

「公共事業コスト構造改革プログラム」

【 施策名： (2) 計画・設計から管理までの各段階における最適化 【 2 】 新技術の活用 】

## 長期耐用型（K S I（機構型スケルトン・インフィル）仕様） の住宅の供給によりライフサイクルコスト縮減

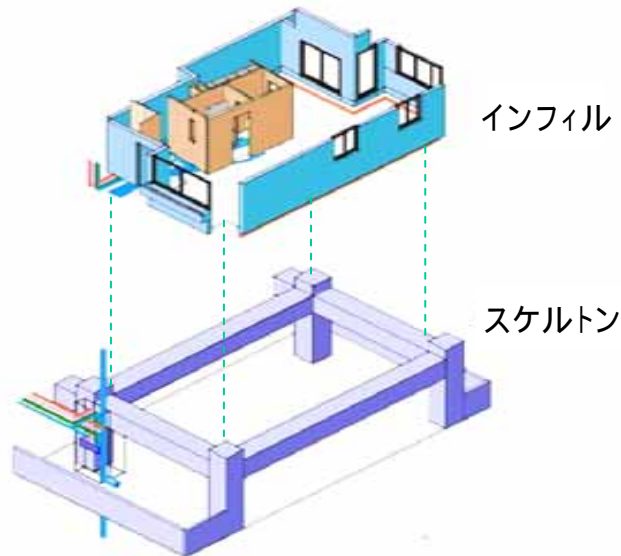
概 要：（従来）  
一般仕様の住宅

（新）  
K S I 仕様の住宅

### 効 果

躯体の耐久性向上による、建物の長寿命化の実現。  
（ライフサイクルコストの低減・環境負荷の低減）  
内装の可変性向上による、多様なライフスタイルやワークスタイルの変化に対応した建物の長期耐用化の実現。

### 【イメージ図】



インフィル（I）  
住まい手のライフスタイルや  
ライフステージの変化に応じて  
作り替えることが可能

スケルトン（S）  
・長期耐久性  
・インフィルの更新性、可変性  
を確保