



# 三次元人流データを活用した 地域課題解決手法の実証 池袋エリア

2026年2月19日（木）  
池袋エリアプラットフォーム データ活用チーム



# Agenda

1. 池袋エリアプラットフォームとは
2. 池袋エリア 見える化に向けての三次元人流活用
3. 分析結果
4. まとめ

# 池袋エリアプラットフォームについて



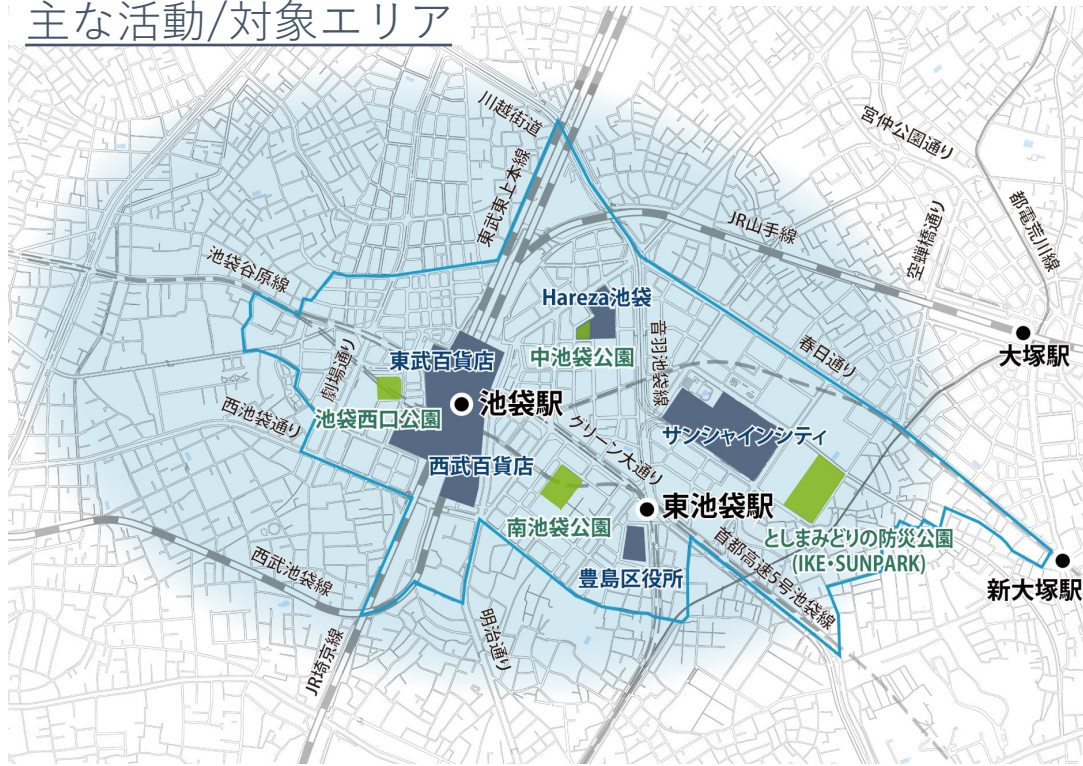
# 池袋エリアプラットフォームとは



Webサイトはコチラ

民間企業・地域主体の官民連携で、池袋ならではのウォーカブルなまちを実現させ、まちの価値を共創していくための協働・連携体です。

## 主な活動/対象エリア



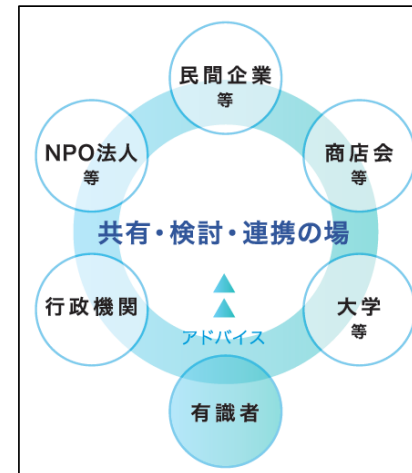
## 会員数

池袋エリアの関係者  
約**100**社・団体  
(2025.11現在)

## 活動のようす



MEET UP!!開催



社会実験『IKEBUKURO25』

# 池袋エリア 見える化に向けての 三次元人流活用

# 補足：二次元人流だけでは明らかに出来ない事がある

## 駅ナカ/西口/東口の回遊

国内 訪日

□ 基準エリア・比較エリア共に滞在時間15分以上

- 駅ナカのみの利用が、全体の66.7%となり、エリア全体として、来訪エリア数が少なく、街区間の回遊や滞在傾向も低い
- 特定エリア間（中池袋公園周辺エリアと、サンシャインシティ周辺エリア）の回遊率は高いが、全体的に駅ナカと東西駅周辺エリアに回遊が偏っている傾向がある



24年度に池袋エリアプラットフォーム データ活用チームにて分析したビックデータ分析で駅ナカ利用のみが約67%とは判明していたが、二次元人流のため路線毎の状況までは分からず

↓

三次元人流分析で路線毎の駅ナカ・駅ソトの詳細が明らかに？

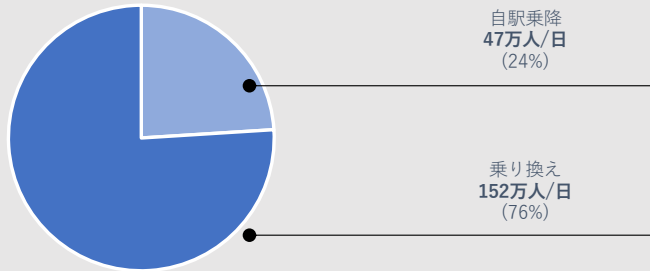
【参考】  
SEIBU DATA BOOK 2016より一部抜粋  
各線の池袋駅1日平均利用人数  
：約258万人(2014年度)

# 池袋 「駅袋」と「東西回遊性」実態可視化にチャレンジ

## 地域課題

### ① 脱・駅袋

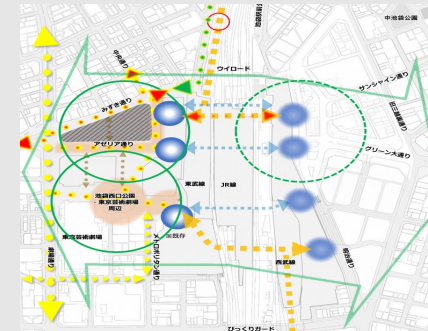
- 国内第3位の乗降客数を誇る池袋駅を有しながら、街に引き込めている人数は約1/4にとどまっている。原因として駅構内の改札間移動や駅ナカ商業施設の移動が主であると考えられているが、その実態は把握できていない



平成27年度センサス豊島区「池袋副都心交通戦略」より作成

### ② 駅東西の回遊性向上

- 鉄道や車道が東西動線のバリアとなって東西の街が分断されており、また地上階と地下階の移動軌跡が重なっているため二次元では人流が把握しづらい（例：アゼリア通りなど）



池袋エリアプラットフォーム | 池袋未来ビジョン Ver.1 | より引用

## 実証内容 (想定)

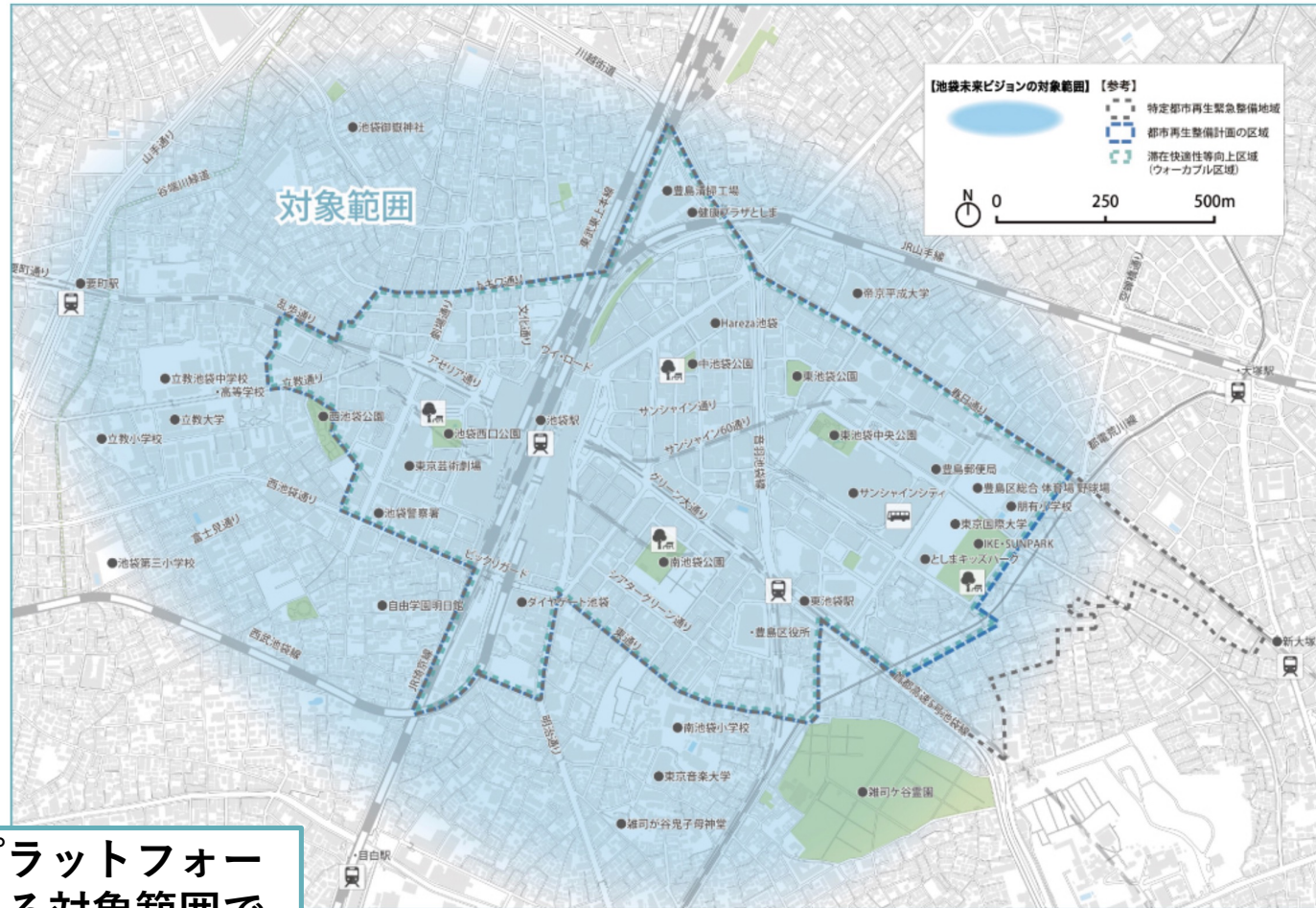
### ① 脱・駅袋

- 三次元人流データにより各線の乗り換えや、乗降をして駅ナカ商業施設に来場している人の流れを属性別にそれぞれ把握
- 駅ナカ商業施設においてフロアごとの来場者属性や行動パターンを把握することで駅内から駅外への流動性向上に向けて考察を実施

### ② 駅東西の回遊性向上

- 三次元人流データにより駅周辺の地下通路と地上通路、施設内の人流を属性別に把握
- 東西間移動や地上地下の移動実態を可視化することで、東西地域や地上・地下それぞれの利用目的等を分析し、回遊性向上に向けて考察を実施

# 分析対象範囲



池袋エリアプラットフォームで定義している対象範囲で分析

池袋エリアプラットフォーム「池袋未来ビジョン Ver.1」より引用

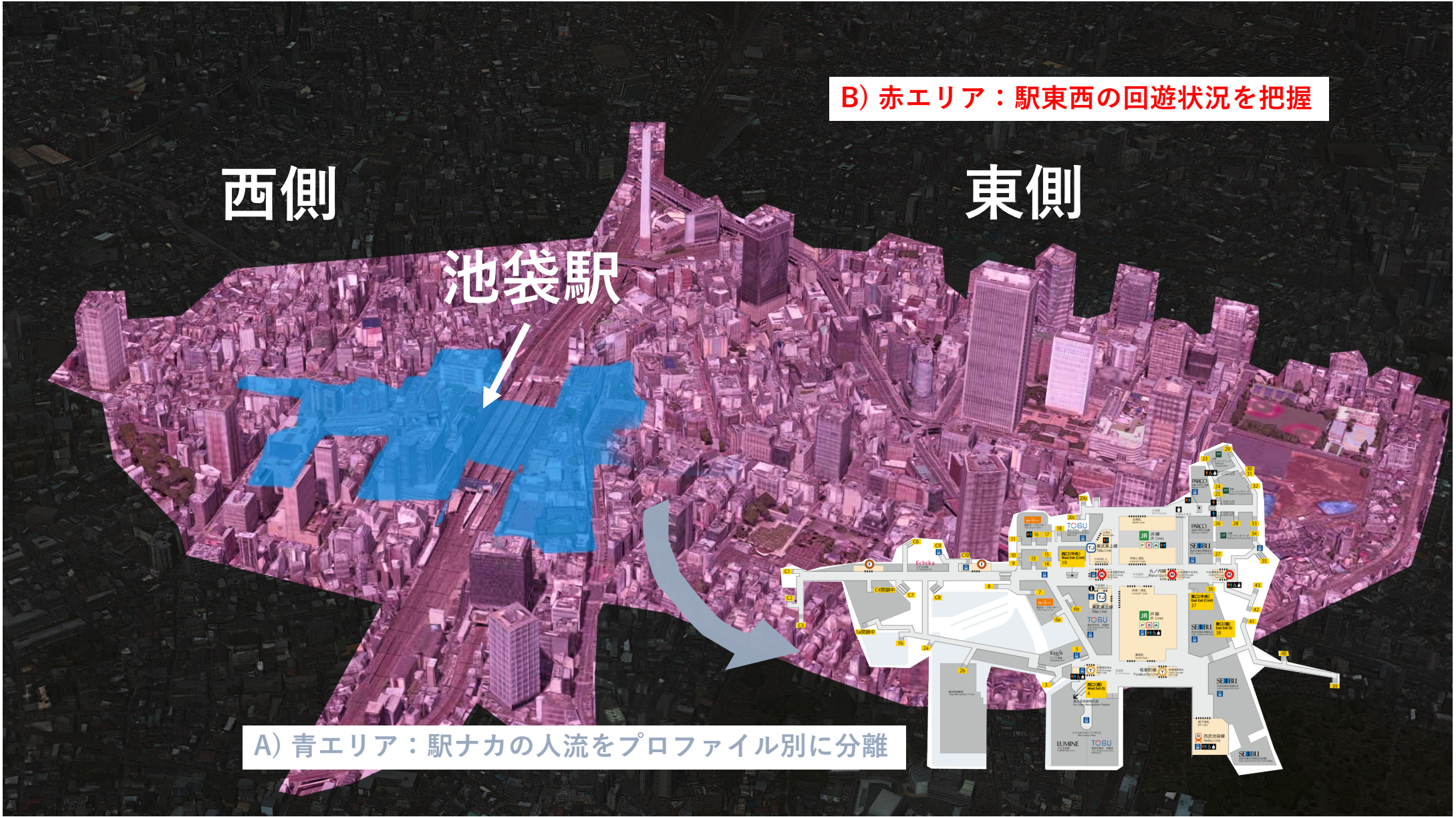
B) 赤エリア：駅東西の回遊状況を把握

西側

東側

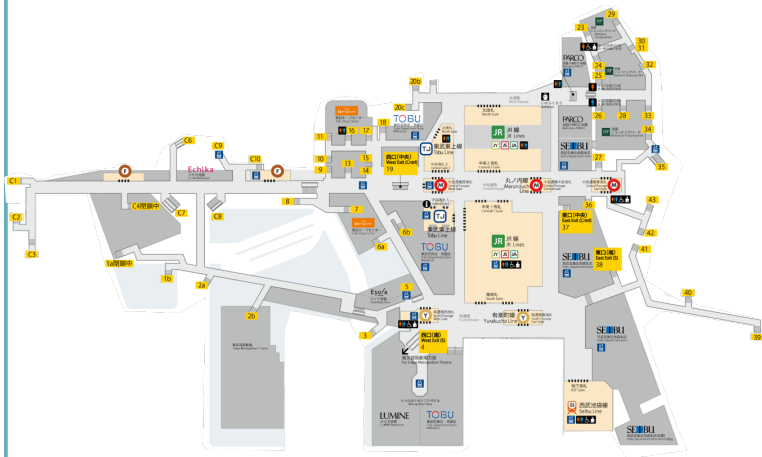
池袋駅

A) 青エリア：駅ナカの人流をプロフィール別に分離



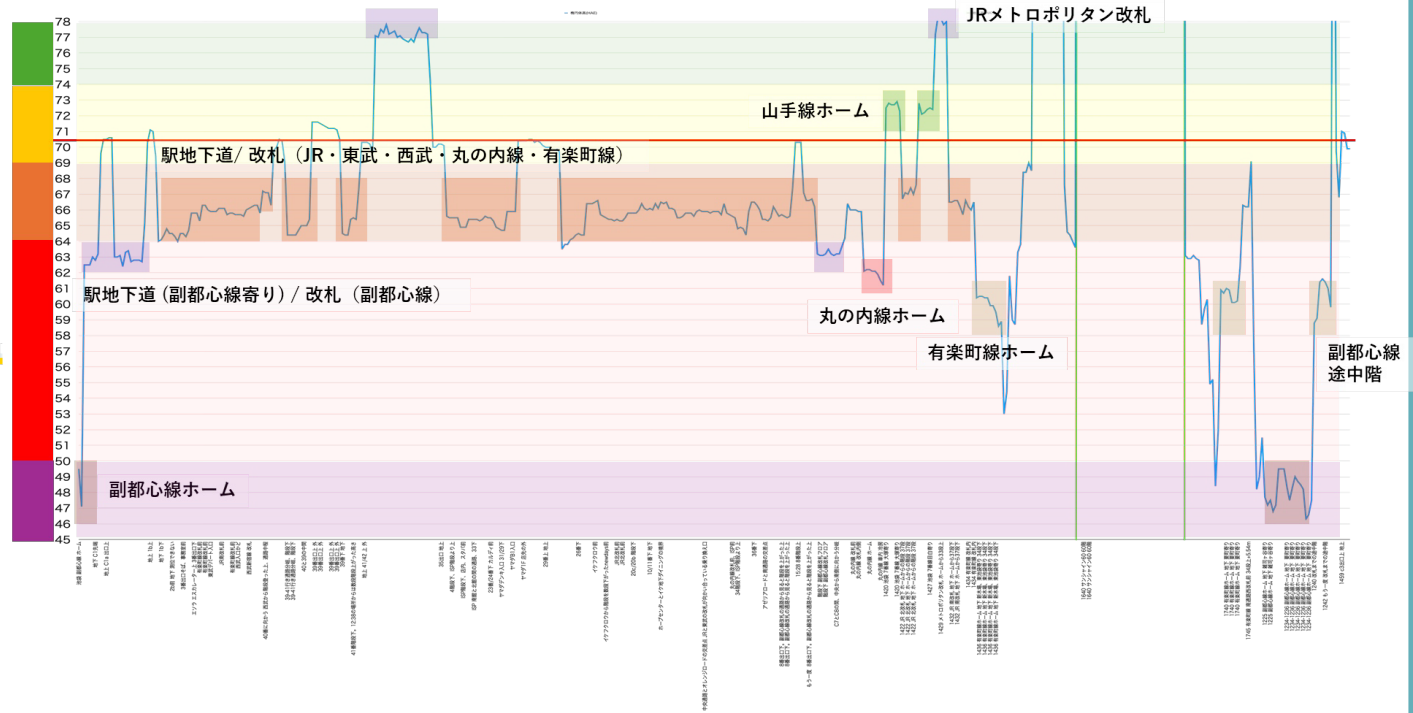
# 池袋駅構内を階層別に分析

池袋駅構内平面図



引用元：KPMG様に確認

池袋駅のフロア階層を測位し分析



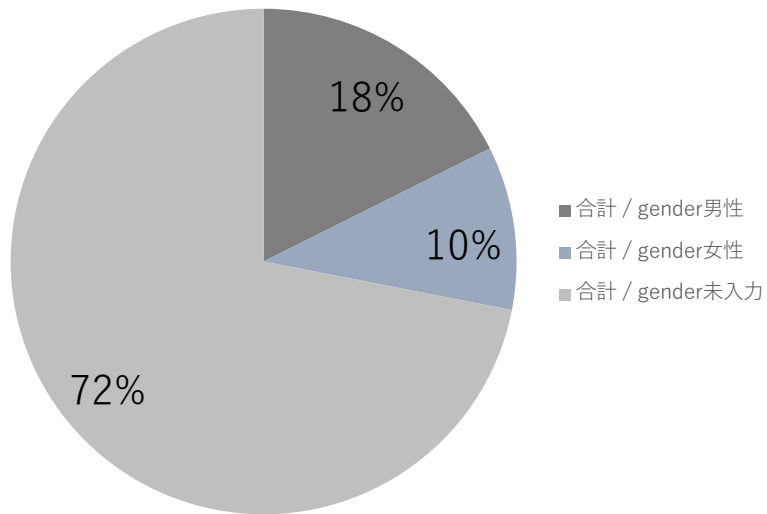
# 分析結果



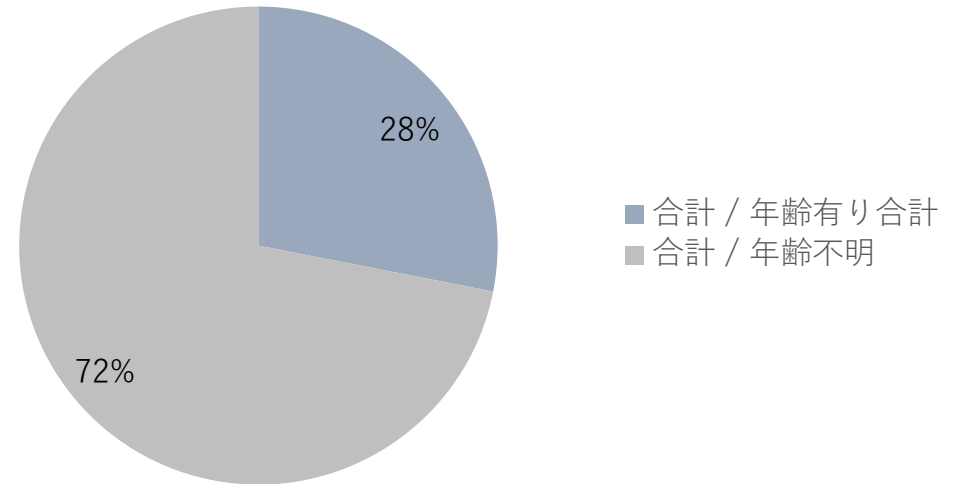
(1) ベースライン：2024年10月6日（日）～ 12日（土）：合計7日間

集計用ID数： 約66,000 ID（日別ユニーク）  
データ数： 約51万 レコード

性別



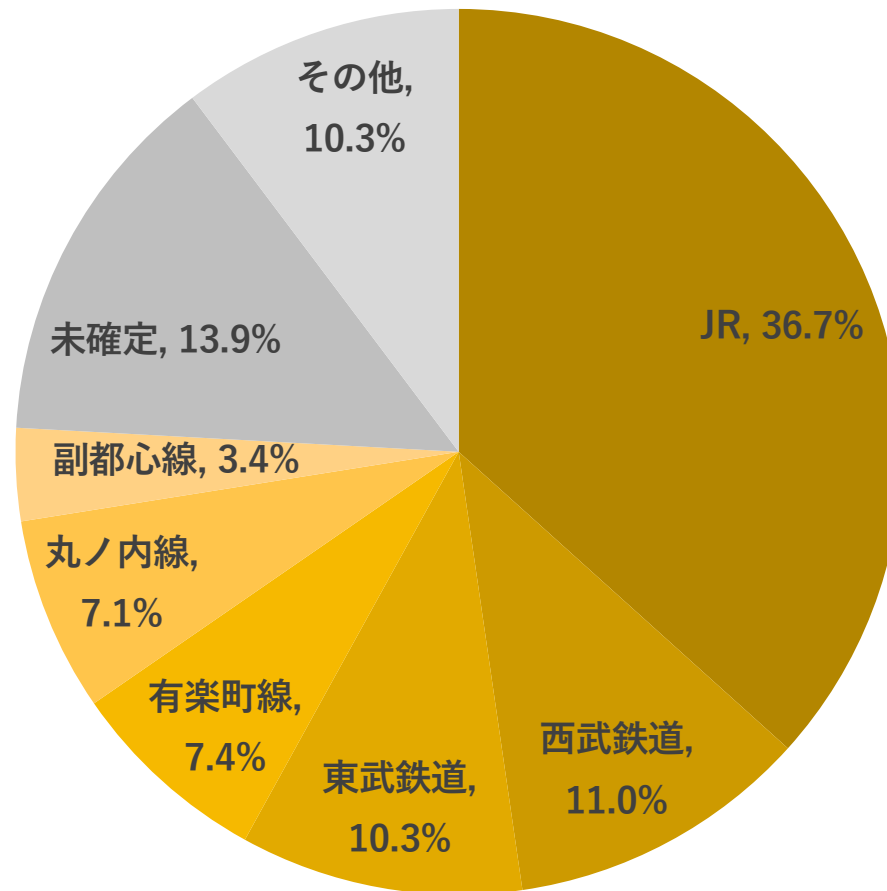
年代





(1) ベースライン：2024年10月6日（日）～ 12日（土）：合計7日間

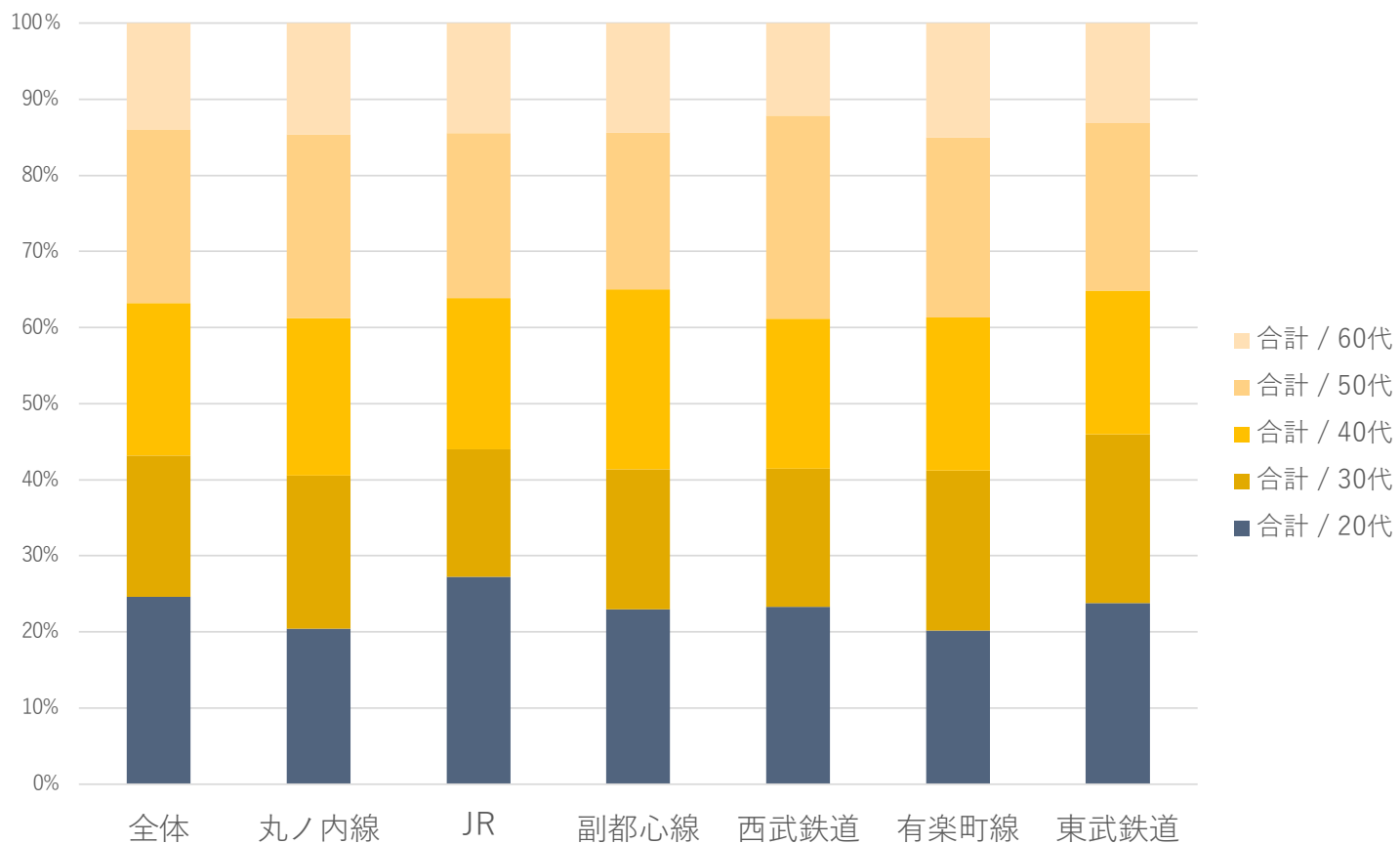
路線の割合





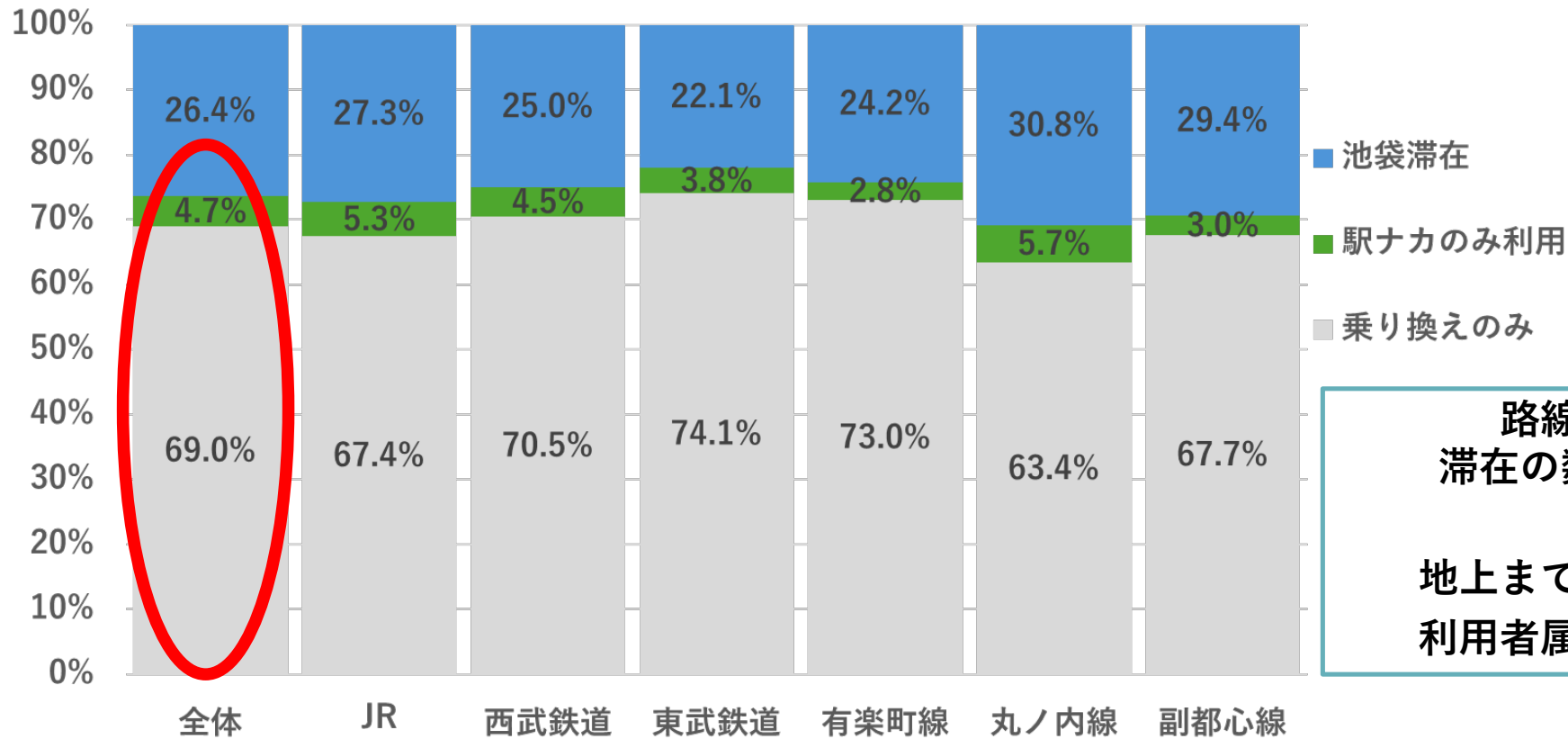
(1) ベースライン：2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間

年代分布



# 3/4が「駅袋」状態 まちへの滲み出しに大きな伸びしろ

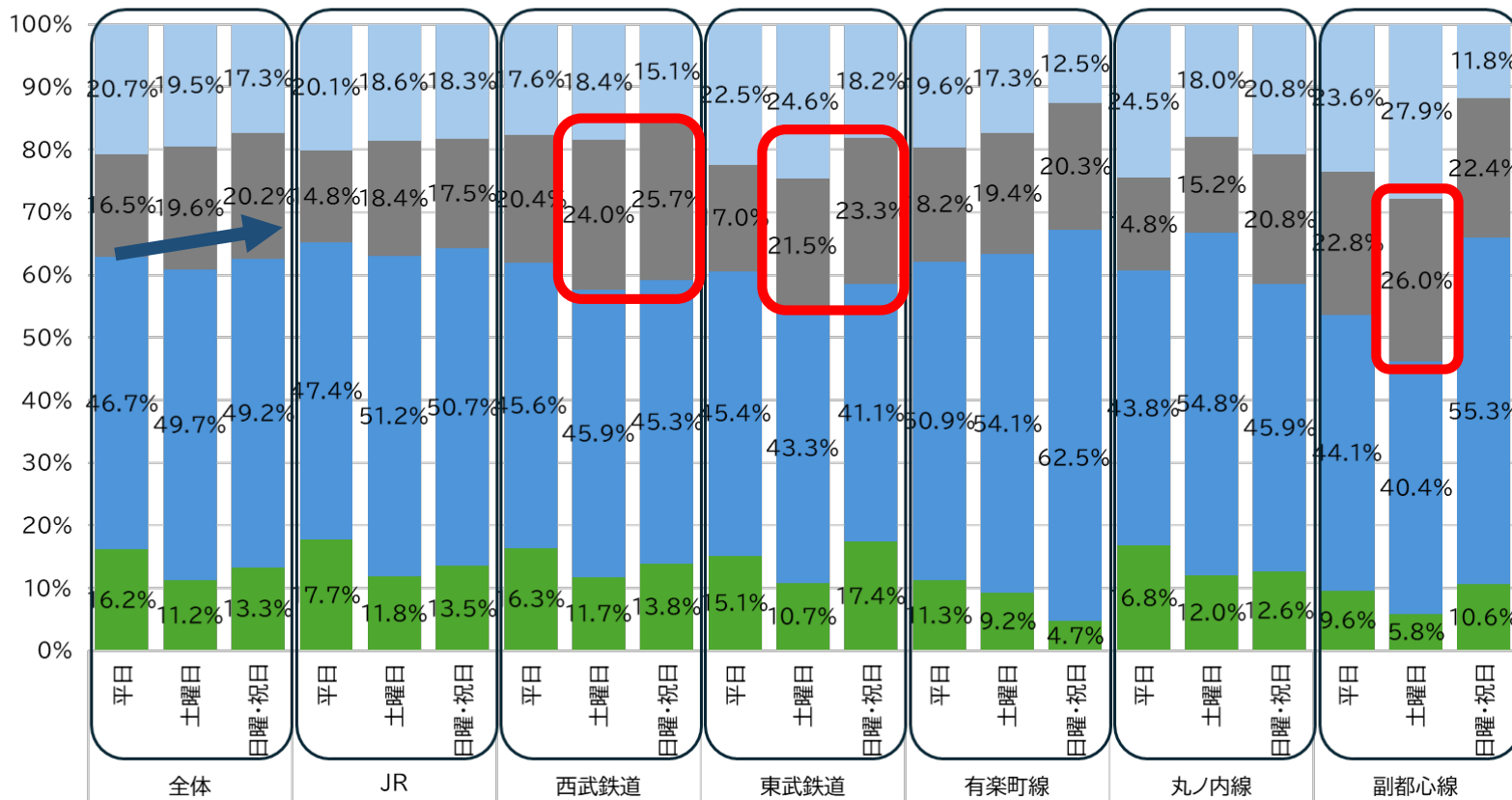
来街者：路線別滞在状況



路線別に池袋滞在の数値に違い  
↓  
地上までのアクセス利用者属性の違い？

# 週末にむけて 東側と東西回遊が増えている

滞留箇所：路線／曜日別



## 予想通り

- ・東西間送客に伸びしろあり
- ・休日を中心に東西回遊の誘いにチャンスあり！
- ・母数大きいJRの東西回遊拡大

## 予想外

- ・路線毎に回遊状況に特徴あり
- ・西武・東武・副都心線利用者の休日東西回遊者が想像以上に多い

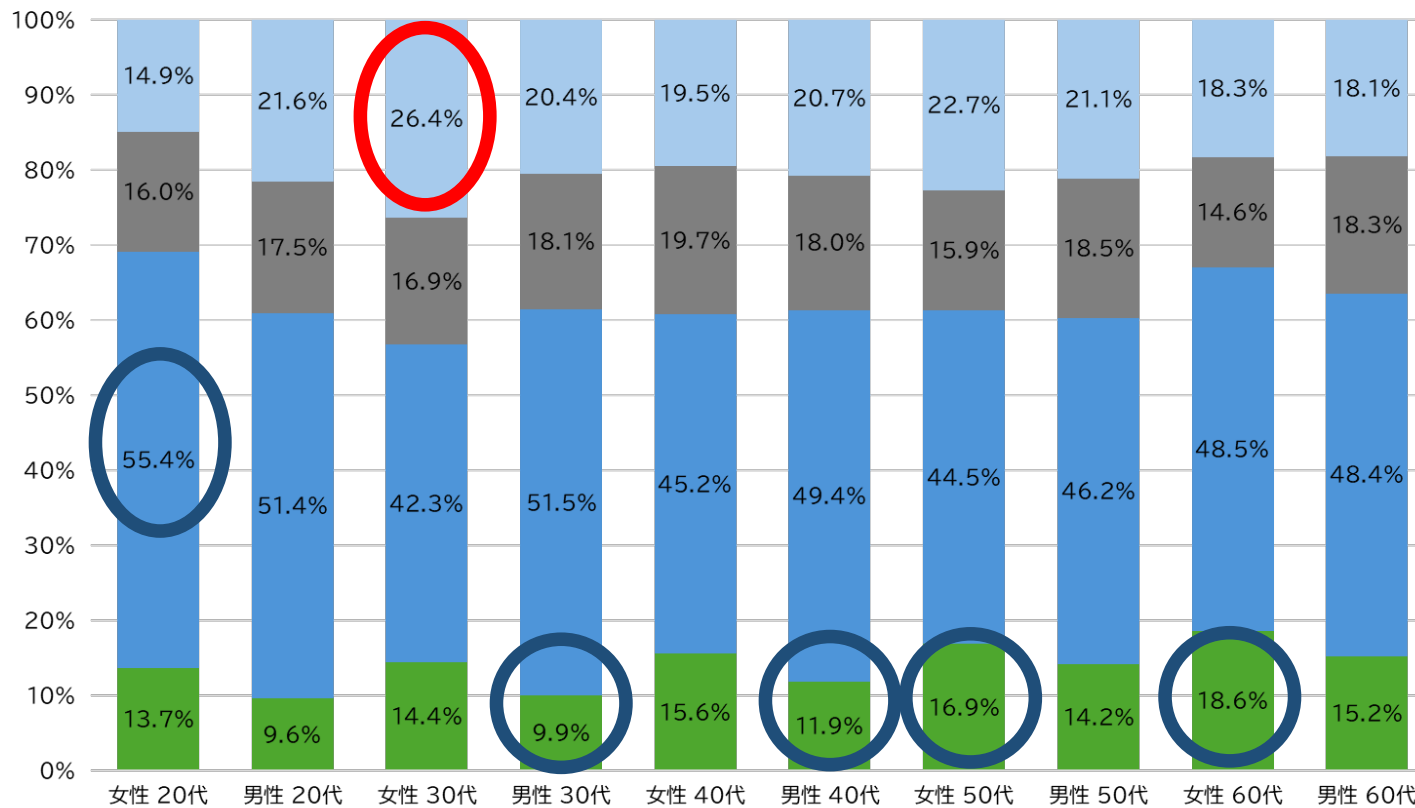
## 補足：回遊定義

駅西側のみ	駅西側への滞在が15分以上あり
東西回遊	駅東西どちらかに滞在が15分以上、かつ反対側にも滞在あり
駅東側のみ	駅東側への滞在が15分以上あり
駅ナカのみ利用	駅ナカのみに15分以上滞在
乗り換えのみ	実証エリアに15分以上の滞在がない

# 東西回遊状況 性年代別に特徴アリ



滞留箇所:来街者:性別・年代別



## 予想通り

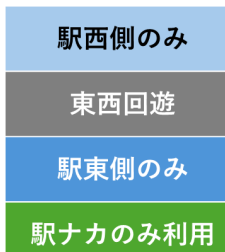
東側に押し活若年層コンテンツ多  
⇒ 20代女性の東側率高

## 百貨店利用者属性

⇒ 5・60代女性の駅ナカ率高  
⇒ 2・30代男性の駅ナカ率低

## 予想外

西側は繁華街が多いが  
30代女性は西側率が高い! ?



# 自主分析) サンシャイン60展望台 てんぼうパーク 3次元人流可視化にチャレンジ



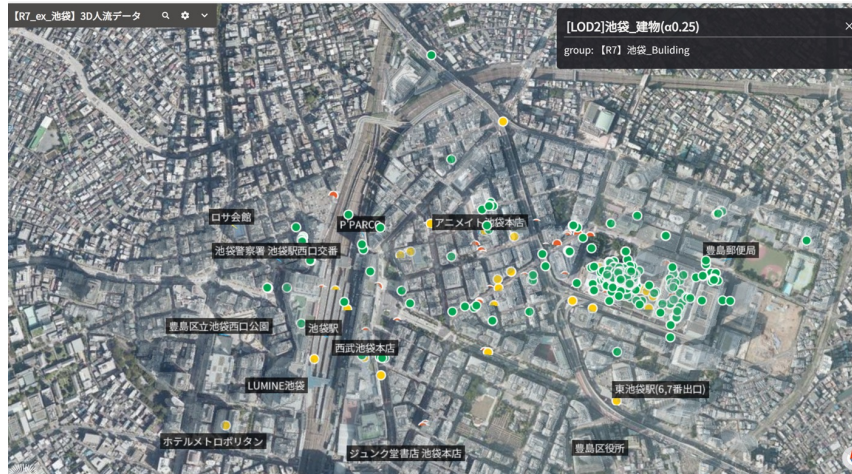
サンシャイン60展望台 てんぼうパーク



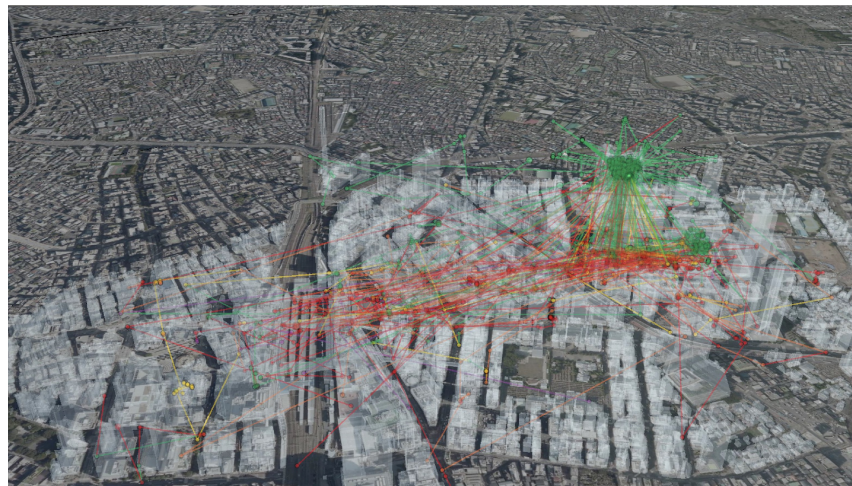
てんぼうパークからのぞむ池袋駅の眺望

# 自主分析) サンシャイン60展望台てんぼうパーク 3次元人流可視化

平面から捉えた  
人流



三次元人流



## 動画 (手配中)

### 【Insight】

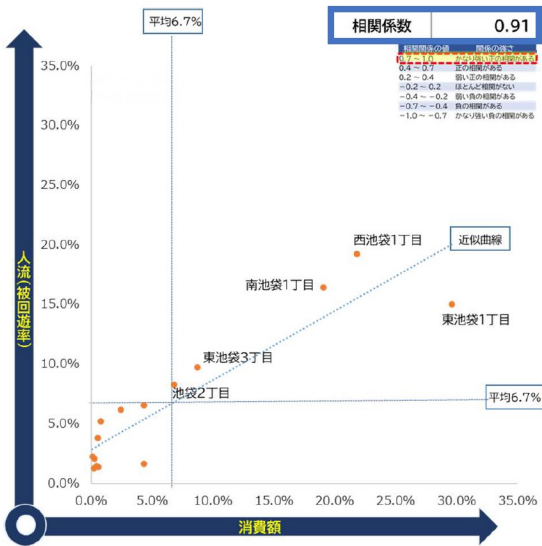
- ・ 東側のみ滞在がメイン
  - 1) サンシャインシティ館内
  - 2) サンシャイン60通り
  
- ・ 展望台からの眺望を通して  
西側／まち全体  
へのしみ出しに伸びしろ？
  
- ・ 高層階利用者は  
グランドレベル回遊に消極  
的？

# 参考：人流と消費額の相関（被回遊率×消費額）

## 人流と消費額の相関(被回遊率×消費額)

国内 訪日

- 2023年度の被回遊率と消費額との相関は、被回遊率と消費額には、強い正の相関がある
- 回遊されているエリア（西池袋1丁目、南池袋1丁目、東池袋1丁目）ほど、クレジットカード決済消費額が大きい傾向がある



<参考> 同日回遊率

基準エリア	比較エリア(南エリア共に15分以上)他ALL													合計		
	西池袋1丁目	西池袋2丁目	西池袋3丁目	西池袋4丁目	西池袋5丁目	池袋1丁目	池袋2丁目	池袋3丁目	東池袋1丁目	東池袋2丁目	東池袋3丁目	東池袋4丁目	東池袋5丁目			
西池袋1丁目	2%	7%	3%	2%	10%	1%	13%	1%	4%	1%	0%	20%	3%	0%	67.7%	
西池袋2丁目	29%	5%	15%	3%	1%	5%	1%	7%	1%	3%	1%	0%	18%	3%	1%	89.3%
西池袋3丁目	34%	5%	13%	1%	12%	3%	9%	1%	3%	1%	0%	11%	3%	1%	97.4%	
西池袋4丁目	22%	2%	22%	1%	18%	10%	7%	1%	3%	1%	0%	8%	2%	0%	99.0%	
西池袋5丁目	30%	1%	4%	2%	24%	2%	14%	3%	5%	2%	1%	10%	3%	0%	101.7%	
池袋1丁目	34%	1%	9%	8%	6%	6%	10%	1%	3%	1%	0%	9%	2%	0%	90.3%	
池袋2丁目	14%	1%	6%	12%	2%	18%	5%	1%	2%	1%	0%	5%	2%	0%	70.5%	
池袋3丁目	17%	1%	2%	1%	1%	3%	1%	2%	18%	4%	1%	29%	6%	1%	86.6%	
池袋4丁目	7%	1%	2%	1%	2%	3%	1%	19%	22%	8%	2%	9%	4%	1%	80.4%	
池袋5丁目	10%	0%	1%	1%	1%	2%	0%	31%	5%	11%	1%	17%	5%	1%	86.0%	
東池袋1丁目	6%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	18%	5%	29%	6%	10%	13%	2%	95.3%	
東池袋2丁目	4%	0%	1%	1%	1%	1%	1%	7%	3%	10%	18%	6%	5%	1%	57.9%	
東池袋3丁目	21%	1%	2%	1%	1%	3%	0%	24%	1%	8%	2%	0%	8%	2%	74.3%	
東池袋4丁目	11%	1%	2%	1%	1%	2%	1%	21%	2%	9%	10%	1%	32%	7%	99.9%	
東池袋5丁目	6%	1%	2%	1%	0%	2%	1%	8%	1%	4%	4%	1%	26%	23%	79.1%	
合計	244.7%	18.4%	77.9%	47.5%	21.3%	105.2%	28.7%	191.0%	26.3%	123.2%	65.6%	16.0%	209.1%	82.7%	17.7%	1275.5%

24年度に池袋エリアプラットフォーム データ活用チームにて分析したビックデータ分析

池袋エリアを細分化し、分析したところ、同日回遊率が高いほど消費額が大きくなる強い正の相関だった

↓  
エリア間の回遊性向上によりまちの活性化につながる！

2025年3月公開 池袋エリアプラットフォーム「ビックデータ活用による人流・消費動向等に関する調査・分析」より引用

まとめ

## まとめ 3次元人流分析を経て

### ① 駅袋の課題から

- ・ 滞在人口1日あたり約190万人前後と言われる池袋だが、駅ソトへの滲み出しには大きな伸びしろあり  
⇒乗換の街から滞在の街へ
- ・ 若年層が比較的街に繰り出している  
⇒30代以上が街に繰り出すためのモチベーションは？ 街の魅力を高める・伝える手法や媒体は？

### ②東西回遊の課題から

- ・ 東西回遊が2割。東側に人流が滞留している  
⇒西側が本来持つ魅力の発信や目的地を増やすことで東西回遊が発生しやすくなるのでは？
- ・ 各路線ごとに東西回遊促進方法（訴求方法）を変えることで回遊性向上が見込まれる？

### ③自主分析より

- ・ 高層階滞在者はグラウンドレベル回遊にやや消極的？
- ・ （エリアプラットフォームデータ活用チーム分析にて）消費とのエリア間回遊に正の相関  
⇒エリア内回遊性を高めるためにもグラウンドレベルの移動手段・環境改善やパブリックスペース充実の重要性が分かった  
(移動環境改善があった方が回遊に資する)



## 調査結果詳細

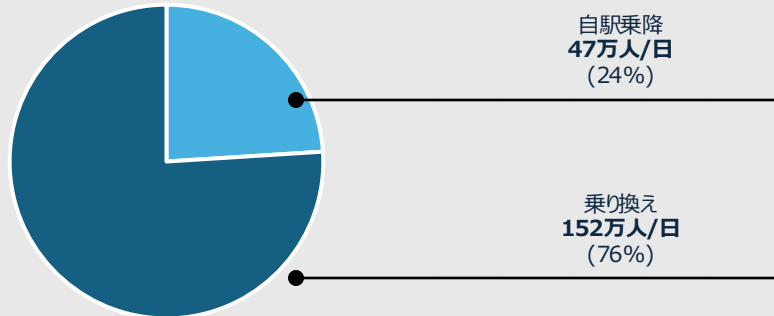
1. 本事業の概要

# 池袋エリアでの想定実証内容（提案書抜粋）

## 地域課題

### ① 脱・駅袋

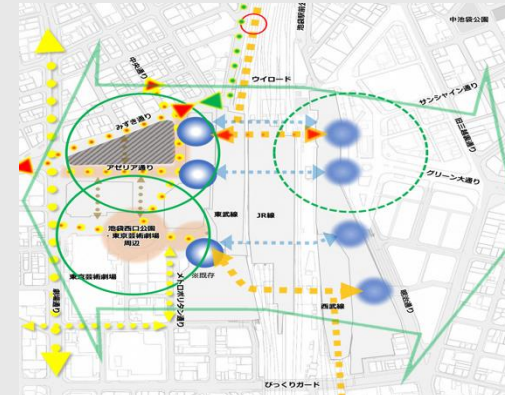
- 国内第3位の乗降客数を誇る池袋駅を有しながら、街に引き込めている人数は約1/4にとどまっている。原因として駅構内の改札間移動や駅ナカ商業施設の移動が主であると考えられているが、その実態は把握できていない



平成27年度センサス豊島区「池袋副都心交通戦略」より作成

### ② 駅東西の回遊性向上

- 鉄道や車道が東西動線のバリアとなって東西の街が分断されており、また地上階と地下階の移動軌跡が重なっているため二次元では人流が把握しづらい（例：アゼリア通りなど）



池袋エリアプラットフォーム「池袋未来ビジョン Ver.1」より引用

## 実証内容（想定）

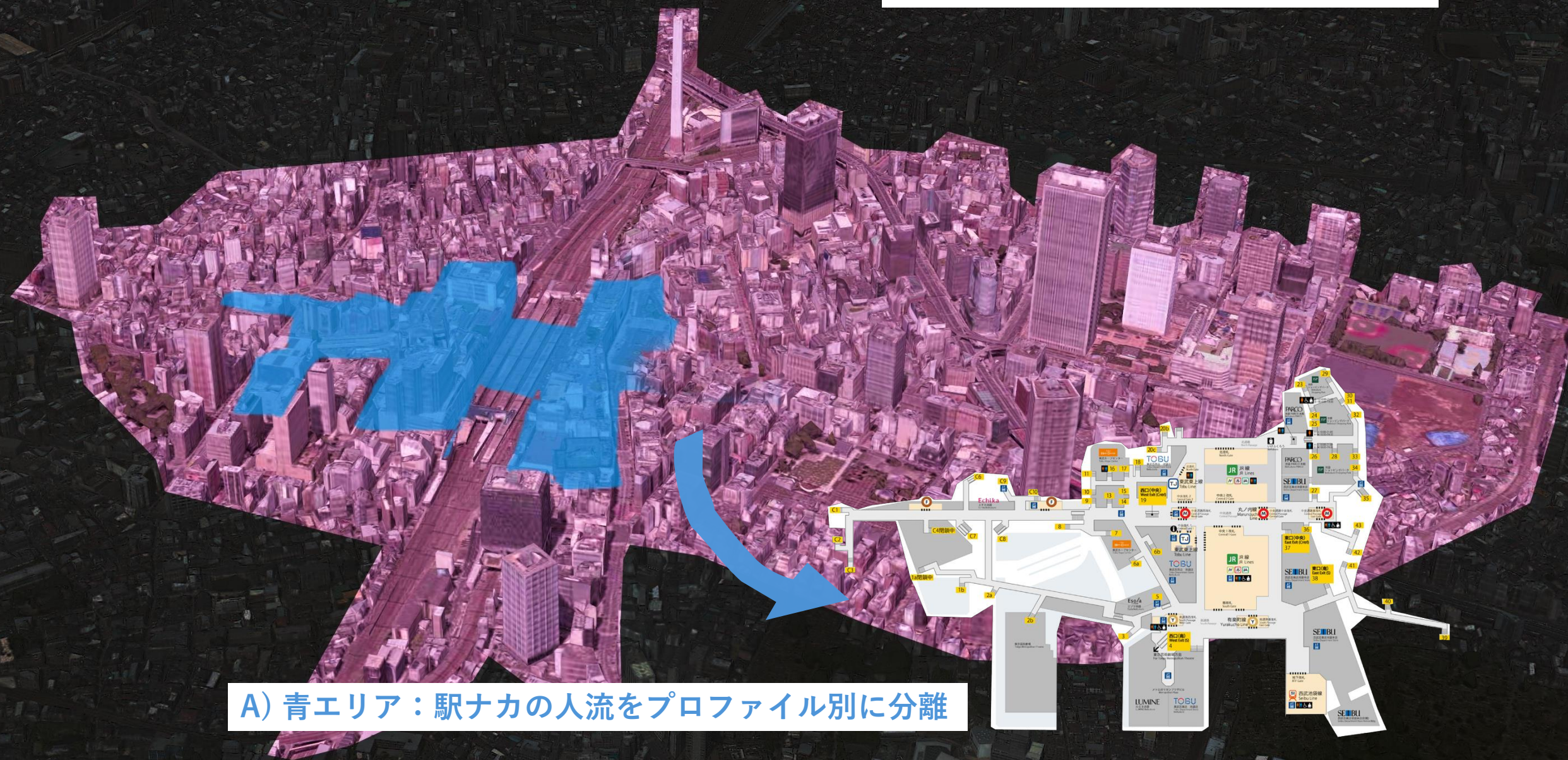
### ① 脱・駅袋

- 三次元人流データにより各線の乗り換えや、乗降をして駅ナカ商業施設に来場している人の流れを属性別にそれぞれ把握
- 駅ナカ商業施設においてフロアごとの来場者属性や行動パターンを把握することで駅内から駅外への流動性向上に向けて考察を実施

### ② 駅東西の回遊性向上

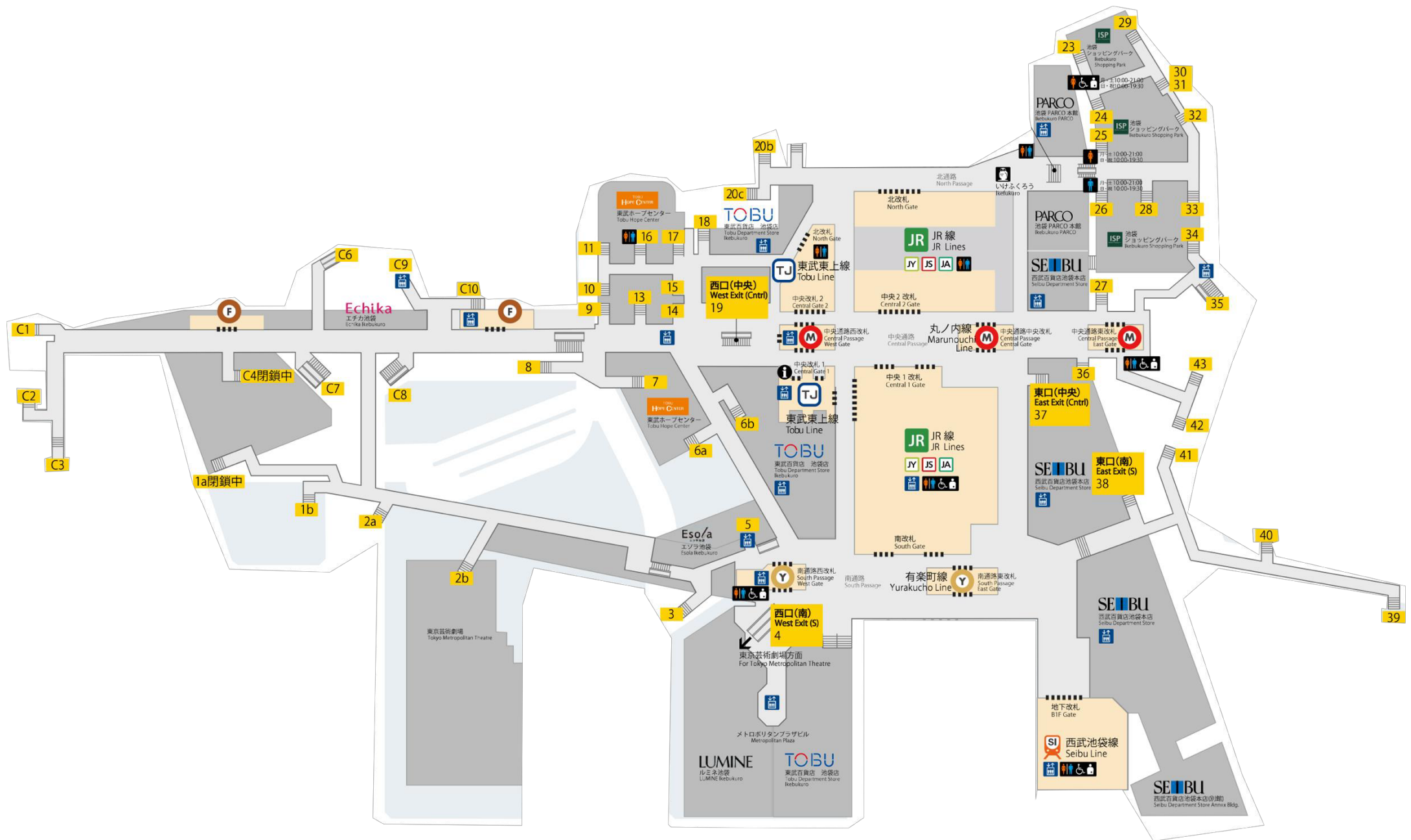
- 三次元人流データにより駅周辺の地下通路と地上通路、施設内の人流を属性別に把握
- 東西間移動や地上地下の移動実態を可視化することで、東西地域や地上・地下それぞれの利用目的等を分析し、回遊性向上に向けて考察を実施

B) 赤エリア：駅東西の回遊状況を把握



A) 青エリア：駅ナカの人流をプロファイル別に分離





業務の流れ		タスク	内容	アウトプット
要件定義		実証エリアとのデータ活用方法に関する検討	実証エリアとともに地域で解決すべき課題やデータ活用の方法について検討する	要件定義書
		取得データの定義	今回の実証に則したデータの測定範囲や必要な属性データの定義を行う	▼
データ生成 詳細 8頁	データ測定	人流データの測定 高さ（気圧）情報の付与 ★	スマートフォン、GNSS測位機能、気圧センサーをおよびPinnacle垂直測位により、デバイスロケーションデータを測定し高さ情報を付与する	三次元データ
	データクレンジング	高さデータの抽出 ★	品質が良好な高さデータを抽出する	クレンジング済みの 三次元データ
		例外的なXY値の削除* ★	実際に存在しない高さデータを削除する*	
	データへの属性付与	一般的属性の付与* ★	年代、性別などを付与する*	各属性付きの三次元データ
		建築系属性の付与* ★	建物、階数等を推定する*	
		地点の意味・目的属性の付与* ★	店舗・テナント名等のPOIを推定する*	
		ユーザー系属性の付与* ★	年代、性別などの属性を推定する*	
	ファクト分析 詳細10頁	測定したデータに基づく統計分析	測定した三次元人流データそのものから導き出される事実を統計的な観点から分析する	三次元データから抽出された統計的なファクト分析結果
三次元人流データ可視化 詳細9頁	三次元空間への人流データの反映 ★	実証エリアの現状を把握するために、三次元人流データをデジタルツイン上で可視化する	Torinome環境で可視化された三次元人流データ	
インサイト分析 詳細10頁	三次元データ可視化の結果に基づく地域課題の解決に資する仮説分析	各エリア団体が参画するワークショップ等を開催し、三次元人流データを可視化した際に得られる移動軌跡やPOI等から地域課題の仮説を導出	三次元人流データから読み取れるインサイト/仮説	
実証結果とりまとめ	ファクト分析+インサイト分析を組み合わせた考察	三次元人流データを活用による効果的な地域課題の分析や課題解決策につながる考察結果を取りまとめる	分析・考察結果	

\*必要な範囲内で実施

# 測定データ仕様

## 測定エリア：

前掲のとおり

## 測定期間：

(1) ベースライン：

2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間

(2) イベント\*開催効果の検証：

2025年6月20日（金）～22日（日）：合計3日間

\*『BLEACH』街頭フラッグ掲出イベント

<https://www.city.toshima.lg.jp/013/kuse/koho/hodo/r0706/2506061732.html>

(3) 西武池袋本店リニューアル効果検証：

2025年10月5日（日）～11日（土）：合計7日間

(4) インサイトに基づく施策効果検証\*：

2025年11月1日（土）～3日（月祝）：合計3日間




































\*スケジュール的に「実証結果とりまとめ」での言及が難しい場合は、成果報告会での共有を目指す

## データ項目：

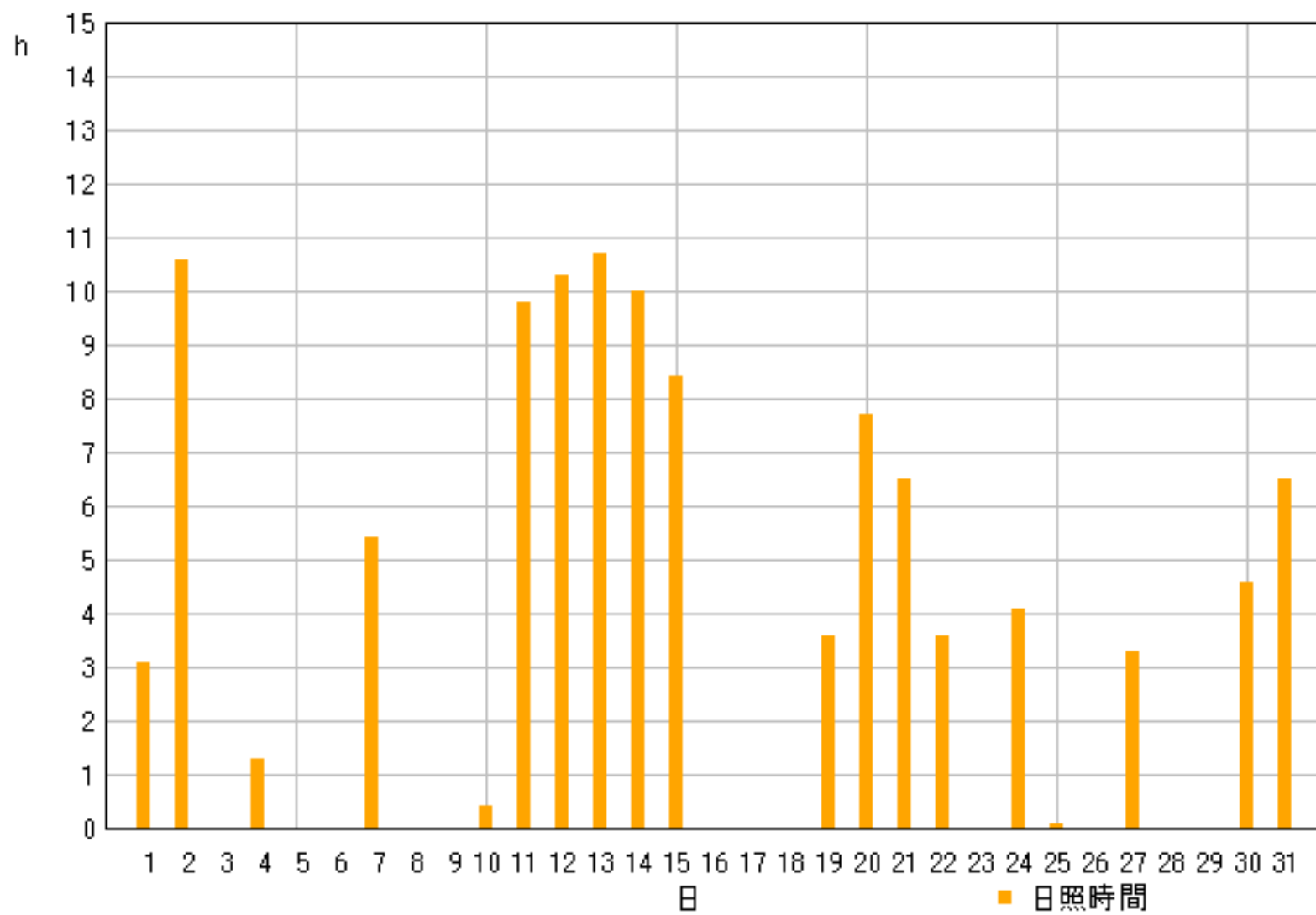
**共通：**ユニークID、タイムスタンプ、緯度、経度、高さ

**一部のデータのみ：**年代、性別、

**必要に応じて：**訪問・滞在先の建物名、階数、店舗、テナント名など

日	月	火	水	木	金	土
29  曇一時雨 25.0 / 22.0	30  曇のち晴 25.3 / 20.5	1  曇のち雨 26.6 / 20.1	2  晴のち曇 31.9 / 22.0	3  曇のち雨 25.4 / 21.6	4  曇一時雨 30.4 / 21.8	5  雨 24.5 / 21.9
6  曇 22.9 / 18.9	7  曇のち晴 29.9 / 20.7	8  雨 25.3 / 20.0	9  雨のち曇 17.7 / 15.1	10  曇のち晴 22.1 / 15.2	11  曇 24.3 / 14.3	12  晴 25.8 / 16.4
13  晴 26.6 / 16.9	14  晴 26.4 / 16.8	15  晴 26.6 / 17.9	16  曇 26.4 / 19.0	17  曇 26.0 / 20.7	18  曇一時雨 22.9 / 20.8	19  曇のち雨 30.1 / 21.1
20  雨のち晴 22.7 / 16.1	21  曇 20.5 / 11.5	22  晴のち曇 24.4 / 14.5	23  曇一時雨 24.8 / 18.8	24  曇 26.3 / 19.8	25  曇一時雨 21.8 / 18.6	26  曇 20.7 / 17.2
27  曇のち雨 23.8 / 16.6	28  雨のち曇 20.7 / 17.2	29  曇のち雨 18.8 / 16.2	30  雨のち曇 22.4 / 12.4	31  曇 20.2 / 12.9	1  曇のち雨 21.9 / 12.1	2  雨 16.9 / 14.9

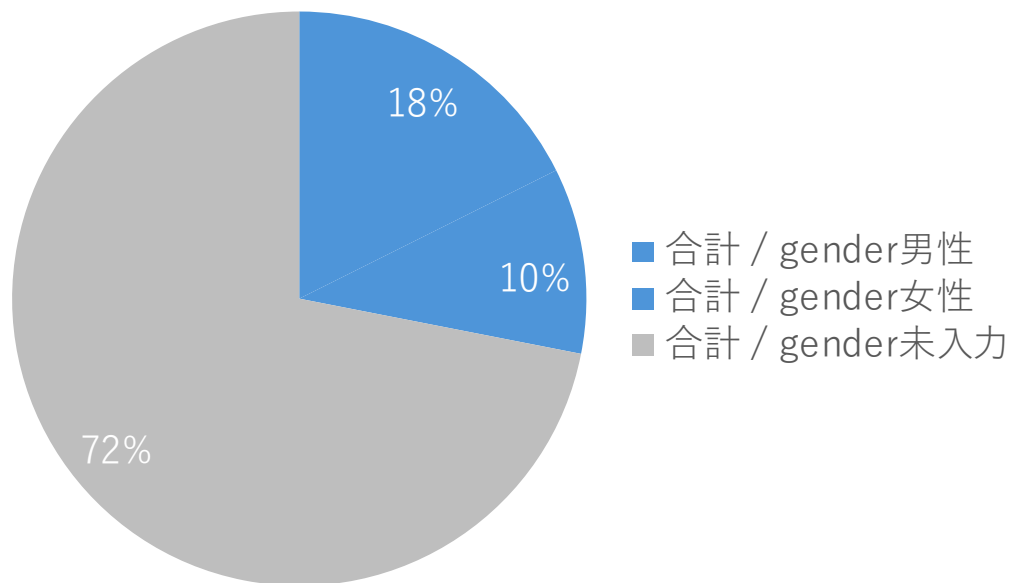
練馬（東京都） 2024年10月 （日ごとの値） 日照



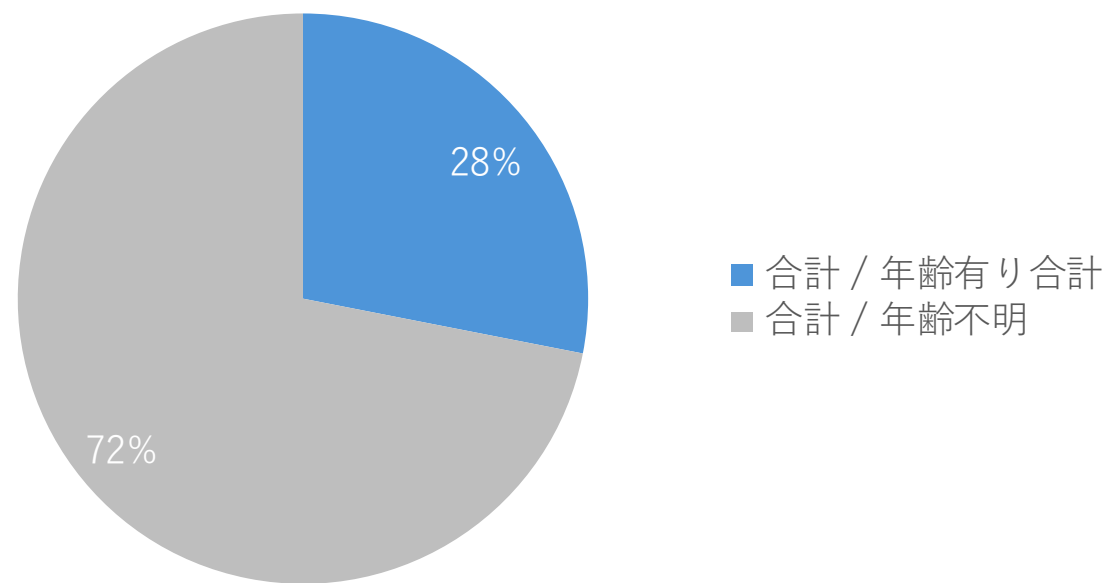
(1) ベースライン：2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間

集計用ID数： 約66,000 ID（日別ユニーク）  
データ数： 約51万 レコード

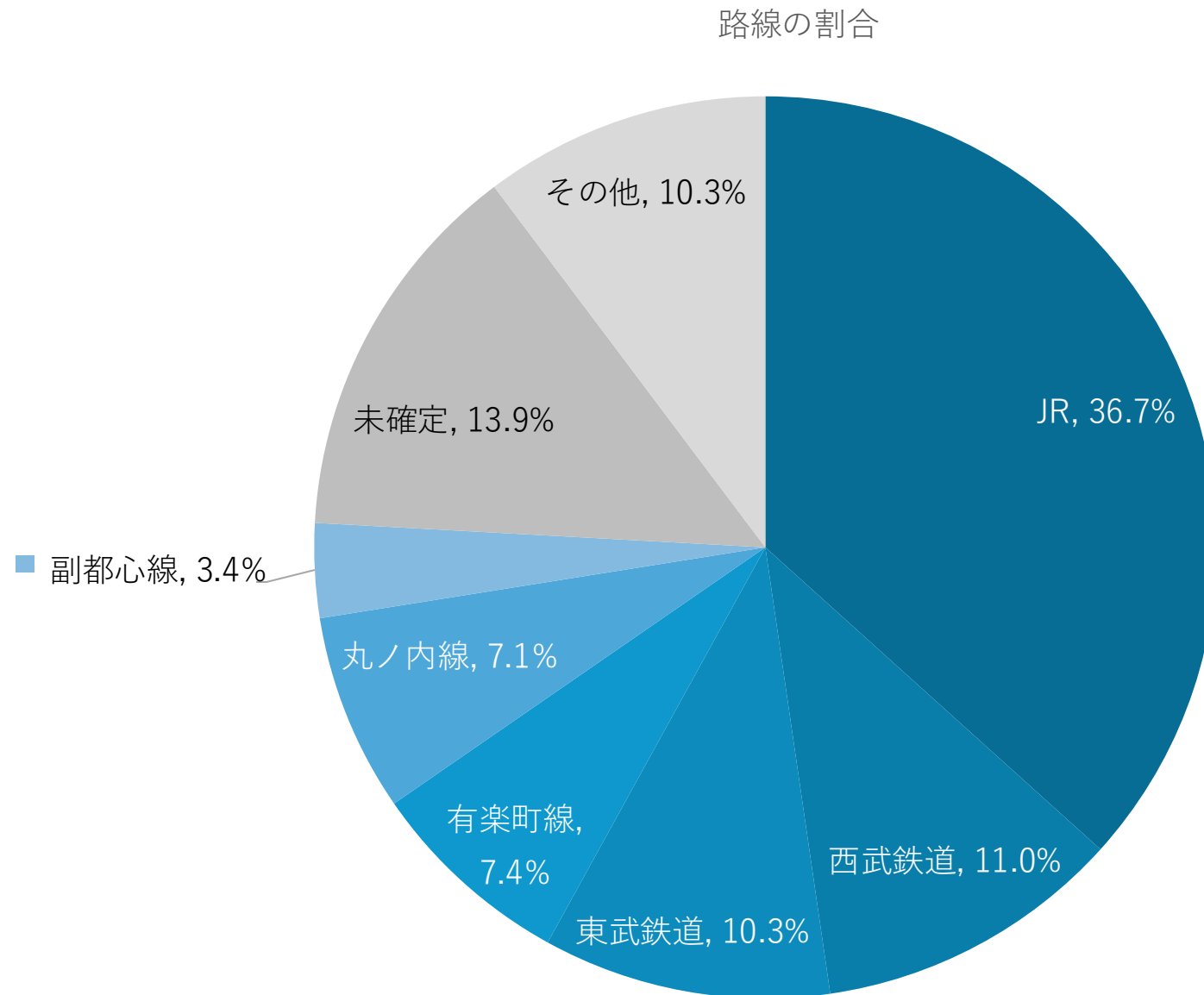
性別



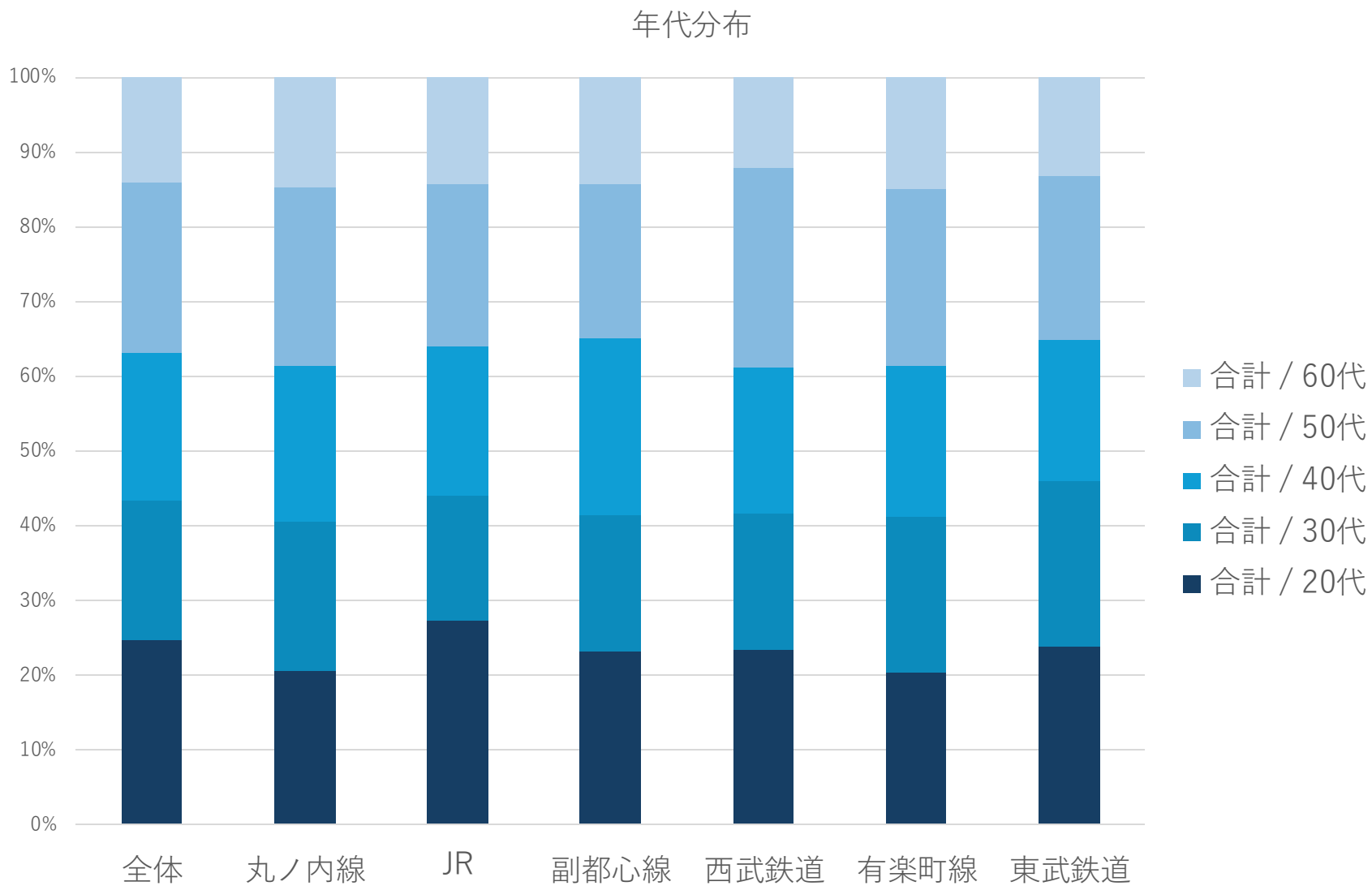
年代



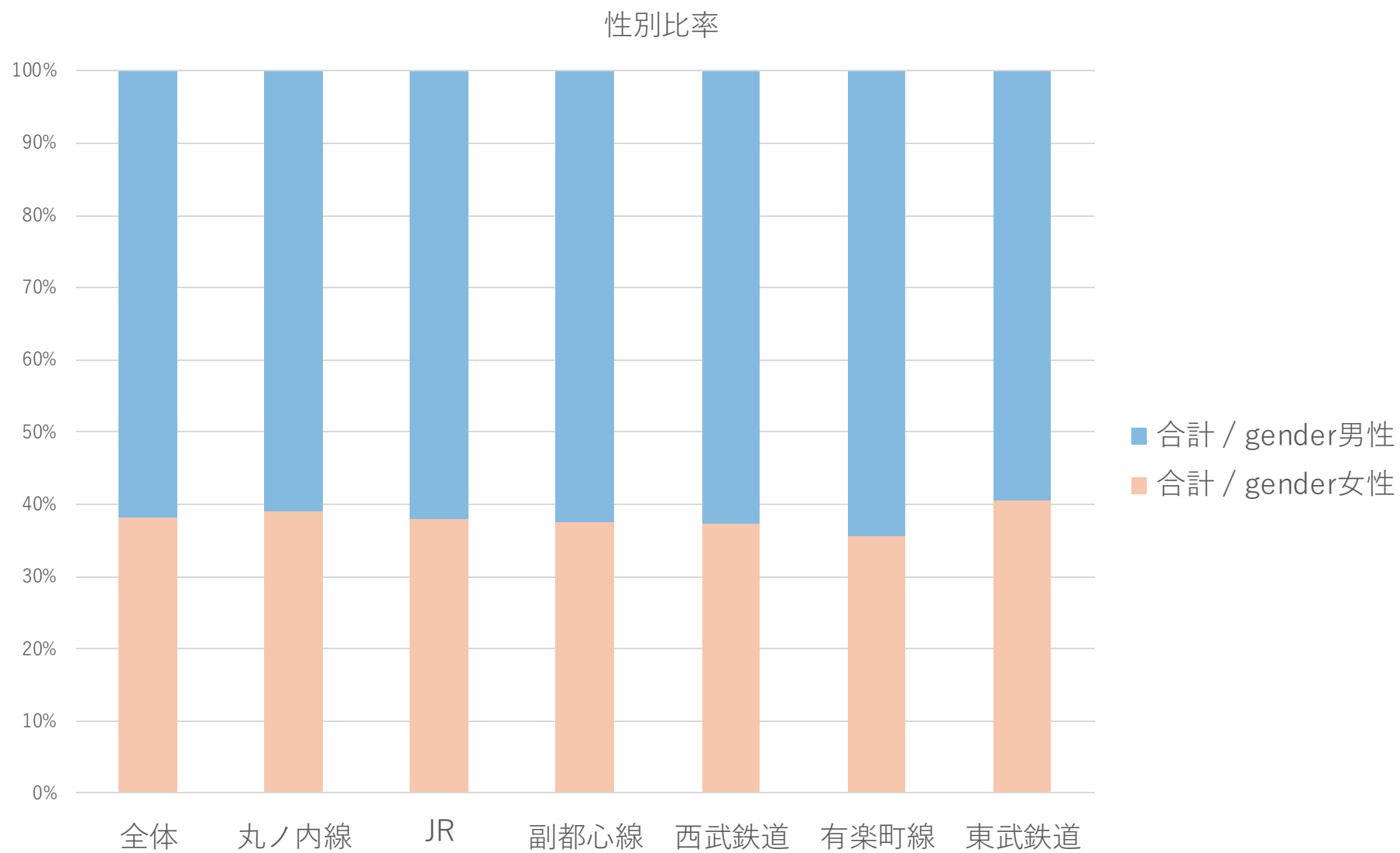
(1) ベースライン：2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間

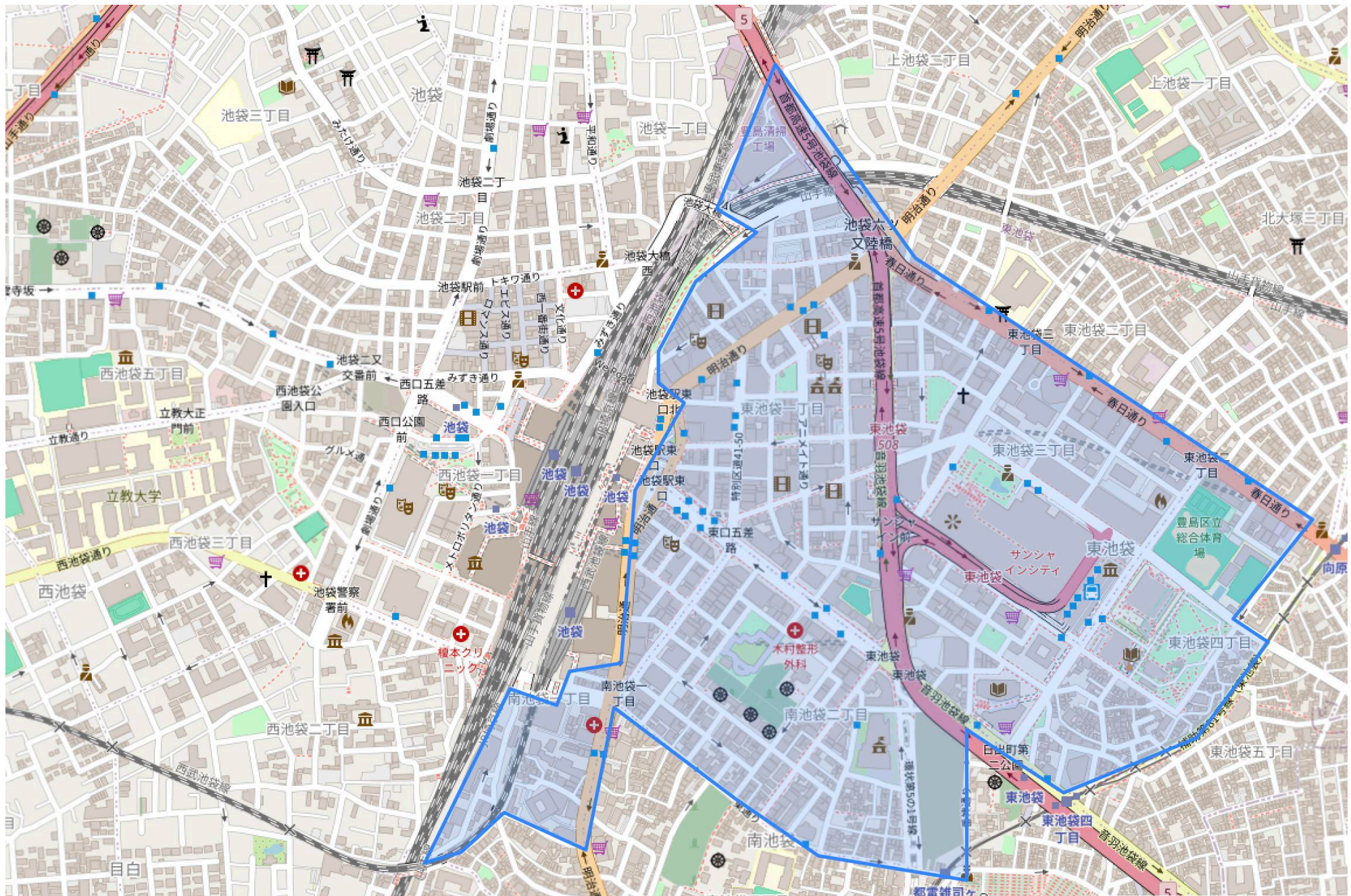


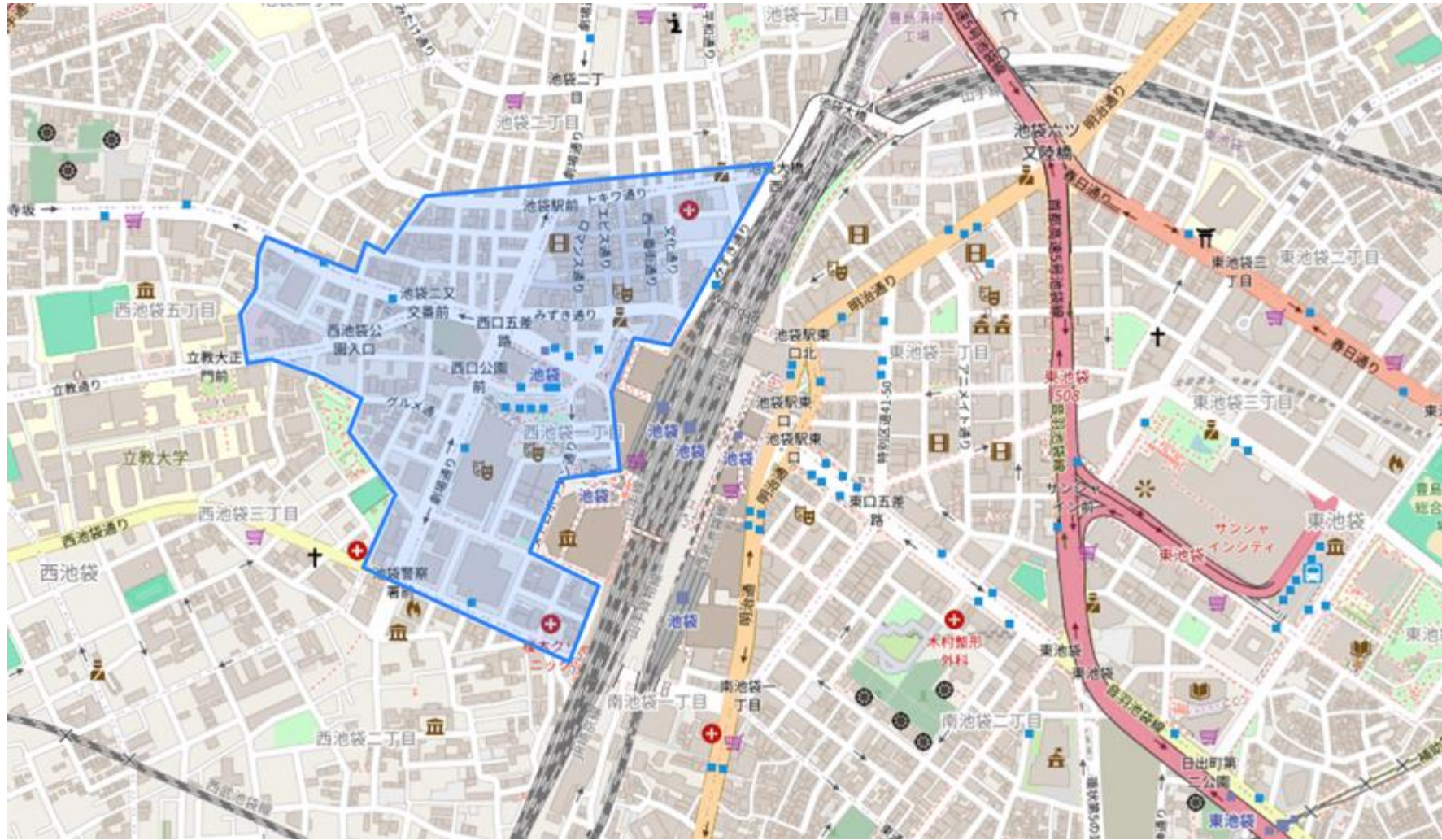
(1) ベースライン：2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間

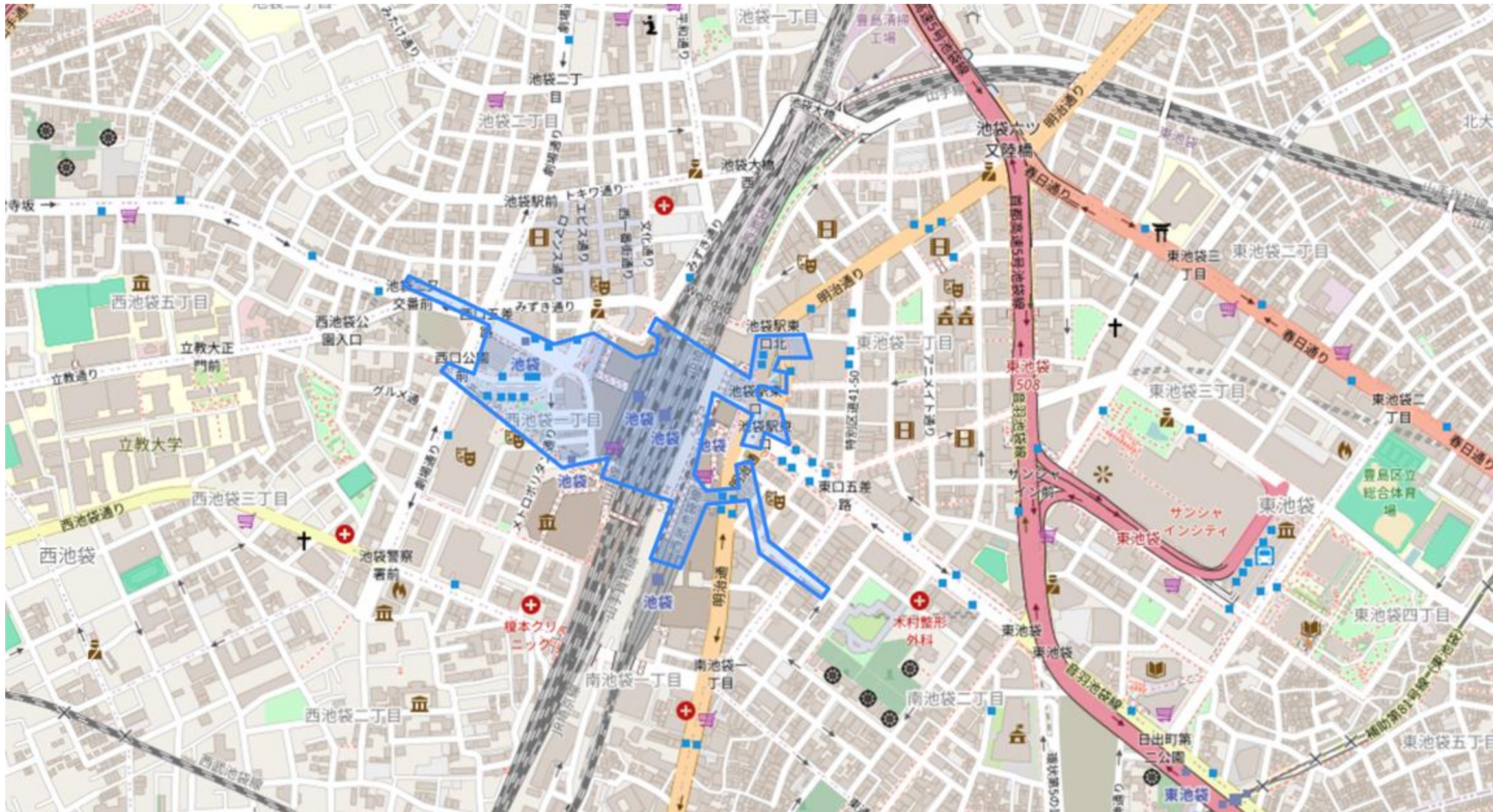


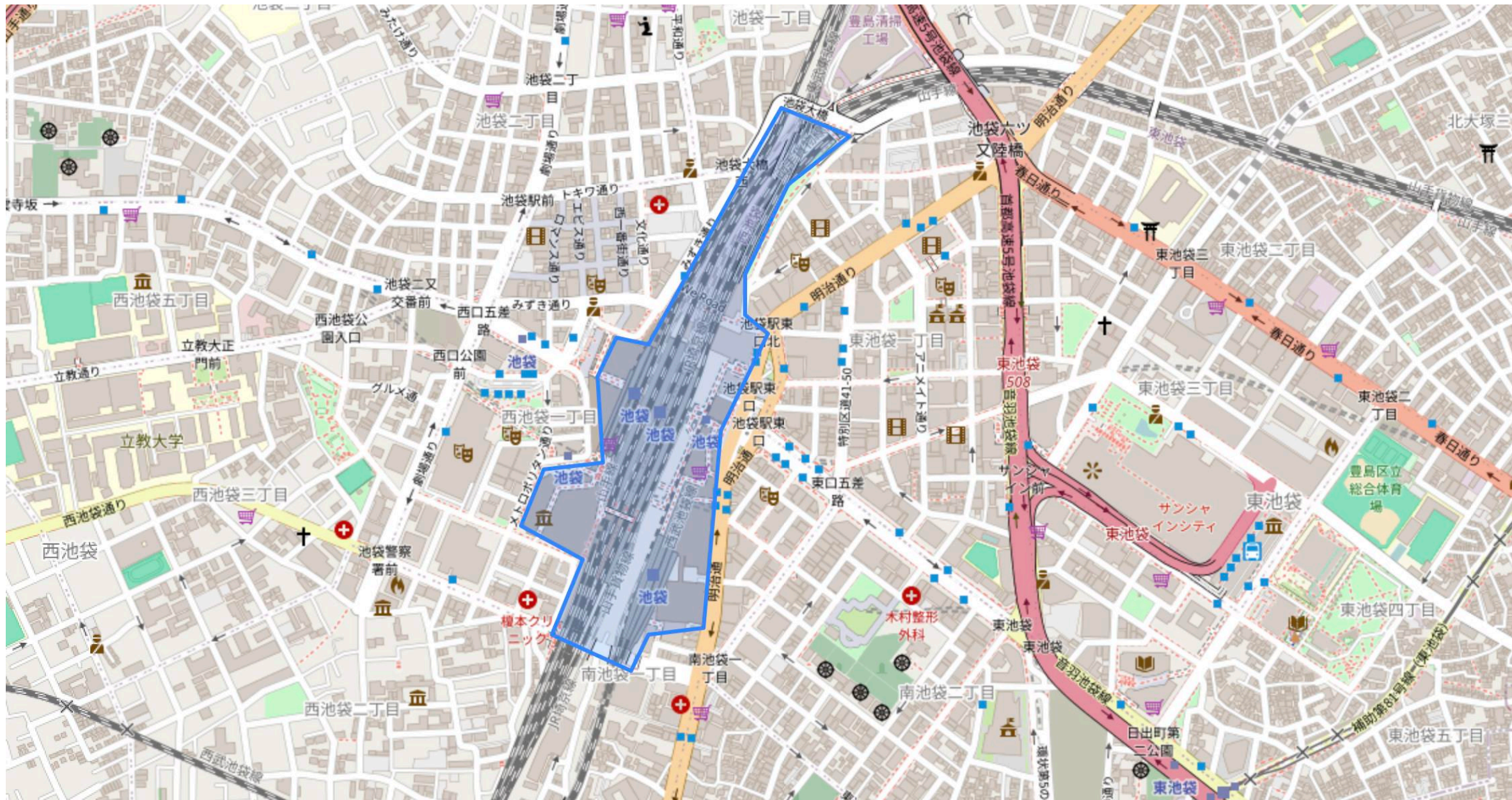
(1) ベースライン：2024年10月6日（日）～ 12日（土）：合計7日間

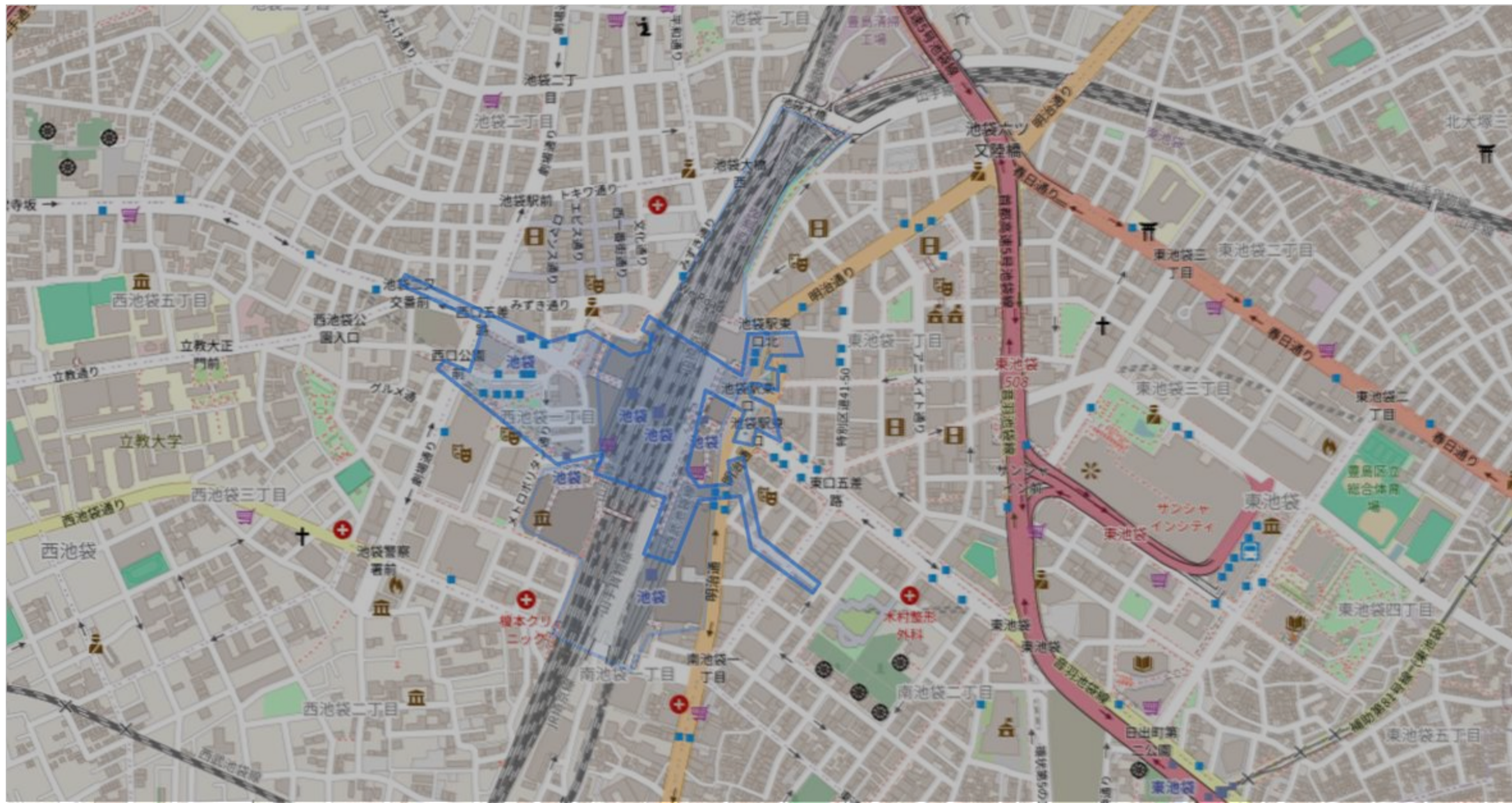








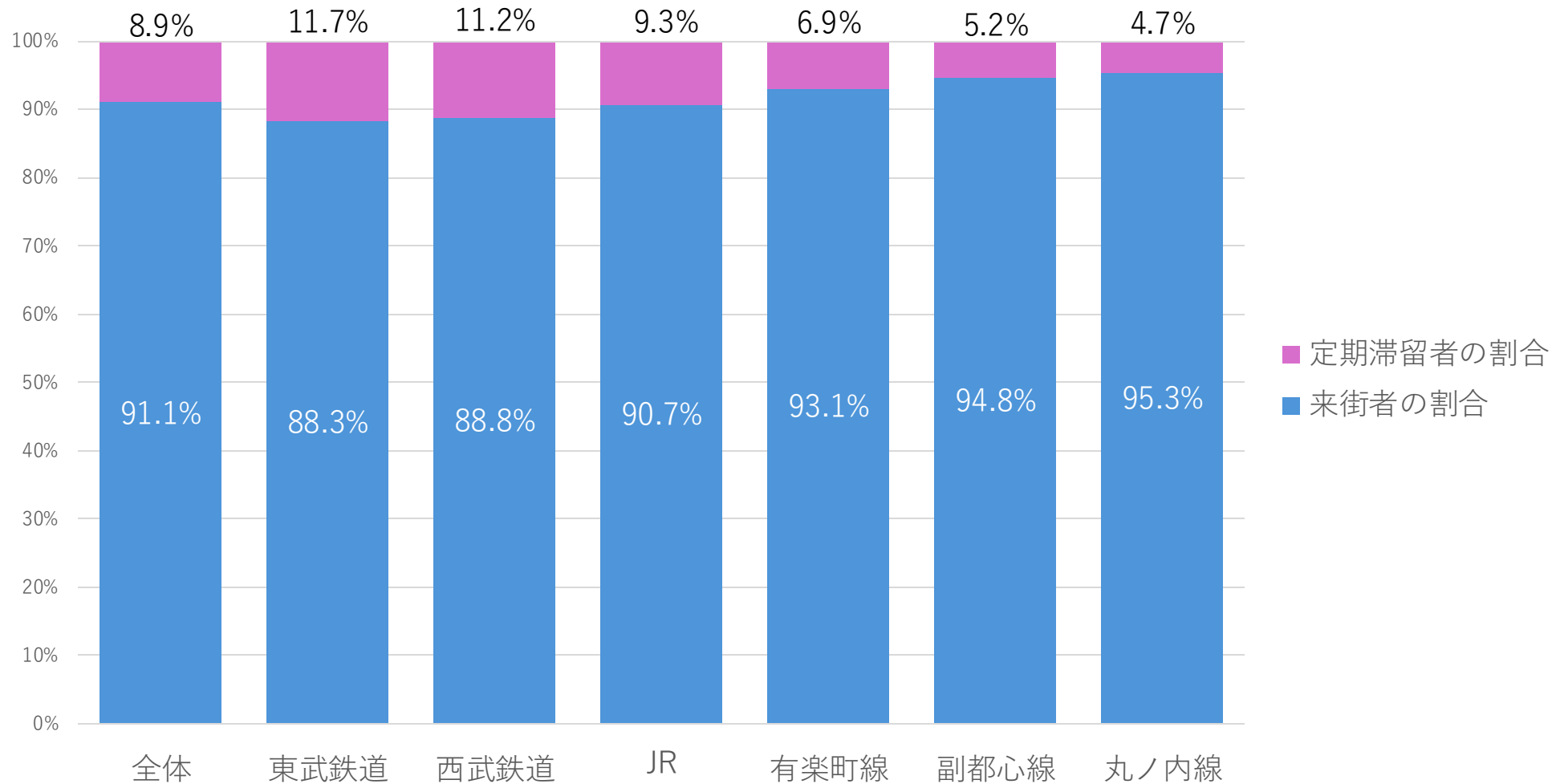




<b>駅西側のみ</b>	駅西側への滞在が15分以上あり
<b>東西回遊</b>	駅東西どちらかに滞在が15分以上、かつ反対側にも滞在あり
<b>駅東側のみ</b>	駅東側への滞在が15分以上あり
<b>駅ナカのみ利用</b>	駅ナカのみに15分以上滞在
<b>乗り換えのみ</b>	実証エリアに15分以上の滞在がない

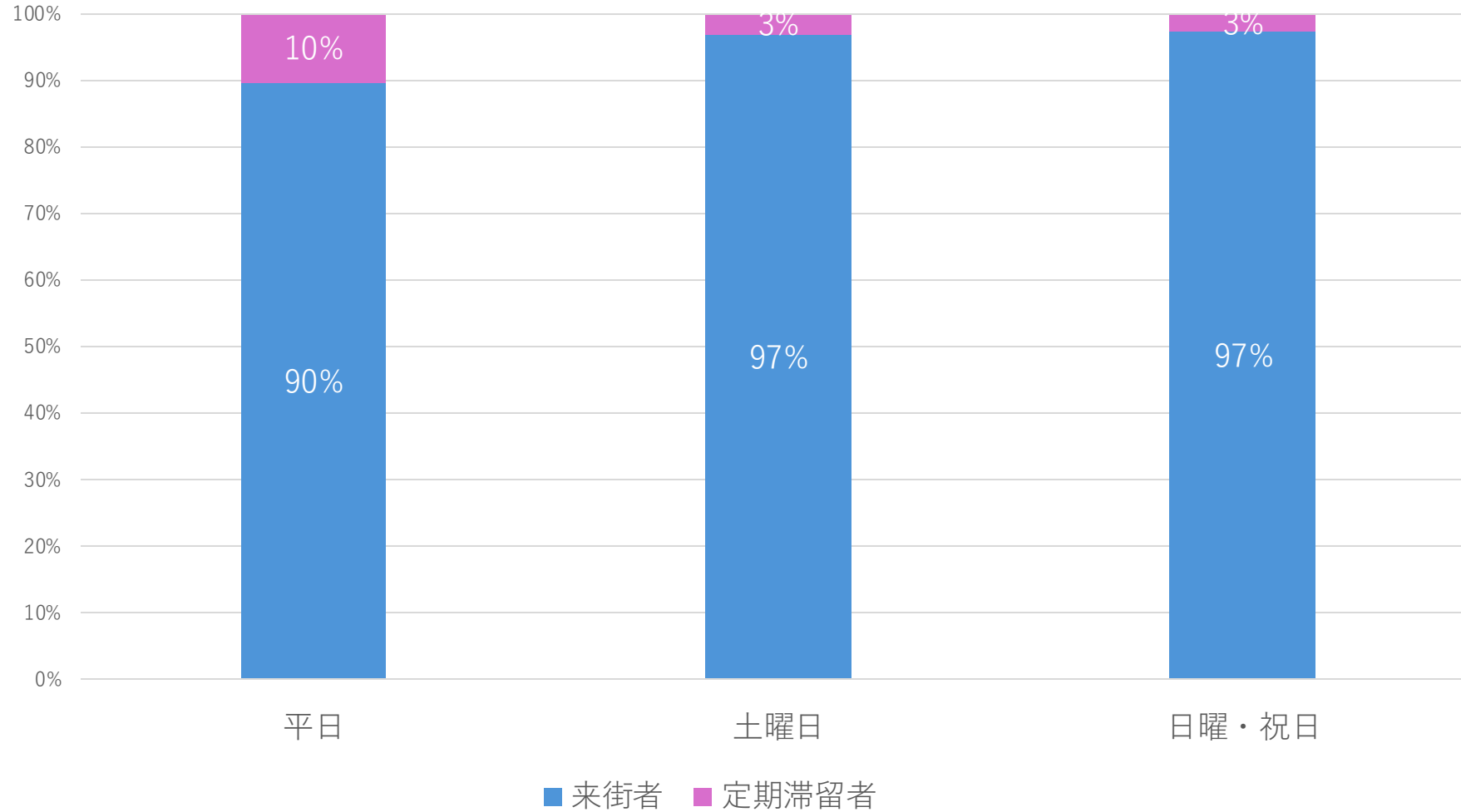
「定期滞留者」の定義：「平日4h以上滞在が3日以上ある」

定期滞留者率



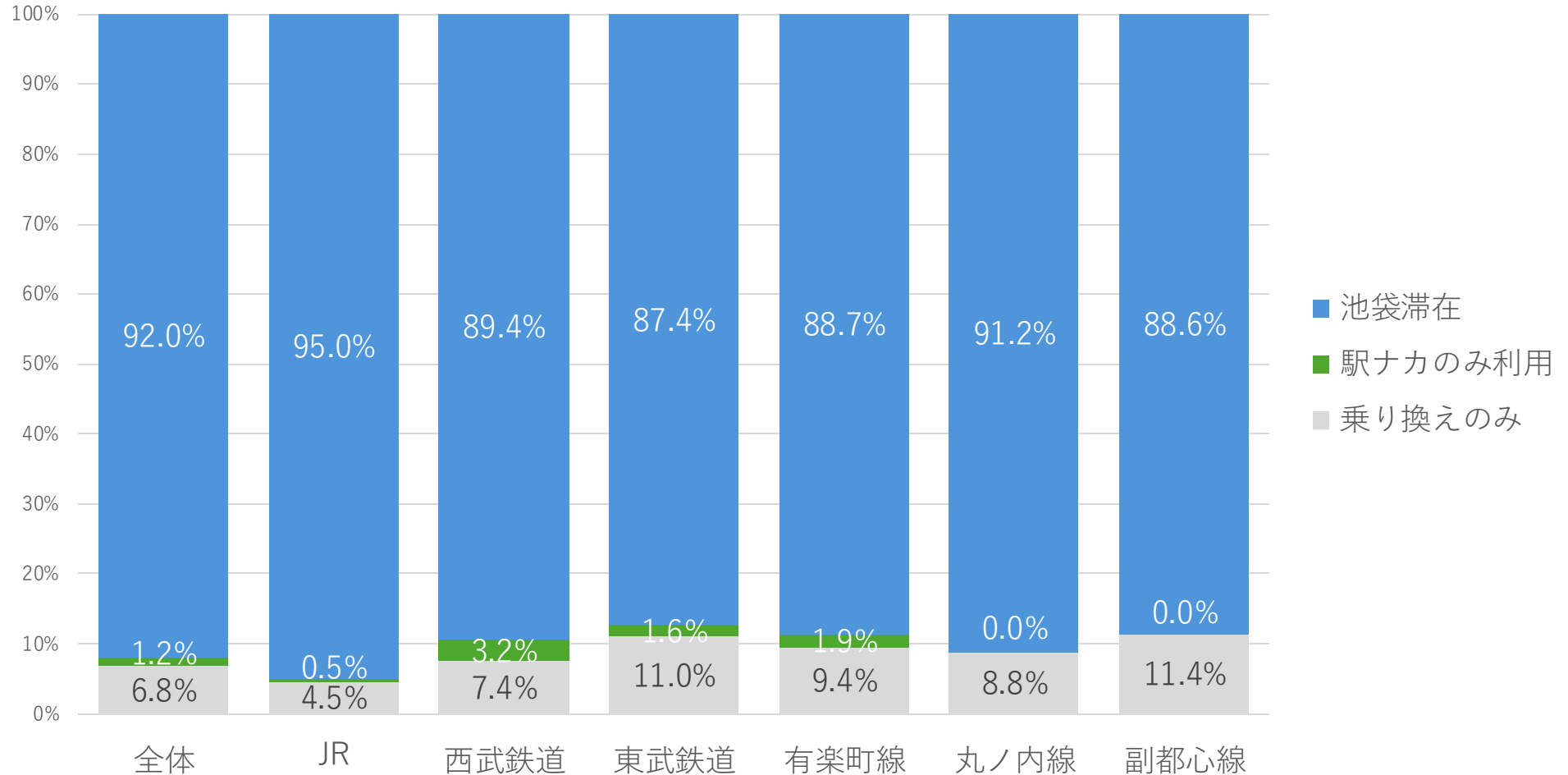
# 週末の「定期滞留者」割合は少ない

曜日ごとの来街者割合



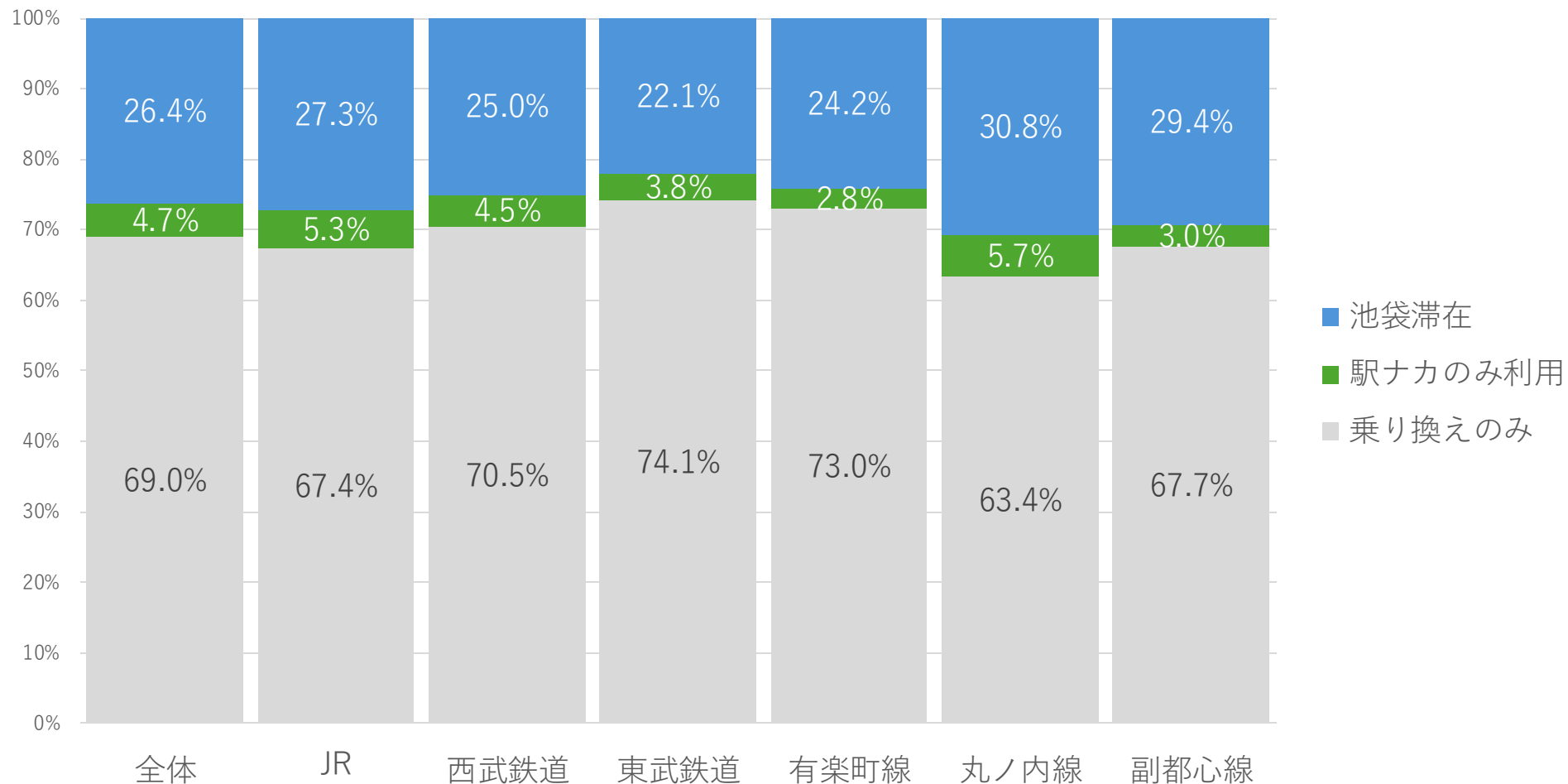
# 「定期滞留者」の滞在状況：大前提として「駅から外に出ている」グループ

定期滞留者：路線別滞在状況



# 「来街者」の滞在状況：脱「駅袋」の想定ターゲット層

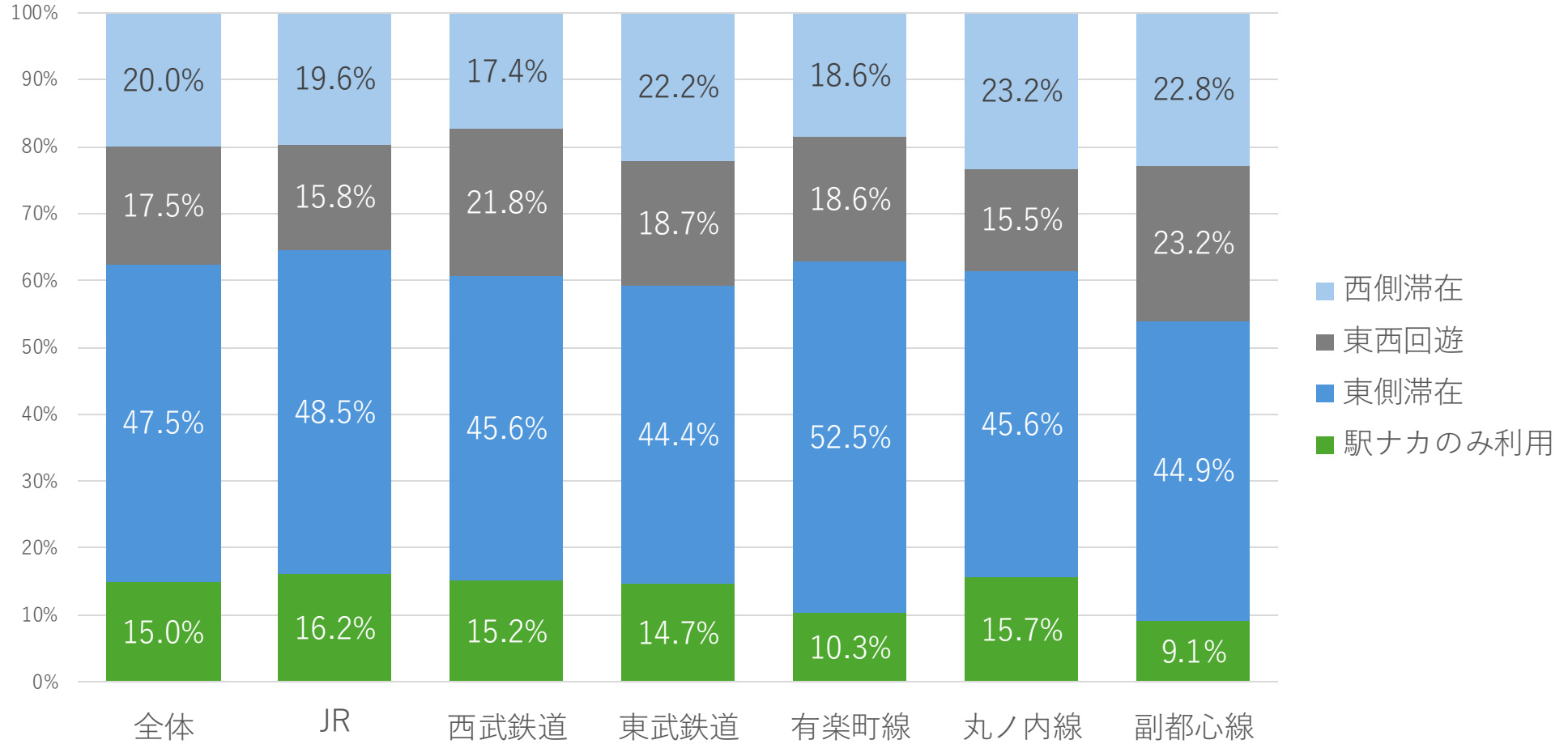
来街者：路線別滞在状況



# 来街者：路線ごとに滞在状況の差異あり

西武と副都心線の回遊率が高い  
有楽町線とJRの東側率が高い  
丸の内線の西側率が高い（でも回遊率は低い）  
副都心線と有楽町線の「駅ナカのみ利用」率が低い

来街者：滞留箇所詳細：路線別



# 来街者：曜日ごとの滞在状況差異も大きい

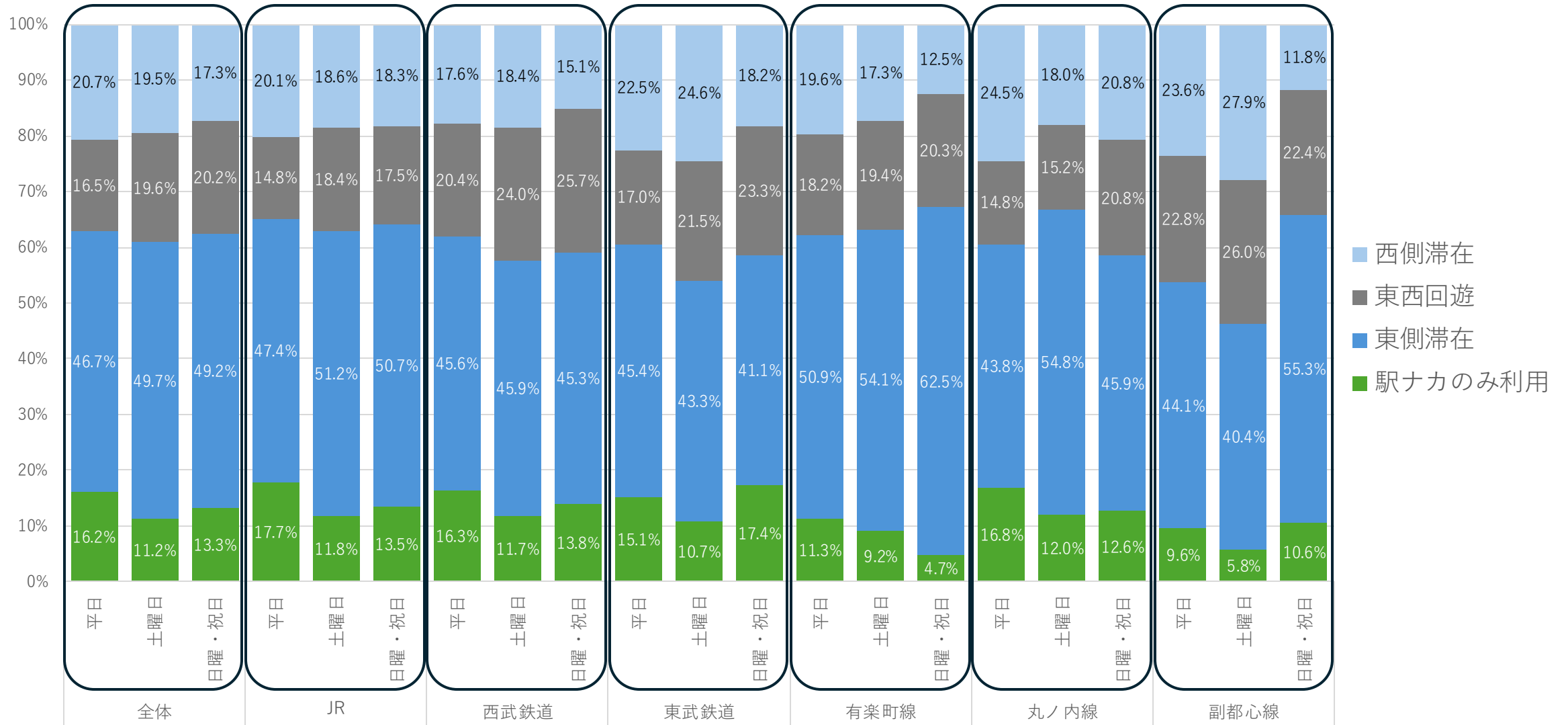
西武（週末）と副都心線（土曜日）の回遊率が高い

有楽町線（週末）とJR（週末）の東側率が高い

丸の内線（平日）の西側率が高い（でも回遊率は低い）

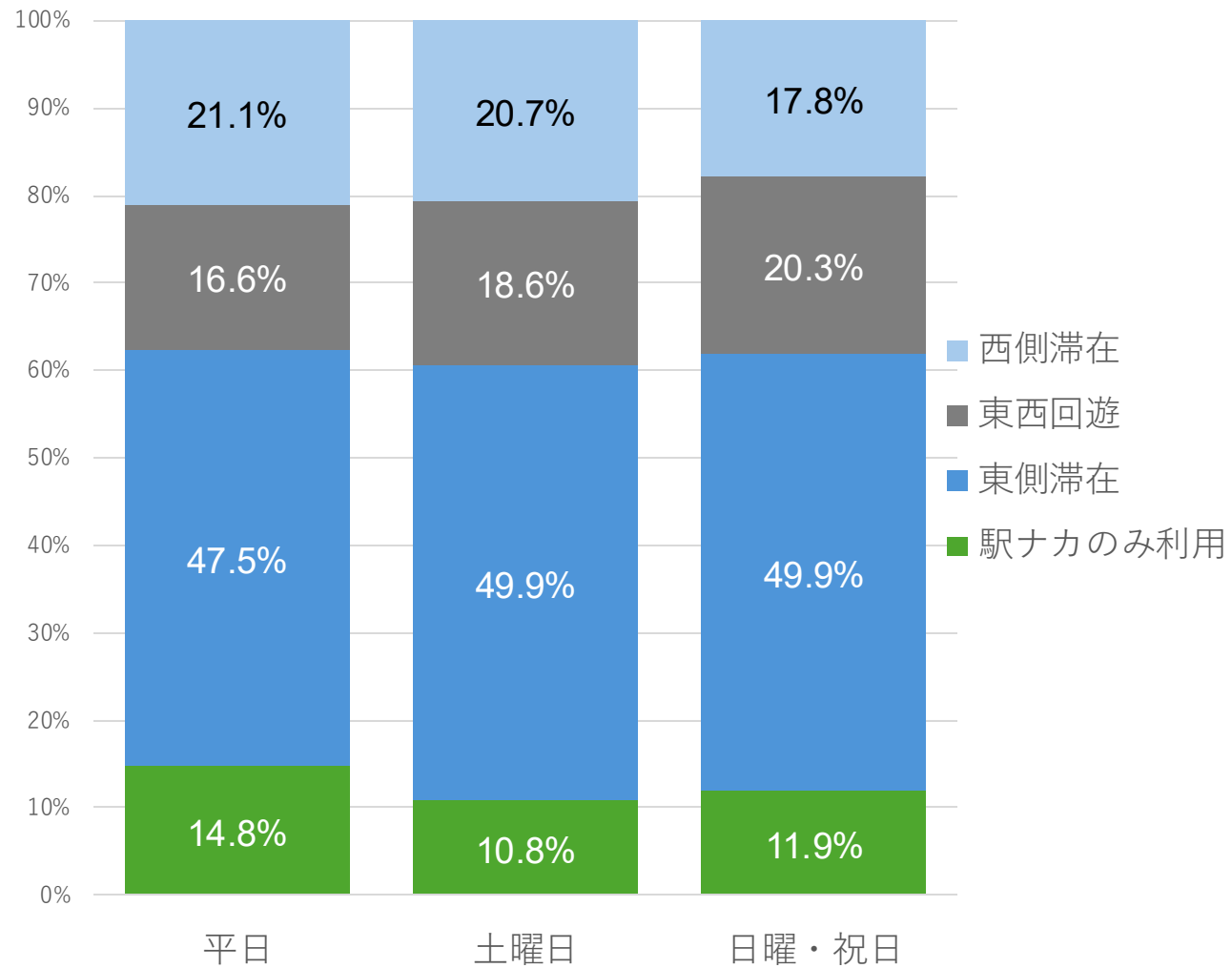
副都心線（土曜）と有楽町線（日・祝日）の「駅ナカ」率が低い

滞留箇所：路線／曜日別



来街者：週末にむけて東側と東西回遊が増えている

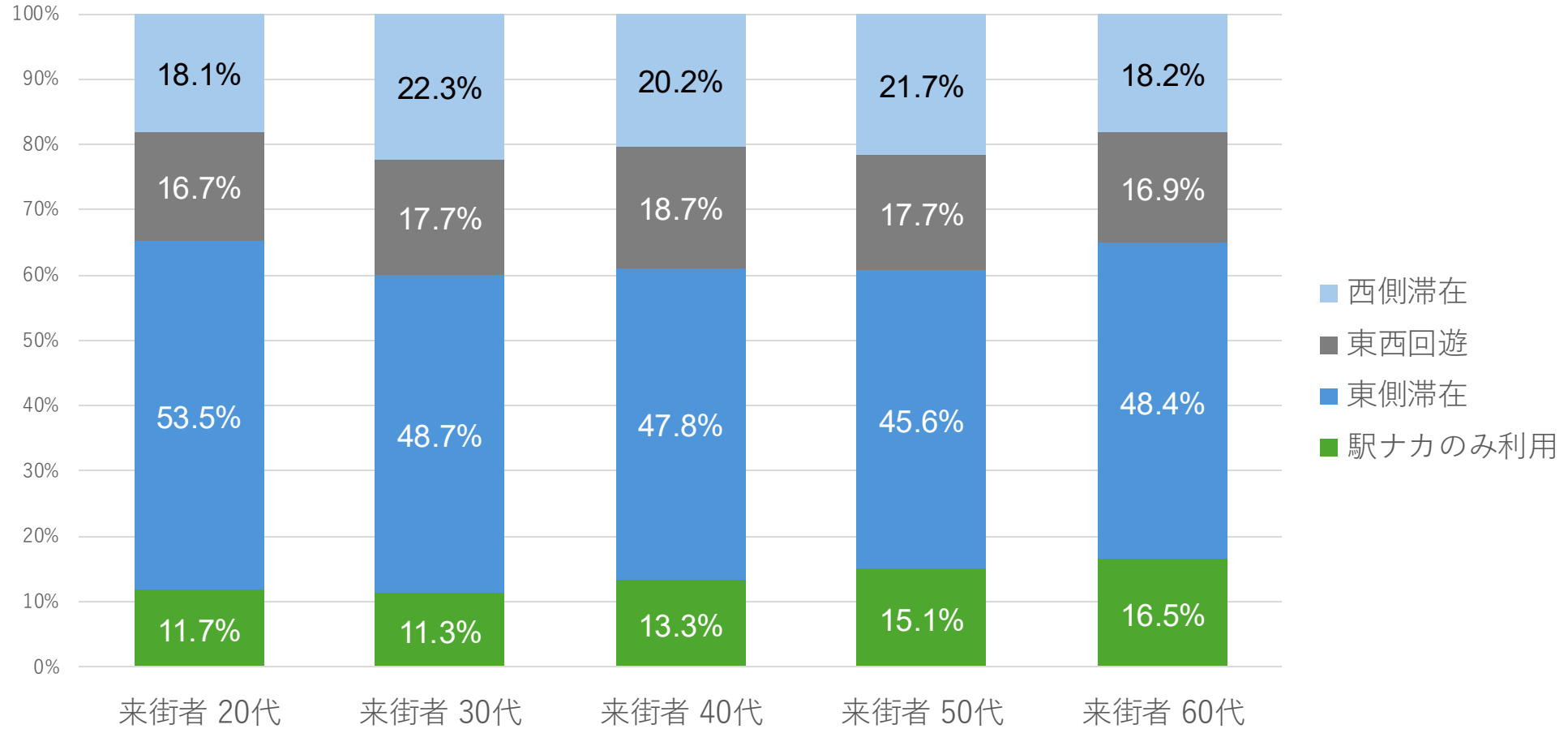
滞留箇所：曜日別



# 来街者：年代別 滞在傾向

20代は東側が多い  
30代は西側が多い  
50代～60代は駅ナカのみが多い

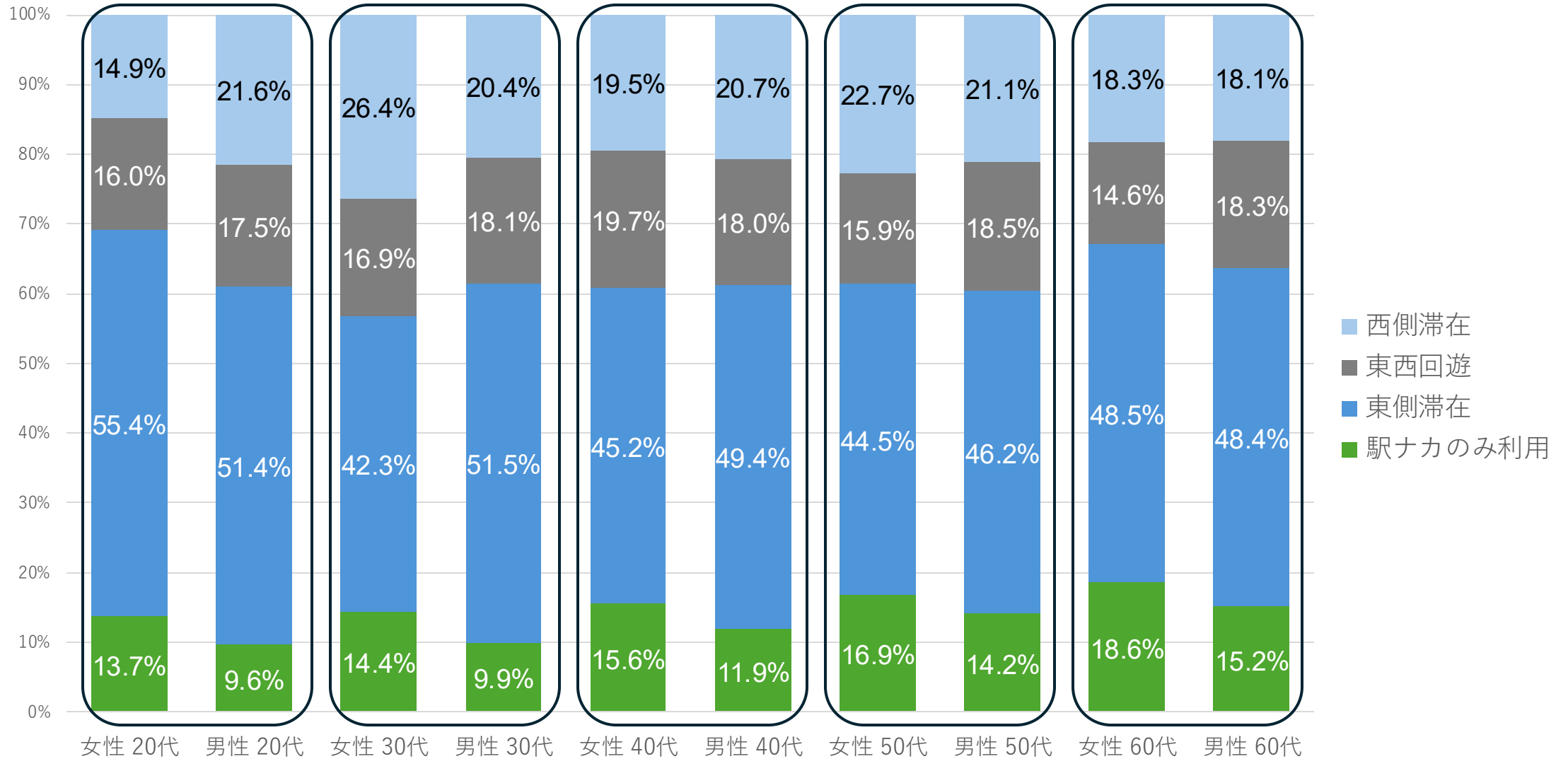
## 滞留箇所詳細：年代別



# 来街者：年代・性別別 滞在傾向

20代女性の東側率が高い  
 30代女性は西側率が高い  
 50代～60代女性の駅ナカのみ率が高い  
 20～30代男性は駅ナカ率が低い

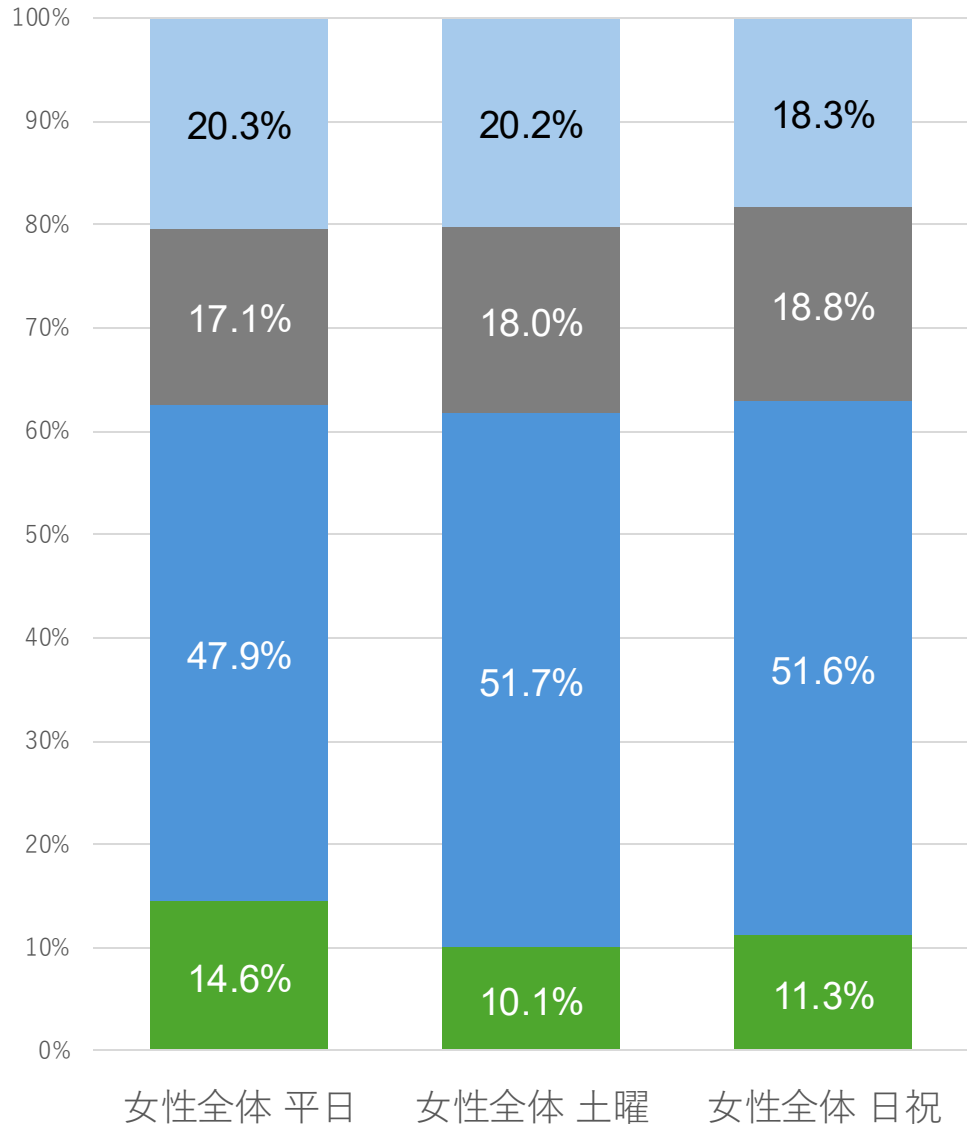
滞留箇所：来街者：性別・年代別



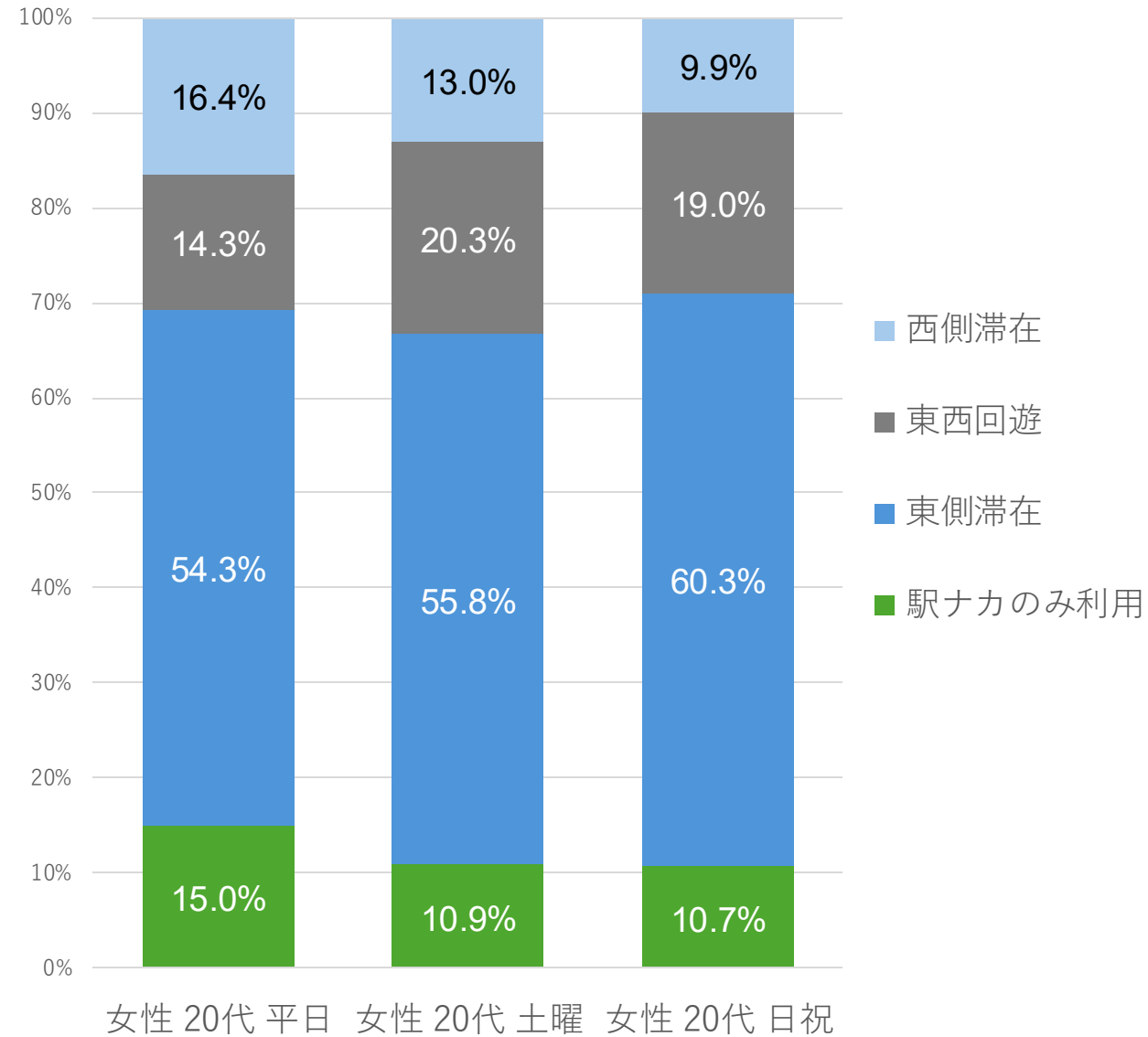
# 来街者・女性：曜日別：年代別 滞在傾向

週末に向かって東側滞在がふえている  
特に20代は週末に向かって東側滞在が増加傾向

## 女性全体 曜日別滞在箇所



## 20代女性 曜日別滞在箇所



# 来街者 駅ナカのみ vs その他滞在

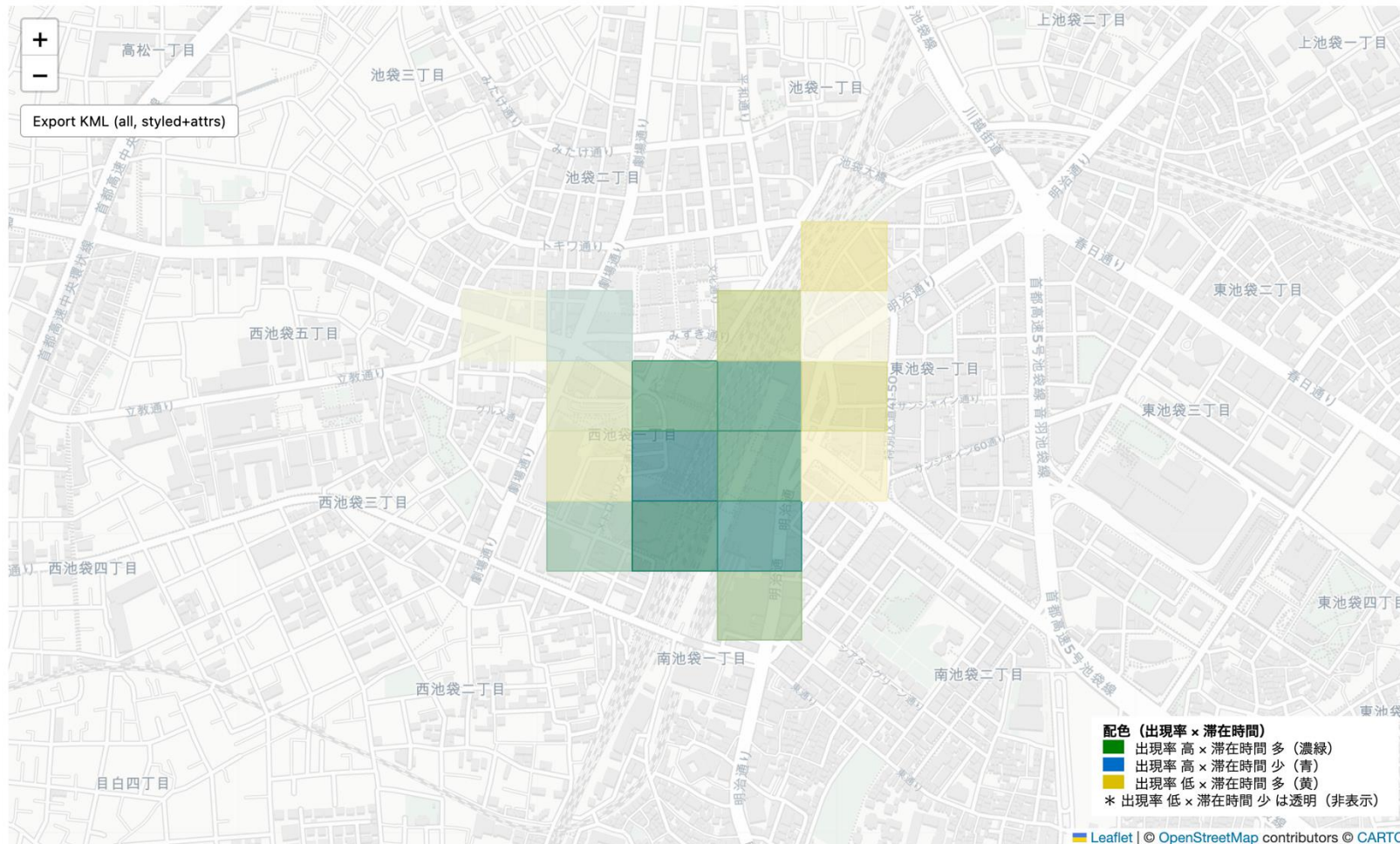
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 来街者 東西回遊vs 東側のみ (東側抜粋)

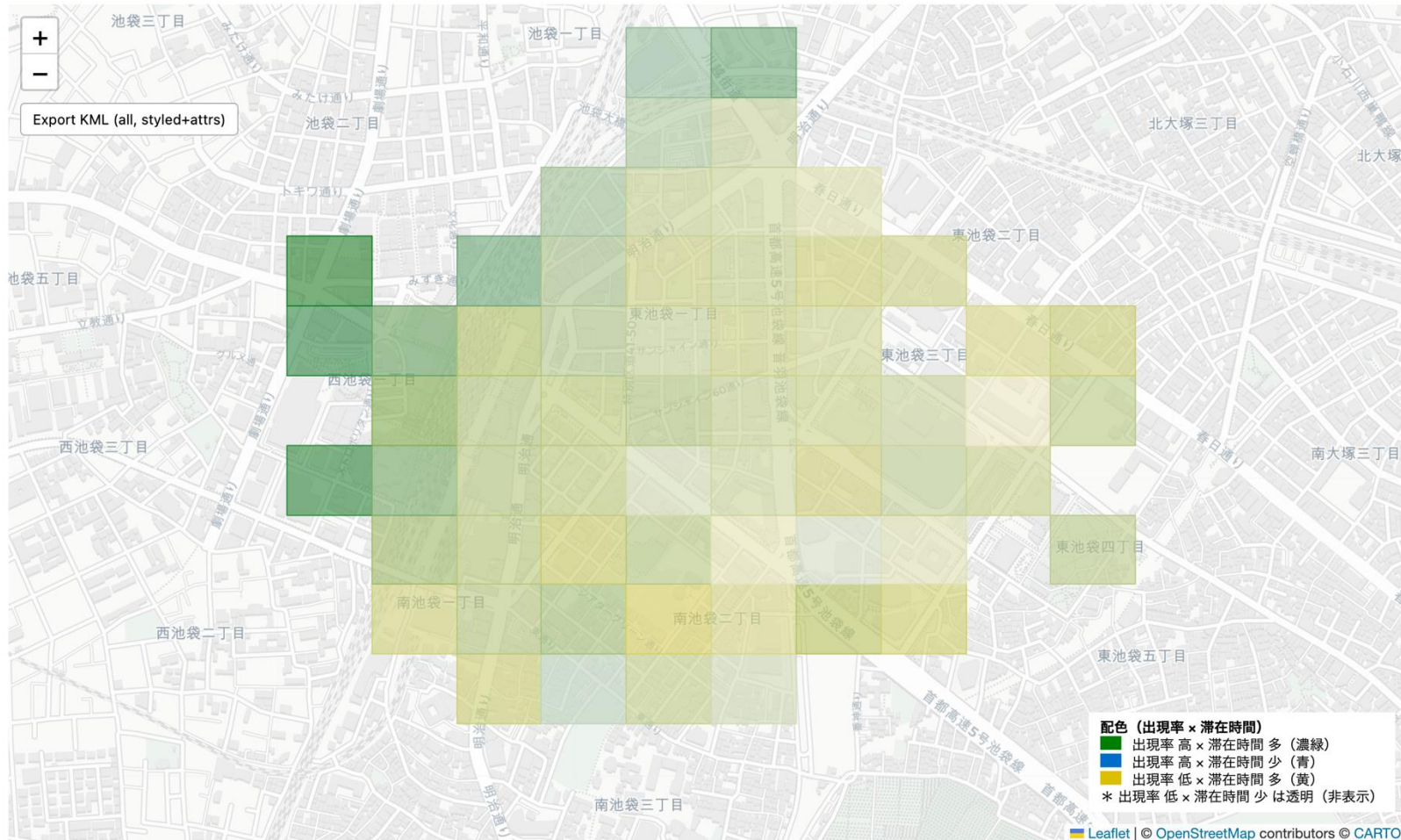
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 来街者 東側のみ vs. 東西回遊 (東側抜粋)

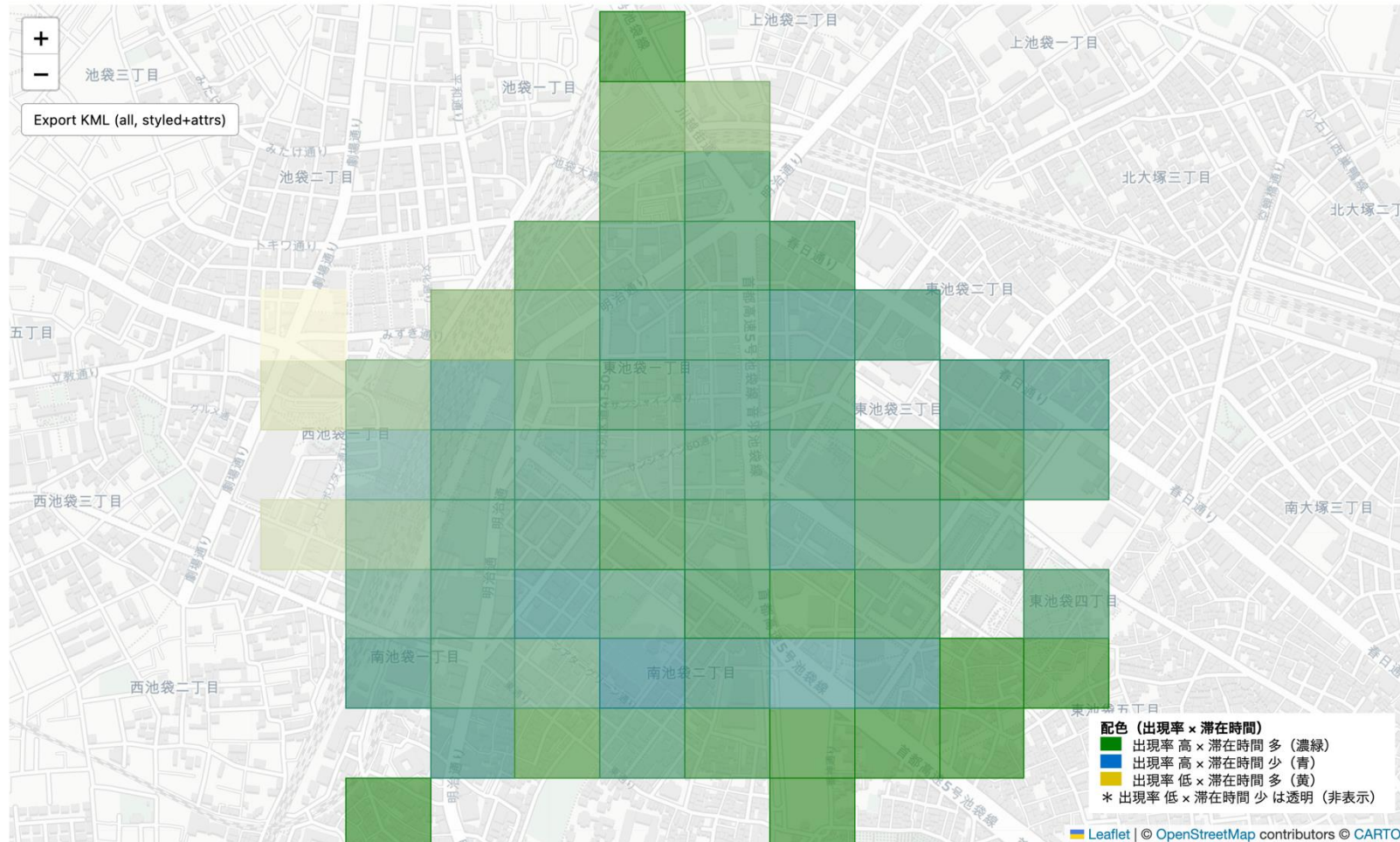
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 来街者 西側のみ vs. 東西回遊 (西側抜粋)

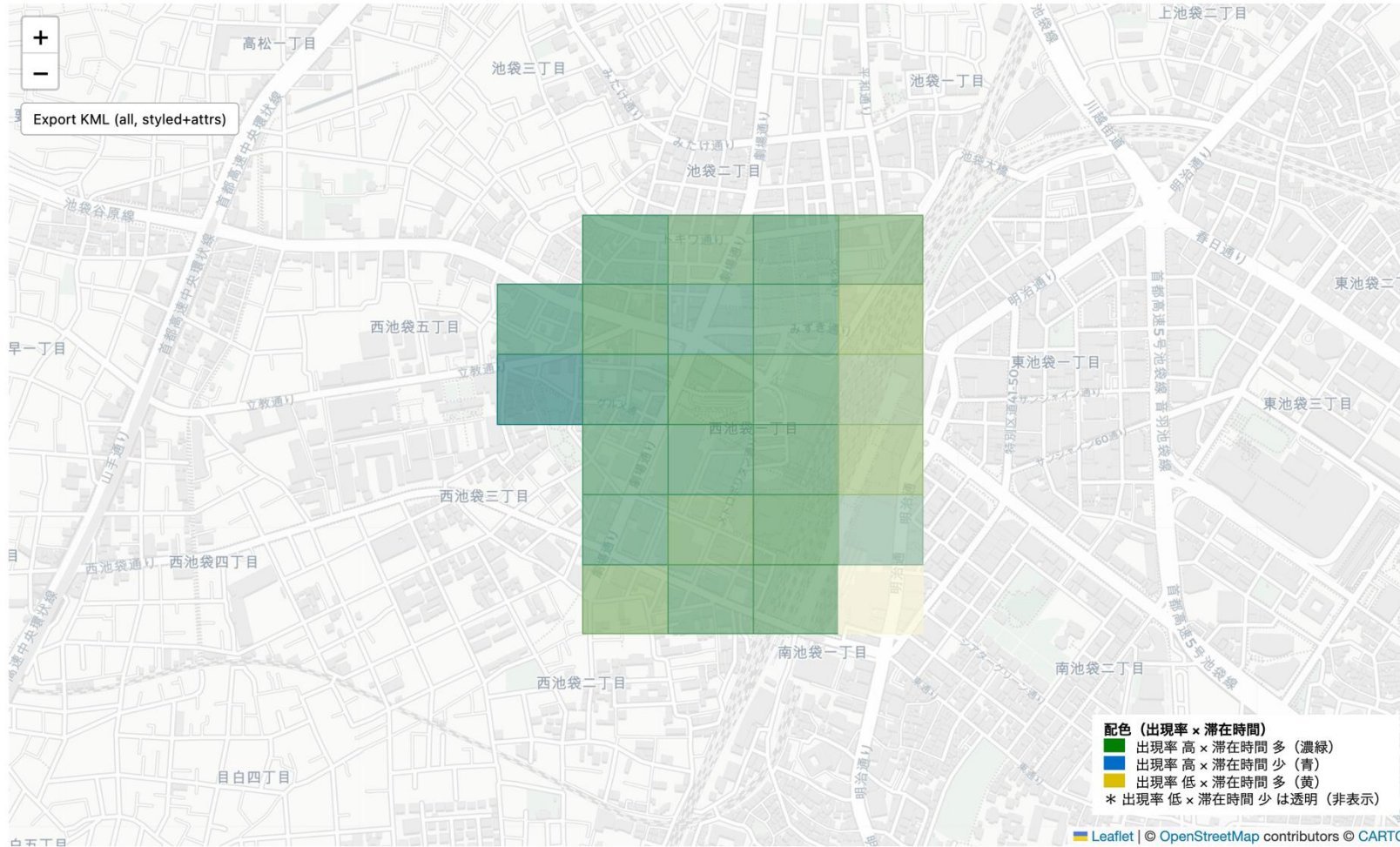
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 来街者 東西回遊 vs. 西側のみ (西側抜粋)

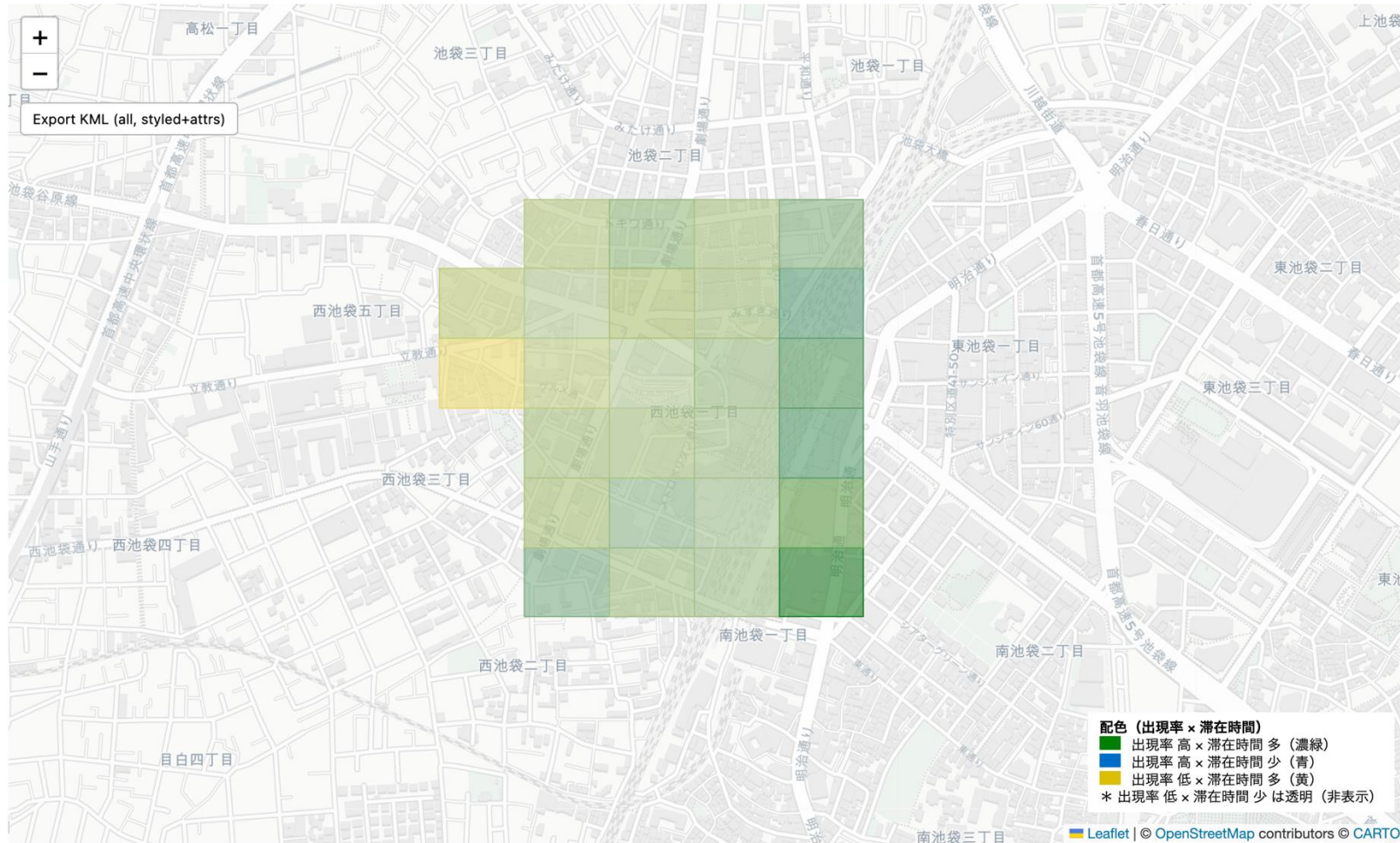
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



週末：東側のみ滞在：女性20代 vs その他世代

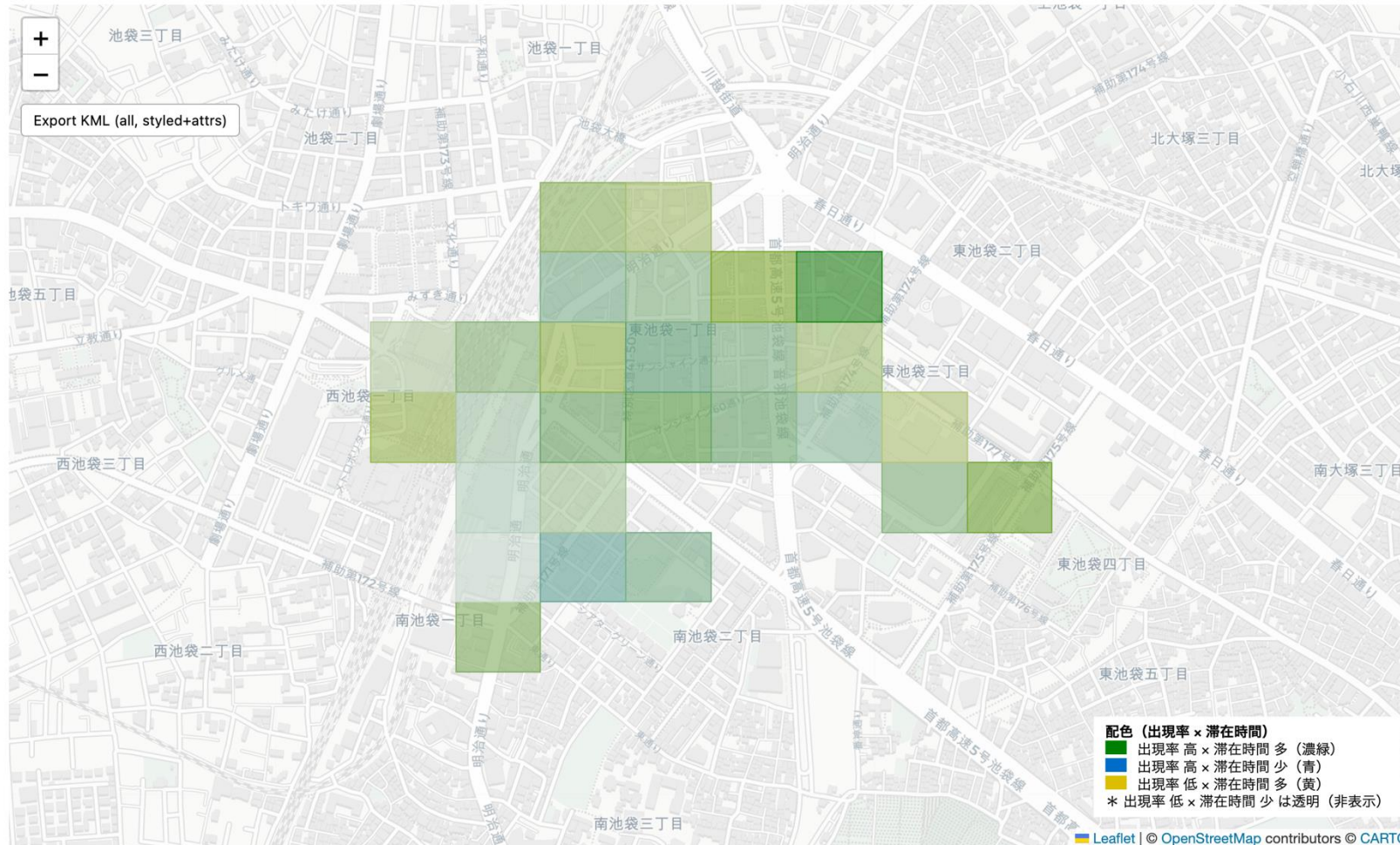
### 配色（出現率 × 滞在時間）

■ 出現率 高 × 滞在時間 多（濃緑）

■ 出現率 高 × 滞在時間 少（青）

■ 出現率 低 × 滞在時間 多（黄）

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明（非表示）





# 駅ナカのみ滞在：女性50-60代 vs その他世代

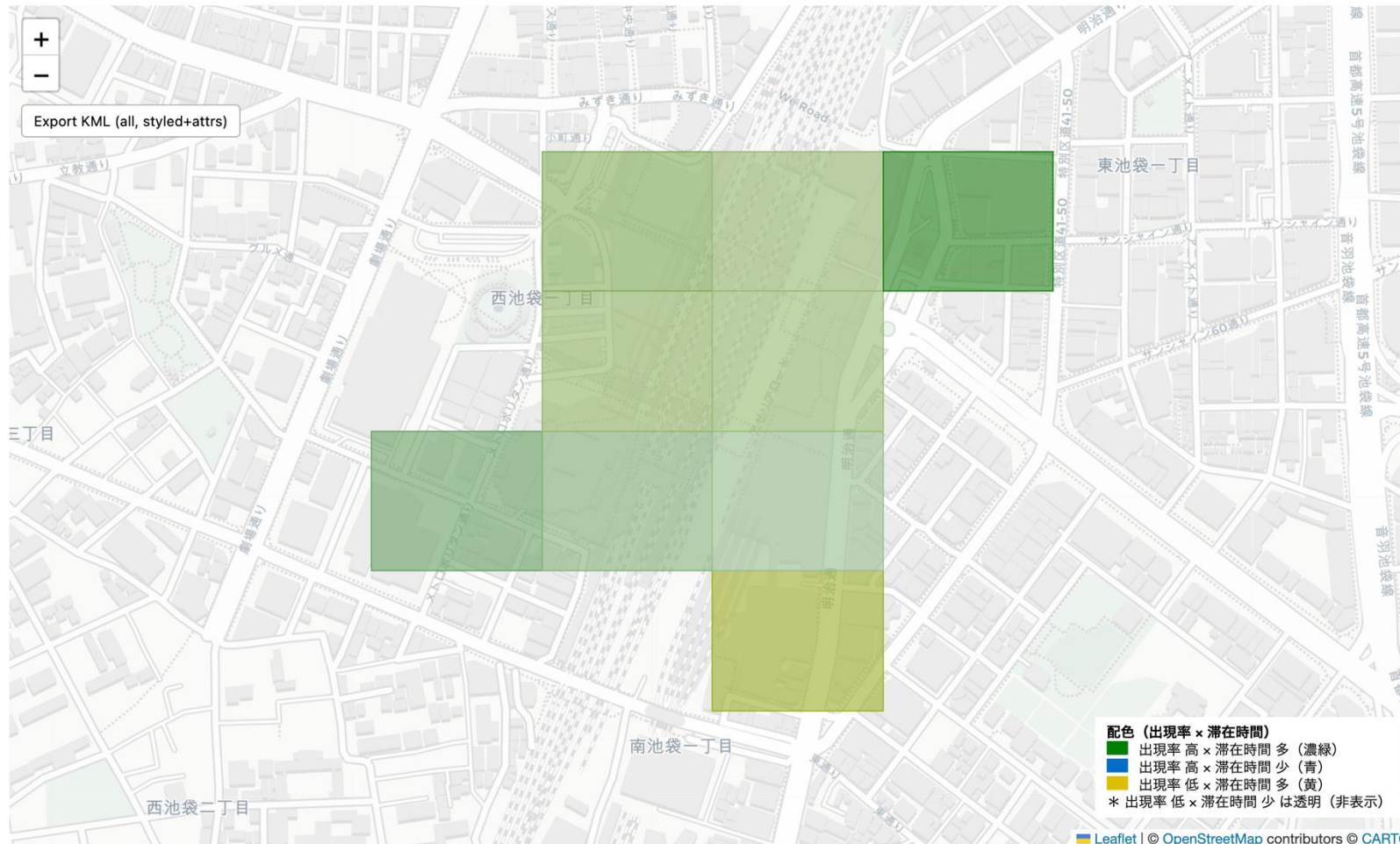
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)





# 平日 来街者 vs 定期滞留者

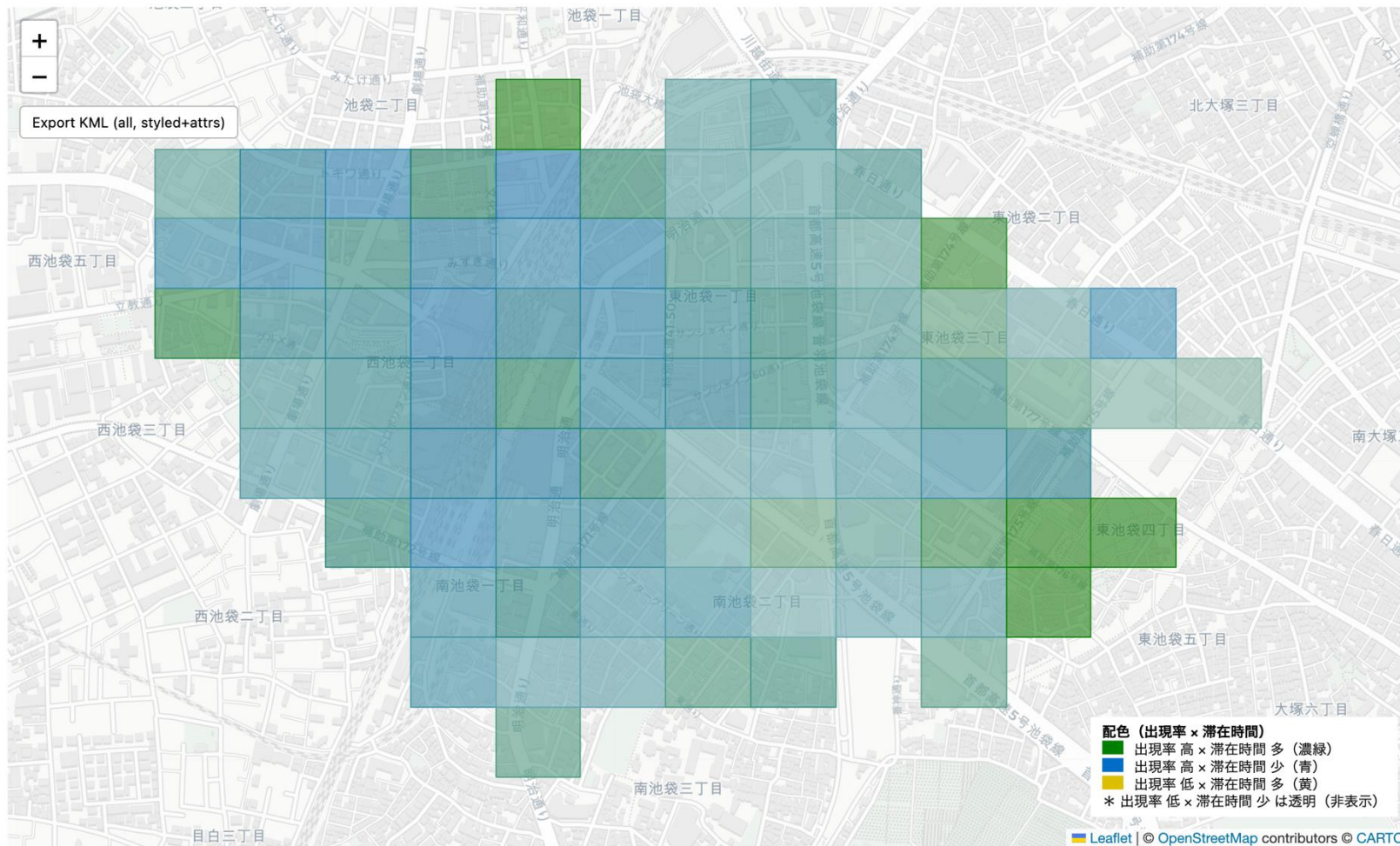
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 測定データ仕様

## 測定エリア：

前掲のとおり

## 測定期間：

(1) ベースライン：

2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間

(2) イベント\*開催効果の検証：

2025年6月20日（金）～22日（日）：合計3日間

\*『BLEACH』街頭フラッグ掲出イベント

<https://www.city.toshima.lg.jp/013/kuse/koho/hodo/r0706/2506061732.html>

(3) 西武池袋本店リニューアル効果検証：

2025年10月5日（日）～11日（土）：合計7日間

(4) インサイトに基づく施策効果検証\*：

2025年11月1日（土）～3日（月祝）：合計3日間

\*スケジュール的に「実証結果とりまとめ」での言及が難しい場合は、成果報告会での共有を目指す

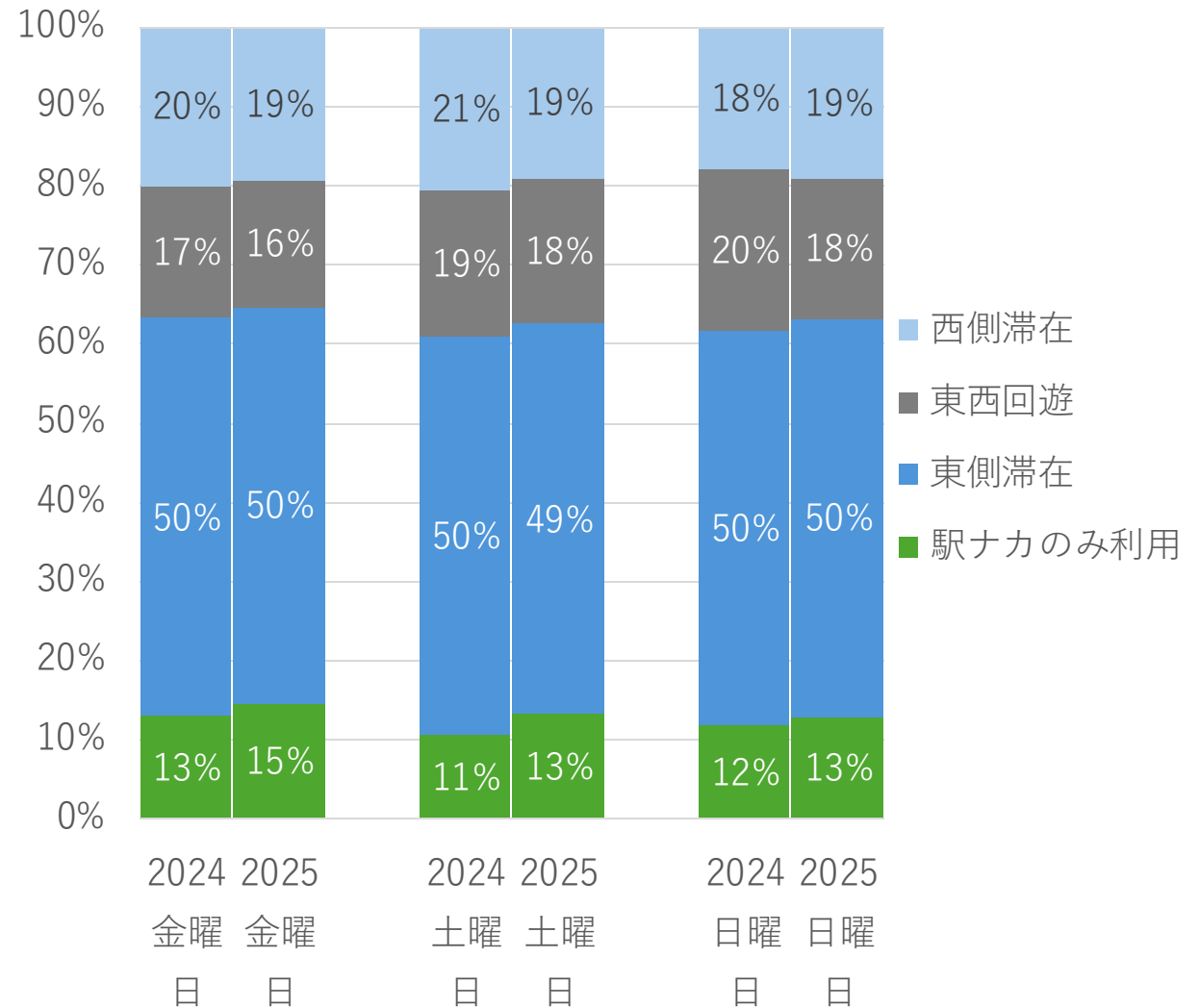
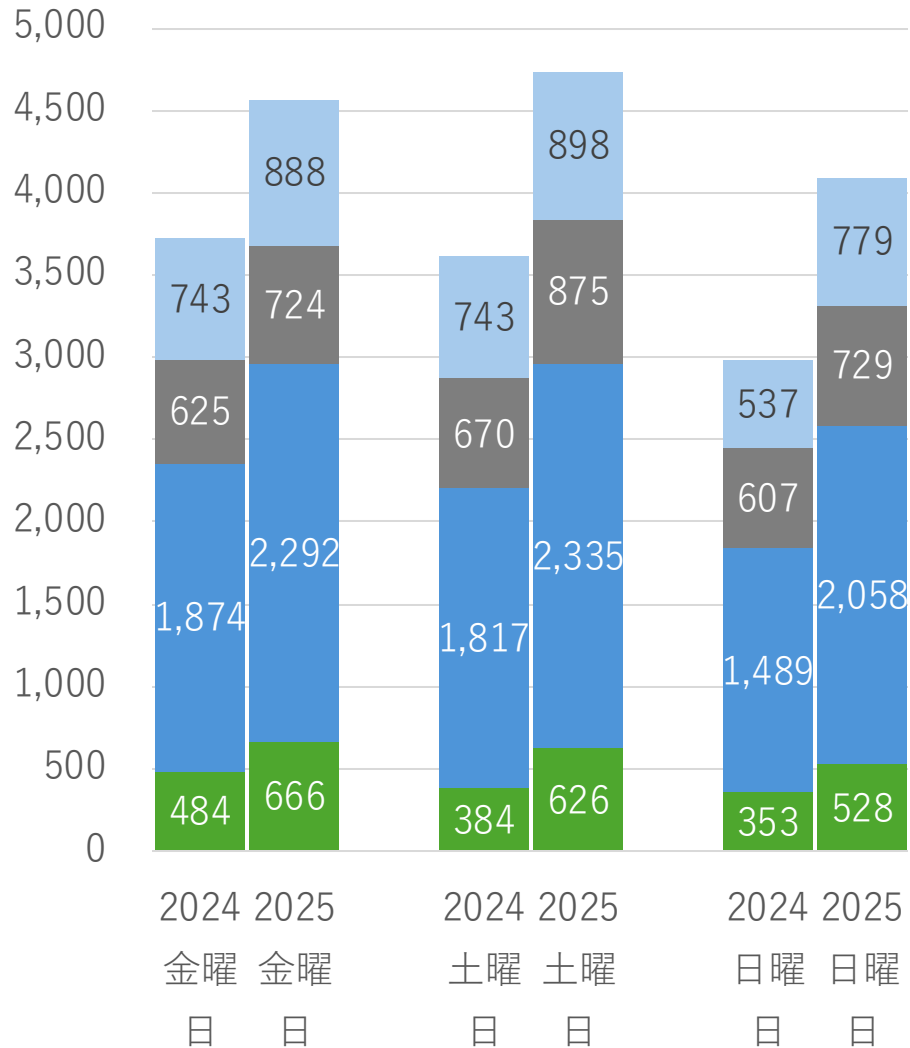
## データ項目：

**共通：**ユニークID、タイムスタンプ、緯度、経度、高さ

**一部のデータのみ：**年代、性別、

**必要に応じて：**訪問・滞在先の建物名、階数、店舗、テナント名など

# 2025 vs. 2024 滞在箇所割合（来街者 + 定期滞留者）

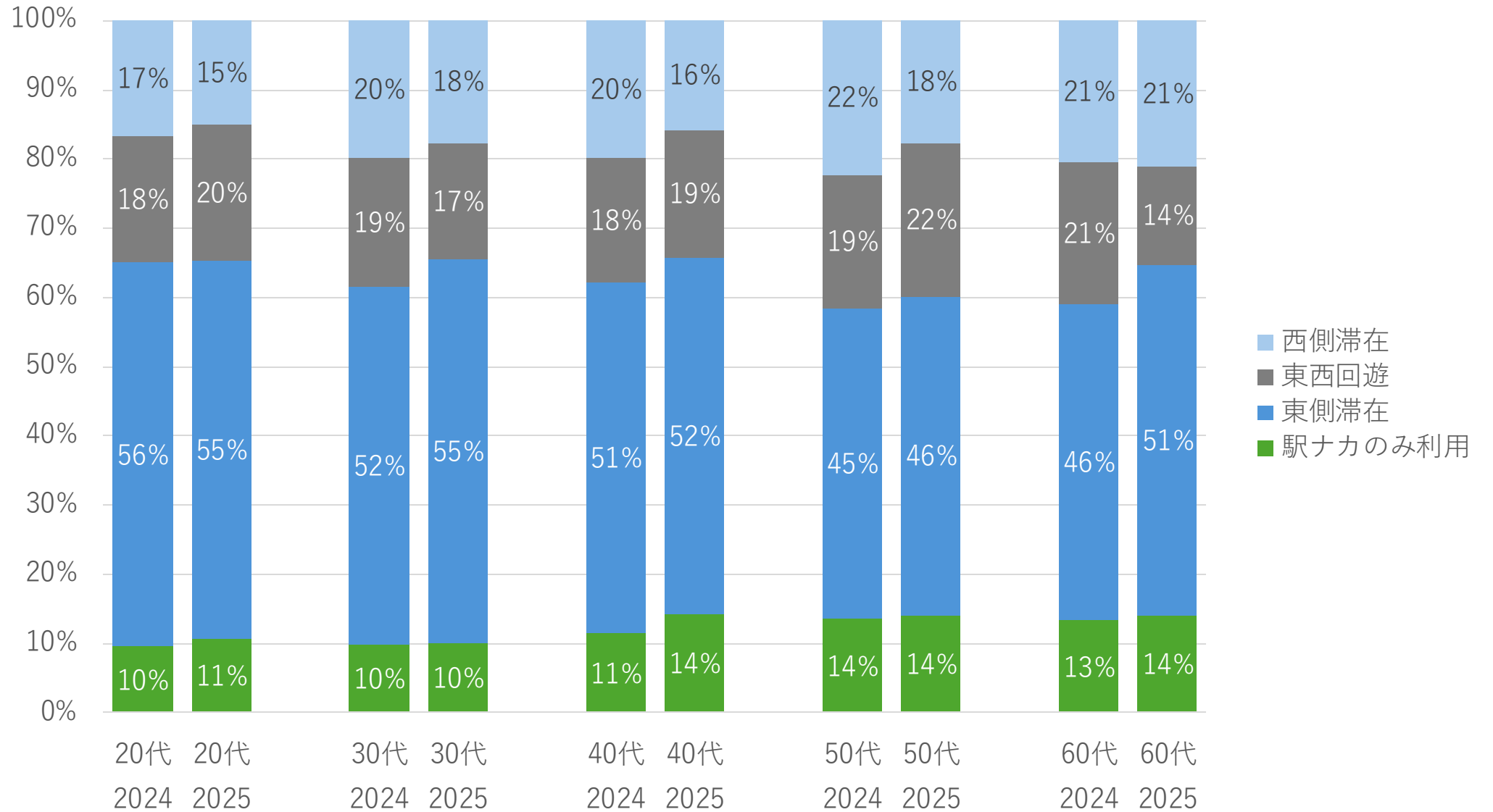


# 2025 vs. 2024 年代別

60代・30代の東側率増加

40代の駅ナカ率増加

50代の東西回遊率増加



- 西側滞在
- 東西回遊
- 東側滞在
- 駅ナカのみ利用

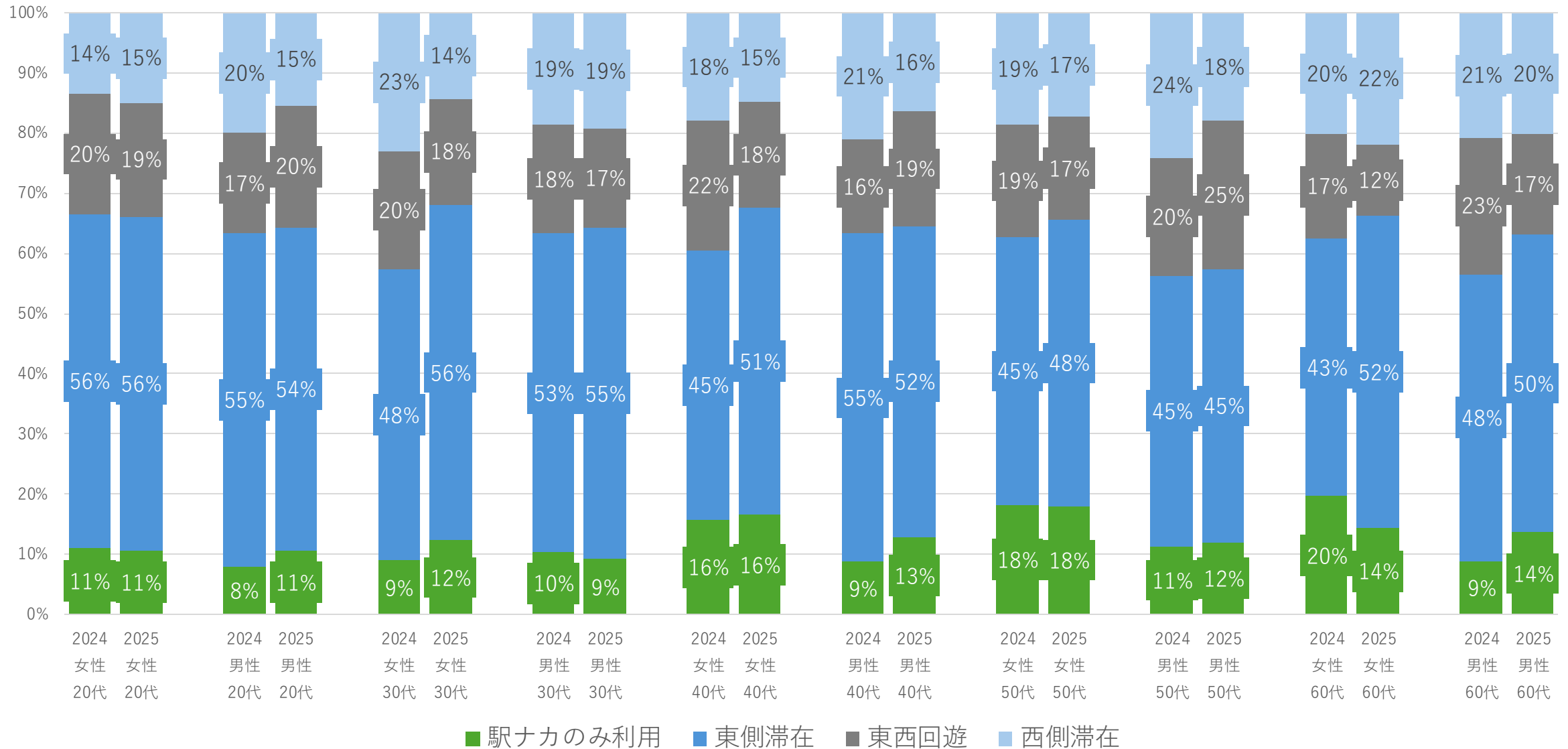
# 2025 vs. 2024 年代別

60代**女性**・30代**女性**の東側滞留率増加

40代**男性**の駅ナカ利用率増加

50代**男性**の東西回遊率増加

性別・年代別 2024 vs. 2025

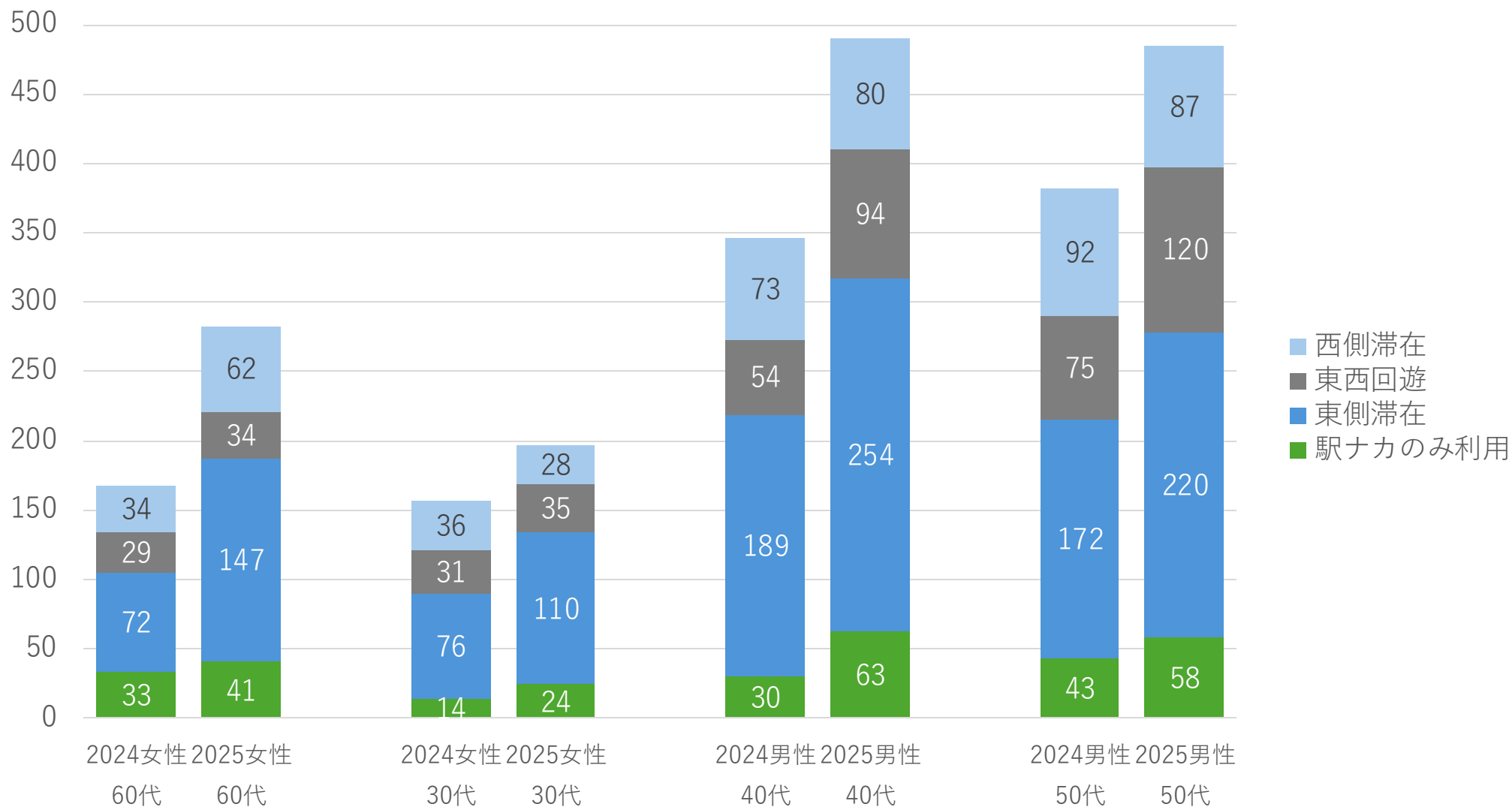


# 実数比較：2025 vs. 2024 年代別

60代**女性**・30代**女性**の東側率増加

40代**男性**の駅ナカ率増加

50代**男性**の東西回遊率増加



# 2025vs2024 東側滞在のみ 金曜日 (来街者+定期滞留者)

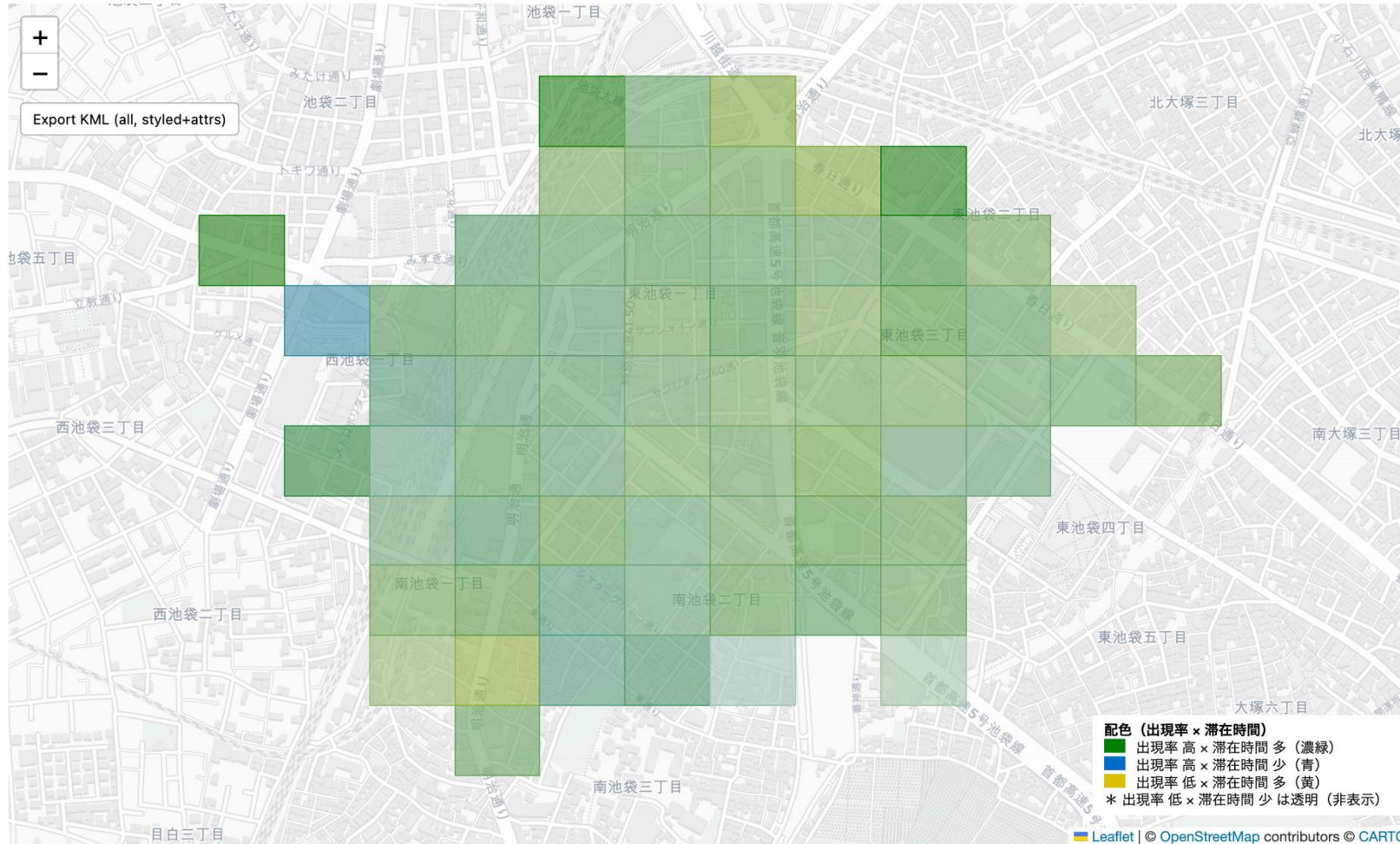
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)





# 2025vs2024 東西回遊 週末 (来街者 + 定期滞留者)

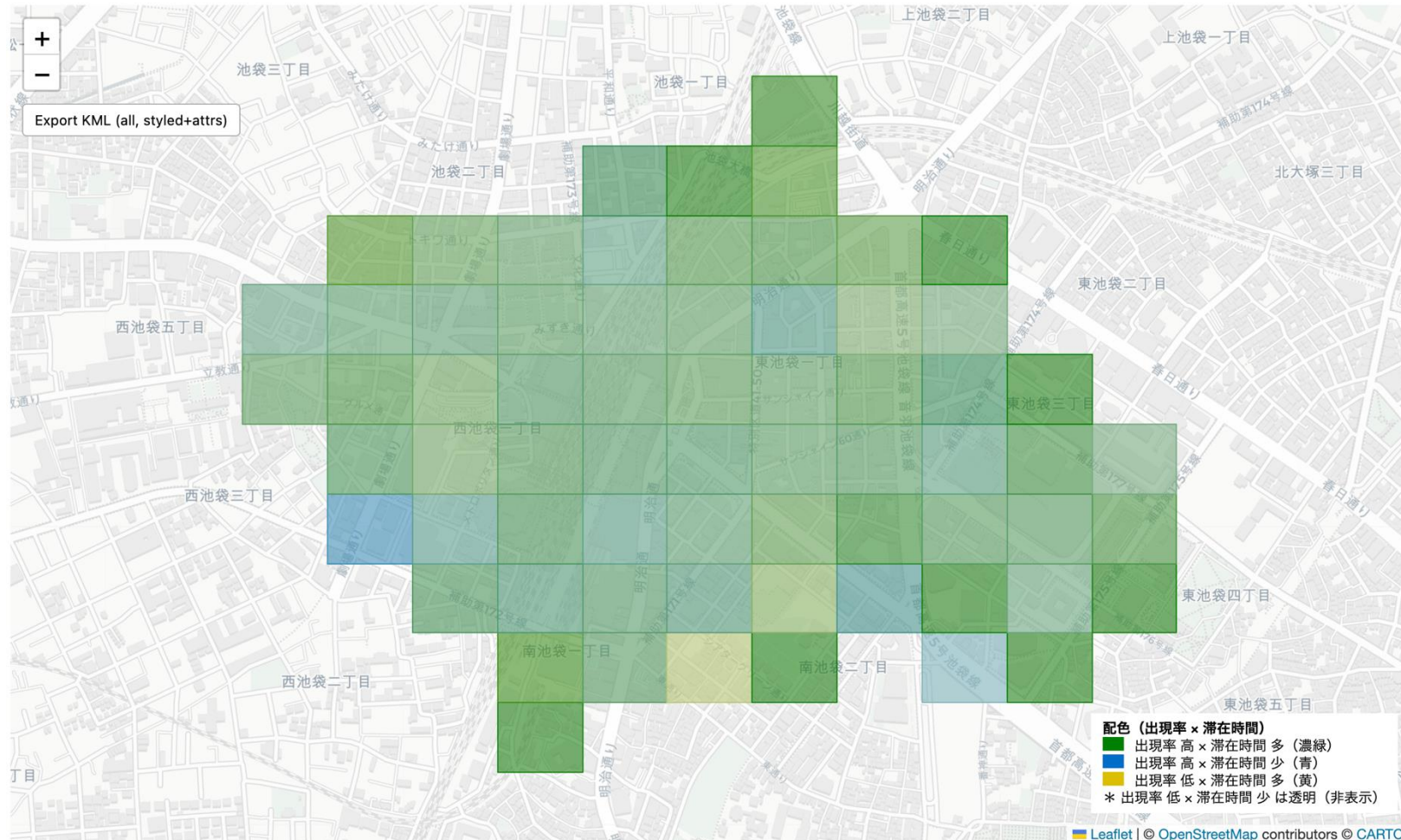
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 2025vs2024 東側滞在 60代女性 (来街者 + 定期滞留者)

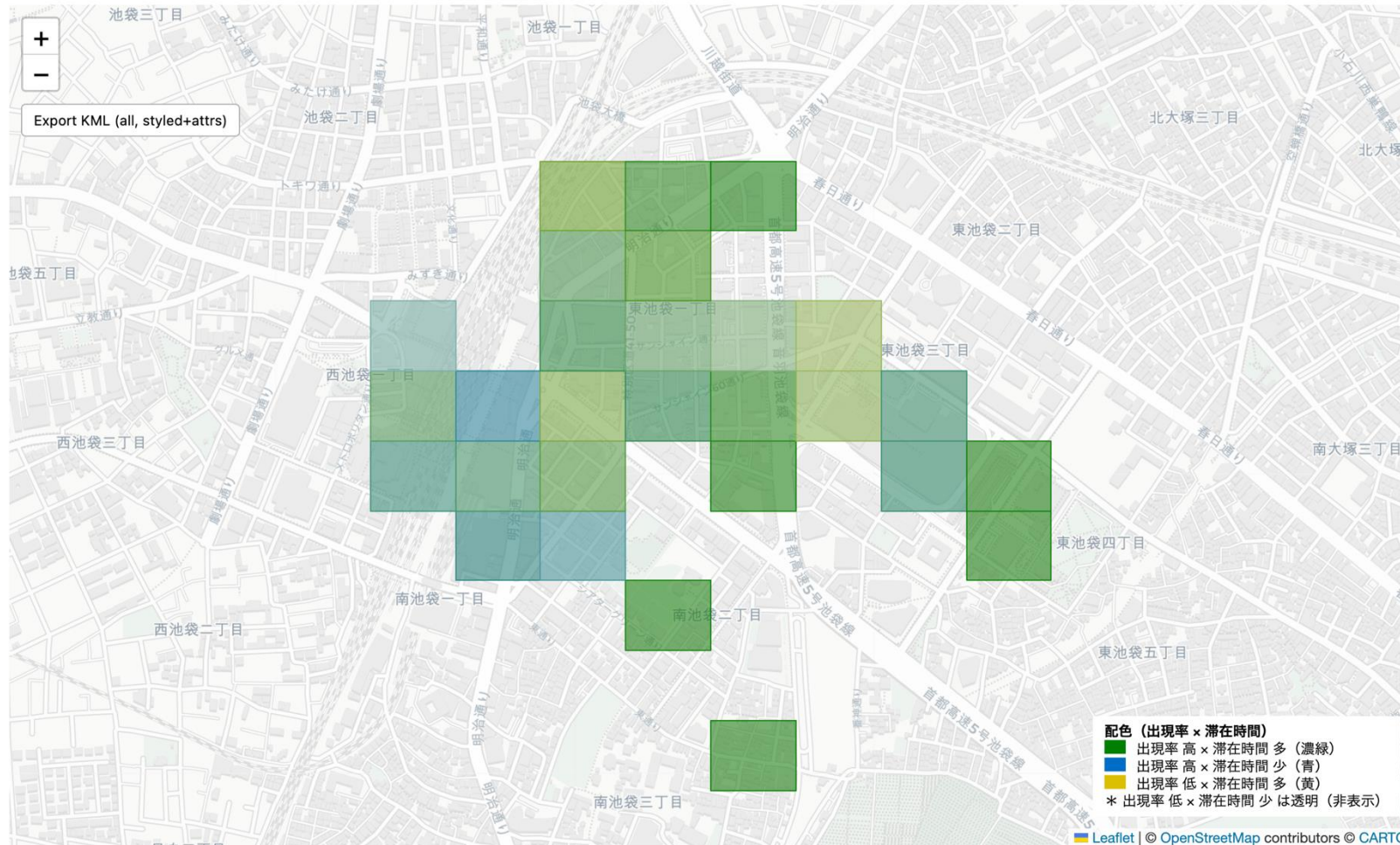
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

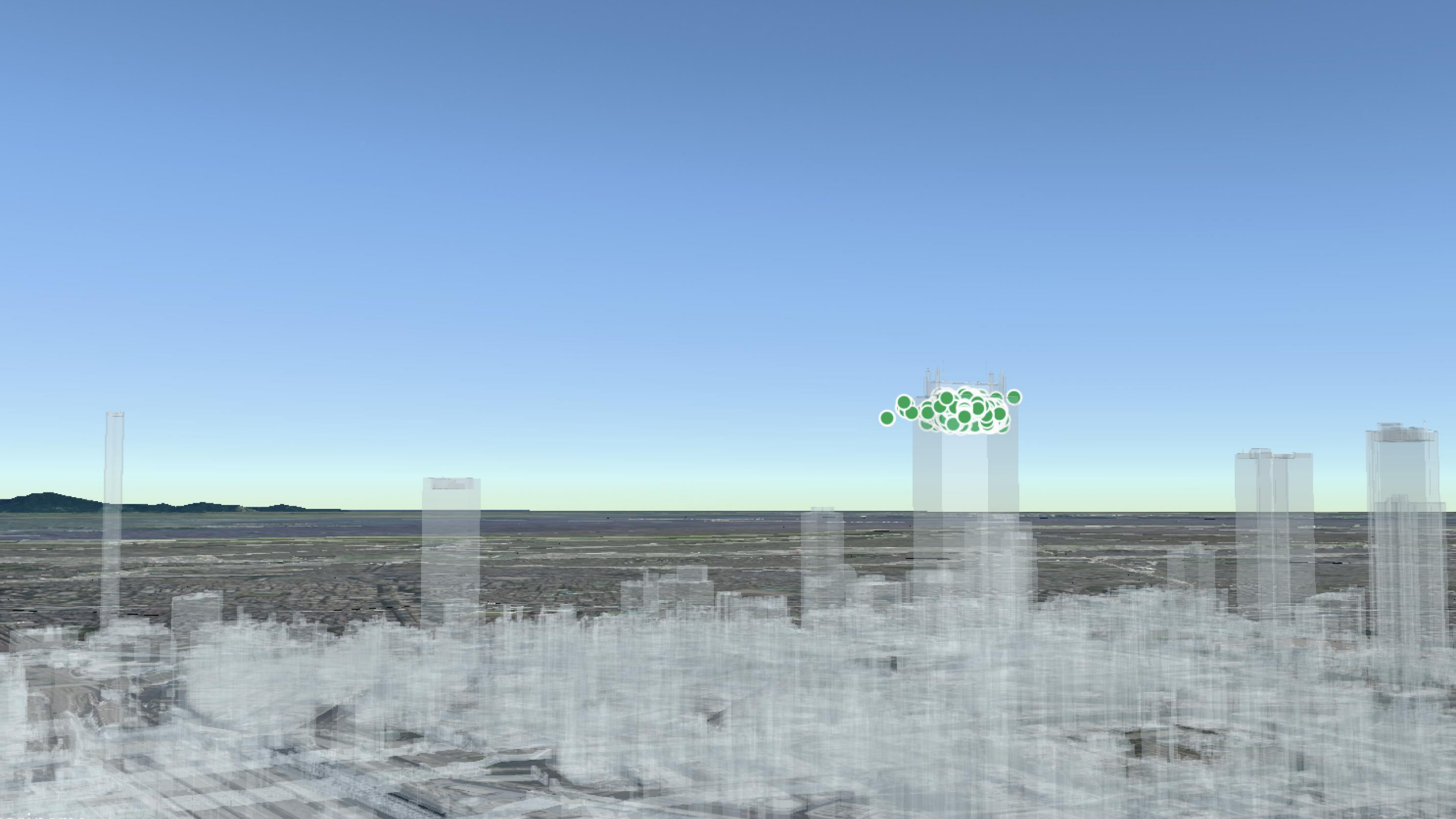
■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)

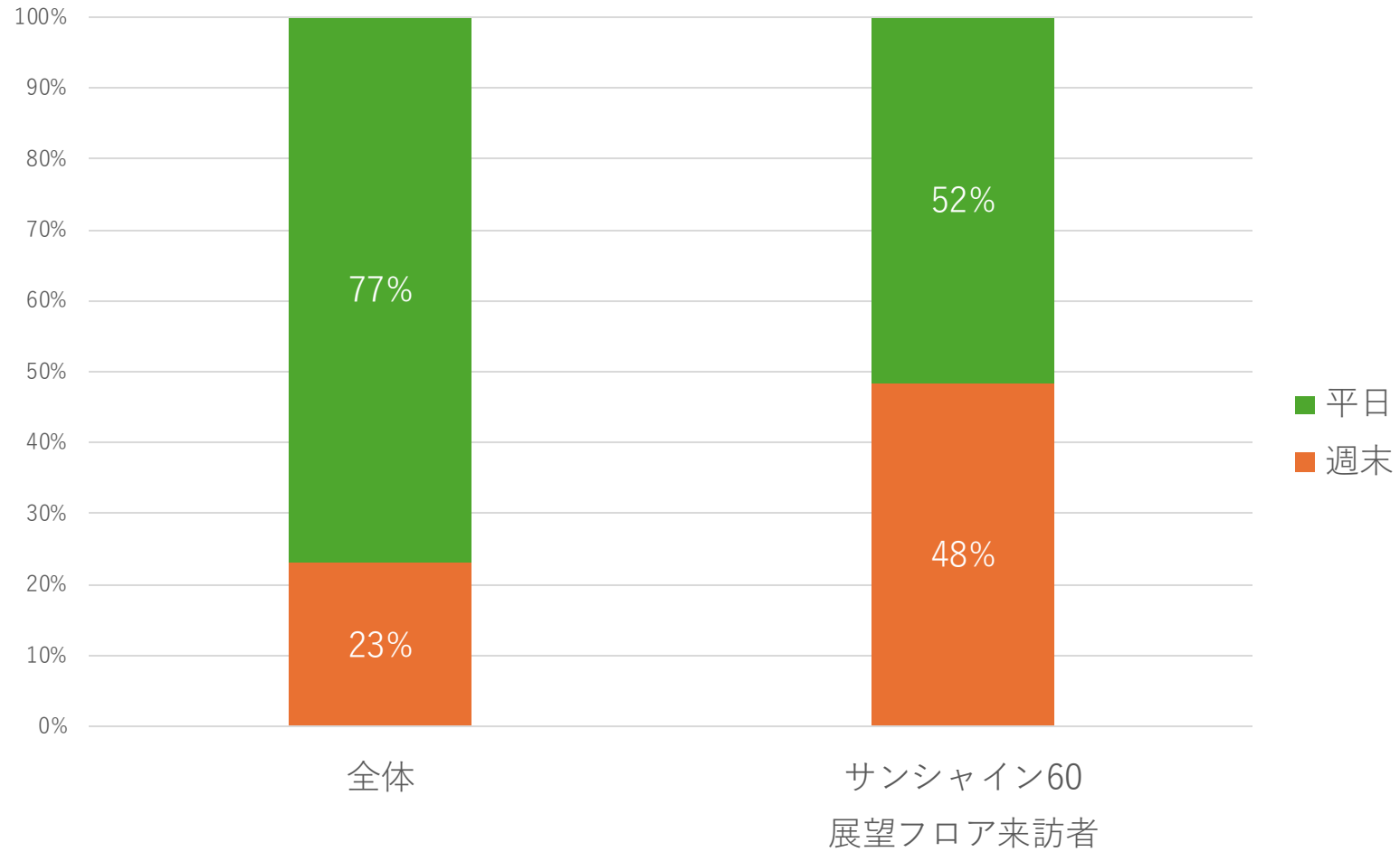




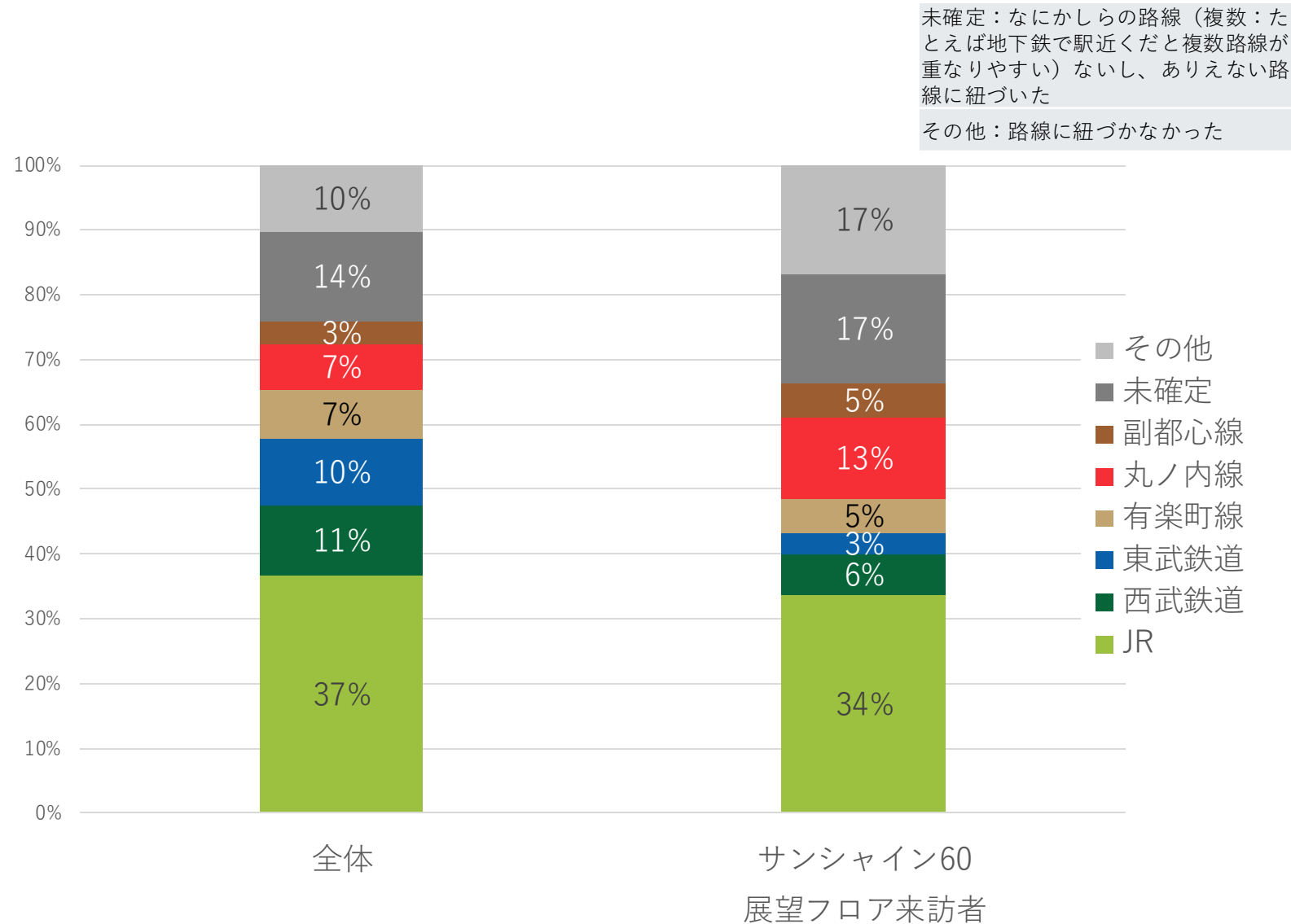
**特定ビル 特定フロアの分析例（2025年10月28日）**



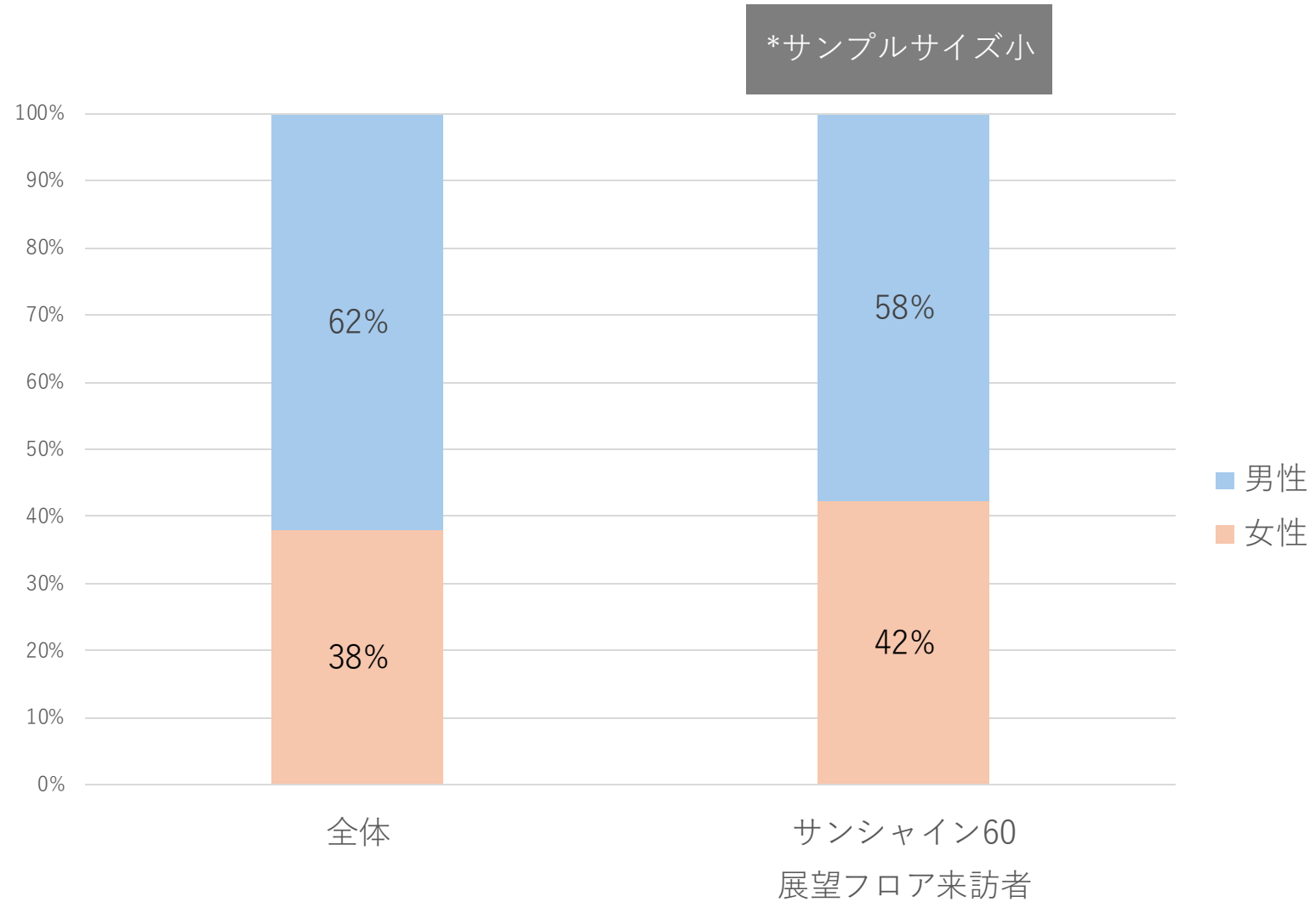
# 曜日別（来街者）



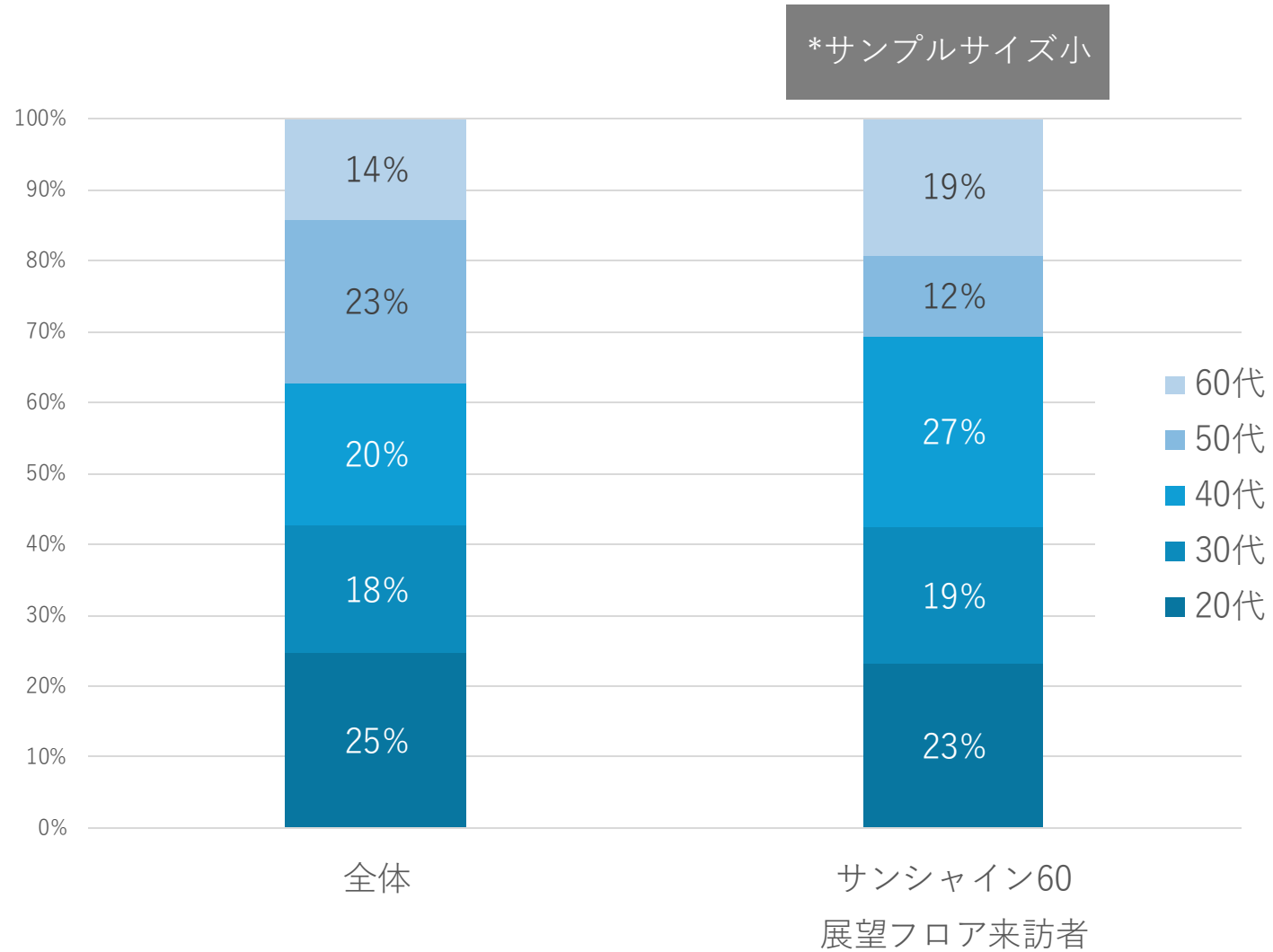
# 路線分布（来街者）



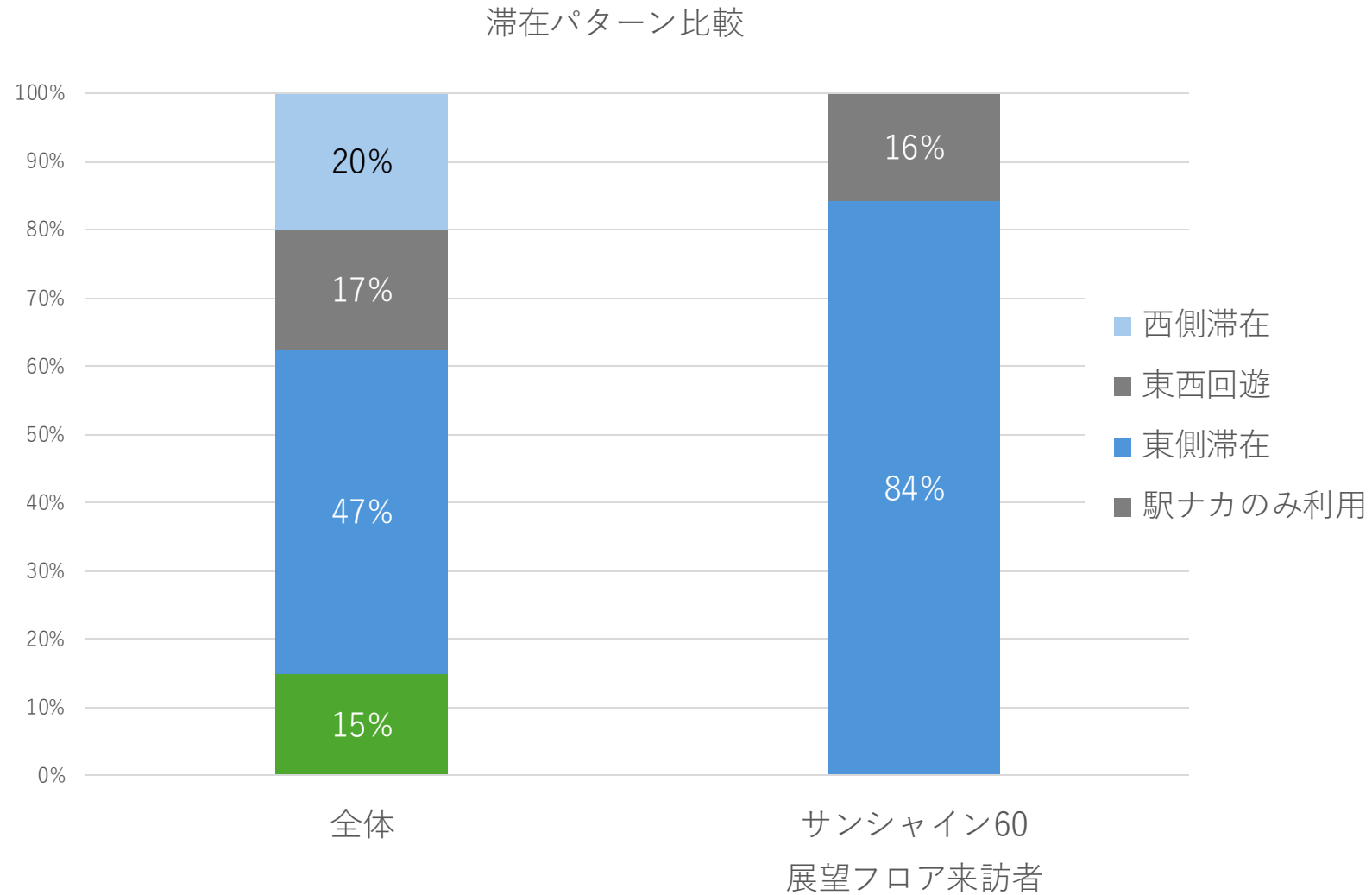
# 年齢分布（来街者）



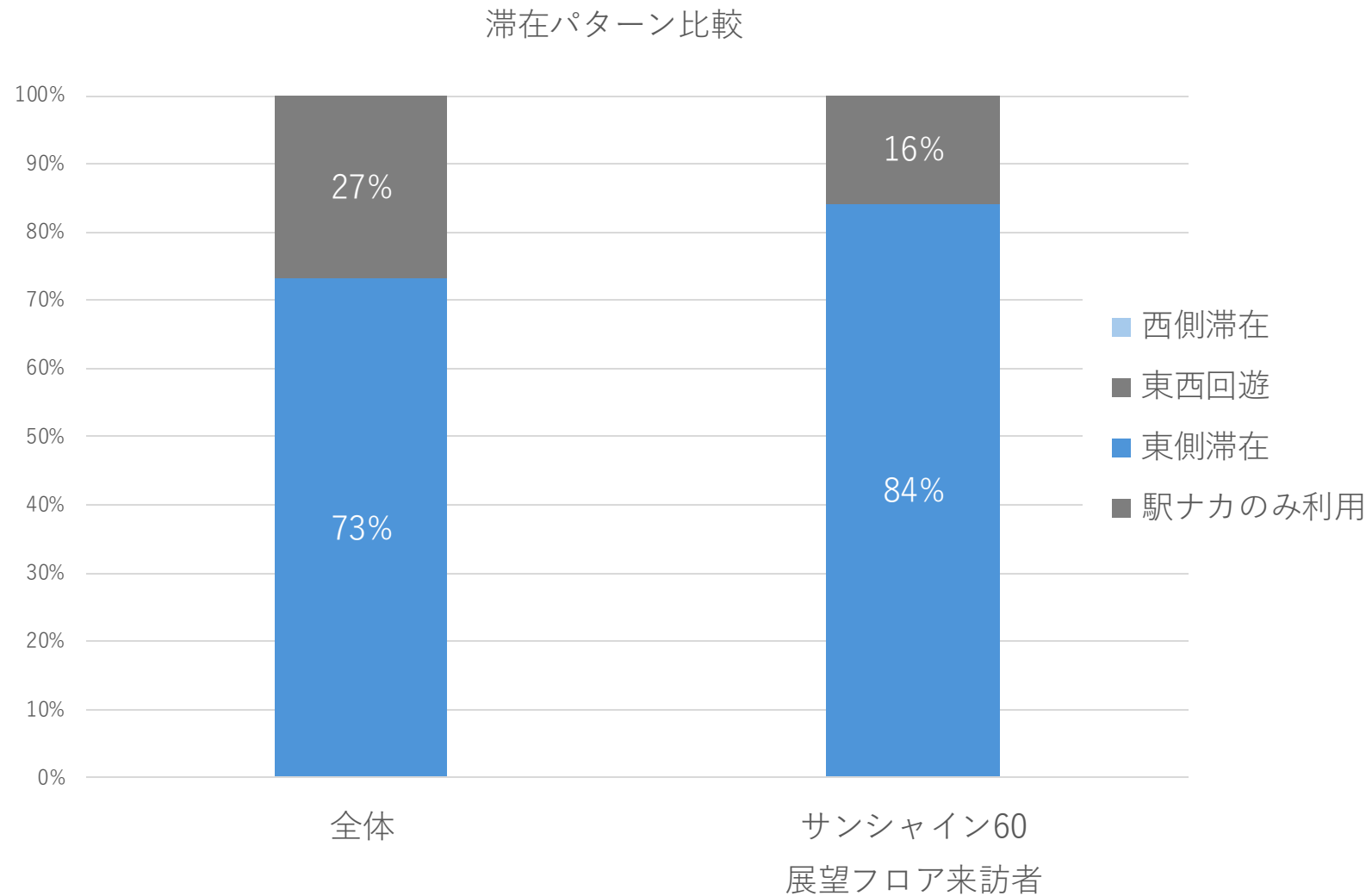
# 年齢分布（来街者）

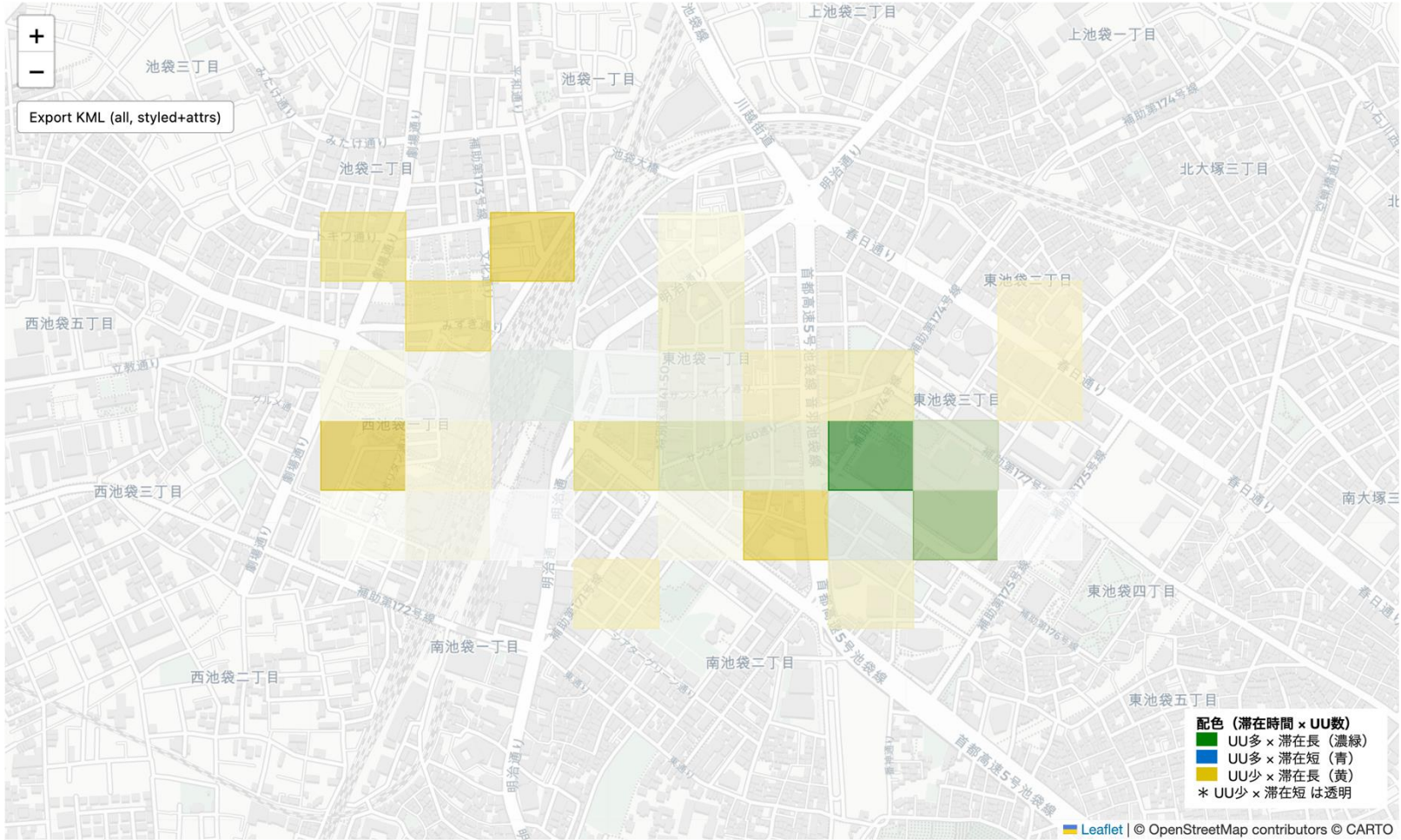


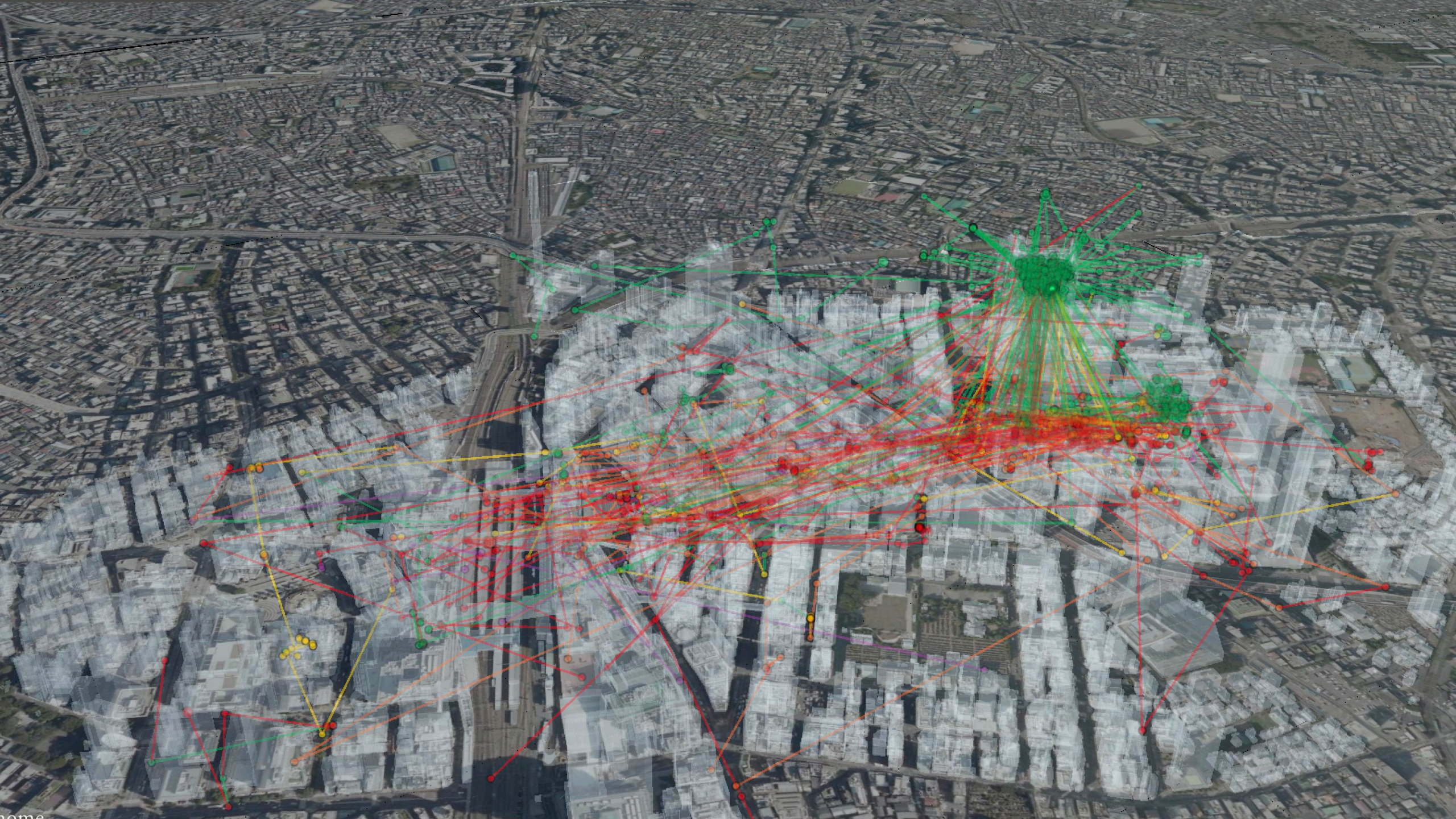
# 滞在パターン比較（来街者）



# 東側滞在系のみ：滞在パターン比較（来街者）

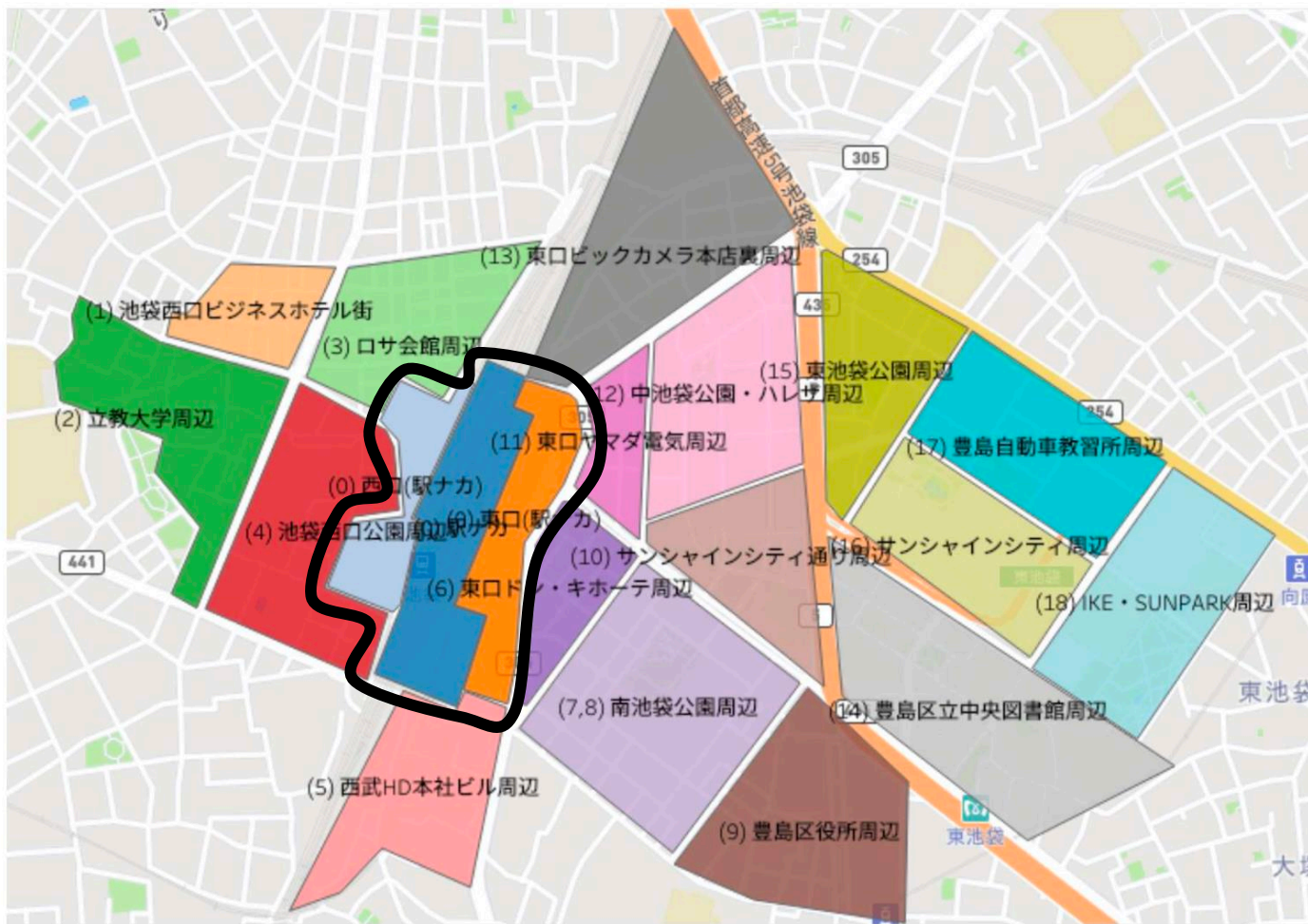




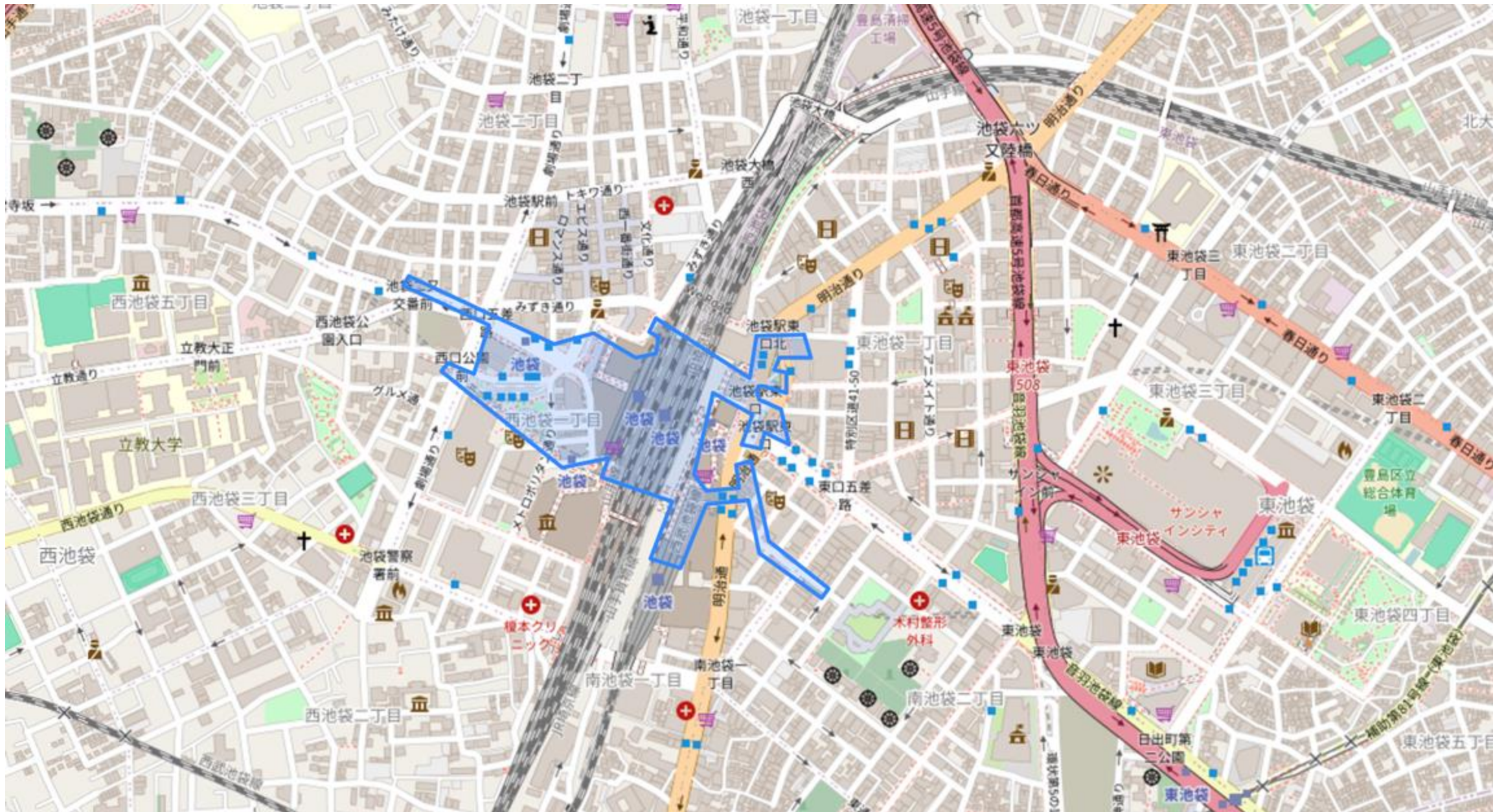


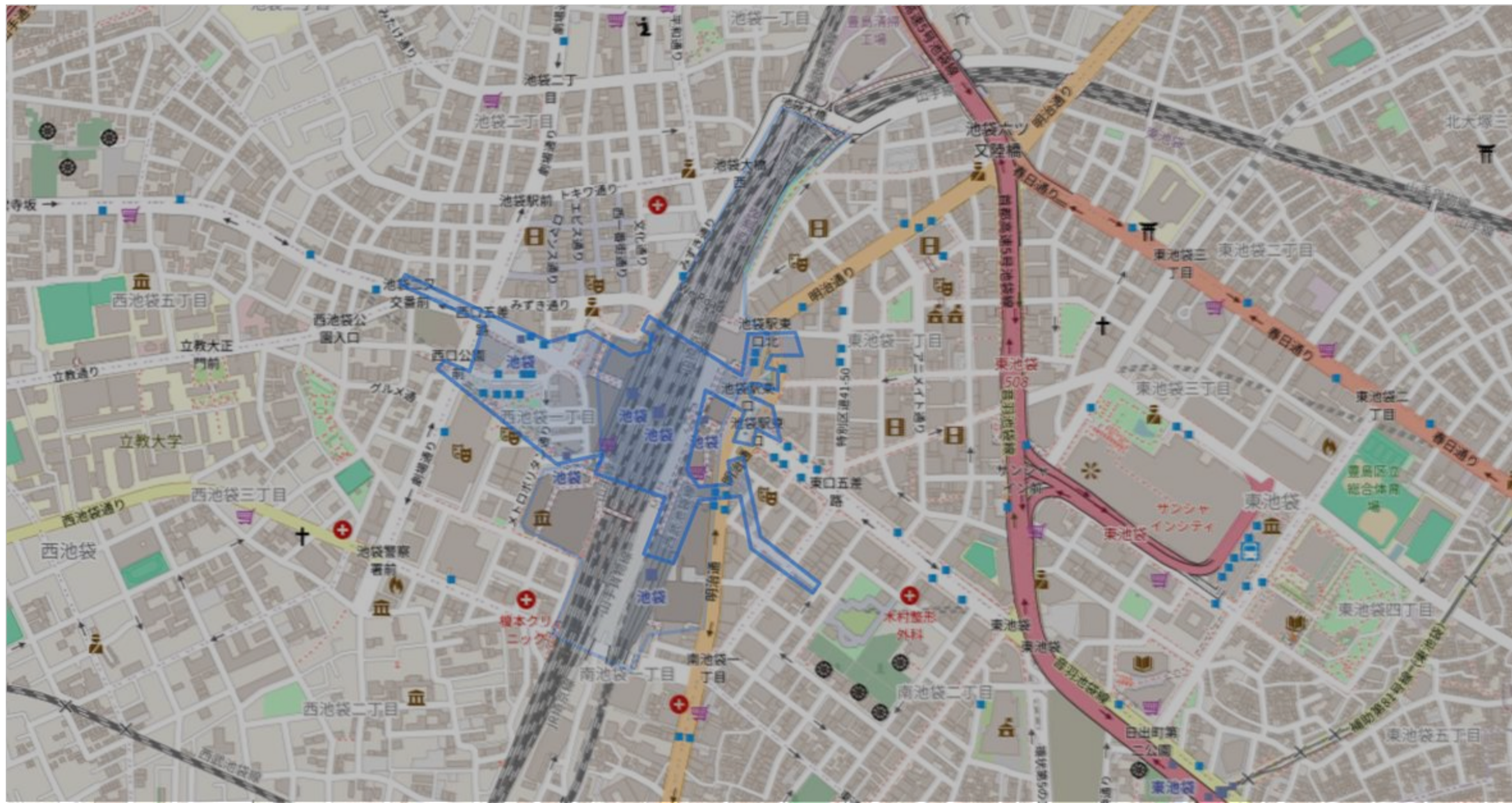
**先行分析を踏まえた考察（2025年10月28日）**

# 【参考⑦】池袋指定エリア（街区）



- (0) 駅ナカ
- (0) 西口(駅ナカ)
- (0) 東口(駅ナカ)
- (1) 池袋西口ビジネスホテル街
- (2) 立教大学周辺
- (3) ロサ会館周辺
- (4) 池袋西口公園周辺
- (5) 西武HD本社ビル周辺
- (6) 東口ドン・キホーテ周辺
- (7,8) 南池袋公園周辺
- (9) 豊島区役所周辺
- (10) サンシャインシティ通り周辺
- (11) 東口ヤマダ電気周辺
- (12) 中池袋公園・ハレザ周辺
- (13) 東口ビックカメラ本店裏周辺
- (14) 豊島区立中央図書館周辺
- (15) 東池袋公園周辺
- (16) サンシャインシティ周辺
- (17) 豊島自動車教習所周辺
- (18) IKE・SUNPARK周辺





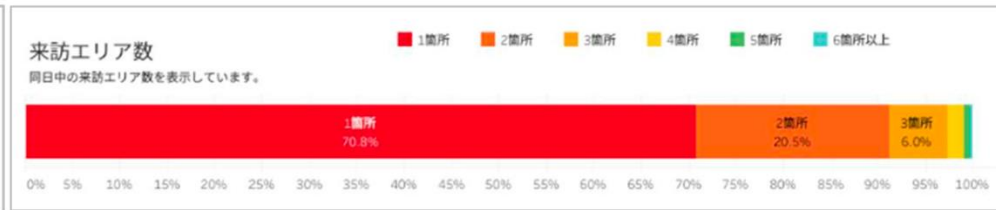


# 駅ナカ/西口/東口の回遊

国内 訪日

## □ 基準エリア・比較エリア共に滞在時間15分以上

- 駅ナカのみ利用が、全体の66.7%となり、エリア全体として、来訪エリア数が少なく、街区間の回遊や滞在傾向も低い
- 特定エリア間（中池袋公園周辺エリアと、サンシャインシティ周辺エリア）の回遊率は高いが、全体的に駅ナカと東西駅周辺エリアに回遊が偏っている傾向がある



### 同日回遊率 詳細

基準エリア来訪者のうち、同日中に比較エリアにも来訪した人の割合を表示しています。来訪の順序は問いません。

基準エリア	(0) 駅ナカ	(1) 池袋西口ビジネスホテル街	(2) 立教大学周辺	(3) ロサ会館周辺	(4) 池袋西口公園周辺	(5) 西武HD本社ビル周辺	(6) 東口ドン・キホーテ周辺	(7,8) 南池袋公園周辺	(9) 豊島区役所周辺	(10) サンシャインシティ通り周辺	(11) 東口ヤマダ電気周辺	(12) 中池袋公園・ハレザ周辺	(13) 東口ビックカメラ本店周辺	(14) 豊島区立中央図書館周辺	(15) 東池袋公園周辺	(16) サンシャインシティ周辺	(17) 豊島自動車教習所周辺	(18) IKE・SUNPARK周辺
(0) 駅ナカ	17%	2%	2%	5%	8%	2%	4%	3%	0%	3%	5%	7%	4%	1%	1%	5%	0%	0%
(1) 池袋西口ビジネスホテル街	5%		11%	16%	9%	1%	2%	2%	0%	2%	2%	4%	3%	1%	0%	2%	0%	0%
(2) 立教大学周辺	6%	8%		9%	16%	1%	2%	2%	0%	2%	1%	3%	3%	1%	0%	2%	0%	0%
(3) ロサ会館周辺	9%	6%	5%		10%	1%	3%	2%	0%	3%	3%	6%	6%	1%	1%	3%	0%	0%
(4) 池袋西口公園周辺	14%	3%	8%	10%		1%	2%	2%	0%	2%	2%	4%	3%	1%	0%	3%	0%	0%
(5) 西武HD本社ビル周辺	9%	1%	2%	3%	5%		6%	8%	1%	2%	2%	3%	2%	1%	1%	2%	1%	0%
(6) 東口ドン・キホーテ周辺	11%	1%	1%	4%	3%	3%		13%	1%	7%	7%	11%	5%	2%	1%	6%	1%	0%
(7,8) 南池袋公園周辺	6%	1%	1%	3%	3%	3%		12%	5%	8%	3%	8%	3%	4%	1%	6%	1%	0%
(9) 豊島区役所周辺	3%	0%	1%	1%	2%	1%	3%		13%	5%	2%	4%	2%	12%	1%	5%	1%	1%
(10) サンシャインシティ通り周辺	8%	1%	1%	4%	3%	1%	6%	8%	2%		29%		5%	6%	4%	20%	2%	1%
(11) 東口ヤマダ電気周辺	14%	1%	1%	5%	4%	1%	8%	4%	1%	12%		28%	9%	2%	2%	10%	1%	0%
(12) 中池袋公園・ハレザ周辺	7%	1%	1%	4%	3%	1%	5%	4%	1%	14%	10%		8%	3%	4%	13%	1%	0%
(13) 東口ビックカメラ本店周辺	8%	2%	2%	7%	3%	1%	4%	3%	1%	5%	7%	16%	2%	2%	1%	4%	1%	0%
(14) 豊島区立中央図書館周辺	3%	0%	1%	2%	2%	1%	2%	5%	5%	8%	2%	7%	2%		2%	20%	3%	3%
(15) 東池袋公園周辺	4%	1%	1%	2%	2%	1%	2%	3%	1%	10%	4%	23%	4%	4%		20%	8%	1%
(16) サンシャインシティ周辺	5%	0%	1%	2%	2%	0%	3%	3%	1%	10%	4%	14%	2%	8%	4%		5%	1%
(17) 豊島自動車教習所周辺	2%	0%	1%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	3%	1%	6%	2%	6%	6%	22%	3%	0%
(18) IKE・SUNPARK周辺	2%	0%	0%	1%	1%	0%	1%	2%	1%	2%	1%	3%	1%	11%	1%	11%	7%	0%

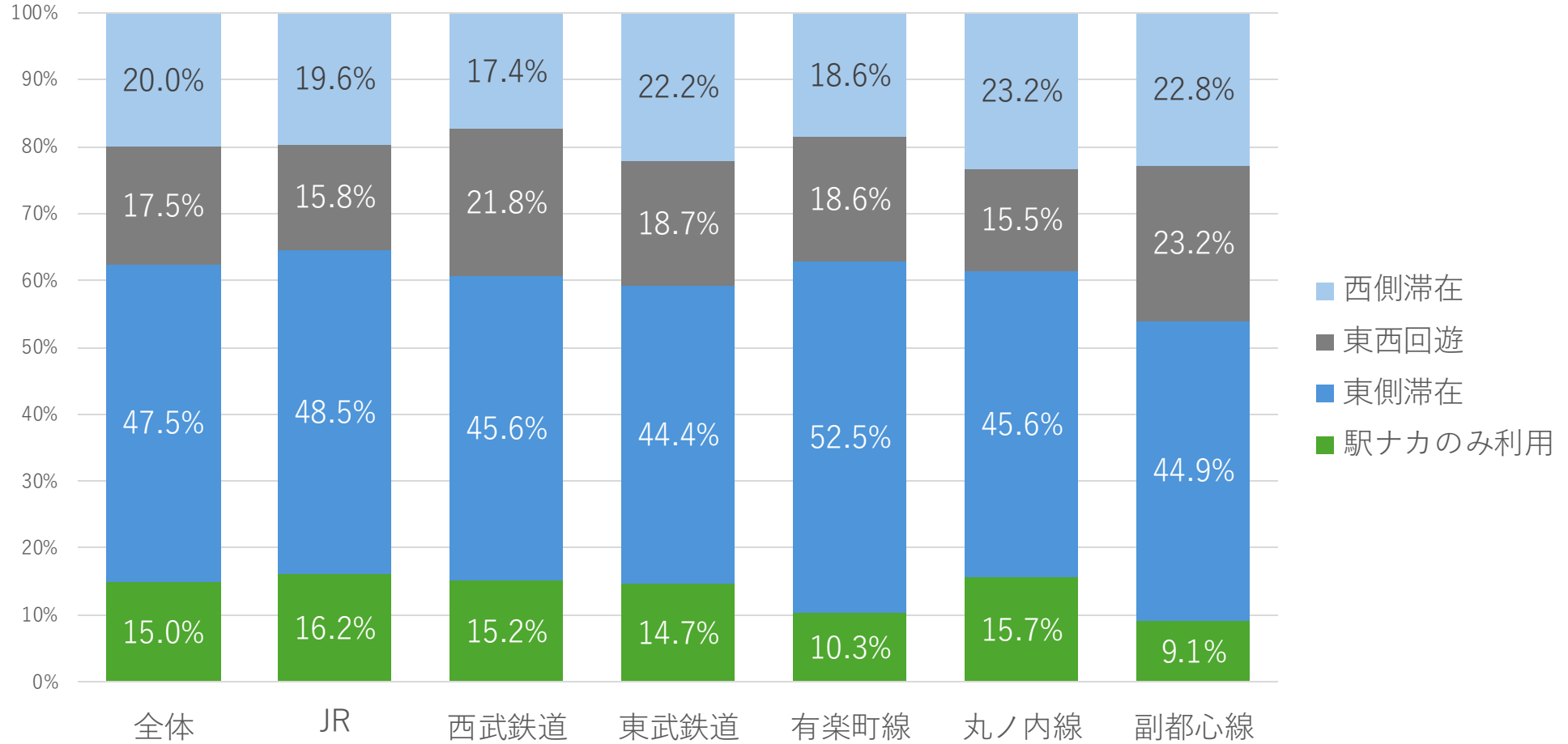


【参考】  
SEIBU DATA BOOK 2016より一部抜粋  
各線の池袋駅1日平均利用人数  
：約258万人(2014年度)

# 来街者：路線ごとに滞在状況の差異あり

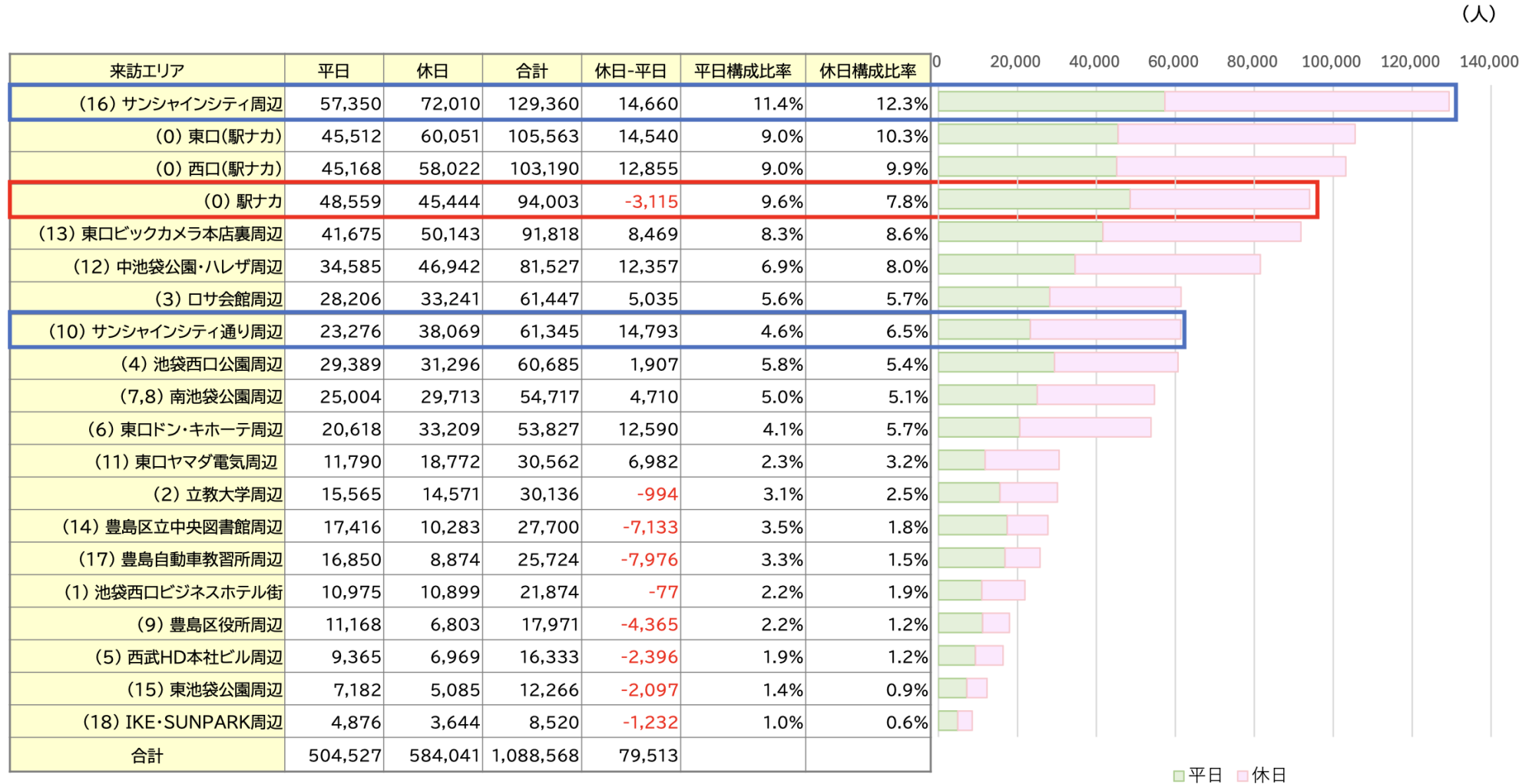
西武と副都心線の回遊率が高い  
 有楽町線とJRの東側率が高い  
 丸の内線の西側率が高い（でも回遊率は低い）  
 副都心線と有楽町線の「駅ナカのみ利用」率が低い

来街者：滞留箇所詳細：路線別



□ 街区エリア別の1日当たりの平均人数(滞在時間15分以上)

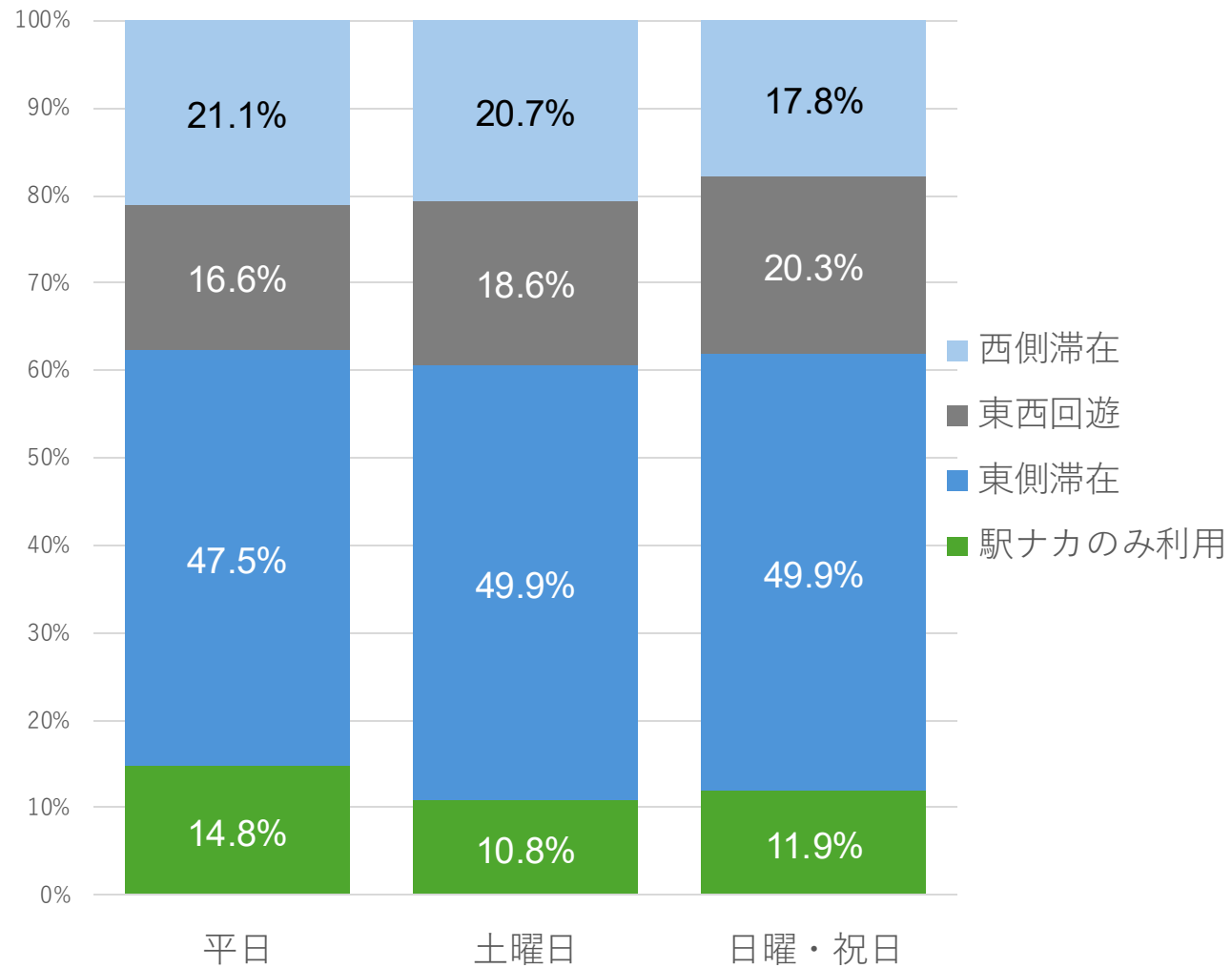
平日に比べ駅ナカのみ的人数が減少している一方で休日はエリア10〔サンシャインシティ通り〕やエリア16〔サンシャインシティ通り〕など、集客施設への人数は増えている



※平均人数は拡大推計後の人数

来街者：週末にむけて東側と東西回遊が増えている

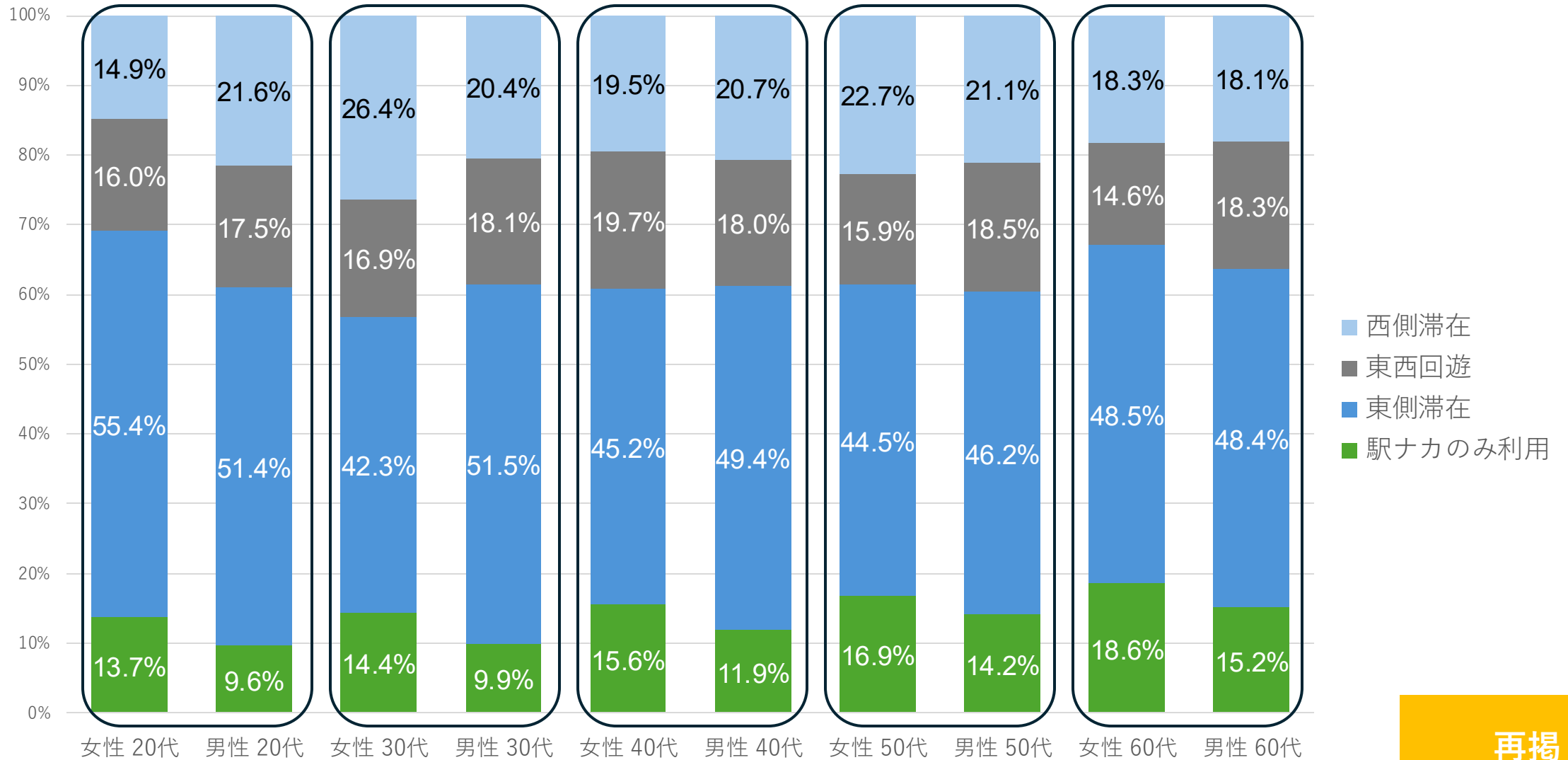
滞留箇所：曜日別



# 来街者：年代・性別別 滞在傾向

20代女性の東側率が高い  
 30代女性は西側率が高い  
 50代～60代女性の駅ナカのみ率が高い  
 20～30代男性は駅ナカ率が低い

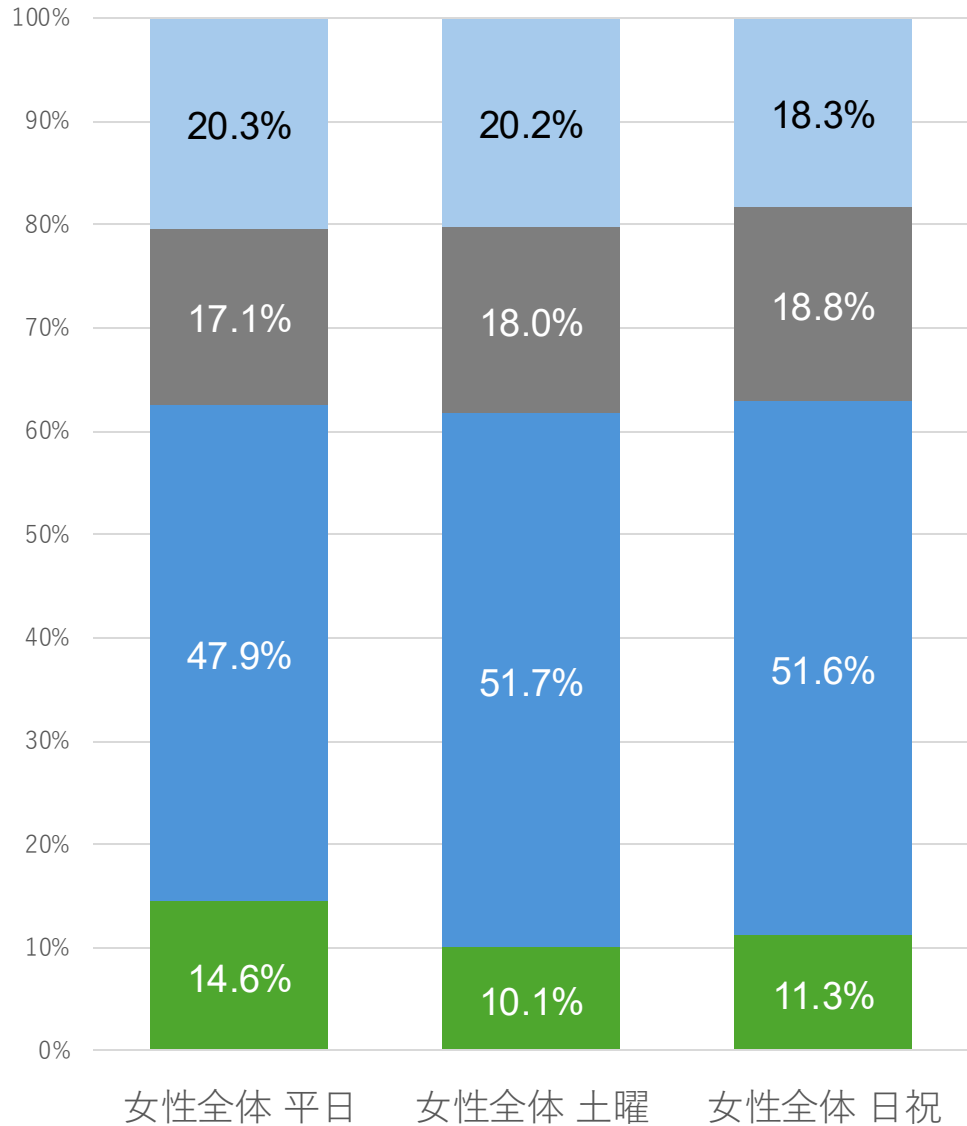
滞留箇所：来街者：性別・年代別



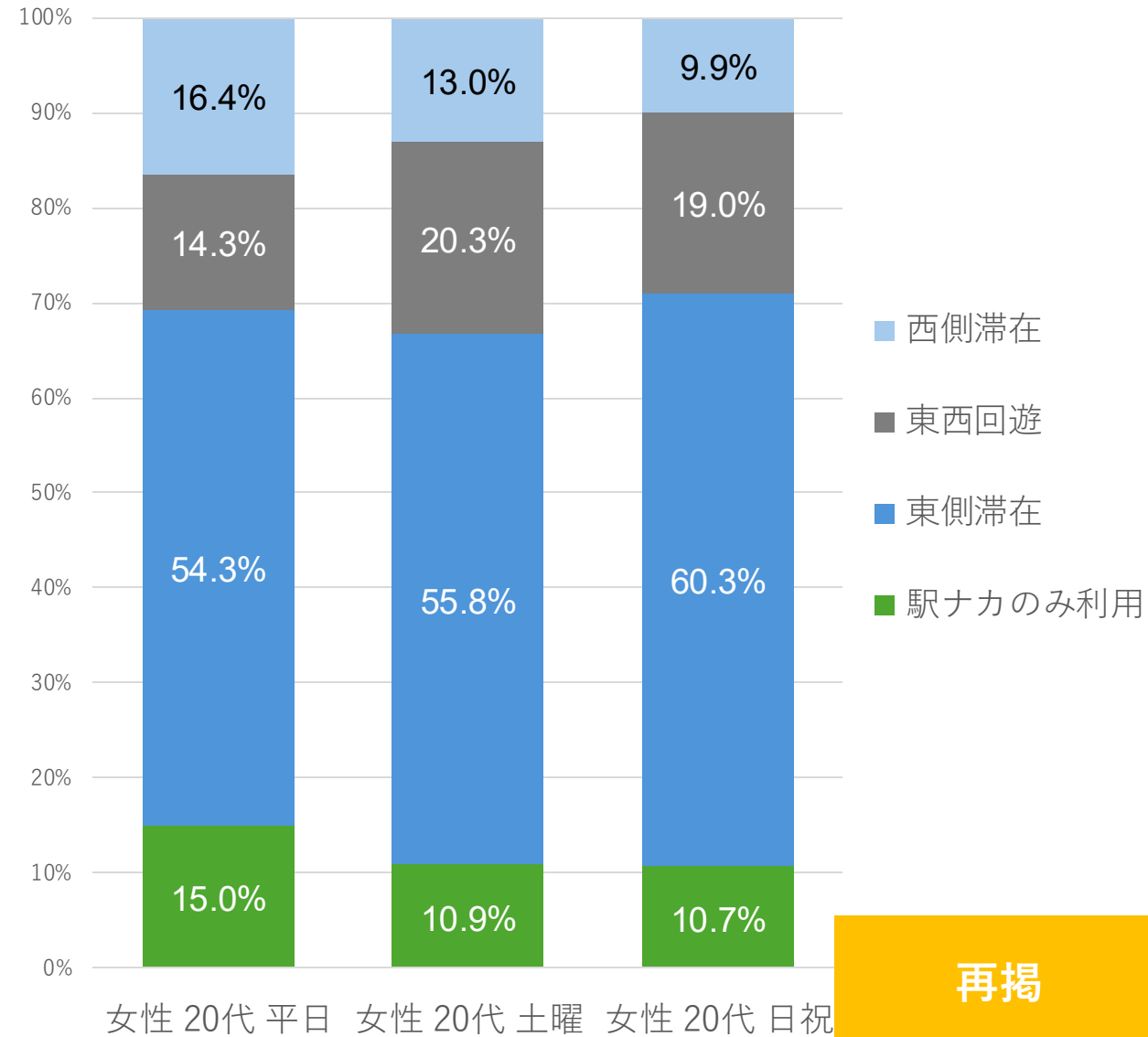
# 来街者・女性：曜日別：年代別 滞在傾向

週末に向かって東側滞在がふえている  
特に20代は週末に向かって東側滞在が増加傾向

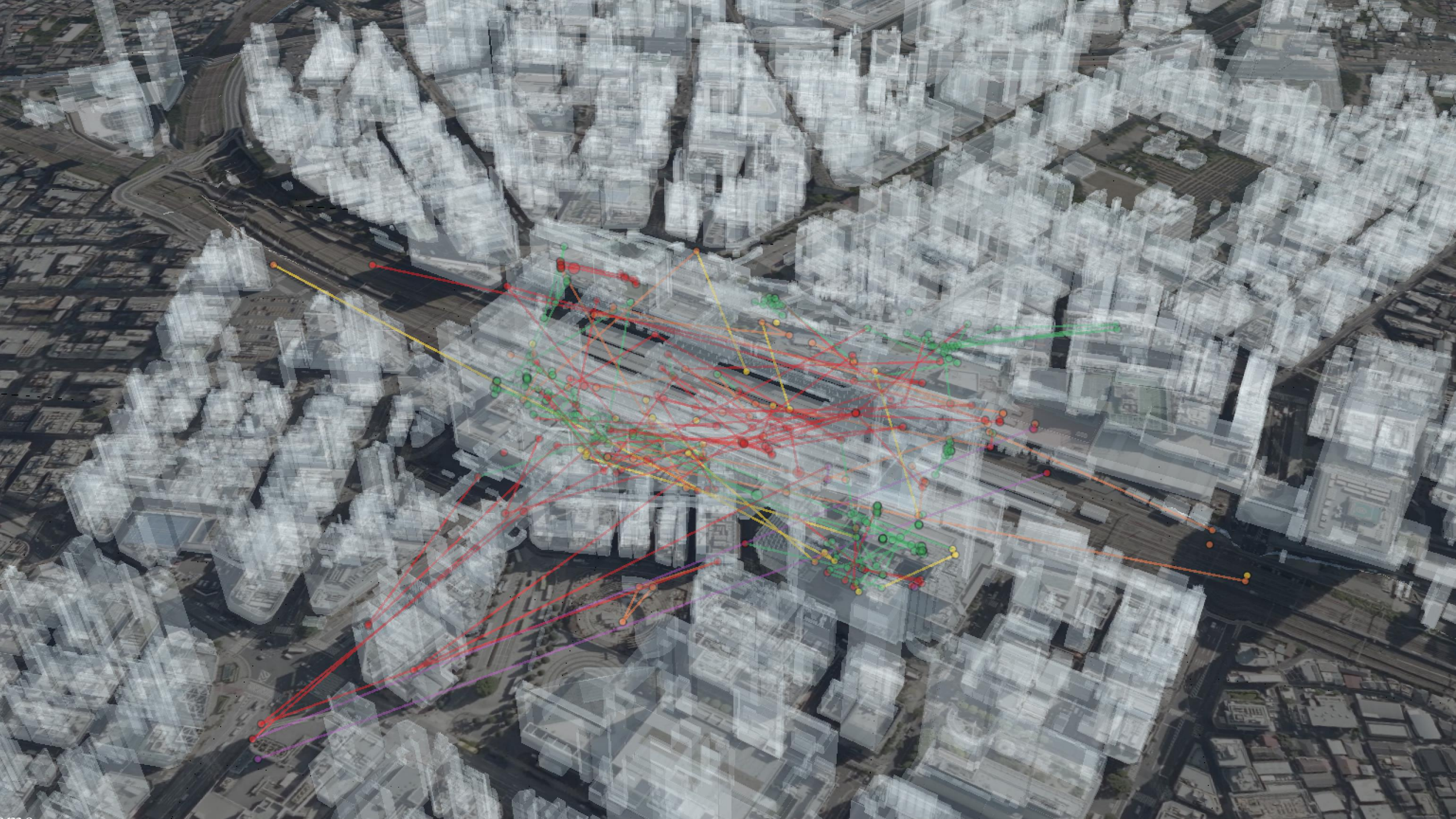
## 女性全体 曜日別滞在箇所



## 20代女性 曜日別滞在箇所



再掲



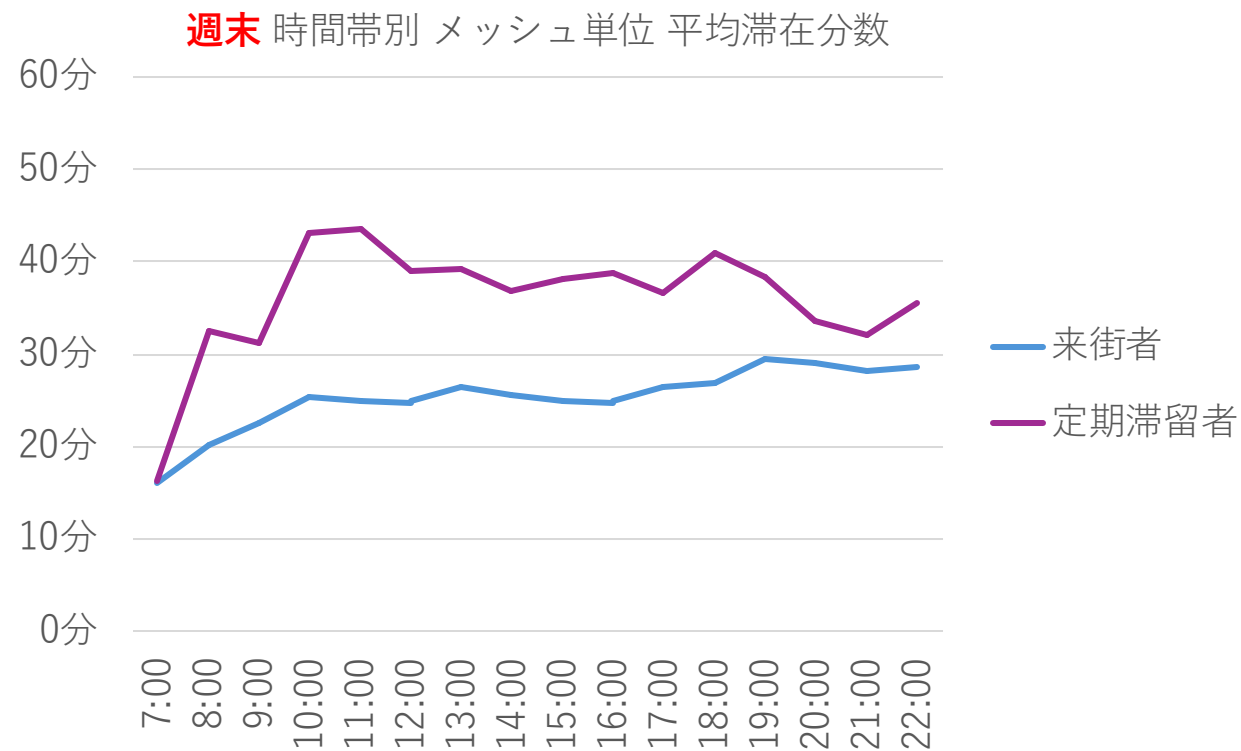
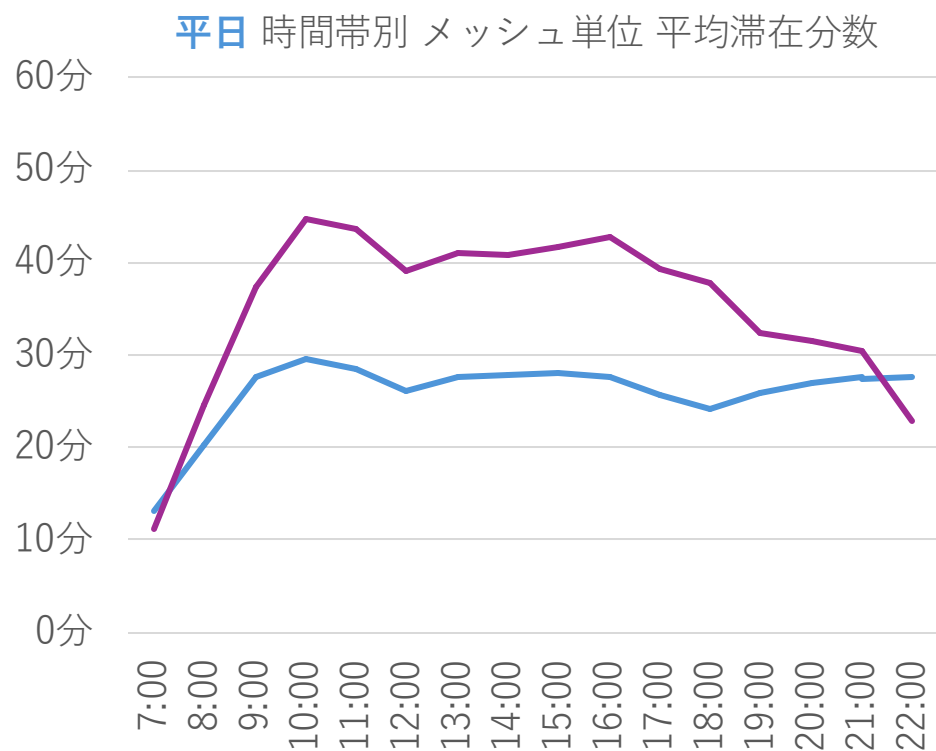
## 路線ごとの滞在状況比較（2025年10月16日）

**はじめに：**路線ごとの滞在状況を比較するにあたり、  
「定期滞留者」「来街者」2グループ間の特徴的差異を確認します。

## はじめに：来街者と定期滞留者の差異について

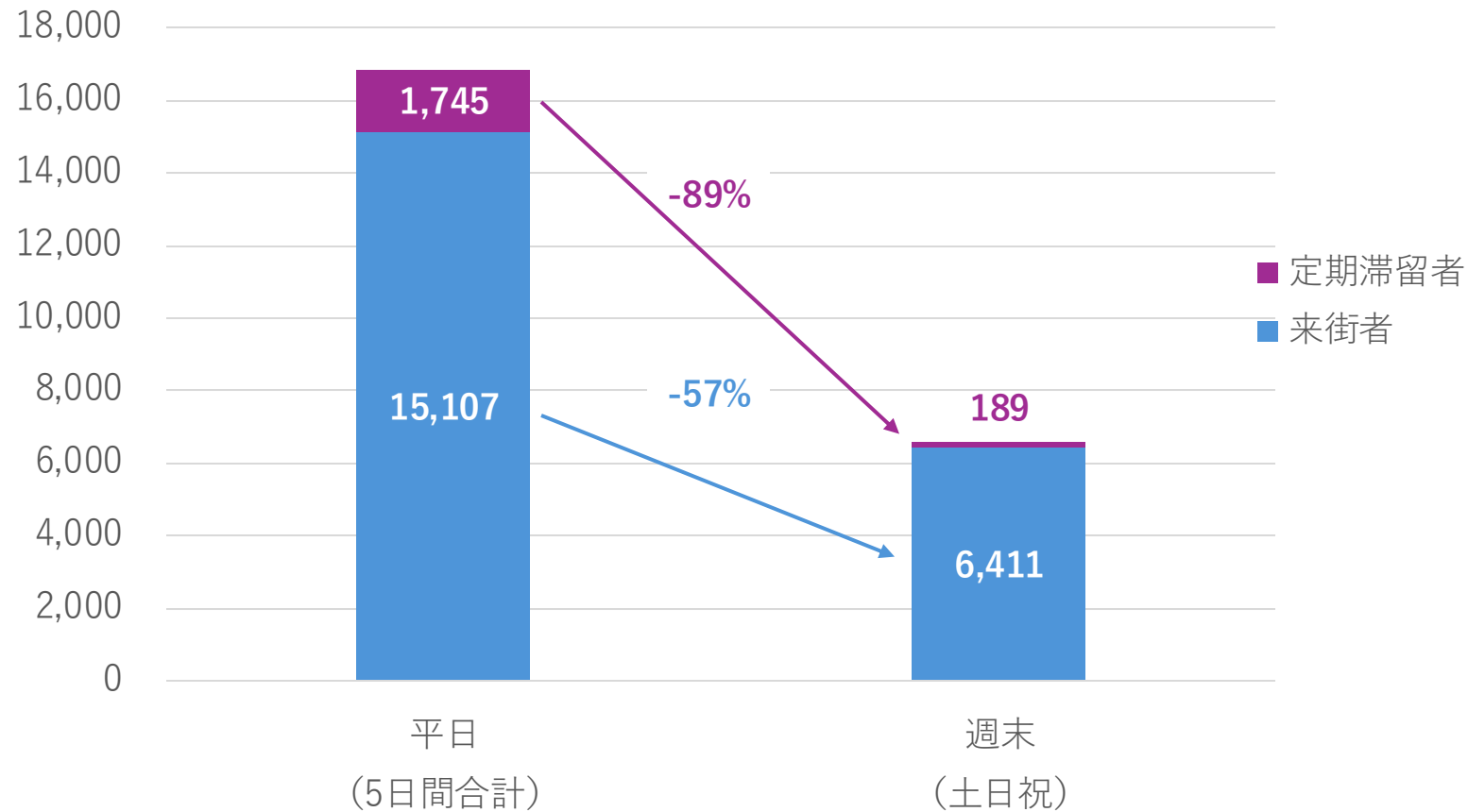
各メッシュ毎の1時間単位の平均滞在時間（分）で比較すると：

- 定期滞留者は同一メッシュに長時間滞在している傾向あり
- 来街者はメッシュ滞在時間が短い＝エリア滞在時間が短い、もしくは複数メッシュを移動している
- 来街者は17時以降も落ち込みが見られない（除く「駅ナカのみ」）
- 来街者の休日は午前中の滞在時間が短め



(参考) 曜日によるサンプルサイズの違い

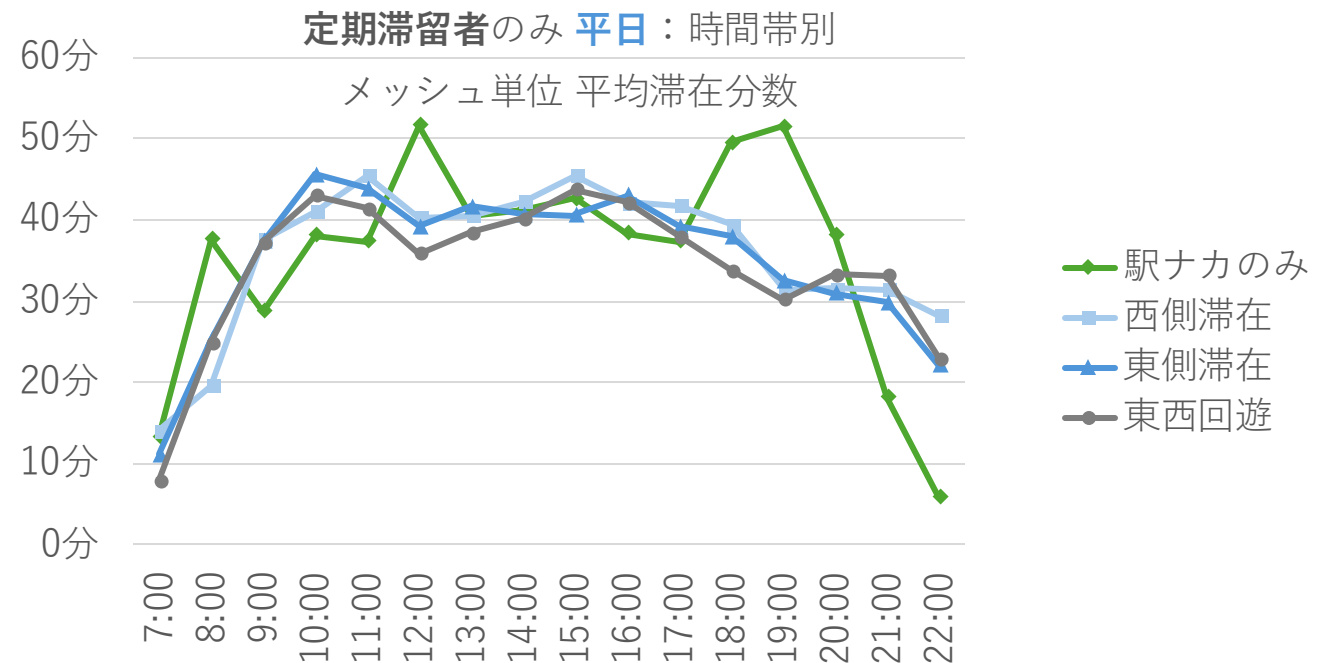
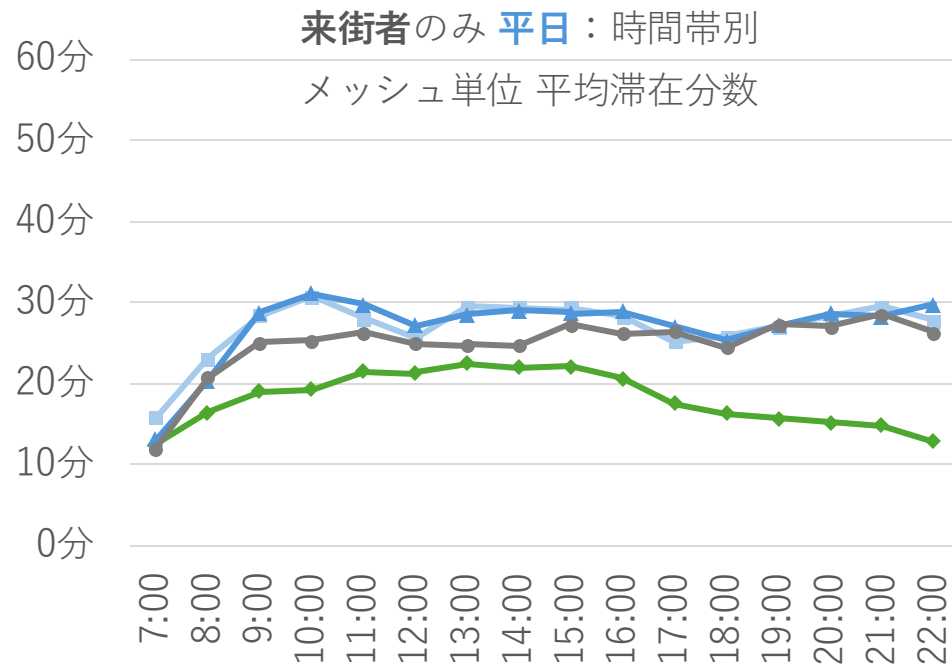
週末・定期滞留者はサンプルサイズが小さいため、詳細分析時は注意が必要です  
(例：少数の動きが過大に反映されてしまう)



## 滞在パターン別（平日）：来街者と定期滞留者の差異について

全体傾向からの大きな乖離は認められない

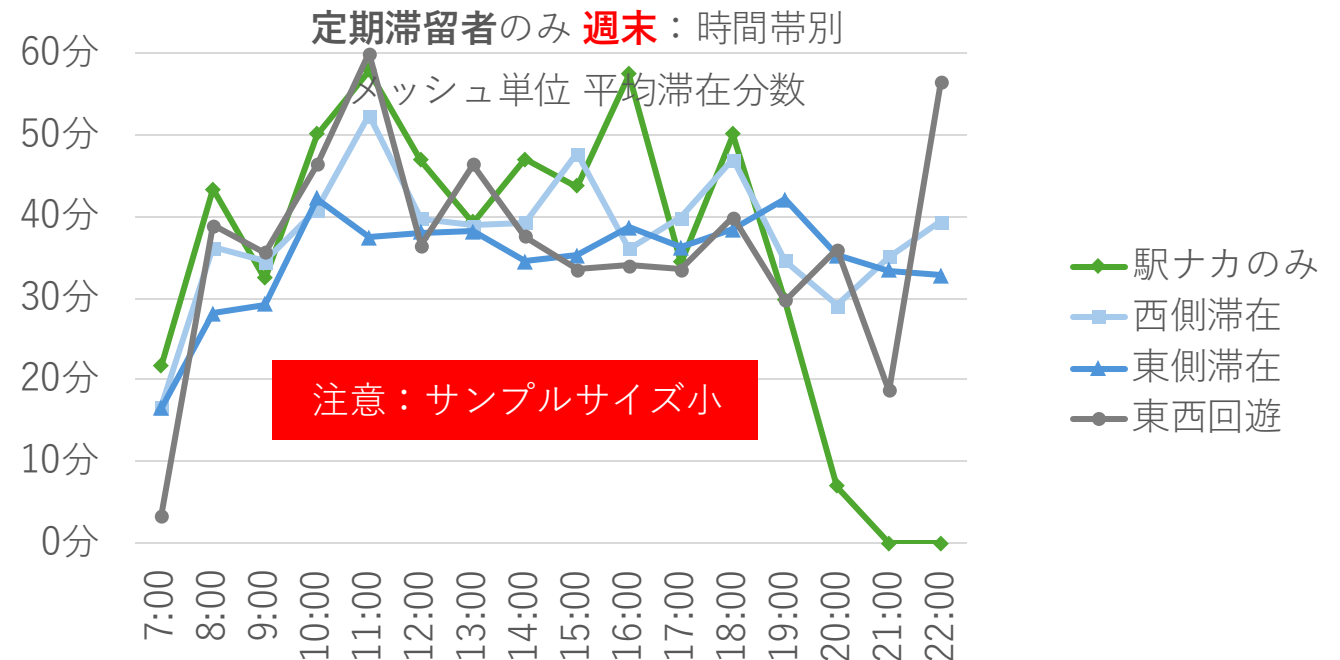
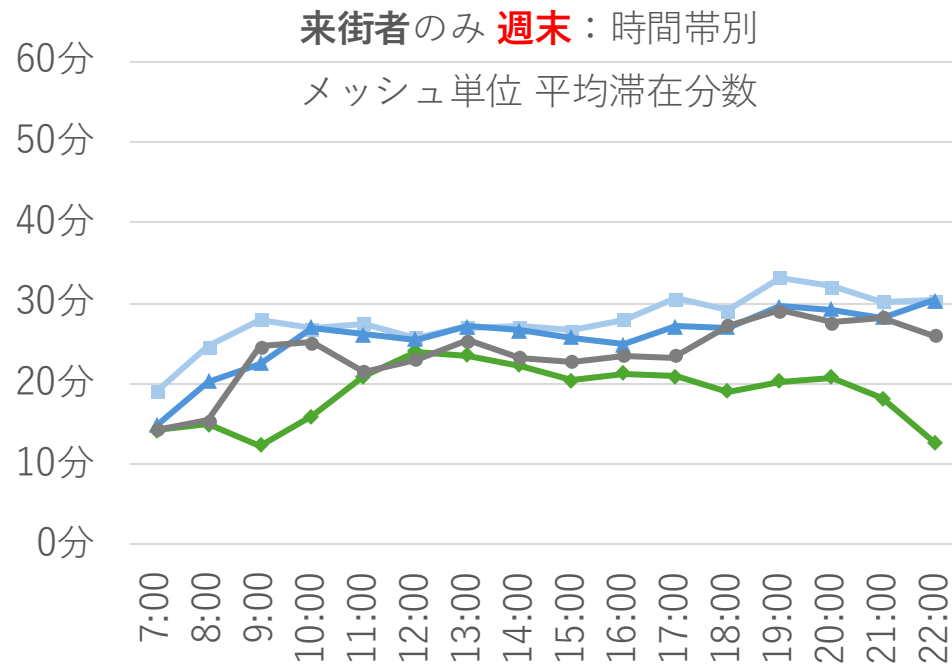
- 定期滞留者は同一メッシュに長時間滞在している傾向あり
- 来街者はメッシュ滞在時間が短い＝エリア滞在時間が短い、もしくは複数メッシュを移動している
- 来街者は17時以降も落ち込みが見られない（除く「駅ナカのみ」）



## 滞在パターン別（週末）：来街者と定期滞留者の差異について

全体傾向からの大きな乖離は認められない

- 来街者の休日は午前中の滞在時間が短め
- 定期滞留者は平日比較で動きに変化があるが、少数の動きが過大に反映されている可能性がある

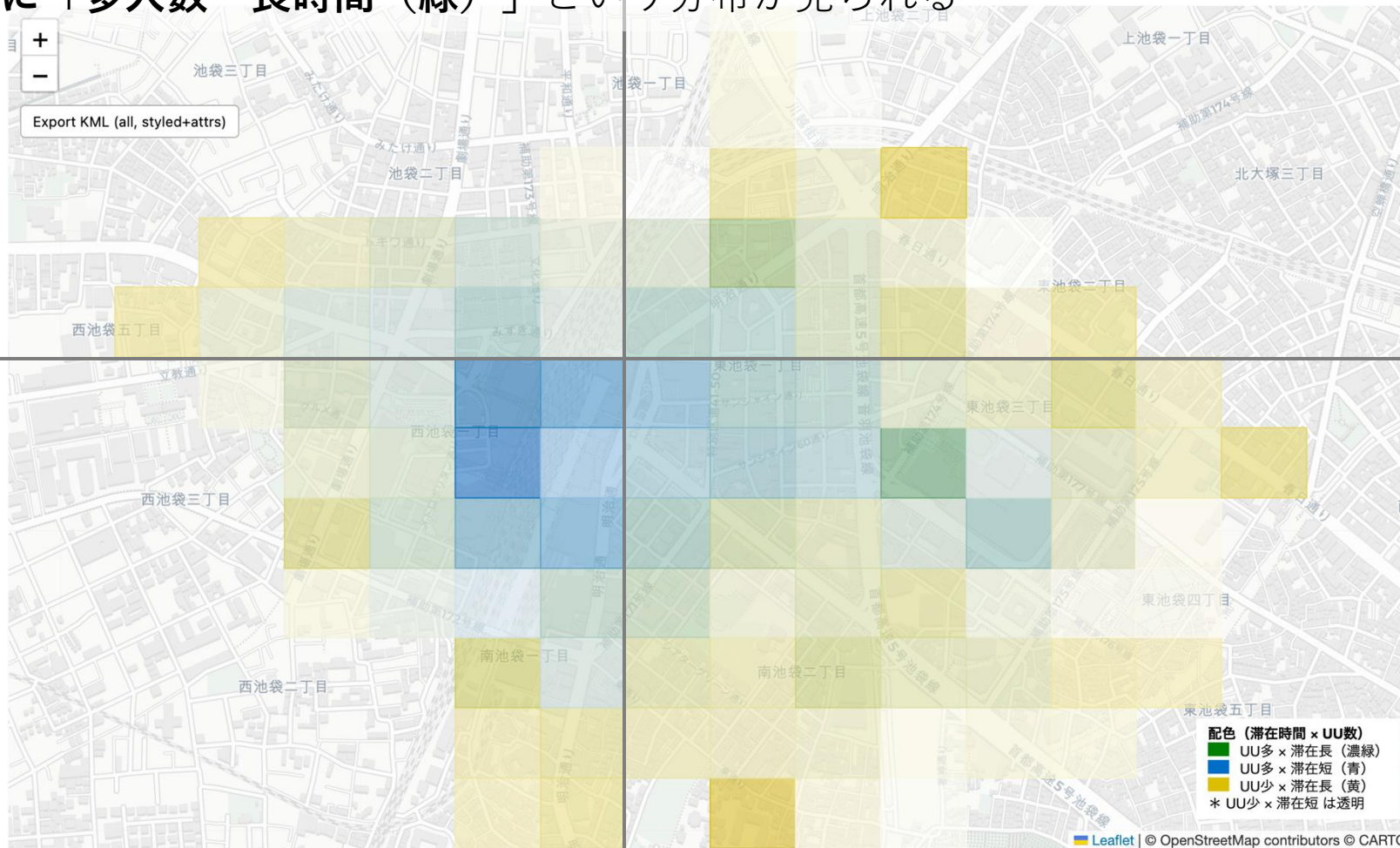


# メッシュ上の差異：全路線 平日 定期滞留者 + 来街者

- 駅周辺は「**多人数・短時間（青）**」
- 外縁部は「**少人数・長時間（黄）**」
- その中間に「**多人数・長時間（緑）**」という分布が見られる

## 配色（出現率 × 滞在時間）

- 出現率 高 × 滞在時間 多（濃緑）
- 出現率 高 × 滞在時間 少（青）
- 出現率 低 × 滞在時間 多（黄）
- \* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明（非表示）



全路線 平日 定期滞留者のみ

「多人数・長時間（緑）」（中間部）が強く出ている

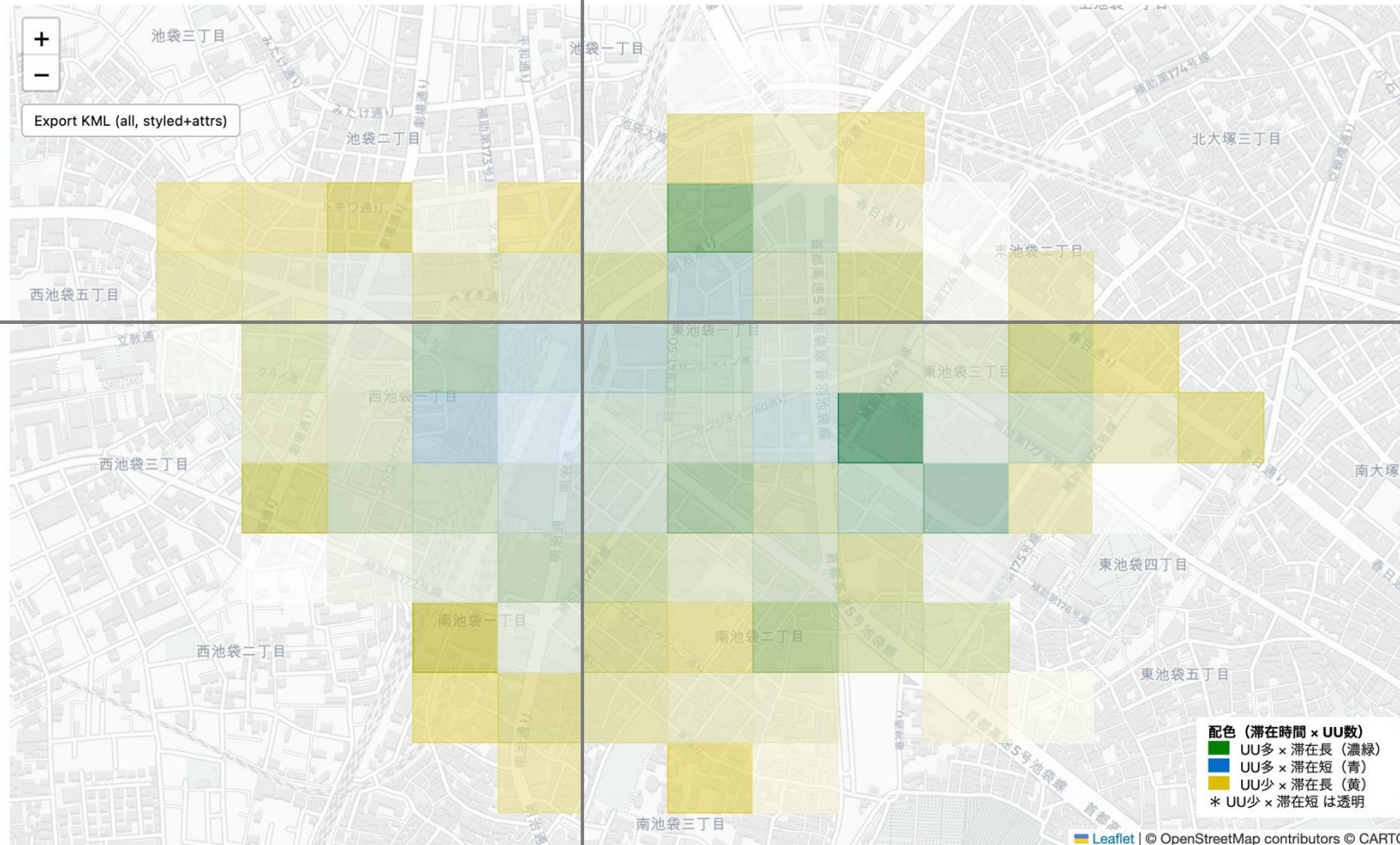
配色（出現率 × 滞在時間）

■ 出現率 高 × 滞在時間 多（濃緑）

■ 出現率 高 × 滞在時間 少（青）

■ 出現率 低 × 滞在時間 多（黄）

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明（非表示）



全路線 平日 来街者のみ

定期滞留者と比較して、より広い範囲での滞在が認められる

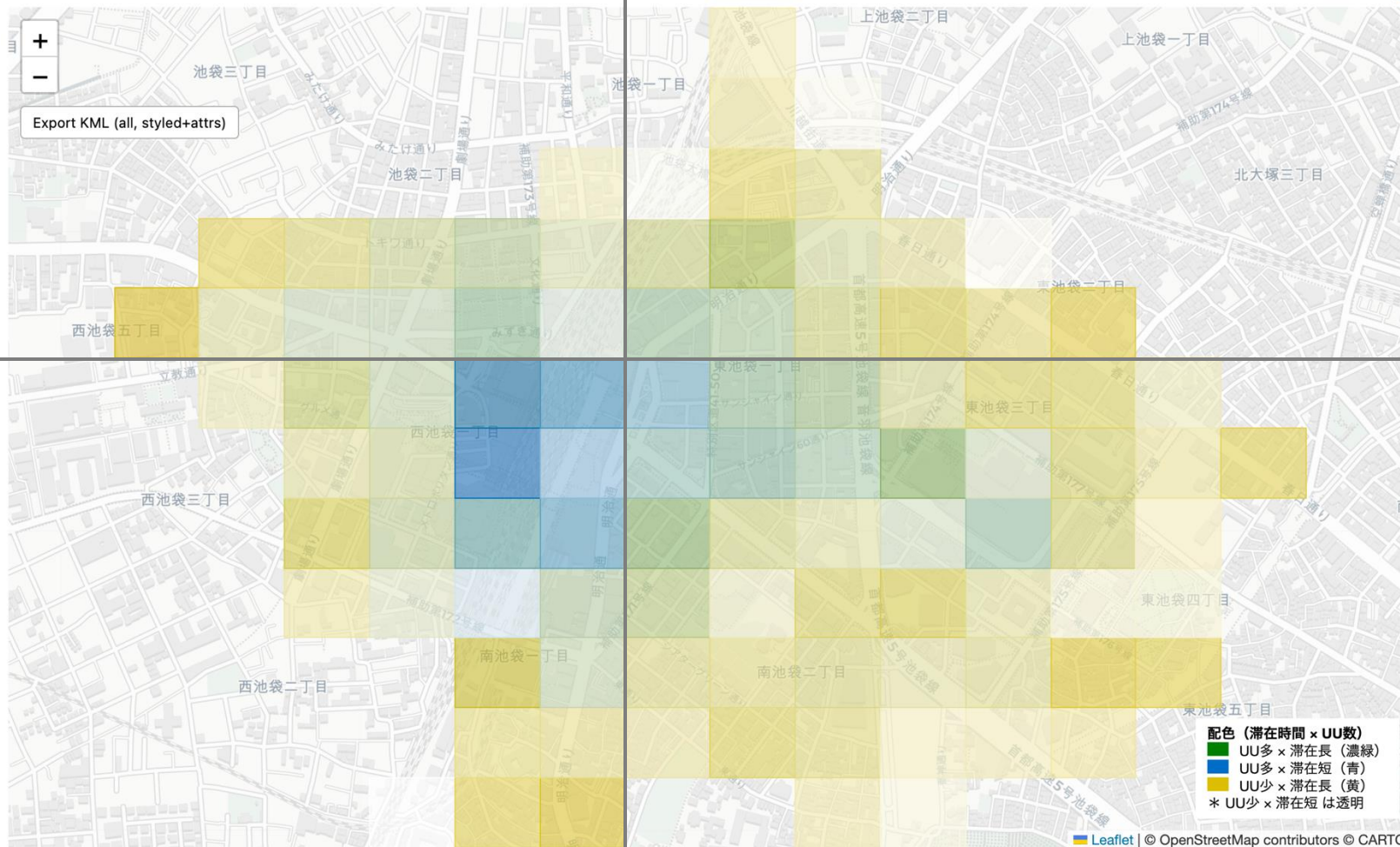
配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



全路線 **週末** 定期滞留者 + 来街者

来街者の特性が色濃く出ている  
(定期滞留者の割合が少ないため)

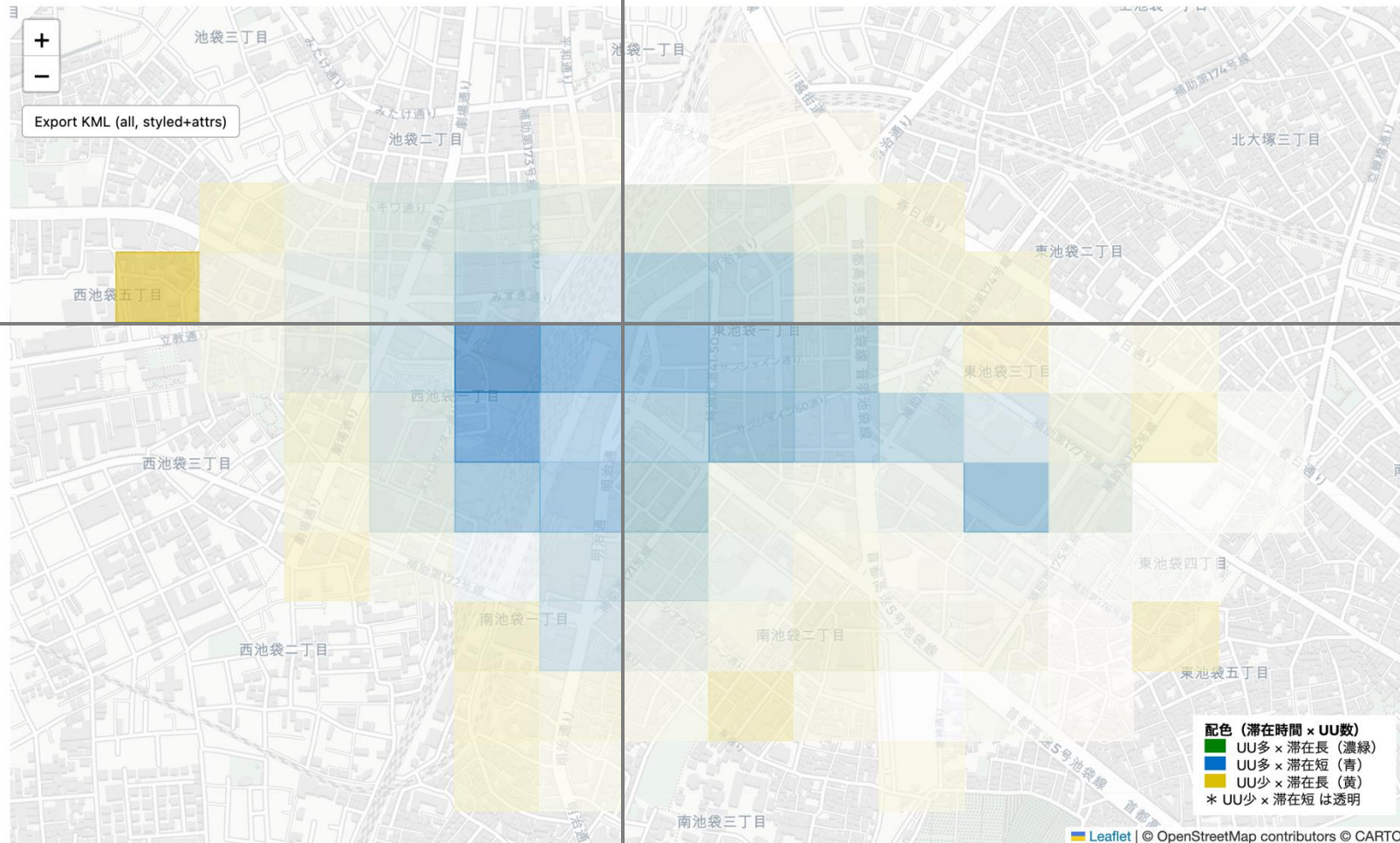
配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



全路線 **週末** 来街者のみ

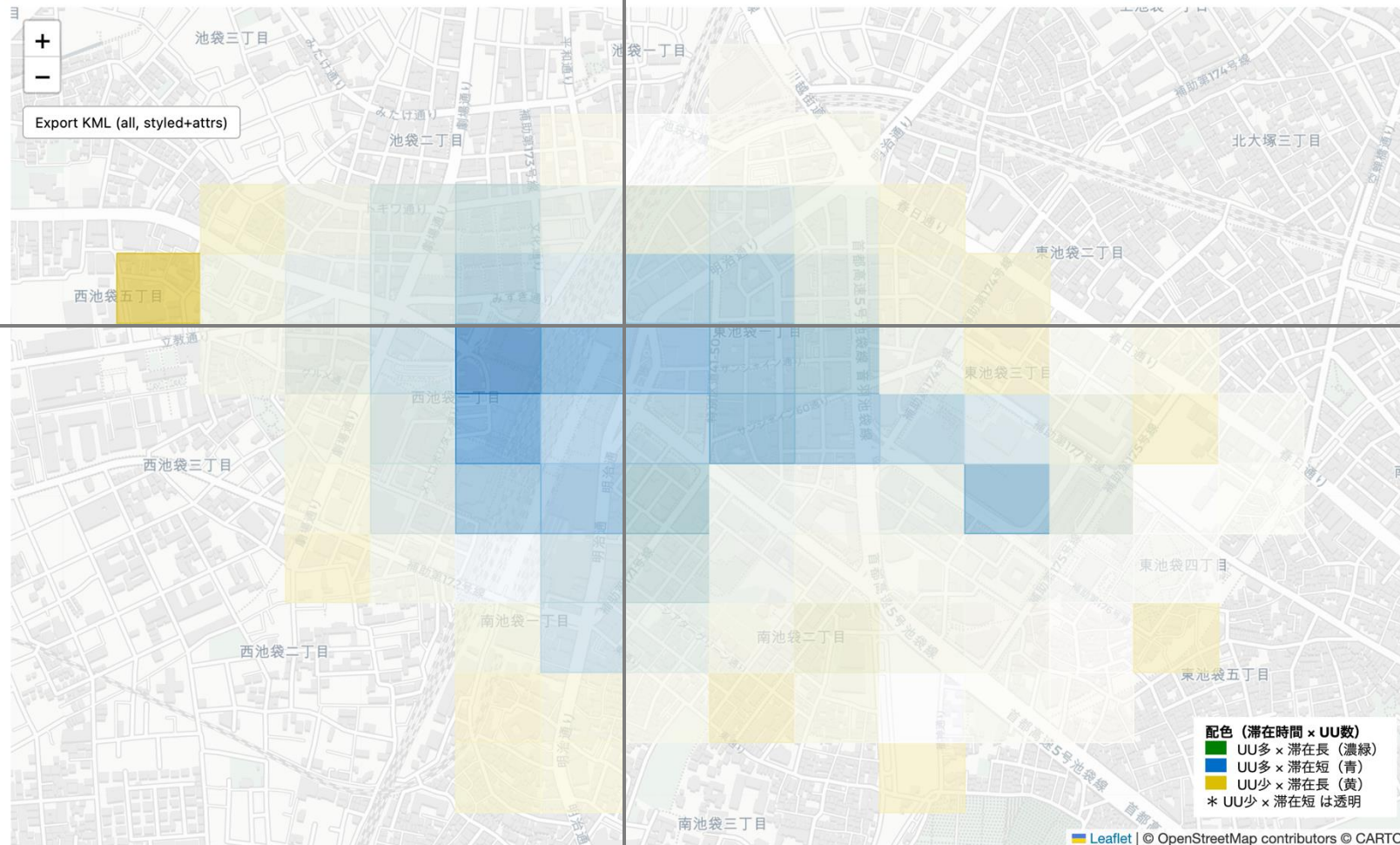
### 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



全路線 **週末** 定期滞留者のみ

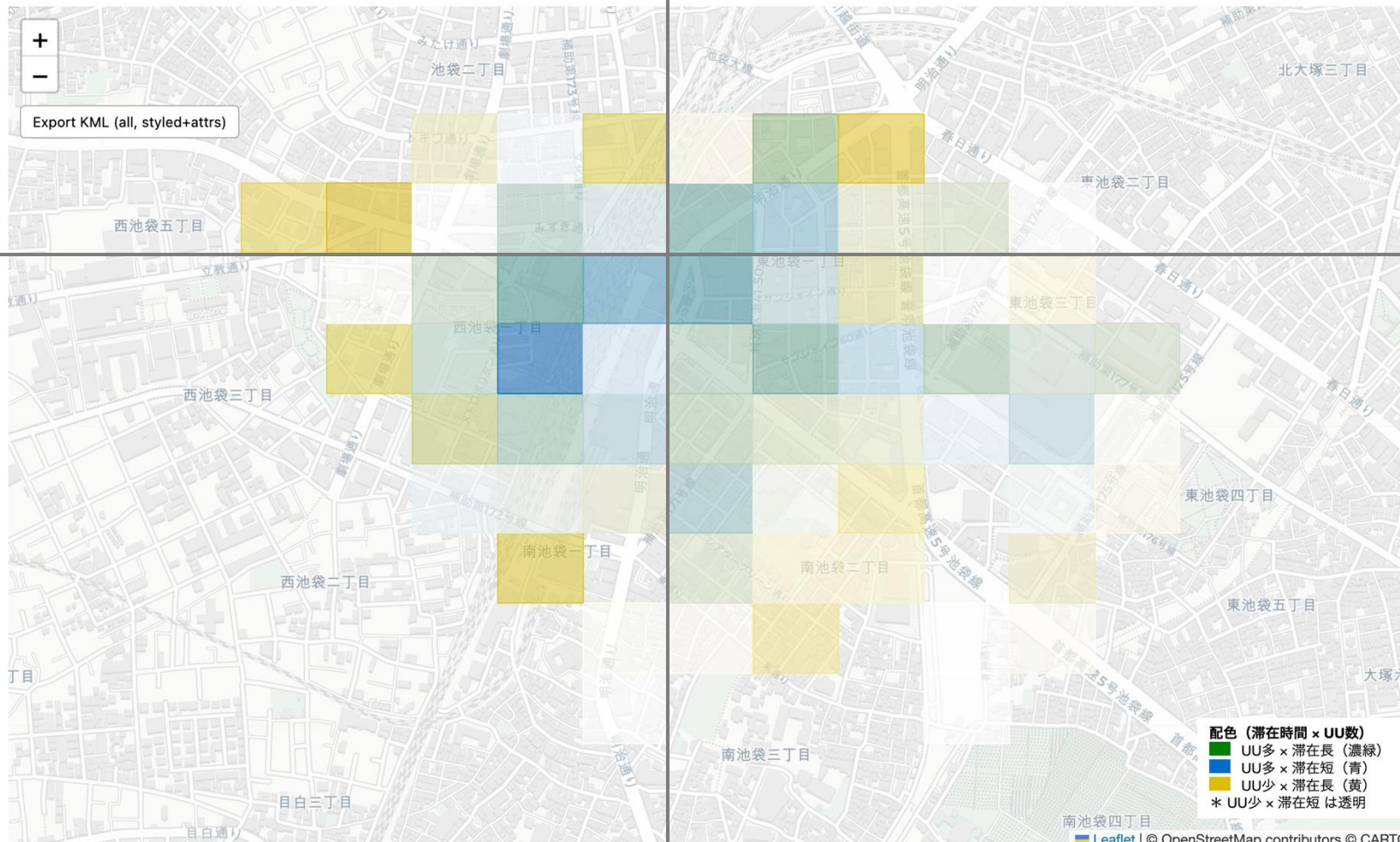
**配色 (出現率 × 滞在時間)**

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



## 平日：路線ごとの滞在状況比較

以降では「定期滞留者+来街者」を対象に、路線ごとの滞在状況を可視化します

# JR 平日 定期滞留者 + 来街者

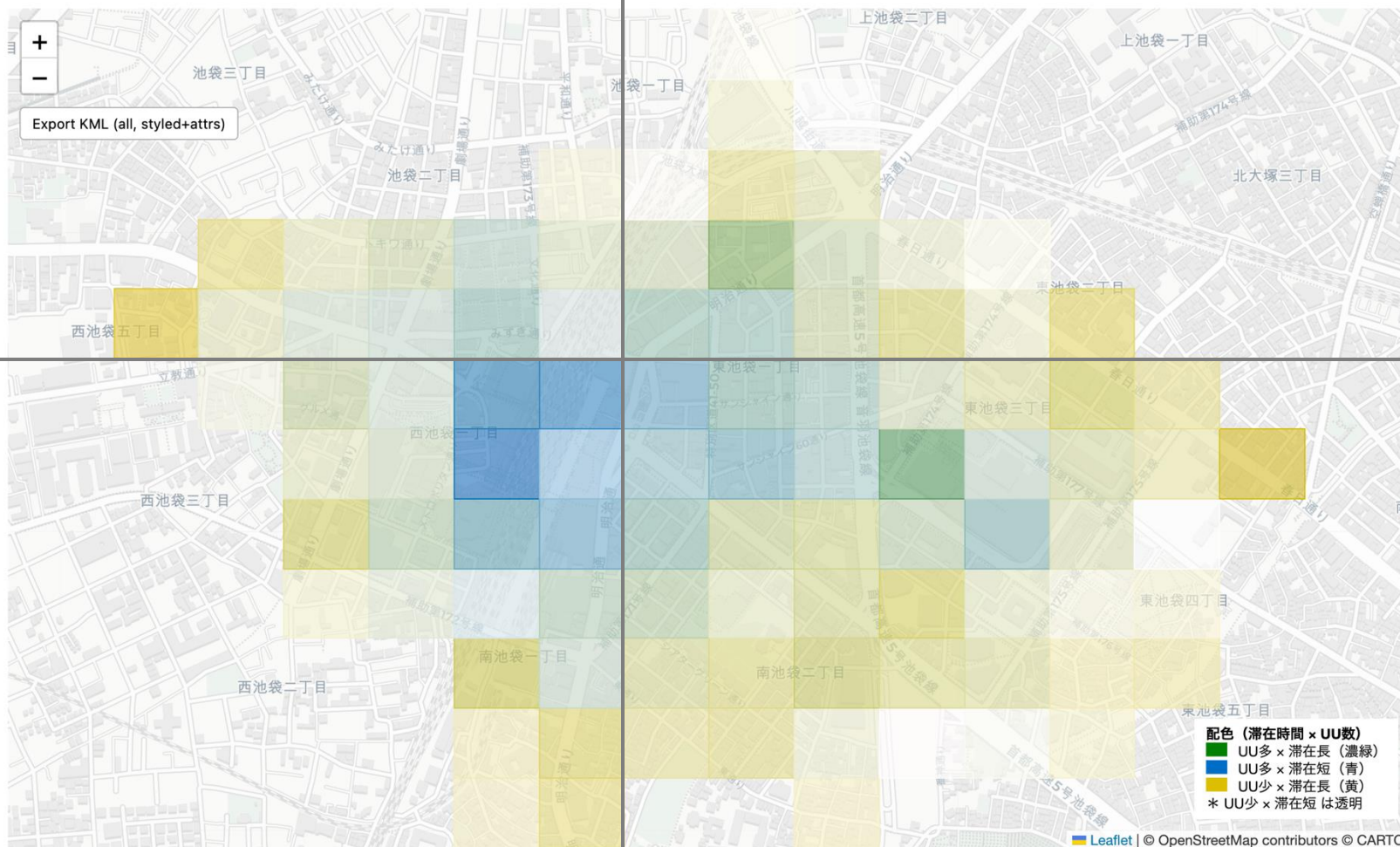
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 西武鉄道 平日 定期滞留者 + 来街者

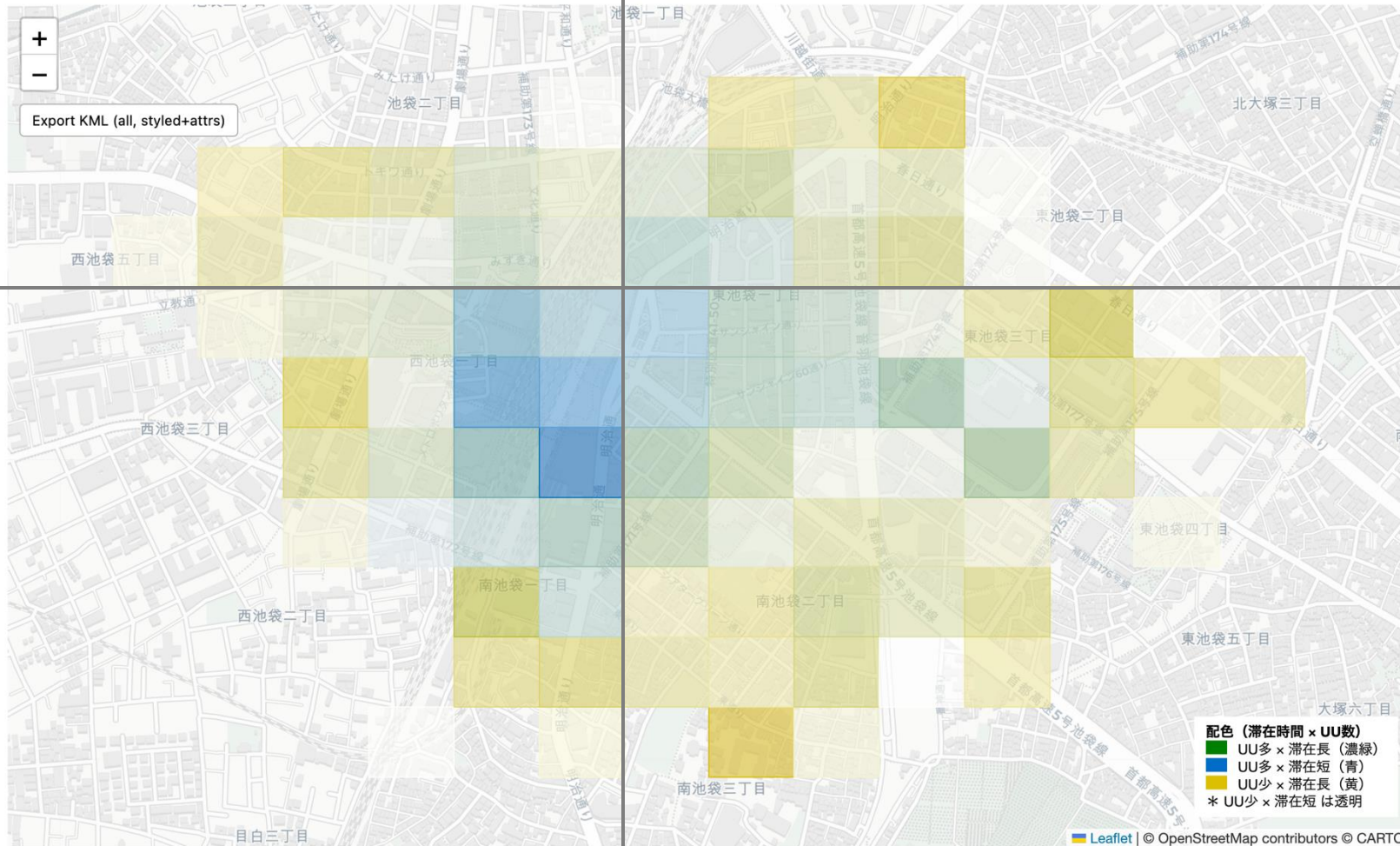
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 東武鉄道 平日 定期滞留者 + 来街者

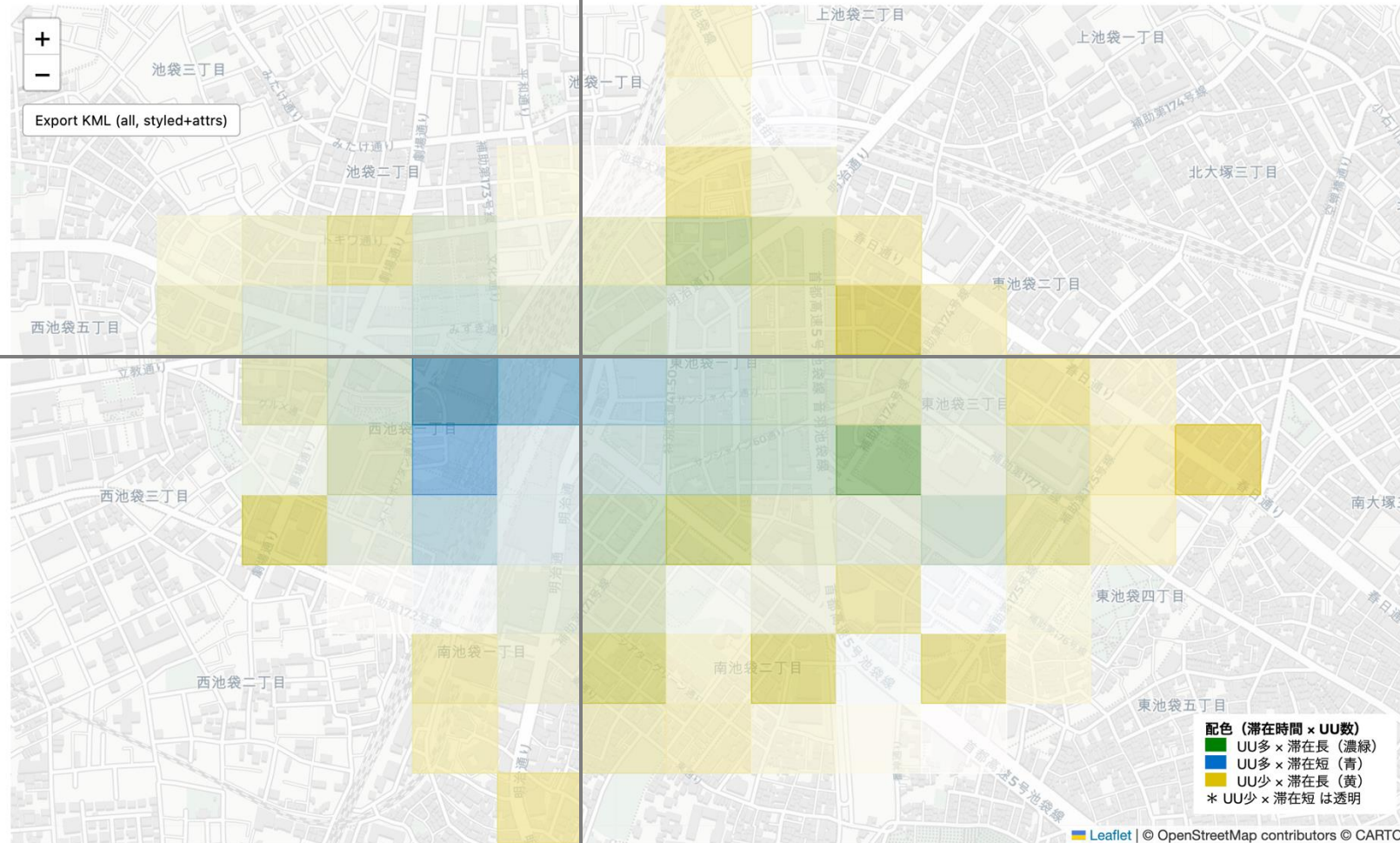
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



丸の内線 平日 定期滞留者 + 来街者

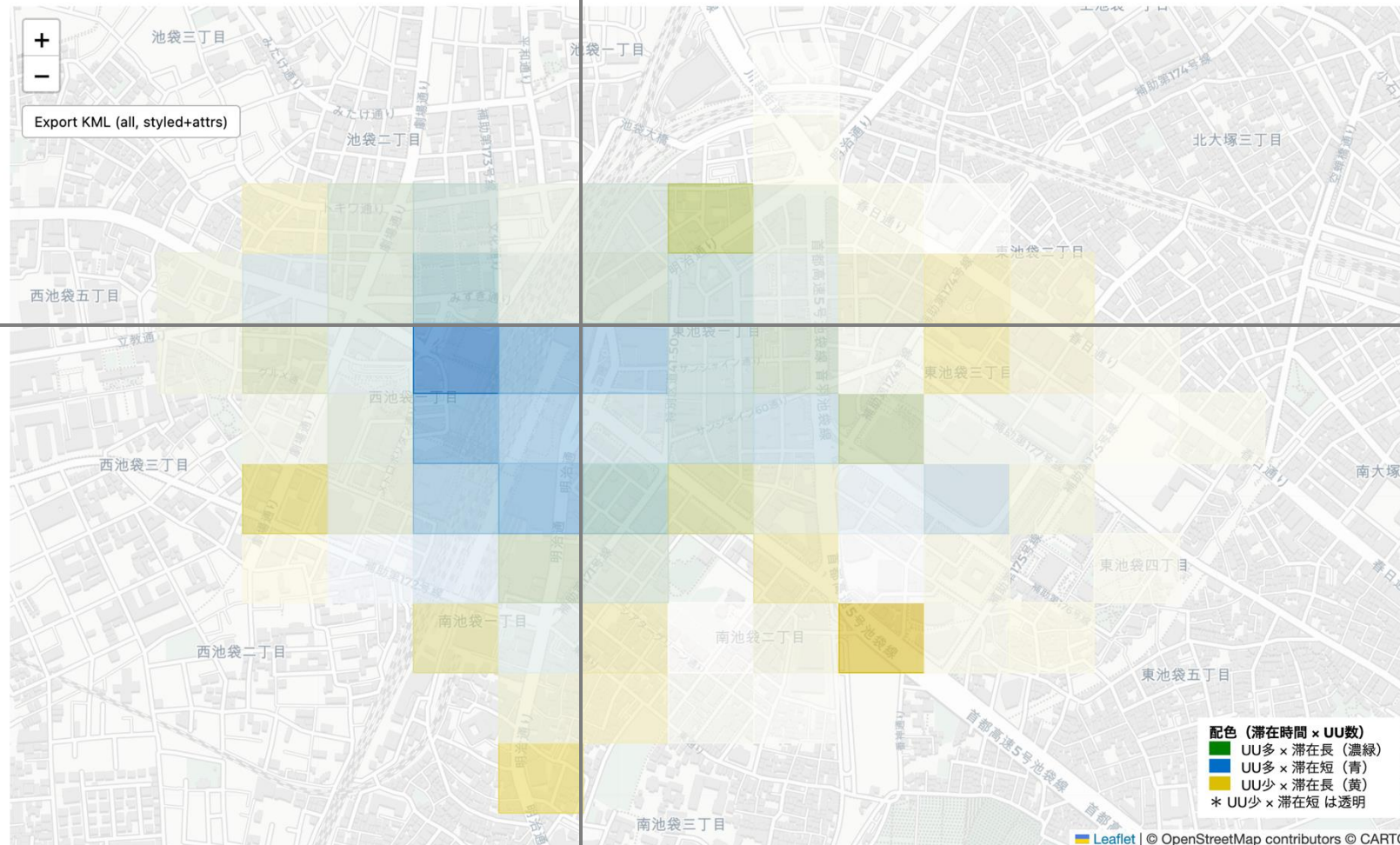
### 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 有楽町線 平日 定期滞留者 + 来街者

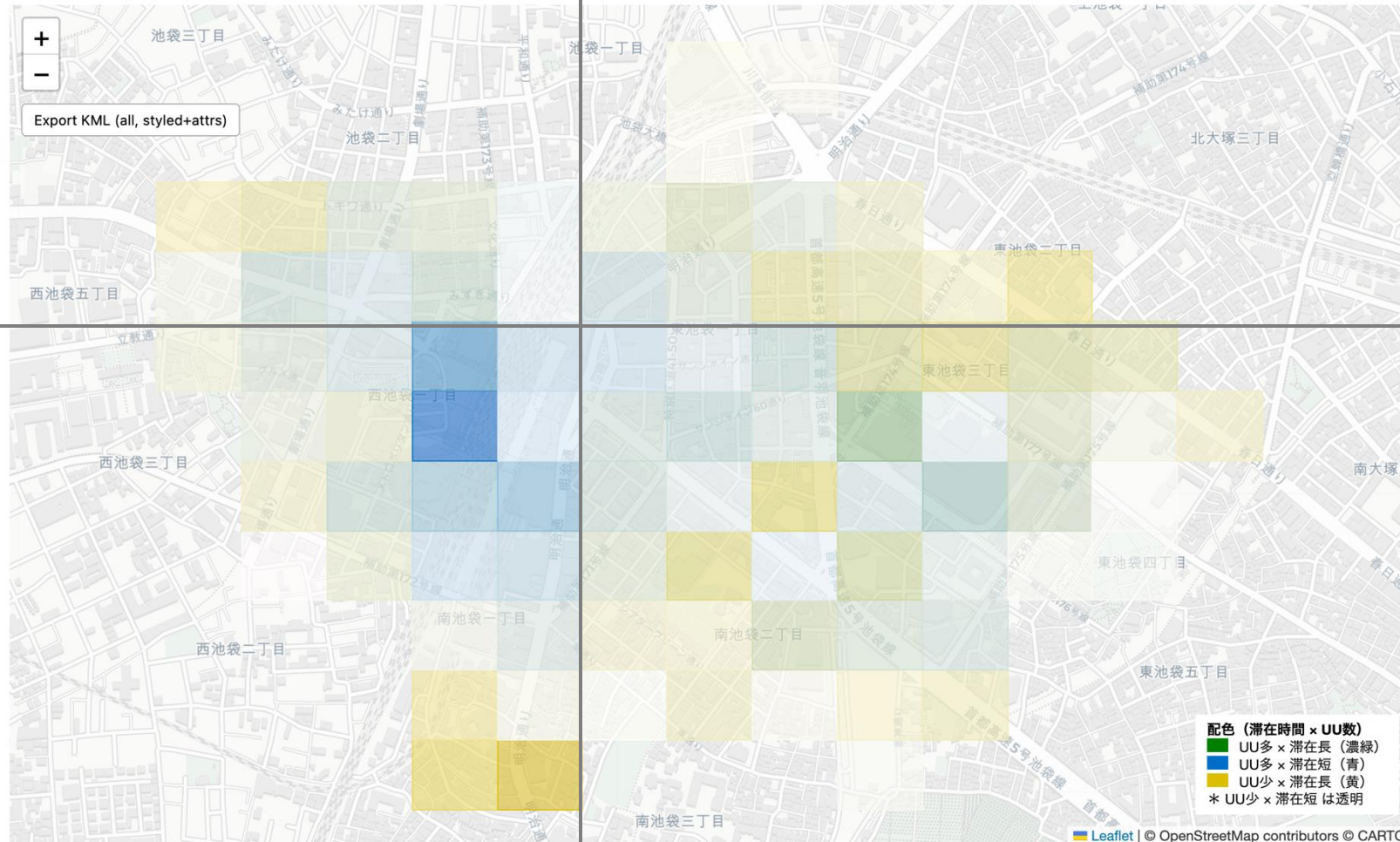
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 副都心線 平日 定期滞留者 + 来街者

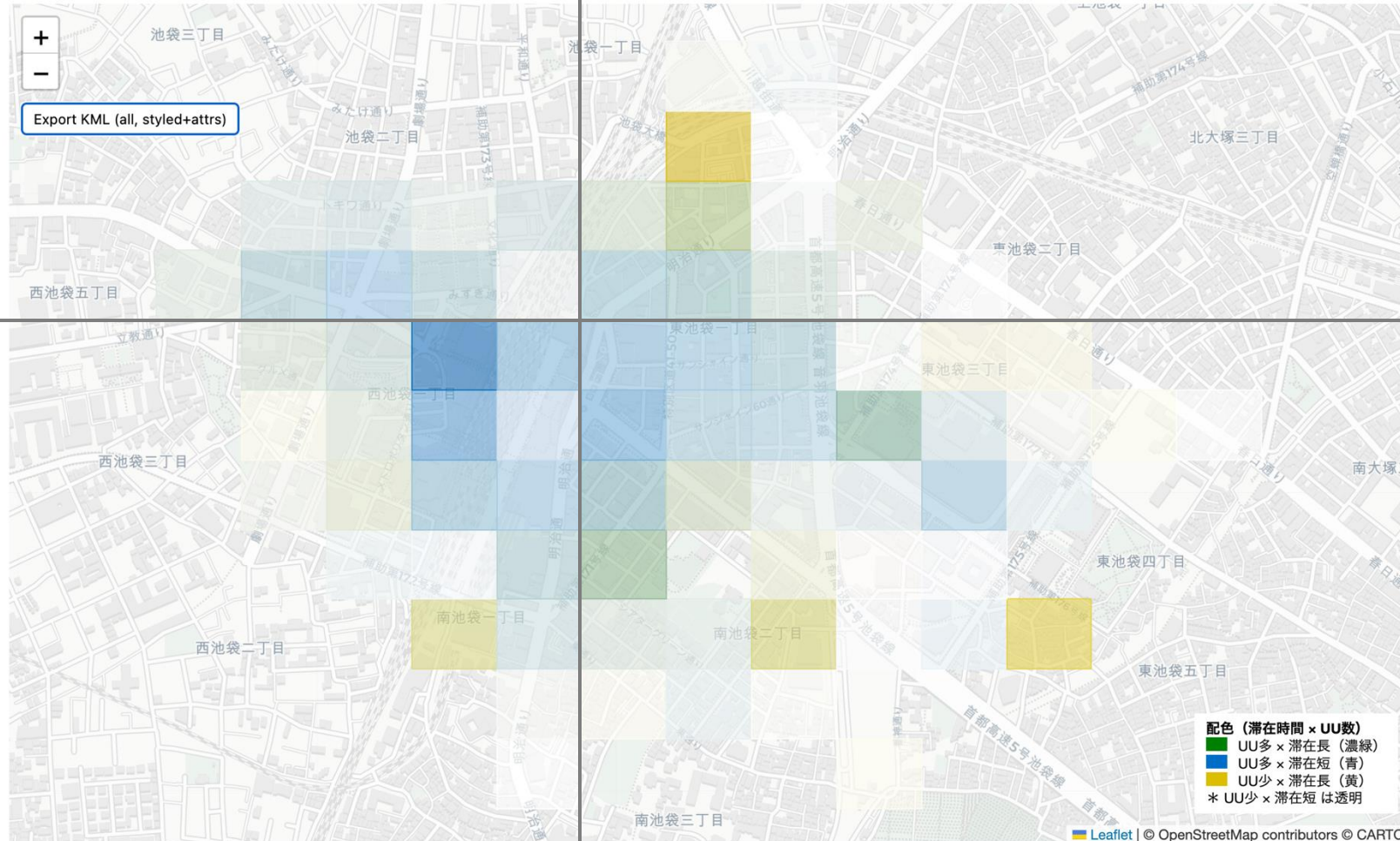
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



**週末**：路線ごとの滞在状況比較

# JR 週末 定期滞留者 + 来街者

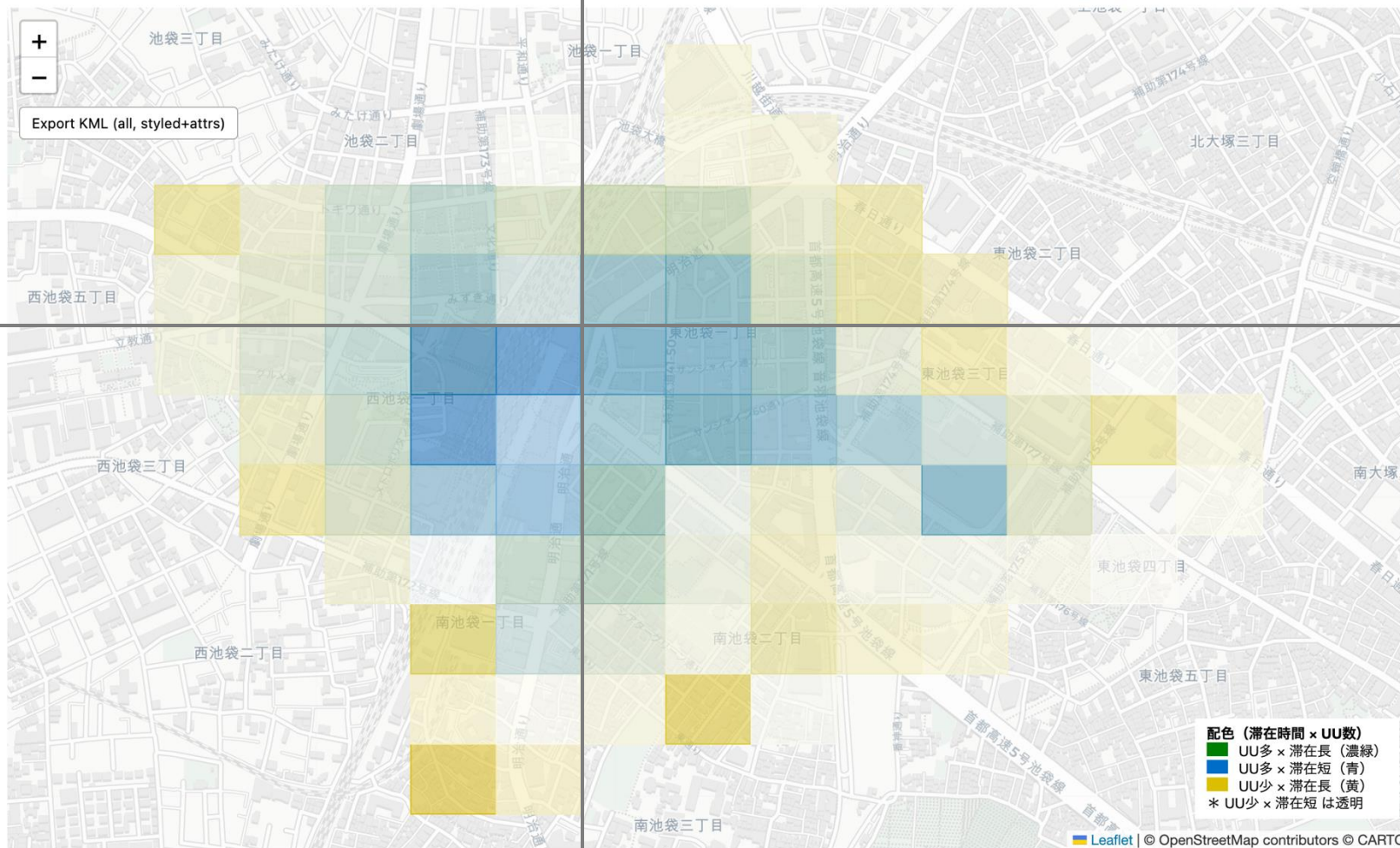
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)





# 東武鉄道 週末 定期滞留者 + 来街者

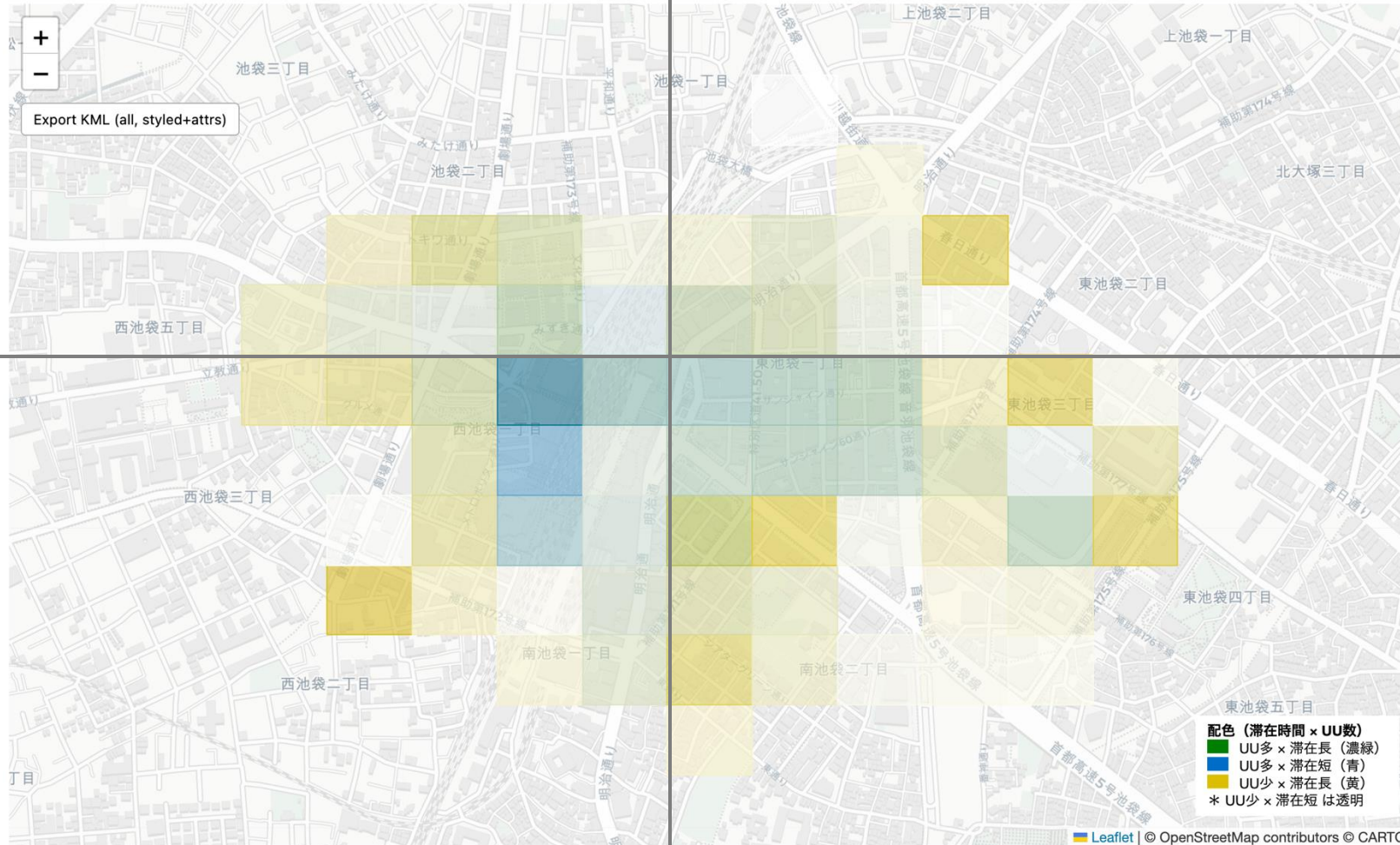
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 丸の内線 週末 定期滞留者 + 来街者

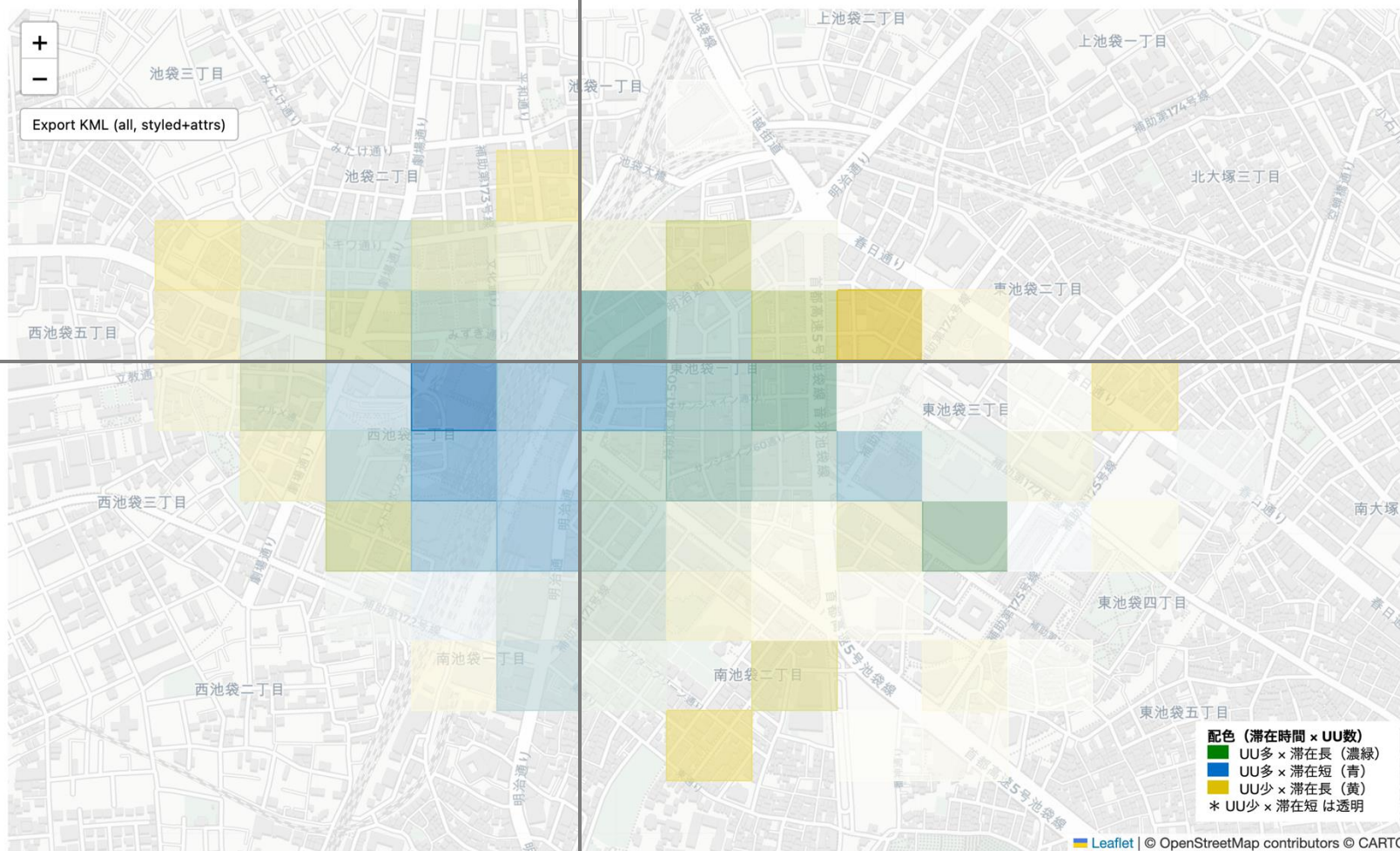
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 有楽町線 週末 定期滞留者 + 来街者

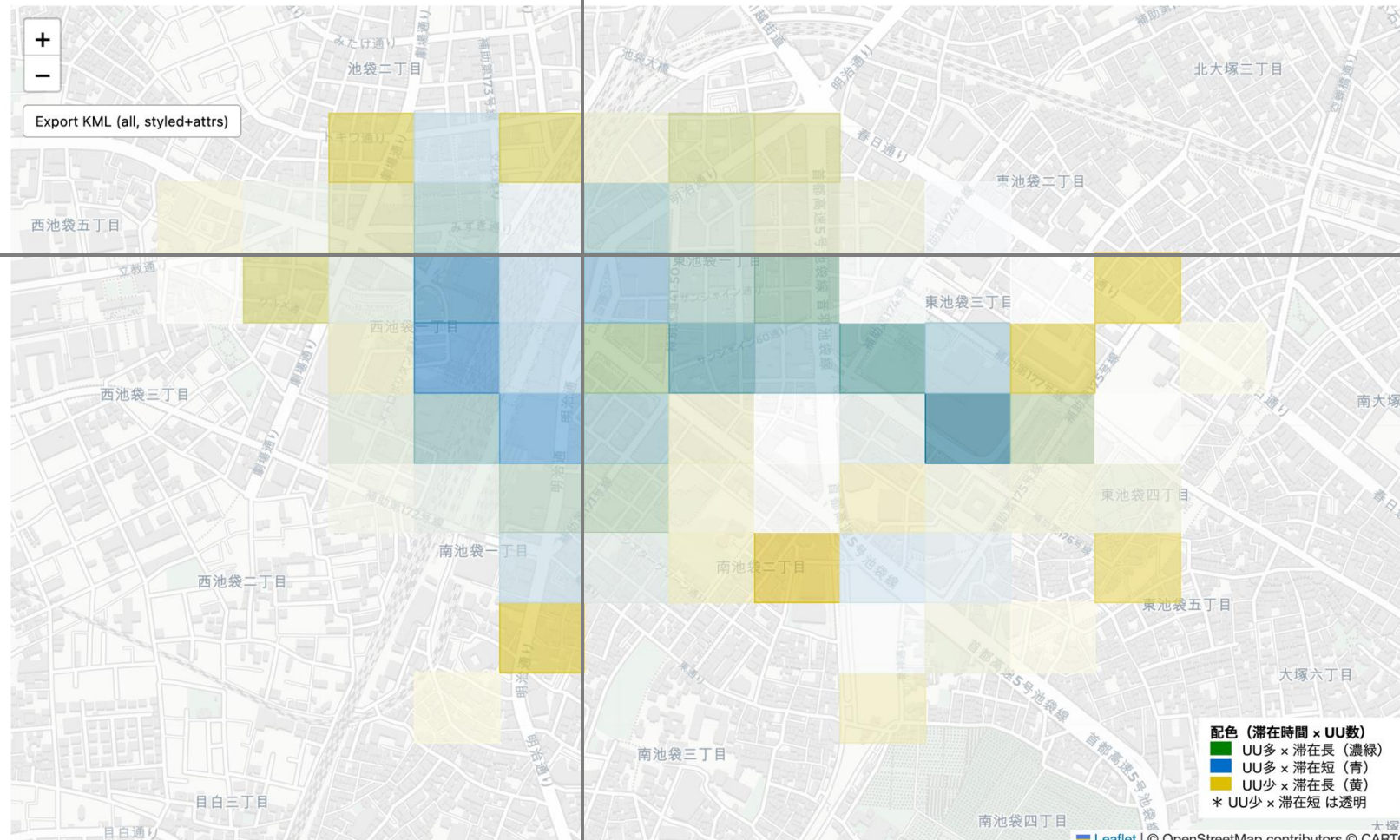
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# 副都心線 週末 定期滞留者 + 来街者

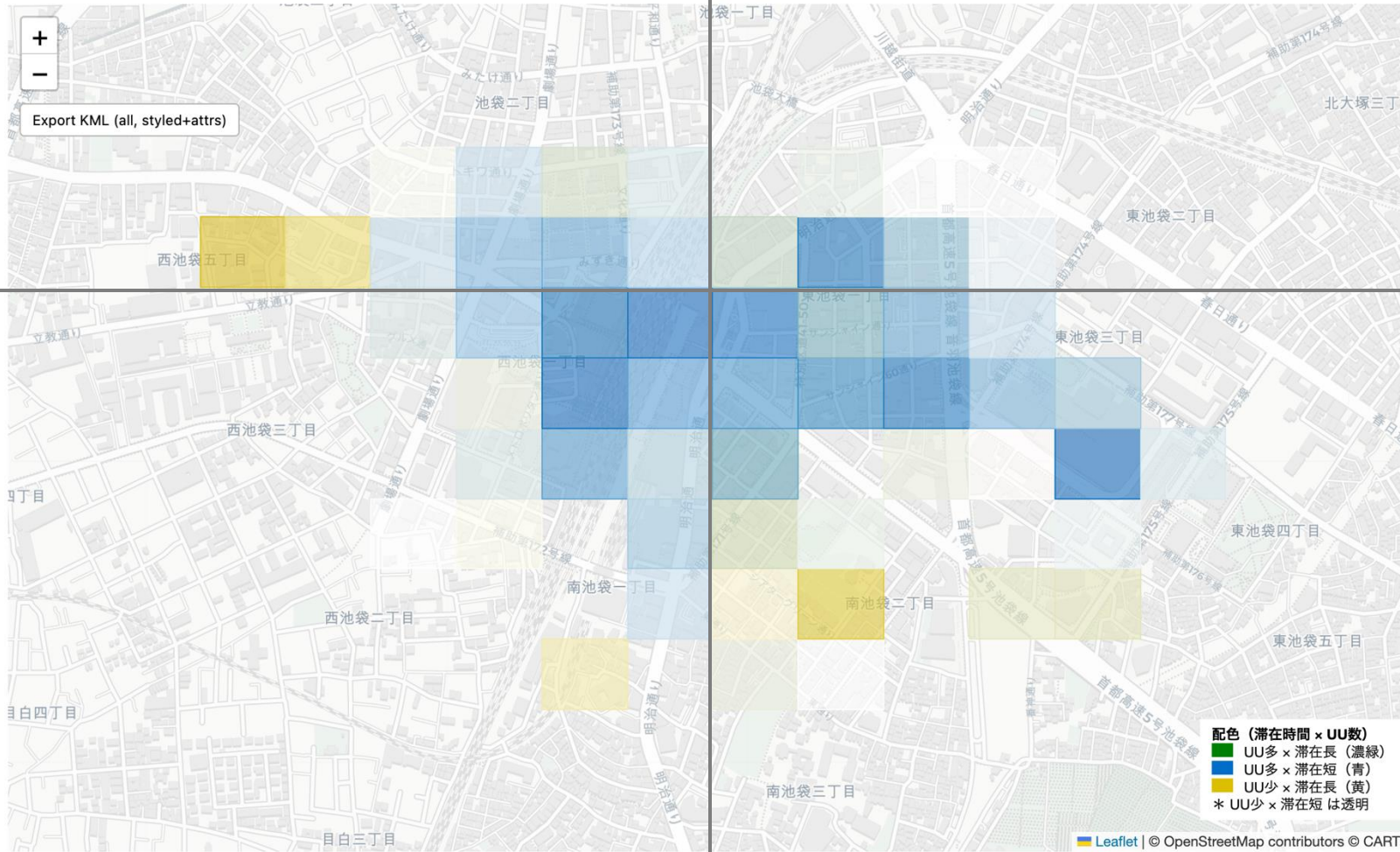
## 配色 (出現率 × 滞在時間)

■ 出現率 高 × 滞在時間 多 (濃緑)

■ 出現率 高 × 滞在時間 少 (青)

■ 出現率 低 × 滞在時間 多 (黄)

\* 出現率 低 × 滞在時間 少 は透明 (非表示)



# **IKEBUKURO25 効果検証**

## 測定データ仕様

### 測定エリア：

前掲のとおり

### 測定期間：

(1) ベースライン：

2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間\*

(2) イベント\*開催効果の検証：

2025年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間  
\*うち休日である6日（日）と12日（土）を  
比較対象として利用

\*『BLEACH』開城プロジェクト報告書

<https://www.city.toshima.lg.jp/013/kuse/koho/hodo/r0706/2506061732.html>

(3) 西武池袋本店リニューアル効果検証：

2025年10月5日（日）～11日（土）：合計7日間

(4) インサイトに基づく施策効果検証\*：

2025年11月1日（土）～3日（月祝）：合計3日間

\*スケジュール的に「実証結果とりまとめ」での言及が難しい場合は、成果報告会での共有を目指す

### データ項目：

**共通：**ユニークID、タイムスタンプ、緯度、経度、高さ

**一部のデータのみ：**年代、性別、




































**必要に応じて：**訪問・滞在先の建物名、階数、店舗、テナント名など

# 2024年10月

日	月	火	水	木	金	土
29  曇一時雨 25.0 / 22.0	30  曇のち晴 25.3 / 20.5	1  曇のち雨 26.6 / 20.1	2  晴のち曇 31.9 / 22.0	3  曇のち雨 25.4 / 21.6	4  曇一時雨 30.4 / 21.8	5  雨 24.5 / 21.9
6  曇 22.9 / 18.9	7  曇のち晴 29.9 / 20.7	8  雨 25.3 / 20.0	9  雨のち曇 17.7 / 15.1	10  曇のち晴 22.1 / 15.2	11  曇 24.3 / 14.3	12  晴 25.8 / 16.4
13  晴 26.6 / 16.9	14  曇のち雨 26.4 / 16.8	15  曇のち雨 26.6 / 17.9	16  曇のち雨 26.4 / 19.0	17  曇のち雨 26.0 / 20.7	18  曇のち雨 22.9 / 20.8	19  曇のち雨 30.1 / 21.1
20  雨のち晴 22.7 / 16.1	21  曇 20.5 / 11.5	22  晴のち曇 24.4 / 14.5	23  曇一時雨 24.8 / 18.8	24  曇 26.3 / 19.8	25  曇一時雨 21.8 / 18.6	26  曇 20.7 / 17.2
27  曇のち雨 23.8 / 16.6	28  雨のち曇 20.7 / 17.2	29  曇のち雨 18.8 / 16.2	30  雨のち曇 22.4 / 12.4	31  曇 20.2 / 12.9	1  曇のち雨 21.9 / 12.1	2  雨 16.9 / 14.9

2024年10月6日（日）および12日（土）は  
2025年11月1日～3日と同様に過ごしやすい天気

# 2025年11月

日	月	火	水	木	金	土
26  雨のち曇 16.1 / 13.1	27  曇のち晴 23.9 / 14.6	28  曇のち晴 21.4 / 13.9	29  曇 16.8 / 12.1	30  晴 19.1 / 9.7	31  曇のち雨 17.1 / 12.7	1  曇のち晴 21.7 / 12.4
2  曇時々晴 19.1 / 12.0	3  晴 19.4 / 10.6	4  晴のち曇 17.5 / 8.2	5  曇 15.9 / 9.0	6  雨 19.2 / 11.0	7  晴 21.7 / 10.4	8  曇 17.5 / 11.4
9  雨 13.7 / 10.0	10  曇のち晴 20.7 / 11.2	11  曇のち晴 15.8 / 9.7	12  晴のち曇 14.7 / 8.1	13  曇 13.1 / 9.4	14  晴 20.2 / 8.0	15  曇のち晴 18.3 / 12.3
16  晴 17.9 / 9.5	17  晴 22.4 / 9.8	18  曇のち雨 16.3 / 11.9	19  晴 14.3 / 5.1	20  曇のち晴 14.8 / 7.2	21  晴 17.3 / 5.1	22  晴のち曇 17.2 / 7.4
23  曇 15.6 / 10.3	24  晴のち曇 18.8 / 7.6	25  雨のち晴 12.6 / 10.3	26  晴 18.6 / 6.2	27  晴のち雨 16.2 / 7.3	28  晴 19.8 / 8.4	29  晴 15.3 / 9.0
30	1	2	3	4	5	6

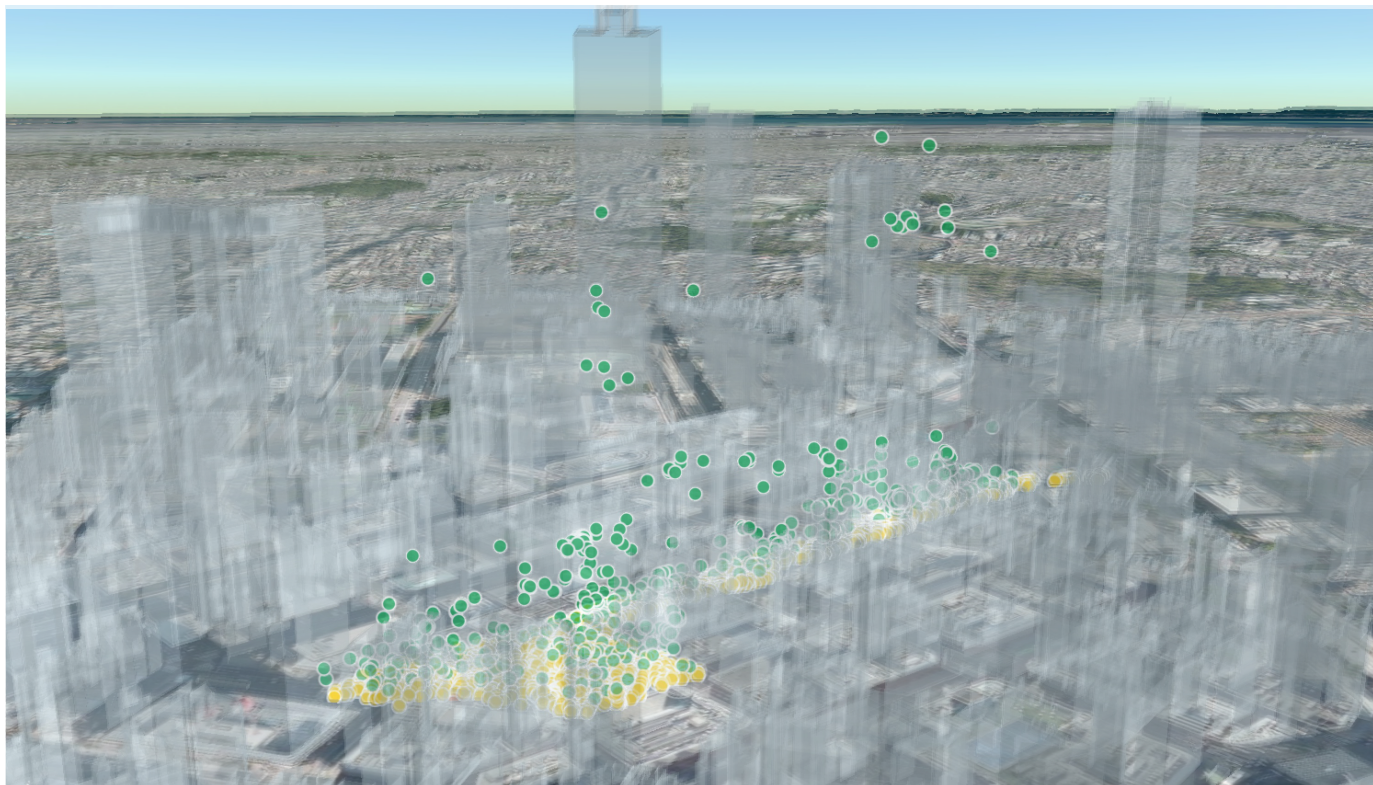
## 分析の前提

ロマンス通りおよびアニメイト通り（豊島区立中池袋公園を含む）のポリゴン内を訪問した deviceID を日別単位で集計し分析



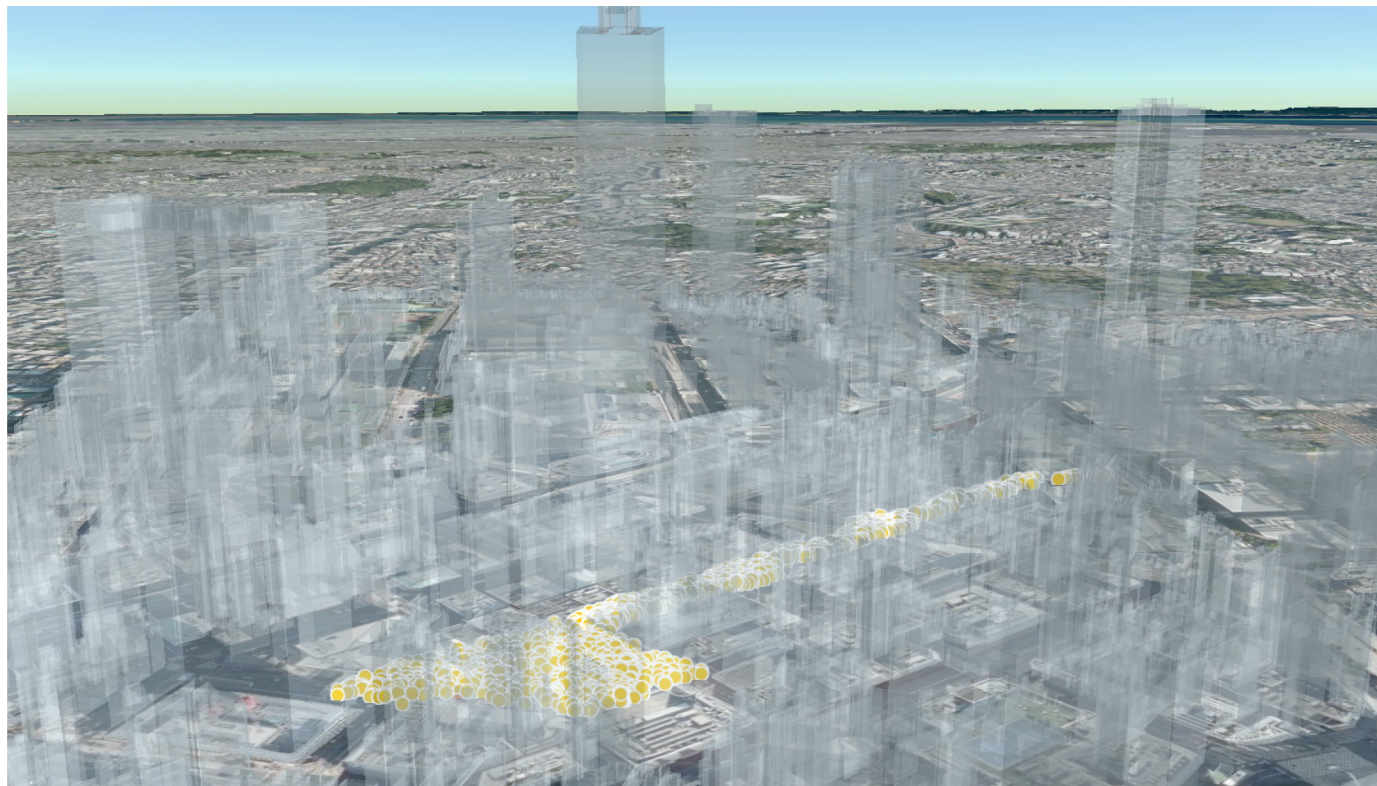
## 分析の前提

ロマンス通りおよびアニメイト通り（豊島区立中池袋公園を含む）のポリゴン内を訪問した deviceID を日別単位で集計し分析



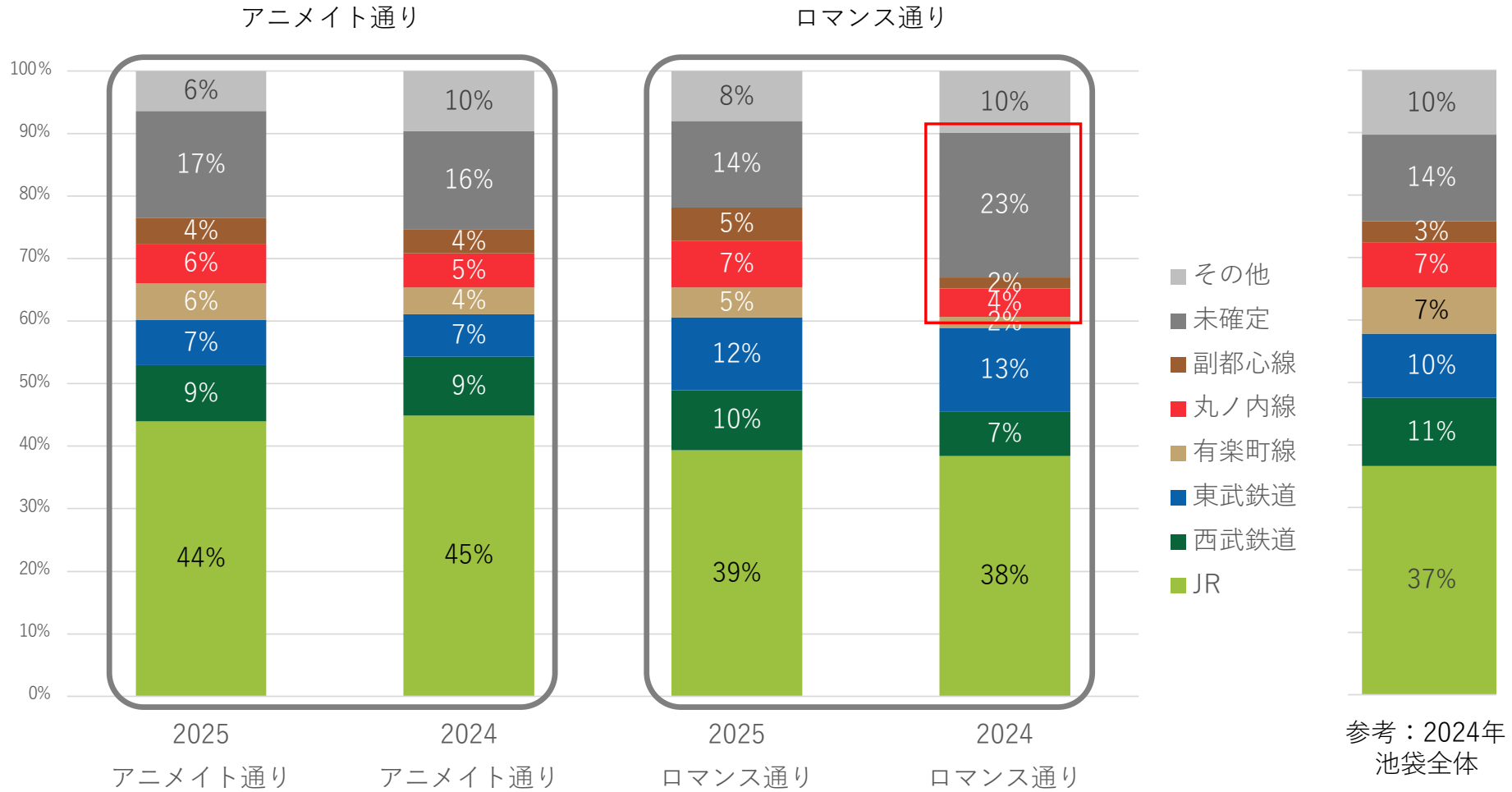
## 分析の前提

高さ情報を用いて周辺ビルからの緯度経度ずれレコードを排除



# 1) 路線分布の違い

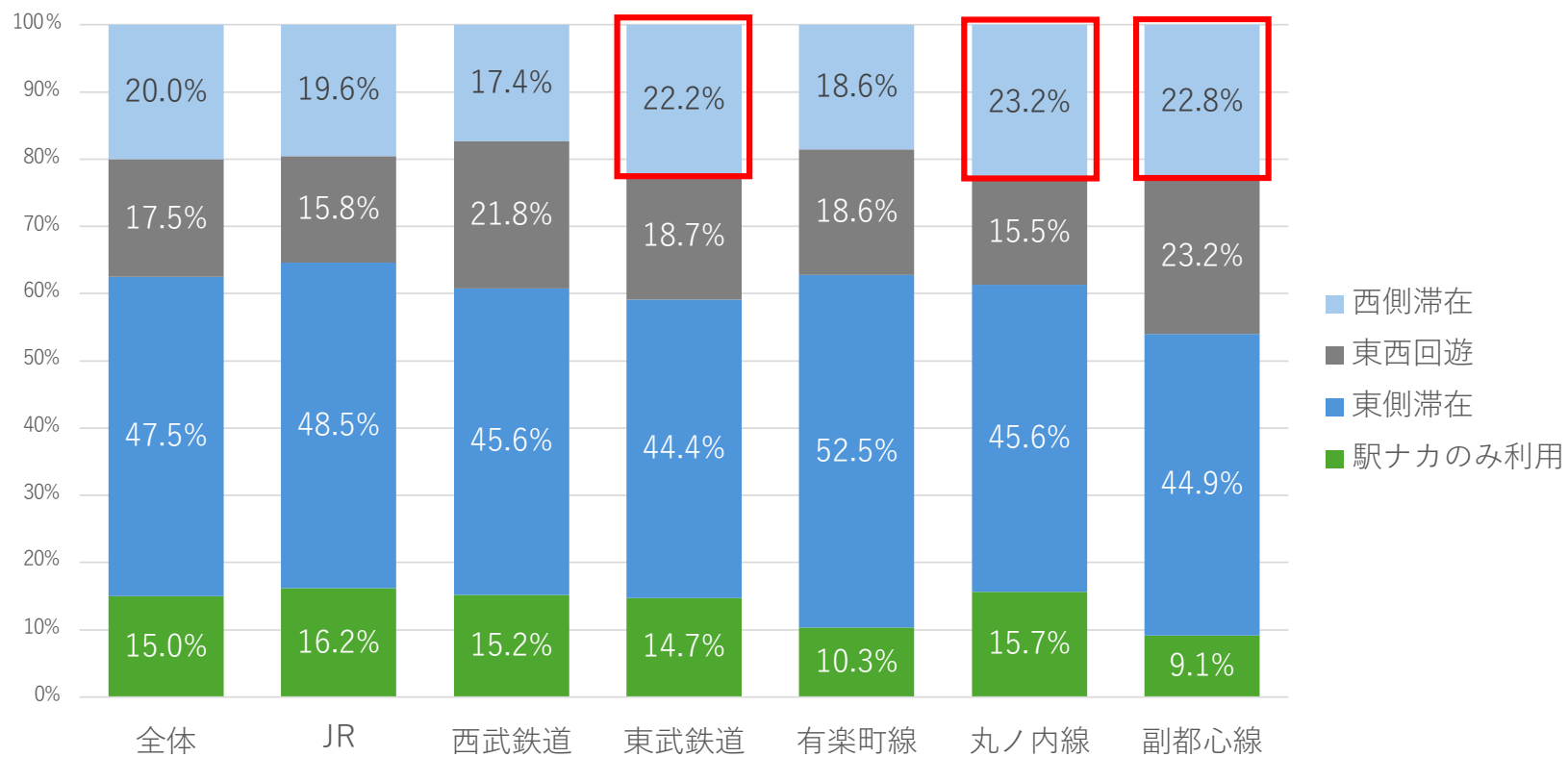
- 全体として大きな変動は見受けられない
- ロマン스通りの「未確定（利用路線が特定できず）」減少は分析ノイズの可能性もあるため、精査が必要
- 東武鉄道率がロマン스通りで高い = 全体傾向でも西側率は高め



来街者：路線ごとに滞在状況の差異あり

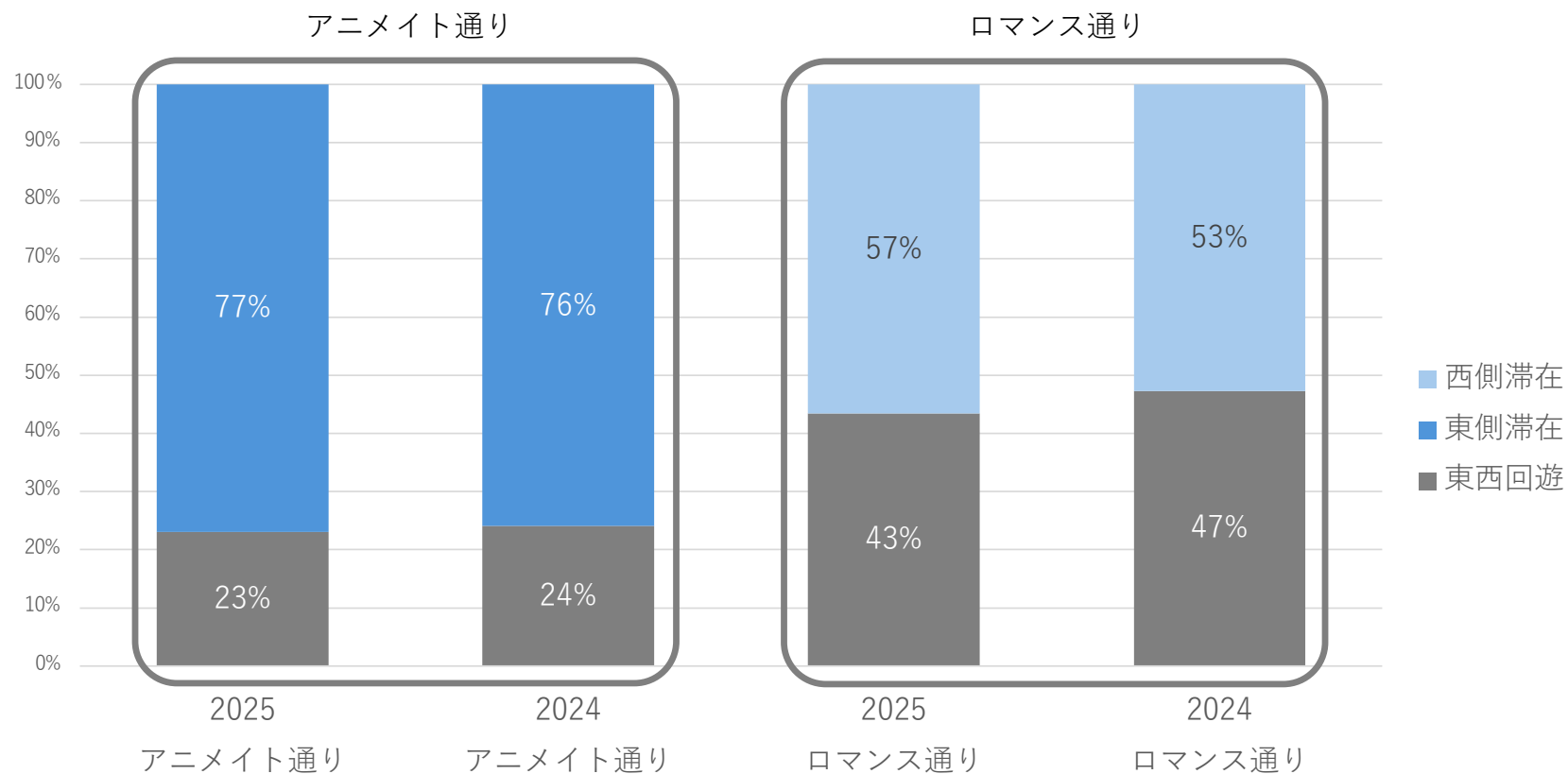
西武と副都心線の回遊率が高い  
 有楽町線とJRの東側率が高い  
 丸の内線の西側率が高い（でも回遊率は低い）  
 副都心線と有楽町線の「駅ナカのみ利用」率が低い

来街者：滞留箇所詳細：路線別



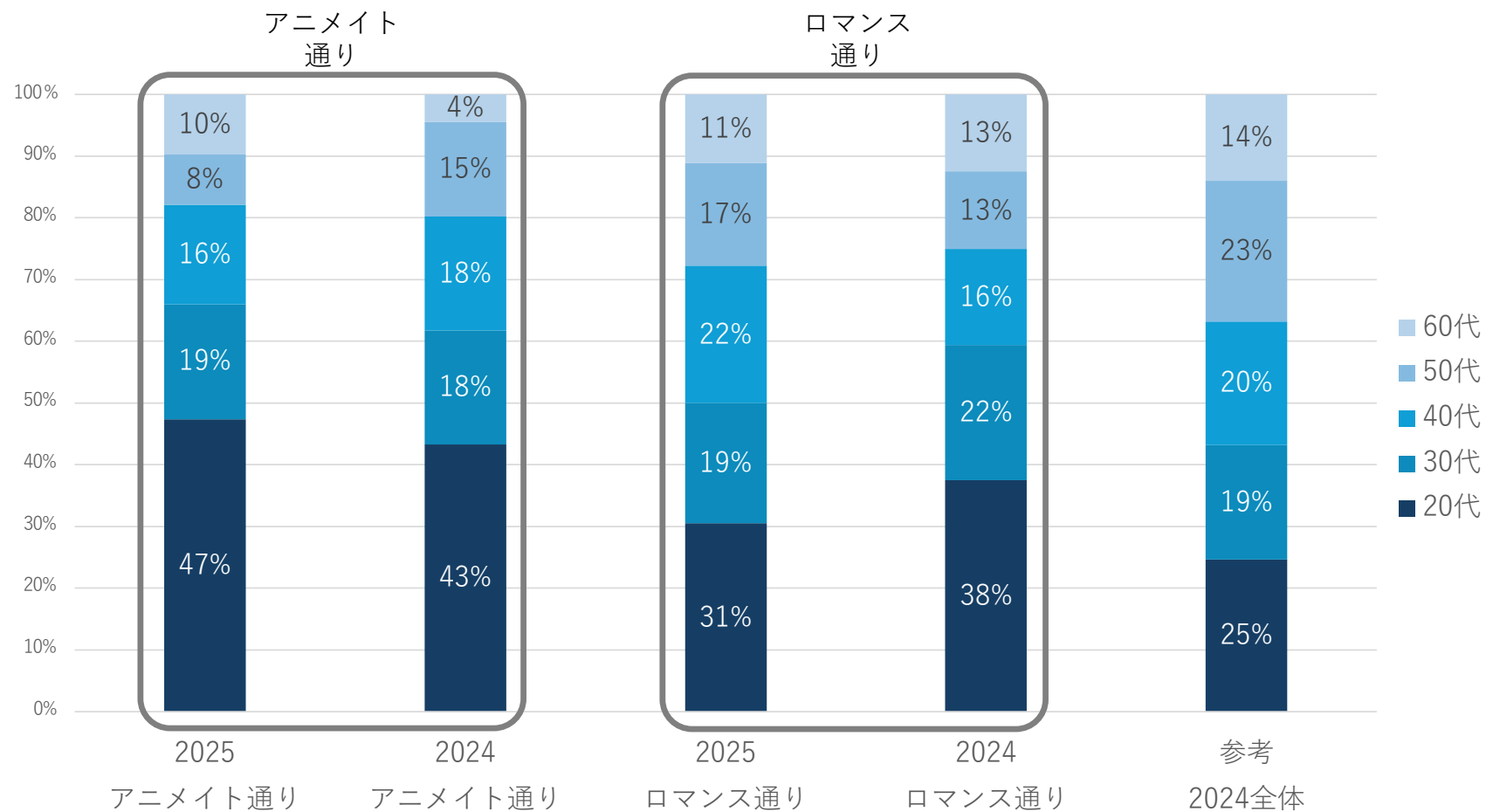
## 回遊状況の違い

- ロマンズ通りの東西回遊率が減少  
→ロマンズ通りのメッシュ単体で見た滞在時間が増えているので時間の使い方（回遊より滞在）に変化した可能性はある



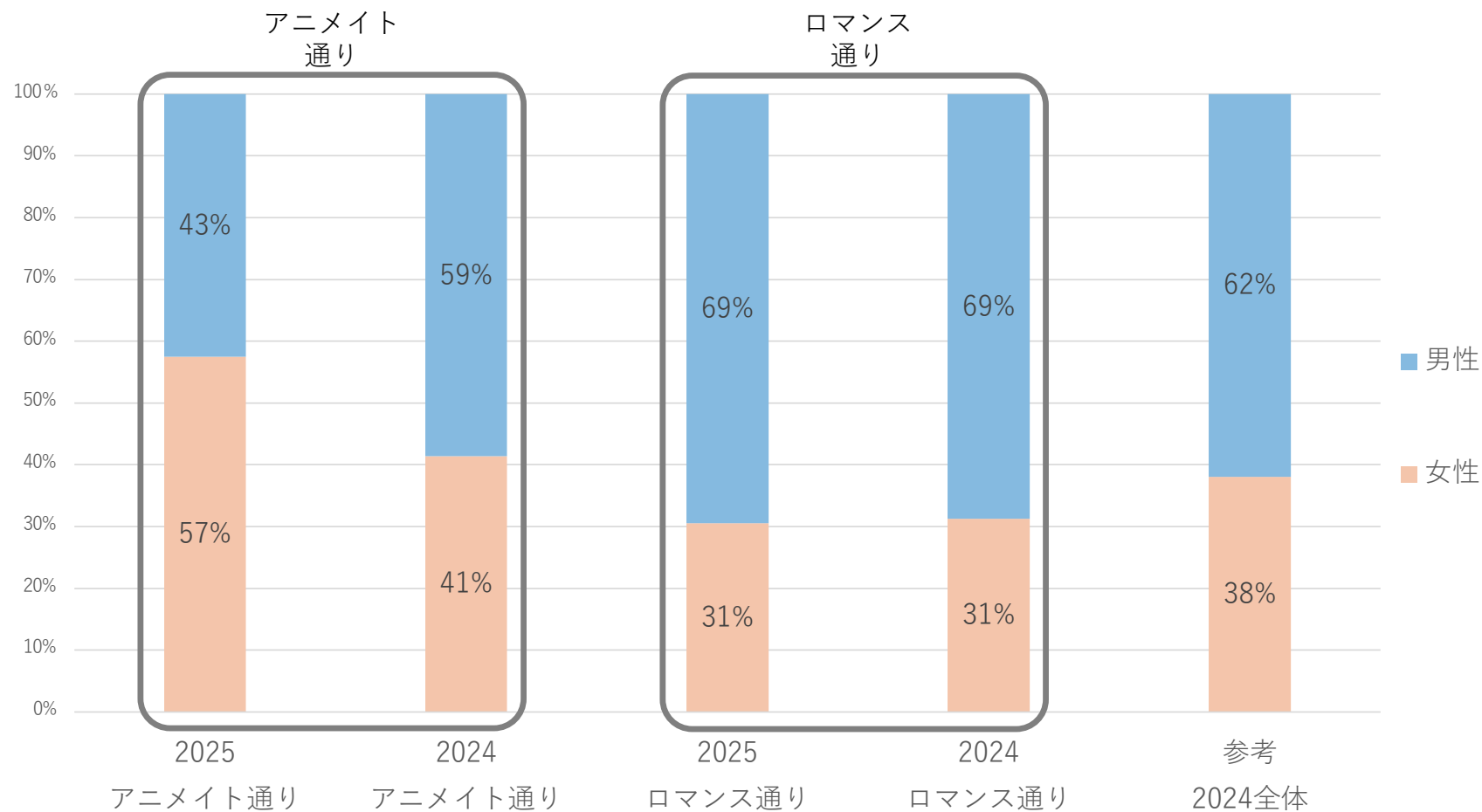
## 年代構成の違い

- アニメイト通り側は20代、ロマンス通り側は40代以上が牽引している



## 性別構成の違い

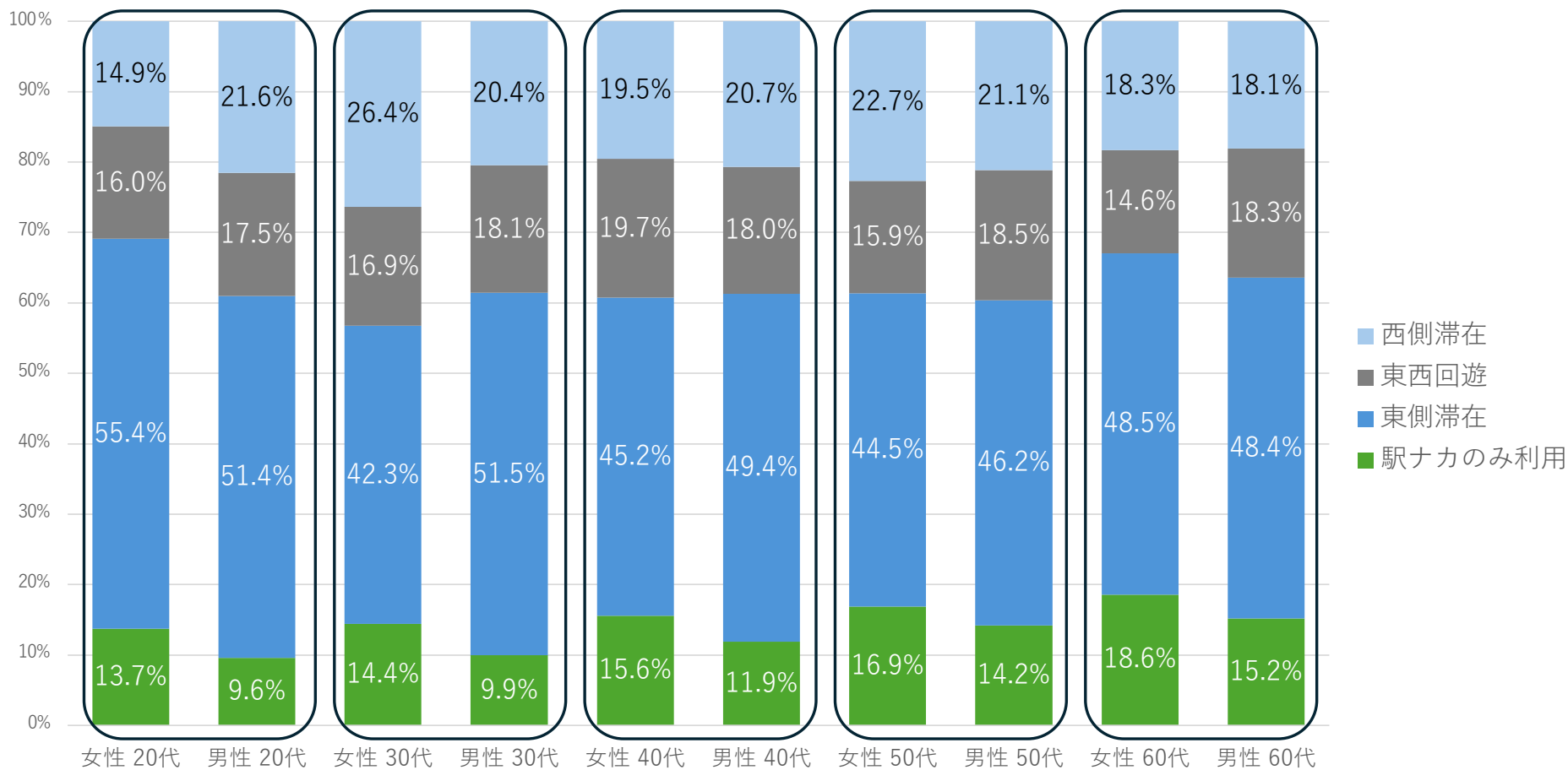
- アニメイト通り側は女性割合が明確に増加
- 「20代女性の東側率が高い」は全体的な傾向と一致 (次ページ)



来街者：年代・性別別 滞在傾向

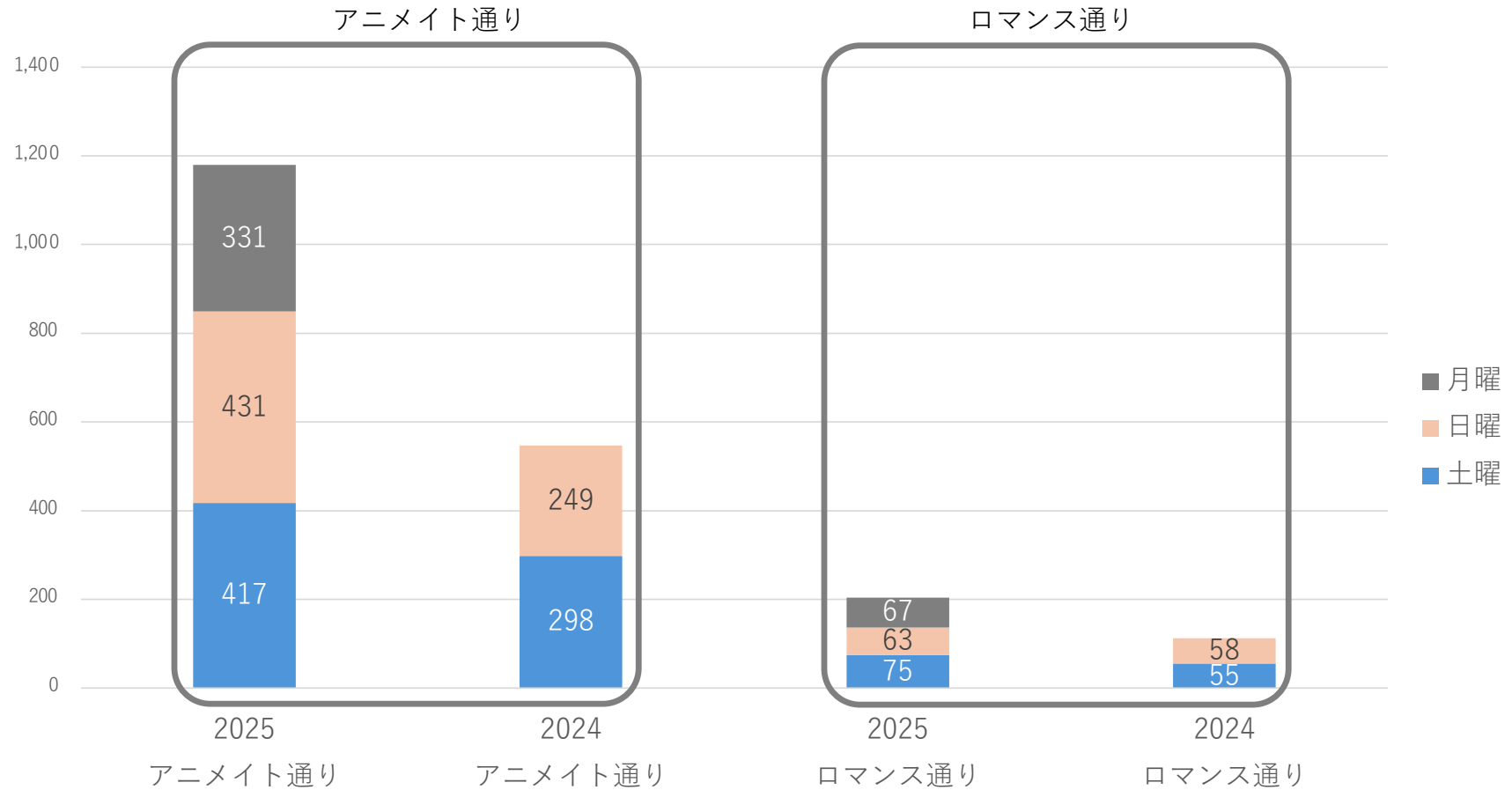
20代女性の東側率が高い  
 30代女性は西側率が高い  
 50代～60代女性の駅ナカのみ率が高い  
 20～30代男性は駅ナカ率が低い

滞留箇所：来街者：性別・年代別



- 日別ユニークID数 = 訪問者数は明確に増加

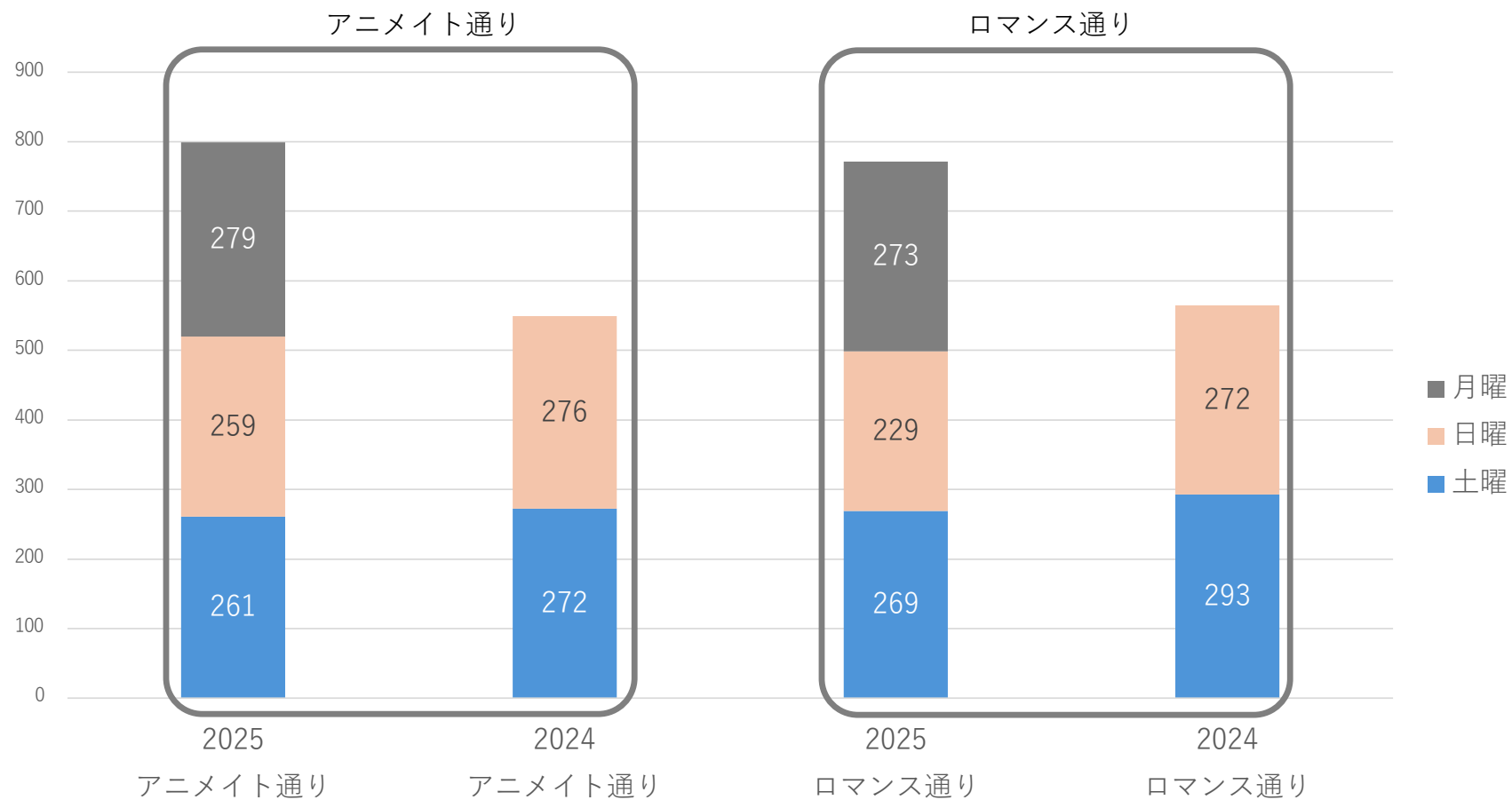
## 訪問者数の違い



2024 vs 2025間のサンプル数差異 ウェイトバック済み

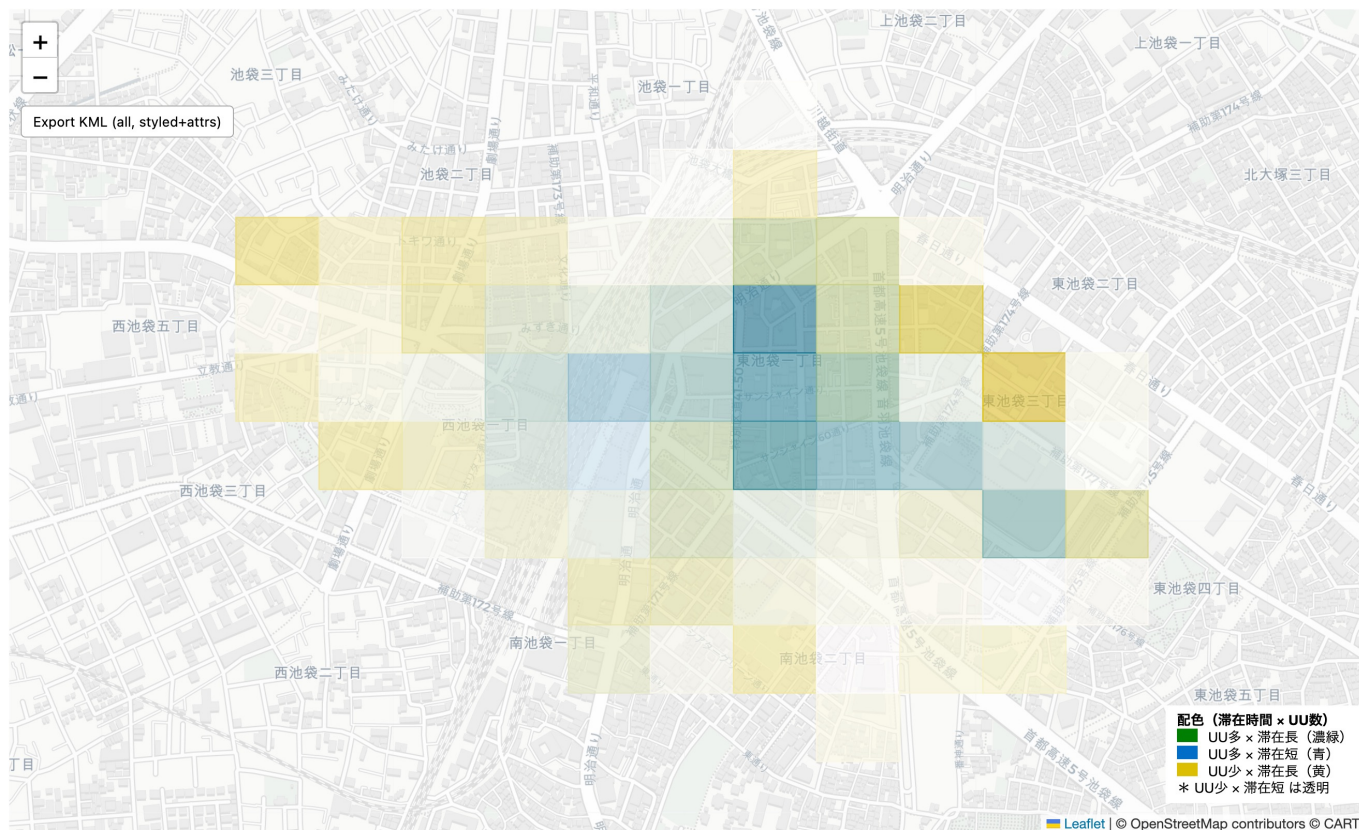
## 平均滞在時間（分）の違い

- 平均滞在時間はやや減少 → 気軽な短時間滞在者が増加？
- 一方、アニメイト通り／ロマンス通りをメッシュ単体で見ると、そのメッシュの平均滞在時間は増加している（後述）

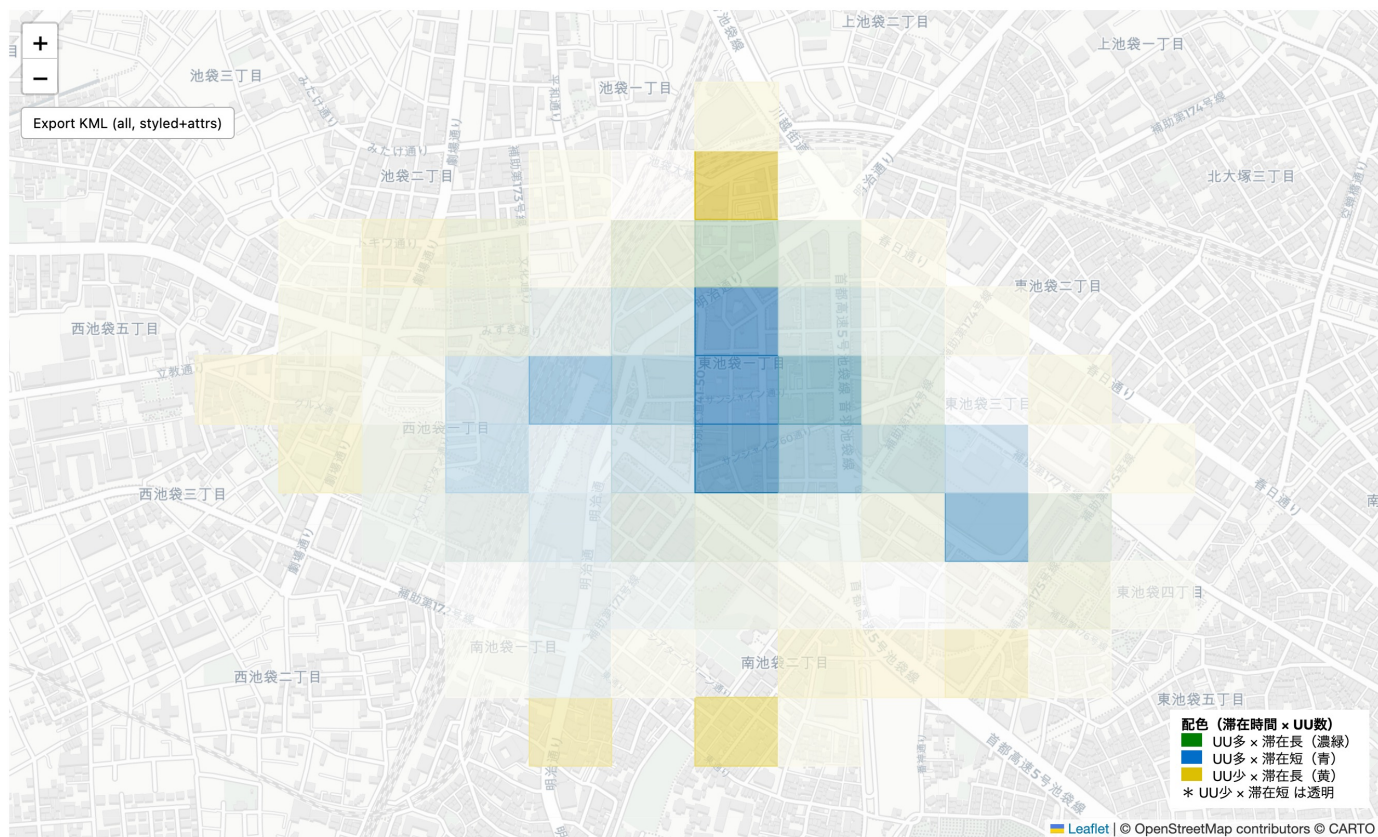


アニメイト通り

# 2024アニメイト通り

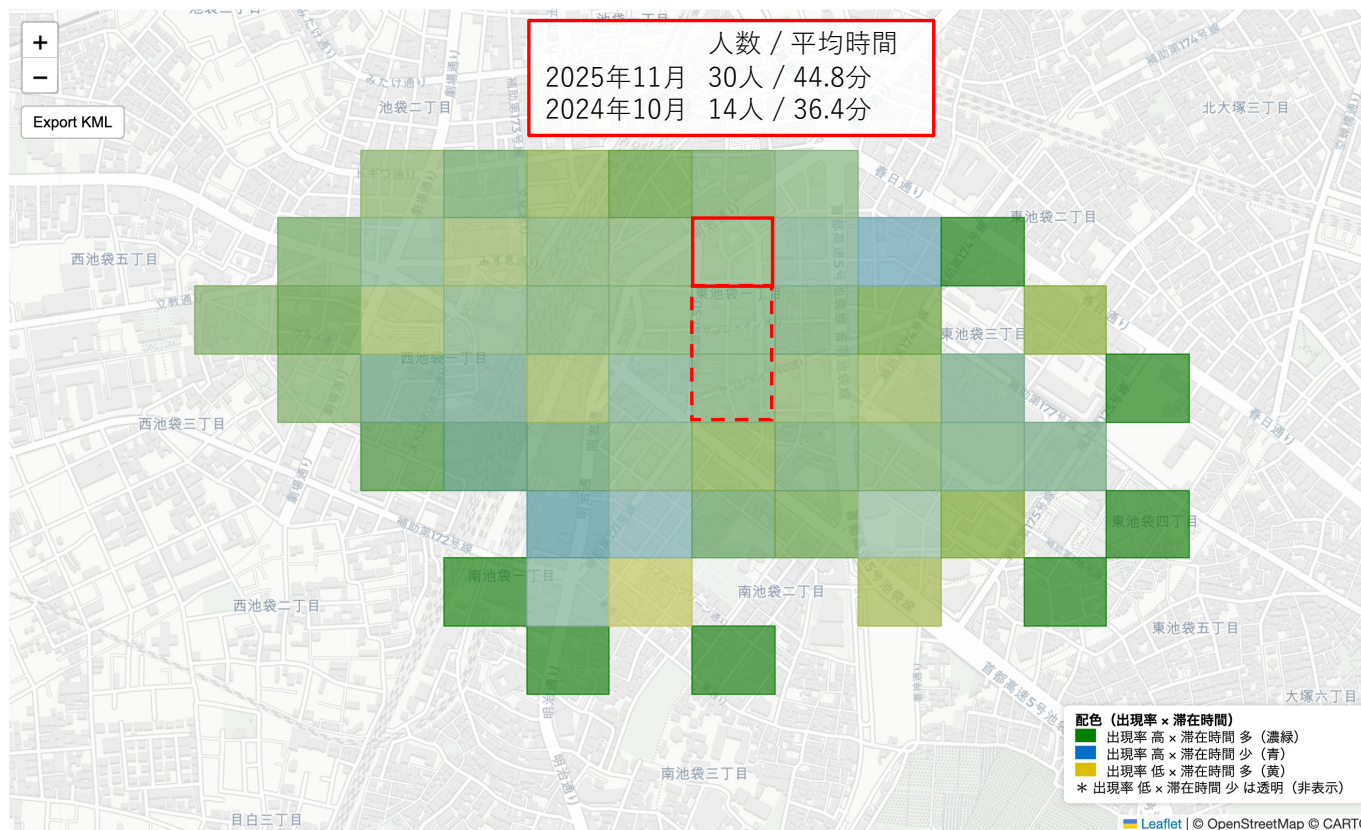


# 2025アニメイト通り



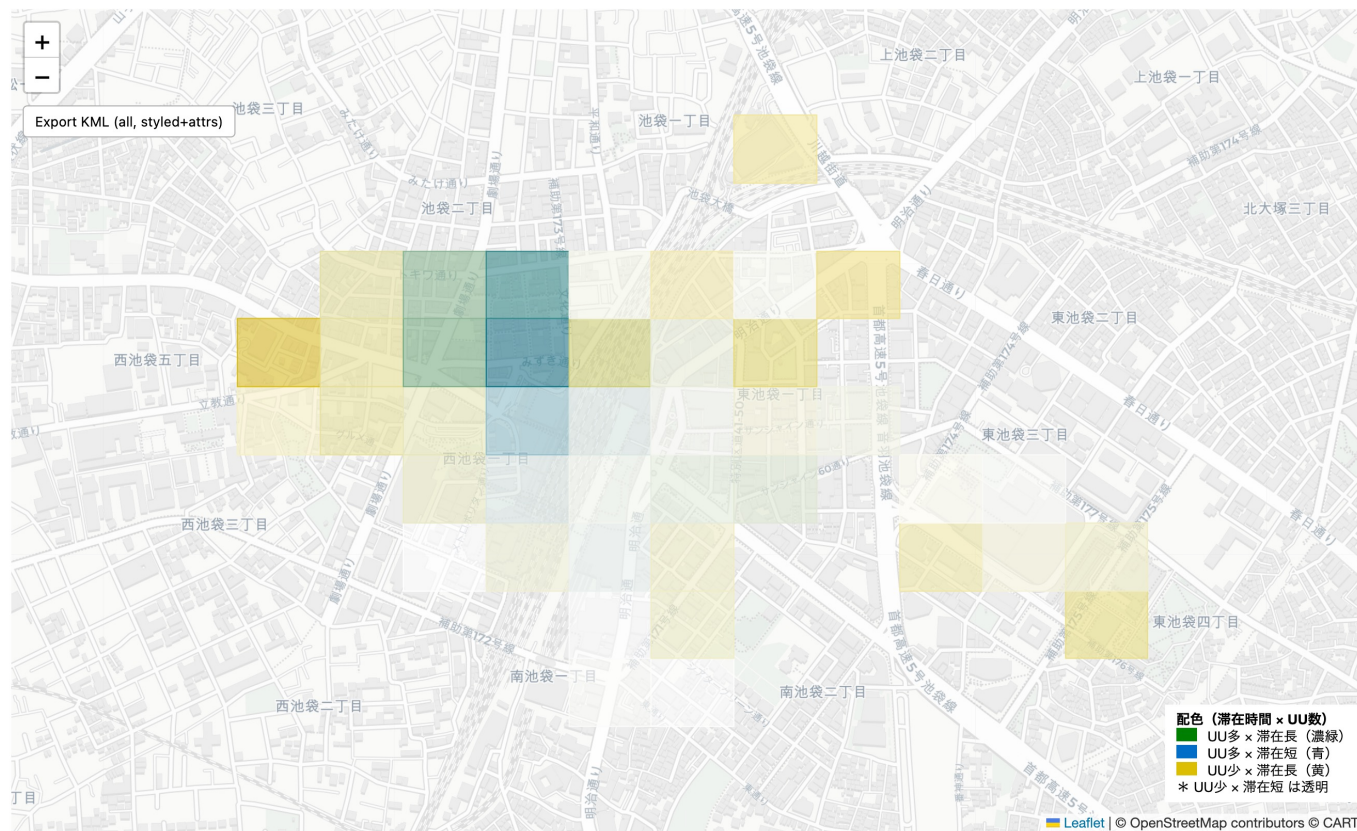
# アニメイト通り2025vs2024

- アニメイト通りをメッシュ単体で見ると、滞在時間は増加している



ロマンス通り

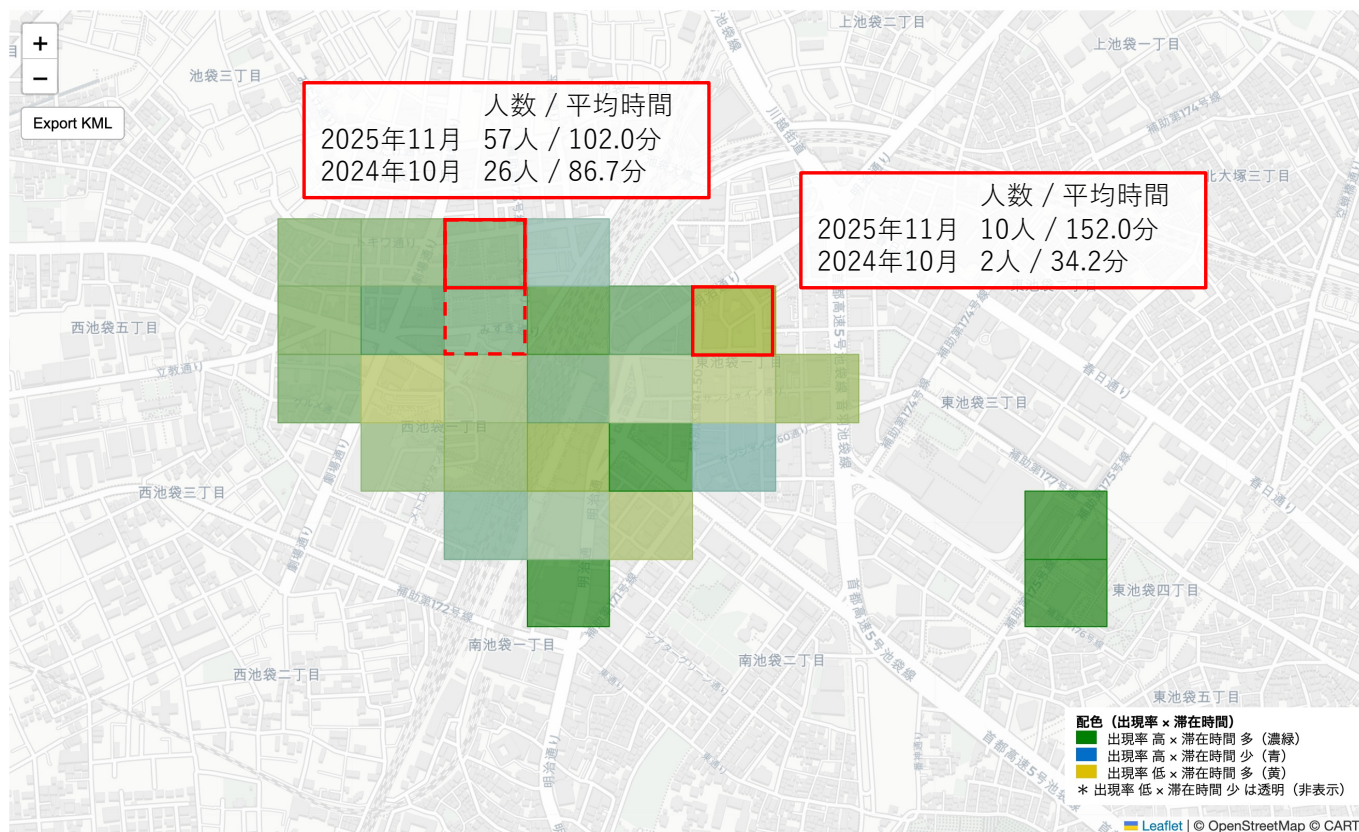
# 2025 ロマンズ通り





# ロマンス通り2025vs2024

- ロマンス通りをメッシュ単体で見ると、滞在時間は増加している
- 他のメッシュでの滞在時間も増加傾向（例：中池袋公園）



# 西武池袋本店リニューアル効果検証

## 測定データ仕様

### 測定エリア：

前掲のとおり

### 測定期間：

(1) ベースライン：

2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間

(2) イベント\*開催効果の検証：

2025年6月20日（金）～22日（日）：合計3日間

\*『BLEACH』街頭フラッグ掲出イベント

<https://www.city.toshima.lg.jp/013/kuse/koho/hodo/r0706/2506061732.html>

(3) 西武池袋本店リニューアル効果検証：

2025年10月5日（日）～11日（土）：合計7日間

(4) インサイトに基づく施策効果検証\*：

2025年11月1日（土）～3日（月祝）：合計3日間

\*スケジュール的に「実証結果とりまとめ」での言及が難しい場合は、成果報告会での共有を目指す

### データ項目：

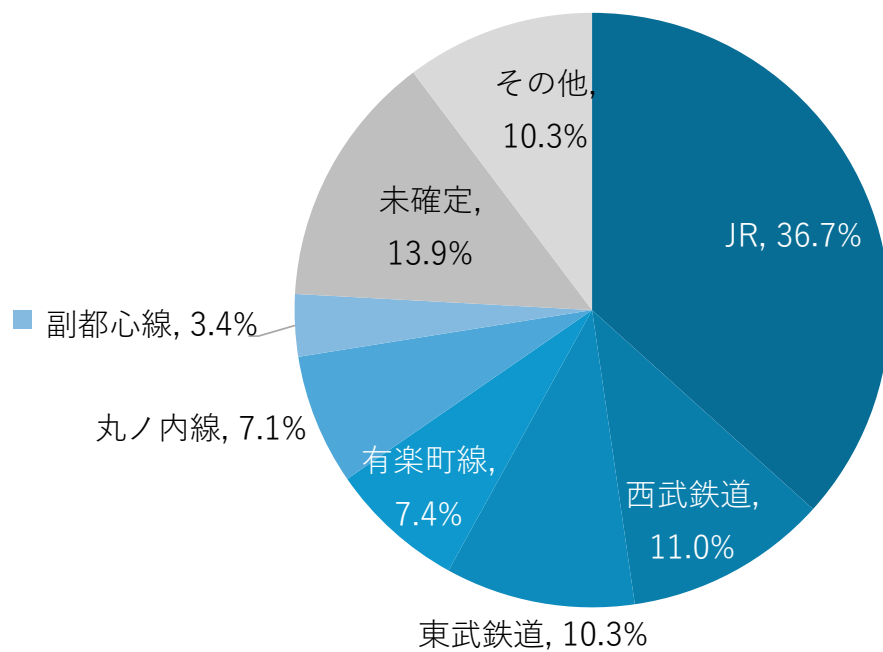
**共通：**ユニークID、タイムスタンプ、緯度、経度、高さ

**一部のデータのみ：**年代、性別、

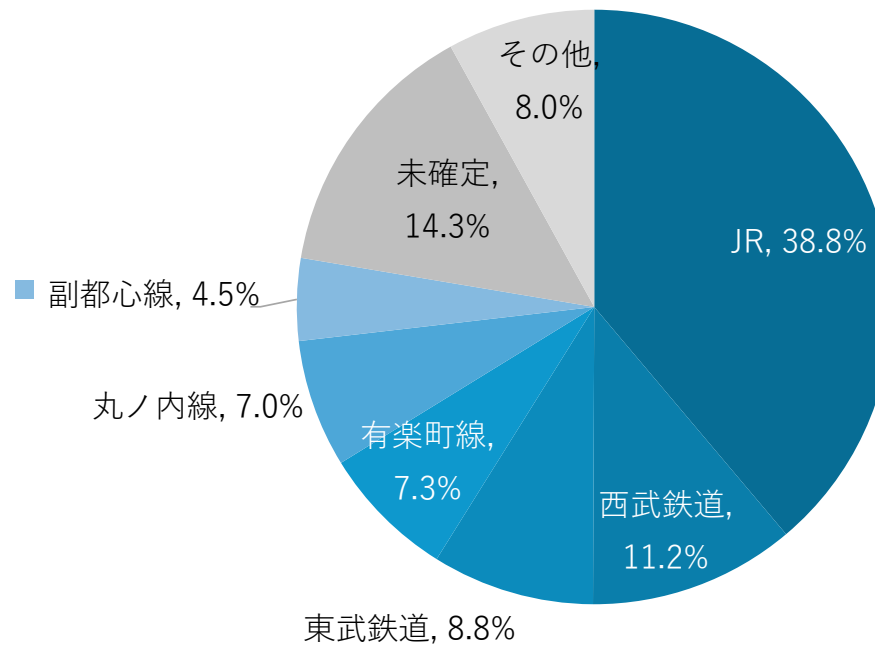
**必要に応じて：**訪問・滞在先の建物名、階数、店舗、テナント名など

## 路線の割合

2024



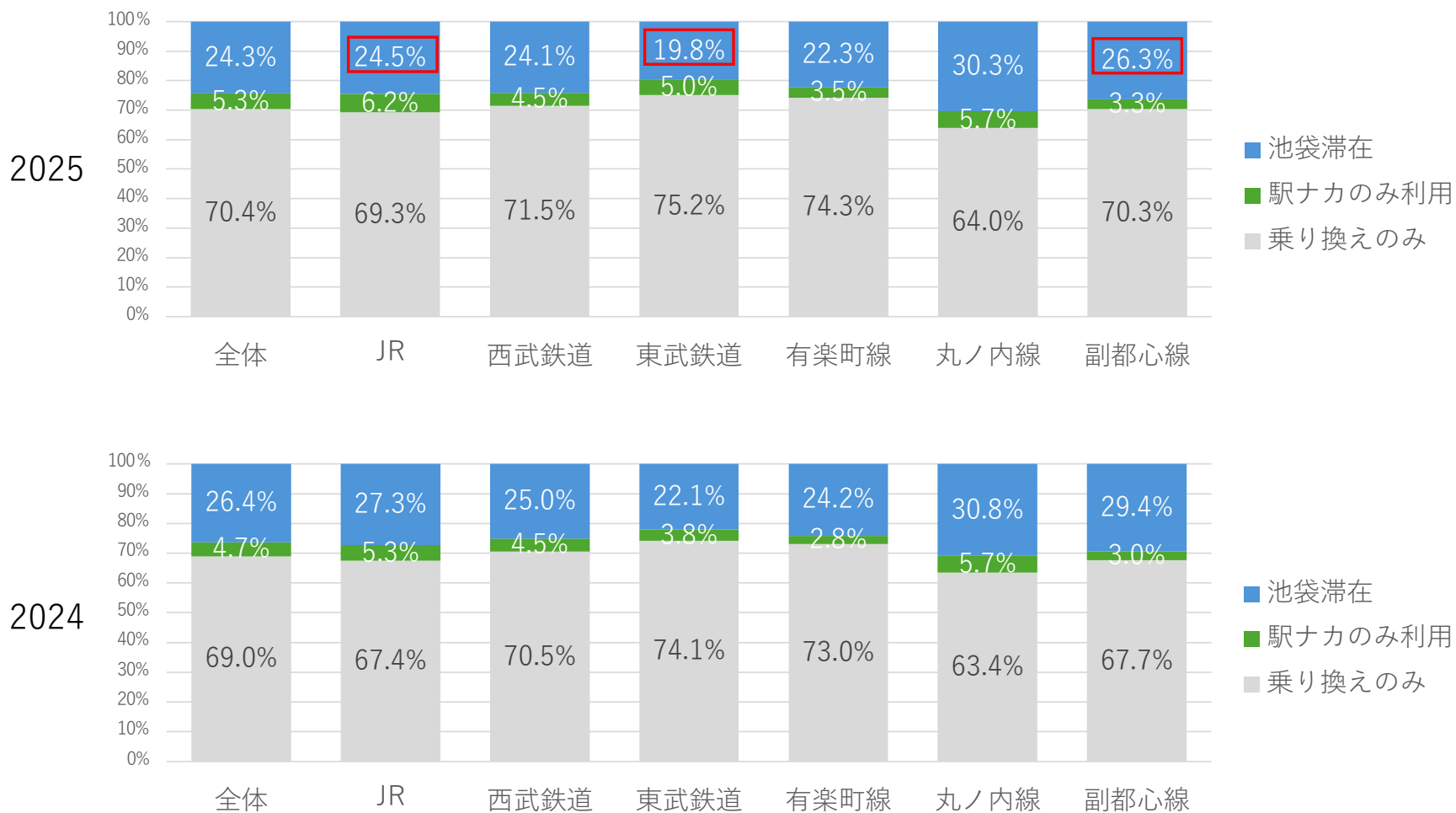
2025



## 来街者 滞在状況：

- 全体的に「乗り換えのみ」率が増加
- 「駅ナカのみ利用」率も増加傾向
- 相対的に「池袋滞在」率は減少

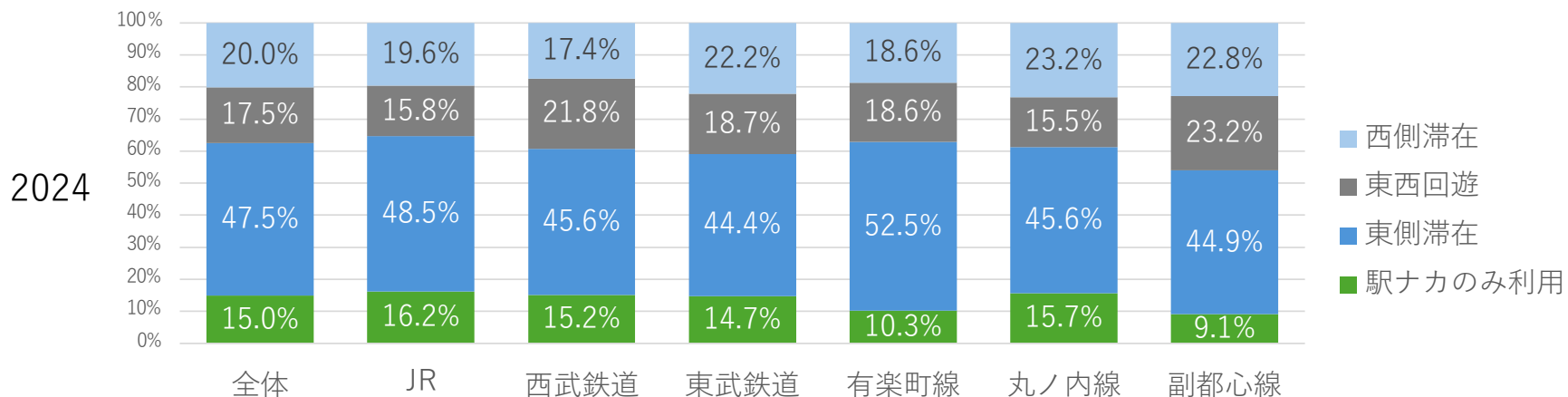
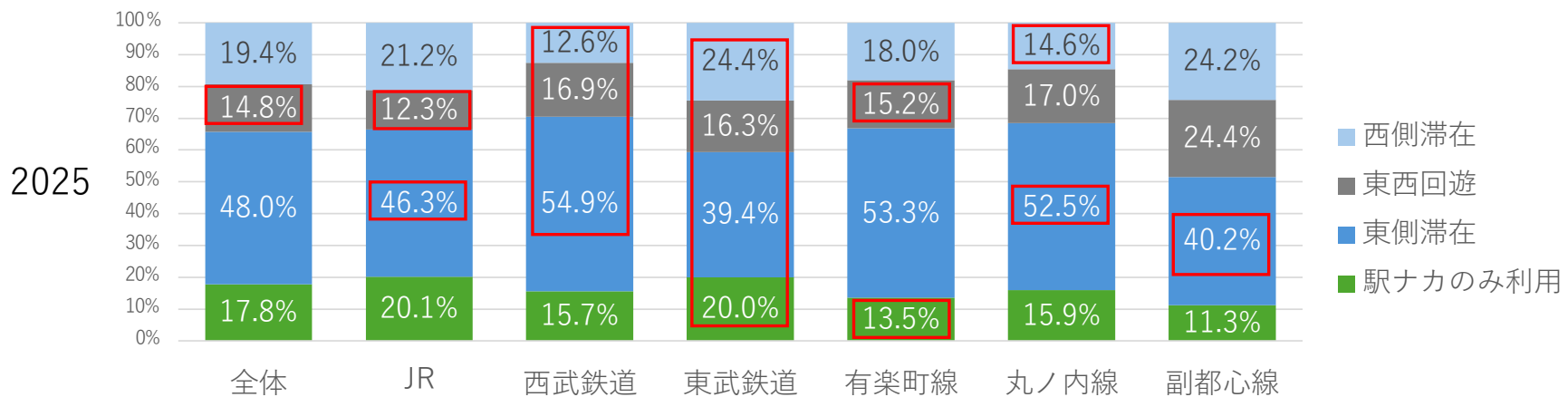
2pt.以上の変化があった要素



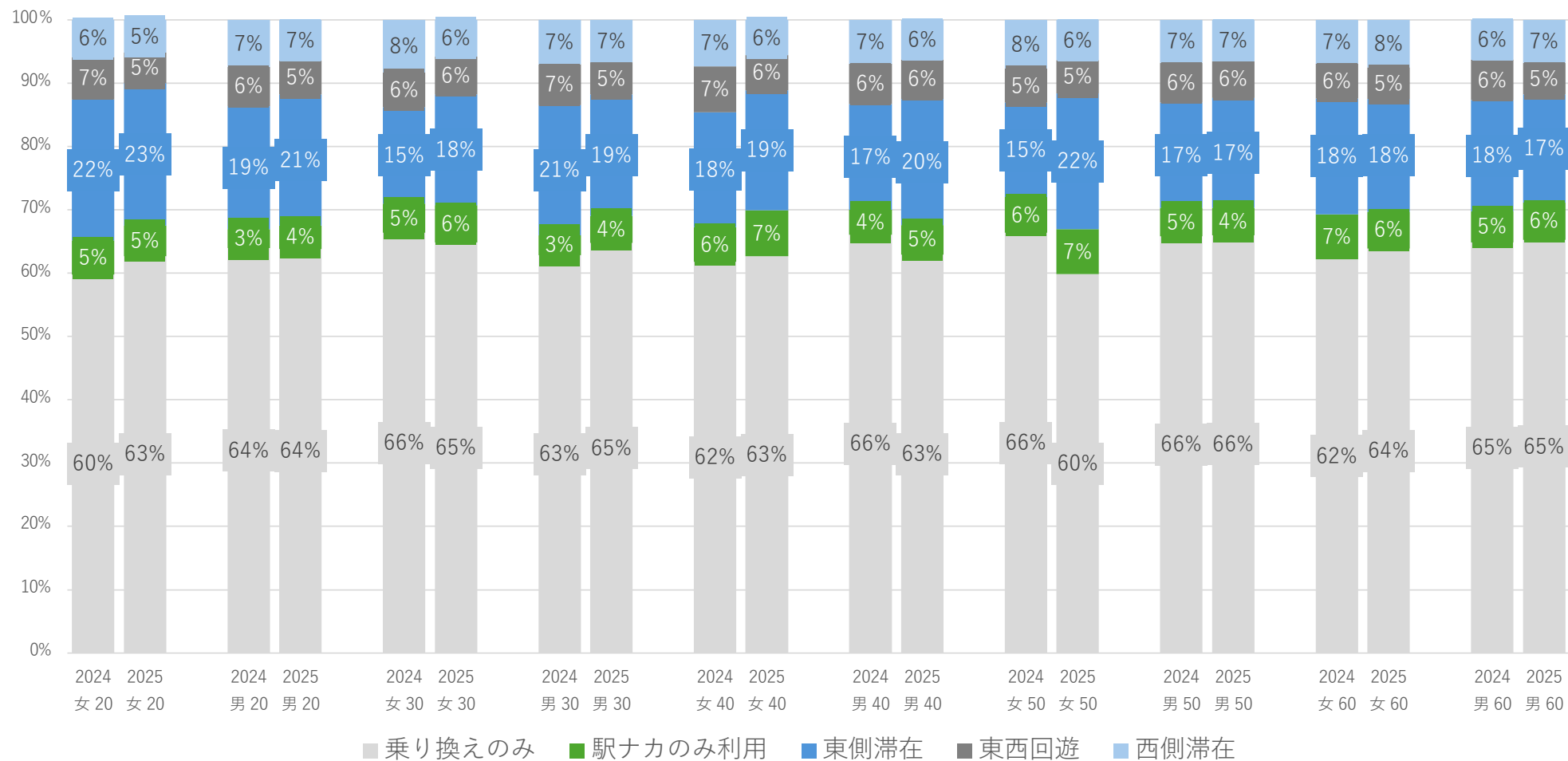
詳細：来街者 池袋滞在状況：

- 西武鉄道と丸の内線は「西側滞在」が減少、相対的に「東側滞在」増加
- JRと有楽町線は「駅ナカのみ利用」が増加し「東西回遊」減少傾向
- 東武鉄道は「駅ナカ」はやや伸びたが、「東側滞在」は減少
- 副都心線は「東側滞在」が減少

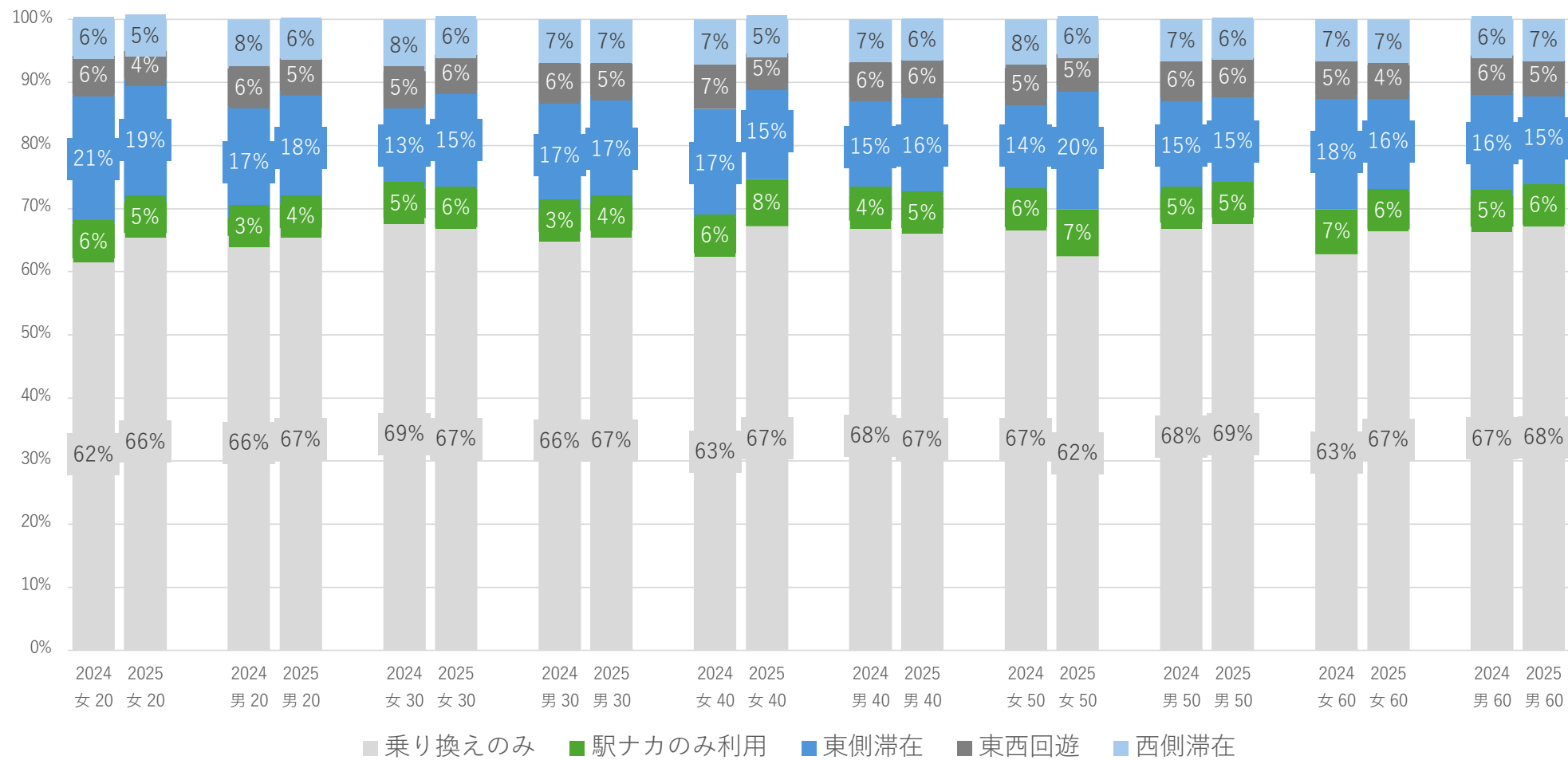
2pt.以上の変化があった要素



詳細：池袋滞在状況：性年代別：全体

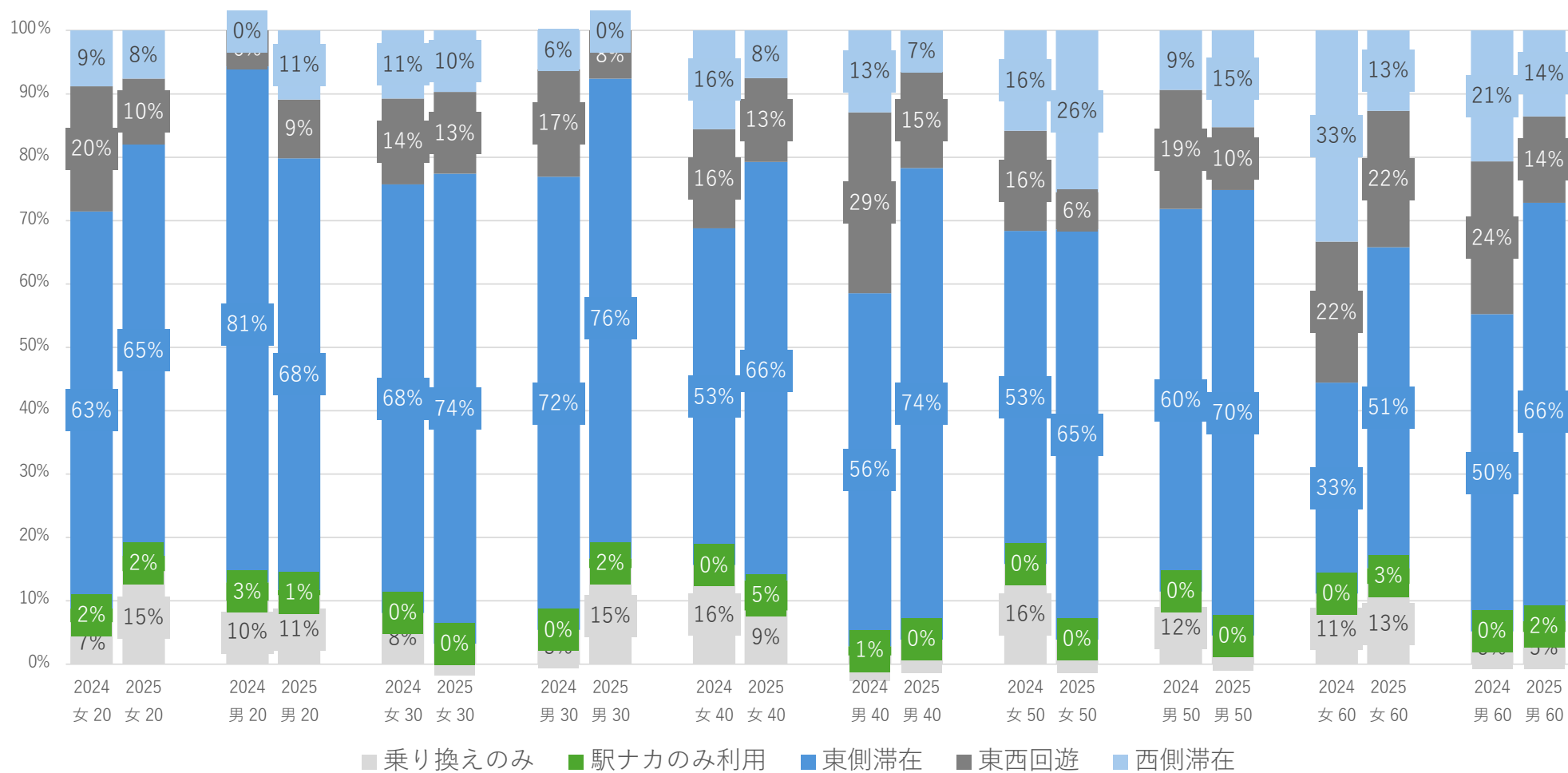


詳細：池袋滞在状況：性年代別：来街者



サンプルサイズ小のためノイズに注意

参考：詳細：池袋滞在状況：性年代別：定期滞留者



## 定期滞留者率：2024 vs 2025

