

便益の計測

■ 効果1 [交流機会の増加便益 (4.8 億円/年)]

整備しない場合 (Without 時)	● 旅客船が接岸できる岸壁や海とふれあう場が未整備のため、港湾来訪者がいない。
整備する場合 (With 時)	● 佐世保港に寄港するクルーズ客船等の見学や海とのふれあいのための港湾来訪者が増加する。

上記の輸送コスト差を算出し、便益として計上する。

	項 目	単 位	Without時	With時
①	背後圏人口	人	—	366,534
②	訪問率	%	—	2.1%
③	訪問頻度	回・人/年	—	16.1
④	通常時の来訪者数	回・人/年	—	112,563
⑤	イベントの入場者数	人/年	—	253,000
⑥	佐世保港背後圏でイベントを主目的にしていた人の割合	%	—	65.7%
⑦	イベント時の来訪者数	回・人/年	—	166,221
⑧	年間の来訪者数	回・人/年	—	278,784
⑨	消費者余剰額	円/人・回	—	1,733
⑩	年間消費者余剰額	百万円/年	—	483
	交流機会の増加便益	百万円/年		483

効果1 = 4.8 億円/年

■ その他 [残存価値 (57.2 億円/年)]

・残存価値は荷役機械、土地の施設で計上。

項 目	without 時	with 時
土地の残存価値 (億円)	0	57.2
残存価値 (億円)		57.2

※土地は、現在の市場価格 286,000 円/㎡ (20,000 ㎡) として計上している。
(都道府県地価調査：三浦地区に一番近い長崎県佐世保市三浦町331番地の地価)

その他 = 57.2 億円/年 (最終年時)
