

①価格査定マニュアルについて

社内でも外出先でも、パソコンに事例価格や諸条件を入力することで、査定価格を自動的に算出。売却提案書や査定結果を、簡単に出力印刷できるツールを提供。

The screenshot shows the main interface of the 'Existing Residential Price Estimation Manual' web application. At the top, it displays the title '既存住宅価格査定マニュアル' and the organization '公益財団法人 不動産流通推進センター'. Below the title is a navigation menu with a house icon and the text '既存住宅価格査定マニュアル'. To the right of the menu is a 'お知らせ' (Notice) section with a list of updates from 2023 to 2025. Below the notice are four large colored buttons: a red button for '住宅地を査定する' (Evaluate residential land), a blue button for '戸建建物を査定する' (Evaluate detached houses) with subtext '木造軸組・2×4 木質プレハブ・軽鉄骨', a dark blue button for 'RC造戸建建物を査定する' (Evaluate RC detached houses), and an orange button for 'マンションを査定する' (Evaluate mansions). At the bottom, there are two smaller links: '価格査定マニュアル利用の手引き (30ページ・4.7MB) 2018年4月作成' and 'RC造戸建住宅の査定の手順 (4ページ・0.5MB) 2019年7月作成'.



住宅地・戸建・RC戸建・マンション
4種の査定が可能



査定結果はPDF、
売却価格提案書はエクセルで出力可能



特徴

1. 地価公示データ・取引価格情報を使って
住宅地の査定が出来る

2. クラウドサービスなので、常に最新の
システムが使える

3. 不動産情報ライブラリデータの活用により、
価格査定がより簡単で確実

4. 提案書も簡単編集
書面作成も追加費用なし

②「不動産取引DX支援ツール 物件調査編(仮称)」の提供

「媒介業務チェックリスト」を電子化し、スマートデバイスで入力できる物件調査システムとして「不動産取引DX支援ツール 物件調査編(仮称)」を提供し、普及を図る。

紙からスマートデバイスへ



1. 調査内容の網羅性を確保し、
業務効率の向上、生産性の改善

2. 必須調査項目の制御で品質の均一化

3. ビジュアルを活用した報告で顧客満足度
(CX)の向上と信頼獲得

4. 進捗の可視化