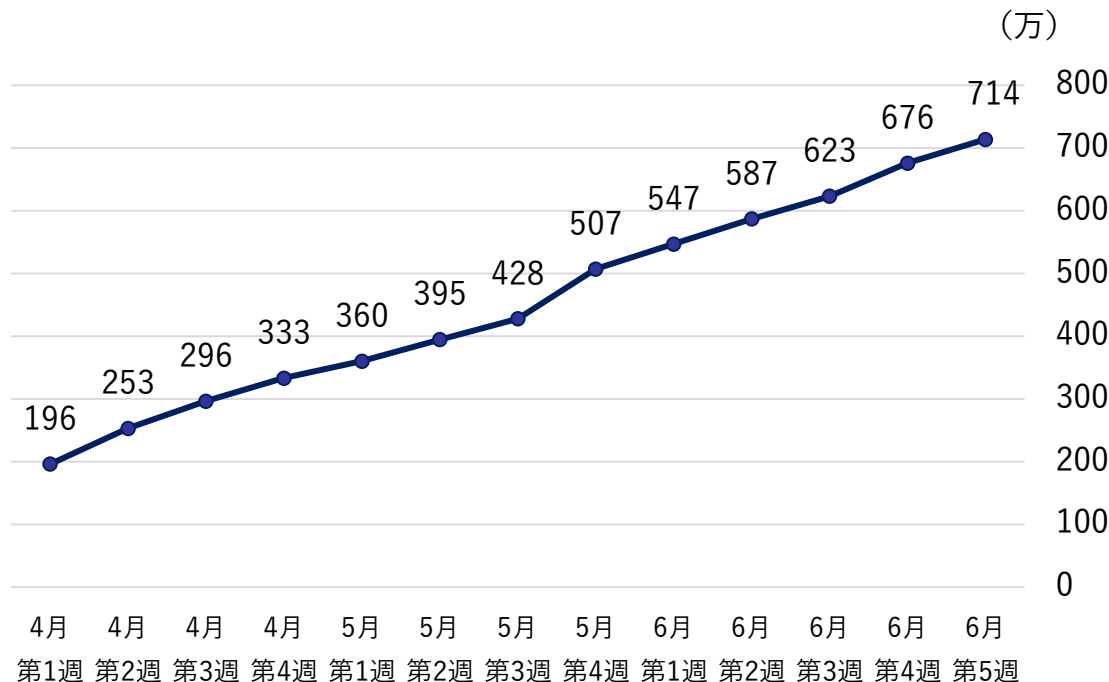


不動産情報ライブラリ 利用状況 (6月30日17:00時点)

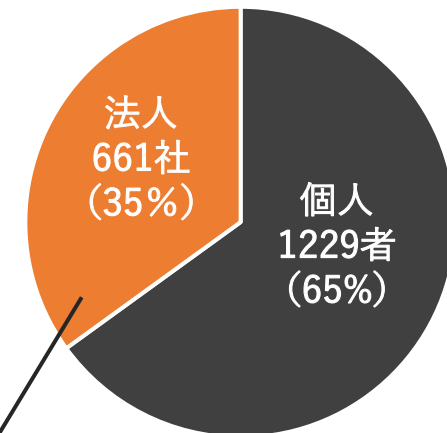
- ・運用開始から3ヶ月経過後の累計ページビュー数は710万以上であり、その3割以上がスマートフォンによる閲覧
- ・システム連携サービスの利用者も1800者を超え、不動産業以外の業態も多く利用

累計ページビュー数 (4/1～6/30)



6月30日 (17時時点) の累計PV 7,139,533回
 ※うち、スマートフォンでの閲覧：35%、PCでの閲覧65%

API利用申請者件数 (1890者)



不動産関係業種

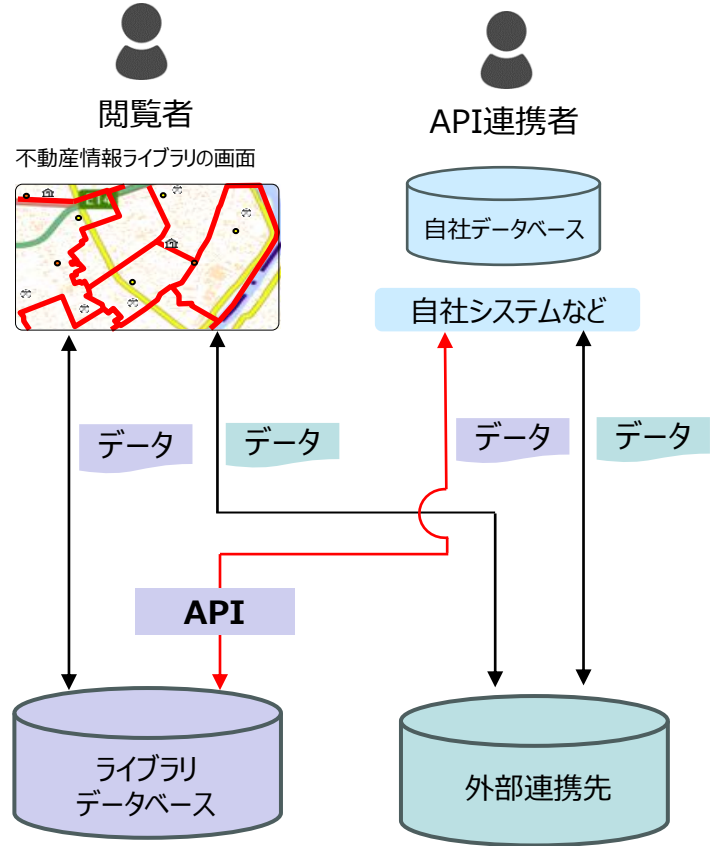
：デベロッパー、ハウスメーカー、
 不動産テック、不動産鑑定、
 物件ポータルサイト など

不動産以外の業種

：保険、通信、マスコミ、運輸、
 など

- 不動産情報ライブラリでは、掲載情報の一部（国土数値情報や都市計画関係の情報）をAPIで提供する仕組みとしており、システム稼働後、多くの利用がみられる

APIの利用イメージ



小学校区、学校、価格情報、都市計画など**26項目**

洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域、陰影起伏図など

累計APIリクエスト数（合計11,094,995件）

#	項目	リクエスト数	#	項目	リクエスト数
1	都道府県内市区町村コード・名称取得	3,131,637	14	中学校区	42,866
2	用途地域※1	2,870,828	15	防火・準防火地域	35,274
3	地価公示・地価調査※1	1,717,989	16	大規模盛土造成地マップ	20,983
4	学校	1,270,978	17	都市計画区域／区域区分※1	17,677
5	不動産取引価格・成約価格(位置情報あり)	349,948	18	鑑定評価書情報	14,399
6	小学校区	321,135	19	将来推計人口500mメッシュ	13,942
7	医療機関	286,684	20	地すべり防止地区	11,700
8	福祉施設	245,092	21	災害危険区域	8,882
9	自然公園地域	201,822	22	駅別乗降客数	7,515
10	図書館	167,796	23	立地適正化計画区域※1	6,398
11	不動産取引価格・成約価格(位置情報なし)	149,017	24	地区計画	3,050
12	保育園・幼稚園等	105,365	25	高度利用地区	1,930
13	市区町村村役場及び集会施設等	90,415	26	急傾斜地崩壊危険区域	1,673

※集計時点2024年4月1日～6月30日

国土数値情報

※1 国土数値情報ダウンロードサイトではなく、提供元のデータベースから情報が提供されているもの

- ・不動産物件ポータルサイトを運営するLIFULL社では、不動産情報ライブラリから提供されたデータを生成AIを用いて分析するツールを検討し、住所を入力すれば、当該地域の周辺施設や価格情報を解説してくれるGPTsを試作
- ・同社からは、他のデータも用いることで新たなサービスの創出への期待が示されている

さっそく試してみた！国土交通省不動産情報ライブラリAPI x 生成AI！

こんにちは、イノベーション開発室ジェネレーティブAIプロダクト開発ユニットの上田です。
2024/4/1に国土交通省の不動産情報ライブラリとAPIが公開されました！このAPIとGPTsを使って、生成AIでの活用を模索してみました。

LIFULL社の発表概要（2024/4/5）

- ・不動産業者向けの活用事例
 - ：住所から周辺施設や価格情報を入手し、顧客のニーズに合った物件・エリアをより迅速に、より正確に提供できる
- ・物件探しを行うユーザ向けの活用事例
 - ：生成AIのサポートで、複数地域の比較や、データの読み解き方についての知識を補う
- ・さらに他のデータも組み合わせることで、地域密着情報に詳しいAI、地域情報をまとめたパンフレットの自動生成、その地域での暮らしのシミュレーションなどのサービスが考えられる。

 国土交通省不動産情報ライブラリ x 生成AI（DEMO用）

こんにちは！住所に関連する地域情報をお調べするお手伝いをさせていただきます。どの地域の情報を知りたいですか？住所を教えてくださいと、その地域の特徴や関連情報をお伝えすることができますよ。

 あなた

東京都千代田区麹町1-4-4

 国土交通省不動産情報ライブラリ x 生成AI（DEMO用）

✓ lh-re-info-lib-1khksho4.an.gateway.dev と話しました

ご指定いただいた住所は、「〒102-0083 東京都千代田区麹町1丁目4-4 ゼニタカ アネックス」となります。この地域について、いくつかの情報をご紹介しますね。

周辺情報

- ・ 幼稚園・保育園: 麹町幼稚園（千代田区麹町2-8）、平河町ちとせ保育園（平河町2-10-3）など
- ・ 医療機関: 医療法人社団 茂恵会 半蔵門病院（千代田区麹町1-10）など、様々な専門の医療機関が充実しています。
- ・ 交通アクセス: 半蔵門駅（11号線半蔵門線）が最寄りで、利便性の高い立地です。

不動産価格情報

- ・ 住宅: 麹町エリアでは、最近の取引価格の平均が約7,100万円、中央値が約9,800万円となっています。最高取引価格は約9,800万円、最低が約4,400万円です。

3

- ・株式会社LIFULLと野村不動産ソリューションズで共同開発している生成AIを活用した不動産取引相談AIサービス「AI ANSWER Plus(ベータ版)」において、不動産情報ライブラリの「不動産取引価格情報取得API」と連携した機能を実装



「AI ANSWER Plus (ベータ版)」
<https://www.nomu.com/answer/>

質問を入力

千葉県柏市のマンション相場を教えてください

相場検索条件

種別: マンション
都道府県: 千葉
市区町村: 柏市
中古: はい

千葉県柏市のマンション相場についてお伝えします。

ノムコムの販売相場

- ・ 平均価格: 約3,404万円
- ・ 中央値: 約3,180万円
- ・ 件数: 62件

国土交通省の取引価格情報（過去1年）

- ・ 平均価格: 約2,719万円
- ・ 中央値: 約2,300万円
- ・ 件数: 129件

不動産取引価格情報を回答

※出典: [国土交通省 不動産情報ライブラリ \(不動産取引価格情報\)](#)