

国土交通省 政策統括官付 地理空間情報課 主催  
令和7年度三次元人流データを活用した課題解決等実証業務  
成果報告会

## 大丸有エリア インプットトーク

三菱地所株式会社 まちづくり推進部 /  
一般社団法人 大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会 エリア防災推進委員会

松本 大知

# INDEX

01. 大丸有エリア防災について

02. 三次元人流データについて

03. まとめ

# 01. 大丸有エリア防災について

## ●大丸有におけるエリア防災の取組経緯

・2004年：地域防災組織「東京駅周辺防災隣組」が設立（現在、千代田区地域防災計画に「地域協力会」として定められている）

千代田区との共同防災訓練の実施や備蓄倉庫の管理等の防災・減災活動の実施

・2011年：3月11日の東日本大震災を受けて、「高い国際競争力を有し、災害時でも業務が止まらない街 Business Continuity District (BCD)」を目指して、本格的な検討を加速・推進（⇒伊藤委員会での検討）

・2012年：都市再生安全確保計画制度が創設され、安全確保計画の策定に向けた検討を開始

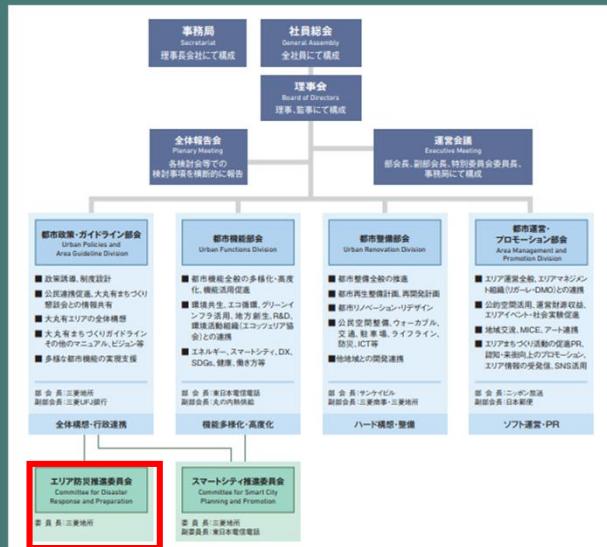
・2015年：都市再生特別措置法に基づく「大丸有地区都市再生安全確保計画」を策定

・2020年：大丸有まちづくり協議会にエリア防災推進委員会を設置し、地区防災計画の検討を開始

・2022年：災害対策基本法に基づく「大丸有地区 地区防災計画」を策定

## ●エリアの地権者で地区の重点テーマについて組織化して対応 ～防災もまちづくり～

・（一社）大丸有まちづくり協議会におけるエリア防災推進委員会での取組



一般社団法人大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会 会員名簿

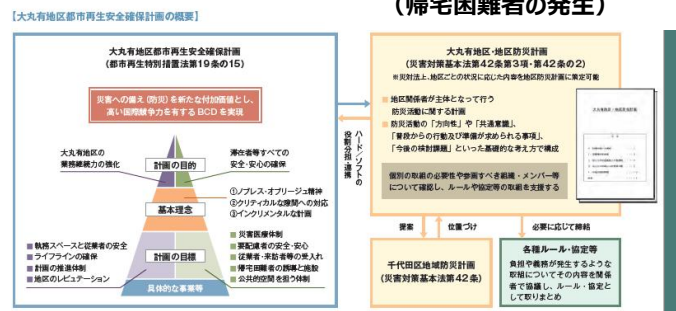
正会員 Regular member	準会員 Associate member
1 株式会社朝日新聞社	46 株式会社国際協力銀行
2 東京株式会社	47 東京海上保安株式会社
3 NTTコミュニケーションズ株式会社	48 東京海上保安株式会社
4 株式会社NTTデータ	49 東京海上保安株式会社
5 NTT東日本株式会社	50 東京海上保安株式会社
6 ENECOSホールディングス	51 東京海上保安株式会社
7 株式会社東武東上線	52 東京海上保安株式会社
8 KDDI株式会社	53 東京海上保安株式会社
9 日本郵政株式会社	54 東京海上保安株式会社
10 日本郵政株式会社	55 東京海上保安株式会社
11 株式会社フロンティア	56 東京海上保安株式会社
12 株式会社フロンティア	57 東京海上保安株式会社
13 株式会社フロンティア	58 東京海上保安株式会社
14 株式会社フロンティア	59 東京海上保安株式会社
15 株式会社フロンティア	60 東京海上保安株式会社
16 株式会社フロンティア	61 東京海上保安株式会社
17 株式会社フロンティア	62 東京海上保安株式会社
18 株式会社フロンティア	63 東京海上保安株式会社
19 株式会社フロンティア	64 東京海上保安株式会社
20 株式会社フロンティア	65 東京海上保安株式会社
21 株式会社フロンティア	66 東京海上保安株式会社
22 株式会社フロンティア	67 東京海上保安株式会社
23 株式会社フロンティア	68 東京海上保安株式会社
24 株式会社フロンティア	69 東京海上保安株式会社
25 株式会社フロンティア	70 東京海上保安株式会社
26 株式会社フロンティア	71 東京海上保安株式会社
27 株式会社フロンティア	72 東京海上保安株式会社
28 株式会社フロンティア	73 東京海上保安株式会社
29 株式会社フロンティア	74 東京海上保安株式会社
30 株式会社フロンティア	75 東京海上保安株式会社
31 株式会社フロンティア	76 東京海上保安株式会社
32 株式会社フロンティア	77 東京海上保安株式会社
33 株式会社フロンティア	78 東京海上保安株式会社
34 株式会社フロンティア	79 東京海上保安株式会社
35 株式会社フロンティア	80 東京海上保安株式会社
36 株式会社フロンティア	81 東京海上保安株式会社
37 株式会社フロンティア	82 東京海上保安株式会社
38 株式会社フロンティア	83 東京海上保安株式会社
39 株式会社フロンティア	84 東京海上保安株式会社
40 株式会社フロンティア	85 東京海上保安株式会社
41 株式会社フロンティア	86 東京海上保安株式会社
42 株式会社フロンティア	87 東京海上保安株式会社
43 株式会社フロンティア	88 東京海上保安株式会社
44 株式会社フロンティア	89 東京海上保安株式会社
45 株式会社フロンティア	90 東京海上保安株式会社

### エリア防災の取り組み Activities for Disaster Response and Preparation

当地区では、2004年に地域防災組織「東京駅周辺防災隣組」が設立され、千代田区との共同防災訓練の実施や備蓄倉庫の管理等の防災・減災活動が行われてきました。また、2011年3月11日の東日本大震災を受けて、高い国際競争力を有し、災害時でも業務が止まらない街「Business Continuity District (BCD)」を目指して、本格的な検討を加速・推進してきました。2015年には都市再生特別措置法に基づく「大丸有地区都市再生安全確保計画」、2022年には災害対策基本法に基づく「大丸有地区 地区防災計画」が策定されています。当協議会では「エリア防災推進委員会」での活動を軸に、両計画のインクリメンタル(漸進的)な進化・発展やエリア防災力の維持向上に資する活動に取り組んでいます。



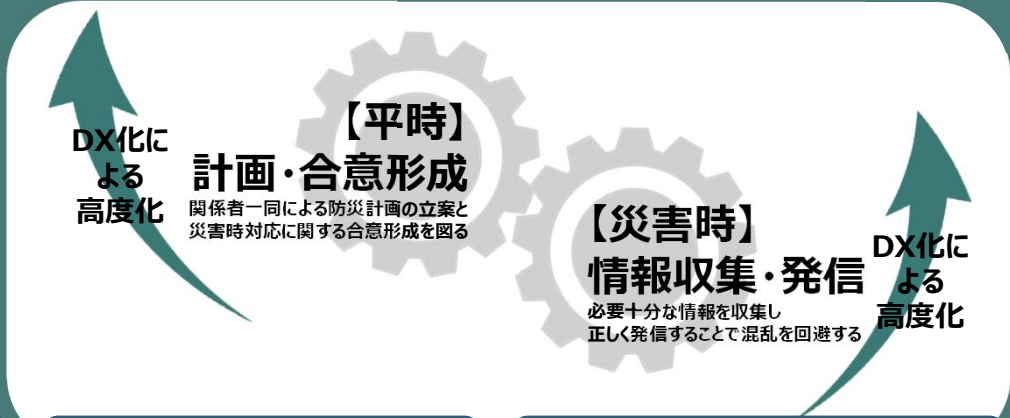
▲2011年3月11日  
丸ビル地下1Fの様子  
(帰宅困難者の発生)



# 01. 大丸有エリア防災について

## ●大丸有における「エリア防災DX」の取組（抜粋）

大丸有エリアでは、エリア防災に関してこれまで蓄積してきた多岐に渡る知見や取り組みを、DX化によって関連付け高度化させる一連の仕組みを「**エリア防災DXモデル**」と定義し、4つのステップを提示。



### 平時に有事を**想定**し

#### ●発災時の与件を想定

- ✓ 日時・季節・イベント有無
- ✓ 来街者の人数・属性



#### ●発災直後の状況を想定

- ✓ **人流シミュレーション**

#### ●発災～3日間を想定

- ✓ ストーリーシミュレーション
- ✓ タイムライン

### あらかじめ**計画**を立て

#### ●防災情報の可視化・見える化

- ✓ **防災データベース収集**
- ✓ **データベースの可視化**

#### ●有効な誘導・受入れ方法

- ✓ **人流シミュレーション**



#### ●リソース・マッチングの方法

#### ●クリティカルポイントの把握

### 有事に状況を**把握**し

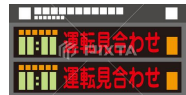
#### ●リアルタイム・センシング技術

- ✓ **俯瞰カメラ・局所カメラ**
- ✓ **人流センサー**



#### ●最新状況を示す情報

- ✓ 交通運行・施設開設情報
- ✓ SNS情報



#### ●危険予測(未来シミュレーション)

### **実行**して事なきを得る

#### ●ビル屋内外のデジタルサイネージ

- ✓ Marunouchi Vision
- ✓ Marunouchi Link Signage
- ✓ 東京都デジタル観光案内



#### ●アプリ・サービス

- ✓ 災害ダッシュボード
- ✓ Oh MY Map!



エリア防災DXモデルを支える都市インフラ

エリアマネジメント・デジタルツイン環境

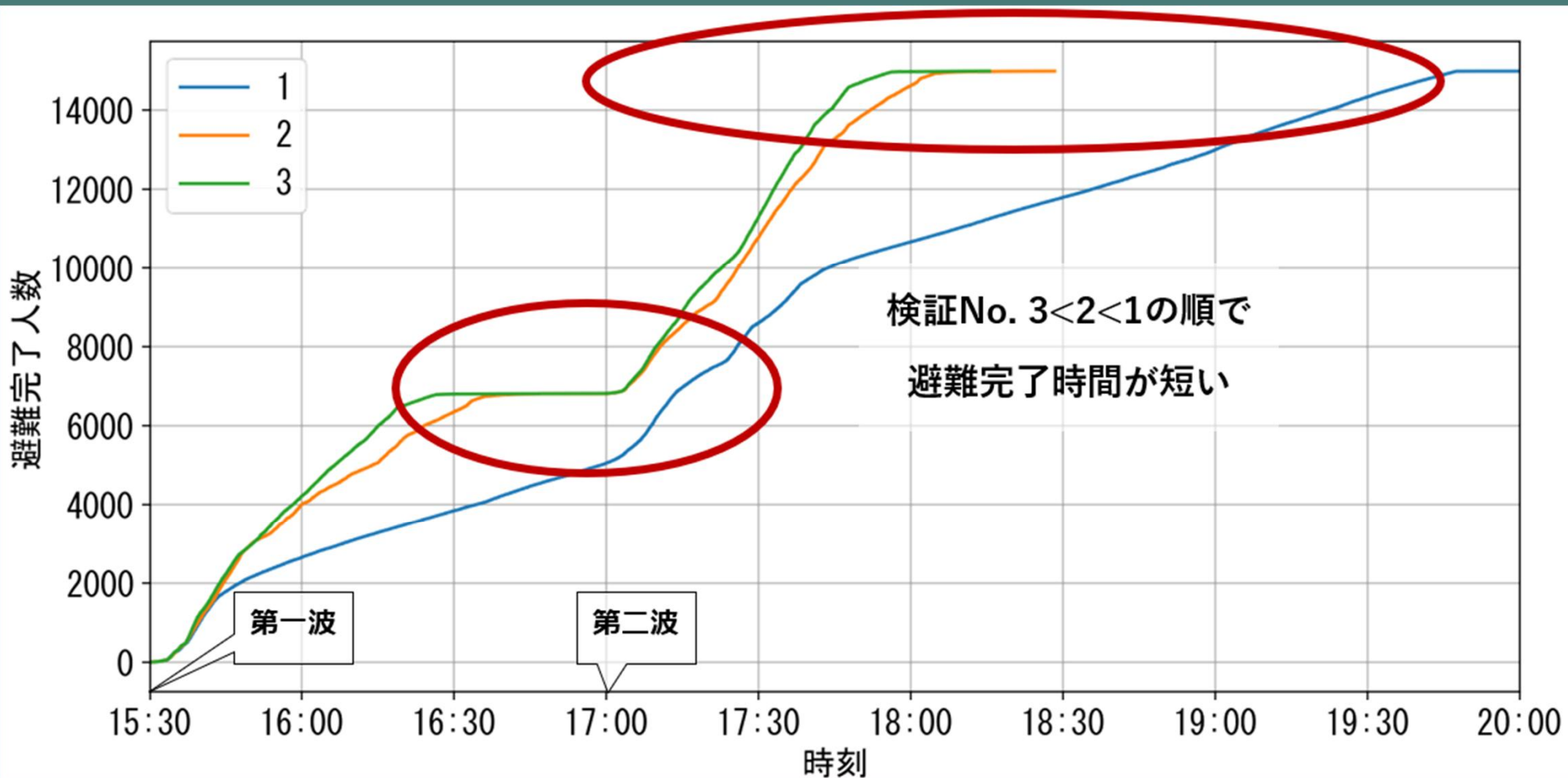
# 01. 大丸有エリア防災について

## ① 産総研との共同研究：合理的な人流退避のルート検討



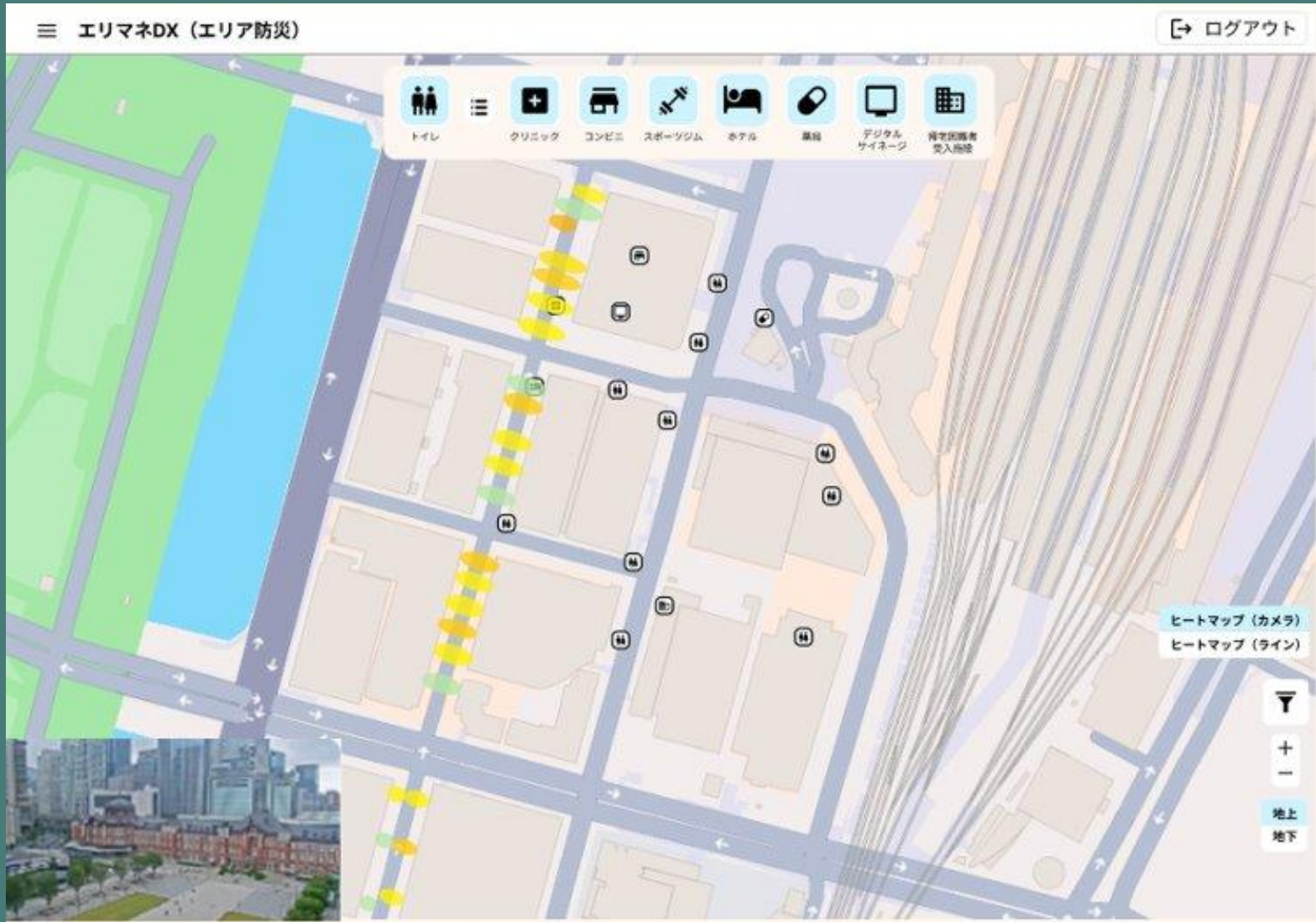
# 01. 大丸有エリア防災について

## ① 産総研との共同研究：合理的な人流退避のルート検討



# 01. 大丸有エリア防災について

## ② 防災データベース / 人流ヒートマップ 可視化ツール



## 02. 三次元人流データについて

国土交通省「令和7年度三次元人流データを活用した課題解決等実証業務」より  
実際に測定されたデータだけを利用しています

このページの動画は下記URLにてご覧いただけます。

<https://www.youtube.com/watch?v=Hl8P6xUZjnU>



torinome



CESIUM ion

国土交通省 PLATEAU プロジェクト / 国土地理院 全国最新写真 (シームレス)

## 02. 三次元人流データについて

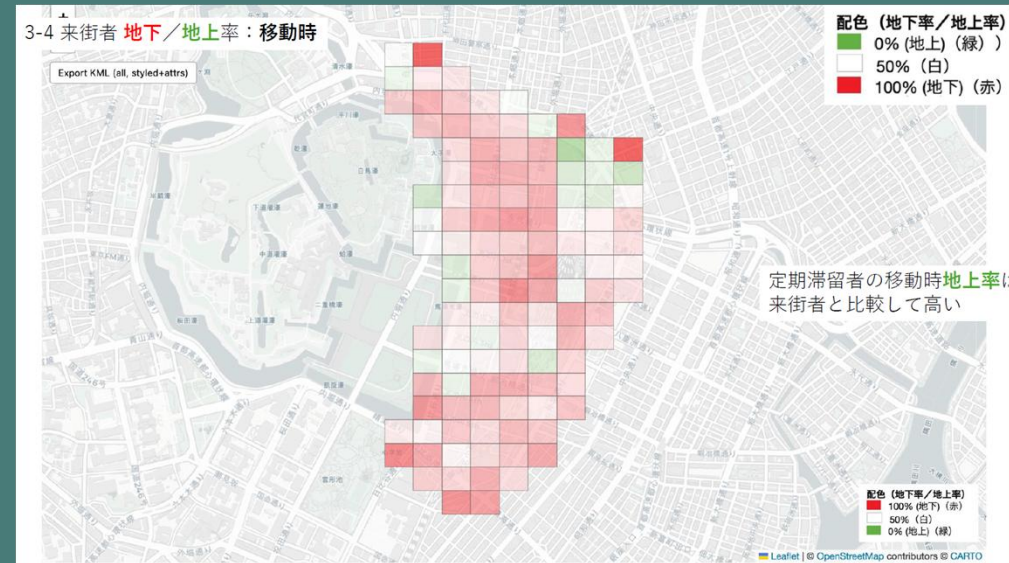
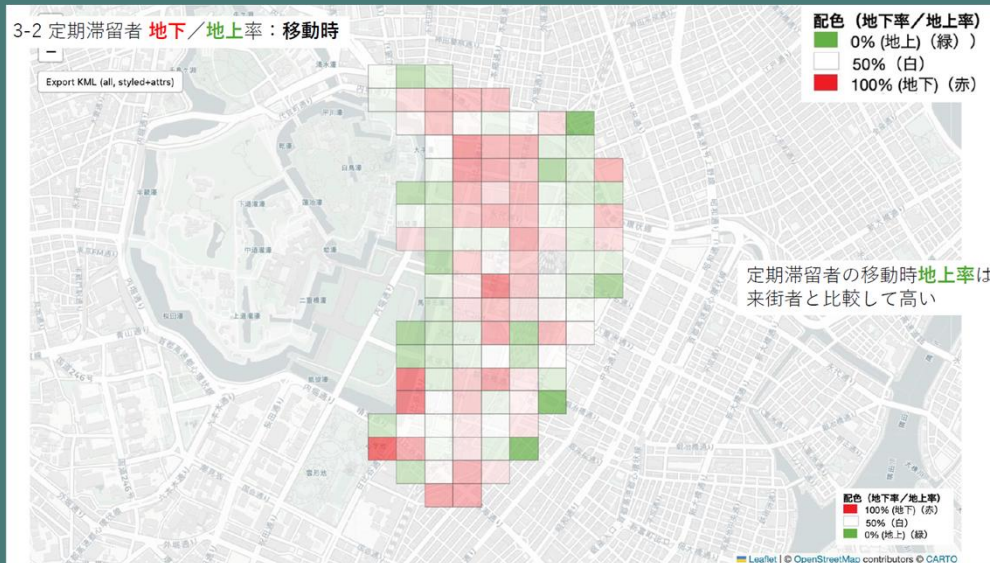
### ■ 提供いただいた分析結果（抜粋）①

### ○ 定期滞留者 vs 来街者 移動時の地上・地下傾向

#### 【興味深い示唆】

- ・ 定期滞留者の方が、来街者に比べて、  
エリア内移動時に地上を歩いている割合（地上率）が高い。

⇒ エリア内の人々の移動特性を把握でき、有事の際の特に来街者（大丸有エリアに疎い人々）への情報発信・誘導に関する気づきを得られる。



## 02. 三次元人流データについて

### ■ 提供いただいた分析結果（抜粋） ②

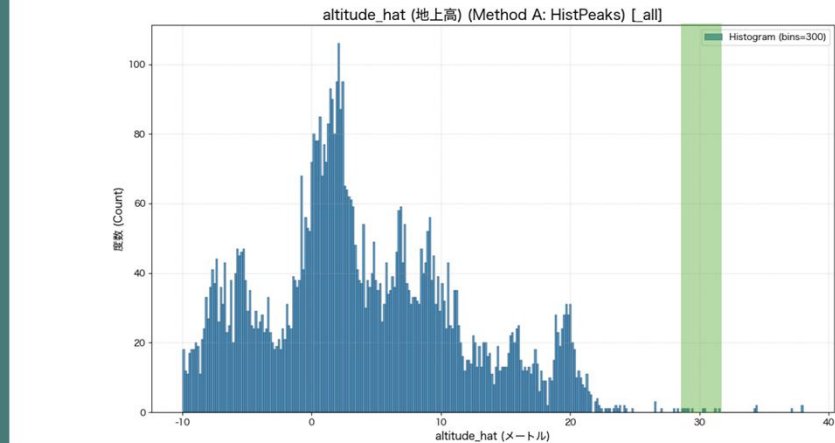
### ○ 大手町ビルの屋上テラス vs B2階 滞在者特性

#### < 屋上テラス >

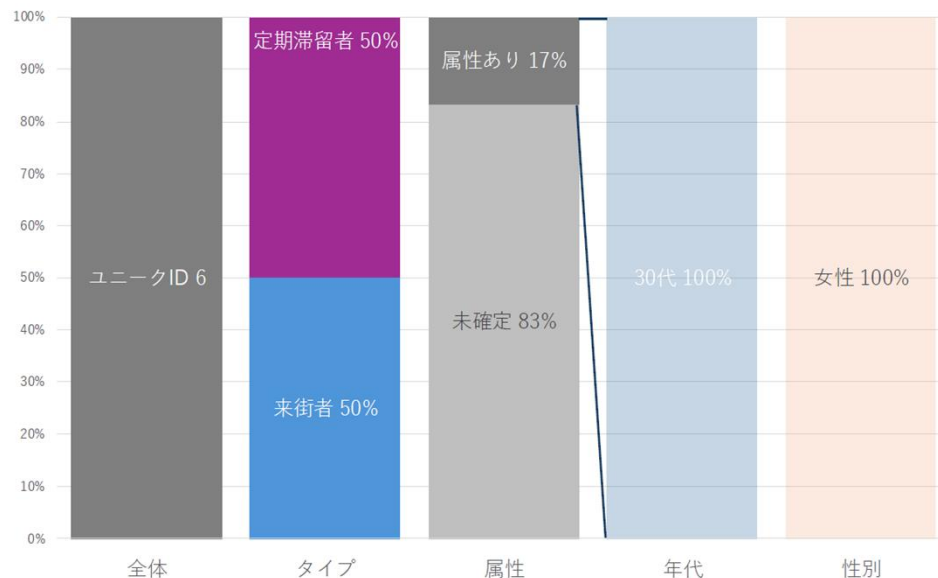


一般社団法人  
大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会

高度の分布（HAT:地上高）：大手町ビル



基礎情報：大手町ビル屋上 滞在















## 02. 三次元人流データについて

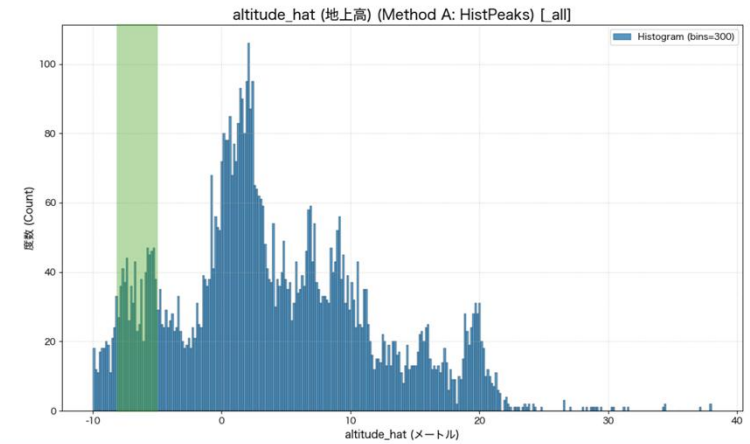
### ■ 提供いただいた分析結果（抜粋） ②

## ○ 大手町ビルの屋上テラス vs B2階 滞在者特性

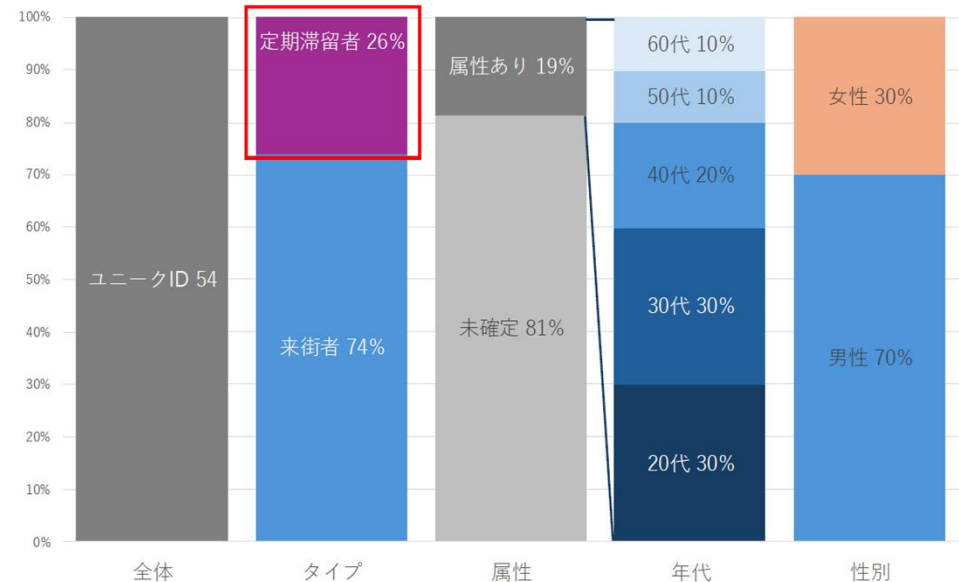
### <B2階>

 <p>手打ち蕎麦 生そば 吉田 大手町ビルB2F</p>	 <p>和食 五乃光酒蔵 山田錦店 大手町ビルB2F</p>	 <p>パスタ&amp;手作りサンドイッチ リトル小岩井 大手町ビルB2F</p>
 <p>和食 五乃光酒蔵 大手町ビル雑司店 大手町ビルB2F</p>	 <p>タイ料理 丸の内ポイント タイ屋台料理 バンコク ダイナー 大手町ビルB2F</p>	 <p>本格創作中華料理 大手町 BAMBOO 大手町ビルB2F</p>
 <p>お好み和食 丸の内ポイント 大手町 庄屋 大手町ビルB2F</p>	 <p>カレー専門店 日乃屋カレー 大手町店 大手町ビルB2F</p>	 <p>喫茶室&amp;酒場 サンマリ 大手町ビルB2F</p>
 <p>ビヤホール 丸の内ポイント ブラッスリー 銀座ライオン 大手町ビル店 大手町ビルB2F</p>	 <p>うどん 丸の内ポイント ての字 大手町店 大手町ビルB2F</p>	 <p>時計 時計修理 丸の内ポイント 石園商店 大手町店 大手町ビルB2F</p>

高度の分布（HAT:地上高）：大手町ビル



基礎情報：大手町ビル 地下2階 滞在



## 02. 三次元人流データについて

### ■ 提供いただいた分析結果（抜粋）②

#### ○ 大手町ビルの屋上テラス vs B2階 滞在者特性

##### 【興味深い示唆】

・サンプル数は少ないものの、同じビル内でも屋上テラスの滞在者は女性100%、B2階は女性30%とフロア特性に応じてその滞在者属性が異なること。

⇒ 施設特性に応じて滞在者の特性が異なることを把握出来れば、備蓄倉庫のストック選定、一時滞在施設の計画などの参考情報として活用出来る。

## 03. まとめ

### ■ ポテンシャル

・属性かつ高さ情報を持つ人流データを捕捉し、分析出来るため、大丸有エリアのように地上・地下・高層部と立体的なまちの人々の移動の特性を把握することが出来る。

⇒大丸有エリア防災の観点では、多様な属性の人々を考慮に入れた検討を進めており、属性による移動特性は上手く検討に取り入れられる可能性がある。

### ■ 今後の発展可能性

・属性情報については、防災観点での要配慮者としての外国人、高齢者、子供連れなどの情報を把握できることが理想的だが、そこまでの詳細情報は持ち合わせておらず、分析の切り口が少ないため、属性情報の拡大可能性がツールの発展可能性に繋がるのではないか。

・現状の人流把握・分析については到達できているが、防災観点での条件設定が可能なシミュレーションツール等が実装されているとより発展可能性があるのではないか。  
(有事だけでなく、平時のイベント実施時のシミュレーションなどにも使えると良い。)