

再評価に係る事業費の内訳

1. 初期費用

項目	金額	
	計画額	契約済額
建設費（合計）	7,174,069 千円	4,886,200,000 円
（小計）	4,167,548 千円	3,942,400,000 円
建築	地業	84,120 千円
	躯体	3,478,701 千円
	仕上	77,640 千円
	その他	527,087 千円
	（小計）	1,685,289 千円
電気設備	電力設備	416,333 千円
	受変電自家発電設備	163,106 千円
	通信設備	89,030 千円
	電話交換設備	0 千円
	その他	1,016,820 千円
	（小計）	1,321,232 千円
機械設備	空気調和等設備	889,452 千円
	給排水衛生設備	105,281 千円
	消火設備	142,836 千円
	エレベーター設備	29,491 千円
	その他	154,172 千円
その他	千円	
企画設計費	271,202 千円	264,704,000 円
合計	7,445,271 千円	5,150,904,000 円

2. 維持修繕費

項目	金額(注)	算出方法
修繕費	404,985 千円	各所修繕費及び機器更新費等について計上する。
保全費	680,280 千円	定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。
光熱水費	416,372 千円	実績値から算出する。
合計	1,501,637 千円	

注) 金額は50年間にかかる費用を現在価値化したものである。