



熊本港 夢咲島地区 国内物流ターミナル整備事業

②【残事業】

費用便益分析シート(割引前)

EIRR = 27% NPV= 171 億円  
B/C = 5.1

費用便益分析シート(割引後)

年	H	施設 供用 期間	割引前						社会的 割引率	年	H	施設 供用 期間	割引後								
			初期投資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値					総便益 (B)	純便益 (B-C)	初期投 資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値	総便益 (B)
1989	1								2.28	1989	1										
1990	2								2.19	1990	2										
1991	3								2.11	1991	3										
1992	4								2.03	1992	4										
1993	5								1.95	1993	5										
1994	6								1.87	1994	6										
1995	7								1.80	1995	7										
1996	8								1.73	1996	8										
1997	9								1.67	1997	9										
1998	10								1.60	1998	10										
1999	11								1.54	1999	11										
2000	12								1.48	2000	12										
2001	13								1.42	2001	13										
2002	14								1.37	2002	14										
2003	15								1.32	2003	15										
2004	16								1.27	2004	16										
2005	17								1.22	2005	17										
2006	18								1.17	2006	18										
2007	19								1.12	2007	19										
2008	20								1.08	2008	20										
2009	21								1.04	2009	21										
2010	22								1.00	2010	22										
2011	23		17.61		17.61				-17.61	0.96	2011	23	16.93		16.93						-16.93
2012	24	1	4.00		4.00	2.24		2.24	-1.76	0.92	2012	24	3.70		3.70	2.07		2.07		-1.63	
2013	25	2	3.43		3.43	4.48		4.48	1.05	0.89	2013	25	3.05		3.05	3.98		3.98		0.94	
2014	26	3	3.43	1.55	4.98	6.72		6.72	1.75	0.85	2014	26	2.93	1.32	4.25	5.75		5.75		1.49	
2015	27	4	2.29		2.29	8.96		8.96	6.68	0.82	2015	27	4	1.88	1.88	7.37		7.37		5.49	
2016	28	5				11.21		11.21	11.21	0.79	2016	28	5			8.86		8.86		8.86	
2017	29	6				11.21		11.21	11.21	0.76	2017	29	6			8.52		8.52		8.52	
2018	30	7				11.21		11.21	11.21	0.73	2018	30	7			8.19		8.19		8.19	
2019	31	8		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.70	2019	31	8	1.36	1.36	7.87		7.87		6.51	
2020	32	9				11.21		11.21	11.21	0.68	2020	32	9			7.57		7.57		7.57	
2021	33	10				11.21		11.21	11.21	0.65	2021	33	10			7.28		7.28		7.28	
2022	34	11				11.21		11.21	11.21	0.62	2022	34	11			7.00		7.00		7.00	
2023	35	12				11.21		11.21	11.21	0.60	2023	35	12			6.73		6.73		6.73	
2024	36	13		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.58	2024	36	13		1.12	1.12	6.47		6.47		5.35
2025	37	14				11.21		11.21	11.21	0.56	2025	37	14			6.22		6.22		6.22	
2026	38	15				11.21		11.21	11.21	0.53	2026	38	15			5.98		5.98		5.98	
2027	39	16				11.21		11.21	11.21	0.51	2027	39	16			5.75		5.75		5.75	
2028	40	17				11.21		11.21	11.21	0.49	2028	40	17			5.53		5.53		5.53	
2029	41	18	4.95	1.93	6.89	11.21		11.21	4.32	0.47	2029	41	18	2.35	0.92	3.27		5.32		2.05	
2030	42	19				11.21		11.21	11.21	0.46	2030	42	19			5.11		5.11		5.11	
2031	43	20				11.21		11.21	11.21	0.44	2031	43	20			4.92		4.92		4.92	
2032	44	21				11.21		11.21	11.21	0.42	2032	44	21			4.73		4.73		4.73	
2033	45	22				11.21		11.21	11.21	0.41	2033	45	22			4.55		4.55		4.55	
2034	46	23		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.39	2034	46	23		0.75	0.75	4.37		4.37		3.62
2035	47	24				11.21		11.21	11.21	0.38	2035	47	24			4.20		4.20		4.20	
2036	48	25				11.21		11.21	11.21	0.36	2036	48	25			4.04		4.04		4.04	
2037	49	26		6.09	6.09	11.21		11.21	5.12	0.35	2037	49	26	2.11		2.11		3.89		1.78	
2038	50	27				11.21		11.21	11.21	0.33	2038	50	27			3.74		3.74		3.74	
2039	51	28		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.32	2039	51	28		0.62	0.62	3.59		3.59		2.97
2040	52	29				11.21		11.21	11.21	0.31	2040	52	29			3.46		3.46		3.46	
2041	53	30				11.21		11.21	11.21	0.30	2041	53	30			3.32		3.32		3.32	
2042	54	31				11.21		11.21	11.21	0.29	2042	54	31			3.19		3.19		3.19	
2043	55	32				11.21		11.21	11.21	0.27	2043	55	32			3.07		3.07		3.07	
2044	56	33		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.26	2044	56	33		0.51	0.51	2.95		2.95		2.44
2045	57	34				11.21		11.21	11.21	0.25	2045	57	34			2.84		2.84		2.84	
2046	58	35				11.21		11.21	11.21	0.24	2046	58	35			2.73		2.73		2.73	
2047	59	36		4.95	4.95	11.21		11.21	6.25	0.23	2047	59	36	1.16		1.16		2.63		1.47	
2048	60	37				11.21		11.21	11.21	0.23	2048	60	37			2.52		2.52		2.52	
2049	61	38		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.22	2049	61	38		0.42	0.42	2.43		2.43		2.01
2050	62	39				11.21		11.21	11.21	0.21	2050	62	39			2.33		2.33		2.33	
2051	63	40				11.21		11.21	11.21	0.20	2051	63	40			2.24		2.24		2.24	
2052	64	41				11.21		11.21	11.21	0.19	2052	64	41			2.16		2.16		2.16	
2053	65	42				11.21		11.21	11.21	0.19	2053	65	42			2.07		2.07		2.07	
2054	66	43		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.18	2054	66	43		0.34	0.34	2.00		2.00		1.65
2055	67	44				11.21		11.21	11.21	0.17	2055	67	44			1.92		1.92		1.92	
2056	68	45				11.21		11.21	11.21	0.16	2056	68	45			1.84		1.84		1.84	
2057	69	46				11.21		11.21	11.21	0.16	2057	69	46			1.77		1.77		1.77	
2058	70	47				11.21		11.21	11.21	0.15	2058	70	47			1.71		1.71		1.71	
2059	71	48		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.15	2059	71	48		0.28	0.28	1.64		1.64		1.36
2060	72	49				11.21		11.21	11.21	0.14	2060	72	49			1.58		1.58		1.58	
2061	73	50				11.21		11.21	11.21	0.14	2061	73	50			1.52		1.52		1.52	
			46.74	18.95	65.69	537.89	0.00	9.87	547.76	482.07			34.11	7.65	41.75	211.53	0.00	1.34	212.87	171.11	















熊本港 夢咲島地区 国内物流ターミナル整備事業

EIRR = 26% NPV= 169 億円  
B/C = 4.8

⑩【残事業】 【費用 +10%】

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

年	H	施設 供用 期間	割引前						社会的 割引率	年	H	施設 供用 期間	割引後							
			初期投資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値					総便益 (B)	純便益 (B-C)	初期投資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値
1989	1								2.28	1989	1									
1990	2								2.19	1990	2									
1991	3								2.11	1991	3									
1992	4								2.03	1992	4									
1993	5								1.95	1993	5									
1994	6								1.87	1994	6									
1995	7								1.80	1995	7									
1996	8								1.73	1996	8									
1997	9								1.67	1997	9									
1998	10								1.60	1998	10									
1999	11								1.54	1999	11									
2000	12								1.48	2000	12									
2001	13								1.42	2001	13									
2002	14								1.37	2002	14									
2003	15								1.32	2003	15									
2004	16								1.27	2004	16									
2005	17								1.22	2005	17									
2006	18								1.17	2006	18									
2007	19								1.12	2007	19									
2008	20								1.08	2008	20									
2009	21								1.04	2009	21									
2010	22								1.00	2010	22									
2011	23		18.87		18.87				-18.87	0.96	2011	23	18.15		18.15					-18.15
2012	24	1	4.40		4.40	2.24		2.24	-2.16	0.92	2012	24	4.07		4.07	2.07		2.07		-2.00
2013	25	2	3.77		3.77	4.48		4.48	0.71	0.89	2013	25	3.35		3.35	3.98		3.98		0.63
2014	26	3	3.77	1.55	5.32	6.72		6.72	1.41	0.85	2014	26	3.22	1.32	4.55	5.75		5.75		1.20
2015	27	4	2.51		2.51	8.96		8.96	6.45	0.82	2015	27	4	2.07	2.07	7.37		7.37		5.30
2016	28	5				11.21		11.21	11.21	0.79	2016	28	5			8.86		8.86		8.86
2017	29	6				11.21		11.21	11.21	0.76	2017	29	6			8.52		8.52		8.52
2018	30	7				11.21		11.21	11.21	0.73	2018	30	7			8.19		8.19		8.19
2019	31	8		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.70	2019	31	8	1.36	1.36	7.87		7.87		6.51
2020	32	9				11.21		11.21	11.21	0.68	2020	32	9			7.57		7.57		7.57
2021	33	10				11.21		11.21	11.21	0.65	2021	33	10			7.28		7.28		7.28
2022	34	11				11.21		11.21	11.21	0.62	2022	34	11			7.00		7.00		7.00
2023	35	12				11.21		11.21	11.21	0.60	2023	35	12			6.73		6.73		6.73
2024	36	13		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.58	2024	36	13		1.12	1.12	6.47		6.47	5.35
2025	37	14				11.21		11.21	11.21	0.56	2025	37	14			6.22		6.22		6.22
2026	38	15				11.21		11.21	11.21	0.53	2026	38	15			5.98		5.98		5.98
2027	39	16				11.21		11.21	11.21	0.51	2027	39	16			5.75		5.75		5.75
2028	40	17				11.21		11.21	11.21	0.49	2028	40	17			5.53		5.53		5.53
2029	41	18	4.95	1.93	6.89	11.21		11.21	4.32	0.47	2029	41	18	2.35	0.92	3.27	5.32		5.32	2.05
2030	42	19				11.21		11.21	11.21	0.46	2030	42	19			5.11		5.11		5.11
2031	43	20				11.21		11.21	11.21	0.44	2031	43	20			4.92		4.92		4.92
2032	44	21				11.21		11.21	11.21	0.42	2032	44	21			4.73		4.73		4.73
2033	45	22				11.21		11.21	11.21	0.41	2033	45	22			4.55		4.55		4.55
2034	46	23		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.39	2034	46	23		0.75	0.75	4.37		4.37	3.62
2035	47	24				11.21		11.21	11.21	0.38	2035	47	24			4.20		4.20		4.20
2036	48	25				11.21		11.21	11.21	0.36	2036	48	25			4.04		4.04		4.04
2037	49	26		6.09	6.09	11.21		11.21	5.12	0.35	2037	49	26	2.11		2.11	3.89		3.89	1.78
2038	50	27				11.21		11.21	11.21	0.33	2038	50	27			3.74		3.74		3.74
2039	51	28		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.32	2039	51	28		0.62	0.62	3.59		3.59	2.97
2040	52	29				11.21		11.21	11.21	0.31	2040	52	29			3.46		3.46		3.46
2041	53	30				11.21		11.21	11.21	0.30	2041	53	30			3.32		3.32		3.32
2042	54	31				11.21		11.21	11.21	0.29	2042	54	31			3.19		3.19		3.19
2043	55	32				11.21		11.21	11.21	0.27	2043	55	32			3.07		3.07		3.07
2044	56	33		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.26	2044	56	33		0.51	0.51	2.95		2.95	2.44
2045	57	34				11.21		11.21	11.21	0.25	2045	57	34			2.84		2.84		2.84
2046	58	35				11.21		11.21	11.21	0.24	2046	58	35			2.73		2.73		2.73
2047	59	36		4.95	4.95	11.21		11.21	6.25	0.23	2047	59	36	1.16		1.16	2.63		2.63	1.47
2048	60	37				11.21		11.21	11.21	0.23	2048	60	37			2.52		2.52		2.52
2049	61	38		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.22	2049	61	38		0.42	0.42	2.43		2.43	2.01
2050	62	39				11.21		11.21	11.21	0.21	2050	62	39			2.33		2.33		2.33
2051	63	40				11.21		11.21	11.21	0.20	2051	63	40			2.24		2.24		2.24
2052	64	41				11.21		11.21	11.21	0.19	2052	64	41			2.16		2.16		2.16
2053	65	42				11.21		11.21	11.21	0.19	2053	65	42			2.07		2.07		2.07
2054	66	43		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.18	2054	66	43		0.34	0.34	2.00		2.00	1.65
2055	67	44				11.21		11.21	11.21	0.17	2055	67	44			1.92		1.92		1.92
2056	68	45				11.21		11.21	11.21	0.16	2056	68	45			1.84		1.84		1.84
2057	69	46				11.21		11.21	11.21	0.16	2057	69	46			1.77		1.77		1.77
2058	70	47				11.21		11.21	11.21	0.15	2058	70	47			1.71		1.71		1.71
2059	71	48		1.93	1.93	11.21		11.21	9.27	0.15	2059	71	48		0.28	0.28	1.64		1.64	1.36
2060	72	49				11.21		11.21	11.21	0.14	2060	72	49			1.58		1.58		1.58
2061	73	50				11.21		11.21	11.21	0.14	2061	73	50			1.52		1.52		1.52
			49.32	18.95	68.27	537.89	0.00	9.87	547.76	479.49			36.48	7.65	44.12	211.53	0.00	1.34	212.87	168.74

熊本港 夢咲島地区 国内物流ターミナル整備事業

①【事業全体】 【期間 -10%】

費用便益分析シート(割引前)

EIRR = 4.5% NPV= 46 億円  
B/C = 1.1

費用便益分析シート(割引後)

割引前										割引後												
年	H	施設 供用 期間	初期投資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)	社会的 割引率	年	H	施設 供用 期間	初期投 資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
1989	1		0.14		0.14				-0.14	2.28	1989	1		0.32		0.32					-0.32	
1990	2		0.79		0.79				-0.79	2.19	1990	2		1.72		1.72					-1.72	
1991	3		2.13		2.13				-2.13	2.11	1991	3		4.49		4.49					-4.49	
1992	4		1.21		1.21				-1.21	2.03	1992	4		2.45		2.45					-2.45	
1993	5		2.98		2.98				-2.98	1.95	1993	5		5.80		5.80					-5.80	
1994	6		12.43		12.43				-12.43	1.87	1994	6		23.28		23.28					-23.28	
1995	7		15.31		15.31				-15.31	1.80	1995	7		27.57		27.57					-27.57	
1996	8		21.07		21.07				-21.07	1.73	1996	8		36.49		36.49					-36.49	
1997	9		18.44		18.44				-18.44	1.67	1997	9		30.71		30.71					-30.71	
1998	10		25.78		25.78				-25.78	1.60	1998	10		41.27		41.27					-41.27	
1999	11		13.12		13.12				-13.12	1.54	1999	11		20.20		20.20					-20.20	
2000	12		7.76		7.76	2.75		2.75	-5.01	1.48	2000	12		11.48		11.48	4.07			4.07	-7.41	
2001	13		8.57		8.57	3.62		3.62	-4.95	1.42	2001	13		12.19		12.19	5.15			5.15	-7.04	
2002	14		8.24		8.24	3.18		3.18	-5.06	1.37	2002	14		11.28		11.28	4.35			4.35	-6.92	
2003	15		6.30		6.30	2.34		2.34	-3.96	1.32	2003	15		8.29		8.29	3.08			3.08	-5.21	
2004	16		9.47		9.47	2.66		2.66	-6.81	1.27	2004	16		11.98		11.98	3.37			3.37	-8.61	
2005	17		9.94		9.94	2.90		2.90	-7.04	1.22	2005	17		12.09		12.09	3.53			3.53	-8.56	
2006	18		7.00		7.00	2.75		2.75	-4.25	1.17	2006	18		8.19		8.19	3.22			3.22	-4.97	
2007	19		8.68		8.68	2.36		2.36	-6.32	1.12	2007	19		9.77		9.77	2.65			2.65	-7.11	
2008	20		8.76		8.76	1.99		1.99	-6.77	1.08	2008	20		9.48		9.48	2.15			2.15	-7.33	
2009	21		7.07		7.07	2.42		2.42	-4.65	1.04	2009	21		7.35		7.35	2.52			2.52	-4.84	
2010	22		8.56		8.56	2.67		2.67	-5.89	1.00	2010	22		8.56		8.56	2.67			2.67	-5.89	
2011	23		18.84		18.84	2.91	0.17	3.08	-15.75	0.96	2011	23		18.11		18.11	2.80	0.17		2.96	-15.15	
2012	24	1	4.39		4.39	5.79	0.34	6.13	1.74	0.92	2012	24	1	4.06		4.06	5.35	0.32		5.67	1.61	
2013	25	2	3.76		3.76	8.66	0.52	9.18	5.42	0.89	2013	25	2	3.34		3.34	7.70	0.46		8.16	4.82	
2014	26	3	3.76	1.55	5.31	11.54	0.69	12.23	6.92	0.85	2014	26	3	3.22	1.32	4.54	9.86	0.59		10.45	5.92	
2015	27	4				14.42	0.86	15.28	15.28	0.82	2015	27	4				11.85	0.71		12.56	12.56	
2016	28	5				17.29	1.03	18.33	18.33	0.79	2016	28	5				13.67	0.82		14.48	14.48	
2017	29	6				17.29	1.03	18.33	18.33	0.76	2017	29	6				13.14	0.79		13.93	13.93	
2018	30	7				17.29	1.03	18.33	18.33	0.73	2018	30	7				12.64	0.76		13.39	13.39	
2019	31	8		1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.70	2019	31	8		1.36	1.36	12.15	0.73		12.88	11.52	
2020	32	9				17.29	1.03	18.33	18.33	0.68	2020	32	9				11.68	0.70		12.38	12.38	
2021	33	10				17.29	1.03	18.33	18.33	0.65	2021	33	10				11.23	0.67		11.91	11.91	
2022	34	11				17.29	1.03	18.33	18.33	0.62	2022	34	11				10.80	0.65		11.45	11.45	
2023	35	12				17.29	1.03	18.33	18.33	0.60	2023	35	12				10.39	0.62		11.01	11.01	
2024	36	13		1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.58	2024	36	13			1.12	9.99	0.60		10.58	9.47	
2025	37	14				17.29	1.03	18.33	18.33	0.56	2025	37	14				9.60	0.57		10.18	10.18	
2026	38	15				17.29	1.03	18.33	18.33	0.53	2026	38	15				9.23	0.55		9.79	9.79	
2027	39	16				17.29	1.03	18.33	18.33	0.51	2027	39	16				8.88	0.53		9.41	9.41	
2028	40	17				17.29	1.03	18.33	18.33	0.49	2028	40	17				8.54	0.51		9.05	9.05	
2029	41	18	4.95	1.93	6.89	17.29	1.03	18.33	11.44	0.47	2029	41	18	2.35	0.92	3.27	8.21	0.49		8.70	5.43	
2030	42	19				17.29	1.03	18.33	18.33	0.46	2030	42	19				7.89	0.47		8.36	8.36	
2031	43	20				17.29	1.03	18.33	18.33	0.44	2031	43	20				7.59	0.45		8.04	8.04	
2032	44	21				17.29	1.03	18.33	18.33	0.42	2032	44	21				7.30	0.44		7.73	7.73	
2033	45	22				17.29	1.03	18.33	18.33	0.41	2033	45	22				7.02	0.42		7.44	7.44	
2034	46	23		1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.39	2034	46	23		0.75	0.75	6.75	0.40		7.15	6.40	
2035	47	24				17.29	1.03	18.33	18.33	0.38	2035	47	24				6.49	0.39		6.88	6.88	
2036	48	25				17.29	1.03	18.33	18.33	0.36	2036	48	25				6.24	0.37		6.61	6.61	
2037	49	26	6.09		6.09	17.29	1.03	18.33	12.24	0.35	2037	49	26	2.11		2.11	6.00	0.36		6.36	4.25	
2038	50	27				17.29	1.03	18.33	18.33	0.33	2038	50	27				5.77	0.35		6.11	6.11	
2039	51	28		1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.32	2039	51	28			0.62	5.55	0.33		5.88	5.26	
2040	52	29				17.29	1.03	18.33	18.33	0.31	2040	52	29				5.33	0.32		5.65	5.65	
2041	53	30				17.29	1.03	18.33	18.33	0.30	2041	53	30				5.13	0.31		5.43	5.43	
2042	54	31				17.29	1.03	18.33	18.33	0.29	2042	54	31				4.93	0.29		5.22	5.22	
2043	55	32				17.29	1.03	18.33	18.33	0.27	2043	55	32				4.74	0.28		5.02	5.02	
2044	56	33		1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.26	2044	56	33			0.51	4.56	0.27		4.83	4.32	
2045	57	34				17.29	1.03	18.33	18.33	0.25	2045	57	34				4.38	0.26		4.64	4.64	
2046	58	35				17.29	1.03	18.33	18.33	0.24	2046	58	35				4.21	0.25		4.47	4.47	
2047	59	36	4.95		4.95	17.29	1.03	18.33	13.38	0.23	2047	59	36	1.16		1.16	4.05	0.24		4.29	3.13	
2048	60	37				17.29	1.03	18.33	18.33	0.23	2048	60	37				3.90	0.23		4.13	4.13	
2049	61	38		1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.22	2049	61	38			0.42	3.75	0.22		3.97	3.55	
2050	62	39				17.29	1.03	18.33	18.33	0.21	2050	62	39				3.60	0.22		3.82	3.82	
2051	63	40				17.29	1.03	18.33	18.33	0.20	2051	63	40				3.46	0.21		3.67	3.67	
2052	64	41				17.29	1.03	18.33	18.33	0.19	2052	64	41				3.33	0.20		3.53	3.53	
2053	65	42				17.29	1.03	18.33	18.33	0.19	2053	65	42				3.20	0.19		3.39	3.39	
2054	66	43		1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.18	2054	66	43			0.34	3.08	0.18		3.26	2.92	
2055	67	44				17.29	1.03	18.33	18.33	0.17	2055	67	44				2.96	0.18		3.14	3.14	
2056	68	45				17.29	1.03	18.33	18.33	0.16	2056	68	45				2.85	0.17		3.02	3.02	
2057	69	46				17.29	1.03	18.33	18.33	0.16	2057	69	46				2.74	0.16		2.90	2.90	
2058	70	47				17.29	1.03	18.33	18.33	0.15	2058	70	47				2.63					

熊本港 夢咲島地区 国内物流ターミナル整備事業

⑫【事業全体】 期間 +10%

費用便益分析シート(割引前)

EIRR = 4.5% NPV= 46 億円  
B/C = 1.1

費用便益分析シート(割引後)

年	H	施設 供用 期間	割引前							社会的 割引率	年	H	施設 供用 期間	割引後							
			初期投資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値	総便益 (B)					純便益 (B-C)	初期投 資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値	総便益 (B)
1989	1		0.14		0.14				-0.14	2.28	1989	1	0.32		0.32						-0.32
1990	2		0.79		0.79				-0.79	2.19	1990	2	1.72		1.72						-1.72
1991	3		2.13		2.13				-2.13	2.11	1991	3	4.49		4.49						-4.49
1992	4		1.21		1.21				-1.21	2.03	1992	4	2.45		2.45						-2.45
1993	5		2.98		2.98				-2.98	1.95	1993	5	5.80		5.80						-5.80
1994	6		12.43		12.43				-12.43	1.87	1994	6	23.28		23.28						-23.28
1995	7		15.31		15.31				-15.31	1.80	1995	7	27.57		27.57						-27.57
1996	8		21.07		21.07				-21.07	1.73	1996	8	36.49		36.49						-36.49
1997	9		18.44		18.44				-18.44	1.67	1997	9	30.71		30.71						-30.71
1998	10		25.78		25.78				-25.78	1.60	1998	10	41.27		41.27						-41.27
1999	11		13.12		13.12				-13.12	1.54	1999	11	20.20		20.20						-20.20
2000	12		7.76		7.76	2.75		2.75	-5.01	1.48	2000	12	11.48		11.48	4.07		4.07			-7.41
2001	13		8.57		8.57	3.62		3.62	-4.95	1.42	2001	13	12.19		12.19	5.15		5.15			-7.04
2002	14		8.24		8.24	3.18		3.18	-5.06	1.37	2002	14	11.28		11.28	4.35		4.35			-6.92
2003	15		6.30		6.30	2.34		2.34	-3.96	1.32	2003	15	8.29		8.29	3.08		3.08			-5.21
2004	16		9.47		9.47	2.66		2.66	-6.81	1.27	2004	16	11.98		11.98	3.37		3.37			-8.61
2005	17		9.94		9.94	2.90		2.90	-7.04	1.22	2005	17	12.09		12.09	3.53		3.53			-8.56
2006	18		7.00		7.00	2.75		2.75	-4.25	1.17	2006	18	8.19		8.19	3.22		3.22			-4.97
2007	19		8.68		8.68	2.36		2.36	-6.32	1.12	2007	19	9.77		9.77	2.65		2.65			-7.11
2008	20		8.76		8.76	1.99		1.99	-6.77	1.08	2008	20	9.48		9.48	2.15		2.15			-7.33
2009	21		7.07		7.07	2.42		2.42	-4.65	1.04	2009	21	7.35		7.35	2.52		2.52			-4.84
2010	22		8.56		8.56	2.67		2.67	-5.89	1.00	2010	22	8.56		8.56	2.67		2.67			-5.89
2011	23		16.34		16.34	2.91	0.17	3.08	-13.26	0.96	2011	23	15.71		15.71	2.80	0.17	2.96			-12.75
2012	24		3.60		3.60	5.79	0.34	6.13	2.53	0.92	2012	24	3.33		3.33	5.35	0.32	5.67			2.34
2013	25		3.09		3.09	8.66	0.52	9.18	6.09	0.89	2013	25	2.74		2.74	7.70	0.46	8.16			5.42
2014	26		3.09	1.55	4.63	11.54	0.69	12.23	7.60	0.85	2014	26	2.64	1.32	3.96	9.86	0.59	10.45			6.49
2015	27		4.1		2.06	14.42	0.86	15.28	13.22	0.82	2015	27	4.1		1.69	11.85	0.71	12.56			10.87
2016	28		5.4		2.58	17.29	1.03	18.33	15.75	0.79	2016	28	5.4		2.04	13.67	0.82	14.48			12.45
2017	29		6.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.76	2017	29	6.1			13.14	0.79	13.93			13.93
2018	30		7.7			17.29	1.03	18.33	18.33	0.73	2018	30	7.7			12.64	0.76	13.39			13.39
2019	31		8.8	1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.70	2019	31	8.8	1.36	1.36	12.15	0.73	12.88			11.52
2020	32		9.9			17.29	1.03	18.33	18.33	0.68	2020	32	9.9			11.68	0.70	12.38			12.38
2021	33		10.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.65	2021	33	10.1			11.23	0.67	11.91			11.91
2022	34		11.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.62	2022	34	11.1			10.80	0.65	11.45			11.45
2023	35		12.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.60	2023	35	12.1			10.39	0.62	11.01			11.01
2024	36		13.1	1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.58	2024	36	13.1	1.12	1.12	9.99	0.60	10.58			9.47
2025	37		14.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.56	2025	37	14.1			9.60	0.57	10.18			10.18
2026	38		15.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.53	2026	38	15.1			9.23	0.55	9.79			9.79
2027	39		16.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.51	2027	39	16.1			8.88	0.53	9.41			9.41
2028	40		17.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.49	2028	40	17.1			8.54	0.51	9.05			9.05
2029	41		18.1	4.95	1.93	17.29	1.03	18.33	11.44	0.47	2029	41	18.1	2.35	0.92	8.21	0.49	8.70			5.43
2030	42		19.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.46	2030	42	19.1			7.89	0.47	8.36			8.36
2031	43		20.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.44	2031	43	20.1			7.59	0.45	8.04			8.04
2032	44		21.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.42	2032	44	21.1			7.30	0.44	7.73			7.73
2033	45		22.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.41	2033	45	22.1			7.02	0.42	7.44			7.44
2034	46		23.1	1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.39	2034	46	23.1	0.75	0.75	6.75	0.40	7.15			6.40
2035	47		24.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.38	2035	47	24.1			6.49	0.39	6.88			6.88
2036	48		25.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.36	2036	48	25.1			6.24	0.37	6.61			6.61
2037	49		26.1	6.09	6.09	17.29	1.03	18.33	12.24	0.35	2037	49	26.1	2.11	2.11	6.00	0.36	6.36			4.25
2038	50		27.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.33	2038	50	27.1			5.77	0.35	6.11			6.11
2039	51		28.1	1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.32	2039	51	28.1	0.62	0.62	5.55	0.33	5.88			5.26
2040	52		29.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.31	2040	52	29.1			5.33	0.32	5.65			5.65
2041	53		30.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.30	2041	53	30.1			5.13	0.31	5.43			5.43
2042	54		31.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.29	2042	54	31.1			4.93	0.29	5.22			5.22
2043	55		32.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.27	2043	55	32.1			4.74	0.28	5.02			5.02
2044	56		33.1	1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.26	2044	56	33.1	0.51	0.51	4.56	0.27	4.83			4.32
2045	57		34.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.25	2045	57	34.1			4.38	0.26	4.64			4.64
2046	58		35.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.24	2046	58	35.1			4.21	0.25	4.47			4.47
2047	59		36.1	4.95	4.95	17.29	1.03	18.33	13.38	0.23	2047	59	36.1	1.16	1.16	4.05	0.24	4.29			3.13
2048	60		37.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.23	2048	60	37.1			3.90	0.23	4.13			4.13
2049	61		38.1	1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.22	2049	61	38.1	0.42	0.42	3.75	0.22	3.97			3.55
2050	62		39.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.21	2050	62	39.1			3.60	0.22	3.82			3.82
2051	63		40.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.20	2051	63	40.1			3.46	0.21	3.67			3.67
2052	64		41.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.19	2052	64	41.1			3.33	0.20	3.53			3.53
2053	65		42.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.19	2053	65	42.1			3.20	0.19	3.39			3.39
2054	66		43.1	1.93	1.93	17.29	1.03	18.33	16.39	0.18	2054	66	43.1	0.34	0.34	3.08	0.18	3.26			2.92
2055	67		44.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.17	2055	67	44.1			2.96	0.18	3.14			3.14
2056	68		45.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.16	2056	68	45.1			2.85	0.17	3.02			3.02
2057	69		46.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.16	2057	69	46.1			2.74	0.16	2.90			2.90
2058	70		47.1			17.29	1.03	18.33	18.33	0.15	2058	70	47.1			2.63	0.16	2.79			2.79
2059	71																				

熊本港 夢咲島地区 国内物流ターミナル整備事業

EIRR = 27% NPV= 171 億円  
B/C = 5.1

⑬【残事業】 【期間 -10%】  
費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

年	H	施設 供用 期間	割引前							社会的 割引率	年	H	施設 供用 期間	割引後							
			初期投資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値	総便益 (B)					純便益 (B-C)	初期投 資・ 更新投資	維持 管理費	総費用 (C)	輸送コスト 削減①コ ンテナ	輸送コスト 削減②一 般貨物	残存価値	総便益 (B)
1989	1								2.28	1989	1									2.28	
1990	2								2.19	1990	2									2.19	
1991	3								2.11	1991	3									2.11	
1992	4								2.03	1992	4									2.03	
1993	5								1.95	1993	5									1.95	
1994	6								1.87	1994	6									1.87	
1995	7								1.80	1995	7									1.80	
1996	8								1.73	1996	8									1.73	
1997	9								1.67	1997	9									1.67	
1998	10								1.60	1998	10									1.60	
1999	11								1.54	1999	11									1.54	
2000	12								1.48	2000	12									1.48	
2001	13								1.42	2001	13									1.42	
2002	14								1.37	2002	14									1.37	
2003	15								1.32	2003	15									1.32	
2004	16								1.27	2004	16									1.27	
2005	17								1.22	2005	17									1.22	
2006	18								1.17	2006	18									1.17	
2007	19								1.12	2007	19									1.12	
2008	20								1.08	2008	20									1.08	
2009	21								1.04	2009	21									1.04	
2010	22								1.00	2010	22									1.00	
2011	23		18.84		18.84				0.96	2011	23	18.11		18.11						-18.11	
2012	24	1	4.39		4.39	2.24	2.24	-2.15	0.92	2012	24	4.06	1	4.06	2.07	2.07	2.07	2.07	2.07	-1.99	
2013	25	2	3.76		3.76	4.48	4.48	0.72	0.89	2013	25	3.34	2	3.34	3.34	3.98	3.98	3.98	3.98	0.64	
2014	26	3	3.76	1.55	5.31	6.72	6.72	1.41	0.85	2014	26	3.22	3	3.22	4.54	5.75	5.75	5.75	5.75	1.21	
2015	27	4				8.96	8.96	0.82	0.82	2015	27		4		1.32	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	
2016	28	5				11.21	11.21	0.79	0.79	2016	28		5			8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	
2017	29	6				11.21	11.21	0.76	0.76	2017	29		6			8.52	8.52	8.52	8.52	8.52	
2018	30	7				11.21	11.21	0.73	0.73	2018	30		7			8.19	8.19	8.19	8.19	8.19	
2019	31	8		1.93	1.93	11.21	11.21	0.70	0.70	2019	31		8		1.36	7.87	7.87	7.87	7.87	6.51	
2020	32	9				11.21	11.21	0.68	0.68	2020	32		9			7.57	7.57	7.57	7.57	7.57	
2021	33	10				11.21	11.21	0.65	0.65	2021	33		10			7.28	7.28	7.28	7.28	7.28	
2022	34	11				11.21	11.21	0.62	0.62	2022	34		11			7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	
2023	35	12				11.21	11.21	0.60	0.60	2023	35		12			6.73	6.73	6.73	6.73	6.73	
2024	36	13		1.93	1.93	11.21	11.21	0.58	0.58	2024	36		13		1.12	6.47	6.47	6.47	6.47	5.35	
2025	37	14				11.21	11.21	0.56	0.56	2025	37		14			6.22	6.22	6.22	6.22	6.22	
2026	38	15				11.21	11.21	0.53	0.53	2026	38		15			5.98	5.98	5.98	5.98	5.98	
2027	39	16				11.21	11.21	0.51	0.51	2027	39		16			5.75	5.75	5.75	5.75	5.75	
2028	40	17				11.21	11.21	0.49	0.49	2028	40		17			5.53	5.53	5.53	5.53	5.53	
2029	41	18	4.95	1.93	6.89	11.21	11.21	0.47	0.47	2029	41	2.35	18	0.92	3.27	5.32	5.32	5.32	5.32	2.05	
2030	42	19				11.21	11.21	0.46	0.46	2030	42		19			5.11	5.11	5.11	5.11	5.11	
2031	43	20				11.21	11.21	0.44	0.44	2031	43		20			4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	
2032	44	21				11.21	11.21	0.42	0.42	2032	44		21			4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	
2033	45	22				11.21	11.21	0.41	0.41	2033	45		22			4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	
2034	46	23		1.93	1.93	11.21	11.21	0.39	0.39	2034	46		23		0.75	4.37	4.37	4.37	4.37	3.62	
2035	47	24				11.21	11.21	0.38	0.38	2035	47		24			4.20	4.20	4.20	4.20	4.20	
2036	48	25				11.21	11.21	0.36	0.36	2036	48		25			4.04	4.04	4.04	4.04	4.04	
2037	49	26	6.09		6.09	11.21	11.21	0.35	0.35	2037	49	2.11	26		2.11	3.89	3.89	3.89	3.89	1.78	
2038	50	27				11.21	11.21	0.33	0.33	2038	50		27			3.74	3.74	3.74	3.74	3.74	
2039	51	28		1.93	1.93	11.21	11.21	0.32	0.32	2039	51		28		0.62	3.59	3.59	3.59	3.59	2.97	
2040	52	29				11.21	11.21	0.31	0.31	2040	52		29			3.46	3.46	3.46	3.46	3.46	
2041	53	30				11.21	11.21	0.30	0.30	2041	53		30			3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	
2042	54	31				11.21	11.21	0.29	0.29	2042	54		31			3.19	3.19	3.19	3.19	3.19	
2043	55	32				11.21	11.21	0.27	0.27	2043	55		32			3.07	3.07	3.07	3.07	3.07	
2044	56	33		1.93	1.93	11.21	11.21	0.26	0.26	2044	56		33		0.51	2.95	2.95	2.95	2.95	2.44	
2045	57	34				11.21	11.21	0.25	0.25	2045	57		34			2.84	2.84	2.84	2.84	2.84	
2046	58	35				11.21	11.21	0.24	0.24	2046	58		35			2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	
2047	59	36	4.95		4.95	11.21	11.21	0.23	0.23	2047	59	1.16	36		1.16	2.63	2.63	2.63	2.63	1.47	
2048	60	37				11.21	11.21	0.23	0.23	2048	60		37			2.52	2.52	2.52	2.52	2.52	
2049	61	38		1.93	1.93	11.21	11.21	0.22	0.22	2049	61		38		0.42	2.43	2.43	2.43	2.43	2.01	
2050	62	39				11.21	11.21	0.21	0.21	2050	62		39			2.33	2.33	2.33	2.33	2.33	
2051	63	40				11.21	11.21	0.20	0.20	2051	63		40			2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	
2052	64	41				11.21	11.21	0.19	0.19	2052	64		41			2.16	2.16	2.16	2.16	2.16	
2053	65	42				11.21	11.21	0.19	0.19	2053	65		42			2.07	2.07	2.07	2.07	2.07	
2054	66	43		1.93	1.93	11.21	11.21	0.18	0.18	2054	66		43		0.34	2.00	2.00	2.00	2.00	1.65	
2055	67	44				11.21	11.21	0.17	0.17	2055	67		44			1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	
2056	68	45				11.21	11.21	0.16	0.16	2056	68		45			1.84	1.84	1.84	1.84	1.84	
2057	69	46				11.21	11.21	0.16	0.16	2057	69		46			1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	
2058	70	47		1.93	1.93	11.21	11.21	0.15	0.15	2058	70		47		0.28	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	
2059	71	48				11.21	11.21	0.15	0.15	2059	71		48			1.64	1.64	1.64	1.64	1.36	
2060	72	49				11.21	11.21	0.14	0.14	2060	72		49			1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	
2061	73	50				11.21	11.21	0.14	0.14	2061	73		50			1.52	1.52	1.52	1.52	2.85	
			46.74	18.95	65.69	537.89	0.00	9.87	547.76	482.07				34.35	7.65	42.00	211.53	0.00	1.34	212.87	170.87

