

新規事業採択時評価に係る事業費の内訳

1. 初期費用

項目(注1)	金額(注2)	算出方法(注3)
建設費 (合計)	2,286,046 千円	
建築	地業	101,001 千円
	躯体	608,499 千円
	仕上	561,692 千円
	その他	267,439 千円
電気設備	電力設備	221,638 千円
	受変電自家発電設備	59,708 千円
	通信設備	33,186 千円
	電話交換設備	0 千円
	その他	123,199 千円
機械設備	空気調和等設備	186,967 千円
	給排水衛生設備	52,568 千円
	消火設備	30,080 千円
	エレベーター設備	18,262 千円
	その他	21,807 千円
改修費	857,498 千円	既存施設の改修費
解体費	16,641 千円	
企画設計費	157,177 千円	建設費の5%とする。
合計	3,317,362 千円	

注1) 必要に応じて「解体費」等の項目を追加すること。

注2) 金額は全て名目値である。

注3) 建設費については「新営一般庁舎面積算定基準」及び「新営予算単価」による。

2. 維持修繕費

項目(注1)	金額(注2)	算出方法(注3, 注4)
修繕費	375,002 千円	各所修繕費及び機器更新費等について計上する。
保全費	1,123,415 千円	定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。
光熱水費	921,095 千円	実績値から算出する。
合計	2,419,512 千円	

注1) 必要に応じて「賃借料」等の項目を追加すること。

注2) 金額は50年間にかかる費用を現在価値化したものである。

注3) 修繕費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「各所修繕費要求単価」等による。

注4) 保全費は、「新営一般庁舎面積算定基準」「庁舎維持管理費要求単価」による。