

[積算の合理化]

公共住宅積算における市場施工単価の導入

1. 施策名：公共住宅積算における市場施工単価の導入

整理番号：1-5-10

担当部局：建設省住宅局住宅整備課

2. 施策の概要

公共住宅等の積算において、従来の歩掛かりによる単価から民間ベースと同様に、市場施工単価を適宜採用する。

3. 進捗状況、継続性

概ねほとんどの事業主体において従来の歩掛かりによる単価から市場施工単価の導入が定着したが、特定の工種のみ適用されており、適用工種の拡大が期待される。

4. 施策の効果

発注者としては、市場施工単価導入を拡大することにより、工事標準歩掛かりの整備や見直しに要する多大な労力と時間を省くことが可能。

また、市場の変化に迅速に対応することが可能となり、積算の迅速化が図られる。

受注者としても、市場の動向に応じた他社を含めた取引実態が明確に把握でき、入札価格や設計編高額の検討に際し、労力と時間の節約が図られる。