

令和7年6月30日

建築着工統計調査報告の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査報告（令和7年3月分、令和6年度計、令和7年4月分）にて、東京都から誤りの報告を受けましたので公表値の訂正を行います。ご迷惑をお掛けいたしますこと、お詫び申し上げます。

訂正の概要につきましては下記をご覧ください。また、詳細については次頁以降をご覧ください。

【訂正範囲】

建築着工統計調査報告

令和7年4月30日公表 令和7年3月分

令和7年4月30日公表 令和6年度計

令和7年5月30日公表 令和7年4月分

【訂正内容】

訂正内容は次頁の「修正該当一覧表」をご覧ください。

【訂正方法】

訂正後の集計結果につきまして、国土交通省ホームページ及び政府統計の総合窓口「e-Stat」のファイルに掲載します。

【国土交通省ホームページ】

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

【e-stat】

[建築着工統計調査 建築物着工統計](#) | [ファイル](#) | [統計データを探す](#) | [政府統計の総合窓口](#)

[建築着工統計調査 住宅着工統計](#) | [ファイル](#) | [統計データを探す](#) | [政府統計の総合窓口 \(e-stat.go.jp\)](#)

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111 内線28-641、28-647

小林（課長補佐）三浦（係長）高橋 玉置

別表

修正該当一覧表

【建築物着工統計調査 結果表】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項	令和7年3月	令和7年4月
1-1	用途別、建築主別	●	―
2	建築主別、構造別	●	―
3-1	用途別、構造別	●	―
4-1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	●	―
4-2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	―	―
5	都道府県別、建築主別	●	―
6-1	都道府県別、構造別	●	―
6-2-1	市区町村別、構造別	●	―
7-1	都道府県別、用途別(大分類)	●	―
7-2-1	市区町村別、用途別(大分類)	●	―
8-1	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	●	―
9-1	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	―	―
21-1	用途別、工事種別	●	―
25-1	構造別(鉄骨造)、用途別、規模別	●	―
30-1	多用途建築物用途別、構造別	●	―
31-1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	●	―
31-2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	―	―
37-1	用途別、会社資本規模別	●	―
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	●	―
40-1	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	―	―

【住宅着工統計調査 結果表】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項	令和7年3月	令和7年4月
10	工事別、利用関係別、構造別	●	―
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	●	―
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	●	―
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	●	―
14	工事別、工事種類別、利用関係別	●	―
15	都道府県別、工事別、利用関係別	●	―
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	●	―
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	●	―
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	●	―
19-1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	●	―
19-2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	●	―
19-3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	―	―
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	●	―
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	●	―
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	●	―
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	●	―
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	●	―
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	●	―
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	●	―
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	●	―
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	●	―
41	(ツーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	●	―
42	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	●	―
43	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別(木造)、建て方別	●	―
44	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	●	―
45	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別(木造)、建て方別(住宅の工事費)	●	―

【時系列表】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

月報	集　計　事　項		令和7年3月	令和7年4月
住宅	新設住宅着工：利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積、年率換算値	●	●
	着工新設住宅（利用関係別）戸数、床面積の季節調整値推移表	戸数、床面積	●	●
	プレハブ新設住宅、ツーバイフォー新設住宅利用関係別着工戸数	戸数	●	●
	着工新設住宅、プレハブ新設住宅構造別戸数	戸数	●	●
	着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表	戸数	●	●
	着工新設住宅床面積：利用関係別・都道府県別表	床面積	●	●
建築	着工建築物（棟数、床面積）時系列表	棟数、床面積	●	●
	着工建築物（主要用途別）季節調整値推移表	戸数、床面積	●	●
	建築物着工統計建築主別・用途別・構造別・床面積	床面積	●	●
	着工建築物床面積・工事費予定額・全建築物・居住用・非居住用・都道府県別表	床面積、工事費予定額	●	●

【記者発表資料】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

各月	集　計　事　項		R7年3月	R7年4月
資料1	新設住宅着工戸数（概要）	戸数、年率換算値、床面積	●	●
資料2	新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積	●	●
資料3	マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数	戸数	●	●
資料3－1	マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数	戸数	－	－
資料4	三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数	戸数	●	●
資料5	建築物の着工床面積（概要）	床面積	●	－
資料6	（非居住）：着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）	棟数、床面積	●	●
表1	建築物：総括表	床面積、工事費予定額	●	●
表2	建築物：建築主別、用途別　床面積の合計	床面積	●	－
表3	建築物：構造別、用途別　床面積の合計	床面積	●	－
表4	新設住宅：総括表	戸数、床面積	●	●
表5	新設住宅：資金別、利用関係別　戸数	戸数	●	－
表6	新設住宅：構造別、建て方別　利用関係別　戸数	戸数	●	－
表7	枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅　戸数	戸数	●	－
表8	プレハブ新設住宅　戸数	戸数	●	－
表9	都道府県別・地域別・都市圏別：総括表	建築物：床面積、工事費予定額　新設住宅：戸数、床面積	●	－
表10	（新設住宅）都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表	戸数	●	－
季調値	季節調整値　着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）	建築物：床面積、工事費予定額　新設住宅：戸数	●	●

【建築物着工統計調査 結果表】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年度計
1-2	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
3-2	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
4-1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●
4-2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	―
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
6-1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
6-2-2	市区町村別、構造別	建築物の数、床面積	●
7-1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
7-2-2	市区町村別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積	●
8-2	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	●
9-2	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	―
20	構造別、工事期間別、規模別	建築物の数、床面積	●
21-2	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●
22	用途別(大分類)、敷地面積規模別(新築工事)	工事件数、建築物の数、敷地面積	●
23	用途別(大分類)、構造別、敷地利用率別(新築工事)	工事件数、床面積、敷地面積	●
25-2	構造別(鉄骨造)、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	●
30	多用途建築物用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
31-1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●
31-2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	―
37-2	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●
40-2	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	―

【住宅着工統計調査 結果表】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年度計
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
19-1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19-2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19-3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	―
24	(新設住宅)規模別、資金別、利用関係別、構造別	戸数、床面積	●
26	(新設住宅)利用関係別、建築を伴う除却住宅の利用関係別	戸数	●
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●
41	(ツーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
42	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
43	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別(木造)、建て方別	戸数、床面積	●
44	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
45	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別(木造)、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●

【時系列表】※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

年度計	集　計　事　項		R6年度計
住宅	構造別・建て方別・利用関係別―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●
建築	構造別・用途別―建築物の数・床面積の合計・工事費予定額	棟数、床面積、工事費予定額	●

【記者発表資料】※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

年度計	集　計　事　項		R6年度計
資料7	令和6年度の新設住宅着工戸数(概要)	戸数、床面積	●
資料7－1	新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積	●
資料7－2	マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数	戸数	●
資料7－3	マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数	戸数	－
資料7－4	三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数	戸数	●
資料7－5	新設住宅着工戸数の推移(総戸数、利用関係別)	戸数	●
資料7－6	着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表(令和6年4月～令和7年3月)	戸数	●
資料8	令和6年度の建築物の着工床面積(概要)	床面積	●
資料8－1	着工建築物用途別・使途別床面積の推移(民間建築主)	棟数、床面積	●
総括表	総括表(建築物：建築主別・用途別・構造別)	床面積、工事費予定額	●
総括表	総括表(新設住宅：建築主別・利用関係別・資金別・構造別)マンションプレハブ・ツーバイフォー	戸数、床面積	●

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年4月30日(水)公表

建築着工統計調査報告

令和7年3月分

令和7年4月分は5月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年4月30日(水)公表
(令和7年6月30日(月)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和7年3月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比39.1%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比34.1%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 89,432戸。
 - ・前年同月比 39.1%増, 2か月連続の増加
- 新設住宅着工床面積は 6,827千㎡。
 - ・前年同月比 40.7%増, 2か月連続の増加
- 季節調整済年率換算値では 1,080千戸。
 - ・前月比 34.1%増, 2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,867戸（前年同月比 37.4%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による持家は 20,872戸（同 36.4%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による持家は 1,995戸（同 49.1%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 42,525戸（前年同月比 50.6%増, 2か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 38,927戸（同 50.0%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,598戸（同 57.4%増, 6か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,571戸（前年同月比 22.8%増, 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 10,807戸（同 20.4%増, 3か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 12,472戸（同 23.3%増, 29か月ぶりの増加）

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

令和 7 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比39.6%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比34.6%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 89,802戸。
・前年同月比 39.6%増、2か月連続の増加
- 新設住宅着工床面積は 6,853千㎡。
・前年同月比 41.2%増、2か月連続の増加
- 季節調整済年率換算値では 1,084千戸。
・前月比 34.6%増、2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,955戸（前年同月比 37.9%増、3か月ぶりの増加）
・民間資金による持家は 20,951戸（同 36.9%増、3か月ぶりの増加）
・公的資金による持家は 2,004戸（同 49.8%増、2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 42,706戸（前年同月比 51.2%増、2か月連続の増加）
・民間資金による貸家は 39,069戸（同 50.5%増、2か月連続の増加）
・公的資金による貸家は 3,637戸（同 59.1%増、6か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,672戸（前年同月比 23.4%増、2か月連続の増加）
・マンションは 10,807戸（同 20.4%増、3か月連続の増加）
・一戸建住宅は 12,573戸（同 24.3%増、29か月ぶりの増加）

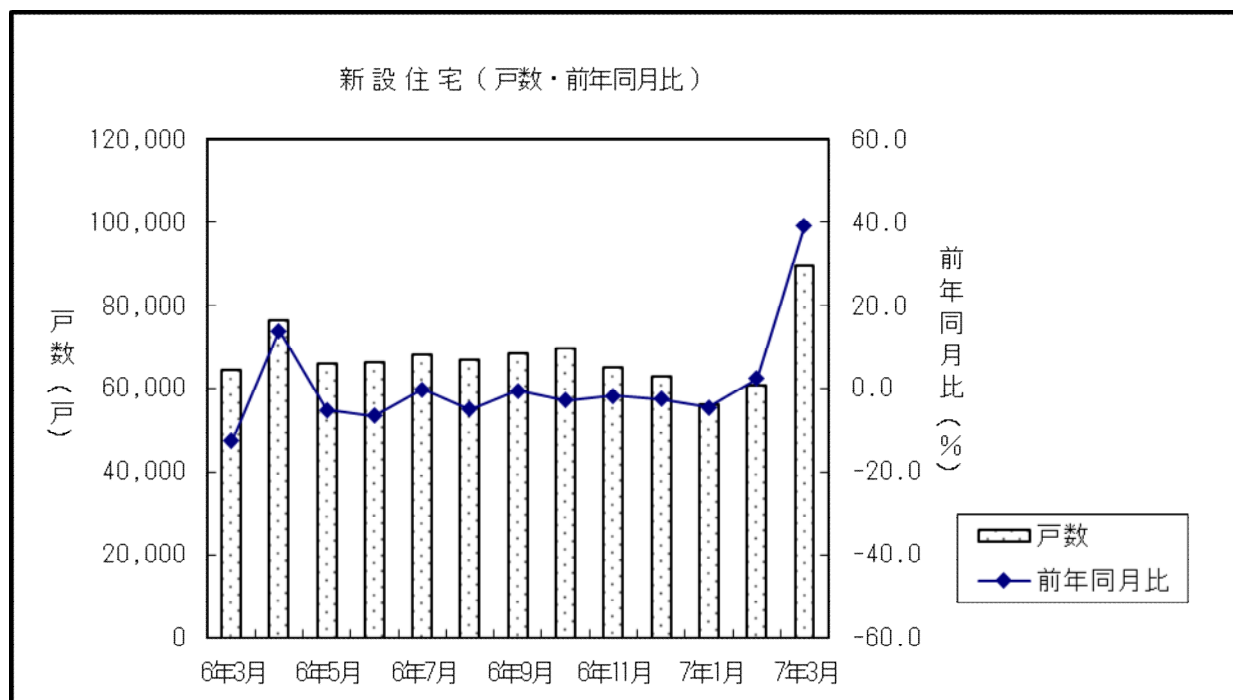
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 30.6%増）
 持家（同 26.8%増），貸家（同 30.9%増），
 分譲住宅（同 32.3%増）
 うちマンション（同 48.8%増），うち一戸建住宅（同 15.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.3%増）
 持家（同 36.3%増），貸家（同 26.2%増），
 分譲住宅（同 16.6%減）
 うちマンション（同 49.6%減），うち一戸建住宅（同 33.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 36.3%増）
 持家（同 22.5%増），貸家（同 53.9%増），
 分譲住宅（同 18.9%増）
 うちマンション（同 15.4%増），うち一戸建住宅（同 24.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 59.4%増）
 持家（同 46.2%増），貸家（同 82.8%増），
 分譲住宅（同 36.3%増）
 うちマンション（同 47.9%増），うち一戸建住宅（同 30.2%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,235戸（前年同月比 9.9%増，先月の減少から再びの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 11,252戸（前年同月比 45.9%増，2か月連続の増加）



3. 地域別戸数

○首都圏

総戸数（前年同月比 **32.3%**増）持家（同 **29.4%**増），貸家（同 **32.5%**増），分譲住宅（同 **33.6%**増）うちマンション（同 48.8%増），うち一戸建住宅（同 **17.8%**増）

○中部圏

総戸数（前年同月比 14.3%増）

持家（同 36.3%増），貸家（同 26.2%増），

分譲住宅（同 16.6%減）

うちマンション（同 49.6%減），うち一戸建住宅（同 33.8%増）

○近畿圏

総戸数（前年同月比 36.3%増）

持家（同 22.5%増），貸家（同 53.9%増），

分譲住宅（同 18.9%増）

うちマンション（同 15.4%増），うち一戸建住宅（同 24.1%増）

○その他地域

総戸数（前年同月比 59.4%増）

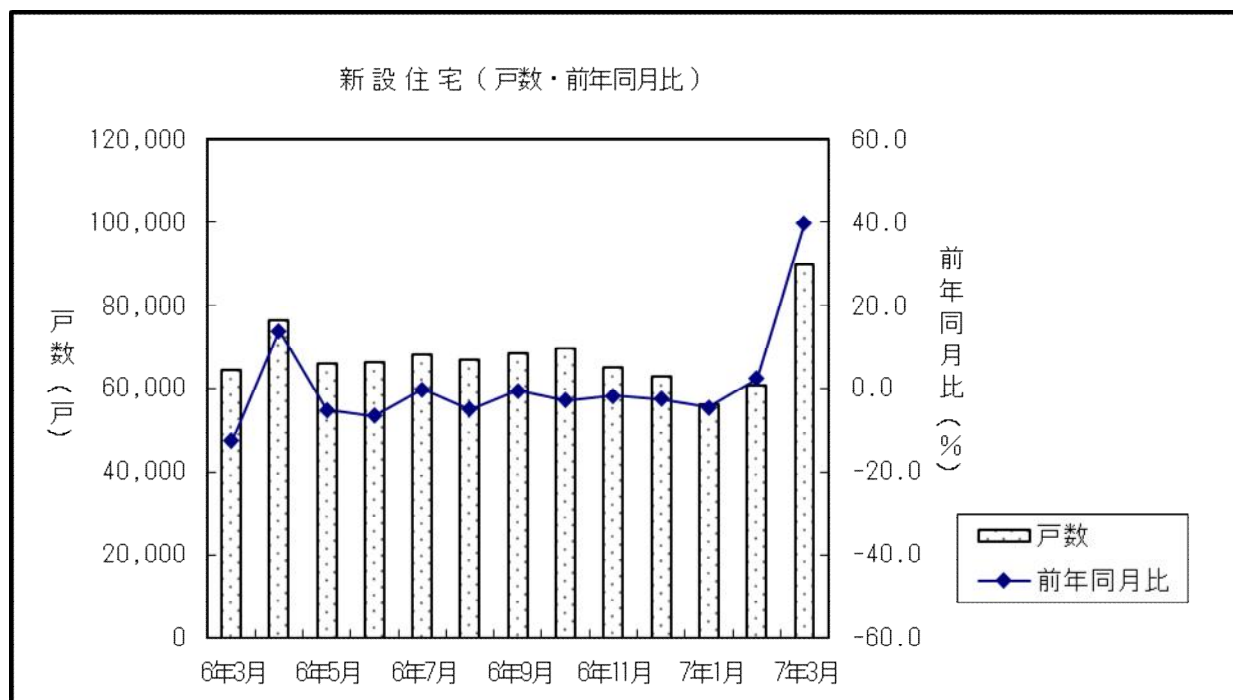
持家（同 46.2%増），貸家（同 82.8%増），

分譲住宅（同 36.3%増）

うちマンション（同 47.9%増），うち一戸建住宅（同 30.2%増）

4. その他

○建築工法別

・プレハブは，**8,277**戸（前年同月比 **10.5%**増，先月の減少から再びの増加）・ツーバイフォーは，**11,316**戸（前年同月比 **46.7%**増，2か月連続の増加）

【修正前】

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,018	2.0	62,830	1.0	223,079	1.6	356,893	4.8	6,606	29.1	229,440	-2.4		
6. 1－ 6. 3	182,326	-9.6	13,866	-12.5	47,760	-9.0	77,855	-4.3	1,153	3.6	55,558	-16.8		
7. 1－ 7. 3	206,149	13.1	15,818	14.1	52,664	10.3	92,656	19.0	1,146	-0.6	59,683	7.4		
5. 4－ 6. 3	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
6. 4－ 7. 3	816,018	2.0	62,830	1.0	223,079	1.6	356,893	4.8	6,606	29.1	229,440	-2.4		
6年 3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,432	39.1	6,827	40.7	22,867	37.4	42,525	50.6	469	99.6	23,571	22.8	1,080	34.1

【修正後】

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節 調整値	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		年 率 (千戸)	前月比	
		前年比	床 面 積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 3	182,326	-9.6	13,866	-12.5	47,760	-9.0	77,855	-4.3	1,153	3.6	55,558	-16.8		
7. 1－ 7. 3	206,519	13.3	15,844	14.3	52,752	10.5	92,837	19.2	1,146	-0.6	59,784	7.6		
5. 4－ 6. 3	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
6. 4－ 7. 3	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6年 3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和 6 年度	105,227	5.0	45.9	122,319	-8.5	93,833	-6.7	11.5	98,923	7.9
6. 1－6. 3	25,480	-23.1	45.9	29,693	-11.0	21,795	-11.5	12.0	21,449	4.2
7. 1－7. 3	28,280	11.0	47.4	30,815	3.8	22,546	3.4	10.9	25,270	17.8
5. 4－6. 3	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6. 4－7. 3	105,227	5.0	45.9	122,319	-8.5	93,833	-6.7	11.5	98,923	7.9
6年 3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.8	12,472	23.3	8,235	9.9	9.2	11,252	45.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		前年比	新設に占める割合		前年比	
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6.1－6.3	25,480	-23.1	45.9	29,693	-11.0	21,795	-11.5	12.0	21,449	4.2
7.1－7.3	28,280	11.0	47.3	30,916	4.1	22,588	3.6	10.9	25,334	18.1
5.4－6.3	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6.4－7.3	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6年 3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

【修正前】

資料3－1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸，％)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県				岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
令和 6 年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
6. 1 - 6. 3	20,496	-22.5	12,118	-27.3	1,991	57.3	458	-72.3	7,431	-17.2	2,238	-53.0	3,822	106.4	42	-46.8	27	-82.6	3,640	135.1	113	61.4
7. 1 - 7. 3	22,817	11.3	14,727	21.5	1,368	-31.3	1,212	164.6	10,449	40.6	1,698	-24.1	2,080	-45.6	87	107.1	162	500.0	1,750	-51.9	81	-28.3
5. 4 - 6. 3	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6. 4 - 7. 3	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和6年 3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-

	近畿圏															その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県				
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1	
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2	
6.1－6.3	4,556	-42.6	63	-81.1	697	-16.0	2,961	-46.9	739	-31.3	96	220.0	0	-100.0	4,984	-25.3	
7.1－7.3	6,010	31.9	70	11.1	1,272	82.5	2,982	0.7	1,686	128.1	0	-100.0	0	-	5,463	9.6	
5.4－6.3	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1	
6.4－7.3	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2	
令和6年 3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8	
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8	
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4	
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5	
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4	
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5	
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2	
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1	
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4	
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5	
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2	
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1	
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9	

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

【修正後】

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
6.1－6.3	20,496	-22.5	12,118	-27.3	1,991	57.3	458	-72.3	7,431	-17.2	2,238	-53.0	3,822	106.4	42	-46.8	27	-82.6	3,640	135.1	113	61.4
7.1－7.3	22,817	11.3	14,727	21.5	1,368	-31.3	1,212	164.6	10,449	40.6	1,698	-24.1	2,080	-45.6	87	107.1	162	500.0	1,750	-51.9	81	-28.3
5.4－6.3	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6.4－7.3	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和6年 3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	－	1,881	204.9	0	－
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	－	53	-78.2	862	60.2	0	－
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	－
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	－
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	－
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	－	598	-30.8	0	－
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	－
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	－	129	－	519	-33.1	0	－
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	－	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	－	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	－

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
6.1－6.3	4,556	-42.6	63	-81.1	697	-16.0	2,961	-46.9	739	-31.3	96	220.0	0	-100.0	4,984	-25.3
7.1－7.3	6,010	31.9	70	11.1	1,272	82.5	2,982	0.7	1,686	128.1	0	-100.0	0	-	5,463	9.6
5.4－6.3	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6.4－7.3	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
令和6年 3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,316	1.6	46,480	-0.8	135,162	3.3	108,296	0.2	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,570	30.6	4,292	26.8	14,608	30.9	10,598	32.3	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3

令和 7 年 3 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場が減少したが、店舗及び倉庫は増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は1,062万㎡、前年同月比 28.6%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 37万㎡（前年同月比 11.3%減, 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,025万㎡（同 30.7%増, 2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 707万㎡（前年同月比 42.5%増, 2か月連続の増加）

○非居住用は 318万㎡（同 10.4%増, 2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用は	8万㎡	（前年同月比	3.0%増）
・ 製 造 業用は	55万㎡	（ 同	26.0%減）
・ 情 報 通 信 業用は	3万㎡	（ 同	0.9%減）
・ 卸 売 業 , 小 売 業用は	39万㎡	（ 同	5.1%増）
・ 金 融 業 , 保 険 業用は	13万㎡	（ 同	1,788.6%増）
・ 不 動 産 業用は	34万㎡	（ 同	335.6%増）
・ 宿 泊 業 , 飲 食 サービス業用は	16万㎡	（ 同	61.5%減）
・ 医 療 , 福 祉用は	26万㎡	（ 同	4.4%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	18万㎡	（ 同	36.3%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	61万㎡	（前年同月比	8.4%減,	5か月連続の減少）
・ 店 舗 は	38万㎡	（ 同	40.3%増,	4か月連続の増加）
・ 工 場 は	43万㎡	（ 同	21.7%減,	5か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	89万㎡	（ 同	61.8%増,	5か月連続の増加）

令和 7 年 3 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場が減少したが、店舗及び倉庫は増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,066 万㎡、前年同月比 29.0%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 37万㎡（前年同月比 11.2%減, 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,028 万㎡（同 31.2%増, 2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 709 万㎡（前年同月比 43.0%増, 2か月連続の増加）

○非居住用は 319 万㎡（同 10.8%増, 2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	<u>3.1</u> %増）
・製造業用は	55万㎡	（同	26.0%減）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	0.9%減）
・卸売業、小売業用は	<u>40</u> 万㎡	（同	<u>7.7</u> %増）
・金融業、保険業用は	13万㎡	（同	1,788.6%増）
・不動産業用は	34万㎡	（同	<u>335.7</u> %増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	16万㎡	（同	61.5%減）
・医療、福祉用は	26万㎡	（同	<u>4.3</u> %減）
・その他のサービス業用は	18万㎡	（同	<u>36.2</u> %減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	61万㎡	（前年同月比	<u>8.3</u> %減,	5か月連続の減少）
・店舗は	38万㎡	（同	<u>42.8</u> %増,	4か月連続の増加）
・工場は	43万㎡	（同	<u>21.6</u> %減,	5か月連続の減少）
・倉庫は	89万㎡	（同	<u>61.9</u> %増,	5か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和６年度	57,893	34,744	-10.5	8,932	4,636	-18.8	5,633	3,776	4.9	5,366	6,615	-7.9	12,512	10,258	-12.6	3,844	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6. 1－6. 3	12,641	8,715	-6.8	1,828	1,821	42.4	1,043	749	-28.1	1,227	1,794	1.1	2,491	2,193	-22.5	827	222	3.2	2,282	2,311	14.7	75	82	-12.9
7. 1－7. 3	13,597	8,372	-3.9	2,189	1,184	-35.0	1,698	885	18.2	1,236	1,260	-29.7	2,946	2,919	33.1	868	173	-22.1	2,171	1,530	-33.8	70	74	-10.0
5. 4－6. 3	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
6. 4－7. 3	57,893	34,744	-10.5	8,932	4,636	-18.8	5,633	3,776	4.9	5,366	6,615	-7.9	12,512	10,258	-12.6	3,844	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6年 ３月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
４月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
５月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
６月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
７月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
８月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
９月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
１０月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
１１月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
１２月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 １月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
２月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
３月	5,460	3,182	10.4	924	606	-8.4	744	376	40.3	486	425	-21.7	1,119	887	61.8	373	75	3.0	884	545	-26.0	22	26	-0.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正後】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9	
6. 1－6. 3	12,641	8,715	-6.8	1,828	1,821	42.4	1,043	749	-28.1	1,227	1,794	1.1	2,491	2,193	-22.5	827	222	3.2	2,282	2,311	14.7	75	82	-12.9	
7. 1－7. 3	13,608	8,383	-3.8	2,192	1,185	-34.9	1,700	892	19.1	1,237	1,260	-29.7	2,948	2,919	33.1	869	173	-22.1	2,171	1,530	-33.8	70	74	-10.0	
5. 4－6. 3	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	
6. 4－7. 3	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9	
6年 ３月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9	
４月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7	
５月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7	
６月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2	
７月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6	
８月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3	
９月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3	
１０月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8	
１１月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3	
１２月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9	
7年 １月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2	
２月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4	
３月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正前】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,527	4,396	-6.1	411	354	-12.2	3,348	1,883	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,139	2,966	-16.5	9,927	2,788	-20.1
6. 1－6. 3	1,380	995	-18.7	78	68	-29.8	665	277	-18.7	1,325	924	51.9	1,156	679	-25.3	1,987	656	-21.6
7. 1－7. 3	1,599	1,001	0.6	88	191	181.1	615	444	60.2	1,245	428	-53.7	1,146	686	1.1	2,130	465	-29.1
5. 4－6. 3	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
6. 4－7. 3	6,527	4,396	-6.1	411	354	-12.2	3,348	1,883	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,139	2,966	-16.5	9,927	2,788	-20.1
6年 ３月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
４月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
５月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
６月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
７月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
８月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
９月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
１０月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
１１月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
１２月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 １月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
２月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
３月	583	391	5.1	27	133	1,788.6	198	341	335.6	571	158	-61.5	445	258	-4.4	864	178	-36.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正後】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和6年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6.1－6.3	1,380	995	-18.7	78	68	-29.8	665	277	-18.7	1,325	924	51.9	1,156	679	-25.3	1,987	656	-21.6
7.1－7.3	1,602	1,010	1.6	88	191	181.1	617	444	60.2	1,245	428	-53.7	1,147	686	1.1	2,131	465	-29.1
5.4－6.3	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
6.4－7.3	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6年 3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
3月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,620	31.5	28.6	3,473,352	46.5	44.1
建築物主別	公共	372	36.4	△11.3	166,850	23.6	△20.4
	国	47	△16.2	△18.5	19,662	△38.0	△53.1
	都道府県	93	172.6	29.1	39,634	211.4	18.9
	市区町村	232	27.2	△19.9	107,554	18.7	△19.9
	民間	10,248	31.3	30.7	3,306,502	47.9	50.3
	会社	6,006	20.1	22.9	2,011,472	41.9	41.7
	会社でない団体	619	108.1	121.8	352,455	124.6	218.8
	個人	3,622	44.5	35.5	942,575	42.6	40.5
	居住用	7,146	46.0	42.4	2,009,964	52.0	61.6
	居住専用	6,710	43.6	38.8	1,828,621	48.6	55.1
建築物用途別	居住産業併用	436	96.9	137.6	181,343	96.9	179.9
	非居住用	3,474	9.2	7.1	1,463,388	39.7	25.4
	農林水産業用	72	66.2	56.4	10,720	42.4	46.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	53.8	3.0	16,716	63.2	△2.7
	製造業用	545	11.5	△26.2	207,552	△1.1	△30.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	50	14.7	28.4	29,060	△6.5	27.4
	情報通信業用	26	△36.6	△2.0	21,096	△61.3	51.0
	運輸業用	766	△44.8	97.1	179,391	△39.7	124.1
	卸売業、小売業用	401	87.8	6.9	140,975	181.6	71.8
	金融業、保険業用	133	1,462.0	1,788.6	183,601	4,356.1	5,196.1
	不動産業用	341	683.7	335.6	235,689	1,673.1	885.1
	宿泊業、飲食サービス業用	162	△0.0	△60.6	77,855	8.7	△61.7
	教育、学習支援業用	214	85.2	2.4	95,509	113.4	9.9
	医療、福祉用	287	11.4	△17.2	123,621	9.3	△9.7
	その他のサービス業用	216	23.9	△26.4	81,652	△5.2	△21.7
	公務用	65	2.6	△49.0	29,976	5.2	△52.1
	その他	121	35.4	44.9	29,976	18.7	35.7
建築物構造別	木造	4,900	47.4	42.9	1,112,567	49.3	50.2
	非木造	5,720	20.3	18.4	2,360,786	45.3	41.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	126	△24.3	55.8	71,895	△27.3	63.5
	鉄筋コンクリート造	2,457	32.0	61.9	981,676	51.2	72.3
	鉄骨造	3,047	14.2	△4.0	1,286,681	47.6	22.5
	コンクリートブロック造	4	1.9	57.3	1,093	7.6	86.7
建築物構造別	その他	86	61.2	52.5	19,441	340.4	291.3

建築着工統計調査報告

(令和7年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		<u>10,657</u>	<u>32.0</u>	<u>29.0</u>	<u>3,482,364</u>	<u>46.9</u>	<u>44.5</u>
建築物 主別	公共	<u>373</u>	<u>36.5</u>	<u>△11.2</u>	<u>166,951</u>	23.6	<u>△20.3</u>
	国	47	<u>△16.2</u>	<u>△18.5</u>	19,662	<u>△38.0</u>	<u>△53.1</u>
	都道府県	93	<u>172.8</u>	<u>29.2</u>	<u>39,638</u>	<u>211.5</u>	18.9
	市区町村	<u>233</u>	<u>27.3</u>	<u>△19.8</u>	<u>107,651</u>	<u>18.8</u>	<u>△19.8</u>
	民間	<u>10,284</u>	<u>31.8</u>	<u>31.2</u>	<u>3,315,412</u>	<u>48.3</u>	<u>50.7</u>
	会社	<u>6,028</u>	<u>20.6</u>	<u>23.3</u>	<u>2,016,131</u>	<u>42.2</u>	<u>42.1</u>
	会社でない団体	619	108.1	<u>121.9</u>	<u>352,485</u>	124.6	<u>218.9</u>
	個人	<u>3,637</u>	<u>45.1</u>	<u>36.1</u>	<u>946,796</u>	<u>43.2</u>	<u>41.1</u>
	居住用	<u>7,172</u>	<u>46.5</u>	<u>42.9</u>	<u>2,016,218</u>	<u>52.4</u>	<u>62.1</u>
	居住専用	<u>6,736</u>	<u>44.1</u>	<u>39.3</u>	<u>1,834,875</u>	<u>49.1</u>	<u>55.7</u>
用途別	居住産業併用	436	96.9	137.6	181,343	96.9	179.9
	非居住用	<u>3,485</u>	<u>9.5</u>	<u>7.5</u>	<u>1,466,145</u>	<u>39.9</u>	<u>25.7</u>
	農林水産業用	72	66.2	56.4	10,720	42.4	46.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	<u>53.9</u>	<u>3.1</u>	<u>16,722</u>	63.2	<u>△2.7</u>
	製造業用	545	11.5	<u>△26.2</u>	207,552	<u>△1.1</u>	<u>△30.7</u>
	電気・ガス・熱供給・水道業用	50	<u>14.9</u>	<u>28.6</u>	<u>29,064</u>	<u>△6.5</u>	27.4
	情報通信業用	26	<u>△36.6</u>	<u>△2.0</u>	21,096	<u>△61.3</u>	51.0
	運輸業用	<u>767</u>	<u>△44.8</u>	<u>97.4</u>	<u>179,501</u>	<u>△39.7</u>	<u>124.2</u>
	卸売業、小売業用	<u>411</u>	<u>92.3</u>	<u>9.4</u>	<u>143,315</u>	<u>186.3</u>	<u>74.6</u>
	金融業、保険業用	133	1,462.0	1,788.6	183,601	4,356.1	5,196.1
	不動産業用	341	<u>684.0</u>	<u>335.7</u>	<u>235,713</u>	<u>1,673.3</u>	<u>885.2</u>
	宿泊業、飲食サービス業用	162	<u>△0.0</u>	<u>△60.6</u>	77,855	8.7	<u>△61.7</u>
	教育、学習支援業用	214	85.2	2.4	95,509	113.4	9.9
	医療、福祉用	<u>288</u>	<u>11.5</u>	<u>△17.1</u>	<u>123,864</u>	<u>9.5</u>	<u>△9.6</u>
	その他のサービス業用	216	23.9	<u>△26.3</u>	<u>81,682</u>	<u>△5.2</u>	<u>△21.7</u>
	公務用	65	2.6	<u>△49.0</u>	29,976	5.2	<u>△52.1</u>
	その他	121	35.4	44.9	29,976	18.7	35.7
	木造	<u>4,923</u>	<u>48.1</u>	<u>43.5</u>	<u>1,117,556</u>	<u>49.9</u>	<u>50.9</u>
構造別	非木造	<u>5,734</u>	<u>20.6</u>	<u>18.7</u>	<u>2,364,808</u>	<u>45.5</u>	<u>41.7</u>
	鉄骨鉄筋コンクリート造	126	<u>△24.3</u>	55.8	71,895	<u>△27.3</u>	63.5
	鉄筋コンクリート造	2,457	<u>32.1</u>	61.9	<u>981,802</u>	51.2	72.3
	鉄骨造	<u>3,061</u>	<u>14.7</u>	<u>△3.5</u>	<u>1,290,577</u>	<u>48.1</u>	<u>22.9</u>
	コンクリートブロック造	4	1.9	57.3	1,093	7.6	86.7
	その他	86	61.2	52.5	19,441	340.4	291.3

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,620	28.6	372	△11.3	10,248	30.7
居住用	7,146	42.4	80	34.3	7,066	42.5
居住専用	6,710	38.8	59	3.0	6,651	39.2
居住産業併用	436	137.6	21	873.1	415	128.9
非居住用	3,474	7.1	292	△18.9	3,182	10.4
農林水産業用	72	56.4	2	△12.1	70	60.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	3.0	0	—	75	3.0
製造業用	545	△26.2	0	△88.8	545	△26.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	28.4	22	198.6	27	△12.7
情報通信業用	26	△2.0	0	△100.0	26	△0.9
運輸業用	766	97.1	0	△97.9	766	100.5
卸売業、小売業用	401	6.9	10	198.3	391	5.1
金融業、保険業用	133	1,788.6	0	—	133	1,788.6
不動産業用	341	335.6	0	—	341	335.6
宿泊業、飲食サービス業用	162	△60.6	4	1,311.9	158	△61.5
教育、学習支援業用	214	2.4	113	△2.5	101	8.4
医療、福祉用	287	△17.2	30	△61.7	258	△4.4
その他のサービス業用	216	△26.4	38	166.9	178	△36.3
公務用	65	△49.0	63	△49.2	2	△40.7
その他	121	44.9	9	104.2	112	41.6

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,620	28.6	4,900	42.9	5,720	18.4
居住用	7,146	42.4	4,562	41.8	2,584	43.5
居住専用	6,710	38.8	4,504	41.6	2,206	33.5
居住産業併用	436	137.6	58	63.8	378	155.2
非居住用	3,474	7.1	338	59.2	3,136	3.5
農林水産業用	72	56.4	29	180.0	43	20.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	3.0	28	102.8	47	△20.4
製造業用	545	△26.2	19	89.0	526	△27.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	28.4	5	123.6	45	22.3
情報通信業用	26	△2.0	0	134.1	25	△3.1
運輸業用	766	97.1	7	276.4	759	96.3
卸売業、小売業用	401	6.9	25	85.6	376	3.9
金融業、保険業用	133	1,788.6	1	122.1	132	1,853.5
不動産業用	341	335.6	9	29.8	333	363.8
宿泊業、飲食サービス業用	162	△60.6	36	39.6	125	△67.4
教育、学習支援業用	214	2.4	9	△37.8	205	5.3
医療、福祉用	287	△17.2	97	50.9	191	△32.7
その他のサービス業用	216	△26.4	46	70.3	170	△36.1
公務用	65	△49.0	5	△49.5	60	△48.9
その他	121	44.9	22	73.9	98	39.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,657	29.0	373	△11.2	10,284	31.2
居住用	7,172	42.9	80	34.3	7,092	43.0
居住専用	6,736	39.3	59	3.0	6,677	39.8
居住産業併用	436	137.6	21	873.1	415	128.9
非居住用	3,485	7.5	292	△18.8	3,193	10.8
農林水産業用	72	56.4	2	△12.1	70	60.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	3.1	0	—	75	3.1
製造業用	545	△26.2	0	△88.8	545	△26.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	28.6	23	199.6	27	△12.7
情報通信業用	26	△2.0	0	△100.0	26	△0.9
運輸業用	767	97.4	0	△97.9	767	100.7
卸売業、小売業用	411	9.4	10	198.3	401	7.7
金融業、保険業用	133	1,788.6	0	—	133	1,788.6
不動産業用	341	335.7	0	—	341	335.7
宿泊業、飲食サービス業用	162	△60.6	4	1,311.9	158	△61.5
教育、学習支援業用	214	2.4	113	△2.5	101	8.4
医療、福祉用	288	△17.1	30	△61.5	258	△4.3
その他のサービス業用	216	△26.3	38	166.9	178	△36.2
公務用	65	△49.0	63	△49.2	2	△40.7
その他	121	44.9	9	104.2	112	41.6

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,657	29.0	4,923	43.5	5,734	18.7
居住用	7,172	42.9	4,585	42.5	2,587	43.7
居住専用	6,736	39.3	4,527	42.3	2,210	33.7
居住産業併用	436	137.6	58	63.8	378	155.2
非居住用	3,485	7.5	338	59.3	3,147	3.9
農林水産業用	72	56.4	29	180.0	43	20.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	3.1	28	103.2	47	△20.4
製造業用	545	△26.2	19	89.0	526	△27.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	28.6	5	123.6	45	22.5
情報通信業用	26	△2.0	0	134.1	25	△3.1
運輸業用	767	97.4	7	276.4	760	96.5
卸売業、小売業用	411	9.4	25	85.6	385	6.5
金融業、保険業用	133	1,788.6	1	122.1	132	1,853.5
不動産業用	341	335.7	9	31.5	333	363.8
宿泊業、飲食サービス業用	162	△60.6	36	39.6	125	△67.4
教育、学習支援業用	214	2.4	9	△37.8	205	5.3
医療、福祉用	288	△17.1	97	50.9	191	△32.5
その他のサービス業用	216	△26.3	46	70.4	170	△36.1
公務用	65	△49.0	5	△49.5	60	△48.9
その他	121	44.9	22	73.9	98	39.6

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		89,432	47.6	39.1	6,827	44.7	40.7
建築別	公共	1,095	91.4	10.8	61	90.1	8.9
	民間	88,337	47.2	39.5	6,766	44.4	41.1
利用関係別	持家	22,867	40.5	37.4	2,598	41.9	37.1
	賃貸家	42,525	65.2	50.6	2,044	63.5	52.7
	給与住宅	469	32.5	99.6	33	19.2	48.7
	分譲住宅	23,571	29.4	22.8	2,152	33.8	34.8
資金別	民間資金	81,169	47.1	37.7	6,173	44.4	39.8
	公的資金	8,263	52.8	53.8	654	47.5	49.7
	公営住宅	950	76.3	△2.2	53	72.3	△4.1
	住宅金融機構融資住宅	1,938	42.6	1.5	180	38.3	△2.2
	都市再生機構建設住宅	119	-	-	7	-	-
	その他の住宅	5,256	49.8	111.1	414	46.6	109.4
構造別	木造	51,519	48.5	44.7	4,462	46.5	41.4
	非木造	37,913	46.4	32.1	2,365	41.5	39.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,325	23.4	381.8	97	18.3	598.8
	鉄筋コンクリート造	27,167	60.7	35.1	1,628	58.5	49.5
	鉄骨造	9,371	19.3	13.5	635	13.8	7.8
	コンクリートブロック造	36	△23.4	12.5	3	10.2	68.3
	その他	14	△17.6	△44.0	2	37.8	△6.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	89,432	39.1	81,169	37.7	8,263	53.8	1,938	1.5
持家	22,867	37.4	20,872	36.4	1,995	49.1	500	9.4
賃貸家	42,525	50.6	38,927	50.0	3,598	57.4	534	142.7
給与住宅	469	99.6	407	123.6	62	17.0	0	△100.0
分譲住宅	23,571	22.8	20,963	19.8	2,608	54.0	904	△26.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	89,432	22,867	42,525	469	23,571
	一戸建住宅	36,012	22,684	698	158	12,472
	長屋建住宅	9,772	119	9,499	40	114
	共同住宅	43,648	64	32,328	271	10,985
木造	計	51,519	21,132	17,601	308	12,478
	一戸建住宅	34,020	21,046	633	135	12,206
	長屋建住宅	8,573	73	8,370	36	94
	共同住宅	8,926	13	8,598	137	178
非木造	計	37,913	1,735	24,924	161	11,093
	一戸建住宅	1,992	1,638	65	23	266
	長屋建住宅	1,199	46	1,129	4	20
	共同住宅	34,722	51	23,730	134	10,807

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	11,252	45.9	2,918	39.7	7,525	52.5	19	72.7	790	16.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,235	9.9	持家	1,923	△0.2
木造	1,289	51.5	賃貸家	5,871	16.0
鉄筋コンクリート造	287	154.0	給与住宅	42	180.0
鉄骨造	6,659	2.0	分譲住宅	399	△18.2

【修正後】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		89,802	48.2	39.6	6,853	45.3	41.2
建築別	公共民間	1,095	91.4	10.8	61	90.1	8.9
		88,707	47.8	40.1	6,792	44.9	41.6
利用関係別	持家	22,955	41.1	37.9	2,606	42.4	37.6
	賃貸家	42,706	65.9	51.2	2,052	64.1	53.2
	給与住宅	469	32.5	99.6	33	19.2	48.7
	分譲住宅	23,672	30.0	23.4	2,162	34.4	35.4
資金別	民間資金	81,481	47.7	38.3	6,196	45.0	40.3
	公的資金	8,321	53.9	54.9	657	48.2	50.4
	公営住宅	950	76.3	△2.2	53	72.3	△4.1
	住宅金融機構融資住宅	1,947	43.3	1.9	181	39.0	△1.7
	都市再生機構建設住宅	119	-	-	7	-	-
	その他の住宅	5,305	51.2	113.1	417	47.4	110.5
構造別	木造	51,838	49.5	45.6	4,485	47.2	42.1
	非木造	37,964	46.6	32.3	2,368	41.7	39.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,325	23.4	381.8	97	18.3	598.8
	鉄筋コンクリート造	27,177	60.8	35.2	1,629	58.6	49.5
	鉄骨造	9,412	19.8	14.0	638	14.3	8.3
	コンクリートブロック造	36	△23.4	12.5	3	10.2	68.3
	その他	14	△17.6	△44.0	2	37.8	△6.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	89,802	39.6	81,481	38.3	8,321	54.9	1,947	1.9
持家	22,955	37.9	20,951	36.9	2,004	49.8	504	10.3
賃貸家	42,706	51.2	39,069	50.5	3,637	59.1	534	142.7
給与住宅	469	99.6	407	123.6	62	17.0	0	△100.0
分譲住宅	23,672	23.4	21,054	20.3	2,618	54.5	909	△26.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
合計	計	89,802		22,955		42,706		469		23,672	
	一戸建住宅	36,200		22,770		699		158		12,573	
	長屋建住宅	9,826		121		9,551		40		114	
	共同住宅	43,776		64		32,456		271		10,985	
木造	計	51,838		21,212		17,740		308		12,578	
	一戸建住宅	34,200		21,126		633		135		12,306	
	長屋建住宅	8,615		73		8,412		36		94	
	共同住宅	9,023		13		8,095		137		178	
非木造	計	37,964		1,743		24,966		161		11,094	
	一戸建住宅	2,000		1,644		66		23		267	
	長屋建住宅	1,211		48		1,139		4		20	
	共同住宅	34,753		51		23,761		134		10,807	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	11,316	46.7	2,936	40.5	7,568	53.4	19	72.7	793	16.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,277	10.5	持家	1,932	0.3
木造	1,290	51.6	賃貸家	5,903	16.6
鉄筋コンクリート造	287	154.0	給与住宅	42	180.0
鉄骨造	6,700	2.6	分譲住宅	400	△18.0

【修正前】

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		対前年同月比	%		対前年同月比	%	対前年同月比	%	民間資金	公的資金
総数		千平方メートル	%	百万円	戸	%	千平方メートル	%	戸	戸
		10,620	28.6	3,473,352	89,432	39.1	6,827	40.7	81,169	8,263
都道府県別	1 北海道	632	139.7	257,833	3,963	74.4	295	77.2	3,754	209
	2 青森	82	55.1	22,607	559	31.5	51	26.1	527	32
	3 岩手	73	△33.9	21,800	599	19.3	49	32.3	558	41
	4 宮城	255	31.7	72,768	2,277	118.3	149	99.9	2,030	247
	5 秋田	49	△19.0	14,017	269	8.5	27	18.6	229	40
	6 山形	72	56.3	18,257	447	11.2	41	23.2	438	9
	7 福島	164	68.0	31,813	945	97.7	83	78.6	892	53
	8 茨城	246	14.5	60,712	1,808	58.0	156	46.4	1,724	84
	9 栃木	168	32.9	48,356	1,078	40.9	99	40.0	988	90
	10 群馬	268	97.3	60,323	1,355	67.7	127	59.9	1,331	24
	11 埼玉	589	14.4	147,658	5,428	18.6	410	18.3	4,867	561
	12 千葉	525	54.2	137,770	3,498	27.7	271	31.9	3,200	298
	13 東京	1,613	48.1	911,222	15,761	58.9	1,105	75.4	13,707	2,054
	14 神奈川	399	△29.8	118,439	4,883	△9.7	351	△2.5	4,541	342
	15 新潟	171	44.6	40,905	1,180	74.8	98	49.4	1,090	90
	16 富山	127	64.2	28,605	841	133.0	74	121.7	702	139
	17 石川	115	74.0	28,560	831	171.6	79	145.5	764	67
	18 福井	69	5.9	20,557	331	△14.9	36	△1.3	310	21
	19 山梨	47	△28.9	12,625	384	△0.5	37	△3.6	347	37
	20 長野	157	46.9	72,242	839	3.6	82	10.9	729	110
	21 岐阜	114	△3.5	26,317	976	33.2	86	26.5	953	23
	22 静岡	182	△7.2	45,335	1,525	△4.6	134	8.6	1,380	145
	23 愛知	849	47.9	221,272	6,658	14.3	534	24.5	5,884	774
	24 三重	108	△28.2	25,637	889	40.0	81	35.9	789	100
	25 滋賀	204	10.7	61,826	1,164	81.3	93	60.7	1,070	94
	26 京都	261	66.3	95,949	2,771	119.2	182	96.2	2,547	224
	27 大阪	774	31.1	225,978	7,864	23.7	508	24.0	7,056	808
	28 兵庫	299	2.4	85,842	2,815	27.1	205	15.4	2,525	290
	29 奈良	65	5.7	18,949	485	6.1	48	19.2	410	75
	30 和歌山	30	△28.3	7,048	216	△29.2	20	△33.8	185	31
	31 鳥取	39	52.2	9,167	334	81.5	28	82.3	313	21
	32 島根	30	△73.2	9,886	162	△25.7	16	△24.3	154	8
	33 岡山	121	54.3	30,306	1,091	53.4	80	34.5	863	228
	34 広島	229	65.7	75,522	2,175	70.9	163	51.6	1,940	235
	35 山口	49	△61.5	13,732	380	△35.4	35	△32.0	301	79
	36 徳島	33	9.0	8,278	223	6.2	23	21.1	209	14
	37 香川	87	43.9	23,204	663	66.2	56	67.0	603	60
	38 愛媛	78	△6.3	19,549	619	68.2	53	58.6	508	111
	39 高知	46	100.5	10,946	342	74.5	31	64.8	314	28
	40 福岡	473	21.4	132,172	4,578	74.7	349	71.8	4,473	105
	41 佐賀	52	6.8	22,289	391	6.5	35	23.7	384	7
	42 長崎	91	62.8	22,335	840	68.3	68	87.3	819	21
	43 熊本	173	102.0	45,172	1,622	119.8	113	85.6	1,537	85
	44 大分	90	41.9	21,795	592	8.4	49	24.6	585	7
	45 宮崎	120	132.7	33,811	966	106.9	70	88.2	944	22
	46 鹿児島	79	△22.6	21,354	660	9.8	52	3.7	581	79
	47 沖縄	121	17.0	32,617	1,155	81.0	96	89.7	1,114	41
地域別	1 北海道	632	139.7	257,833	3,963	74.4	295	77.2	3,754	209
	2 東北	695	23.9	181,261	5,096	64.5	401	57.1	4,674	422
	3 関東	4,012	26.9	1,569,347	35,034	31.9	2,637	38.0	31,434	3,600
	4 北陸	482	47.4	118,627	3,183	83.9	287	71.5	2,866	317
	5 中部	1,253	20.6	318,561	10,048	14.3	834	22.8	9,006	1,042
	6 近畿	1,633	23.0	495,592	15,315	36.3	1,056	30.7	13,793	1,522
	7 中国	468	△2.7	138,612	4,142	39.3	322	26.4	3,571	571
	8 四国	244	24.0	61,976	1,847	57.5	163	55.7	1,634	213
	9 九州	1,079	35.2	298,927	9,649	65.3	736	61.7	9,323	326
	10 沖縄	121	17.0	32,617	1,155	81.0	96	89.7	1,114	41
都市圏別	1 首都圏	3,126	24.4	1,315,089	29,570	30.6	2,137	38.6	26,315	3,255
	2 中部圏	1,253	20.6	318,561	10,048	14.3	834	22.8	9,006	1,042
	3 近畿圏	1,633	23.0	495,592	15,315	36.3	1,056	30.7	13,793	1,522
	4 その他	4,608	36.3	1,344,111	34,499	59.4	2,800	53.6	32,055	2,444

【修正後】

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		10,657	29.0	3,482,364	89,802	39.6	6,853	41.2	81,481	8,321
都道府県別	1 北海道	632	139.7	257,833	3,963	74.4	295	77.2	3,754	209
	2 青森	82	55.1	22,607	559	31.5	51	26.1	527	32
	3 岩手	73	△33.9	21,800	599	19.3	49	32.3	558	41
	4 宮城	255	31.7	72,768	2,277	118.3	149	99.9	2,030	247
	5 秋田	49	△19.0	14,017	269	8.5	27	18.6	229	40
	6 山形	72	56.3	18,257	447	11.2	41	23.2	438	9
	7 福島	164	68.0	31,813	945	97.7	83	78.6	892	53
	8 茨城	246	14.5	60,712	1,808	58.0	156	46.4	1,724	84
	9 栃木	168	32.9	48,356	1,078	40.9	99	40.0	988	90
	10 群馬	268	97.3	60,323	1,355	67.7	127	59.9	1,331	24
	11 埼玉	589	14.4	147,658	5,428	18.6	410	18.3	4,867	561
	12 千葉	525	54.2	137,770	3,498	27.7	271	31.9	3,200	298
	13 東京	1,650	51.5	920,234	16,131	62.7	1,131	79.6	14,019	2,112
	14 神奈川	399	△29.8	118,439	4,883	△9.7	351	△2.5	4,541	342
	15 新潟	171	44.6	40,905	1,180	74.8	98	49.4	1,090	90
	16 富山	127	64.2	28,605	841	133.0	74	121.7	702	139
	17 石川	115	74.0	28,560	831	171.6	79	145.5	764	67
	18 福井	69	5.9	20,557	331	△14.9	36	△1.3	310	21
	19 山梨	47	△28.9	12,625	384	△0.5	37	△3.6	347	37
	20 長野	157	46.9	72,242	839	3.6	82	10.9	729	110
	21 岐阜	114	△3.5	26,317	976	33.2	86	26.5	953	23
	22 静岡	182	△7.2	45,335	1,525	△4.6	134	8.6	1,380	145
	23 愛知	849	47.9	221,272	6,658	14.3	534	24.5	5,884	774
	24 三重	108	△28.2	25,637	889	40.0	81	35.9	789	100
	25 滋賀	204	10.7	61,826	1,164	81.3	93	60.7	1,070	94
	26 京都	261	66.3	95,949	2,771	119.2	182	96.2	2,547	224
	27 大阪	774	31.1	225,978	7,864	23.7	508	24.0	7,056	808
	28 兵庫	299	2.4	85,842	2,815	27.1	205	15.4	2,525	290
	29 奈良	65	5.7	18,949	485	6.1	48	19.2	410	75
	30 和歌山	30	△28.3	7,048	216	△29.2	20	△33.8	185	31
	31 鳥取	39	52.2	9,167	334	81.5	28	82.3	313	21
	32 島根	30	△73.2	9,886	162	△25.7	16	△24.3	154	8
	33 岡山	121	54.3	30,306	1,091	53.4	80	34.5	863	228
	34 広島	229	65.7	75,522	2,175	70.9	163	51.6	1,940	235
	35 山口	49	△61.5	13,732	380	△35.4	35	△32.0	301	79
	36 徳島	33	9.0	8,278	223	6.2	23	21.1	209	14
	37 香川	87	43.9	23,204	663	66.2	56	67.0	603	60
	38 愛媛	78	△6.3	19,549	619	68.2	53	58.6	508	111
	39 高知	46	100.5	10,946	342	74.5	31	64.8	314	28
	40 福岡	473	21.4	132,172	4,578	74.7	349	71.8	4,473	105
	41 佐賀	52	6.8	22,289	391	6.5	35	23.7	384	7
	42 長崎	91	62.8	22,335	840	68.3	68	87.3	819	21
	43 熊本	173	102.0	45,172	1,622	119.8	113	85.6	1,537	85
	44 大分	90	41.9	21,795	592	8.4	49	24.6	585	7
	45 宮崎	120	132.7	33,811	966	106.9	70	88.2	944	22
	46 鹿児島	79	△22.6	21,354	660	9.8	52	3.7	581	79
	47 沖縄	121	17.0	32,617	1,155	81.0	96	89.7	1,114	41
地域別	1 北海道	632	139.7	257,833	3,963	74.4	295	77.2	3,754	209
	2 東北	695	23.9	181,261	5,096	64.5	401	57.1	4,674	422
	3 関東	4,049	28.0	1,578,358	35,404	33.3	2,663	39.4	31,746	3,658
	4 北陸	482	47.4	118,627	3,183	83.9	287	71.5	2,866	317
	5 中部	1,253	20.6	318,561	10,048	14.3	834	22.8	9,006	1,042
	6 近畿	1,633	23.0	495,592	15,315	36.3	1,056	30.7	13,793	1,522
	7 中国	468	△2.7	138,612	4,142	39.3	322	26.4	3,571	571
	8 四国	244	24.0	61,976	1,847	57.5	163	55.7	1,634	213
	9 九州	1,079	35.2	298,927	9,649	65.3	736	61.7	9,323	326
	10 沖縄	121	17.0	32,617	1,155	81.0	96	89.7	1,114	41
都市圏別	1 首都圏	3,163	25.9	1,324,100	29,940	32.3	2,163	40.3	26,627	3,313
	2 中部圏	1,253	20.6	318,561	10,048	14.3	834	22.8	9,006	1,042
	3 近畿圏	1,633	23.0	495,592	15,315	36.3	1,056	30.7	13,793	1,522
	4 その他	4,608	36.3	1,344,111	34,499	59.4	2,800	53.6	32,055	2,444

【修正前】

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%			戸	%
総数		89,432	39.1	22,867	37.4	42,525	50.6	469	99.6	23,571	22.8	10,807	20.4	12,472	23.3
都道府県別	1 北海道	3,963	74.4	950	79.9	2,486	78.7	61	144.0	466	42.1	203	6.8	263	90.6
	2 青森	559	31.5	322	59.4	192	84.6	2	—	43	△63.9	0	△100.0	43	22.9
	3 岩手	599	19.3	229	26.5	228	△18.3	2	—	140	233.3	104	—	36	△14.3
	4 宮城	2,277	118.3	483	78.9	1,465	152.2	14	600.0	315	65.8	0	—	306	61.1
	5 秋田	269	8.5	193	18.4	41	△41.4	0	—	35	133.3	0	—	35	133.3
	6 山形	447	11.2	234	35.3	139	△19.2	0	△100.0	74	34.5	0	—	74	34.5
	7 福島	945	97.7	425	70.7	359	217.7	1	△75.0	160	42.9	0	—	160	42.9
	8 茨城	1,808	58.0	798	39.8	711	140.2	5	400.0	294	6.5	0	△100.0	294	15.3
	9 栃木	1,078	40.9	521	35.7	344	37.1	3	50.0	210	64.1	56	—	154	20.3
	10 群馬	1,355	67.7	616	47.7	455	139.5	15	400.0	269	35.9	0	—	269	35.9
	11 埼玉	5,428	18.6	1,282	37.8	2,401	31.2	5	400.0	1,740	△4.1	402	△26.8	1,323	6.4
	12 千葉	3,498	27.7	839	36.9	1,634	25.4	22	214.3	1,003	22.8	73	△49.3	930	40.3
	13 東京	15,761	58.9	1,288	30.8	8,205	48.0	34	△39.3	6,234	87.2	4,459	132.2	1,622	16.1
	14 神奈川	4,883	△9.7	883	3.0	2,368	△4.6	11	△50.0	1,621	△20.8	284	△68.2	1,235	10.3
	15 新潟	1,180	74.8	597	36.9	425	151.5	63	3,050.0	95	39.7	0	—	95	39.7
	16 富山	841	133.0	398	104.1	324	136.5	6	—	113	289.7	66	—	47	62.1
	17 石川	831	171.6	514	143.6	218	738.5	0	—	99	43.5	0	△100.0	99	120.0
	18 福井	331	△14.9	246	49.1	45	△58.3	6	200.0	34	△70.2	0	△100.0	34	13.3
	19 山梨	384	△0.5	253	9.5	98	8.9	9	800.0	24	△62.5	0	—	24	△62.5
	20 長野	839	3.6	527	34.4	203	△37.0	3	200.0	106	11.6	0	—	106	11.6
	21 岐阜	976	33.2	445	24.3	410	70.1	4	300.0	117	△12.0	0	△100.0	117	△7.9
	22 静岡	1,525	△4.6	679	17.7	590	△25.6	5	150.0	251	11.1	52	477.8	199	△8.3
	23 愛知	6,658	14.3	1,819	46.6	2,641	40.6	43	514.3	2,155	△20.2	903	△52.0	1,248	53.1
	24 三重	889	40.0	503	42.9	280	43.6	8	60.0	98	18.1	0	—	98	18.1
	25 滋賀	1,164	81.3	476	37.2	484	240.8	5	400.0	199	30.9	70	11.1	129	51.8
	26 京都	2,771	119.2	465	59.2	1,396	178.6	2	100.0	908	93.2	620	104.6	288	72.5
	27 大阪	7,864	23.7	969	21.6	4,817	38.2	18	200.0	2,060	△0.4	1,256	△9.9	795	19.5
	28 兵庫	2,815	27.1	616	3.5	1,362	40.6	5	25.0	832	28.6	372	69.1	460	7.7
	29 奈良	485	6.1	252	40.0	118	△26.3	1	△93.8	114	12.9	0	△100.0	114	56.2
	30 和歌山	216	△29.2	128	△21.0	62	△34.7	0	△100.0	26	△39.5	0	—	26	△39.5
	31 鳥取	334	81.5	157	78.4	138	72.5	6	500.0	33	120.0	0	—	33	120.0
	32 島根	162	△25.7	109	11.2	37	△28.8	0	—	16	△76.5	0	△100.0	16	33.3
	33 岡山	1,091	53.4	344	26.9	572	129.7	0	△100.0	175	△2.2	52	△48.5	123	57.7
	34 広島	2,175	70.9	426	23.1	1,023	152.0	24	—	702	34.7	421	57.7	281	10.6
	35 山口	380	△35.4	222	△4.3	112	△25.3	2	△50.0	44	△78.2	0	△100.0	44	△22.8
	36 徳島	223	6.2	160	45.5	44	△40.5	3	200.0	16	△36.0	0	—	16	△36.0
	37 香川	663	66.2	320	63.3	286	78.8	0	—	57	32.6	0	—	57	32.6
	38 愛媛	619	68.2	336	52.7	232	129.7	6	—	45	△4.3	0	—	45	△4.3
	39 高知	342	74.5	177	80.6	81	305.0	2	100.0	82	6.5	35	△36.4	47	113.6
	40 福岡	4,578	74.7	719	28.2	2,535	99.9	16	128.6	1,308	66.6	707	91.6	601	44.5
	41 佐賀	391	6.5	171	15.5	132	△19.0	0	△100.0	88	144.4	42	—	46	27.8
	42 長崎	840	68.3	290	81.3	387	76.7	13	—	150	25.0	108	45.9	42	△8.7
	43 熊本	1,622	119.8	407	43.8	870	143.7	23	666.7	322	238.9	153	—	169	77.9
	44 大分	592	8.4	234	40.1	236	△24.8	16	700.0	106	68.3	56	—	50	△20.6
	45 宮崎	966	106.9	291	53.2	568	178.4	5	150.0	102	43.7	15	—	87	22.5
	46 鹿児島	660	9.8	312	11.8	261	17.0	0	△100.0	87	△9.4	0	—	87	△4.4
	47 沖縄	1,155	81.0	242	69.2	510	80.9	0	—	403	89.2	298	210.4	105	△10.3
地域別	1 北海道	3,963	74.4	950	79.9	2,486	78.7	61	144.0	466	42.1	203	6.8	263	90.6
	2 東北	5,096	64.5	1,886	52.3	2,424	83.8	19	137.5	767	43.9	104	23.8	654	45.7
	3 関東	35,034	31.9	7,007	30.2	16,419	33.4	107	13.8	11,501	31.2	5,274	49.5	5,957	15.4
	4 北陸	3,183	83.9	1,755	74.3	1,012	130.0	75	1,775.0	341	21.8	66	△38.9	275	59.9
	5 中部	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	60	300.0	2,621	△16.6	955	△49.6	1,662	33.8
	6 近畿	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	31	△6.1	4,139	18.9	2,318	15.4	1,812	24.1
	7 中国	4,142	39.3	1,258	21.5	1,882	100.9	32	88.2	970	△1.5	473	△16.9	497	19.5
	8 四国	1,847	57.5	993	59.1	643	81.1	11	450.0	200	4.2	35	△36.4	165	20.4
	9 九州	9,649	65.3	2,424	35.6	4,989	81.6	73	97.3	2,163	70.9	1,081	144.0	1,082	32.3
	10 沖縄	1,155	81.0	242	69.2	510	80.9	0	—	403	89.2	298	210.4	105	△10.3
都市圏別	1 首都圏	29,570	30.6	4,292	26.8	14,608	30.9	72	△16.3	10,598	32.3	5,218	48.8	5,110	15.5
	2 中部圏	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	60	300.0	2,621	△16.6	955	△49.6	1,662	33.8
	3 近畿圏	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	31	△6.1	4,139	18.9	2,318	15.4	1,812	24.1
	4 その他	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	306	203.0	6,213	36.3	2,316	47.9	3,888	30.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		89,802	39.6	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	10,807	20.4	12,573	24.3
都道府県別	1北海道	3,963	74.4	950	79.9	2,486	78.7	61	144.0	466	42.1	203	6.8	263	90.6
	2青森	559	31.5	322	59.4	192	84.6	2	—	43	△63.9	0	△100.0	43	22.9
	3岩手	599	19.3	229	26.5	228	△18.3	2	—	140	233.3	104	—	36	△14.3
	4宮城	2,277	118.3	483	78.9	1,465	152.2	14	600.0	315	65.8	0	—	306	61.1
	5秋田	269	8.5	193	18.4	41	△41.4	0	—	35	133.3	0	—	35	133.3
	6山形	447	11.2	234	35.3	139	△19.2	0	△100.0	74	34.5	0	—	74	34.5
	7福島	945	97.7	425	70.7	359	217.7	1	△75.0	160	42.9	0	—	160	42.9
	8茨城	1,808	58.0	798	39.8	711	140.2	5	400.0	294	6.5	0	△100.0	294	15.3
	9栃木	1,078	40.9	521	35.7	344	37.1	3	50.0	210	64.1	56	—	154	20.3
	10群馬	1,355	67.7	616	47.7	455	139.5	15	400.0	269	35.9	0	—	269	35.9
	11埼玉	5,428	18.6	1,282	37.8	2,401	31.2	5	400.0	1,740	△4.1	402	△26.8	1,323	6.4
	12千葉	3,498	27.7	839	36.9	1,634	25.4	22	214.3	1,003	22.8	73	△49.3	930	40.3
	13東京	16,131	62.7	1,376	39.7	8,386	51.3	34	△39.3	6,335	90.2	4,459	132.2	1,723	23.3
	14神奈川	4,883	△9.7	883	3.0	2,368	△4.6	11	△50.0	1,621	△20.8	284	△68.2	1,235	10.3
	15新潟	1,180	74.8	597	36.9	425	151.5	63	3,050.0	95	39.7	0	—	95	39.7
	16富山	841	133.0	398	104.1	324	136.5	6	—	113	289.7	66	—	47	62.1
	17石川	831	171.6	514	143.6	218	738.5	0	—	99	43.5	0	△100.0	99	120.0
	18福井	331	△14.9	246	49.1	45	△58.3	6	200.0	34	△70.2	0	△100.0	34	13.3
	19山梨	384	△0.5	253	9.5	98	8.9	9	800.0	24	△62.5	0	—	24	△62.5
	20長野	839	3.6	527	34.4	203	△37.0	3	200.0	106	11.6	0	—	106	11.6
	21岐阜	976	33.2	445	24.3	410	70.1	4	300.0	117	△12.0	0	△100.0	117	△7.9
	22静岡	1,525	△4.6	679	17.7	590	△25.6	5	150.0	251	11.1	52	477.8	199	△8.3
	23愛知	6,658	14.3	1,819	46.6	2,641	40.6	43	514.3	2,155	△20.2	903	△52.0	1,248	53.1
	24三重	889	40.0	503	42.9	280	43.6	8	60.0	98	18.1	0	—	98	18.1
	25滋賀	1,164	81.3	476	37.2	484	240.8	5	400.0	199	30.9	70	11.1	129	51.8
	26京都	2,771	119.2	465	59.2	1,396	178.6	2	100.0	908	93.2	620	104.6	288	72.5
	27大阪	7,864	23.7	969	21.6	4,817	38.2	18	200.0	2,060	△0.4	1,256	△9.9	795	19.5
	28兵庫	2,815	27.1	616	3.5	1,362	40.6	5	25.0	832	28.6	372	69.1	460	7.7
	29奈良	485	6.1	252	40.0	118	△26.3	1	△93.8	114	12.9	0	△100.0	114	56.2
	30和歌山	216	△29.2	128	△21.0	62	△34.7	0	△100.0	26	△39.5	0	—	26	△39.5
	31鳥取	334	81.5	157	78.4	138	72.5	6	500.0	33	120.0	0	—	33	120.0
	32島根	162	△25.7	109	11.2	37	△28.8	0	—	16	△76.5	0	△100.0	16	33.3
	33岡山	1,091	53.4	344	26.9	572	129.7	0	△100.0	175	△2.2	52	△48.5	123	57.7
	34広島	2,175	70.9	426	23.1	1,023	152.0	24	—	702	34.7	421	57.7	281	10.6
	35山口	380	△35.4	222	△4.3	112	△25.3	2	△50.0	44	△78.2	0	△100.0	44	△22.8
	36徳島	223	6.2	160	45.5	44	△40.5	3	200.0	16	△36.0	0	—	16	△36.0
	37香川	663	66.2	320	63.3	286	78.8	0	—	57	32.6	0	—	57	32.6
	38愛媛	619	68.2	336	52.7	232	129.7	6	—	45	△4.3	0	—	45	△4.3
	39高知	342	74.5	177	80.6	81	305.0	2	100.0	82	6.5	35	△36.4	47	113.6
	40福岡	4,578	74.7	719	28.2	2,535	99.9	16	128.6	1,308	66.6	707	91.6	601	44.5
	41佐賀	391	6.5	171	15.5	132	△19.0	0	△100.0	88	144.4	42	—	46	27.8
	42長崎	840	68.3	290	81.3	387	76.7	13	—	150	25.0	108	45.9	42	△8.7
	43熊本	1,622	119.8	407	43.8	870	143.7	23	666.7	322	238.9	153	—	169	77.9
	44大分	592	8.4	234	40.1	236	△24.8	16	700.0	106	68.3	56	—	50	△20.6
	45宮崎	966	106.9	291	53.2	568	178.4	5	150.0	102	43.7	15	—	87	22.5
	46鹿児島	660	9.8	312	11.8	261	17.0	0	△100.0	87	△9.4	0	—	87	△4.4
	47沖縄	1,155	81.0	242	69.2	510	80.9	0	—	403	89.2	298	210.4	105	△10.3
地域別	1北海道	3,963	74.4	950	79.9	2,486	78.7	61	144.0	466	42.1	203	6.8	263	90.6
	2東北	5,096	64.5	1,886	52.3	2,424	83.8	19	137.5	767	43.9	104	23.8	654	45.7
	3関東	35,404	33.3	7,095	31.9	16,600	34.9	107	13.8	11,602	32.3	5,274	49.5	6,058	17.3
	4北陸	3,183	83.9	1,755	74.3	1,012	130.0	75	1,775.0	341	21.8	66	△38.9	275	59.9
	5中部	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	60	300.0	2,621	△16.6	955	△49.6	1,662	33.8
	6近畿	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	31	△6.1	4,139	18.9	2,318	15.4	1,812	24.1
	7中国	4,142	39.3	1,258	21.5	1,882	100.9	32	88.2	970	△1.5	473	△16.9	497	19.5
	8四国	1,847	57.5	993	59.1	643	81.1	11	450.0	200	4.2	35	△36.4	165	20.4
	9九州	9,649	65.3	2,424	35.6	4,989	81.6	73	97.3	2,163	70.9	1,081	144.0	1,082	32.3
	10沖縄	1,155	81.0	242	69.2	510	80.9	0	—	403	89.2	298	210.4	105	△10.3
都市圏別	1首都圏	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	72	△16.3	10,699	33.6	5,218	48.8	5,211	17.8
	2中部圏	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	60	300.0	2,621	△16.6	955	△49.6	1,662	33.8
	3近畿圏	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	31	△6.1	4,139	18.9	2,318	15.4	1,812	24.1
	4その他	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	306	203.0	6,213	36.3	2,316	47.9	3,888	30.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

【修正前】

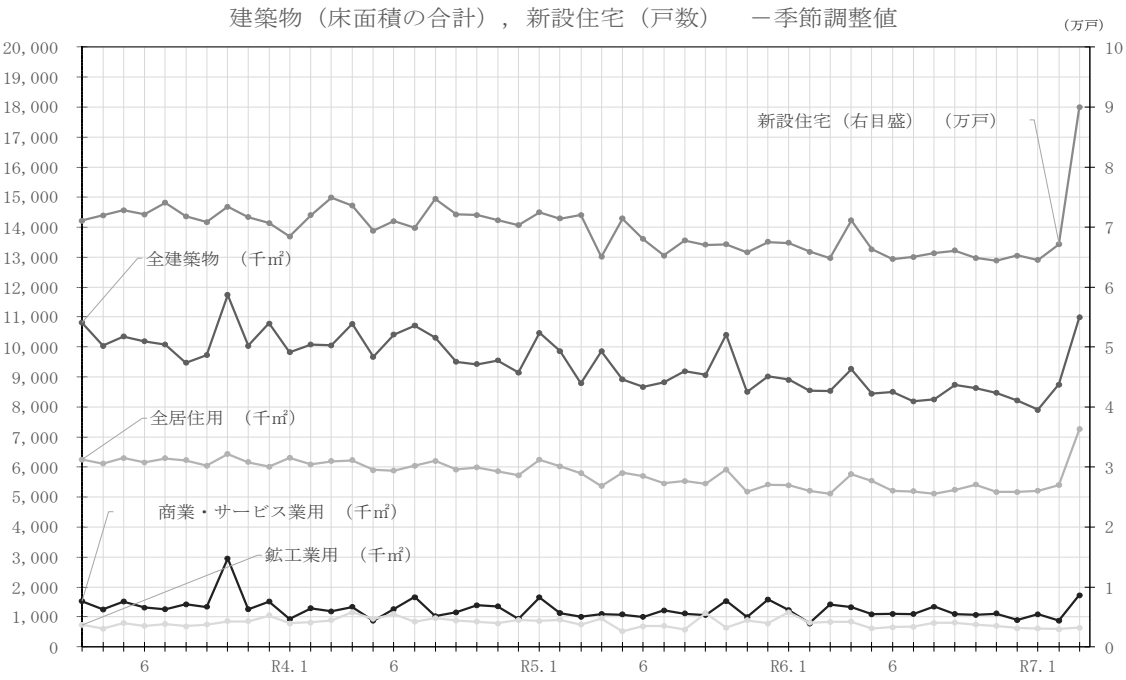
着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年 3月分）

			7年1月	7年2月	7年3月	対前月比（％）	
						7/2	7/3
着工建築物（戸）	床面積の合計 千㎡	合 計	7,906	8,751	10,987	10.7	25.6
		居 住 専 用	4,768	5,176	6,824	8.6	31.8
		居住産業併用	442	221	436	-50.0	97.3
		農林水産業用	59	72	97	22.0	34.7
		鉱 工 業 用	621	593	642	-4.5	8.3
		公益事業用	565	1,473	841	160.7	-42.9
		商 業 用	457	271	1,008	-40.7	272.0
		サービス業用	629	610	717	-3.0	17.5
		公務・文教用	280	223	281	-20.4	26.0
	工事費予定額 億円	合 計	23,582	25,697	36,761	9.0	43.1
		居 住 専 用	12,600	13,623	18,619	8.1	36.7
		居住産業併用	2,037	921	1,813	-54.8	96.9
		農林水産業用	97	142	157	46.7	10.5
		鉱 工 業 用	2,194	2,430	2,210	10.8	-9.1
		公益事業用	1,461	3,832	2,295	162.3	-40.1
		商 業 用	1,311	687	6,879	-47.6	901.2
		サービス業用	2,402	2,753	3,182	14.6	15.6
公務・文教用		1,227	992	1,259	-19.2	26.9	
新設住宅（戸）	合 計	64,488	67,114	89,992	4.1	34.1	
	持 家	16,542	18,065	24,900	9.2	37.8	
	貸 家	28,832	29,859	42,200	3.6	41.3	
	給与住宅	323	354	469	9.6	32.5	
	分譲住宅	18,791	18,836	22,423	0.2	19.0	
	民間資金住宅	57,111	60,875	81,507	6.6	33.9	
	(年率換算)	773,856	805,368	1,079,904			

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。



【修正後】

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年3月分）

			7年1月	7年2月	7年3月	対前月比（％）	
						7/2	7/3
着工建築物の合計	床面積の合計	合 計	7,906	8,751	11,026	10.7	26.0
		居 住 専 用	4,768	5,176	6,851	8.6	32.4
		居住産業併用	442	221	436	-50.0	97.3
		農林水産業用	59	72	97	22.0	34.7
		鉱 工 業 用	621	593	642	-4.5	8.3
		公益事業用	565	1,473	842	160.7	-42.8
		商 業 用	457	271	1,019	-40.7	276.0
		サービス業用	629	610	717	-3.0	17.5
		公務・文教用	280	223	281	-20.4	26.0
	工事費予定額	合 計	23,582	25,697	36,858	9.0	43.4
		居 住 専 用	12,600	13,623	18,682	8.1	37.1
		居住産業併用	2,037	921	1,813	-54.8	96.9
		農林水産業用	97	142	157	46.7	10.5
		鉱 工 業 用	2,194	2,430	2,210	10.8	-9.1
		公益事業用	1,461	3,832	2,297	162.3	-40.1
		商 業 用	1,311	687	6,908	-47.6	905.4
		サービス業用	2,402	2,753	3,185	14.6	15.7
公務・文教用		1,227	992	1,259	-19.2	26.9	
着工新設住宅（戸）	合 計	64,488	67,114	90,364	4.1	34.6	
	持 家	16,542	18,065	24,996	9.2	38.4	
	貸 家	28,832	29,859	42,380	3.6	41.9	
	給与住宅	323	354	469	9.6	32.5	
	分譲住宅	18,791	18,836	22,519	0.2	19.6	
	民間資金住宅	57,111	60,875	81,814	6.6	34.4	
	（年率換算）		773,856	805,368	1,084,368		

