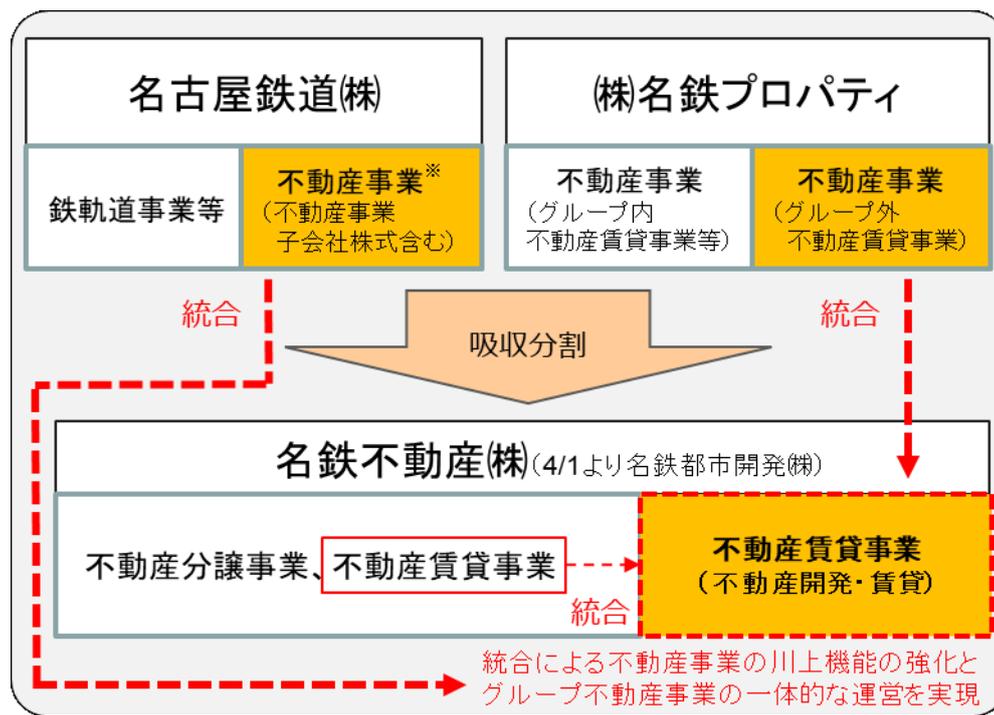


名鉄不動産株式会社の「事業再編計画」のポイント

当該計画では、吸収分割により、名古屋鉄道株式会社及び株式会社名鉄プロパティの不動産事業を名鉄不動産株式会社と統合することで、グループ内で分散している不動産資産の仕入れ、企画開発機能の集約といった川上機能の強化を図るとともに、不動産資産の運営管理能力を高めるために必要な組織、体制の構築や資本関係の見直しも併せて行うことにより、グループ不動産事業の一体的な運営を実現し、生産性の向上と収益力の強化を図る。



※ 駅ビル等の不動産資産は分割対象外

【生産性の向上】

- ・ 従業員1人当たりの付加価値を65%向上させる。

【財務の健全性】

- ・ 有利子負債／キャッシュフロー 9.7倍
- ・ 経常収支比率 123.7%

【新商品・新サービスの開発・生産・提供】

- ・ 新たな不動産活用事業の売上高を全事業売上高の4.9%以上とする。

【計画の実施時期】

- ・ 令和4年4月～令和7年3月