「都市機構コスト構造改革プログラム」
【 施策名：３　調達の最適化　【１】入札・契約の見直し】

リニューアル工事における総合評価落札方式の試行実施

工事名：希望ヶ丘団地リニューアル工事
概　要：民間事業者から、機構が提示する住宅性能水準以上の設計施工提案を受け、それを評価した評価点を入札価格で除した「評価値」が最も高い事業者を落札者として決定

$$\text{評価値} = \frac{\text{入札価格}}{\text{提案の評価点}}$$

効　果：①　コスト縮減　⇒　約８％　総額２４百万円（２４２千円／戸）
②　民間提案による住宅性能向上⇒ドロップインコンロ、床暖房など

公 募 → 技術資料･性能基準の審査 → 技術提案書の審査 → 入 札

技術資料･性能基準の審査
- ○ 会社の概要
- ○ 会社の施工体制
- ○ 会社の施工実績
- ○ 住宅性能条件

技術提案書の審査
- ○ 社会ニーズに応じた住空間の提案
- ○ 騒音に配慮した工法･工程の提案
- ○ 環境･資源エネルギーの提案
- ○ コスト縮減に貢献する提案

ＵＲ都市機構