

# とりまとめの方向性

- これまで本検討会では、受益者が都市鉄道整備に貢献した過去の事例を主として、開発利益の還元に向けた情報収集及び分析などの検討を実施

## 【今後の都市鉄道整備の促進策のあり方に関する検討会 報告書】

- 都市鉄道の開発利益の還元方法は、プロジェクトごとに見込まれる受益の程度や範囲が異なると考えられることから、一律の制度化は難しい
- 国においては、都市鉄道整備の開発利益の還元を促進するため、開発利益の還元につながった過去の事例、**今後の開発利益の還元に資する考え方や仕組み（インセンティブ設計を含む。）等について整理の上で広く共有し、鉄道事業者、地方公共団体等による都市鉄道整備の開発利益の還元に関する議論を後押しすることが重要**

## 【とりまとめの方向性】

鉄道事業者、地方公共団体等による都市鉄道整備の開発利益の還元に関する議論の後押しとなるよう、ヒントやアイデアにつながる知恵のよりどころとして、本検討会における議論やヒアリングの結果を集約