

○ 管理業者管理者方式を採用した場合における標準管理規約の取扱い（書き換え表）を、管理業者管理者方式を採用する場合に用いる「標準管理者事務委託契約書」・「標準管理委託契約書」とワンセットで通知する方向で検討を進める。

標準管理規約  
(新設：書き換え表)

- 現行の標準管理規約においては、管理業者管理者方式が採用される場合を想定していない
- 管理業者管理者方式を採用する場合の「管理者」の権限等について、標準管理規約に当てはめる例示の必要性
- 他方、管理業者管理者方式を採用するマンションの割合は約5%と推計され、全国のマンションの標準形とは言い難い



- 標準管理規約をベースに、管理業者管理者方式を採用した場合に対応しやすい形の資料（書き換え表）を作成し、公表予定

標準管理者事務委託契約書  
(新設)

- 高齢化等による管理組合役員の担い手不足の情勢は続くものと想定されており、管理業者管理者方式はマンション管理方式の選択肢の一つとして活用を図っていくことが必要
- 他方、管理業者管理者方式を想定した標準管理者事務委託契約書は存在しない



- 適正に管理業者管理者方式が実施されるよう、新たに「マンション標準管理者事務委託契約書」及び「マンション標準管理者事務委託契約書コメント」を策定し、公表予定

標準管理委託契約書  
(改正)

- 「マンション標準管理委託契約書」は、マンションの管理組合とマンション管理業者の間で締結する管理委託契約書の指針として定めているもの
- 改正マンション管理法の成立、標準管理者事務委託契約書の新設に伴い、標準管理委託契約書についても必要な見直しを検討



- 管理業者管理者方式に即したものとなるよう「マンション標準管理委託契約書」及び「マンション標準管理委託契約書コメント」の改正を行い、公表予定