

「都市機構コスト構造改革プログラム」

【 施策名： 2 計画・設計から管理までの各段階における最適化 【2】新技術の活用 】

長期耐用型（K S I（機構型スケルトン・インフィル）仕様）
の住宅の供給によりライフサイクルコスト縮減

概 要：（従来）（新）
一般仕様の住宅 K S I 仕様の住宅

効 果

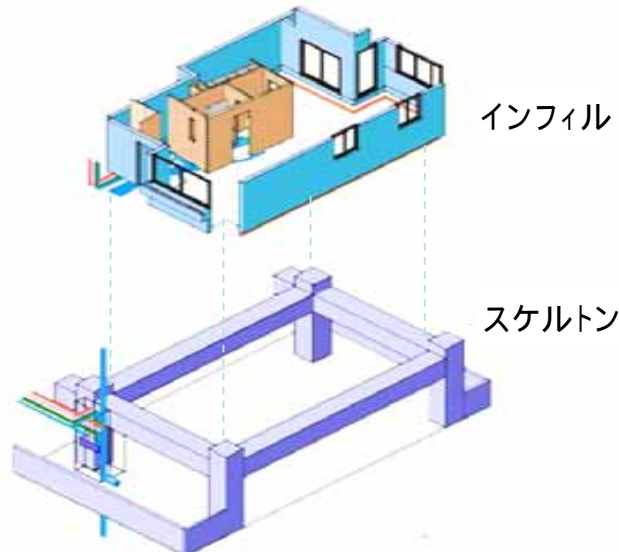
躯体の耐久性向上による、建物の長寿命化の実現。

（ライフサイクルコストの低減・環境負荷の低減）

内装の可変性向上による、多様なライフスタイルやワークスタイルの変化に対応した建物の長期耐用化の実現。

平成17年度は1,375戸のK S Iの工事発注を行いました。

【イメージ図】



インフィル（I）
住まい手のライフスタイルや
ライフステージの変化に応じて
作り替えることが可能

スケルトン（S）
・長期耐久性
・インフィルの更新性、可変性
を確保