

新規事業採択時評価に係る事業費の内訳

1. 初期費用

項目	金額(注)	算出方法
建設費 (合計)	5,186,742 千円	
建築	地業	73,726 千円
	躯体	2,516,391 千円
	仕上	677,285 千円
	その他	223,274 千円
電気設備	電力設備	218,484 千円
	受変電自家発電設備	42,553 千円
	通信設備	44,127 千円
	電話交換設備	0 千円
機械設備	その他	432,698 千円
	空気調和等設備	643,405 千円
	給排水衛生設備	76,961 千円
	消火設備	103,327 千円
	エレベーター設備	21,553 千円
	その他	112,960 千円
解体費	0 千円	
企画設計費	330,253 千円	
合計	5,516,995 千円	

注) 金額は全て名目値である。

2. 維持修繕費

項目	金額(注)	算出方法
修繕費	1,069,617 千円	各所修繕費及び機器更新費等について計上する。
保全費	1,414,900 千円	定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。
光熱水費	817,750 千円	実績値から算出する。
合計	3,302,267 千円	

注) 金額は50年間にかかる費用を現在価値化したものである。