

「都市機構事業コスト構造改善プログラム」

【施策名： 3 維持管理の最適化 【2】 戦略的な維持管理】

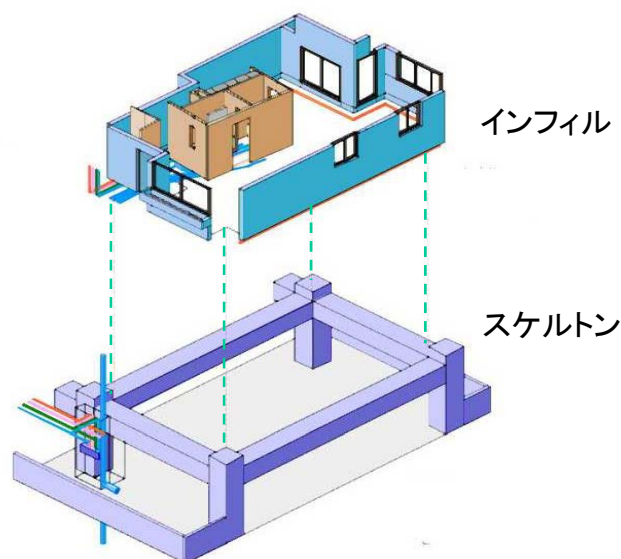
長期耐用型（K S I（機構型スケルトン・インフィル）仕様）  
の住宅の供給によりライフサイクルコスト改善

概要：（従来）一般仕様の住宅 ⇒ （新）K S I仕様の住宅

効果

- ① 躯体の耐久性向上による、建物の長寿命化の実現。  
（ライフサイクルコストの改善・環境負荷の低減）
  - ② 内装の変換性向上による、多様なライフスタイルやワークスタイルの変化に対応した建物の長期耐用化の実現。
- 平成20年度は1,557戸の住宅をK S Iとして工事発注。

【イメージ図】



- インフィル（I）  
住まい手のライフスタイルや  
ライフステージの変化に応じて  
作り替えることが可能
- スケルトン（S）
  - ・長期耐久性
  - ・インフィルの更新性、可変性を確保