

RMI(レインズマーケットインフォメーション)の見直しについて

- 「規制改革実施計画」(令和2年7月17日閣議決定)において、消費者向け不動産取引情報提供サービスであるRMIについて、個人情報保護にも留意し、公開する情報の充実化の検討や抜本的な改修・改善に向けた検討を行うこととされた。
- これを踏まえ、有識者との議論を経て、情報提供項目、公開範囲を詳細化・公開する情報を充実化させるとともに、土地・不動産情報ライブラリ(仮称)とのデータ連携や「不動産取引価格情報」との一覧化、CSV形式等でのデータ提供を図り、RMIを抜本的に改善することとした。

RMIとは

指定流通機構(レインズ)が保有する不動産取引価格(成約価格)情報を活用した消費者向けの情報提供サイト



所在地・価格・面積等は、一覧表形式でも表示

△沿線	△最寄り駅	△駅からの距離	所在	単価 (万円/㎡)	専有面積	間取り	築年	成約時期	用途地域
1	京王電鉄京王線	徒歩5分以内	世田谷区大原	70万円	60~80㎡	3DK	1994年から1995年	2019年5月~2019年5月	-
2	京王電鉄京王線	徒歩10分以内	世田谷区北沢	60万円	60~80㎡	3LDK	1980年から1981年	2019年9月~2019年9月	-
3	京王電鉄京王線	徒歩10分以内	世田谷区北沢	67万円	80~100㎡	3LDK	1997年から1998年	2019年9月~2019年11月	一住低層
4	京王電鉄京王線	徒歩5分以内	世田谷区大原	43万円	0~20㎡	ワンルーム	1982年から1983年	2019年9月~2019年9月	一住低層
5	京王電鉄京王線	徒歩5分以内	世田谷区大原	56万円	40~60㎡	1LDK	1971年から1972年	2019年9月~2019年5月	-
6	京王電鉄京王線	徒歩5分以内	世田谷区大原	59万円	60~80㎡	2LDK	1990年から1991年	2018年12月~2019年2月	近隣商業
7	京王電鉄京王線	徒歩5分以内	世田谷区大原	78万円	20~40㎡	ワンルーム	2004年から2005年	2019年9月~2019年9月	-
8	京王電鉄京王線	徒歩5分以内	世田谷区大原	79万円	40~60㎡	1LDK	2004年から2005年	2019年9月~2019年9月	商業
9	京王電鉄京王線	徒歩5分以内	世田谷区大原	87万円	20~40㎡	1K	2014年から2015年	2019年9月~2019年9月	近隣商業

※成約価格について、個別の不動産取引が特定できないように加工して提供

見直し内容

① 情報項目の詳細化・情報の充実 / 対象都道府県の拡大 / 掲載期間の拡大

<マンション>

	沿線・最寄り駅・距離	所在	価格	専有面積	間取り	築年	成約時期	用途地域	構造	改装
現行	5分単位 東京・神奈川・千葉・埼玉・大阪・兵庫のみ	町名	㎡単価	20㎡単位	○	2年幅	3ヶ月	○		
見直し後	1分単位 全都道府県	町名	総額 (有効数字2桁)	5㎡単位	○	1年幅	3ヶ月	○	追加	追加

<戸建て>

	沿線・最寄り駅・距離	所在	価格	建物面積	土地面積	間取り	築年	成約時期	用途地域	構造	建ぺい率	容積率	前面道路 (幅員・種類・方位)
現行	5分単位 東京・神奈川・千葉・埼玉・大阪・兵庫のみ	町名	総額 (有効数字2桁)	20㎡単位	20㎡単位	○	2年幅	3ヶ月	○				
見直し後	5分単位 全都道府県	町名	総額 (有効数字2桁)	5㎡単位		○	1年幅	3ヶ月	○	追加	追加	追加	追加

- 対象地域の拡大 (マンション：30都道府県、戸建て：31都道府県 → **全都道府県に拡大**)
- 掲載期間の拡大 (一覧データは1年分 → **公開期間の限定なし**)

② 土地・不動産情報ライブラリ(仮称)・「不動産取引価格情報」との一覧化 / CSV等でのデータ提供

- 土地・不動産に関する情報を可視化するWEBGISシステムである**土地・不動産情報ライブラリ(仮称)**とのデータ連携を図り、「**不動産取引価格情報**」(※)との一覧性をもって情報を提供



※不動産の購入者からのアンケート結果に基づき 国土交通省が「土地総合情報システム」において提供

- 利用者の利便性向上に向け**土地・不動産情報ライブラリ(仮称)**から**CSV等によるデータ提供**

今後の対応

- R4年度中にRMIの情報項目の詳細化等を図り、その後、**土地・不動産情報ライブラリ(仮称)**とのデータ連携、**土地・不動産情報ライブラリ(仮称)**からのCSV等によるデータ提供について必要な改修に順次対応
- RMI改修・データ連携後も状況を注視し、利用者等の意見を踏まえながら継続的に見直しを実施