,591	18,490,369	6,947,819	3,813,402	1,941,546	1,260,946
宅地など	46	25,844,586	15,495,103	6,765,109	3,584,373	1,623,363	975,687
田畑	47	2,687,920	2,498,776	100,617	88,528	178,240	175,156
山林	48	719,085	496,490	82,093	140,502	139,944	110,102
都市計画区域外	49	17,623,979	11,153,844	3,797,023	2,673,113	1,035,800	655,493
宅地など	50	13,095,908	7,280,545	3,607,723	2,207,640	653,551	339,447
田畑	51	2,845,634	2,606,419	41,952	197,264	196,213	187,697
山林	52	1,682,437	1,266,880	147,348	268,209	186,037	128,350

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕

（単位）千円

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）								
		三大都市圏						
		東京圏				名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
12,695,713,876	783,674,836	16,057,707,817	7,352,658,850	8,243,608,544	461,440,423	2,597,157,084	1,220,235,073	1
5,265,675,757	56,406,158	5,887,555,114	2,417,086,166	3,432,400,424	38,068,524	1,012,255,164	399,845,740	2
5,067,745,028	54,617,689	5,665,498,842	2,314,799,012	3,313,361,468	37,338,362	912,770,511	346,378,869	3
5,067,178,917	54,609,478	5,664,799,486	2,314,417,897	3,313,048,919	37,332,670	912,137,442	345,914,748	4
324,289	7,304	453,070	250,597	197,539	4,934	526,245	405,782	5
241,822	907	246,286	130,518	115,010	758	106,823	58,338	6
156,495,461	1,032,054	165,725,393	66,731,190	98,575,483	418,720	67,217,178	36,018,906	7
155,298,547	1,022,996	162,425,440	63,809,884	98,202,115	413,440	64,748,904	33,740,559	8
315,376	4,765	2,708,781	2,478,412	226,875	3,493	2,047,416	1,972,349	9
881,538	4,293	591,173	442,894	146,493	1,787	420,858	305,997	10
31,186,851	563,839	47,993,505	29,334,391	18,374,532	284,582	20,588,228	12,011,380	11
30,980,837	559,854	46,116,342	27,556,823	18,276,448	283,072	20,022,779	11,530,998	12
49,007	1,832	1,438,973	1,431,494	6,835	644	438,057	400,395	13
157,007	2,154	438,190	346,073	91,250	866	127,392	79,986	14
10,248,417	192,576	8,337,375	6,221,573	2,088,941	26,861	11,679,248	5,436,586	15
9,759,597	184,032	7,316,759	5,279,824	2,010,569	26,366	10,606,811	4,531,387	16
30,975	605	682,654	678,215	3,965	475	480,348	460,828	17
457,845	7,939	337,962	263,535	74,407	20	592,089	444,371	18
7,347,789,639	463,123,708	9,801,786,808	4,883,397,870	4,742,611,754	175,777,183	1,570,983,584	813,859,794	19
7,072,435,083	427,964,885	9,491,264,898	4,742,394,222	4,584,869,544	164,001,132	1,445,139,111	751,446,320	20
7,071,403,716	427,931,725	9,488,911,153	4,740,560,827	4,584,368,603	163,981,723	1,443,793,908	750,315,398	21
340,525	22,571	1,553,035	1,283,935	251,031	18,069	1,070,542	981,392	22
690,842	10,589	800,711	549,461	249,909	1,341	274,661	149,531	23
219,381,921	27,476,823	251,798,748	109,259,897	133,822,844	8,716,006	87,431,472	48,808,258	24
204,104,415	27,359,769	246,130,879	105,612,561	131,820,315	8,698,003	83,793,667	45,924,480	25
531,287	16,921	2,928,420	2,542,994	371,058	14,368	2,191,947	2,046,403	26
14,746,219	100,133	2,739,449	1,104,342	1,631,472	3,635	1,445,859	837,375	27
46,560,080	5,017,526	50,446,367	26,637,926	21,084,195	2,724,246	27,984,123	8,847,192	28
44,720,916	5,011,965	47,612,274	24,730,193	20,161,126	2,720,955	27,364,007	8,358,807	29
78,630	2,557	1,266,084	1,231,436	34,305	343	393,165	370,932	30
1,760,534	3,004	1,568,009	676,297	888,764	2,947	226,951	117,453	31
9,412,554	2,664,475	8,276,796	5,105,825	2,835,171	335,800	10,428,877	4,758,023	32
7,242,545	2,347,840	7,034,704	4,306,745	2,392,868	335,090	7,730,739	3,463,889	33
41,563	－	254,816	253,502	1,313	－	297,045	270,693	34
2,128,446	316,635	987,276	545,577	440,990	709	2,401,093	1,023,441	35
82,248,480	264,144,970	368,365,895	52,174,814	68,596,366	247,594,716	13,918,336	6,529,539	36
79,822,853	258,092,016	363,514,704	48,507,517	67,949,092	247,058,095	9,745,063	4,461,445	37
79,780,146	258,024,060	363,368,859	48,376,156	67,943,171	247,049,531	9,614,656	4,363,817	38
1,864	38,344	77,802	71,421	498	5,882	104,230	86,618	39
40,842	29,611	68,043	59,940	5,422	2,681	26,177	11,010	40
2,072,328	5,345,347	3,685,458	2,947,803	407,577	330,077	3,367,157	1,551,224	41
1,794,028	5,194,364	2,723,758	2,061,100	352,888	309,770	2,871,561	1,087,715	42
11,528	61,338	778,089	763,299	11,169	3,621	345,358	340,414	43
266,771	89,645	183,611	123,405	43,520	16,686	150,237	123,096	44
278,871	401,730	915,085	503,398	205,354	206,332	526,593	367,912	45
258,831	388,844	774,616	377,162	192,125	205,328	472,532	321,616	46
1,078	2,006	72,416	70,815	764	837	38,865	37,382	47
18,961	10,880	68,052	55,420	12,465	167	15,196	8,914	48
74,429	305,878	250,649	216,095	34,343	211	279,522	148,957	49
47,855	266,249	110,618	92,571	17,889	157	188,574	65,414	50
7,287	1,229	95,389	88,102	7,287	－	38,948	38,948	51
19,287	38,400	44,642	35,422	9,167	53	52,000	44,595	52

表4-3 買主区分（3区分），地域（4区分）及び地目（3区分），

〔 取引土地所在地 〕 買主区分（3区分） 地域（4区分） 地目（3区分）		〔 取引土地所在地 〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	1,324,028,282	52,893,729	6,125,469,355	2,728,051,622	3,128,077,050	269,340,684
個人	2	609,686,239	2,723,185	2,156,110,496	916,906,953	1,223,589,093	15,614,449
市街化区域	3	563,961,204	2,430,438	2,066,075,866	860,804,621	1,190,422,356	14,848,889
宅地など	4	563,793,819	2,428,875	2,065,565,037	860,380,926	1,190,336,178	14,847,933
田畑	5	119,048	1,414	202,199	193,541	7,702	956
山林	6	48,337	148	308,630	230,154	78,475	1
市街化調整区域	7	31,057,708	140,564	61,868,947	34,533,908	26,862,270	472,770
宅地など	8	30,870,226	138,119	58,766,515	32,068,873	26,226,205	471,437
田畑	9	73,852	1,214	1,223,191	1,208,485	14,648	58
山林	10	113,630	1,231	1,879,240	1,256,549	621,416	1,275
非線引都市計画区域	11	8,479,890	96,958	17,617,360	13,102,632	4,332,428	182,300
宅地など	12	8,396,611	95,171	16,199,466	11,710,076	4,307,779	181,612
田畑	13	37,162	500	761,797	756,098	5,011	688
山林	14	46,118	1,288	656,097	636,458	19,639	－
都市計画区域外	15	6,187,437	55,224	10,548,323	8,465,793	1,972,040	110,491
宅地など	16	6,020,913	54,511	8,079,016	6,247,746	1,728,115	103,154
田畑	17	19,390	130	966,213	958,593	7,621	－
山林	18	147,134	583	1,503,094	1,259,454	236,304	7,336
法人	19	710,833,420	46,290,370	3,930,355,328	1,794,954,708	1,894,344,465	241,056,155
市街化区域	20	662,722,301	30,970,489	3,789,805,918	1,731,969,416	1,824,843,238	232,993,264
宅地など	21	662,513,045	30,965,465	3,788,476,796	1,730,970,191	1,824,522,068	232,984,538
田畑	22	84,717	4,434	695,290	690,444	4,778	68
山林	23	124,540	591	633,832	308,781	316,393	8,658
市街化調整区域	24	26,648,839	11,974,375	114,461,668	48,764,988	58,910,238	6,786,442
宅地など	25	25,912,802	11,956,385	96,917,843	43,841,163	46,371,299	6,705,382
田畑	26	144,803	740	743,955	726,716	15,427	1,812
山林	27	591,234	17,250	16,799,869	4,197,108	12,523,513	79,248
非線引都市計画区域	28	17,954,435	1,182,496	16,345,306	7,713,072	7,521,450	1,110,784
宅地など	29	17,822,856	1,182,344	14,881,429	7,035,829	6,736,935	1,108,665
田畑	30	22,081	152	306,183	281,879	22,243	2,062
山林	31	109,498	－	1,157,693	395,364	762,273	57
都市計画区域外	32	3,507,845	2,163,009	9,742,436	6,507,232	3,069,538	165,666
宅地など	33	2,416,790	1,850,060	7,271,395	4,675,818	2,432,887	162,689
田畑	34	26,352	－	223,923	210,025	13,898	－
山林	35	1,064,703	312,949	2,247,119	1,621,389	622,753	2,976
国・地方公共団体	36	3,508,623	3,880,175	39,003,532	16,189,961	10,143,492	12,670,079
市街化区域	37	2,682,213	2,601,406	32,197,221	14,573,158	9,191,548	8,432,515
宅地など	38	2,676,797	2,574,043	32,098,633	14,537,968	9,160,178	8,400,486
田畑	39	1,330	16,282	41,135	24,920	35	16,180
山林	40	4,086	11,082	57,454	10,270	31,335	15,848
市街化調整区域	41	778,998	1,036,935	5,800,813	936,726	885,752	3,978,335
宅地など	42	765,467	1,018,380	5,322,201	780,315	675,673	3,866,214
田畑	43	305	4,640	128,159	75,027	54	53,078
山林	44	13,227	13,915	350,453	81,385	210,025	59,043
非線引都市計画区域	45	38,102	120,579	499,868	389,635	35,415	74,818
宅地など	46	36,335	114,581	376,214	276,909	30,371	68,935
田畑	47	314	1,169	66,959	66,959	－	－
山林	48	1,453	4,829	56,695	45,768	5,044	5,884
都市計画区域外	49	9,310	121,255	505,629	290,441	30,776	184,412
宅地など	50	6,649	116,511	354,358	181,461	23,317	149,580
田畑	51	－	－	61,876	60,647	－	1,229
山林	52	2,661	4,744	89,395	48,333	7,460	33,603

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕（続き）

（単位）千円

〔 取引土地所在地 〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
8,910,102,292	4,439,588,380	4,102,846,193	367,667,720	1
3,754,105,171	1,874,660,252	1,841,841,723	37,603,195	2
2,573,706,878	1,152,092,298	1,400,436,498	21,178,082	3
2,571,030,809	1,149,825,513	1,400,036,608	21,168,688	4
2,199,013	1,901,426	290,609	6,978	5
477,057	365,359	109,281	2,416	6
312,855,594	174,231,385	136,111,373	2,512,836	7
296,259,146	160,247,273	133,551,705	2,460,169	8
12,891,821	10,984,369	1,883,241	24,210	9
3,704,627	2,999,743	676,427	28,457	10
644,920,857	381,855,426	253,344,617	9,720,814	11
620,343,302	361,923,146	248,755,201	9,664,954	12
19,405,033	15,627,044	3,734,462	43,527	13
5,172,523	4,305,236	854,955	12,333	14
222,621,842	166,481,144	51,949,235	4,191,463	15
180,263,605	133,040,019	43,266,379	3,957,207	16
27,848,375	21,160,251	6,542,179	145,945	17
14,509,862	12,280,874	2,140,677	88,311	18
5,038,943,056	2,500,870,951	2,235,115,642	302,956,463	19
3,691,542,185	1,863,028,082	1,624,988,135	203,525,969	20
3,684,757,617	1,857,491,327	1,623,763,926	203,502,365	21
4,563,402	4,299,535	246,293	17,574	22
2,221,167	1,237,219	977,917	6,030	23
404,735,934	170,949,570	191,306,359	42,480,005	24
384,657,316	156,166,533	186,118,333	42,372,450	25
9,445,984	8,765,055	651,435	29,494	26
10,632,634	6,017,982	4,536,591	78,061	27
656,569,506	316,385,136	296,878,471	43,305,898	28
629,843,234	296,228,817	290,381,224	43,233,194	29
14,972,171	13,895,757	1,057,781	18,633	30
11,754,100	6,260,562	5,439,467	54,072	31
286,095,431	150,508,163	121,942,677	13,644,592	32
234,023,237	114,248,335	106,381,528	13,393,374	33
20,315,732	16,901,886	3,383,430	30,416	34
31,756,463	19,357,942	12,177,720	220,801	35
117,054,065	64,057,177	25,888,827	27,108,061	36
57,982,847	26,940,984	13,663,389	17,378,474	37
57,445,925	26,515,512	13,629,507	17,300,906	38
378,411	356,798	7,511	14,102	39
158,511	68,674	26,371	63,467	40
15,172,993	9,388,419	1,833,895	3,950,679	41
11,852,100	6,304,569	1,728,643	3,818,887	42
2,646,956	2,528,861	24,809	93,286	43
673,937	554,989	80,442	38,506	44
27,310,045	17,229,424	6,668,949	3,411,673	45
24,221,223	14,519,416	6,506,278	3,195,529	46
2,509,680	2,323,620	99,539	86,522	47
579,142	386,388	63,132	129,622	48
16,588,179	10,498,350	3,722,594	2,367,235	49
12,442,358	6,941,098	3,559,868	1,941,391	50
2,649,421	2,418,722	34,665	196,035	51
1,496,400	1,138,530	128,061	229,809	52

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		（件）	買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）				
						三大都市圏	
			個人	法人	国・地方公共団体		個人
総数	1	1,434,580	866,766	499,261	68,553	793,749	451,742
北海道	2	60,455	34,533	23,349	2,573	5,007	1,349
東北	3	88,997	53,801	26,271	8,925	10,349	1,649
青森県	4	12,077	8,005	3,445	627	823	241
岩手県	5	11,565	7,191	3,064	1,310	1,022	200
宮城県	6	25,569	15,097	9,252	1,220	3,695	467
秋田県	7	8,639	5,157	2,451	1,031	946	165
山形県	8	10,728	6,193	2,493	2,042	1,331	129
福島県	9	20,419	12,158	5,566	2,695	2,532	447
関東	10	533,965	325,315	193,648	15,002	451,462	270,499
茨城県	11	38,815	22,232	12,343	4,240	9,037	2,902
栃木県	12	23,607	13,703	8,131	1,773	5,153	1,728
群馬県	13	21,742	12,504	7,375	1,863	4,169	1,404
埼玉県	14	91,011	57,142	31,051	2,818	88,814	55,896
千葉県	15	80,425	49,791	29,550	1,084	78,430	48,710
東京都	16	173,949	104,624	67,651	1,674	164,348	96,788
神奈川県	17	104,416	65,319	37,547	1,550	101,511	63,071
北陸	18	49,084	29,697	15,267	4,120	4,977	1,492
新潟県	19	22,221	13,544	6,754	1,923	2,483	892
富山県	20	9,235	5,660	2,986	589	788	222
石川県	21	10,929	6,241	3,730	958	1,101	250
福井県	22	6,699	4,252	1,797	650	605	128
中部	23	186,326	112,303	62,529	11,494	106,407	60,500
山梨県	24	11,185	6,809	3,122	1,254	3,006	1,476
長野県	25	26,665	15,813	7,468	3,384	5,572	2,443
岐阜県	26	21,165	12,404	7,102	1,659	4,638	1,481
静岡県	27	38,274	23,719	12,486	2,069	6,846	2,870
愛知県	28	69,529	41,862	25,442	2,225	67,687	40,912
三重県	29	19,508	11,696	6,909	903	18,658	11,318
近畿	30	230,951	137,502	88,013	5,436	190,750	109,464
滋賀県	31	16,458	9,893	5,866	699	3,405	1,426
京都府	32	28,153	16,479	10,855	819	26,612	15,383
大阪府	33	96,050	56,530	38,891	629	91,228	52,481
兵庫県	34	65,504	38,665	25,242	1,597	63,170	37,316
奈良県	35	13,196	8,468	4,143	585	3,932	1,805
和歌山県	36	11,590	7,467	3,016	1,107	2,403	1,053
中国	37	77,308	46,408	25,215	5,685	6,613	1,397
鳥取県	38	5,567	3,283	1,525	759	541	120
島根県	39	7,361	4,205	1,839	1,317	724	124
岡山県	40	20,282	12,598	6,358	1,326	1,742	501
広島県	41	28,935	17,146	10,241	1,548	2,289	354
山口県	42	15,163	9,176	5,252	735	1,317	298
四国	43	37,848	23,722	11,007	3,119	3,316	866
徳島県	44	7,282	4,443	2,236	603	921	248
香川県	45	10,547	6,698	3,226	623	816	266
愛媛県	46	13,208	8,236	3,887	1,085	1,099	238
高知県	47	6,811	4,345	1,658	808	480	114
九州・沖縄	48	169,646	103,485	53,962	12,199	14,868	4,526
福岡県	49	58,401	35,290	20,695	2,416	6,207	2,160
佐賀県	50	9,942	6,283	2,848	811	673	108
長崎県	51	11,788	7,563	2,955	1,270	883	222
熊本県	52	20,402	12,245	6,512	1,645	1,285	238
大分県	53	14,638	8,695	4,711	1,232	925	209
宮崎県	54	16,085	9,659	5,184	1,242	1,053	324
鹿児島県	55	24,140	14,510	7,120	2,510	1,850	530
沖縄県	56	14,250	9,240	3,937	1,073	1,992	735
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引件数

（単位）件

買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）								
		三大都市圏						
		東京圏				名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
311,546	30,461	512,031	286,019	200,196	25,816	89,176	56,962	1
2,808	850	4,032	1,052	2,130	850	252	94	2
5,402	3,298	9,437	1,465	4,674	3,298	221	71	3
421	161	735	219	355	161	25	10	4
408	414	884	176	294	414	28	8	5
2,736	492	3,299	391	2,416	492	114	37	6
221	560	865	146	159	560	18	4	7
289	913	1,309	126	270	913	9	2	8
1,327	758	2,345	407	1,180	758	27	10	9
171,063	9,900	439,640	264,941	164,799	9,900	4,065	2,456	10
4,571	1,564	8,475	2,794	4,117	1,564	78	34	11
2,765	660	4,818	1,606	2,552	660	141	80	12
2,215	550	3,882	1,332	2,000	550	62	37	13
30,100	2,818	87,676	55,629	29,229	2,818	306	98	14
28,636	1,084	77,413	48,474	27,855	1,084	321	98	15
65,886	1,674	158,139	93,058	63,407	1,674	2,173	1,659	16
36,890	1,550	99,237	62,048	35,639	1,550	984	450	17
2,168	1,317	4,030	1,215	1,498	1,317	230	83	18
1,016	575	2,269	839	855	575	63	18	19
331	235	642	164	243	235	34	17	20
585	266	720	160	294	266	83	31	21
236	241	399	52	106	241	50	17	22
40,477	5,430	21,295	7,124	11,273	2,898	80,679	52,303	23
1,193	337	2,611	1,392	882	337	173	39	24
2,045	1,084	4,643	2,066	1,493	1,084	547	222	25
2,661	496	1,322	158	668	496	2,924	1,240	26
3,591	385	5,613	2,505	2,723	385	801	287	27
24,550	2,225	6,074	816	4,835	423	59,741	39,787	28
6,437	903	1,032	187	672	173	16,493	10,728	29
77,621	3,665	15,502	5,976	7,974	1,552	2,499	1,408	30
1,787	192	673	132	349	192	293	92	31
10,410	819	2,165	842	961	362	322	192	32
38,118	629	7,042	3,439	3,571	32	943	723	33
24,257	1,597	4,339	1,273	2,527	539	709	275	34
1,970	157	700	174	370	156	149	76	35
1,079	271	583	116	196	271	83	50	36
3,449	1,767	4,257	644	1,846	1,767	319	112	37
143	278	389	39	72	278	6	6	38
205	395	511	56	60	395	11	10	39
992	249	868	168	451	249	137	31	40
1,270	665	1,608	197	746	665	127	37	41
839	180	881	184	517	180	38	28	42
1,392	1,058	2,148	402	688	1,058	160	61	43
436	237	473	80	156	237	35	21	44
401	149	507	131	227	149	55	16	45
397	464	805	143	198	464	62	18	46
158	208	363	48	107	208	8	6	47
7,166	3,176	11,690	3,200	5,314	3,176	751	374	48
3,429	618	4,926	1,639	2,669	618	376	136	49
265	300	587	75	212	300	17	13	50
260	401	750	157	192	401	23	19	51
638	409	1,086	152	525	409	48	29	52
302	414	777	129	234	414	36	21	53
409	320	755	205	230	320	72	46	54
700	620	1,396	332	444	620	75	35	55
1,163	94	1,413	511	808	94	104	75	56
－	－	－	－	－	－	－	－	57

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	29,682	2,532	192,542	108,761	81,668	2,113
北海道	2	158	－	723	203	520	－
東北	3	150	－	691	113	578	－
青森県	4	15	－	63	12	51	－
岩手県	5	20	－	110	16	94	－
宮城県	6	77	－	282	39	243	－
秋田県	7	14	－	63	15	48	－
山形県	8	7	－	13	1	12	－
福島県	9	17	－	160	30	130	－
関東	10	1,609	－	7,757	3,102	4,655	－
茨城県	11	44	－	484	74	410	－
栃木県	12	61	－	194	42	152	－
群馬県	13	25	－	225	35	190	－
埼玉県	14	208	－	832	169	663	－
千葉県	15	223	－	696	138	558	－
東京都	16	514	－	4,036	2,071	1,965	－
神奈川県	17	534	－	1,290	573	717	－
北陸	18	147	－	717	194	523	－
新潟県	19	45	－	151	35	116	－
富山県	20	17	－	112	41	71	－
石川県	21	52	－	298	59	239	－
福井県	22	33	－	156	59	97	－
中部	23	25,844	2,532	4,433	1,073	3,360	－
山梨県	24	134	－	222	45	177	－
長野県	25	325	－	382	155	227	－
岐阜県	26	1,684	－	392	83	309	－
静岡県	27	514	－	432	78	354	－
愛知県	28	18,152	1,802	1,872	309	1,563	－
三重県	29	5,035	730	1,133	403	730	－
近畿	30	1,091	－	172,749	102,080	68,556	2,113
滋賀県	31	201	－	2,439	1,202	1,237	－
京都府	32	130	－	24,125	14,349	9,319	457
大阪府	33	220	－	83,243	48,319	34,327	597
兵庫県	34	434	－	58,122	35,768	21,296	1,058
奈良県	35	73	－	3,083	1,555	1,527	1
和歌山県	36	33	－	1,737	887	850	－
中国	37	207	－	2,037	641	1,396	－
鳥取県	38	－	－	146	75	71	－
島根県	39	1	－	202	58	144	－
岡山県	40	106	－	737	302	435	－
広島県	41	90	－	554	120	434	－
山口県	42	10	－	398	86	312	－
四国	43	99	－	1,008	403	605	－
徳島県	44	14	－	413	147	266	－
香川県	45	39	－	254	119	135	－
愛媛県	46	44	－	232	77	155	－
高知県	47	2	－	109	60	49	－
九州・沖縄	48	377	－	2,427	952	1,475	－
福岡県	49	240	－	905	385	520	－
佐賀県	50	4	－	69	20	49	－
長崎県	51	4	－	110	46	64	－
熊本県	52	19	－	151	57	94	－
大分県	53	15	－	112	59	53	－
宮崎県	54	26	－	226	73	153	－
鹿児島県	55	40	－	379	163	216	－
沖縄県	56	29	－	475	149	326	－
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）				
	地方圏			
	個人	法人	国・地方公共団体	
635,618	410,143	187,383	38,092	1
55,076	32,890	20,463	1,723	2
78,617	52,121	20,869	5,627	3
11,251	7,761	3,024	466	4
10,541	6,989	2,656	896	5
21,858	14,614	6,516	728	6
7,689	4,988	2,230	471	7
9,395	6,062	2,204	1,129	8
17,883	11,707	4,239	1,937	9
79,972	52,418	22,452	5,102	10
29,751	19,303	7,772	2,676	11
18,439	11,960	5,366	1,113	12
17,549	11,077	5,159	1,313	13
2,061	1,116	945	－	14
1,851	955	896	－	15
7,684	6,023	1,661	－	16
2,637	1,984	653	－	17
44,029	28,143	13,083	2,803	18
19,688	12,611	5,729	1,348	19
8,440	5,431	2,655	354	20
9,815	5,980	3,143	692	21
6,086	4,121	1,556	409	22
79,623	51,548	22,011	6,064	23
8,156	5,316	1,923	917	24
20,977	13,275	5,402	2,300	25
16,518	10,914	4,441	1,163	26
31,360	20,787	8,889	1,684	27
1,773	885	888	－	28
839	371	468	－	29
38,812	26,695	10,346	1,771	30
13,024	8,443	4,074	507	31
1,329	903	426	－	32
3,837	3,082	755	－	33
2,210	1,226	984	－	34
9,240	6,640	2,172	428	35
9,172	6,401	1,935	836	36
70,665	44,981	21,766	3,918	37
5,024	3,161	1,382	481	38
6,635	4,079	1,634	922	39
18,536	12,093	5,366	1,077	40
26,638	16,784	8,971	883	41
13,832	8,864	4,413	555	42
34,517	22,842	9,614	2,061	43
6,360	4,194	1,800	366	44
9,723	6,425	2,824	474	45
12,105	7,994	3,490	621	46
6,329	4,229	1,500	600	47
154,307	98,505	46,779	9,023	48
51,824	32,769	17,257	1,798	49
9,267	6,173	2,583	511	50
10,893	7,329	2,695	869	51
19,097	11,988	5,873	1,236	52
13,704	8,477	4,409	818	53
15,024	9,327	4,775	922	54
22,280	13,970	6,420	1,890	55
12,218	8,472	2,767	979	56
－	－	－	－	57

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		（㎡）	買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）				
			個人	法人	国・地方公共団体	三大都市圏	
							個人
総数	1	1,566,442,896	575,636,988	940,021,890	50,784,018	450,652,061	103,333,680
北海道	2	476,793,860	169,373,926	299,919,153	7,500,781	56,626,328	3,525,221
東北	3	184,895,326	73,442,548	103,962,357	7,490,420	42,259,686	3,347,889
青森県	4	27,828,709	15,817,653	11,473,266	537,791	2,551,026	692,351
岩手県	5	42,563,472	21,658,427	19,537,021	1,368,024	4,798,937	610,751
宮城県	6	33,843,278	9,923,598	23,119,424	800,256	8,519,742	298,386
秋田県	7	25,831,056	8,266,537	15,989,365	1,575,154	3,785,646	584,071
山形県	8	23,422,220	6,737,223	15,509,113	1,175,884	10,960,516	81,340
福島県	9	31,406,590	11,039,109	18,334,169	2,033,312	11,643,820	1,080,989
関東	10	195,218,404	68,164,106	118,627,190	8,427,108	127,981,737	38,872,612
茨城県	11	38,561,652	14,802,841	21,243,589	2,515,222	12,562,813	1,556,404
栃木県	12	30,544,612	9,672,103	19,582,881	1,289,628	7,959,705	1,338,123
群馬県	13	21,727,108	7,986,262	12,614,797	1,126,050	6,207,613	1,191,829
埼玉県	14	27,668,392	8,806,082	17,603,986	1,258,324	26,905,970	8,628,684
千葉県	15	41,640,010	14,403,402	26,773,576	463,032	40,033,254	13,985,340
東京都	16	17,550,487	5,944,480	10,446,525	1,159,482	17,125,695	5,757,958
神奈川県	17	17,526,144	6,548,937	10,361,836	615,371	17,186,687	6,414,274
北陸	18	42,519,642	16,831,111	23,279,029	2,409,501	6,918,401	995,033
新潟県	19	20,930,464	9,368,467	10,595,021	966,975	2,330,502	622,454
富山県	20	6,583,670	2,506,409	3,624,529	452,732	1,256,262	210,423
石川県	21	8,852,861	2,630,629	5,604,605	617,628	2,598,242	87,080
福井県	22	6,152,647	2,325,607	3,454,874	372,166	733,395	75,076
中部	23	154,245,464	57,813,521	90,608,514	5,823,430	83,956,668	25,518,901
山梨県	24	8,401,488	3,640,308	3,772,441	988,739	2,870,071	964,705
長野県	25	23,691,627	11,802,715	10,777,490	1,111,422	6,577,657	2,216,689
岐阜県	26	40,171,805	13,227,642	25,647,488	1,296,675	12,842,635	1,711,741
静岡県	27	24,352,178	9,348,117	14,050,655	953,406	7,730,214	1,801,532
愛知県	28	28,925,662	9,218,270	18,729,474	977,918	27,623,380	9,038,638
三重県	29	28,702,704	10,576,470	17,630,965	495,269	26,312,711	9,785,596
近畿	30	124,257,379	37,985,077	81,342,180	4,930,122	88,808,255	25,326,898
滋賀県	31	10,168,203	4,136,469	5,636,261	395,473	2,675,055	572,253
京都府	32	13,204,617	5,069,284	7,507,131	628,202	12,551,839	4,855,224
大阪府	33	16,819,123	5,390,839	11,121,450	306,834	16,496,603	5,229,322
兵庫県	34	39,607,558	12,804,080	25,840,858	962,620	38,928,198	12,580,060
奈良県	35	18,125,832	3,904,815	13,121,781	1,099,236	5,367,975	826,208
和歌山県	36	26,332,046	6,679,591	18,114,699	1,537,756	12,788,585	1,263,831
中国	37	97,613,168	37,705,234	56,074,344	3,833,589	19,152,365	2,452,893
鳥取県	38	5,032,385	2,008,942	2,536,773	486,670	1,108,750	202,605
島根県	39	14,380,030	4,574,799	8,734,842	1,070,389	3,688,874	195,170
岡山県	40	32,634,328	14,905,988	16,968,218	760,122	5,185,351	1,361,964
広島県	41	27,509,635	10,102,062	16,409,281	998,292	5,178,823	469,147
山口県	42	18,056,789	6,113,442	11,425,231	518,116	3,990,568	224,009
四国	43	67,725,596	25,916,737	39,449,602	2,359,256	5,506,580	978,289
徳島県	44	13,960,955	3,473,093	9,418,616	1,069,246	1,874,990	235,806
香川県	45	9,366,657	3,386,784	5,690,734	289,139	1,093,344	312,185
愛媛県	46	25,844,275	11,134,715	14,261,614	447,946	1,148,298	219,287
高知県	47	18,553,708	7,922,145	10,078,638	552,925	1,389,948	211,011
九州・沖縄	48	223,174,058	88,404,728	126,759,521	8,009,809	19,442,042	2,315,942
福岡県	49	37,932,760	13,716,299	22,436,887	1,779,574	3,727,233	223,683
佐賀県	50	9,339,308	4,424,267	4,401,122	513,919	763,836	63,313
長崎県	51	10,020,145	4,582,225	4,759,293	678,627	938,935	143,784
熊本県	52	37,971,635	13,639,542	23,556,369	775,724	2,626,878	148,847
大分県	53	32,411,189	14,229,150	17,545,861	636,178	3,885,339	204,587
宮崎県	54	42,212,506	16,949,435	24,061,823	1,201,248	1,898,311	383,209
鹿児島県	55	41,090,903	16,023,695	23,326,027	1,741,182	4,329,777	915,995
沖縄県	56	12,195,612	4,840,117	6,672,138	683,357	1,271,734	232,524
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引面積

（単位）㎡

買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）								
		三大都市圏						
		東京圏				名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
324,305,881	23,012,500	280,464,100	53,406,661	206,363,768	20,693,671	59,185,016	18,474,605	1
50,032,407	3,068,700	47,583,233	2,422,355	42,092,179	3,068,700	1,582,537	370,692	2
35,404,517	3,507,280	37,818,868	3,107,035	31,204,553	3,507,280	2,983,054	78,766	3
1,608,498	250,176	2,331,131	663,098	1,417,857	250,176	48,960	22,220	4
3,742,970	445,216	4,296,654	544,517	3,306,921	445,216	56,409	3,462	5
7,766,960	454,395	5,531,366	215,431	4,861,540	454,395	2,645,061	45,530	6
2,090,783	1,110,792	3,674,437	570,611	1,993,034	1,110,792	11,454	4,488	7
10,252,084	627,091	10,686,715	80,789	9,978,834	627,091	177,232	465	8
9,943,221	619,610	11,298,566	1,032,589	9,646,367	619,610	43,939	2,601	9
83,728,027	5,381,097	121,229,776	38,430,815	77,417,864	5,381,097	941,111	144,678	10
9,980,204	1,026,205	11,397,118	1,474,210	8,896,703	1,026,205	71,900	34,779	11
6,168,379	453,203	7,043,405	1,281,468	5,308,734	453,203	102,773	23,954	12
4,610,304	405,480	5,732,061	1,114,356	4,212,224	405,480	147,266	18,307	13
17,018,962	1,258,324	25,145,557	8,596,916	15,290,317	1,258,324	103,846	6,424	14
25,584,881	463,032	39,015,270	13,914,561	24,637,677	463,032	152,908	17,750	15
10,208,255	1,159,482	16,406,381	5,690,067	9,556,833	1,159,482	105,691	27,443	16
10,157,042	615,371	16,489,984	6,359,237	9,515,375	615,371	256,726	16,021	17
5,101,661	821,706	5,300,667	704,279	3,774,682	821,706	480,751	92,239	18
1,434,168	273,880	1,991,682	528,652	1,189,151	273,880	85,432	20,090	19
766,097	279,742	653,576	70,638	303,196	279,742	306,683	54,468	20
2,400,904	110,258	2,243,898	56,991	2,076,649	110,258	55,426	11,612	21
500,492	157,826	411,510	47,998	205,686	157,826	33,209	6,070	22
55,233,352	3,204,415	25,092,664	4,705,909	18,253,762	2,132,992	51,049,669	17,200,660	23
1,227,463	677,903	2,664,488	928,593	1,057,991	677,903	97,485	14,887	24
3,871,862	489,106	5,391,587	1,845,017	3,057,464	489,106	723,397	229,355	25
10,786,567	344,326	1,649,558	174,344	1,130,888	344,326	10,529,317	1,368,944	26
5,708,790	219,892	5,601,978	1,557,424	3,824,662	219,892	1,480,824	212,141	27
17,606,824	977,918	3,851,037	89,983	3,529,729	231,325	23,049,919	8,898,245	28
16,031,845	495,269	5,934,016	110,547	5,653,028	170,441	15,168,726	6,477,088	29
60,876,534	2,604,823	13,657,755	993,421	11,306,918	1,357,416	698,821	239,948	30
1,952,256	150,545	774,387	48,542	575,300	150,545	191,288	78,210	31
7,068,413	628,202	1,044,616	179,180	633,510	231,926	58,340	13,474	32
10,960,446	306,834	1,504,578	147,876	1,268,361	88,341	50,405	20,187	33
25,385,518	962,620	3,806,130	327,493	3,148,586	330,050	142,927	19,442	34
4,373,590	168,176	537,257	56,917	312,230	168,109	132,186	88,576	35
11,136,310	388,444	5,990,788	233,413	5,368,931	388,444	123,676	20,058	36
15,521,006	1,178,465	12,389,588	1,049,104	10,162,018	1,178,465	312,594	111,623	37
698,244	207,901	391,756	16,247	167,608	207,901	4,097	4,097	38
3,203,449	290,255	3,365,273	153,392	2,921,626	290,255	7,104	4,179	39
3,684,201	139,187	2,330,913	399,212	1,792,515	139,187	220,927	57,291	40
4,315,895	393,781	4,561,599	403,283	3,764,535	393,781	46,516	20,878	41
3,619,217	147,342	1,740,047	76,970	1,515,736	147,342	33,950	25,178	42
3,834,932	693,359	2,596,262	435,173	1,467,731	693,359	437,787	35,715	43
1,416,984	222,200	634,404	120,770	291,434	222,200	21,208	16,794	44
705,119	76,039	605,792	145,932	383,821	76,039	49,250	4,473	45
685,458	243,554	790,891	111,133	436,205	243,554	37,332	11,988	46
1,027,371	151,566	565,174	57,337	356,271	151,566	329,997	2,461	47
14,573,445	2,552,655	14,795,288	1,558,570	10,684,062	2,552,655	698,692	200,285	48
3,192,577	310,974	2,954,163	162,637	2,480,552	310,974	139,787	9,751	49
402,586	297,937	688,280	49,811	340,532	297,937	8,350	4,297	50
410,984	384,166	779,120	105,774	289,180	384,166	13,705	12,025	51
2,113,928	364,104	1,566,666	103,855	1,098,708	364,104	116,981	14,911	52
3,416,754	263,997	3,255,594	102,274	2,889,323	263,997	144,989	66,376	53
1,270,228	244,874	1,354,532	177,162	932,497	244,874	127,990	43,148	54
2,784,072	629,709	3,269,342	680,740	1,958,892	629,709	101,307	30,566	55
982,316	56,894	927,591	176,317	694,380	56,894	45,583	19,211	56
－	－	－	－	－	－	－	－	57

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	39,638,989	1,071,422	111,002,945	31,452,414	78,303,123	1,247,407
北海道	2	1,211,845	－	7,460,557	732,174	6,728,383	－
東北	3	2,904,288	－	1,457,764	162,088	1,295,676	－
青森県	4	26,741	－	170,935	7,033	163,901	－
岩手県	5	52,947	－	445,874	62,772	383,102	－
宮城県	6	2,599,531	－	343,315	37,426	305,889	－
秋田県	7	6,966	－	99,756	8,972	90,784	－
山形県	8	176,766	－	96,569	86	96,483	－
福島県	9	41,337	－	301,315	45,798	255,517	－
関東	10	796,434	－	5,810,850	297,120	5,513,730	－
茨城県	11	37,121	－	1,093,795	47,415	1,046,380	－
栃木県	12	78,820	－	813,526	32,702	780,824	－
群馬県	13	128,960	－	328,286	59,166	269,121	－
埼玉県	14	97,422	－	1,656,567	25,345	1,631,223	－
千葉県	15	135,158	－	865,075	53,029	812,046	－
東京都	16	78,248	－	613,623	40,448	573,175	－
神奈川県	17	240,705	－	439,978	39,016	400,962	－
北陸	18	388,512	－	1,136,983	198,516	938,468	－
新潟県	19	65,342	－	253,388	73,712	179,675	－
富山県	20	252,215	－	296,003	85,318	210,686	－
石川県	21	43,815	－	298,917	18,478	280,440	－
福井県	22	27,139	－	288,675	21,008	267,667	－
中部	23	32,777,586	1,071,422	7,814,336	3,612,332	4,202,004	－
山梨県	24	82,598	－	108,099	21,225	86,874	－
長野県	25	494,041	－	462,673	142,317	320,356	－
岐阜県	26	9,160,373	－	663,760	168,453	495,306	－
静岡県	27	1,268,684	－	647,411	31,967	615,444	－
愛知県	28	13,405,080	746,594	722,425	50,409	672,015	－
三重県	29	8,366,810	324,829	5,209,969	3,197,961	2,012,008	－
近畿	30	458,874	－	74,451,679	24,093,529	49,110,742	1,247,407
滋賀県	31	113,078	－	1,709,380	445,501	1,263,879	－
京都府	32	44,865	－	11,448,884	4,662,570	6,390,037	396,277
大阪府	33	30,218	－	14,941,620	5,061,259	9,661,867	218,493
兵庫県	34	123,484	－	34,979,141	12,233,124	22,113,447	632,570
奈良県	35	43,610	－	4,698,532	680,715	4,017,750	67
和歌山県	36	103,618	－	6,674,122	1,010,360	5,663,762	－
中国	37	200,971	－	6,450,184	1,292,167	5,158,017	－
鳥取県	38	－	－	712,897	182,261	530,636	－
島根県	39	2,925	－	316,497	37,599	278,898	－
岡山県	40	163,635	－	2,633,512	905,461	1,728,051	－
広島県	41	25,639	－	570,708	44,986	525,722	－
山口県	42	8,771	－	2,216,571	121,861	2,094,710	－
四国	43	402,072	－	2,472,530	507,401	1,965,129	－
徳島県	44	4,414	－	1,219,378	98,241	1,121,136	－
香川県	45	44,778	－	438,301	161,780	276,521	－
愛媛県	46	25,345	－	320,075	96,167	223,908	－
高知県	47	327,536	－	494,776	151,213	343,563	－
九州・沖縄	48	498,408	－	3,948,062	557,087	3,390,975	－
福岡県	49	130,036	－	633,283	51,294	581,990	－
佐賀県	50	4,053	－	67,206	9,206	58,001	－
長崎県	51	1,681	－	146,109	25,985	120,124	－
熊本県	52	102,070	－	943,231	30,081	913,150	－
大分県	53	78,612	－	484,756	35,937	448,819	－
宮崎県	54	84,843	－	415,788	162,900	252,889	－
鹿児島県	55	70,742	－	959,128	204,689	754,438	－
沖縄県	56	26,371	－	298,561	36,996	261,565	－
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引面積（続き）

（単位）㎡

買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）				
	地方圏			
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,113,559,040	470,940,384	614,847,139	27,771,518	1
418,757,864	165,034,932	249,290,850	4,432,082	2
142,630,303	70,089,322	68,557,841	3,983,140	3
25,277,050	15,124,668	9,864,767	287,615	4
37,762,034	21,045,175	15,794,051	922,808	5
25,323,053	9,624,728	15,352,464	345,861	6
22,044,243	7,681,299	13,898,582	464,362	7
12,461,630	6,655,808	5,257,029	548,793	8
19,762,294	9,957,644	8,390,948	1,413,702	9
67,080,412	29,150,992	34,883,410	3,046,011	10
25,985,620	13,233,218	11,263,385	1,489,017	11
22,581,024	8,330,097	13,414,502	836,425	12
15,509,529	6,784,622	8,004,337	720,569	13
750,572	166,106	584,466	－	14
1,576,113	391,008	1,185,105	－	15
366,733	138,186	228,548	－	16
310,822	107,755	203,067	－	17
35,503,523	15,818,595	18,097,133	1,587,795	18
18,512,902	8,733,359	9,086,446	693,096	19
5,325,395	2,293,973	2,858,432	172,990	20
6,251,948	2,541,151	3,203,427	507,370	21
5,413,279	2,250,112	2,948,828	214,340	22
70,050,333	32,181,091	35,250,227	2,619,015	23
5,518,547	2,667,046	2,540,664	310,836	24
16,977,213	9,508,553	6,846,344	622,316	25
27,327,742	11,514,472	14,860,921	952,349	26
16,564,582	7,530,582	8,300,486	733,514	27
1,294,454	173,073	1,121,381	－	28
2,367,796	787,365	1,580,431	－	29
35,270,414	12,520,598	20,424,517	2,325,299	30
7,451,642	3,559,099	3,647,615	244,927	31
592,350	156,759	435,591	－	32
284,952	125,061	159,892	－	33
661,277	205,969	455,307	－	34
12,752,663	3,073,506	8,748,097	931,060	35
13,527,531	5,400,204	6,978,014	1,149,312	36
78,388,719	35,180,256	40,553,338	2,655,124	37
3,922,831	1,805,532	1,838,529	278,770	38
10,688,740	4,377,214	5,531,393	780,134	39
27,409,477	13,504,525	13,284,017	620,935	40
22,329,632	9,631,735	12,093,385	604,511	41
14,038,038	5,861,250	7,806,014	370,775	42
62,185,932	24,905,736	35,614,298	1,665,898	43
12,085,961	3,237,283	8,001,632	847,046	44
8,271,496	3,073,153	4,985,242	213,100	45
24,695,478	10,914,929	13,576,156	204,392	46
17,132,997	7,680,370	9,051,267	401,359	47
203,691,541	86,058,861	112,175,526	5,457,154	48
34,195,188	13,484,089	19,242,499	1,468,600	49
8,575,383	4,360,865	3,998,536	215,982	50
9,078,658	4,435,888	4,348,309	294,461	51
35,340,278	13,486,240	21,442,417	411,620	52
28,524,882	14,023,594	14,129,107	372,181	53
40,313,123	16,565,154	22,791,595	956,374	54
36,756,177	15,102,750	20,541,954	1,111,473	55
10,907,852	4,600,282	5,681,107	626,463	56
－	－	－	－	57

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		（千円）	買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）				
			個人	法人	国・地方公共団体	三大都市圏	個人
総数	1	33,690,436,548	12,810,025,944	20,342,068,775	538,341,828	25,497,776,034	8,928,585,112
北海道	2	1,019,552,341	408,863,500	604,190,357	6,498,484	120,574,942	14,970,061
東北	3	1,251,809,152	506,549,148	735,050,379	10,209,625	224,159,839	19,398,305
青森県	4	73,292,647	38,670,550	34,137,505	484,592	5,177,262	1,077,206
岩手県	5	95,114,565	43,628,458	49,765,357	1,720,750	11,291,569	1,150,259
宮城県	6	784,493,098	285,770,858	496,102,544	2,619,696	151,943,460	7,895,463
秋田県	7	58,455,090	25,234,078	32,299,974	921,038	5,753,451	939,969
山形県	8	82,003,729	36,590,236	43,867,436	1,546,058	13,864,820	819,451
福島県	9	158,450,023	76,654,969	78,877,563	2,917,491	36,129,276	7,515,957
関東	10	16,774,663,184	6,158,665,802	10,231,943,352	384,054,030	15,717,404,089	5,671,786,029
茨城県	11	341,243,959	109,511,100	222,321,301	9,411,558	160,429,857	15,758,817
栃木県	12	186,560,972	79,915,361	103,972,827	2,672,784	39,889,293	6,738,409
群馬県	13	189,150,436	81,684,227	103,862,417	3,603,793	44,383,737	7,942,892
埼玉県	14	1,390,229,398	618,178,234	756,842,393	15,208,771	1,361,442,368	606,224,018
千葉県	15	1,219,862,855	543,462,318	666,235,715	10,164,822	1,185,340,831	532,343,762
東京都	16	10,316,266,451	3,354,020,705	6,679,525,560	282,720,186	9,851,684,963	3,156,922,624
神奈川県	17	3,131,349,113	1,371,893,857	1,699,183,140	60,272,116	3,074,233,039	1,345,855,507
北陸	18	530,420,259	226,420,691	295,374,629	8,624,940	64,096,290	10,165,583
新潟県	19	203,104,574	79,666,420	120,195,892	3,242,263	23,980,401	3,716,630
富山県	20	110,169,143	50,101,858	58,359,025	1,708,261	14,142,713	2,897,666
石川県	21	151,519,363	62,895,838	86,102,284	2,521,241	16,846,206	2,451,728
福井県	22	65,627,179	33,756,576	30,717,428	1,153,174	9,126,969	1,099,559
中部	23	3,635,485,688	1,491,192,564	2,114,507,309	29,785,815	2,795,697,459	1,058,502,775
山梨県	24	63,594,913	34,601,099	27,250,549	1,743,265	17,169,081	6,707,559
長野県	25	210,553,212	108,548,756	98,677,083	3,327,373	61,674,858	26,966,036
岐阜県	26	223,141,752	101,874,861	118,174,491	3,092,400	59,994,983	10,478,014
静岡県	27	541,038,727	233,912,684	299,421,602	7,704,441	121,320,170	22,445,386
愛知県	28	2,432,652,547	934,870,029	1,485,403,842	12,378,676	2,377,876,334	916,438,240
三重県	29	164,504,537	77,385,135	85,579,742	1,539,660	157,662,034	75,467,540
近畿	30	6,618,879,754	2,396,723,144	4,174,597,454	47,559,156	6,103,579,897	2,102,686,090
滋賀県	31	177,454,453	76,646,466	98,906,047	1,901,940	59,838,611	12,014,473
京都府	32	971,592,153	379,137,236	587,746,829	4,708,087	925,353,298	355,783,358
大阪府	33	3,680,217,414	1,180,948,103	2,476,818,432	22,450,879	3,576,598,019	1,120,158,655
兵庫県	34	1,473,659,789	596,025,156	865,790,067	11,844,566	1,436,517,657	581,875,944
奈良県	35	211,969,859	111,597,654	95,748,454	4,623,751	80,710,019	26,436,740
和歌山県	36	103,986,087	52,368,529	49,587,625	2,029,933	24,562,293	6,416,921
中国	37	902,896,994	379,201,529	512,849,205	10,846,260	100,867,729	8,886,361
鳥取県	38	32,557,022	15,061,538	16,929,418	566,067	3,029,821	584,763
島根県	39	39,625,498	19,298,464	19,186,510	1,140,524	4,000,468	727,199
岡山県	40	225,278,964	94,946,665	128,591,712	1,740,587	36,870,432	3,298,482
広島県	41	491,717,699	198,548,297	288,264,894	4,904,508	45,103,390	2,756,855
山口県	42	113,717,810	51,346,566	59,876,671	2,494,573	11,863,618	1,519,062
四国	43	388,198,085	188,731,403	192,825,003	6,641,678	35,567,971	6,442,030
徳島県	44	61,315,195	31,106,789	29,211,362	997,044	5,058,178	1,358,491
香川県	45	103,098,048	50,409,387	51,512,241	1,176,420	14,974,209	1,752,369
愛媛県	46	159,996,734	75,690,969	80,921,832	3,383,933	12,427,866	2,558,534
高知県	47	63,788,107	31,524,258	31,179,569	1,084,281	3,107,718	772,635
九州・沖縄	48	2,568,531,092	1,053,678,163	1,480,731,089	34,121,840	335,827,818	35,747,879
福岡県	49	1,576,645,269	602,071,692	961,160,260	13,413,318	242,731,825	21,613,497
佐賀県	50	64,108,980	31,286,449	31,194,280	1,628,251	4,421,194	647,643
長崎県	51	103,325,081	50,481,830	51,293,973	1,549,277	6,719,718	1,703,672
熊本県	52	281,955,224	117,659,488	160,180,008	4,115,728	24,214,945	2,125,423
大分県	53	116,965,929	49,483,968	63,436,632	4,045,329	9,318,388	953,214
宮崎県	54	93,234,421	47,333,109	44,829,435	1,071,877	6,567,774	1,464,742
鹿児島県	55	172,706,210	84,007,964	86,213,037	2,485,209	13,675,147	3,065,000
沖縄県	56	159,589,977	71,353,662	82,423,464	5,812,851	28,178,827	4,174,689
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引金額

（単位）千円

買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）								
		三大都市圏						
			東京圏			名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
16,124,854,817	444,336,105	16,827,044,005	5,793,567,392	10,636,485,569	396,991,044	2,278,745,591	1,030,424,993	1
103,649,648	1,955,233	87,748,156	11,632,266	74,160,658	1,955,233	4,138,662	743,130	2
201,700,778	3,060,757	196,842,076	17,900,531	175,880,788	3,060,757	4,343,483	340,417	3
3,942,617	157,439	3,704,950	991,495	2,556,016	157,439	90,162	30,734	4
9,422,506	718,805	8,812,916	1,006,709	7,087,402	718,805	842,489	15,018	5
143,425,649	622,348	133,697,405	6,862,454	126,212,604	622,348	2,881,046	223,956	6
4,472,938	340,544	4,688,464	883,835	3,464,085	340,544	69,027	9,173	7
12,675,958	369,411	12,369,831	810,357	11,190,063	369,411	39,536	7,562	8
27,761,110	852,210	33,568,509	7,345,681	25,370,618	852,210	421,223	53,974	9
9,675,190,866	370,427,194	14,978,806,566	5,588,454,199	9,019,925,172	370,427,194	127,124,002	31,060,561	10
143,632,148	1,038,892	132,598,634	15,269,060	116,290,682	1,038,892	1,052,932	191,714	11
32,631,441	519,444	35,853,298	6,313,859	29,019,995	519,444	602,460	111,459	12
35,937,883	502,963	37,313,588	7,592,277	29,218,348	502,963	2,261,451	189,646	13
740,009,578	15,208,771	1,309,044,396	603,152,008	690,683,617	15,208,771	11,737,652	801,001	14
642,832,247	10,164,822	1,140,785,993	529,815,464	600,805,707	10,164,822	7,586,436	1,125,800	15
6,412,042,153	282,720,186	9,349,747,739	3,092,492,798	5,974,534,755	282,720,186	79,995,393	23,857,425	16
1,668,105,416	60,272,116	2,973,462,918	1,333,818,734	1,579,372,068	60,272,116	23,887,679	4,783,516	17
52,601,381	1,329,326	36,695,287	7,422,070	27,943,891	1,329,326	6,492,911	965,079	18
19,876,027	387,744	17,352,430	3,445,577	13,519,109	387,744	1,692,686	133,149	19
10,734,635	510,411	7,218,790	1,994,241	4,714,137	510,411	978,158	261,026	20
14,170,022	224,456	9,315,323	1,472,354	7,618,513	224,456	2,902,589	446,254	21
7,820,697	206,714	2,808,744	509,898	2,092,132	206,714	919,478	124,650	22
1,720,507,124	16,687,560	566,209,006	67,331,518	494,972,473	3,905,015	2,057,615,149	977,933,703	23
9,926,168	535,354	14,750,001	6,404,911	7,809,736	535,354	546,362	97,236	24
33,730,634	978,187	52,371,409	25,012,094	26,381,127	978,187	4,372,796	861,650	25
48,689,749	827,219	12,090,124	873,691	10,389,213	827,219	37,393,579	9,033,487	26
98,446,321	428,463	80,330,094	19,365,246	60,536,385	428,463	27,792,294	2,433,415	27
1,449,059,417	12,378,676	396,254,580	14,777,899	380,665,942	810,739	1,857,743,924	897,511,892	28
80,654,833	1,539,660	10,412,798	897,677	9,190,070	325,052	129,766,194	67,996,023	29
3,959,710,616	41,183,191	648,130,774	67,182,379	574,327,719	6,620,675	45,892,072	14,975,996	30
47,586,111	238,028	12,491,447	986,610	11,266,809	238,028	1,393,178	449,364	31
564,861,854	4,708,087	87,798,589	17,084,863	70,147,833	565,894	6,118,773	2,921,050	32
2,433,988,485	22,450,879	411,020,528	34,529,281	373,669,058	2,822,189	15,484,837	7,672,422	33
842,797,147	11,844,566	116,963,019	11,738,938	104,171,022	1,053,059	20,632,906	2,671,097	34
52,730,511	1,542,767	15,224,243	2,250,824	11,430,777	1,542,642	2,007,915	1,086,635	35
17,746,508	398,864	4,632,947	591,862	3,642,221	398,864	254,464	175,429	36
89,971,787	2,009,581	54,877,237	4,279,216	48,588,440	2,009,581	13,703,740	773,845	37
2,300,274	144,784	1,257,518	177,506	935,228	144,784	59,352	59,352	38
2,824,711	448,558	2,079,158	228,545	1,402,055	448,558	136,105	55,898	39
33,433,513	138,437	14,716,363	1,379,942	13,197,984	138,437	11,625,490	275,728	40
41,201,273	1,145,262	29,659,809	1,555,787	26,958,759	1,145,262	1,514,989	153,230	41
10,212,016	132,540	7,164,388	937,435	6,094,414	132,540	367,803	229,637	42
27,336,407	1,789,534	20,483,984	3,579,624	15,114,827	1,789,534	1,272,051	416,419	43
3,435,645	264,042	2,253,334	639,454	1,349,838	264,042	151,989	100,764	44
12,948,653	273,187	9,566,351	855,457	8,437,708	273,187	477,388	131,476	45
8,813,268	1,056,064	6,576,122	1,694,565	3,825,493	1,056,064	553,545	140,250	46
2,138,842	196,240	2,088,177	390,149	1,501,788	196,240	89,129	43,929	47
294,186,210	5,893,729	237,250,920	25,785,589	205,571,601	5,893,729	18,163,521	3,215,843	48
218,640,590	2,477,738	170,364,103	15,889,936	151,996,429	2,477,738	15,333,216	1,939,605	49
3,107,576	665,976	3,730,935	485,744	2,579,215	665,976	96,165	91,080	50
4,558,400	457,646	4,782,867	1,349,902	2,975,320	457,646	188,751	101,241	51
21,760,575	328,947	19,475,940	1,406,674	17,740,319	328,947	971,892	266,428	52
7,621,153	744,021	6,041,718	600,726	4,696,971	744,021	243,206	79,712	53
4,777,490	325,542	4,714,290	1,004,660	3,384,088	325,542	131,992	80,021	54
9,959,320	650,827	9,780,140	2,183,492	6,945,821	650,827	279,988	131,934	55
23,761,106	243,033	18,360,926	2,864,455	15,253,438	243,033	918,310	525,822	56
－	－	－	－	－	－	－	－	57

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	1,235,538,052	12,782,546	6,391,986,438	2,104,592,727	4,252,831,195	34,562,516
北海道	2	3,395,532	－	28,688,123	2,594,666	26,093,458	－
東北	3	4,003,066	－	22,974,280	1,157,357	21,816,923	－
青森県	4	59,428	－	1,382,150	54,977	1,327,173	－
岩手県	5	827,471	－	1,636,165	128,532	1,507,633	－
宮城県	6	2,657,090	－	15,365,008	809,053	14,555,956	－
秋田県	7	59,854	－	995,960	46,962	948,999	－
山形県	8	31,975	－	1,455,453	1,532	1,453,921	－
福島県	9	367,249	－	2,139,544	116,302	2,023,242	－
関東	10	96,063,441	－	611,473,521	52,271,269	559,202,253	－
茨城県	11	861,218	－	26,778,291	298,043	26,480,248	－
栃木県	12	491,001	－	3,433,536	313,092	3,120,444	－
群馬県	13	2,071,805	－	4,808,698	160,968	4,647,730	－
埼玉県	14	10,936,651	－	40,660,320	2,271,008	38,389,311	－
千葉県	15	6,460,636	－	36,968,402	1,402,498	35,565,904	－
東京都	16	56,137,968	－	421,941,832	40,572,401	381,369,431	－
神奈川県	17	19,104,162	－	76,882,442	7,253,257	69,629,185	－
北陸	18	5,527,832	－	20,908,092	1,778,434	19,129,658	－
新潟県	19	1,559,537	－	4,935,285	137,904	4,797,381	－
富山県	20	717,133	－	5,945,765	642,400	5,303,366	－
石川県	21	2,456,334	－	4,628,295	533,120	4,095,175	－
福井県	22	794,828	－	5,398,747	465,011	4,933,736	－
中部	23	1,066,898,900	12,782,546	171,873,304	13,237,554	158,635,750	－
山梨県	24	449,126	－	1,872,718	205,412	1,667,306	－
長野県	25	3,511,146	－	4,930,653	1,092,291	3,838,362	－
岐阜県	26	28,360,092	－	10,511,280	570,837	9,940,443	－
静岡県	27	25,358,879	－	13,197,782	646,725	12,551,058	－
愛知県	28	948,664,095	11,567,937	123,877,830	4,148,450	119,729,380	－
三重県	29	60,555,562	1,214,609	17,483,041	6,573,840	10,909,201	－
近畿	30	30,916,076	－	5,409,557,051	2,020,527,715	3,354,466,821	34,562,516
滋賀県	31	943,814	－	45,953,987	10,578,498	35,375,489	－
京都府	32	3,197,723	－	831,435,936	335,777,445	491,516,298	4,142,193
大阪府	33	7,812,415	－	3,150,092,654	1,077,956,952	2,052,507,012	19,628,690
兵庫県	34	17,961,809	－	1,298,921,732	567,465,909	720,664,317	10,791,507
奈良県	35	921,279	－	63,477,862	23,099,281	40,378,455	126
和歌山県	36	79,036	－	19,674,881	5,649,630	14,025,251	－
中国	37	12,929,895	－	32,286,753	3,833,300	28,453,452	－
鳥取県	38	－	－	1,712,951	347,904	1,365,046	－
島根県	39	80,207	－	1,785,205	442,757	1,342,448	－
岡山県	40	11,349,762	－	10,528,578	1,642,812	8,885,767	－
広島県	41	1,361,759	－	13,928,592	1,047,838	12,880,754	－
山口県	42	138,166	－	4,331,426	351,990	3,979,436	－
四国	43	855,632	－	13,811,935	2,445,986	11,365,949	－
徳島県	44	51,225	－	2,652,855	618,273	2,034,581	－
香川県	45	345,912	－	4,930,470	765,437	4,165,033	－
愛媛県	46	413,294	－	5,298,200	723,719	4,574,480	－
高知県	47	45,200	－	930,411	338,557	591,854	－
九州・沖縄	48	14,947,678	－	80,413,377	6,746,446	73,666,931	－
福岡県	49	13,393,610	－	57,034,506	3,783,955	53,250,551	－
佐賀県	50	5,086	－	594,094	70,819	523,275	－
長崎県	51	87,511	－	1,748,099	252,530	1,495,569	－
熊本県	52	705,464	－	3,767,114	452,321	3,314,793	－
大分県	53	163,494	－	3,033,463	272,775	2,760,688	－
宮崎県	54	51,971	－	1,721,492	380,061	1,341,431	－
鹿児島県	55	148,054	－	3,615,018	749,574	2,865,444	－
沖縄県	56	392,488	－	8,899,591	784,412	8,115,179	－
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
8,032,496,615	3,752,474,552	4,186,016,340	94,005,723	1
895,717,015	391,290,466	499,883,298	4,543,251	2
1,027,367,645	486,869,175	533,349,601	7,148,869	3
68,109,528	37,587,487	30,194,888	327,153	4
83,737,582	42,392,785	40,342,851	1,001,945	5
632,401,495	277,727,251	352,676,895	1,997,348	6
52,688,852	24,281,322	27,827,037	580,494	7
68,134,164	35,766,040	31,191,477	1,176,647	8
122,296,024	69,114,290	51,116,453	2,065,282	9
943,392,310	399,183,319	530,582,155	13,626,836	10
180,628,281	93,566,462	78,689,152	8,372,666	11
146,537,608	73,042,881	71,341,387	2,153,340	12
144,653,461	73,643,078	67,909,554	3,100,829	13
27,376,300	10,686,309	16,689,991	－	14
32,201,998	9,027,860	23,174,138	－	15
359,071,627	117,271,617	241,800,009	－	16
52,923,035	21,945,113	30,977,922	－	17
465,641,489	215,780,688	242,565,187	7,295,614	18
178,948,096	75,790,569	100,303,008	2,854,519	19
95,937,208	47,114,969	47,624,389	1,197,850	20
134,430,782	60,239,657	71,894,339	2,296,785	21
56,325,403	32,635,492	22,743,450	946,461	22
834,147,636	428,653,749	392,395,632	13,098,255	23
46,275,971	27,755,917	17,312,143	1,207,911	24
146,079,825	79,929,584	63,801,055	2,349,186	25
163,102,154	91,352,231	69,484,743	2,265,181	26
419,130,422	210,939,573	200,914,872	7,275,977	27
53,024,524	16,799,957	36,224,567	－	28
6,534,740	1,876,487	4,658,253	－	29
482,310,112	263,220,760	212,713,386	6,375,965	30
117,281,982	64,309,986	51,308,084	1,663,912	31
37,835,166	16,299,607	21,535,559	－	32
82,447,955	40,405,330	42,042,625	－	33
34,633,967	11,651,864	22,982,103	－	34
131,053,439	84,963,151	43,009,304	3,080,984	35
79,057,603	45,590,823	31,835,711	1,631,069	36
801,843,432	370,129,335	422,877,418	8,836,679	37
29,500,400	14,449,974	14,629,143	421,283	38
35,621,866	18,568,101	16,361,799	691,966	39
188,385,303	91,624,954	95,158,199	1,602,150	40
446,544,534	195,721,666	247,063,621	3,759,246	41
101,791,328	49,764,640	49,664,655	2,362,033	42
352,533,908	182,217,835	165,463,929	4,852,145	43
56,256,589	29,747,869	25,775,717	733,002	44
88,046,885	48,604,731	38,538,921	903,233	45
147,554,188	73,117,756	72,108,564	2,327,869	46
60,676,246	30,747,479	29,040,727	888,040	47
2,229,543,068	1,015,129,223	1,186,185,734	28,228,111	48
1,331,495,187	578,225,878	742,333,729	10,935,579	49
59,683,997	30,635,017	28,086,704	962,275	50
96,561,100	48,733,896	46,735,573	1,091,631	51
257,645,966	115,443,766	138,415,419	3,786,782	52
107,606,795	48,490,008	55,815,480	3,301,308	53
86,633,828	45,835,548	40,051,944	746,336	54
158,962,943	80,874,844	76,253,717	1,834,382	55
130,953,252	66,890,266	58,493,167	5,569,818	56
－	－	－	－	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		（件）	売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）				
			個人	法人	国・地方公共団体	三大都市圏	個人
総数	1	1,434,580	887,159	527,286	20,135	811,099	452,003
北海道	2	60,455	40,690	18,395	1,370	6,927	3,751
東北	3	88,997	58,629	27,867	2,501	14,974	6,675
青森県	4	12,077	8,739	3,093	245	1,247	817
岩手県	5	11,565	7,704	3,458	403	1,509	844
宮城県	6	25,569	14,819	10,212	538	5,664	1,619
秋田県	7	8,639	6,355	2,099	185	1,068	810
山形県	8	10,728	7,847	2,594	287	1,200	792
福島県	9	20,419	13,165	6,411	843	4,286	1,793
関東	10	533,965	305,305	223,854	4,806	447,939	242,029
茨城県	11	38,815	25,357	12,689	769	10,481	5,610
栃木県	12	23,607	15,029	8,217	361	6,683	3,547
群馬県	13	21,742	14,233	7,031	478	5,294	2,524
埼玉県	14	91,011	48,433	41,629	949	87,338	45,752
千葉県	15	80,425	45,390	34,403	632	76,982	42,940
東京都	16	173,949	99,836	73,111	1,002	161,500	88,740
神奈川県	17	104,416	57,027	46,774	615	99,661	52,916
北陸	18	49,084	33,741	14,473	870	6,853	4,461
新潟県	19	22,221	15,214	6,658	349	3,569	2,316
富山県	20	9,235	6,299	2,794	142	1,073	688
石川県	21	10,929	7,415	3,302	212	1,303	859
福井県	22	6,699	4,813	1,719	167	908	598
中部	23	186,326	120,229	63,348	2,749	108,287	65,340
山梨県	24	11,185	8,029	2,950	206	3,249	2,288
長野県	25	26,665	18,515	7,409	741	5,575	3,794
岐阜県	26	21,165	14,347	6,574	244	5,189	2,829
静岡県	27	38,274	25,198	12,552	524	9,050	5,123
愛知県	28	69,529	40,651	28,135	743	66,765	38,494
三重県	29	19,508	13,489	5,728	291	18,459	12,812
近畿	30	230,951	138,547	89,851	2,553	189,560	108,013
滋賀県	31	16,458	9,921	6,213	324	4,313	2,305
京都府	32	28,153	17,705	10,016	432	25,999	15,898
大阪府	33	96,050	55,717	39,633	700	89,173	49,601
兵庫県	34	65,504	38,522	26,205	777	62,642	36,223
奈良県	35	13,196	8,558	4,496	142	4,397	2,037
和歌山県	36	11,590	8,124	3,288	178	3,036	1,949
中国	37	77,308	49,047	26,910	1,351	10,453	6,384
鳥取県	38	5,567	3,868	1,499	200	693	560
島根県	39	7,361	5,019	2,093	249	785	680
岡山県	40	20,282	13,681	6,260	341	3,312	2,061
広島県	41	28,935	16,899	11,671	365	3,531	1,831
山口県	42	15,163	9,580	5,387	196	2,132	1,252
四国	43	37,848	26,714	10,599	535	5,155	3,674
徳島県	44	7,282	5,192	2,012	78	1,021	708
香川県	45	10,547	6,904	3,525	118	1,515	1,011
愛媛県	46	13,208	9,406	3,641	161	1,724	1,292
高知県	47	6,811	5,212	1,421	178	895	663
九州・沖縄	48	169,646	114,257	51,989	3,400	20,951	11,676
福岡県	49	58,401	36,460	21,159	782	8,390	3,929
佐賀県	50	9,942	6,010	3,792	140	1,042	480
長崎県	51	11,788	8,533	3,063	192	1,080	775
熊本県	52	20,402	13,659	6,208	535	1,933	1,137
大分県	53	14,638	9,790	4,561	287	1,436	925
宮崎県	54	16,085	12,390	3,459	236	1,606	1,059
鹿児島県	55	24,140	18,020	5,189	931	3,269	2,633
沖縄県	56	14,250	9,395	4,558	297	2,195	738
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引件数

（単位）件

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）								
三大都市圏								
		東京圏				名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
351,612	7,484	524,826	280,278	239,729	4,819	89,006	57,380	1
2,671	505	5,518	3,164	1,849	505	303	225	2
8,140	159	13,448	6,188	7,101	159	417	186	3
379	51	1,071	739	281	51	59	53	4
657	8	1,328	775	545	8	52	24	5
4,029	16	5,052	1,484	3,552	16	202	49	6
238	20	929	746	163	20	31	21	7
384	24	1,095	742	329	24	19	14	8
2,453	40	3,973	1,702	2,231	40	54	25	9
202,606	3,304	433,759	235,169	195,286	3,304	5,177	2,874	10
4,827	44	9,542	5,426	4,072	44	103	47	11
3,091	45	6,138	3,350	2,743	45	172	97	12
2,753	17	4,900	2,392	2,491	17	83	47	13
40,637	949	85,780	45,241	39,590	949	472	202	14
33,410	632	75,096	42,355	32,109	632	619	223	15
71,758	1,002	155,519	84,855	69,662	1,002	2,308	1,644	16
46,130	615	96,784	51,550	44,619	615	1,420	614	17
2,323	69	5,260	3,401	1,790	69	426	309	18
1,225	28	3,270	2,169	1,073	28	83	63	19
374	11	784	501	272	11	95	65	20
433	11	760	482	267	11	132	94	21
291	19	446	249	178	19	116	87	22
41,807	1,140	27,228	12,917	14,148	163	75,610	49,999	23
927	34	2,954	2,131	789	34	146	86	24
1,764	17	4,493	3,172	1,304	17	623	353	25
2,349	11	1,651	573	1,067	11	3,065	2,048	26
3,883	44	7,458	4,327	3,087	44	993	554	27
27,528	743	9,335	2,103	7,197	35	55,240	35,756	28
5,356	291	1,337	611	704	22	15,543	11,202	29
79,599	1,948	17,070	7,499	9,311	260	4,722	2,123	30
1,999	9	942	422	512	8	354	184	31
9,669	432	1,869	1,029	773	67	476	334	32
38,872	700	7,680	3,308	4,293	79	1,168	919	33
25,642	777	4,977	2,063	2,838	76	2,362	419	34
2,341	19	969	331	619	19	189	135	35
1,076	11	633	346	276	11	173	132	36
3,995	74	5,744	3,127	2,543	74	570	355	37
125	8	299	231	60	8	28	24	38
93	12	362	307	43	12	39	36	39
1,227	24	1,537	768	745	24	202	119	40
1,683	17	2,157	1,063	1,077	17	213	98	41
867	13	1,389	758	618	13	88	78	42
1,422	59	2,532	1,695	778	59	309	217	43
309	4	359	232	123	4	67	46	44
491	13	789	479	297	13	68	37	45
419	13	881	647	221	13	125	89	46
203	29	503	337	137	29	49	45	47
9,049	226	14,267	7,118	6,923	226	1,472	1,092	48
4,377	84	6,077	2,555	3,438	84	596	349	49
548	14	756	315	427	14	50	45	50
284	21	708	489	198	21	79	78	51
755	41	1,390	725	624	41	119	112	52
496	15	903	578	310	15	79	70	53
529	18	909	595	296	18	162	116	54
622	14	1,794	1,359	421	14	291	255	55
1,438	19	1,730	502	1,209	19	96	67	56
－	－	－	－	－	－	－	－	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	30,649	977	197,267	114,345	81,234	1,688
北海道	2	78	－	1,106	362	744	－
東北	3	231	－	1,109	301	808	－
青森県	4	6	－	117	25	92	－
岩手県	5	28	－	129	45	84	－
宮城県	6	153	－	410	86	324	－
秋田県	7	10	－	108	43	65	－
山形県	8	5	－	86	36	50	－
福島県	9	29	－	259	66	193	－
関東	10	2,303	－	9,003	3,986	5,017	－
茨城県	11	56	－	836	137	699	－
栃木県	12	75	－	373	100	273	－
群馬県	13	36	－	311	85	226	－
埼玉県	14	270	－	1,086	309	777	－
千葉県	15	396	－	1,267	362	905	－
東京都	16	664	－	3,673	2,241	1,432	－
神奈川県	17	806	－	1,457	752	705	－
北陸	18	117	－	1,167	751	416	－
新潟県	19	20	－	216	84	132	－
富山県	20	30	－	194	122	72	－
石川県	21	38	－	411	283	128	－
福井県	22	29	－	346	262	84	－
中部	23	24,634	977	5,449	2,424	3,025	－
山梨県	24	60	－	149	71	78	－
長野県	25	270	－	459	269	190	－
岐阜県	26	1,017	－	473	208	265	－
静岡県	27	439	－	599	242	357	－
愛知県	28	18,776	708	2,190	635	1,555	－
三重県	29	4,072	269	1,579	999	580	－
近畿	30	2,599	－	167,768	98,391	67,689	1,688
滋賀県	31	170	－	3,017	1,699	1,317	1
京都府	32	142	－	23,654	14,535	8,754	365
大阪府	33	249	－	80,325	45,374	34,330	621
兵庫県	34	1,943	－	55,303	33,741	20,861	701
奈良県	35	54	－	3,239	1,571	1,668	－
和歌山県	36	41	－	2,230	1,471	759	－
中国	37	215	－	4,139	2,902	1,237	－
鳥取県	38	4	－	366	305	61	－
島根県	39	3	－	384	337	47	－
岡山県	40	83	－	1,573	1,174	399	－
広島県	41	115	－	1,161	670	491	－
山口県	42	10	－	655	416	239	－
四国	43	92	－	2,314	1,762	552	－
徳島県	44	21	－	595	430	165	－
香川県	45	31	－	658	495	163	－
愛媛県	46	36	－	718	556	162	－
高知県	47	4	－	343	281	62	－
九州・沖縄	48	380	－	5,212	3,466	1,746	－
福岡県	49	247	－	1,717	1,025	692	－
佐賀県	50	5	－	236	120	116	－
長崎県	51	1	－	293	208	85	－
熊本県	52	7	－	424	300	124	－
大分県	53	9	－	454	277	177	－
宮崎県	54	46	－	535	348	187	－
鹿児島県	55	36	－	1,184	1,019	165	－
沖縄県	56	29	－	369	169	200	－
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
619,744	431,568	175,525	12,651	1
53,367	36,809	15,693	865	2
73,978	51,910	19,726	2,342	3
10,824	7,916	2,714	194	4
10,049	6,853	2,801	395	5
19,893	13,188	6,183	522	6
7,565	5,539	1,861	165	7
9,525	7,052	2,210	263	8
16,122	11,362	3,957	803	9
83,826	61,141	21,183	1,502	10
28,295	19,708	7,862	725	11
16,896	11,454	5,126	316	12
16,430	11,692	4,277	461	13
3,513	2,521	992	－	14
3,327	2,335	992	－	15
10,906	9,614	1,292	－	16
4,459	3,817	642	－	17
42,187	29,243	12,143	801	18
18,622	12,875	5,426	321	19
8,155	5,604	2,420	131	20
9,621	6,551	2,869	201	21
5,789	4,213	1,428	148	22
77,792	54,654	21,529	1,609	23
7,922	5,727	2,023	172	24
21,049	14,687	5,638	724	25
15,966	11,508	4,225	233	26
29,161	20,017	8,664	480	27
2,659	2,052	607	－	28
1,035	663	372	－	29
40,719	29,892	10,222	605	30
12,130	7,601	4,214	315	31
2,065	1,724	341	－	32
6,438	5,695	743	－	33
2,766	2,206	560	－	34
8,780	6,504	2,153	123	35
8,540	6,162	2,211	167	36
66,790	42,598	22,915	1,277	37
4,871	3,305	1,374	192	38
6,573	4,336	2,000	237	39
16,959	11,609	5,033	317	40
25,371	15,035	9,988	348	41
13,016	8,313	4,520	183	42
32,668	23,015	9,177	476	43
6,256	4,479	1,703	74	44
9,028	5,889	3,034	105	45
11,476	8,106	3,222	148	46
5,908	4,541	1,218	149	47
148,417	102,306	42,937	3,174	48
49,830	32,353	16,779	698	49
8,897	5,527	3,244	126	50
10,698	7,748	2,779	171	51
18,454	12,507	5,453	494	52
13,189	8,852	4,065	272	53
14,475	11,327	2,930	218	54
20,861	15,377	4,567	917	55
12,013	8,615	3,120	278	56
－	－	－	－	57

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		（㎡）	売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）				
						三大都市圏	
			個人	法人	国・地方公共団体		個人
総数	1	1,566,442,896	1,009,321,706	525,866,959	31,254,231	464,302,742	222,431,585
北海道	2	476,793,860	300,527,329	170,935,893	5,330,638	61,636,445	17,168,887
東北	3	184,895,326	125,343,096	55,708,605	3,843,625	35,437,918	10,453,989
青森県	4	27,828,709	21,223,273	6,378,946	226,489	2,376,241	1,110,059
岩手県	5	42,563,472	31,470,994	10,609,412	483,066	5,601,158	3,305,457
宮城県	6	33,843,278	16,577,810	16,547,132	718,336	11,890,822	1,046,424
秋田県	7	25,831,056	19,613,258	5,055,330	1,162,469	2,418,056	1,927,447
山形県	8	23,422,220	17,913,501	5,108,780	399,939	3,264,385	858,387
福島県	9	31,406,590	18,544,260	12,009,005	853,325	9,887,255	2,206,215
関東	10	195,218,404	115,895,405	74,814,850	4,508,149	124,749,053	66,355,725
茨城県	11	38,561,652	25,159,624	12,112,358	1,289,670	10,005,300	4,567,912
栃木県	12	30,544,612	20,149,498	9,907,089	488,025	8,106,535	3,780,132
群馬県	13	21,727,108	13,133,165	8,035,819	558,124	6,296,892	2,685,557
埼玉県	14	27,668,392	14,113,525	12,895,678	659,189	26,580,212	13,575,078
千葉県	15	41,640,010	25,159,199	15,766,844	713,967	40,255,477	24,328,816
東京都	16	17,550,487	8,874,230	8,172,850	503,407	16,886,535	8,453,310
神奈川県	17	17,526,144	9,306,166	7,924,211	295,767	16,618,103	8,964,922
北陸	18	42,519,642	25,963,580	14,401,769	2,154,293	6,668,829	3,478,624
新潟県	19	20,930,464	13,268,583	6,236,485	1,425,396	2,259,985	1,588,860
富山県	20	6,583,670	4,684,768	1,644,154	254,748	1,154,585	771,245
石川県	21	8,852,861	4,750,116	3,867,626	235,119	2,620,108	742,178
福井県	22	6,152,647	3,260,113	2,653,504	239,030	634,152	376,340
中部	23	154,245,464	89,185,083	60,982,630	4,077,751	84,457,405	42,679,690
山梨県	24	8,401,488	5,955,764	2,287,615	158,109	2,642,002	1,574,613
長野県	25	23,691,627	16,605,437	6,366,659	719,531	6,082,225	3,973,287
岐阜県	26	40,171,805	20,865,090	19,033,623	273,093	12,858,000	4,257,346
静岡県	27	24,352,178	14,816,289	9,081,409	454,479	8,251,567	3,926,719
愛知県	28	28,925,662	16,548,264	10,277,056	2,100,342	27,841,677	15,683,793
三重県	29	28,702,704	14,394,238	13,936,268	372,198	26,781,933	13,263,931
近畿	30	124,257,379	70,028,882	50,900,259	3,328,238	91,144,906	49,004,475
滋賀県	31	10,168,203	6,577,551	3,257,850	332,802	2,524,179	1,161,032
京都府	32	13,204,617	9,330,390	3,506,595	367,632	12,657,073	8,904,326
大阪府	33	16,819,123	8,749,725	7,302,707	766,691	15,880,839	7,965,630
兵庫県	34	39,607,558	21,297,839	17,208,406	1,101,313	37,754,328	20,597,458
奈良県	35	18,125,832	9,052,170	8,905,275	168,387	11,336,227	4,112,774
和歌山県	36	26,332,046	15,021,206	10,719,427	591,413	10,992,261	6,263,254
中国	37	97,613,168	68,953,839	26,650,234	2,009,094	23,644,969	12,995,627
鳥取県	38	5,032,385	3,344,485	1,484,606	203,294	1,254,779	532,699
島根県	39	14,380,030	8,897,160	5,211,915	270,955	5,650,205	2,720,313
岡山県	40	32,634,328	23,915,581	7,992,959	725,788	6,503,699	3,370,597
広島県	41	27,509,635	19,527,573	7,376,509	605,553	6,081,569	3,545,929
山口県	42	18,056,789	13,269,039	4,584,246	203,504	4,154,716	2,826,089
四国	43	67,725,596	47,943,901	18,813,535	968,159	10,843,222	6,445,597
徳島県	44	13,960,955	10,379,737	3,313,649	267,569	3,975,187	1,867,481
香川県	45	9,366,657	5,859,832	3,338,363	168,462	1,678,155	1,069,705
愛媛県	46	25,844,275	19,675,634	5,903,150	265,491	2,889,488	2,450,538
高知県	47	18,553,708	12,028,699	6,258,372	266,637	2,300,392	1,057,874
九州・沖縄	48	223,174,058	165,480,591	52,659,184	5,034,284	25,719,994	13,848,972
福岡県	49	37,932,760	24,379,700	12,033,139	1,519,922	4,347,629	1,232,125
佐賀県	50	9,339,308	5,945,383	3,297,303	96,622	932,607	388,405
長崎県	51	10,020,145	6,910,657	2,466,557	642,931	1,588,343	570,805
熊本県	52	37,971,635	28,801,724	8,217,630	952,281	2,870,714	1,722,711
大分県	53	32,411,189	23,523,070	8,532,184	355,936	2,682,809	1,690,603
宮崎県	54	42,212,506	35,869,010	6,122,399	221,097	4,142,154	2,691,435
鹿児島県	55	41,090,903	31,120,360	9,168,640	801,904	7,669,900	4,949,190
沖縄県	56	12,195,612	8,930,688	2,821,331	443,593	1,485,837	603,699
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引面積

（単位）㎡

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）								
三大都市圏								
		東京圏				名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
231,774,569	10,096,587	271,944,858	121,295,298	145,027,846	5,621,714	62,054,827	36,743,909	1
42,962,777	1,504,782	51,431,331	12,367,256	37,559,293	1,504,782	2,658,274	1,805,014	2
24,837,980	145,949	30,378,325	10,029,652	20,202,724	145,949	2,760,325	184,217	3
1,237,077	29,105	2,141,273	1,014,263	1,097,905	29,105	84,688	67,194	4
2,261,466	34,235	5,360,979	3,161,597	2,165,148	34,235	86,007	68,757	5
10,807,503	36,895	8,828,696	1,002,562	7,789,239	36,895	2,513,523	17,354	6
483,424	7,186	2,309,563	1,870,714	431,664	7,186	21,781	7,625	7
2,394,776	11,222	3,197,990	826,976	2,359,792	11,222	18,935	11,280	8
7,653,733	27,306	8,539,824	2,153,541	6,358,977	27,306	35,391	12,008	9
55,991,521	2,401,807	120,109,801	65,394,625	52,313,369	2,401,807	827,856	387,961	10
5,261,926	175,462	9,167,301	4,443,945	4,547,895	175,462	70,071	16,423	11
4,276,300	50,103	7,202,652	3,670,100	3,482,449	50,103	98,385	31,682	12
3,607,423	3,912	5,814,597	2,532,070	3,278,615	3,912	158,537	86,424	13
12,345,946	659,189	26,241,092	13,517,597	12,064,306	659,189	52,863	20,156	14
15,212,694	713,967	39,286,777	24,072,002	14,500,808	713,967	260,450	146,262	15
7,929,818	503,407	16,352,062	8,308,160	7,540,496	503,407	85,956	37,350	16
7,357,414	295,767	16,045,320	8,850,752	6,898,801	295,767	101,594	49,663	17
3,150,242	39,963	4,984,187	2,254,933	2,689,291	39,963	520,528	342,373	18
638,493	32,632	2,041,395	1,496,867	511,896	32,632	80,288	54,173	19
380,635	2,704	561,073	330,344	228,025	2,704	284,994	214,576	20
1,874,254	3,675	2,028,761	261,268	1,763,818	3,675	94,142	34,872	21
256,860	952	352,958	166,455	185,551	952	61,105	38,751	22
39,239,344	2,538,371	24,201,502	9,796,667	14,282,625	122,210	49,349,801	30,543,599	23
1,049,121	18,268	2,442,042	1,484,430	939,344	18,268	47,255	21,762	24
2,088,525	20,414	4,519,516	2,842,775	1,656,328	20,414	965,813	739,116	25
8,592,102	8,552	1,242,940	548,752	685,635	8,552	8,540,241	3,316,711	26
4,306,251	18,597	6,264,780	3,148,876	3,097,307	18,597	885,736	642,705	27
10,057,542	2,100,342	3,618,239	791,197	2,781,552	45,490	23,700,188	14,727,769	28
13,145,804	372,198	6,113,983	980,636	5,122,458	10,889	15,210,569	11,095,536	29
39,756,847	2,383,585	7,992,527	4,651,735	3,015,921	324,872	2,208,026	931,488	30
1,223,918	139,229	728,689	182,650	449,385	96,654	225,382	120,360	31
3,385,115	367,632	1,998,522	1,630,265	290,725	77,533	112,834	79,659	32
7,148,518	766,691	1,178,241	406,667	711,877	59,697	103,161	49,182	33
16,055,557	1,101,313	2,529,796	1,585,066	862,461	82,268	601,316	504,225	34
7,218,000	5,453	288,182	134,991	147,738	5,453	403,654	46,606	35
4,725,740	3,267	1,269,097	712,095	553,735	3,267	761,679	131,456	36
10,596,149	53,193	13,650,561	6,497,794	7,099,573	53,193	1,181,515	747,845	37
711,904	10,176	346,747	158,586	177,985	10,176	29,700	9,283	38
2,920,760	9,133	4,662,089	1,834,787	2,818,169	9,133	271,067	256,485	39
3,127,835	5,267	2,462,550	1,135,016	1,322,267	5,267	364,899	76,242	40
2,532,409	3,231	4,619,814	2,467,331	2,149,252	3,231	455,921	362,436	41
1,303,240	25,386	1,559,361	902,075	631,899	25,386	59,927	43,400	42
4,352,320	45,305	3,742,018	2,828,662	868,052	45,305	655,233	246,534	43
2,107,236	470	286,647	225,565	60,613	470	33,441	28,682	44
604,978	3,472	949,633	584,908	361,253	3,472	84,533	19,133	45
430,083	8,867	1,650,427	1,434,440	207,120	8,867	137,671	127,532	46
1,210,022	32,497	855,311	583,749	239,065	32,497	399,588	71,186	47
10,887,390	983,632	15,454,605	7,473,973	6,997,000	983,632	1,893,271	1,554,878	48
2,276,058	839,447	3,439,211	773,573	1,826,191	839,447	181,140	106,983	49
532,527	11,676	622,222	261,231	349,315	11,676	80,702	31,765	50
966,041	51,497	1,259,292	297,841	909,955	51,497	68,582	68,087	51
1,127,432	20,570	1,343,974	785,733	537,671	20,570	200,150	190,945	52
984,893	7,313	1,483,850	1,220,895	255,641	7,313	134,504	118,906	53
1,437,422	13,297	2,567,256	1,443,132	1,110,827	13,297	485,086	433,598	54
2,706,015	14,695	3,559,553	2,295,489	1,249,369	14,695	618,365	495,861	55
857,001	25,137	1,179,247	396,079	758,032	25,137	124,740	108,733	56
－	－	－	－	－	－	－	－	57

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	22,894,758	2,416,160	130,303,057	64,392,378	63,851,966	2,058,713
北海道	2	853,260	－	7,546,841	2,996,617	4,550,224	－
東北	3	2,576,108	－	2,299,267	240,120	2,059,147	－
青森県	4	17,495	－	150,279	28,602	121,677	－
岩手県	5	17,251	－	154,171	75,104	79,068	－
宮城県	6	2,496,169	－	548,604	26,508	522,096	－
秋田県	7	14,156	－	86,712	49,108	37,604	－
山形県	8	7,655	－	47,461	20,131	27,329	－
福島県	9	23,383	－	1,312,040	40,667	1,271,373	－
関東	10	439,895	－	3,811,397	573,139	3,238,258	－
茨城県	11	53,647	－	767,928	107,544	660,384	－
栃木県	12	66,703	－	805,498	78,350	727,148	－
群馬県	13	72,113	－	323,757	67,062	256,695	－
埼玉県	14	32,706	－	286,258	37,324	248,933	－
千葉県	15	114,188	－	708,250	110,552	597,698	－
東京都	16	48,605	－	448,517	107,800	340,717	－
神奈川県	17	51,932	－	471,189	64,507	406,682	－
北陸	18	178,155	－	1,164,114	881,318	282,796	－
新潟県	19	26,114	－	138,302	37,820	100,482	－
富山県	20	70,417	－	308,518	226,325	82,193	－
石川県	21	59,270	－	497,205	446,038	51,167	－
福井県	22	22,354	－	220,089	171,134	48,955	－
中部	23	16,390,042	2,416,160	10,906,102	2,339,424	8,566,678	－
山梨県	24	25,493	－	152,704	68,421	84,283	－
長野県	25	226,697	－	596,896	391,396	205,500	－
岐阜県	26	5,223,529	－	3,074,820	391,883	2,682,937	－
静岡県	27	243,031	－	1,101,051	135,138	965,913	－
愛知県	28	6,917,567	2,054,852	523,251	164,827	358,423	－
三重県	29	3,753,724	361,309	5,457,381	1,187,759	4,269,622	－
近畿	30	1,276,538	－	80,944,353	43,421,252	35,464,388	2,058,713
滋賀県	31	105,022	－	1,570,108	858,022	669,511	42,575
京都府	32	33,175	－	10,545,716	7,194,402	3,061,216	290,099
大阪府	33	53,979	－	14,599,437	7,509,781	6,382,663	706,994
兵庫県	34	97,091	－	34,623,216	18,508,167	15,096,004	1,019,045
奈良県	35	357,048	－	10,644,391	3,931,177	6,713,214	－
和歌山県	36	630,223	－	8,961,484	5,419,703	3,541,782	－
中国	37	433,670	－	8,812,894	5,749,987	3,062,907	－
鳥取県	38	20,417	－	878,332	364,830	513,502	－
島根県	39	14,582	－	717,049	629,041	88,008	－
岡山県	40	288,658	－	3,676,250	2,159,339	1,516,911	－
広島県	41	93,485	－	1,005,834	716,163	289,672	－
山口県	42	16,527	－	2,535,428	1,880,614	654,813	－
四国	43	408,699	－	6,445,971	3,370,401	3,075,569	－
徳島県	44	4,759	－	3,655,098	1,613,234	2,041,864	－
香川県	45	65,400	－	643,989	465,663	178,326	－
愛媛県	46	10,139	－	1,101,390	888,565	212,825	－
高知県	47	328,402	－	1,045,493	402,939	642,555	－
九州・沖縄	48	338,393	－	8,372,119	4,820,121	3,551,997	－
福岡県	49	74,157	－	727,278	351,568	375,710	－
佐賀県	50	48,937	－	229,684	95,408	134,275	－
長崎県	51	495	－	260,468	204,877	55,591	－
熊本県	52	9,205	－	1,326,589	746,033	580,556	－
大分県	53	15,598	－	1,064,455	350,802	713,653	－
宮崎県	54	51,488	－	1,089,812	814,704	275,107	－
鹿児島県	55	122,505	－	3,491,982	2,157,841	1,334,142	－
沖縄県	56	16,008	－	181,850	98,888	82,962	－
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引面積（続き）

（単位）㎡

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,100,869,681	786,182,358	293,529,680	21,157,643	1
415,050,821	283,312,538	127,912,427	3,825,856	2
149,445,191	114,876,950	30,870,566	3,697,676	3
25,450,457	20,111,204	5,141,870	197,384	4
36,960,420	28,163,643	8,347,945	448,832	5
21,950,519	15,529,449	5,739,629	681,441	6
23,409,706	17,682,517	4,571,906	1,155,283	7
20,157,107	17,054,386	2,714,003	388,717	8
21,516,983	16,335,752	4,355,212	826,019	9
70,178,266	49,272,738	18,799,186	2,106,341	10
28,523,725	20,559,085	6,850,432	1,114,207	11
22,377,952	16,309,241	5,630,789	437,922	12
15,399,521	10,417,018	4,428,290	554,212	13
1,067,743	518,011	549,732	－	14
1,348,535	794,426	554,109	－	15
598,178	367,746	230,432	－	16
862,611	307,210	555,401	－	17
35,764,323	22,403,126	11,246,867	2,114,329	18
18,587,104	11,601,009	5,593,332	1,392,763	19
5,427,543	3,911,981	1,263,518	252,044	20
6,231,404	4,006,588	1,993,372	231,444	21
5,518,272	2,883,549	2,396,645	238,078	22
69,690,638	46,417,793	21,733,465	1,539,380	23
5,749,268	4,370,933	1,238,495	139,841	24
17,570,285	12,598,003	4,273,165	699,117	25
27,308,101	16,602,039	10,441,521	264,541	26
16,078,895	10,872,708	4,770,306	435,882	27
1,068,984	849,471	219,514	－	28
1,915,105	1,124,641	790,464	－	29
32,600,961	20,976,191	10,680,116	944,654	30
7,637,988	5,410,483	2,033,932	193,573	31
540,591	420,560	120,031	－	32
919,449	766,679	152,769	－	33
1,600,235	688,753	911,481	－	34
6,785,871	4,936,768	1,686,169	162,934	35
15,116,827	8,752,948	5,775,733	588,146	36
73,898,875	55,888,889	16,054,085	1,955,901	37
3,776,417	2,810,598	772,702	193,118	38
8,728,098	6,175,121	2,291,155	261,822	39
26,128,747	20,543,103	4,865,123	720,520	40
21,377,561	15,931,140	4,844,099	602,323	41
13,888,052	10,428,928	3,281,006	178,118	42
56,872,647	41,488,577	14,461,215	922,855	43
9,984,305	8,510,792	1,206,413	267,099	44
7,687,631	4,789,256	2,733,385	164,990	45
22,953,366	17,223,674	5,473,067	256,625	46
16,247,345	10,964,855	5,048,350	234,141	47
197,367,960	151,545,555	41,771,752	4,050,652	48
33,561,025	23,123,510	9,757,039	680,475	49
8,404,566	5,554,844	2,764,776	84,946	50
8,428,806	6,336,856	1,500,516	591,434	51
35,091,745	27,069,836	7,090,198	931,711	52
29,721,695	21,825,781	7,547,291	348,622	53
38,068,980	33,176,203	4,684,977	207,799	54
33,412,131	26,162,298	6,462,624	787,209	55
10,679,012	8,296,226	1,964,330	418,456	56
－	－	－	－	57

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		（千円）	売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）				
						三大都市圏	
			個人	法人	国・地方公共団体		個人
総数	1	33,690,436,548	15,740,533,924	16,798,560,068	1,151,342,556	25,497,347,281	11,210,076,353
北海道	2	1,019,552,341	563,069,923	434,448,980	22,033,438	131,179,977	48,714,799
東北	3	1,251,809,152	583,564,442	596,917,621	71,327,088	308,727,252	83,231,890
青森県	4	73,292,647	42,061,012	27,645,174	3,586,461	9,414,766	4,801,025
岩手県	5	95,114,565	49,704,692	36,060,509	9,349,364	18,743,016	6,470,260
宮城県	6	784,493,098	343,423,764	404,099,388	36,969,945	217,779,795	48,285,342
秋田県	7	58,455,090	30,759,660	19,961,378	7,734,052	7,719,961	4,899,260
山形県	8	82,003,729	43,420,066	33,524,644	5,059,019	12,669,617	5,597,143
福島県	9	158,450,023	74,195,247	75,626,528	8,628,248	42,400,097	13,178,860
関東	10	16,774,663,184	7,650,137,307	8,582,831,864	541,694,013	15,522,456,927	6,936,620,738
茨城県	11	341,243,959	113,543,876	160,486,731	67,213,352	122,294,254	25,569,666
栃木県	12	186,560,972	93,291,656	86,414,589	6,854,727	50,989,479	17,435,311
群馬県	13	189,150,436	90,642,925	92,322,000	6,185,512	52,367,818	17,142,040
埼玉県	14	1,390,229,398	638,896,058	721,996,450	29,336,891	1,334,672,102	604,895,673
千葉県	15	1,219,862,855	530,632,441	636,626,166	52,604,248	1,171,463,631	501,766,637
東京都	16	10,316,266,451	4,658,091,137	5,338,340,369	319,834,944	9,764,752,340	4,320,335,552
神奈川県	17	3,131,349,113	1,525,039,214	1,546,645,560	59,664,340	3,025,917,303	1,449,475,859
北陸	18	530,420,259	260,123,582	227,425,055	42,871,622	80,190,117	35,886,750
新潟県	19	203,104,574	92,329,935	86,065,691	24,708,948	29,984,189	13,885,594
富山県	20	110,169,143	58,262,892	44,391,017	7,515,235	16,347,327	8,217,505
石川県	21	151,519,363	73,178,230	70,700,875	7,640,258	23,993,424	8,400,149
福井県	22	65,627,179	36,352,525	26,267,473	3,007,181	9,865,178	5,383,503
中部	23	3,635,485,688	1,740,777,723	1,814,813,022	79,894,943	2,790,493,962	1,274,104,150
山梨県	24	63,594,913	35,010,252	27,697,219	887,443	21,167,542	9,770,047
長野県	25	210,553,212	112,968,234	89,975,799	7,609,178	65,077,318	34,588,262
岐阜県	26	223,141,752	103,402,464	114,035,931	5,703,357	66,236,103	19,903,374
静岡県	27	541,038,727	269,161,700	259,075,791	12,801,236	132,677,322	49,129,133
愛知県	28	2,432,652,547	1,136,822,699	1,247,449,302	48,380,546	2,348,568,951	1,080,995,369
三重県	29	164,504,537	83,412,374	76,578,979	4,513,183	156,766,726	79,717,966
近畿	30	6,618,879,754	2,969,126,376	3,363,988,163	285,765,215	6,035,191,136	2,592,617,765
滋賀県	31	177,454,453	71,181,578	93,429,612	12,843,263	59,094,782	17,264,109
京都府	32	971,592,153	467,973,218	461,647,597	41,971,337	915,823,933	425,951,753
大阪府	33	3,680,217,414	1,596,246,663	1,923,802,817	160,167,934	3,522,333,098	1,469,032,469
兵庫県	34	1,473,659,789	663,831,740	742,626,636	67,201,413	1,426,198,486	632,735,320
奈良県	35	211,969,859	111,504,428	98,480,265	1,985,167	83,910,452	32,968,998
和歌山県	36	103,986,087	58,388,749	44,001,236	1,596,101	27,830,386	14,665,115
中国	37	902,896,994	438,806,850	439,345,003	24,745,141	166,340,624	66,185,125
鳥取県	38	32,557,022	16,652,281	14,731,340	1,173,401	6,384,632	3,230,026
島根県	39	39,625,498	21,175,222	17,081,638	1,368,638	8,154,068	4,660,117
岡山県	40	225,278,964	107,838,649	105,403,040	12,037,276	48,135,152	16,989,925
広島県	41	491,717,699	237,648,801	249,001,026	5,067,872	82,380,428	31,879,929
山口県	42	113,717,810	55,491,898	53,127,959	5,097,953	21,286,344	9,425,128
四国	43	388,198,085	209,408,191	170,617,924	8,171,969	64,603,866	32,026,319
徳島県	44	61,315,195	35,503,669	24,922,817	888,709	8,622,742	5,119,147
香川県	45	103,098,048	49,783,655	51,891,381	1,423,012	23,362,846	8,820,531
愛媛県	46	159,996,734	88,133,271	68,998,384	2,865,079	23,780,007	13,135,867
高知県	47	63,788,107	35,987,596	24,805,342	2,995,169	8,838,270	4,950,775
九州・沖縄	48	2,568,531,092	1,325,519,530	1,168,172,435	74,839,127	398,163,421	140,688,818
福岡県	49	1,576,645,269	777,830,756	767,782,470	31,032,043	261,370,366	79,985,146
佐賀県	50	64,108,980	32,805,573	30,204,492	1,098,915	8,857,911	3,038,166
長崎県	51	103,325,081	58,966,760	41,821,080	2,537,241	20,759,277	7,686,243
熊本県	52	281,955,224	137,967,726	129,522,908	14,464,591	34,421,925	14,051,823
大分県	53	116,965,929	58,641,843	46,999,944	11,324,143	13,368,242	6,834,109
宮崎県	54	93,234,421	57,951,366	33,651,750	1,631,306	12,012,754	6,025,966
鹿児島県	55	172,706,210	102,643,868	63,417,489	6,644,853	23,289,417	15,549,205
沖縄県	56	159,589,977	98,711,639	54,772,303	6,106,035	24,083,528	7,518,160
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引金額

（単位）千円

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）								
		三大都市圏						
		東京圏				名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
13,459,630,028	827,640,899	17,147,556,464	7,453,355,949	9,145,491,051	548,709,464	2,201,471,425	1,173,301,515	1
79,793,005	2,672,173	106,640,657	42,755,394	61,213,090	2,672,173	3,375,587	1,643,138	2
219,903,603	5,591,760	273,576,855	76,938,083	191,047,013	5,591,760	6,863,316	2,007,641	3
3,883,495	730,246	8,085,993	4,364,511	2,991,236	730,246	353,925	236,903	4
10,453,526	1,819,229	16,855,125	5,998,084	9,037,812	1,819,229	672,179	186,601	5
167,448,096	2,046,356	192,673,397	44,299,566	146,327,474	2,046,356	4,467,769	1,132,796	6
2,696,575	124,127	6,262,546	4,566,289	1,572,131	124,127	542,854	69,225	7
6,914,749	157,725	11,456,897	5,254,125	6,045,047	157,725	217,652	167,837	8
28,507,162	714,076	38,242,898	12,455,508	25,073,314	714,076	608,937	214,279	9
8,112,108,665	473,727,524	14,964,218,380	6,810,022,319	7,680,468,538	473,727,524	112,358,408	45,151,821	10
85,193,785	11,530,803	102,035,387	24,549,622	65,954,963	11,530,803	982,093	363,257	11
32,903,783	650,385	45,331,312	16,744,929	27,935,997	650,385	912,531	230,452	12
35,119,866	105,913	45,204,811	16,205,378	28,893,520	105,913	1,370,488	309,215	13
700,439,538	29,336,891	1,305,568,935	598,740,787	677,491,258	29,336,891	7,441,132	2,541,586	14
617,092,746	52,604,248	1,131,789,966	494,209,329	584,976,389	52,604,248	10,728,282	2,592,583	15
5,124,581,844	319,834,944	9,416,053,319	4,232,848,173	4,863,370,201	319,834,944	69,985,479	30,214,148	16
1,516,777,104	59,664,340	2,918,234,650	1,426,724,100	1,431,846,210	59,664,340	20,938,402	8,900,580	17
43,096,105	1,207,262	59,428,988	27,416,762	30,804,963	1,207,262	6,030,592	2,738,945	18
15,005,063	1,093,532	25,748,535	13,060,437	11,594,565	1,093,532	831,120	333,504	19
8,055,070	74,753	12,306,784	6,076,987	6,155,044	74,753	1,414,077	848,782	20
15,569,826	23,449	16,703,150	5,797,725	10,881,976	23,449	2,353,826	752,885	21
4,466,147	15,528	4,670,519	2,481,613	2,173,378	15,528	1,431,570	803,773	22
1,461,782,475	54,607,336	660,412,045	171,235,778	482,755,633	6,420,633	1,986,955,737	1,074,406,406	23
11,174,660	222,835	19,479,237	9,185,784	10,070,617	222,835	338,960	236,697	24
30,372,620	116,436	55,712,832	30,969,819	24,626,576	116,436	4,429,176	1,609,991	25
46,166,660	166,069	18,263,986	5,321,404	12,776,513	166,069	33,283,309	12,752,120	26
82,339,923	1,208,267	101,022,419	41,305,511	58,508,641	1,208,267	15,058,505	5,562,527	27
1,219,193,036	48,380,546	450,031,993	78,328,318	367,054,087	4,649,589	1,814,440,816	986,340,869	28
72,535,577	4,513,183	15,901,578	6,124,942	9,719,198	57,437	119,404,970	67,904,202	29
3,165,246,189	277,327,182	649,978,697	170,544,830	432,851,417	46,582,450	56,361,208	32,292,735	30
34,207,285	7,623,387	19,004,650	3,752,883	7,648,219	7,603,547	2,726,305	1,447,811	31
447,900,842	41,971,337	91,288,205	31,143,627	54,711,848	5,432,730	10,235,986	6,236,852	32
1,893,132,696	160,167,934	337,790,901	79,009,966	246,953,786	11,827,149	27,833,003	15,795,296	33
726,261,753	67,201,413	177,940,013	47,775,652	108,808,448	21,355,913	11,728,832	6,832,582	34
50,644,597	296,857	18,001,805	5,699,367	12,005,581	296,857	2,750,253	1,296,273	35
13,099,016	66,255	5,953,123	3,163,335	2,723,534	66,255	1,086,830	683,921	36
99,031,580	1,123,919	93,630,265	39,878,903	52,627,443	1,123,919	6,482,121	3,386,593	37
3,026,663	127,943	3,009,995	1,518,832	1,363,220	127,943	148,016	134,506	38
3,451,820	42,131	4,479,410	2,652,754	1,784,524	42,131	419,559	183,451	39
31,060,747	84,480	20,900,537	7,942,767	12,873,289	84,480	1,988,614	1,008,316	40
50,401,163	99,336	51,172,823	22,198,071	28,875,417	99,336	3,408,728	1,598,006	41
11,091,187	770,029	14,067,500	5,566,479	7,730,992	770,029	517,205	462,313	42
32,256,773	320,774	37,970,529	16,906,926	20,742,829	320,774	2,386,372	1,441,158	43
3,499,865	3,730	3,491,025	1,934,877	1,552,418	3,730	305,200	294,857	44
14,461,211	81,105	15,307,902	4,703,551	10,523,247	81,105	697,488	159,011	45
10,458,390	185,750	13,695,016	7,398,226	6,111,040	185,750	970,707	639,919	46
3,837,307	50,189	5,476,586	2,870,272	2,556,126	50,189	412,977	347,371	47
246,411,634	11,062,969	301,700,048	97,656,953	192,980,125	11,062,969	20,658,083	10,233,079	48
171,569,289	9,815,930	201,964,445	56,511,390	135,637,125	9,815,930	14,685,807	5,942,462	49
5,618,179	201,566	5,493,000	2,109,375	3,182,059	201,566	754,139	228,726	50
12,970,609	102,425	16,941,619	5,253,913	11,585,281	102,425	423,332	416,027	51
20,217,918	152,185	26,550,858	9,942,760	16,455,913	152,185	1,343,331	1,191,918	52
6,464,720	69,413	10,205,692	4,845,807	5,290,472	69,413	400,674	331,885	53
5,908,810	77,978	6,869,706	3,780,092	3,011,635	77,978	1,154,884	675,439	54
7,587,620	152,592	15,117,521	10,003,901	4,961,028	152,592	1,002,584	873,800	55
16,074,489	490,879	18,557,207	5,209,716	12,856,611	490,879	893,332	572,822	56
－	－	－	－	－	－	－	－	57

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地（55区分）		売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	979,983,207	48,186,703	6,148,319,392	2,583,418,889	3,334,155,771	230,744,732
北海道	2	1,732,449	－	21,163,733	4,316,267	16,847,466	－
東北	3	4,855,674	－	28,287,081	4,286,165	24,000,916	－
青森県	4	117,021	－	974,848	199,610	775,238	－
岩手県	5	485,579	－	1,215,712	285,576	930,136	－
宮城県	6	3,334,973	－	20,638,630	2,852,980	17,785,649	－
秋田県	7	473,628	－	914,561	263,745	650,816	－
山形県	8	49,815	－	995,068	175,181	819,887	－
福島県	9	394,658	－	3,548,263	509,073	3,039,190	－
関東	10	67,206,588	－	445,880,138	81,446,599	364,433,539	－
茨城県	11	618,836	－	19,276,773	656,787	18,619,986	－
栃木県	12	682,079	－	4,745,636	459,930	4,285,706	－
群馬県	13	1,061,273	－	5,792,519	627,447	5,165,073	－
埼玉県	14	4,899,547	－	21,662,034	3,613,301	18,048,734	－
千葉県	15	8,135,699	－	28,945,383	4,964,724	23,980,658	－
東京都	16	39,771,331	－	278,713,542	57,273,230	221,440,311	－
神奈川県	17	12,037,823	－	86,744,251	13,851,180	72,893,071	－
北陸	18	3,291,647	－	14,730,537	5,731,043	8,999,494	－
新潟県	19	497,616	－	3,404,534	491,652	2,912,882	－
富山県	20	565,295	－	2,626,466	1,291,735	1,334,731	－
石川県	21	1,600,940	－	4,936,448	1,849,539	3,086,909	－
福井県	22	627,797	－	3,763,089	2,098,116	1,664,972	－
中部	23	864,362,628	48,186,703	143,126,180	28,461,966	114,664,214	－
山梨県	24	102,263	－	1,349,345	347,566	1,001,780	－
長野県	25	2,819,185	－	4,935,310	2,008,452	2,926,858	－
岐阜県	26	20,531,189	－	14,688,808	1,829,850	12,858,958	－
静岡県	27	9,495,978	－	16,596,398	2,261,095	14,335,303	－
愛知県	28	784,368,990	43,730,958	84,096,142	16,326,182	67,769,959	－
三重県	29	47,045,023	4,455,745	21,460,178	5,688,822	15,771,355	－
近畿	30	24,068,473	－	5,328,851,230	2,389,780,199	2,708,326,299	230,744,732
滋賀県	31	1,278,494	－	37,363,827	12,063,415	25,280,572	19,840
京都府	32	3,999,134	－	814,299,742	388,571,275	389,189,860	36,538,607
大阪府	33	12,037,707	－	3,156,709,194	1,374,227,207	1,634,141,203	148,340,785
兵庫県	34	4,896,250	－	1,236,529,640	578,127,086	612,557,054	45,845,500
奈良県	35	1,453,980	－	63,158,393	25,973,358	37,185,036	－
和歌山県	36	402,908	－	20,790,433	10,817,859	9,972,574	－
中国	37	3,095,528	－	66,228,238	22,919,629	43,308,608	－
鳥取県	38	13,509	－	3,226,621	1,576,688	1,649,933	－
島根県	39	236,108	－	3,255,099	1,823,911	1,431,188	－
岡山県	40	980,298	－	25,246,002	8,038,842	17,207,159	－
広島県	41	1,810,722	－	27,798,877	8,083,853	19,715,025	－
山口県	42	54,891	－	6,701,639	3,396,336	3,305,303	－
四国	43	945,215	－	24,246,964	13,678,235	10,568,729	－
徳島県	44	10,343	－	4,826,517	2,889,412	1,937,104	－
香川県	45	538,477	－	7,357,456	3,957,969	3,399,488	－
愛媛県	46	330,788	－	9,114,285	5,097,722	4,016,562	－
高知県	47	65,606	－	2,948,707	1,733,132	1,215,575	－
九州・沖縄	48	10,425,004	－	75,805,291	32,798,786	43,006,505	－
福岡県	49	8,743,345	－	44,720,113	17,531,295	27,188,819	－
佐賀県	50	525,413	－	2,610,772	700,065	1,910,706	－
長崎県	51	7,305	－	3,394,326	2,016,303	1,378,023	－
熊本県	52	151,413	－	6,527,737	2,917,146	3,610,592	－
大分県	53	68,789	－	2,761,876	1,656,417	1,105,460	－
宮崎県	54	479,445	－	3,988,164	1,570,435	2,417,729	－
鹿児島県	55	128,784	－	7,169,313	4,671,504	2,497,809	－
沖縄県	56	320,510	－	4,632,990	1,735,622	2,897,368	－
不詳	57	－	－	－	－	－	－

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
8,023,528,965	4,419,476,201	3,280,351,107	323,701,657	1
886,976,970	513,183,812	354,431,893	19,361,265	2
942,437,278	499,691,754	377,010,195	65,735,329	3
63,840,272	37,222,379	23,761,679	2,856,215	4
76,306,736	43,169,619	25,606,983	7,530,135	5
566,330,114	294,755,233	236,651,292	34,923,589	6
50,694,407	25,819,678	17,264,804	7,609,925	7
69,314,850	37,803,661	26,609,895	4,901,294	8
115,950,898	60,921,184	47,115,542	7,914,172	9
1,109,427,491	626,499,718	414,961,283	67,966,490	10
218,327,206	87,351,711	75,292,946	55,682,549	11
135,175,554	75,460,406	53,510,806	6,204,342	12
136,611,455	73,336,827	57,195,029	6,079,599	13
53,733,086	32,176,174	21,556,912	－	14
46,968,752	27,444,734	19,524,018	－	15
422,975,051	263,842,832	159,132,219	－	16
95,636,387	66,887,035	28,749,352	－	17
449,936,891	223,950,324	184,322,207	41,664,360	18
172,944,413	78,275,111	71,053,885	23,615,416	19
93,743,338	49,966,909	36,335,947	7,440,482	20
127,499,730	64,751,872	55,131,049	7,616,809	21
55,749,410	30,956,431	21,801,326	2,991,653	22
840,087,308	462,042,387	352,757,314	25,287,607	23
42,348,382	25,161,215	16,522,559	664,607	24
144,285,352	77,213,619	59,578,990	7,492,742	25
156,760,206	83,353,646	67,869,272	5,537,288	26
407,322,790	219,242,997	176,486,824	11,592,969	27
81,695,262	53,438,996	28,256,266	－	28
7,675,317	3,631,914	4,043,402	－	29
568,808,463	363,914,524	196,455,907	8,438,032	30
118,276,840	53,834,637	59,222,327	5,219,876	31
53,008,777	40,026,402	12,982,375	－	32
148,223,493	118,628,518	29,594,975	－	33
45,613,050	29,590,933	16,022,117	－	34
127,785,655	78,282,849	47,814,497	1,688,310	35
75,900,648	43,551,186	30,819,616	1,529,847	36
735,753,396	371,818,751	340,313,423	23,621,221	37
26,163,591	13,413,456	11,704,677	1,045,458	38
31,450,334	16,494,009	13,629,818	1,326,507	39
177,065,339	90,770,251	74,342,293	11,952,795	40
408,730,159	205,161,759	198,599,863	4,968,536	41
92,343,972	45,979,276	42,036,772	4,327,925	42
323,391,789	177,179,443	138,361,151	7,851,195	43
52,661,437	30,353,506	21,422,952	884,978	44
79,701,027	40,928,950	37,430,170	1,341,907	45
136,129,157	74,909,834	58,539,993	2,679,329	46
54,900,169	30,987,153	20,968,035	2,944,980	47
2,166,709,379	1,181,195,488	921,737,733	63,776,158	48
1,313,726,552	696,320,327	596,190,113	21,216,113	49
55,198,119	29,714,457	24,586,313	897,349	50
82,496,073	51,210,785	28,850,471	2,434,817	51
247,229,126	123,611,730	109,304,990	14,312,406	52
103,532,325	51,742,371	40,535,224	11,254,729	53
81,175,456	51,879,188	27,742,940	1,553,328	54
149,316,921	86,994,792	55,829,869	6,492,260	55
134,034,807	89,721,838	38,697,813	5,615,156	56
－	－	－	－	57

参　　考

参考１　令和５年法人土地・建物基本調査　調査票Ｃ



パスワード

政府統計コード　調査対象者ID　調査票種類　冊目

㊙ 基幹統計調査

政府統計

令和５年 法人土地・建物基本調査 調査票Ｃ

国土交通省

ご注意ください
●この調査は、統計法に基づく基幹統計調査で、報告の義務があります。
●秘密の保護には万全を期していますので、ありのままを記入してください。
●この調査票は、統計的に処理され、税務資料などに使われることはありません。
●オンラインでのご回答が便利です。「調査票の回答のしかた」をご覧ください。

フリガナ
記入者氏名
部署名
電話番号　（内線：　）

Ⅰ 貴法人について （令和５年１月１日現在）

「調査票の回答のしかた」P６をご覧ください。

1 法人の名称及び法人番号
●名称が異なっている場合は訂正してください。
●法人番号を記入してください。
フリガナ
法人の名称
法人番号

2 法人の本所・本社・本店の所在地
●所在地が異なっている場合は訂正してください。

3 組織形態
●組織形態が異なっている場合は訂正してください。
●その他の会社以外の法人には、独立行政法人、公社、社団・財団法人、信用金庫、共済組合等が含まれます。
1 株式会社・有限会社
2 合名会社・合資会社
3 合同会社
4 相互会社
5 社会福祉法人
6 学校法人
7 医療法人
8 宗教法人
9 各種協同組合
10 その他の会社以外の法人

4 資本金、出資金又は基金の額
●「3 組織形態」が１～４の場合、資本金、出資金又は基金の額を記入してください。
兆　千億　百億　十億　億　千万　百万　十万　万　万円

5 業種
●業種が異なっている場合は、「調査票の回答のしかた」の業種分類表を参考に業種名及び業種コードを訂正してください。
業種コード　業種名

6 常用雇用者数
●貴法人全体の常用雇用者数について、当てはまる番号を○で囲んでください。
1 4人以下
2 5～9人
3 10～19人
4 20～29人
5 30～49人
6 50～99人
7 100～299人
8 300～999人
9 1,000～1,999人
10 2,000～4,999人
11 5,000人以上

7 支所・支社・支店の数
●当てはまる番号を○で囲み、支所・支社・支店の数を記入してください。
●支所・支社・支店には、工場、営業所などや従業員のいる倉庫、管理人のいる寮なども含めます。
千　百　十　一
支所・支社・支店が　1 ある　2 ない　箇所

Ⅱ 売買以外による土地の移動状況について （令和４年１年間）

「調査票の回答のしかた」P15をご覧ください。

8 売買以外による土地の移動の有無
●当てはまる番号を○で囲んでください。
●令和４年１月１日から令和４年12月31日までの間の売買以外による土地の移動の有無及び増分・減分の主な理由と面積を㎡単位で記入してください。
1 売買以外による土地の移動がある（合併、相続、寄付等）
●増分（主な理由：　）（面積：　㎡）
●減分（主な理由：　）（面積：　㎡）
2 売買以外による土地の移動はない

SAMPLE

〈裏面へ続く〉

－第１面－

Ⅲ 土地の売買状況について（令和４年１年間）

「調査票の回答のしかた」P15をご覧ください。

●下の欄に示す売買した土地ごとに 9 ～ 11 を記入してください。所在地、面積、地目は所有権移転登記情報をもとに印字しております。

9 資産区分

●売買した土地が事業用資産であるか、棚卸資産であるか、選択してください。

1. 事業用資産
2. 棚卸資産

10 土地の状況

●売買した時点での土地の状況を選択してください。

1. 事務所等の利用可能な建物が建っていた
2. 廃屋が建っていた
3. 駐車場
4. 資材置場
5. 空き地
6. 農地
7. 林地
8. その他

11 目的

●購入目的は以下から選択してください。

1. 事務所、店舗（の用地）を購入
2. 工場、倉庫（の用地）を購入
3. 福利厚生施設（の用地）を購入
4. 資材置場、駐車場を購入
5. レジャー用地を購入
6. 住宅（の用地）を購入
7. 賃貸住宅（の用地）を購入
8. 上記以外の用途に充てるため購入
9. 規模拡大のため購入（利用目的未定）
10. 土地投資のため購入

●売却目的は以下から選択してください。

1. 自己が造成した住宅地（更地）の売却
2. 自己が建築した建売住宅（用地）の売却
3. 自己が建築したマンション（用地）の売却
4. 1～3以外の販売用土地の売却
5. 事業規模拡大・改善用資金を得るため売却
6. 営業用資金を得るため売却
7. 借入金の返済に充てるため売却
8. 投資目的保有土地の売却
9. 8以外の時価評価に伴う売却
10. 公共用地となるため売却
11. 上記以外の目的のため売却

		所在地	面積	㎡	地目	9 区分	10 状況	11 目的
購入した土地	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
売却した土地	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							

SAMPLE

12 １年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

「調査票の回答のしかた」P16をご覧ください。

●令和４年１月１日～令和４年12月31日に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数の合計を記入してください。
●信託されている土地についてはその土地の信託受益権を有している法人が所有しているものとします。

	購入した土地				売却した土地			
	面積	千㎡	帳簿価格	百万円	面積	千㎡	帳簿価格	百万円
事業用資産								
うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地								
棚卸資産								
うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地								

	区画数	区画	区画数	区画
事業用資産				
うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地				
棚卸資産				
うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地				

参考２　令和５年法人土地・建物基本調査　保有・動態編　集計事項一覧

事項 6-1～6-12は都道府県編 ※灰色背景及び都道府県編については報告書へ掲載していない ※()内は報告書へ掲載する際の表番号			資産 (2区分)	事業用資産のうち未利用地 (2区分)	棚卸資産のうち未利用地 (2区分)	圏域 (5区分)	圏域 (5区分)のうち資産 (2区分)	圏域 (5区分)のうち資産(2区分)のうち未利用地 (2区分)	地目 (3区分)	地目 (3区分)のうち資産 (2区分)	地目 (3区分)のうち資産(2区分)のうち未利用地 (2区分)	地域 (4区分)	地域 (4区分)のうち資産 (2区分)	地域 (4区分)のうち資産(2区分)のうち未利用地 (2区分)
法人業種(61区分)	土地取引件数	買主	2-1 (2-1)	2-1 (2-1)	2-1 (2-1)	2-1 (2-1)	2-1 (2-1)	2-1 (2-1)	2-4、6-1 (2-4)	2-4、6-1 (2-4)	2-4、6-1 (2-4)			
		売主	2-20 (2-9)	2-20 (2-9)	2-20 (2-9)	2-20 (2-9)	2-20 (2-9)	2-20 (2-9)	2-23、6-7 (2-12)	2-23、6-7 (2-12)	2-23、6-7 (2-12)			
	土地取引面積	買主	2-2 (2-2)	2-2 (2-2)	2-2 (2-2)	2-2 (2-2)	2-2 (2-2)	2-2 (2-2)	2-5、6-2 (2-5)	2-5、6-2 (2-5)	2-5、6-2 (2-5)			
		売主	2-21 (2-10)	2-21 (2-10)	2-21 (2-10)	2-21 (2-10)	2-21 (2-10)	2-21 (2-10)	2-24、6-8 (2-13)	2-24、6-8 (2-13)	2-24、6-8 (2-13)			
	土地取引金額	買主	2-3 (2-3)	2-3 (2-3)	2-3 (2-3)	2-3 (2-3)	2-3 (2-3)	2-3 (2-3)	2-6、6-3	2-6、6-3	2-6、6-3			
		売主	2-22 (2-11)	2-22 (2-11)	2-22 (2-11)	2-22 (2-11)	2-22 (2-11)	2-22 (2-11)	2-25、6-9 (2-14)	2-25、6-9 (2-14)	2-25、6-9 (2-14)			
	面積	事業用資産												
		棚卸資産												
	帳簿価格	事業用資産												
		棚卸資産												
	区画数	事業用資産												
		棚卸資産												
資本金額(14区分) 常用雇用者数(11区分) 組織形態(9区分) 支所・支社・支店の数(6区分)	土地取引件数	買主	2-7 (2-6)	2-7 (2-6)	2-7 (2-6)	2-7 (2-6)	2-7 (2-6)	2-7 (2-6)	2-10、6-4	2-10、6-4	2-10、6-4			
		売主	2-26 (2-15)	2-26 (2-15)	2-26 (2-15)	2-26 (2-15)	2-26 (2-15)	2-26 (2-15)	2-29、6-10	2-29、6-10	2-29、6-10			
	土地取引面積	買主	2-8 (2-7)	2-8 (2-7)	2-8 (2-7)	2-8 (2-7)	2-8 (2-7)	2-8 (2-7)	2-11、6-5	2-11、6-5	2-11、6-5			
		売主	2-27 (2-16)	2-27 (2-16)	2-27 (2-16)	2-27 (2-16)	2-27 (2-16)	2-27 (2-16)	2-30、6-11	2-30、6-11	2-30、6-11			
	土地取引金額	買主	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-12、6-6	2-12、6-6	2-12、6-6			
		売主	2-28 (2-17)	2-28 (2-17)	2-28 (2-17)	2-28 (2-17)	2-28 (2-17)	2-28 (2-17)	2-31、6-12	2-31、6-12	2-31、6-12			
	面積	事業用資産												
		棚卸資産												
	帳簿価格	事業用資産												
		棚卸資産												
	区画数	事業用資産												
		棚卸資産												
本社所在地(55区分)	土地取引件数	買主	2-14	2-14	2-14	2-14	2-14	2-14	2-17	2-17	2-17			
		売主	2-33	2-33	2-33	2-33	2-33	2-33	2-36	2-36	2-36			
	土地取引面積	買主	2-15	2-15	2-15	2-15	2-15	2-15	2-18	2-18	2-18			
		売主	2-34	2-34	2-34	2-34	2-34	2-34	2-37	2-37	2-37			
	土地取引金額	買主	2-16	2-16	2-16	2-16	2-16	2-16	2-19	2-19	2-19			
		売主	2-35	2-35	2-35	2-35	2-35	2-35	2-38	2-38	2-38			
取引土地所在地(55区分)	法人数	買主	2-13 (2-8)	2-13 (2-8)	2-13 (2-8)									
		売主	2-32 (2-18)	2-32 (2-18)	2-32 (2-18)									
	土地取引面積	買主	2-13 (2-8)	2-13 (2-8)	2-13 (2-8)									
		売主	2-32 (2-18)	2-32 (2-18)	2-32 (2-18)									
目的(21区分)	土地取引件数		2-39 (2-19)	2-39 (2-19)	2-39 (2-19)	2-39 (2-19)	2-39 (2-19)	2-39 (2-19)	2-42	2-42	2-42	2-45	2-45	2-45
	土地取引面積		2-40 (2-20)	2-40 (2-20)	2-40 (2-20)	2-40 (2-20)	2-40 (2-20)	2-40 (2-20)	2-43	2-43	2-43	2-46	2-46	2-46
	土地取引金額		2-41 (2-21)	2-41 (2-21)	2-41 (2-21)	2-41 (2-21)	2-41 (2-21)	2-41 (2-21)	2-44	2-44	2-44	2-47	2-47	2-47

事項 6-1～6-12は都道府県編 ※灰色背景及び都道府県編については報告書へ掲載していない ※()内は報告書へ掲載する際の表番号				売買土地面積（2区分）	売買土地面積（2区分）のうち信託受益権を有する土地（2区分）	売買土地帳簿価格（2区分）	売買土地帳簿価格（2区分）のうち信託受益権を有する土地（2区分）	売買土地区画数（2区分）	売買土地区画数（2区分）のうち信託受益権を有する土地（2区分）	1区画あたりの面積（2区分）	1区画あたりの面積（2区分）のうち信託受益権を有する土地（2区分）	1区画あたりの帳簿価格（2区分）	1区画あたりの帳簿価格（2区分）のうち信託受益権を有する土地（2区分）
	法人業種(61区分)	土地取引件数	買主										
			売主										
		土地取引面積	買主										
			売主										
		土地取引金額	買主										
			売主										
		面積	事業用資産	2-48	2-48					2-48	2-48		
			棚卸資産	2-49	2-49					2-49	2-49		
		帳簿価格	事業用資産			2-48	2-48					2-48	2-48
			棚卸資産			2-49	2-49					2-49	2-49
		区画数	事業用資産					2-48	2-48				
			棚卸資産					2-49	2-49				
	資本金額(14区分) 常用雇用者数(11区分) 組織形態(9区分) 支所・支社・支店の数(6区分)	土地取引件数	買主										
			売主										
		土地取引面積	買主										
			売主										
		土地取引金額	買主										
			売主										
		面積	事業用資産	2-50	2-50					2-50	2-50		
			棚卸資産	2-51	2-51					2-51	2-51		
		帳簿価格	事業用資産			2-50	2-50					2-50	2-50
			棚卸資産			2-51	2-51					2-51	2-51
		区画数	事業用資産					2-50	2-50				
			棚卸資産					2-51	2-51				
	本社所在地(55区分)	土地取引件数	買主										
			売主										
		土地取引面積	買主										
			売主										
		土地取引金額	買主										
			売主										
	取引土地所在地(55区分)	法人数	買主										
			売主										
		土地取引面積	買主										
			売主										
	目的(21区分)	土地取引件数											
		土地取引面積											
		土地取引金額											

参考３　2023 年土地保有・動態調査　調査票



政府統計コード　CVPW　調査対象者 ID　パスワード

一般統計調査（総務大臣承認）

政府統計

2023年 土地保有・動態調査 調査票〔個人〕

オンライン回答はこちらへ

国土交通省

ご注意ください
- 統計法に基づく一般統計調査です
- 秘密の保全には万全を期します
- 税務資料などに使われることはありません
- インターネットによる回答も可能です

登記簿情報　所在地　地目　登記年月日　面積　㎡

Ⅰ ご本人について（土地を売買された方）

1 年齢
●売買した時点の年齢を記入してください。
満（　　）歳

2 職業
●売買した時点の職業を選択してください。
●兼業されている方は、収入が多い方の職業を選択してください。
●「7．その他」はカッコ内に記入してください。
1．自営業（農業、林業）
2．1以外の自営業
3．官公庁
4．会社・団体（官公庁以外）の役員
5．3又は4以外の社員及び職員（パート含む）
6．無職
7．その他（　　）
該当番号

3 収入
●売買した年（1月～12月）の1年間のあなたご自身の収入を選択してください。
●ボーナスなどの臨時収入や配当金、年金なども含めた金額を選択してください。
1．100万円未満
2．100～200万円未満
3．200～300万円未満
4．300～400万円未満
5．400～500万円未満
6．500～700万円未満
7．700～1,000万円未満
8．1,000～1,500万円未満
9．1,500～2,000万円未満
10．2,000万円以上

Ⅱ 売買した土地について（本調査票の右上に記載している土地）

土地を購入された方への設問

4 購入した目的
●購入した目的を選択してください。
●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。
1．自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入
2．自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入
3．自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入
4．従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入
5．自宅の増改築のため隣地を購入
6．賃貸住宅（の用地）とするため購入
7．事務所、店舗（の用地）とするため購入
8．工場、倉庫（の用地）とするため購入
9．資材置場、駐車場（の用地）とするため購入
10．農地、採草放牧地、山林とするため購入
11．上記以外の用途に用いるため購入
12．土地投資（売却益を得る目的）のため購入
該当番号

5 土地を購入した際の住宅
●「4 購入した目的」で1～3を選択した方のうち、**自分（又は親族）が住む住宅用の土地**を購入した方のみ、土地を購入した際の住宅を選択してください。
1．民営の賃貸住宅である一戸建・長屋
2．民営の賃貸住宅である共同住宅
3．都道府県・市区町村営賃貸住宅
4．都市再生機構（UR）・公社などの賃貸住宅
5．社宅・公務員住宅
6．持ち家である一戸建・長屋
7．持ち家である共同住宅
8．親その他の親族の家
9．下宿・間借り
10．寮・寄宿舎
該当番号

土地を売却された方への設問

4 売却した目的
●売却した目的を選択してください。
●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。
1．自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却
2．1以外の住宅の建設・購入資金のため売却
3．営業用資金を得るため売却
4．日常の生活費に充てるため売却
5．借入金の返済に充てるため売却
6．公共用地となるため売却
7．賃主又は仲介人から希望されたため売却
8．投資目的で保有していた土地の売却
9．相続税の支払いのため売却
10．管理できなくなったため売却
該当番号

5 売却した土地の取得原因
●今回売却した土地の取得原因を選択してください。
●「4．その他」はカッコ内に記入してください。
1．購入
2．贈与（有償・相償）
3．相続
4．その他（　　）
該当番号

6 売却した土地の取得時期
●今回売却した土地の取得時期を記入してください。
●元号に○をつけてください。大正以前に取得した場合は「昭和０年」と記入してください。
1．令和
2．平成
3．昭和
［　　］年

SAMPLE

参考４　土地保有・動態調査　集計事項一覧

事項 7-1～7-3は都道府県編 ※都道府県編については報告書へ掲載していない ※()内は報告書へ掲載する際の表番号			圏域 (5区分)	地目 (3区分)	地域 (4区分)	職業 (7区分)
個人	買主年齢(9区分) 買主職業(7区分) 買主収入(10区分) 売主年齢(9区分) 売主職業(7区分) 売主収入(10区分)	土地取引件数	3-1、7-1 (3-1)	3-1、7-1 (3-1)	3-1、7-1 (3-1)	
		土地取引面積	3-2、7-2 (3-2)	3-2、7-2 (3-2)	3-2、7-2 (3-2)	
		土地取引金額	3-3、7-3 (3-3)	3-3、7-3 (3-3)	3-3、7-3 (3-3)	
	購入目的(13区分) 土地を購入した際の住宅(10区分) 売却目的(10区分) 売却土地の取得原因(4区分) 売却土地の取得時期(17区分)	土地取引件数	3-4 (3-4)	3-4 (3-4)	3-4 (3-4)	3-4 (3-4)
		土地取引面積	3-5 (3-5)	3-5 (3-5)	3-5 (3-5)	3-5 (3-5)
		土地取引金額	3-6 (3-6)	3-6 (3-6)	3-6 (3-6)	3-6 (3-6)

参考５　土地保有・動態調査　分析事項一覧

事項 8-1～8-6は都道府県編 ※灰色背景及び都道府県編については報告書へ掲載していない		買主区分 (3区分)	買主区分 (3区分) のうち 買主所在圏域 (5区分)	売主区分 (3区分)	売主区分 (3区分) のうち 売主所在圏域 (5区分)	売主区分 (3区分) のうち 圏域 (5区分)	個人 売主所在地 (55区分)	法人 売主所在地 (55区分)	国・地方公共団体 売主所在地 (55区分)
買主区分(3区分) 地域(4区分) 地目(3区分)	土地取引件数			4-1 (4-1)		4-1 (4-1)			
	土地取引面積			4-2 (4-2)		4-2 (4-2)			
	土地取引金額			4-3 (4-3)		4-3 (4-3)			
取引土地所在地(55区分)	土地取引件数	4-4、8-1 (4-4)	4-4、8-1 (4-4)	4-7、8-4 (4-7)	4-7、8-4 (4-7)				
	土地取引面積	4-5、8-2 (4-5)	4-5、8-2 (4-5)	4-8、8-5 (4-8)	4-8、8-5 (4-8)				
	土地取引金額	4-6、8-3 (4-6)	4-6、8-3 (4-6)	4-9、8-6 (4-9)	4-9、8-6 (4-9)				
個人買主所在地(55区分)	土地取引件数						4-10	4-13	4-16
	土地取引面積						4-11	4-14	4-17
	土地取引金額						4-12	4-15	4-18
法人買主所在地(55区分)	土地取引件数						4-19	4-22	4-25
	土地取引面積						4-20	4-23	4-26
	土地取引金額						4-21	4-24	4-27
国・地方公共団体買主所在地(55区分)	土地取引件数						4-28	4-31	4-34
	土地取引面積						4-29	4-32	4-35
	土地取引金額						4-30	4-33	4-36

令和５年法人土地・建物基本調査　保有・動態編
2023 年土地保有・動態調査〈2022 年取引分〉
集計結果

国土交通省　総合政策局　情報政策課　建設経済統計調査室
〒100-8918 東京都千代田区霞が関２丁目１番２号
電話 03(5253)8111　(代表)