

建築着工統計における季節調整値の改訂について

建築着工統計の季節調整値は、毎年12月分の公表後に季節調整替えを実施し、1月から12月までの12か月分のデータを追加して季節調整値の再計算を行っている。算出された新季節調整値は、1月分の公表時に、過去に遡って改訂している。

この度、令和8年1月分の公表に際して、令和7年1月分から12月分までのデータを含めて再計算した新季節調整値を算出した。改訂期間は、1990年1月から2025年12月である。新季節調整値の算出において設定されたARIMAモデル及び外れ値は以下の通り。

季節調整値におけるARIMAモデル・外れ値の一覧

系列名	ARIMAモデル	外れ値	備考
着工新設住宅			
合計	-	-	持家+貸家+給与+分譲により算出。
持家	(111) (011)	TC1993. Aug TC1994. Sep A01994. Nov A01995. Feb TC1996. Jul LS1997. Mar A01997. May LS1999. Feb A02003. Jun TC2007. Jul TC2011. Jul A02025. Mar TC2025. Apr A02025. May	-
貸家	(011) (011)	TC2007. Jul TC2007. Aug TC2007. Sep TC2011. Sep TC2024. Apr A02025. Mar	-
給与住宅	-	-	原数値を使用（季節性なし）。
分譲住宅	(011) (011)	TC2007. Aug TC2025. Apr	-
民間資金住宅	-	-	総戸数-公的資金により算出。
着工新設住宅床面積			
合計	-	-	持家+貸家+分譲+給与により算出。
持家	(111) (011)	TC1993. Aug TC1994. Sep A01994. Nov A01995. Feb A01996. Jul LS1997. Mar A01997. May LS1999. Feb A01999. Jun A02003. Jun TC2007. Jul TC2011. Jul A02025. Mar A02025. May	-
貸家	(011) (011)	LS2007. Jul TC2007. Aug TC2011. Sep A02025. Mar	-
給与住宅	-	-	原数値を使用（季節性なし）。
分譲住宅	(011) (011)	TC2007. Aug TC2025. Apr	-
着工建築物床面積			
合計	-	-	居住用+非居住用により算出。
居住用	-	-	専用+併用により算出。
居住専用	(011) (011)	LS2007. Jul TC2007. Aug TC2011. Sep A02025. Mar TC2025. Mar A02025. May	-
居住産業併用	-	-	原数値を使用（季節性なし）。
非居住用	-	-	各内訳の合計により算出。
農林水産業用	(011) (011)	A01992. Jan	-
鉱工業用	(011) (011)	A02007. Sep LS2009. Apr	-
公益事業用	-	-	原数値を使用（季節性なし）。
商業用	(011) (011)	TC2007. Aug TC2007. Nov A02021. Oct	-
サービス業用	(011) (011)	A02025. Apr	-
公務・文教用	(011) (011)	LS2007. Jul LS2025. Jan	-
着工建築物工事費予定額			
合計	-	-	居住用+非居住用により算出。
居住用	-	-	専用+併用により算出。
居住専用	(210) (011)	LS2007. Jul TC2007. Aug TC2011. Sep A02025. Mar TC2025. May	-
居住産業併用	-	-	原数値を使用（季節性なし）。
非居住用	-	-	各内訳の合計により算出。
農林水産業用	(011) (011)	-	-
鉱工業用	(011) (011)	A02007. Sep A02008. Jul LS2009. May A02009. Jul TC2023. Sep	-
公益事業用	-	-	原数値を使用（季節性なし）。
商業用	(011) (×)	A02021. Oct A02025. Mar	-
サービス業用	(011) (011)	A02023. Dec A02025. Apr	-
公務・文教用	(011) (011)	TC2007. Sep LS2025. Jan	-