

「公共事業コスト縮減に関する新行動指針」

【施策名：(3) ライフサイクルコストの低減（施設の品質の向上）

Ⅲ③環境と調和した施設への転換】

既設公営住宅の全面的改善

工事名： 明石市営大窪南団地全面的改善工事

概要： (従来)

既設公営住宅の建替え

(新)

⇒ 躯体を残し内装・設備等を更新

効果

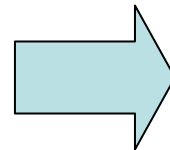
①内装・設備等を更新することで既存ストックを長期活用。

②階段室型共同住宅に外部廊下とエレベーターを増築し、片廊下型共同住宅への改善を行うことにより、階段室型共同住宅にエレベーターを設置する場合より維持管理コストを低減しつつ、バリアフリー化を実現。

③既設階段室部分を室内空間に改修し、住戸専用面積を拡大させることによる居住水準の向上。



(従前状況)



(エレベーター設置後)

(兵庫県)