

事業計画の合理性

(単位:千円)

A. 事業案の総費用

	金額
1 初期費用	1,796,220
(1) 建設費	1,546,287
(2) 企画設計費	186,037
(3) 解体費	63,896
2 維持修繕費	1,491,368
(1) 修繕費	392,201
(2) 保全費	785,570
(3) 光熱水費	313,597
3 土地の占用に係る機会費用	517,436
4 法人税等	-190,751

事業案総費用 **3,614,273**

B. 代替案の総費用

	金額
1 初期費用	2,326,405
(1) 増築・改築費	2,118,225
(2) 企画設計費	96,412
(3) 解体費	111,768
2 維持修繕費	1,636,910
(1) 修繕費	458,538
(2) 保全費	908,556
(3) 光熱水費	269,816
(4) 賃料	0
3 土地の占用に係る機会費用	2,145,514
4 法人税等	-227,960

代替案総費用 **5,880,869**