

電子申請を行政書士等の代行業者へ委任する手順

1. 電子申請の委任にあたって

本システムでは電子申請を行う際に、賃貸住宅管理業者自身ではなく、行政書士等の代行業者へ申請を委任することができます。

電子申請にあたって行政サービスへログインするためには事前に gBizID プライムアカウントの登録が必要となりますが、電子申請を委任する場合は、登録後に gBizID のサイト上で委任の申請を行います。

gBizID プライムの登録及び委任申請については下記のサイトを参照してください。

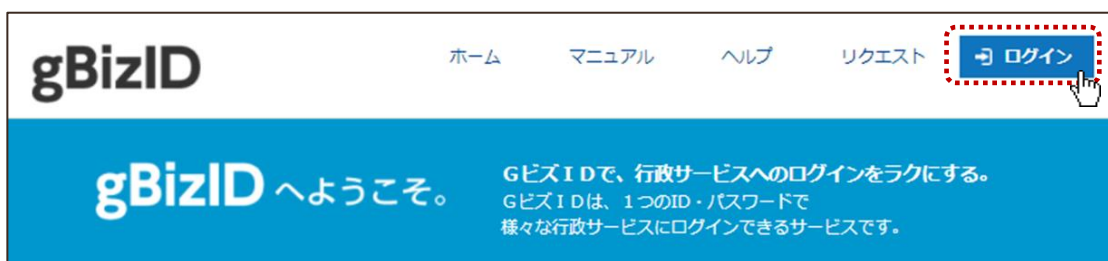
<https://gbiz-id.go.jp/top/>

※ 本説明において、賃貸住宅管理業を行う法人・個人事業主を委任者、委任者より委任を受けて電子申請を行う行政書士等の代行業者を受任者、当該申請等の処理を行う行政機関の担当者を行政担当者といいます。

2. 委任者から委任申請する際の手順

委任者が委任の申請を登録する際の手順は下記の通りです。(委任者が委任の申請を行う場合は、事前に受任者のプライムアカウントの ID(メールアドレス)を入手する必要があります。)

- ① gBizID プライムアカウントを取得します。※gBizID プライムの登録の手続きには 2 週間程度が必要です。
- ② gBizID サイト(<https://gbiz-id.go.jp/top/>)からログインします。



- ③ マイページより「委任先一覧・委任申請」をクリックします。

アカウントID : [masked] .co.jp

マイページ

マイページTOP

このアカウントの管理

gBizIDメンバー管理

受任/委任

ログアウト

アカウント種別	gBizIDプライム	
事業形態	法人	
基本情報		
法人番号	[masked]	
法人名/屋号	株式会社 [masked]	
所在地	都道府県	[masked]
	市区町村	[masked]
	町名番地、ビル名等	[masked]
代表者名	[masked]	
代表者名フリガナ	[masked]	
代表者生年月日	[masked]	
アカウント利用者情報		
利用者氏名	[masked]	
利用者氏名フリガナ	[masked]	
利用者生年月日	[masked]	
連絡先郵便番号	[masked]	
	都道府県	[masked]

- ④ 受任者アカウント(行政書士等の gBizID プライムアカウント)を入力して「委任申請」をクリックします。

受任者アカウント
委任するアカウントを指定してください。

アカウントID (メールアドレス)	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<div style="background-color: #0072bc; color: white; padding: 10px 20px; display: inline-block; border-radius: 5px;">委任申請</div>
----------------------	--	---

- ⑤ 委任申請ページで「対象サービス」に「賃貸住宅管理業登録等電子申請システム」を選択し、「委任終了日」を入力して「委任申請」をクリックします。

アカウントID :co.jp

委任申請

マイページTOP
▶ マイページTOP

このアカウントの管理
▶ プロフィール変更
▶ パスワード変更
▶ メールアドレス変更
▶ SMS受信用電話番号変更
▶ アカウント引継ぎ

gBizIDメンバー管理
▶ gBizIDメンバー管理
▶ gBizIDメンバーを新規に申請する
▶ gBizIDエントリーをgBizIDメンバーにする
▶ アカウントIDを指定
▶ 法人番号から検索

受任/委任
▶ 委任先一覧・委任申請
▶ 委任承認

ログアウト

申請情報入力

申請情報確認

指定いただいたアカウントに委任申請を行います。

対象サービス

賃貸住宅管理業登録等電子申請システム

委任終了日

年 月 日

受任者アカウント

アカウントID
(メールアドレス)

.....co.jp

事業形態

.....

基本情報

法人番号

法人名/屋号

行政書士事務所

所在地

都道府県

市区町村

代表者名

代表者名フリガナ

戻る

委任申請

- ⑥ 確認画面及び確認ダイアログで「OK」をクリックします。
- ⑦ 受任者(行政書士等)が申請を承認することで委任関係が成立し、本システムを利用しての申請が可能となります。

3. 受任者(代行業者)から委任申請する際の手順

受任者が委任の申請を登録する際の手順は下記の通りです。

- ① gBizID プライムアカウントを取得します。※gBizID プライムの登録の手続きには 2 週間程度が必要です。
- ② gBizID サイト(<https://gbiz-id.go.jp/top/>)にて「委任申請」をクリックします。



- ③ 委任申請書作成ページで「対象サービス」に「賃貸住宅管理業登録等電子申請システム」を選択し、必要事項を入力します。

- ④ 受任者アカウント(行政書士等の gBizID プライムアカウント)を入力し、「申請書作成」をクリックします。

受任者アカウント（委任されるもののアカウント）
委任するアカウントを指定してください。

アカウントID 必須

メールアドレスを入力してください

トップページへ

申請書作成

以下の入力項目について、変換可能な半角文字は全角文字に変換して登録させていただきます。
・「市区町村」「町名番地等」「ビル名等」

4. 受任者(代行業者)が登録申請する際の手順

受任者が委任元の新規の登録申請を新たに作成する場合の手続きは下記の通りです。

- ① 賃貸住宅管理業登録等電子申請システムのトップページより、受任者の gBizID プライムまたはメンバーの ID を使用してログインします。

- ② [申請一覧]画面で「申請対象選択」ボタンをクリックします。

- ③ [申請対象の選択]画面で電子申請を代行する対象の委任元の「選択」ボタンをクリックします。

申請対象の選択

申請を行う法人または個人の選択ボタンをクリックしてください。

現在選択されている法人または個人 商号又は名称 住所 代表者氏名

委任元	商号又は名称	住所	代表者氏名	
				選択
委任元				選択

閉じる

- ④ [申請一覧]画面で「登録申請書の作成」ボタンをクリックし、登録申請書の内容を入力します。

申請一覧

検索条件

登録番号 申請日 ~ ☒ 自身申請分のみを表示 申請対象選択

[オプション検索](#) 申請区分 ☒ 登録申請書 ☒ 更新申請書 ☒ 変更届出書 ☒ 廃業等届出書 ☒ gBizID紐付申請 ☒ 書面申請 ☒ 電子申請

申請状態 ☒ 作成中 ☒ 中止 ☒ 受理待 ☒ 受理済 ☒ 承認済

検索 [条件をクリアします](#)

[登録申請書の作成](#) 更新申請書の作成 変更届出書の作成 廃業等届出書の作成 gBizID紐付申請の作成

5. 受任者(代行業者)が変更届出・更新申請・廃業等届出書の作成する手順(法人)

受任者が法人である委任元の変更届出・更新申請・廃業等届出を新たに作成する場合の手続きは下記の通りです。

※ 手順①～③は項「受任者(代行業者)が登録申請する際の手順」と同じです。

- ① 賃貸住宅管理業登録等電子申請システムのトップページより、受任者の gBizID プライムまたはメンバーの ID を使用してログインします。
- ② [申請一覧]画面で「申請対象選択」ボタンをクリックします。
- ③ [申請対象の選択]画面で電子申請を代行する対象の委任元の「選択」ボタンをクリックします。
- ④ [申請一覧]画面で「変更届出書の作成」又は「更新申請書の作成」「廃業等届出書の作成」をクリックします。

The screenshot displays the '申請一覧' (Application List) page of the '賃貸住宅管理業登録等電子申請システム' (Lease Housing Management Business Registration E-Application System). The page header includes the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism logo and the system title. Below the header, there are links for 'ログアウト' (Logout) and 'ヘルプ' (Help). The main section is titled '申請一覧' and contains a search filter area with the following elements:

- 検索条件 (Search Conditions):
 - 登録番号 (Registration Number): 000313
 - 申請日 (Application Date): [] ~ []
 - ☒ 自身申請分のみを表示 (Show only my own application results)
 - 申請対象選択 (Select application target)
- オプション検索 (Option Search):
 - 申請区分 (Application Category):
 - ☒ 登録申請書 (Registration application form)
 - ☒ 更新申請書 (Renewal application form)
 - ☒ 変更届出書 (Change notification form)
 - ☒ 廃業等届出書 (Liquidation etc. notification form)
 - ☒ gBizID紐付申請 (gBizID-linked application)
 - ☒ 書面申請 (Written application)
 - ☒ 電子申請 (Electronic application)
 - 申請状態 (Application Status):
 - ☒ 作成中 (In progress)
 - ☒ 中止 (Cancelled)
 - ☒ 受理待 (Waiting for acceptance)
 - ☒ 受理済 (Accepted)
 - ☒ 承認済 (Approved)
- Buttons: 検索 (Search) and 条件をクリアします (Clear conditions)

At the bottom of the page, there are buttons for creating various documents: 登録申請書の作成 (Create registration application form), 更新申請書の作成 (Create renewal application form), 変更届出書の作成 (Create change notification form), 廃業等届出書の作成 (Create liquidation etc. notification form), and gBizID紐付申請の作成 (Create gBizID-linked application). The buttons for '更新申請書の作成', '変更届出書の作成', and '廃業等届出書の作成' are highlighted with red dashed boxes.

6. 受任者(代行業者)が変更届出・更新申請・廃業等届出書を作成する手順(個人事業主)

受任者が、個人事業主である委任元の変更届出・更新申請・廃業等届出を新たに作成する場合の手続きは下記の通りです。個人事業主の場合は、紐付申請することで賃貸住宅管理業者を営む個人事業主の登録が受任者と関連付けられます。

※ 手順①～③は項「受任者(代行業者)が登録申請する際の手順」と同じです。

- ① 賃貸住宅管理業登録等電子申請システムのトップページより、受任者の gBizID プライムまたはメンバーの ID を使用してログインします。
- ② [申請一覧]画面で「申請対象選択」ボタンをクリックします。
- ③ [申請対象の選択]画面で電子申請を代行する対象の委任元の「選択」ボタンをクリックします。
- ④ [申請一覧]画面で「gBizID 紐付申請の作成」ボタンをクリックします。

国土交通省
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

賃貸住宅管理業登録等電子申請システム

ログアウト ヘルプ

申請一覧

検索条件

登録番号 [] 申請日 [] ~ [] ☒ 自身申請分のみを表示 申請対象選択

[オプション検索](#)

申請区分 ☒ 登録申請書 ☒ 更新申請書 ☒ 変更届出書 ☒ 廃業等届出書 ☒ gBizID紐付申請 ☒ 書面申請 ☒ 電子申請

申請状態 ☒ 作成中 ☒ 中止 ☒ 受理待 ☒ 受理済 ☒ 承認済

検索 [条件をクリアします](#)

登録申請書の作成 更新申請書の作成 変更届出書の作成 廃業等届出書の作成 **gBizID紐付申請の作成**

- ⑤ [gBizID 紐付申請の入力]画面で委任者の登録番号を入力し、「申請」ボタンをクリックします。

gBizID紐付申請の入力

現在ログインに使用しているgBizIDと、書面申請で登録した賃貸住宅管理業者の登録番号をgBizIDと紐付ける申請を行います。
紐付ける賃貸住宅管理業者の登録番号を入力し、申請ボタンをクリックしてください。

[賃貸住宅管理業者の登録番号] 登録番号: 000318

[紐付対象のgBizID情報]

gBizID(メールアドレス)	[]
商号又は名称	[]
住所	[]
氏名	[]
フリガナ	[]
生年月日	559.02.25
電話番号	[]

申請 キャンセル

- ⑥ 申請が承認または差し戻された場合、メールにて通知されます。また、[申請一覧]画面の申請状態を確認することができます。

- ⑦ [申請一覧]画面で「変更届出書の作成」又は「更新申請書の作成」「廃業等届出書の作成」をクリックします。

申請一覧

検索条件

登録番号 000318 申請日 ~ ☒ 自身申請分のみを表示 申請対象選択

[オプション検索](#)

申請区分 ☒ 登録申請書 ☒ 更新申請書 ☒ 変更届出書 ☒ 廃業等届出書 ☒ gBizID紐付申請 ☒ 書面申請 ☒ 電子申請

申請状態 ☒ 作成中 ☒ 中止 ☒ 受理待 ☒ 受理済 ☒ 承認済

検索 [条件をクリアします](#)

登録申請書の作成 更新申請書の作成 変更届出書の作成 廃業等届出書の作成 gBizID紐付申請の作成