

(参考資料 1) 管理委託契約締結前の現況確認方法の例
空き家管理作業 受託前現況確認表

依頼主名 _____ :

物件所在地 _____ :

| | |
|-------|---------------------|
| 訪問日時 | 年 月 日 (:) ~ (:) |
| 社名・所属 | |
| 担当者 | (氏名) (連絡先) |

| 確認箇所 | 項目有無 | 異常有無 | 備考 (腐朽・破損・雨漏り箇所や残置物等) | |
|-----------|------------|---------|-----------------------|---------------------------|
| 門扉等 | 門扉 | 有・無 | 有・無 | 不法侵入の形跡 (有・無) |
| | 駐車場出入口 | 有・無 | 有・無 | 不法侵入の形跡 (有・無) |
| | 玄関ドア | 有・無 | 有・無 | 不法侵入の形跡 (有・無) |
| | 勝手口 | 有・無 | 有・無 | 不法侵入の形跡 (有・無) |
| | その他 () | 有・無 | 有・無 | |
| 建物外観 | 建物全体 | 有・無 | 有・無 | 建物の傾斜 (有・無) |
| | 1階窓ガラス | 有・無 | 有・無 | |
| | 1階雨戸 | 有・無 | 有・無 | |
| | 2階窓ガラス | 有・無 | 有・無 | |
| | 2階雨戸 | 有・無 | 有・無 | |
| | 外壁 | 有・無 | 有・無 | 外装材剥落・脱落 (有・無) |
| | 屋根 | 有・無 | 有・無 | 変形 (有・無) |
| | 雨樋 | 有・無 | 有・無 | |
| | テレビアンテナ | 有・無 | 有・無 | |
| | その他 () | 有・無 | 有・無 | |
| 敷地・外構 | フェンス・ブロック塀 | 有・無 | 有・無 | |
| | 擁壁 | 有・無 | 有・無 | |
| | 庭・樹木等 | 有・無 | 有・無 | 雑草等繁茂 (有・無) 樹木等はみ出し (有・無) |
| | 敷地周り・外構 | 有・無 | 有・無 | 不法投棄等 (有・無) |
| | 屋外水栓 | 有・無 | 有・無 | |
| | 駐車場・駐輪場 | 有・無 | 有・無 | |
| | その他 () | 有・無 | 有・無 | |
| 郵便・ライフライン | 郵便受け | 有・無 | 有・無 | 転送サービス (有・無) |
| | 電気 | 通電中・停止中 | 有・無 | メーター異常 (有・無) |
| | ガス | 開栓中・停止中 | 有・無 | メーター異常 (有・無) |
| | 水道 | 通水中・停止中 | 有・無 | メーター異常 (有・無) |
| 建物内部 | 玄関 | 有・無 | 有・無 | |
| | 廊下 | 有・無 | 有・無 | |
| | 台所 | 有・無 | 有・無 | |
| | 洗面所・脱衣所 | 有・無 | 有・無 | |
| | 風呂場 | 有・無 | 有・無 | |
| | 便所 | 有・無 | 有・無 | |
| | 排水設備 | 有・無 | 有・無 | 浄化槽 (有・使用休止届出済・無) |

| | | | | |
|-----|-----------------|-----|-----|-----------------|
| | 部屋① (階・東・西・南・北) | 有・無 | 有・無 | |
| | 部屋② (階・東・西・南・北) | 有・無 | 有・無 | |
| | 部屋③ (階・東・西・南・北) | 有・無 | 有・無 | |
| | 部屋④ (階・東・西・南・北) | 有・無 | 有・無 | |
| | 部屋⑤ (階・東・西・南・北) | 有・無 | 有・無 | |
| | 部屋⑥ (階・東・西・南・北) | 有・無 | 有・無 | |
| | その他 () | 有・無 | 有・無 | |
| | | | | |
| その他 | ベランダ・バルコニー | 有・無 | 有・無 | 傾き・破損・腐食等 (有・無) |
| | その他 () | 有・無 | 有・無 | |
| | | | | |

| 全体 | 詳細 |
|--------|---|
| 近隣への影響 | <ul style="list-style-type: none"> ・汚水等の流出 (有・無) ・害虫等の発生 (有・無) ・動物の糞尿や棲みつき (有・無) ・悪臭の発生 (有・無) |
| その他 | |

| | |
|--------|--|
| 備考・提案等 | |
| 写真貼付欄 | |