



広島県の取組について

～国土交通DPF意見交換会～

令和7年7月29日（火）

広島県 土木建築局 建設DX担当

主査（GL） 廣重 徳之



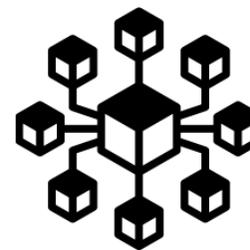
<https://hiroshima-dobox.jp/>

インフラマネジメント基盤 (DoboX) 【R4.6.28運用開始】
公共土木施設等に関するあらゆる情報を一元化・オープンデータ化し、
外部システムとのデータ連携を可能とするシステム基盤

■ DoboXできる3つのこと

1. データの融合

➢ 管理者の枠を越えて情報を一元化し、
データを融合した新たなサービスを提供



INTEGRATION

2. オープンデータ化

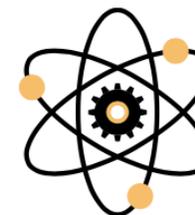
➢ オープンデータ化により、これまで行政
内部で保管していた情報を誰でも利用
が可能



SHARE

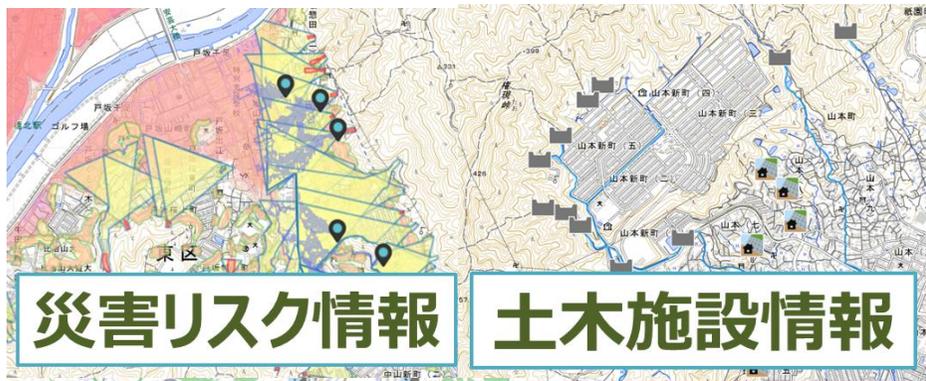
3. データ連携

➢ 外部システムとのデータ連携により多様
な主体から質の高いサービスを展開

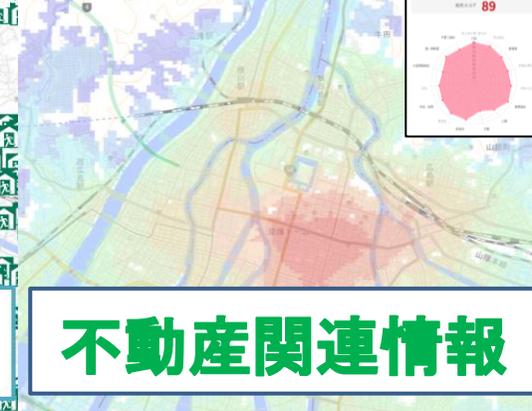


CO-CREATION

主な搭載データ (約120種類・570データ)

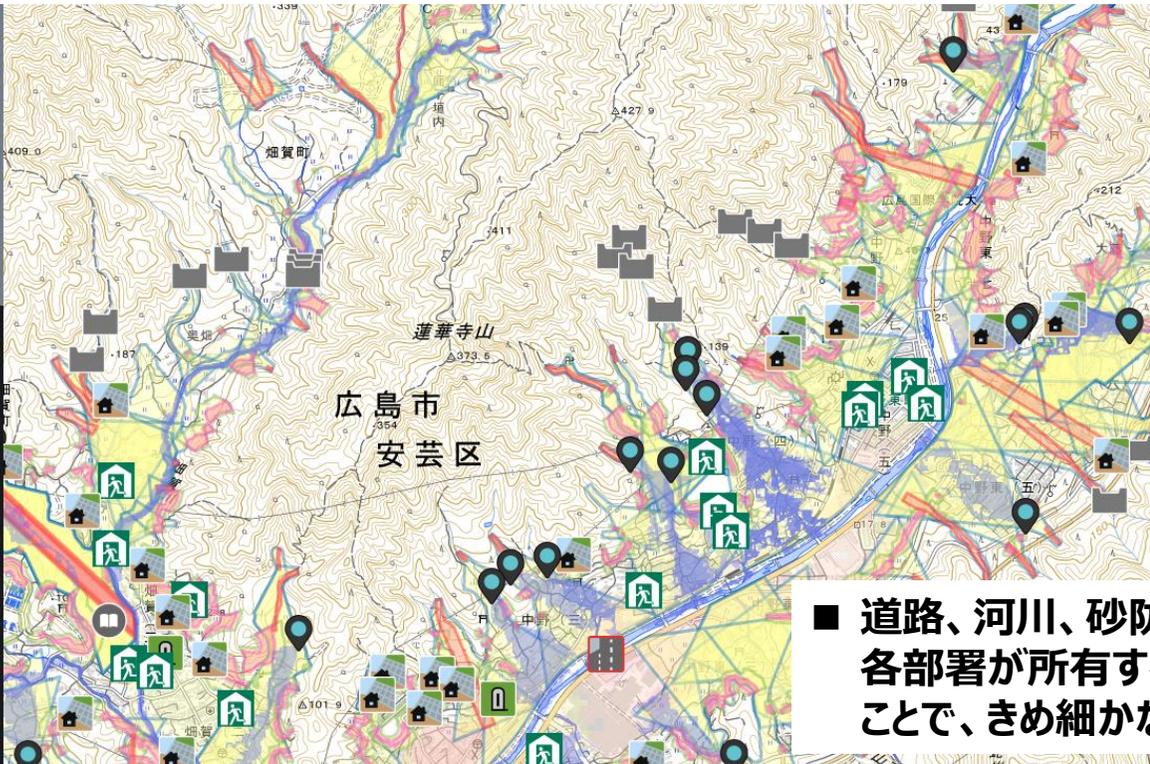


建築物	
都市計画区域分類	都市計画区域
建物用途	文教厚生施設
用途種別	(5) 病院
階数(地上)	6
建物構造	鉄筋コンクリート造
建築面積	1500㎡超
建築面積分類	3000㎡超
建築年分類	平成12年～平成21年
土地利用用途	公共施設用地
用途地域	近隣商業地域
建物高さ(m)	25.07



災害リスクマップ

災害リスク × 事前規制（雨） × 防災施設 × 過去の被災箇所
= より安全な避難経路の確保



■ 道路、河川、砂防、ため池担当、危機の各部署が所有するデータを重ね合わせることで、きめ細かなリスク情報を提供

過去に発生した災害の記録



主な公開データ：浸水想定区域(■)、土砂災害警戒区域(■)、ため池(●)、道路規制区間(■)、避難所(■)、砂防ダム(■)、がけ崩れ防止施設(■)、過去の被災情報(●)

**災害リスク × 建物 × 3次元データ
= 仮想空間上で被災を疑似体験**

■ 3Dマップ上に、3次元化した災害リスク情報、建物を重ね合わせることで、被害状況を視覚的に確認でき、地域に潜む被災リスクを住民間で共有

防災情報

▼**現在地の情報**

地区	海田西地区
住所	安芸郡海田町幸町
緯度	34度 22分 5.637秒
経度	132度 32分 30.609秒

▼**現在地の洪水浸水想定区域情報**
洪水浸水想定区域内にいる恐れがあります。

河川名(種別) : 瀬野川水系瀬野川(想定最大規模)
浸水深 : 2.88 m

河川名(種別) : 瀬野川水系瀬野川(計画規模)
浸水深 : 1.08 m

▼**現在地の高潮浸水想定区域情報**
高潮浸水想定区域内にいる恐れがあります。
浸水深 : 5.71 m

▼**現在地の津波浸水想定区域情報**
津波浸水想定区域内にいる恐れがあります。
浸水深 : 1.66 m

▼**現在地の津波災害警戒区域情報**
津波災害警戒区域内にいる恐れがあります。
基準水位 : 1.66 m

建築物

都市計画区域分類	都市計画区域
建物用途	共同住宅
用途細分類	アパート、マンション、長屋、寮等
階数(地上)	不明
建物構造	鉄筋コンクリート造
建築面積分類	500㎡以下
延床面積分類	1500㎡以下
建築年分類	平成2年～平成11年
土地利用用途	住宅用地
用途地域	近隣商業地域
建物高さ(m)	29.15

↑ 建物をクリックする
建物の用途や構造などを表示

↖ 建物以外をクリックすると
指定箇所のリスク情報を表示

公開データ：土砂災害警戒区域等（全市町）、津波・高潮浸水想定区域（全市町）
洪水浸水想定区域（太田川・瀬野川・黒瀬川・沼田川・芦田川・賀茂川など流域）、3D都市モデル（7市町）

道路情報に関する取組

× ひろしま2Dマップ

印刷 ホーム

国道 × 一般国道 × 県道 × 主要な市町道
= 道路利用者の安全性・利便性向上

■ 国道、県道に加え、市町が管理する主要な道路の規制情報を追加するとともに、道路の降雪状況や、豪雨、越波時の状況が分かる画像情報を提供

- 土砂災害危険度情報 +
- 地震リスク情報 +
- ため池情報 +
- 避難所情報 +
- 過去に発生した災害の記録 +
- 視測情報 +
- 道路に関する情報 -
 - 本日の規制 +
 - 今後の規制 +
 - 事前通行規制区間 +
 - 走行注意区間 +
 - 緊急輸送道路 +
 - 道路カメラ・冬季道路情報 +
- 航路に関する情報 +
- ボーリングデータ +
- 都市計画基礎調査データ +
- インフラ情報（道路） +
- インフラ情報（河川） +
- インフラ情報（ダム） +
- インフラ情報（砂防） +



不動産・住宅に関する取組

設定 不動産・住宅関連データ

地域の特長 (周辺環境・施設)

- 徒歩圏内の施設充実度 (点)
- 徒歩圏内の高低差 (m)
- 徒歩圏内の緑の割合 (%)

地域の安全性 (災害リスク)

住宅に関する情報

推定空き家の分布

- マンションの管理状況の評価

都市計画法・建築基準法

徒歩圏内の施設充実度
総合スコア **96**

徒歩圏内の施設充実度 (Walkability Index)

設定 不動産・住宅関連データ

地域の特長 (周辺環境・施設)

- 徒歩圏内の施設充実度 (点)
- 徒歩圏内の高低差 (m)
- 徒歩圏内の緑の割合 (%)

地域の安全性 (災害リスク)

住宅に関する情報

推定空き家の分布

- 空き家件数 (250mメッシュ)
- 空き家件数 (町丁目)
- 空き家率 (町丁目)
- マンションの管理状況の評価

都市計画法・建築基準法

空き家件数 (町丁目)

設定 不動産・住宅関連データ

地域の特長 (周辺環境・施設)

- 徒歩圏内の施設充実度 (点)
- 徒歩圏内の高低差 (m)
- 徒歩圏内の緑の割合 (%)

地域の安全性 (災害リスク)

住宅に関する情報

推定空き家の分布

- 空き家件数 (250mメッシュ)
- 空き家件数 (町丁目)
- 空き家率 (町丁目)
- マンションの管理状況の評価

都市計画法・建築基準法

ヴェルディ度午北ソラーレ

マンション管理状況の評価

管理評価項目	評価内容	評価結果
1 建物規模	20 Pt / 20Pt	管理年数の経過、建物の規模や用途、管理の専任状況、管理規約の整備状況など
2 建物・設備	20 Pt / 20Pt	建物の構造や築年数、設備の経年劣化、修繕計画の進捗、修繕費の負担割合など
3 管理組合役員	28 Pt / 28Pt	管理組合の組織・体制、役員構成、修繕計画への対応、修繕費の負担割合など
4 管理費	10 Pt / 10Pt	管理費の徴収状況、滞りなく徴収されていること、修繕費の積立状況など
5 管理体制	11 Pt / 11Pt	管理組合の組織・体制、修繕計画の策定状況と実施状況、修繕費の負担割合など

総合ランク ★★★★★

マンションの管理状況の評価

設定 不動産・住宅関連データ

地域の特長 (周辺環境・施設)

- 徒歩圏内の施設充実度 (点)
- 徒歩圏内の高低差 (m)
- 徒歩圏内の緑の割合 (%)

地域の安全性 (災害リスク)

住宅に関する情報

推定空き家の分布

- 空き家件数 (250mメッシュ)
- 空き家件数 (町丁目)
- 空き家率 (町丁目)
- マンションの管理状況の評価

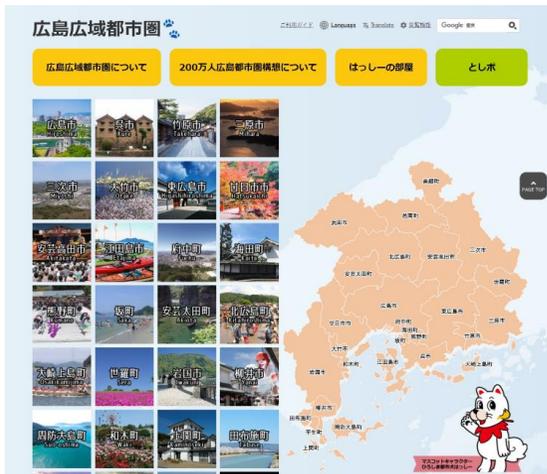
都市計画法・建築基準法

- 土地利用現況 (都市計画基礎調査)
- 建物利用現況 (都市計画基礎調査)

指定道路

緑の割合

各種プラットフォームとの連携



広島広域都市圏PF

不動産情報ライブラリ

3次元点群共有PF

法規制関連情報

地質データ等

データ利活用

3D都市モデル

インフラマネジメント基盤 (DoboX)

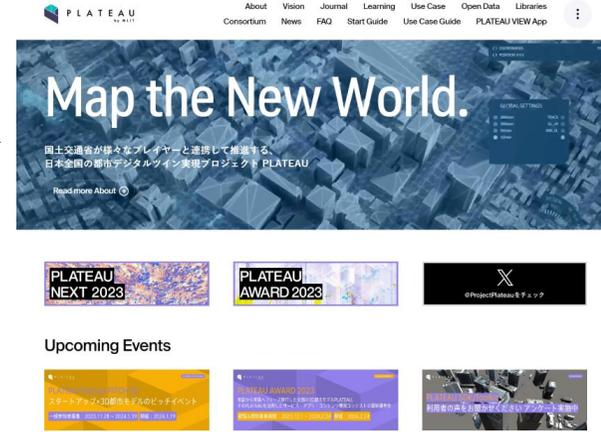
不動産取引価格などの
不動産関連データ

3次元点群データ

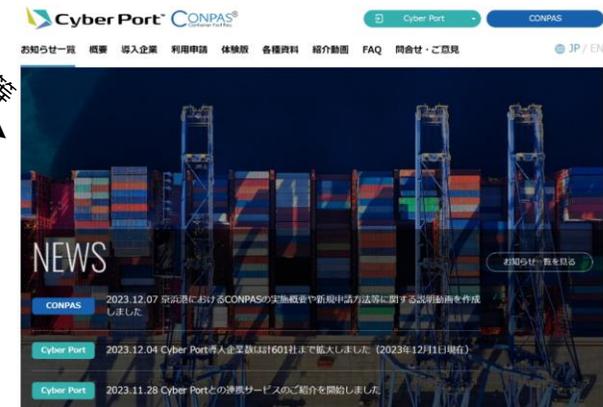
港湾施設台帳等



国土交通データPF



PLATEAU



Cyber Port

国土交通DPFとの連携について



不動産・住宅関連データ

レイヤーを選択

地域の利便性（周辺環境・施設）

小学校区

中学校区

学校

小学校

中学校

中等教育学校

高等学校

高等専門学校

短期大学

大学

特別支援学校

義務教育学校

各種学校

専修学校

保育園・幼稚園

幼稚園

幼保連携型認定こども園

保育所等

地域型保育事業所

認可外保育施設

医療機関

病院

医療機関分類	病院
施設名称	地方独立行政法人広島市立病院機構 広島市立広島市民病院
所在地	広島市中区基町7-33
診療科目1	
診療科目2	内科 呼吸器内科 循環器内科 血液内科 内視鏡内科 腫瘍内科 内科系その他 整形外科 形成外科 乳腺外科 脳神経外科 頭頸部外科 心臓血管外科 呼吸器外科 皮膚科 小児科 小児外科 小児科系その他 小児科系その他 産科 婦人科 泌尿器科 精神科
診療科目3	
開設者分類	公的医療機関
病床数	743
災害拠点病院	地域災害拠点病院

DoboXの可視化コンテンツである「不動産・住宅関連データ」において、“避難施設”、“福祉施設”、“医療機関”、“学校”データを利用している。⇒不動産取引に必要なデータを一元化しており、不動産事業者からは、契約に必要な書類（重要事項説明書など）作成時間が**大幅に削減**でき、**取引件数の増加**につながったなどの声があった。

DoboX

土木×DX=ドボックス

■ DoboXポータルサイト

<https://hiroshima-dobox.jp/>





元気、
美味しい、
暮らしやすい
ENERGY OF PEACE
ひろしま

<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/>