

住まいと人生カードゲーム vol.1 住まいカード①

木賃アパート

住まい
賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



築古で設備もよくないが、家賃は安い。六畳一間。

一人暮らし用

家賃	1	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

木賃アパート

住まい
賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



築古で設備もよくないが、家賃は安い。六畳一間。

一人暮らし用

家賃	1	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

木賃アパート

住まい
賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



築古で設備もよくないが、家賃は安い。六畳一間。

一人暮らし用

家賃	1	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

木賃アパート

住まい
賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



築古で設備もよくないが、家賃は安い。六畳一間。

一人暮らし用

家賃	1	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

木賃アパート

住まい
賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



築古で設備もよくないが、家賃は安い。六畳一間。

一人暮らし用

家賃	1	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

木賃アパート

住まい
賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



築古で設備もよくないが、家賃は安い。六畳一間。

一人暮らし用

家賃	1	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

新築アパート

住まい
賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



築浅の单身アパート。築浅なので多少住宅性能が良い。

一人暮らし用

家賃	2	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

賃貸マンション

住まい
賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



ファミリー向けの賃貸。パートナーや子どもがいても一緒に暮らせる。

家賃	3	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

コミュニティ賃貸

住まい
賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



コミュニティをコンセプトとした賃貸住宅。別の入居者と交流できて楽しい。

毎回好きな人とじゃんけんをして、勝てば銀行から2チップもらえる。

家賃	4	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

シェアハウス 住まい 賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



キッチンとリビングをシェア。友達ができてうれしい。

このカードを引いたとき、自分と両隣の人は銀行から10チップもらう。

家賃	2	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

社宅 住まい 賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



会社から安価に供給される住宅。質は色々。

カードを引いたときに好きな人とじゃんけんをして、勝てば家賃は0、負ければ1。
一人暮らし用

家賃	0/1	売却額	0	清算額	0
----	-----	-----	---	-----	---

公営住宅 住まい 賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



入居に所得要件があるが、格安で良質な賃貸住宅。

手持ちチップが10チップ以下のとき、家賃は0チップ、10～30チップのときは1チップ。手持ちが30チップ以上で強制住み替え。
※現実では資産ではなく、収入で変化。

家賃	0/1	売却額	0	清算額	0
----	-----	-----	---	-----	---

トトロの家 (DIY 賃貸) 住まい 賃貸

木造	S造	共同	築浅	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	築古	農村	



別荘として建てられた昭和初期の木造戸建てを借りて、DIY。

雨漏り **床下が腐朽** を無効化。

家賃	2	売却額	0	清算額	0
----	---	-----	---	-----	---

中古マンション 住まい 持家

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



中古の分譲マンション。比較的安いが、管理や修繕積立金の状況には注意。

ローン	4	売却額	8	清算額	15
-----	---	-----	---	-----	----

リノベ団地 住まい 持家

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



公団住宅をリノベーションしたおしゃれな団地。築は古いが快適で過ごしやすい。

中古 だが、**結露** **すきま風** を無効化。

ローン	5	売却額	8	清算額	10
-----	---	-----	---	-----	----

中古戸建 住まい 持家

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



中古の持家を格安で購入。古い家でトラブルが多いかもしれない。「インスペクション」をしておく心安。

ローン	3	売却額	8	清算額	15
-----	---	-----	---	-----	----

小さな建売住宅 住まい 持家

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



比較的安価な都心の新築戸建て住宅。

ローン	5	売却額	10	清算額	20
-----	---	-----	----	-----	----

郊外の注文住宅 住まい 持家

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



郊外住宅地に建てられた新築住宅。好きなデザインをハウスメーカーに伝えてつくってもらった。

ローン	7	売却額	10	清算額	25
-----	---	-----	----	-----	----

住まいと人生カードゲーム vol.1 住まいカード③

菜園付き住宅

住まい
持家

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



家庭菜園のついた郊外住宅を購入した。つくった野菜をみんなに配って喜ばれる。

毎回好きな人とじゃんけんをして、勝てばその人から5チップもらう。

ローン	8	売却額	10	清算額	30
-----	---	-----	----	-----	----

夜景の綺麗なタワーマンション

住まい
持家

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



都心の豪華なマンション。豪華だが、将来的に維持管理が大変になり資産価値が下がる可能性も。

売却額、清算額は好きな人とじゃんけんをして負ければ10に下がってしまう。

ローン	10	売却額	50/10	清算額	100/10
-----	----	-----	-------	-----	--------

古民家

住まい
持家

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



昔からの集落は災害に遭いにくい位置にある。資産にはならないが、希少価値を評価されることも。

洪水、津波を無効化。売却時、好きな人とじゃんけんをして勝てば売却額が50。

ローン	4	売却額	10/50	清算額	0
-----	---	-----	-------	-----	---

大阪城

住まい
持家

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



一国一城の主となった。

資産価値は高いが、流通性が低く、売却額は0。清算時、好きな人とじゃんけんをして負ければ落城して清算額も0に。

ローン	40	売却額	0	清算額	300/0
-----	----	-----	---	-----	-------

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生前半①)

昇進

イベント
継続



各回にもらえる収入が次回から 20 チップに。
*これまでに **役員昇進** **自営業** を引いていれば無効。

昇進

イベント
継続



各回にもらえる収入が次回から 20 チップに。
*これまでに **役員昇進** **自営業** を引いていれば無効。

昇進

イベント
継続



各回にもらえる収入が次回から 20 チップに。
*これまでに **役員昇進** **自営業** を引いていれば無効。

自営業

イベント
継続



サラリーマンをやめて、自営業を始める。経営状態で収入が上下する。

カードを引いたときに、好きな人とじゃんけんをする。勝てば次回からの収入が 25 チップ、負ければ 5 チップとなる。

失職

イベント
単発



職を失う。

収入が 0 になる。毎回好きな人とじゃんけんをして、勝てば復職し、次のターンから毎ターン 10 チップもらえるようになる。
*失職中に他の職業に関するカードを引いても無効。

転職

イベント
単発



強制的に住まいカードを手放し、選びなおす。この際、任意の人とじゃんけんをして、勝った人が住まいカードの **立地** を指定する。

転職

イベント
単発



強制的に住まいカードを手放し、選びなおす。この際、任意の人とじゃんけんをして、勝った人が住まいカードの **立地** を指定する。

転職

イベント
継続



スキルアップを目指して転職する。現在の職業によっては収入が下がってしまう可能性も…。

次回からの収入が 15 チップに。

結婚

イベント
継続

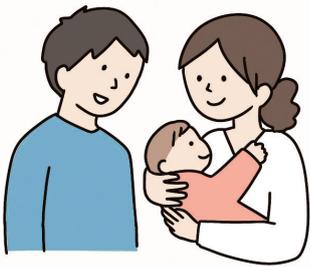


一人暮らし用と書かれた住まいカードに住めなくなり、住まいカードを選びなおす。
お祝い金でみんなから 5 チップもらう。

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生前半②)

子どもが生まれる

イベント
継続



一人暮らし用と書かれた住まいカードに住めなくなり、住まいカードを選びなおす。
お祝い金でみんなから5チップもらう。

結婚

イベント
継続



一人暮らし用と書かれた住まいカードに住めなくなり、住まいカードを選びなおす。
お祝い金でみんなから5チップもらう。

子どもが生まれる

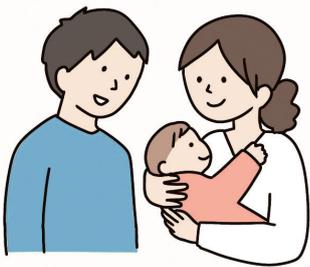
イベント
継続



一人暮らし用と書かれた住まいカードに住めなくなり、住まいカードを選びなおす。
お祝い金でみんなから5チップもらう。

子どもが生まれる

イベント
継続



一人暮らし用と書かれた住まいカードに住めなくなり、住まいカードを選びなおす。
お祝い金でみんなから5チップもらう。

相続

イベント
継続



親から古民家を相続する。

強制的に **古民家** に住み替える。このカードを引いて **古民家** に住む場合、ローンは払わなくてよい。
* **古民家** に別の人が住んでいる場合は無効。

空き家相続

イベント
継続



親戚が住んでいた家を相続した。

カードを引いたとき、好きな人とじゃんけんをして、勝てば人に貸して、次回から家賃収入で毎回5チップもらう。負ければ管理費として毎回5チップ払う。

教育環境を求める

イベント
単発



子どもが進学校に行きたいという。

子どもが生まれる を持っている場合のみ効果あり。教育費として10チップ払う。住まいが **農村** の場合、寮費が必要でさらに3チップ(計13チップ)払う。

自然教育

イベント
単発

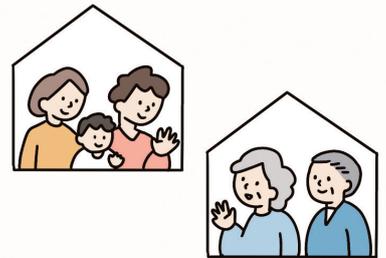


子どもに豊かな自然環境を感じてもらう。

子どもが生まれる を持っている場合のみ効果あり。住まいが **都心** の場合、交通費がかかって5チップ払う。**農村** だと普段から自然が豊かなので20チップもらう。

近居

イベント
単発



両親の近くに住む。ほどよい距離感でいざというときにも安心。家事や子育てを助けあったりもできる。

生活の負担が減って20チップもらう。

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生前半③)

ボーナス

イベント
単発



20 チップもらう。

ボーナス

イベント
単発



20 チップもらう。

ボーナス

イベント
単発



20 チップもらう。

iDeCo

イベント
単発



老後の資産形成のためにはじめた
iDeCo の運用が好調。

40 チップもらう。

Youtuber

イベント
単発



趣味で撮った YouTube 動画が人気に。

バズって 30 チップもらう。

宝くじに当たる

イベント
単発



50 チップもらう。

地震

イベント
単発



築浅 新築 の場合、10 チップ払う。
築古 中古 の場合、旧耐震のことがあるので 15 チップ払った上で、強制的に
住み替え、1 回休み。

洪水

イベント
単発



床上まで浸水した。

持家 の場合、片付けと修繕で 5 チップ
払って 1 回休み。
賃貸 の場合、1 回休みのみ。

火事

イベント
単発



火災に遭う。

15 チップ払った上で強制的に住み替える。

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生前半④)

白蟻大発生

イベント
単発



家が食べられちゃう…。

木造 の場合のみ効果を発揮する。
持家 の場合、10チップ払って1回休み。
賃貸 の場合、大家さんが改修してくれたので1回休みのみ。

結露

イベント
単発



家の外との温度差で窓に水がついて、家の中がカビだらけに。

中古 **築古** の場合に効果を発揮する。ぜんそくになって2チップ払う。
RC造 **SRC造** だと結露が起きやすいのでさらに3チップ(計5チップ)払う。

結露

イベント
単発



家の外との温度差で窓に水がついて、家の中がカビだらけに。

中古 **築古** の場合に効果を発揮する。ぜんそくになって2チップ払う。
RC造 **SRC造** だと結露が起きやすいのでさらに3チップ(計5チップ)払う。

隣に高層マンション

イベント
単発



家のすぐ隣に高層マンションが建って、日あたりが悪くなる。

都心 **郊外** に住んでいた場合、効果を発揮する。悲しくて5チップ払う。

隣に高層マンション

イベント
単発



家のすぐ隣に高層マンションが建って、日あたりが悪くなる。

都心 **郊外** に住んでいた場合、効果を発揮する。悲しくて5チップ払う。

管理不全

イベント
継続

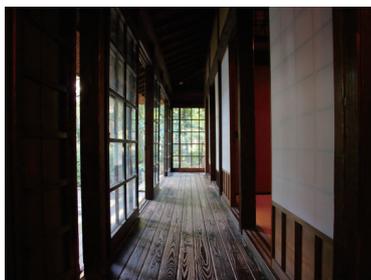


マンション管理組合が機能しておらず、資産価値が低下。

持家 かつ **共同** の場合、「売却額」と「清算額」が半額に。住み替えれば効果はなくなる。

すきま風

イベント
単発



中古だとアルミサッシ・単板ガラスなので風が吹き込みやすい。新築は樹脂サッシ・ペアガラスのことが多く、気密・断熱性に優れる。

中古 **築古** の場合、1チップ払う。

雨漏り

イベント
単発



修繕のため8チップ払って1回休み。
賃貸 の場合、大家さんが改修してくれたので1回休みのみ。

スラブ下配管

イベント
単発



古いマンションでスラブ (RC の床) の下に排水管がある場合、更新が困難であったり、リフォームに制約が出る。

住んでいる家が **持家** の **中古マンション** の場合、10チップ払う。

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生前半⑤)

床下が腐朽

イベント
単発



床下の換気が不十分で湿気により土台が腐朽してきた。

中古の**持家**の場合、修繕のため4チップ払って1回休み。
築古の**賃貸**の場合、大家さんが修繕してくれたので1回休みのみ。

騒音

イベント
単発



隣近所がうるさい。

木造 S造の場合、音が響きやすいので4チップ払う。

騒音

イベント
単発



隣近所がうるさい。

木造 S造の場合、音が響きやすいので4チップ払う。

近隣トラブル

イベント
継続



ふとしたことをきっかけに、お隣さんと喧嘩し、毎日がギスギスする。

戸建の場合毎ターン1チップ、**共同**の場合毎ターン3チップ払う。住み替えれば効果はなくなる。

空き巣

イベント
単発



家に泥棒が入った。

5チップ払う。

事故

イベント
継続



不慮の事故でけがを負い、介護が必要になってしまう。

家賃やローンに加えて毎ターン5チップ払う。

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生後半①)

昇進

イベント
継続



各回にもらえる収入が次回から 20 チップに。
*これまでに **役員昇進** **自営業** を引いていれば無効。

役員昇進

イベント
継続



各回にもらえる収入が次回から 50 チップになる。
*これまでに **自営業** を引いていれば無効。

自営業

イベント
継続



サラリーマンをやめて、自営業を始める。経営状態で収入が上下する。

カードを引いたときに、好きな人とじゃんけんをする。勝てば次回からの収入が 25 チップ、負ければ 5 チップとなる。

失職

イベント
単発



職を失う。

収入が 0 になる。毎回好きな人とじゃんけんをして、勝てば復職し、次のターンから毎ターン 10 チップもらえるようになる。
*失職中に他の職業に関するカードを引いても無効。

失職

イベント
単発



職を失う。

収入が 0 になる。毎回好きな人とじゃんけんをして、勝てば復職し、次のターンから毎ターン 10 チップもらえるようになる。
*失職中に他の職業に関するカードを引いても無効。

転勤

イベント
単発



強制的に住まいカードを手放し、選びなおす。この際、任意の人とじゃんけんをして、勝った人が住まいカードの **立地** を指定する。

転勤

イベント
単発



強制的に住まいカードを手放し、選びなおす。この際、任意の人とじゃんけんをして、勝った人が住まいカードの **立地** を指定する。

転職

イベント
継続



スキルアップを目指して転職する。現在の職業によっては収入が下がってしまう可能性も…。

次回からの収入が 15 チップに。

結婚

イベント
継続

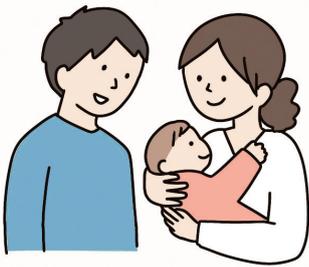


一人暮らし用と書かれた住まいカードに住めなくなり、住まいカードを選びなおす。
お祝い金でみんなから 5 チップもらう。

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生後半②)

子どもが生まれる

イベント
継続



一人暮らし用と書かれた住まいカードに住めなくなり、住まいカードを選びなおす。
お祝い金でみんなから5チップもらう。

介護

イベント
単発



家族の介護が始まる。

5チップ払う。

介護

イベント
単発



家族の介護が始まる。

5チップ払う。

相続

イベント
継続



親から古民家を相続する。

強制的に **古民家** に住み替える。このカードを引いて **古民家** に住む場合、ローンは払わなくてよい。
* **古民家** に別の人が住んでいる場合は無効。

空き家相続

イベント
継続



親戚が住んでいた家を相続した。

カードを引いたとき、好きな人とじゃんけんをして、勝てば人に貸して、次回から家賃収入で毎回5チップもらう。負ければ管理費として毎回5チップ払う。

空き家相続

イベント
継続



親戚が住んでいた家を相続した。

カードを引いたとき、好きな人とじゃんけんをして、勝てば人に貸して、次回から家賃収入で毎回5チップもらう。負ければ管理費として毎回5チップ払う。

教育環境を求める

イベント
単発



子どもが進学校に行きたいという。

子どもが生まれる を持っている場合のみ効果あり。教育費として10チップ払う。住まいが **農村** の場合、寮費が必要でさらに3チップ(計13チップ)払う。

自然教育

イベント
単発



子どもに豊かな自然環境を感じてもらう。

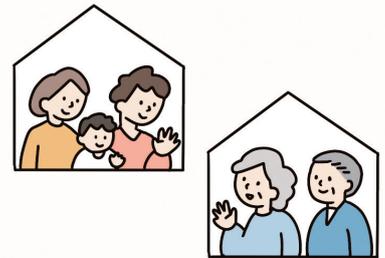
子どもが生まれる

都心

農村

近居

イベント
単発



両親の近くに住む。ほどよい距離感でいざというときにも安心。家事や子育てを助けあったりもできる。

生活の負担が減って20チップもらう。

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生後半③)

ボーナス

イベント
単発



20 チップもらう。

iDeCo

イベント
単発



老後の資産形成のためにはじめた
iDeCo の運用が好調。

40 チップもらう。

Youtuber

イベント
単発



趣味で撮った YouTube 動画が人気に。

バズって 30 チップもらう。

地震

イベント
単発



築浅 新築 の場合、10 チップ払う。
築古 中古 の場合、旧耐震のことがあるので 15 チップ払った上で、強制的に
住み替え、1 回休み。

洪水

イベント
単発



床上まで浸水した。

持家 の場合、片付けと修繕で 5 チップ
払って 1 回休み。
賃貸 の場合、1 回休みのみ。

津波

イベント
単発



家が流されてしまった。

50 チップ払った上で強制的に住み替える。

火事

イベント
単発

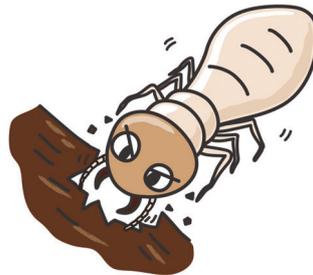


火災に遭う。

15 チップ払った上で強制的に住み替える。

白蟻大発生

イベント
単発



家が食べられちゃう…。

木造 の場合のみ効果を発揮する。
持家 の場合、10 チップ払って 1 回休み。
賃貸 の場合、大家さんが改修してくれたので 1 回休みのみ。

結露

イベント
単発



家の外との温度差で窓に水がついて、
家の中がカビだらけに。

中古 築古 の場合に効果を発揮する。
ぜんそくになって 2 チップ払う。
RC 造 SRC 造 だと結露が起きやすいのでさらに 3 チップ(計 5 チップ)払う。

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生後半④)

結露

イベント
単発



家の外との温度差で窓に水がついて、家の中がカビだらけに。

中古 築古

RC造 SRC造

隣に高層マンション

イベント
単発



家のすぐ隣に高層マンションが建って、日あたりが悪くなる。

都心 郊外 に住んでいた場合、効果を発揮する。悲しくて5チップ払う。

隣に高層マンション

イベント
単発



家のすぐ隣に高層マンションが建って、日あたりが悪くなる。

都心 郊外 に住んでいた場合、効果を発揮する。悲しくて5チップ払う。

管理不全

イベント
継続

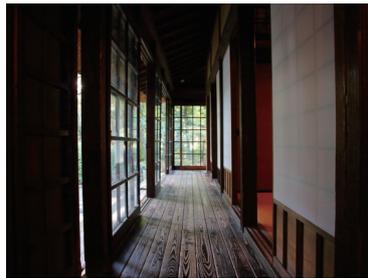


マンション管理組合が機能しておらず、資産価値が低下。

持家 かつ 共同 の場合、「売却額」と「清算額」が半額に。住み替えれば効果はなくなる。

すきま風

イベント
単発



中古だとアルミサッシ・単板ガラスなので風が吹き込みやすい。新築は樹脂サッシ・ペアガラスのことが多く、気密・断熱性に優れる。

中古 築古 の場合、1チップ払う。

雨漏り

イベント
単発



修繕のため8チップ払って1回休み。賃貸の場合、大家さんが改修してくれたので1回休みのみ。

ヒートショック

イベント
単発



お風呂と部屋の温度差で血圧が急変動し、心筋梗塞で倒れる。

入院して30チップ払う。

土砂災害

イベント
単発



土砂に家が押しつぶされる。

30チップ払った上で強制的に住み替える。

スラブ下配管

イベント
単発



古いマンションでスラブ (RCの床) の下に排水管がある場合、更新が困難であったり、リフォームに制約が出る。

住んでいる家が 持家 の中古マンションの場合、10チップ払う。

住まいと人生カードゲーム vol.1 イベントカード (人生後半⑤)

床下が腐朽

イベント
単発



床下の換気が不十分で湿気により土台が腐朽してきた。

中古の**持家**の場合、修繕のため4チップ払って1回休み。
築古の**賃貸**の場合、大家さんが修繕してくれたので1回休みのみ。

騒音

イベント
単発



隣近所がうるさい。

木造 S造の場合、音が響きやすいので4チップ払う。

騒音

イベント
単発



隣近所がうるさい。

木造 S造の場合、音が響きやすいので4チップ払う。

空き巣

イベント
単発



家に泥棒が入った。

5チップ払う。

事故

イベント
継続



不慮の事故でけがを負い、介護が必要になってしまう。

家賃やローンに加えて毎ターン5チップ払う。

既存住宅売買瑕疵保険

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	

住宅かし保険



中古住宅の検査と保証がセットに。

床下が腐朽を無効化。雨漏りが発生した時、10チップもらえる。

費用 2

住宅リフォーム事業者団体登録制度

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



安心してリフォームできるように国が定めた要件を満たす業者にリフォームを頼む。

雨漏り すきま風 床下が腐朽 を無効化。

費用 5

インスペクション

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



購入前に建物の劣化・不具合を調べてもらう。

中古住宅の雨漏り 床下が腐朽 を無効化。

費用 2

防犯合わせ複層ガラス

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



防犯性能も断熱性能も高い窓にした。

空き巣 結露 すきま風 を無効化。

費用 3

部分断熱改修

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	

部分断熱



1部屋からの断熱改修。

中古住宅に使用できる。結露を無効化。

費用 2

断熱改修

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



夏の暑さや冬の寒さを改善。光熱費が下がる。

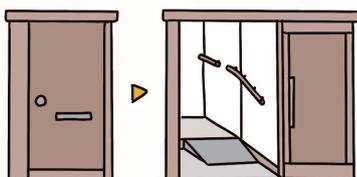
中古住宅に使用できる。結露 ヒートショック を無効化。1ターンごとのローン支払いが1チップ下がる。

費用 7

バリアフリー改修

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



家族の介護や自分の老後のために家をバリアフリーに。

事故 介護 を無効化。

費用 5

地震保険

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



火災保険で対応できない地震や津波に対しても保証。

地震 津波 が出た時、35チップもらえる。

費用 10

耐震改修

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



耐震性に問題のある建築物を補強。

地震 を引いたとき、中古でも5チップ払うだけで良い。

費用 3

ハザードマップ

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



購入する前にハザードマップで確認し、災害に遭いにくい場所を選んだ。

洪水 **土砂災害** **津波** を無効化。

費用 1

耐火建築物

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



主要構造部に耐火性能の強い材質を使った。

火事 を引いたときに払うチップが3チップになる。

費用 3

防蟻処理

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



白蟻が嫌がる薬品をまく。

木造 の場合、**白蟻大発生** を無効化。

費用 2

用途地域

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



家の周辺で立ちうる建物の種類や高さ制限を調べて、近くに高い建物が建たないことを確認した。

都心 **郊外** の場合、**隣に高層マンション** を無効化。**農村** は効果なし。

費用 1

ZEH

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



年間のエネルギー収支をゼロにした高断熱・高設備性能な住宅。

光熱費が減り、1ターンごとのローン支払いが2チップ下がる。
結露 **ヒートショック** を無効化。

費用 10

住宅性能表示

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



住宅性能表示制度の評価住宅を購入。耐震性や遮音性、省エネ性に優れる。

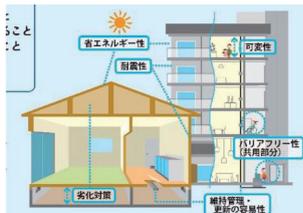
騒音 **地震** を無効化し、1ターンごとのローン支払いが2チップ下がる。

費用 10

長期優良住宅

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



長期にわたって良好な状態で使える。構造・設備が良好で維持保全計画を定める。

結露 **地震** **管理不全** **ヒートショック** を無効化。補助や税制優遇がある。

費用 3

安心R住宅

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



中古住宅の「不安」「汚い」「わからない」のイメージを払拭した住宅の認定制度。

中古 住宅の場合、**地震** **雨漏り** **管理不全** **すきま風** **床下が腐朽** を無効化。

費用 8

リースバック

備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	



住宅を売却して現金を得て、売却後は毎月賃料を支払うことで、住んでいた住宅に引き続き住む。

家を住み替えずに売却額をもらうことができる。その後も「ローン」相当額を家賃として毎ターン支払う。精算額・売却額は0になる。

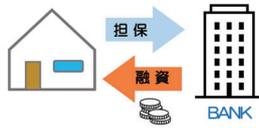
費用 0

住まいと人生カードゲーム vol.1 備えカード③

リバースモーゲージ ★ 備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	

リバースモーゲージ



自宅を担保に資金を借り、毎月利息だけを払う。

毎ターン支払うお金が1になるが、売却額、精算額が0に。

費用 **10**

実家暮らし ★ 備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	

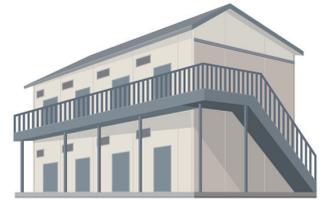


毎ターンの家賃/ローン支払いはないが、住まいカードを自分で選べず、右隣の人の選んでもらう。右隣の人の許可がなければ備えカードを購入できない。

費用 **0**

不動産投資 ★ 備え

木造	S造	共同	新築	都心	郊外
RC造	SRC造	戸建	中古	農村	

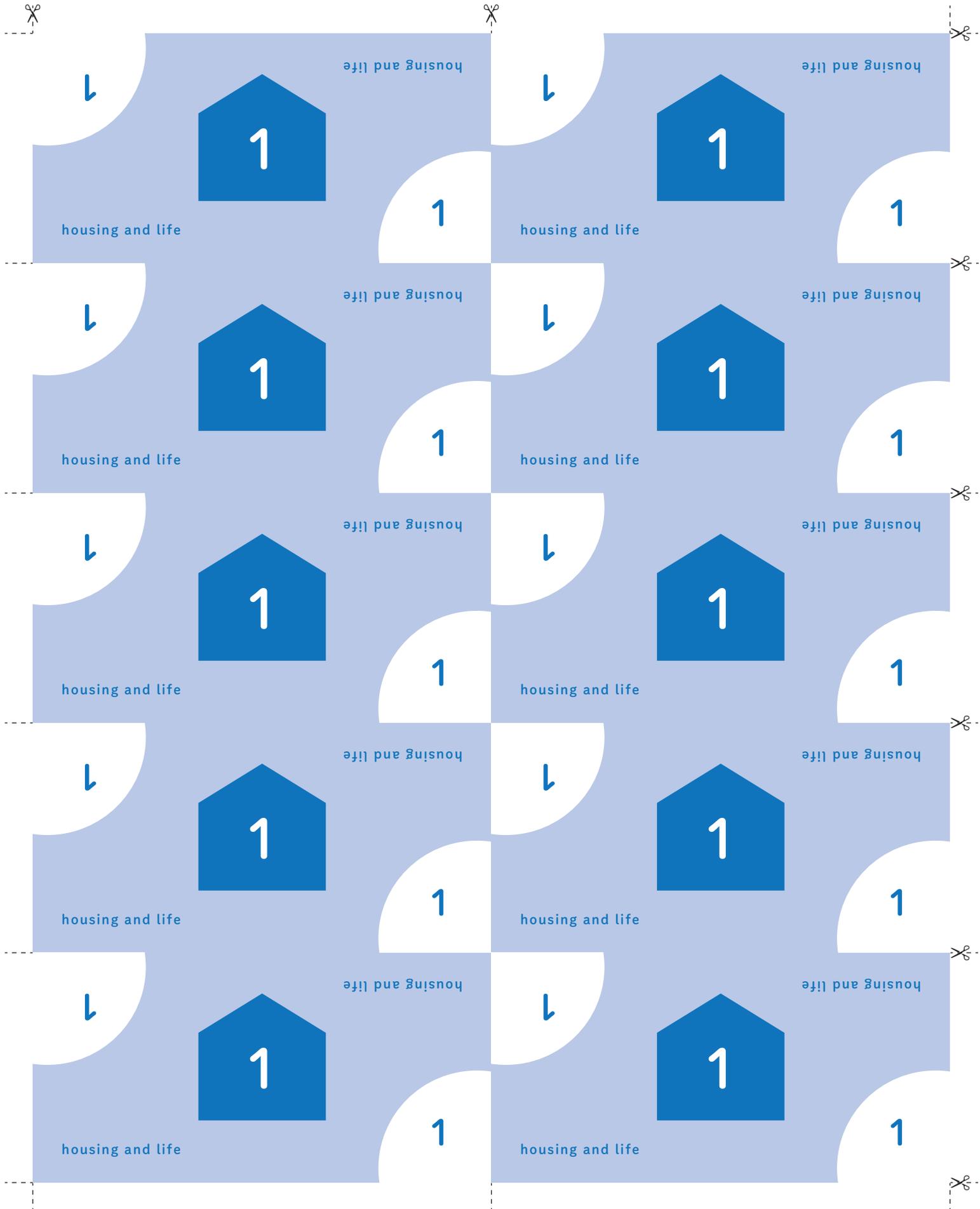


賃貸用アパートを建設し、家賃収入を得る。空室と修繕費には注意。

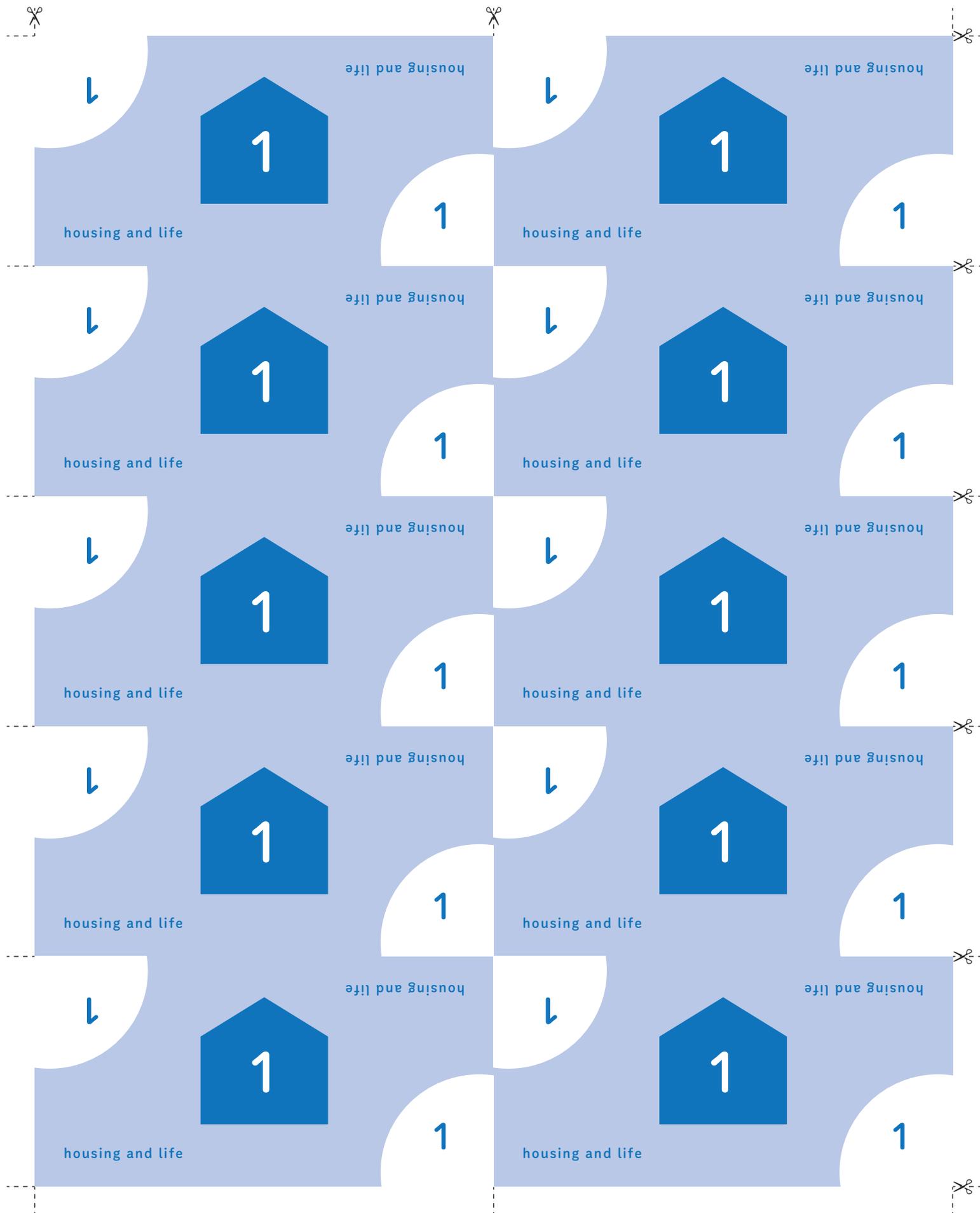
好きな人とじゃんけんをして、勝てば次回から毎回10チップ、負ければ毎回2チップもらう。

費用 **30**

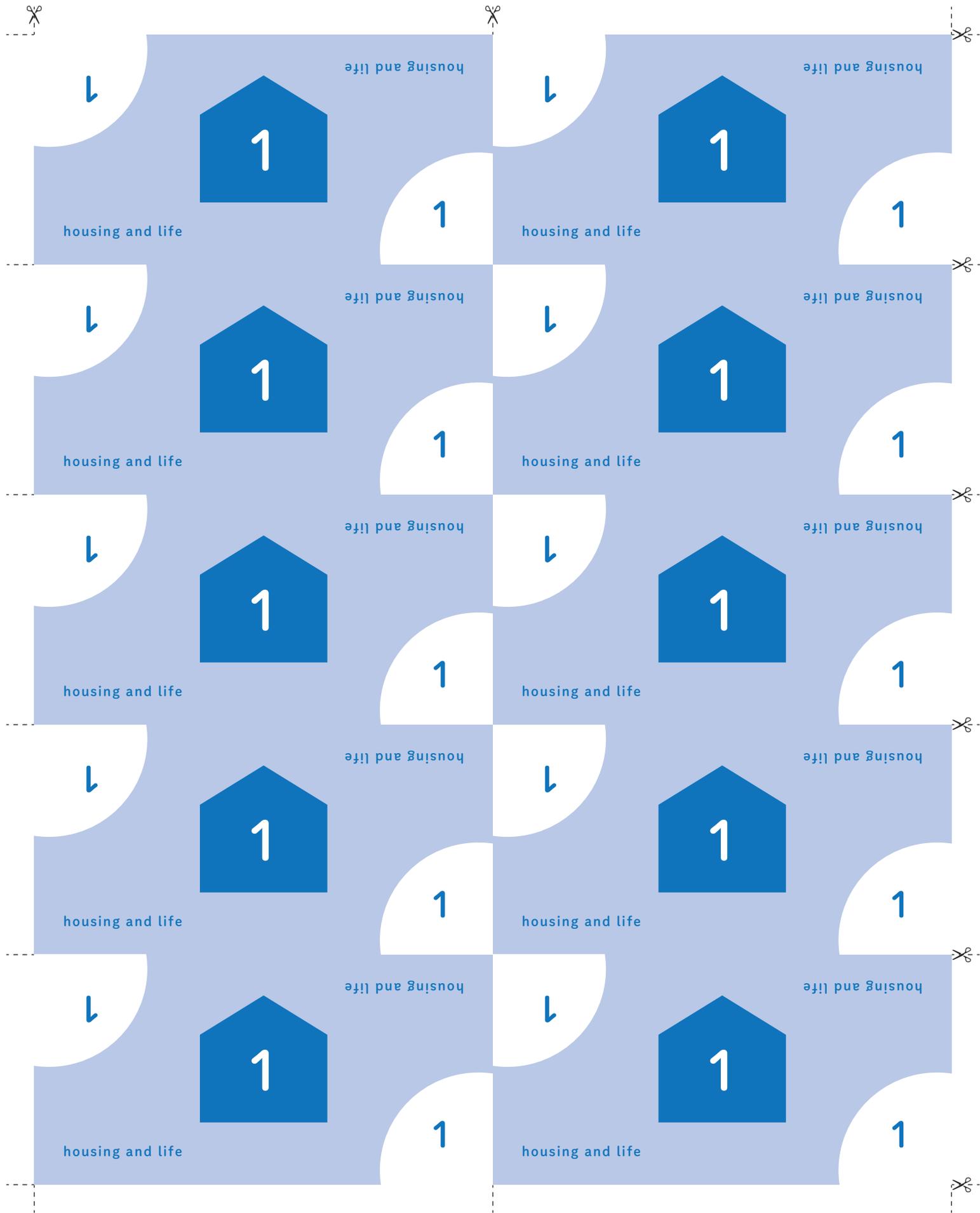
住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ①



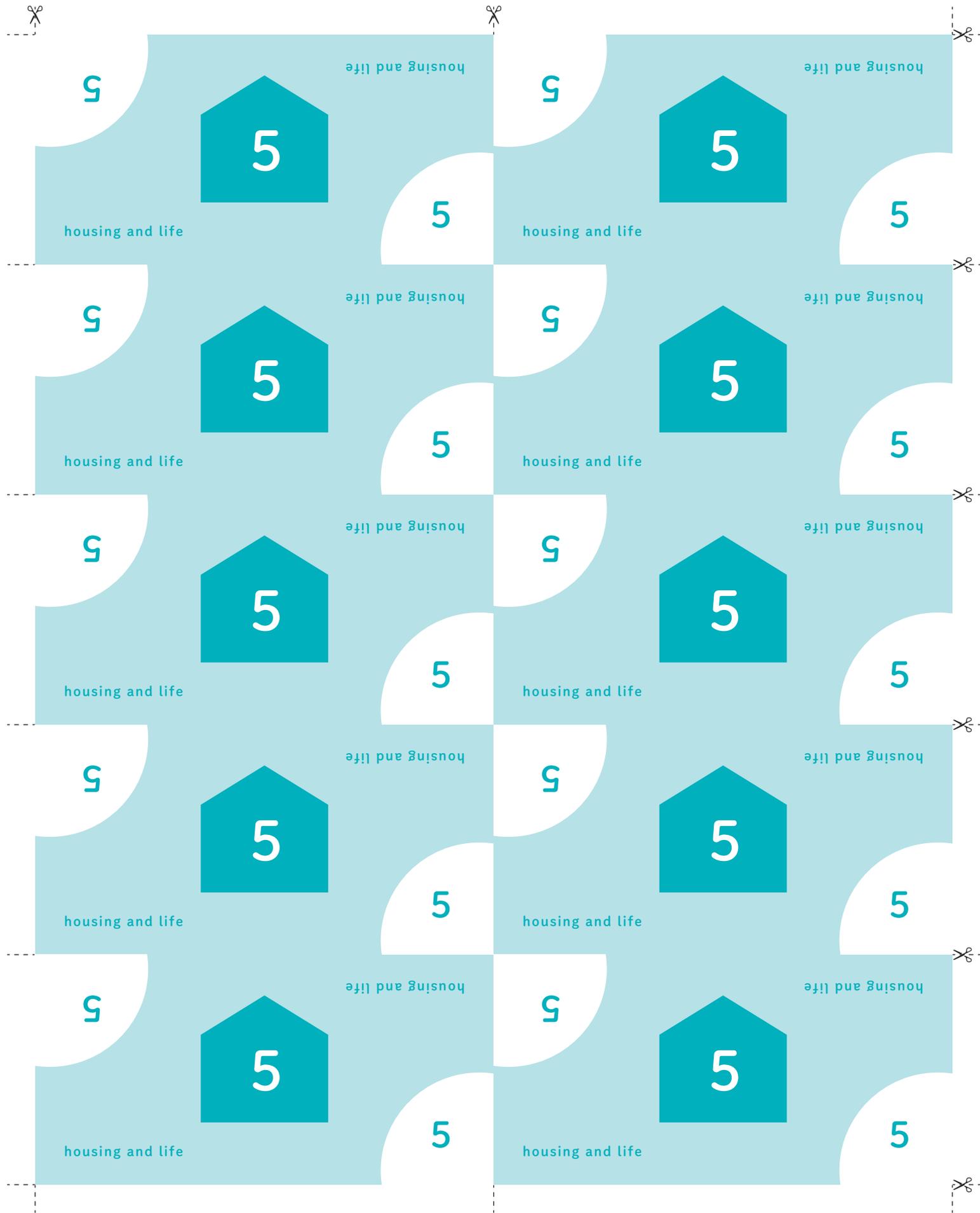
住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ②



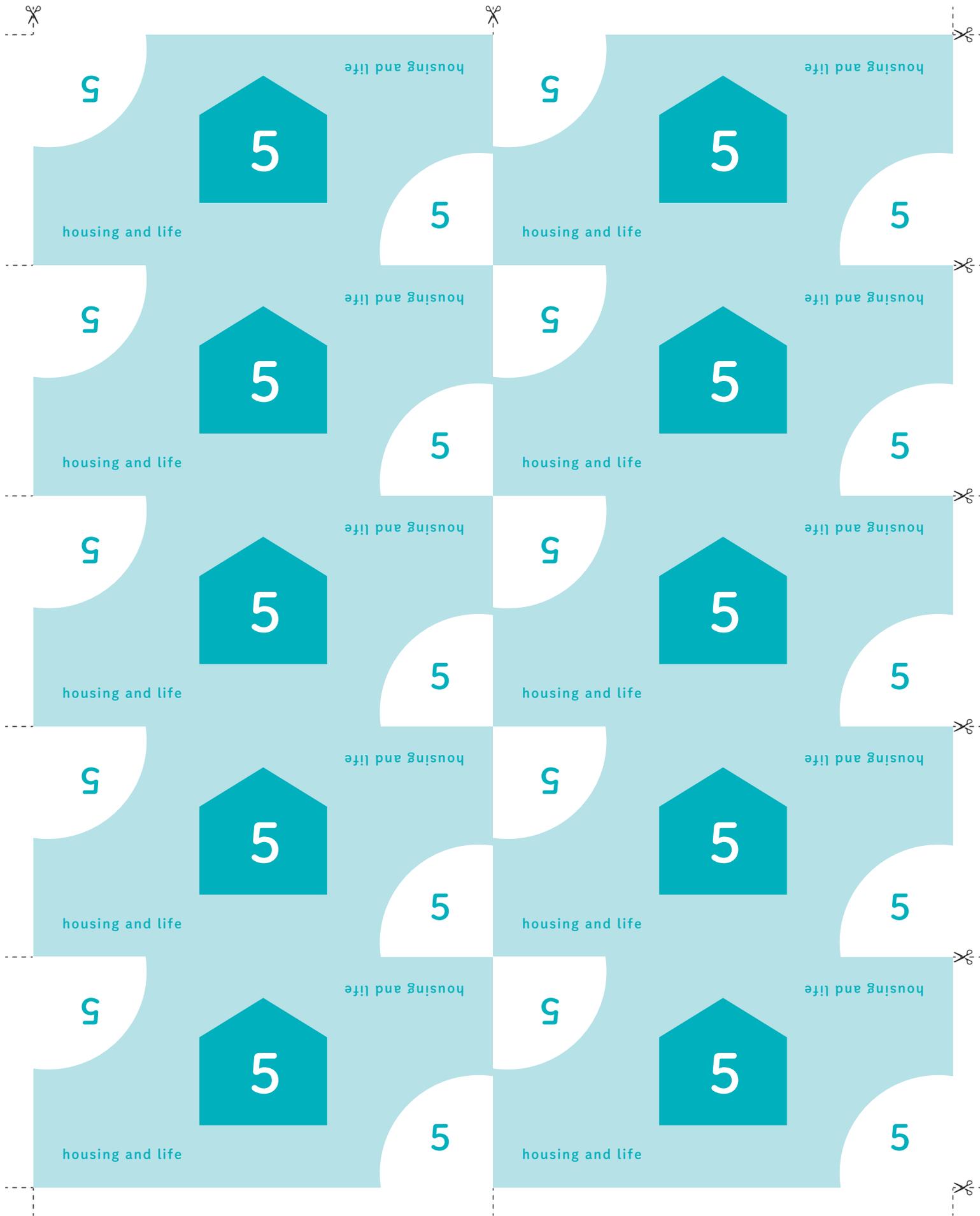
住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ③



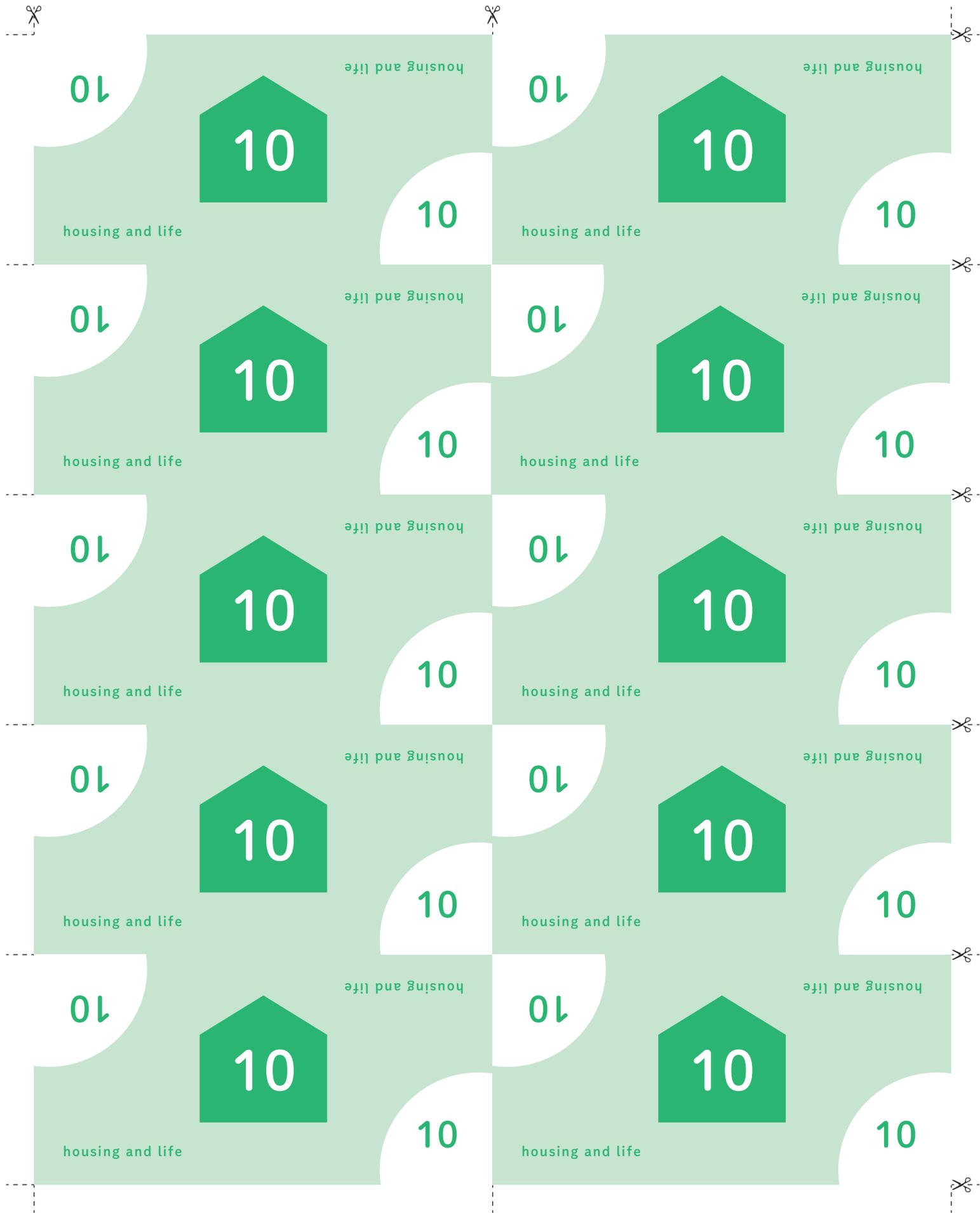
住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ④



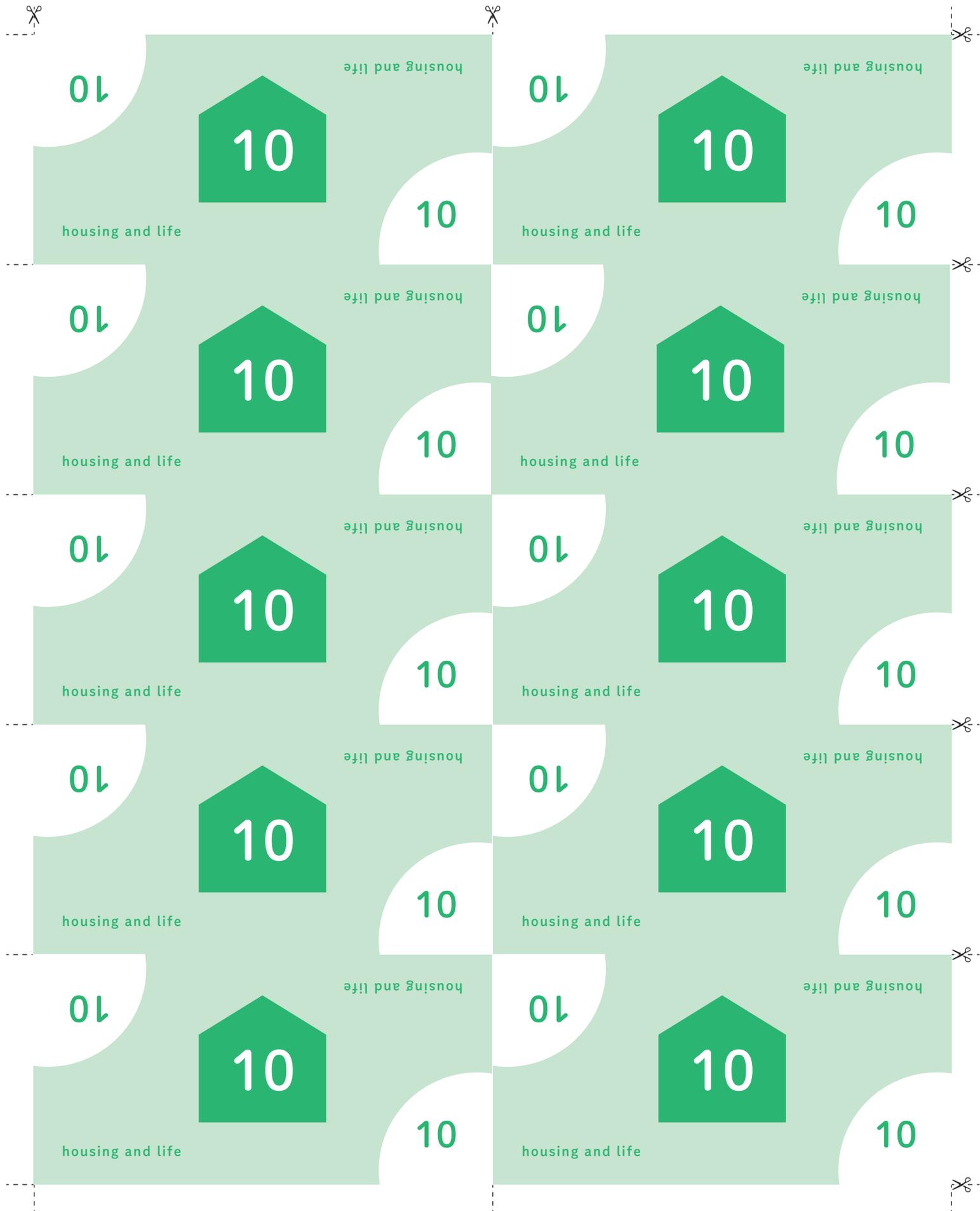
住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ⑤



住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ⑥



住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ⑦



住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ⑧



住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ⑨



住まいと人生カードゲーム vol.1 チップ⑩

