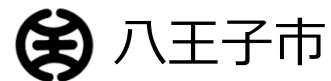


# 八王子市における三次元人流データを 活用した地域課題解決手法の実証について

令和8年（2026年）2月19日



# Contents

---

- 1 : 八王子市の紹介
- 2 : 八王子市における実証について
- 3 : まとめ

# 1 : 八王子市の紹介



⊗ 八王子市

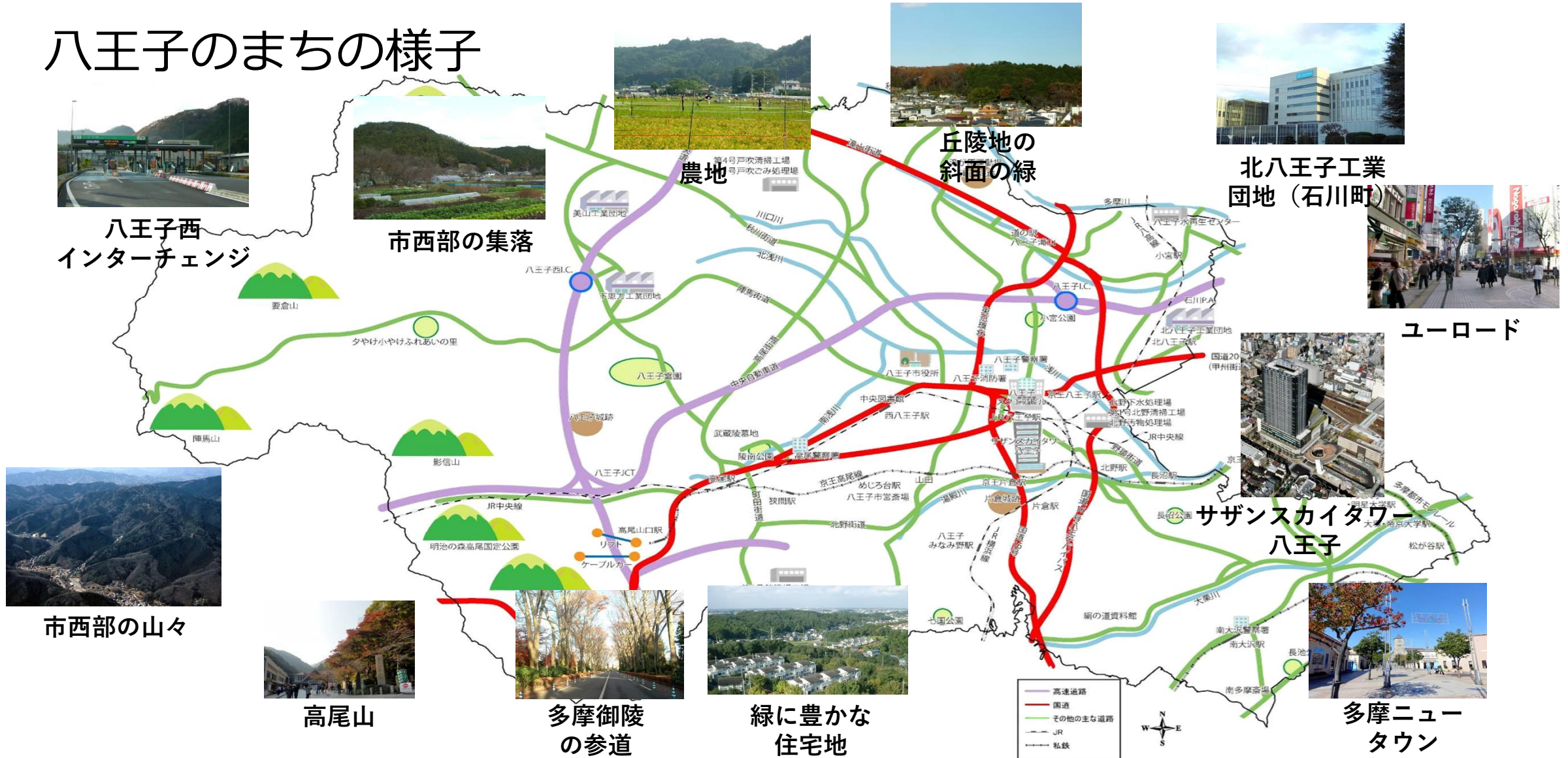
人口…約55.8万人

面積…約186km<sup>2</sup>

位置…東京都心から西へ約40km

# 1 : 八王子市の紹介

## 八王子のまちの様子



# 1 : 八王子市の紹介

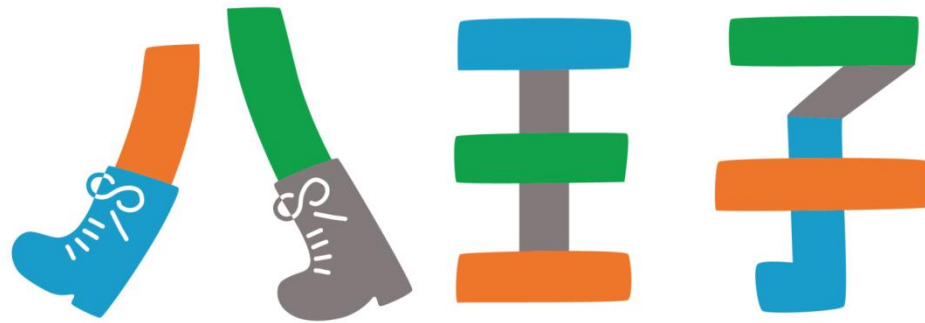


都会と田舎のイイトコどり  
それが八王子の魅力。



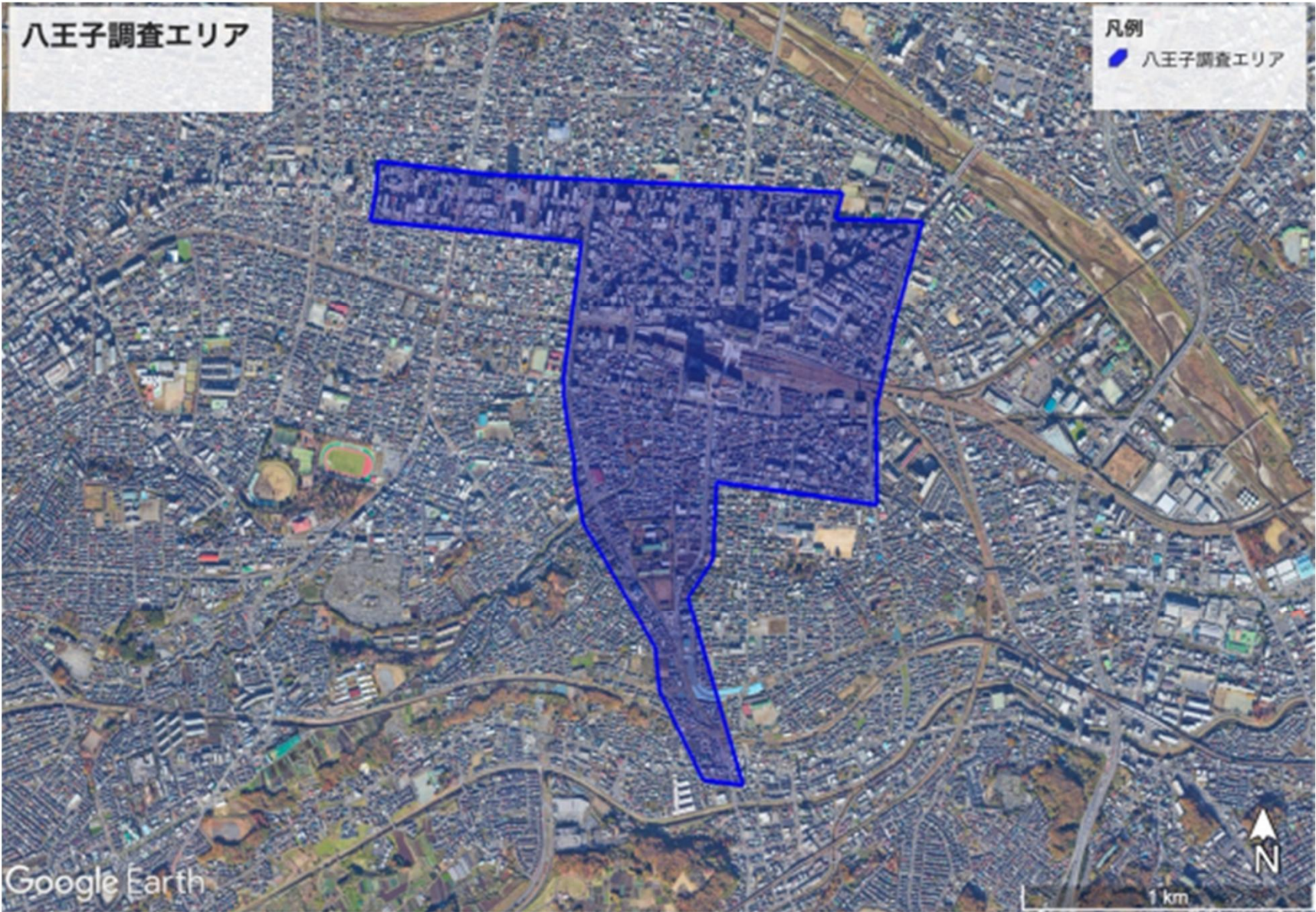
# 1 : 八王子市の紹介

あなたのみちを、  
あるけるまち。



多様な生き方、働き方、学び方、遊び方をえらべる、  
なんでもそろった環境と、やわらかな風土があります。

# 2 : 八王子市における実証について



## 2：八王子市における実証について

### 測定データ仕様

■測定エリア：前掲のとおり

■測定期間：2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間

■データ項目：

共通：ユニークID、タイムスタンプ、緯度、経度、高さ

一部のデータのみ：年代、性別

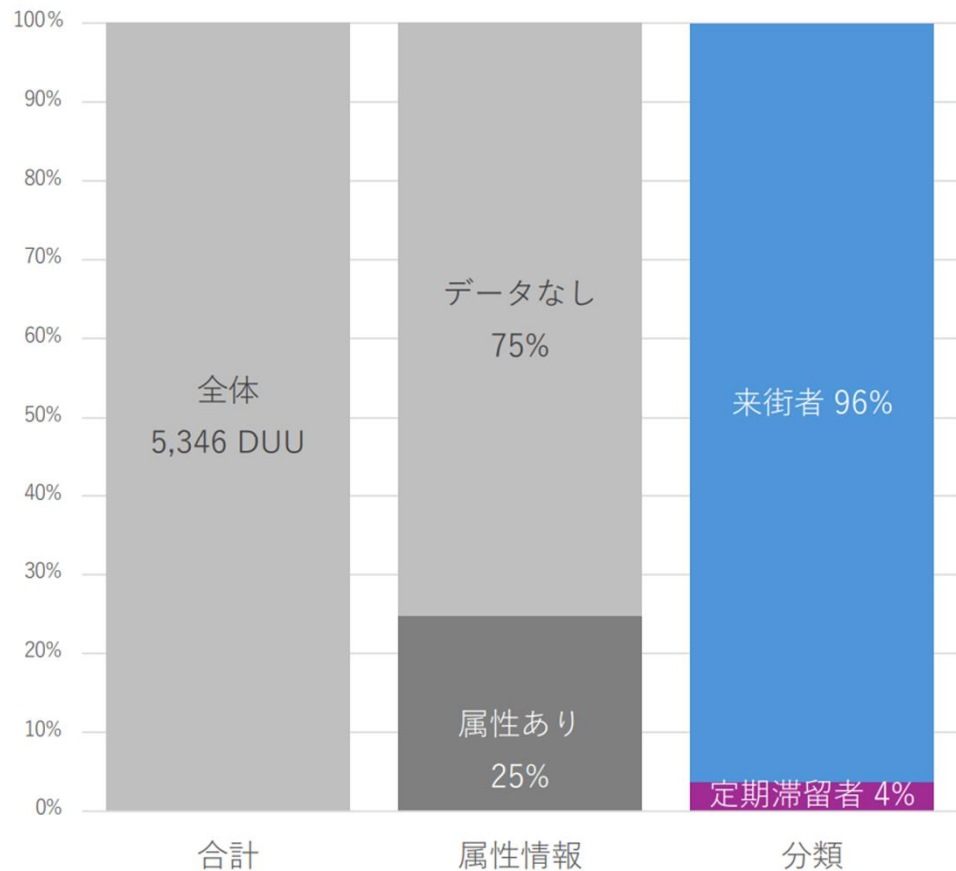
必要に応じて：訪問・滞在先の建物名、階数、店舗、テナント名など

# 2：八王子市における実証について

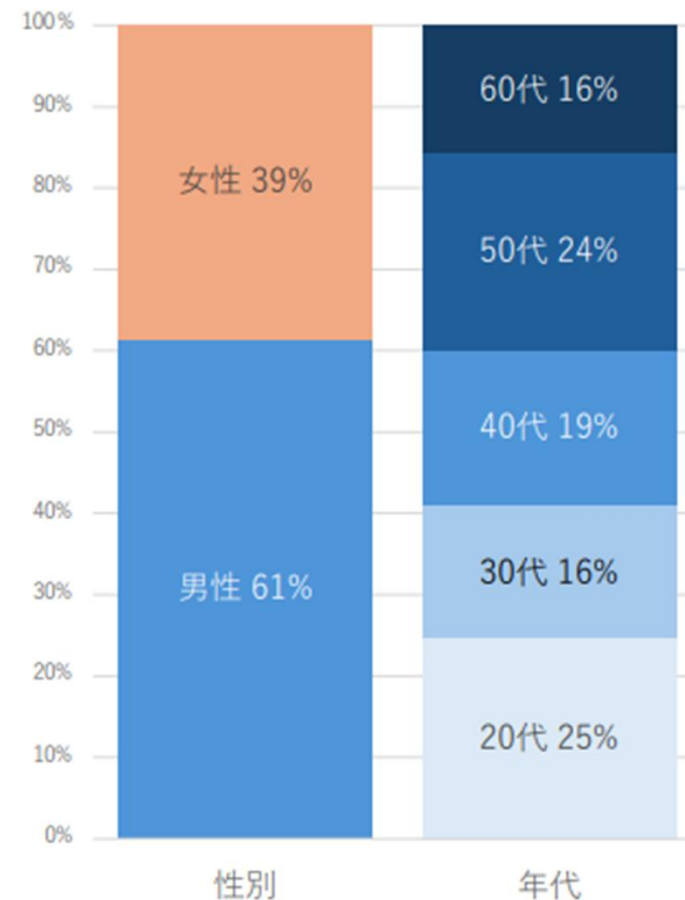
ベースライン：2024年10月6日（日）～12日（土）：合計7日間

集計用ID数：約5,346 ID（日別ユニーク）

データ数：約20万レコード



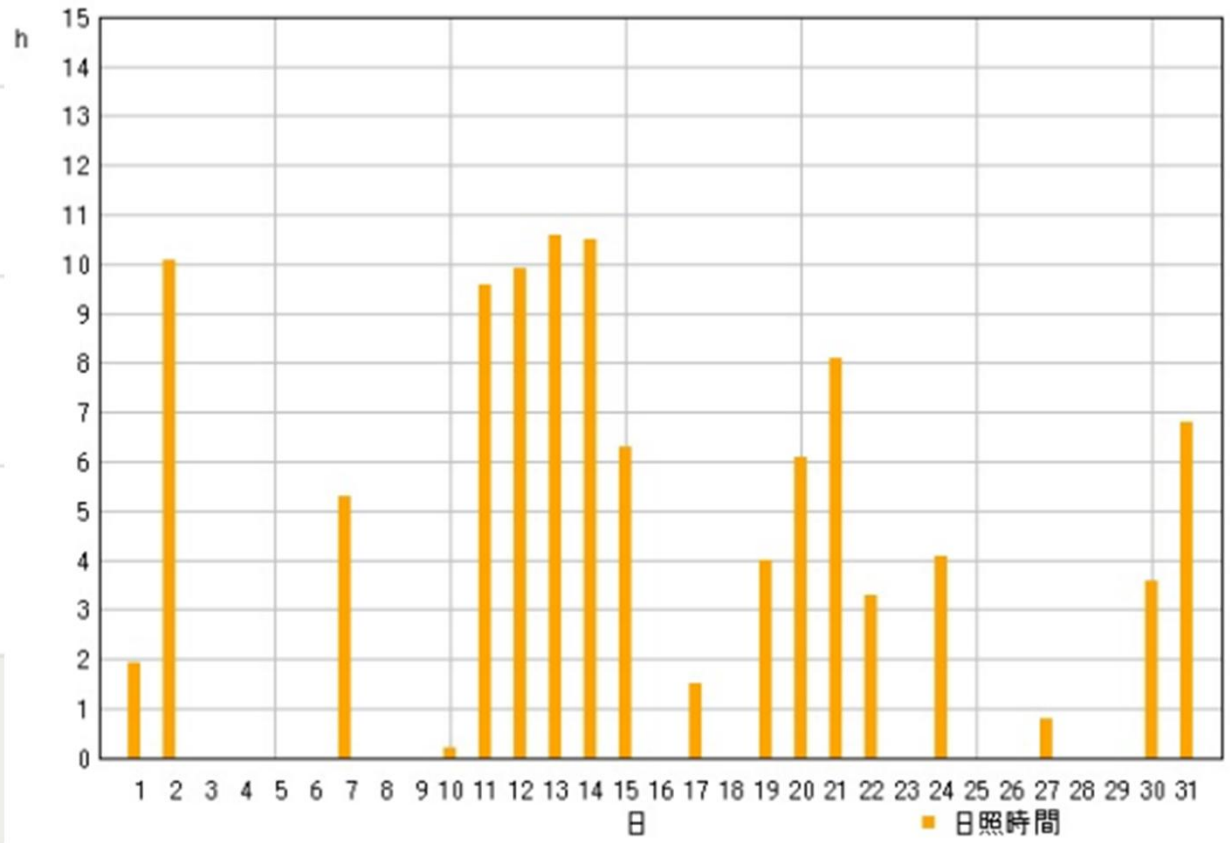
定期滞留者  
：エリア内に以下条件で滞在  
・4時間以上/日  
・週3日以上



# 2：八王子市における実証について

日	月	火	水	木	金	土
29 曇一時雨 25.0 / 22.0	30 曇のち晴 25.3 / 20.5	1 曇のち雨 26.6 / 20.1	2 晴のち曇 31.9 / 22.0	3 曇のち雨 25.4 / 21.6	4 曇一時雨 30.4 / 21.8	5 雨 24.5 / 21.9
6 曇 22.9 / 18.9	7 曇のち晴 29.9 / 20.7	8 雨 25.3 / 20.0	9 雨のち曇 17.7 / 15.1	10 曇のち晴 22.1 / 15.2	11 曇 24.3 / 14.3	12 晴 25.8 / 16.4
13 晴 26.6 / 16.9	14 晴 26.4 / 16.8	15 晴 26.6 / 17.9	16 曇 26.4 / 19.0	17 曇 26.0 / 20.7	18 曇一時雨 22.9 / 20.8	19 曇のち雨 30.1 / 21.1
20 雨のち晴 22.7 / 16.1	21 曇 20.5 / 11.5	22 晴のち曇 24.4 / 14.5	23 曇一時雨 24.8 / 18.8	24 曇 26.3 / 19.8	25 曇一時雨 21.8 / 18.6	26 曇 20.7 / 17.2
27 曇のち雨 23.8 / 16.6	28 雨のち曇 20.7 / 17.2	29 曇のち雨 18.8 / 16.2	30 雨のち曇 22.4 / 12.4	31 曇 20.2 / 12.9	1 曇のち雨 21.9 / 12.1	2 雨 16.9 / 14.9

八王子（東京都） 2024年10月（日ごとの値） 日照



## 2 : 八王子市における実証について



## 2：八王子市における実証について



<八王子駅北口>



<北口マルベリーブリッジ>



<西放射線ユーロード>

# 2：八王子市における実証について

## 地域課題

### ① 駅周辺の商圈間の回遊性向上

- 駅周辺の複数の開発事業による都市機能の集積が進む
- 一方で巨大なターミナル駅を挟んだ南北の商圈や、東側の京王八王子駅との動線と、西側の古い商業区域などのエリア間移動が課題
- あるけるまちに～人を中心とした道路空間への再構築や交通環境づくりによる回遊性向上を目指したい

### ② 南北ペDESTロリアンデッキの歩行導線

- 北口は広範囲でデッキが整備されているが一部で接続されていない箇所があり、アクセスが不自由と思われる箇所がある
- 南口は大きな線路をまたいで移動距離がながくまちにシームレスに繋がる導線が難しい
- 南口で学び・交流・防災の機能を備えた「集いの拠点整備(愛称:桑都の杜)」がオープン予定良好なアクセスを実現するための検討を行いたい

## 実証内容

### ① 駅周辺の商圈間の回遊性向上

- 高さ方向の変化に着目しつつ人の移動を可視化し、商圈間移動のハードルを検証  
(縦方向の移動が少なければ行きやすいとの仮説)
- 商圈間移動のハードルを把握することで、回遊性向上に向けて考察を実施

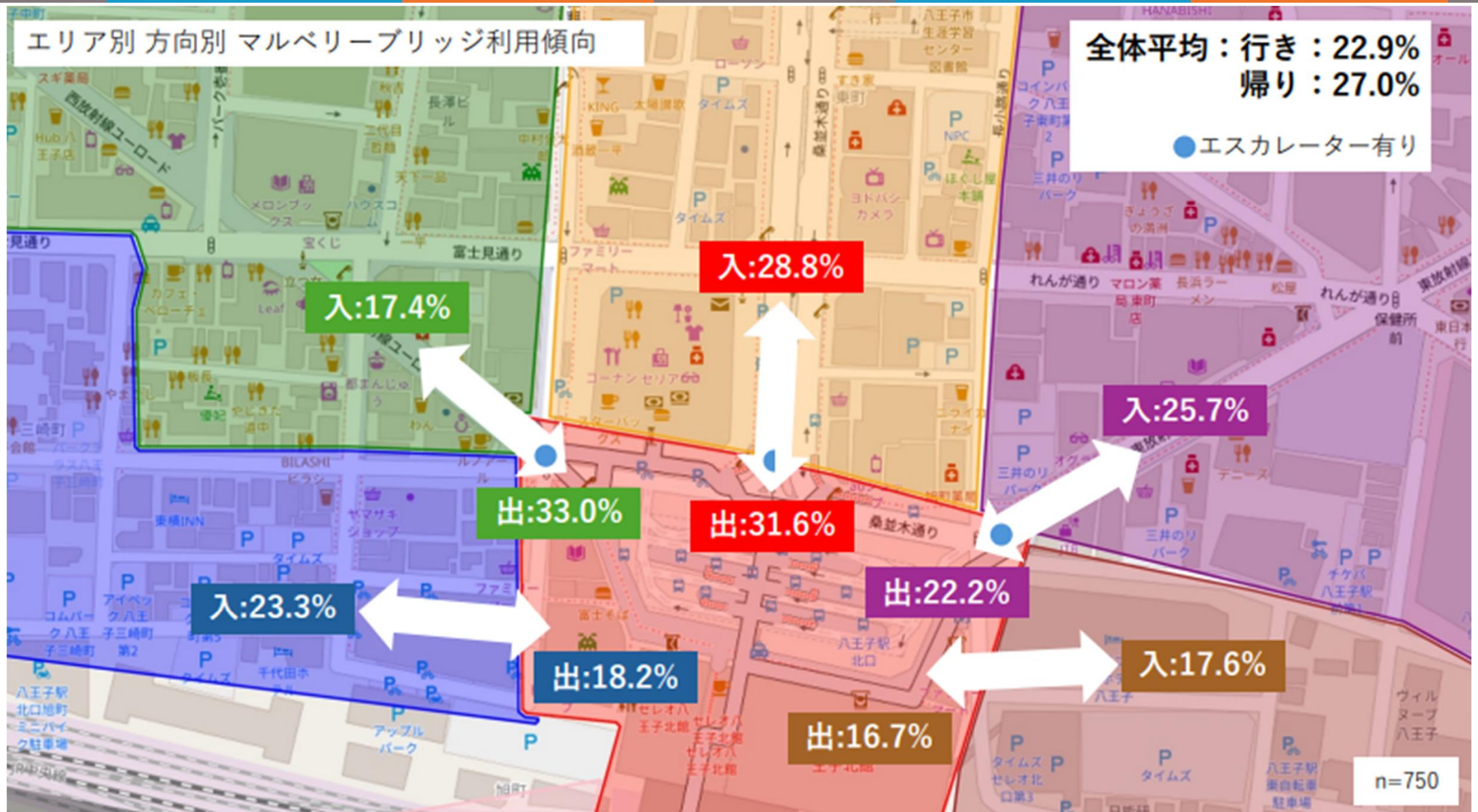
### ② 南北ペDESTロリアンデッキの歩行導線

- 地上・ペDESTロリアンデッキ・周辺物件間の導線分析を実施し、回遊性向上を目指した整備計画の検討に活用
- 都市機能の開発計画に合わせてにぎわいを産む施策の検討手段として試行

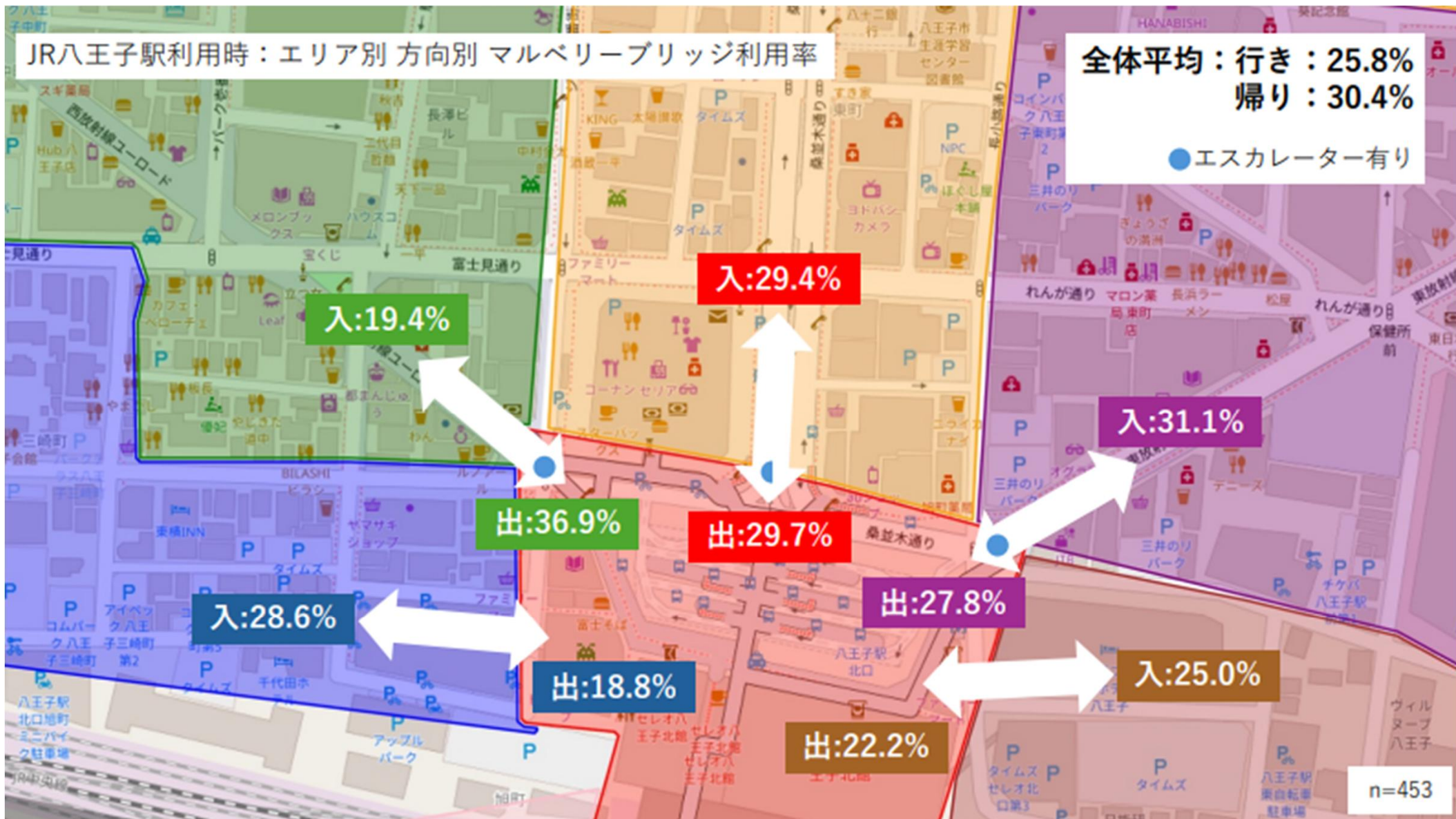
## 2 : 八王子市における実証について ②八王子駅北口マルベリーブリッジの利用実態



# 2 : 八王子市における実証について ②八王子駅北口マルベリーブリッジの利用実態



# 2 : 八王子市における実証について ②八王子駅北口マルベリーブリッジの利用実態



## 2：八王子市における実証について ②八王子駅北口マルベリーブリッジの利用実態

- 「マルベリーブリッジの歩行者利用率」に関して、先行調査結果（歩行量調査等）との比較検証を行った。
- 先行調査では集計されていない「マルベリーブリッジ経由でのバス利用者の割合」を追加分析し、掛け合わせた結果、大きな乖離や矛盾は認められなかった。

### JR駅→エリア間の移動：

#### 補正前

全体	三崎町方面	ユーロード方面	桑並木通り方面	京王八王子駅方面	旭町方面
25.8%	28.6%	19.4%	29.4%	31.1%	25.0%

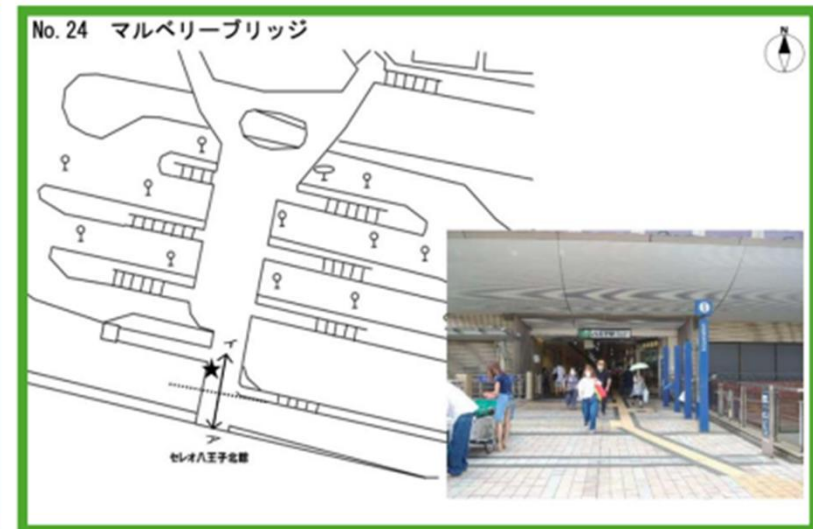
### 先行調査を基に「マルベリーブリッジ経由でのバス利用者の割合」を用いて補正した値

	全体	三崎町方面	ユーロード方面	桑並木通り方面	京王八王子駅方面	旭町方面	
	90%	26.8%	29.7%	20.1%	30.5%	32.3%	25.9%
マルベリーブリッジ側	75%	31.4%	34.8%	23.6%	35.8%	37.8%	30.4%
バス利用者の	50%	39.1%	43.4%	29.4%	44.6%	47.1%	37.9%
分担率：	25%	46.8%	51.9%	35.2%	53.4%	56.5%	45.4%
	10%	51.5%	57.1%	38.7%	58.7%	62.0%	49.9%

# 2 : 八王子市における実証について ②八王子駅北口マルベリーブリッジの利用実態

令和6年度（2024年度）中心市街地歩行量調査業務委託 報告書（令和7年2月）の数値

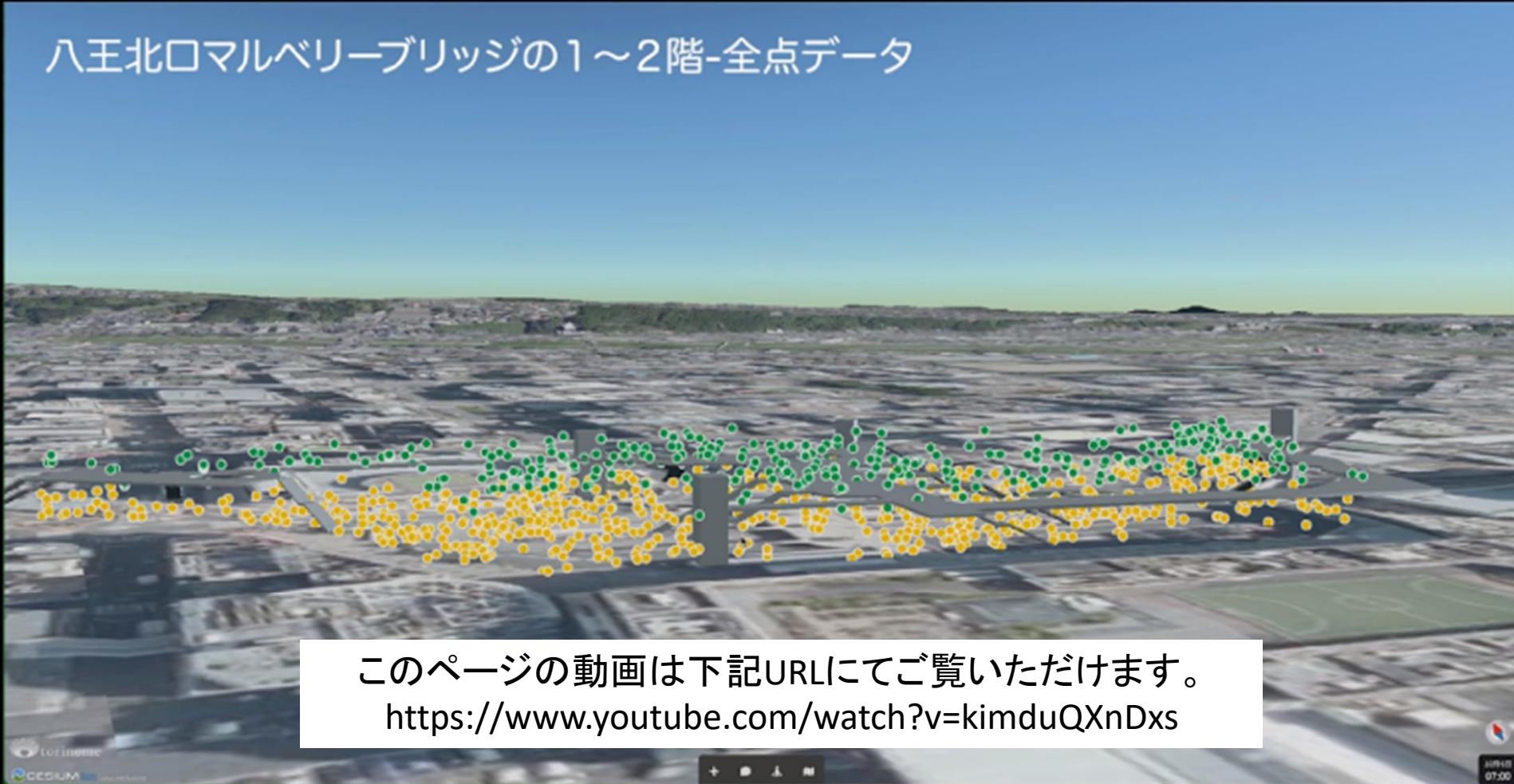
		No.13-2 (P.34) 八王子駅北口通路②	No.24 (P.45) マルベリーブリッジ	合計	マルベリーブリッジ 利用率	階段・エスカレーター 利用率
		階段・エスカレーター側	マルベリーブリッジ側			
平日	方向 ア（駅に向かう）	9,802	22,395	32,197	69.6%	30.4%
	方向 イ（駅から出る）	29,308	20,948	50,256	41.7%	58.3%
	双方向合計	39,110	43,343	82,453	<b>52.6%</b>	47.4%
休日	方向 ア（駅に向かう）	10,071	22,973	33,044	69.5%	30.5%
	方向 イ（駅から出る）	24,242	23,120	47,362	48.8%	51.2%
	双方向合計	34,313	46,093	80,406	57.3%	42.7%



調査日（9時～22時までの13時間調査）  
 休日：令和6年11月24日（日）  
 天候：晴れ  
 平日：令和6年11月26日（火）  
 天候：晴れ 後曇り

## 2 : 八王子市における実証について ~torinome動画~

八王北口マルベリーブリッジの1~2階-全点データ



このページの動画は下記URLにてご覧いただけます。  
<https://www.youtube.com/watch?v=kimduQXnDxs>

# 3 : まとめ

## 【成果】

- ・ 事業や整備施策の効果検証
- ・ 駅周辺の商業間移動の利用実態を把握
- ・ 既存調査と三次元解析の整合性を検証し、調査の改善点を明確化できた

## 【課題】

- ・ 分析・活用に関する自治体職員のスキル、行政端末・ネットワークの環境
- ・ 計測間隔(約12分間隔)・エリアの設定について、精度と実用性の両面から検討の余地
- ・ 他手法(2D人流、従来調査)と比較したときの優位性や利便性

## 【活用可能性】

- ・ 他地域との比較分析が容易であり、広域的な都市分析への展開が期待
- ・ 広域的な都市動線の再設計