

|         |  |         |       |          |         |     |                        |                 |          |             |                  |
|---------|--|---------|-------|----------|---------|-----|------------------------|-----------------|----------|-------------|------------------|
| 2       | 内子 3155 番                                  | 33,100  | 160   | 1:1      | 住宅      | W2  | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域      | 西 4 m 町道        | 水道、下水    | 内子 900m     | 郵 1 中専 (60,200)  |
| 3       | 平岡甲 1519 番                                 | 20,000  | 127   | 1:1.5    | 住宅      | W1  | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域    | 西 4.2m 町道       | 水道       | 内子 3.3km    | 郵 1 住居 (60,200)  |
| 4       | 平岡甲 408 番 4                                | 30,200  | 141   | 1:1.5    | 住宅      | W2  | 中小規模の建売住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 南 4 m 町道        | 水道       | 内子 2.8km    | 郵 1 住居 (60,200)  |
| 5-1     | 内子 262 番                                   | 51,700  | 168   | 1:1.2    | 店舗兼共同住宅 | S3  | 店舗、事務所等が混在する商業地域       | 南 16m 県道、東側道    | 水道、下水    | 内子 180m     | 郵 近商 (80,200)    |
| 鬼北-1    | 北宇和郡鬼北町大字出目 1923 番                         | 15,200  | 473   | 台形 1.2:1 | 住宅      | W2  | 一般住宅、店舗等が混在する住宅地域      | 南 5 m 町道        | 水道       | 出目 140m     | 郵 (70,200)       |
| 2       | 大字国遠 1054 番 2                              | 13,000  | 203   | 台形 1:1   | 住宅      | W2  | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域    | 南東 5.5m 町道      | 水道       | 近永 650m     | 郵 (70,200)       |
| 5-1     | 大字近永 659 番 2                               | 32,900  | 164   | 1:1      | 店舗兼住宅   | W2  | 小売店舗、店舗併用住宅等が多い駅前商業地域  | 西 7 m 町道        | 水道       | 近永 90m      | 郵 (70,200)       |
| 愛南-1    | 南宇和郡愛南町城辺甲 3816 番 8                        | 24,200  | 170   | 1:1.2    | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 南 4 m 私道        | 水道       | 宇和島 44km    | 郵 (70,200)       |
| 2       | 須ノ川 314 番                                  | 10,800  | 145   | 2:1      | 住宅      | W2  | 一般住宅等が見られる既成住宅地域       | 南東 5.5m 町道、北東側道 | 水道       | 宇和島 28km    | 郵 (70,200)       |
| 3       | 御荘平城 2893 番 10                             | 24,000  | 226   | 台形 1:1.5 | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北西 4 m 私道       | 水道       | 宇和島 42km    | 郵 1 中専 (60,200)  |
| 4       | 御荘平城 4342 番                                | 22,600  | 123   | 台形 1:1   | 住宅      | W2  | 一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域  | 南 7 m 町道        | 水道       | 宇和島 42km    | 郵 1 住居 (60,200)  |
| 5-1     | 御荘平城 3730 番 1 外                            | 47,600  | 1,335 | 1:1      | 店舗      | S1  | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 南 20m 国道        | 水道       | 宇和島 42km    | 郵 商業 (80,400)    |
| (高 知 県) |  |         |       |          |         |     |                        |                 |          |             |                  |
| 高知-1    | 高知市上町 2 丁目 247 番 8 外「上町 2 - 10 - 31」       | 127,000 | 116   | 1:2      | 住宅      | W2  | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 北 8.2m 市道       | 水道、ガス、下水 | 円行寺口 1.4km  | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 2       | 塩屋崎町 2 丁目 44 番 1「塩屋崎町 2 - 8 - 9」           | 87,100  | 201   | 1:1.5    | 住宅      | LS2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南西 5.9m 市道      | 水道、ガス、下水 | 高知 2.5km    | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 3       | 長浜字辻屋敷 4783 番                              | 25,000  | 135   | 1:1.2    | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い学校に近い既成住宅地域  | 南 5.1m 市道       | 水道       | 高知 8.2km    | 1 住居 (60,200)    |
| 4       | 大津字金子甲 982 番 3                             | 44,300  | 108   | 1:1.2    | 住宅      | W2  | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 北 6.3m 市道       | 水道、下水    | 土佐天津 650m   | 1 低専 (60,100)    |
| 5       | 新屋敷 2 丁目 148 番 2「新屋敷 2 - 13 - 19」          | 92,100  | 136   | 1.2:1    | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域    | 北 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 円行寺口 270m   | 1 中専 (60,200)    |
| 6       | 朝倉西町 2 丁目 868 番 5「朝倉西町 2 - 8 - 18」         | 57,100  | 105   | 1:1.5    | 住宅      | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域       | 南西 4.9m 市道      | 水道、下水    | 朝倉 1.8km    | 1 中専 (60,200)    |
| 7       | 旭天神町字陳ケ森 297 番 29                          | 83,300  | 198   | 1:1.5    | 住宅      | RC2 | 中規模一般住宅等の建ち並ぶ高台の住宅地域   | 南 4.1m 市道       | 水道、ガス    | 旭 650m      | 1 中専 (60,200)    |
| 8       | 西塚ノ原字永田 121 番 26                           | 67,900  | 146   | 1:1.5    | 建築中     |     | 小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域    | 南東 5 m 市道       | 水道       | 高知商業前 1.4km | 1 中専 (60,200)    |
| 9       | 東石立町字六月会 85 番 12                           | 81,200  | 130   | 1:1.5    | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域 | 北 4 m 私道        | 水道、下水    | 円行寺口 1.8km  | 1 中専 (60,200)    |
| 10      | 潮新町 1 丁目 79 番 2                            | 93,900  | 224   | 1:2      | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 高知 2.3km    | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 11      | 朝倉字八月丙内 1685 番 15                          | 40,000  | 198   | 1:1.2    | 住宅      | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ郊外山手の住宅地域     | 南 4.1m 市道       | 水道       | 朝倉 1.3km    | 1 中専 (60,200)    |
| 12      | 若草町 1552 番 13 外「若草町 16 - 11 - 2」           | 68,600  | 137   | 1:2      | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 南 6.3m 市道       | 水道、ガス、下水 | 朝倉 1.2km    | 1 中専 (60,200)    |
| 13      | 種崎字下 450 番                                 | 24,500  | 168   | 1:2      | 住宅      | W2  | 一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域   | 北西 6.2m 県道      | 水道       | 高知 9.6km    | 1 住居 (60,200)    |
| 14      | 五台山字東倉谷 2690 番 6 外                         | 38,700  | 129   | 1:1.5    | 住宅      | LS3 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北 4 m 市道        | 水道       | 高知 6.4km    | 1 中専 (60,200)    |
| 15      | 福井町字山本ノ前 1038 番 22                         | 81,600  | 132   | 1:2      | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域      | 北 5 m 私道        | 水道、ガス    | 旭 1.4km     | 1 低専 (60,100)    |
| 16      | 一宮東町 2 丁目 3027 番 35「一宮東町 2 - 23 - 7」       | 54,300  | 193   | 1:2      | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西 6 m 市道        | 水道、下水    | 土佐一宮 1.6km  | 1 中専 (60,150)    |
| 17      | 杉井流 408 番 1 外「杉井流 4 - 10」                  | 103,000 | 132   | 1:1      | 住宅兼事務所  | S3  | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域   | 北 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高知 1.2km    | 1 住居 (60,200)    |
| 18      | 薊野西町 3 丁目 1567 番 13「薊野西町 3 - 6 - 16」       | 98,800  | 193   | 1:1      | 住宅      | W2  | 一般住宅、マンション等が多い住宅地域     | 南 4.6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 薊野 1.1km    | 1 中専 (60,200)    |
| 20      | 南久万字西流田 70 番 11                            | 121,000 | 127   | 1:2      | 住宅      | LS2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 南 6 m 私道        | 水道、ガス    | 円行寺口 1.1km  | 1 低専 (60,100)    |
| 21      | 相模町 1004 番 2「相模町 10 - 15」                  | 115,000 | 166   | 1:1.5    | 住宅      | W3  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北 5 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 入明 500m     | 1 中専 (60,200)    |
| 22      | 愛宕山南町 212 番 10                             | 97,300  | 147   | 1:2      | 住宅      | LS2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 南 5 m 私道        | 水道、ガス    | 高知 1.1km    | 1 中専 (60,200)    |
| 23      | 神田字辰ノ尾 241 番 71                            | 49,500  | 126   | 1:1.5    | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 南 4.6m 市道       | 水道、ガス    | 朝倉 3.3km    | 1 中専 (60,200)    |
| 24      | 鴨部 3 丁目 574 番 13「鴨部 3 - 1 - 5 - 2」         | 85,400  | 100   | 1:2      | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域 | 南東 5.3m 市道      | 水道、下水    | 旭 1.7km     | 1 中専 (60,200)    |
| 25      | 神田字西ノ川原 446 番 31                           | 78,800  | 145   | 1:1.5    | 住宅      | W2  | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 南東 4.9m 市道      | 水道、下水    | 旭 2.2km     | 1 中専 (60,200)    |
| 26      | 朝倉字鏡岩 237 番 6                              | 52,600  | 195   | 1:1      | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域     | 東 5.8m 市道       | 水道、ガス    | 朝倉 2.6km    | 1 中専 (60,200)    |
| 27      | 瀬戸西町 3 丁目 117 番                            | 48,200  | 184   | 1:1.2    | 空地      |     | 中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域    | 北 4 m 市道        | 水道、下水    | 高知 7.1km    | 1 低専 (50,80)     |
| 28      | 大津字中須賀乙 1161 番 5                           | 58,800  | 108   | 1:2.5    | 住宅      | W2  | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 北 5.3m 市道       | 水道、下水    | 土佐大津 1.2km  | 1 住居 (60,200)    |
| 29      | 八反町 2 丁目 38 番 3「八反町 2 - 8 - 6」             | 94,500  | 92    | 1:1.2    | 住宅      | S3  | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域  | 西 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 円行寺口 350m   | 1 中専 (60,200)    |
| 30      | 大津字天石ケ本乙 389 番 19                          | 63,600  | 117   | 1:2      | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 南 6.3m 市道       | 水道、下水    | 土佐天津 2.1km  | 1 中専 (60,200)    |
| 31      | 高須新町 2 丁目 1118 番 1 外「高須新町 2 - 11 - 18 - 2」 | 91,000  | 181   | 1.5:1    | 住宅      | W2  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高知 4.4km    | 1 住居 (60,200)    |

|        |                                   |         |        |          |         |       |                        |                 |          |            |                  |
|--------|-----------------------------------|---------|--------|----------|---------|-------|------------------------|-----------------|----------|------------|------------------|
| 32     | 赤石町字ミドロ 88 番 4                    | 86,700  | 102    | 1:1.2    | 住宅      | RC3   | 一般住宅が密集する既成住宅地域        | 南 4.1m 私道       | 水道       | 旭 400m     | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 33     | 神田字片岡沢 2164 番 81                  | 63,700  | 157    | 1:1.2    | 住宅      | W2    | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 北西 4.2m 市道      | 水道、ガス、下水 | 旭 3.1km    | 1 中専 (60,200)    |
| 34     | 曙町 1 丁目 361 番 26「曙町 1-25-15」      | 70,800  | 130    | 1:1      | 住宅      | W2    | 一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域   | 西 4 m 市道        | 水道、下水    | 朝倉 850m    | 1 中専 (60,200)    |
| 35     | 桜井町 2 丁目 42 番外「桜井町 2-1-16」        | 98,000  | 178    | 1:4      | 住宅      | W2    | 一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域   | 北 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高知 1.5km   | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 36     | 桜馬場 18 番「桜馬場 3-9」                 | 138,000 | 180    | 1:1.5    | 住宅      | LS2   | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域   | 西 5.7m 市道       | 水道、ガス、下水 | 円行寺口 830m  | 1 中専 (60,200) 準防 |
| 37     | 介良字久保田乙 1735 番 4                  | 48,200  | 165    | 台形 1.5:1 | 住宅      | W2    | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域     | 南 3.6m 市道       | 水道、下水    | 土佐大津 3.7km | 1 中専 (60,200)    |
| 38     | 北竹島町字南汐田中ノ丸 103 番 54              | 73,100  | 114    | 1:2      | 住宅      | W2    | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域   | 南西 4 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 高知 2.9km   | 1 住居 (60,200)    |
| 39     | 榎橋通 3 丁目 299 番 6「榎橋通 3-16-12」     | 83,500  | 105    | 1:2      | 住宅      | W2    | 戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域     | 南東 5 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 高知 2.6km   | 準工 (60,200)      |
| 40     | 高須大島 1152 番 2「高須大島 9-7」           | 43,300  | 330    | 台形 1:1.5 | 住宅      | LS2   | 農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域  | 北 4 m 市道、背面道    | 水道       | 高知 4.9km   | 調区 (60,200)      |
| 41     | 布師田字中芝 328 番                      | 30,700  | 212    | 台形 1:1.2 | 住宅      | W2    | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域  | 東 3.5m 市道       | 水道       | 布師田 1.9km  | 調区 (60,200)      |
| 42     | 円行寺字岩本 833 番 5                    | 26,300  | 366    | 台形 1.5:1 | 住宅      | W2    | 農家住宅、一般住宅等が多い住宅地域      | 南 3.2m 市道       | 水道       | 円行寺口 3.5km | 調区 (60,200)      |
| 43     | 長浜字沖野林 5487 番 6                   | 15,400  | 266    | 1:2      | 住宅      | W2    | 周辺に農地が多く見受けられる住宅地域     | 西 7 m 市道        | 水道       | 高知 9.1km   | 調区 (60,200)      |
| 44     | 春野町秋山字山根 331 番 1 外                | 23,900  | 198    | 1:2      | 住宅      | S2    | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域     | 東 6 m 市道、北側道    | 水道、下水    | 朝倉 9.3km   | 調区 (60,200)      |
| 45     | 春野町西諸木字馬場末 599 番 2                | 19,500  | 201    | 1:2      | 住宅      | W2    | 農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域   | 東 5.8m 市道       | 水道、下水    | 高知 11km    | 調区 (60,200)      |
| 46     | 介良 88 番                           | 66,200  | 200    | 1.2:1    | 住宅      | LS2   | 一般戸建住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域   | 北西 5.9m 市道      | 水道、ガス、下水 | 土佐大津 3.5km | 1 低専 (60,100)    |
| 47     | 薮野東町 1622 番 50 外「薮野東町 8-7」        | 83,100  | 112    | 1:1.2    | 住宅      | W2    | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域 | 北 5.3m 市道       | 水道、ガス、下水 | 薮野 730m    | 1 中専 (60,200)    |
| 48     | 鷹匠町 1 丁目 21 番 2                   | 150,000 | 836    | 1:1.2    | 共同住宅    | SRC12 | 一般住宅や共同住宅が混在する中心部の住宅地域 | 南 5.8m 市道、東側道   | 水道、ガス、下水 | 高知 1.7km   | 商業 (80,400) 準防   |
| 201    | 北金田 1511 番 1 外「北金田 15-15」         | 107,000 | 114    | 1:1.5    | 住宅      | W2    | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅 | 北 5.3m 市道       | 水道、ガス、下水 | 高知 1.6km   | 1 中専 (60,200)    |
| 3-1    | 朝倉字田島丙 219 番 1 外                  | 28,900  | 1,453  | 台形 1:2   | 田       |       | 周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域  | 南西 4.2m 市道、三方路  | 水道       | 朝倉 660m    | 1 中専 (60,200)    |
| 5-1    | 本町 1 丁目 29 番外「本町 1-2-7」           | 252,000 | 581    | 1:2      | 事務所     | RC5   | 中層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 南 36m 国道        | 水道、ガス、下水 | 高知 1.2km   | 商業 (80,600) 準防   |
| 5-2    | 廿代町 318 番「廿代町 15-21」              | 137,000 | 130    | 1:2      | 店舗兼住宅   | S4F1B | 飲食店、ホテル等が混在する商業地域      | 北 10m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高知 930m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-3    | 升形 52 番「升形 3-9」                   | 144,000 | 83     | 1:1      | 店舗兼住宅   | S3    | 小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域       | 西 17m 市道        | 水道、ガス、下水 | 入明 1.3km   | 商業 (80,500) 準防   |
| 5-4    | 本町 2 丁目 104 番「本町 2-3-14」          | 158,000 | 173    | 1:2.5    | 店舗兼住宅   | RC5   | 中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域    | 南 11m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高知 1.4km   | 商業 (80,500) 準防   |
| 5-5    | 中宝永町 716 番外「中宝永町 7-18」            | 133,000 | 286    | 1.5:1    | 診療所     | S1    | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 南 36m 国道        | 水道、ガス、下水 | 高知 1.8km   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-6    | はりまや町 1 丁目 108 番「はりまや町 1-3-19」    | 221,000 | 233    | 不整形 1:2  | 店舗      | RC3   | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域      | 東 36m 国道        | 水道、ガス、下水 | 高知 720m    | 商業 (80,500) 防火   |
| 5-7    | 南はりまや町 2 丁目 131 番「南はりまや町 2-6-2」   | 132,000 | 91     | 1:2      | 店舗兼住宅   | S3    | 小規模小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域   | 北 10.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 高知 1.2km   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-8    | 愛宕町 1 丁目 206 番                    | 119,000 | 82     | 1:4      | 店舗      | S3    | 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域    | 東 14.5m 県道      | 水道、ガス、下水 | 高知 710m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-9    | 東秦泉寺字鎮砲築地 122 番 1 外               | 148,000 | 1,049  | 1:3      | 建築中     |       | 店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域  | 南 25m 県道、背面道    | 水道、下水    | 薮野 1.3km   | 近商 (60,200)      |
| 5-10   | 梅ノ辻 143 番 2「梅ノ辻 8-11」             | 130,000 | 175    | 台形 1:2.5 | 店舗兼事務所  | W2    | 小売店舗、事務所、病院等が混在する商業地域  | 北東 36m 県道       | 水道、ガス、下水 | 高知 1.6km   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-11   | 知寄町 2 丁目 301 番「知寄町 2-3-2」         | 133,000 | 489    | 台形 1:1.5 | 事務所     | SRC6  | 事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 北 36m 国道、西側道    | 水道、ガス、下水 | 高知 2.2km   | 商業 (80,400)      |
| 5-12   | 帯屋町 1 丁目 170 番外「帯屋町 1-9-7」        | 264,000 | 281    | 1.2:1    | 店舗兼住宅   | RC5   | 小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域    | 南 11m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高知 980m    | 商業 (80,500) 防火   |
| 5-13   | はりまや町 1 丁目 333 番 1「はりまや町 1-11-10」 | 181,000 | 376    | 1:1.2    | 店舗兼共同住宅 | RC7   | 店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 北 11m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高知 900m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-14   | 本町 5 丁目 52 番「本町 5-2-17」           | 168,000 | 205    | 1:3.5    | 事務所兼店舗  | RC6   | 店舗、事務所等が混在する商業地域       | 北 12m 市道        | 水道、ガス、下水 | 入明 1.1km   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-15   | 高埔 2202 番外「高埔 22-5」               | 152,000 | 1,862  | 1.5:1    | 店舗      | S1    | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 西 25m 市道、三方路    | 水道、ガス、下水 | 高知 1.5km   | 2 住居 (60,200)    |
| 5-16   | 鴨部 1 丁目 1411 番 1                  | 98,400  | 239    | 1:1.5    | 店舗兼共同住宅 | S4    | 店舗兼共同住宅等が多い国道沿いの路線商業地域 | 南 36m 国道、背面道    | 水道、ガス、下水 | 旭 1.7km    | 準工 (60,200)      |
| 5-17   | 高須 1 丁目 909 番 1 外「高須 1-17-31」     | 104,000 | 1,376  | 台形 1:3   | 事務所     | RC4   | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 南 23m 国道、西側道    | 水道、下水    | 高知 5km     | 準工 (60,200)      |
| 5-18   | 南久保 117 番「南久保 10-26」              | 125,000 | 1,297  | 1:1      | 店舗      | S2    | 低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域   | 東 22m 市道、三方路    | 水道、ガス、下水 | 高知 2.4km   | 準工 (60,200)      |
| 9-1    | 仁井田字朝日ヶ丘 4596 番外                  | 11,100  | 30,033 | 3:1      | 工場      |       | 工場、倉庫等が多い臨海型工業地域       | 西 15.5m 道路、北側道  | 水道       | 高知 7.4km   | 工専 (60,200)      |
| 9-2    | 布師田字源右衛門 3950 番 1 外               | 18,200  | 19,979 | 2.5:1    | 工場      |       | 中規模工場が建ち並ぶ機械関連の内陸型工業団地 | 南 22m 国道、東側道    | 水道、ガス、下水 | 土佐一宮 1.6km | 工専 (60,200)      |
| 室戸 - 1 | 室戸市室津字植松 2388 番 4                 | 21,800  | 134    | 1:1.5    | 住宅      | W2    | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南西 3.8m 市道      | 水道       | 奈半利 24km   | 調 (70,200)       |
| 2      | 室戸岬町字宮ノ南道ノ下 4669 番 2              | 13,900  | 108    | 1:2      | 住宅      | W2    | 一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域 | 南西 3.3m 市道      | 水道       | 奈半利 27km   | 調 (70,200)       |
| 5-1    | 浮津字古戸 414 番 1 外                   | 26,000  | 249    | 1:2      | 店舗兼住宅   | S3    | 小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域     | 北西 4.5m 市道、北東側道 | 水道       | 奈半利 23km   | 調 (70,200)       |
| 5-2    | 浮津字北鎌原 67 番 1                     | 36,400  | 314    | 1:1      | 事務所     | RC2   | 店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域    | 北西 12m 県道       | 水道       | 奈半利 24km   | 調 (70,200)       |

|                |                                  |        |        |              |         |     |                        |                    |              |               |                     |
|----------------|----------------------------------|--------|--------|--------------|---------|-----|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------|
| 安芸<br>-1       | 安芸市港町1丁目695番11「港町1-5-27」         | 28,800 | 106    | 1:1.5        | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域   | 南西4m市道             | 水道、下水        | 安芸<br>1.1km   | 〇<br>(70,400)       |
| 2              | 庄之芝町1364番3「庄之芝町7-17」             | 32,700 | 198    | 1:3          | 住宅      | W2  | 中小規模の一般住宅等が多い既存住宅地域    | 南4m市道              | 水道、下水        | 安芸<br>1.1km   | 〇<br>(70,400)       |
| 5-1            | 本町2丁目1050番1「本町2-12-20」           | 44,200 | 123    | 1:3.5        | 店舗兼住宅   | W2  | 小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域    | 西6.3m市道            | 水道、下水        | 安芸<br>830m    | 〇<br>(70,400)       |
| 5-2            | 本町4丁目1666番1「本町4-1-15」            | 35,900 | 165    | 1:3.5        | 店舗兼住宅   | S2  | 小売店舗が多い繁華性の劣る近隣商業地域    | 南6.7m市道            | 水道、下水        | 安芸<br>1km     | 〇<br>(70,400)       |
| 南国<br>-1       | 南国市大桶字室屋敷甲2362番30                | 68,200 | 165    | 1:1          | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北5m市道              | 水道、下水        | 後免<br>1.2km   | 1<br>中専<br>(60,200) |
| 2              | 篠原字又四郎1142番12                    | 59,800 | 134    | 1:2          | 住宅      | W2  | 農家、一般住宅が混在する住宅地域       | 南4.8m市道            | 水道、下水        | 後免<br>1.5km   | 1<br>低専<br>(50,80)  |
| 3              | 西野田町1丁目24番64「西野田町1-5-12」         | 68,000 | 158    | 1:1          | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南4.5m市道            | 水道、下水        | 後免町<br>490m   | 1<br>住居<br>(60,200) |
| 4              | 里改田字在家田436番4                     | 26,600 | 198    | 台形<br>1.2:1  | 住宅      | W2  | 県道沿いに農家、一般住宅等が混在する住宅地域 | 南3.4m県道            | 水道           | 後免<br>4.1km   | 調区<br>(70,200)      |
| 5              | 比江字西野々348番4                      | 26,600 | 357    | 1.2:1        | 住宅      | W2  | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 北4m市道              | 水道、下水        | 後免<br>3km     | 調区<br>(70,200)      |
| 5-1            | 大桶字八工ノ後乙988番                     | 84,000 | 535    | 台形<br>1:1    | 店舗      | LS1 | 小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南21m国道、<br>背面道     | 水道、下水        | 後免町<br>1.5km  | 近商<br>(80,200)      |
| 5-2            | 大桶字小梅甲1640番17                    | 73,200 | 114    | 不整形<br>1:2   | 店舗      | W2  | 小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既存商業地域   | 南6.7m県道            | 水道、下水        | 後免町<br>240m   | 近商<br>(80,300)      |
| 9-1            | 岡豊町小籠字寅居158番2外                   | 24,700 | 13,930 | 不整形<br>1:8.5 | 事務所兼荷捌所 | S2  | 内陸部に大規模流通業務施設が所在する地域   | 東8m市道、<br>北側道      | 水道           | 土佐天津<br>1.8km | 調区<br>(60,200)      |
| 王佐<br>-1       | 王佐市高岡町字青木甲2172番10                | 41,200 | 168    | 1:1.5        | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域    | 南4.7m市道            | 水道           | 伊野<br>8.3km   | 〇<br>(70,300)       |
| 2              | 東鴨地字川原崎792番1外                    | 18,100 | 377    | 台形<br>1:2    | 住宅      | W2  | 農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域    | 南東4m市道             | 水道           | 伊野<br>14km    | 〇<br>(60,200)       |
| 3              | 高岡町字光本屋敷乙3152番6外                 | 28,200 | 173    | 1:1.5        | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域    | 南4m市道              | 水道           | 伊野<br>6.1km   | 〇<br>(60,200)       |
| 5-1            | 高岡町字中町北側乙160番3                   | 42,400 | 149    | 1:5          | 店舗兼住宅   | W2  | 小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域        | 南6.9m市道            | 水道           | 伊野<br>7.6km   | 〇<br>(70,300)       |
| 5-2            | 高岡町字西地頭名甲909番4外                  | 58,600 | 495    | 1.5:1        | 店舗      | S2  | 中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域   | 南16m県道、<br>東側道     | 水道           | 伊野<br>7.8km   | 〇<br>(70,300)       |
| 須崎<br>-1       | 須崎市多ノ郷字池田甲4573番14                | 33,000 | 164    | 1:1.5        | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 北西4.8m市道           | 水道           | 大間<br>1.8km   | 〇<br>(60,200)       |
| 2              | 東糺町72番「東糺町3-29」                  | 32,000 | 168    | 1:2.5        | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び既存住宅地域     | 北3.6m市道            | 水道           | 須崎<br>800m    | 〇<br>(70,300)       |
| 3              | 下分字三瀧ノ前甲519番1                    | 25,000 | 231    | 1:2          | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域      | 南6m市道              | 水道           | 土佐新莊<br>1km   | 〇<br>(60,200)       |
| 5-1            | 新町1丁目3番「新町1-1-2」                 | 45,800 | 69     | 1:1.2        | 店舗兼住宅   | W2  | 中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域    | 北12m県道             | 水道           | 須崎<br>400m    | 〇<br>(70,300)       |
| 5-2            | 大間東町116番2「大間東町4-33」              | 42,800 | 686    | 1:1.2        | 店舗      | S1  | 中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域   | 南東10.5m県道、<br>北東側道 | 水道           | 大間<br>150m    | 〇<br>(70,200)       |
| 宿毛<br>-1       | 宿毛市高砂5387番111「高砂14-7」            | 24,700 | 199    | 1:2          | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南7m市道              | 水道、下水        | 宿毛<br>1.3km   | 〇<br>(60,200)       |
| 2              | 中央7丁目2072番1「中央7-3-36」            | 26,300 | 192    | 1:1.5        | 住宅      | W2  | 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域   | 南4.5m市道            | 水道、下水        | 東宿毛<br>720m   | 〇<br>(60,200)       |
| 3              | 四季の丘2丁目773番40「四季の丘2-4-8」         | 26,500 | 204    | 1:1.5        | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 北6m市道              | 水道、ガス、<br>下水 | 宿毛<br>610m    | 〇<br>(60,100)       |
| 5-1            | 中央7丁目2041番1「中央7-3-47」            | 29,500 | 159    | 1:2.5        | 店舗兼住宅   | W2  | 中小規模の店舗が多い既存商業地域       | 北8.5m市道            | 水道、下水        | 東宿毛<br>610m   | 〇<br>(80,400)       |
| 5-2            | 宿毛字鷺洲5340番10                     | 26,100 | 302    | 1:1.5        | 店舗兼住宅   | S2  | 小売店舗、営業所が多い県道沿いの商業地域   | 南11m県道、<br>東側道     | 水道、下水        | 宿毛<br>620m    | 〇<br>(80,200)       |
| 王佐清<br>水<br>-1 | 王佐清水市旭町474番2「旭町12-3」             | 24,700 | 119    | 台形<br>1:1.5  | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域      | 西6m市道              | 水道           | 中村<br>31km    | 〇<br>(70,300)       |
| 2              | 三崎浦1丁目1030番1「三崎浦1-7-7」           | 14,800 | 280    | 1:2          | 住宅      | W1  | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 南西8m市道             | 水道           | 中村<br>35km    | 〇<br>(70,200)       |
| 5-1            | 天神町118番「天神町2-3」                  | 34,200 | 114    | 1:1.5        | 店舗兼住宅   | S3  | 店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域 | 北12m国道             | 水道           | 中村<br>31km    | 〇<br>(70,300)       |
| 5-2            | 寿町216番外「寿町12-16」                 | 26,500 | 346    | 1:1          | 店舗兼住宅   | B2  | 文化会館周辺の店舗併用住宅が多い商業地域   | 北東16m市道            | 水道           | 中村<br>32km    | 〇<br>(70,300)       |
| 四万十<br>-1      | 四万十市中村桜町2番45                     | 42,300 | 118    | 1:3          | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 西6.3m市道            | 水道、下水        | 中村<br>2.1km   | 〇<br>(60,200)       |
| 2              | 古津賀字澤口2932番5外                    | 22,300 | 224    | 1:1          | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北5.8m市道            | 水道           | 古津賀<br>580m   | 〇<br>(60,200)       |
| 3              | 具同字ミノコシ8588番106                  | 35,000 | 188    | 1:1.2        | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び郊外丘陵地の住宅地域 | 北西6.3m市道           | 水道、ガス、<br>下水 | 具同<br>1.4km   | 〇<br>(60,200)       |
| 5-1            | 中村天神橋56番                         | 48,300 | 132    | 1:3          | 店舗兼住宅   | S3  | 各種小売店舗が建ち並び既存商業地域      | 南9m市道              | 水道、下水        | 中村<br>1.7km   | 〇<br>(80,400)<br>準防 |
| 5-2            | 古津賀4丁目99番1内                      | 59,200 | 543    | 1:1.5        | 店舗      | S2  | 店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域      | 北西33m国道            | 水道           | 古津賀<br>840m   | 〇<br>(60,200)       |
| 高知香<br>南<br>-1 | 香南市夜須町千切字松崎北丸875番9               | 21,900 | 199    | 1:2          | 住宅      | W2  | 一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域   | 北東5m市道             | 水道、下水        | 夜須<br>640m    | 〇<br>(70,200)       |
| 2              | 香我美町山北字尻神1601番1外                 | 13,500 | 286    | 1.5:1        | 住宅      | W2  | 農家住宅が多い古くからの住宅地域       | 東4.8m市道、<br>南側道    | 水道           | 香我美<br>6km    | 〇<br>(60,200)       |
| 3              | 野市町西野字トノ丸1007番7                  | 44,600 | 177    | 1:2          | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域     | 北東4.6m道路           | 水道           | のいち<br>1km    | 〇<br>(60,200)       |
| 5-1            | 野市町西野字力ノ丸2059番1外                 | 79,900 | 1,649  | 1.5:1        | 店舗兼駐車場  | S4  | スーパー、中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西19.5m市道、<br>三方路   | 水道、下水        | のいち<br>80m    | 〇<br>(70,200)       |
| 5-2            | 夜須町坪井字中町354番1                    | 36,400 | 107    | 1:1          | 店舗兼住宅   | S2  | 小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域 | 南17m国道、<br>西側道     | 水道、下水        | 夜須<br>170m    | 〇<br>(70,200)       |
| 高知香<br>美<br>-1 | 香美市土佐山田町旭町2丁目49番「土佐山田町旭町2-3-25」  | 61,900 | 264    | 1:1.2        | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域   | 南東6m市道             | 水道、下水        | 土佐山田<br>540m  | 1<br>住居<br>(60,200) |
| 2              | 土佐山田町百石町1丁目25番30「土佐山田町百石町1-2-34」 | 58,100 | 136    | 1:1.2        | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北4.5m市道            | 水道、下水        | 土佐山田<br>1.3km | 1<br>中専<br>(60,200) |

|                  |   |        |     |              |             |                            |                   |              |               |                        |
|------------------|---|--------|-----|--------------|-------------|----------------------------|-------------------|--------------|---------------|------------------------|
| 3                | 土佐山田町西本町 5 丁目<br>138 番 9 外「土佐山田町西<br>本町 5 - 4 - 24」 | 54,300 | 115 | 2:1          | 住宅 W2       | 中小一般住宅が多い既成<br>住宅地域        | 北 4 m 市道、<br>東側道  | 水道、下<br>水    | 山田西町<br>130m  | 1 住居<br>(60,200)       |
| 4                | 土佐山田町山田字若宮ノ<br>西 1489 番                             | 23,700 | 684 | 2:1          | 住宅 W1       | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域       | 西 3.5m 市道、<br>南側道 | 水道           | 土佐山田<br>1.8km | 調区<br>(70,200)         |
| 5 - 1            | 土佐山田町西本町 1 丁目<br>96 番「土佐山田町西本町 1<br>- 6 - 20」       | 60,600 | 103 | 1:3.5        | 店舗兼住宅<br>S3 | 小売店舗が建ち並ぶ古く<br>からの商業地域     | 北 7.5m 市道         | 水道、下<br>水    | 土佐山田<br>240m  | 近商<br>(80,300)         |
| 東洋<br>- 1        | 安芸郡東洋町河内字王子<br>前 182 番 3                            | 14,200 | 252 | 台形<br>1:1    | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 南東 4 m 町道         | 水道、下<br>水    | 甲浦<br>600m    | 調<br>(70,200)          |
| 2                | 生見字丸山 115 番 1 外                                     | 9,300  | 683 | 不整形<br>1:1.2 | 住宅 W2       | 農家住宅の中に一般住宅<br>が混在する住宅地域   | 南 4 m 町道          | 水道           | 甲浦<br>3.5km   | 調<br>(70,200)          |
| 5 - 1            | 白浜字地蔵ノ西 223 番 7                                     | 16,800 | 122 | 1:1.5        | 店舗兼住宅<br>W2 | 店舗兼住宅、一般住宅が<br>混在する既成商業地域  | 南東 6.6m 町<br>道    | 水道、下<br>水    | 甲浦<br>970m    | 調<br>(70,200)          |
| 本山<br>- 1        | 長岡郡本山町本山字長古<br>味 536 番 5                            | 20,600 | 165 | 2:1          | 住宅 W2       | 一般住宅の中に店舗等が<br>見られる住宅地域    | 西 4 m 町道          | 水道           | 大杉<br>11km    | 調<br>(70,200)          |
| 2                | 本山字裏ノ門 348 番 6                                      | 13,500 | 155 | 1:1.2        | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ高台<br>の住宅地域       | 北 4 m 町道、<br>背面道  | 水道           | 大杉<br>12km    | 調<br>(70,200)          |
| 5 - 1            | 本山字長古味 529 番 2 外                                    | 25,200 | 619 | 1.5:1        | 事務所 RC2     | 店舗、事務所等が混在す<br>る国道沿いの商業地域  | 北東 13.5m 国<br>道   | 水道           | 大杉<br>11km    | 調<br>(70,200)          |
| とさ<br>- 1        | 土佐郡土佐町田井字田井<br>町 1480 番 5                           | 16,300 | 154 | 1:1.2        | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域        | 南西 4 m 町道         | 水道、下<br>水    | 大杉<br>15km    | 調<br>(70,200)          |
| 2                | 田井字中島 960 番 5 外                                     | 15,300 | 445 | 1:1          | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 北 6 m 町道          | 水道、下<br>水    | 大杉<br>15km    | 調<br>(70,200)          |
| 5 - 1            | 田井字田井町 1495 番 3 外                                   | 26,300 | 219 | 1:2.5        | 店舗兼住宅<br>W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国<br>道沿いの商業地域    | 南西 12m 国<br>道、背面道 | 水道、下<br>水    | 大杉<br>15km    | 調<br>(70,200)          |
| いの<br>- 1        | 吾川郡いの町駅東町 85 番<br>3 外                               | 62,900 | 268 | 1:1.5        | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南 5 m 町道          | 水道、下<br>水    | 伊野<br>480m    | 1 住居<br>(60,200)       |
| 2                | 枝川字ケナシ 233 番 35                                     | 60,500 | 165 | 1:1.5        | 住宅 LS2      | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 北 6 m 町道          | 水道           | 枝川<br>800m    | 1 住居<br>(60,200)       |
| 3                | 八田字馬場ノ西 453 番 5                                     | 24,600 | 148 | 1.2:1        | 住宅 W2       | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する住宅地域     | 南 4.1m 町道         | 水道           | 伊野<br>4.1km   | 調区<br>(70,200)         |
| 5 - 1            | 字西前田 1186 番 10                                      | 71,600 | 163 | 1:3          | 店舗兼住宅<br>S2 | 中小規模の低層小売店舗<br>が多い既成商業地域   | 北 7.5m 町道         | 水道、下<br>水    | 伊野<br>300m    | 近商<br>(80,300)         |
| 中土佐<br>- 1       | 高岡郡中土佐町久礼字イ<br>ヤノ外 6775 番 4                         | 27,200 | 128 | 台形<br>1:1.5  | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 南西 4 m 町道         | 水道           | 土佐久礼<br>700m  | 調<br>(70,200)          |
| 2                | 久礼字大井神ノ八ナ 2275<br>番 1 外                             | 18,200 | 187 | 台形<br>1:1    | 住宅 W2       | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する住宅地域    | 南 4 m 町道、<br>東側道  | 水道           | 土佐久礼<br>1km   | 調<br>(60,200)          |
| 5 - 1            | 久礼字下ノシロ 6171 番 4<br>外                               | 30,500 | 188 | 台形<br>1.2:1  | 店舗兼住宅<br>W2 | 小売店舗等が多い古くか<br>らの商業地域      | 西 4.6m 町道         | 水道           | 土佐久礼<br>210m  | 調<br>(70,200)          |
| 佐川<br>- 1        | 佐川町字東町甲 1385 番外                                     | 30,200 | 158 | 1:1.5        | 住宅 W2       | 一般住宅の中にアパート<br>等が見られる住宅地域  | 西 5 m 町道          | 水道           | 佐川<br>300m    | 調<br>(70,200)          |
| 2                | 字木柳邸乙 2652 番 4                                      | 24,900 | 189 | 1.2:1        | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 西 4 m 町道          | 水道           | 西佐川<br>1.2km  | 調<br>(70,200)          |
| 5 - 1            | 字サエンバタ甲 1259 番 1                                    | 32,100 | 299 | 1:3          | 店舗兼住宅<br>S3 | 小売店舗が建ち並ぶ既成<br>商業地域        | 北 6.5m 町道         | 水道           | 佐川<br>110m    | 調<br>(70,200)          |
| 越知<br>- 1        | 越知町越知字黒土甲 1505<br>番 7                               | 29,000 | 113 | 1:2          | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域        | 西 3.5m 町道         | 水道、下<br>水    | 西佐川<br>5km    | 調<br>(70,200)          |
| 2                | 越知字向屋敷甲 1754 番 7                                    | 24,400 | 192 | 2.5:1        | 住宅 W2       | 一般住宅の中に倉庫等が<br>見られる住宅地域    | 東 3.5m 町道、<br>南側道 | 水道、下<br>水    | 西佐川<br>5.2km  | 調<br>(70,200)          |
| 5 - 1            | 越知字畳屋敷甲 1496 番 2                                    | 35,200 | 131 | 1:3          | 店舗兼住宅<br>S2 | 小売店舗、銀行等が建ち<br>並ぶ既成商業地域    | 南 7 m 町道          | 水道、下<br>水    | 西佐川<br>5km    | 調<br>(70,200)          |
| 高知四<br>万十<br>- 1 | 四万十町香月が丘 981 番<br>28「香月が丘 5 - 25」                   | 23,600 | 191 | 1:1          | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 南 4.6m 町道         | 水道           | 窪川<br>890m    | 調<br>(70,200)          |
| 2                | 金上野字堂ヶ谷 1293 番 4                                    | 21,000 | 214 | 1.2:1        | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い国<br>道背後の住宅地域    | 南 4.3m 町道         | 水道           | 窪川<br>1.6km   | 調<br>(60,200)          |
| 5 - 1            | 本町 457 番 3「本町 5 - 14」                               | 31,300 | 205 | 1:3          | 店舗兼住宅<br>S2 | 各種店舗、銀行、病院等<br>が混在する商業地域   | 南 7 m 町道          | 水道           | 窪川<br>570m    | 調<br>(70,300)          |
| 黒潮<br>- 1        | 幡多郡黒潮町佐賀字小町<br>尾 1054 番                             | 22,400 | 318 | 1:1.2        | 住宅 W2       | 一般住宅が多い商業地背<br>後の住宅地域      | 東 3 m 町道          | 水道           | 土佐佐賀<br>330m  | 調<br>(70,200)          |
| 2                | 下田の口字ヒエダ 822 番<br>59 外                              | 21,400 | 281 | 1:1.5        | 住宅 W2       | 一般住宅が見られる丘陵<br>地の新興住宅地域    | 西 6.3m 町道         | 水道           | 西大方<br>1.6km  | 調<br>(60,200)          |
| 5 - 1            | 佐賀字本村片町 838 番 1 外                                   | 23,800 | 153 | 1:2          | 店舗兼住宅<br>W2 | 小売店舗、一般住宅等が<br>混在する既成商業地域  | 北東 4.5m 町<br>道    | 水道           | 土佐佐賀<br>390m  | 調<br>(70,200)          |
| ( 福 岡 県 )        |   |        |     |              |             |                            |                   |              |               |                        |
| 北九州<br>門司<br>- 1 | 北九州市門司区上馬寄 1<br>丁目 2 番 25「上馬寄 1 - 2<br>- 16」        | 90,800 | 223 | 1:1.5        | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が区画整<br>然と建ち並ぶ住宅地域  | 西 5 m 市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 門司<br>1.9km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 2                | 東門司 2 丁目 1954 番 3「東<br>門司 2 - 3 - 18」               | 60,200 | 109 | 1.5:1        | 住宅 W2       | 一般住宅の中に小売店舗<br>も見られる住宅地域   | 南 6 m 市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 門司港<br>1.4km  | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 3                | 清滝 3 丁目 12 番 13「清滝 3<br>- 1 - 5」                    | 51,000 | 118 | 1:1.2        | 住宅 W2       | 小規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域      | 北 4.5m 市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 門司港<br>900m   | 1 住居<br>(60,200)       |
| 4                | 黄金町 31 番 8「黄金町 7 -<br>20」                           | 74,700 | 293 | 1.2:1        | 住宅 W2       | 一般住宅のほかにマンシ<br>ョンも多い住宅地域   | 東 6 m 市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 門司<br>1.1km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 5                | 白野江 4 丁目 1981 番 2「白<br>野江 4 - 2 - 15」               | 26,700 | 219 | 1:1.5        | 住宅 W2       | 中規模一般住宅、農家住<br>宅が混在する住宅地域  | 東 11m 県道          | 水道、下<br>水    | 門司港<br>7.1km  | 1 低専<br>(50,80)        |
| 6                | 大字畑字今在家 2144 番 1                                    | 33,400 | 231 | 台形<br>1:1.5  | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 西 4.6m 市道         | 水道、下<br>水    | 門司<br>7.5km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 7                | 庄司町 7 番 8「庄司町 12 -<br>30」                           | 60,100 | 120 | 1:2          | 住宅 W2       | 中小規模一般住宅が多い<br>既成住宅地域      | 南東 6 m 市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 門司港<br>1.2km  | 1 住居<br>(60,200)       |
| 8                | 田野浦 1 丁目 653 番 7「田<br>野浦 1 - 9 - 24」                | 27,400 | 151 | 台形<br>1.2:1  | 住宅 W2       | 小規模一般住宅、公営住<br>宅等が混在する住宅地域 | 南西 5 m 私道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 門司港<br>3.8km  | 1 中専<br>(60,200)       |
| 9                | 風師 4 丁目 396 番 14「風師<br>4 - 9 - 12」                  | 29,500 | 153 | 1:1          | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い高<br>台の既成住宅地域    | 北東 4.4m 市<br>道    | 水道、ガ<br>ス、下水 | 小森江<br>2.2km  | 1 住居<br>(60,200)       |

|           |                            |         |        |          |              |                        |               |          |           |                 |
|-----------|----------------------------|---------|--------|----------|--------------|------------------------|---------------|----------|-----------|-----------------|
| 10        | 高田1丁目21番10「高田1-21-22」      | 98,000  | 331    | 1:1.2    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 門司 700m   | 1住居 (60,200) 準防 |
| 11        | 高砂町547番11「高砂町10-11」        | 32,800  | 150    | 1.2:1    | 住宅 W2        | 中小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域   | 北4.5m市道       | 水道、下水    | 門司港 2.9km | 1住居 (60,200)    |
| 12        | 大里東1丁目9番9「大里東1-9-35」       | 49,900  | 147    | 1.2:1    | 住宅 W2        | 一般住宅のほか公営住宅等が見られる住宅地域  | 東4m市道         | 水道、ガス、下水 | 小森江 600m  | 1住居 (60,200)    |
| 13        | 吉志6丁目1140番2「吉志6-2-8」       | 34,400  | 167    | 1:1.5    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域      | 南東6m市道        | 水道、下水    | 門司 8.2km  | 1低専 (50,80)     |
| 14        | 旧門司2丁目11番20「旧門司2-11-27」    | 37,700  | 128    | 1:2      | 住宅 W2        | 小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域   | 南5m市道         | 水道、ガス、下水 | 門司港 1.8km | 1住居 (60,200)    |
| 15        | 羽山1丁目985番21「羽山1-7-20」      | 43,500  | 261    | 1:1.2    | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 小森江 1km   | 1住居 (60,200)    |
| 16        | 緑ヶ丘5番21外「緑ヶ丘5-10」          | 55,000  | 141    | 1.5:1    | 住宅 W2        | 一般住宅が建ち並び北向き傾斜地の既成住宅地域 | 南西4.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 門司 2.7km  | 1低専 (50,80)     |
| 17        | 丸山吉野町1420番8外「丸山吉野町12-38」   | 37,100  | 248    | 1:1.2    | 住宅 W2        | 中規模住宅が建ち並び山手の既成住宅地域    | 北西6.5m市道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 門司港 1.6km | 1住居 (60,200)    |
| 18        | 大字伊川字神山1204番6              | 21,500  | 362    | 1:1.5    | 住宅 W1        | 中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域  | 西4m市道         | 水道、下水    | 門司 7km    | 調区 (70,200)     |
| 19        | 大字畑字桑ノ木1417番8              | 23,000  | 165    | 1:1.5    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域  | 南西4m市道        | 水道、下水    | 門司 6.6km  | 調区 (70,200)     |
| 20        | 大里本町3丁目14番121「大里本町3-14-16」 | 80,000  | 200    | 1:1.2    | 住宅 W2        | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 門司 430m   | 1住居 (60,200)    |
| 21        | 大里戸ノ上1丁目223番1「大里戸ノ上1-9-34」 | 85,400  | 128    | 1:1      | 住宅 W2        | 一般住宅、医院、店舗等が混在する住宅地域   | 西8m市道         | 水道、ガス、下水 | 門司 760m   | 近商(80,300) 準防   |
| 22        | 東本町1丁目2番20外「東本町1-2-20」     | 69,000  | 187    | 1:2      | 共同住宅 RC5     | 住宅、併用住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南東8m市道        | 水道、ガス、下水 | 門司港 800m  | 商業(80,400) 準防   |
| 5-1       | 栄町5番「栄町1-20」               | 136,000 | 169    | 1:3      | 店舗兼事務所 S5    | 中層の店舗ビル等が建ち並び商業地域      | 南西22m県道       | 水道、ガス、下水 | 門司港 350m  | 商業(80,400) 防火   |
| 5-2       | 黄金町4番1外「黄金町3-26」           | 96,300  | 608    | 1:1      | 店舗兼共同住宅 RC6  | 店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域     | 西15m国道、背面道    | 水道、ガス、下水 | 門司 600m   | 近商(80,300) 準防   |
| 5-3       | 大里戸ノ上1丁目401番2「大里戸ノ上1-4-17」 | 118,000 | 95     | 1:1      | 店舗 S2        | 小規模小売店舗等が建ち並び商業地域      | 南西15m県道、南東側道  | 水道、ガス、下水 | 門司 560m   | 商業(80,400) 防火   |
| 5-4       | 柳町2丁目107番5外「柳町2-2-26」      | 175,000 | 197    | 台形 1:1.5 | 店舗兼住宅 RC3    | 中小規模店舗が建ち並び駅前の商業地域     | 北西25m国道       | 水道、ガス、下水 | 門司 100m   | 商業(80,400) 防火   |
| 5-5       | 光町1丁目201番1「光町1-1-5」        | 87,000  | 198    | 1.5:1    | 事務所兼共同住宅 RC3 | 低層店舗、併用住宅等が建ち並び近隣商業地域  | 北東16m市道       | 水道、ガス、下水 | 門司 2.2km  | 1住居 (60,200)    |
| 5-6       | 栄町248番「栄町10-21」            | 113,000 | 231    | 1:1.5    | 店舗 S2        | 中小規模店舗の中にスーパーも見られる商業地域 | 南東30m市道       | 水道、ガス、下水 | 門司港 670m  | 商業(80,400) 防火   |
| 5-7       | 浜町40番外「浜町2-24」             | 113,000 | 435    | 1:1.2    | 事務所兼共同住宅 RC6 | 各種事務所のほか銀行等が建ち並び商業地域   | 南東30m県道       | 水道、ガス、下水 | 門司港 750m  | 商業(80,400) 防火   |
| 5-8       | 社ノ木2丁目4番1「社ノ木2-4-1」        | 117,000 | 2,518  | 1.5:1    | 店舗 S2        | 店舗兼住宅、スーパー等が建ち並び路線商業地域 | 北西15m市道、四方路   | 水道、ガス、下水 | 門司 1.6km  | 1住居 (60,200)    |
| 5-9       | 大里本町2丁目3718番1外「大里本町2-3-22」 | 61,500  | 460    | 1:3      | 事務所兼工場 S1    | 店舗、事業所、住宅等が混在する路線商業地域  | 北西15m国道、北側道   | 水道、ガス、下水 | 門司 1.1km  | 準工 (60,200)     |
| 9-1       | 新門司3丁目23番                  | 15,200  | 4,931  | 1:1.2    | 倉庫 S1        | 中規模工場、倉庫等が建ち並び臨海型工業団地  | 北20m市道        | 水道       | 門司 9.5km  | 工業 (60,200)     |
| 9-2       | 田野浦海岸17番1                  | 17,000  | 12,369 | 台形 1:2.5 | 倉庫 S1        | セメント化学工業を中心とする臨海工業地域   | 南11m道路、西側道    | 水道       | 門司港 3.5km | 工専 (60,200)     |
| 9-3       | 新門司1丁目7番7                  | 25,000  | 6,600  | 1:2      | 事務所兼倉庫 S2    | 大規模工場、倉庫等が建ち並び臨海工業地域   | 北東12m道路       | 水道       | 門司 7.7km  | 工専 (60,200)     |
| 9-4       | 松原1丁目6473番外「松原1-9-6」       | 37,300  | 3,518  | 1:1      | 工場兼事務所 S1    | 倉庫、中小工場が混在する工業地域       | 南東11m市道       | 水道、下水    | 門司 1.4km  | 工業 (60,200)     |
| 9-5       | 太刀浦海岸12番1                  | 32,000  | 7,488  | 1:1      | 倉庫 S1        | 中規模倉庫等が建ち並び臨海工業地域      | 北西17.5m道路、三方路 | 水道、下水    | 門司港 4.7km | 準工 (60,200)     |
| 北九州 若松 -1 | 若松区白山2丁目319番10             | 60,300  | 261    | 1:1.5    | 空地           | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 北西5.2m市道      | 水道、ガス、下水 | 若松 550m   | 1住居 (60,200)    |
| 2         | 畑谷町1328番7「畑谷町7-15」         | 20,700  | 238    | 1:1      | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が多い傾斜地の閑静な住宅地域  | 東4m市道         | 水道、ガス、下水 | 若松 2.7km  | 1低専 (50,80)     |
| 3         | 東畑町7番18「東畑町4-34」           | 36,100  | 182    | 1:1.5    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 北西3.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 若松 1.6km  | 1中専 (60,200)    |
| 4         | 畠田1丁目3番116「畠田1-3-7」        | 40,600  | 220    | 1:2      | 住宅 W2        | 一般住宅と空地が混在する区画整理済の住宅地域 | 北6m市道         | 水道、ガス、下水 | 二島 1.8km  | 2低専 (60,100)    |
| 5         | 用勺町11番5「用勺町8-16」           | 39,700  | 228    | 1:1.2    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北4m市道         | 水道、ガス、下水 | 奥洞海 850m  | 1中専 (60,200)    |
| 6         | 宮前町8番22「宮前町7-20」           | 36,600  | 207    | 1:2.5    | 住宅 W2        | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域      | 北西3.9m市道      | 水道、ガス、下水 | 若松 2.8km  | 1中専 (60,200)    |
| 7         | 深町1丁目6番15「深町1-5-9」         | 45,900  | 215    | 1:2      | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 北西5.8m市道      | 水道、ガス、下水 | 若松 1.9km  | 1住居 (60,200)    |
| 8         | 上原町12番15「上原町7-14」          | 45,800  | 157    | 1.2:1    | 住宅 LS2       | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域      | 北西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 若松 2.5km  | 1中専 (60,200)    |
| 9         | 百合野町109番43「百合野町2-25」       | 18,900  | 197    | 1:1.5    | 住宅 W2        | 一般住宅が建ち並び傾斜地の既成住宅地域    | 南東4m市道        | 水道、ガス、下水 | 藤ノ木 400m  | 1低専 (50,80)     |
| 10        | 修多羅1丁目720番6「修多羅1-5-12」     | 47,800  | 199    | 台形 1:1   | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が密集する住宅地域       | 南4.5m市道       | 水道、ガス、下水 | 若松 300m   | 1中専 (60,200)    |
| 11        | 大字蟹住字宮ノ向990番8              | 23,700  | 232    | 1:1      | 住宅 LS2       | 一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域       | 南西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 折尾 7.6km  | 調区 (70,200)     |
| 12        | 東二島4丁目841番3「東二島4-6-34」     | 44,400  | 180    | 1:2      | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南東4.6m市道      | 水道、ガス、下水 | 二島 350m   | 1住居 (60,200)    |
| 13        | 青葉台南2丁目12番113「青葉台南2-12-13」 | 48,800  | 250    | 1:1.5    | 住宅 LS2       | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 折尾 5km    | 1低専 (40,60)     |
| 14        | 西小石町2番11「西小石町13-21」        | 44,000  | 249    | 1.2:1    | 住宅 W2        | 中小規模の一般住宅が建ち並び既存の住宅地域  | 北4m市道         | 水道、ガス、下水 | 若松 2.8km  | 1住居 (60,200)    |
| 15        | 大字有毛字西ノ上2528番1             | 16,700  | 351    | 1.5:1    | 住宅 W2        | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域     | 南5m市道、東側道     | 水道、下水    | 折尾 9.2km  | 調区 (70,200)     |
| 16        | 桜町2番38外「桜町22-6」            | 43,000  | 409    | 1:1      | 事務所兼共同住宅 RC3 | 一般住宅、事務所、工場が混在する住宅地域   | 南7m市道         | 水道、ガス、下水 | 若松 1.3km  | 準工 (60,200)     |
| 17        | 古前2丁目6番7「古前2-15-14」        | 44,100  | 180    | 1:1.5    | 住宅 W2        | 中小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域    | 北西5.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 若松 1.3km  | 1中専 (60,200)    |

|          |                             |         |        |         |               |                        |              |          |             |               |
|----------|-----------------------------|---------|--------|---------|---------------|------------------------|--------------|----------|-------------|---------------|
| 5-1      | 本町2丁目731番「本町2-7-14」         | 75,800  | 128    | 1:2.5   | 店舗 S1         | 小売店舗等の建ち並ぶアーケード街の商業地域  | 南西5.3m市道     | 水道、ガス、下水 | 若松 550m     | 商業(80,400)防火  |
| 5-2      | 古前1丁目13番6「古前1-9-8」          | 63,600  | 425    | 台形1:1   | 店舗兼住宅 S3      | 小売店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域  | 南東20m国道      | 水道、ガス、下水 | 若松 1.2km    | 近商(80,200)準防  |
| 5-3      | 本町2丁目389番4「本町2-6-16」        | 64,000  | 84     | 1.2:1   | 店舗兼住宅 S2      | 店舗併用住宅等が建ち並ぶ古くからの商業地域  | 西15m市道、北側道   | 水道、ガス、下水 | 若松 700m     | 商業(80,400)準防  |
| 5-4      | 下原町3番2「下原町4-2」              | 49,600  | 210    | 1:1.2   | 店舗兼住宅 LS2     | 低層小売店舗等の建ち並ぶ路線商業地域     | 南西20m市道      | 水道、ガス、下水 | 若松 2.4km    | 近商(80,200)準防  |
| 5-5      | 本町2丁目661番1「本町2-13-23」       | 88,500  | 225    | 3.5:1   | 店舗兼住宅 RC3     | 中小規模の店舗やホテル等が見られる商業地域  | 西25m市道、北側道   | 水道、ガス、下水 | 若松 400m     | 商業(80,400)準防  |
| 5-6      | 浜町2丁目59番14「浜町2-4-21」        | 69,300  | 226    | 1:1     | 事務所 RC2       | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ普通商業地域  | 東25m国道、北側道   | 水道、ガス、下水 | 若松 900m     | 商業(80,400)準防  |
| 5-7      | 鴨生田2丁目6番104「鴨生田2-6-5」       | 64,700  | 450    | 1:1.2   | 事業所 S2        | 低層店舗のほか、住宅等が見られる路線商業地域 | 南東22m市道      | 水道、ガス、下水 | 二島 1.6km    | 2住居(60,200)   |
| 9-1      | 北湊町11番1外                    | 21,900  | 14,149 | 1:1.5   | 工場            | 大規模工場が建ち並ぶ臨海部の工業地域     | 西20m市道、三方路   | 水道、下水    | 若松 2.2km    | 工専(60,200)    |
| 9-2      | 響町1丁目29番                    | 20,500  | 2,344  | 1:1.5   | 工場            | 大小の工場、倉庫が建ち並ぶ臨海部の工業地域  | 南東13m道路      | 水道、下水    | 若松 6.5km    | 工専(60,200)    |
| 9-3      | 藤ノ木3丁目1513番1「藤ノ木3-4-14」     | 26,400  | 1,041  | 1:1     | 工場兼事務所        | 中小規模の工場ほか社宅等も見られる工業地域  | 南西7.4m市道     | 水道、下水    | 奥洞海 1km     | 準工(60,200)    |
| 9-4      | 南二島2丁目557番30外「南二島2-16-17」   | 29,500  | 1,892  | 1:1.2   | 工場兼事務所        | 中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域  | 北西11m市道      | 水道、下水    | 二島 1.3km    | 工業(60,200)    |
| 9-5      | 大字安瀬20番1外                   | 20,400  | 2,678  | 1:1.5   | 工場兼事務所        | 中小規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域 | 東9m市道        | 水道、下水    | 若松 3.3km    | 工専(60,200)    |
| 北九州戸畑-1  | 戸畑区天籟寺1丁目69番外「天籟寺1-5-27」    | 101,000 | 267    | 1:2     | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 南西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 戸畑 1.8km    | 1中専(60,200)   |
| 2        | 丸町3丁目18番4「丸町3-8-11」         | 36,500  | 137    | 台形1.5:1 | 住宅 W2         | 小規模一般住宅が見られる傾斜地の住宅地域   | 北4.7m市道      | 水道、ガス、下水 | 戸畑 1.6km    | 1中専(60,200)   |
| 3        | 浅生1丁目45番「浅生1-7-27」          | 101,000 | 202    | 1:1.5   | 住宅 LS2        | 中小規模の戸建住宅が多い既成の住宅地域    | 北5.4m市道      | 水道、ガス、下水 | 戸畑 1.1km    | 1住居(60,200)準防 |
| 4        | 中原東2丁目4番2「中原東2-4-2」         | 75,600  | 148    | 1:1.5   | 住宅 W2         | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 九州工大前 750m  | 1住居(60,200)準防 |
| 5        | 東大谷1丁目13番5「東大谷1-12-20」      | 64,700  | 259    | 1:2     | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域     | 西5.8m市道      | 水道、ガス、下水 | 戸畑 2.5km    | 1住居(60,200)   |
| 6        | 境川2丁目8番21「境川2-8-25」         | 80,000  | 169    | 1.2:1   | 住宅 LS2        | 中規模住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域 | 南6m市道        | 水道、ガス、下水 | 九州工大前 1.2km | 1住居(60,200)   |
| 7        | 銀座1丁目3番「銀座1-4-22」           | 61,800  | 181    | 1:1.5   | 住宅 W2         | 住宅、共同住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域  | 北西5.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 戸畑 350m     | 商業(80,400)準防  |
| 5-1      | 中本町154番「中本町10-29」           | 87,400  | 105    | 1:4     | 店舗兼住宅 W2      | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前アーケード商業地域  | 東8m市道        | 水道、ガス、下水 | 戸畑 350m     | 商業(80,400)防火  |
| 5-2      | 新池2丁目5538番8「新池2-5-35」       | 108,000 | 154    | 1:1.5   | 店舗兼住宅 RC2     | 低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域  | 北11m国道       | 水道、ガス、下水 | 戸畑 900m     | 近商(80,200)準防  |
| 5-3      | 浅生3丁目16番「浅生3-16-16」         | 116,000 | 247    | 1:2     | 事務所 RC2       | 店舗、金融機関等が建ち並ぶ路線沿いの商業地域 | 北西22m市道      | 水道、ガス、下水 | 戸畑 450m     | 商業(80,400)防火  |
| 5-4      | 天神1丁目229番「天神1-12-6」         | 119,000 | 193    | 1:1.2   | 診療所兼住宅 RC3    | 店舗、マンションが混在する近隣商業地域    | 西20m市道       | 水道、ガス、下水 | 九州工大前 1.2km | 近商(80,300)準防  |
| 5-5      | 銀座2丁目232番「銀座2-4-28」         | 69,800  | 106    | 1:3     | 店舗兼住宅 W2      | 店舗併用住宅が建ち並ぶ既成近隣商業地域    | 北東25m県道      | 水道、ガス、下水 | 戸畑 380m     | 商業(80,400)準防  |
| 5-6      | 中本町202番外「中本町8-14」           | 137,000 | 1,117  | 1:1.5   | 店舗兼共同住宅 SRC14 | 店舗兼共同住宅、店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北西32m県道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 戸畑 200m     | 商業(80,400)準防  |
| 5-7      | 福柳木2丁目1番4外「福柳木2-1-7」        | 75,700  | 1,023  | 3.5:1   | 店舗兼作業所 S3     | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域  | 北西20m国道      | 水道、ガス、下水 | 戸畑 2.8km    | 商業(80,400)準防  |
| 9-1      | 牧山海岸3番24外「牧山海岸4-28」         | 34,400  | 3,473  | 1:1.2   | 工場兼事務所        | 中規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業団地  | 南東15m市道      | 水道、ガス、下水 | 戸畑 700m     | 工専(60,200)    |
| 9-2      | 中原新町46番114「中原新町1-2」         | 40,300  | 3,501  | 1:1     | 事務所 S2        | 研究開発等の事務所、工場が集積する工業団地  | 東12.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 九州工大前 260m  | 工専(60,200)    |
| 北九州小倉北-1 | 小倉北区赤坂3丁目1772番87「赤坂3-10-41」 | 52,600  | 239    | 1.2:1   | 住宅 RC2        | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 小倉 3.7km    | 1中専(60,200)   |
| 2        | 南丘3丁目947番3外「南丘3-1-15」       | 41,400  | 199    | 1:1.2   | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域     | 西4m市道        | 水道、ガス、下水 | 南小倉 2.3km   | 1低専(50,80)    |
| 3        | 小文字2丁目1661番29「小文字2-4-8」     | 51,000  | 332    | 1:1     | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 小倉 3.2km    | 1低専(50,80)    |
| 4        | 下富野2丁目312番1「下富野2-5-44」      | 61,300  | 202    | 1.5:1   | 住宅 LS1        | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域    | 南4m市道、三方路    | 水道、ガス、下水 | 小倉 1.5km    | 1住居(60,200)   |
| 5        | 足立3丁目12番10外「足立3-7-10」       | 92,300  | 330    | 1:1.5   | 住宅 RC2        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 小倉 3.5km    | 1中専(60,200)   |
| 6        | 黒原2丁目36番77外「黒原2-37-20」      | 59,500  | 380    | 1:1.5   | 住宅 LS2        | 中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域  | 南7.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 小倉 4km      | 1低専(50,80)    |
| 7        | 菜園場1丁目20番3外「菜園場1-2-29」      | 73,800  | 181    | 1:1     | 住宅 RC2        | 一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域  | 北東5.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 小倉 2.1km    | 1住居(60,200)   |
| 8        | 下富野4丁目837番31「下富野4-14-26」    | 56,200  | 104    | 1:1     | 住宅 W2         | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南4.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 小倉 2.4km    | 1住居(60,200)   |
| 9        | 中井4丁目5番22「中井4-5-1」          | 87,900  | 2,393  | 1.2:1   | 共同住宅 RC10     | マンション、病院、住宅等が混在する住宅地域  | 北西11m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 九州工大前 1.9km | 1中専(60,200)   |
| 10       | 緑ヶ丘2丁目17番10「緑ヶ丘2-2-18」      | 86,300  | 207    | 台形1:1   | 住宅 W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域    | 北西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 小倉 2.5km    | 1中専(60,200)   |
| 11       | 熊本1丁目19番10外「熊本1-10-16」      | 89,800  | 220    | 1:1.5   | 住宅 W2         | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 南西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 小倉 2.8km    | 1住居(60,200)   |
| 12       | 豎林町24番「豎林町2-5」              | 70,200  | 287    | 1:2     | 住宅 W1         | 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域   | 北東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 南小倉 400m    | 1住居(60,200)   |
| 13       | 上富野5丁目43番「上富野5-11-9」        | 67,900  | 257    | 1:1.2   | 住宅 W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域    | 北西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 小倉 2.5km    | 1住居(60,200)   |
| 14       | 井堀1丁目22番13「井堀1-22-25」       | 72,700  | 330    | 1:1.5   | 住宅 W2         | 中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域  | 北西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 小倉 5.1km    | 1中専(60,200)   |

|            |                                       |         |       |           |                 |                        |                |          |             |                  |
|------------|---------------------------------------|---------|-------|-----------|-----------------|------------------------|----------------|----------|-------------|------------------|
| 15         | 貴船町 54 番外「貴船町 11 - 18」                | 66,300  | 231   | 1:2       | 住宅 W1           | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域    | 南 5.6m 市道      | 水道、ガス、下水 | 香春口三萩野 950m | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 16         | 泉台 3 丁目 865 番 81「泉台 3 - 6 - 11」       | 54,000  | 269   | 1:2       | 住宅 W2           | 一般住宅を主にアパート等も見られる住宅地域  | 北 4.8m 市道      | 水道、ガス、下水 | 小倉 4.9km    | 1 住居 (60,200)    |
| 17         | 東篠崎 1 丁目 315 番外「東篠崎 1 - 17 - 9」       | 75,000  | 388   | 台形 1:1.2  | 共同住宅 RC3        | 中層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北 8m 市道        | 水道、ガス、下水 | 片野 350m     | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 18         | 霧ヶ丘 3 丁目 1520 番 11 外「霧ヶ丘 3 - 4 - 20」  | 60,700  | 199   | 1:1.2     | 住宅 LS2          | 中規模一般住宅や共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 西 5m 市道        | 水道、ガス、下水 | 城野 1.3km    | 1 住居 (60,200)    |
| 19         | 高尾 1 丁目 1843 番 247「高尾 1 - 36 - 11」    | 48,500  | 175   | 1:1.5     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な高台の住宅地域   | 北西 4.7m 市道     | 水道、ガス、下水 | 南小倉 1.5km   | 1 中専 (60,200)    |
| 20         | 篠崎 2 丁目 22 番「篠崎 2 - 17 - 2」           | 40,000  | 129   | 1:1.2     | 住宅 LS2          | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北東 4m 市道       | 水道、ガス、下水 | 南小倉 1.3km   | 1 中専 (60,200)    |
| 5 - 1      | 魚町 2 丁目 251 番「魚町 2 - 1 - 8」           | 635,000 | 252   | 1:4       | 店舗 RC3          | 各種小売店舗の建ち並ぶ中心的商業地域     | 東 5.6m 市道      | 水道、ガス、下水 | 小倉 450m     | 商業 (80,500) 防火   |
| 5 - 2      | 堺町 1 丁目 48 番「堺町 1 - 4 - 6」            | 262,000 | 652   | 1:2       | 店舗 RC6          | 中規模の飲食店ビルが多い飲食街の商業地域   | 北 5m 市道、東側道    | 水道、ガス、下水 | 小倉 600m     | 商業 (80,500) 防火   |
| 5 - 3      | 下到津 4 丁目 143 番「下到津 4 - 10 - 6」        | 150,000 | 135   | 台形 1:2    | 店舗兼住宅 W2        | 中低層の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域    | 南東 22m 県道      | 水道、ガス、下水 | 小倉 3.5km    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 4      | 中井 5 丁目 15 番 7「中井 5 - 15 - 14」        | 106,000 | 540   | 1:1.2     | 事務所 LS2         | 低層店舗、事務所等が混在する路線商業地域   | 南西 20m 県道      | 水道、ガス、下水 | 九州工大前 2.1km | 近商 (80,200) 準防   |
| 5 - 5      | 東城野町 11 番 1 外「東城野町 2 - 35」            | 125,000 | 1,007 | 1:1.2     | 店舗 RC3          | 店舗、中層ビル等が建ち並ぶ路線商業地域    | 南西 20m 国道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 城野 250m     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 6      | 中津口 1 丁目 159 番 12 外「中津口 1 - 10 - 23」  | 211,000 | 211   | 台形 1:1    | 店舗、事務所兼共同住宅 RC7 | 低層店舗、中層マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 25m 国道      | 水道、ガス、下水 | 小倉 1.5km    | 商業 (80,400) 防火   |
| 5 - 7      | 馬借 1 丁目 492 番 10 外「馬借 1 - 16 - 12」    | 139,000 | 349   | 台形 1:1    | 店舗兼共同住宅 RC8     | 店舗ビル、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 東 7m 市道        | 水道、ガス、下水 | 小倉 1.1km    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 8      | 中津口 1 丁目 275 番 2 外「中津口 1 - 1 - 8」     | 225,000 | 401   | 1:2       | 事務所 RC5         | 中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北 30m 市道、東側道   | 水道、ガス、下水 | 小倉 1.2km    | 商業 (80,400) 防火   |
| 5 - 9      | 三萩野 2 丁目 9 番 11 外「三萩野 2 - 4 - 24」     | 136,000 | 614   | 1:1       | 店舗兼共同住宅 SRC11   | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 南西 16m 市道      | 水道、ガス、下水 | 香春口三萩野 530m | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 10     | 馬借 2 丁目 33 番 1 外「馬借 2 - 6 - 6」        | 305,000 | 770   | 1:1.5     | 事務所兼共同住宅 SRC13  | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 北東 40m 県道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 小倉 1km      | 商業 (80,500) 防火   |
| 5 - 11     | 米町 1 丁目 107 番 4「米町 1 - 3 - 22」        | 481,000 | 396   | 1:1       | 事務所 RC6         | 中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 南 19m 国道、東側道   | 水道、ガス、下水 | 小倉 400m     | 商業 (80,500) 防火   |
| 5 - 12     | 室町 2 丁目 134 番 3「室町 2 - 5 - 1」         | 408,000 | 330   | 1:2       | 店舗兼事務所 RC7F1B   | 中小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 南西 36m 国道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 小倉 650m     | 商業 (80,500) 防火   |
| 5 - 13     | 魚町 1 丁目 88 番「魚町 1 - 6 - 4」            | 531,000 | 155   | 1:5       | 店舗 RC4          | 中小規模の店舗ビル、飲食店等が多い商業地域  | 西 5m 市道        | 水道、ガス、下水 | 小倉 250m     | 商業 (80,600) 防火   |
| 5 - 14     | 片野 3 丁目 98 番外「片野 3 - 4 - 24」          | 185,000 | 499   | 1:1.2     | 事務所兼共同住宅 SRC9   | 低層店舗、中高層ビル等が建ち並ぶ商業地域   | 西 40m 市道       | 水道、ガス、下水 | 片野 200m     | 商業 (80,400) 防火   |
| 5 - 15     | 清水 4 丁目 73 番外「清水 4 - 3 - 30」          | 164,000 | 530   | 1:1       | 店舗兼共同住宅 SRC10   | 低層店舗、マンション等が混在する商業地域   | 北 25m 国道       | 水道、ガス、下水 | 南小倉 700m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 16     | 京町 1 丁目 124 番 3 外「京町 1 - 4 - 6」       | 233,000 | 126   | 1:3       | 店舗兼事務所 RC3      | 店舗事務所、駐車場等が見られる商業地域    | 北 5.3m 市道      | 水道、ガス、下水 | 小倉 400m     | 商業 (80,500) 防火   |
| 5 - 17     | 三郎丸 1 丁目 28 番 2 外「三郎丸 1 - 7 - 5」      | 113,000 | 606   | 1:2       | 診療所兼住宅 RC3      | 中低層の店舗、事務所等が見られる商業地域   | 北東 15m 市道      | 水道、ガス、下水 | 小倉 2.6km    | 近商 (80,200) 準防   |
| 5 - 18     | 浅野 2 丁目 2 番 100「浅野 2 - 9 - 6」         | 217,000 | 347   | 不整形 1:1.2 | ホテル SRC8        | 中高層事務所ビル、ホテル等が見られる商業地域 | 北西 18m 県道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 小倉 300m     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 19     | 西港町 30 番 16                           | 67,500  | 3,257 | 1:4       | 店舗、事務所兼工場 S2    | 沿道型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域      | 北東 44m 国道      | 水道、下水    | 小倉 3.3km    | 準工 (60,200)      |
| 9 - 1      | 西港町 94 番 5                            | 41,000  | 1,658 | 1:2.5     | 事務所 S2          | 事務所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域       | 南西 15m 市道      | 水道、下水    | 小倉 4.5km    | 工業 (60,200)      |
| 9 - 2      | 末広 2 丁目 36 番 36「末広 2 - 3 - 13」        | 38,300  | 1,766 | 1:2.1     | 倉庫兼作業所 S2       | 中小規模の営業所、作業場等が建ち並ぶ工業地域 | 北 8m 市道        | 水道、下水    | 小倉 2.2km    | 工業 (60,200)      |
| 北九州小倉南 - 1 | 小倉南区若園 2 丁目 99 番 11「若園 2 - 8 - 25」    | 74,000  | 194   | 1:1.5     | 住宅 LS2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 城野 1km      | 1 中専 (60,200)    |
| 2          | 長尾 5 丁目 209 番 12「長尾 5 - 11 - 14」      | 50,800  | 148   | 1:2       | 住宅 W2           | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北 4.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 徳力嵐山口 800m  | 1 住居 (60,200)    |
| 3          | 八重洲町 603 番 29「八重洲町 14 - 14」           | 52,800  | 121   | 1:2.1     | 住宅 W2           | 小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南西 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 北方 2km      | 1 住居 (60,200)    |
| 4          | 津田南町 161 番 11「津田南町 10 - 23」           | 43,900  | 238   | 1:2.5     | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域   | 西 8m 市道        | 水道、ガス、下水 | 下曽根 2.5km   | 2 低専 (60,100)    |
| 5          | 下曽根 3 丁目 2556 番 14「下曽根 3 - 13 - 17」   | 64,100  | 162   | 2:1       | 住宅 W2           | 小規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 下曽根 600m    | 1 住居 (60,200)    |
| 6          | 津田新町 4 丁目 800 番 17「津田新町 4 - 2 - 15」   | 56,200  | 136   | 1:1       | 住宅 W2           | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南西 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 下曽根 1.2km   | 1 住居 (60,200)    |
| 7          | 志井鷹羽台 556 番 52「志井鷹羽台 19 - 5」          | 40,200  | 278   | 1:1.2     | 住宅 LS2          | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域      | 南東 4.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 志井 800m     | 調区 (70,200)      |
| 8          | 湯川新町 1 丁目 351 番 2 外「湯川新町 1 - 17 - 11」 | 51,000  | 261   | 1:1.2     | 住宅 W2           | 中小規模の新旧一般住宅が建ち並ぶ住宅地域   | 南 4m 市道        | 水道、ガス、下水 | 安部山公園 1.2km | 1 低専 (50,80)     |
| 9          | 舞ヶ丘 3 丁目 239 番 70 外「舞ヶ丘 3 - 6 - 5」    | 52,000  | 222   | 1:1       | 住宅 W2           | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域      | 東 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 石田 2.3km    | 1 低専 (40,60)     |
| 10         | 湯川 4 丁目 1073 番 24「湯川 4 - 12 - 13」     | 64,800  | 175   | 台形 1:1.2  | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 南西 10m 市道      | 水道、ガス、下水 | 安部山公園 500m  | 1 中専 (60,200)    |
| 11         | 徳力 4 丁目 531 番 7 外「徳力 4 - 8 - 8」       | 63,300  | 186   | 1:1       | 住宅 W1           | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域      | 南東 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 徳力嵐山口 450m  | 1 住居 (60,200)    |
| 12         | 上吉田 2 丁目 401 番 12「上吉田 2 - 15 - 4」     | 39,700  | 144   | 1:1.5     | 住宅 W2           | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域   | 北東 6m 市道       | 水道、下水    | 下曽根 3.8km   | 1 住居 (60,200)    |
| 13         | 葉山町 2 丁目 5 番 41「葉山町 2 - 6 - 20」       | 59,800  | 148   | 1:1.2     | 住宅 W2           | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 東 5m 市道        | 水道、ガス、下水 | 守恒 1km      | 1 中専 (60,200)    |

|          |                                |         |       |         |           |      |                        |                |          |             |               |
|----------|--------------------------------|---------|-------|---------|-----------|------|------------------------|----------------|----------|-------------|---------------|
| 14       | 徳吉東5丁目348番1「徳吉東5-11-5」         | 45,300  | 128   | 1:1.5   | 住宅        | W2   | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南東4.5m市道       | 水道、ガス、下水 | 徳力嵐山口1.6km  | 1低専(50,80)    |
| 15       | 徳力6丁目7番103「徳力6-7-3」            | 81,400  | 179   | 1:2:1   | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 徳力嵐山口150m   | 1中専(60,200)   |
| 16       | 葛原本町3丁目518番79「葛原本町3-14-16」     | 49,600  | 165   | 1:1.2   | 住宅        | W2   | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南6m市道          | 水道、ガス、下水 | 安部山公園2.6km  | 1低専(50,80)    |
| 17       | 朽網東5丁目460番73「朽網東5-7-21」        | 48,000  | 196   | 1:1     | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南西6m市道         | 水道、ガス、下水 | 1.6km       | 1住居(60,200)   |
| 18       | 湯川新町4丁目795番16「湯川新町4-18-25」     | 58,200  | 182   | 1:1.2   | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南西6m市道         | 水道、ガス、下水 | 安部山公園700m   | 1低専(50,80)    |
| 19       | 守恒4丁目325番139「守恒4-10-4」         | 76,600  | 224   | 1:1     | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域    | 北東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 守恒900m      | 1低専(50,80)    |
| 20       | 企救丘2丁目851番90外「企救丘2-14-20」      | 87,000  | 1,743 | 1:2:1   | 共同住宅      | RC4  | 中層マンション、一般住宅が混在する住宅地域  | 北西22m市道        | 水道、ガス、下水 | 企救丘150m     | 1住居(60,200)   |
| 21       | 東貫1丁目3464番6「東貫1-10-21」         | 59,800  | 229   | 1:1.5   | 住宅        | LS2  | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南西6.5m市道       | 水道、ガス、下水 | 下曽根1.4km    | 1中専(60,200)   |
| 22       | 沼緑町4丁目356番49「沼緑町4-4-17」        | 42,400  | 272   | 1:1.2   | 住宅        | W2   | 中規模住宅が整然と建ち並ぶ丘陵開発住宅地域  | 東8m市道          | 水道、ガス、下水 | 下曽根2.2km    | 1低専(50,80)    |
| 23       | 曾根新田南2丁目563番2「曾根新田南2-2-21」     | 24,600  | 341   | 1:2     | 住宅        | W1   | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域    | 南6.5m市道        | 水道、下水    | 下曽根2.8km    | 調区(70,200)    |
| 24       | 石田南2丁目371番2「石田南2-18-13」        | 33,500  | 165   | 1:2     | 住宅        | W2   | 一般住宅が見られる周囲に農地が多い住宅地域  | 北東3m市道         | 水道、下水    | 石田700m      | 調区(70,200)    |
| 25       | 下城野3丁目1352番14「下城野3-4-9」        | 51,700  | 199   | 1:1     | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域  | 南東5m市道         | 水道、ガス、下水 | 北方750m      | 1住居(60,200)   |
| 26       | 大字山本字ハヶ瀬286番3                  | 29,600  | 308   | 1:1.5   | 住宅        | W2   | 農家住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域    | 北西9.6m県道       | 水道、下水    | 徳力嵐山口2.5km  | 調区(70,200)    |
| 27       | 吉田にれの木坂1丁目1番116「吉田にれの木坂1-14-3」 | 49,300  | 214   | 1:1.2   | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域  | 北東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 下曽根3.2km    | 1低専(40,60)    |
| 5-1      | 富士見1丁目812番41「富士見1-5-35」        | 100,000 | 161   | 1:1.2   | 店舗兼共同住宅   | RC5  | 中小規模店舗、共同住宅等が見られる商業地域  | 北西17m国道        | 水道、ガス、下水 | モノレール城野400m | 商業(80,400)準防  |
| 5-2      | 田原新町2丁目5番106「田原新町2-5-26」       | 98,300  | 760   | 1:1.5   | 店舗        | W1   | 小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 南東36m市道、背面道    | 水道、ガス、下水 | 下曽根450m     | 1住居(60,200)   |
| 5-3      | 徳力2丁目5番107「徳力2-5-14」           | 93,700  | 162   | 1:1.2   | 店舗兼住宅     | RC3  | 店舗付共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南西12m市道        | 水道、ガス、下水 | 徳力公園前320m   | 近商(80,200)準防  |
| 5-4      | 朽網西1丁目859番1「朽網西1-5-12」         | 51,400  | 2,638 | 台形1:1.5 | 店舗兼工場     | S1   | 事務所、営業所等が見られる路線商業地域    | 北東12m県道、北西側道   | 水道、下水    | 朽網1.1km     | 準工(60,200)    |
| 5-5      | 葛原東3丁目404番20外「葛原東3-14-3」       | 76,800  | 428   | 1.5:1   | 店舗兼事務所    | RC4  | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 北西36m県道        | 水道、ガス、下水 | 下曽根1.4km    | 準工(60,200)    |
| 5-6      | 津田1丁目870番1「津田1-2-28」           | 79,200  | 1,255 | 1:2     | 事務所兼倉庫    | SRC2 | 店舗、営業所等が見られる路線商業地域     | 北東42m国道、背面道    | 水道、ガス、下水 | 下曽根1.4km    | 準工(60,200)    |
| 5-7      | 上葛原2丁目17番101「上葛原2-17-1」        | 105,000 | 4,500 | 1:2:1   | 店舗        | S2   | 大規模店舗等が建ち並ぶ区画整理済の商業地域  | 北西20m市道、三方路    | 水道、ガス、下水 | 安部山公園900m   | 準工(60,200)    |
| 北九州八幡東-1 | 八幡東区桃園2丁目7番1「桃園2-14-22」        | 66,300  | 163   | 台形1:2   | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 西6m市道          | 水道、ガス、下水 | 八幡1.5km     | 1住居(60,200)準防 |
| 2        | 東台良町252番30「東台良町15-8」           | 44,700  | 214   | 2:1     | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域    | 東6m市道          | 水道、ガス、下水 | 八幡1.5km     | 1中専(60,200)   |
| 3        | 勝山1丁目1376番9「勝山1-7-5」           | 52,400  | 212   | 1:1.5   | 住宅        | W1   | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域      | 南東8m市道         | 水道、ガス、下水 | 八幡3.4km     | 1中専(60,200)   |
| 4        | 枝光4丁目1708番14「枝光4-17-7」         | 39,300  | 165   | 台形1.5:1 | 住宅        | W2   | 一般住宅に共同住宅も見られる傾斜地の住宅地域 | 北4.5m市道        | 水道、ガス、下水 | 枝光750m      | 1中専(60,200)   |
| 5        | 山路2丁目1201番19「山路2-1-46」         | 45,700  | 225   | 1:1.2   | 住宅        | LS2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南6m市道          | 水道、ガス、下水 | 八幡5km       | 1低専(50,80)    |
| 6        | 帆柱2丁目9番4「帆柱2-9-12」             | 47,000  | 135   | 1:1     | 住宅        | W2   | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北西5.5m市道       | 水道、ガス、下水 | 八幡1.2km     | 1住居(60,200)   |
| 7        | 藤見町10番83「藤見町8-49」              | 22,600  | 159   | 1:1.2   | 住宅        | W2   | 中小規模一般住宅が多い傾斜地勢の住宅地域   | 北東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 枝光1.8km     | 1低専(50,80)    |
| 8        | 景勝町1617番7「景勝町2-15」             | 23,900  | 183   | 台形1:1.5 | 住宅        | W2   | 中小規模一般住宅が多い谷間の既成住宅地域   | 南4m市道、西側道      | 水道、ガス、下水 | 八幡4km       | 1中専(60,200)   |
| 9        | 清田1丁目7番6「清田1-9-24」             | 60,800  | 145   | 1:1.5   | 住宅        | W2   | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 南東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 八幡4.5km     | 1住居(60,200)   |
| 10       | 石坪町9番9「石坪町5-24」                | 80,000  | 199   | 1:1.2   | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 八幡4.7km     | 1住居(60,200)準防 |
| 11       | 帆柱1丁目1545番58「帆柱1-4-21」         | 25,400  | 142   | 1:2:1   | 住宅        | W2   | 中小規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域    | 北3.7m市道        | 水道、ガス、下水 | 八幡1.6km     | 1住居(60,200)   |
| 12       | 末広町4117番5「末広町7-1」              | 43,900  | 134   | 2:1     | 住宅        | W2   | 小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域 | 東3.3m市道        | 水道、ガス、下水 | 八幡2.2km     | 1住居(60,200)   |
| 13       | 上本町2丁目260番20外「上本町2-16-29」      | 52,900  | 172   | 台形1:1.2 | 住宅        | W2   | 中規模住宅が多い高台の既成住宅地域      | 東8m市道          | 水道、ガス、下水 | 八幡2.9km     | 1住居(60,200)   |
| 14       | 田代町327番1「田代町10-47」             | 10,700  | 831   | 1.5:1   | 住宅        | W1   | 農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域  | 南東10.5m県道、南西側道 |          | 八幡11km      | 調区(70,200)    |
| 15       | 桃園1丁目18番27「桃園1-9-14」           | 90,600  | 187   | 1:1.2   | 住宅        | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境のよい住宅地域  | 西6m市道          | 水道、ガス、下水 | 八幡1.1km     | 1中専(60,200)準防 |
| 5-1      | 中央2丁目22番4外「中央2-7-23」           | 116,000 | 327   | 台形1:2   | 店舗兼医院     | RC2  | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 北27m県道         | 水道、ガス、下水 | 八幡1.6km     | 商業(80,500)防火  |
| 5-2      | 西本町3丁目7番7「西本町3-1-5」            | 111,000 | 248   | 1:1.5   | 店舗兼共同住宅   | RC7  | 金融機関、店舗兼共同住宅等が多い商業地域   | 南27m県道、西側道     | 水道、ガス、下水 | 八幡200m      | 商業(80,400)防火  |
| 5-3      | 大蔵2丁目630番5「大蔵2-11-11」          | 68,000  | 160   | 1:2     | 店舗兼住宅     | W2   | 小規模な店舗兼住宅が多い近隣商業地域     | 北西5.8m市道       | 水道、ガス、下水 | 八幡2.9km     | 近商(80,200)準防  |
| 5-4      | 枝光本町8番16「枝光本町5-2」              | 62,000  | 347   | 台形1:1.5 | 店舗兼共同住宅   | RC4  | 中小規模の小売店舗が多い既成の商業地域    | 西8m市道          | 水道、ガス、下水 | 枝光900m      | 商業(80,400)準防  |
| 5-5      | 尾倉3丁目34番4「尾倉3-1-3」             | 74,300  | 332   | 1:1.5   | 店舗、作業場兼住宅 | RC3  | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域    | 東30m市道         | 水道、ガス、下水 | 八幡850m      | 近商(80,200)準防  |
| 5-6      | 東田1丁目6番105「東田1-6-5」            | 68,000  | 1,717 | 1:1.5   | 事務所兼倉庫    | S2   | 中低層の営業所や量販店が建ち並ぶ商業地域   | 南12m市道         | 水道、ガス、下水 | 八幡500m      | 準工(60,200)    |

|                 |  |         |       |             |            |     |                             |                  |              |               |                        |
|-----------------|--|---------|-------|-------------|------------|-----|-----------------------------|------------------|--------------|---------------|------------------------|
| 北九州<br>八幡西<br>1 | 八幡西区西神原町 15 番 11<br>「西神原町 6 - 19」              | 90,000  | 376   | 1:1.2       | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域   | 西 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>700m    | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 2               | 里中 2 丁目 353 番 130「里<br>中 2 - 8 - 16」           | 55,800  | 309   | 1:1.5       | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域        | 北 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 永大丸<br>500m   | 1 住居<br>(60,200)       |
| 3               | 御開 3 丁目 3560 番 123「御<br>開 3 - 21 - 12」         | 50,300  | 160   | 1:1.2       | 住宅         | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な既成住宅地域   | 北東 4.5m 市<br>道   | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾<br>4.5km   | 1 住居<br>(60,200)       |
| 4               | 上上津役 1 丁目 270 番 19<br>「上上津役 1 - 8 - 18」        | 45,700  | 228   | 1:1         | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の閑静な住宅地域  | 西 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>4.5km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 5               | 高江 3 丁目 2972 番 24「高<br>江 3 - 9 - 31」           | 28,900  | 180   | 1:2         | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の既成住宅地域   | 北東 4.5m 市<br>道   | 水道、下<br>水    | 筑豊香月<br>500m  | 1 低専<br>(50,80)        |
| 6               | 永大丸西町 3 丁目 1017 番<br>283「永大丸西町 3 - 13 -<br>17」 | 52,100  | 233   | 1:2         | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域   | 南西 8 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 三ヶ森<br>600m   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 7               | 西折尾町 892 番 67「西折尾<br>町 11 - 27」                | 67,300  | 230   | 1:1.5       | 住宅         | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域    | 北 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾<br>700m    | 1 住居<br>(60,200)       |
| 8               | 藤原 4 丁目 185 番 37「藤原<br>4 - 9 - 3」              | 59,500  | 279   | 1:1.5       | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域        | 南 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾<br>2.2km   | 1 低専<br>(50,80)        |
| 9               | 東鳴水 4 丁目 26 番 2「東鳴<br>水 4 - 11 - 5」            | 66,000  | 273   | 1:2         | 住宅         | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域      | 東 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>1.6km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 10              | 別当町 1230 番 192「別当町<br>35 - 17」                 | 45,100  | 215   | 1.5:1       | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が多い高<br>台の住宅地域       | 南東 6 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>3.4km   | 1 住居<br>(60,200)       |
| 11              | 本城 1 丁目 9 番 114「本城 1<br>- 9 - 24」              | 54,500  | 221   | 1:1.5       | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅にアパー<br>ト等も混在する住宅地域  | 北西 6 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 本城<br>1.1km   | 1 住居<br>(60,200)       |
| 12              | 沖田 4 丁目 2879 番 206「沖<br>田 4 - 7 - 19」          | 48,200  | 280   | 1:1.2       | 住宅         | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域    | 西 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 三ヶ森<br>1km    | 1 低専<br>(50,80)        |
| 13              | 陣山 2 丁目 2 番 19「陣山 2<br>- 5 - 16」               | 70,800  | 158   | 1:2         | 住宅         | W2  | 一般住宅のほかにも共同住<br>宅等が見られる住宅地域 | 北西 6 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>1.1km   | 準工 (60,<br>200) 準防     |
| 14              | 塔野 1 丁目 764 番 77「塔野<br>1 - 16 - 10」            | 40,000  | 250   | 1:1.2       | 住宅         | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵<br>地の閑静な住宅地域    | 南 4 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 三ヶ森<br>1.4km  | 1 中専<br>(60,200)       |
| 15              | 小嶺台 3 丁目 783 番 28「小<br>嶺台 3 - 7 - 22」          | 38,500  | 220   | 1:1.2       | 住宅         | LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外<br>の既成住宅地域      | 西 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>7.2km   | 1 低専<br>(50,80)        |
| 16              | 陣原 4 丁目 751 番 6「陣原 4<br>- 12 - 52」             | 41,300  | 165   | 1:1.2       | 住宅         | W2  | 住宅、アパート、営業所<br>等が混在する住宅地域   | 北 5.5m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 陣原 1km        | 準工<br>(60,200)         |
| 17              | 春日台 1 丁目 608 番 80「春<br>日台 1 - 14 - 8」          | 46,900  | 224   | 1:1         | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の閑静な住宅地域  | 南 4.2m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 三ヶ森<br>500m   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 18              | 大字野面字宝才 1623 番 1                               | 20,200  | 267   | 台形<br>1:1.2 | 住宅         | LS2 | 中規模一般住宅、農家住<br>宅が混在する住宅地域   | 西 4.3m 市道        | 水道、下<br>水    | 木屋瀬<br>1.9km  | 調区<br>(70,200)         |
| 19              | 鉄王 1 丁目 10 番 77「鉄王 1<br>- 15 - 22」             | 68,000  | 204   | 1:1.2       | 住宅         | LS2 | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域       | 北西 5.5m 市<br>道   | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎 3km        | 1 中専<br>(60,200)<br>準防 |
| 20              | 萩原 1 丁目 7 番 15「萩原 1<br>- 7 - 24」               | 68,300  | 227   | 台形<br>1:1.5 | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅、共同住<br>宅が建ち並ぶ住宅地域   | 南西 6 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 萩原<br>150m    | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 21              | 大膳 2 丁目 1049 番 37「大<br>膳 2 - 19 - 3」           | 39,000  | 145   | 1:1.2       | 住宅         | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域        | 西 4.6m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾<br>1.3km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 22              | 光貞台 2 丁目 16 番 2「光貞<br>台 2 - 16 - 2」            | 63,500  | 223   | 1:1         | 住宅         | W2  | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域   | 南東 6 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾 3km        | 1 低専<br>(50,80)        |
| 23              | 松寿山 1 丁目 986 番 52「松<br>寿山 1 - 7 - 14」          | 52,700  | 212   | 1:1         | 住宅         | LS2 | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域       | 西 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾<br>1.9km   | 1 低専<br>(50,80)        |
| 24              | 瀬板 1 丁目 1228 番 13 外<br>「瀬板 1 - 6 - 5」          | 40,900  | 157   | 1:1         | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が緩傾斜<br>地に建ち並ぶ住宅地域   | 西 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 陣原<br>1.1km   | 1 住居<br>(60,200)       |
| 25              | 折尾 4 丁目 1338 番 12 外<br>「折尾 4 - 31 - 22」        | 66,600  | 278   | 1:1.5       | 住宅         | LS2 | 住宅、アパート等が混在<br>する高台の既成住宅地域  | 北東 4 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾<br>600m    | 1 住居<br>(60,200)       |
| 26              | 星和町 501 番 18「星和町 25<br>- 3」                    | 57,300  | 161   | 1.2:1       | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域      | 南東 6 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 本城<br>600m    | 2 低専<br>(60,100)       |
| 27              | 町上津役西 2 丁目 1641 番<br>6「町上津役西 2 - 13 - 17」      | 46,400  | 310   | 台形<br>1:1.5 | 住宅         | W1  | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域        | 西 4 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>5.8km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 28              | 青山 2 丁目 4 番 3 外「青山<br>2 - 4 - 10」              | 73,000  | 1,631 | 1:1.2       | 共同住宅       | RC6 | 一般住宅、マンション等<br>が混在する住宅地域    | 西 8 m 市道、<br>三方路 | 水道、ガス、<br>下水 | 萩原<br>400m    | 1 中専<br>(60,200)       |
| 29              | 紅梅 4 丁目 27 番 17「紅梅 4<br>- 8 - 24 - 1」          | 63,300  | 191   | 1:1         | 住宅         | LS2 | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ既成住宅地域    | 北東 3.8m 市<br>道   | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>1.6km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 30              | 浅川日の峯 2 丁目 1131 番<br>59「浅川日の峯 2 - 9 - 15」      | 53,500  | 213   | 1:1.5       | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域   | 北西 4.7m 市<br>道   | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾<br>2.7km   | 2 低専<br>(60,100)       |
| 31              | 白岩町 11 番 108「白岩町 12<br>- 10」                   | 40,300  | 328   | 1:1.5       | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域   | 南 6 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 通谷 3km        | 1 中専<br>(60,200)       |
| 32              | 本城東 3 丁目 577 番 13「本<br>城東 3 - 4 - 12」          | 43,600  | 333   | 1:1.5       | 住宅         | W2  | 一般住宅の中にアパー<br>トも見られる既成住宅地域  | 南東 4.2m 市<br>道   | 水道、ガス、<br>下水 | 本城<br>1.1km   | 1 住居<br>(60,200)       |
| 33              | 大浦 2 丁目 7 番 24「大浦 2<br>- 7 - 14」               | 73,300  | 231   | 1:1.5       | 住宅         | W2  | 一般住宅の中にアパー<br>トも見られる住宅地域    | 南西 6 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾 1km        | 1 中専<br>(60,200)       |
| 34              | 野面 1 丁目 2185 番 1「野面<br>1 - 14 - 2」             | 25,500  | 415   | 台形<br>1:1.2 | 住宅         | W1  | 一般住宅や農家住宅等が<br>混在する住宅地域     | 南西 6 m 市道        | 水道、下<br>水    | 木屋瀬<br>1.6km  | 1 低専<br>(50,80)        |
| 35              | 竹末 1 丁目 12 番 5「竹末 1<br>- 12 - 10」              | 68,200  | 163   | 1:2         | 共同住宅       | W2  | 住宅、アパート、事務所<br>等が混在する住宅地域   | 南東 8 m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 森下<br>700m    | 1 住居<br>(60,200)       |
| 36              | 町上津役東 2 丁目 2076 番<br>1「町上津役東 2 - 7 - 16」       | 44,100  | 235   | 1:1         | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が多い国<br>道背後の既成住宅地域   | 西 4 m 市道         | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>5.8km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 37              | 則松 6 丁目 957 番 2 外「則<br>松 6 - 7 - 41」           | 41,000  | 249   | 1:1.5       | 住宅         | W2  | 中小規模一般住宅が多い<br>既成住宅地域       | 北 3.8m 市道        | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾<br>1.8km   | 1 住居<br>(60,200)       |
| 38              | 香月中央 2 丁目 2103 番 4<br>「香月中央 2 - 13 - 2」        | 34,300  | 293   | 1:2         | 住宅         | W2  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域      | 北東 5 m 県道        | 水道、下<br>水    | 筑豊香月<br>1.6km | 1 住居<br>(60,200)       |
| 3 - 1           | 茶屋の原 2 丁目 1011 番 1                             | 17,900  | 1,212 | 1:1.5       | 田          |     | 住宅団地に隣接する熟成<br>度の高い地域       | 北西 5 m 市道        | ガス           | 楠橋<br>2.1km   | 1 住居<br>(60,200)       |
| 5 - 1           | 則松 5 丁目 2110 番 1 外「則<br>松 5 - 3 - 6」           | 79,400  | 963   | 1:2.5       | 店舗兼倉庫      | S2  | 自動車関連店舗等の多い<br>路線商業地域       | 南東 20m 国道        | 水道、下<br>水    | 折尾<br>1.8km   | 準工<br>(60,200)         |
| 5 - 2           | 黒崎 3 丁目 24 番 4「黒崎 3<br>- 2 - 8」                | 207,000 | 184   | 1:1.5       | 事務所        | RC5 | 小売店舗、店舗事務所<br>ビルが建ち並ぶ商業地域   | 東 25m 市道、<br>南側道 | 水道、ガス、<br>下水 | 黒崎<br>290m    | 商業 (80,<br>600) 防火     |
| 5 - 3           | 友田 1 丁目 1904 番 1「友田<br>1 - 12 - 17」            | 64,500  | 1,654 | 台形<br>1.5:1 | 店舗兼作業<br>場 | S1  | 自動車関連店舗、工場等<br>が混在する路線商業地域  | 北西 14m 国道        | 水道、下<br>水    | 折尾<br>1.3km   | 準工<br>(60,200)         |
| 5 - 4           | 光明 2 丁目 1735 番 1 外「光<br>明 2 - 11 - 12」         | 103,000 | 495   | 1:1.5       | 事務所        | RC2 | 小売店舗のほかに金融機<br>関等も見られる商業地域  | 北 13m 国道         | 水道、ガス、<br>下水 | 折尾<br>600m    | 商業 (80,<br>400) 準防     |

|       |                              |         |       |          |              |                         |                |          |            |               |
|-------|------------------------------|---------|-------|----------|--------------|-------------------------|----------------|----------|------------|---------------|
| 5-5   | 藤田1丁目14番外「藤田1-1-13」          | 93,600  | 328   | 1:2      | 事務所 RC4      | 中低層の店舗等が建ち並び路線商業地域      | 南東25m国道, 背面道   | 水道、ガス、下水 | 黒崎 800m    | 商業(80,400)準防  |
| 5-6   | 黒崎2丁目14番6「黒崎2-6-2」           | 129,000 | 155   | 1:2      | 店舗兼事務所 S4    | 中小規模店舗が建ち並びアーケード商業地域    | 北東10m市道        | 水道、ガス、下水 | 黒崎 320m    | 商業(80,400)防火  |
| 5-7   | 黒崎1丁目4番6「黒崎1-9-8」            | 103,000 | 171   | 台形1:2    | 店舗 SRC5      | 中層の飲食店ビルが建ち並び歓楽街の商業地域   | 南西6m市道         | 水道、ガス、下水 | 黒崎 270m    | 商業(80,400)防火  |
| 5-8   | 三ヶ森3丁目19番外「三ヶ森3-13-9」        | 77,000  | 429   | 1:1.5    | 診療所 W2       | 小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並び近隣商業地域  | 南西8m県道         | 水道、ガス、下水 | 三ヶ森 90m    | 近商(80,200)準防  |
| 5-9   | 割子川2丁目3番9「割子川2-3-9」          | 79,300  | 678   | 1:1      | 事務所兼倉庫 S2    | 営業所、店舗兼住宅等が建ち並び路線商業地域   | 東20m国道         | 水道、ガス、下水 | 黒崎 3.7km   | 近商(80,200)準防  |
| 5-10  | 町上津役西2丁目23番107「町上津役西2-23-48」 | 72,800  | 717   | 1.5:1    | 会館 S2        | 低層店舗等が多い郊外の路線商業地域       | 北西20m国道        | 水道、ガス、下水 | 三ヶ森 1.5km  | 2住居(60,200)   |
| 5-11  | 楠橋南3丁目89番6外「楠橋南3-21-3」       | 53,300  | 1,999 | 台形2:1    | 店舗 S1        | 自動車関連店舗等が建ち並び路線商業地域     | 北西16m国道, 背面道   | 水道、下水    | 新木屋瀬 1.2km | 近商(80,200)準防  |
| 5-12  | 木屋瀬3丁目824番1外「木屋瀬3-14-9」      | 37,200  | 525   | 不整形1:2.5 | 店舗兼住宅 W2     | 中小規模の小売店舗と住宅が混在する商業地域   | 東5.5m県道, 北側道   | 水道、下水    | 木屋瀬 500m   | 近商(80,200)準防  |
| 5-13  | 鷹の巣1丁目17番3「鷹の巣1-17-3」        | 98,000  | 284   | 1:2      | 店舗兼住宅 W1     | 店舗、事務所のほかマンションも多い商業地域   | 北東11m市道        | 水道、ガス、下水 | 穴生 80m     | 近商(80,300)準防  |
| 5-14  | 筒井町13番6「筒井町12-4」             | 84,700  | 257   | 1:2      | 事務所兼共同住宅 RC3 | 事務所、店舗併用住宅等が混在する商業地域    | 東8m市道          | 水道、ガス、下水 | 黒崎 900m    | 商業(80,400)準防  |
| 5-15  | 相生町3番19「相生町3-28」             | 105,000 | 432   | 1:2      | 店舗兼住宅 W2     | 小売店舗のほかに金融機関等も見られる商業地域  | 北西15m市道        | 水道、ガス、下水 | 穴生 1.1km   | 近商(80,200)準防  |
| 5-16  | 八千代町2番11「八千代町4-26」           | 89,400  | 319   | 1:2      | 診療所兼住宅 S2    | 店舗、駐車場、住宅等が混在する近隣商業地域   | 北11m市道         | 水道、ガス、下水 | 黒崎 750m    | 近商(80,200)準防  |
| 5-17  | 熊手1丁目63番「熊手1-2-40」           | 92,000  | 264   | 1:4.5    | 店舗 S2        | 小売店舗等が建ち並びアーケード街の商業地域   | 北西7m市道         | 水道、ガス、下水 | 黒崎 500m    | 商業(80,400)防火  |
| 5-18  | 西曲里町13番1外「西曲里町6-5」           | 132,000 | 2,052 | 1.2:1    | 店舗 W1        | 国道沿いに店舗、営業所等が建ち並び商業地域   | 東25m国道, 三方路    | 水道、ガス、下水 | 黒崎 1.5km   | 2住居(60,200)   |
| 9-1   | 夕原町4番5「夕原町4-16」              | 26,200  | 3,792 | 1:2      | 車庫 S1        | 中小工場、倉庫等が混在する工業地域       | 南東18m市道        | 水道、下水    | 陣原 700m    | 工専(60,200)    |
| 福岡東-1 | 福岡市東区美和台4丁目118番1「美和台4-4-11」  | 84,500  | 224   | 1:2      | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 東4.2m市道        | 水道、ガス、下水 | 三苫 310m    | 1低専(50,80)    |
| 2     | 舞松原6丁目179番30「舞松原6-30-5」      | 96,700  | 172   | 1:1      | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域      | 西4m市道          | 水道、ガス、下水 | 舞松原 200m   | 1低専(50,80)    |
| 3     | 香住ヶ丘6丁目26番10「香住ヶ丘6-31-14」    | 88,000  | 190   | 1:1      | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅が多いやや高台の既成住宅地域   | 北東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 香椎花園前 300m | 1低専(50,80)    |
| 5     | 西戸崎4丁目146番6「西戸崎4-7-10」       | 36,700  | 177   | 1:2      | 住宅 W2        | 中規模の一般住宅が多い海岸近くの住宅地域    | 南西4m市道         | 水道、下水    | 西戸崎 710m   | 1住居(60,200)   |
| 6     | 香椎台1丁目1754番55「香椎台1-7-3」      | 102,000 | 198   | 1:1.2    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 北東5m市道         | 水道、ガス、下水 | 香椎神宮 500m  | 1低専(50,80)    |
| 7     | 雁の巣2丁目1543番2「雁の巣2-30-6」      | 53,400  | 276   | 1:2      | 住宅 W2        | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域     | 南東4.5m市道       | 水道、下水    | 雁ノ巣 350m   | 1低専(50,80)    |
| 8     | 三苫2丁目1913番20「三苫2-32-15」      | 64,000  | 155   | 1:1.2    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域     | 北西5m市道         | 水道、ガス、下水 | 奈多 1.1km   | 1低専(50,80)    |
| 9     | 高美台4丁目73番「高美台4-34-14」        | 77,400  | 245   | 1.2:1    | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 北東8m市道         | 水道、ガス、下水 | 福工大前 1.4km | 1低専(50,80)    |
| 10    | 唐原5丁目582番4「唐原5-8-41」         | 65,500  | 141   | 1:1      | 住宅 W2        | 小規模住宅が建ち並び既成住宅地域        | 南西5m市道         | 水道、下水    | 九産大前 450m  | 1低専(50,80)    |
| 11    | 松香台1丁目168番1「松香台1-9-21」       | 92,500  | 488   | 1.2:1    | 共同住宅 S3      | 一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域   | 北西6m市道         | 水道、ガス、下水 | 香椎 1.2km   | 1中専(60,100)   |
| 12    | 香椎3丁目910番33「香椎3-46-5」        | 72,300  | 210   | 1:1.2    | 住宅 RC2       | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域     | 北西5m市道         | 水道、下水    | 香椎 1.6km   | 1低専(50,80)    |
| 13    | 香椎4丁目2083番19「香椎4-1-36」       | 178,000 | 1,191 | 1:1.5    | 共同住宅 RC6     | 住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域  | 南西15.5m県道, 背面道 | 水道、ガス、下水 | 香椎 900m    | 2住居(60,200)   |
| 14    | 名島1丁目2385番21「名島1-19-22」      | 94,000  | 132   | 1.5:1    | 住宅 W2        | 小規模住宅のほかにマンションも見られる住宅地域 | 東6m市道, 背面道     | 水道、ガス、下水 | 名島 900m    | 1中専(60,150)   |
| 15    | 若宮4丁目247番「若宮4-3-9」           | 100,000 | 235   | 1:2.5    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域       | 南東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 千早 1km     | 1低専(50,80)    |
| 16    | 八田3丁目101番101「八田3-21-24」      | 90,000  | 229   | 1.2:1    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な既成住宅地域  | 南4.7m市道        | 水道、ガス、下水 | 舞松原 900m   | 1低専(50,80)    |
| 17    | 松崎4丁目459番31「松崎4-24-6」        | 115,000 | 226   | 1:1.2    | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南西5m市道         | 水道、ガス、下水 | 千早 600m    | 1中専(60,100)   |
| 18    | 筥松2丁目2191番1外「筥松2-27-13」      | 197,000 | 690   | 1:1.5    | 共同住宅 RC4     | 住宅、マンション、店舗等が混在する住宅地域   | 西11.8m市道       | 水道、ガス、下水 | 箱崎 400m    | 準工(60,200)    |
| 19    | 唐原3丁目826番30「唐原3-8-6」         | 82,000  | 199   | 1:1.2    | 住宅 W2        | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 西6m市道          | 水道、ガス、下水 | 唐の原 500m   | 1住居(60,200)   |
| 20    | 香住ヶ丘3丁目4番14「香住ヶ丘3-1-24」      | 94,500  | 283   | 1.2:1    | 住宅 W2        | 中規模の戸建住宅が建ち並び住宅地域       | 北6m市道          | 水道、ガス、下水 | 香椎花園前 350m | 1低専(50,80)    |
| 21    | 箱崎1丁目2666番外「箱崎1-26-1」        | 191,000 | 175   | 1:1      | 住宅 W2        | 一般住宅、マンションが密集する既成住宅地域   | 南東4.5m市道, 南西側道 | 水道、ガス、下水 | 箱崎 400m    | 1住居(60,200)準防 |
| 22    | 蒲田2丁目940番5外「蒲田2-27-4」        | 49,000  | 231   | 台形1:1.2  | 住宅 W1        | 一般住宅のほか倉庫等も見られる郊外の住宅地域  | 北東9.5m市道       | 水道、下水    | 土井 2.1km   | 調区(40,50)     |
| 23    | 和白丘2丁目664番17外「和白丘2-17-8」     | 61,400  | 273   | 1:1.5    | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域        | 南東4m市道         | 水道、ガス、下水 | 和白 700m    | 1低専(50,80)    |
| 24    | 香椎駅東4丁目530番58「香椎駅東4-19-4」    | 70,300  | 210   | 1:1.2    | 住宅 W2        | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北東7.5m市道       | 水道、ガス、下水 | 香椎 1.9km   | 1低専(50,80)    |
| 25    | 御島崎2丁目710番12「御島崎2-6-19」      | 120,000 | 330   | 1:1      | 共同住宅 W2      | 中規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 西6.7m市道        | 水道、ガス、下水 | 西鉄香椎 480m  | 1住居(60,200)   |
| 26    | 和白丘4丁目216番27「和白丘4-9-12」      | 77,500  | 182   | 1:1.2    | 住宅 W2        | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域    | 北東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 福工大前 650m  | 1低専(50,80)    |
| 27    | 松崎3丁目852番64「松崎3-40-26」       | 90,500  | 207   | 1:1.2    | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域        | 東6m市道          | 水道、ガス、下水 | 名島 1.1km   | 1中専(60,100)   |
| 28    | 青葉5丁目864番86「青葉5-17-27」       | 92,500  | 204   | 1:1.2    | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅が建ち並び山手の住宅地域     | 南西5m市道         | 水道、ガス、下水 | 舞松原 1.5km  | 1低専(50,80)    |
| 29    | 三苫5丁目836番1「三苫5-5-23」         | 69,000  | 1,079 | 1:2      | 共同住宅 RC4     | マンション、アパート、一般住宅が多い住宅地域  | 南6m市道          | 水道、ガス、下水 | 三苫 250m    | 1住居(60,200)   |
| 30    | 和白東4丁目88番8「和白東4-4-25」        | 66,700  | 181   | 1:1.5    | 住宅 W2        | 一般住宅とアパート等が混在する住宅地域     | 東3.8m市道        | 水道、ガス、下水 | 福工大前 630m  | 1低専(50,80)    |

|        |                           |         |        |           |                 |                        |               |          |              |                 |
|--------|---------------------------|---------|--------|-----------|-----------------|------------------------|---------------|----------|--------------|-----------------|
| 31     | 下原2丁目1327番98「下原2-8-4」     | 63,300  | 204    | 1.2:1     | 住宅 LS2          | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域    | 北東5m市道        | 水道、ガス、下水 | 香椎 2.2km     | 1低専 (50,80)     |
| 32     | 馬出4丁目128番「馬出4-4-26」       | 172,000 | 278    | 1:2       | 共同住宅 RC3        | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南東5.2m市道      | 水道、ガス、下水 | 箱崎宮前 370m    | 1住居 (60,200) 準防 |
| 33     | 若宮2丁目480番「若宮2-13-18」      | 65,800  | 243    | 1.5:1     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並び高台の既成住宅地域  | 北東4m市道        | 水道、ガス、下水 | 千早 2.3km     | 1低専 (50,80)     |
| 34     | 水谷2丁目209番121「水谷2-27-16」   | 112,000 | 206    | 1:1.2     | 住宅 LS2          | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 千早 870m      | 1住居 (60,200)    |
| 35     | 八田1丁目500番38「八田1-9-7」      | 86,100  | 173    | 1:1.5     | 住宅 W2           | 小規模住宅が建ち並び既成の住宅地域      | 北東4.6m市道      | 水道、ガス、下水 | 土井 920m      | 1住居 (60,200)    |
| 36     | 奈多3丁目424番「奈多3-10-10」      | 56,500  | 226    | 1:2.5     | 共同住宅 W2         | 一般住宅、アパート等が見られる既成の住宅地域 | 北西4.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 奈多 350m      | 1中専 (60,100)    |
| 37     | 香椎照葉2丁目24番182「香椎照葉2-3-90」 | 108,000 | 264    | 1:1.2     | 住宅 LS2          | 香椎沖の人工島に作られた新興の中規模住宅団地 | 北西5.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 香椎 3km       | 2中専 (60,200)    |
| 38     | 和白東1丁目1292番39「和白東1-12-17」 | 77,300  | 174    | 1:1       | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南5m市道         | 水道、ガス、下水 | 和白 1km       | 1住居 (60,200)    |
| 39     | 筥松3丁目2219番2「筥松3-13-21」    | 150,000 | 455    | 1:2       | 共同住宅 RC3        | アパート、マンション等が混在する住宅地域   | 東4m市道         | 水道、ガス、下水 | 箱崎 910m      | 1住居 (60,200)    |
| 40     | 馬出1丁目290番「馬出1-24-18」      | 154,000 | 143    | 1:1.5     | 共同住宅 S4         | 一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域  | 北西6.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 馬出九大病院前 480m | 1住居 (60,200) 準防 |
| 41     | 香椎駅東1丁目618番9「香椎駅東1-7-41」  | 83,000  | 151    | 1:2.5     | 住宅 W2           | 一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域  | 南3.7m市道       | 水道、ガス、下水 | 香椎 450m      | 1中専 (60,100)    |
| 42     | 千早4丁目2872番外「千早4-10-1」     | 262,000 | 5,409  | 台形 3:1    | 共同住宅 RC10       | 共同住宅、店舗兼住宅等が多い新興住宅地域   | 北西20m市道、四方路   | 水道、ガス、下水 | 千早 600m      | 1住居 (60,200)    |
| 201    | 箱崎6丁目4096番3「箱崎6-11-1」     | 210,000 | 834    | 不整形 1:1.5 | 共同住宅 RC8        | マンション、医院等が見られる駅に近い住宅地域 | 南西14m市道、三方路   | 水道、ガス、下水 | 箱崎九大前 50m    | 1住居 (60,200)    |
| 5-1    | 箱崎3丁目3212番1外「箱崎3-13-15」   | 258,000 | 214    | 1:2       | 事務所兼共同住宅 S4     | 中層の店舗兼共同住宅が多い既成の近隣商業地域 | 南東15m市道       | 水道、ガス、下水 | 箱崎九大前 350m   | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-2    | 名島3丁目2829番「名島3-2-16」      | 235,000 | 1,508  | 1:1.5     | 店舗、事務所兼工場 S3    | 小売店舗、営業所等が多い路線商業地域     | 北西32m国道、三方路   | 水道、ガス、下水 | 名島 200m      | 近商 (80,200) 準防  |
| 5-3    | 香椎駅前1丁目680番13「香椎駅前1-8-14」 | 550,000 | 312    | 1:2       | 店舗兼事務所 RC5F1B   | 店舗ビル、小売店舗等が建ち並び駅前の商業地域 | 北15m県道、三方路    | 水道、ガス、下水 | 香椎 150m      | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-4    | 馬出2丁目615番「馬出2-20-6」       | 283,000 | 122    | 1:4       | 店舗兼共同住宅 SRC5    | 低層店舗の中に共同住宅等が混在する商業地域  | 北西6.8m県道      | 水道、ガス、下水 | 馬出九大病院前 300m | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-5    | 和白丘1丁目541番5外「和白丘1-2-13」   | 151,000 | 1,372  | 台形 2:1    | 店舗 S1           | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域  | 北西12m国道       | 水道、ガス、下水 | 福工大前 900m    | 準工 (60,200)     |
| 5-6    | 箱崎4丁目4105番2外「箱崎4-9-30」    | 262,000 | 429    | 1:2:1     | 店舗、作業所兼共同住宅 RC4 | 飲食店を中心に共同住宅等も存する路線商業地域 | 南東28m国道       | 水道、ガス、下水 | 箱崎九大前 230m   | 準工 (60,200)     |
| 5-7    | 二又瀬2番2「二又瀬5-1-2」          | 154,000 | 363    | 1:2.5     | 店舗 S2           | 店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域     | 西32m国道        | 水道、下水    | 箱崎 1.6km     | 準工 (60,200)     |
| 5-8    | 千早5丁目2318番「千早5-2-26」      | 485,000 | 495    | 1:1       | 店舗兼共同住宅 RC11    | 高層の店舗兼共同住宅等が多い新興の商業地域  | 南西25m市道       | 水道、ガス、下水 | 千早 500m      | 商業 (80,400) 準防  |
| 9-1    | 箱崎ふ頭5丁目2番5「箱崎ふ頭5-2-13」    | 114,000 | 6,705  | 1:1.5     | 倉庫兼事務所 S2       | 配送センター等が集まる流通業務地域      | 北西20m道路       | 水道、下水    | 箱崎九大前 1.6km  | 準工 (60,200)     |
| 9-2    | 松島5丁目10区4番1「松島5-16-17」    | 88,500  | 1,447  | 台形 1:1    | 倉庫兼事務所 S3       | 倉庫、営業所に店舗等が混在する工業地域    | 北西9m市道、南西側道   | 水道、下水    | 貝塚 2km       | 工業 (60,200)     |
| 9-3    | 箱崎ふ頭6丁目5番1                | 88,000  | 13,223 | 1:2:1     | 空地              | 中規模工場、倉庫等が混在する臨海工業地域   | 東30m道路、南側道    | 水道、下水    | 箱崎九大前 1.7km  | 工業 (60,200)     |
| 9-4    | 東浜2丁目32番外「東浜2-6-51」       | 91,800  | 1,838  | 台形 1:2    | 事務所兼倉庫 S2       | 中規模工場、倉庫等が建ち並び臨海工業地域   | 南東25m道路       | 水道、下水    | 箱崎宮前 1.3km   | 工業 (60,200)     |
| 9-5    | 二又瀬新町940番1外「二又瀬新町14-18」   | 100,000 | 3,907  | 1:2.5     | 事務所兼倉庫 RC2      | マンション、事務所、倉庫が混在する工業地域  | 南西12.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 柚須 500m      | 準工 (60,200)     |
| 9-6    | 多の津4丁目1637番4外「多の津4-13-13」 | 76,000  | 1,492  | 台形 1:2.5  | 事務所兼倉庫 S2       | 営業所、倉庫、店舗併用共同住宅が混在する地域 | 南東7m市道、背面道    | 水道、下水    | 箱崎 2.7km     | 準工 (60,200)     |
| 9-7    | 松島1丁目8区6番「松島1-28-13」      | 104,000 | 1,765  | 1:2       | 倉庫兼事務所 S2       | 倉庫、事務所のほかに住宅も見られる工業地域  | 南西8m市道、北西側道   | 水道、ガス、下水 | 箱崎 1.4km     | 工業 (60,200)     |
| 福岡博多-1 | 博多区山王1丁目84番               | 230,000 | 780    | 1:1       | 空地              | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 南西7.5m市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 東比恵 1.1km    | 2住居 (60,200)    |
| 2      | 浦田2丁目257番25「浦田2-6-24」     | 77,500  | 190    | 1:1.2     | 住宅 W2           | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 福岡空港 5.1km   | 1低専 (50,80)     |
| 3      | 那珂1丁目118番「那珂1-8-25」       | 134,000 | 181    | 1:1       | 住宅 W2           | 一般住宅とアパート等が建ち並び既成住宅地域  | 北3.8m市道       | 水道、ガス、下水 | 竹下 900m      | 1住居 (60,200)    |
| 4      | 東月隈1丁目52番100「東月隈1-7-9」    | 85,400  | 238    | 1:1       | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東4.7m市道       | 水道、ガス、下水 | 福岡空港 3.5km   | 1低専 (50,80)     |
| 5      | 美野島1丁目824番11「美野島1-23-14」  | 234,000 | 172    | 1:1.5     | 住宅 W2           | 中小規模住宅、アパートが建ち並び既成住宅地域 | 南東3.7m市道      | 水道、ガス、下水 | 博多 1.6km     | 1住居 (60,300) 準防 |
| 6      | 諸岡5丁目472番「諸岡5-27-45」      | 152,000 | 189    | 1:1.5     | 住宅 W2           | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北東4.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 笹原 360m      | 1住居 (60,200)    |
| 7      | 麦野3丁目5番3「麦野3-17-24」       | 125,000 | 1,170  | 2:1       | 共同住宅 RC4        | 共同住宅のほかに営業所等が混在する住宅地域  | 南西9m市道、背面道    | 水道、ガス、下水 | 雑餉隈 1km      | 1住居 (60,200)    |
| 8      | 昭南町3丁目25番3「昭南町3-4-30」     | 151,000 | 542    | 台形 1:2    | 共同住宅 RC7        | 一般住宅、共同住宅等が建ち並び住宅地域    | 北西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 南福岡 540m     | 2住居 (60,200)    |
| 9      | 吉塚2丁目587番1外「吉塚2-18-20」    | 154,000 | 145    | 1:1.2     | 住宅 W2           | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南東4m市道        | 水道、ガス、下水 | 吉塚 600m      | 1住居 (60,200) 準防 |
| 10     | 金の隈3丁目198番12「金の隈3-6-19」   | 74,400  | 149    | 1:2:1     | 住宅 W2           | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 南西5m市道        | 水道、下水    | 雑餉隈 2.5km    | 1住居 (60,200)    |
| 11     | 諸岡1丁目18番8外「諸岡1-24-10」     | 133,000 | 571    | 台形 1:1    | 共同住宅 RC5        | 一般住宅等の中に営業所も見られる既成住宅地域 | 北東6.2m市道      | 水道、ガス、下水 | 笹原 1.3km     | 1住居 (60,200)    |
| 12     | 上呉服町315番「上呉服町6-12」        | 198,000 | 128    | 不整形 1:5   | 住宅 S2           | 一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域 | 北西3.4m市道      | 水道、ガス、下水 | 呉服町 420m     | 1住居 (60,300) 準防 |
| 13     | 南八幡町2丁目7番3「南八幡町2-6-34」    | 145,000 | 191    | 1:1.5     | 住宅 S3           | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 北6m市道         | 水道、ガス、下水 | 雑餉隈 720m     | 1住居 (60,200)    |

|        |                            |           |       |           |                   |                        |              |          |            |                 |
|--------|----------------------------|-----------|-------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|----------|------------|-----------------|
| 14     | 吉塚6丁目406番1「吉塚6-11-31」      | 170,000   | 326   | 1:2       | 共同住宅 RC4          | 中低層マンション、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東12m市道      | 水道、ガス、下水 | 吉塚 320m    | 2住居 (60,200) 準防 |
| 15     | 三筑1丁目4番4「三筑1-3-8」          | 146,000   | 1,480 | 1:2       | 共同住宅 RC6          | 中層共同住宅、営業所等が混在する住宅地域   | 北東7.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 笹原 600m    | 1住居 (60,200)    |
| 16     | 博多駅南5丁目52番2「博多駅南5-1-10」    | 277,000   | 1,094 | 1:1.2     | 共同住宅 RC10         | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 南東5.9m市道     | 水道、ガス、下水 | 博多 1.3km   | 準工 (60,200)     |
| 5-1    | 博多駅前3丁目46番2外「博多駅前3-2-1」    | 7,890,000 | 3,322 | 1:1.2     | 店舗兼事務所 SRC13F3B   | 高層事務所ビル、金融機関等が多い駅前商業地域 | 東40m市道、三方路   | 水道、ガス、下水 | 博多 300m    | 商業 (80,800) 防火  |
| 5-2    | 博多駅東1丁目245番外「博多駅東1-12-6」   | 5,250,000 | 719   | 1:3.5     | 店舗兼事務所 SRC9       | 中高層事務所、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 西30m国道、背面道   | 水道、ガス、下水 | 博多 150m    | 商業 (80,600) 防火  |
| 5-3    | 博多駅前2丁目41番「博多駅前2-17-11」    | 2,410,000 | 695   | 1:1       | ホテル S11           | 中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域 | 南西16m市道      | 水道、ガス、下水 | 博多 360m    | 商業 (80,600) 防火  |
| 5-4    | 奈良屋町248番1「奈良屋町12-18」       | 579,000   | 326   | 1:1.5     | 店舗、事務所兼共同住宅 SRC8  | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北西15m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 呉服町 600m   | 商業 (80,500) 準防  |
| 5-5    | 博多駅南3丁目133番「博多駅南3-13-30」   | 489,000   | 850   | 1:1       | 事務所兼倉庫 SRC3       | 事務所等が多い幹線道路背後の商業地域     | 北西8m市道       | 水道、ガス、下水 | 博多 1.3km   | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-6    | 博多駅前2丁目172番外「博多駅前2-8-12」   | 4,120,000 | 1,589 | 台形 1.5:1  | ホテル兼店舗、駐車場 S14F1B | 高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 南西27m市道、東側道  | 水道、ガス、下水 | 博多 500m    | 商業 (80,600) 防火  |
| 5-7    | 博多駅南1丁目149番1「博多駅南1-14-14」  | 1,140,000 | 549   | 1.5:1     | 専門学校 SRC8         | 中層の事務所や店舗兼共同住宅等が多い商業地域 | 東25m国道       | 水道、ガス、下水 | 博多 800m    | 商業 (80,500) 防火  |
| 5-8    | 諸岡1丁目19番5「諸岡1-23-27」       | 226,000   | 899   | 1:1.2     | 店舗 S1             | 小売店舗、飲食店、営業所等が多い路線商業地域 | 南西20m県道      | 水道、下水    | 笹原 1.2km   | 準住居 (60,200)    |
| 5-9    | 中洲5丁目23番1外「中洲5-2-6」        | 1,210,000 | 192   | 1.5:1     | 店舗 S7             | 飲食店舗、小売店舗、ホテルが混在する商業地域 | 南西10m市道      | 水道、ガス、下水 | 中洲川端 60m   | 商業 (80,700) 防火  |
| 5-10   | 店屋町210番1外                  | 830,000   | 380   | 1:2       | 建築中               | 中層事務所、店舗等が混在する商業地域     | 南東10m市道      | 水道、ガス、下水 | 呉服町 200m   | 商業 (80,400) 防火  |
| 5-11   | 博多駅東3丁目31番「博多駅東3-3-16」     | 1,010,000 | 807   | 1:1       | 事務所兼共同住宅 RC7      | 中高層事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 北東8m市道、南東側道  | 水道、ガス、下水 | 博多 650m    | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-12   | 竹丘町2丁目10番「竹丘町2-1-11」       | 263,000   | 194   | 1:2       | 店舗兼共同住宅 RC7       | 小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域  | 北11m県道       | 水道、ガス、下水 | 雑餉隈 400m   | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-13   | 千代4丁目33番外「千代4-29-50」       | 446,000   | 247   | 1:3       | 事務所 SRC6          | 中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南東25m県道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 千代渠庁口 400m | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-14   | 奈良屋町120番外                  | 880,000   | 428   | 1:1.2     | 空地                | 中高層事務所ビル、マンション等が多い商業地域 | 北東50m県道      | 水道、ガス、下水 | 呉服町 350m   | 商業 (80,600) 防火  |
| 5-15   | 博多駅前1丁目470番1外「博多駅前1-21-4」  | 1,390,000 | 598   | 1:1.5     | 学習塾 S7            | 事務所ビル、店舗、ホテル等が混在する商業地域 | 南西16m市道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 博多 400m    | 商業 (80,500) 防火  |
| 5-16   | 博多駅前4丁目102番外               | 942,000   | 565   | 1:1.2     | 建築中               | 事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域  | 南西16m市道      | 水道、ガス、下水 | 博多 750m    | 商業 (80,500) 準防  |
| 5-17   | 綱場町9番外                     | 2,100,000 | 652   | 不整形 1:2.5 | 取壊中               | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 南東25m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 呉服町 60m    | 商業 (80,600) 防火  |
| 5-18   | 博多駅南6丁目57番1「博多駅南6-2-5」     | 305,000   | 700   | 1:1.2     | 事務所 S3            | 店舗、営業所、中層共同住宅等の多い商業地域  | 北東22m市道      | 水道、ガス、下水 | 竹下 1.5km   | 準工 (60,200)     |
| 5-19   | 東比恵2丁目12番「東比恵2-2-10」       | 309,000   | 414   | 1:2.5     | 事務所兼共同住宅 RC6      | 事務所、工場、共同住宅等が混在する商業地域  | 北西11m市道      | 水道、ガス、下水 | 東比恵 550m   | 準工 (60,200)     |
| 5-20   | 金の隈1丁目582番2「金の隈1-25-19」    | 148,000   | 1,254 | 2:1       | 事務所兼店舗 S2         | 給油所、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域    | 南西40m国道、三方路  | 水道、下水    | 雑餉隈 2km    | 準工 (60,200)     |
| 5-21   | 祇園町355番1「祇園町4-60」          | 1,780,000 | 332   | 1:3       | 事務所 S7            | 中層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 北西25m国道      | 水道、ガス、下水 | 祇園 170m    | 商業 (80,500) 防火  |
| 5-22   | 西月隈3丁目22番外「西月隈3-1-55」      | 197,000   | 2,331 | 1:1.2     | 店舗兼工場 S2          | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 南西14m県道      | 水道、下水    | 竹下 2.4km   | 工業 (60,200)     |
| 5-23   | 住吉4丁目288番外                 | 1,100,000 | 712   | 1:1.2     | 空地                | 高層の店舗、事務所、共同住宅等が多い商業地域 | 北西36m市道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 博多 930m    | 商業 (80,500) 防火  |
| 5-24   | 東比恵3丁目325番「東比恵3-19-26」     | 935,000   | 1,006 | 1:1       | 事務所 S8            | 事務所ビル、銀行、店舗等が建ち並ぶ商業地域  | 南西20m県道      | 水道、下水    | 東比恵 130m   | 商業 (80,400) 準防  |
| 9-1    | 上牟田1丁目232番「上牟田1-18-29」     | 206,000   | 535   | 1:1       | 事務所兼倉庫 S2         | 事務所、倉庫等が建ち並ぶ県道背後の工業地域  | 南西8m市道、南東側道  | 水道、ガス、下水 | 東比恵 500m   | 準工 (60,200)     |
| 9-2    | 吉塚8丁目125番1外「吉塚8-2-15」      | 114,000   | 3,062 | 1:3.5     | 工場兼事務所            | 流通倉庫、工場、営業所等が混在する地域    | 南西8m市道、背面道   | 水道、下水    | 吉塚 1km     | 準工 (60,200)     |
| 9-3    | 西月隈5丁目779番1「西月隈5-4-33」     | 103,000   | 1,006 | 1:2       | 倉庫 S1             | 事務所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域       | 南東5.8m市道     | 水道、下水    | 笹原 2.3km   | 準工 (60,200)     |
| 福岡中央-1 | 中央区赤坂2丁目2区54番「赤坂2-2-11」    | 528,000   | 737   | 1:2       | 共同住宅 RC6          | マンション等が建ち並ぶ都心に近い住宅地域   | 南5.9m市道      | 水道、ガス、下水 | 赤坂 560m    | 2住居 (60,200) 準防 |
| 2      | 大濠1丁目13区133番「大濠1-13-26」    | 825,000   | 718   | 1:1       | 住宅 W2             | 大規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 東5.4m市道、南側道  | 水道、ガス、下水 | 唐人町 750m   | 1住居 (60,200) 準防 |
| 3      | 警固3丁目103番                  | 289,000   | 225   | 台形 1:1.5  | 空地                | 一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域   | 北4m市道        | 水道、ガス、下水 | 桜坂 420m    | 1住居 (60,200) 準防 |
| 4      | 荒戸3丁目297番1「荒戸3-5-51」       | 458,000   | 1,085 | 1:2       | 共同住宅 RC7          | 中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域  | 北6.8m市道      | 水道、ガス、下水 | 大濠公園 800m  | 1住居 (60,200) 準防 |
| 5      | 六本松4丁目61番「六本松4-5-18」       | 428,000   | 330   | 1:1       | 共同住宅 RC3          | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南7m市道        | 水道、ガス、下水 | 六本松 500m   | 1住居 (60,200)    |
| 6      | 谷1丁目293番「谷1-9-21」          | 266,000   | 161   | 1:2       | 住宅 W2             | 中規模住宅、アパート等が多い既存住宅地域   | 北東5.6m市道     | 水道、ガス、下水 | 六本松 430m   | 1住居 (60,200)    |
| 7      | 今川1丁目25区486番「今川1-25-37」    | 414,000   | 591   | 台形 1:2    | 住宅 W2             | 中小規模住宅、共同住宅等が存する住宅地域   | 北5.9m市道      | 水道、ガス、下水 | 唐人町 540m   | 1住居 (60,200) 準防 |
| 8      | 福浜1丁目2番28「福浜1-14-8」        | 177,000   | 177   | 1:1.2     | 共同住宅 W2           | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 南東4.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 唐人町 1.2km  | 1中専 (60,150)    |
| 9      | 平和5丁目10区66番「平和5-10-9」      | 175,000   | 265   | 1:2       | 住宅 W2             | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 1.5km | 1中専 (60,150)    |
| 10     | 草香江2丁目12区220番1「草香江2-12-16」 | 513,000   | 1,640 | 1:1       | 共同住宅 RC9          | 中高層マンションが多い区画整然とした住宅地域 | 西8.4m県道、北側道  | 水道、ガス、下水 | 六本松 800m   | 1住居 (60,200)    |

|       |                         |            |       |           |                  |                         |                |          |               |                 |
|-------|-------------------------|------------|-------|-----------|------------------|-------------------------|----------------|----------|---------------|-----------------|
| 11    | 地行浜1丁目29番45「地行浜1-5-3」   | 328,000    | 217   | 1:1       | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域        | 南東5m市道         | 水道、ガス、下水 | 唐人町 1.1km     | 1住居 (60,200)    |
| 12    | 赤坂3丁目67番「赤坂3-3-25」      | 345,000    | 172   | 1:1.2     | 住宅 LS2           | 一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域  | 北西4m市道         | 水道、ガス、下水 | 桜坂 800m       | 1住居 (60,200) 準防 |
| 13    | 大宮2丁目4号21番外「大宮2-4-31」   | 408,000    | 195   | 不整形 1:2   | 共同住宅 RC4         | 一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域  | 北西7.2m市道       | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 480m     | 2住居 (60,300) 準防 |
| 14    | 地行1丁目11番23「地行1-11-34」   | 282,000    | 243   | 1:2       | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅、低層アパート等が多い住宅地域  | 北東4.5m市道       | 水道、ガス、下水 | 唐人町 400m      | 1住居 (60,200) 準防 |
| 15    | 小笹4丁目89番「小笹4-17-9」      | 142,000    | 234   | 1:1.5     | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域        | 南東4.5m市道       | 水道、ガス、下水 | 六本松 1.5km     | 1中専 (60,150)    |
| 16    | 平尾3丁目317番「平尾3-26-4」     | 346,000    | 983   | 1:1.2     | 共同住宅 RC4F1B      | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域    | 東5.9m市道        | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 1km      | 1中専 (60,150)    |
| 17    | 小笹3丁目15区152番「小笹3-15-4」  | 149,000    | 264   | 1.2:1     | 住宅 W2            | 一般住宅が建ち並び傾斜地の住宅地域       | 北6m市道          | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 2.2km    | 1中専 (60,150)    |
| 18    | 笹丘3丁目226番「笹丘3-18-25」    | 143,000    | 255   | 1:1.2     | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅が建ち並び傾斜地の住宅地域    | 北東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 六本松 2.1km     | 1中専 (60,150)    |
| 19    | 鳥飼1丁目4区157番「鳥飼1-4-25」   | 411,000    | 396   | 1.2:1     | 共同住宅 RC6         | 中高層の共同住宅、一般住宅が建ち並び住宅地域  | 南6m市道          | 水道、ガス、下水 | 西新 1km        | 1住居 (60,200)    |
| 20    | 今泉2丁目24番2「今泉2-1-40」     | 595,000    | 1,023 | 1:2       | 共同住宅 RC11        | マンションを中心に店舗等も介在する住宅地域   | 南西4.3m市道       | 水道、ガス、下水 | 西鉄福岡(天神) 580m | 商業(80,400) 準防   |
| 21    | 港2丁目10番8「港2-2-24」       | 376,000    | 424   | 1:1.2     | 共同住宅 RC6         | 中高層住宅の中に事業所が見られる住宅地域    | 北東12.1m市道      | 水道、ガス、下水 | 大濠公園 620m     | 準工(60,200) 準防   |
| 22    | 薬院4丁目327番「薬院4-17-20」    | 560,000    | 1,419 | 不整形 1:1.5 | 共同住宅 RC8         | 大規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域  | 南東13m市道,三方路    | 水道、ガス、下水 | 薬院大通 250m     | 1住居 (60,200)    |
| 5-1   | 天神2丁目130番1外「天神2-7-6」    | 6,500,000  | 1,175 | 1:1       | 店舗 SRC10F2B      | 中高層の店舗ビル等が建ち並び繁華な商業地域   | 南東11.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 天神 300m       | 商業(80,700) 防火   |
| 5-2   | 高砂2丁目10号3番2「高砂2-10-12」  | 571,000    | 239   | 台形 1:2    | 店舗兼共同住宅 SRC9     | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域  | 南20m県道         | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 700m     | 商業(80,400) 準防   |
| 5-3   | 大名1丁目15番外「大名1-9-39」     | 1,350,000  | 869   | 1:1.2     | ホテル S14          | 店舗、ホテル、マンション等が混在する商業地域  | 北7m市道          | 水道、ガス、下水 | 赤坂 280m       | 商業(80,400) 準防   |
| 5-4   | 春吉3丁目11号34番外「春吉3-16-19」 | 900,000    | 227   | 1.5:1     | 店舗兼共同住宅 RC8      | 中高層の店舗兼共同住宅が多く見られる商業地域  | 南西11m県道,北西側道   | 水道、ガス、下水 | 天神南 600m      | 商業(80,400) 準防   |
| 5-5   | 渡辺通2丁目2号3番1「渡辺通2-2-2」   | 1,750,000  | 284   | 1:1.5     | 診療所兼事務所 RC4      | 中層事務所ビルが多い駅近で幹線沿いの商業地域  | 南東25m市道,南西側道   | 水道、ガス、下水 | 薬院 250m       | 商業(80,500) 防火   |
| 5-6   | 薬院3丁目40番外「薬院3-3-8」      | 889,000    | 360   | 1:2       | 事務所兼共同住宅 RC6     | 中層事務所ビル、マンション等が混在する商業地域 | 南東7.5m市道       | 水道、ガス、下水 | 薬院 200m       | 商業(80,400) 準防   |
| 5-7   | 清川2丁目4号13番1「清川2-4-19」   | 460,000    | 495   | 1:1.6     | 店舗兼共同住宅 RC12     | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域  | 南西11.6m市道,南東側道 | 水道、ガス、下水 | 薬院 1.1km      | 商業(80,400) 準防   |
| 5-8   | 平尾2丁目281番「平尾2-19-22」    | 790,000    | 415   | 台形 1:1.5  | 銀行 RC2           | 店舗兼共同住宅、銀行等が混在する商業地域    | 南11m県道,南西側道    | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 350m     | 商業(80,400) 準防   |
| 5-9   | 天神1丁目98番外               | 11,000,000 | 2,443 | 2:1       | 建築中              | 高層の店舗ビル等が建ち並び中心的商業地域    | 南西50m県道,南東側道   | 水道、ガス、下水 | 天神近接          | 商業(80,800) 防火   |
| 5-10  | 舞鶴1丁目11番外「舞鶴1-1-10」     | 2,290,000  | 342   | 1:2       | 事務所 SRC9         | 高層の事務所ビルが建ち並び商業地域       | 南36m市道         | 水道、ガス、下水 | 天神 340m       | 商業(80,600) 防火   |
| 5-11  | 荒戸1丁目99番「荒戸1-5-20」      | 689,000    | 747   | 1:1.5     | 店舗兼共同住宅 RC10     | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域  | 北25m市道         | 水道、ガス、下水 | 大濠公園 300m     | 商業(80,400) 準防   |
| 5-12  | 大名2丁目177番「大名2-6-36」     | 3,740,000  | 642   | 1:1.5     | 店舗兼事務所 SRC7F1B   | 中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並び商業地域  | 北20m市道,西側道     | 水道、ガス、下水 | 赤坂 250m       | 商業(80,600) 防火   |
| 5-13  | 大名1丁目701番「大名1-2-5」      | 2,020,000  | 440   | 1:1.2     | 事務所兼店舗 SRC8      | 中高層店舗ビル等が建ち並び国道沿いの商業地域  | 南22m国道         | 水道、ガス、下水 | 西鉄福岡(天神) 570m | 商業(80,400) 準防   |
| 5-14  | 大手門1丁目90番外「大手門1-5-4」    | 1,460,000  | 337   | 1:1.2     | ホテル RC7          | 中層の事務所や店舗兼共同住宅が存する商業地域  | 南25m市道         | 水道、ガス、下水 | 赤坂 600m       | 商業(80,400) 準防   |
| 5-15  | 桜坂3丁目171番1外「桜坂3-8-1」    | 668,000    | 449   | 台形 1.2:1  | 店舗、事務所兼共同住宅等 RC8 | 中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域   | 北25m市道,東側道     | 水道、ガス、下水 | 桜坂 80m        | 近商(80,300) 準防   |
| 5-16  | 薬院2丁目352番「薬院2-13-13」    | 777,000    | 324   | 1:2       | 事務所兼共同住宅 RC7     | 中高層の店舗事務所兼共同住宅が多い商業地域   | 南西8.3m市道       | 水道、ガス、下水 | 薬院大通 300m     | 商業(80,400) 準防   |
| 5-17  | 六本松2丁目2区63番「六本松2-2-8」   | 771,000    | 226   | 1:5       | 店舗兼共同住宅 S4       | 中層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域    | 南東20m国道        | 水道、ガス、下水 | 六本松 250m      | 近商(80,300) 準防   |
| 5-18  | 大手門3丁目77番「大手門3-4-22」    | 761,000    | 467   | 1:2.5     | 事務所兼店舗 RC7F1B    | 中高層マンション、事務所等が混在する商業地域  | 東12m市道         | 水道、ガス、下水 | 大濠公園 80m      | 商業(80,400) 準防   |
| 5-19  | 舞鶴1丁目105番1「舞鶴1-4-30」    | 774,000    | 363   | 1:3       | 事務所 SRC7F1B      | 事務所ビル、マンション等が混在する商業地域   | 北西9m市道         | 水道、ガス、下水 | 天神 700m       | 商業(80,400) 準防   |
| 5-20  | 天神4丁目38番「天神4-2-34」      | 1,590,000  | 418   | 1:1       | 事務所 SRC9         | 中高層の事務所ビルが建ち並び商業地域      | 北東15m市道,北西側道   | 水道、ガス、下水 | 天神 450m       | 商業(80,500) 防火   |
| 5-21  | 地行1丁目7番17「地行1-7-19」     | 692,000    | 480   | 1:1.2     | 店舗兼共同住宅 RC7      | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域  | 南東35m市道,北東側道   | 水道、ガス、下水 | 唐人町 310m      | 商業(80,400) 準防   |
| 5-22  | 長浜1丁目36番「長浜1-4-13」      | 1,040,000  | 871   | 1:1.2     | 事務所 SRC8         | 中高層事務所ビル、営業所等が多い商業地域    | 南東25m市道,北東側道   | 水道、ガス、下水 | 天神 750m       | 商業(80,500) 防火   |
| 5-23  | 荒戸2丁目178番「荒戸2-1-5」      | 1,100,000  | 1,132 | 1.2:1     | 事務所 SRC9         | 事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域  | 南36m市道,背面道     | 水道、ガス、下水 | 大濠公園 110m     | 商業(80,400) 準防   |
| 5-24  | 小笹3丁目6区30番1「小笹3-6-2」    | 210,000    | 198   | 1:2       | 店舗兼共同住宅 RC4      | 小売店舗の中にマンション等が混在する商業地域  | 南東11m県道        | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 1.9km    | 近商(80,300) 準防   |
| 5-25  | 平尾3丁目109番「平尾3-6-8」      | 778,000    | 390   | 1:2       | 診療所兼共同住宅 RC6     | 店舗、事務所、マンションが建ち並び商業地域   | 北東20m県道        | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 500m     | 商業(80,400) 準防   |
| 5-26  | 渡辺通2丁目3号54番「渡辺通2-3-24」  | 900,000    | 118   | 1:3       | 店舗兼事務所 RC5       | 中層の店舗兼共同住宅等が建ち並び商業地域    | 北東7.5m市道       | 水道、ガス、下水 | 薬院 350m       | 商業(80,400) 準防   |
| 5-27  | 西中洲1号23番外「西中洲1-11」      | 2,300,000  | 530   | 不整形 1:2   | 店舗兼事務所 S6        | 中高層の料飲店等が建ち並び歓楽街の商業地域   | 南東22m国道,背面道    | 水道、ガス、下水 | 天神南 330m      | 商業(80,500) 防火   |
| 福岡南-1 | 南区高宮2丁目100番「高宮2-10-25」  | 343,000    | 1,262 | 1:1       | 共同住宅 RC8         | 一般住宅、マンションが混在する閑静な住宅地域  | 北西6.1m市道,背面道   | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 710m     | 1住居 (60,200)    |
| 2     | 臼佐2丁目8番5外「臼佐2-10-33」    | 103,000    | 278   | 台形 1:1.2  | 住宅 W2            | 中規模一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域  | 南西6m市道         | 水道、ガス、下水 | 井尻 1.5km      | 1住居 (60,200)    |

|       |                               |         |       |           |                 |                           |                |          |            |                  |
|-------|-------------------------------|---------|-------|-----------|-----------------|---------------------------|----------------|----------|------------|------------------|
| 3     | 鶴田 2丁目 300番 109「鶴田 2-11-14」   | 65,900  | 269   | 1:1.5     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域      | 南西 4m 市道       | 水道、ガス、下水 | 大橋 5.5km   | 1 低専 (50,80)     |
| 4     | 長住 2丁目 8区 105番「長住 2-8-4」      | 154,000 | 281   | 1:2       | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域       | 北 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高宮 2.8km   | 1 低専 (50,80)     |
| 5     | 大橋 3丁目 385番 11「大橋 3-7-37」     | 185,000 | 167   | 1:1.2     | 住宅 LS2          | 一般住宅、中低層共同住宅等が混在する住宅地域    | 南 5m 市道        | 水道、ガス、下水 | 大橋 830m    | 1 住居 (60,200)    |
| 6     | 清水 3丁目 22番 12外「清水 3-22-12」    | 229,000 | 552   | 1:2.5     | 共同住宅 RC7        | マンション、一般住宅等が混在する住宅地域      | 南東 5.8m 市道     | 水道、ガス、下水 | 高宮 700m    | 1 住居 (60,200)    |
| 7     | 大橋 3丁目 535番「大橋 3-26-10」       | 283,000 | 314   | 1:1.5     | 住宅 W2           | 一般住宅、マンション、事務所等が混在する地域    | 南東 5.3m 市道     | 水道、ガス、下水 | 高宮 350m    | 2 住居 (60,200) 準防 |
| 8     | 三宅 1丁目 1019番 6「三宅 1-24-7」     | 130,000 | 231   | 1:1.5     | 住宅 W2           | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域     | 北東 4m 市道       | 水道、ガス、下水 | 大橋 1.4km   | 1 低専 (50,80)     |
| 9     | 井尻 2丁目 75番 5「井尻 2-2-29」       | 140,000 | 266   | 1:1.2     | 住宅 S2           | 一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域     | 南西 5.8m 市道     | 水道、ガス、下水 | 井尻 950m    | 1 住居 (60,200)    |
| 10    | 野多目 1丁目 535番 23「野多目 1-17-21」  | 105,000 | 208   | 1:2.1     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域       | 北東 4.8m 市道     | 水道、ガス、下水 | 大橋 2.1km   | 1 低専 (50,80)     |
| 11    | 井尻 4丁目 891番 5外「井尻 4-13-2」     | 166,000 | 198   | 1:2       | 住宅 LS2          | 一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域     | 東 4m 市道        | 水道、ガス、下水 | 井尻 390m    | 1 住居 (60,200)    |
| 12    | 柏原 6丁目 364番「柏原 6-40-6」        | 72,100  | 230   | 1:1.2     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並び高台の閑静な住宅地域    | 南 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 大橋 7km     | 1 低専 (50,80)     |
| 13    | 柳瀬 1丁目 15番 25「柳瀬 1-18-24」     | 96,400  | 185   | 1:2       | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い既成の住宅地域         | 北西 4m 市道       | 水道、ガス、下水 | 井尻 2.5km   | 1 中専 (60,100)    |
| 14    | 平和 2丁目 16区 293番 2「平和 2-16-16」 | 155,000 | 330   | 1:2       | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 西 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 1.5km | 1 低専 (50,80)     |
| 15    | 屋形原 3丁目 299番「屋形原 3-20-16」     | 70,800  | 218   | 1:1.2     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域       | 南 3.6m 市道      | 水道、ガス、下水 | 大橋 4.2km   | 1 低専 (50,80)     |
| 16    | 老司 3丁目 667番 27「老司 3-23-5」     | 75,200  | 246   | 1:1.5     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域        | 東 4.3m 市道      | 水道、ガス、下水 | 大橋 3.6km   | 1 低専 (50,80)     |
| 17    | 大橋 1丁目 370番「大橋 1-19-2」        | 225,000 | 297   | 1:1.5     | 共同住宅 RC3        | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域       | 北東 4.5m 市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 高宮 680m    | 2 住居 (60,200) 準防 |
| 18    | 野間 1丁目 395番「野間 1-20-30」       | 200,000 | 283   | 1:2       | 住宅 W2           | 一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域    | 北西 4m 市道       | 水道、ガス、下水 | 高宮 830m    | 1 住居 (60,200)    |
| 19    | 若久 6丁目 836番「若久 6-53-3」        | 104,000 | 171   | 1:1.2     | 住宅 W2           | 小規模一般住宅が建ち並び住宅地域          | 北東 5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 高宮 2.8km   | 1 低専 (50,80)     |
| 20    | 長丘 5丁目 6番 19「長丘 5-6-21」       | 139,000 | 238   | 1:2.5     | 住宅 RC2F1B       | 一般住宅に共同住宅等が混在する閑静な住宅地域    | 北 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高宮 2.8km   | 2 中専 (60,150)    |
| 21    | 若久 4丁目 256番「若久 4-15-3」        | 123,000 | 224   | 1:1.5     | 住宅 RC2          | 中規模住宅と共同住宅が混在する高台の住宅地域    | 南東 4.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 高宮 1.9km   | 1 低専 (50,80)     |
| 22    | 大橋 4丁目 1122番 2「大橋 4-21-26」    | 194,000 | 215   | 1:2.1     | 住宅 LS2          | 一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域     | 西 5m 市道        | 水道、ガス、下水 | 大橋 600m    | 1 住居 (60,200)    |
| 23    | 塩原 1丁目 271番「塩原 1-28-12」       | 200,000 | 136   | 1:1.5     | 住宅 S2           | 小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 北東 8m 市道       | 水道、ガス、下水 | 大橋 820m    | 2 住居 (60,200)    |
| 24    | 市崎 1丁目 120番「市崎 1-8-20」        | 268,000 | 254   | 1:2.1     | 住宅 S2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 南西 5.8m 市道     | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 720m  | 1 低専 (50,80)     |
| 25    | 向新町 1丁目 516番 20「向新町 1-2-4」    | 121,000 | 122   | 台形 1:1.5  | 住宅 W2           | 小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域        | 北東 5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 大橋 1.7km   | 1 住居 (60,200)    |
| 26    | 高宮 3丁目 327番「高宮 3-27-7」        | 327,000 | 189   | 1:2       | 住宅 W2           | 中規模一般住宅、中低層共同住宅等が混在する住宅地域 | 南東 5.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 高宮 400m    | 1 中専 (60,150)    |
| 27    | 大池 2丁目 11番 12「大池 2-11-21」     | 142,000 | 158   | 1:2       | 住宅 S2           | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域      | 北東 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 高宮 1.5km   | 1 低専 (50,80)     |
| 28    | 向野 2丁目 85番 1「向野 2-10-15」      | 276,000 | 586   | 1:1.5     | 共同住宅 LS3        | 中高層共同住宅、営業所等が混在する住宅地域     | 南東 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 大橋 550m    | 2 住居 (60,200)    |
| 29    | 松原 1丁目 553番 19「松原 1-35-32」    | 93,700  | 128   | 1:1.5     | 住宅 W2           | 住宅、共同住宅が混在する郊外の既成住宅地域     | 西 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高宮 4.4km   | 1 住居 (60,200)    |
| 30    | 横手 2丁目 637番 12「横手 2-26-5」     | 140,000 | 203   | 1:1.2     | 住宅 W1           | 一般住宅のほか、アパート等が見られる住宅地域    | 北東 4m 市道       | 水道、ガス、下水 | 井尻 700m    | 1 住居 (60,200)    |
| 31    | 柏原 5丁目 86番「柏原 5-12-32」        | 79,400  | 219   | 1:2       | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域          | 北西 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 高宮 5.4km   | 1 低専 (50,80)     |
| 32    | 西長住 2丁目 264番 12「西長住 2-23-16」  | 137,000 | 112   | 1:2       | 住宅 W2           | 一般住宅、病院等が混在する住宅地域         | 西 4m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高宮 3.4km   | 1 低専 (50,80)     |
| 5-1   | 井尻 5丁目 166番 4外「井尻 5-4-5」      | 309,000 | 893   | 不整形 1:1.2 | 銀行 RC2          | 店舗や店舗兼共同住宅等が多い駅前商業地域      | 南東 11m 県道、北側道  | 水道、ガス、下水 | 井尻 120m    | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-2   | 大橋 1丁目 540番 1外「大橋 1-30-26」    | 408,000 | 387   | 1:1       | 店舗、事務所兼共同住宅 RC6 | 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域      | 南西 32m 県道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 高宮 600m    | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-3   | 高宮 5丁目 54番「高宮 5-3-9」          | 740,000 | 231   | 1:2.5     | 店舗兼共同住宅 SRC7    | 店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並び商業地域     | 北東 22m 県道      | 水道、ガス、下水 | 高宮 150m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-4   | 警弥郷 1丁目 23番 5「警弥郷 1-17-13」    | 121,000 | 431   | 不整形 1:2.5 | 診療所 RC2         | 小売店舗、診療所等が建ち並び近隣商業地域      | 南西 8m 市道、背面道   | 水道、ガス、下水 | 井尻 2.7km   | 近商 (80,200) 準防   |
| 5-5   | 大橋 1丁目 131番「大橋 1-14-2」        | 841,000 | 478   | 1:2.5     | 店舗兼共同住宅 RC6     | 中層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域     | 北東 22m 市道      | 水道、ガス、下水 | 大橋 80m     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-6   | 井尻 5丁目 789番 3「井尻 5-26-50」     | 227,000 | 1,268 | 台形 2:1    | 店舗兼共同住宅 RC6     | 営業所、店舗併用住宅の多い路線商業地域       | 南西 32m 県道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 井尻 550m    | 準住居 (60,200)     |
| 5-7   | 清水 1丁目 19番 5「清水 1-23-11」      | 333,000 | 515   | 1:1.5     | 事務所 S4          | 中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並び商業地域    | 南東 19m 国道      | 水道、ガス、下水 | 高宮 580m    | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-8   | 中尾 2丁目 37番「中尾 2-2-23」         | 177,000 | 992   | 1:1.2     | 銀行 RC3          | 銀行、スーパー等が建ち並び県道沿いの商業地域    | 北西 10m 県道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 高宮 2.9km   | 近商 (80,200) 準防   |
| 5-9   | 長住 2丁目 19区 264番 6             | 194,000 | 266   | 1:1.5     | 空地              | 中層の店舗兼住宅ビル等が建ち並び近隣商業地域    | 北 15m 市道       | 水道、ガス、下水 | 高宮 2.7km   | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-10  | 大橋 2丁目 144番「大橋 2-19-3」        | 465,000 | 873   | 1:1.2     | 事務所兼共同住宅 SRC14  | 中高層店舗兼共同住宅、共同住宅が多い商業地域    | 北 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 大橋 390m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-11  | 塩原 3丁目 221番 2「塩原 3-16-13」     | 389,000 | 297   | 2:1       | 店舗兼共同住宅 RC7     | 中高層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域    | 南東 22m 市道      | 水道、ガス、下水 | 大橋 390m    | 近商 (80,300) 準防   |
| 福岡西-1 | 西区愛宕 1丁目 63番 10「愛宕 1-11-12」   | 174,000 | 198   | 1.5:1     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域     | 西 4m 市道        | 水道、ガス、下水 | 室見 650m    | 1 住居 (60,200)    |
| 2     | 姪の浜 5丁目 906番 1外「姪の浜 5-4-15」   | 206,000 | 1,020 | 1:1.5     | 共同住宅 RC9        | 共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域     | 南 5m 市道        | 水道、ガス、下水 | 姪浜 450m    | 1 住居 (60,200)    |

|        |                             |         |       |              |             |      |                        |             |          |                 |                 |
|--------|-----------------------------|---------|-------|--------------|-------------|------|------------------------|-------------|----------|-----------------|-----------------|
| 3      | 石丸2丁目22番43「石丸2-30-1」        | 142,000 | 159   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 南5.4m市道     | 水道、ガス、下水 | 姪浜<br>1.6km     | 1中専<br>(60,150) |
| 4      | 上山門2丁目1100番2外「上山門2-9-5」     | 76,000  | 187   | 台形<br>1.5:1  | 住宅          | W2   | 一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域   | 南3.8m市道     | 水道、下水    | 下山門<br>1.2km    | 1中専<br>(60,150) |
| 5      | 橋本2丁目1208番50「橋本2-20-11」     | 114,000 | 186   | 1.2:1        | 住宅          | LS2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南6m市道       | 水道、ガス、下水 | 橋本<br>270m      | 1低専<br>(50,80)  |
| 6      | 今宿東2丁目557番16「今宿東2-28-32」    | 85,200  | 207   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南5m市道       | 水道、下水    | 今宿<br>1.1km     | 1低専<br>(50,80)  |
| 7      | 大字千里字シビナ456番14              | 71,300  | 158   | 1:1          | 住宅          | W2   | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 南東5m市道      | 水道、下水    | 周船寺<br>800m     | 1低専<br>(50,80)  |
| 8      | 周船寺1丁目579番23外「周船寺1-4-41」    | 96,800  | 198   | 1:1.2        | 住宅          | W2   | 一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域  | 東4m市道       | 水道、下水    | 周船寺<br>360m     | 1住居<br>(60,200) |
| 9      | 石丸3丁目224番94「石丸3-32-13」      | 121,000 | 259   | 1.2:1        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 姪浜<br>1.9km     | 1中専<br>(60,150) |
| 10     | 下山門2丁目506番5「下山門2-7-20」      | 110,000 | 297   | 1:2          | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅、中層住宅、空地混在の住宅地域 | 西6.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 下山門<br>670m     | 1中専<br>(60,150) |
| 11     | 泉1丁目31番1「泉1-22-20」          | 89,500  | 206   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北西6m市道      | 水道、ガス、下水 | 周船寺<br>1.2km    | 1低専<br>(50,80)  |
| 12     | 野方5丁目898番86「野方5-59-11」      | 62,300  | 275   | 1:1.2        | 住宅          | LS2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 橋本<br>2.8km     | 1低専<br>(50,80)  |
| 13     | 西の丘3丁目282番「西の丘3-21-5」       | 86,500  | 209   | 1:1          | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 橋本<br>2.7km     | 1低専<br>(50,80)  |
| 14     | 内浜2丁目1330番3「内浜2-29-4」       | 135,000 | 163   | 1.2:1        | 住宅          | W2   | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域  | 東4m市道       | 水道、ガス、下水 | 姪浜<br>1km       | 1中専<br>(60,150) |
| 15     | 福重5丁目818番87「福重5-23-17」      | 142,000 | 116   | 1.5:1        | 住宅          | W2   | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 北東4m市道      | 水道、ガス、下水 | 姪浜<br>1.2km     | 1中専<br>(60,150) |
| 16     | 姪浜駅南2丁目117番「姪浜駅南2-16-17」    | 241,000 | 132   | 1.5:1        | 住宅          | W3   | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 西9m市道       | 水道、ガス、下水 | 姪浜<br>500m      | 1住居<br>(60,200) |
| 17     | 愛宕浜4丁目27番13「愛宕浜4-13-13」     | 190,000 | 191   | 1:1          | 住宅          | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北5m市道       | 水道、ガス、下水 | 姪浜<br>1.6km     | 1低専<br>(50,80)  |
| 18     | 小戸1丁目2497番22「小戸1-6-8」       | 129,000 | 190   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南4m市道       | 水道、ガス、下水 | 姪浜<br>1.4km     | 1住居<br>(60,200) |
| 19     | 生松台2丁目9番4「生松台2-9-4」         | 72,000  | 210   | 1:1          | 住宅          | RC2  | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南東6m市道      | 水道、ガス、下水 | 橋本<br>2.5km     | 1低専<br>(50,80)  |
| 20     | 拾六町2丁目204番2「拾六町2-15-9」      | 74,700  | 156   | 1.2:1        | 住宅          | W2   | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南西5.3m市道    | 水道、下水    | 橋本<br>1.6km     | 2中専<br>(50,100) |
| 21     | 大字金武字大北2078番1               | 28,100  | 499   | 不整形<br>1.2:1 | 住宅          | W1   | 農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域    | 北3.4m市道     | 水道、下水    | 橋本<br>2.8km     | 調区<br>(40,50)   |
| 22     | 大字田尻字石崎50番3外                | 47,500  | 453   | 1:1.5        | 住宅          | W1   | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域     | 西4.2m市道     | 水道、下水    | 九大学研都市<br>1.2km | 調区<br>(40,50)   |
| 23     | 生の松原3丁目1717番15「生の松原3-32-30」 | 40,300  | 202   | 1:1.5        | 住宅          | S2   | 戸建住宅が建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域    | 西4m市道       | 水道、下水    | 下山門<br>1.4km    | 調区<br>(40,50)   |
| 24     | 西都2丁目188番「西都2-19-6」         | 138,000 | 150   | 1:2          | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 今宿<br>900m      | 1中専<br>(60,150) |
| 5-1    | 姪浜駅南1丁目71番「姪浜駅南1-6-19」      | 475,000 | 372   | 1:1          | 店舗、事務所兼共同住宅 | RC7  | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 西25m県道      | 水道、ガス、下水 | 姪浜<br>170m      | 商業(80,400)準防    |
| 5-2    | 野方1丁目71番2「野方1-22-15」        | 108,000 | 263   | 1:1.5        | 店舗兼住宅       | W2   | 飲食店、小売り店舗等が多い幹線沿いの商業地域 | 南16m県道      | 水道、ガス、下水 | 橋本<br>1.1km     | 近商(80,200)準防    |
| 5-3    | 小戸4丁目1489番1「小戸4-2-27」       | 188,000 | 508   | 台形<br>1.5:1  | 店舗          | S1   | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 北西12m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 姪浜<br>1.1km     | 準工<br>(60,200)  |
| 5-4    | 周船寺2丁目390番3「周船寺2-6-16」      | 98,000  | 330   | 1:2          | 店舗兼共同住宅     | RC4  | 小売店舗、店舗併用住宅等が混在する商業地域  | 北西5m県道      | 水道、下水    | 周船寺<br>330m     | 近商(80,200)準防    |
| 5-5    | 北原1丁目136番「北原1-7-5」          | 245,000 | 945   | 台形<br>1:1.2  | 店舗兼共同住宅     | RC10 | 中高層店舗兼共同住宅、低層店舗が多い商業地域 | 南22m市道      | 水道、ガス、下水 | 九大学研都市<br>180m  | 商業(80,300)準防    |
| 福岡城南-1 | 城南区鳥飼5丁目6番12「鳥飼5-6-23」      | 322,000 | 1,434 | 1:1.2        | 共同住宅        | RC8  | 中規模マンションや一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北9m市道、西側道   | 水道、ガス、下水 | 別府<br>390m      | 2中専<br>(60,150) |
| 2      | 別府5丁目153番1「別府5-10-34」       | 235,000 | 222   | 台形<br>1:2    | 住宅          | W2   | 一般住宅、アパート等が混在する地域      | 北5.9m市道     | 水道、ガス、下水 | 別府<br>700m      | 1住居<br>(60,200) |
| 3      | 友丘1丁目957番20                 | 109,000 | 140   | 1:1          | 建築中         |      | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域       | 南東4.5m市道    | 水道、ガス、下水 | 金山<br>1.3km     | 1低専<br>(50,80)  |
| 4      | 片江3丁目1323番3「片江3-36-33」      | 82,700  | 148   | 1:1          | 住宅          | W2   | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 北5m市道       | 水道、ガス、下水 | 福大前<br>1.4km    | 1低専<br>(50,80)  |
| 5      | 七隈5丁目352番58「七隈5-18-21」      | 126,000 | 151   | 1.2:1        | 住宅          | LS2  | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 南西5m市道      | 水道、ガス、下水 | 七隈<br>1km       | 1低専<br>(50,80)  |
| 6      | 樋井川5丁目191番「樋井川5-21-17」      | 94,300  | 232   | 1.2:1        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北西4.5m市道    | 水道、ガス、下水 | 福大前<br>2.9km    | 1低専<br>(50,80)  |
| 7      | 神松寺1丁目1643番41「神松寺1-10-8」    | 107,000 | 187   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南東6m市道      | 水道、ガス、下水 | 七隈<br>1.5km     | 1中専<br>(60,100) |
| 8      | 松山2丁目467番101「松山2-25-12」     | 177,000 | 229   | 1:1.2        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西5m市道       | 水道、ガス、下水 | 七隈<br>300m      | 1中専<br>(60,100) |
| 9      | 梅林3丁目85番32「梅林3-15-2」        | 102,000 | 250   | 1:1.2        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域  | 東4m市道       | 水道、ガス、下水 | 梅林<br>500m      | 1低専<br>(50,80)  |
| 10     | 七隈2丁目824番11「七隈2-10-7」       | 169,000 | 132   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南4m市道       | 水道、ガス、下水 | 金山<br>430m      | 1低専<br>(50,80)  |
| 11     | 荒江1丁目223番「荒江1-12-19」        | 180,000 | 208   | 1:1.5        | 住宅          | LS2  | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 西3.1m市道     | 水道、ガス、下水 | 別府<br>1.2km     | 1中専<br>(60,150) |
| 12     | 田島3丁目210番「田島3-9-2」          | 130,000 | 168   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 東3.9m市道     | 水道、ガス、下水 | 茶山<br>580m      | 1中専<br>(60,150) |
| 13     | 東油山3丁目1番124「東油山3-21-41」     | 66,100  | 161   | 1.2:1        | 住宅          | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域     | 西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 福大前<br>2.5km    | 1低専<br>(50,80)  |
| 14     | 東油山1丁目9番2「東油山1-9-2」         | 87,500  | 147   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 福大前<br>2.7km    | 1低専<br>(50,80)  |
| 15     | 別府2丁目131番「別府2-7-5」          | 225,000 | 275   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域 | 東4m市道       | 水道、ガス、下水 | 別府<br>250m      | 1中専<br>(60,150) |
| 16     | 樋井川2丁目891番118「樋井川2-20-28」   | 99,500  | 228   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 西4m市道       | 水道、ガス、下水 | 七隈<br>2.4km     | 1低専<br>(50,80)  |

|        |                           |         |       |           |               |                        |             |          |          |                |
|--------|---------------------------|---------|-------|-----------|---------------|------------------------|-------------|----------|----------|----------------|
| 17     | 西片江1丁目155番27「西片江1-3-25」   | 85,200  | 258   | 1:2       | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北6m市道、背面道   | 水道、ガス、下水 | 福大前 800m | 1中専 (60,100)   |
| 5-1    | 鳥飼5丁目2番5「鳥飼5-2-39」        | 425,000 | 285   | 不整形 1:1.5 | 店舗兼共同住宅 SRC12 | 小売店舗、マンション等が混在する商業地域   | 北10.5m市道    | 水道、ガス、下水 | 別府 330m  | 商業(80,400)準防   |
| 5-2    | 堤2丁目55番1外「堤2-12-20」       | 121,000 | 138   | 台形 1:1.2  | 店舗兼共同住宅 RC3   | 店舗兼共同住宅が多い県道沿いの路線商業地域  | 西16m県道      | 水道、ガス、下水 | 福大前 2km  | 近商(80,200)準防   |
| 福岡早良-1 | 早良区西新2丁目110番32「西新2-18-18」 | 407,000 | 424   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 北5.2m市道     | 水道、ガス、下水 | 西新 500m  | 1中専 (60,150)   |
| 2      | 南庄3丁目27番「南庄3-16-18」       | 200,000 | 256   | 1:1       | 住宅 W2         | 中規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域  | 西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 室見 1.1km | 2中専 (60,150)   |
| 3      | 藤崎2丁目169番「藤崎2-8-12」       | 327,000 | 198   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 藤崎 800m  | 1住居 (60,200)   |
| 4      | 小田部7丁目134番5外「小田部7-19-20」  | 158,000 | 2,434 | 1:1.2     | 共同住宅 RC7      | マンション等の中に空地も見られる住宅地域   | 西10.5m市道    | 水道、ガス、下水 | 室見 1.4km | 1中専 (60,150)   |
| 5      | 室見1丁目25番5「室見1-25-9」       | 332,000 | 323   | 1:1       | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北西5.3m市道    | 水道、ガス、下水 | 室見 350m  | 1中専 (60,150)   |
| 6      | 百道3丁目805番21「百道3-16-18」    | 297,000 | 370   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 西6.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 藤崎 880m  | 1中専 (60,150)   |
| 7      | 飯倉5丁目222番1外「飯倉5-15-23」    | 138,000 | 192   | 1:2       | 住宅 W2         | 一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域 | 南西4m市道      | 水道、ガス、下水 | 西新 2.6km | 1住居 (60,200)   |
| 8      | 原4丁目1263番5「原4-8-19」       | 165,000 | 394   | 1.2:1     | 住宅 W2         | 一般住宅と中層共同住宅が混在する住宅地域   | 東6.2m市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 藤崎 2km   | 1住居 (60,200)   |
| 9      | 城西1丁目8番「城西1-1-28」         | 420,000 | 965   | 1:1       | 共同住宅 RC5      | マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 北西8m市道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 西新 400m  | 1住居 (60,200)準防 |
| 10     | 飯倉4丁目10番6「飯倉4-25-25」      | 136,000 | 250   | 1.2:1     | 住宅 W2         | 中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域     | 北4m市道       | 水道、ガス、下水 | 藤崎 2.5km | 1低専 (50,80)    |
| 11     | 有田4丁目624番4内「有田4-29-6」     | 121,000 | 180   | 1:1.5     | 住宅 W2         | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域  | 東4m市道       | 水道、ガス、下水 | 賀茂 980m  | 1低専 (50,80)    |
| 12     | 野芥3丁目561番1外「野芥3-11-28」    | 98,200  | 211   | 1:2       | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 北3.8m市道     | 水道、ガス、下水 | 野芥 730m  | 1低専 (50,80)    |
| 13     | 田隈2丁目137番22「田隈2-10-24」    | 101,000 | 165   | 1:2.5     | 住宅 W2         | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 北5m市道       | 水道、下水    | 賀茂 900m  | 1低専 (50,80)    |
| 14     | 野芥5丁目352番13「野芥5-18-19」    | 72,600  | 159   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 西4.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 梅林 1.3km | 1低専 (50,80)    |
| 15     | 東入部2丁目1754番「東入部2-22-14」   | 42,800  | 715   | 1.2:1     | 住宅 W2         | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域     | 西3.5m市道、北側道 | 水道、下水    | 野芥 3km   | 1低専 (50,80)    |
| 16     | 田村7丁目361番14「田村7-19-12」    | 77,100  | 197   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 北東4.3m市道    | 水道、ガス、下水 | 次郎丸 2km  | 1低専 (50,80)    |
| 17     | 次郎丸2丁目579番67「次郎丸2-15-6」   | 134,000 | 165   | 1:2       | 住宅 W2         | 中小規模の一般住宅等が建ち並び住宅地域    | 北5m市道       | 水道、ガス、下水 | 次郎丸 270m | 1低専 (50,80)    |
| 18     | 有田1丁目8番21「有田1-11-23」      | 142,000 | 187   | 1:2       | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 藤崎 2.6km | 1中専 (60,100)   |
| 19     | 次郎丸6丁目78番1「次郎丸6-6-9」      | 126,000 | 243   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 一般住宅のほかアパートが混在する既成住宅地域 | 南6m市道       | 水道、ガス、下水 | 賀茂 320m  | 1住居 (60,200)   |
| 20     | 室見5丁目7番2「室見5-7-5」         | 305,000 | 1,288 | 2:1       | 共同住宅 RC4      | 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 南東6m市道      | 水道、ガス、下水 | 室見 300m  | 1中専 (60,150)   |
| 21     | 小田部3丁目110番「小田部3-18-5」     | 139,000 | 247   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東4.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 室見 2km   | 1中専 (60,100)   |
| 22     | 曙1丁目159番「曙1-10-7」         | 273,000 | 363   | 1:1.5     | 共同住宅 RC3      | 一般住宅、共同住宅が建ち並び住宅地域     | 南東8m市道      | 水道、ガス、下水 | 西新 810m  | 2中専 (60,150)   |
| 23     | 次郎丸4丁目417番6「次郎丸4-12-32」   | 115,000 | 152   | 1:1.5     | 住宅 W1         | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 西4.9m市道     | 水道、ガス、下水 | 次郎丸 620m | 1低専 (50,80)    |
| 24     | 荒江3丁目274番2「荒江3-23-8」      | 157,000 | 1,384 | 2:1       | 共同住宅 RC5      | 一般住宅、中層共同住宅が混在する住宅地域   | 南8m市道、東側道   | 水道、ガス、下水 | 藤崎 1.5km | 2中専 (60,150)   |
| 25     | 早良7丁目900番80「早良7-17-9」     | 32,900  | 208   | 1:1       | 住宅 LS1        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北西5m市道      | 水道、ガス、下水 | 野芥 6.2km | 1低専 (50,80)    |
| 26     | 室見3丁目9番16「室見3-9-22」       | 279,000 | 257   | 1:2       | 住宅 RC2        | 一般住宅の中にマンションが見られる住宅地域  | 北東6m市道      | 水道、ガス、下水 | 室見 700m  | 1中専 (60,150)   |
| 27     | 高取2丁目221番2外「高取2-5-10」     | 474,000 | 1,907 | 1.5:1     | 共同住宅 RC8      | 一般住宅、マンション等が建ち並び既成住宅地域 | 東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 藤崎 410m  | 1住居 (60,200)   |
| 28     | 西新7丁目801番12「西新7-9-16」     | 386,000 | 254   | 1:1.5     | 住宅 W2         | 一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域    | 北4.8m市道     | 水道、ガス、下水 | 西新 950m  | 1中専 (60,150)   |
| 29     | 内野5丁目274番10「内野5-17-8」     | 30,900  | 198   | 台形 1:1    | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域      | 南東4m市道      | 水道、下水    | 野芥 6km   | 1低専 (50,80)    |
| 30     | 重留1丁目1270番13「重留1-4-10」    | 82,900  | 165   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域     | 南5.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 野芥 1.8km | 1低専 (50,80)    |
| 31     | 西新2丁目108番13「西新2-11-9」     | 505,000 | 1,929 | 1:1.2     | 共同住宅 RC8      | 中高層マンション、一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南西6m市道      | 水道、ガス、下水 | 西新 170m  | 1住居 (60,200)準防 |
| 32     | 昭代1丁目107番「昭代1-5-5」        | 302,000 | 555   | 1.5:1     | 共同住宅 RC5      | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 西新 1.1km | 1住居 (60,200)   |
| 33     | 梅林6丁目186番3外「梅林6-23-27」    | 79,600  | 160   | 1:1       | 住宅 W2         | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 北4.2m市道     | 水道、ガス、下水 | 梅林 660m  | 1低専 (50,80)    |
| 34     | 原1丁目253番7「原1-20-17」       | 173,000 | 242   | 1:1.5     | 住宅 W2         | 中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 北4m市道       | 水道、ガス、下水 | 藤崎 1.1km | 1中専 (60,150)   |
| 35     | 小田部5丁目84番2外「小田部5-9-23」    | 164,000 | 231   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 中規模住宅等が区画整然と建ち並び住宅地域   | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 室見 1.8km | 1中専 (60,150)   |
| 36     | 飯倉2丁目478番6「飯倉2-25-7」      | 149,000 | 199   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 東4.4m市道     | 水道、ガス、下水 | 西新 2.1km | 1中専 (60,150)   |
| 37     | 大字脇山字野田235番1外             | 15,700  | 598   | 不整形 1:2   | 住宅 W2         | 農家住宅が建ち並び郊外の住宅地域       | 東4m市道       | 下水       | 野芥 7.8km | 調区 (40,50)     |
| 38     | 原6丁目615番7「原6-6-14」        | 142,000 | 166   | 1:2       | 住宅 W2         | 一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域  | 西4m市道       | 水道、ガス、下水 | 藤崎 2km   | 1中専 (60,150)   |
| 39     | 干隈6丁目932番19「干隈6-6-13」     | 139,000 | 115   | 1:1.2     | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 西4.8m市道     | 水道、ガス、下水 | 野芥 360m  | 1低専 (50,80)    |
| 40     | 賀茂2丁目43番17「賀茂2-3-24」      | 126,000 | 188   | 1.5:1     | 住宅 W2         | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 西4.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 野芥 700m  | 1低専 (50,80)    |
| 41     | 重留3丁目461番65外「重留3-4-5」     | 76,400  | 198   | 1:1       | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北西5m市道      | 水道、ガス、下水 | 野芥 1.6km | 1低専 (50,80)    |

|       |                          |         |        |          |           |        |                        |               |          |           |              |
|-------|--------------------------|---------|--------|----------|-----------|--------|------------------------|---------------|----------|-----------|--------------|
| 42    | 有田6丁目385番4「有田6-3-3」      | 117,000 | 157    | 1:1      | 住宅        | W2     | 一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域       | 東4.6m市道       | 水道、ガス、下水 | 次郎丸1km    | 2中専(60,100)  |
| 43    | 南庄1丁目110番4「南庄1-4-6」      | 232,000 | 138    | 1:2      | 住宅        | W2     | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 南東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 室見900m    | 1中専(60,150)  |
| 44    | 田村3丁目887番5外「田村3-7-6」     | 82,900  | 333    | 台形1:1.2  | 住宅        | LS2    | 一般住宅とアパート等が混在する住宅地域    | 西6.6m市道       | 水道、下水    | 次郎丸1.5km  | 1低専(50,80)   |
| 5-1   | 西新4丁目255番外「西新4-9-13」     | 787,000 | 156    | 1:3.5    | 店舗兼倉庫     | S4     | 中層の小売店舗等が建ち並ぶ繁華商業地域    | 南8m市道         | 水道、ガス、下水 | 西新140m    | 商業(80,600)防火 |
| 5-2   | 高取1丁目29番3外「高取1-1-42」     | 615,000 | 511    | 1:1.2    | 事務所       | SRC6   | 店舗、事務所、共同住宅が混在する商業地域   | 北25m市道        | 水道、ガス、下水 | 藤崎250m    | 商業(80,400)準防 |
| 5-3   | 荒江2丁目259番外「荒江2-12-1」     | 274,000 | 329    | 台形1.2:1  | 店舗兼共同住宅   | RC8    | 店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域  | 北西20m国道       | 水道、ガス、下水 | 別府1.3km   | 近商(80,300)準防 |
| 5-4   | 原5丁目1373番2「原5-20-1」      | 215,000 | 335    | 1:1      | 店舗兼事務所    | S2     | 営業所や郊外型の店舗が多い路線商業地域    | 北20m国道、東側道    | 水道、ガス、下水 | 室見1.9km   | 近商(80,200)準防 |
| 5-5   | 野芥2丁目920番1「野芥2-1-38」     | 192,000 | 289    | 台形1.5:1  | 店舗兼診療所    | S2     | 低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域      | 北東40m国道       | 水道、ガス、下水 | 野芥70m     | 2住居(60,200)  |
| 5-6   | 東入部2丁目329番20「東入部2-14-15」 | 64,400  | 679    | 1:1.5    | 診療所       | W1     | 低層店舗のほか一般住宅等が混在する商業地域  | 西16m国道        | 水道、下水    | 野芥3.5km   | 近商(80,200)準防 |
| 5-7   | 西新2丁目98番2「西新2-1-3」       | 705,000 | 530    | 不整形1.5:1 | 店舗兼事務所    | S5     | 中高層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 南東36m市道、南西側道  | 水道、ガス、下水 | 西新270m    | 商業(80,400)準防 |
| 5-8   | 曙2丁目151番1外「曙2-11-23」     | 349,000 | 499    | 1:1.2    | 店舗兼共同住宅   | RC8    | マンション、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域   | 北西20m市道       | 水道、ガス、下水 | 西新1km     | 近商(80,300)準防 |
| 5-9   | 西新5丁目556番「西新5-9-21」      | 510,000 | 185    | 1:4      | 店舗兼住宅     | RC3    | 店舗兼共同住宅、小規模店舗が混在する商業地域 | 北7m市道         | 水道、ガス、下水 | 西新450m    | 商業(80,400)準防 |
| 大牟田-1 | 大牟田市大字田隈字白金915番7         | 27,700  | 202    | 1:1      | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域  | 東6m市道         | 水道、下水    | 東甘木400m   | 1住居(60,200)  |
| 2     | 大字倉永字火渡3341番1外           | 17,600  | 558    | 2:1      | 住宅        | S2     | 一般住宅のほか空地も点在する住宅地域     | 南西5.5m市道      | 水道       | 西鉄渡瀬400m  | 1住居(60,200)  |
| 3     | 大字吉野字冠田1874番5外           | 23,400  | 231    | 1:1.5    | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南6m市道         | 水道       | 倉永300m    | 1住居(60,200)  |
| 4     | 椿黒町62番7                  | 22,600  | 232    | 1:2      | 住宅        | W2     | 一般住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域   | 北4m市道         | 水道、下水    | 新栄町1.1km  | 1住居(60,200)  |
| 5     | 八本町8番77                  | 26,300  | 270    | 1:1.5    | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域    | 南6m市道         | 水道、ガス、下水 | 新栄町1.4km  | 1住居(60,200)  |
| 6     | 大字草木字蓮輪919番2             | 24,600  | 188    | 1:1.2    | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 西4m市道         | 水道、下水    | 銀水800m    | 1住居(60,200)  |
| 7     | 中町2丁目10番4                | 27,000  | 325    | 1:1.2    | 住宅        | W1     | 中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域    | 南6m市道         | 水道、下水    | 新栄町800m   | 1住居(60,200)  |
| 8     | 新地町2番1外                  | 31,700  | 271    | 1:1.5    | 住宅        | W2     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域   | 西8m市道         | 水道、ガス、下水 | 大牟田750m   | 1住居(60,200)  |
| 9     | 延命寺町237番4                | 29,900  | 272    | 1:1.5    | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域       | 北東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 大牟田1.6km  | 1住居(60,200)  |
| 10    | 東萩尾町435番68               | 14,400  | 272    | 1:1      | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域   | 北7m市道         | 水道       | 大牟田4.6km  | 1低専(40,60)   |
| 11    | 大字歴木字平野山1807番597         | 17,200  | 293    | 1:1.5    | 住宅        | W1     | 中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域    | 西4.6m市道       | 水道       | 新栄町4.3km  | 1中専(60,150)  |
| 12    | 大字岩本字山下1111番1            | 11,800  | 369    | 1:2.5    | 住宅        | W1     | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域    | 南東3.8m市道、北東側道 | 水道       | 東甘木3.6km  | 調区(60,200)   |
| 13    | 白金町94番2                  | 38,000  | 346    | 1:2      | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 西6m市道         | 水道、ガス、下水 | 大牟田1.3km  | 1住居(60,200)  |
| 14    | 浪花町128番1                 | 16,400  | 214    | 1:1.5    | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 南西6.2m市道      | 水道、ガス、下水 | 大牟田3.4km  | 1住居(60,200)  |
| 15    | 大字橘字上ノ畑740番16外           | 21,200  | 182    | 1:1      | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南6m市道         | 水道、下水    | 東甘木1.7km  | 1住居(60,200)  |
| 16    | 七浦町70番                   | 17,300  | 287    | 台形1:1.2  | 住宅        | W1     | 一般住宅が密集する古くからの住宅地域     | 南西5m市道        | 水道、下水    | 大牟田1.7km  | 1住居(60,200)  |
| 17    | 大字吉野字立野1350番16           | 20,500  | 212    | 1:2.1    | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 東4m市道         | 水道       | 吉野300m    | 1住居(60,200)  |
| 18    | 大字久福木字後田484番5外           | 19,800  | 345    | 1:1      | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南西7m市道        | 水道、下水    | 銀水2.4km   | 2低専(60,100)  |
| 19    | 長溝町23番14外                | 29,500  | 253    | 1.5:1    | 住宅        | W2     | 中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域  | 南4m市道         | 水道、ガス、下水 | 新栄町1.8km  | 1住居(60,200)  |
| 20    | 大字手鎌字栗ノ内1300番119         | 23,900  | 225    | 1:1      | 住宅        | W2     | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域   | 北西6m市道        | 水道、下水    | 西鉄銀水1.1km | 1住居(60,200)  |
| 21    | 一部町43番3                  | 18,000  | 204    | 1:2      | 住宅        | W2     | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域        | 西4.6m市道       | 水道、下水    | 大牟田2.3km  | 1住居(60,200)  |
| 22    | 沖田町344番3                 | 17,500  | 272    | 1:1      | 住宅        | W1     | 中規模一般住宅の中に空地等がみられる住宅地域 | 東5m市道         | 水道       | 大牟田3.2km  | 1住居(60,200)  |
| 5-1   | 新栄町20番2                  | 36,400  | 154    | 1:1.5    | 店舗、事務所兼住宅 | RC3F1B | 中低層の店舗、事務所が多い駅前商業地域    | 南15m市道        | 水道、ガス、下水 | 新栄町120m   | 商業(80,400)準防 |
| 5-2   | 大字吉野字茶屋ヶ浦877番11          | 24,400  | 190    | 1:1      | 店舗兼住宅     | LS3    | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 東15m市道、南側道    | 水道、下水    | 吉野1.9km   | 近商(80,200)準防 |
| 5-3   | 通町2丁目21番4外               | 32,900  | 109    | 1:1.2    | 店舗兼住宅     | W2     | 店舗併用住宅、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西22m市道       | 水道、ガス、下水 | 新栄町1.3km  | 近商(80,200)準防 |
| 5-4   | 新地町17番5                  | 34,200  | 312    | 台形1.2:1  | 医院兼住宅     | RC2    | 住宅、病院、事務所等が混在する商業地域    | 北東27m市道、南側道   | 水道、ガス、下水 | 大牟田450m   | 商業(80,400)準防 |
| 5-5   | 不知火町2丁目7番5               | 51,500  | 191    | 1:2      | 事務所       | RC4F1B | 店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域  | 南東30m国道       | 水道、ガス、下水 | 大牟田450m   | 商業(80,400)準防 |
| 5-6   | 大黒町3丁目25番7外              | 29,100  | 259    | 1.5:1    | 店舗兼住宅     | W2     | 店舗兼住宅のほか一般住宅等も見られる商業地域 | 西20m市道        | 水道、下水    | 新栄町950m   | 近商(80,200)準防 |
| 5-7   | 姫島町38番5外                 | 27,700  | 260    | 1:1      | 医院兼住宅     | RC2    | 営業所、事務所、医院等が混在する路線商業地域 | 東25m国道        | 水道、下水    | 大牟田2.6km  | 商業(80,400)準防 |
| 5-8   | 有明町2丁目2番17外              | 60,700  | 588    | 1:1      | 店舗        | RC4F1B | 銀行、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域    | 北西40m国道       | 水道、ガス、下水 | 大牟田300m   | 商業(80,400)準防 |
| 9-1   | 北磯町6番2外                  | 8,910   | 5,712  | 台形2:1    | 工場        |        | 大規模化学工場が多い臨海工業地域       | 北西8m市道        | 水道       | 新栄町1.2km  | 1中専(60,200)  |
| 9-2   | 新港町6番17外                 | 5,800   | 23,295 | 台形1:2    | 工場        |        | 大規模工場等が建ち並ぶ臨海工業地域      | 南東16m道路       | 水道       | 大牟田3.8km  | 1中専(60,200)  |

|       |                                       |         |       |          |             |                        |               |          |              |                  |
|-------|---------------------------------------|---------|-------|----------|-------------|------------------------|---------------|----------|--------------|------------------|
| 9-3   | 大字手鎌字新川 1012 番                        | 12,900  | 1,466 | 1:1.2    | 倉庫兼事務所 S1   | 小規模の配送センター、工場等が混在する地域  | 北 10m市道       | 水道、下水    | 西鉄銀水 1.9km   | 準工 (60,200)      |
| 久留米-1 | 久留米市善導寺町飯田字西七草 347 番 6                | 40,200  | 206   | 1:1      | 住宅 W1       | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域       | 西 6.7m市道      | 水道、下水    | 善導寺 300m     | 1 住居 (60,200)    |
| 2     | 合川町字水生出 2012 番 5                      | 70,900  | 277   | 1:1.2    | 住宅 RC2      | 住宅のほかアパート等も見られる既存住宅地域  | 西 5m市道        | 水道、下水    | 西鉄久留米 1.3km  | 1 中専 (60,200)    |
| 3     | 山川町字竹ノ子 1199 番 5                      | 34,600  | 168   | 台形 1:1.2 | 住宅 LS2      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 北 3.7m県道      | 水道、下水    | 御井 1.7km     | 1 低専 (50,80)     |
| 4     | 上津町字中尾山 2192 番 580                    | 38,200  | 221   | 1:1.5    | 住宅 W2       | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域      | 南西 4.5m市道     | 水道、下水    | 西鉄久留米 4.6km  | 1 住居 (60,200)    |
| 5     | 上津 1 丁目 1439 番 7 外「上津 1 - 20 - 5」     | 62,400  | 192   | 1:1      | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域       | 北 4.5m市道      | 水道、下水    | 西鉄久留米 3km    | 2 低専 (60,100)    |
| 6     | 山川神代 1 丁目 4 番 27「山川神代 1 - 4 - 10 - 1」 | 52,000  | 158   | 1:1.2    | 住宅 W2       | 一般住宅の中に営業所等も見られる住宅地域   | 北東 6m市道       | 水道、下水    | 御井 1.5km     | 1 住居 (60,200)    |
| 7     | 東合川町字上 132 番 11                       | 63,700  | 132   | 1:1.2    | 住宅 W2       | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西 5m市道        | 水道、ガス、下水 | 久留米大学前 1km   | 1 中専 (60,200)    |
| 8     | 草野町吉木字古町 1277 番 1 外                   | 17,000  | 632   | 1:1.2    | 住宅 W2       | 農家住宅と一般住宅が混在する既存住宅地域   | 東 5m市道        | 水道       | 善導寺 2.1km    | 調区 (70,200)      |
| 9     | 国分町字浦川原 1259 番 33                     | 53,600  | 165   | 台形 1:1.2 | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 南東 4m市道       | 水道、下水    | 西鉄久留米 2.6km  | 1 住居 (60,200)    |
| 10    | 北野町十郎丸字柳原 2277 番 3                    | 29,300  | 211   | 1:1      | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 東 4.5m市道      | 水道、下水    | 吉賀茶屋 440m    | 1 低専 (60,80)     |
| 11    | 国分町字西原 1558 番 56                      | 58,000  | 148   | 1.2:1    | 住宅 W2       | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南 5.3m市道      | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 2.4km  | 1 中専 (60,200)    |
| 12    | 高良内町字花の谷 2347 番 175                   | 39,100  | 270   | 1:1.5    | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域     | 北東 4.8m市道     | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 5.7km  | 1 中専 (60,200)    |
| 13    | 諏訪町字鞍打 1744 番 6 外                     | 72,200  | 219   | 1.5:1    | 住宅 W2       | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 東 4m市道        | 水道、ガス、下水 | 花畑 1.1km     | 1 住居 (60,200)    |
| 14    | 御井町字芋総 1797 番 4                       | 56,800  | 157   | 1:2      | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南 4m市道        | 水道、ガス、下水 | 久留米大学前 900m  | 1 中専 (60,200)    |
| 15    | 櫛原町字二丁目 39 番 5                        | 126,000 | 353   | 1:2      | 住宅 W2       | 一般住宅のほか、マンションが見られる地域   | 北 7.1m市道      | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 1.2km  | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 16    | 高良内町字下川原 2777 番 17                    | 45,200  | 163   | 台形 1:1.2 | 住宅 W2       | 一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域    | 南 5.5m市道      | 水道、下水    | 西鉄久留米 4km    | 1 低専 (50,80)     |
| 17    | 長門石 4 丁目 326 番 17「長門石 4 - 13 - 66」    | 55,200  | 165   | 1.2:1    | 住宅 W2       | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 北東 9m市道       | 水道、下水    | 久留米 2.4km    | 1 中専 (60,200)    |
| 18    | 安武町武島字北火焼四 766 番 2                    | 22,000  | 430   | 台形 1:1.2 | 住宅 LS2      | 農家住宅を主に一般住宅もみられる住宅地域   | 南 5.3m市道      | 水道、下水    | 安武 1.8km     | 調区 (70,200)      |
| 19    | 津福今町字南出口 283 番 12                     | 55,100  | 209   | 1:1      | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域       | 北 4m市道        | 水道、ガス、下水 | 試験場前 850m    | 1 住居 (60,200)    |
| 20    | 西町字北鞍打の二 895 番 1                      | 85,000  | 214   | 1:1      | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域       | 南東 3.7m市道     | 水道、ガス、下水 | 花畑 440m      | 1 住居 (60,200)    |
| 21    | 荘島町 14 番 22                           | 82,200  | 143   | 1:2      | 住宅 LS2      | 住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域     | 北東 8m市道       | 水道、ガス、下水 | 久留米 900m     | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 22    | 東櫛原町字今寺 1311 番 4                      | 66,100  | 155   | 2:1      | 住宅 W2       | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域   | 南 3.5m市道      | 水道、下水    | 櫛原 800m      | 1 住居 (60,200)    |
| 23    | 梅満町字南畑 1509 番 4                       | 41,000  | 196   | 1:1      | 住宅 W2       | 一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域    | 南 4m市道        | 水道、ガス、下水 | 津福 1.1km     | 1 住居 (60,200)    |
| 24    | 田主丸町田主丸字草水町 1196 番 25                 | 23,500  | 229   | 1:1.5    | 住宅 W2       | 一般住宅のほかに農地が見られる新興住宅地域  | 北 6m市道        | 水道、下水    | 田主丸 970m     | 1 中専 (60,200)    |
| 25    | 梅満町字立石五 1177 番                        | 65,400  | 234   | 1:1.2    | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域       | 東 3m市道        | 水道、ガス、下水 | 花畑 700m      | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 26    | 津福本町字堀巡り 1633 番 2 外                   | 59,500  | 227   | 1:1.5    | 住宅 W2       | 住宅、アパート、店舗等が混在する既存住宅地域 | 南西 4.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 津福 300m      | 1 住居 (60,200)    |
| 27    | 小森野 1 丁目 995 番 3「小森野 1 - 10 - 23」     | 64,300  | 261   | 1:1.2    | 住宅 W2       | 一般住宅とアパートが混在する既存住宅地域   | 東 6m市道        | 水道、ガス、下水 | 久留米 2.3km    | 1 中専 (60,200)    |
| 28    | 荒木町荒木字檜崎 1481 番 17                    | 40,000  | 161   | 1:1      | 住宅 W2       | 中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域    | 北 5m市道        | 水道、下水    | 荒木 650m      | 1 住居 (60,200)    |
| 29    | 野中町字東田 448 番 5                        | 73,300  | 265   | 1:2      | 住宅 W2       | 住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域  | 東 6.5m市道、北側道  | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 1.9km  | 1 住居 (60,200)    |
| 30    | 三瀨町玉満字上町 2487 番 4                     | 27,900  | 262   | 1.2:1    | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域    | 南 5.5m市道      | 水道       | 大塚 500m      | 1 住居 (60,200)    |
| 31    | 宮ノ陣 4 丁目 413 番 22「宮ノ陣 4 - 9 - 6」      | 70,400  | 240   | 1:1      | 住宅 LS2      | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北 6m市道        | 水道、ガス、下水 | 宮ノ陣 650m     | 1 低専 (50,80)     |
| 32    | 御井旗崎 2 丁目 1103 番 55「御井旗崎 2 - 6 - 12」  | 55,200  | 199   | 1.2:1    | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域        | 南西 4m市道       | 水道、下水    | 御井 750m      | 1 住居 (60,200)    |
| 33    | 御井町字大屋敷 2530 番 5                      | 44,100  | 205   | 1:1.2    | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域    | 東 6m市道        | 水道、下水    | 久留米大学前 1.9km | 1 低専 (50,80)     |
| 34    | 藤光町字柵ヶ浦 925 番 90 外                    | 30,100  | 356   | 1.2:1    | 住宅 W2       | 中小規模一般住宅が多い既存住宅地域      | 東 3.8m市道、北側道  | 水道、下水    | 荒木 1.9km     | 1 住居 (60,200)    |
| 35    | 大善寺町宮本字村西 1345 番 3                    | 34,600  | 429   | 台形 1:2   | 住宅 B2       | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域     | 南 3.2m市道      | 水道、下水    | 大善寺 700m     | 1 住居 (60,200)    |
| 36    | 津福今町字新堀 213 番 5 外                     | 52,000  | 208   | 1.5:1    | 住宅 W1       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 東 4m市道        | 水道、下水    | 津福 1.1km     | 1 中専 (60,200)    |
| 5-1   | 北野町今山字大六 639 番 5                      | 40,000  | 1,150 | 1:1.2    | 医院兼住宅 RC2   | 店舗、医院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域   | 南 10.5m県道、背面道 | 水道、下水    | 北野 130m      | 1 近商 (80,200) 準防 |
| 5-2   | 国分町字神楽田 1155 番 1                      | 82,800  | 700   | 台形 1:1.2 | 店舗兼住宅 S1    | 店舗、医院、共同住宅等が混在する近隣商業地域 | 南西 11m県道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 2.1km  | 2 住居 (60,200)    |
| 5-3   | 中央町 33 番 5                            | 142,000 | 282   | 1:2.5    | 店舗兼共同住宅 RC4 | 銀行、店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域   | 北東 25m県道      | 水道、ガス、下水 | 久留米 750m     | 商業 (80,500) 防火   |
| 5-4   | 荒木町荒木字鷲塚 1316 番 7                     | 42,800  | 359   | 1:1.5    | 店舗兼住宅 RC2   | 店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域   | 東 9.5m国道、北側道  | 水道、下水    | 荒木 1.8km     | 準住居 (60,200)     |
| 5-5   | 六ツ門町 7 番 16                           | 139,000 | 240   | 1:2      | 店舗兼住宅 S3    | 小売店舗、飲食店が多いアーケード街の商業地域 | 北東 8m市道       | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 700m   | 商業 (80,500) 防火   |

|        |  |         |       |           |                |                        |                 |          |             |                  |
|--------|--|---------|-------|-----------|----------------|------------------------|-----------------|----------|-------------|------------------|
| 5-6    | 日吉町 16 番 16 外                            | 216,000 | 1,481 | 1:2       | 銀行兼事務所 SRC7F2B | 銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ準高度商業地域  | 南西 36m 国道, 南東側道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 800m  | 商業 (80,500) 防火   |
| 5-7    | 花畑 2 丁目 16 番 15                          | 152,000 | 521   | 1:1.2     | 店舗兼共同住宅 RC8    | 店舗と中高層共同住宅等が混在する商業地域   | 南西 17m 県道       | 水道、ガス、下水 | 花畑 250m     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-8    | 天神町字三丁目 62 番 1                           | 176,000 | 171   | 1:1.5     | 店舗兼住宅 RC3      | 中層の店舗の中に予備校等が混在する商業地域  | 西 6.3m 市道       | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 250m  | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-9    | 善導寺町与田字間入 155 番 8 外                      | 52,600  | 621   | 台形 1:1.5  | 店舗 S2          | 店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 北西 9 m 国道       | 水道、下水    | 善導寺 950m    | 準工 (60,200)      |
| 5-10   | 本山 1 丁目 517 番外「本山 1-4-25」                | 107,000 | 4,219 | 2.5:1     | 店舗兼車庫 S1       | 郊外型の店舗等が建ち並ぶ繁華な路線商業地域  | 南 25m 市道, 三方路   | 水道、ガス、下水 | 花畑 2.3km    | 2 住居 (60,200)    |
| 5-11   | 日吉町 8 番 21 外                             | 102,000 | 219   | 1:2       | 店舗 RC5         | 中層の飲食店ビル等が多い商業地域       | 南 8 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 久留米 1.1km   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-12   | 野中町字炭焼 920 番 2                           | 93,800  | 347   | 1:3       | 店舗兼住宅 RC4      | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域    | 南西 16m 国道, 背面道  | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 1.2km | 準工 (60,200)      |
| 5-13   | 三瀬町早津崎字先真田 890 番 1                       | 38,600  | 1,070 | 台形 1:2    | 店舗 W1          | 小売店舗、飲食店舗等が多い路線商業地域    | 南東 10m 県道, 北側道  | 水道       | 大善寺 850m    | 準住居 (60,200)     |
| 5-14   | 大善寺町夜明字前田 1304 番 1                       | 50,500  | 212   | 台形 1:1.2  | 店舗兼住宅 W3       | 小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域    | 東 8.3m 県道       | 水道、下水    | 大善寺 180m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-15   | 通町 106 番 2 外                             | 125,000 | 368   | 1:1.2     | 店舗兼共同住宅 RC10   | 事務所、店舗、共同住宅等が混在する商業地域  | 南 25m 県道        | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 600m  | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-16   | 東町 38 番 44                               | 207,000 | 869   | 不整形 1:1.5 | 事務所 SRC9       | 事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域      | 北 36m 国道        | 水道、ガス、下水 | 西鉄久留米 200m  | 商業 (80,500) 防火   |
| 9-1    | 梅満町字高海 1645 番 12                         | 26,200  | 5,584 | 1:2       | 工場             | 中規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業団地  | 南東 12m 市道, 南西側道 | 水道、ガス、下水 | 津福 2km      | 工業 (60,200)      |
| 9-2    | 御井旗崎 4 丁目 4 番 4 外「御井旗崎 4-4-11」           | 49,800  | 1,231 | 2:1       | 事務所兼倉庫 S2      | 営業所、事務所、工場等が混在する地域     | 北東 7 m 市道       | 水道、下水    | 御井 650m     | 準工 (60,200)      |
| 直方 - 1 | 直方市知古 1 丁目 269 番 1「知古 1-7-5」             | 31,300  | 168   | 1:1       | 住宅 W2          | 一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域    | 南西 3.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 直方 1km      | 1 住居 (60,200)    |
| 2      | 大字感田 894 番 20                            | 26,300  | 286   | 1.2:1     | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 北 5 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 遠賀野 1.5km   | 1 低専 (40,60)     |
| 3      | 大字上新入 2243 番 326                         | 14,800  | 303   | 1:1       | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北 6.5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 直方 2.2km    | 1 低専 (40,60)     |
| 4      | 大字植木 608 番 9                             | 17,700  | 330   | 1:2       | 住宅 W2          | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域    | 北 4.7m 市道       | 水道、下水    | 筑前植木 300m   | 1 住居 (60,200)    |
| 5-1    | 古町 896 番「古町 9-35」                        | 32,100  | 244   | 1:5       | 店舗兼住宅 W2       | 小売店舗が建ち並ぶアーケードのある商業地域  | 西 5.5m 市道, 背面道  | 水道、ガス、下水 | 直方 400m     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-2    | 大字頓野 3870 番 1                            | 32,500  | 441   | 台形 1:1.5  | 医院兼住宅 RC3      | 店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 北 16m 県道        | 水道       | 直方 1.5km    | 1 近商 (80,200) 準防 |
| 5-3    | 大字頓野 3000 番 1 外                          | 40,400  | 1,043 | 1.5:1     | 店舗 S1          | 小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南西 15m 県道       | 水道       | 直方 2.1km    | 1 住居 (60,200)    |
| 飯塚 - 1 | 飯塚市宮町 918 番 1「宮町 11-5」                   | 37,200  | 330   | 1:1       | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北西 5 m 市道, 南西側道 | 水道、ガス、下水 | 新飯塚 1.4km   | 2 住居 (60,200)    |
| 2      | 立岩字アブシリ 1245 番 15                        | 33,500  | 215   | 1:1.5     | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南東 6 m 市道       | 水道、下水    | 新飯塚 900m    | 1 住居 (60,200)    |
| 3      | 伊岐須字沼ヶ谷 661 番 1                          | 22,300  | 364   | 1:2       | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南東 6 m 市道       | 水道、下水    | 新飯塚 4km     | 1 住居 (60,200)    |
| 4      | 鯉田字内牟田 2070 番 15                         | 20,100  | 265   | 1:1.5     | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域    | 北 6 m 市道        | 水道       | 浦田 1km      | 1 住居 (60,200)    |
| 5      | 若菜字油田 185 番 25                           | 21,700  | 264   | 1:1.2     | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北東 4.4m 市道      | 水道       | 飯塚 2.7km    | 1 住居 (60,200)    |
| 6      | 枝国字井田浦 406 番 36                          | 22,800  | 284   | 1:1.2     | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 南東 4.8m 市道      | 水道       | 飯塚 3.5km    | 1 中専 (60,200)    |
| 7      | 有井字笠松 357 番 48                           | 19,500  | 246   | 1:1       | 住宅 W1          | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北 4.5m 市道       | 水道       | 新飯塚 2.8km   | 1 低専 (50,80)     |
| 8      | 赤坂字山伏松 847 番 16                          | 12,600  | 342   | 1:1.5     | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南東 5.8m 市道      | 水道       | 下鴨生 700m    | 1 低専 (50,80)     |
| 9      | 佐與字北ノ浦 1596 番 3                          | 8,520   | 432   | 台形 1:1.2  | 住宅 W1          | 住宅のほかに空地も混在する国道背後の住宅地域 | 南西 7 m 市道       | 水道       | 鯉田 1.7km    | 1 近商 (70,200)    |
| 5-1    | 本町 1098 番 2「本町 15-2」                     | 46,900  | 204   | 1:4       | 店舗兼住宅 S2       | 小売店舗、専門店等が建ち並ぶ既成商業地域   | 東 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 新飯塚 1.2km   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-2    | 菰田西 2 丁目 272 番 1・273 番 1 合併 6「菰田西 2-2-3」 | 42,900  | 132   | 1:2       | 店舗兼住宅 S2       | 低層店舗や併用住宅等が存する駅前商業地域   | 南 18m 県道        | 水道、ガス、下水 | 飯塚 120m     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-3    | 柏の森字盲女ヶ池 62 番 4 外                        | 41,600  | 640   | 台形 1.2:1  | 店舗 S1          | 低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域   | 南西 27m 国道       | 水道、下水    | 新飯塚 1km     | 準住居 (60,200) 準防  |
| 5-4    | 新立岩 1943 番 1「新立岩 12-9」                   | 58,400  | 504   | 1:1.5     | 事務所兼住宅 S3      | 低層店舗、事務所兼共同住宅等が存する商業地域 | 南 13m 国道        | 水道、ガス、下水 | 新飯塚 500m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-5    | 枝国字水ヶ浦 218 番 1 外                         | 43,000  | 784   | 台形 1.2:1  | 店舗 W2          | 中規模の店舗、事業所等が多い路線商業地域   | 南東 22m 国道       | 水道       | 飯塚 2.8km    | 1 近商 (80,200) 準防 |
| 5-6    | 有安字上土取 676 番 1 外                         | 29,100  | 906   | 不整形 1:2   | 店舗 S2          | 低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域       | 南東 12m 国道, 西側道  | 水道       | 新飯塚 3.6km   | 準住居 (60,200)     |
| 5-7    | 吉原町 509 番 1 外「吉原町 12-1」                  | 69,000  | 358   | 台形 1.5:1  | 店舗 RC3         | 金融機関、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域    | 北西 18m 市道, 東側道  | 水道、ガス、下水 | 新飯塚 1km     | 商業 (80,400) 準防   |
| 田川 - 1 | 田川市白鳥町 2106 番 21「白鳥町 5-2」                | 23,200  | 274   | 1:1.2     | 住宅 W2          | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域  | 南 5.5m 市道       | 水道       | 田川伊田 460m   | 1 住居 (60,200)    |
| 2      | 大字奈良 1529 番 196                          | 16,400  | 241   | 1:1       | 住宅 LS2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南 5 m 市道        | 水道       | 田川後藤寺 1.7km | 1 中専 (60,200)    |
| 3      | 大字川宮 1593 番 12 外                         | 17,200  | 376   | 1:1.5     | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北西 6.5m 県道      | 水道       | 田川伊田 1.6km  | 1 中専 (60,200)    |
| 5-1    | 伊田町 2909 番 1「伊田町 15-34」                  | 25,700  | 62    | 1:2       | 事務所 W2         | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 南 4.4m 市道       | 水道       | 田川伊田 210m   | 商業 (80,400) 準防   |

|       |                                 |        |       |           |              |                        |                |          |            |                 |
|-------|---------------------------------|--------|-------|-----------|--------------|------------------------|----------------|----------|------------|-----------------|
| 5-2   | 伊田町 2928 番 1「伊田町 8-9」           | 34,200 | 181   | 台形 1:1.2  | 店舗兼住宅 W2     | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ既成商業地域    | 北東 11m 県道      | 水道       | 田川伊田 270m  | 郵商業 (80,400) 準防 |
| 柳川 -1 | 柳川市柳町 15 番 5                    | 34,600 | 452   | 1:2       | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北 5.7m 市道      | 水道、ガス、下水 | 西鉄柳川 1.7km | 郵 1 住居 (60,200) |
| 2     | 常盤町 48 番 1                      | 26,800 | 291   | 1:1.2     | 住宅 W2        | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域        | 西 3.3m 市道      | 水道、ガス、下水 | 西鉄柳川 1.3km | 郵 1 住居 (60,200) |
| 3     | 上宮永町字南馬場 207 番 1                | 26,200 | 354   | 1:2       | 住宅 W2        | 一般住宅、農家住宅に店舗等も見られる住宅地域 | 北東 6 m 市道、北西側道 | 水道       | 西鉄柳川 3.4km | 郵 1 住居 (60,200) |
| 4     | 大和町中島字中坪 242 番 5                | 18,500 | 231   | 1.5:1     | 住宅 W2        | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域    | 南西 6 m 市道      | 水道       | 西鉄中島 900m  | 郵 1 住居 (60,200) |
| 5     | 三橋町今古賀字内島田 86 番 1               | 25,300 | 353   | 1:1.5     | 住宅 LS2       | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域  | 南 3.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 西鉄柳川 900m  | 郵 2 中専 (60,200) |
| 6     | 三橋町蒲船津字水町 518 番 4               | 26,300 | 250   | 台形 1.2:1  | 住宅 W2        | 住宅、アパート等が混在する既成住宅地域    | 西 5 m 市道       | 水道       | 西鉄柳川 630m  | 郵 1 住居 (60,200) |
| 5-1   | 京町 46 番 1                       | 39,600 | 275   | 1:4       | 店舗兼住宅 W2     | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域  | 南 8.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 西鉄柳川 850m  | 郵商業 (80,400) 準防 |
| 5-2   | 三橋町下百町字堺町 24 番 3                | 56,800 | 194   | 台形 1:2.5  | 店舗 RC5       | 店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域    | 北 25m 市道、西側道   | 水道、ガス、下水 | 西鉄柳川 150m  | 郵商業 (80,400) 準防 |
| 5-3   | 大和町中島字東清出 494 番 4 外             | 22,600 | 621   | 台形 1:1.2  | 事務所 S2       | 低層の事務所、医院、住宅等が混在する商業地域 | 南西 8 m 国道、南西側道 | 水道       | 西鉄中島 530m  | 郵近商 (80,200) 準防 |
| 八女 -1 | 八女市本村字大間 724 番 10               | 28,900 | 251   | 1:1.2     | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南 6 m 道路       | 水道、下水    | 羽犬塚 5.8km  | 郵 1 住居 (60,200) |
| 2     | 高塚字南桶田 498 番 6 外                | 21,700 | 195   | 1.5:1     | 住宅 W2        | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域   | 東 3.5m 市道      | 水道、下水    | 羽犬塚 6.5km  | 郵 2 低専 (60,100) |
| 3     | 納楚字西鶴 273 番 9 外                 | 20,300 | 209   | 1:2       | 住宅 W2        | 一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域    | 東 4.2m 市道      | 水道、下水    | 羽犬塚 7.5km  | 郵 1 住居 (60,200) |
| 4     | 黒木町桑原字柳原 984 番 2 外              | 14,200 | 344   | 1.5:1     | 住宅 W2        | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 東 4 m 市道       | 水道       | 羽犬塚 17km   | 郵 1 住居 (60,200) |
| 5     | 黒木町本分字田子山 808 番 2               | 9,600  | 634   | 1.5:1     | 住宅 W1        | 農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域 | 西 3.3m 市道      |          | 羽犬塚 16km   | 郵 1 中専 (60,200) |
| 6     | 立花町山崎字西中島 2064 番                | 11,700 | 358   | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2        | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域    | 東 3 m 市道、南側道   | 水道       | 羽犬塚 8.3km  | 郵 1 中専 (60,200) |
| 7     | 立花町谷川字上町 1704 番 2               | 10,800 | 570   | 1:1.2     | 住宅 W2        | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域        | 北 4.2m 市道      | 水道       | 羽犬塚 10km   | 郵 1 中専 (60,200) |
| 5-1   | 浦原字榎町 1066 番 1 外                | 48,100 | 2,310 | 不整形 2:1   | 店舗兼事務所 S2    | 大規模店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南 25m 国道       | 水道、下水    | 羽犬塚 5.3km  | 郵 (70,200)      |
| 5-2   | 黒木町黒木字中黒木 106 番 2               | 22,500 | 197   | 1:2       | 店舗兼住宅 RC3    | 小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域    | 北 11m 国道       | 水道       | 羽犬塚 18km   | 郵商業 (80,400) 準防 |
| 5-3   | 立花町山崎字鷺町 2185 番 1 外             | 17,100 | 746   | 台形 1.5:1  | 店舗 W1        | 医院、工場等が混在する国道沿いの商業地域   | 北 13m 国道       | 水道       | 羽犬塚 8.6km  | 郵近商 (80,200) 準防 |
| 筑後 -1 | 筑後市大字和泉字トノ工 246 番 11            | 43,800 | 392   | 1:1       | 住宅 W1        | 一般住宅の中に事務所等が見られる地域     | 南 5.6m 市道      | 水道、下水    | 羽犬塚 680m   | 郵 1 住居 (60,200) |
| 2     | 大字徳久字堀口 113 番 13                | 39,500 | 299   | 1:1.2     | 住宅 W1        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西 5 m 市道       | 水道、下水    | 羽犬塚 1.2km  | 郵 2 低専 (60,100) |
| 3     | 大字前津字中ノ玉 861 番 25               | 27,900 | 336   | 1:1.5     | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅に農地が混在する住宅地域    | 北西 6 m 市道      | 水道       | 羽犬塚 2.5km  | 郵 1 住居 (60,200) |
| 5-1   | 大字山ノ井字諏訪ノ本 233 番 5              | 43,900 | 271   | 不整形 1:4   | 店舗兼住宅 S2     | 小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域        | 北東 9.7m 市道     | 水道、下水    | 羽犬塚 220m   | 郵商業 (80,400) 準防 |
| 5-2   | 大字山ノ井字南野 655 番 9                | 47,600 | 157   | 1:2       | 店舗兼事務所 W2    | 小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域    | 北 12m 県道       | 水道、下水    | 羽犬塚 800m   | 郵近商 (80,200) 準防 |
| 大川 -1 | 大川市大字榎津字水落 104 番 11             | 24,200 | 165   | 1:2       | 住宅 W2        | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ市中心部の住宅地域 | 北西 4 m 市道      | 水道、下水    | 西鉄柳川 6.9km | 郵 2 住居 (60,200) |
| 2     | 大字酒見字上碓 944 番 6                 | 19,800 | 215   | 1.5:1     | 住宅 W2        | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東 5 m 市道      | 水道       | 八丁牟田 5.2km | 郵 1 住居 (60,200) |
| 3     | 大字中古賀字野町 845 番 1                | 13,200 | 164   | 1:2       | 住宅 W2        | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域     | 北 4.5m 市道      | 水道       | 八丁牟田 6.7km | 郵 1 住居 (60,200) |
| 5-1   | 大字榎津字油田 239・240 番合併 10          | 28,600 | 330   | 1:1       | 銀行 RC2       | 小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域  | 北西 8.2m 市道     | 水道、下水    | 西鉄柳川 7.1km | 郵商業 (80,400) 準防 |
| 5-2   | 大字酒見字中原 60 番 1                  | 23,500 | 145   | 1:3       | 店舗、住宅兼倉庫 LS2 | 中小規模の店舗、住宅等が混在する既成商業地域 | 南西 7.5m 国道     | 水道、下水    | 西鉄柳川 7.3km | 郵商業 (80,400) 準防 |
| 行橋 -1 | 行橋市行事 5 丁目 436 番 3「行事 5-10-9」   | 36,500 | 330   | 1.2:1     | 住宅 W2        | 中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 南 4 m 市道       | 水道、下水    | 行橋 850m    | 郵 1 住居 (60,200) |
| 2     | 北泉 4 丁目 2016 番 6 外「北泉 4-16-2」   | 32,800 | 191   | 1:1       | 住宅 W2        | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域    | 東 5 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 南行橋 240m   | 郵 1 住居 (60,200) |
| 3     | 西泉 1 丁目 2654 番 10「西泉 1-10-56」   | 27,700 | 216   | 1:1.2     | 住宅 W2        | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北東 5 m 市道      | 水道       | 南行橋 700m   | 郵 2 中専 (60,200) |
| 4     | 大字前田字高来迫 1980 番 186             | 20,000 | 225   | 1:1.5     | 住宅 W2        | 一般住宅が建ち並ぶ中に空地も見られる住宅団地 | 北西 6 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 行橋 4km     | 郵 (70,200)      |
| 5     | 西宮市 1 丁目 706 番 11 外「西宮市 1-5-21」 | 53,600 | 553   | 1.5:1     | 住宅 W2        | 住宅、医院等が見られる区画整理済の住宅地域  | 南 6 m 市道       | 水道、下水    | 行橋 300m    | 郵 1 住居 (60,200) |
| 5-1   | 中央 1 丁目 2513 番 2「中央 1-12-30」    | 57,900 | 552   | 1.2:1     | 事務所 RC3      | 事務所、店舗等が混在する県道沿いの商業地域  | 西 15m 県道、北側道   | 水道、下水    | 行橋 1km     | 郵商業 (80,400) 準防 |
| 5-2   | 宮市町 372 番 1「宮市町 4-11」           | 77,900 | 595   | 1:1       | 店舗兼事務所 RC5   | 店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域    | 西 17.7m 市道     | 水道、下水    | 行橋 120m    | 郵商業 (80,400) 準防 |
| 豊前 -1 | 豊前市大字梶屋 285 番 3                 | 14,700 | 281   | 1:1.2     | 住宅 LS2       | 農家集落近傍の一般住宅が見られる住宅地域   | 北東 5 m 市道      | 水道       | 三毛門 2.1km  | 郵 (70,200)      |
| 2     | 大字赤熊 1027 番 42                  | 24,600 | 213   | 1:1       | 住宅 W2        | 中規模一般住宅のほかに寮等が見られる住宅地域 | 南 6 m 市道       | 水道、下水    | 宇島 1km     | 郵 1 住居 (60,200) |

|        |  |         |       |           |        |      |                        |               |          |              |                 |
|--------|--|---------|-------|-----------|--------|------|------------------------|---------------|----------|--------------|-----------------|
| 3      | 大字八屋 1494 番 3                          | 23,500  | 312   | 1:1.5     | 住宅     | W1   | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 東 7.5m市道      | 水道、下水    | 宇島 900m      | 1住居 (60,200)    |
| 5-1    | 大字八屋 2583 番 9                          | 39,200  | 259   | 1:1.2     | 事務所    | SRC2 | 小売店舗のほかスーパー等の混在する商業地域  | 西 17m県道、南側道   | 水道、下水    | 宇島 370m      | 1商業 (80,400) 準防 |
| 5-2    | 大字八屋 2014 番 1                          | 34,300  | 447   | 台形 1:1.5  | 銀行     | SRC2 | 銀行、公共施設に事務所等が混在する商業地域  | 北西 11m県道      | 水道、下水    | 宇島 300m      | 1商業 (80,400) 準防 |
| 中間 -1  | 中間市鍋山町 938 番 5 外「鍋山町 20 - 14」          | 32,400  | 208   | 1.5:1     | 住宅     | LS2  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南東 4.6m市道     | 水道、ガス、下水 | 通谷 500m      | 1低専 (50,80)     |
| 2      | 太賀 1 丁目 489 番 510「太賀 1 - 21 - 26」      | 32,000  | 231   | 1:1.5     | 住宅     | LS2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東 5 m市道      | 水道、ガス、下水 | 通谷 300m      | 1低専 (40,60)     |
| 3      | 大字下大隈字西田 1605 番 5                      | 17,700  | 416   | 台形 1:1.5  | 住宅     | W2   | 農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域  | 北 8 m市道       | 水道、下水    | 筑前垣生 1km     | 1住居 (60,200)    |
| 4      | 土手ノ内 2 丁目 101 番 9 外「土手ノ内 2 - 12 - 18」  | 25,500  | 199   | 1:1.2     | 住宅     | W1   | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南東 6 m市道      | 水道、下水    | 希望が丘高校前 300m | 1住居 (60,200)    |
| 5      | 中央 3 丁目 6355 番 4「中央 3 - 18 - 6」        | 35,700  | 218   | 1:1.5     | 住宅     | LS2  | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 東 6 m市道       | 水道、ガス、下水 | 中間 700m      | 2低専 (50,80)     |
| 6      | 岩瀬西町 1037 番「岩瀬西町 7 - 5」                | 22,200  | 172   | 1.5:1     | 住宅     | LS2  | 中規模一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域 | 西 3.8m市道      | 水道       | 東水巻 1.1km    | 1住居 (60,200)    |
| 7      | 小田ヶ浦 2 丁目 3012 番 210「小田ヶ浦 2 - 27 - 13」 | 31,100  | 290   | 1:1.2     | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東 6 m市道      | 水道、ガス、下水 | 筑豊中間 900m    | 2低専 (50,80)     |
| 8      | 中間 3 丁目 3796 番 10「中間 3 - 13 - 18」      | 30,100  | 253   | 1.2:1     | 住宅     | W2   | 一般住宅が建ち並び丘陵地の既成住宅地域    | 北東 4 m市道      | 水道、下水    | 筑豊中間 550m    | 1低専 (40,60)     |
| 5-1    | 蓮花寺 1 丁目 527 番 3 外「蓮花寺 1 - 1 - 8」      | 77,000  | 508   | 台形 1:1    | 診療所兼住宅 | RC4  | 大型スーパーを核店舗とする路線商業地域    | 南西 16m市道      | 水道、ガス、下水 | 通谷 300m      | 商業 (80,400) 準防  |
| 9-1    | 大字中底井野字砂堀 1164 番 38                    | 11,200  | 1,653 | 1:2       | 工場     |      | 中小規模工場等が建ち並び内陸型工業団地    | 東 9 m市道       | 水道       | 筑前垣生 3.1km   | 1専 (60,200)     |
| 小郡 -1  | 小郡市津古字影堤 842 番 21                      | 38,900  | 191   | 1:1.2     | 住宅     | LS2  | 中規模低層住宅が区画整然と建ち並び住宅地域  | 北 6 m市道       | 水道、ガス、下水 | 津古 1.1km     | 1低専 (50,80)     |
| 2      | 三国が丘 1 丁目 187 番                        | 58,600  | 295   | 1:1.2     | 住宅     | W1   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西 6 m市道       | 水道、ガス、下水 | 三国が丘 600m    | 1低専 (40,60)     |
| 3      | 寺福童字神屋敷 849 番 14                       | 43,600  | 222   | 1.2:1     | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南 6 m市道       | 水道、下水    | 西鉄小郡 1.3km   | 1中専 (60,200)    |
| 4      | 力武字古野 1039 番 14                        | 43,700  | 244   | 1:1       | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 東 4.3m市道      | 水道、下水    | 三沢 670m      | 1住居 (60,200)    |
| 5      | 小坂井字仙寺牟田 207 番 17                      | 49,000  | 165   | 1:1.5     | 住宅     | W2   | 一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域 | 西 5 m市道       | 水道、下水    | 西鉄小郡 460m    | 1住居 (60,200)    |
| 6      | 松崎字城山 618 番 10                         | 22,700  | 246   | 1:1       | 住宅     | W1   | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南 4.7m市道      | 水道、下水    | 松崎 800m      | 調区 (70,200)     |
| 5-1    | 祇園 1 丁目 15 番 16                        | 79,700  | 503   | 1:1       | 事務所    | RC2  | 中低層店舗、事務所が建ち並び駅前商業地域   | 南 25m市道       | 水道、下水    | 西鉄小郡 250m    | 商業 (80,400) 準防  |
| 筑紫野 -1 | 筑紫野市桜台 1 丁目 320 番 34「桜台 1 - 15 - 8」    | 67,500  | 332   | 1:1.2     | 住宅     | W2   | 一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域 | 北 4 m市道       | 水道、ガス、下水 | 桜台 430m      | 1低専 (50,80)     |
| 2      | 紫 2 丁目 127 番 5「紫 2 - 17 - 18」          | 90,500  | 234   | 1:2.5     | 住宅     | LS2  | 一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域 | 南 5.3m市道      | 水道、ガス、下水 | 紫 480m       | 1住居 (60,200)    |
| 3      | 筑紫駅前通 1 丁目 75 番                        | 85,500  | 314   | 1:1.2     | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南西 6 m市道      | 水道、ガス、下水 | 筑紫 340m      | 2中専 (60,200)    |
| 4      | 二日市西 3 丁目 20 番 3「二日市西 3 - 5 - 5」       | 99,300  | 214   | 1:2       | 住宅     | LS2  | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域    | 東 4.3m市道      | 水道、ガス、下水 | 二日市 800m     | 2中専 (60,200)    |
| 5      | 光が丘 3 丁目 13 番 6                        | 86,000  | 224   | 1:1       | 住宅     | W2   | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 北 6 m市道       | 水道、ガス、下水 | 津古 850m      | 1低専 (50,80)     |
| 6      | 大字原 166 番 270                          | 45,300  | 221   | 1:1       | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北西 6 m市道      | 水道、ガス、下水 | 太宰府 2.8km    | 1低専 (50,80)     |
| 7      | 針摺北 441 番 94「針摺北 3 - 16」               | 77,400  | 279   | 1:1       | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 東 6 m市道       | 水道、ガス、下水 | 朝倉街道 400m    | 1低専 (50,80)     |
| 8      | 大字吉木 2516 番 10                         | 28,300  | 303   | 台形 1:1    | 住宅     | W2   | 農家住宅等が見られる県道背後の住宅地域    | 西 7.5m市道、北側道  | 水道、下水    | 太宰府 3.2km    | 調区 (60,200)     |
| 9      | 天拝坂 4 丁目 12 番 10                       | 80,800  | 230   | 1:1.2     | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域 | 南 6 m市道       | 水道、ガス、下水 | 西鉄二日市 3km    | 1低専 (50,80)     |
| 10     | むさしヶ丘 1 丁目 76 番 122「むさしヶ丘 1 - 13 - 21」 | 56,000  | 300   | 1:1.2     | 住宅     | LS2  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南 6 m市道       | 水道、ガス、下水 | 天拝山 900m     | 1低専 (50,80)     |
| 11     | 二日市北 1 丁目 422 番 6「二日市北 1 - 22 - 8」     | 92,800  | 198   | 1:1       | 住宅     | W2   | 一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域 | 東 5 m市道       | 水道、ガス、下水 | 西鉄二日市 600m   | 1中専 (60,200)    |
| 12     | 大字筑紫 667 番 80 外                        | 65,400  | 234   | 1:1.2     | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域     | 南西 5 m市道      | 水道、ガス、下水 | 筑紫 790m      | 2低専 (50,80)     |
| 5-1    | 二日市中央 2 丁目 969 番 1「二日市中央 2 - 3 - 3」    | 134,000 | 115   | 1:2       | 店舗兼住宅  | W2   | 低層小売店舗が建ち並び既成商業地域      | 東 10m市道       | 水道、ガス、下水 | 二日市 220m     | 商業 (80,500) 準防  |
| 5-2    | 原田 4 丁目 14 番 1 外                       | 127,000 | 589   | 不整形 1:1.5 | 店舗     | W1   | 中小規模の低層店舗が多い駅近くの商業地域   | 北西 20m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 原田 320m      | 近商 (80,300) 準防  |
| 5-3    | 武蔵 4 丁目 196 番 6 外「武蔵 4 - 5 - 12」       | 93,300  | 1,332 | 1.2:1     | 店舗     | S1   | 飲食店舗等が建ち並び路線商業地域       | 南西 18m県道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 二日市 1.4km    | 準住居 (60,200) 準防 |
| 9-1    | 岡田 3 丁目 10 番 2                         | 32,700  | 4,954 | 1:2       | 倉庫兼事務所 | S2   | 流通倉庫、工場、営業所等が建ち並び工業地域  | 北東 9 m市道、三方路  | 水道、ガス、下水 | 筑紫 1.5km     | 準住居 (60,200)    |
| 春日 -1  | 春日市若葉台西 4 丁目 57 番                      | 117,000 | 148   | 台形 1:1.5  | 住宅     | RC2  | 中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域     | 東 4.3m市道      | 水道、ガス、下水 | 春日 1.2km     | 1中専 (60,150)    |
| 2      | 光町 2 丁目 137 番                          | 169,000 | 115   | 1:1       | 住宅     | W2   | 小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南西 4.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 春日 600m      | 1住居 (60,200)    |
| 3      | 紅葉ヶ丘東 7 丁目 180 番                       | 107,000 | 187   | 1:1.5     | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北 5 m市道       | 水道、ガス、下水 | 春日 2.6km     | 1低専 (50,80)     |
| 4      | 松ヶ丘 3 丁目 122 番                         | 85,300  | 216   | 1:1.5     | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 北 6 m市道       | 水道、ガス、下水 | 博多南 2.9km    | 1低専 (50,80)     |
| 5      | 一の谷 3 丁目 143 番 2                       | 106,000 | 165   | 1:1.5     | 住宅     | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域   | 北 6 m市道       | 水道、ガス、下水 | 博多南 1.9km    | 1中専 (60,150)    |
| 6      | 春日原南町 4 丁目 37 番 80 外                   | 227,000 | 331   | 1:1.2     | 住宅     | LS1  | 一般住宅、共同住宅等が混在する閑静な住宅地域 | 北東 6 m市道      | 水道、ガス、下水 | 春日原 450m     | 1住居 (60,200)    |
| 7      | 春日公園 2 丁目 12 番 6                       | 190,000 | 234   | 1:1.2     | 住宅     | LS2  | 一般住宅、中層共同住宅が混在する既成住宅地域 | 北東 6 m市道      | 水道、ガス、下水 | 大野城 600m     | 1住居 (60,200)    |

|           |                                      |         |       |              |             |      |                            |                   |              |               |                  |
|-----------|--------------------------------------|---------|-------|--------------|-------------|------|----------------------------|-------------------|--------------|---------------|------------------|
| 8         | 下白水北2丁目38番                           | 103,000 | 154   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅、アパート等<br>が混在する既成住宅地域  | 西5.3m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 博多南<br>1.6km  | 1中専<br>(60,150)  |
| 9         | 須玖北9丁目165番                           | 101,000 | 232   | 台形<br>1:1.5  | 住宅          | W1   | 一般住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地域  | 北東4m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 井尻<br>1.3km   | 2住居<br>(60,200)  |
| 10        | 平田台3丁目93番                            | 110,000 | 265   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした既成住宅地域 | 北東6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大野城<br>2km    | 1低専<br>(50,80)   |
| 11        | 白水ヶ丘6丁目47番                           | 96,500  | 142   | 1:1.2        | 住宅          | W2   | 小規模一般住宅の中に空<br>地等が見られる住宅地域 | 東6.4m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 博多南<br>850m   | 1住居<br>(60,200)  |
| 12        | 日の出町5丁目6番                            | 160,000 | 810   | 1:1.5        | 共同住宅        | RC6  | 一般住宅、マンション等<br>が混在する住宅地域   | 北西9m市<br>道、南西側道   | 水道、ガ<br>ス、下水 | 南福岡<br>1.2km  | 準工<br>(60,200)   |
| 13        | 春日2丁目84番                             | 106,000 | 311   | 1:2          | 住宅          | W2   | 一般住宅、アパート等が<br>混在する既成住宅地域  | 南4m市道、<br>東側道     | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大野城<br>1.3km  | 2中専<br>(60,150)  |
| 14        | 惣利4丁目57番                             | 103,000 | 299   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域      | 北東4m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大野城<br>2.4km  | 1低専<br>(50,80)   |
| 15        | 星見ヶ丘3丁目65番                           | 89,100  | 201   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な新興住宅地域  | 北東6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 博多南<br>2.9km  | 1低専<br>(50,80)   |
| 5-1       | 春日原北町3丁目55番外                         | 382,000 | 701   | 不整形<br>1:1.2 | 銀行          | SRC3 | 中層の店舗ビル、銀行等<br>が集まる駅前の商業地域 | 北東10m市<br>道、背面道   | 水道、ガ<br>ス、下水 | 春日原近<br>接     | 商業(80,<br>400)準防 |
| 5-2       | 春日4丁目92番                             | 178,000 | 1,205 | 3:1          | 店舗兼作業<br>所  | S2   | 中規模の店舗が多い県道<br>沿いの路線商業地域   | 南西22m県<br>道       | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大野城<br>1.9km  | 準住居<br>(60,200)  |
| 5-3       | 星見ヶ丘5丁目2番外                           | 121,000 | 1,983 | 2:1          | 店舗          | S1   | 大型商業施設、低層店舗<br>が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東17m市<br>道       | 水道、ガ<br>ス、下水 | 博多南<br>2.5km  | 1住居<br>(60,200)  |
| 大野城<br>-1 | 大野城市平野台2丁目3番<br>19「平野台2-13-6」        | 55,500  | 341   | 1:1.2        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の閑静な住宅地域   | 北西4m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 下大利<br>4.3km  | 1低専<br>(40,60)   |
| 2         | 上大利2丁目198番「上<br>大利2-8-29」            | 126,000 | 210   | 1:2:1        | 住宅          | W2   | 一般住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地域  | 南東4.8m市<br>道      | 水道、下<br>水    | 下大利<br>700m   | 2中専<br>(50,150)  |
| 3         | 瓦田2丁目813番11「瓦田<br>2-11-14」           | 161,000 | 186   | 1:2          | 住宅          | W2   | 一般住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地域  | 北東5.5m市<br>道      | 水道、ガ<br>ス、下水 | 白木原<br>400m   | 1住居<br>(60,200)  |
| 4         | 乙金台1丁目7番11「乙金<br>台1-7-11」            | 76,700  | 290   | 1.5:1        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域    | 南5m市道             | 水道、ガ<br>ス、下水 | 白木原<br>1.8km  | 1低専<br>(40,60)   |
| 5         | 栄町3丁目38番「栄町3-<br>4-7」                | 189,000 | 651   | 1.5:1        | 共同住宅        | RC6  | 中層のマンション、事務<br>所等が混在する住宅地域 | 北東7.8m市<br>道、北西側道 | 水道、ガ<br>ス、下水 | 春日原<br>500m   | 1住居<br>(60,200)  |
| 6         | 筒井1丁目471番5「筒井1<br>-8-14」             | 149,000 | 153   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地域  | 北東4.5m市<br>道      | 水道、下<br>水    | 春日原<br>800m   | 1住居<br>(60,200)  |
| 7         | 緑ヶ丘3丁目13番11「緑<br>ヶ丘3-13-11」          | 76,500  | 204   | 1:1          | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の閑静な住宅地域   | 南東6.2m市<br>道      | 水道、ガ<br>ス、下水 | 下大利<br>2.6km  | 1低専<br>(40,60)   |
| 8         | 月の浦3丁目311番「月の<br>浦3-18-12」           | 74,800  | 259   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 西6m市道             | 水道、ガ<br>ス、下水 | 下大利<br>5.4km  | 1低専<br>(40,60)   |
| 9         | 川久保3丁目16番2「川久<br>保3-16-3」            | 77,000  | 177   | 1:1          | 住宅          | W2   | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域    | 北6m市道             | 水道、下<br>水    | 春日原<br>2.2km  | 2中専<br>(50,150)  |
| 10        | 乙金東1丁目1083番13「乙<br>金東1-22-7」         | 50,000  | 254   | 1:1.2        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域    | 北6m市道             | 水道、下<br>水    | 春日原<br>3.4km  | 1低専<br>(40,60)   |
| 11        | 仲畑4丁目200番「仲畑4<br>-20-21」             | 112,000 | 293   | 1:1          | 住宅          | W2   | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 南西5.5m市<br>道      | 水道、下<br>水    | 雑餉隈<br>1.2km  | 1住居<br>(60,200)  |
| 12        | 瑞穂町2丁目24番外「瑞穂<br>町2-2-27」            | 157,000 | 294   | 1:2.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅、アパート等が<br>混在する既成住宅地域  | 南西4m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 春日原<br>700m   | 1住居<br>(60,200)  |
| 13        | 乙金3丁目1016番「乙金3<br>-15-38」            | 89,300  | 225   | 1:1.2        | 住宅          | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 西6m市道             | 水道、下<br>水    | 春日原<br>3km    | 1中専<br>(50,150)  |
| 5-1       | 下大利1丁目331番16外<br>「下大利1-9-31」         | 248,000 | 223   | 台形<br>1.5:1  | 店舗兼共同<br>住宅 | RC5  | 中高層の店舗兼共同住宅<br>が多い駅に近い商業地域 | 南東8m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 下大利<br>200m   | 商業(80,<br>400)準防 |
| 5-2       | 若草4丁目23番外「若草4<br>-4-16」              | 132,000 | 1,355 | 1:1.2        | 店舗          | S1   | 低層店舗が多い県道沿<br>いの路線商業地域     | 南西22m県<br>道、三方路   | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大野城<br>3km    | 1住居<br>(60,200)  |
| 9-1       | 御笠川6丁目5番4外「御<br>笠川6-5-8」             | 98,300  | 973   | 1.5:1        | 事務所兼倉<br>庫  | S5   | 中規模の工場、事務所等<br>が混在する工業地域   | 北東9m市道            | 水道、下<br>水    | 白木原<br>1.1km  | 準工<br>(60,200)   |
| 宗像<br>-1  | 宗像市日の里1丁目21番<br>3                    | 41,500  | 347   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 北6m市道             | 水道、下<br>水    | 東郷<br>500m    | 1低専<br>(40,60)   |
| 2         | 自由ヶ丘1丁目13番4                          | 38,500  | 318   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 北東6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 赤間<br>1.2km   | 1低専<br>(40,50)   |
| 3         | 曲字貴舟ヶ谷878番104                        | 31,500  | 204   | 1:1          | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 西6m市道             | 水道、ガ<br>ス、下水 | 赤間<br>2.1km   | 1低専<br>(40,60)   |
| 4         | 大井台259番「大井台17-<br>5」                 | 28,700  | 218   | 1:2          | 住宅          | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ閑静<br>な住宅地域       | 南西6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 東郷<br>1.3km   | 1低専<br>(40,60)   |
| 5         | 広陵台1丁目3番20                           | 23,700  | 280   | 1:1          | 住宅          | LS2  | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 東6m市道             | 水道、ガ<br>ス、下水 | 教育大前<br>2km   | 1低専<br>(40,60)   |
| 6         | 田久5丁目415番7「田久5<br>-26-18」            | 33,000  | 221   | 1.5:1        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域    | 西4.8m市道           | 水道、下<br>水    | 赤間<br>1.4km   | 1低専<br>(40,60)   |
| 7         | 光岡字上長尾36番36                          | 25,400  | 275   | 1:1          | 住宅          | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした既成住宅地域 | 南西6.7m市<br>道      | 水道、下<br>水    | 赤間<br>3.3km   | 1住居<br>(60,200)  |
| 8         | ひかりヶ丘7丁目2番56                         | 25,100  | 240   | 1:1          | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の閑静な住宅地域   | 南東6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 東郷<br>3.2km   | 1低専<br>(40,60)   |
| 9         | くりえいと2丁目7番3「く<br>りえいと2-7-3」          | 63,700  | 212   | 1:1.2        | 住宅          | W2   | 大規模店舗周辺の一般住<br>宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南6m市道             | 水道、ガ<br>ス、下水 | 赤間<br>1.4km   | 1低専<br>(40,60)   |
| 10        | 天平台26番16                             | 28,600  | 217   | 1:1          | 住宅          | W2   | 中規模住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域    | 西6m市道             | 水道、ガ<br>ス、下水 | 赤間<br>2.3km   | 1低専<br>(40,60)   |
| 11        | 田熊2丁目511番3「田熊2<br>-4-31」             | 36,000  | 292   | 台形<br>1:1    | 住宅          | W2   | 一般住宅、共同住宅が混<br>在する住宅地域     | 南5m市道、<br>西側道     | 水道、下<br>水    | 東郷<br>1.1km   | 1住居<br>(60,200)  |
| 12        | 陵巖寺1丁目465番2「陵<br>巖寺1-8-24」           | 27,800  | 281   | 1.5:1        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 北東7m市道            | 水道、下<br>水    | 教育大前<br>900m  | 1住居<br>(60,200)  |
| 13        | 武丸字長浦909番7                           | 17,700  | 318   | 1:2:1        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の住宅地域      | 南5m市道             | 水道、ガ<br>ス、下水 | 教育大前<br>2.2km | 調区<br>(60,200)   |
| 5-1       | 赤間駅前1丁目917番外<br>「赤間駅前1-3-10」         | 101,000 | 785   | 1:2          | 店舗          | S1   | 店舗兼共同住宅、店舗が<br>建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北18m県道、<br>背面道    | 水道、下<br>水    | 赤間<br>120m    | 商業(80,<br>400)準防 |
| 5-2       | 自由ヶ丘2丁目7番7外                          | 52,100  | 783   | 台形<br>1.2:1  | 銀行          | S2   | 低層店舗、金融機関等が<br>建ち並ぶ近隣商業地域  | 南西21m県<br>道、南東側道  | 水道、ガ<br>ス、下水 | 赤間<br>1.5km   | 近商(80,<br>300)準防 |
| 太宰府<br>-1 | 太宰府市連歌屋2丁目<br>1680番4「連歌屋2-21-<br>26」 | 59,000  | 291   | 1:1.2        | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域      | 東6m市道             | 水道、下<br>水    | 太宰府<br>500m   | 1低専<br>(50,80)   |
| 2         | 五条5丁目3053番19「五<br>条5-17-3」           | 74,700  | 209   | 1:1.5        | 住宅          | W2   | 中規模住宅が多い傾斜地<br>の住宅地域       | 北6m市道             | 水道、ガ<br>ス、下水 | 西鉄五条<br>520m  | 1低専<br>(50,80)   |

|      |                              |         |       |         |        |     |                        |             |          |           |                |
|------|------------------------------|---------|-------|---------|--------|-----|------------------------|-------------|----------|-----------|----------------|
| 3    | 大佐野6丁目958番17「大佐野6-8-12」      | 75,900  | 188   | 1:1.2   | 住宅     | W2  | 中小規模の住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 南東6m市道      | 水道、ガス、下水 | 下大利3.2km  | 1低専(50,80)     |
| 4    | 通古賀5丁目1077番3「通古賀5-18-7」      | 96,900  | 289   | 台形1:1.5 | 住宅     | S2  | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 東6.5m県道     | 水道、ガス、下水 | 西鉄二日市600m | 1住居(60,200)    |
| 5    | 都府楼南4丁目566番494「都府楼南4-5-3」    | 99,200  | 259   | 1.2:1   | 住宅     | LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 都府楼南400m  | 2低専(60,150)    |
| 6    | 国分4丁目671番10「国分4-10-8」        | 62,000  | 244   | 1:1     | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 西4.5m市道     | 水道、下水    | 都府楼前1.2km | 1低専(50,80)     |
| 7    | 青山3丁目3626番261外「青山3-8-19」     | 62,600  | 267   | 1.2:1   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南6m市道       | 水道、ガス、下水 | 西鉄五条1.3km | 1低専(50,80)     |
| 8    | 水城4丁目293番44「水城4-3-15」        | 55,800  | 244   | 1:1     | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 東4.3m市道     | 水道、下水    | 下大利2km    | 1低専(50,80)     |
| 9    | 観世音寺1丁目216番外「観世音寺1-16-8」     | 112,000 | 419   | 1:1     | 住宅     | LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南6m市道       | 水道、ガス、下水 | 西鉄五条1km   | 1低専(50,150)    |
| 10   | 御笠5丁目268番139外「御笠5-8-27」      | 31,300  | 177   | 1:1.2   | 住宅     | W2  | 中小規模の住宅が建ち並び分譲住宅地域     | 東6m市道       | 水道、下水    | 太宰府3km    | 1住居(60,200)    |
| 11   | 石坂1丁目3205番21「石坂1-12-10」      | 75,400  | 133   | 1:1     | 住宅     | W2  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南東6.3m市道    | 水道、ガス、下水 | 西鉄五条600m  | 1住居(60,200)    |
| 12   | 高雄5丁目4186番12「高雄5-31-7」       | 55,800  | 268   | 1:1.2   | 住宅     | W2  | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 北6.8m市道     | 水道、ガス、下水 | 紫2.3km    | 1低専(50,80)     |
| 13   | 吉松1丁目99番18「吉松1-18-3」         | 71,800  | 256   | 1:1.2   | 住宅     | W1  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南西4m市道      | 水道、ガス、下水 | 水城450m    | 1住居(60,200)    |
| 14   | 宰府6丁目848番36外「宰府6-5-6」        | 35,500  | 493   | 1.5:1   | 住宅     | W1  | 山間に開発された空地の残る住宅地域      | 北西4.3m市道    | 水道、下水    | 太宰府1.6km  | 調区(50,100)     |
| 5-1  | 宰府3丁目1169番外「宰府3-1-24」        | 300,000 | 428   | 1:3     | 店舗兼住宅  | W2  | 小売店舗等が建ち並び駅前、参道通りの商業地域 | 南13m市道      | 水道、ガス、下水 | 太宰府70m    | 商業(80,300)準防   |
| 5-2  | 水城1丁目55番1外「水城1-4-10」         | 117,000 | 1,289 | 台形1.5:1 | 店舗     | S1  | 中規模の自動車関連事業所が多い路線商業地域  | 北東14m県道,三方路 | 水道、下水    | 下大利1.5km  | 準工(60,200)     |
| 古賀-1 | 古賀市中央5丁目781番154「中央5-15-31」   | 58,700  | 271   | 1:1     | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 南5m市道       | 水道、ガス、下水 | 古賀1.4km   | 1低専(40,80)     |
| 2    | 花見南2丁目1815番243「花見南2-16-40」   | 54,600  | 172   | 1:1.5   | 住宅     | W2  | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域  | 北6.8m市道     | 水道、ガス、下水 | 古賀1.5km   | 1住居(60,200)    |
| 3    | 花鶴丘1丁目12番9                   | 66,200  | 241   | 1:1.5   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東6m市道      | 水道、ガス、下水 | 古賀1.1km   | 2低専(60,100)    |
| 4    | 日吉1丁目1007番6                  | 64,500  | 216   | 1:1.2   | 建築中    |     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東6m市道      | 水道、ガス、下水 | ししぶ750m   | 2低専(60,100)    |
| 5    | 天神6丁目1150番10「天神6-4-5」        | 58,000  | 264   | 1:1.5   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 西6m市道       | 水道、下水    | 古賀850m    | 2低専(60,100)    |
| 6    | 今の庄2丁目517番25「今の庄2-11-10」     | 57,200  | 170   | 1.5:1   | 住宅     | W2  | 中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域   | 北5m市道       | 水道、下水    | 古賀1.6km   | 2低専(60,150)    |
| 7    | 新久保1丁目662番「新久保1-18-22」       | 43,500  | 204   | 1:1.5   | 住宅     | LS2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域    | 東4m市道       | 水道、下水    | 古賀1.8km   | 2低専(60,100)    |
| 8    | 青柳字神田2946番1                  | 23,800  | 293   | 1:1     | 住宅     | W2  | 農家住宅、一般住宅等が建ち並び既成住宅地域  | 南4.2m市道     | 下水       | ししぶ2.5km  | 調区(60,200)     |
| 5-1  | 天神1丁目1194番25「天神1-3-28」       | 87,800  | 175   | 1:2     | 診療所兼住宅 | RC3 | 小売店舗等が建ち並び国道沿いの商業地域    | 北西9m国道      | 水道、ガス、下水 | 古賀300m    | 商業(80,400)準防   |
| 5-2  | 花見東7丁目1924番45外「花見東7-10-35」   | 68,400  | 2,333 | 台形2:1   | 店舗     | S1  | 店舗、医院等が建ち並び路線商業地域      | 南東12m国道,三方路 | 水道、下水    | 千鳥500m    | 準工(60,200)     |
| 福津-1 | 福津市東福岡7丁目1568番113外「東福岡7-2-2」 | 42,000  | 202   | 1:1.2   | 住宅     | W2  | 区画整然とした高台の閑静な住宅地域      | 北西5m市道      | 水道、ガス、下水 | 東福岡580m   | 1低専(40,60)     |
| 2    | 花見が浜1丁目2370番17「花見が浜1-17-2」   | 48,500  | 192   | 1:1.2   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 東5m市道       | 水道、下水    | 福岡1.7km   | 1住居(60,200)    |
| 3    | 西福岡1丁目3693番49「西福岡1-15-3」     | 50,600  | 165   | 1:1     | 住宅     | W2  | 中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域     | 南西5.2m市道    | 水道、ガス、下水 | 福岡1.2km   | 1住居(60,200)    |
| 4    | 中央4丁目3584番2外「中央4-8-5」        | 59,500  | 231   | 1:1.2   | 住宅     | W1  | 一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域      | 北4m市道       | 水道、下水    | 福岡700m    | 1住居(60,200)    |
| 5    | 津屋崎7丁目1481番7「津屋崎7-12-6」      | 29,800  | 170   | 1.2:1   | 住宅     | W2  | 小規模な一般住宅等が見られる住宅地域     | 北西4.5m市道    | 水道、下水    | 福岡4.1km   | 調区1低専(40,60)   |
| 6    | 日蒔野1丁目10番10                  | 83,000  | 230   | 1:1.5   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域  | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 福岡380m    | 1住居(60,200)    |
| 7    | 宮司4丁目843番5「宮司4-8-36」         | 37,200  | 162   | 1:1     | 住宅     | W2  | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域    | 北4m市道       | 水道、下水    | 福岡1.9km   | 調区1低専(40,60)   |
| 8    | 上西郷字イジリ857番2外                | 16,000  | 752   | 台形1.5:1 | 住宅     | W2  | 農家住宅が建ち並び既成住宅地域        | 東5m市道       | 水道、下水    | 福岡2.4km   | 調区(60,200)     |
| 5-1  | 中央3丁目2738番10「中央3-7-5」        | 85,000  | 425   | 1:1.5   | 銀行     | RC3 | 小売店舗、銀行の建ち並び県道沿いの商業地域  | 西15m県道,南側道  | 水道、下水    | 福岡300m    | 商業(80,400)準防   |
| 宮若-1 | 宮若市宮田字杉坂241番43               | 21,500  | 208   | 1:1.5   | 住宅     | W1  | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域     | 南西6m市道      | 水道、ガス、下水 | 勝野6km     | 調区1中専(60,200)  |
| 2    | 芹田字古賀ノ前207番4外                | 11,600  | 502   | 1.5:1   | 住宅     | W2  | 農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域    | 南西9.5m県道    | 水道       | 勝野9.5km   | 調区(60,200)     |
| 5-1  | 宮田字樋口53番13                   | 26,100  | 317   | 1:3     | 店舗     | W2  | 小売店舗、飲食店等が建ち並び商業地域     | 東5.5m県道     | 水道       | 勝野5.5km   | 調区商業(80,200)準防 |
| 嘉麻-1 | 嘉麻市下山田字吉庵284番69外             | 5,930   | 372   | 1:1     | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南東5m市道,背面道  | 水道       | 飯塚11km    | 調区(70,200)     |
| 2    | 上山田字木城812番46外                | 9,100   | 369   | 1:1     | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北4.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 飯塚13km    | 調区(70,200)     |
| 3    | 熊ヶ畑字柳町1367番1外                | 3,440   | 351   | 台形1:1.2 | 住宅     | W1  | 農家住宅が多い農地、山林に囲まれた住宅地域  | 東5m市道,北側道   | 水道       | 飯塚16km    | 調区(70,200)     |
| 4    | 口春字サシヲ467番8                  | 15,600  | 247   | 1:2     | 住宅     | W1  | 中規模住宅のほか店舗も見られる既成住宅地域  | 南西6.5m市道    | 水道       | 下鴨生2.4km  | 調区(70,200)     |
| 5    | 鴨生字枝坂274番37外                 | 10,400  | 352   | 1:1.5   | 住宅     | W1  | 一般住宅が建ち並び丘陵地の既成住宅地域    | 北4.9m市道     | 水道       | 下鴨生1.8km  | 調区(70,200)     |
| 5-1  | 上山田字柿ノ木408番22                | 17,000  | 534   | 台形1:1.5 | 銀行     | RC2 | 店舗兼住宅、銀行、住宅等が混在する商業地域  | 東6.6m県道     | 水道       | 飯塚13km    | 調区(70,200)     |
| 5-2  | 岩崎字角道1234番外                  | 23,700  | 1,862 | 台形1:1.2 | 店舗     | LS1 | 低層店舗、営業所等が多い国道沿いの商業地域  | 西15m国道,背面道  | 水道       | 下鴨生2.9km  | 調区(70,200)     |
| 朝倉-1 | 朝倉市甘木字後町口1913番5              | 33,000  | 366   | 1:2     | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南5.3m市道     | 水道、下水    | 甘鉄甘木1.1km | 調区1住居(60,200)  |

|         |   |         |       |          |        |     |                        |                 |          |            |                 |
|---------|---|---------|-------|----------|--------|-----|------------------------|-----------------|----------|------------|-----------------|
| 2       | 頓田字柿添 340 番 14                          | 25,400  | 174   | 1.2:1    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南 4.1m 市道       | 水道、下水    | 甘鉄甘木 1.7km | 圏 1 低専 (40,60)  |
| 3       | 堤字鬼迫 1440 番 9                           | 27,000  | 272   | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北東 4 m 市道       | 水道、下水    | 甘鉄甘木 2.2km | 圏 1 低専 (40,60)  |
| 5 - 1   | 甘木字烏口 958 番 1 外                         | 54,300  | 1,258 | 1.5:1    | 銀行     | RC3 | 小売店舗、銀行等が混在する商業地域      | 南西 14m 県道、三方路   | 水道、下水    | 甘鉄甘木 850m  | 圏商業 (80,400) 準防 |
| みやま - 1 | みやまし瀬高町下庄字西池田 1758 番 11                 | 24,000  | 168   | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域  | 西 6 m 市道        | 水道       | 瀬高 950m    | 圏 1 住居 (60,200) |
| 2       | 瀬高町上庄字秀 1768 番 7                        | 17,800  | 312   | 1.2:1    | 住宅     | W2  | 一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域    | 北 6 m 市道        | 水道       | 瀬高 1.9km   | 圏 1 低専 (40,60)  |
| 3       | 高田町濃施字濃施北 500 番 3 外                     | 21,100  | 378   | 1:1.5    | 住宅     | W2  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南 4.5m 市道       | 水道       | 渡瀬 500m    | 1 住居 (60,200)   |
| 4       | 高田町江浦字立野 999 番 3                        | 7,900   | 660   | 台形 1:1   | 住宅     | W2  | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域     | 西 3 m 市道        | 水道       | 江の浦 700m   | 調区 (70,200)     |
| 5 - 1   | 瀬高町下庄字北方 2117 番 6                       | 27,400  | 250   | 台形 1:1   | 店舗     | W1  | 小規模の小売店舗が建ち並び国道沿いの商業地域 | 北東 12m 国道       | 水道、下水    | 瀬高 400m    | 圏商業 (80,400) 準防 |
| 5 - 2   | 高田町濃施字濃施北 638 番 1                       | 21,700  | 1,956 | 3:1      | 店舗兼事務所 | S2  | 店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域     | 西 10m 国道        | 水道       | 渡瀬 720m    | 準区 (60,200)     |
| 糸島 - 1  | 糸島市高田 5 丁目 58 番 14 「高田 5 - 15 - 30」     | 68,000  | 166   | 1.2:1    | 住宅     | W2  | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 東 6 m 市道        | 水道、下水    | 周船寺 1km    | 1 住居 (60,200)   |
| 2       | 波多江駅南 2 丁目 750 番 29 「波多江駅南 2 - 5 - 6」   | 68,500  | 191   | 1.2:1    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北 6 m 市道        | 水道、下水    | 波多江 250m   | 1 低専 (50,80)    |
| 3       | 前原駅南 3 丁目 938 番 17 「前原駅南 3 - 20 - 42」   | 61,500  | 168   | 1:1.5    | 住宅     | W2  | 一般住宅のほか共同住宅等もみられる住宅地域  | 南西 7 m 市道       | 水道、下水    | 筑前前原 560m  | 1 中専 (60,200)   |
| 4       | 加布里字中新開 78 番 15                         | 35,500  | 178   | 1:1      | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東 4 m 市道       | 水道、下水    | 加布里 1.1km  | 1 住居 (60,200)   |
| 5       | 志摩師吉字原ノ前 709 番 39                       | 26,500  | 314   | 1.2:1    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南 4.5m 市道       | 水道       | 筑前前原 3.3km | 2 低専 (50,80)    |
| 6       | 神在字立毛 41 番 42                           | 45,000  | 168   | 1:1.5    | 住宅     | W2  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北西 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 美咲が丘 700m  | 1 住居 (60,200)   |
| 7       | 二丈深江字本町 904 番                           | 28,000  | 430   | 1:1      | 住宅     | W2  | 一般住宅、店舗兼住宅等が混在する既成住宅地域 | 西 6 m 市道        | 水道       | 筑前深江 400m  | 圏 1 住居 (60,200) |
| 8       | 二丈吉井字西古川 4072 番 10                      | 22,700  | 200   | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東 5 m 市道       | 水道、ガス    | 福吉 150m    | 圏 1 低専 (40,60)  |
| 9       | 蔵持字北屋敷 784 番 1                          | 12,900  | 521   | 1.2:1    | 住宅     | W2  | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域     | 西 4 m 市道        | 水道、下水    | 筑前前原 3.8km | 調区 (60,200)     |
| 10      | 志摩小金丸字大塚 3063 番                         | 11,200  | 646   | 1:1      | 住宅     | W2  | 農家住宅が建ち並び既成住宅地域        | 東 5 m 市道、北側道    | 水道       | 筑前前原 5.5km | 調区 (50,80)      |
| 5 - 1   | 前原中央 2 丁目 211 番 4 外 「前原中央 2 - 10 - 30」  | 83,000  | 502   | 1:1.2    | 店舗兼事務所 | RC3 | 小売店舗、事務所等が建ち並び商業地域     | 北 12m 国道        | 水道、下水    | 筑前前原 450m  | 商業 (80,400) 準防  |
| 5 - 2   | 二丈深江字松原添 1057 番 1                       | 30,900  | 674   | 台形 1.2:1 | 店舗兼住宅  | W2  | 小規模店舗と住宅が混在する国道沿いの商業地域 | 西 11m 国道、三方路    | 水道       | 筑前深江 近接    | 圏商業 (80,400) 準防 |
| 那珂川 - 1 | 那珂川市五郎丸 1 丁目 135 番                      | 90,500  | 232   | 1:2      | 住宅     | W2  | 一般住宅、アパート、空地が混在する住宅地域  | 西 6 m 市道        | 水道、下水    | 博多南 1.2km  | 2 低専 (50,100)   |
| 2       | 片縄西 3 丁目 1180 番 22 「片縄西 3 - 16 - 4」     | 62,200  | 201   | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 南 4.7m 市道       | 水道、ガス、下水 | 博多南 2.7km  | 1 低専 (40,80)    |
| 3       | 後野 1 丁目 100 番 7 「後野 1 - 4 - 12」         | 53,900  | 186   | 1:1      | 住宅     | W2  | 一般住宅にアパート、空地もみられる住宅地域  | 南 6 m 市道        | 水道、下水    | 博多南 2.9km  | 1 住居 (60,200)   |
| 4       | 王塚台 1 丁目 237 番                          | 69,800  | 243   | 1:1.2    | 住宅     | W1  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 東 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 博多南 2.2km  | 1 低専 (40,60)    |
| 5       | 片縄北 5 丁目 694 番 75 「片縄北 5 - 11 - 6」      | 77,000  | 197   | 1.2:1    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北東 4.5m 市道      | 水道、下水    | 博多南 2.3km  | 1 低専 (40,80)    |
| 6       | 今光 4 丁目 18 番                            | 105,000 | 202   | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域    | 南 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 博多南 520m   | 2 低専 (50,100)   |
| 7       | 東隈 1 丁目 143 番 5 「東隈 1 - 6 - 18」         | 34,600  | 209   | 1:1.5    | 住宅     | W2  | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 北東 3.1m 市道      | 水道、下水    | 博多南 2.6km  | 調区 (60,200)     |
| 宇美 - 1  | 糟屋郡宇美町平和 2 丁目 5520 番 27 「平和 2 - 6 - 12」 | 49,600  | 196   | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南 6 m 町道        | 水道、下水    | 宇美 800m    | 圏 1 低専 (40,60)  |
| 2       | 四王寺坂 1 丁目 510 番 35 「四王寺坂 1 - 19 - 5」    | 55,200  | 210   | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域   | 北東 6 m 町道       | 水道、ガス、下水 | 宇美 2km     | 圏 1 低専 (40,60)  |
| 5 - 1   | 宇美 5 丁目 3750 番 1 「宇美 5 - 1 - 5」         | 90,000  | 824   | 1:2      | 店舗     | S1  | 店舗、医院等が混在する商業地域        | 北西 8.5m 県道、北東側道 | 水道、下水    | 宇美 250m    | 圏商業 (80,400) 準防 |
| 篠栗 - 1  | 篠栗町中央 4 丁目 4776 番 3 「中央 4 - 17 - 41」    | 75,400  | 334   | 1:2      | 住宅     | W1  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 西 5.5m 町道       | 水道、下水    | 篠栗 330m    | 1 低専 (40,60)    |
| 2       | 大字田中字ムタ 238 番 9                         | 61,600  | 133   | 1:1      | 住宅     | W2  | 小規模一般住宅等が建ち並び住宅地域      | 北 4 m 町道        | 水道、下水    | 篠栗 1km     | 1 住居 (60,200)   |
| 3       | 大字尾仲字川原 330 番 39                        | 62,300  | 186   | 1:1.5    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域       | 南西 6 m 町道       | 水道、下水    | 篠栗 1.4km   | 1 低専 (40,60)    |
| 4       | 大字高田字下川原 585 番 11                       | 57,100  | 207   | 1:1      | 住宅     | W2  | 農地の中に一般住宅等が増えつつある住宅地域  | 南西 5 m 町道       | 水道、下水    | 篠栗 720m    | 1 住居 (60,200)   |
| 5       | 大字和田字松浦 940 番 38 外                      | 55,800  | 201   | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北西 6 m 町道       | 水道、ガス、下水 | 門松 1.7km   | 1 住居 (60,200)   |
| 6       | 大字乙犬字隈 851 番 37                         | 67,500  | 163   | 1:1      | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 東 6 m 町道        | 水道、下水    | 門松 690m    | 1 住居 (60,200)   |
| 5 - 1   | 中央 4 丁目 38 番 34 「中央 4 - 10 - 1」         | 93,500  | 221   | 台形 1:1.2 | 店舗兼住宅  | S2  | 中小規模の店舗が建ち並び駅周辺の商業地域   | 北 11.5m 県道、東側道  | 水道、下水    | 篠栗 80m     | 商業 (80,400) 準防  |
| 志免 - 1  | 志免町志免東 3 丁目 23 番 1 「志免東 3 - 6 - 3」      | 73,200  | 309   | 台形 1:1.5 | 住宅     | LS2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南西 6.2m 町道      | 水道、下水    | 福岡空港 5.4km | 1 住居 (60,200)   |
| 2       | 志免 3 丁目 1410 番 2 「志免 3 - 6 - 3」         | 91,000  | 336   | 1:1      | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南西 6.5m 町道      | 水道、下水    | 福岡空港 4.4km | 1 住居 (60,200)   |
| 3       | 別府 1 丁目 159 番 4 「別府 1 - 11 - 27」        | 77,000  | 187   | 1:1.5    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北西 3.9m 町道      | 水道、下水    | 福岡空港 1.9km | 1 住居 (60,200)   |
| 4       | 王子 3 丁目 620 番 54 「王子 3 - 4 - 4」         | 70,400  | 230   | 1:1      | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い戸建住宅地域       | 南東 4.2m 町道      | 水道、ガス、下水 | 福岡空港 2.8km | 1 低専 (40,60)    |
| 5       | 東公園台 2 丁目 444 番 31 「東公園台 2 - 13 - 11」   | 56,300  | 185   | 台形 1.5:1 | 住宅     | W1  | 小規模一般住宅を主体とする住宅地域      | 南西 4.5m 町道      | 水道、下水    | 福岡空港 5.2km | 1 住居 (60,200)   |

|        |                             |         |       |         |         |     |                         |               |          |               |                   |
|--------|-----------------------------|---------|-------|---------|---------|-----|-------------------------|---------------|----------|---------------|-------------------|
| 6      | 桜丘4丁目286番「桜丘4-31-8」         | 60,600  | 278   | 1:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南東6m町道        | 水道、ガス、下水 | 福岡空港<br>5.9km | 1低専<br>(40,60)    |
| 5-1    | 志免2丁目1442番7「志免2-1-20」       | 109,000 | 334   | 1:1     | 保育所     | RC2 | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域     | 南西9m県道        | 水道、下水    | 福岡空港<br>4.5km | 近商(80,200)準防      |
| 9-1    | 別府西1丁目984番6「別府西1-2-17」      | 50,000  | 2,268 | 1:2     | 工場兼事務所  | S2  | 中規模の物流施設、工場等が建ち並ぶ工業団地   | 北東16m町道       | 水道、下水    | 福岡空港<br>1.5km | 工専<br>(60,200)    |
| 須恵-1   | 須恵町大字須恵字法尺559番7             | 55,800  | 170   | 1:1.2   | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北西5m町道        | 水道、下水    | 須恵<br>600m    | 1住居<br>(60,200)   |
| 2      | 大字須恵字藤浦83番32                | 51,100  | 283   | 1.2:1   | 住宅      | W2  | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南西6m町道        | 水道、ガス、下水 | 須恵中央<br>1.8km | 1低専<br>(40,60)    |
| 福岡新宮-1 | 新宮町下府1丁目840番97「下府1-11-20」   | 66,000  | 167   | 1.5:1   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 西3.1m町道       | 水道、下水    | 西鉄新宮<br>200m  | 1住居<br>(60,200)   |
| 2      | 緑ヶ浜2丁目1592番645「緑ヶ浜2-22-3」   | 67,500  | 250   | 1:1     | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6m町道         | 水道、下水    | ししび<br>650m   | 2低専<br>(50,100)   |
| 3      | 杜の宮1丁目3番3「杜の宮1-3-3」         | 84,000  | 201   | 1:1.5   | 住宅      | W2  | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北6m町道         | 水道、ガス、下水 | 新宮中央<br>800m  | 1低専<br>(50,100)   |
| 4      | 新宮東5丁目929番23「新宮東5-5-36」     | 82,500  | 257   | 1:2     | 住宅      | LS1 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南西6m町道        | 水道、ガス、下水 | 新宮中央<br>1.3km | 1住居<br>(60,200)   |
| 5      | 上府北1丁目1465番4「上府北1-10-8」     | 71,000  | 211   | 1:2     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北10.6m町道      | 水道、下水    | 新宮中央<br>700m  | 1低専<br>(40,60)    |
| 6      | 大字原上字須川1749番18              | 55,100  | 228   | 1:1     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多いやや傾斜地の住宅地域    | 南東6m町道        | 水道       | 福工大前<br>1.7km | 1住居<br>(60,200)   |
| 7      | 桜山手3丁目8番3「桜山手3-8-3」         | 79,800  | 205   | 1:1.2   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南東6m町道        | 水道、ガス、下水 | 福工大前<br>1.2km | 1低専<br>(40,60)    |
| 久山-1   | 久山町大字山田字丁ノ坪718番6            | 36,900  | 231   | 1:2     | 住宅      | W2  | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域     | 西8m町道         | 水道、下水    | 土井<br>4.5km   | 調区<br>(50,80)     |
| 2      | 大字久原字上ヶ原4198番1              | 35,600  | 320   | 1:2     | 住宅      | W1  | 中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域   | 北東6m町道        | 水道、下水    | 篠栗<br>3.8km   | 調区<br>(50,200)    |
| 3      | 大字久原字平田1764番                | 34,400  | 349   | 台形1.2:1 | 住宅      | W1  | 一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域   | 西5.7m町道、北側道   | 水道、下水    | 篠栗<br>3.1km   | 調区<br>(50,200)    |
| 粕屋-1   | 粕屋町若宮2丁目196番3「若宮2-22-26」    | 80,000  | 221   | 1:1.2   | 住宅      | W2  | 一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域  | 東4m町道         | 水道、下水    | 原町<br>610m    | 1住居<br>(60,200)   |
| 2      | 長者原東7丁目23番30「長者原東7-5-19」    | 72,600  | 293   | 1:1.5   | 住宅      | W1  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南東4m町道        | 水道、下水    | 長者原<br>730m   | 1低専<br>(40,60)    |
| 3      | 甲仲原1丁目1058番1「甲仲原1-18-35」    | 64,500  | 264   | 1.2:1   | 住宅      | W2  | 一般住宅を主としてアパート等も見られる住宅地域 | 北4.3m町道       | 水道、下水    | 長者原<br>1.2km  | 1低専<br>(50,80)    |
| 4      | 長者原西2丁目276番3「長者原西2-14-13」   | 72,000  | 233   | 1:1.2   | 住宅      | LS2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域     | 西3.9m町道       | 水道、下水    | 伊賀<br>300m    | 1低専<br>(40,60)    |
| 5      | 大字内橋字袖ノ木586番6               | 73,500  | 313   | 1:1.2   | 住宅      | S2  | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域  | 南西4.5m町道      | 水道、下水    | 袖須<br>2.2km   | 1住居<br>(60,200)   |
| 6      | 仲原3丁目2248番7外「仲原3-2-17」      | 83,000  | 397   | 1:2     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域  | 北東4m町道        | 水道、下水    | 原町<br>450m    | 1住居<br>(60,200)   |
| 5-1    | 原町2丁目2161番1「原町2-1-38」       | 98,000  | 547   | 1:1.5   | 店舗兼倉庫   | S1  | 店舗、営業所等が多い県道沿いの路線商業地域   | 南11m県道        | 水道、下水    | 原町<br>200m    | 商業(80,300)準防      |
| 9-1    | 長者原東4丁目107番14外「長者原東4-8-27」  | 52,800  | 1,942 | 台形1:1   | 工場兼事務所  | S3  | 中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域  | 南西5.5m町道      | 水道、下水    | 長者原<br>900m   | 準工<br>(60,200)    |
| 福岡芦屋-1 | 遠賀郡芦屋町中ノ浜1455番144「中ノ浜11-19」 | 27,500  | 158   | 1:2.5   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い町役場に近しい住宅地域   | 南西5.8m町道      | 水道、下水    | 遠賀川<br>5.8km  | 1住居<br>(60,200)   |
| 2      | 山鹿1951番2外「山鹿6-15」           | 22,700  | 231   | 2:1     | 住宅      | W2  | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 南西4m町道        | 水道、下水    | 遠賀川<br>6.5km  | 1住居<br>(60,200)   |
| 5-1    | 船頭町3316番「船頭町2-19」           | 32,100  | 123   | 1:2     | 店舗兼住宅   | W2  | 古くから存する片袖アーケードの商業地域     | 南12m県道        | 水道、下水    | 遠賀川<br>5.5km  | 商業(80,400)準防      |
| 水巻-1   | 水巻町中央1714番11外「中央4-33」       | 39,600  | 196   | 1:1.2   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 北東6m町道        | 水道、ガス、下水 | 水巻<br>1.4km   | 1住居<br>(60,200)   |
| 2      | 伊左座1丁目455番12「伊左座1-11-2」     | 28,800  | 235   | 1:1.5   | 住宅      | W1  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 北東4.6m町道      | 水道、下水    | 水巻<br>1.4km   | 1低専<br>(40,60)    |
| 5-1    | 頃末南1丁目574番18外「頃末南1-4-1」     | 48,700  | 391   | 台形1:1   | 店舗兼事務所  | S2  | 各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域    | 北西25m国道、北東側道  | 水道、下水    | 水巻<br>100m    | 商業(80,300)準防      |
| 岡垣-1   | 岡垣町公園通り3丁目155番91「公園通り3-7-3」 | 40,600  | 229   | 1:1     | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南西6m町道        | 水道、ガス、下水 | 海老津<br>2.3km  | 1低専<br>(50,80)    |
| 2      | 野間3丁目383番10外「野間3-6-9」       | 28,300  | 280   | 1:1     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域     | 南5m町道         | 水道、下水    | 海老津<br>2km    | 1住居<br>(60,200)   |
| 5-1    | 海老津駅前1240番7「海老津駅前9-30」      | 46,900  | 156   | 2:1     | 店舗兼共同住宅 | RC3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域   | 北西13m県道、南西側道  | 水道、下水    | 海老津<br>300m   | 商業(80,400)準防      |
| 遠賀-1   | 遠賀町松の本2丁目783番3「松の本2-9-4」    | 37,600  | 214   | 1:2     | 住宅      | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南6m町道         | 水道、ガス、下水 | 遠賀川<br>1.2km  | 1低専<br>(40,60)    |
| 2      | 大字木守字芝原562番2                | 21,400  | 322   | 1:2     | 住宅      | W2  | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域    | 西4m町道         | 水道、下水    | 遠賀川<br>1.7km  | 1低専<br>(40,60)    |
| 5-1    | 遠賀川1丁目23番1「遠賀川1-6-3」        | 41,100  | 210   | 1:2     | 店舗兼事務所  | S2  | 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域   | 北西12m県道       | 水道、下水    | 遠賀川<br>130m   | 商業(80,300)準防      |
| 小竹-1   | 鞍手郡小竹町大字勝野字沓坂2746番34        | 11,900  | 260   | 1.2:1   | 住宅      | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域        | 北6m町道         | 水道       | 小竹<br>2.2km   | 1住居<br>(70,200)   |
| 2      | 大字御徳字七反田167番44              | 11,200  | 271   | 1:1     | 住宅      | W1  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 北西6m町道        | 水道       | 小竹<br>1.4km   | 1住居<br>(70,200)   |
| 5-1    | 大字勝野字小竹3676番外               | 18,800  | 503   | 1:2     | 銀行      | RC2 | 店舗兼住宅、銀行等が混在する既成の商業地域   | 南東9.8m国道、三方路  | 水道、下水    | 小竹<br>1.3km   | 1住居<br>(70,200)   |
| 鞍手-1   | 鞍手町大字小牧字大池2333番169          | 21,300  | 286   | 1.2:1   | 住宅      | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域        | 西6m町道         | 水道、ガス、下水 | 鞍手<br>1.4km   | 1低専<br>(50,80)    |
| 2      | 大字新延字前田2003番1               | 13,700  | 476   | 1:1     | 住宅      | W2  | 農家住宅を中心に一般住宅等も存する集落地域   | 南5m町道         | 水道       | 鞍手<br>4.3km   | 1住居<br>(60,200)   |
| 5-1    | 大字中山字嶺崎2348番1               | 27,400  | 806   | 不整形1:2  | 店舗      | S2  | 小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域       | 南東10.5m県道、三方路 | 水道、下水    | 鞍手<br>1.5km   | 1近商<br>(80,200)準防 |
| 桂川-1   | 嘉穂郡桂川町大字土師字井堀4181番6外        | 17,900  | 240   | 1:2     | 住宅      | W2  | 小規模の一般住宅の中に空地等がある住宅地域   | 北西4m町道        | 水道       | 桂川<br>2.2km   | 2低専<br>(50,80)    |

|          |                                  |        |        |          |        |     |                        |                 |          |               |                 |
|----------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|-----|------------------------|-----------------|----------|---------------|-----------------|
| 2        | 大字寿命字鶴田 202 番 1                  | 19,100 | 265    | 1:1      | 住宅     | W2  | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 南東 5.2m 町道      | 水道       | 桂川 600m       | 郵 (70,200)      |
| 5-1      | 大字寿命字原中 89 番 1                   | 28,700 | 1,558  | 不整形 1:1  | 店舗     | S1  | 飲食店舗小売店舗が多い国道沿いの路線商業地域 | 北西 27m 国道, 三方路  | 水道       | 桂川 950m       | 郵準住居 (60,200)   |
| 筑前 - 1   | 朝倉郡筑前町石櫃字見延 54 番 3 外             | 23,500 | 327    | 1:1.5    | 住宅     | LS1 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 北西 5 m 町道       | 水道、下水    | 津古 2.8km      | 郵 2 低専 (50,80)  |
| 2        | 朝園字朝力ゲ 2070 番 3                  | 20,500 | 171    | 1:1      | 住宅     | W2  | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北東 5.5m 町道      | 水道、下水    | 高田 1.8km      | 郵 1 住居 (60,200) |
| 3        | 東小田字昭和 3301 番 4                  | 26,100 | 379    | 1:1      | 住宅     | W1  | 中規模一般住宅が建ち並び既成の住宅地域    | 南東 4 m 町道       | 水道、下水    | 津古 3.8km      | 郵 2 低専 (50,80)  |
| 5-1      | 東小田字百萬 1141 番 3 外                | 35,100 | 591    | 1:1.5    | 店舗兼住宅  | S2  | 小売店舗等に空地が介在する国道沿いの商業地域 | 北東 9 m 国道       | 水道、下水    | 津古 3.8km      | 郵近商 (80,200) 準防 |
| 大刀洗 - 1  | 三井郡大刀洗町大字山隈字赤土手 1720 番 50        | 31,900 | 281    | 1:1.5    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北東 4 m 町道       | 水道、下水    | 西太刀洗 720m     | 郵 2 低専 (50,80)  |
| 2        | 大字鶴木字前 229 番 1                   | 15,900 | 437    | 1:2      | 住宅     | W1  | 一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域   | 南西 4.3m 町道      | 水道、下水    | 大堰 3.1km      | 郵 (60,200)      |
| 5-1      | 大字山隈字原田牟田 1309 番 14 外            | 33,100 | 1,047  | 台形 1:2   | 事務所兼倉庫 | S2  | 営業所、店舗等が見られる国道沿いの商業地域  | 南東 12m 国道       | 水道、下水    | 西太刀洗 550m     | 郵近商 (80,200) 準防 |
| 広川 - 1   | 八女郡広川町大字新代字南方 783 番 1 外          | 24,100 | 656    | 1:1      | 住宅     | W1  | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域  | 北 4 m 町道        | 水道、下水    | 西鉄久留米 8.5km   | 郵 (70,200)      |
| 2        | 大字藤田字前峯 384 番 29                 | 19,700 | 287    | 台形 1:1.5 | 住宅     | W1  | 一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域  | 北 4.7m 道路       | 水道       | 荒木 3.3km      | 郵 (70,200)      |
| 5-1      | 大字新代字長竿 940 番 1 外                | 39,800 | 2,448  | 台形 1:1.5 | 店舗兼作業場 | S2  | 店舗、事業所等が多い国道沿いの商業地域    | 北東 15m 国道, 北側道  | 水道       | 西鉄久留米 7.5km   | 郵 (70,200)      |
| 添田 - 1   | 田川郡添田町大字添田字上町東側 1686 番 3         | 14,800 | 220    | 2:1      | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 西 6 m 町道, 南側道   | 水道       | 添田 700m       | 郵 (70,200)      |
| 2        | 大字中元寺字蛭子前 1571 番 1               | 4,350  | 500    | 台形 2:1   | 住宅     | W2  | 農家住宅が建ち並び周囲に農地が多い住宅地域  | 南東 7 m 県道       | 水道       | 添田 3.5km      | 郵 (70,200)      |
| 福岡川崎 - 1 | 川崎町大字池尻字原田 897 番 27              | 14,600 | 303    | 1:2:1    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東 6 m 町道       | 水道       | 池尻 400m       | 郵 (70,200)      |
| 2        | 大字川崎字小大山 769 番 1                 | 12,900 | 308    | 1:1.2    | 住宅     | W1  | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 西 4.5m 町道       | 水道       | 豊前川崎 600m     | 郵 (70,200)      |
| 苅田 - 1   | 京都郡苅田町京町 2 丁目 28 番 8             | 48,700 | 352    | 1:1.2    | 住宅     | W1  | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南 6 m 町道        | 水道、下水    | 苅田 900m       | 1 住居 (60,200)   |
| 2        | 若久町 1 丁目 8 番 10                  | 37,000 | 199    | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅等が建ち並び既成住宅地域    | 北西 6 m 町道       | 水道、下水    | 苅田 1.6km      | 1 住居 (60,200)   |
| 3        | 神田町 2 丁目 6 番 1                   | 43,300 | 216    | 1:2:1    | 住宅     | W1  | 中規模一般住宅等が建ち並び既成住宅地域    | 南 6 m 町道        | 水道、下水    | 苅田 550m       | 1 住居 (60,200)   |
| 4        | 大字与原字下松原 1067 番                  | 31,000 | 468    | 1:2:1    | 住宅     | W1  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 西 5 m 町道        | 水道、下水    | 小波瀬西工大前 2.1km | 1 住居 (60,200)   |
| 5        | 大字新津字今古賀 631 番 28                | 34,700 | 235    | 1:1.2    | 住宅     | LS2 | 一般住宅が建ち並び高台の住宅地域       | 西 7 m 町道        | 水道、ガス、下水 | 小波瀬西工大前 700m  | 2 低専 (60,100)   |
| 6        | 与原 2 丁目 6 番 3 外                  | 38,100 | 437    | 台形 1:1.5 | 住宅     | LS2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域 | 北東 5 m 町道       | 水道、下水    | 小波瀬西工大前 1.2km | 2 低専 (60,100)   |
| 7        | 大字上片島字下袋尻 1295 番 5               | 13,200 | 585    | 1:1      | 住宅     | RC2 | 農家住宅等の中に農地が介在する住宅地域    | 西 6 m 町道        | 水道、下水    | 小波瀬西工大前 2.3km | 調区 (60,200)     |
| 5-1      | 神田町 1 丁目 4 番 14                  | 62,500 | 259    | 1:2      | 店舗兼住宅  | W2  | 小売店舗等を中心とする駅前商業地域      | 西 16m 県道        | 水道、下水    | 苅田 170m       | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-2      | 与原 2 丁目 1 番 3 外                  | 44,100 | 850    | 1:5:1    | 店舗     | S2  | 国道沿いに店舗等が存する路線商業地域     | 東 20m 国道        | 水道、下水    | 小波瀬西工大前 1.5km | 準住居 (60,200) 準防 |
| 9-1      | 幸町 7 番 159                       | 20,900 | 8,265  | 台形 1:1   | 事務所兼工場 | S2  | 中小規模の工場が建ち並び臨海工業地域     | 西 9 m 町道, 背面道   | 水道       | 苅田 2km        | 工業 (60,200)     |
| 9-2      | 新浜町 9 番 12                       | 17,300 | 13,224 | 1:1      | 作業所    | S1  | 大規模工場、倉庫等の建ち並び臨海工業地域   | 北西 20m 道路, 三方路  | 水道       | 苅田 5km        | 工専 (60,200)     |
| 9-3      | 長浜町 32 番                         | 15,800 | 31,446 | 台形 1:3   | 倉庫     | S1  | 大規模工場、倉庫等の建ち並び臨海工業地域   | 北東 20m 道路, 南東側道 | 水道、ガス    | 苅田 2.3km      | 工専 (60,200)     |
| みやこ - 1  | みやこ町国作字銅 1311 番 14               | 13,800 | 354    | 1:1      | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南西 6 m 町道       | 水道       | 新豊津 2.3km     | 郵 (70,200)      |
| 2        | 光富字宮屋敷 828 番 1 外                 | 7,800  | 691    | 1:2      | 住宅     | W2  | 農家住宅及び一般住宅が混在している住宅地域  | 南東 4.5m 県道, 三方路 | 水道       | 新豊津 3.7km     | 郵 (70,200)      |
| 5-1      | 豊津字錦町 292 番 1 外                  | 16,900 | 374    | 1:3      | 店舗     | W1  | 一般住宅、店舗併用住宅等が混在する商業地域  | 西 8 m 国道        | 水道、下水    | 豊津 1.3km      | 郵 (70,200)      |
| 吉富 - 1   | 築上郡吉富町大字広津 615 番 1               | 19,900 | 226    | 1:1.5    | 住宅     | W1  | 一般住宅が建ち並び公益施設に近い既成住宅地域 | 北 4.7m 町道, 東側道  | 水道、下水    | 吉富 440m       | 郵 1 住居 (60,200) |
| 2        | 大字小犬丸 364 番 3                    | 13,000 | 284    | 1:2      | 住宅     | W1  | 一般住宅等が建ち並び既成住宅地域       | 南西 8.5m 町道      | 水道、下水    | 吉富 1.1km      | 郵 1 住居 (60,200) |
| 5-1      | 大字今吉 1 番 1                       | 22,500 | 759    | 台形 1:1.2 | 診療所    | W1  | 店舗、事業所等が混在する県道沿いの商業地域  | 東 13m 県道, 北西側道  | 水道、下水    | 吉富 700m       | 郵 1 住居 (60,200) |
| 築上 - 1   | 築上町大字椎田 932 番                    | 20,500 | 446    | 1:2      | 住宅     | LS2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南西 4.2m 町道      | 水道、下水    | 椎田 250m       | 郵 1 住居 (60,200) |
| 2        | 大字宇留津 637 番                      | 12,100 | 335    | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 農家住宅のなかに一般住宅も見られる住宅地域  | 北西 5.2m 町道, 背面道 | 水道、下水    | 築城 2.3km      | 郵 (60,200)      |
| (佐賀県)    |                                  |        |        |          |        |     |                        |                 |          |               |                 |
| 佐賀 - 1   | 佐賀市開成 4 丁目 717 番 13 外「開成 4-5-25」 | 53,000 | 264    | 1:1.2    | 住宅     | W2  | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 南 6.5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 2.3km      | 1 低専 (50,80)    |
| 2        | 大財 6 丁目 147 番「大財 6-4-28」         | 41,700 | 276    | 1:2:1    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 南 4 m 市道        | 水道、下水    | 佐賀 2km        | 1 中専 (60,200)   |
| 3        | 木原 3 丁目 29 番 28「木原 3-9-5」        | 33,900 | 227    | 1:1.2    | 住宅     | W1  | 中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域    | 西 4 m 市道        | 水道、下水    | 佐賀 4.6km      | 1 中専 (60,200)   |
| 4        | 西与賀町大字厘外字一本黒木 764 番 9            | 35,100 | 201    | 1:1.2    | 住宅     | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 南 4 m 市道        | 水道、下水    | 佐賀 4.4km      | 1 中専 (60,200)   |

|      |                           |         |       |          |         |        |                        |             |          |           |                 |
|------|---------------------------|---------|-------|----------|---------|--------|------------------------|-------------|----------|-----------|-----------------|
| 5    | 城内1丁目296番「城内1-12-7」       | 73,000  | 294   | 1:1      | 住宅      | W2     | 中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 東5m市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 2.5km  | 1住居 (60,200) 準防 |
| 6    | 諸富町大字為重字石塚外堀1764番10       | 14,900  | 196   | 1.2:1    | 住宅      | W2     | 漁家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域    | 北4.5m市道     | 水道、下水    | 佐賀 9.4km  | 準工 (60,200)     |
| 7    | 八幡小路130番外「八幡小路5-19」       | 77,000  | 513   | 1:2.5    | 住宅      | W2     | 住宅、事務所等が建ち並び中心部に近い住宅地域 | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 1.5km  | 1住居 (60,200) 準防 |
| 8    | 高木瀬西4丁目1623番10「高木瀬西4-5-6」 | 44,700  | 214   | 1:1      | 住宅      | W1     | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域  | 西6m市道       | 水道、下水    | 佐賀 3km    | 1低専 (50,80)     |
| 9    | 天祐1丁目301番11「天祐1-5-37」     | 42,100  | 235   | 1:1.5    | 住宅      | W2     | 中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域 | 北4m市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 2.5km  | 1中専 (60,200)    |
| 10   | 本庄町大字袋字円蔵院角365番24         | 54,800  | 249   | 1.2:1    | 住宅      | W2     | 一般住宅が多く、貸家等も見られる住宅地域   | 南4m市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 2.8km  | 1中専 (60,200)    |
| 11   | 鍋島町大字八戸溝字四本杉166番29        | 40,400  | 248   | 1:1.5    | 住宅      | W2     | 中規模一般住宅等が建ち並び住宅地域      | 西4m市道       | 水道、下水    | 佐賀 3.2km  | 1住居 (60,200)    |
| 12   | 高木瀬東6丁目406番35「高木瀬東6-1-9」  | 38,800  | 229   | 1:1      | 住宅      | W1     | 中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域    | 西4m市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 3.2km  | 1低専 (50,80)     |
| 13   | 川副町大字南里字一本杉1157番21        | 23,300  | 209   | 1:1.2    | 住宅      | W2     | 中規模一般住宅が建ち並び県道背後の住宅地域  | 北5m市道       | 水道、下水    | 佐賀 5.5km  | 調区 (60,100)     |
| 14   | 末広1丁目411番17「末広1-11-57」    | 42,800  | 177   | 1:1      | 住宅      | W2     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北5m道路       | 水道、下水    | 佐賀 3.8km  | 1住居 (60,200)    |
| 15   | 鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」       | 52,500  | 208   | 1:1.5    | 住宅      | LS2    | 中規模一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域 | 南6m市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 4.3km  | 1低専 (50,80)     |
| 16   | 水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」     | 69,100  | 288   | 1:2      | 住宅      | W2     | 中規模住宅等が建ち並び環境の良い既成住宅地域 | 南6.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 佐賀 2.5km  | 2中専 (60,200) 準防 |
| 17   | 鍋島町大字八戸溝字一本橋1274番18       | 43,900  | 211   | 1:1.2    | 住宅      | W2     | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 南東5m市道      | 水道、ガス、下水 | 鍋島 400m   | 1中専 (60,200)    |
| 18   | 大和町大字久池井字四本松1839番25       | 37,000  | 264   | 1.2:1    | 住宅      | W1     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南5m市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 6.5km  | 1住居 (60,200)    |
| 19   | 諸富町大字徳富字三本黒木六2024番16      | 26,400  | 175   | 1:1.2    | 住宅      | W1     | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 北4m市道       | 水道、下水    | 佐賀 8.9km  | 1住居 (60,200)    |
| 20   | 大和町大字久池井字二本松1543番41       | 26,400  | 278   | 1.5:1    | 住宅      | W2     | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南4m市道       | 水道、下水    | 佐賀 7km    | 1低専 (50,80)     |
| 21   | 高木瀬町大字長瀬字二本杉2284番2        | 16,100  | 543   | 1:1.2    | 住宅      | W1     | 農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域     | 東4m市道       | 水道、下水    | 佐賀 4.1km  | 調区 (60,100)     |
| 22   | 大和町大字川上字渡内四割693番3         | 11,100  | 372   | 1:2      | 住宅      | W2     | 農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域     | 北4.5m市道、背面道 | 水道       | 佐賀 8.1km  | 調区 (60,100)     |
| 23   | 金立町大字金立字二本黒木400番4         | 13,000  | 475   | 台形 1.2:1 | 住宅      | LS2    | 農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域  | 北4m市道       | 水道       | 佐賀 6.8km  | 調区 (60,100)     |
| 24   | 川副町大字天井道字四本谷332番2         | 15,200  | 281   | 1.5:1    | 住宅      | W2     | 一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域    | 東4m市道       | 水道、下水    | 佐賀 10km   | 調区 (60,200)     |
| 25   | 松原4丁目131番「松原4-5-19」       | 58,300  | 185   | 1:2.5    | 住宅      | W2     | 住宅、マンション、病院等が混在する住宅地域  | 南5.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 佐賀 2km    | 商業 (80,400) 準防  |
| 26   | 兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」      | 71,500  | 228   | 1:1.5    | 住宅      | LS2    | 一般住宅が多い土地区画整理区域内の住宅地域  | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 1.9km  | 1中専 (60,200)    |
| 5-1  | 神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」     | 200,000 | 816   | 1:1.5    | 事務所     | SRC5   | 事務所ビルのほかに店舗が建ち並び商業地域   | 南16m市道、西側道  | 水道、ガス、下水 | 佐賀 100m   | 商業 (80,500) 準防  |
| 5-2  | 柳町17番1                    | 65,500  | 182   | 1:1.5    | 空地      |        | 小売店舗等を中心とした県道沿いの商業地域   | 西15m県道      | 水道、ガス、下水 | 佐賀 1.7km  | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-3  | 神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」    | 67,600  | 666   | 1.5:1    | 店舗兼共同住宅 | RC4    | 中小規模の事務所、店舗兼住宅等が多い商業地域 | 北8m市道       | 水道、ガス、下水 | 佐賀 650m   | 近商 (80,200)     |
| 5-4  | 天祐1丁目258番3「天祐1-3-30」      | 58,800  | 350   | 1:1.5    | 店舗兼共同住宅 | S2     | 小規模な小売店舗等が多い近隣商業地域     | 北16m市道、西側道  | 水道、ガス、下水 | 佐賀 2.1km  | 近商 (80,200)     |
| 5-5  | 中央本町153番「中央本町4-1」         | 78,300  | 273   | 1:2      | 店舗      | RC3    | 小売店舗、飲食店等が建ち並び既成商業地域   | 南10m市道、西側道  | 水道、ガス、下水 | 佐賀 1.4km  | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-6  | 若宮2丁目212番外「若宮2-5-49」      | 62,700  | 1,052 | 1:1.5    | 店舗      | S2     | 店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域     | 北24m国道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 佐賀 1.9km  | 近商 (80,200)     |
| 5-7  | 唐人2丁目104番「唐人2-3-33」       | 64,100  | 184   | 1:2      | 店舗      | S2     | 飲食店、駐車場等が多い歓楽街に近い商業地域  | 北6.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 佐賀 800m   | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-8  | 天神2丁目12番1「天神2-1-15」       | 83,100  | 269   | 1:2.5    | 事務所兼店舗  | S3     | 事務所、店舗等が建ち並び商業地域       | 南11m市道      | 水道、ガス、下水 | 佐賀 700m   | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-9  | 中央本町86番外「中央本町3-1」         | 169,000 | 1,127 | 1.5:1    | 店舗兼事務所  | RC6F1B | 中層の店舗、事務所ビル等が多い中心商業地域  | 西20m県道、北側道  | 水道、ガス、下水 | 佐賀 1.2km  | 商業 (80,500) 防火  |
| 5-10 | 駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」  | 250,000 | 1,272 | 1:1      | 事務所     | SRC8   | 店舗、事務所ビルが建ち並び駅前の商業地域   | 西28m県道      | 水道、ガス、下水 | 佐賀 250m   | 商業 (80,500) 準防  |
| 5-11 | 多布施1丁目150番1外「多布施1-5-45」   | 88,500  | 791   | 台形 1:1.5 | 店舗      | S1     | 店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域  | 東30m国道      | 水道、ガス、下水 | 佐賀 1.3km  | 近商 (80,200) 準防  |
| 5-12 | 高木瀬町大字長瀬字坪ノ上一本杉986番1      | 60,100  | 979   | 台形 1.5:1 | 店舗兼事務所  | S1     | 店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域     | 南西25m国道、南側道 | 水道、下水    | 佐賀 3.2km  | 準工 (60,200)     |
| 5-13 | 諸富町大字山領分四本谷一角806番6外       | 26,000  | 1,022 | 台形 1:1.5 | 店舗      | S1     | 店舗、事業所、倉庫等が見られる路線商業地域  | 南西10.5m国道   | 水道、下水    | 佐賀 6.3km  | 準工 (60,200)     |
| 5-14 | 本庄町大字袋字一本柳302番3外          | 62,400  | 753   | 台形 1:1   | 店舗      | S1     | 店舗、事務所が建ち並び路線商業地域      | 北20m国道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 佐賀 3km    | 準工 (60,200)     |
| 5-15 | 兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」   | 83,000  | 559   | 2:1      | 店舗      | S1     | 店舗・事務所・マンション等が建ち並び商業地域 | 東20m市道      | 水道、ガス、下水 | 佐賀 1.7km  | 1住居 (60,200)    |
| 唐津-1 | 唐津市東城内47番外「東城内2-30」       | 56,200  | 397   | 1:1      | 住宅      | W2     | 一般住宅の中に旅館等が見られる閑静な住宅地域 | 東5.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 唐津 1.1km  | 1低専 (50,80) 準防  |
| 2    | 鏡字宮ノ原1830番45              | 36,500  | 306   | 1:1      | 住宅      | W1     | 中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域  | 南西5m市道      | 水道、下水    | 東唐津 1.6km | 1中専 (60,200)    |
| 3    | 唐房6丁目4974番3               | 19,100  | 202   | 1:1.5    | 住宅      | LS2    | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西5m市道      | 水道、下水    | 西唐津 4.3km | 1中専 (60,200)    |
| 4    | 二夕子1丁目198番5「二夕子1-6-42」    | 29,600  | 190   | 台形 1.2:1 | 住宅      | W2     | 中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域   | 南4m市道       | 水道、ガス、下水 | 西唐津 800m  | 1中専 (60,200)    |
| 5    | 町田4丁目570番108「町田4-7-27」    | 46,000  | 267   | 1:1      | 住宅      | LS2    | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 南7m市道       | 水道、ガス、下水 | 唐津 1.2km  | 1中専 (60,200)    |
| 6    | 浜玉町浜崎字浦町1581番             | 26,000  | 172   | 1:3      | 住宅      | W2     | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 南東3.8m市道    | 水道、下水    | 浜崎 950m   | 1住居 (60,200)    |

|           |                         |         |        |              |                      |                            |                  |              |               |                       |
|-----------|-------------------------|---------|--------|--------------|----------------------|----------------------------|------------------|--------------|---------------|-----------------------|
| 7         | 呼子町殿ノ浦字イザナヲ<br>370番101外 | 9,860   | 215    | 1:2          | 住宅 W2                | 一般住宅が建ち並ぶ国道<br>背後の住宅地域     | 西5m市道            | 水道、下<br>水    | 西唐津<br>12km   | 〇<br>(60,200)         |
| 8         | 相知町相知字菅田2156番<br>11     | 14,400  | 216    | 1:1.5        | 住宅 W2                | 一般住宅が建ち並ぶ相知<br>地区中心部の住宅地域  | 南西6m市道           | 水道、下<br>水    | 相知<br>1.5km   | 〇<br>(70,200)         |
| 9         | 相知町千束字太郎丸1711<br>番28    | 8,990   | 304    | 1:1          | 住宅 W1                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ丘陵地の住宅地域   | 東5m市道            | 水道、下<br>水    | 相知<br>1.4km   | 〇<br>(60,200)         |
| 10        | 呼子町呼子字高尾3900番<br>9      | 12,200  | 151    | 1:1.5        | 住宅 W2                | 一般住宅等が建ち並ぶ丘<br>陵地の住宅地域     | 西4m市道            | 水道、下<br>水    | 西唐津<br>12km   | 〇<br>(70,200)         |
| 11        | 鏡新開63番2                 | 55,000  | 202    | 1:1.5        | 住宅 W2                | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整理済の住宅地域   | 西6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 東唐津<br>310m   | 〇1中専<br>(60,200)      |
| 5-1       | 呉服町1807番1               | 54,500  | 158    | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S4          | 小売店舗が建ち並ぶ古く<br>からある商業地域    | 東5m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 唐津<br>250m    | 〇商業<br>(80,400)<br>準防 |
| 5-2       | 材木町2154番                | 52,500  | 253    | 1:4          | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗等が建ち並ぶ既<br>成商業地域       | 北東8m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 唐津<br>950m    | 〇商業<br>(80,400)<br>準防 |
| 5-3       | 西唐津2丁目6228番47           | 37,400  | 124    | 1:2.5        | 店舗 W2                | 低層小売店舗が多い既成<br>近隣商業地域      | 南東11m道路          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 西唐津<br>550m   | 〇近商<br>(80,200)<br>準防 |
| 5-5       | 浜玉町浜崎字大屋1289番<br>1      | 31,800  | 186    | 1:3          | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層店舗等が建ち並ぶ市<br>民センター前の商業地域 | 北東8m県道           | 水道、下<br>水    | 浜崎<br>700m    | 〇近商<br>(80,200)       |
| 5-6       | 呼子町呼子字高尾3764番<br>35外    | 25,400  | 139    | 1:3          | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、土産店等が建<br>ち並ぶ近隣商業地域   | 東6m市道            | 水道、下<br>水    | 西唐津<br>12km   | 〇<br>(70,200)         |
| 5-7       | 相知町相知字中園1650番<br>1      | 17,500  | 180    | 台形<br>1:1.2  | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層小売店舗等が建ち並<br>ぶ近隣商業地域     | 北東8m市<br>道、背面道   | 水道、下<br>水    | 相知<br>800m    | 〇<br>(70,200)         |
| 鳥栖<br>-1  | 鳥栖市宿町字野添1110番<br>13     | 52,900  | 263    | 1.5:1        | 空地                   | 一般住宅が建ち並ぶ利便<br>性の良い住宅地域    | 南4m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鳥栖<br>1.7km   | 1住居<br>(60,200)       |
| 2         | 田代町外字大木671番3            | 44,800  | 241    | 1:2          | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域    | 東6m市道            | 水道、下<br>水    | 田代1km         | 1中専<br>(60,200)       |
| 3         | 真木町字宮ノ前2102番14          | 40,800  | 242    | 1:1.5        | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域      | 北西6m市道           | 水道、下<br>水    | 鳥栖<br>1.7km   | 1住居<br>(60,200)       |
| 4         | 土井町字土井207番4             | 47,300  | 295    | 1:1.2        | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅が多い中<br>心部に近い住宅地域   | 東4.5m市道          | 水道、下<br>水    | 鳥栖<br>1.6km   | 1住居<br>(60,200)       |
| 5         | 加藤町2丁目150番7             | 33,700  | 232    | 1:1          | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域    | 南4m市道            | 水道、下<br>水    | 田代<br>1.9km   | 1低専<br>(50,80)        |
| 6         | 儀徳町字西田2521番3            | 38,100  | 216    | 1:1.5        | 住宅 W2                | 一般住宅が多く、アパー<br>ト等も見られる住宅地域 | 南5m市道            | 水道、下<br>水    | 肥前旭<br>500m   | 1中専<br>(60,200)       |
| 7         | 元町字霜月1191番29            | 55,500  | 211    | 1:1.2        | 住宅 W2                | 一般住宅が建ち並ぶ利便<br>性の良い住宅地域    | 北5m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鳥栖<br>1.2km   | 1住居<br>(60,200)       |
| 8         | 桜ヶ丘町2466番60             | 35,500  | 234    | 1:1.2        | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域    | 北西5m市道           | 水道、下<br>水    | 新鳥栖<br>950m   | 1住居<br>(60,200)       |
| 9         | 桜町字新町裏1102番4            | 32,800  | 350    | 1:2          | 住宅 W2                | 一般住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地域  | 北4.5m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 田代<br>700m    | 1住居<br>(60,200)       |
| 10        | 藤木町字二塚2430番             | 52,200  | 233    | 1:1.2        | 住宅 W2                | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 西6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鳥栖1km         | 1住居<br>(60,200)       |
| 11        | 曾根崎町字村中1316番1           | 39,600  | 228    | 1:1          | 住宅 W2                | 一般住宅のほかにアパー<br>ト等が見られる住宅地域 | 東4.5m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鳥栖<br>1.1km   | 1住居<br>(60,200)       |
| 12        | 安楽寺町字大屋敷1262番<br>1      | 14,800  | 455    | 不整形<br>1.2:1 | 住宅 W2                | 農家住宅が建ち並ぶ筑後<br>川に近い住宅地域    | 東4m市道            | 水道、下<br>水    | 肥前旭<br>2.8km  | 調区<br>(60,200)        |
| 13        | 神辺町字土井内980番             | 18,600  | 642    | 1:1.5        | 住宅 W1                | 農家住宅の中に一般住宅<br>等が見られる住宅地域  | 東4.5m市道          | 水道、下<br>水    | 鳥栖3km         | 調区<br>(60,200)        |
| 14        | 蔵上3丁目219番               | 62,300  | 250    | 1:1.2        | 住宅 LS2               | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域  | 北6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 新鳥栖<br>750m   | 1低専<br>(50,80)        |
| 15        | 弥生が丘5丁目114番             | 61,000  | 271    | 1:1          | 住宅 W2                | 北部丘陵で開発された区<br>画整然とした住宅地域  | 北6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 弥生が丘<br>1.1km | 1低専<br>(50,80)        |
| 3-1       | 萱方町字前田99番4              | 15,800  | 987    | 1.2:1        | 田                    | 住宅地域に近い宅地化が<br>進んでいる地域     |                  | 水道、下<br>水    | 鳥栖<br>3.1km   | 1低専<br>(50,80)        |
| 5-1       | 本通町1丁目字小原811番<br>6外     | 107,000 | 214    | 1:2          | 店舗 S2                | 低層小売店舗等が建ち並<br>ぶ駅前既成商業地域   | 南15m県道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鳥栖<br>350m    | 商業(80,<br>400)準防      |
| 5-2       | 元町字丁ノ坪1349番5            | 83,300  | 686    | 1:1.5        | 事務所 S2               | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域  | 西18m国道           | 水道、下<br>水    | 鳥栖<br>1.4km   | 近商<br>(80,200)        |
| 5-3       | 東町1丁目字榎木1057番<br>2外     | 60,400  | 251    | 1:1.2        | 店舗兼住宅<br>S2          | 小規模小売店舗等が多い<br>駅に近い商業地域    | 南東12m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鳥栖<br>400m    | 商業(80,<br>400)準防      |
| 5-4       | 布津原町字布津原62番<br>125外     | 64,400  | 624    | 3:1          | 店舗 S1                | 低層店舗、営業所等が多<br>い路線商業地域     | 東25m県道、<br>北側道   | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鳥栖<br>2.6km   | 準住居<br>(60,200)       |
| 9-1       | 原町字本原1060番外             | 47,900  | 27,933 | 不整形<br>1.5:1 | 建築中                  | 大規模倉庫等が多い国<br>道沿いの工業地域     | 東10.5m国<br>道、三方路 | 水道、下<br>水    | 田代<br>600m    | 工業<br>(60,200)        |
| 9-2       | 江島町字熊本1699番3外           | 24,000  | 2,650  | 1:1.2        | 倉庫 S1                | 中小規模の倉庫が建ち並<br>ぶ国道背後の工業地域  | 南東12m市道          | 水道、下<br>水    | 肥前麓<br>2km    | 準工<br>(60,200)        |
| 9-3       | 酒井西町字瘤深834番1外           | 41,800  | 3,853  | 1:2          | 事務所兼倉<br>庫 S1        | 小規模工場、倉庫、事務<br>所等が多い工業地域   | 東14m国道           | 水道、下<br>水    | 鳥栖<br>2.1km   | 準工<br>(60,200)        |
| 多久<br>-1  | 多久市北多久町大字小侍<br>301番12   | 14,600  | 233    | 1:1          | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 西6m市道            | 水道、下<br>水    | 多久<br>500m    | 〇1住居<br>(60,200)      |
| 2         | 多久町2082番10              | 8,440   | 336    | 台形<br>1:1    | 住宅 W2                | 一般住宅、農家住宅等が<br>見られる住宅地域    | 東5.5m市道          | 水道           | 多久<br>4.1km   | 〇<br>(60,200)         |
| 3         | 東多久町大字別府3357番<br>3      | 16,100  | 307    | 1:1          | 住宅 LS2               | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 東5m市道            | 水道、ガ<br>ス    | 東多久<br>1.3km  | 〇1住居<br>(60,200)      |
| 5-1       | 北多久町大字小侍638番4<br>外      | 25,100  | 617    | 台形<br>1:1.5  | 店舗、事務<br>所兼住宅<br>RC3 | 飲食店、給油所等が見ら<br>れる国道沿いの商業地域 | 南14m国道           | 水道、下<br>水    | 多久<br>500m    | 〇商業<br>(80,400)       |
| 伊万里<br>-1 | 伊万里市大坪町字柳町内<br>2110番15外 | 27,000  | 186    | 1:2          | 住宅 W2                | 一般住宅の中に事務所等<br>が見られる住宅地域   | 南4m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 伊万里<br>1.3km  | 〇1住居<br>(60,200)      |
| 2         | 二里町八谷字有田六本<br>松807番33   | 19,900  | 231    | 2:1          | 住宅 W2                | 一般住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地域  | 東4.5m私道          | 水道、下<br>水    | 川東<br>750m    | 〇2低専<br>(60,100)      |
| 3         | 二里町八谷字伊万里三<br>本松1316番2  | 33,800  | 242    | 1:1.5        | 住宅 W3                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 北6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 伊万里<br>1.2km  | 〇1住居<br>(60,200)      |
| 5-1       | 伊万里町字新町甲43番外            | 33,500  | 408    | 1:5.5        | 店舗兼住宅<br>W2          | 中小規模の低層小売店舗<br>が建ち並ぶ既成商業地域 | 南5m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 伊万里<br>800m   | 〇商業<br>(80,400)<br>準防 |

|                |                                  |        |       |              |               |                            |                    |              |                     |                       |
|----------------|----------------------------------|--------|-------|--------------|---------------|----------------------------|--------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| 5-2            | 二里町大里字松尾搦甲<br>2811 番 9 外         | 24,000 | 205   | 1.5:1        | 店舗兼住宅<br>W2   | 小売店舗、一般住宅が混<br>在する近隣商業地域   | 南 8 m 市道           | 水道、下<br>水    | 川東<br>100m          | 密近商<br>(80,200)       |
| 武雄<br>-1       | 武雄市武雄町大字昭和 314<br>番              | 44,400 | 330   | 1:2.5        | 住宅 LS2        | 住宅、事務所等が混在す<br>る区画整理済の住宅地域 | 南東 6 m 市道          | 水道           | 武雄温泉<br>750m        | 密 1 住居<br>(60,200)    |
| 2              | 朝日町大字甘久字北上滝<br>3053 番            | 12,400 | 357   | 台形<br>1.2:1  | 住宅 W2         | 農家住宅の中に一般住宅<br>が見られる住宅地域   | 南 5 m 市道           | 水道           | 高橋<br>1.4km         | 密 1 住居<br>(60,200)    |
| 3              | 武雄町大字富岡字水谷<br>11242 番 19         | 23,400 | 298   | 1:1          | 住宅 W1         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ丘陵地の住宅地域   | 南西 5 m 市道          | 水道           | 武雄温泉<br>2km         | 密 1 低専<br>(50,80)     |
| 5-1            | 武雄町大字富岡字サキ田<br>7843 番 12         | 65,500 | 205   | 1:3          | 店舗 S2         | 低層店舗、営業所等が建<br>ち並ぶ商業地域     | 南東 20m 県道          | 水道、下<br>水    | 武雄温泉<br>540m        | 密商業<br>(80,400)       |
| 5-2            | 武雄町大字富岡字内町<br>7642 番 7           | 36,900 | 99    | 1:2          | 店舗兼住宅<br>W4   | 店舗兼住宅が多い旅館街<br>に近い近隣商業地域   | 南東 5 m 市道          | 水道、下<br>水    | 武雄温泉<br>650m        | 密商業<br>(80,400)       |
| 5-3            | 朝日町大字甘久字丁ノ坪<br>1300 番 2 外        | 33,800 | 1,198 | 3:1          | 店舗兼作業<br>場 S1 | 中規模店舗、営業所等が<br>建ち並ぶ路線商業地域  | 北西 13m 県<br>道、南西側道 | 水道           | 高橋<br>500m          | 密準工<br>(60,200)       |
| 鹿島<br>-1       | 鹿島市大字高津原字二本<br>松 3612 番 4        | 26,800 | 292   | 1:2          | 住宅 W2         | 一般住宅、アパート等が<br>見られる住宅地域    | 北東 4 m 市道          | 水道、下<br>水    | 肥前鹿島<br>850m        | 密 2 住居<br>(60,200)    |
| 2              | 大字納富分字広瀬 1623 番<br>24            | 24,800 | 245   | 1:1          | 住宅 W2         | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ閑静な住宅地域   | 北西 5 m 道路          | 水道、下<br>水    | 肥前鹿島<br>2km         | 密 1 低専<br>(50,80)     |
| 3              | 大字中村字温泉 274 番 15                 | 19,700 | 261   | 1:1.5        | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 北西 4 m 市道          | 水道、下<br>水    | 肥前鹿島<br>560m        | 密 1 住居<br>(60,200)    |
| 5-1            | 大字高津原字柳箒 4305 番<br>4 外           | 38,300 | 269   | 1:3.5        | 店舗兼住宅<br>S2   | 小売店舗、金融機関等が<br>建ち並ぶ商業地域    | 西 17.5m 県道         | 水道、下<br>水    | 肥前鹿島<br>400m        | 密商業<br>(80,400)<br>準防 |
| 小城<br>-1       | 小城市小城町字東小路 159<br>番 11           | 30,500 | 190   | 1:1.2        | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ利便性の良い住宅地域 | 北 4 m 私道           | 水道、下<br>水    | 小城<br>500m          | 密<br>(70,200)         |
| 2              | 小城町松尾字山彦 4509 番<br>17            | 22,500 | 272   | 1:1          | 住宅 LS2        | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 東 6 m 市道           | 水道           | 小城<br>2.1km         | 密<br>(60,200)         |
| 3              | 牛津町勝字一本松 1323 番<br>10            | 24,800 | 217   | 1:1.5        | 住宅 W1         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 南 6 m 道路           | 水道、下<br>水    | 牛津<br>550m          | 密<br>(60,200)         |
| 4              | 牛津町下砥川字蒲原 782<br>番 2             | 11,300 | 487   | 1:2          | 住宅 W2         | 農家住宅、一般住宅等が<br>見られる住宅地域    | 南東 6 m 市道          | 水道、下<br>水    | 肥前山口<br>2.1km       | 密<br>(60,200)         |
| 5              | 三日町町堀江字深町 396<br>番 20            | 25,300 | 240   | 1:1.5        | 住宅 LS2        | 一般住宅、アパート等が<br>建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北 6 m 私道           | 水道、下<br>水    | 久保田<br>2.1km        | 密<br>(60,200)         |
| 5-1            | 小城町字北小路 251 番 18                 | 35,200 | 274   | 1:1.5        | 店舗兼住宅<br>W2   | 小売店舗等が建ち並ぶ国<br>道沿いの商業地域    | 北 16m 国道           | 水道           | 小城<br>1.1km         | 密<br>(70,200)         |
| 5-2            | 牛津町牛津字牛津一 812<br>番 1 外           | 28,500 | 284   | 1:2.5        | 店舗兼住宅<br>S2   | 小売店舗等が建ち並ぶ古<br>くからの商業地域    | 北西 12m 市道          | 水道、下<br>水    | 牛津<br>700m          | 密<br>(70,200)         |
| 佐賀<br>嬉野<br>-1 | 嬉野市嬉野町大字下宿字<br>三本松甲 3251 番       | 29,000 | 325   | 1:1          | 住宅 W2         | 一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域     | 南東 6 m 市道          | 水道、下<br>水    | 武雄温泉<br>14km        | 密 2 住居<br>(60,200)    |
| 2              | 嬉野町大字岩屋川内字今<br>ノ川内甲 1643 番       | 14,100 | 283   | 1:1          | 住宅 W2         | 農家住宅、一般住宅が見<br>られる傾斜地の住宅地域 | 南西 4 m 市<br>道、南東側道 | 水道           | 肥前鹿島<br>14km        | 密 1 住居<br>(60,200)    |
| 5-1            | 嬉野町大字下宿字大畑乙<br>2185 番 1          | 52,900 | 190   | 1:4          | 店舗兼住宅<br>W2   | 低層店舗、旅館等が建ち<br>並ぶ温泉街の商業地域  | 南 8 m 市道           | 水道、下<br>水    | 武雄温泉<br>15km        | 密商業<br>(80,400)<br>準防 |
| 5-201          | 嬉野町大字下宿甲 4713 番<br>5 外           | 40,500 | 1,567 | 不整形<br>1:1.5 | 店舗 S1         | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ普通商業地域     | 北東 16m 県<br>道、背面道  | 水道、下<br>水    | 武雄温泉<br>13km        | 密近商<br>(80,200)<br>準防 |
| 神埼<br>-1       | 神崎市神埼町本堀字朝日<br>3150 番 23         | 29,800 | 271   | 1:1          | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域    | 北 5 m 市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 神埼<br>1.1km         | 密<br>(60,200)         |
| 2              | 神埼町尾崎字金屋 978 番 1<br>外            | 13,500 | 683   | 台形<br>1:1.2  | 住宅 W2         | 農家住宅の中に一般住宅<br>が見られる住宅地域   | 西 5 m 市道           | 水道           | 神埼<br>3.3km         | 密<br>(60,200)         |
| 5-1            | 神埼町田道ヶ里字駅二本<br>松 2250 番 1 外      | 39,500 | 340   | 1:3          | 店舗兼住宅<br>S3   | 低層小売店舗等が建ち並<br>ぶ駅通りの近隣商業地域 | 東 16m 県道           | 水道、下<br>水    | 神埼<br>400m          | 密<br>(70,200)         |
| 吉野ヶ<br>里<br>-1 | 神埼郡吉野ヶ里町豆田字<br>鶴角 1352 番 9       | 26,200 | 215   | 1:1.5        | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 西 4.5m 町道          | 水道、下<br>水    | 吉野ヶ里<br>公園<br>1.2km | 密<br>(60,200)         |
| 2              | 立野字立野 655 番 1                    | 25,100 | 231   | 1:1.5        | 住宅 W2         | 一般住宅が多く、アパ<br>ート等も見られる住宅地域 | 東 5 m 町道           | 水道、下<br>水    | 吉野ヶ里<br>公園<br>1.6km | 密<br>(60,200)         |
| 3              | 大曲字松原 2427 番 3                   | 17,000 | 184   | 1:1          | 住宅 W2         | 一般住宅が多く、アパ<br>ート等も見られる住宅地域 | 西 5 m 町道           | 水道、下<br>水    | 吉野ヶ里<br>公園 2km      | 密<br>(60,200)         |
| 4              | 石動字二本松 1930 番                    | 8,450  | 547   | 台形<br>1:1    | 住宅 W2         | 農家住宅の中に一般住宅<br>等が見られる住宅地域  | 南西 5 m 町道          | 水道、下<br>水    | 吉野ヶ里<br>公園<br>4.3km | 密<br>(60,100)         |
| 5-1            | 吉田字蓮津 2946 番 61                  | 27,400 | 351   | 1:2          | 診療所 W1        | 小売店舗が建ち並ぶ既成<br>近隣商業地域      | 北西 8 m 町道          | 水道、下<br>水    | 吉野ヶ里<br>公園<br>1.1km | 密<br>(70,200)         |
| 基山<br>-1       | 三養基郡基山町大字宮浦<br>字玉虫 486 番 76      | 46,000 | 220   | 1:1.5        | 住宅 W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 南東 6 m 町道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 基山<br>900m          | 密 1 低専<br>(50,80)     |
| 2              | 大字小倉字道西 226 番 1                  | 30,000 | 288   | 1:1          | 住宅 W2         | 一般住宅の中に農家住宅<br>等が見られる住宅地域  | 北東 5 m 町道          | 水道、下<br>水    | 基山<br>750m          | 密 1 住居<br>(60,200)    |
| 3              | 大字宮浦字南田 999 番 4                  | 37,900 | 380   | 1:1.5        | 住宅 LS2        | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 西 4 m 町道           | 水道、下<br>水    | 基山 1km              | 密 1 低専<br>(50,80)     |
| 4              | 大字長野字村中 546 番 1                  | 17,900 | 450   | 1:1          | 住宅 LS2        | 一般住宅の中に農家住宅<br>等が見られる住宅地域  | 北 4.5m 町道、<br>西側道  | 水道           | 弥生が丘<br>1.6km       | 調区<br>(60,100)        |
| 上峰<br>-1       | 上峰町大字坊所字一本谷<br>2558 番 68         | 27,500 | 272   | 1:1          | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 北西 4.5m 町<br>道     | 水道、ガ<br>ス、下水 | 中原<br>2.6km         | 密<br>(60,200)         |
| 2              | 大字堤字二本松 3157 番 1                 | 8,900  | 336   | 1:1          | 住宅 W2         | 農家住宅の中に一般住宅<br>が見られる住宅地域   | 南 4 m 町道           | 水道、下<br>水    | 中原<br>3.6km         | 密<br>(60,200)         |
| みやき<br>-1      | みやき町大字白壁字七ノ<br>幡 2484 番 10 外     | 21,100 | 269   | 1:1          | 住宅 W1         | 一般住宅が多い傾斜地の<br>区画整然とした住宅地域 | 東 6 m 町道           | 水道           | 久留米<br>3km          | 密<br>(60,200)         |
| 2              | 大字中津隈字板部 2720 番<br>15            | 17,900 | 235   | 2:1          | 住宅 W2         | 一般住宅のほかに農家住宅<br>も見られる住宅地域  | 東 4.5m 町道          | 水道、下<br>水    | 中原<br>2.4km         | 密<br>(60,200)         |
| 5-1            | 大字原古賀字拾徳 2580 番<br>2 外           | 23,700 | 626   | 台形<br>1.5:1  | 店舗 S1         | 低層店舗、一般住宅等が<br>混在する路線商業地域  | 北 12m 県道           | 水道           | 中原<br>1.3km         | 密<br>(60,200)         |
| 佐賀有<br>田<br>-1 | 西松浦郡有田町本町字外<br>尾原内 1530 番 15     | 26,000 | 216   | 1:1.5        | 住宅 W2         | 中心市街地に近く、区画<br>整然とした住宅地域   | 北西 6 m 町道          | 水道、下<br>水    | 有田<br>350m          | 密 1 住居<br>(60,200)    |
| 2              | 中樽 2 丁目 64 番 5 中樽 2<br>- 8 - 7 J | 15,200 | 329   | 台形<br>1.2:1  | 住宅 W2         | 一般住宅の中に製陶所等<br>が見られる住宅地域   | 北東 4 m 町道          | 水道           | 上有田<br>700m         | 密 1 住居<br>(60,200)    |

|              |                                     |         |     |              |      |      |                        |                |          |               |                        |
|--------------|-------------------------------------|---------|-----|--------------|------|------|------------------------|----------------|----------|---------------|------------------------|
| 3            | 舞原字下舞原乙 2347 番 38                   | 15,300  | 236 | 1:1          | 住宅   | W1   | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 西 6 m 町道       | 水道       | 黒川<br>1.3km   | 〇<br>(60,200)          |
| 4            | 広瀬山字松尾口甲 1925 番                     | 9,300   | 296 | 台形<br>1:1.5  | 住宅   | W2   | 一般住宅が多く、製陶所等も見られる住宅地域  | 北 6.5m 町道      | 水道       | 西有田<br>2.1km  | 〇<br>(60,200)          |
| 5 - 1        | 本町字東ノ前丙 972 番 5                     | 35,200  | 211 | 1:2.5        | 店舗   | W2   | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 南西 10.5m 県道    | 水道、下水    | 有田<br>150m    | 〇<br>(80,400)          |
| 5 - 2        | 蔵宿字蔵敷原丙 3867 番 3                    | 19,100  | 702 | 台形<br>2:1    | 店舗   | S1   | 低層小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域  | 東 11m 国道       | 水道       | 蔵宿<br>200m    | 〇<br>(60,200)          |
| 佐賀白<br>石 - 1 | 杵島郡白石町大字福田字郷二本楠 2027 番 26           | 19,800  | 231 | 1:2:1        | 住宅   | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域 | 西 4.5m 私道      | 水道、下水    | 肥前白石<br>500m  | 〇<br>(70,200)          |
| 2            | 大字堤字堤 674 番 1                       | 7,450   | 414 | 台形<br>2.5:1  | 住宅   | W2   | 農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域   | 東 4.5m 町道      | 水道、下水    | 肥前白石<br>3.6km | 〇<br>(60,200)          |
| 5 - 1        | 大字福田字三本楠 2278 番 1                   | 25,800  | 531 | 1:2:1        | 店舗   | S1   | 中小規模の店舗等が多い国道沿いの路線商業地域 | 北西 16m 国道      | 水道、下水    | 肥前白石<br>600m  | 〇<br>(60,200)          |
| (長 崎 県)      |                                     |         |     |              |      |      |                        |                |          |               |                        |
| 長崎<br>- 1    | 長崎市伊良林 1 丁目 83 番 2「伊良林 1 - 9 - 2」   | 198,000 | 209 | 1:2          | 住宅   | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北西 5 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>1.7km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 2            | 愛宕 3 丁目 440 番 8「愛宕 3 - 10 - 35」     | 22,000  | 155 | 1:1          | 住宅   | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域      | 南西 2.7m 市道     | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>3.5km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 3            | 片淵 2 丁目 14 番 2「片淵 2 - 13 - 17」      | 154,000 | 113 | 1.5:1        | 住宅   | W2   | 一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域 | 東 3.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>1.9km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 4            | 田中町 1566 番                          | 57,800  | 177 | 1:1          | 住宅   | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域   | 東 6 m 市道       | 水道、下水    | 肥前古賀<br>3.7km | 1 中専<br>(60,200)       |
| 5            | 富士見町 196 番「富士見町 17 - 3」             | 175,000 | 233 | 1:1.5        | 住宅   | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東 8 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 浦上<br>1.6km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 6            | 平和町 352 番「平和町 28 - 3」               | 227,000 | 364 | 台形<br>1:1.5  | 共同住宅 | RC4  | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 西 8 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 浦上 1km        | 2 中専<br>(60,200)<br>準防 |
| 7            | 滑石 3 丁目 440 番 45「滑石 3 - 17 - 9」     | 60,800  | 195 | 1:1.2        | 住宅   | LS2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域   | 西 4 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾<br>2.1km  | 1 低専<br>(50,100)       |
| 8            | 虹が丘町 2300 番 69「虹が丘町 20 - 3」         | 61,200  | 171 | 1:1.5        | 住宅   | W2   | 中規模一般住宅からなる区画整然とした住宅地域 | 南東 6 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾<br>1.5km  | 1 低専<br>(50,100)       |
| 9            | 西北町 110 番 4                         | 46,200  | 185 | 1:1.5        | 空地   |      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域   | 北 4 m 私道       | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾<br>1.1km  | 1 中専<br>(60,200)       |
| 10           | 江平 1 丁目 432 番 12「江平 1 - 16 - 5」     | 45,500  | 223 | 1:1.2        | 住宅   | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域      | 西 4.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 浦上<br>2.3km   | 1 中専<br>(60,200)<br>準防 |
| 11           | 小江原 4 丁目 330 番 378「小江原 4 - 15 - 23」 | 56,300  | 190 | 1:1.2        | 住宅   | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北西 6 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 浦上<br>5.6km   | 1 低専<br>(50,80)        |
| 12           | 錦 2 丁目 815 番 8「錦 2 - 8 - 5」         | 65,500  | 153 | 台形<br>1:1    | 住宅   | W2   | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 南西 7.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 西浦上<br>1.3km  | 1 中専<br>(60,200)       |
| 13           | 石神町 409 番 23「石神町 37 - 24」           | 46,900  | 171 | 1:2:1        | 住宅   | W2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域   | 南 4 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 西浦上<br>1.9km  | 1 低専<br>(50,100)       |
| 14           | 本原町 260 番「本原町 31 - 8」               | 160,000 | 229 | 1:1.2        | 住宅   | RC2  | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 西 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 西浦上<br>1.6km  | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 15           | 江里町 1447 番 1「江里町 11 - 4」            | 77,700  | 160 | 1:1.5        | 住宅   | W2   | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南 3 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 西浦上<br>1.2km  | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 16           | 上西山町 156 番 1「上西山町 2 - 22」           | 242,000 | 329 | 1:1.5        | 住宅   | W2   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南東 8.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>1.4km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 17           | 三原 1 丁目 2 番 90「三原 1 - 40 - 16」      | 55,400  | 249 | 1:1          | 住宅   | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南西 4 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 浦上<br>3.8km   | 1 低専<br>(50,100)       |
| 18           | 高尾町 543 番 13「高尾町 14 - 3」            | 86,900  | 150 | 1:1.2        | 住宅   | LS3  | 一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域 | 北西 6.5m 市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 浦上<br>2.2km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 19           | 平戸小屋町 300 番「平戸小屋町 17 - 16」          | 11,100  | 112 | 2.5:1        | 住宅   | W2   | 小規模一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域   | 南東 1.1m 私道     | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>2.7km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 20           | 緑町 411 番「緑町 10 - 17」                | 149,000 | 111 | 1:1.5        | 住宅   | SRC3 | 一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域   | 東 6 m 市道、背面道   | 水道、ガス、下水 | 浦上<br>580m    | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 21           | 鳴滝 2 丁目 44 番 1「鳴滝 2 - 8 - 12」       | 109,000 | 109 | 1:1.5        | 住宅   | LS2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北西 2.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>2.4km   | 1 中専<br>(60,200)<br>準防 |
| 22           | 現川町 1929 番 9                        | 26,500  | 330 | 台形<br>1:1.5  | 住宅   | W2   | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域   | 南西 4 m 私道      | 水道、下水    | 現川<br>130m    | 1 低専<br>(50,100)       |
| 23           | 福田本町 1427 番 3 外                     | 39,800  | 163 | 台形<br>1.2:1  | 住宅   | W2   | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域    | 北 4 m 私道       | 水道、下水    | 長崎<br>6.8km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 24           | 秋月町 284 番 1 内「秋月町 22 - 4」           | 12,600  | 122 | 台形<br>1:1.5  | 住宅   | W2   | 小規模一般住宅が密集する高台の住宅地域    | 南 1.5m 道路      | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>3.5km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 25           | 網場町 495 番 5                         | 46,700  | 244 | 1:1          | 住宅   | W2   | 一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域 | 南西 4 m 市道      | 水道、下水    | 現川 6km        | 1 中専<br>(60,200)       |
| 26           | 矢の平 1 丁目 74 番「矢の平 1 - 10 - 3」       | 14,700  | 148 | 3:1          | 住宅   | W2   | 中小規模の一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域 | 東 1 m 市道、北側道   | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>2.8km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 27           | 戸町 2 丁目 177 番 50 外                  | 48,800  | 206 | 不整形<br>1.5:1 | 住宅   | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域       | 北西 4.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 長崎 4km        | 1 低専<br>(50,100)       |
| 28           | 上戸町 2 丁目 1 番 160「上戸町 2 - 3 - 5」     | 74,900  | 122 | 1:1.5        | 住宅   | W2   | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南東 6.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>4.8km   | 1 中専<br>(60,200)       |
| 29           | 出雲 1 丁目 17 番 9「出雲 1 - 9 - 23」       | 62,900  | 166 | 1:3          | 住宅   | W2   | 一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 西 6.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>2.7km   | 1 住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 30           | 田上 3 丁目 398 番 2「田上 3 - 9 - 22」      | 37,800  | 316 | 台形<br>1:1    | 住宅   | W1   | 一般住宅とアパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 南 3.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 長崎<br>5.3km   | 1 低専<br>(50,100)       |

|       |  |         |       |           |          |         |                        |                 |          |            |                  |
|-------|--|---------|-------|-----------|----------|---------|------------------------|-----------------|----------|------------|------------------|
| 31    | 八つ尾町 1206 番 89「八つ尾町 24 - 8」              | 56,500  | 253   | 1:1.2     | 住宅       | LS2     | 中規模一般住宅からなる区画整然とした住宅地域 | 東 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 長崎 4.7km   | 1 低専 (50,100)    |
| 32    | 茂木町 1 番 99                               | 41,100  | 164   | 1:1.5     | 住宅       | W2      | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 東 6 m 市道        | 水道、下水    | 長崎 9km     | 1 中専 (60,200)    |
| 33    | 高島町字谷 1098 番第 2                          | 2,460   | 99    | 台形 1:2    | 住宅       | W2      | 小規模住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域 | 北西 1.5m 市道      | 水道、下水    | 本町停留所 100m | 1 中専 (70,200)    |
| 34    | 椿が丘町 4 番 6                               | 29,000  | 193   | 1:1.2     | 住宅       | LS2     | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域    | 北東 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 長崎 14km    | 1 中専 (70,200)    |
| 35    | 深堀町 2 丁目 125 番                           | 37,900  | 158   | 台形 1:3    | 住宅       | W2      | 一般住宅が密集する既成住宅地域        | 東 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 長崎 11km    | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 36    | 川平町 710 番 3                              | 22,900  | 173   | 1:1.5     | 住宅       | W2      | 中規模一般住宅が建ち並び傾斜地の住宅地域   | 北西 6 m 市道、南西側道  | 水道、ガス、下水 | 西浦上 3.8km  | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 37    | 青山町 398 番 5「青山町 17 - 22」                 | 13,900  | 109   | 1:2       | 住宅       | W2      | 一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域      | 北東 1.7m 市道      | 水道、ガス、下水 | 浦上 2.3km   | 1 中専 (60,200)    |
| 38    | 三重町 961 番 1                              | 20,600  | 167   | 1.5:1     | 住宅       | W2      | 小規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 東 2.7m 市道       | 水道、下水    | 道ノ尾 12km   | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 39    | 西山 2 丁目 199 番 1 外「西山 2 - 25 - 6」         | 114,000 | 161   | 2.5:1     | 住宅       | W2      | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 南東 3.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 長崎 2.2km   | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 40    | 大浜町 846 番 74                             | 52,400  | 175   | 1:1.2     | 住宅       | W2      | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 長崎 5.2km   | 1 中専 (60,200)    |
| 41    | 泉 2 丁目 519 番「泉 2 - 10 - 10」              | 61,000  | 164   | 1:1.2     | 住宅       | LS2     | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北東 4 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 西浦上 1.2km  | 1 中専 (60,200)    |
| 42    | 女の都 4 丁目 1557 番 14「女の都 4 - 19 - 11」      | 43,500  | 198   | 1:1.5     | 住宅       | W2      | 一般住宅が建ち並び高台の住宅地域       | 西 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾 3.5km  | 1 低専 (50,100)    |
| 43    | 十人町 107 番 2「十人町 7 - 3」                   | 22,300  | 90    | 不整形 1:1   | 住宅       | W2      | 小規模住宅が傾斜地に密集して建ち並び住宅地域 | 東 1.3m 市道、南側道   | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.8km   | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 44    | 横尾 3 丁目 1959 番 62「横尾 3 - 16 - 16」        | 50,000  | 213   | 1.2:1     | 住宅       | W2      | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北東 4 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾 2.3km  | 1 低専 (50,100)    |
| 45    | 櫻山町 1874 番 1 外                           | 17,200  | 207   | 不整形 1:1   | 住宅       | W2      | 一般住宅の中に農家住宅が混在する住宅地域   | 南西 4 m 市道       | 水道、下水    | 道ノ尾 14km   | 1 低専 (50,100)    |
| 46    | 高平町 32 番 5「高平町 4 - 8」                    | 96,900  | 132   | 台形 1:1.5  | 住宅       | W2      | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 東 2.5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 長崎 2.1km   | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 47    | ダイヤモンド 2 丁目 310 番 171「ダイヤモンド 2 - 28 - 8」 | 86,100  | 196   | 1:1       | 住宅       | W2      | 中規模一般住宅が建ち並び大規模な住宅地域   | 南東 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 長崎 7.2km   | 1 低専 (50,80)     |
| 48    | 木鉢町 1 丁目 109 番 53                        | 54,100  | 205   | 1:1       | 住宅       | W2      | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 長崎 5.8km   | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 49    | 末石町 350 番 10                             | 47,800  | 191   | 1:1.2     | 住宅       | W1      | 中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域      | 南西 6 m 市道       | 水道、下水    | 長崎 10km    | 2 住居 (60,200) 準防 |
| 50    | 鳴見台 1 丁目 1777 番「鳴見台 1 - 12 - 15」         | 34,100  | 195   | 1:1.2     | 住宅       | W2      | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 東 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾 6.2km  | 1 低専 (50,100)    |
| 51    | 香焼町字堀切 445 番 10                          | 32,700  | 166   | 1:1.5     | 住宅       | W2      | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北西 5.5m 市道、北東側道 | 水道、下水    | 長崎 13km    | 1 住居 (60,200)    |
| 52    | 手熊町 331 番 8 外                            | 30,700  | 142   | 1:1       | 住宅       | W2      | 一般住宅等が建ち並び郊外の既成住宅地域    | 北 3.5m 市道、東側道   | 水道、下水    | 長崎 11km    | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 53    | 香焼町字丹馬 1593 番 1                          | 26,400  | 292   | 1:1.2     | 住宅       | W2      | 一般住宅等が建ち並び既成住宅地域       | 北西 4.5m 市道      | 水道、下水    | 長崎 14km    | 1 中専 (60,200)    |
| 54    | 光町 70 番「光町 10 - 12」                      | 97,000  | 139   | 1:2       | 住宅       | W2      | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域   | 南西 4 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.5km   | 2 住居 (60,200) 準防 |
| 55    | 城山台 2 丁目 237 番 100「城山台 2 - 10 - 21」      | 65,300  | 211   | 1:1       | 住宅       | W2      | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 東 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 浦上 3.8km   | 1 低専 (50,100)    |
| 56    | 立岩町 41 番「立岩町 8 - 16」                     | 67,300  | 168   | 1:1       | 住宅       | W2      | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 北 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 浦上 1.7km   | 1 低専 (50,100)    |
| 57    | 西海町字江崎 1755 番 283                        | 25,000  | 165   | 1:1.5     | 住宅       | W2      | 一般住宅が建ち並び大規模住宅団地       | 北西 9 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾 12km   | 1 中専 (70,200)    |
| 58    | つつじが丘 4 丁目 1330 番 50「つつじが丘 4 - 3 - 25」   | 32,700  | 276   | 1:1.5     | 住宅       | W2      | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 北 5.8m 市道       | 水道、ガス、下水 | 肥前古賀 2.5km | 1 低専 (50,100)    |
| 60    | かき道 4 丁目 622 番「かき道 4 - 47 - 23」          | 51,800  | 186   | 1:1       | 住宅       | W2      | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅団地    | 北西 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 肥前古賀 5km   | 1 低専 (50,100)    |
| 61    | 田手原町 333 番 2                             | 19,400  | 286   | 1:1.2     | 住宅       | W2      | 農家住宅等が建ち並び周囲に農地が多い住宅地域 | 東 2.8m 道路       | 水道、下水    | 長崎 6.5km   | 調区 (60,200)      |
| 62    | 四杖町 475 番                                | 12,100  | 211   | 台形 1.2:1  | 住宅       | W2      | 一般住宅、農家住宅等が混在する高台の住宅地域 | 南西 3.5m 道路      | 水道、下水    | 浦上 13km    | 調区 (60,200)      |
| 63    | 大山町 147 番                                | 15,400  | 434   | 台形 1:1.5  | 住宅       | W2      | 一般住宅等が山間に点在する地域        | 南西 4 m 市道       | 水道       | 長崎 7.3km   | 調区 (60,200)      |
| 64    | 木場町 1418 番 5 外                           | 23,300  | 259   | 台形 1.5:1  | 住宅       | W2      | 農家住宅、一般住宅等が建ち並び山裾の住宅地域 | 北 4.2m 市道       | 水道       | 長崎 4.7km   | 調区 (60,200)      |
| 3 - 1 | 松原町 2295 番 1 内                           | 8,300   | 849   | 不整形 1.5:1 | 田        |         | 周辺が開発されつつある宅地見込地       | 南西 1 m 道路       | 水道、下水    | 肥前古賀 400m  | 1 低専 (50,100)    |
| 5 - 1 | 油屋町 55 番 1「油屋町 1 - 14」                   | 411,000 | 178   | 1:3       | 店舗       | RC7F1B  | 飲食店、小売店舗等が建ち並び商業地域     | 南西 22m 市道、背面道   | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.7km   | 商業 (80,500) 防火   |
| 5 - 2 | 田中町 379 番 1                              | 87,000  | 1,311 | 台形 2:1    | 店舗       | W1      | 店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域     | 北西 11m 国道、背面道   | 水道、下水    | 肥前古賀 4.1km | 準住居 (60,200) 準防  |
| 5 - 3 | 五島町 1 番 16                               | 685,000 | 515   | 1:1.2     | 事務所兼共同住宅 | RC15    | 中高層ビル、マンション等が建ち並び商業地域  | 西 36m 国道        | 水道、ガス、下水 | 長崎 350m    | 商業 (80,600) 防火   |
| 5 - 4 | 中園町 30 番 1 外「中園町 6 - 23」                 | 313,000 | 218   | 1.2:1     | 店舗       | SRC2F1B | 中層の店舗ビルが建ち並び国道沿いの商業地域  | 北東 27m 国道、背面道   | 水道、ガス、下水 | 西浦上 250m   | 商業 (80,400) 準防   |

|       |                                |         |        |           |                |                        |                  |          |            |                  |
|-------|--------------------------------|---------|--------|-----------|----------------|------------------------|------------------|----------|------------|------------------|
| 5-5   | 文教町 36 番 2「文教町 9-3」            | 201,000 | 156    | 1.5:1     | 店舗兼共同住宅 RC3    | 各種店舗、銀行が建ち並ぶ商業地域       | 西 19m 県道         | 水道、ガス、下水 | 西浦上 1.3km  | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-6   | 曙町 19 番 1 外「曙町 3-19」           | 142,000 | 134    | 1:2.5     | 店舗兼住宅 W2       | 低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域     | 西 6 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.6km   | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-7   | 西海町字樋出 1700 番 12               | 34,400  | 199    | 台形 1:1.5  | 店舗兼住宅 LS2      | 中小規模店舗が見られる国道沿いの商業地域   | 西 12m 国道、北側道     | 水道、下水    | 道ノ尾 12km   | 密 (70,200)       |
| 5-8   | 浜町 3 番 32「浜町 3-25」             | 944,000 | 239    | 1:3.5     | 店舗 S3          | 各種店舗が建ち並ぶ中心の商業地域       | 南西 6.5m 国道       | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.3km   | 商業 (80,600) 防火   |
| 5-9   | 大浦町 14 番 5「大浦町 8-29」           | 220,000 | 101    | 台形 1:1.2  | 店舗兼住宅 S4       | 中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域    | 南西 11.5m 市道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 長崎 2km     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-10  | 新大工町 179 番「新大工町 4-14」          | 321,000 | 222    | 1:3.5     | 店舗 LS2         | 中低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域  | 南 8.5m 市道        | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.5km   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-11  | 船大工町 76 番「船大工町 2-17」           | 218,000 | 154    | 1:4.5     | 店舗兼住宅 S5       | 飲食店が建ち並ぶ歓楽街の商業地域       | 南東 5.2m 市道       | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.7km   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-12  | 浜口町 31 番「浜口町 6-11」             | 230,000 | 124    | 1:1.2     | 店舗兼住宅 RC4      | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 東 8 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 浦上 500m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-13  | 松山町 37 番「松山町 4-40」             | 255,000 | 482    | 1:1.5     | 事務所 RC5        | 中層の事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東 27m 国道         | 水道、ガス、下水 | 浦上 900m    | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-14  | 宝町 79 番「宝町 5-9」                | 380,000 | 267    | 1.2:1     | 事務所兼店舗 RC4     | 事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 南西 36m 国道        | 水道、ガス、下水 | 長崎 750m    | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-15  | 畝刈町 1613 番 214                 | 50,500  | 262    | 1:1.5     | 医院 W2          | 店舗、営業所、共同住宅等が混在する商業地域  | 北西 18m 道路、背面道    | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾 8.3km  | 準住居 (60,200) 準防  |
| 5-16  | 滑石 3 丁目 494 番 13「滑石 3-19-20」   | 122,000 | 259    | 台形 1:2    | 医院兼共同住宅 RC4    | 小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域      | 南西 16m 県道        | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾 1.8km  | 準住居 (60,200) 準防  |
| 5-17  | 万屋町 77 番「万屋町 1-8」              | 486,000 | 324    | 1:2.5     | 事務所、駐車場兼住宅 RC5 | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 北東 6.5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.1km   | 商業 (80,600) 防火   |
| 5-18  | 深堀町 1 丁目 11 番 45               | 84,200  | 253    | 1:1.2     | 店舗兼住宅 W2       | 店舗、病院、スーパー等が建ち並ぶ商業地域   | 南東 20m 県道、南西側道   | 水道、ガス、下水 | 長崎 11km    | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-19  | 田上 3 丁目 332 番 10「田上 3-2-11」    | 92,700  | 175    | 台形 2.5:1  | 店舗兼住宅 LS2      | 小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域       | 北 6 m 市道、東側道     | 水道、ガス、下水 | 長崎 4.7km   | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-20  | 下西山町 2 番 57「下西山町 13-25」        | 212,000 | 100    | 1:2       | 診療所兼住宅 RC4     | 店舗、診療所等が建ち並ぶ商業地域       | 東 24m 県道         | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.8km   | 準住居 (60,300) 準防  |
| 5-21  | 五島町 6 番 15「五島町 3-17」           | 461,000 | 648    | 不整形 1:1.2 | 店舗兼共同住宅 SRC11  | 中高層マンション、営業所等が混在する商業地域 | 南 7.5m 市道、西側道    | 水道、ガス、下水 | 長崎 550m    | 商業 (80,500) 準防   |
| 5-201 | 桜馬場町 1 丁目 164 番 6「桜馬場町 1-2-27」 | 296,000 | 242    | 1:1       | 店舗 W2          | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南 34m 国道         | 水道、ガス、下水 | 長崎 1.7km   | 商業 (80,600) 防火   |
| 9-1   | 香焼町字馬手ヶ浦 11 番外                 | 16,800  | 98,202 | 1:2.5     | 工場             | 大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域       | 南西 19m 県道        | 水道、下水    | 長崎 13km    | 工専 (60,200)      |
| 9-2   | 西泊町 101 番 42 外「西泊町 23-36」      | 20,100  | 11,789 | 1:1.2     | 工場             | 工場、倉庫等が建ち並ぶ沿岸沿いの工業地域   | 北西 8 m 市道        | 水道、下水    | 長崎 5.2km   | 工専 (60,200)      |
| 9-3   | 小ヶ倉町 3 丁目 76 番 75              | 43,900  | 1,274  | 台形 1:1.2  | 営業所 W1         | 倉庫、営業所、工場等が混在する地域      | 北 11m 道路         | 水道、下水    | 長崎 7km     | 準工 (60,200)      |
| 9-4   | 神ノ島町 1 丁目 363 番 1              | 22,100  | 2,390  | 2:1       | 工場             | 工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地        | 南東 9 m 道路        | 水道、下水    | 長崎 7.1km   | 工専 (50,200)      |
| 9-5   | 田中町 592 番 2                    | 47,100  | 2,555  | 1:1.2     | 事務所兼倉庫 S2      | 営業所、倉庫等が建ち並ぶ流通業務系の工業団地 | 北西 12m 市道、三方路    | 水道、下水    | 肥前古賀 5.5km | 準工 (60,200)      |
| 佐世保-1 | 佐世保市保立町 275 番 23               | 41,700  | 201    | 1.2:1     | 住宅 LS2         | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 北 6 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 佐世保 3.8km  | 1 低専 (60,100)    |
| 2     | 椎木町 216 番 33                   | 41,300  | 223    | 台形 1:1.2  | 住宅 W2          | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北西 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 大学 1.8km   | 1 住居 (60,200)    |
| 3     | 木原町 1823 番 1                   | 19,300  | 242    | 1:1.5     | 住宅 W2          | 一般住宅のほか陶器工場が混在する住宅地域   | 南 4 m 市道、東側道     | 水道       | 三河内 3.5km  | 調区 (70,200)      |
| 4     | 小島町 433 番 2「小島町 20-4」          | 40,500  | 220    | 台形 1:1.5  | 住宅 W2          | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域      | 西 7 m 県道         | 水道、ガス、下水 | 佐世保 3.2km  | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 5     | 瀬戸越 1 丁目 1945 番 50             | 40,100  | 188    | 1:1.2     | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南西 7.5m 市道       | 水道、ガス    | 泉福寺 1km    | 1 低専 (60,100)    |
| 6     | 東大久保町 8 番「東大久保町 2-30」          | 59,900  | 321    | 1:2       | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域       | 東 4 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 佐世保 2.1km  | 1 中専 (60,200) 準防 |
| 7     | 清水町 102 番 5 外「清水町 4-26」        | 65,500  | 477    | 2:1       | 住宅 W2          | 中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域      | 南東 5 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 佐世保 2.5km  | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 8     | 小舟町 25 番 15                    | 34,900  | 116    | 1:1.2     | 住宅 LS2         | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 西 6.5m 市道        | 水道       | 泉福寺 3.3km  | 1 住居 (60,200)    |
| 9     | 春日町 402 番 1「春日町 28-9」          | 44,900  | 159    | 1.2:1     | 住宅 W2          | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 南 4 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 山の田 600m   | 1 住居 (60,200)    |
| 10    | 田原町 247 番 6                    | 45,300  | 198    | 1.2:1     | 住宅 LS2         | 中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域 | 北 7.5m 市道、西側道    | 水道、ガス    | 左右 600m    | 1 住居 (60,200)    |
| 11    | 牧の地町 1478 番 10                 | 30,100  | 200    | 1.5:1     | 住宅 W1          | 住宅、工場等が見られる郊外の住宅地域     | 南 6 m 私道         | 水道       | 皆瀬 1.5km   | 1 住居 (60,200)    |
| 12    | 原分町 712 番 7                    | 31,600  | 207    | 1:1.2     | 住宅 LS2         | 傾斜地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 南西 6 m 市道        | 水道、ガス    | 左右 1.6km   | 1 低専 (60,100)    |
| 13    | 下本山町 1160 番 17                 | 35,600  | 215    | 1:1       | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域    | 北西 6 m 市道        | 水道       | 本山 300m    | 1 住居 (60,200)    |
| 14    | 小佐世保町 485 番 4「小佐世保町 28-14」     | 42,400  | 157    | 1:1.5     | 住宅 W2          | 小規模住宅が密集する傾斜地の住宅地域     | 北東 5 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 佐世保 2.2km  | 1 中専 (60,200) 準防 |
| 15    | 新田町 113 番 4                    | 39,400  | 172    | 1:1       | 住宅 W2          | 一般住宅等が建ち並ぶ駅裏の住宅地域      | 北西 6 m 市道        | 水道、下水    | 上相浦 180m   | 1 住居 (60,200)    |
| 16    | 三浦町 128 番 2 外「三浦町 8-12」        | 57,400  | 403    | 台形 1:1    | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域   | 西 7 m 市道、北側道     | 水道、ガス、下水 | 佐世保 600m   | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 17    | 須田尾町 370 番 13                  | 46,700  | 193    | 1:1       | 住宅 LS2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北西 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 佐世保 2.2km  | 1 低専 (60,100)    |

|        |                                 |         |       |              |          |        |                        |                |          |                  |                  |
|--------|---------------------------------|---------|-------|--------------|----------|--------|------------------------|----------------|----------|------------------|------------------|
| 18     | 城間町 320 番 1                     | 15,200  | 542   | 台形<br>1.2:1  | 住宅       | W1     | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域     | 西 4 m 市道       | 水道       | 南風崎<br>1.9km     | 調区<br>(70,200)   |
| 19     | 天神 5 丁目 691 番 5「天神 5 - 41 - 24」 | 41,800  | 205   | 1:1.5        | 住宅       | W2     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南西 4 m 市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>3km       | 1 低専<br>(60,100) |
| 20     | 大塔町 1939 番 33                   | 37,900  | 172   | 1:1          | 住宅       | W2     | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北西 6 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 大塔<br>1.8km      | 1 住居<br>(60,200) |
| 21     | 宇久町 2524 番 3                    | 10,800  | 103   | 1:1.2        | 住宅       | W1     | 小規模一般住宅が建ち並び既成の住宅地域    | 北東 3 m 市道、背面道  | 水道       | 宇久行政センター前<br>90m | 調区<br>(70,300)   |
| 22     | 大和町 880 番 16                    | 47,700  | 166   | 1:1.5        | 住宅       | W2     | 一般住宅等が存する国道背後の住宅地域     | 西 6 m 市道       | 水道、下水    | 日宇<br>1.4km      | 商業 (80,400) 準防   |
| 23     | 日宇町 971 番 1                     | 37,200  | 190   | 台形<br>1:1.2  | 住宅       | W2     | 一般住宅が建ち並び傾斜地の住宅地域      | 南東 7 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 日宇<br>500m       | 1 中専<br>(60,200) |
| 24     | 黒髪町 114 番 6「黒髪町 21 - 5」         | 45,200  | 163   | 1:1.5        | 住宅       | W2     | 一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域 | 北 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 日宇<br>1.6km      | 1 中専<br>(60,200) |
| 25     | 棚方町 424 番 118                   | 31,700  | 258   | 1.2:1        | 住宅       | LS2    | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南東 9 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 棚方<br>550m       | 1 中専<br>(60,150) |
| 26     | 早苗町 442 番 3                     | 35,800  | 234   | 1:1          | 住宅       | W2     | 中規模一般住宅等が建ち並び住宅地域      | 南東 4.5m 私道     | 水道       | 早岐<br>1.5km      | 1 低専<br>(50,80)  |
| 27     | 花園町 202 番 30                    | 52,500  | 256   | 1:2.5        | 住宅       | W2     | 中規模一般住宅が建ち並び山手の住宅地域    | 西 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>2.6km     | 1 中専<br>(60,200) |
| 28     | 大湯町 60 番 39                     | 36,400  | 215   | 1:1          | 住宅       | W2     | 中規模一般住宅が多い相浦川背後の住宅地域   | 北東 4.2m 市道     | 水道、下水    | 大学<br>1.2km      | 2 低専<br>(60,100) |
| 29     | 大岳台町 2 番 242「大岳台町 15 - 27」      | 41,700  | 217   | 1:1          | 住宅       | W2     | 大規模の区画整然とした住宅地域        | 南 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 日宇<br>2.2km      | 1 低専<br>(50,80)  |
| 30     | 権常寺町 1429 番 26                  | 39,800  | 176   | 1:1.2        | 住宅       | W2     | 中規模一般住宅等が建ち並び住宅地域      | 南東 6 m 市道      | 水道、下水    | 早岐<br>950m       | 1 中専<br>(60,200) |
| 31     | 崎岡町 1638 番 39                   | 33,200  | 186   | 1:1.2        | 住宅       | W2     | 中規模一般住宅等が建ち並び高台の住宅地域   | 北西 6 m 市道      | 水道       | 早岐<br>3.1km      | 1 低専<br>(50,80)  |
| 32     | 有福町 4156 番 9                    | 39,300  | 177   | 1:1.2        | 住宅       | W2     | 中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域    | 南西 6 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 早岐<br>1.8km      | 1 住居<br>(60,200) |
| 33     | 船越町 739 番 7                     | 32,200  | 188   | 台形<br>1:1.2  | 住宅       | W2     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 北西 6 m 市道      | 水道、下水    | 佐世保<br>6.4km     | 1 低専<br>(50,80)  |
| 34     | 江上町 761 番 2 外                   | 15,800  | 626   | 不整形<br>1.2:1 | 住宅       | W2     | 農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域  | 南 6.5m 市道、東側道  | 水道       | 早岐<br>7km        | 調区<br>(70,200)   |
| 35     | 江迎町長坂 117 番 19                  | 14,300  | 138   | 1:1.5        | 住宅       | W1     | 一般住宅等が建ち並び既成住宅地域       | 南西 5 m 市道      | 水道、下水    | 江迎鹿町<br>500m     | 調区<br>(70,300)   |
| 36     | 鹿町鹿町 418 番 1                    | 4,320   | 746   | 不整形<br>1:1.2 | 住宅       | W2     | 中規模農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 南東 4.5m 市道、西側道 | 水道       | 江迎鹿町<br>3.1km    | 調区<br>(70,200)   |
| 37     | 船越町 109 番 2                     | 16,100  | 245   | 不整形<br>1:1   | 住宅       | W1     | 農漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域    | 北西 4.1m 市道     | 水道、下水    | 佐世保<br>5.9km     | 調区<br>(70,200)   |
| 38     | 新田町 622 番 4                     | 20,700  | 433   | 1.5:1        | 住宅       | W2     | 農家住宅等が見られる空地の多い住宅地域    | 南東 5 m 市道      | 水道       | 上相浦<br>1km       | 調区<br>(70,200)   |
| 39     | 松山町 361 番                       | 21,200  | 259   | 不整形<br>1:2   | 住宅       | W2     | 農家住宅、一般住宅が見られる高台の住宅地域  | 南東 5 m 市道、南東側道 | 水道       | 佐世保<br>4km       | 調区<br>(70,200)   |
| 40     | 矢峰町 472 番 1                     | 20,000  | 252   | 台形<br>1:1.5  | 住宅       | W2     | 農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域  | 南西 4 m 市道      | 水道       | 泉福寺<br>2.5km     | 調区<br>(70,200)   |
| 41     | 三川内本町 95 番 1                    | 20,400  | 383   | 不整形<br>1.5:1 | 住宅       | W1     | 農家住宅等が見られる農地の多い郊外の住宅地域 | 南 7.5m 市道      | 水道       | 三河内<br>480m      | 調区<br>(70,200)   |
| 42     | 赤崎町 1468 番 14                   | 42,400  | 183   | 1:2          | 住宅       | W2     | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域    | 北 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>4.9km     | 1 低専<br>(60,100) |
| 43     | 相浦町 2273 番                      | 30,000  | 138   | 台形<br>1:1    | 住宅       | W2     | 一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域   | 西 5 m 市道、南側道   | 水道       | 上相浦<br>830m      | 1 住居<br>(60,200) |
| 3 - 1  | 権常寺町 559 番 1                    | 9,400   | 1,161 | 不整形<br>2.5:1 | 田        |        | 住宅団地に近接する農地からなる地域      | 西 1 m 未舗装道路    | 水道、下水    | 早岐<br>1.8km      | 1 低専<br>(50,80)  |
| 5 - 1  | 田原町 212 番 2「田原町 9 - 31」         | 68,000  | 391   | 不整形<br>1.2:1 | 医院兼住宅    | W1     | 店舗、事務所のほか医院等が混在する商業地域  | 南東 8 m 県道      | 水道、ガス    | 左右<br>110m       | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 2  | 相浦町 1625 番                      | 48,900  | 373   | 1:2          | 店舗       | S2     | 店舗兼住宅の中に銀行等が見られる商業地域   | 南東 8.8m 市道、背面道 | 水道、下水    | 相浦<br>210m       | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 3  | 俵町 231 番「俵町 7 - 2」              | 105,000 | 82    | 1:1          | 店舗兼住宅    | RC4F1B | 食料品小売店舗が建ち並び商業地域       | 西 11m 市道       | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>2.9km     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 4  | 元町 5 番 2「元町 1 - 12」             | 145,000 | 538   | 1:2.5        | 事務所兼車庫   | RC3    | 事務所、店舗、マンション等が建ち並び商業地域 | 北西 15m 市道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>1.9km     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 5  | 島瀬町 47 番 1 外「島瀬町 9 - 8」         | 570,000 | 198   | 1:4.5        | 店舗兼住宅    | S5     | 各種専門店が建ち並び中心商業地域       | 南西 11m 市道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>950m      | 商業 (80,600) 防火   |
| 5 - 6  | 皆瀬町 258 番 12                    | 53,800  | 74    | 1:2          | 店舗兼住宅    | W2     | 店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 北 8.5m 市道      | 水道       | 皆瀬<br>240m       | 近商 (80,300) 準防   |
| 5 - 7  | 山県町 1 番 2「山県町 1 - 2」            | 184,000 | 150   | 1:2          | 店舗兼住宅    | RC5    | 小売店舗、飲食店等が建ち並び商業地域     | 南東 11m 市道      | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>650m      | 商業 (80,600) 防火   |
| 5 - 8  | 下京町 21 番 8 外「下京町 7 - 25」        | 277,000 | 114   | 1:3          | 店舗       | S3     | 専門店が集まるアーケード沿いの商業地域    | 北東 11m 市道      | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>650m      | 商業 (80,600) 防火   |
| 5 - 9  | 高砂町 42 番 1                      | 196,000 | 207   | 1:1.5        | 事務所兼共同住宅 | RC10   | 事務所、医院等の混在する国道沿いの商業地域  | 東 36m 国道       | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>2km       | 商業 (80,500) 準防   |
| 5 - 10 | 権常寺 1 丁目 104 番「権常寺 1 - 10 - 31」 | 83,000  | 368   | 1:2          | 診療所兼住宅   | RC2    | 店舗、銀行、医院等が建ち並び商業地域     | 西 16m 市道       | 水道、下水    | 早岐<br>350m       | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 11 | 稲荷町 228 番 2「稲荷町 14 - 4」         | 76,000  | 89    | 台形<br>1:2    | 店舗       | W2     | 小規模小売店舗が建ち並び既成商業地域     | 北東 12m 市道      | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>1.3km     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 12 | 高天町 68 番「高天町 8 - 3」             | 97,100  | 82    | 1:1.5        | 店舗兼住宅    | S4     | 各種店舗、事務所等が建ち並び商業地域     | 北西 20m 市道      | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>1.2km     | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 13 | 栄町 59 番 1「栄町 5 - 6」             | 303,000 | 239   | 1:2          | 店舗兼住宅    | RC4    | 各種店舗が建ち並びアーケード街の商業地域   | 南西 11m 市道      | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>1.2km     | 商業 (80,600) 防火   |
| 5 - 14 | 塩浜町 70 番「塩浜町 7 - 9」             | 162,000 | 142   | 1:2          | 店舗兼住宅    | RC4    | 各種店舗、事務所等が建ち並び商業地域     | 南西 20m 市道      | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>750m      | 商業 (80,400) 準防   |
| 5 - 15 | 三浦町 331 番「三浦町 1 - 13」           | 277,000 | 167   | 1:2          | 店舗兼事務所   | S8     | 店舗、事務所ビルが建ち並び国道沿いの商業地域 | 北東 36m 国道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 佐世保<br>210m      | 商業 (80,600) 防火   |
| 5 - 16 | 日野町 853 番 3                     | 72,000  | 464   | 台形<br>1:2    | 店舗       | LS1    | 店舗併用住宅、スーパーが混在する路線商業地域 | 南西 20m 県道      | 水道、下水    | 大学<br>2.5km      | 準住居<br>(60,200)  |

|       |                           |        |        |           |              |                         |                |          |               |                  |
|-------|---------------------------|--------|--------|-----------|--------------|-------------------------|----------------|----------|---------------|------------------|
| 5-17  | 江迎町長坂 169 番 14            | 22,800 | 113    | 1:3       | 店舗兼住宅 S3     | 各種小売店舗が建ち並び国道沿いの商業地域    | 南西 13m 国道      | 水道、下水    | 江迎鹿町 260m     | 〇 (70,300)       |
| 5-18  | 吉岡町 1945 番 1 外            | 57,200 | 1,776  | 不整形 3:1   | 店舗 S2        | 自動車関連営業所、中層住宅等が混在する地域   | 北東 20m 国道、背面道  | 水道       | 野中 450m       | 準工 (60,200)      |
| 5-19  | 福石町 173 番 1 外「福石町 17-21」  | 72,400 | 652    | 1:1.5     | 店舗 S2        | 店舗、営業所、工場等が混在する商業地域     | 南西 15m 市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 佐世保 800m      | 準工 (60,200) 準防   |
| 9-1   | 東浜町 879 番 2 外             | 16,900 | 5,235  | 不整形 6:1   | 工場           | 海岸沿いに造船所、油槽所等が建ち並び工業地域  | 南東 7m 市道       | 水道、下水    | 日宇 2.9km      | 工業 (60,200)      |
| 9-2   | 立神町 23 番 26               | 30,200 | 1,798  | 不整形 1:3.5 | 工場兼事務所       | 中規模工場、倉庫等が建ち並び臨海型の工業地域  | 南西 15m 市道      | 水道、ガス、下水 | 佐世保 1.8km     | 工専 (60,200)      |
| 9-3   | 御本町 15 番 2「御本町 15-2」      | 46,100 | 660    | 1:1.5     | 事業所 S1       | 事業所等が建ち並び流通業務系の工業地域     | 南東 12m 市道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 大塔 1.7km      | 準工 (60,200)      |
| 9-4   | 白岳町 100 番 2 外             | 32,800 | 911    | 1:2.5     | 倉庫 S1        | 事業所、倉庫、工場が混在する工業地域      | 南西 8m 市道       | 水道、下水    | 日宇 1.3km      | 準工 (60,200)      |
| 高原 -1 | 島原市新湊 2 丁目丙 2077 番 2      | 18,600 | 228    | 1:2       | 住宅 LS2       | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 東 4m 私道        | 水道、ガス    | 島原港 1.1km     | 〇 1 住居 (60,200)  |
| 2     | 先魁町 1144 番 2 外            | 40,600 | 414    | 1:1       | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域      | 東 7.5m 市道      | 水道、ガス    | 島原 700m       | 〇 1 住居 (60,200)  |
| 5-1   | 中堀町 157 番 2               | 38,600 | 166    | 1:2       | 店舗 S3        | 小規模な店舗等が建ち並び商業地域        | 西 5.5m 市道、南側道  | 水道、ガス    | 霊丘公園 体育館 500m | 〇 商業 (80,400) 準防 |
| 5-2   | 城内 3 丁目 1271 番 3          | 57,000 | 698    | 不整形 1:2   | 店舗兼事務所 S1    | 低層店舗、スーパー等が建ち並び路線商業地域   | 北西 16m 市道、南西側道 | 水道、ガス    | 島原 1.4km      | 〇 1 住居 (60,200)  |
| 9-1   | 大手原町甲 2130 番 61           | 12,500 | 2,157  | 1:1       | 事務所兼作業所 S2   | 中小規模の倉庫、工場等が混在する臨海工業地域  | 南 17m 道路、東側道   | 水道       | 三会 650m       | 〇 工業 (60,200)    |
| 諫早 -1 | 諫早市金谷町 538 番「金谷町 13-35」   | 52,900 | 211    | 1.2:1     | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域      | 西 5.8m 市道、北側道  | 水道、ガス、下水 | 諫早 1.1km      | 1 中専 (60,200)    |
| 2     | 原口町 1057 番 2              | 54,600 | 337    | 台形 1:1.2  | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域     | 南 7.5m 市道、東側道  | 水道、ガス、下水 | 諫早 1.7km      | 1 低専 (60,100)    |
| 3     | 日の出町 1829 番 14「日の出町 7-21」 | 33,900 | 226    | 1:1.5     | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域     | 東 6m 私道        | 水道、ガス、下水 | 諫早 1.7km      | 1 低専 (50,80)     |
| 4     | 西郷町 160 番 7               | 46,500 | 271    | 1:1.5     | 住宅 LS2       | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域        | 南 6m 市道、西側道    | 水道、ガス、下水 | 諫早 3km        | 1 住居 (60,200)    |
| 5     | 真崎町 194 番 1               | 22,000 | 345    | 台形 1:1    | 住宅 W2        | 農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域   | 南東 4m 市道       | 水道       | 西諫早 2.1km     | 調区 (60,200)      |
| 6     | 多良見町中里字橋本 58 番 13         | 29,100 | 154    | 1:1.2     | 住宅 W2        | 小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域      | 南東 6m 市道       | 水道、下水    | 市布 1.1km      | 2 中専 (60,200)    |
| 7     | 小豆崎町 703 番 4              | 27,300 | 384    | 1.2:1     | 住宅 W2        | 一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域    | 北 5.5m 市道      | 水道、下水    | 東諫早 600m      | 1 住居 (60,200)    |
| 8     | 厚生町 381 番 18「厚生町 1-14」    | 52,800 | 203    | 1:1.5     | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域        | 南西 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 諫早 2.6km      | 1 住居 (60,200)    |
| 9     | 小船越町 770 番 1              | 39,400 | 185    | 1:1.2     | 住宅 W2        | 中規模一般住宅等が建ち並び住宅地域       | 南西 5.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 西諫早 1km       | 1 中専 (60,200)    |
| 10    | 馬渡町 7 番 21                | 53,800 | 221    | 1:1       | 住宅 W2        | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域    | 南東 8m 市道       | 水道、ガス、下水 | 西諫早 350m      | 1 低専 (50,80)     |
| 11    | 若葉町 225 番 31              | 30,800 | 176    | 1:1.2     | 住宅 W1        | 中規模の一般住宅が多い傾斜地の分譲住宅地域   | 南東 5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 西諫早 2.5km     | 1 住居 (60,200)    |
| 12    | 多良見町木床字大四郎淵 1689 番        | 35,100 | 174    | 1:1.5     | 住宅 W2        | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南 6m 市道        | 水道、下水    | 喜々津 600m      | 1 住居 (60,200)    |
| 13    | 川内町 595 番 9 外             | 17,400 | 556    | 1:1.2     | 住宅 W2        | 農家住宅の見られる水田地帯の住宅地域      | 東 6m 市道        | 水道、下水    | 小野 1.2km      | 調区 (60,200)      |
| 14    | 本明町 266 番 1               | 16,600 | 398    | 台形 1.2:1  | 住宅 W2        | 農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域      | 北 4.5m 市道、東側道  | 水道、下水    | 諫早 2.8km      | 調区 (60,200)      |
| 15    | 栄田町 719 番 2「栄田町 61-7」     | 34,900 | 409    | 不整形 1:1.5 | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域      | 南西 3m 市道       | 水道、ガス、下水 | 諫早 2km        | 1 低専 (50,80)     |
| 3-1   | 日の出町 2054 番               | 8,500  | 897    | 不整形 1:2.5 | 畑            | 既成住宅地域に隣接する農地からなる地域     | 西 4m 市道        | 水道、下水    | 東諫早 1.7km     | 1 低専 (50,80)     |
| 5-1   | 天満町 234 番 2「天満町 19-11」    | 67,400 | 259    | 1:2       | 事務所 RC3      | 中層の店舗、事業所が多い国道沿いの商業地域   | 南 15m 国道、背面道   | 水道、ガス、下水 | 諫早 600m       | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-2   | 栄町 8 番「栄町 1-10」           | 72,900 | 604    | 1:3.5     | 店舗兼事務所 S5F1B | 各種小売店が建ち並びアーケード沿いの商業地域  | 東 11.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 諫早 2km        | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-3   | 東本町 38 番 1 外「東本町 5-14」    | 65,100 | 188    | 1:2       | 店舗 W2        | 小規模店舗が多く市中心部に近い商業地域     | 南 12m 市道       | 水道、ガス、下水 | 諫早 1.9km      | 近商 (80,200)      |
| 5-4   | 小野町 165 番 1 外             | 54,000 | 1,206  | 1:1.5     | 店舗 S1        | 中規模の低層店舗が増えつつある路線商業地域   | 南 30m 国道       | 水道       | 干拓の里 460m     | 準住居 (60,200)     |
| 5-5   | 幸町 621 番 1「幸町 26-12」      | 64,000 | 852    | 1:1.2     | 店舗 S1        | 各種店舗、事務所等が建ち並び市道沿いの商業地域 | 北 10m 市道       | 水道、ガス、下水 | 諫早 2.9km      | 準工 (60,200)      |
| 5-6   | 栄田町 225 番 1「栄田町 22-46」    | 49,500 | 774    | 1:1.5     | 作業所 S2       | 店舗、作業所等が建ち並び旧国道沿いの商業地域  | 北東 12m 市道      | 水道、下水    | 諫早 1.5km      | 準工 (60,200)      |
| 9-1   | 津久葉町 1883 番 43            | 15,600 | 97,637 | 不整形 1:2   | 工場           | 大規模の工場が混在する内陸型の工業地域     | 南 16m 市道       | 水道、ガス、下水 | 西諫早 2.3km     | 工専 (50,200)      |
| 大村 -1 | 大村市武部町 99 番 11            | 39,500 | 231    | 1:1.5     | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 南東 4m 市道       | 水道、ガス、下水 | 大村 600m       | 〇 1 低専 (50,80)   |
| 2     | 諏訪 1 丁目 894 番 4           | 40,900 | 191    | 1:2       | 住宅 W2        | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 西 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 諏訪 450m       | 〇 2 中専 (60,200)  |
| 3     | 東三城町 15 番 8               | 44,600 | 203    | 1:2       | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域    | 南西 7.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 大村 550m       | 〇 1 住居 (60,200)  |
| 4     | 木場 1 丁目 921 番 4           | 33,000 | 346    | 1.5:1     | 住宅 W2        | 中規模一般住宅が建ち並び山手の住宅地域     | 南東 4m 市道       | 水道、ガス、下水 | 大村 2.2km      | 〇 1 低専 (50,80)   |
| 5-1   | 本町 451 番 1                | 42,100 | 163    | 1:2.5     | 店舗 S2        | 小売店舗が建ち並びアーケード沿いの商業地域   | 北東 6.9m 市道     | 水道、ガス、下水 | 大村 550m       | 〇 商業 (80,400) 準防 |
| 5-2   | 松並 2 丁目 1219 番 2          | 54,900 | 329    | 1:1.2     | 店舗兼住宅 S2     | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域   | 東 20m 国道、南側道   | 水道、ガス、下水 | 大村 2.1km      | 〇 商業 (80,400)    |
| 5-3   | 植松 2 丁目 726 番 21          | 47,500 | 402    | 台形 1.5:1  | 事務所 S3       | 店舗、事務所等が混在する路線商業地域      | 北西 24m 国道      | 水道、ガス、下水 | 竹松 1.2km      | 〇 近商 (80,200)    |
| 5-4   | 幸町 25 番 177 外             | 49,500 | 3,381  | 1:2       | 店舗 S1        | 大規模商業施設を中心とする郊外の商業地域    | 南 18m 市道、西側道   | 水道、ガス、下水 | 大村 1.3km      | 〇 商業 (80,400)    |
| 平戸 -1 | 平戸市岩の上町字中山 175 番 1        | 18,300 | 542    | 1.2:1     | 住宅 W2        | 中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域  | 東 4m 市道        | 水道       | たびら平戸 4km     | 〇 1 中専 (60,200)  |

|        |                         |        |       |           |             |                        |                 |       |               |                 |
|--------|-------------------------|--------|-------|-----------|-------------|------------------------|-----------------|-------|---------------|-----------------|
| 2      | 戸石川町字池田 549 番 14        | 16,700 | 179   | 1.2:1     | 住宅 W2       | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南西 4 m 私道       | 水道    | たびら平戸口 5.5km  | 圏 1 低専 (50,60)  |
| 3      | 鏡川町字薄香浦 529 番 4         | 14,500 | 101   | 1:2.5     | 住宅 W2       | 小規模一般住宅が多い漁港沿いの住宅地域    | 南西 6.5m 道路      | 水道    | たびら平戸口 6.2km  | 圏 (70,200)      |
| 4      | 田平町山内免字百合野 190 番 2      | 15,200 | 858   | 台形 1:1    | 住宅 W2       | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 東 8.5m 市道, 北東側道 | 水道    | たびら平戸口 550m   | 圏 (70,200)      |
| 5      | 田平町大久保免字釜田 117 番 5      | 6,610  | 183   | 不整形 1:2   | 住宅 W2       | 一般住宅等が建ち並ぶ漁港沿いの住宅地域    | 東 5 m 市道, 背面道   | 水道    | たびら平戸口 1.2km  | 圏 (70,200)      |
| 5-1    | 木引町字木引田 460 番           | 49,900 | 210   | 1:3       | 店舗兼住宅 RC2   | 店舗、金融機関等が混在する既存商業地域    | 南東 8 m 県道, 背面道  | 水道    | たびら平戸口 4.8km  | 圏商業 (80,400)    |
| 5-2    | 新町字新町 90 番 1 外          | 45,800 | 249   | 1:2       | 事務所兼住宅 RC3  | 店舗、事務所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域   | 南 15m 市道        | 水道    | たびら平戸口 4.3km  | 圏商業 (80,400)    |
| 松浦 -1  | 松浦市志佐町里免字馬立場 166 番 2 外  | 17,600 | 185   | 1.2:1     | 住宅 W2       | 一般住宅等が建ち並ぶ小規模住宅地域      | 北東 6 m 市道       | 水道、下水 | 松浦 1.2km      | 圏 1 住居 (60,200) |
| 2      | 調川町下免字棧敷 714 番 13       | 11,300 | 197   | 1:1.5     | 住宅 LS2      | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域      | 北 5 m 市道        | 水道    | 調川 650m       | 圏 1 住居 (60,200) |
| 3      | 星鹿町岳崎免字西浦 2394 番        | 8,630  | 122   | 1:1.5     | 住宅 W2       | 漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域     | 南 7 m 道路, 背面道   | 水道    | 御厨 3km        | 圏 (70,200)      |
| 5-1    | 志佐町里免字栗毛田 331 番 3 外     | 35,900 | 532   | 不整形 1.5:1 | 店舗兼共同住宅 RC5 | 低層店舗等が建ち並ぶ市役所に近い商業地域   | 北東 16m 市道       | 水道、下水 | 松浦 500m       | 圏商業 (80,400)    |
| 5-2    | 御厨町里免字坂本 324 番 3 外      | 21,400 | 253   | 1:1.5     | 診療所兼住宅 W2   | 店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 南西 11.5m 国道     | 水道    | 御厨 280m       | 圏近商 (80,200)    |
| 対馬 -1  | 対馬市厳原町日吉 385 番 4        | 27,700 | 223   | 1:1.5     | 住宅 B2       | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 東 5 m 市道        | 水道    | 農協前停 320m     | 圏 1 低専 (60,150) |
| 5-1    | 厳原町今屋敷 681 番 2          | 58,600 | 1,402 | 不整形 1:2   | 店舗 RC2      | 県道沿いに店舗・ホテル等が建ち並ぶ商業地域  | 西 16m 県道, 背面道   | 水道    | 厳原停近接         | 圏商業 (80,400)    |
| 壱岐 -1  | 壱岐市郷ノ浦町片原触字銭山 1365 番    | 11,700 | 358   | 不整形 1:2.5 | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が見られる市道沿いの住宅地域  | 南東 8 m 市道       | 水道    | 弁天崎入口 550m    | 圏 (70,200)      |
| 2      | 郷ノ浦町郷ノ浦字本居 353 番 1      | 12,400 | 73    | 1:1       | 住宅 W2       | 小規模一般住宅が密集する海岸沿いの住宅地域  | 北西 4 m 市道       | 水道、下水 | 本町停 1km       | 圏 (70,200)      |
| 五島 -1  | 五島市上大津町 682 番 1         | 12,800 | 274   | 1.2:1     | 住宅 W1       | 一般住宅のほか農家住宅も見られる既存住宅地域 | 東 4 m 市道        | 水道    | 城山停 400m      | 圏 1 中専 (60,200) |
| 2      | 大荒町 375 番               | 18,200 | 366   | 1:3       | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 北西 3.5m 市道      | 水道    | 本町通り停 550m    | 圏 1 中専 (60,200) |
| 5-1    | 栄町 3 番 5                | 39,500 | 230   | 1:2.5     | 店舗兼住宅 RC2   | 小売店舗等が建ち並ぶアーケード街の商業地域  | 南西 16m 市道       | 水道    | 新栄町停近接        | 圏商業 (80,400) 準防 |
| 5-2    | 福江町 481 番 5 外「福江町 6-11」 | 25,500 | 165   | 1:2       | 店舗 W2       | 低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域    | 北東 8 m 市道       | 水道    | 本町通り停 250m    | 圏商業 (80,400) 準防 |
| 西海 -1  | 西海市崎戸町蠣浦郷字綱干場 1646 番 13 | 10,700 | 99    | 2:1       | 住宅 W2       | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 西 5 m 市道        | 水道    | 蠣の浦停 200m     | 圏 (70,200)      |
| 2      | 大島町字蛤 2960 番 1          | 8,800  | 482   | 2.5:1     | 住宅 W2       | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域     | 西 4.5m 市道, 三方路  | 水道    | 蛤停 200m       | 圏 (70,200)      |
| 5-1    | 大島町字間瀬先 1827 番外         | 25,800 | 5,913 | 1.2:1     | 店舗 S2       | 小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 8 m 市道, 三方路  | 水道、下水 | 大島郵便局前停近接     | 圏 (70,200)      |
| 雲仙 -1  | 雲仙市国見町土黒甲字浜田屋敷 469 番 3  | 18,200 | 521   | 台形 1:1    | 住宅 W2       | 一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域       | 南西 7.5m 市道      | 水道    | 多比良 620m      | 圏 (70,300)      |
| 2      | 国見町多比良丙字中組 718 番 1 外    | 14,800 | 728   | 1:1.5     | 住宅 W2       | 一般住宅の中に農家住宅が混在する住宅地域   | 南東 6 m 国道       | 水道    | 多比良 1.5km     | 圏 (70,200)      |
| 3      | 千々石町甲字瀬々尾 233 番 2       | 15,100 | 198   | 1:2       | 住宅 W2       | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域    | 南西 5 m 県道, 北西側道 | 水道、下水 | 愛野 6.4km      | 圏 (70,200)      |
| 4      | 千々石町丁字河内 455 番 1 外      | 11,400 | 288   | 1.2:1     | 住宅 W2       | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域    | 南 5 m 市道        | 水道、下水 | 愛野 8km        | 圏 (70,200)      |
| 5      | 小浜町北野字出口 599 番 1        | 16,600 | 339   | 2:1       | 住宅 W1       | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南東 6 m 市道       | 水道    | 愛野 13km       | 圏 (70,200)      |
| 6      | 小浜町北木指字下須賀 797 番 2      | 16,000 | 191   | 台形 1:1    | 住宅 W2       | 一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域    | 北 5 m 市道, 東側道   | 水道    | 愛野 17km       | 圏 (70,200)      |
| 5-1    | 国見町土黒甲字源平山 44 番 3 外     | 32,000 | 567   | 1:2.5     | 店舗 S2       | 各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域    | 南西 13.5m 国道     | 水道    | 多比良 480m      | 圏 (70,300)      |
| 5-2    | 千々石町乙字犬丸 3 番 11 外       | 23,400 | 243   | 不整形 1:1.5 | 店舗 W1       | 小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域        | 北 5.5m 県道       | 水道、下水 | 愛野 6.8km      | 圏 (70,200)      |
| 5-3    | 小浜町北本町字馬場田 12 番 1 外     | 43,000 | 214   | 1.2:1     | 店舗兼住宅 W2    | 小売店舗等が建ち並ぶ国道背後の商業地域    | 西 7.5m 市道       | 水道、ガス | 愛野 16km       | 圏 (70,400)      |
| 南島原 -1 | 南島原市有家町小川字清水 613 番      | 10,500 | 369   | 1:1       | 住宅 W1       | 一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域    | 北 3.5m 市道, 西側道  | 水道    | 平野停 700m      | 圏 (70,200)      |
| 2      | 加津佐町丙字宮ノ原 1905 番 10     | 13,100 | 393   | 1:1       | 住宅 W2       | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域  | 東 6 m 市道        | 水道    | 加津佐小学校前停 600m | 圏 (70,200)      |
| 3      | 口之津町丁字東木崎 4130 番 3      | 16,900 | 252   | 1:1.2     | 住宅 W2       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域     | 南東 3.5m 市道      | 水道、下水 | 中橋入口停 300m    | 圏 (70,200)      |
| 4      | 西有家町須川字飛町 1663 番 7      | 21,200 | 201   | 1:2       | 住宅 W2       | 中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域 | 西 12m 市道        | 水道    | 西有家停 400m     | 圏 (70,200)      |
| 5      | 西有家町須川字甘水 3183 番        | 7,950  | 426   | 1:1.5     | 住宅 W1       | 中規模農家住宅の中に農地も見られる住宅地域  | 南 5 m 市道, 西側道   | 水道    | 上原停 150m      | 圏 (70,200)      |
| 6      | 有家町山川字東力野 1200 番 1      | 18,400 | 475   | 1.5:1     | 住宅 W2       | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域 | 東 8 m 県道        | 水道    | 山川停 80m       | 圏 (70,200)      |
| 5-1    | 加津佐町己字仲間 3091 番 2       | 25,700 | 343   | 1:1.5     | 店舗兼住宅 S2    | 小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域       | 北 5 m 市道        | 水道    | 加津佐停 390m     | 圏 (70,300)      |
| 5-2    | 口之津町甲字田原 2710 番 1 外     | 29,600 | 814   | 不整形 1:2   | 店舗 S1       | 小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ商業地域    | 南 12m 国道        | 水道、下水 | サンピア前停近接      | 圏 (70,300)      |

|         |                                |         |       |          |            |                        |               |          |            |                 |
|---------|--------------------------------|---------|-------|----------|------------|------------------------|---------------|----------|------------|-----------------|
| 5-3     | 有家町中須川字中小袖220番1                | 37,200  | 523   | 不整形1:3   | 店舗 W2      | 小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ商業地域    | 南10m国道        | 水道       | 下町停近接      | 〇 (70,200)      |
| 長与-1    | 西彼杵郡長与町高田郷字山添2238番49           | 68,000  | 230   | 1:1.2    | 住宅 W2      | 一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域  | 南6.5m町道       | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾530m    | 1低専 (50,80)     |
| 2       | 岡郷字中通1438番6                    | 43,200  | 165   | 1:1      | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域  | 北5m町道         | 水道、下水    | 長与4km      | 都計外             |
| 3       | 岡郷字尻無川37番8                     | 58,300  | 195   | 1:1      | 住宅 W2      | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東6m町道        | 水道、ガス、下水 | 長与2.3km    | 1低専 (50,80)     |
| 4       | 三根郷字大首野54番142                  | 43,300  | 250   | 1:1      | 住宅 LS2     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南西5.5m町道      | 水道、ガス、下水 | 長与1.7km    | 1低専 (50,80)     |
| 5-1     | 嬉里郷字五反田456番10                  | 94,200  | 181   | 1:1      | 店舗兼事務所 S2  | スーパー、各種店舗が建ち並ぶ商業地域     | 南西16m町道       | 水道、ガス、下水 | 長与550m     | 近商 (80,300)     |
| 時津-1    | 時津町元村郷字松山371番14                | 70,300  | 202   | 1:1      | 住宅 LS2     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 西6m町道         | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾2.7km   | 1住居 (60,200)    |
| 2       | 浜田郷字長田691番4                    | 61,400  | 221   | 台形1:1.5  | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が多い低層住宅地域       | 南東6m町道        | 水道、ガス、下水 | 長与3.2km    | 1住居 (60,200)    |
| 5-1     | 浦郷字牧出270番19外                   | 136,000 | 198   | 1:1.5    | 店舗兼住宅 SRC2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 西20m国道        | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾3.1km   | 商業 (80,400)     |
| 5-2     | 元村郷字打坂1183番2外                  | 86,500  | 2,252 | 2:1      | 店舗兼工場 S2   | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西20m国道        | 水道、ガス、下水 | 道ノ尾1.4km   | 準工 (60,200)     |
| 9-1     | 西時津郷字金堀1000番156                | 21,700  | 1,101 | 1:1.2    | 工場         | 中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域  | 南9m町道         | 水道、下水    | 長与4.4km    | 工業 (60,200)     |
| 東彼杵-1   | 東彼杵郡東彼杵町彼杵宿郷字東宿上245番           | 16,600  | 190   | 1:4.5    | 住宅 LS2     | 一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域  | 南西5.5m町道      | 水道、下水    | 彼杵580m     | 〇 (70,200)      |
| 2       | 大音琴郷字浦田42番5                    | 10,100  | 181   | 1:1      | 住宅 W2      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 北東4m町道        | 水道、下水    | 川棚3.1km    | 〇 (70,200)      |
| 5-1     | 蔵本郷字蔵本1832番1                   | 21,900  | 343   | 1:1.5    | 事務所 LS2    | 小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域    | 南西18m国道       | 水道、下水    | 彼杵260m     | 〇 (70,200)      |
| 川棚-1    | 川棚町下組郷字原田56番1                  | 25,100  | 224   | 台形1:1.5  | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 東6m町道         | 水道、下水    | 川棚550m     | 〇 (70,200)      |
| 2       | 白石郷字山口谷1885番18                 | 14,000  | 245   | 1:1      | 住宅 W2      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 西3.5m町道       | 水道、下水    | 小串郷1.3km   | 〇 (70,200)      |
| 5-1     | 栄町5番6外                         | 30,600  | 200   | 1:1.5    | 店舗兼住宅 S2   | 各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの駅前商業地域   | 北16m国道        | 水道、下水    | 川棚120m     | 〇 (70,300)      |
| 波佐見-1   | 波佐見町折敷瀬郷字浅井田695番               | 14,300  | 703   | 台形1.2:1  | 住宅 W2      | 一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域    | 南6m町道、東側道     | 水道、下水    | 有田4.8km    | 〇 (70,200)      |
| 2       | 岳辺田郷字庄ノ谷771番8                  | 14,100  | 398   | 台形2:1    | 住宅 W2      | 一般住宅等が見られる町道沿いの住宅地域    | 西7m町道         | 水道       | 川棚5km      | 〇 (70,200)      |
| 5-1     | 宿郷字茅地ノ原513番2外                  | 24,300  | 413   | 不整形1:2   | 店舗兼住宅 W2   | 中規模の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域  | 南東9.5m県道      | 水道、下水    | 有田6.4km    | 〇 (70,300)      |
| 佐々-1    | 北松浦郡佐々町石木場免字片木236番5            | 19,100  | 604   | 1:2      | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域     | 南5m町道         | 水道、下水    | 清峰高校前450m  | 〇 (70,200)      |
| 2       | 皆瀬免字脇溝1190番8                   | 14,800  | 227   | 1.2:1    | 住宅 W2      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南東5m町道        | 水道、下水    | 神田500m     | 〇 (70,200)      |
| 5-1     | 本田原免字沖田141番5                   | 50,900  | 329   | 1:2      | 店舗兼住宅 S2   | 店舗のほかに医院等が見られる商業地域     | 北西11m町道       | 水道、下水    | 佐々450m     | 〇 (70,300)      |
| 5-2     | 沖田免字中の間167番                    | 45,200  | 1,607 | 1.5:1    | 店舗 S1      | 店舗等が建ち並ぶI.C近くの路線商業地域   | 南東15m町道       | 水道、下水    | 小浦760m     | 〇 (70,200)      |
| 新上五島-1  | 南松浦郡新上五島町青方郷字濱1378番7           | 18,000  | 181   | 台形1:1.2  | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が多い商店街に近い住宅地域   | 南西7m町道        | 水道       | 福祉センター前90m | 〇 (70,200)      |
| 2       | 相河郷字中町255番2                    | 10,700  | 157   | 1.2:1    | 住宅 W2      | 小規模住宅が密集する集落内の既成住宅地域   | 南西6.3m町道、南東側道 | 水道       | 相河停100m    | 〇 (70,200)      |
| 3       | 有川郷字浜村359番23                   | 14,100  | 163   | 1.5:1    | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北東6m町道、北西側道   | 水道       | 振興局前停450m  | 〇 (70,200)      |
| 5-1     | 青方郷字新町2299番                    | 27,300  | 181   | 1:1.5    | 店舗兼住宅 SRC3 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 北西11m国道       | 水道       | 青方停70m     | 〇 (70,300)      |
| 5-2     | 有川郷字中筋654番1                    | 19,500  | 134   | 1:2.5    | 店舗兼住宅 W2   | 小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域  | 南西5.5m国道      | 水道       | 振興局前停260m  | 〇 (70,200)      |
| (熊 本 県) |                                |         |       |          |            |                        |               |          |            |                 |
| 熊本中央-1  | 熊本市中央区新屋敷1丁目10番14外「新屋敷1-10-23」 | 201,000 | 472   | 1:1.5    | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 新水前寺1.5km  | 2中専 (60,200) 準防 |
| 2       | 坪井4丁目239番2「坪井4-2-31」           | 92,900  | 195   | 1:1.5    | 住宅 LS2     | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北5m市道         | 水道、ガス、下水 | 上熊本1.6km   | 1住居 (60,200) 準防 |
| 3       | 水前寺2丁目325番「水前寺2-7-12」          | 150,000 | 231   | 1:1.5    | 住宅 LS2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域  | 東6m市道         | 水道、ガス、下水 | 水前寺600m    | 2中専 (60,200) 準防 |
| 4       | 九品寺3丁目11番6「九品寺3-11-3」          | 99,500  | 362   | 1:1.5    | 住宅 W1      | 中規模住宅、アパート等が混在する住宅地域   | 北4m市道         | 水道、ガス、下水 | 新水前寺1.2km  | 2住居 (60,200) 準防 |
| 5       | 内坪井町49番1「内坪井町8-3」              | 126,000 | 394   | 1:2      | 住宅 W2      | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 西7m市道         | 水道、ガス、下水 | 上熊本1.6km   | 2住居 (60,200) 準防 |
| 6       | 本山4丁目214番「本山4-11-18」           | 79,400  | 214   | 不整形1:1.2 | 住宅 W2      | 住宅、アパート、寮等が混在する既成住宅地域  | 東5.7m市道       | 水道、ガス、下水 | 熊本1.1km    | 2住居 (60,200) 準防 |
| 7       | 出水4丁目237番11「出水4-23-29」         | 81,600  | 197   | 1:1.2    | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 西4m市道         | 水道、ガス、下水 | 新水前寺2km    | 2中専 (60,200)    |
| 8       | 神水1丁目369番「神水1-34-2」            | 102,000 | 278   | 1:1.5    | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域  | 北6m市道         | 水道、ガス、下水 | 水前寺2.4km   | 2中専 (60,200)    |
| 9       | 帯山4丁目390番10「帯山4-29-19」         | 85,000  | 244   | 1:1.2    | 住宅 W2      | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東4m市道        | 水道、ガス、下水 | 水前寺2.5km   | 1中専 (60,150)    |
| 10      | 国府本町463番11「国府本町12-51」          | 73,100  | 180   | 1:1.2    | 住宅 W2      | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域      | 東4m市道         | 水道、ガス、下水 | 南熊本1.8km   | 2中専 (60,200)    |
| 11      | 大江2丁目906番11「大江2-14-28」         | 104,000 | 188   | 1:1.2    | 住宅 W2      | 一般住宅、共同住宅等の混在する既成住宅地域  | 北4m市道         | 水道、ガス、下水 | 水前寺1.2km   | 2中専 (60,200) 準防 |

|       |                          |           |       |       |             |         |                        |              |          |            |                |
|-------|--------------------------|-----------|-------|-------|-------------|---------|------------------------|--------------|----------|------------|----------------|
| 12    | 国府2丁目38番「国府2-4-2」        | 85,800    | 211   | 1:1.2 | 住宅          | W2      | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 北4m市道        | 水道、ガス、下水 | 新水前寺800m   | 2中専(60,200)    |
| 13    | 渡鹿5丁目767番9「渡鹿5-5-41」     | 80,200    | 171   | 1:1.5 | 住宅          | W2      | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 南東5.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 東海学園前1.6km | 2中専(60,200)    |
| 14    | 黒髪3丁目374番「黒髪3-15-31」     | 63,200    | 201   | 1:1.5 | 住宅          | W2      | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域     | 南4m私道        | 水道、ガス、下水 | 上熊本3.3km   | 1中専(60,150)    |
| 15    | 京町2丁目210番1「京町2-7-13」     | 142,000   | 489   | 1.2:1 | 住宅          | W1      | 市街地中心に近い閑静な既成住宅地域      | 西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 上熊本700m    | 2住居(60,200)    |
| 16    | 水前寺4丁目639番「水前寺4-29-3」    | 133,000   | 172   | 1:1.5 | 住宅          | RC3     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 北西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 水前寺950m    | 2中専(60,200) 準防 |
| 17    | 大江6丁目13番7「大江6-13-10」     | 152,000   | 202   | 1:1.5 | 住宅          | W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 南11m市道       | 水道、ガス、下水 | 水前寺500m    | 2住居(60,200) 準防 |
| 18    | 水前寺5丁目298番「水前寺5-21-25」   | 148,000   | 1,238 | 2:1   | 共同住宅        | RC7     | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 水前寺1km     | 2中専(60,200) 準防 |
| 19    | 水前寺公園386番2「水前寺公園27-18」   | 107,000   | 248   | 1:2.5 | 住宅          | W2      | 中規模一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域 | 南4m市道        | 水道、ガス、下水 | 水前寺1.3km   | 2中専(60,200) 準防 |
| 20    | 琴平本町184番4「琴平本町5-8」       | 68,800    | 189   | 1.2:1 | 住宅          | W1      | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 西4m市道        | 水道、ガス、下水 | 南熊本1.1km   | 2住居(60,200) 準防 |
| 21    | 新大江3丁目163番10「新大江3-20-33」 | 103,000   | 287   | 1:1.5 | 住宅          | W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 西9m市道        | 水道、ガス、下水 | 水前寺1.3km   | 2中専(60,200)    |
| 22    | 菅原町4番5「菅原町4-9」           | 102,000   | 320   | 1:1.5 | 住宅          | W2      | 中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域 | 南東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 新水前寺650m   | 2住居(60,200) 準防 |
| 23    | 大江1丁目3番4「大江1-3-8」        | 103,000   | 199   | 1:1.5 | 住宅          | W2      | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 北東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 水前寺2.2km   | 1住居(60,200) 準防 |
| 5-1   | 下通1丁目12番23「下通1-12-29」    | 1,430,000 | 86    | 1:3   | 店舗兼住宅       | S5      | 小売店舗等が建ち並ぶアーケード街の商業地域  | 西15m市道       | 水道、ガス、下水 | 熊本2.7km    | 商業(80,600) 防火  |
| 5-2   | 上通町1番16「上通町4-14」         | 1,370,000 | 257   | 1:4.5 | 店舗          | S3      | 各種の小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域 | 東10m市道       | 水道、ガス、下水 | 上熊本2.3km   | 商業(80,600) 防火  |
| 5-3   | 花畑町12番6外「花畑町12-8」        | 648,000   | 205   | 1:2.5 | 店舗          | RC5F1B  | 中層の飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 東8m市道        | 水道、ガス、下水 | 熊本2.3km    | 商業(80,600) 防火  |
| 5-4   | 坪井2丁目5番12「坪井2-5-9」       | 137,000   | 150   | 1:1   | 診療所         | W2      | 低層店舗、中層共同住宅等が混在する商業地域  | 西8m市道        | 水道、ガス、下水 | 上熊本1.9km   | 近商(80,300) 準防  |
| 5-5   | 新町1丁目7番36外「新町1-7-26」     | 194,000   | 704   | 1.5:1 | 診療所兼住宅      | RC3     | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域     | 西19m市道       | 水道、ガス、下水 | 熊本1.8km    | 商業(80,400) 準防  |
| 5-6   | 中央街4番30「中央街4-25」         | 589,000   | 218   | 1:2   | 店舗兼住宅       | SRC11   | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 南西20m市道      | 水道、ガス、下水 | 熊本2.6km    | 商業(80,600) 防火  |
| 5-7   | 上鍛冶屋町8番2                 | 210,000   | 471   | 1:2   | 専門学校兼保育園    | S7      | 店舗、事務所、マンション等の混在する商業地域 | 南10.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 熊本1.5km    | 商業(80,500) 準防  |
| 5-8   | 呉服町2丁目36番1外              | 221,000   | 885   | 1:2   | 診療所         | RC2     | 高層マンション、低層店舗等が混在する商業地域 | 東18m市道       | 水道、ガス、下水 | 熊本1km      | 商業(80,400) 準防  |
| 5-9   | 妙体寺町5番2「妙体寺町5-2」         | 171,000   | 511   | 1:2   | 診療所         | RC4     | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 西30m国道、背面道   | 水道、ガス、下水 | 上熊本2.5km   | 商業(80,400) 準防  |
| 5-10  | 草葉町4番9「草葉町4-20」          | 420,000   | 661   | 1:2   | 事務所         | SRC8F1B | 中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域      | 東30m国道       | 水道、ガス、下水 | 熊本3.5km    | 商業(80,600) 防火  |
| 5-11  | 水前寺1丁目170番2「水前寺1-10-1」   | 187,000   | 248   | 1:1.2 | 店舗、事務所兼住宅   | S4      | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北西12m県道      | 水道、ガス、下水 | 水前寺200m    | 商業(80,400) 準防  |
| 5-12  | 水前寺6丁目124番「水前寺6-3-5」     | 158,000   | 374   | 1:1.2 | 事務所         | SRC5    | 中高層の店舗、事務所が多い県庁前の商業地域  | 南22m市道       | 水道、ガス、下水 | 水前寺1.7km   | 近商(80,300) 準防  |
| 5-13  | 南熊本4丁目6番9外「南熊本4-6-9」     | 129,000   | 203   | 1:1   | 店舗、事務所兼共同住宅 | RC5     | 中層の店舗ビル等が多い路線商業地域      | 東30m国道       | 水道、ガス、下水 | 南熊本470m    | 商業(80,400) 準防  |
| 5-14  | 下通1丁目3番3「下通1-3-7」        | 2,440,000 | 118   | 1:5.5 | 店舗          | RC5     | 小売店舗が建ち並ぶ繁華な中心商業地域     | 南東15m市道      | 水道、ガス、下水 | 熊本2.6km    | 商業(80,600) 防火  |
| 5-15  | 帯山9丁目952番12「帯山9-4-6」     | 142,000   | 1,395 | 1.2:1 | 診療所         | RC1     | 中小規模の営業所等が多い日赤前の路線商業地域 | 北西25m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 水前寺3.6km   | 準住居(60,200)    |
| 5-16  | 安政町4番11「安政町4-19」         | 507,000   | 452   | 1:1   | 事務所         | SRC9F1B | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 北西30m国道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 熊本3km      | 商業(80,600) 防火  |
| 5-17  | 辛島町4番6「辛島町4-35」          | 483,000   | 1,595 | 1.5:1 | 事務所兼共同住宅    | RC14F1B | 中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北14.5m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 熊本1.8km    | 商業(80,600) 防火  |
| 5-18  | 上林町1番25外「上林町1-25」        | 391,000   | 328   | 1:2   | 店舗兼共同住宅     | RC8     | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 東10m市道       | 水道、ガス、下水 | 熊本3.4km    | 商業(80,600) 防火  |
| 5-19  | 九品寺1丁目1番1                | 319,000   | 374   | 1:2   | 事務所         | S3      | 中層の事務所ビルが多い繁華街に近い商業地域  | 北東36m県道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 新水前寺1.4km  | 商業(80,400) 準防  |
| 5-20  | 大江5丁目17番28「大江5-17-31」    | 246,000   | 352   | 1.2:1 | 店舗兼共同住宅     | SRC9    | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 南西36m県道      | 水道、ガス、下水 | 新水前寺300m   | 商業(80,400) 準防  |
| 5-21  | 水前寺5丁目91番「水前寺5-18-5」     | 146,000   | 145   | 1:2.5 | 事務所兼住宅      | S3      | 中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域   | 北11m市道       | 水道、ガス、下水 | 水前寺900m    | 近商(80,300) 準防  |
| 5-22  | 八王寺町832番外「八王寺町31-5」      | 126,000   | 1,372 | 1.5:1 | 事務所兼倉庫      | S2      | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東20m国道、背面道   | 水道、ガス、下水 | 南熊本1.1km   | 準工(60,200)     |
| 5-201 | 新市街1番23外「新市街1-28」        | 950,000   | 559   | 1:2   | 店舗兼事務所      | S8      | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西36m市道       | 水道、ガス、下水 | 熊本2.1km    | 商業(80,600) 防火  |
| 9-1   | 世安町字六反田73番1              | 70,600    | 917   | 1:2   | 事務所兼作業所     | S1      | 営業所、工場、住宅等が混在する地域      | 西8m市道、南側道    | 水道、ガス、下水 | 平成400m     | 準工(60,200)     |
| 熊本東-1 | 東区若葉4丁目258番「若葉4-26-19」   | 79,500    | 201   | 1:2.5 | 住宅          | W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南6m市道        | 水道、ガス、下水 | 新水前寺4.8km  | 1低専(40,80)     |
| 2     | 尾ノ上2丁目294番「尾ノ上2-10-8」    | 95,000    | 265   | 1:1.5 | 住宅          | W2      | 一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域  | 北東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 水前寺2.8km   | 2中専(60,150)    |
| 3     | 湖東2丁目210番「湖東2-25-3」      | 83,500    | 363   | 1:1.2 | 住宅          | W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北9m市道        | 水道、ガス、下水 | 新水前寺3km    | 1低専(40,80)     |
| 4     | 沼山津3丁目1730番5「沼山津3-13-6」  | 58,000    | 165   | 1:1.5 | 住宅          | W2      | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 北西4.5m市道     | 水道、下水    | 新水前寺5.9km  | 2中専(60,150)    |

|       |                            |         |       |         |         |     |                        |            |          |            |               |
|-------|----------------------------|---------|-------|---------|---------|-----|------------------------|------------|----------|------------|---------------|
| 5     | 健軍2丁目260番「健軍2-17-14」       | 98,900  | 351   | 1:1     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 東6m市道      | 水道、ガス、下水 | 新水前寺3km    | 1中専(60,150)   |
| 6     | 昭和町13番2「昭和町18-22」          | 84,800  | 260   | 1:1     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南6m市道      | 水道、ガス、下水 | 新水前寺5.3km  | 1中専(60,150)   |
| 7     | 戸島1丁目2409番51「戸島1-6-12」     | 47,000  | 194   | 1:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南東5m市道     | 水道、下水    | 水前寺7.4km   | 1住居(60,200)   |
| 8     | 下南部3丁目413番5「下南部3-6-20」     | 57,800  | 156   | 1.2:1   | 住宅      | W2  | 小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域    | 南東4m市道     | 水道、下水    | 竜田口2.4km   | 2中専(60,150)   |
| 9     | 新生2丁目95番「新生2-15-10」        | 86,500  | 159   | 1:1     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南4m市道      | 水道、ガス、下水 | 新水前寺3.7km  | 1中専(60,150)準防 |
| 10    | 榎町3554番55「榎町11-5」          | 75,500  | 166   | 1:1.5   | 住宅      | RC2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 北西6m市道     | 水道、ガス、下水 | 新水前寺4.9km  | 2中専(60,150)   |
| 11    | 京塚本町1786番11「京塚本町26-5」      | 90,900  | 134   | 1:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域 | 東6m市道      | 水道、ガス、下水 | 水前寺2.1km   | 1中専(60,150)   |
| 12    | 長嶺東9丁目167番54「長嶺東9-11-5」    | 56,300  | 208   | 1:1     | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域   | 北西6m市道     | 水道、ガス、下水 | 光の森3.3km   | 1中専(60,150)   |
| 13    | 御領2丁目704番4「御領2-22-34」      | 62,200  | 182   | 1:1.5   | 住宅      | W2  | 中小規模一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域  | 南東4m市道     | 水道、ガス、下水 | 竜田口3.2km   | 2中専(60,150)   |
| 14    | 上南部2丁目1460番13「上南部2-7-19」   | 54,300  | 208   | 1:1.2   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅を中心とした住宅地域      | 北西6m私道     | 水道、下水    | 竜田口2.8km   | 2中専(60,150)   |
| 15    | 長嶺南4丁目2178番545「長嶺南4-11-5」  | 78,400  | 334   | 1:1.5   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域    | 北4m私道      | 水道、ガス、下水 | 水前寺4.9km   | 2中専(60,150)   |
| 16    | 西原1丁目12番4「西原1-16-8」        | 75,000  | 289   | 1.2:1   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東6m市道     | 水道、ガス、下水 | 水前寺3.2km   | 2中専(60,150)   |
| 17    | 長嶺西2丁目3224番64「長嶺西2-24-6」   | 71,100  | 162   | 1:1.2   | 住宅      | W1  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 南東6m市道     | 水道、ガス、下水 | 水前寺4km     | 1中専(60,150)   |
| 18    | 戸島4丁目3819番17外「戸島4-1-87」    | 37,900  | 364   | 不整形2:1  | 住宅      | W2  | 一般住宅等が見られる農地の多い住宅地域    | 南5m市道、南西側道 | 水道、下水    | 水前寺7km     | 調区(70,200)    |
| 19    | 下江津1丁目31番44「下江津1-11-7」     | 66,100  | 174   | 1:1.2   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 北6m市道      | 水道、ガス、下水 | 新水前寺3.2km  | 1低専(40,80)    |
| 20    | 保田窪4丁目1014番20「保田窪4-14-117」 | 77,400  | 147   | 1:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域  | 南4m市道      | 水道、下水    | 水前寺3.5km   | 1中専(60,150)   |
| 21    | 長嶺東4丁目1413番21「長嶺東4-3-2」    | 65,300  | 203   | 1:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 南東4m市道     | 水道、下水    | 水前寺6km     | 1中専(60,150)   |
| 22    | 画図町大字所島字大工免333番            | 38,500  | 274   | 1.2:1   | 住宅      | LS2 | 一般住宅、農家住宅のほか農地もある住宅地域  | 西5.5m道路    | 水道、下水    | 南熊本4km     | 調区(70,200)    |
| 23    | 花立4丁目59番「花立4-8-17」         | 83,300  | 268   | 1:2     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北6m市道      | 水道、ガス、下水 | 新水前寺6km    | 1低専(40,80)    |
| 3-1   | 小山2丁目659番                  | 20,900  | 1,209 | 1:1.5   | 畑       |     | 住宅地域に隣接する熟成度の高い地域      |            | 水道、下水    | 武蔵塚3.7km   | 2中専(60,150)   |
| 5-1   | 保田窪3丁目584番4外「保田窪3-1-11」    | 139,000 | 978   | 不整形2:1  | 店舗      | S2  | 店舗、事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 西30m国道     | 水道、ガス、下水 | 水前寺2.3km   | 近商(80,300)準防  |
| 5-2   | 若葉1丁目442番「若葉1-35-18」       | 136,000 | 105   | 1:2     | 店舗兼倉庫   | S3  | 中小規模の小売店舗が多いアーケード商業地域  | 西15m市道     | 水道、ガス、下水 | 新水前寺4km    | 商業(80,400)準防  |
| 5-3   | 月出2丁目2305番8「月出2-6-30」      | 103,000 | 556   | 1:2     | 店舗兼共同住宅 | W2  | 中小規模店舗、事務所等が多い商業地域     | 北東16m市道    | 水道、ガス、下水 | 東海学園前2.9km | 近商(80,200)    |
| 5-4   | 花立2丁目69番外「花立2-16-26」       | 104,000 | 1,018 | 2:1     | 店舗      | S1  | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域   | 南22m県道     | 水道、ガス、下水 | 新水前寺5.1km  | 近商(80,300)準防  |
| 5-5   | 小峯2丁目2527番75「小峯2-6-58」     | 83,800  | 279   | 1:1.2   | 店舗兼事務所  | RC2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 南東12m県道    | 水道、ガス、下水 | 水前寺4.7km   | 準工(60,200)    |
| 5-6   | 石原2丁目374番1外「石原2-3-10」      | 74,500  | 990   | 台形1.5:1 | 店舗兼倉庫   | LS2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 西26m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 光の森2.2km   | 準工(60,200)    |
| 9-1   | 小山3丁目602番1「小山3-2-77」       | 42,400  | 2,430 | 台形1:1.5 | 倉庫      | S2  | 工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域    | 北東7m市道、南側道 | 水道、下水    | 東海学園前5.4km | 工業(60,200)    |
| 熊本西-1 | 西区上代10丁目2786番3「上代10-6-51」  | 55,800  | 202   | 1:1.2   | 住宅      | W2  | 戸建住宅を中心とする開発分譲による住宅地域  | 東4.5m市道    | 水道、下水    | 熊本4.3km    | 調区(70,200)    |
| 2     | 蓮台寺3丁目1062番33「蓮台寺3-2-18」   | 61,000  | 279   | 1.2:1   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域 | 西4m市道      | 水道、下水    | 熊本2.2km    | 1住居(60,200)   |
| 3     | 谷尾崎町字汁免1040番25             | 41,000  | 285   | 1:1     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 西4m市道      | 水道、下水    | 熊本3.3km    | 1低専(40,80)    |
| 4     | 島崎7丁目120番「島崎7-9-18」        | 38,000  | 363   | 1:1.5   | 住宅      | W2  | 一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域 | 西4m市道      | 水道、下水    | 上熊本3.1km   | 1低専(40,80)    |
| 5     | 花園7丁目1951番10「花園7-62-25」    | 35,800  | 224   | 1:1.2   | 住宅      | LS2 | 中規模一般住宅が多く見られる閑静な住宅地域  | 東4m市道      | 水道、下水    | 上熊本2.5km   | 1低専(40,80)    |
| 6     | 花園4丁目343番14「花園4-11-4」      | 41,400  | 144   | 1:1.2   | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 南東4m道路     | 水道、ガス、下水 | 上熊本1.2km   | 2低専(40,80)    |
| 7     | 島崎2丁目749番1「島崎2-23-13」      | 80,300  | 268   | 1.2:1   | 住宅      | W2  | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南西5m市道     | 水道、下水    | 上熊本1.8km   | 2中専(60,200)   |
| 8     | 池田1丁目830番「池田1-14-30」       | 65,000  | 180   | 1:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅が多い閑静な既成住宅地域       | 西4m市道      | 水道、ガス、下水 | 上熊本900m    | 2中専(60,200)   |
| 9     | 城山下代1丁目753番8「城山下代1-3-8」    | 61,500  | 276   | 1:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南4m市道      | 水道、下水    | 熊本4.3km    | 1中専(60,150)   |
| 10    | 小島9丁目2044番1「小島9-1-10」      | 36,800  | 132   | 台形1:1   | 住宅      | W2  | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 東6m市道      | 水道、下水    | 熊本6.5km    | 1中専(60,150)   |
| 11    | 島崎6丁目89番18「島崎6-2-34」       | 63,200  | 221   | 1:1     | 住宅      | W1  | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南5m市道      | 水道、下水    | 上熊本1.8km   | 2中専(60,200)   |
| 12    | 春日4丁目141番・142番「春日4-9-12」   | 104,000 | 129   | 1:1.5   | 住宅      | W2  | 一般住宅のほかに共同住宅等が混在する住宅地域 | 南4m市道      | 水道、ガス、下水 | 熊本600m     | 1住居(60,200)   |
| 13    | 春日8丁目464番1外「春日8-9-22」      | 65,500  | 159   | 1:1     | 住宅      | W1  | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 西4m私道      | 水道、ガス、下水 | 熊本1.5km    | 2中専(60,200)   |
| 14    | 池田2丁目969番4「池田2-20-24」      | 55,000  | 154   | 1:1.2   | 住宅      | W2  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南4m市道      | 水道、ガス、下水 | 上熊本2.1km   | 1低専(40,80)    |
| 5-1   | 出町3番「出町1-2」                | 134,000 | 165   | 台形1:2.5 | 店舗兼住宅   | S3  | 店舗、中層マンション等が混在する近隣商業地域 | 西10m県道     | 水道、ガス、下水 | 上熊本750m    | 近商(80,300)準防  |
| 5-2   | 田崎3丁目603番5「田崎3-1-18」       | 81,700  | 165   | 不整形1:3  | 診療所     | S2  | 店舗、病院、住宅等が混在する近隣商業地域   | 東8m県道      | 水道、ガス、下水 | 熊本1.4km    | 近商(80,300)準防  |
| 5-3   | 二本木3丁目350番「二本木3-3-1」       | 143,000 | 651   | 1:1     | 店舗兼共同住宅 | RC7 | 店舗併用住宅、マンション等が見られる商業地域 | 北22m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 熊本850m     | 商業(80,400)準防  |

|       |                            |         |       |         |                 |                        |             |          |           |                |
|-------|----------------------------|---------|-------|---------|-----------------|------------------------|-------------|----------|-----------|----------------|
| 5-4   | 池田2丁目1629番                 | 85,500  | 337   | 1:2.5   | 空地              | 店舗、住宅、小工場等が混在する商業地域    | 南東14m県道     | 水道、ガス、下水 | 上熊本 1.8km | 準住居 (60,200)   |
| 5-5   | 城山下代2丁目569番5「城山下代2-7-7」    | 77,400  | 883   | 1.5:1   | 店舗、事務所兼共同住宅 S3  | 店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南20m県道、東側道  | 水道、下水    | 熊本 4.7km  | 準住居 (60,200)   |
| 5-6   | 春日7丁目383番1「春日7-21-8」       | 143,000 | 711   | 台形 1:1  | 店舗兼共同住宅 RC3     | 店舗、事務所、医院等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南16m県道      | 水道、ガス、下水 | 熊本 1.5km  | 準工 (60,200)    |
| 5-7   | 花園1丁目371番1外「花園1-4-2」       | 121,000 | 1,052 | 不整形 1:2 | 事務所兼サービスセンター S3 | 店舗、事務所、営業所等が混在する商業地域   | 南東19m市道、三方路 | 水道、下水    | 上熊本 650m  | 準工 (60,200) 準防 |
| 9-1   | 蓮台寺5丁目574番1外「蓮台寺5-5-6」     | 54,100  | 981   | 1:3     | 倉庫 S1           | 工場、営業所、マンション等が混在する地域   | 北4.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 熊本 1.8km  | 準工 (60,200)    |
| 熊本南-1 | 南区出仲間4丁目237番17「出仲間4-10-19」 | 80,100  | 181   | 1:1.2   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域    | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 南熊本 2.2km | 2中専 (60,200)   |
| 2     | 近見4丁目149番4「近見4-7-2」        | 63,300  | 166   | 1.5:1   | 住宅 W2           | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 北4m市道       | 水道、下水    | 平成 2.1km  | 1住居 (60,200)   |
| 3     | 薄場1丁目259番3「薄場1-12-23」      | 65,200  | 205   | 1.5:1   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 東4m市道       | 水道、下水    | 西熊本 1km   | 2中専 (60,200)   |
| 4     | 刈草3丁目1317番9「刈草3-5-25」      | 65,900  | 167   | 1:1.5   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北4.5m私道     | 水道、下水    | 西熊本 850m  | 1低専 (40,80)    |
| 5     | 良町2丁目1201番18「良町2-10-43」    | 54,700  | 148   | 1:1     | 住宅 W2           | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域    | 西4m市道       | 水道、下水    | 南熊本 3.5km | 1中専 (60,150)   |
| 6     | 富合町杉島字前川原1155番6外           | 45,300  | 208   | 1:1.5   | 住宅 W2           | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北西8m市道      | 水道、下水    | 川尻 1.6km  | 2住居 (60,200)   |
| 7     | 富合町清藤字牛間488番9              | 42,700  | 218   | 1.2:1   | 住宅 W2           | 小規模住宅が建ち並ぶ区役所に近い新興住宅地域 | 西5m市道       | 水道、下水    | 富合 1.2km  | 調区 (70,200)    |
| 8     | 八分字町字上白地2651番1             | 45,200  | 242   | 1:1     | 住宅 W1           | 中規模一般住宅を中心とした住宅地域      | 東4m道路       | 水道、下水    | 西熊本 3.1km | 1中専 (60,150)   |
| 9     | 江越1丁目278番2「江越1-27-9」       | 105,000 | 232   | 1:1.5   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南6m市道       | 水道、ガス、下水 | 平成 1km    | 2中専 (60,200)   |
| 10    | 八幡11丁目680番2「八幡11-12-13」    | 60,000  | 186   | 1:1.2   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東6m市道      | 水道、ガス、下水 | 川尻 1km    | 1中専 (60,150)   |
| 11    | 南高江2丁目546番4「南高江2-4-34」     | 52,900  | 204   | 1:1.5   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 南4.5m私道     | 水道、下水    | 西熊本 1.2km | 1住居 (60,200)   |
| 12    | 城南町さんさん2丁目19番11            | 36,800  | 199   | 1:1.2   | 住宅 W2           | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域    | 北6m市道       | 水道、下水    | 宇士 7.8km  | 2中専 (60,200)   |
| 13    | 城南町今吉野字塘下852番20            | 22,900  | 223   | 1.2:1   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 北6m市道       | 水道、下水    | 宇士 8km    | 2低専 (50,100)   |
| 14    | 護藤町字菰堀1532番13              | 32,500  | 203   | 1:1.5   | 住宅 W2           | 一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域  | 北5m市道       | 水道、下水    | 川尻 1.6km  | 調区 (70,200)    |
| 15    | 奥古閑町字内山1767番9              | 16,400  | 264   | 1:2     | 住宅 W2           | 一般住宅等が見られる農地も多い住宅地域    | 東4.5m市道     | 水道       | 川尻 5.2km  | 調区 (70,200)    |
| 16    | 田井島3丁目277番4「田井島3-9-70」     | 70,400  | 195   | 1:2     | 住宅 W2           | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域 | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 南熊本 3.6km | 1低専 (40,80)    |
| 5-1   | 川尻1丁目126番4外「川尻1-5-50」      | 66,800  | 224   | 1:2.5   | 店舗兼住宅 W2        | 小規模な小売店舗が多い既成商業地域      | 西13m県道      | 水道、下水    | 川尻 500m   | 近商 (80,300)    |
| 5-2   | 馬渡2丁目201番「馬渡2-16-15」       | 126,000 | 612   | 1.2:1   | 店舗 S1           | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北25m市道      | 水道、ガス、下水 | 平成 1.2km  | 1住居 (60,200)   |
| 5-3   | 島町4丁目67番外「島町4-4-26」        | 101,000 | 331   | 1:1     | 診療所兼住宅 W3       | 店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 北39m県道      | 水道、ガス、下水 | 西熊本 250m  | 近商 (80,300)    |
| 9-1   | 近見8丁目1300番1外「近見8-8-66」     | 45,800  | 3,052 | 1:2     | 事務所兼倉庫 S3       | 小規模工場、倉庫、事業所等が混在する工業地域 | 西8m市道、南側道   | 水道、下水    | 西熊本 1.7km | 工業 (60,200)    |
| 9-2   | 流通団地1丁目34番                 | 74,700  | 1,650 | 1:1.5   | 事務所兼倉庫 RC2      | 中規模事務所、営業所等が建ち並ぶ流通業務団地 | 西13m市道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 平成 1.6km  | 準工 (60,200)    |
| 熊本北-1 | 北区弓削5丁目646番20「弓削5-22-13」   | 52,600  | 232   | 1:1.2   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北6m市道       | 水道、下水    | 光の森 500m  | 1中専 (60,150)   |
| 2     | 打越町212番45「打越町25-15」        | 54,600  | 195   | 1:1     | 住宅 LS2          | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 東5m市道       | 水道、ガス、下水 | 打越 500m   | 1低専 (40,80)    |
| 3     | 貢町字西ノ上858番1                | 15,400  | 375   | 台形 1:1  | 住宅 W1           | 農家住宅のほかに一般住宅も混在する住宅地域  | 西4m市道、北側道   | 水道、下水    | 西里 1.6km  | 調区 (70,200)    |
| 4     | 高平3丁目822番37外「高平3-3-8」      | 52,000  | 247   | 1:1     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域   | 北西5m市道      | 水道、ガス、下水 | 亀井 880m   | 1中専 (60,150)   |
| 5     | 八景水谷1丁目1107番3「八景水谷1-16-13」 | 49,600  | 178   | 1:1.2   | 住宅 W2           | 一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域  | 北4m市道       | 水道、ガス、下水 | 堀川 200m   | 1中専 (60,150)   |
| 7     | 龍田8丁目1190番13「龍田8-19-5」     | 51,500  | 257   | 1:1     | 住宅 LS2          | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 北西4m市道      | 水道、下水    | 武蔵塚 1.8km | 1住居 (60,200)   |
| 8     | 龍田陳内3丁目1064番22「龍田陳内3-33-5」 | 38,000  | 189   | 1:1     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域   | 南西6m市道      | 水道、下水    | 竜田口 2km   | 1中専 (60,150)   |
| 9     | 楠4丁目7番9「楠4-10-42」          | 65,400  | 290   | 1:1.2   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南6m市道       | 水道、ガス、下水 | 武蔵塚 1.5km | 1低専 (40,80)    |
| 10    | 武蔵ヶ丘3丁目29番「武蔵ヶ丘3-16-25」    | 64,800  | 298   | 1:1     | 住宅 LS2          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南6m市道       | 水道、ガス、下水 | 武蔵塚 700m  | 1中専 (60,150)   |
| 11    | 四方寄町字葉山132番80              | 40,100  | 165   | 1:1.5   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 西6m市道       | 水道、下水    | 新須屋 2.3km | 2中専 (60,150)   |
| 12    | 楠野町字中原494番28               | 37,000  | 210   | 1:1     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域 | 東5m市道       | 水道、下水    | 植木 2.9km  | 1低専 (40,80)    |
| 13    | 梶尾町字古閑ノ原1107番112           | 37,200  | 196   | 1:1.2   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 北5m市道       | 水道、下水    | 黒石 2.4km  | 1中専 (60,150)   |
| 14    | 清水新地5丁目1892番35「清水新地5-6-17」 | 56,700  | 194   | 1:2     | 住宅 LS2          | 中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域  | 北東4.5m市道    | 水道、下水    | 新須屋 500m  | 1中専 (60,150)   |
| 15    | 龍田陳内4丁目140番16「龍田陳内4-16-5」  | 49,000  | 230   | 1:1.2   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域   | 北西6m市道      | 水道、下水    | 竜田口 900m  | 1中専 (60,150)   |
| 16    | 八景水谷2丁目296番7「八景水谷2-1-23」   | 51,300  | 190   | 1.2:1   | 住宅 W2           | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 西4m市道       | 水道、ガス、下水 | 八景水谷 290m | 1中専 (60,150)   |
| 17    | 植木町広住字大道387番8              | 32,000  | 277   | 1.2:1   | 住宅 W2           | 一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域  | 南4m市道       | 水道、下水    | 植木 2.8km  | 1中専 (60,150)   |
| 18    | 植木町一木字西畑670番45             | 32,300  | 195   | 1.5:1   | 住宅 LS1          | 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域  | 北東4m市道      | 水道       | 植木 3.5km  | 1低専 (40,80)    |

|      |                             |         |        |         |                 |                        |                |          |                 |                 |
|------|-----------------------------|---------|--------|---------|-----------------|------------------------|----------------|----------|-----------------|-----------------|
| 19   | 清水万石3丁目209番4「清水万石3-4-9」     | 52,600  | 260    | 1:1.5   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域    | 西4m市道          | 水道、ガス、下水 | 北熊本780m         | 1中専 (60,150)    |
| 3-1  | 龍田弓削1丁目8番1                  | 17,200  | 1,224  | 1.5:1   | 畑               | 周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域   |                | 水道、下水    | 武蔵塚1.5km        | 1中専 (60,150)    |
| 5-1  | 麻生田3丁目1098番1「麻生田3-11-19」    | 84,500  | 1,727  | 不整形1:2  | 診療所 S2          | 低層の店舗等が建ち並び幹線街路沿いの商業地域 | 南16m市道、三方路     | 水道、ガス、下水 | 武蔵塚2.7km        | 2中専 (60,200)    |
| 5-2  | 植木町舞尾字石佛627番7               | 51,500  | 427    | 1:2     | 店舗 W2           | 低層の小売店舗が多い国道沿いの商業地域    | 東18m国道         | 水道       | 植木2.4km         | 近商 (80,300)     |
| 5-3  | 室園町274番外「室園町3-48」           | 113,000 | 666    | 台形1:1.5 | 店舗兼共同住宅 S3      | 店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域     | 東22m国道         | 水道、下水    | 北熊本100m         | 準工 (60,200)     |
| 5-4  | 四方寄町字外沖513番1                | 74,900  | 1,657  | 1:1.5   | 店舗兼工場 S2        | 自動車販売会社、店舗等が建ち並び路線商業地域 | 西20m国道         | 水道、下水    | 西里1.9km         | 準工 (60,200)     |
| 八代-1 | 八代市錦町5番3                    | 32,600  | 271    | 1:2     | 住宅 W1           | 中規模住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 南6m市道          | 水道、ガス、下水 | 八代800m          | 2住居 (60,200)    |
| 2    | 鏡町鏡村字小柳953番18               | 17,000  | 349    | 1:1.5   | 住宅 LS2          | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北西4m市道         | 水道、下水    | 有佐1.9km         | 1中専 (60,200)    |
| 3    | 福正町字久保982番4                 | 22,800  | 243    | 1:1.2   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北西4m市道         | 水道、下水    | 八代860m          | 1住居 (60,200)    |
| 4    | 千反町1丁目7号22番外                | 26,400  | 356    | 1:1.5   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北8m市道          | ガス、下水    | 八代2.4km         | 2中専 (60,200)    |
| 5    | 日奈久浜町字町裏72番15外              | 22,200  | 202    | 1:1     | 住宅 W2           | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 北東4.5m私道       | 水道       | 日奈久温泉550m       | 2中専 (60,200)    |
| 6    | 古閑中町字六反田1373番8              | 25,700  | 231    | 1:1.5   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東6m私道         | ガス、下水    | 八代4km           | 1中専 (50,150)    |
| 7    | 竹原町字土器1596番3外               | 31,100  | 244    | 1:1.2   | 住宅 W1           | 中小規模住宅が建ち並び閑静な新興住宅地域   | 南東6m私道         |          | 新八代700m         | 1 (70,200)      |
| 5-1  | 本町1丁目7号62番外「本町1-7-33」       | 50,400  | 532    | 1:2     | 店舗兼住宅 S3        | 中低層の飲食小売店舗等が建ち並び商業地域   | 西8m市道          | 水道、ガス、下水 | 八代2.2km         | 1商業 (80,400) 準防 |
| 5-2  | 本町2丁目4号75番                  | 47,400  | 122    | 1:3.5   | 空地              | 低層の店舗ビル等が建ち並び既成商業地域    | 北7m市道          | 水道、ガス、下水 | 八代2.2km         | 1商業 (80,500) 準防 |
| 5-3  | 長田町字石原3231番1                | 44,700  | 3,246  | 1:1.5   | 店舗兼工場 S2        | 中小規模営業所、店舗等が見られる商業地域   | 北32m県道         | 水道、下水    | 新八代1.5km        | 1準住居 (60,200)   |
| 5-4  | 迎町2丁目15号5番外                 | 39,000  | 364    | 1:1.5   | 店舗兼住宅 S2        | 中低層の店舗、営業所等が建ち並び商業地域   | 東20m県道         | ガス、下水    | 八代2.8km         | 1近商 (80,300) 準防 |
| 9-1  | 新港町3丁目9番8                   | 10,100  | 61,020 | 2.5:1   | 事務所、作業所兼倉庫 SRC2 | 大規模な工場、倉庫等が建ち並び臨海工業地域  | 南東20m道路、北東側道   | 水道、下水    | 八代8.8km         | 1工専 (60,200)    |
| 人吉-1 | 人吉市北泉町字高野216番4              | 24,200  | 232    | 1:1     | 住宅 W2           | 中規模住宅が多い市街地に近い閑静な住宅地域  | 北5.5m市道、東側道    | 水道、下水    | 下新町停570m        | 1住居 (60,200)    |
| 2    | 相良町7番20                     | 16,400  | 277    | 1:1.2   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域  | 東6m市道          | 水道、下水    | 下城本停650m        | 2住居 (60,200)    |
| 3    | 南町24番5                      | 19,500  | 174    | 台形2:1   | 住宅 W2           | 一般住宅が建ち並び既成住宅地域        | 北西4.5m市道       | 水道、下水    | 南町停300m         | 1住居 (60,200)    |
| 5-1  | 九日町41番1外                    | 34,400  | 279    | 1:9     | 店舗、倉庫兼住宅 S3     | 店舗兼住宅等が建ち並び中心部の既成商業地域  | 北14m国道、背面道     | 水道、下水    | 札の辻夫婦恵比寿神社前停70m | 1商業 (80,400) 準防 |
| 5-2  | 鶴田町字鶴村865番1                 | 26,700  | 438    | 台形1.5:1 | 店舗 S1           | 郊外型店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域  | 南18m市道、南東側道    | 水道、下水    | 人吉IC前停170m      | 1準住居 (60,200)   |
| 荒尾-1 | 荒尾市桜山町3丁目2193番3「桜山町3-22-22」 | 19,700  | 288    | 1:1     | 住宅 W1           | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 東6m市道          | 水道、下水    | 南荒尾3km          | 1低専 (40,80)     |
| 2    | 緑ヶ丘4丁目5番13                  | 39,500  | 271    | 1.2:1   | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北西6m市道         | 水道、ガス、下水 | 荒尾5.3km         | 1低専 (40,80)     |
| 3    | 昭和町40番「昭和町5-26」             | 23,000  | 227    | 1:1.5   | 住宅 W2           | 一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域   | 東5.5m市道        | 水道、下水    | 荒尾400m          | 1住居 (60,200)    |
| 4    | 荒尾字矢ノ浦1763番1                | 23,800  | 227    | 1:1     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南5m市道          | 水道、下水    | 荒尾2.2km         | 2低専 (60,100)    |
| 5    | 牛水字北宅地537番11                | 15,000  | 239    | 1:1     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 東6m市道          | 水道、下水    | 南荒尾2.1km        | 1住居 (60,200)    |
| 6    | 樺字向山2311番11                 | 12,600  | 285    | 1:1     | 住宅 W1           | 空地、農地が多く見られる郊外の一般住宅地域  | 南東4m私道         | 水道       | 南荒尾7.5km        | 1 (60,200)      |
| 5-1  | 荒尾字上川後田4160番266             | 50,000  | 1,004  | 1:2     | 店舗、事務所兼教室 S2    | 大規模、中小規模の店舗等が建ち並び商業地域  | 南東16m市道、南西側道   | 水道、下水    | 荒尾5.2km         | 1近商 (80,200)    |
| 5-2  | 東屋形2丁目1番4「東屋形2-1-4」         | 39,900  | 887    | 1:1     | 店舗 S1           | 低層店舗等が建ち並び県道沿線の商業地域    | 北16m県道         | 水道、下水    | 荒尾2.5km         | 2住居 (60,200)    |
| 5-3  | 川登字辰崩1880番20                | 31,400  | 96     | 1:2     | 店舗兼住宅 S3        | 中小規模の店舗併用住宅等が建ち並び商業地域  | 北西22.5m市道      | 水道、下水    | 南荒尾4.4km        | 1近商 (80,200)    |
| 5-4  | 原万田字浦田839番6                 | 46,100  | 713    | 1:2     | 営業所兼工場 S2       | 店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域     | 東18m国道         | 水道、下水    | 荒尾1.6km         | 1近商 (80,200)    |
| 9-1  | 水野字扇浦1684番13外               | 8,330   | 20,741 | 1:1.2   | 荷捌所 RC2         | 中小規模の工場、倉庫等が建ち並び工業団地   | 西13m市道、南側道     | 水道       | 南荒尾3km          | 1工業 (60,200)    |
| 9-2  | 金山字下染田1146番1外               | 15,200  | 2,567  | 台形1:1   | 工場 S2           | 工場、営業所、住宅等が混在する地域      | 北東11.5m国道、北西側道 | 水道       | 南荒尾7km          | 1準工 (60,200)    |
| 水俣-1 | 水俣市古賀町2丁目87番12「古賀町2-9-9」    | 34,400  | 223    | 1:1     | 住宅 W2           | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 北4m市道          | 水道、下水    | 水俣1.1km         | 1住居 (60,200)    |
| 2    | 八ノ窪町1丁目97番「八ノ窪町1-2-14」      | 17,600  | 266    | 1.5:1   | 住宅 S2           | 中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域     | 北西4m市道         | 水道、下水    | 水俣650m          | 1中専 (60,200)    |
| 3    | 陣内2丁目86番1「陣内2-2-10」         | 33,700  | 333    | 1:1     | 住宅 LS1          | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域    | 南西5m市道         | 水道、下水    | 水俣1.9km         | 1中専 (60,200)    |
| 5-1  | 浜町1丁目22番「浜町1-2-30」          | 49,500  | 153    | 1:1.5   | 店舗兼事務所 RC4      | 国道沿いに店舗、事務所等が建ち並び商業地域  | 南東15m国道        | 水道、下水    | 水俣950m          | 1商業 (80,400)    |
| 5-2  | 浜町2丁目154番「浜町2-9-24」         | 41,400  | 175    | 1.5:1   | 店舗兼住宅 S2        | 小規模小売店舗、営業所等が建ち並び商業地域  | 南東12m市道        | 水道、下水    | 水俣1.1km         | 1商業 (80,400)    |

|          |                         |        |       |             |       |       |                        |              |          |                     |                          |
|----------|-------------------------|--------|-------|-------------|-------|-------|------------------------|--------------|----------|---------------------|--------------------------|
| 玉名<br>-1 | 玉名市岩崎字南岩原 1135番3        | 33,700 | 270   | 1:1         | 住宅    | W2    | 一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域 | 北5m市道        | 水道、下水    | 玉名<br>900m          | 〇1住居<br>(60,200)         |
| 2        | 中尾字天神木 347番7            | 28,800 | 231   | 1:1.5       | 住宅    | W2    | 中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域    | 北4.5m市道      | 水道、下水    | 玉名<br>1.6km         | 〇1中専<br>(60,200)         |
| 3        | 岱明町大野下字乙丸 638番2外        | 10,100 | 509   | 1:2         | 住宅    | W2    | 一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域    | 東6m市道        | 水道、下水    | 大野下<br>800m         | 〇1低専<br>(50,100)         |
| 4        | 岱明町西照寺字大浦 710番1         | 12,100 | 719   | 台形<br>1.5:1 | 住宅    | W1    | 農家住宅を中心に一般住宅等も見られる住宅地域 | 北6m市道        | 水道、下水    | 大野下<br>2.8km        | 〇<br>(70,200)            |
| 5-1      | 高瀬字本町 250番1             | 37,400 | 229   | 1:3.5       | 店舗兼住宅 | W2    | 小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域       | 北西7m県道、北東側道  | 水道、下水    | 玉名<br>1.5km         | 〇商業<br>(80,400)          |
| 5-2      | 繁根木字北 131番1             | 52,800 | 560   | 台形<br>2:1   | 事務所   | S6F1B | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 南16m県道、背面道   | 水道、下水    | 玉名<br>1.1km         | 〇商業<br>(80,400)          |
| 5-3      | 六田 12番5                 | 35,100 | 533   | 1.5:1       | 診療所   | W1    | 主に低層店舗等が建ち並びつつある近隣商業地域 | 南16m市道       | 水道、下水    | 玉名<br>750m          | 〇1住居<br>(60,200)         |
| 山鹿<br>-1 | 山鹿市中字市目 681番1           | 23,200 | 183   | 1:1.5       | 住宅    | W2    | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 東4.5m市道      | 水道、ガス、下水 | 熊本<br>30km          | 〇1低専<br>(40,80)          |
| 2        | 宗方通 508番1               | 26,000 | 343   | 1:1.5       | 住宅    | W2    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 熊本<br>28km          | 〇1中専<br>(60,200)         |
| 3        | 古閑字辻 1303番10外           | 21,300 | 250   | 1:1.2       | 住宅    | LS2   | 一般住宅のほかアパートも混在する新興住宅地域 | 南6.5m市道      | 水道、下水    | 熊本<br>31km          | 〇1低専<br>(60,100)         |
| 5-1      | 山鹿字花見坂 329番9            | 32,900 | 295   | 1:2         | 店舗兼住宅 | W2    | 低層店舗等が多い市中心部の既成商業地域    | 西10.5m県道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 熊本<br>28km          | 〇商業<br>(80,400)          |
| 5-2      | 鹿校通3丁目594番11「鹿校通3-1-48」 | 40,200 | 1,322 | 1:1.2       | 銀行    | RC2   | 中小規模の低層店舗が連たんする路線商業地域  | 南10.5m国道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 熊本<br>30km          | 〇2住居<br>(60,200)         |
| 菊池<br>-1 | 菊池市隈府字前田 898番5          | 28,500 | 187   | 台形<br>1:2   | 住宅    | W2    | 一般住宅のほかに学校等が見られる既成住宅地域 | 南西6.5m市道     | 水道、下水    | 御代志<br>13km         | 〇1住居<br>(60,200)         |
| 2        | 泗水町住吉字平原 2984番1         | 6,200  | 304   | 台形<br>1:1.2 | 住宅    | LS2   | 一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域   | 東4m市道        | 水道、下水    | 御代志<br>9.5km        | 〇<br>(70,200)            |
| 3        | 大琳寺字東善寺 225番21          | 23,900 | 201   | 1:1         | 住宅    | W2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 東5m道路        | 水道、下水    | 御代志<br>12km         | 〇2住居<br>(60,200)         |
| 4        | 泗水町永字下天迫 2773番119       | 8,500  | 201   | 1:1.5       | 住宅    | W2    | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域      | 南西5m市道       | 水道、下水    | 御代志<br>7.8km        | 〇<br>(70,200)            |
| 5-1      | 隈府字南古町 472番31           | 29,000 | 92    | 台形<br>1.5:1 | 店舗兼住宅 | S3    | 店舗、営業所等が混在する商業地域       | 西12m市道       | 水道、下水    | 御代志<br>13km         | 〇商業<br>(80,400)          |
| 5-2      | 隈府字前田 885番16            | 28,700 | 164   | 1:3         | 店舗兼住宅 | W2    | 低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域   | 北8m市道        | 水道、下水    | 御代志<br>13km         | 〇近商<br>(80,300)          |
| 5-3      | 泗水町豊水字頭函 3374番1         | 23,000 | 777   | 2.5:1       | 事務所   | W2    | 店舗、事務所、農産物加工所が混在する商業地域 | 南16m県道       | 水道、下水    | 御代志<br>5.3km        | 〇<br>(70,200)            |
| 宇土<br>-1 | 宇土市門内町字一里木 100番1        | 40,100 | 265   | 1:1.2       | 住宅    | W1    | 中規模一般住宅を中心とした住宅地域      | 北西5m市道       | 水道、下水    | 宇土<br>1.8km         | 〇1中専<br>(60,200)         |
| 2        | 境目町字帆立町 596番1           | 26,900 | 335   | 台形<br>1:1   | 住宅    | W2    | 一般住宅の中に農家住宅が見られる既成住宅地域 | 南4m市道        | 水道、下水    | 宇土<br>2.9km         | 〇1中専<br>(60,200)         |
| 5-1      | 本町3丁目字本四丁目7番            | 47,300 | 318   | 1:2.5       | 店舗兼住宅 | W2    | 店舗のほか一般住宅等も見られる商業地域    | 北西11m県道      | 水道、下水    | 宇土<br>1.4km         | 〇商業<br>(80,400)          |
| 宇城<br>-1 | 宇城市小川町新田字東川開 1877番      | 15,200 | 454   | 1:1.2       | 住宅    | W2    | 一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域   | 北東6m市道       | 水道、下水    | 小川<br>700m          | 〇<br>(70,200)            |
| 2        | 小川町江頭字正ノ浜 464番38        | 22,000 | 230   | 1:1.2       | 住宅    | W2    | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 北西5m市道       | 水道、下水    | 小川<br>700m          | 〇<br>(70,200)            |
| 3        | 松橋町きらら1丁目3番2            | 39,400 | 207   | 1.2:1       | 住宅    | LS2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北東6m市道       | 水道、下水    | 松橋<br>1.3km         | 〇1中専<br>(60,200)         |
| 5-1      | 松橋町松橋字園田 946番1          | 53,300 | 613   | 台形<br>1:1   | 店舗    | S1    | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域   | 北東14m県道      | 水道、下水    | 松橋<br>700m          | 〇商業<br>(80,400)          |
| 5-2      | 小川町江頭字八ノ坪 229番2         | 29,500 | 652   | 台形<br>1.2:1 | 店舗兼住宅 | S2    | 各種小売店舗、営業所等が混在する路線商業地域 | 東13m国道       | 水道、下水    | 小川<br>1.2km         | 〇<br>(70,200)            |
| 阿蘇<br>-1 | 阿蘇市小里字小路 172番1          | 12,900 | 376   | 1:1.2       | 住宅    | RC2   | 一般住宅に空地等も見られる既成住宅地域    | 西5m市道        | 水道、下水    | 阿蘇<br>6.9km         | 〇<br>(70,200)<br>国立公(普通) |
| 2        | 西町字下西町 788番3            | 8,500  | 378   | 台形<br>1:2   | 住宅    | W2    | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域  | 南6m市道        | 水道       | 阿蘇<br>2km           | 〇<br>(70,200)<br>国立公(普通) |
| 5-1      | 内牧字中町 224番外             | 20,600 | 582   | 1:2         | 店舗兼工場 | S1    | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域 | 北7m市道        | 水道、下水    | 阿蘇<br>6.6km         | 〇<br>(70,200)<br>国立公(普通) |
| 天草<br>-1 | 天草市今釜新町 3630番           | 44,000 | 214   | 1:2         | 住宅    | W2    | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西4m市道       | 水道、ガス、下水 | 天草警察署総合庁舎前停<br>230m | 〇1住居<br>(60,200)         |
| 2        | 本渡町本渡字川端 2633番6         | 35,000 | 327   | 台形<br>1.2:1 | 住宅    | W2    | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 東4m市道        | 水道、ガス、下水 | 中山口停<br>150m        | 〇1中専<br>(60,200)         |
| 3        | 亀場町亀川字下浜田 182番2外        | 43,300 | 235   | 1.2:1       | 住宅    | W2    | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域       | 南6m市道、背面道    | 水道、下水    | 恵比呂停<br>280m        | 〇1中専<br>(60,200)         |
| 4        | 牛深町字宮崎 3291番4           | 14,100 | 139   | 1:1         | 住宅    | W2    | 中小規模一般住宅が多く見られる既成住宅地域  | 南西3.5m市道     | 水道       | 宮崎停<br>70m          | 〇<br>(70,400)            |
| 5        | 牛深町字大池田 1530番3          | 16,600 | 113   | 1:1.2       | 住宅    | W2    | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域      | 東5.5m市道      | 水道       | 大池田停<br>200m        | 〇<br>(70,400)            |
| 5-1      | 中央新町 605番2「中央新町12-2」    | 48,900 | 385   | 1:2.5       | 店舗    | S3    | 小規模小売店舗、専門店が建ち並ぶ既成商業地域 | 北東7.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 諏訪神社入口停<br>160m     | 〇商業<br>(80,400)<br>準防    |
| 5-2      | 南新町 7番17                | 95,400 | 236   | 1:2.5       | 店舗    | S4    | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南西18m国道      | 水道、ガス、下水 | 産交本渡バスセンター停<br>近接   | 〇近商<br>(80,300)          |
| 5-3      | 牛深町字新瀬崎 118番1外          | 28,800 | 103   | 1.5:1       | 店舗兼住宅 | S3    | 店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域      | 東14m国道       | 水道       | ハイヤ通り停<br>近接        | 〇<br>(70,400)            |
| 合志<br>-1 | 合志市幾久富字上沖野 1647番76      | 50,100 | 278   | 1.2:1       | 住宅    | LS2   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 南西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 光の森<br>1.8km        | 〇1低専<br>(40,80)          |

|         |   |         |       |           |         |     |                         |                 |          |            |                  |
|---------|---|---------|-------|-----------|---------|-----|-------------------------|-----------------|----------|------------|------------------|
| 2       | 幾久富字中沖野 1758 番 320                      | 59,500  | 195   | 1:1.2     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 北西 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 光の森 1.7km  | 1 低専 (40,80)     |
| 3       | 須屋字東原 2793 番 8                          | 38,700  | 200   | 1:1.2     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域      | 北東 5 m 市道       | 水道、下水    | 黒石 200m    | 1 低専 (40,80)     |
| 4       | 須屋字霜深 297 番 44                          | 45,400  | 211   | 1:1       | 住宅      | W2  | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南 4 m 市道        | 水道、下水    | 須屋 550m    | 1 中専 (60,150)    |
| 5       | 豊岡字横市 49 番 1                            | 15,700  | 518   | 1:3       | 住宅      | W1  | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域   | 北西 5.3m 市道、北東側道 | 水道、下水    | 三里木 5km    | 調区 (70,200)      |
| 6       | 御代志字小池 817 番 40                         | 23,000  | 213   | 1.2:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅のほか空等地等が見られる住宅地域    | 北東 5 m 道路       | 水道、下水    | 御代志 1.7km  | 調区 (70,200)      |
| 5-1     | 須屋字八反坪 4 番 6                            | 49,200  | 302   | 不整形 1:1.5 | 事務所兼住宅  | S2  | 幹線道路沿いに店舗、住宅等が混在する商業地域  | 西 7.5m 県道       | 水道、下水    | 堀川 400m    | 近商 (80,200)      |
| 長洲 -1   | 玉名郡長洲町大字長洲字上四丁目 1319 番 2                | 17,000  | 346   | 1:1       | 住宅      | W2  | 中規模住宅のほか医院等も見られる住宅地域    | 南 6.5m 町道       | 水道、下水    | 長洲 1km     | 調 1 住居 (60,200)  |
| 2       | 大字宮野字古城 1277 番 10                       | 11,900  | 231   | 1:1.2     | 住宅      | W1  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南 6 m 町道        | 水道、ガス、下水 | 大野下 2.6km  | 調 (70,200)       |
| 5-1     | 大字長洲字上六丁目 1475 番 2 外                    | 20,700  | 176   | 1:2.5     | 店舗兼住宅   | W2  | 低層の店舗併用住宅が多い既成商業地域      | 東 10m 国道        | 水道、下水    | 長洲 1.4km   | 調近商 (80,200)     |
| 熊本大津 -1 | 菊池郡大津町大字大津字南菜善 231 番 6                  | 35,300  | 279   | 1:1.2     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び既成の住宅地域     | 北西 5.5m 町道      | 水道、下水    | 肥後大津 1.2km | 調 2 低専 (50,100)  |
| 2       | 大字引水字古荘谷 870 番 21                       | 30,500  | 171   | 1:1       | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域       | 北 4.5m 私道       | 水道、下水    | 肥後大津 2.9km | 調 2 低専 (50,100)  |
| 5-1     | 大字大津字拾六番町屋敷 1096 番 2 外                  | 48,000  | 265   | 1:1.2     | 店舗      | S2  | 小売店舗等が建ち並び県道沿線の商業地域     | 南 9 m 県道        | 水道、下水    | 肥後大津 500m  | 調商業 (80,400)     |
| 菊陽 -1   | 菊陽町大字津久礼字下屋敷 1897 番 5                   | 24,300  | 481   | 不整形 1:1.5 | 住宅      | W2  | 農家住宅の中に一般住宅が見られる既成住宅地域  | 南 4 m 町道        | 水道、下水    | 三里木 1.3km  | 1 住居 (60,200)    |
| 2       | 大字津久礼字石坂 2172 番 25                      | 51,800  | 230   | 台形 1:1.2  | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い空等地も見られる住宅地域  | 北西 4 m 町道       | 水道、下水    | 光の森 500m   | 1 中専 (60,150)    |
| 3       | 大字津久礼字宮ノ上 324 番 27                      | 51,000  | 236   | 1:1       | 住宅      | W2  | 中規模住宅に空等地も見られる役場近くの住宅地域 | 南 6 m 町道        | 水道、ガス、下水 | 原水 1.7km   | 1 中専 (60,150)    |
| 4       | 武蔵ヶ丘 1 丁目 3600 番 266 「武蔵ヶ丘 1 - 12 - 17」 | 61,600  | 250   | 1:1.2     | 住宅      | LS1 | 中規模一般住宅の区画整然とした住宅地域     | 東 6 m 町道        | 水道、ガス、下水 | 武蔵塚 1.5km  | 1 低専 (40,80)     |
| 5       | 杉並台 1 丁目 3190 番 450 「杉並台 1 - 10 - 6」    | 53,900  | 225   | 1:1       | 住宅      | W1  | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 西 5 m 町道        | 水道、ガス、下水 | 光の森 1.5km  | 1 低専 (40,80)     |
| 6       | 花立 1 丁目 4119 番 21 「花立 1 - 3 - 22」       | 50,900  | 181   | 1:1       | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域    | 南 5 m 町道        | 水道、下水    | 武蔵塚 2.5km  | 1 中専 (60,150)    |
| 7       | 沖野 2 丁目 5800 番 185 「沖野 2 - 11 - 18」     | 34,000  | 525   | 1.5:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅のほか、農家住宅等も見られる住宅地域  | 北西 4 m 町道、北東側道  | 水道、下水    | 三里木 1.8km  | 調区 (70,200)      |
| 5-1     | 大字津久礼字石坂 2343 番 2                       | 57,500  | 988   | 1:1       | 店舗兼共同住宅 | S3  | 店舗併用住宅、店舗等が混在する商業地域     | 北 9 m 県道        | 水道、下水    | 三里木 100m   | 近商 (80,200)      |
| 御船 -1   | 上益城郡御船町大字辺田見字目抜 76 番 15                 | 28,600  | 151   | 1:1.2     | 住宅      | W2  | 一般住宅とアパートが見られる住宅地域      | 南 4.5m 私道       | 水道、下水    | 南熊本 13km   | 調 1 中専 (50,100)  |
| 2       | 大字御船字町園 742 番 3                         | 21,000  | 313   | 台形 1:1.2  | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域     | 西 4 m 私道        | 水道、下水    | 南熊本 14km   | 調 2 低専 (50,100)  |
| 5-1     | 大字御船字下園 946 番 8                         | 35,100  | 231   | 1:2.5     | 店舗兼住宅   | W2  | 店舗、診療所等が建ち並び近隣商業地域      | 北西 19m 町道       | 水道、下水    | 南熊本 13km   | 調近商 (80,200)     |
| 嘉島 -1   | 嘉島町大字鯉字高八 2758 番 1                      | 61,100  | 194   | 台形 1:1    | 住宅      | W2  | 一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域   | 北東 6 m 町道       | 下水       | 南熊本 6.1km  | 2 住居 (60,200)    |
| 2       | 大字鯉字太郎丸 1233 番                          | 28,500  | 641   | 台形 1:1    | 住宅      | W2  | 農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域   | 東 4.5m 町道、北側道   | 下水       | 南熊本 6.5km  | 2 低専 (50,100)    |
| 3       | 大字下六嘉字上ノ口 3538 番 1                      | 19,000  | 511   | 台形 1.2:1  | 住宅      | LS2 | 一般住宅、農家住宅が建ち並び住宅地域      | 西 4 m 町道        | 下水       | 南熊本 9km    | 調区 (70,200)      |
| 益城 -1   | 益城町大字辻の城 214 番                          | 37,900  | 328   | 1:1.5     | 住宅      | W2  | 一般住宅の中に空等地等が見られる閑静な住宅地域 | 北 6 m 町道        | 水道、下水    | 新水前寺 11km  | 1 低専 (40,80)     |
| 2       | 大字惣領字立道 1464 番 2                        | 45,800  | 212   | 1.5:1     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅を中心とした住宅地域       | 西 6 m 町道        | 水道、下水    | 新水前寺 8.1km | 1 中専 (60,150)    |
| 3       | 大字馬水字上野添 848 番 16 外                     | 36,500  | 182   | 1:1.5     | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅を中心とした住宅地域       | 南 6 m 町道        | 水道、下水    | 新水前寺 8.8km | 1 中専 (60,150)    |
| 4       | 大字寺迫字灰塚 1427 番 1                        | 13,000  | 715   | 1:1.2     | 住宅      | W1  | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域     | 東 4 m 町道        | 水道、下水    | 新水前寺 11km  | 調区 (70,400)      |
| 5-1     | 大字惣領字立道 1440 番 9 外                      | 63,000  | 661   | 1:1.5     | 店舗      | S2  | 店舗、医院、銀行等が混在する商業地域      | 北西 10m 県道       | 水道、下水    | 新水前寺 8km   | 準住居 (60,200)     |
| 9-1     | 大字古閑字崎久保 129 番 13                       | 39,300  | 1,666 | 1:2       | 事務所     | S1  | 営業所、倉庫、工場等が見られる流通業務地域   | 北西 14m 町道       | 水道、下水    | 新水前寺 6.7km | 調区 (70,400)      |
| 芦北 -1   | 臺北郡芦北町大字花岡字川原 1667 番 15                 | 24,800  | 450   | 1:1.2     | 建築中     |     | 中規模一般住宅が建ち並び交通至便な住宅地域   | 北西 6 m 町道       | 水道、下水    | 佐敷 220m    | 調 (70,200)       |
| 2       | 大字宮崎字塔ノ丸 100 番 6                        | 15,100  | 303   | 不整形 1:1.5 | 住宅      | W2  | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域       | 北西 6 m 町道       | 水道       | 湯浦 330m    | 調 (70,200)       |
| (大分県)   |   |         |       |           |         |     |                         |                 |          |            |                  |
| 大分 -1   | 大分市城東町 211 番「城東町 10 - 26」               | 66,700  | 193   | 1:1       | 住宅      | W2  | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域   | 南 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 高城 650m    | 2 中専 (60,200)    |
| 2       | 南春日町 897 番 1「南春日町 3 - 16」               | 97,000  | 198   | 1:1       | 住宅      | LS2 | 一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域   | 北 7.5m 市道、東側道   | 水道、ガス、下水 | 大分 1.4km   | 1 中専 (60,200) 準防 |
| 3       | 東春日町 116 番 2「東春日町 9 - 16」               | 80,700  | 198   | 1:1.5     | 住宅      | W2  | 一般住宅、アパート等が建ち並び既成住宅地域   | 北東 4 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 大分 1.6km   | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 4       | 大字神崎字見内 452 番 4                         | 13,500  | 595   | 3:1       | 住宅      | W1  | 農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域       | 南 7.6m 市道       | 水道       | 西大分 2.3km  | 調区 (60,200)      |
| 5       | 牧上町 173 番「牧上町 8 - 14」                   | 59,300  | 427   | 1.2:1     | 住宅      | W2  | 一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域     | 北西 6 m 市道       | 水道、下水    | 牧 500m     | 1 住居 (60,200)    |
| 6       | 西春日町 93 番「西春日町 4 - 25」                  | 93,700  | 271   | 1:1.5     | 共同住宅    | RC4 | 共同住宅、戸建住宅等が建ち並び住宅地域     | 北 7.9m 市道       | 水道、ガス、下水 | 大分 1.6km   | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 7       | 中島中央 2 丁目 5494 番                        | 115,000 | 396   | 1:2       | 住宅      | W1  | 一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域        | 南 8 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 大分 1.8km   | 1 低専 (60,150) 準防 |

|    |                             |         |       |             |      |     |                        |             |          |            |                       |
|----|-----------------------------|---------|-------|-------------|------|-----|------------------------|-------------|----------|------------|-----------------------|
| 8  | 舞鶴町2丁目6268番37               | 92,200  | 145   | 1:2         | 住宅   | RC2 | 一般住宅が多い閑静な既成住宅地域       | 北5.8m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 大分 2km     | 1低専<br>(60,150)<br>準防 |
| 9  | 錦町2丁目3215番3「錦町2-1-7」        | 87,600  | 190   | 1:2         | 住宅   | W2  | 中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域 | 北5.4m市道     | 水道、ガス、下水 | 大分 1.4km   | 1住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 10 | 金池南1丁目284番「金池南1-14-32」      | 156,000 | 237   | 1:1.5       | 住宅   | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域 | 北西6m市道      | 水道、ガス、下水 | 大分 550m    | 1住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 11 | 上野町27番11「上野町14-6」           | 87,800  | 212   | 1.2:1       | 住宅   | W2  | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域   | 北東5m市道      | 水道、ガス、下水 | 大分 1.3km   | 1中専<br>(60,200)<br>準防 |
| 12 | 判田台北3丁目3615番26「判田台北3-9-9」   | 28,900  | 295   | 1:1.2       | 住宅   | W1  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 中判田 1.8km  | 1低専<br>(50,100)       |
| 13 | 西大道4丁目630番14「西大道4-2-63」     | 74,700  | 181   | 1:1.2       | 住宅   | W2  | 住宅、中低層共同住宅等が建ち並び既成住宅地域 | 南西4m道路      | 水道、下水    | 大分 2km     | 1中専<br>(60,200)       |
| 14 | 新春日町1丁目1165番5「新春日町1-1-13」   | 78,300  | 201   | 1:1         | 住宅   | W2  | 一般住宅、アパート等から構成される住宅地域  | 南3.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 大分 1.4km   | 1中専<br>(60,200)<br>準防 |
| 15 | 山津町1丁目9番3外「山津町1-9-5」        | 46,300  | 331   | 1:1.5       | 住宅   | W2  | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 北6m市道       | 水道、下水    | 高城 1.3km   | 1住居<br>(60,200)       |
| 16 | 大字永興字西ヶ台1290番9              | 47,000  | 360   | 1:1.2       | 住宅   | W2  | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域       | 北4.8m市道     | 水道、ガス、下水 | 南大分 1.3km  | 1低専<br>(50,100)       |
| 17 | 大字戸口字崩戸574番3                | 16,400  | 211   | 台形<br>1.5:1 | 住宅   | W2  | 農地の中に農家住宅等が散在する住宅地域    | 西3m市道       | 水道       | 豊後国分 3.9km | 調区<br>(60,200)        |
| 18 | 田中町3丁目538番1「田中町3-7-4」       | 58,800  | 251   | 1.2:1       | 住宅   | W2  | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域  | 北東4m道路      | 水道、ガス、下水 | 南大分 1.3km  | 1中専<br>(60,200)       |
| 19 | 田中町1丁目725番5外                | 61,700  | 324   | 1.2:1       | 空地   |     | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域  | 西6m市道、背面道   | 水道       | 南大分 600m   | 1住居<br>(60,200)       |
| 20 | 大字古国府字石明459番19              | 73,000  | 159   | 1:1.5       | 住宅   | W2  | 中小規模住宅、アパート等が建ち並び住宅地域  | 北4m市道       | 水道、下水    | 古国府 1.3km  | 2中専<br>(60,200)       |
| 21 | 大字勢家字下組934番                 | 65,300  | 222   | 1:1.5       | 住宅   | W2  | 中小規模住宅、アパートが密集する既成住宅地域 | 北5.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 大分 2km     | 1住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 22 | 大字上宗方字大坪503番16              | 44,100  | 238   | 1:1         | 住宅   | W1  | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南5m市道       | 水道、下水    | 南大分 2.7km  | 1中専<br>(60,200)       |
| 23 | 大字津守字外地814番7外               | 41,000  | 359   | 1:1.5       | 住宅   | W2  | 中規模一般住宅が多い近郊の既成住宅地域    | 北4.8m市道     | 水道、ガス    | 滝尾 530m    | 1中専<br>(60,200)       |
| 24 | 大字羽田字穴井前457番5外              | 50,100  | 333   | 台形<br>1:1.5 | 住宅   | W2  | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 東7.5m市道     | 水道       | 滝尾 1.4km   | 1中専<br>(60,200)       |
| 25 | 下郡中央2丁目248番「下郡中央2-8-34」     | 81,900  | 170   | 1:1         | 住宅   | W2  | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域  | 東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 牧 1.7km    | 2中専<br>(60,200)       |
| 26 | 岩田町3丁目34番「岩田町3-3-19」        | 76,100  | 261   | 1:1.2       | 住宅   | W2  | 区画整然とした一般住宅の建ち並び住宅地域   | 南6m市道       | 水道、ガス、下水 | 牧 1km      | 2中専<br>(60,200)       |
| 27 | 金池南1丁目126番外「金池南1-11-34」     | 335,000 | 1,351 | 台形<br>1:1.2 | 共同住宅 | RC8 | 中高層の共同住宅等が建ち並びつつある住宅地域 | 西100m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 大分 450m    | 近商(80,300)<br>準防      |
| 28 | 東浜1丁目27番3「東浜1-7-8」          | 62,600  | 126   | 1:2         | 住宅   | W2  | 一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域    | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 牧 1.6km    | 2中専<br>(60,200)       |
| 29 | 萩原1丁目313番2「萩原1-16-8」        | 63,600  | 214   | 1.5:1       | 住宅   | W2  | 一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域    | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 牧 1.1km    | 2中専<br>(60,200)       |
| 30 | 花高松3丁目4番7「花高松3-4-15」        | 47,300  | 310   | 1:2         | 共同住宅 | RC4 | 中層の共同住宅と一般住宅等が建ち並び住宅地域 | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 高城 1.7km   | 1住居<br>(60,200)       |
| 31 | 金池南2丁目2916番6「金池南2-11-2」     | 150,000 | 222   | 1:2         | 住宅   | W2  | 一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域  | 北6.7m市道     | 水道、ガス、下水 | 大分 810m    | 1住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 32 | 大字千歳字メグリ1878番28             | 40,200  | 188   | 1.5:1       | 住宅   | W2  | 小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域      | 南西6.2m市道    | 水道、下水    | 鶴崎 2.2km   | 2低専<br>(60,150)       |
| 33 | 大字猪野字堀木943番7                | 36,100  | 200   | 1.2:1       | 住宅   | W2  | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域    | 北4m道路       | 水道       | 高城 2.3km   | 1中専<br>(60,200)       |
| 34 | 明野東3丁目2433番10「明野東3-9-16」    | 66,800  | 251   | 1:1         | 住宅   | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 西5m市道       | 水道、ガス、下水 | 高城 3.6km   | 1低専<br>(50,100)       |
| 35 | 大字千歳字高城277番37               | 39,000  | 172   | 1.2:1       | 住宅   | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域   | 北6m市道       | 水道、下水    | 高城 870m    | 1低専<br>(50,100)       |
| 36 | 豊町2丁目1959番56「豊町2-5-10」      | 60,400  | 84    | 1:1         | 住宅   | W2  | 小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 南西4m市道      | 水道、ガス、下水 | 大分 2.7km   | 2中専<br>(60,200)<br>準防 |
| 37 | 大字中戸次字前田1306番2              | 26,900  | 339   | 台形<br>1:2   | 住宅   | W2  | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域 | 南東4m市道      | 水道       | 中判田 3km    | 1中専<br>(60,200)       |
| 38 | 大字森字久保山1035番50              | 41,000  | 239   | 1:1.2       | 住宅   | LS2 | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 鶴崎 4km     | 2低専<br>(60,150)       |
| 39 | 森町西4丁目245番65「森町西4-15-17」    | 44,500  | 176   | 1:1         | 住宅   | W2  | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 鶴崎 2km     | 2低専<br>(60,150)       |
| 40 | 大字横尾字下横尾3158番4「横尾東町4-15-25」 | 41,800  | 249   | 1.2:1       | 住宅   | W2  | 区画整理事業施行中の一般住宅地域       | 北6m区画街路     | 水道       | 鶴崎 4.5km   | 1低専<br>(50,100)       |
| 41 | 南鶴崎2丁目136番「南鶴崎2-8-6」        | 38,300  | 239   | 1:2         | 住宅   | W2  | 共同住宅、医院等も見られる住宅地域      | 北6m市道       | 水道、下水    | 鶴崎 750m    | 1住居<br>(60,200)<br>準防 |
| 42 | 三佐3丁目213番「三佐3-7-29」         | 38,200  | 187   | 1.2:1       | 住宅   | W2  | 一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域    | 西7m市道       | 水道、ガス    | 鶴崎 1.7km   | 2中専<br>(60,200)       |
| 43 | 大字家島字蛭子前695番22              | 23,500  | 250   | 1:1.2       | 住宅   | W2  | 一般住宅が多い工場地に近い住宅地域      | 東6m市道       | 水道、ガス、下水 | 鶴崎 2.6km   | 1住居<br>(60,200)       |
| 44 | 高崎2丁目2008番120「高崎2-18-16」    | 78,900  | 208   | 1:1.2       | 住宅   | LS2 | 中小規模の一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域 | 北6m市道       | 水道、ガス、下水 | 西大分 1.9km  | 1低専<br>(50,100)       |
| 45 | 明野西1丁目44番「明野西1-14-5」        | 66,800  | 294   | 1:1         | 住宅   | W2  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 西6m市道       | 水道、ガス、下水 | 高城 2.8km   | 1低専<br>(50,100)       |
| 46 | 大字政所字村田2223番17              | 30,400  | 405   | 1:1         | 住宅   | W2  | 中規模住宅、アパートが建ち並び住宅地域    | 東6m市道       | 水道       | 大在 600m    | 1住居<br>(60,200)       |
| 47 | 汐見1丁目123番「汐見1-2-10」         | 33,100  | 385   | 1:1.5       | 住宅   | W1  | 一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域    | 北東6m市道      | 水道、下水    | 大在 1.1km   | 2中専<br>(60,200)       |

|        |  |         |       |              |               |         |                            |                   |              |               |                    |
|--------|--|---------|-------|--------------|---------------|---------|----------------------------|-------------------|--------------|---------------|--------------------|
| 48     | 大字皆春字新田 765 番 1                          | 34,000  | 188   | 1:1          | 住宅            | W2      | 一般住宅、アパート等が<br>建ち並ぶ既成住宅地域  | 西 4.4m市道          | 水道           | 鶴崎<br>1.5km   | 1 中専<br>(60,200)   |
| 49     | 大字宮内字浄土寺 3809<br>番                       | 12,000  | 386   | 台形<br>1:1    | 住宅            | W1      | 農家住宅の中に一般住宅<br>も見られる住宅地域   | 北 2.5m市道          | 水道           | 鶴崎<br>6.7km   | 調区<br>(60,200)     |
| 50     | 大字荏隈字野町 417 番 38                         | 59,000  | 217   | 1:1          | 住宅            | W2      | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 北 4 m市道           | 水道、ガ<br>ス    | 南大分<br>350m   | 1 中専<br>(60,200)   |
| 51     | 大字細字大藤屋敷 367 番 1<br>外                    | 16,700  | 307   | 不整形<br>1:1.2 | 住宅            | W2      | 一般住宅、農家住宅が多<br>い既成住宅地域     | 西 4.5m市道          | 水道           | 坂ノ市<br>2.1km  | 1 住居<br>(60,200)   |
| 52     | 坂ノ市南 3 丁目 337 番「坂<br>ノ市南 3 - 16 - 7」     | 34,100  | 328   | 1:1.2        | 住宅            | W2      | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整理済の住宅地域 | 北西 6 m市道          | 水道           | 坂ノ市<br>1.2km  | 1 住居<br>(60,200)   |
| 53     | 大字荏隈字中洲 1220 番<br>108                    | 50,700  | 174   | 1:1          | 住宅            | W2      | 一般住宅を中心にアパー<br>ト等が見られる住宅地域 | 東 5 m道路           | 水道、ガ<br>ス    | 南大分<br>1.5km  | 1 中専<br>(60,200)   |
| 54     | 大字田原字井ノ上 127 番 2                         | 25,500  | 307   | 1:2          | 住宅            | W2      | 農家住宅と一般住宅が見<br>られる住宅地域     | 西 3.2m市道          | 水道、下<br>水    | 豊後国分<br>1.8km | 1 住居<br>(60,200)   |
| 55     | 大字木上字石田 117 番 2 外                        | 42,000  | 206   | 1.5:1        | 住宅            | W2      | 中小規模の住宅、アパー<br>ト等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東 4.5m市<br>道     | 水道、下<br>水    | 豊後国分<br>3.1km | 1 中専<br>(60,200)   |
| 56     | 大字里字下市 2240 番 3                          | 22,600  | 231   | 1:2          | 住宅            | W1      | 一般住宅等の中に空地も<br>見られる既成住宅地域  | 北西 4.3m市<br>道     | 水道           | 坂ノ市<br>1.8km  | 1 住居<br>(60,200)   |
| 57     | 大字上宗方字小迫 918 番 4                         | 52,500  | 194   | 1:1          | 住宅            | LS2     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 西 12m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 南大分<br>3km    | 1 低専<br>(50,100)   |
| 58     | 大字佐賀関字山田 1396 番                          | 22,100  | 128   | 1:2          | 住宅            | W2      | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域     | 北 3.5m市道          | 水道           | 幸崎<br>8.5km   | 調<br>(70,400)      |
| 59     | 大字鷺野字行衛 993 番 25                         | 46,600  | 174   | 1.2:1        | 住宅            | W2      | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域       | 北 5 m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 敷戸<br>400m    | 1 低専<br>(50,100)   |
| 60     | 大字松岡字土井ノ内 3816<br>番 1 外                  | 27,900  | 406   | 台形<br>1.2:1  | 住宅            | W2      | 一般住宅、農家住宅等が<br>見られる郊外の住宅地域 | 北 3.6m市道          | 水道、下<br>水    | 中判田<br>4km    | 1 低専<br>(50,100)   |
| 61     | 大字白木字秋ノ江 343 番<br>60                     | 15,400  | 69    | 1:2          | 住宅            | B2      | 中小規模の住宅が密集す<br>る漁港周辺部の住宅地域 | 南東 2 m市<br>道、南西側道 | 水道           | 幸崎<br>9.3km   | 調<br>(70,400)      |
| 62     | 緑が丘 4 丁目 3013 番 235<br>「緑が丘 4 - 10 - 10」 | 30,600  | 231   | 1:1          | 住宅            | LS2     | 一般住宅が多い郊外の分<br>譲住宅地域       | 南 6 m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 豊後国分<br>4km   | 1 低専<br>(50,100)   |
| 63     | 田尻中央 600 番 33「田尻中<br>央 3 - 10」           | 39,000  | 239   | 1:1          | 住宅            | W2      | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 南 6 m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 敷戸<br>3.7km   | 1 低専<br>(50,100)   |
| 64     | 星和台 2 丁目 639 番 34「星<br>和台 2 - 12 - 5」    | 43,000  | 202   | 1:1          | 住宅            | W2      | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域    | 北 5 m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 敷戸<br>1.2km   | 1 低専<br>(50,100)   |
| 65     | 大字下戸次字広瀬 384 番 1                         | 13,200  | 466   | 1.2:1        | 住宅            | W2      | 農家住宅のほか一般住<br>宅が見られる住宅地域   | 南東 4.5m市<br>道     | 水道           | 中判田<br>1.8km  | 調区<br>(60,200)     |
| 66     | 大字関園字太郎 663 番 4 外                        | 28,700  | 319   | 1.5:1        | 住宅            | LS2     | 中規模一般住宅、空地等<br>が見られる住宅地域   | 南西 4 m市道          | 水道           | 鶴崎<br>3.8km   | 1 中専<br>(60,200)   |
| 67     | 明野高尾 2 丁目 4466 番 50<br>「明野高尾 2 - 10 - 8」 | 63,100  | 289   | 1.2:1        | 住宅            | LS2     | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ環境の良い住宅地域  | 西 6 m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 高城<br>4.3km   | 1 低専<br>(40,80)    |
| 68     | 久原中央 3 丁目 173 番「久<br>原中央 3 - 6 - 5」      | 32,000  | 465   | 1:1.5        | 住宅            | W2      | 中規模一般住宅が多い空<br>地等も見られる住宅地域 | 西 6 m市道           | 水道           | 坂ノ市<br>1.3km  | 2 中専<br>(60,200)   |
| 69     | 曙台 2 丁目 2160 番 144「曙<br>台 2 - 13 - 3」    | 30,800  | 216   | 1:1          | 住宅            | LS2     | 一般住宅が建ち並ぶ閑静<br>な分譲住宅地域     | 東 6 m市道           | 水道、下<br>水    | 大在<br>1.5km   | 1 低専<br>(50,100)   |
| 70     | 大字光吉字張尾 1112 番 2                         | 42,800  | 198   | 1:1.5        | 住宅            | W2      | 一般住宅が建ち並ぶ幹線<br>背後の既成住宅地域   | 北 4.5m市道          | 水道、下<br>水    | 敷戸<br>2.2km   | 1 低専<br>(50,100)   |
| 71     | 大字田尻字仏明 633 番 8                          | 35,700  | 225   | 1.2:1        | 住宅            | W2      | 一般住宅、アパートのほ<br>か、農地も残る住宅地域 | 北 5 m道路           | 水道、下<br>水    | 敷戸<br>2.5km   | 1 低専<br>(50,100)   |
| 72     | 大字上野字嶺山 838 番 19                         | 60,300  | 147   | 1:1.2        | 住宅            | W2      | 一般住宅が多い丘陵地の<br>閑静な住宅地域     | 南 4 m市道           | 水道           | 古国府<br>1.2km  | 1 低専<br>(40,80)    |
| 73     | 賀来北 2 丁目 3560 番「賀来<br>北 2 - 6 - 11」      | 62,100  | 603   | 1.2:1        | 共同住宅          | LS2     | 低層アパート、共同住宅<br>が多く見られる住宅地域 | 南 6 m市道           | 水道           | 賀来<br>610m    | 2 中専<br>(60,200)   |
| 74     | 大字八幡字善神玉田 23 番<br>6                      | 29,100  | 168   | 1.5:1        | 住宅            | W2      | 小規模住宅が密集する既<br>成住宅地域       | 北西 4 m道路          | 水道           | 西大分<br>1.6km  | 1 住居<br>(60,200)   |
| 75     | 大字一木字中原 1037 番 2<br>外                    | 14,300  | 331   | 台形<br>2:1    | 住宅            | W2      | 農家住宅が散在する丘陵<br>地に形成された住宅地域 | 北東 5.4m市<br>道     | 水道           | 大在 2km        | 調区<br>(60,200)     |
| 76     | 大字木上字高崎原 1053 番<br>22 外                  | 29,800  | 292   | 1.2:1        | 建築中           |         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域    | 北東 6 m市道          | 水道、下<br>水    | 豊後国分<br>2.6km | 1 住居<br>(60,200)   |
| 77     | 大字荏隈字町口 446 番 7                          | 56,500  | 230   | 1:1.5        | 住宅            | W2      | 中規模住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地域 | 西 4 m私道           | 水道、ガ<br>ス    | 南大分<br>700m   | 2 中専<br>(60,200)   |
| 78     | 横田 1 丁目 228 番 1「横田 1<br>- 9 - 12」        | 37,800  | 289   | 1:2          | 住宅            | W2      | 中規模一般住宅が多い区<br>画整理済の住宅地域   | 北東 6 m市道          | 水道、下<br>水    | 大在<br>790m    | 2 中専<br>(60,200)   |
| 79     | 大字羽屋字花園 787 番 3                          | 65,800  | 213   | 1:1.5        | 住宅            | W2      | 一般住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地域  | 西 4 m市道           | 水道、下<br>水    | 古国府<br>1.7km  | 2 中専<br>(60,200)   |
| 3 - 1  | 大字種具字田代 1210 番                           | 7,150   | 1,137 | 1:3          | 田             |         | 農地の中に住宅等が見ら<br>れる熟成度の低い地域  | 南東 1 m未舗<br>装道路   |              | 鶴崎<br>3.3km   | 準工<br>(60,200)     |
| 3 - 2  | 大字中判田字深町 1389 番<br>外                     | 7,090   | 1,345 | 台形<br>1:2    | 田             |         | 農地の中に一般住宅が散<br>在する地域       | 北 3 m道路           |              | 中判田<br>1.2km  | 1 中専<br>(60,200)   |
| 5 - 1  | 中央町 1 丁目 42 番外「中央<br>町 1 - 3 - 23」       | 589,000 | 355   | 1:2          | 銀行            | SRC4    | 百貨店、銀行、各種店舗<br>が建ち並ぶ中心商業地域 | 東 36m市道、<br>背面道   | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大分<br>480m    | 商業 (80,<br>300) 防火 |
| 5 - 2  | 都町 2 丁目 5 番外「都町 2<br>- 1 - 6」            | 359,000 | 550   | 1:1.2        | 銀行            | SRC4F1B | 銀行、事務所等のビルが<br>多い商業地域      | 南 36m国道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大分<br>840m    | 商業 (80,<br>600) 準防 |
| 5 - 3  | 寿町 24 番「寿町 6 - 24」                       | 182,000 | 532   | 1.2:1        | 店舗兼共同<br>住宅   | SRC10   | 店舗、事務所、共同住宅<br>等が混在する商業地域  | 東 22m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大分<br>1.2km   | 商業 (80,<br>400) 準防 |
| 5 - 4  | 府内町 1 丁目 110 番 1「府<br>内町 1 - 4 - 11」     | 210,000 | 218   | 1:2.5        | 店舗、事務<br>所兼住宅 | RC6     | 各種店舗、事務所等の中<br>高層ビルが多い商業地域 | 北 12m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大分<br>630m    | 商業 (80,<br>400) 準防 |
| 5 - 5  | 碩田町 3 丁目 5678 番 1「碩<br>田町 3 - 1 - 41」    | 133,000 | 390   | 1:1.2        | 事務所           | RC5     | 各種店舗、事務所、営業<br>所等の建ち並ぶ商業地域 | 南 27m県道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大分 2km        | 近商 (80,<br>300) 準防 |
| 5 - 6  | 金池町 3 丁目 3093 番 1「金<br>池町 3 - 1 - 68」    | 175,000 | 563   | 台形<br>1:1.2  | 事務所           | RC4     | 中低層の店舗、事務所等<br>が建ち並ぶ商業地域   | 南 30m国道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大分<br>750m    | 商業 (80,<br>400) 準防 |
| 5 - 7  | 三佐 5 丁目 103 番「三佐 5<br>- 1 - 8」           | 50,100  | 1,199 | 2:1          | 事務所           | RC2     | 中規模営業所、事業所等<br>が多い路線商業地域   | 北 40m県道、<br>東側道   | 水道           | 鶴崎<br>1.9km   | 準工<br>(60,200)     |
| 5 - 8  | 大道町 3 丁目 2313 番外「大<br>道町 3 - 3 - 4」      | 131,000 | 330   | 1:1.5        | 店舗兼住宅         | W2      | 店舗、住宅、アパート等<br>が混在する既成商業地域 | 南東 7 m市<br>道、北東側道 | 水道、ガ<br>ス、下水 | 大分<br>800m    | 近商 (80,<br>300) 準防 |
| 5 - 9  | 賀来北 2 丁目 3589 番「賀来<br>北 2 - 9 - 6」       | 73,800  | 1,238 | 1:1          | 店舗            | LS1     | 小売店舗、飲食店等が建<br>ち並ぶ路線商業地域   | 南 23m県道           | 水道           | 賀来<br>730m    | 2 住居<br>(60,200)   |
| 5 - 10 | 今津留 2 丁目 3 番外「今津<br>留 2 - 1 - 30」        | 100,000 | 416   | 1:1.5        | 店舗            | S1      | 中小規模の事務所、店舗<br>ビルの多い商業地域   | 南東 22m国道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 牧 1.5km       | 近商<br>(80,300)     |

|        |                                  |         |         |           |                 |                        |                  |          |           |                  |
|--------|----------------------------------|---------|---------|-----------|-----------------|------------------------|------------------|----------|-----------|------------------|
| 5-11   | 日吉町 105 番                        | 98,200  | 737     | 2:1       | 銀行 RC2          | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 南 20m 国道         | 水道、下水    | 高城 550m   | 近商 (80,300)      |
| 5-12   | 中鶴崎 1 丁目 49 番「中鶴崎 1-8-18」        | 54,800  | 185     | 1:3       | 店舗兼住宅 W2        | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域     | 南 20m 国道         | 水道、下水    | 鶴崎 350m   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-13   | 西大道 3 丁目 546 番 8「西大道 3-1-24」     | 136,000 | 662     | 台形 1:1.2  | 銀行 RC2          | 沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域   | 東 25m 国道         | 水道、ガス、下水 | 大分 1.5km  | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-14   | 角子南 2 丁目 105 番外                  | 52,200  | 796     | 1:2       | 事務所 LS1         | 沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域  | 南 16m 国道         | 水道、下水    | 大在 850m   | 準住居 (60,200)     |
| 5-15   | 大在中央 1 丁目 271 番「大在中央 1-12-16」    | 46,400  | 171     | 1:1.5     | 店舗兼住宅 S2        | 店舗、銀行、共同住宅が見られる駅前の商業地域 | 南東 25m 市道        | 水道、下水    | 大在 170m   | 商業 (80,400)      |
| 5-16   | 坂ノ市中央 3 丁目 108 番「坂ノ市中央 3-2-5」    | 41,500  | 522     | 1:1.5     | 店舗兼住宅 S3        | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域   | 北 16m 国道         | 水道       | 坂ノ市 400m  | 近商 (80,300)      |
| 5-18   | 王子町 28 番 2「王子町 7-3」              | 117,000 | 185     | 台形 1:2.5  | 事務所 S1          | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 南西 30m 国道        | 水道、ガス、下水 | 西大分 800m  | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-19   | 未広町 2 丁目 21 番 1 外「未広町 2-1-13」    | 161,000 | 171     | 1:3       | 店舗兼共同住宅 RC4     | 中小店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 北 10m 市道         | 水道、ガス、下水 | 大分 460m   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-20   | 大手町 1 丁目 1303 番 1「大手町 1-1-8」     | 155,000 | 86      | 3:1       | 店舗兼共同住宅 RC5     | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域      | 西 30m 市道、北側道     | 水道、ガス、下水 | 大分 800m   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-21   | 大字森町字外園通 516 番 2 外               | 84,000  | 880     | 1:1.5     | 銀行 S3           | 低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域 | 東 16m 県道         | 水道       | 鶴崎 1.8km  | 近商 (80,200)      |
| 5-22   | 大字勢家字七本木 855 番 7                 | 96,500  | 669     | 不整形 2:1   | 店舗兼共同住宅 RC4     | 営業所、店舗、共同住宅が見られる路線商業地域 | 南 27m 県道         | 水道、ガス、下水 | 大分 2km    | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-23   | 大字上宗方字虚言迫 567 番 87               | 70,800  | 1,703   | 1:2       | 店舗兼共同住宅 RC7     | 大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域  | 北西 8.3m 国道       | 水道、ガス、下水 | 南大分 3km   | 近商 (80,200)      |
| 5-24   | 三ヶ田町 3 丁目 785 番 10「三ヶ田町 3-2-6」   | 61,800  | 661     | 台形 1:2    | 銀行 S2           | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 北 21m 県道         | 水道、ガス    | 南大分 550m  | 近商 (80,200)      |
| 5-25   | 明野北 5 丁目 1681 番 700「明野北 5-1-19」  | 81,400  | 753     | 1:1       | 店舗兼共同住宅 RC4     | 中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東 20m 県道         | 水道、ガス、下水 | 高城 2.4km  | 近商 (80,200)      |
| 5-26   | 下郡北 3 丁目 456 番「下郡北 3-26-8」       | 98,900  | 664     | 1:1.5     | 店舗 S1           | 低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域 | 東 30m 県道、背面道     | 水道、ガス、下水 | 牧 1.4km   | 2 住居 (60,200)    |
| 5-27   | 中央町 3 丁目 4 番「中央町 3-1-2」          | 280,000 | 207     | 1:3       | 診療所兼住宅 RC3      | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 30m 国道        | 水道、ガス、下水 | 大分 530m   | 商業 (80,500) 準防   |
| 5-28   | 高松 1 丁目 7 番 5「高松 1-7-8」          | 66,100  | 564     | 1.5:1     | 店舗、事務所兼共同住宅 RC7 | 中高層ビル、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 西 40m 市道         | 水道、下水    | 高城 400m   | 商業 (80,400)      |
| 5-29   | 大字津守字伏子 82 番 1 外                 | 70,400  | 1,200   | 1:1.2     | 店舗 LS1          | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 北西 24m 市道        | 水道、ガス    | 尾尾 850m   | 準住居 (60,200)     |
| 5-30   | 大字佐賀関字上浦町 2206 番 1               | 28,200  | 137     | 1:2.5     | 店舗兼住宅 RC3       | 店舗、併用住宅、金融機関等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 5.5m 市道       | 水道       | 幸崎 8.6km  | 準住居 (70,400)     |
| 5-31   | 大字古国府字五反田 605 番 2                | 82,900  | 958     | 台形 1:2    | 事務所 S2          | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 北西 11m 国道        | 水道、ガス、下水 | 古国府 1.4km | 準工 (60,200)      |
| 5-32   | 浜の市 1 丁目 57 番「浜の市 1-3-7」         | 68,900  | 144     | 1:1.5     | 事務所兼住宅 RC2      | 事務所、店舗の中、住宅等が増えている商業地域 | 南西 8 m 市道        | 水道、下水    | 西大分 130m  | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-33   | 大字羽屋字太田 215 番 1                  | 103,000 | 450     | 1:1.5     | 診療所 S2          | 中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西 27m 国道         | 水道、ガス、下水 | 南大分 1.2km | 近商 (80,200)      |
| 5-34   | 大字田尻字川成 88 番 1 外                 | 98,900  | 959     | 4.5:1     | 店舗 S1           | 沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域    | 北 23m 国道、背面道     | 水道、下水    | 敷戸 2.7km  | 準住居 (60,200)     |
| 5-35   | 東大道 2 丁目 2413 番 36 外「東大道 2-5-47」 | 214,000 | 1,150   | 台形 2:1    | 事務所 S4          | 中低層の店舗、事務所ビル等が見られる商業地域 | 南 36m 県道、東側道     | 水道、ガス、下水 | 大分 740m   | 近商 (80,300) 準防   |
| 5-36   | 都町 2 丁目 104 番「都町 2-5-24」         | 174,000 | 345     | 1:1.5     | 店舗 RC6          | 中層の飲食ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域   | 北 8 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 大分 1.1km  | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-37   | 未広町 1 丁目 3 番「未広町 1-1-32」         | 663,000 | 347     | 1:2       | 事務所、店舗兼住宅 S8F1B | 中高層店舗ビル等が建ち並ぶ大分駅前の商業地域 | 南東 (駅前広場) 市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 大分駅前広場接面  | 商業 (80,600) 防火   |
| 9-1    | 豊海 3 丁目 1994 番 227「豊海 3-8-12」    | 28,600  | 3,115   | 1.2:1     | 工場              | 中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域   | 南東 10m 市道        | 水道       | 大分 3.2km  | 工業 (60,200)      |
| 9-2    | 大字海原字新田 1005 番 9 外               | 19,000  | 6,640   | 1:1       | 事務所兼倉庫 S2       | 中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域     | 北 15m 市道         | 水道、ガス    | 鶴崎 3.3km  | 工業 (60,200)      |
| 9-3    | 大字日吉原 1 番 32                     | 15,600  | 9,482   | 台形 1:1.5  | 工場              | 中小規模の工場が建ち並ぶ臨海工業地域     | 南東 16m 道路、三方路    | 水道       | 坂ノ市 2.9km | 工専 (60,200)      |
| 9-4    | 青崎 1 丁目 153 番外「青崎 1-4-49」        | 23,300  | 1,504   | 1:1.2     | 事務所兼倉庫 S2       | 中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地  | 南 8 m 市道         | 水道、下水    | 大在 2.8km  | 準工 (60,200)      |
| 9-5    | 大字勢家字春日浦 843 番 18 外              | 25,800  | 100,116 | 不整形 1:7.5 | 工場              | 大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域   | 南 15m 市道、三方路     | 水道、ガス、下水 | 大分 2.4km  | 工専 (60,200) 準防   |
| 9-6    | 弁天 2 丁目 1969 番 77「弁天 2-5-13」     | 40,700  | 560     | 1:1.5     | 工場              | 中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域  | 北西 10m 市道        | 水道、下水    | 大分 2.8km  | 工業 (60,200) 準防   |
| 9-7    | 向原沖 1 丁目 2 番 7 外「向原沖 1-2-62」     | 32,800  | 964     | 1.5:1     | 事務所兼倉庫 S2       | 営業所、事務所、倉庫、住宅が混在する工業地域 | 南 8 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 高城 2km    | 準工 (60,200)      |
| 9-8    | 大字迫字新殿 730 番 1 外                 | 25,300  | 5,575   | 不整形 1:1.5 | 事務所兼倉庫 S2       | 中小規模工場、住宅等が混在する工業地域    | 東 14m 県道、南側道     | 水道       | 鶴崎 2.4km  | 準工 (60,200)      |
| 9-9    | 大字政所字久保田 2251 番外                 | 16,400  | 43,987  | 不整形 1:4.5 | 工場              | 住宅地域に囲まれた内陸型工業地域       | 北 6 m 市道、背面道     | 水道       | 大在 900m   | 工業 (60,200)      |
| 別府 - 1 | 別府市上田の湯町 2085 番 4「上田の湯町 4-23」    | 69,000  | 162     | 1:1.5     | 住宅 W2           | 低層住宅、共同住宅、旅館等が混在する住宅地域 | 北 6 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 別府 800m   | 2 住居 (60,200) 準防 |
| 2      | 大字南立石字下向原 2169 番 194             | 54,400  | 172     | 1:1.5     | 住宅 W2           | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 北西 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 別府 2.6km  | 2 中専 (60,200)    |
| 3      | 大字南立石字丸尾 2214 番 5                | 53,500  | 134     | 台形 1:1.5  | 住宅 LS2          | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 南西 6.3m 市道       | 水道、ガス、下水 | 別府 2.3km  | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 4      | 大字鶴見字野口 4514 番 148               | 64,300  | 311     | 1:2.5     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 西 6 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 別府 2.5km  | 1 中専 (60,200)    |
| 5      | 大字南立石字上向原 1081 番 57              | 34,500  | 169     | 1:1.5     | 住宅 W2           | 一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域       | 北 4 m 市道         | 水道、ガス    | 別府 4km    | 1 中専 (60,200)    |
| 6      | 平田町 2157 番 7「平田町 3-22」           | 42,900  | 160     | 1:1       | 住宅 LS2          | 戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北西 5.1m 市道       | 水道、ガス、下水 | 亀川 1.4km  | 1 住居 (60,200)    |
| 7      | 朝見 1 丁目 3476 番 2「朝見 1-12-11」     | 32,200  | 208     | 1:1.5     | 住宅 W2           | 一般住宅、古いアパートが建ち並ぶ既成住宅地域 | 南 4 m 市道         | 水道、ガス、下水 | 別府 1.4km  | 1 住居 (60,200) 準防 |

|      |                          |         |       |          |             |                        |               |          |           |                |
|------|--------------------------|---------|-------|----------|-------------|------------------------|---------------|----------|-----------|----------------|
| 8    | 石垣西10丁目3246番「石垣西10-6-22」 | 51,200  | 315   | 台形1:1    | 住宅 W2       | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 北東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 別府大学1.3km | 1中専(60,200)    |
| 9    | 石垣西3丁目796番「石垣西3-1-15」    | 64,200  | 228   | 1:2      | 住宅 W2       | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 西8m市道         | 水道、ガス、下水 | 別府1.8km   | 1住居(60,200)    |
| 10   | 大字野田字山下109番83            | 30,400  | 127   | 1:1      | 住宅 W2       | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 南4m市道         | 水道、ガス    | 亀川1.3km   | 1住居(60,200)    |
| 11   | 大字鶴見字大宮司589番1            | 36,900  | 198   | 1.5:1    | 住宅 W2       | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 北4.6m市道       | 水道       | 別府大学2.7km | 2住居(60,200)    |
| 12   | 山の手町3041番27「山の手町11-14」   | 64,200  | 330   | 1:1.5    | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 西5.8m市道       | 水道、ガス、下水 | 別府1.4km   | 1住居(60,200) 準防 |
| 13   | 大字南立石字堀田548番2            | 26,100  | 270   | 1.5:1    | 住宅 W2       | 一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域 | 北3m市道         | 水道       | 別府5.1km   | 1住居(60,200)    |
| 14   | 大字鶴見字取取場4014番57          | 37,000  | 146   | 1:1.2    | 住宅 W3       | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域  | 北3.8m市道       | 水道、ガス    | 別府4.2km   | 2低専(50,100)    |
| 15   | 大字浜脇字神ノ木1202番6           | 27,300  | 115   | 1:2      | 住宅 B2       | 一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域      | 西3.5m市道       | 水道       | 東別府300m   | 1住居(60,200) 準防 |
| 16   | 大字鶴見字タタラ1878番7           | 34,800  | 151   | 1:1.5    | 住宅 LS2      | 中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 北西4.5m市道      | 水道、ガス    | 別府5.1km   | 2低専(50,100)    |
| 17   | 天満町1543番7外「天満町9-30」      | 52,500  | 203   | 1:1.5    | 住宅 W2       | 一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域 | 東4m市道         | 水道、ガス、下水 | 別府1.3km   | 2住居(60,200) 準防 |
| 18   | 大字鶴見字下森山3602番7           | 42,900  | 165   | 1:1.5    | 住宅 LS2      | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 南西5.4m市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 別府大学2.1km | 1中専(60,200)    |
| 19   | 大字亀川字銅面1140番54           | 26,800  | 154   | 1:1.2    | 住宅 W2       | 小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域  | 北西6m市道        | 水道       | 別府大学2.1km | 1低専(40,80)     |
| 20   | 大字北石垣字才主955番57           | 46,400  | 323   | 1:2      | 住宅 W2       | 一般住宅等の中に共同住宅も見られる住宅地域  | 北6m市道         | 水道、ガス、下水 | 別府大学1.1km | 1中専(60,200)    |
| 21   | 大字鶴見字新別府3055番7           | 51,700  | 202   | 1:1.2    | 住宅 W2       | 中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北西5m市道        | 水道、ガス、下水 | 別府大学2.4km | 1住居(60,200)    |
| 22   | 大字野田字高平1108番1            | 6,830   | 506   | 台形1.2:1  | 住宅 W2       | 農家住宅が見られる古くからの住宅地域     | 西3.5m市道、南側道   | 水道       | 別府大学7.5km | 調区(30,100)     |
| 23   | 大字別府字小野5013番             | 3,270   | 371   | 台形1.2:1  | 住宅 W2       | 農家住宅が見られる農地の多い住宅地域     | 南12m市道、東側道    |          | 別府9.2km   | 調区(60,100)     |
| 24   | 大字南立石字長畑ケ2549番1          | 6,090   | 326   | 台形1:1.5  | 住宅 W1       | 農地や空地の多い市街地背後の住宅地域     | 西2.6m市道       |          | 別府3.8km   | 調区(30,100)     |
| 25   | 石垣東5丁目1258番「石垣東5-1-41」   | 62,400  | 1,607 | 1.5:1    | 共同住宅 RC10   | 中層共同住宅に戸建住宅等も見られる住宅地域  | 東12m市道        | 水道、ガス、下水 | 別府2.2km   | 商業(80,400)     |
| 3-1  | 大字野田字羽室549番              | 9,770   | 991   | 不整形1:2.5 | 田           | 農地の周辺に農家住宅等が見られる地域     |               |          | 亀川2.7km   | 1低専(40,80)     |
| 5-1  | 北浜2丁目774番3外              | 130,000 | 148   | 台形1:1.5  | 店舗兼住宅 RC4   | 銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 南21m県道        | 水道、ガス、下水 | 別府300m    | 商業(80,500) 準防  |
| 5-2  | 北浜1丁目697番24「北浜1-4-31」    | 61,700  | 194   | 1:1.5    | 店舗 W2       | 飲食店、料飲ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 南5m市道         | 水道、ガス、下水 | 別府500m    | 商業(80,400) 準防  |
| 5-3  | 北浜3丁目818番177「北浜3-11-11」  | 88,600  | 287   | 1:1      | 旅館 S5       | 中規模観光ホテルの建ち並ぶ商業地域      | 北10m市道        | 水道、ガス、下水 | 別府760m    | 商業(80,400) 準防  |
| 5-4  | 青山町3052番8「青山町10-26」      | 65,700  | 301   | 1:2.5    | 店舗兼住宅 RC3   | 中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域  | 西11m県道        | 水道、ガス、下水 | 別府1.1km   | 近商(80,300) 準防  |
| 5-5  | 大字鶴見字門田2670番38           | 54,200  | 181   | 1:2      | 店舗 S2       | 県道沿いに店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南西9.3m県道      | 水道、ガス    | 別府大学3.2km | 近商(80,300)     |
| 5-6  | 幸町1116番2「幸町1-5」          | 70,300  | 225   | 1:2      | 事務所兼住宅 RC3  | 低層の店舗等のほか住宅等も混在する商業地域  | 南20m市道        | 水道、ガス、下水 | 別府700m    | 商業(80,500) 準防  |
| 5-7  | 石垣東8丁目2353番「石垣東8-5-17」   | 70,400  | 579   | 1:1.5    | 店舗兼共同住宅 RC4 | 中層の共同住宅や店舗、住宅が混在する商業地域 | 西25m県道        | 水道、ガス、下水 | 別府大学2.1km | 商業(80,400)     |
| 5-8  | 船小路町48番「船小路町1-32」        | 66,300  | 209   | 1:1.2    | 店舗兼住宅 RC3   | 中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域       | 東15m市道        | 水道、ガス、下水 | 別府大学1.7km | 商業(80,400)     |
| 5-9  | 大字鶴見字砂原127番1外            | 66,800  | 3,915 | 台形1:1.5  | 建築中         | 沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南20m国道        | 水道       | 別府大学1.9km | 商業(80,400)     |
| 5-10 | 大字鉄輪字呂ノ本186番外            | 52,800  | 276   | 不整形1:2   | 旅館 W2       | 旅館、土産品店等が建ち並ぶ商業地域      | 南西5m市道、西側道    | 水道       | 別府大学2.3km | 商業(80,400)     |
| 5-11 | 亀川東町2099番「亀川東町4-17」      | 51,000  | 459   | 台形2:1    | 事務所兼倉庫 S2   | 事業所、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域  | 北東15.5m県道     | 水道、ガス    | 亀川1km     | 商業(80,400)     |
| 5-12 | 亀川四の湯町919番1「亀川四の湯町20-36」 | 50,800  | 257   | 1:2.5    | 店舗兼住宅 W2    | 店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 東6m県道         | 水道       | 亀川950m    | 商業(80,400)     |
| 5-13 | 上人本町777番6外               | 61,200  | 495   | 台形1:1.5  | 店舗 S2       | 小売店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域  | 南9m市道         | 水道、ガス、下水 | 別府大学110m  | 近商(80,300)     |
| 5-14 | 大字南立石字川原端2057番1外         | 59,500  | 570   | 1:1.2    | 事務所 W1      | 店舗、営業所等が見られる路線商業地域     | 南20m県道        | 水道、ガス、下水 | 別府2.5km   | 商業(80,400)     |
| 5-15 | 浜脇1丁目4039番68「浜脇1-6-28」   | 53,000  | 131   | 1:1.5    | 店舗兼共同住宅 RC3 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 西30m国道        | 水道、下水    | 東別府280m   | 商業(80,400) 準防  |
| 5-16 | 野口中町1446番1外              | 72,800  | 342   | 不整形3:1   | 店舗兼住宅 RC4   | 小規模店舗等が増えつつある商業地域      | 西25m県道、北側道    | 水道、ガス、下水 | 別府680m    | 商業(80,400) 準防  |
| 9-1  | 古市町881番164               | 32,000  | 300   | 1:1.5    | 工場兼住宅 S2    | 工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域    | 西8m市道         | 水道、ガス、下水 | 亀川1.1km   | (60,200) 準工    |
| 中津-1 | 中津市牛神町1丁目7番3             | 39,000  | 255   | 1:1.2    | 住宅 LS2      | 住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域 | 東8m市道         | 水道、下水    | 中津1.1km   | 1中専(60,200)    |
| 2    | 大字上如水字黒永33番2             | 17,100  | 520   | 台形1:1    | 住宅 W1       | 戸建住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 東5.5m市道       | 水道       | 東中津1.8km  | 1低専(60,100)    |
| 3    | 大字永添字市木208番1             | 24,500  | 219   | 1:1      | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並ぶ農地に隣接した住宅地域   | 東6.3m道路       | 水道       | 中津3.4km   | 1低専(50,100)    |
| 4    | 字北堀川町348番外               | 21,900  | 241   | 1.2:1    | 住宅 W2       | 一般住宅が多い古くからの住宅地域       | 北東4.8m市道      | 水道、ガス、下水 | 中津1.2km   | 1中専(60,200)    |
| 5    | 大字是則字長溜914番1             | 13,900  | 664   | 台形1.5:1  | アパート W2     | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 北東4.5m市道      | 水道       | 東中津180m   | 1住居(60,200)    |
| 5-1  | 豊田町8番13外                 | 78,800  | 393   | 台形1:2    | 店舗兼事務所 S3   | 中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ中心商業地域 | 北東12m市道       | 水道、ガス、下水 | 中津240m    | 商業(80,400)     |
| 5-2  | 大字下池永字正手65番1外            | 46,400  | 2,153 | 1:1.2    | 店舗兼工場 S2    | 低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南16m国道、西側道    | 水道       | 中津2.5km   | 1準工(60,200)    |

|        |                           |        |        |          |            |                        |             |          |           |                |
|--------|---------------------------|--------|--------|----------|------------|------------------------|-------------|----------|-----------|----------------|
| 5-3    | 大字大新田字五番通 205番1外          | 25,700 | 1,288  | 台形3:1    | 店舗 S1      | 低層店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域     | 南西40m県道,東側道 | 水道       | 東中津1.8km  | 都工業(60,200)    |
| 9-1    | 大字田尻崎3番1                  | 12,000 | 10,364 | 1:1      | 倉庫兼事務所 S1  | 配送センター等が建ち並び流通業務団地     | 北東8m市道      | 水道       | 東中津2.9km  | 都工業(60,200)    |
| 日田-1   | 日田市三本松新町751番10「三本松新町1-15」 | 37,700 | 212    | 1:1.5    | 住宅 LS2     | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域  | 西4m市道       | 水道、下水    | 日田1.1km   | 都2中専(60,200)   |
| 2      | 大字十二町字中島190番2             | 29,500 | 237    | 台形1:2.5  | 住宅 W1      | 一般住宅等のほかに農地が見られる住宅地域   | 北西4m私道      | 水道、下水    | 日田2.4km   | 都2中専(60,200)   |
| 3      | 大字三和字真清ノ前1208番3           | 26,400 | 152    | 1:1.5    | 住宅 W2      | 一般住宅や農家住宅が見られる既存住宅地域   | 北4m私道       | 水道、下水    | 日田3.8km   | 都2中専(60,200)   |
| 4      | 丸山1丁目85番3外「丸山1-3-32」      | 38,800 | 179    | 1.5:1    | 住宅 W2      | 一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域     | 北5m市道       | 水道、下水    | 日田1.8km   | 都2中専(60,200)   |
| 5      | 南元町165番「南元町22-21」         | 46,400 | 1,331  | 1:1.2    | 共同住宅 RC7   | 中層の共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北西8m市道,背面道  | 水道、下水    | 日田550m    | 都1住居(60,200)   |
| 5-1    | 元町193番外                   | 67,000 | 362    | 1:1.5    | 空地         | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域       | 南西16m県道     | 水道、下水    | 日田150m    | 都商業(80,400)準防  |
| 5-2    | 大字上野字川釣28番3外              | 39,800 | 800    | 台形1.2:1  | 店舗 S1      | 中小規模の店舗等が見られる路線商業地域    | 北13m市道,東側道  | 水道、下水    | 日田1.7km   | 都近商(80,200)    |
| 5-3    | 大字三和字迫町65番1               | 53,600 | 1,310  | 1:1.5    | 営業所兼倉庫 S2  | 中小規模の店舗等が増えつつある路線商業地域  | 西16m国道,北側道  | 水道、下水    | 日田2.9km   | 都準住居(60,200)   |
| 5-4    | 大字十二町字前田559番6             | 58,000 | 799    | 台形1:1    | 店舗 S1      | 国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域    | 南16m国道      | 水道、下水    | 日田1.6km   | 都近商(80,200)    |
| 佐伯-1   | 佐伯市中村西町2199番18            | 46,200 | 189    | 1.2:1    | 住宅 W1      | 一般住宅の中にアパートが見られる既存住宅地域 | 北西6.4m市道    | 水道、下水    | 佐伯1.5km   | 都2住居(60,200)   |
| 2      | 城南町15番「城南町30-23」          | 37,100 | 270    | 1:2      | 住宅 W1      | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域   | 北東8m市道      | 水道、下水    | 佐伯2.9km   | 都2住居(60,200)   |
| 3      | 日の出町12370番42「日の出町6-17」    | 27,800 | 130    | 1:1      | 住宅 W2      | 住宅、併用住宅が建ち並び港近くの既存住宅地域 | 南西5m市道      | 水道、下水    | 佐伯450m    | 都商業(80,400)    |
| 4      | 字女島6936番4                 | 29,200 | 227    | 1:1.2    | 住宅 W2      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南東6m市道      | 水道、下水    | 佐伯2.9km   | 都2住居(60,200)   |
| 5-1    | 城下西町700番「城下西町1-7」         | 50,600 | 327    | 1:2      | 店舗 W1      | 銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域    | 南東15m国道     | 水道、下水    | 佐伯1.9km   | 都商業(80,400)準防  |
| 5-2    | 駅前2丁目3500番2「駅前2-3-23」     | 48,400 | 156    | 1:2      | 店舗 RC2     | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 南西25m国道     | 水道、下水    | 佐伯180m    | 都商業(80,400)    |
| 5-3    | 鶴岡西町1丁目211番               | 52,000 | 4,211  | 1.5:1    | 店舗 S1      | 低層店舗が建ち並ぶ郊外の商業地域       | 南16m県道,三方路  | 水道       | 上岡1.4km   | 都準工(60,200)    |
| 白杵-1   | 白杵市大字白杵字洲崎81番128          | 41,300 | 247    | 1:1      | 住宅 W2      | 中規模住宅のほかアパート等も介する住宅地域  | 西6m市道       | 水道、下水    | 白杵1km     | 都1住居(60,200)   |
| 2      | 大字諏訪字鬼塚478番45             | 21,100 | 234    | 1.2:1    | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域      | 南東4m市道      | 水道       | 白杵2.8km   | 都1住居(60,200)   |
| 3      | 大字市浜字茶屋側624番14            | 32,900 | 186    | 1:1.2    | 住宅 W2      | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北東5m市道      | 水道、下水    | 上白杵1.6km  | 都1住居(60,200)   |
| 5-1    | 大字白杵字新町627番1              | 57,900 | 174    | 不整形1:1.5 | 店舗 W2      | 低層店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域    | 東20m市道,北側道  | 水道、下水    | 白杵900m    | 都商業(80,400)    |
| 5-2    | 大字江無田字北側240番4外            | 45,800 | 820    | 1:1      | 店舗 S1      | 低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域  | 北東17m県道     | 水道、下水    | 白杵1.8km   | 都近商(80,200)    |
| 5-3    | 大字野田字竹ノ下314番1             | 48,200 | 670    | 1:1.5    | 店舗兼事務所 S2  | 沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域  | 南東25m国道,背面道 | 水道、下水    | 上白杵1.4km  | 都近商(80,200)    |
| 津久見-1  | 津久見市宮本町889番「宮本町15-3」      | 34,000 | 160    | 1:1.5    | 住宅 W2      | 一般住宅の中に空地が見られる中心部の住宅地域 | 南東5m市道      | 水道、下水    | 津久見140m   | 都1住居(60,200)準防 |
| 2      | 大字上青江字坂本3510番5            | 16,400 | 231    | 1:2      | 住宅 W2      | 一般住宅のほかに農地が見られる既存住宅地域  | 南3m市道       | 水道       | 津久見3.1km  | 都1住居(60,200)   |
| 3      | 徳浦本町712番外「徳浦本町9-13」       | 16,800 | 180    | 1:2      | 住宅 W2      | 一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域  | 南東4m市道      | 水道       | 津久見3.2km  | 都1住居(60,200)   |
| 5-1    | 中央町789番3「中央町8-31」         | 40,600 | 251    | 1:2.5    | 診療所兼住宅 RC3 | 中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商業地域   | 南東18m県道,背面道 | 水道、下水    | 津久見80m    | 都商業(80,400)準防  |
| 5-2    | 中央町760番53内                | 46,300 | 2,199  | 1:1.5    | 店舗 S1      | スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域    | 南17.5m国道    | 水道、下水    | 津久見360m   | 都商業(80,400)準防  |
| 竹田-1   | 竹田市大字竹田字向丁1958番           | 25,400 | 168    | 1:2.5    | 住宅 W2      | 一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域    | 南西5.8m市道    | 水道       | 豊後竹田640m  | 都1住居(60,200)   |
| 2      | 大字会々字平2811番5              | 12,700 | 251    | 1:1.2    | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が多い山手の住宅地域      | 北西4m道路      | 水道       | 豊後竹田1.2km | 都1中専(60,200)   |
| 3      | 大字会々字七里1861番78            | 24,200 | 243    | 1:1      | 住宅 W2      | 一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域   | 南西6m市道      | 水道、ガス、下水 | 豊後竹田1.2km | 都2低専(50,100)   |
| 5-1    | 大字竹田町字本町455番              | 38,200 | 277    | 1:3      | 空地         | 各種小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既存商業地域  | 東8.5m市道     | 水道       | 豊後竹田580m  | 都商業(80,400)    |
| 5-2    | 大字拜田原字山下229番1外            | 31,400 | 1,652  | 台形1:2.5  | 店舗 S2      | 店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南東14m国道,背面道 | 水道       | 豊後竹田1.6km | 都準工(60,200)    |
| 豊後高田-1 | 豊後高田市御玉字御玉223番2           | 16,300 | 287    | 1:1.5    | 住宅 W2      | 一般住宅、工場、寺院等が混在する住宅地域   | 北西8m市道,南西側道 | 水道、下水    | 宇佐5.3km   | 都2住居(60,200)   |
| 2      | 玉津字立畑746番3                | 11,400 | 252    | 1:1.5    | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域    | 東3.5m市道     | 水道、下水    | 宇佐6km     | 都1中専(60,200)   |
| 3      | 来縄字北ノ迫2421番1              | 9,130  | 528    | 1:1      | 住宅 W1      | 一般住宅の中に農地、空地が見られる住宅地域  | 北4m市道       | 水道、下水    | 宇佐5.2km   | 都2中専(60,200)   |
| 5-1    | 新町字吉光2017番4外              | 32,300 | 498    | 台形1:1.5  | 診療所 W2     | スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域  | 東16m国道,北側道  | 水道、下水    | 宇佐4.5km   | 都商業(80,400)    |
| 杵築-1   | 杵築市大字杵築字迫平1315番           | 23,100 | 257    | 1:2.5    | 住宅 W2      | 一般住宅の中に事務所、店舗が混在する住宅地域 | 南5.3m市道     | 水道、下水    | 杵築3.9km   | 都1住居(60,200)   |
| 2      | 大字南杵築字丹伏2164番10           | 20,200 | 199    | 1:1.5    | 住宅 W2      | 一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域        | 北西4m市道      | 水道、下水    | 杵築3.3km   | 都1中専(60,200)   |
| 3      | 大字八坂字友清2747番4             | 12,900 | 257    | 台形1:1    | 住宅 W2      | 一般住宅等の他に農地も残る住宅地域      | 南東4.5m市道    | 水道       | 杵築1.2km   | 都(70,200)      |
| 5-1    | 大字杵築字北浜665番281            | 39,800 | 266    | 1:2      | 診療所 S2     | 大規模店舗、中小小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北16m県道,背面道  | 水道、下水    | 杵築5.3km   | 都商業(80,300)    |

|             |  |         |       |             |                         |                            |                    |              |                 |                     |
|-------------|--|---------|-------|-------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| 5-2         | 大字杵築字北浜 665 番 321                        | 47,800  | 1,188 | 1:1.2       | 店舗 S1                   | スーパー、小売店舗等が<br>建ち並ぶ路線商業地域  | 東 30m 国道           | 水道、下<br>水    | 杵築<br>5.7km     | 標準住居<br>(60,200)    |
| 宇佐<br>-1    | 宇佐市大字石田字瓦塚 46<br>番 6                     | 20,800  | 269   | 1:2         | 住宅 W2                   | 住宅のほかに事務所、店<br>舗が見られる住宅地域  | 南 5 m 市道           | 水道、下<br>水    | 豊前善光<br>寺 4.7km | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 2           | 大字川部字上ノ土井 814<br>番 2 外                   | 12,400  | 661   | 1:2         | 住宅 W2                   | 一般住宅のほかに農家住<br>宅が見られる住宅地域  | 北 4 m 市道、<br>東側道   | 水道、下<br>水    | 柳ヶ浦<br>3km      | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 3           | 大字金屋字辻掛 209 番 2 外                        | 11,400  | 258   | 2:1         | 住宅 B2                   | 一般住宅、農家住宅が多<br>い住宅地域       | 南東 12m 市道          | 水道           | 豊前長洲<br>940m    | 標準 1 中専<br>(60,200) |
| 5-1         | 大字四日市字野添 1367 番<br>4                     | 33,500  | 198   | 1:4         | 店舗兼住宅<br>W2             | 低層店舗の中に銀行等が<br>見られる既成商業地域  | 北東 6.7m 市<br>道     | 水道、下<br>水    | 豊前善光<br>寺 4.2km | 標準商業<br>(80,400)    |
| 5-2         | 大字四日市字鬼枝 77 番 2<br>外                     | 46,700  | 1,383 | 台形<br>1.2:1 | 店舗 S1                   | 店舗、営業所が建ち並ぶ<br>国道沿いの路線商業地域 | 北東 14m 国道          | 水道           | 豊前善光<br>寺 4.1km | 標準工<br>(60,200)     |
| 5-3         | 大字葛原字東ノ田 234 番 1<br>外                    | 27,500  | 3,637 | 1:1.2       | 店舗 S1                   | 低層店舗等が建ち並ぶ郊<br>外の路線商業地域    | 東 15m 市道、<br>背面道   | 水道、下<br>水    | 柳ヶ浦<br>5km      | 標準<br>(70,200)      |
| 豊後大<br>野 -1 | 豊後大野市三重町赤嶺字<br>深田 1549 番外                | 27,900  | 351   | 台形<br>1:1.5 | 住宅 W2                   | 一般住宅を中心に営業所<br>等も見られる住宅地域  | 南 6 m 市道           | 水道           | 三重町<br>1.4km    | 標準 2 住居<br>(60,200) |
| 2           | 三重町市場字桜馬場 2038<br>番 8                    | 16,600  | 241   | 1:2         | 住宅 W2                   | 中規模の一般住宅が見ら<br>れる高台の住宅地域   | 北東 4 m 市道          | 水道           | 三重町<br>1.2km    | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 5-1         | 三重町市場字平吹 1225 番<br>1 外                   | 52,600  | 912   | 1:2         | 店舗 RC2                  | 中小規模店舗、営業所が<br>建ち並ぶ商業地域    | 南東 15m 国<br>道、南西側道 | 水道           | 三重町<br>700m     | 標準商業<br>(80,400)    |
| 5-2         | 三重町赤嶺字年神 1962 番                          | 52,600  | 1,041 | 台形<br>1:1.5 | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅 RC8 | 中小規模の店舗等が見ら<br>れる路線商業地域    | 南 16m 国道           | 水道           | 三重町<br>900m     | 標準住居<br>(60,200)    |
| 由布<br>-1    | 由布市挾間町挾間字塚本<br>901 番 9                   | 29,400  | 188   | 1:1.5       | 住宅 W2                   | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域     | 西 4 m 市道           | 水道           | 向之原<br>450m     | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 2           | 挾間町挾間字牛踏 261 番<br>10                     | 32,600  | 217   | 1:1.5       | 住宅 W2                   | 一般住宅の中に空地が見<br>られる住宅地域     | 東 4 m 私道           | 水道           | 向之原<br>1.1km    | 標準 1 中専<br>(60,200) |
| 3           | 湯布院町川上字小坪 3778<br>番 7                    | 33,600  | 295   | 1:1.2       | 住宅 W2                   | 駅周辺の小規模開発され<br>た住宅地域       | 南西 4 m 私道          | 水道           | 由布院<br>800m     | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 4           | 湯布院町川南字藤田 110<br>番 34                    | 37,800  | 223   | 1:1         | 住宅 LS2                  | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 西 6 m 道路           | 水道           | 由布院<br>800m     | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 5           | 湯布院町川北字高原 894<br>番 200                   | 12,100  | 684   | 1:1.5       | 別荘 W2                   | 別荘、保養所が建ち並ぶ<br>丘陵地の大規模別荘地域 | 南東 9 m 私道          | 水道、下<br>水    | 由布院<br>4.7km    | 標準<br>(60,200)      |
| 5-1         | 挾間町挾間字無田 611 番 4<br>外                    | 43,200  | 417   | 台形<br>1.2:1 | 店舗 S1                   | 中小規模店舗が建ち並ぶ<br>国道沿いの商業地域   | 北 13m 国道           | 水道           | 向之原<br>700m     | 標準近商<br>(80,200)    |
| 5-2         | 湯布院町川上字野田 3056<br>番 16                   | 121,000 | 125   | 台形<br>1:2.5 | 店舗兼事務<br>所 RC4          | 観光客向け店舗等が建ち<br>並ぶ商業地域      | 南東 11m 県道          | 水道           | 由布院<br>280m     | 標準商業<br>(80,400)    |
| 5-201       | 湯布院町川上字無田 1535<br>番 6                    | 188,000 | 77    | 1:2         | 店舗 W2                   | 湯布院町中心部の土産物<br>店等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 4 m 市道          | 水道           | 由布院<br>1km      | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 国東<br>-1    | 国東市国東町鶴川字上水<br>手 269 番 1                 | 13,500  | 485   | 台形<br>1:3   | 住宅 W2                   | 一般住宅やアパートのほ<br>か空地も残る住宅地域  | 北東 6.2m 市<br>道     | 水道、下<br>水    | 杵築<br>31km      | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 2           | 国東町安国寺字景雄寺 958<br>番 2                    | 10,400  | 330   | 台形<br>1:1   | 住宅 W2                   | 中規模一般住宅の周囲に<br>農地が残る住宅地域   | 南 6.5m 市道          | 水道、下<br>水    | 杵築<br>31km      | 標準 1 中専<br>(60,200) |
| 5-1         | 国東町鶴川字宮ノ下 120<br>番 1 外                   | 27,300  | 1,230 | 台形<br>1:1.2 | 店舗 RC2                  | 店舗、営業所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域  | 東 15m 国道           | 水道、下<br>水    | 杵築<br>30km      | 標準商業<br>(80,400)    |
| 日出<br>-1    | 速見郡日出町字三ノ丸<br>2669 番 7                   | 35,900  | 264   | 1:2         | 住宅 W2                   | 一般住宅等が建ち並ぶ既<br>成住宅地域       | 北 7.5m 町道          | 水道、下<br>水    | 陽谷<br>800m      | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 2           | 大字川崎字中尾 1164 番 12                        | 18,700  | 169   | 1:2.1       | 住宅 W2                   | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 東 5 m 町道           | 水道           | 日出<br>1.4km     | 標準<br>(70,200)      |
| 5-1         | 字中ノ町 2564 番 4 外                          | 40,200  | 213   | 1:1.2       | 事務所 S2                  | 小規模小売店舗、銀行等<br>が建ち並ぶ既成商業地域 | 北 8.5m 町道          | 水道、下<br>水    | 陽谷<br>400m      | 標準商業<br>(80,400)    |
| 5-2         | 字平早水 3889 番 2 外                          | 53,000  | 1,570 | 1:1.2       | 店舗兼共同<br>住宅 RC3         | 店舗、店舗兼共同住宅が<br>多く見られる商業地域  | 西 20m 町道、<br>背面道   | 水道、下<br>水    | 陽谷<br>480m      | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 玖珠<br>-1    | 玖珠郡玖珠町大字塚脇字<br>豆田 398 番 3                | 24,000  | 477   | 1:2.1       | 住宅 W2                   | 一般住宅のほかに、農地も<br>見られる住宅地域   | 北 4 m 町道           | 水道           | 豊後森<br>1.2km    | 標準 2 中専<br>(60,200) |
| 2           | 大字森字町 961 番                              | 16,900  | 277   | 1:3         | 住宅 W2                   | 一般住宅のほか、店舗等<br>も見られる既成住宅地域 | 北 6 m 町道           | 水道           | 豊後森<br>2.4km    | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 5-1         | 大字塚脇字寺山 185 番 3 外                        | 46,100  | 518   | 台形<br>1.5:1 | 銀行 S2                   | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域  | 南 18m 国道           | 水道           | 豊後森<br>1.3km    | 標準近商<br>(80,200)    |
| (宮 崎 県)     |  |         |       |             |                         |                            |                    |              |                 |                     |
| 宮崎<br>-1    | 宮崎市大字島之内字井手<br>下 7338 番 19               | 44,100  | 238   | 1:1         | 住宅 W1                   | 国道に近接する一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地域   | 東 6 m 市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 日向住吉<br>1.3km   | 1 住居<br>(60,200)    |
| 2           | 花ヶ島町三反田 692 番 10                         | 46,700  | 191   | 1:1.5       | 住宅 W2                   | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域  | 西 6 m 市道           | 水道、下<br>水    | 蓮ヶ池<br>720m     | 2 中専<br>(60,200)    |
| 3           | 東大宮 2 丁目 1697 番 42 外<br>「東大宮 2 - 12 - 6」 | 53,100  | 258   | 1:1.2       | 住宅 B1                   | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域        | 北東 4 m 市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 宮崎神宮<br>1.5km   | 1 低専<br>(60,100)    |
| 4           | 田野町字宮ノ原甲 2815 番<br>5                     | 21,900  | 188   | 1:2         | 住宅 W2                   | 一般住宅が建ち並ぶ田野<br>総合支所に近い住宅地域 | 南 5.8m 市道          | 水道、下<br>水    | 田野<br>500m      | 標準 1 住居<br>(60,200) |
| 5           | 下北方町横小路 5889 番                           | 58,000  | 301   | 1:1         | 住宅 LS2                  | 一般住宅を主にアパ-ト<br>も見られる住宅地域   | 北 4 m 市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 宮崎神宮<br>2.1km   | 1 低専<br>(40,60)     |
| 6           | 大字糸原字町頭 490 番外                           | 18,400  | 467   | 台形<br>1:1.5 | 住宅 W2                   | 一般住宅と農家住宅が混<br>在する住宅地域     | 東 4 m 市道           | 水道、下<br>水    | 宮崎神宮<br>7.7km   | 調区<br>(70,200)      |
| 7           | 鶴島 2 丁目 154 番 3「鶴島 2<br>- 17 - 26」       | 75,000  | 178   | 1:1.2       | 住宅 W2                   | 一般住宅のほか公共建物<br>も混在する住宅地域   | 北東 6 m 市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 宮崎<br>2.4km     | 2 中専<br>(60,200)    |
| 8           | 末広 1 丁目 202 番 2「末広 1<br>- 9 - 31」        | 79,400  | 236   | 1:1.5       | 住宅 W2                   | 中規模一般住宅、共同住<br>宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東 6 m 市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 宮崎<br>1.8km     | 2 住居<br>(60,200)    |
| 9           | 大橋 1 丁目 109 番                            | 91,200  | 208   | 1:1         | 住宅 W2                   | 中規模一般住宅が多い区<br>画整理済の住宅地域   | 南東 6 m 市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 宮崎 2km          | 2 中専<br>(60,200)    |
| 10          | 船塚 3 丁目 33 番                             | 108,000 | 329   | 1:2         | 住宅 W2                   | 戸建住宅が建ち並ぶ閑静<br>な住宅地域       | 北 6 m 市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 宮崎<br>2.4km     | 2 中専<br>(60,200)    |
| 11          | 希望ヶ丘 4 丁目 172 番「希<br>望ヶ丘 4 - 15 - 2」     | 42,200  | 223   | 1:1         | 住宅 W2                   | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域  | 南東 6 m 市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 南方<br>1.8km     | 1 低専<br>(50,80)     |
| 12          | 阿波岐原町鳥居原 2145 番<br>9                     | 51,100  | 342   | 1:1.5       | 住宅 W2                   | 一般住宅の中にアパート<br>等が見られる住宅地域  | 北 4.4m 市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 宮崎<br>3.1km     | 1 低専<br>(60,100)    |
| 13          | 吉村町西中甲 1324 番 6                          | 64,500  | 386   | 1:2.1       | 住宅 W1                   | 一般住宅が建ち並ぶ低層<br>の住宅地域       | 北 5 m 市道           | 水道、下<br>水    | 宮崎<br>1.1km     | 2 住居<br>(60,200)    |
| 14          | 宮崎駅東 3 丁目 4 番 7                          | 90,400  | 115   | 1:2.1       | 住宅 W2                   | 一般住宅の建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 南 6 m 市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 宮崎<br>520m      | 2 住居<br>(60,200)    |

|    |                                       |        |     |          |    |     |                        |                 |          |            |               |
|----|---------------------------------------|--------|-----|----------|----|-----|------------------------|-----------------|----------|------------|---------------|
| 15 | 一の宮町 77 番 1                           | 62,600 | 359 | 1.5:1    | 住宅 | W1  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北 5.5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎 2.2km   | 1 住居 (60,200) |
| 16 | 堀川町 150 番 3                           | 84,100 | 212 | 1:2      | 住宅 | W2  | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 南 8 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 宮崎 850m    | 2 住居 (60,200) |
| 17 | 学園木花台南 3 丁目 15 番 3                    | 45,800 | 314 | 1:1      | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 木花 1.7km   | 1 低専 (40,60)  |
| 18 | 佐土原町上田島字新城町 1892 番                    | 22,800 | 219 | 1:2      | 住宅 | W1  | 一般住宅が建ち並び既成住宅地域        | 北西 5 m 市道       | 水道、下水    | 佐土原 5.9km  | 1 住居 (60,200) |
| 19 | 大塚台西 1 丁目 27 番 3                      | 60,000 | 262 | 1:1.2    | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域    | 西 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 宮崎 5km     | 1 低専 (40,60)  |
| 20 | 佐土原町下田島字江川崎 11412 番 36                | 28,700 | 343 | 1:1.2    | 住宅 | W2  | 中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域    | 南東 5 m 市道       | 水道、下水    | 佐土原 1.2km  | 1 住居 (60,200) |
| 21 | 佐土原町下田島字大炊田 11161 番 1                 | 13,100 | 211 | 1.5:1    | 住宅 | W1  | 一般住宅のほかに農家住宅も散在する住宅地域  | 南西 3.5m 市道      | 水道、下水    | 佐土原 1.8km  | 調区 (70,200)   |
| 22 | 佐土原町東上那珂字羽山崎 9625 番                   | 11,300 | 588 | 台形 1.2:1 | 住宅 | W1  | 一般住宅と農家住宅が混在する市道沿いの地域  | 東 10m 市道        | 水道       | 佐土原 3.5km  | 調区 (70,200)   |
| 23 | 大字恒久草葉 1039 番                         | 51,000 | 495 | 1:1.5    | 住宅 | W1  | 一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域  | 南 6.5m 市道       | 水道、下水    | 田吉 630m    | 1 住居 (60,200) |
| 24 | 月見ヶ丘 5 丁目 300 番 51 「月見ヶ丘 5 - 31 - 14」 | 50,900 | 202 | 1:1      | 住宅 | W2  | 一般住宅を中心とした大規模な住宅地域     | 北西 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 田吉 1.8km   | 1 低専 (50,80)  |
| 25 | 佐土原町下田島字鳥越 20732 番 21                 | 41,600 | 270 | 1:1.2    | 住宅 | W2  | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域     | 東 6 m 市道        | 水道、下水    | 佐土原 720m   | 1 低専 (50,100) |
| 26 | 大字熊野字椿山 11006 番 2 外                   | 31,600 | 257 | 1:2      | 住宅 | W2  | 一般住宅、共同住宅等を中心とする住宅地域   | 東 5.8m 市道       | 水道、下水    | 木花 500m    | 1 低専 (60,100) |
| 27 | 青島 3 丁目 49 番「青島 3 - 7 - 6」            | 21,800 | 177 | 1:1.5    | 住宅 | W2  | 漁家住宅と一般住宅が混在する住宅地域     | 東 5.5m 市道       | 水道、下水    | 青島 1km     | 2 住居 (60,200) |
| 28 | 江平東 1 丁目 10 番 6 内「江平東 1 - 7 - 33」     | 71,900 | 358 | 1:1.5    | 住宅 | W1  | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 東 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.6km   | 2 住居 (60,200) |
| 29 | 吉村町今村甲 4107 番 7                       | 56,200 | 169 | 1.5:1    | 住宅 | W2  | 区画整理進行中の一般住宅を主とする地域    | 北 6 m 道路        | 水道       | 宮崎 2.9km   | 1 住居 (60,200) |
| 30 | 大字恒久草葉横町 5009 番 3                     | 51,500 | 506 | 1:1.5    | 住宅 | W1  | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 北 4.5m 市道       | 水道、下水    | 南宮崎 1km    | 2 住居 (60,200) |
| 31 | 大坪西 2 丁目 4378 番 32「大坪西 2 - 5 - 26」    | 55,500 | 239 | 1:1      | 住宅 | LS2 | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 東 5.5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 南宮崎 2km    | 1 低専 (50,80)  |
| 32 | 平和が丘北町 18 番 11                        | 50,800 | 238 | 1:1      | 住宅 | W1  | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 北西 5 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎神宮 3.4km | 1 低専 (40,60)  |
| 33 | 大字赤江字飛江田 1572 番 19                    | 38,200 | 286 | 1.2:1    | 住宅 | W1  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北 5 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 田吉 1.8km   | 2 中専 (60,200) |
| 34 | 高岡町小山田字赤池 2559 番                      | 10,000 | 505 | 1:1.2    | 住宅 | W1  | 一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる住宅地域 | 南東 10m 市道       | 水道       | 宮崎 12km    | 調区 (70,200)   |
| 35 | 小松台東 1 丁目 11 番 16                     | 62,300 | 224 | 1:1      | 住宅 | W2  | 中規模一般住宅を主とする高台の分譲住宅地域  | 南東 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎 5.2km   | 1 低専 (40,60)  |
| 36 | 江南 3 丁目 94 番「江南 3 - 10 - 2」           | 56,500 | 239 | 1:1      | 住宅 | LS2 | 一般住宅の建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 南宮崎 3km    | 1 低専 (40,60)  |
| 37 | 清武町木原字横小路 5339 番 3                    | 21,300 | 337 | 1:1      | 住宅 | W1  | 農家住宅のほかに、一般住宅がある農家住宅地域 | 西 4 m 市道        | 水道、下水    | 清武 2.7km   | 調区 (70,200)   |
| 38 | 淀川 3 丁目 85 番「淀川 3 - 7 - 8」            | 71,100 | 279 | 1:1.5    | 住宅 | W2  | 中規模一般住宅の中に病院等が見られる住宅地域 | 東 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 南宮崎 880m   | 2 中専 (60,200) |
| 39 | 佐土原町西上那珂字中畑 791 番 20                  | 14,000 | 214 | 1:1.2    | 住宅 | W2  | 都計外に開発されたミニ分譲住宅地域      | 北 6 m 道路        | 水道       | 佐土原 8km    | 都計外           |
| 40 | 田野町字中渡瀬甲 3758 番 10 外                  | 16,000 | 296 | 1.2:1    | 住宅 | W2  | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 南東 4 m 市道       | 水道、下水    | 田野 1km     | 1 住居 (60,200) |
| 41 | 永楽町 179 番                             | 65,800 | 247 | 1:1.5    | 住宅 | W1  | 一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域  | 北東 5 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.2km   | 2 住居 (60,200) |
| 42 | 南花ヶ島町 337 番 2 外                       | 62,300 | 364 | 台形 1:1.2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅が建ち並び幹線背後の住宅地域     | 北西 6 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎神宮 450m  | 1 住居 (60,200) |
| 43 | 下北方町寺ヶ迫 5450 番 5 外                    | 36,400 | 264 | 1:1.5    | 住宅 | W1  | 一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域       | 南 6 m 市道        | 水道、下水    | 宮崎神宮 3km   | 1 低専 (40,60)  |
| 44 | 佐土原町下田島字宮本 12257 番 6 外                | 28,100 | 331 | 1.5:1    | 住宅 | W1  | 一般住宅を主に農家住宅等も見られる住宅地域  | 南西 4 m 市道       | 水道、下水    | 佐土原 1.8km  | 1 住居 (60,200) |
| 45 | 曾師町 100 番 1                           | 64,600 | 210 | 1.5:1    | 住宅 | W2  | 一般住宅が建ち並び既成住宅地域        | 北 4.5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.2km   | 1 低専 (60,100) |
| 46 | 大塚町馬場崎 3532 番 6                       | 56,300 | 165 | 1:1.5    | 住宅 | W2  | 一般住宅の中に農地が見られる住宅地域     | 東 4 m 私道        | 水道、下水    | 南宮崎 4.2km  | 1 低専 (50,80)  |
| 47 | 波島 2 丁目 497 番「波島 2 - 21 - 16」         | 43,200 | 176 | 1:1.5    | 住宅 | W1  | 小規模一般住宅が密集する既成住宅地域     | 南 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 宮崎神宮 2.5km | 1 住居 (60,200) |
| 48 | 高岡町飯田 3 丁目 4 番 4                      | 21,700 | 288 | 1.2:1    | 住宅 | W2  | 一般住宅の中に市営住宅等が見られる住宅地域  | 北 6 m 市道        | 水道、下水    | 宮崎 14km    | 2 中専 (50,150) |
| 49 | 高岡町内山字雁ヶ峰 2785 番 1                    | 17,800 | 181 | 1:2      | 住宅 | W2  | 一般住宅等が建ち並び既成住宅地域       | 南東 4.5m 市道      | 水道、下水    | 宮崎 15km    | 1 住居 (60,200) |
| 50 | 清水 2 丁目 88 番外「清水 2 - 7 - 31」          | 91,600 | 218 | 1:2.5    | 住宅 | W2  | 中心商業地に近接する幹線背後の既成住宅地域  | 北東 5 m 市道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.2km   | 2 住居 (60,200) |
| 51 | 下原町 222 番 2                           | 59,900 | 266 | 台形 1.5:1 | 住宅 | W2  | 中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域      | 東 4 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 宮崎 1.3km   | 2 住居 (60,200) |
| 52 | 清武町正手 2 丁目 51 番 2                     | 43,600 | 311 | 1:1      | 住宅 | W1  | 一般住宅、アパートを中心とする住宅地域    | 南西 5.5m 市道      | 水道、下水    | 清武 670m    | 2 中専 (60,200) |
| 53 | 清武町加納字櫛間甲 1520 番 15                   | 53,600 | 289 | 1.5:1    | 住宅 | W1  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南 6 m 市道        | 水道、ガス、下水 | 加納 1.1km   | 1 低専 (50,80)  |
| 54 | 清武町木原字新町 487 番 3                      | 36,800 | 247 | 1:2.5    | 住宅 | W1  | 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域  | 東 8.5m 県道       | 水道、下水    | 清武 500m    | 1 住居 (60,200) |
| 55 | 大字熊野字島山 1411 番 1                      | 20,700 | 302 | 1:1.5    | 住宅 | W1  | 一般住宅を主とした幹線背後の既成住宅地域   | 東 5 m 市道        | 水道、下水    | 運動公園 600m  | 調区 (70,200)   |
| 56 | 大字瓜生野字千代ヶ崎 3225 番 2                   | 20,900 | 416 | 1:2      | 住宅 | W1  | 旧来の農家住宅が建ち並び県道背後の住宅地域  | 南西 4.2m 市道、北西側道 | 水道、下水    | 宮崎神宮 6km   | 調区 (70,200)   |
| 57 | 阿波岐原町前浜 4276 番 676                    | 34,200 | 434 | 1:2      | 住宅 | W2  | 海岸沿いの区画整然とした住宅地域       | 西 4.5m 市道       | 水道、下水    | 宮崎神宮 4.2km | 調区 (70,200)   |
| 58 | 大字塩路字往還高下 383 番 2                     | 16,900 | 450 | 1.5:1    | 住宅 | W1  | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 東 9.5m 市道       | 水道、下水    | 日向住吉 2.5km | 調区 (70,200)   |
| 59 | 矢の先町 49 番 1 外                         | 74,800 | 394 | 1:1.2    | 住宅 | W1  | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 南東 5.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 宮崎神宮 1.6km | 1 低専 (40,60)  |

|      |                          |         |        |              |             |                        |              |          |               |                  |
|------|--------------------------|---------|--------|--------------|-------------|------------------------|--------------|----------|---------------|------------------|
| 60   | 恒久6丁目16番6                | 56,200  | 328    | 台形<br>1:1    | 空地          | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南西6m市道       | 水道、下水    | 南宮崎<br>2.2km  | 2住居<br>(60,200)  |
| 61   | 丸山2丁目307番                | 91,000  | 422    | 1.5:1        | 住宅 S2       | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 南4m市道        | 水道、ガス、下水 | 宮崎神宮<br>1.4km | 1低専<br>(60,100)  |
| 62   | 大字本郷南方字松ヶ迫4530番40外       | 41,800  | 169    | 1:1          | 住宅 W1       | 中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域     | 南6m市道        | 水道、ガス、下水 | 南方<br>1.2km   | 1低専<br>(50,80)   |
| 63   | 生目台東2丁目29番3              | 55,400  | 272    | 1:1          | 住宅 W2       | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 北6m市道        | 水道、ガス、下水 | 南宮崎<br>5.3km  | 1低専<br>(40,60)   |
| 64   | 昭栄町112番(昭栄町123街区6)       | 59,200  | 776    | 1.5:1        | 共同住宅 RC4    | 共同住宅等を中心とした区画整理中の住宅地域  | 西8m市道        | 水道、下水    | 宮崎<br>3.7km   | 準工<br>(60,200)   |
| 65   | 田野町南原2丁目7番4              | 19,800  | 251    | 1:1          | 住宅 W2       | 一般住宅を主に空地も残る住宅地域       | 北6m市道        | 水道、下水    | 田野<br>1.2km   | 郵1中専<br>(60,200) |
| 5-1  | 橘通西3丁目59番「橘通西3-10-37」    | 288,000 | 198    | 1:2.5        | 店舗兼事務所 RC8  | 中規模店舗ビル等が建ち並び中心商業地域    | 東36m国道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>900m    | 商業(80,600)準防     |
| 5-2  | 高千穂通1丁目22番1外「高千穂通1-6-35」 | 198,000 | 1,111  | 1:2          | 事務所 SRC8    | 生保会社等の中高層ビルが建ち並び商業地域   | 南40m県道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>450m    | 商業(80,600)準防     |
| 5-3  | 神宮東1丁目32番2内「神宮東1-5-25」   | 92,800  | 506    | 1:1          | 店舗 RC2      | 店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの商業地域  | 東25m国道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎神宮<br>550m  | 近商<br>(80,300)   |
| 5-4  | 中央通61番「中央通1-18」          | 215,000 | 91     | 1:2          | 店舗 RC5F1B   | 中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域     | 東10.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>1.2km   | 商業(80,400)準防     |
| 5-5  | 大淀4丁目96番1                | 82,000  | 554    | 1:1.2        | 店舗兼共同住宅 RC7 | 中低層の店舗等が建ち並び県道沿いの商業地域  | 北東30m県道      | 水道、ガス、下水 | 南宮崎<br>220m   | 商業(80,400)準防     |
| 5-6  | 橘通東2丁目17番外「橘通東2-2-3」     | 138,000 | 163    | 不整形<br>1:2.5 | 店舗兼事務所 S3   | 小売店舗が建ち並び国道沿いの商業地域     | 西36m国道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>1.2km   | 商業(80,400)準防     |
| 5-7  | 老松1丁目53番「老松1-3-5」        | 120,000 | 317    | 1:1          | 専門学校 RC4    | 各種営業所、事務所ビル等が建ち並び商業地域  | 西25m県道       | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>400m    | 近商(80,300)準防     |
| 5-8  | 宮崎駅東3丁目6番9               | 103,000 | 400    | 1:1          | 店舗兼事務所 S2   | 小売店舗、営業所等が建ち並び近隣商業地域   | 東17.5m市道     | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>820m    | 近商<br>(80,300)   |
| 5-9  | 大字島之内字松下2248番1外          | 50,900  | 180    | 台形<br>1:1    | 店舗兼事務所 S2   | 国道沿いの一般住宅もある商業地域       | 南東11m国道、南西側道 | 水道、下水    | 日向住吉<br>160m  | 近商<br>(80,200)   |
| 5-10 | 高岡町五丁目中村馬場251番           | 30,900  | 334    | 1:3.5        | 店舗兼住宅 S2    | 小売店舗等が建ち並び県道沿いの商業地域    | 南16m県道       | 水道、下水    | 宮崎<br>14km    | 近商<br>(80,200)   |
| 5-11 | 高松町124番1外                | 112,000 | 73     | 1:2.5        | 店舗兼住宅 S3    | 中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並び商業地域 | 北8m市道        | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>1.3km   | 商業<br>(80,400)   |
| 5-12 | 中村東2丁目229番外「中村東2-3-11」   | 70,500  | 302    | 1.2:1        | 店舗兼住宅 RC4   | 中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域  | 東10m市道       | 水道、ガス、下水 | 南宮崎<br>600m   | 商業(80,400)準防     |
| 5-13 | 大工1丁目11番「大工1-10-32」      | 100,000 | 231    | 1:2          | 事務所兼住宅 RC4  | 小売店舗、ビル等が建ち並び国道沿いの商業地域 | 北東25m国道      | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>1.7km   | 近商<br>(80,300)   |
| 5-14 | 江平西1丁目51番4「江平西1-5-47」    | 100,000 | 502    | 1:2.5        | 店舗 SRC3     | 各種店舗が建ち並び国道沿いの商業地域     | 南東36m国道      | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>1.5km   | 商業(80,400)準防     |
| 5-15 | 田野町字中原甲2855番2            | 24,900  | 289    | 1:4          | 店舗兼住宅 W1    | 小売店舗、銀行等が見られる近隣商業地域    | 北10m市道       | 水道、下水    | 田野<br>350m    | 郵近商<br>(80,200)  |
| 5-16 | 佐土原町下那珂字中溝2711番16        | 43,100  | 995    | 1:1.2        | 店舗兼事務所 RC3  | 店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域  | 北西11.5m県道    | 水道、下水    | 佐土原<br>1.7km  | 準住居<br>(60,200)  |
| 5-17 | 清武町船引字池田294番4外           | 49,400  | 91     | 1:1          | 店舗兼住宅 W2    | 小売店舗、事務所等が建ち並び近隣商業地域   | 北西16m市道      | 水道、下水    | 清武<br>370m    | 近商<br>(80,200)   |
| 5-18 | 清武町正手2丁目95番              | 55,000  | 348    | 1:1.5        | 店舗兼住宅 RC2   | 飲食店舗、共同住宅等が見られる商業地域    | 北西13m国道      | 水道、下水    | 清武<br>600m    | 準住居<br>(60,200)  |
| 5-19 | 清武町今泉字下ノ原甲2823番12        | 20,700  | 1,239  | 1:2          | 事務所兼倉庫 S2   | 営業所、店舗、住宅等が混在する路線商業地域  | 南東12m国道      | 水道、下水    | 日向香掛<br>1.7km | 都計外              |
| 5-20 | 花ヶ島町立毛1073番1外            | 69,900  | 2,053  | 1:1.2        | 店舗 S1       | 店舗、自動車販売会社等が建ち並び路線商業地域 | 南東11m市道      | 水道、下水    | 宮崎神宮<br>1.7km | 準工<br>(60,200)   |
| 5-21 | 大字恒久字原出口4488番4内          | 62,100  | 873    | 1:1.5        | 事務所兼倉庫 S2   | 事務所、営業所等が建ち並び路線商業地域    | 南西16.4m県道    | 水道、下水    | 南宮崎<br>800m   | 準工<br>(60,200)   |
| 5-22 | 大島町原ノ前1445番109           | 66,000  | 2,000  | 1.2:1        | 店舗 S1       | 幹線沿いに店舗、病院のほか農地も混在する地域 | 北西16m市道、北東側道 | 水道、下水    | 宮崎神宮<br>2.3km | 調区<br>(70,200)   |
| 5-23 | 祇園2丁目63番2外               | 97,500  | 360    | 1:1.2        | 店舗兼事務所 S2   | 店舗、営業所が建ち並び県道沿いの路線商業地域 | 東15m県道       | 水道、下水    | 宮崎神宮<br>2.7km | 準工<br>(60,200)   |
| 5-24 | 日ノ出町160番1                | 65,000  | 304    | 1:1.5        | 事務所 LS1     | 中小規模店舗、営業所等が混在する路線商業地域 | 北22m県道       | 水道、下水    | 宮崎<br>2.6km   | 準工<br>(60,200)   |
| 5-25 | 大橋3丁目14番外                | 93,300  | 1,194  | 1.5:1        | 店舗兼共同住宅 RC8 | 自動車販売会社、店舗等が建ち並び路線商業地域 | 南西25m国道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 宮崎<br>2.1km   | 準工<br>(60,200)   |
| 5-26 | 大字恒久字小橋4398番3外           | 78,500  | 1,017  | 台形<br>1:1    | 店舗兼事務所 S1   | 自動車販売会社、店舗等が見られる路線商業地域 | 北西33m国道、南側道  | 水道、下水    | 南宮崎<br>750m   | 近商<br>(80,300)   |
| 9-1  | 大字赤江字飛江田979番5            | 21,400  | 1,322  | 1:2          | 工場          | 建材、食品、金属加工工場を中心とする工業地域 | 南西6m市道       | 水道、下水    | 田吉<br>2.4km   | 工業<br>(60,200)   |
| 9-2  | 港2丁目17番外                 | 44,600  | 993    | 1.5:1        | 給油所 S2      | 倉庫、給油所等が建ち並び宮崎港に近い工業地域 | 西24m県道、北側道   | 水道、下水    | 宮崎<br>3.4km   | 工業<br>(60,200)   |
| 9-3  | 高洲町345番                  | 33,400  | 12,084 | 台形<br>1:2    | 事務所 LS1     | 中小規模の工場、営業所が見られる工業地域   | 東30m道路       | 水道、下水    | 宮崎<br>3.7km   | 工業<br>(60,200)   |
| 都城-1 | 都城市中原町2009番1「中原町20-7」    | 34,900  | 410    | 1:1.2        | 住宅 W1       | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 東5.7m市道      | 水道、ガス、下水 | 都城<br>1km     | 郵1住居<br>(60,200) |
| 2    | 南鷹尾町2099番152「南鷹尾町31-5」   | 22,700  | 299    | 1:1.5        | 住宅 W1       | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 南東9m市道       | 水道、下水    | 五十市<br>480m   | 郵1低専<br>(50,100) |
| 3    | 宮浦原町2号8番外「宮浦原町2-17」      | 25,700  | 284    | 1:1          | 住宅 W1       | 一般住宅等が建ち並び既成住宅地域       | 南6m市道        | 水道、ガス、下水 | 都城<br>1.3km   | 郵1中専<br>(60,200) |
| 4    | 祝吉2丁目11番9                | 25,200  | 333    | 1:2          | 住宅 W2       | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 南6m市道        | 水道、下水    | 都城<br>2.1km   | 郵1中専<br>(60,200) |
| 5    | 一万城町62号15番               | 22,000  | 330    | 1:2          | 住宅 W1       | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南6m市道        | 水道、ガス、下水 | 都城<br>3.4km   | 郵1中専<br>(60,200) |
| 6    | 若葉町84号14番2               | 26,500  | 273    | 1:1.5        | 住宅 W2       | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域   | 南6m市道        | 水道、ガス、下水 | 都城<br>2.6km   | 郵1低専<br>(50,100) |
| 7    | 下川東4丁目10号10番             | 21,100  | 331    | 1:1          | 住宅 W1       | 一般住宅が建ち並び旧来からの住宅地域     | 南6m市道        | 水道、ガス、下水 | 都城<br>1.6km   | 郵1中専<br>(60,200) |
| 8    | 養原町2997番4                | 18,500  | 259    | 1:1.5        | 住宅 W2       | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 東4m市道        | 水道       | 五十市<br>1.3km  | 郵1中専<br>(60,200) |
| 9    | 山之口町花木字佐土原2421番19        | 10,400  | 378    | 1:1.5        | 住宅 W1       | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域   | 南12.5m県道     | 水道、下水    | 山之口<br>600m   | 郵1住居<br>(60,200) |
| 10   | 山之口町花木字横松2214番2          | 7,200   | 718    | 1:1.5        | 住宅 W1       | 一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域    | 南5m市道        | 水道、下水    | 山之口<br>1.2km  | 郵2中専<br>(60,200) |

|       |                                |        |       |          |        |      |                        |               |          |           |                 |
|-------|--------------------------------|--------|-------|----------|--------|------|------------------------|---------------|----------|-----------|-----------------|
| 11    | 高城町穂満坊字鳥井前 477 番 1             | 12,200 | 447   | 1.2:1    | 住宅     | W2   | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域       | 南東 5 m 市道     | 水道、下水    | 山之口 3.8km | 郵 1 中専 (60,200) |
| 12    | 高城町大井手字二本松 2209 番 2            | 7,900  | 500   | 1:1      | 住宅     | W1   | 一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域    | 南東 12m 市道     | 水道       | 山之口 1.2km | 郵 1 住居 (60,200) |
| 13    | 山田町山田字脇之馬場 3874 番 1            | 7,800  | 809   | 1.2:1    | 住宅     | W1   | 中規模住宅が多い中心部に近い既成住宅地域   | 南西 11m 市道     | 水道       | 万ヶ塚 2.5km | 郵 2 住居 (60,200) |
| 14    | 山田町中霧島字東屋敷 3017 番 2 外          | 6,200  | 515   | 1:2.5    | 住宅     | W1   | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域        | 南西 7 m 市道     | 水道、下水    | 谷頭 700m   | 郵 2 住居 (60,200) |
| 15    | 高崎町大牟田字新田 1168 番 4             | 10,500 | 367   | 台形 1:1.2 | 住宅     | W1   | 一般住宅を主とする支所等に近い既成住宅地域  | 南東 8 m 市道     | 水道、下水    | 高崎新田 900m | 郵 1 住居 (60,200) |
| 5-1   | 上町 2424 番外                     | 61,600 | 238   | 1:5.5    | 空地     |      | 中低層の店舗ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域  | 南東 25m 国道     | 水道、ガス、下水 | 西都城 700m  | 郵商業 (80,500) 準防 |
| 5-2   | 祝吉町 5006 番 1 外                 | 39,400 | 233   | 不整形 1:2  | 空地     |      | 店舗のほかに営業所等が見られる近隣商業地域  | 北西 17.5m 国道   | 水道、ガス、下水 | 都城 1.2km  | 郵 2 住居 (60,200) |
| 5-3   | 高崎町大牟田字新田 1247 番 89            | 13,500 | 352   | 1:1.5    | 店舗     | W1   | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東 16m 国道     | 水道、下水    | 高崎新田 590m | 郵近商 (80,200)    |
| 5-5   | 山之口町花木字向原 2074 番 13            | 13,000 | 512   | 1:1.5    | 店舗     | RC2  | 低層の店舗兼住宅が多い駅前の商業地域     | 西 12m 国道      | 水道、下水    | 山之口 80m   | 郵近商 (80,200)    |
| 5-6   | 高城町穂満坊字和田 2704 番 7 外           | 16,600 | 497   | 1:2      | 店舗兼住宅  | S1   | 金融機関も見られる店舗兼住宅の多い商業地域  | 南西 16m 県道     | 水道、下水    | 山之口 3.5km | 郵近商 (80,200)    |
| 5-7   | 山田町中霧島字東屋敷 3102 番 19           | 11,800 | 189   | 1:2.5    | 店舗     | S2   | 小規模な小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 西 11m 県道      | 水道、下水    | 谷頭 130m   | 郵 2 住居 (60,200) |
| 5-8   | 北原町 1463 番 1「北原町 5-11」         | 55,100 | 347   | 1:3      | 店舗兼住宅  | S2   | 小規模の店舗、事務所等が見られる商業地域   | 西 15m 市道      | 水道、ガス、下水 | 都城 550m   | 郵近商 (80,300) 準防 |
| 5-201 | 都北町 6420 番 1 外                 | 67,500 | 1,020 | 1.2:1    | 店舗     | S1   | 店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東 30m 国道     | 水道、下水    | 都城 4.1km  | 郵準工 (60,200)    |
| 延岡 -1 | 延岡市桜ヶ丘 2 丁目 634 番 77           | 25,600 | 182   | 1:1      | 住宅     | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域 | 北東 6 m 市道     | 水道、ガス、下水 | 延岡 3km    | 1 低専 (50,100)   |
| 2     | 上伊形町 1063 番 1                  | 6,700  | 340   | 1:2      | 住宅     | W2   | 農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域       | 南東 5 m 市道     | 水道       | 旭ヶ丘 2.8km | 調区 (70,200)     |
| 3     | 大武町 2288 番 4                   | 25,100 | 244   | 1:1.5    | 住宅     | W2   | 住宅、店舗、工場等が混在する既成住宅地域   | 東 6 m 市道      | 水道、下水    | 延岡 3km    | 1 住居 (60,200)   |
| 4     | 大門町 2732 番 5                   | 24,600 | 231   | 1:1.2    | 住宅     | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南 4 m 市道      | 水道、下水    | 延岡 2.6km  | 1 住居 (60,200)   |
| 5     | 北小路 3739 番 16                  | 42,200 | 125   | 1:1.5    | 空地     |      | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 東 5 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 延岡 900m   | 1 住居 (60,200)   |
| 6     | 長浜町 3 丁目 4967 番 8              | 23,200 | 231   | 1:1.5    | 住宅     | W2   | 工場に近い、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域    | 南東 5.5m 市道    | 水道、ガス、下水 | 南延岡 2.5km | 1 住居 (60,200)   |
| 7     | 緑ヶ丘 5 丁目 8 番 10 外「緑ヶ丘 5-7-8」   | 35,100 | 346   | 1:1.2    | 住宅     | W1   | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 東 4 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 南延岡 1.8km | 2 中専 (60,200)   |
| 8     | 南一ヶ岡 2 丁目 6 番 105「南一ヶ岡 2-5-11」 | 33,200 | 242   | 1:1.2    | 住宅     | W2   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 西 6 m 市道      | 水道、下水    | 旭ヶ丘 1.2km | 1 低専 (50,100)   |
| 9     | 土々呂町 4 丁目 4290 番 1             | 21,400 | 240   | 1:1.5    | 住宅     | W1   | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域        | 南西 4.5m 市道    | 水道、下水    | 土々呂 650m  | 1 住居 (60,200)   |
| 10    | 松山町 44 番                       | 19,700 | 373   | 1:1      | 住宅     | W1   | 農家住宅と一般住宅のほか、農地も残る住宅地域 | 北西 4.5m 市道    | 水道       | 延岡 3.7km  | 1 住居 (60,200)   |
| 11    | 大貫町 6 丁目 1953 番 3              | 33,100 | 173   | 1:1.5    | 住宅     | W2   | 一般住宅、農家住宅が混在する丘陵地の住宅地域 | 北 4 m 市道      | 水道、下水    | 延岡 3.9km  | 2 中専 (60,200)   |
| 12    | 古城町 2 丁目 9 番 2                 | 53,900 | 140   | 1:1.5    | 住宅     | W2   | 一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域  | 東 7 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 南延岡 2.3km | 2 中専 (60,200)   |
| 13    | 平原町 1 丁目 884 番 3               | 38,500 | 165   | 1:2      | 住宅     | W1   | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  | 南東 7 m 市道     | 水道、ガス、下水 | 南延岡 520m  | 2 中専 (60,200)   |
| 14    | 野地町 6 丁目 5410 番 1              | 39,700 | 407   | 1:1.5    | 住宅     | W2   | 分譲住宅のほかに公営住宅等が見られる住宅地域 | 南東 6 m 市道     | 水道、下水    | 延岡 4.4km  | 2 中専 (60,200)   |
| 15    | 伊形町 5253 番 3 外                 | 33,300 | 220   | 1:1.2    | 住宅     | W2   | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域      | 北西 6 m 市道     | 水道、ガス、下水 | 旭ヶ丘 1km   | 1 住居 (60,200)   |
| 16    | 富美山町 515 番 7                   | 32,100 | 239   | 1:1      | 住宅     | W1   | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域    | 北西 6 m 市道     | 水道、ガス、下水 | 延岡 1.8km  | 2 中専 (60,200)   |
| 17    | 川島町 3996 番 2                   | 19,600 | 330   | 1:1      | 住宅     | W1   | 一般住宅のほか共同住宅、空地等が見られる地域 | 南 5.5m 市道     | 水道       | 延岡 4.5km  | 2 中専 (50,150)   |
| 18    | 三須町 836 番 1 外                  | 15,400 | 579   | 台形 1:1.5 | 住宅     | W2   | 農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域       | 南 5 m 市道、西側道  | 水道、下水    | 南延岡 3.8km | 調区 (70,200)     |
| 19    | 天下町 645 番                      | 17,900 | 624   | 1:2.5    | 住宅     | W2   | 農家住宅のほかに一般住宅も見られる住宅地域  | 南 16m 市道      | 水道、下水    | 延岡 5.5km  | 調区 (70,200)     |
| 20    | 無鹿町 1 丁目 2179 番 40             | 20,500 | 334   | 1:1.5    | 住宅     | W1   | 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地       | 西 5.2m 道路     | 水道       | 延岡 3.3km  | 2 中専 (50,150)   |
| 21    | 桜小路 334 番 2 外                  | 52,000 | 186   | 1:1.5    | 住宅     | W2   | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域  | 北東 7 m 市道     | 水道、ガス、下水 | 延岡 2.3km  | 1 住居 (60,200)   |
| 22    | 出北 3 丁目 107 番 4 外「出北 3-7-9」    | 50,000 | 170   | 1:1.5    | 住宅     | RC2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北 5.9m 市道     | 水道、ガス、下水 | 南延岡 1.8km | 1 住居 (60,200)   |
| 3-1   | 川原崎町 7 番 1                     | 14,500 | 660   | 1:3      | 田      |      | 周辺が開発されつつある宅地見込地       | 南 4.5m 市道     | 水道、ガス    | 延岡 1.6km  | 1 住居 (60,200)   |
| 5-1   | 幸町 2 丁目 89 番 3                 | 64,000 | 158   | 1:2      | 店舗     | SRC2 | 各種専門店が建ち並ぶ国道沿いの商業地域    | 西 16m 県道      | 水道、ガス、下水 | 延岡 250m   | 商業 (80,500) 準防  |
| 5-2   | 中川原町 3 丁目 16 番                 | 42,600 | 162   | 1:4      | 店舗兼住宅  | S3   | 中規模スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 16m 県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 延岡 700m   | 近商 (80,300)     |
| 5-3   | 昭和町 1 丁目 18 番 8                | 44,100 | 261   | 1:2.5    | 店舗兼住宅  | W2   | 店舗のほかに共同住宅等が見られる商業地域   | 東 12m 市道      | 水道、ガス、下水 | 延岡 800m   | 近商 (80,300)     |
| 5-4   | 南町 2 丁目 1 番 2                  | 65,500 | 195   | 1:3.5    | 店舗兼住宅  | RC3  | 店舗、事務所等が混在する商業地域       | 南 11m 市道      | 水道、ガス、下水 | 延岡 1.5km  | 近商 (80,300) 準防  |
| 5-5   | 旭町 1 丁目 5 番 8                  | 47,900 | 106   | 1:2      | 店舗兼住宅  | SRC2 | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 北 19m 市道      | 水道、ガス、下水 | 延岡 1.9km  | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-6   | 構口町 2 丁目 805 番 3               | 47,500 | 357   | 1:2      | 店舗     | RC2  | 小売店舗、営業所等が見られる駅前の商業地域  | 東 16m 県道      | 水道、ガス、下水 | 南延岡 300m  | 近商 (80,200)     |
| 5-7   | 卸本町 111 番 10「卸本町 11-15」        | 41,900 | 700   | 1:2.5    | 事務所兼倉庫 | S2   | 卸売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域     | 東 10m 市道、背面道  | 水道、下水    | 延岡 2.2km  | 近商 (80,300)     |

|       |   |        |       |           |            |                        |               |          |           |                  |
|-------|---|--------|-------|-----------|------------|------------------------|---------------|----------|-----------|------------------|
| 5-8   | 伊形町 5216 番 27                           | 38,500 | 330   | 1:1.2     | 店舗兼住宅 W2   | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域    | 北 22m 市道      | 水道、ガス、下水 | 旭ヶ丘 850m  | 1 住居 (60,200)    |
| 5-9   | 博労町 4 番 8 外                             | 46,500 | 292   | 1:2.5     | 店舗兼住宅 RC2  | 小売店舗、医院等が混在する既成商業地域    | 西 6 m 市道      | 水道、ガス、下水 | 延岡 650m   | 商業 (80,500) 準防   |
| 5-10  | 大門町 239 番 1 外                           | 39,200 | 1,130 | 台形 1.5:1  | 事務所兼住宅 S2  | 営業所、店舗、工場等が建ち並ぶ路線商業地域  | 東 28.5m 国道    | 水道、下水    | 延岡 2.2km  | 準工 (60,200)      |
| 9-1   | 別府町 4258 番 1                            | 25,300 | 499   | 1:2.5     | 作業場兼事務所 S2 | 小規模工場のほか、住宅等の見られる工業地域  | 西 4 m 市道      | 水道、ガス    | 南延岡 630m  | 工業 (60,200)      |
| 9-2   | 大武町 394 番 1                             | 13,600 | 1,781 | 1:2.5     | 工場         | 中小規模工場が建ち並ぶ延岡港に近い工業地域  | 南西 8.5m 市道    | 水道       | 延岡 2.9km  | 工専 (60,200)      |
| 日南 -1 | 日南市上平野町 1 丁目 10 番 9                     | 25,100 | 359   | 1:2       | 住宅 W2      | 一般住宅のほかに公共用建物も見られる住宅地域 | 南西 6 m 市道     | 水道、下水    | 日南 800m   | 2 住居 (60,200)    |
| 2     | 餌肥 5 丁目 4092 番「餌肥 5 - 2 - 34」           | 19,400 | 436   | 1:2.5     | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域    | 北西 4 m 市道     | 水道       | 餌肥 1.1km  | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 3     | 吾田東 1 丁目 1523 番 1「吾田東 1 - 7 - 29」       | 21,800 | 198   | 1:1.5     | 住宅 W2      | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域    | 北東 4 m 道路     | 水道、下水    | 日南 800m   | 2 住居 (60,200)    |
| 4     | 南郷町中村字門之下乙 2372 番 5                     | 16,500 | 189   | 1:2       | 住宅 W2      | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域     | 北西 4.5m 市道    | 水道       | 南郷 1.1km  | 1 住居 (60,200)    |
| 5     | 南郷町中村字伝ヶ崎乙 5693 番 27                    | 16,700 | 257   | 1:1.5     | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域    | 東 5 m 市道      | 水道       | 南郷 750m   | 2 中専 (60,200)    |
| 5-1   | 岩崎 3 丁目 1 番 2「岩崎 3 - 6 - 5」             | 40,100 | 586   | 不整形 1.5:1 | 店舗兼住宅 RC3  | 各種店舗を中心に金融機関等も混在する商業地域 | 北 20m 国道、南東側道 | 水道、下水    | 油津 400m   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-2   | 餌肥 1 丁目 3949 番外「餌肥 1 - 4 - 34」          | 24,900 | 264   | 1:2       | 店舗兼住宅 S2   | 店舗、金融機関等が存する国道沿いの商業地域  | 北 16m 国道      | 水道       | 餌肥 650m   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-3   | 南郷町東町 2 番 7 外                           | 19,100 | 154   | 1:1       | 店舗兼住宅 W2   | 小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域    | 南東 12m 国道     | 水道       | 南郷 80m    | 2 近商 (80,200)    |
| 小林 -1 | 小林市細野字中ノ原 1270 番 2                      | 15,100 | 394   | 台形 1:1.5  | 住宅 W1      | 一般住宅、アパート等を中心とする既成住宅地域 | 西 4.4m 市道     | 水道       | 小林 1.1km  | 1 住居 (60,200)    |
| 2     | 細野字一本杉 2261 番 4                         | 17,000 | 165   | 1:2       | 住宅 W2      | 幹線道路に近い小規模な住宅地域        | 東 4 m 市道      | 水道、下水    | 小林 1.5km  | 1 住居 (60,200)    |
| 3     | 水流迫字小林原 1060 番 3                        | 14,900 | 267   | 1:1.5     | 住宅 W1      | 一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域    | 北東 4 m 市道     | 水道、下水    | 小林 2.3km  | 2 中専 (60,200)    |
| 5-1   | 細野字五日町 1903 番内                          | 35,100 | 204   | 1:4       | 店舗兼住宅 W2   | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域    | 南 22m 国道      | 水道、下水    | 小林 250m   | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-2   | 細野字中ノ原 1224 番 9                         | 22,300 | 185   | 1:1.5     | 店舗 S2      | 店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域 | 北 11m 国道      | 水道       | 小林 1.2km  | 2 準住居 (60,200)   |
| 日向 -1 | 日向市新生町 1 丁目 5 番 2                       | 33,700 | 381   | 1:1.5     | 住宅 W2      | 中規模住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域 | 南 6 m 市道      | 水道、下水    | 日向市 800m  | 2 住居 (60,200)    |
| 2     | 曾根町 2 丁目 78 番                           | 27,900 | 348   | 1:1.2     | 住宅 W2      | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東 6 m 市道     | 水道、下水    | 日向市 2.3km | 1 中専 (60,200)    |
| 3     | 大字財光寺字六反田 2761 番 194 外 (財光寺南 3 街区 26 外) | 29,000 | 251   | 1:1.5     | 住宅 W2      | 区画整理進行中の空地も見られる住宅地域    | 東 6 m 市道      | 水道       | 財光寺 1.4km | 2 住居 (60,200)    |
| 4     | 大字日知屋字深溝 622 番 17                       | 20,300 | 356   | 1:1       | 住宅 W1      | 一般住宅が見られる高台の住宅地域       | 西 7 m 市道      | 水道、下水    | 日向市 3.5km | 2 中専 (60,200)    |
| 5     | 比良町 1 丁目 116 番内                         | 33,100 | 396   | 1:1.2     | 住宅 W1      | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南 6 m 市道      | 水道、下水    | 日向市 1.9km | 2 中専 (60,200)    |
| 6     | 北町 6602 番 17 内                          | 36,300 | 330   | 1:1.5     | 住宅 W1      | 中心商業地に近い閑静な住宅地域        | 北東 5.5m 市道    | 水道、下水    | 日向市 500m  | 1 住居 (60,200)    |
| 7     | 大字富高字後無田 6435 番 29                      | 26,700 | 255   | 1:1.2     | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域   | 東 6 m 市道      | 水道、下水    | 日向市 1.3km | 1 低専 (50,100)    |
| 8     | 大王町 6 丁目 47 番                           | 33,700 | 271   | 1:1.5     | 住宅 W2      | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域      | 南東 6 m 市道     | 水道、下水    | 日向市 2km   | 1 低専 (50,100)    |
| 9     | 亀崎 1 丁目 53 番外                           | 33,200 | 208   | 1:1.5     | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東 6 m 市道     | 水道、下水    | 日向市 800m  | 1 住居 (60,200)    |
| 10    | 中堀町 1 丁目 74 番 1 外                       | 26,500 | 412   | 1:1.2     | 住宅 W1      | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 東 6 m 市道      | 水道、下水    | 日向市 2.6km | 1 低専 (50,100)    |
| 11    | 大字財光寺字長江 283 番 87                       | 24,900 | 224   | 1:1.2     | 住宅 W1      | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北東 6 m 市道     | 水道、下水    | 財光寺 1.8km | 1 住居 (60,200)    |
| 12    | 大字平岩字秋留 6732 番 1 外                      | 12,400 | 418   | 台形 1.2:1  | 住宅 W2      | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域  | 東 6 m 市道      | 水道、下水    | 財光寺 1.7km | 調区 (70,200)      |
| 13    | 大字財光寺字沖ノ原 931 番 7                       | 22,900 | 241   | 1:1.5     | 住宅 W2      | 一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域     | 北 4 m 市道      | 水道       | 財光寺 400m  | 2 住居 (60,200)    |
| 5-1   | 上町 10738 番 14 外「上町 17 - 13」             | 64,500 | 597   | 1.5:1     | 店舗 S2      | 各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域        | 西 21m 県道      | 水道、下水    | 日向市 200m  | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-2   | 江良町 4 丁目 125 番外                         | 36,000 | 429   | 1:1.2     | 店舗兼住宅 S2   | 店舗、事業所が建ち並ぶ県道沿いの商業地域   | 南 20m 県道      | 水道、下水    | 日向市 1.8km | 近商 (80,300)      |
| 5-3   | 北町 1 丁目 24 番 2 外                        | 49,400 | 330   | 1:2       | 店舗兼住宅 S2   | 各種店舗、飲食店等が見られる商業地域     | 西 16m 県道      | 水道、下水    | 日向市 510m  | 近商 (80,300)      |
| 5-4   | 春原町 1 丁目 31 番外                          | 38,500 | 169   | 1:2       | 店舗兼住宅 LS2  | 店舗、営業所が多い市役所に近い商業地域    | 東 16m 市道      | 水道、下水    | 日向市 600m  | 商業 (80,400) 準防   |
| 5-5   | 大字日知屋字木原 16391 番 1                      | 33,800 | 495   | 1.5:1     | 事務所兼倉庫 S2  | 事務所、店舗、小工場等が混在する路線商業地域 | 南 20m 市道      | 水道、下水    | 日向市 1.1km | 準工 (60,200)      |
| 5-6   | 大王町 1 丁目 42 番                           | 31,000 | 290   | 1:1       | 店舗兼住宅 W2   | 店舗、営業所等が混在する路線商業地域     | 西 22m 国道、南側道  | 水道、下水    | 日向市 2.1km | 準工 (60,200)      |
| 9-1   | 大字財光寺字長江 367 番                          | 19,300 | 958   | 1:2.5     | 倉庫 S2      | 工場や事業所の多く見られる工業地域      | 東 11m 市道      | 水道、下水    | 財光寺 1.8km | 工業 (60,200)      |
| 9-2   | 大字日知屋字木原 16337 番 1                      | 15,700 | 972   | 1:3       | 工場         | 中小工場のほかに住宅が増えつつある工業地域  | 西 6 m 市道      | 水道       | 日向市 1.2km | 工業 (60,200)      |
| 9-3   | 亀崎東 1 丁目 62 番外                          | 29,600 | 394   | 1:1.5     | 工場         | 工場のほかに店舗が見られる工業地域      | 東 12m 県道      | 水道、下水    | 日向市 1.6km | 準工 (60,200)      |
| 串間 -1 | 串間市大字西方字平 8424 番 1                      | 10,700 | 452   | 1:2       | 住宅 W1      | 一般住宅を主とした丘陵地の既成住宅地域    | 北 5 m 市道      | 水道、下水    | 串間 900m   | 2 住居 (60,200)    |
| 2     | 大字西方字東原 3824 番 2 外                      | 11,100 | 456   | 1.2:1     | 住宅 W2      | 一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域   | 西 5.5m 県道、北側道 | 水道、下水    | 串間 1.3km  | 1 住居 (60,200)    |

|         |                          |        |     |          |           |                        |            |       |                       |                  |
|---------|--------------------------|--------|-----|----------|-----------|------------------------|------------|-------|-----------------------|------------------|
| 3       | 寺里 2丁目 1番 8              | 11,600 | 475 | 1.2:1    | 住宅 W1     | 一般住宅のほか空地も多い区画整理済の住宅地域 | 南東 6m市道    | 水道    | 串間 1.5km              | ① 1住居 (60,200)   |
| 5-1     | 大字西方字栗下 5740番 1          | 24,000 | 476 | 1:1.5    | 事務所 RC3   | 店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域  | 南東 12.5m国道 | 水道、下水 | 串間近接                  | ② 商業 (80,400)    |
| 5-2     | 寺里 1丁目 1番 14             | 20,900 | 383 | 1:1.2    | 店舗兼住宅 S2  | 店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域     | 南東 16m国道   | 水道    | 串間 1.3km              | ③ 準住居 (60,200)   |
| 西都 - 1  | 西都市聖陵町 1丁目 30番 2         | 25,500 | 361 | 1:1      | 住宅 W2     | 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域 | 西 6m市道     | 水道、下水 | 宮交バス聖陵通停留所 250m       | ① 1住居 (60,200)   |
| 2       | 大字三宅字田中 2895番 15         | 19,300 | 247 | 1:1.2    | 住宅 W1     | 一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域     | 北 5m市道     | 水道、下水 | 宮交バス三宅入口停留所 300m      | ① 1住居 (60,200)   |
| 3       | 大字調殿字水洗 367番 2外          | 15,600 | 342 | 1:2.5    | 住宅 W1     | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域     | 北東 4.5m市道  | 水道、下水 | 宮交バス西都商入口停留所 510m     | ① 1住居 (60,200)   |
| 5-1     | 小野崎 1丁目 61番              | 30,700 | 198 | 1:2      | 店舗兼住宅 S2  | 小売店舗、飲食店等が見られる商業地域     | 南東 18m市道   | 水道、下水 | 宮交バス中央公民館前停留所 130m    | ② 商業 (80,400) 準防 |
| えびの - 1 | えびの市大字栗下字沼田 174番 2       | 11,800 | 347 | 1:1      | 住宅 W2     | 小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域  | 南 5m市道     | 水道    | えびの 300m              | ② 2住居 (60,200)   |
| 2       | 大字原田字本地原 1403番 7         | 9,900  | 250 | 1:1.5    | 住宅 LS2    | 一般住宅を中心に農家住宅が介在する住宅地域  | 南 5.5m市道   | 水道    | えびの飯野 700m            | ① 1住居 (60,200)   |
| 3       | 大字水流字鶴田 362番 2           | 9,100  | 237 | 1:1.5    | 住宅 W1     | 中規模一般住宅が多い幹線沿いの既成住宅地域  | 西 11m国道    | 水道    | 京町温泉 1km              | ① 1住居 (60,200)   |
| 5-1     | 大字向江字川端町 632番 5          | 18,900 | 135 | 1:1.5    | 店舗兼住宅 W2  | 低層店舗等を中心とする幹線道路沿いの商業地域 | 南東 16m国道   | 水道    | 京町温泉 300m             | ② 近商 (80,200)    |
| 三股 - 1  | 北諸県郡三股町大字宮村字植木 2983番 13  | 16,600 | 398 | 1:1.2    | 住宅 W1     | 一般住宅等の中に農地等が見られる住宅地域   | 南西 5m町道    | 水道    | 三股 1.9km              | ① 1低専 (50,100)   |
| 5-1     | 大字榊山字栗原 3475番 7          | 20,200 | 112 | 1:1.5    | 店舗兼住宅 W2  | 小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域     | 北西 11m県道   | 水道、下水 | 三股 750m               | ② 近商 (80,200)    |
| 高原 - 1  | 西諸県郡高原町大字西麓字上大迫 333番 4   | 12,400 | 250 | 1.5:1    | 住宅 W1     | 一般住宅のほか事務所等が混在する既成住宅地域 | 南西 6m町道    | 水道    | 高原 1km                | ① 1住居 (60,200)   |
| 2       | 大字西麓字原ノ出口 2107番 1外       | 5,000  | 694 | 台形 1:1.2 | 住宅 W1     | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域        | 北東 4.5m町道  | 水道    | 高原 2.1km              | ① 1住居 (60,200)   |
| 5-1     | 大字西麓字上馬場 867番 2          | 14,800 | 138 | 1:2      | 店舗兼住宅 W2  | 店舗が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域     | 南東 16m県道   | 水道    | 高原 1.1km              | ② 近商 (80,200)    |
| 国富 - 1  | 東諸県郡国富町大字本庄字南神ノ原 4023番 2 | 23,000 | 241 | 1:1.2    | 住宅 W1     | 店舗も混在する県道背後の住宅地域       | 北 6m町道     | 水道、下水 | 宮交バス国富バスセンター停留所 290m  | 1住居 (60,200)     |
| 2       | 大字木脇字赤池 1337番            | 19,200 | 457 | 1:1.5    | 住宅 W2     | 一般住宅を主に保育園も見られる住宅地域    | 北 5m県道     | 水道    | 宮交バス木脇停留所 700m        | 2中専 (60,200)     |
| 3       | 大字嵐田字前畑 2313番            | 7,500  | 972 | 1.2:1    | 住宅 W1     | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域     | 南 4m道路     | 水道    | 宮交バス国富バスセンター停留所 2.1km | 調区 (70,200)      |
| 5-1     | 大字本庄字東ノ原 4598番 5         | 33,300 | 205 | 1:2      | 店舗兼住宅 S2  | 小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域   | 南 16m県道    | 水道、下水 | 宮交バス六日町停留所 90m        | 近商 (80,200)      |
| 綾 - 1   | 綾町大字南俣字坂下 773番内          | 14,400 | 330 | 1:1.5    | 住宅 W1     | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域     | 南西 7m町道    | 水道、下水 | 宮交バス立町停留所 170m        | ① 1住居 (60,200)   |
| 2       | 大字南俣字郷鳴 153番 1内          | 11,200 | 614 | 1:1.5    | 住宅 W1     | 農家、一般住宅の中に農地も見られる住宅地域  | 南西 6m町道    | 水道、下水 | 宮交バス郷鳴停留所 170m        | ① 1住居 (60,200)   |
| 5-1     | 大字南俣字大坪 488番 9外          | 27,600 | 275 | 1:3      | 店舗兼住宅 S3  | 小規模小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域     | 南 16m県道    | 水道、下水 | 宮交バス綾待合所停留所近接         | ② 近商 (80,200)    |
| 高鍋 - 1  | 児湯郡高鍋町大字南高鍋字石原 850番 1    | 24,100 | 312 | 台形 1:1   | 住宅 W1     | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 西 7.5m町道   | 水道、下水 | 高鍋 2.5km              | ① 1住居 (60,200)   |
| 2       | 大字蚊口浦字蚊口 7番 3            | 13,700 | 230 | 1:2      | 住宅 W2     | 一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域     | 東 7.5m町道   | 水道    | 高鍋 300m               | ① 1住居 (60,200)   |
| 5-1     | 大字北高鍋字小鶴 1381番 3         | 35,800 | 266 | 1:1      | 店舗兼事務所 S2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域      | 西 18m町道    | 水道、下水 | 高鍋 2.5km              | ② 商業 (80,400)    |
| 新富 - 1  | 新富町富田南 1丁目 35番           | 19,000 | 458 | 1:1.5    | 住宅 W1     | 一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域    | 南西 6m町道    | 水道    | 日向新富 1.5km            | ① 1住居 (60,200)   |
| 2       | 大字上富田字鬼付女 8787番 38       | 12,700 | 275 | 台形 1:1.2 | 住宅 W1     | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北東 6m町道    | 水道    | 日向新富 300m             | ① 1住居 (60,200)   |
| 5-1     | 富田 1丁目 14番               | 24,300 | 212 | 1:2      | 店舗 S2     | 各種小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域      | 北東 14m町道   | 水道    | 日向新富 1.4km            | ② 近商 (80,200)    |
| 川南 - 1  | 川南町大字川南字出水原 13558番 19    | 10,600 | 385 | 1:1      | 住宅 W1     | 一般住宅の多く見られる古くからの住宅地域   | 東 7m町道、背面道 | 水道、下水 | 川南 3.8km              | ② 2住居 (60,200)   |
| 2       | 大字川南字新橋 19405番 6         | 9,000  | 231 | 1:1.5    | 住宅 W1     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南東 6m道路    | 水道、下水 | 川南 3.6km              | ① 1住居 (60,200)   |
| 5-1     | 大字平田字垂門 2372番 4外         | 21,300 | 271 | 1:2      | 店舗兼住宅 S2  | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域     | 北西 11m町道   | 水道、下水 | 川南 3.2km              | ② 近商 (80,200)    |
| 都農 - 1  | 都農町大字川北字新別府原 1183番 1     | 11,100 | 613 | 台形 1:1   | 住宅 W1     | 一般住宅等が建ち並ぶ旧国道沿いの住宅地域   | 北西 7.5m町道  | 水道    | 都農 1.6km              | ② 2住居 (60,200)   |
| 2       | 大字川北字都農中町 4897番 4        | 13,300 | 277 | 1:2      | 住宅 W1     | 一般住宅の中に空地も見られる住宅地域     | 北東 6m町道    | 水道    | 都農 800m               | ① 1住居 (60,200)   |

|           |                                  |         |     |             |       |     |                            |                 |              |                              |                                 |
|-----------|----------------------------------|---------|-----|-------------|-------|-----|----------------------------|-----------------|--------------|------------------------------|---------------------------------|
| 門川<br>-1  | 東白杵郡門川町宮ヶ原4<br>丁目15番             | 24,000  | 315 | 1:2         | 住宅    | RC2 | 一般住宅、店舗、事務所<br>等が混在する住宅地域  | 南12m町道          | 水道           | 門川<br>650m                   | 2中専<br>(60,200)                 |
| 2         | 上町2丁目9番4                         | 22,200  | 265 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 一般住宅が建ち並び国道<br>背後の住宅地域     | 東6m町道           | 水道           | 門川<br>1.7km                  | 2住居<br>(60,200)                 |
| 3         | 大字門川尾末字下納屋<br>8764番1外            | 15,500  | 236 | 2:1         | 住宅    | RC2 | 一般住宅が建ち並び漁港<br>に近い住宅地域     | 南6m町道           | 水道           | 門川<br>1km                    | 2住居<br>(60,200)                 |
| 4         | 大字門川尾末字城屋敷<br>3884番              | 6,900   | 661 | 1:1         | 住宅    | W1  | 農家住宅が建ち並び周辺<br>に農地の多い住宅地域  | 東3.5m町道         | 水道           | 門川<br>2.6km                  | 調区<br>(70,200)                  |
| 5-1       | 東栄町2丁目3番4                        | 24,200  | 179 | 台形<br>1:2.5 | 店舗兼住宅 | RC2 | 店舗併用住宅が建ち並び<br>駅前商業地域      | 東7m町道           | 水道           | 門川<br>170m                   | 近商<br>(80,200)                  |
| 高千穂<br>-1 | 西白杵郡高千穂町大字三<br>田井字宮ノ前1598番2      | 13,500  | 93  | 台形<br>1:1.2 | 住宅    | W2  | 一般住宅が建ち並び古く<br>からの住宅地域     | 南東4.7m町<br>道    | 水道、下<br>水    | 宮交高千<br>穂駅停留<br>所210m        | ①1住居<br>(60,200)                |
| 2         | 大字三田井字長崎6376番<br>3               | 10,700  | 170 | 台形<br>1:1.2 | 住宅    | W2  | 一般住宅のほか、農家住<br>宅が建ち並び住宅地域  | 南4.5m町道         | 水道、下<br>水    | ふれあい<br>バス戸の<br>鼻停留所<br>360m | ①1住居<br>(60,200)<br>国定公(普<br>通) |
| (鹿 児 島 県) |                                  |         |     |             |       |     |                            |                 |              |                              |                                 |
| 鹿児島<br>-1 | 鹿児島市西田2丁目16番<br>27「西田2-16-29」    | 251,000 | 179 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 一般住宅の中に共同住宅<br>等が見られる住宅地域  | 東8m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央440m                | 1住居<br>(60,200)                 |
| 2         | 永吉3丁目1035番2「永吉<br>3-6-35」        | 79,500  | 196 | 台形<br>1:1.2 | 住宅    | W1  | 一般住宅が多い傾斜地の<br>住宅地域        | 北4.7m市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央2.7km               | 1低専<br>(50,80)                  |
| 3         | 宇宿3丁目49番3「宇宿3<br>-49-5」          | 111,000 | 158 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 一般住宅のほかにアパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 南東6m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 宇宿<br>370m                   | 1住居<br>(60,200)                 |
| 4         | 武2丁目25番7「武2-25<br>-12」           | 183,000 | 301 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域     | 西6m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央750m                | 1住居<br>(60,200)                 |
| 5         | 鴨池1丁目44番11「鴨池1<br>-44-15」        | 209,000 | 182 | 1:2         | 住宅    | RC2 | 一般住宅のほかに共同住<br>宅等が見られる住宅地域 | 南西6m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 郡元<br>590m                   | 1住居<br>(60,200)                 |
| 6         | 大竜町4番5「大竜町4-<br>16」              | 166,000 | 349 | 台形<br>1:1.5 | 住宅    | W1  | 一般住宅等が建ち並び閑<br>静な住宅地域      | 北6.1m市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島<br>660m                  | 1住居<br>(60,200)                 |
| 7         | 吉野町731番2                         | 38,500  | 182 | 1:1         | 住宅    | LS2 | 一般住宅等が建ち並び既<br>成住宅地域       | 西6m私道           | 水道、ガ<br>ス    | 鹿児島<br>5.4km                 | 1低専<br>(50,80)                  |
| 8         | 武岡5丁目5753番57「武<br>岡5-3-2」        | 97,300  | 193 | 1:1.2       | 住宅    | LS2 | 一般住宅が建ち並び区画<br>整然とした住宅地域   | 南西6m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央3.7km               | 1低専<br>(50,80)                  |
| 9         | 小松原2丁目18番15「小<br>松原2-18-22」      | 114,000 | 298 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 一般住宅のほかにアパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 北東6.1m市<br>道    | 水道、ガ<br>ス、下水 | 谷山<br>930m                   | 1住居<br>(60,200)                 |
| 10        | 大明丘2丁目913番76「大<br>明丘2-9-2」       | 51,100  | 186 | 1:1.2       | 住宅    | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並<br>び南面傾斜地の住宅地域 | 南西4.9m市<br>道    | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島<br>4.5km                 | 1低専<br>(50,80)                  |
| 11        | 東坂元1丁目378番63「東<br>坂元1-21-7」      | 42,800  | 222 | 1:1.2       | 住宅    | RC2 | 一般住宅が建ち並び高台<br>の閑静な住宅地域    | 南西6m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島<br>3.1km                 | 1低専<br>(50,80)                  |
| 12        | 伊敷台6丁目7617番18「伊<br>敷台6-21-19」    | 86,400  | 206 | 1:1.2       | 住宅    | LS2 | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南東6.1m市<br>道    | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央6.7km               | 1低専<br>(50,80)                  |
| 13        | 草牟田町8番12外                        | 139,000 | 129 | 1:2         | 住宅    | LS2 | 一般住宅、アパート等が<br>見られる既成住宅地域  | 北東5.9m市<br>道    | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央3.1km               | 1住居<br>(60,200)                 |
| 14        | 川上町830番1                         | 24,000  | 210 | 1.5:1       | 住宅    | W2  | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 北7.5m市道、<br>西側道 | 水道           | 鹿児島<br>8km                   | 調区<br>(50,80)                   |
| 15        | 玉里団地3丁目2645番203<br>「玉里団地3-31-10」 | 82,300  | 194 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南5m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央5.4km               | 1低専<br>(50,80)                  |
| 16        | 谷山中央2丁目4484番7                    | 85,300  | 256 | 1:1.5       | 住宅    | W3  | 一般住宅のほかにアパー<br>トが混在する住宅地域  | 東3.7m市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 谷山<br>580m                   | 1住居<br>(60,200)                 |
| 17        | 伊敷5丁目2767番35「伊<br>敷5-20-12」      | 81,000  | 203 | 1:1         | 住宅    | W2  | 中規模一般住宅が建ち並<br>び住宅地域       | 北4.5m市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央5.7km               | 1住居<br>(60,200)                 |
| 18        | 城山2丁目134番39「城山<br>2-11-16」       | 95,600  | 221 | 1:1.5       | 住宅    | W2  | 中小規模一般住宅が建ち<br>並び住宅地域      | 南5m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央3.6km               | 1低専<br>(50,80)                  |
| 19        | 伊敷7丁目5143番3「伊敷<br>7-9-10」        | 60,500  | 174 | 台形<br>1.2:1 | 住宅    | W2  | 一般住宅等が比較的建ち<br>並び住宅地域      | 南東7.7m市<br>道    | 水道、下<br>水    | 鹿児島中<br>央5.6km               | 1低専<br>(50,80)                  |
| 20        | 伊敷1丁目130番1「伊敷1<br>-17-15」        | 87,300  | 264 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 中小規模一般住宅、共同<br>住宅等混在する住宅地域 | 南4.3m市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央4.5km               | 1住居<br>(60,200)                 |
| 21        | 下伊敷3丁目821番「下伊<br>敷3-18-31」       | 65,900  | 165 | 2:1         | 住宅    | W2  | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 北西4m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央4.7km               | 1低専<br>(50,80)                  |
| 22        | 小山田町9458番8                       | 13,700  | 339 | 1.5:1       | 住宅    | W1  | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する住宅地域     | 西6m市道           | 水道           | 鹿児島中<br>央13km                | 調区<br>(50,80)                   |
| 23        | 下伊敷2丁目3239番1内<br>「下伊敷2-5-11」     | 94,900  | 194 | 台形<br>1:1   | 住宅    | W1  | 一般住宅が建ち並び既成<br>住宅地域        | 南西6.2m市<br>道    | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央4.1km               | 1低専<br>(50,80)                  |
| 24        | 光山1丁目6112番15「光<br>山1-1-22」       | 57,000  | 169 | 1:1.5       | 住宅    | W2  | 中規模一般住宅が建ち並<br>び郊外の住宅地域    | 東6m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 坂之上<br>600m                  | 1低専<br>(50,80)                  |
| 25        | 稲荷町53番26「稲荷町9<br>-27」            | 70,300  | 180 | 1:1         | 住宅    | W2  | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 東4.2m市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島<br>1.5km                 | 2中専<br>(60,200)                 |
| 26        | 常盤2丁目922番5「常盤2<br>-9-1」          | 127,000 | 206 | 1.5:1       | 住宅    | RC2 | 中規模一般住宅が多い古<br>くからの閑静な住宅地域 | 東5.9m市道、<br>南側道 | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央1.2km               | 1住居<br>(60,200)                 |
| 27        | 城西2丁目10番10「城西2<br>-10-20」        | 187,000 | 188 | 1.5:1       | 住宅    | W2  | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 北東8m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央1.6km               | 1住居<br>(60,200)                 |
| 28        | 原良7丁目2102番15「原<br>良7-27-7」       | 73,200  | 198 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 一般住宅が建ち並び区画<br>整然とした住宅地域   | 西5m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央2.9km               | 1低専<br>(50,80)                  |
| 29        | 高麗町14番13「高麗町14<br>-25」           | 230,000 | 181 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 一般住宅、マンション等<br>が混在する住宅地域   | 北西8m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央1.2km               | 1住居<br>(60,200)                 |
| 30        | 天保山町59番「天保山町<br>17-18」           | 184,000 | 376 | 1:1.2       | 住宅    | W2  | 一般住宅、マンション等<br>が混在する住宅地域   | 南6.6m市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央2.7km               | 1住居<br>(60,200)                 |
| 31        | 荒田2丁目17番4「荒田2<br>-17-8」          | 227,000 | 221 | 1.2:1       | 住宅    | W2  | 一般住宅、マンション等<br>が混在する住宅地域   | 東5.9m市道         | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央2.1km               | 1住居<br>(60,200)                 |
| 32        | 真砂本町49番9「真砂本町<br>49-15」          | 160,000 | 153 | 1.5:1       | 住宅    | W2  | 一般住宅のほかにアパー<br>トも見られる住宅地域  | 西6m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 南鹿児島<br>1.2km                | 1住居<br>(60,200)                 |
| 33        | 緑ヶ丘町3783番99「緑ヶ<br>丘町14-8」        | 41,600  | 217 | 1:1         | 住宅    | W1  | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南東4m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央10km                | 1低専<br>(50,80)                  |
| 34        | 牟礼岡2丁目3966番821<br>「牟礼岡2-24-15」   | 14,900  | 222 | 1:1.5       | 住宅    | W2  | 一般住宅が建ち並び区画<br>整然とした住宅地域   | 北西6m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島<br>12km                  | ①1低専<br>(50,80)                 |
| 35        | 武3丁目22番8「武3-22<br>-16」           | 149,000 | 254 | 1:2         | 住宅    | W2  | 一般住宅のほかにアパー<br>ト等も見られる住宅地域 | 北西6m市道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 鹿児島中<br>央1.2km               | 1住居<br>(60,200)                 |

|     |                                |         |       |          |             |      |                        |               |          |             |                |
|-----|--------------------------------|---------|-------|----------|-------------|------|------------------------|---------------|----------|-------------|----------------|
| 36  | 唐湊4丁目1867番3外「唐湊4-18-32」        | 72,400  | 196   | 1:2      | 住宅          | W2   | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南西3m市道        | 水道、ガス、下水 | 郡元 230m     | 2中専 (60,200)   |
| 37  | 田上台2丁目3377番9外「田上台2-2-6」        | 60,500  | 120   | 1:2      | 住宅          | W2   | 小規模一般住宅が建ち並び傾斜地の住宅地域   | 南東4.6m市道      | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 2.7km | 1低専 (50,80)    |
| 38  | 広木2丁目4170番36「広木2-24-5」         | 67,600  | 151   | 1:1      | 住宅          | W2   | 小規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 南4.7m市道       | 水道、ガス、下水 | 宇宿 2.5km    | 1低専 (50,80)    |
| 39  | 山田町字堀田2878番                    | 40,400  | 489   | 台形 1:1.5 | 住宅          | W1   | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域    | 北東3.1m市道      | 水道       | 広木 1.6km    | 調区 (50,80)     |
| 40  | 魚見町113番13                      | 67,700  | 192   | 1:1.5    | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域    | 南西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 谷山 2.1km    | 1低専 (50,80)    |
| 41  | 西伊敷6丁目4500番88「西伊敷6-37-17」      | 55,200  | 233   | 1:1      | 住宅          | W2   | 中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域      | 東5m市道         | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 8.2km | 1低専 (50,80)    |
| 42  | 宇宿6丁目4番6「宇宿6-4-3」              | 101,000 | 152   | 1:1      | 住宅          | W1   | 一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域  | 北東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 宇宿 910m     | 1低専 (50,80)    |
| 43  | 東谷山2丁目24番2「東谷山2-24-2」          | 113,000 | 333   | 1:1.5    | 住宅          | LS2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 谷山 1.1km    | 2中専 (60,200)   |
| 44  | 清和2丁目3073番45「清和2-6-57」         | 68,400  | 157   | 1:1.5    | 住宅          | W2   | 一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域  | 北東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 谷山 2.4km    | 1低専 (50,80)    |
| 45  | 本名町469番6                       | 19,600  | 477   | 1:2      | 住宅          | W1   | 一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域    | 南西5.5m市道      | 水道       | 鹿児島 14km    | 調 (60,200)     |
| 46  | 上福元町字高柳5684番7                  | 64,100  | 217   | 1:1      | 住宅          | W2   | 一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域  | 北西6m市道、南西側道   | 水道、ガス    | 谷山 1.8km    | 1低専 (50,80)    |
| 47  | 谷山中央6丁目29番21外「谷山中央6-29-20」     | 103,000 | 118   | 1:2      | 住宅          | W2   | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域      | 南西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 慈眼寺 380m    | 1低専 (60,100)   |
| 48  | 喜入町6965番2                      | 23,600  | 390   | 1:2.5    | 住宅          | W1   | 中規模一般住宅のほかに空家も見られる住宅地域 | 北6.2m市道       | 水道       | 喜入 450m     | 調 (60,200)     |
| 49  | 坂之上4丁目4800番6「坂之上4-12-13」       | 65,600  | 133   | 1:1.5    | 住宅          | W2   | 住宅とアパート等が混在する駅に近い住宅地域  | 西5.4m市道       | 水道、ガス、下水 | 坂之上 300m    | 1低専 (50,80)    |
| 50  | 桜ヶ丘4丁目11番15                    | 89,500  | 212   | 1:1.2    | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 宇宿 2.5km    | 1低専 (50,80)    |
| 51  | 郡山町400番22                      | 20,700  | 231   | 1:1.2    | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域     | 南東6m市道        | 水道       | 伊集院 12km    | 調1中専 (60,200)  |
| 52  | 吉野町3037番10外「吉野1-14-7」          | 61,800  | 238   | 1:1.2    | 住宅          | W2   | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 北6m区画街路       | 水道、ガス、下水 | 鹿児島 7.2km   | 1低専 (50,80)    |
| 53  | 中山1丁目2995番36外「中山1-21-7」        | 81,000  | 250   | 1:1.5    | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域     | 北東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 谷山 3.3km    | 1低専 (50,80)    |
| 54  | 花野光ヶ丘1丁目4300番230「花野光ヶ丘1-17-24」 | 47,200  | 186   | 1:1.2    | 住宅          | LS2  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南6m市道         | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 9.7km | 1低専 (50,80)    |
| 55  | 喜入前之浜町7062番2外                  | 11,500  | 556   | 1:1      | 住宅          | W2   | 一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域  | 南東5.5m市道、南西側道 | 水道       | 前之浜 700m    | 調 (60,200)     |
| 56  | 明和1丁目2600番92「明和1-33-5」         | 95,000  | 226   | 1:1      | 住宅          | LS2  | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 南東6.1m市道      | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 3.4km | 1低専 (50,80)    |
| 57  | 油須木町304番32                     | 13,100  | 223   | 1:1.5    | 住宅          | W2   | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域   | 南西5m市道        | 水道       | 伊集院 12km    | 調1低専 (50,80)   |
| 58  | 坂之上1丁目922番28外「坂之上1-28-7」       | 53,100  | 181   | 1:1.2    | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅等が建ち並び傾斜地の住宅地域  | 北西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 坂之上 1.1km   | 1低専 (50,80)    |
| 59  | 上谷口町1048番8外                    | 27,800  | 559   | 不整形 1:2  | 住宅          | W1   | 住宅の中に空地が見られる利便性の良い住宅地域 | 北東6.9m市道      | 水道       | 薩摩松元 180m   | 調1住居 (60,200)  |
| 60  | 紫原4丁目28番30外                    | 115,000 | 237   | 1:2.1    | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東5m市道        | 水道、ガス、下水 | 南鹿児島 2km    | 2中専 (60,200)   |
| 61  | 春山町1799番37                     | 39,900  | 211   | 1:2.1    | 住宅          | W2   | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 東6m市道         | 水道       | 上伊集院 1.8km  | 調1中専 (60,200)  |
| 62  | 下荒田2丁目15番8「下荒田2-15-11」         | 188,000 | 185   | 1:1.2    | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域       | 南西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 2km   | 1住居 (60,200)   |
| 63  | 上之園町33番9                       | 226,000 | 225   | 1:1.2    | 住宅          | W1   | 一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域  | 北東8m市道        | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 920m  | 1住居 (60,200)   |
| 64  | 東郡元町11番8「東郡元町11-10」            | 144,000 | 2,129 | 1:1.5    | 共同住宅        | RC11 | 高層のマンションが多く見られる共同住宅地域  | 東8m市道         | 水道、ガス、下水 | 南鹿児島 800m   | 準工 (60,200)    |
| 65  | 平川町字大蘭603番3外                   | 33,200  | 401   | 台形 1:1.5 | 住宅          | W1   | 一般住宅のほかに空地、農地も見られる住宅地域 | 北西5m市道        | 水道       | 五位野 600m    | 調区 (50,80)     |
| 66  | 下福元町字八ノ尾2909番                  | 16,000  | 397   | 1:2      | 住宅          | W2   | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域     | 南東4m市道        | 水道       | 慈眼寺 2.1km   | 調区 (50,80)     |
| 67  | 千年1丁目3750番80「千年1-40-13」        | 40,900  | 201   | 1:2.1    | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北東6m市道        | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 7.8km | 1低専 (50,80)    |
| 68  | 下福元町字登尾1441番8「西谷山3-15-21」      | 104,000 | 143   | 1:1.5    | 住宅          | W2   | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北6m区画街路       | 水道、ガス、下水 | 慈眼寺 780m    | 1低専 (60,100)   |
| 3-1 | 吉野町8412番3                      | 12,800  | 330   | 1.5:1    | 畑           |      | 周辺に一般住宅等が見られる宅地見込地域    |               | 水道       | 鹿児島 5.3km   | 1低専 (40,60)    |
| 5-1 | 吉野町1758番3                      | 84,300  | 380   | 台形 1.2:1 | 空地          |      | 飲食店、一般住宅等が混在する路線商業地域   | 東25.1m県道      | 水道、ガス、下水 | 鹿児島 4.7km   | 準住居 (60,200)   |
| 5-2 | 武1丁目9番12「武1-9-12」              | 263,000 | 149   | 1.2:1    | 店舗、事務所兼共同住宅 | RC4  | 中層の店舗併用住宅等が見られる商業地域    | 西25m市道、北側道    | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 420m  | 商業 (80,400) 準防 |
| 5-3 | 船津町4番20外「船津町4-20」              | 308,000 | 238   | 1:2      | 事務所兼共同住宅    | SRC7 | 中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域 | 南西20m国道       | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 2km   | 商業 (80,500) 防火 |
| 5-4 | 下伊敷1丁目447番2外「下伊敷1-42-36」       | 182,000 | 258   | 1.2:1    | 店舗兼共同住宅     | RC3  | 中低層小売店舗等が建ち並び路線商業地域    | 北東25m国道       | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 3.6km | 商業 (80,400) 準防 |
| 5-5 | 田上台2丁目33番11「田上台2-33-13」        | 151,000 | 119   | 1:2.5    | 店舗兼住宅       | RC3  | 店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域  | 北16m県道        | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1.9km | 準住居 (60,200)   |
| 5-6 | 真砂町60番29「真砂町60-20」             | 160,000 | 89    | 2:1      | 店舗兼住宅       | W2   | 小売店舗が建ち並び近隣商業地域        | 西7m市道         | 水道、ガス、下水 | 南鹿児島 900m   | 近商 (80,200) 準防 |
| 5-7 | 中町5番29「中町5-5」                  | 623,000 | 268   | 台形 1:1.2 | 店舗          | S3   | 中層の店舗ビル等が建ち並び繁華な商業地域   | 南西20m国道       | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1.8km | 商業 (80,700) 防火 |
| 5-8 | 平之町8番17外「平之町8-14」              | 276,000 | 489   | 1.5:1    | 店舗兼事務所      | RC5  | 店舗、中層事務所ビル等が建ち並び商業地域   | 北西25.1m国道     | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1.2km | 商業 (80,400) 準防 |
| 5-9 | 中央町16番5                        | 558,000 | 338   | 1:2      | 店舗兼事務所      | S6   | 銀行、店舗、ホテル等が建ち並び駅前商業地域  | 北東25m市道       | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 420m  | 商業 (80,400) 準防 |

|       |                                  |           |       |           |                 |                        |                  |          |             |                 |
|-------|----------------------------------|-----------|-------|-----------|-----------------|------------------------|------------------|----------|-------------|-----------------|
| 5-10  | 上之園町 15 番 10                     | 277,000   | 227   | 1:2       | 事務所兼共同住宅 SRC7   | 店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域  | 南東 26m 市道        | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1km   | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-11  | 荒田 1 丁目 41 番 10「荒田 1-41-9」       | 323,000   | 312   | 1:2.5     | 店舗兼事務所 S3       | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域     | 東 35.9m 県道       | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1.8km | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-12  | 東谷山 5 丁目 27 番 3「東谷山 5-27-3」      | 118,000   | 430   | 1:1.5     | 店舗 LS1          | 店舗、事業所等が混在する県道沿いの商業地域  | 南東 16m 県道        | 水道、ガス、下水 | 谷山 1.1km    | 準住居 (60,200)    |
| 5-13  | 卸本町 6 番 11                       | 61,000    | 1,866 | 1:1.2     | 銀行 SRC2         | 金融機関、店舗、事業所等が混在する商業地域  | 北西 14m 市道、三方路    | 水道、ガス、下水 | 谷山 1.7km    | 準工 (60,200)     |
| 5-14  | 小松原 2 丁目 33 番 12                 | 144,000   | 226   | 1:1.5     | 事務所 RC3         | 中低層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 15m 国道        | 水道、ガス、下水 | 谷山 630m     | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-15  | 和田 1 丁目 23 番 2 外「和田 1-23-3」      | 144,000   | 838   | 台形 1:1.2  | 銀行 RC2          | 中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域   | 南東 15m 国道、南側道    | 水道、ガス、下水 | 谷山 1.6km    | 近商 (80,200) 準防  |
| 5-16  | 東千石町 13 番 34 外「東千石町 13-19」       | 1,140,000 | 227   | 1:2.5     | 店舗兼事務所 RC5F1B   | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域   | 南東 36m 県道        | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1.6km | 商業 (80,700) 防火  |
| 5-18  | 堀江町 4 番 20「堀江町 4-19」             | 224,000   | 231   | 台形 1:1.5  | 事務所兼住宅 RC3      | 事務所ビル、店舗、共同住宅が混在する商業地域 | 南西 15m 市道        | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 2.1km | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-19  | 西田 2 丁目 21 番 24「西田 2-21-23」      | 622,000   | 190   | 1:1.2     | 店舗、事務所兼共同住宅 RC5 | 中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 東 15m 市道         | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 200m  | 商業 (80,500) 防火  |
| 5-20  | 東千石町 5 番 8                       | 360,000   | 129   | 1:1.2     | 店舗兼事務所 RC6      | 中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 北西 15m 県道        | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1.6km | 商業 (80,500) 防火  |
| 5-21  | 山之口町 11 番 25「山之口町 11-21」         | 368,000   | 164   | 1:2       | 店舗 SRC6F1B      | 中層飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 南東 8m 市道         | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1.5km | 商業 (80,500) 防火  |
| 5-22  | 新屋敷町 12 番 29「新屋敷町 12-7」          | 190,000   | 172   | 1:3       | 診療所兼住宅 RC3      | 事務所兼共同住宅、店舗等が混在する商業地域  | 北東 25m 市道        | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1.5km | 近商 (80,300) 準防  |
| 5-23  | 鴨池新町 6 番 3「鴨池新町 6-10」            | 200,000   | 2,332 | 1:1.2     | 事務所 RC7F1B      | 中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 東 25m 県道、背面道     | 水道、ガス、下水 | 南鹿児島 1.6km  | 近商 (60,300) 準防  |
| 5-24  | 加治屋町 12 番 16 外「加治屋町 12-11」       | 588,000   | 458   | 1:1       | 事務所 SRC8        | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 北西 36.1m 県道      | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 950m  | 商業 (80,600) 防火  |
| 5-25  | 中央町 4 番 33 外                     | 888,000   | 275   | 台形 1:1    | 店舗兼事務所 SRC7F1B  | 店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 南東 36m 県道、北東側道   | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 450m  | 商業 (80,600) 防火  |
| 5-26  | 喜入町 7018 番 4                     | 30,600    | 495   | 1:1.2     | 銀行 RC2          | 低層の小売店舗、事務所等が混在する商業地域  | 北西 10.5m 県道、南西側道 | 水道       | 喜入 550m     | 〇 (60,200)      |
| 5-27  | 上谷口町 2864 番 5 外                  | 38,200    | 212   | 不整形 1.5:1 | 店舗兼住宅 RC2       | 店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域  | 南西 12m 県道        | 水道       | 薩摩松元 280m   | 〇近商 (80,300)    |
| 5-28  | 郡山町 1419 番 5 外 (郡山中央 67 街区 7 外)  | 36,600    | 286   | 1:1.2     | 店舗兼共同住宅 S2      | 小売店舗、飲食店等が増えつつある路線商業地域 | 南東 20m 国道        | 水道       | 伊集院 11km    | 〇準住居 (60,200)   |
| 5-29  | 本名町 1118 番 6                     | 24,000    | 319   | 台形 1:1.2  | 店舗兼住宅 S3        | 小規模の小売店舗、一般住宅が混在する商業地域 | 北東 12m 県道、背面道    | 水道       | 鹿児島 13km    | 〇 (60,200)      |
| 5-30  | 吉野町 3599 番 3 外 (吉野地区 168 街区 3 外) | 121,000   | 938   | 2:1       | 店舗 S1           | 中規模の小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域 | 西 25m 県道         | 水道、ガス、下水 | 鹿児島 7.6km   | 準住居 (60,200)    |
| 5-31  | 東開町字東開 4 番 113                   | 124,000   | 1,238 | 1:1.5     | 店舗 S1           | 飲食店、自動車販売店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西 25.8m 県道      | 水道、ガス、下水 | 宇宿 1.5km    | 工業 (60,200)     |
| 5-32  | 上福元町字不動寺前田 6364 番 2「西谷山 3-1-16」  | 134,000   | 516   | 1:1       | 店舗兼事務所 S1       | 低層の店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域     | 東 18m 市道         | 水道、ガス、下水 | 慈眼寺 550m    | 準住居 (60,200)    |
| 5-33  | 宇宿 4 丁目 30 番 10 外「宇宿 4-30-14」    | 118,000   | 166   | 1:1       | 店舗兼住宅 W2        | 店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 南西 20m 市道        | 水道、ガス、下水 | 宇宿 600m     | 準住居 (60,200)    |
| 5-34  | 上荒田町 38 番 3 外「上荒田町 38-4」         | 291,000   | 648   | 1:1.2     | 店舗、事務所兼共同住宅 RC6 | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 28m 市道、北東側道   | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 1.1km | 商業 (80,400) 準防  |
| 5-201 | 中央町 25 番 2                       | 580,000   | 247   | 1:1.2     | 店舗兼共同住宅 RC8     | 事務所、銀行等が見られる駅近くの商業地域   | 東 27m 県道、北側道     | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 300m  | 商業 (80,500) 防火  |
| 9-1   | 宇宿 2 丁目 450 番 109 外「宇宿 2-13-11」  | 71,700    | 1,664 | 1:2       | 倉庫 S2           | 倉庫、工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域    | 南東 10.3m 市道      | 水道、下水    | 宇宿 900m     | 工業 (60,200)     |
| 9-2   | 南栄 2 丁目 7 番 5                    | 28,100    | 1,650 | 1:1.5     | 工場兼事務所          | 中小規模の鉄工関連工場が建ち並ぶ工業地域   | 北東 12m 市道        | 水道、ガス、下水 | 谷山 1.8km    | 工専 (60,200)     |
| 9-3   | 七ツ島 1 丁目 4 番 11                  | 21,100    | 1,979 | 1:3       | 工場兼事務所          | 中規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業地    | 東 20m 市道         | 水道、下水    | 五位野 1.9km   | 工専 (60,200)     |
| 9-4   | 錦江町 24 番 12「錦江町 10-37」           | 97,300    | 1,649 | 1:1.5     | 工場              | 低層中規模事務所、工場等が混在する工業地域  | 西 15m 市道         | 水道、ガス、下水 | 鹿児島中央 3.1km | 準工 (60,200)     |
| 鹿屋 -1 | 鹿屋市西原 2 丁目 299 番 2「西原 2-24-19」   | 20,800    | 297   | 1:1.2     | 住宅 W2           | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域       | 北東 7.8m 市道       | 水道       | 志布志 29km    | 〇 1 中専 (60,200) |
| 2     | 寿 3 丁目 3141 番 26「寿 3-5-31」       | 22,600    | 413   | 1:1.2     | 住宅 W1           | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 北 5m 市道          | 水道、下水    | 志布志 25km    | 〇 1 中専 (60,200) |
| 3     | 笠之原町 993 番 2 内「笠之原町 41-34」       | 14,200    | 572   | 1:2       | 住宅 W2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 南 5.5m 市道        | 水道       | 志布志 24km    | 〇 1 中専 (60,200) |
| 4     | 吾平町上名字山崎水流 7482 番 2              | 3,400     | 436   | 1:1.5     | 住宅 W2           | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 西 4.5m 市道        | 水道       | 志布志 29km    | 〇 1 中専 (60,200) |
| 5     | 新生町 8542 番 4「新生町 10-12」          | 14,500    | 324   | 1:1.2     | 住宅 W1           | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北東 6.5m 市道       | 水道、下水    | 志布志 28km    | 〇 1 住居 (60,200) |
| 6     | 串良町岡崎字中島 2079 番 1                | 10,500    | 214   | 1:1.2     | 住宅 W1           | 一般住宅等が建ち並ぶ串良町中心部の住宅地域  | 南 4.7m 市道        | 水道       | 志布志 17km    | 〇 (70,400)      |
| 7     | 串良町下小原字前門前 4894 番 3              | 3,900     | 496   | 1:1.2     | 住宅 W1           | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域    | 北東 5.5m 市道       | 水道       | 志布志 20km    | 〇 (70,400)      |
| 8     | 吾平町麓字喜子田 3390 番 4 外              | 8,500     | 226   | 1:1.5     | 住宅 W2           | 一般住宅が見られる利便性の良い既成住宅地域  | 北東 6.5m 市道       | 水道       | 志布志 28km    | 〇 1 住居 (60,200) |
| 5-1   | 寿 7 丁目 515 番 39 外「寿 7-8-50」      | 55,100    | 727   | 1:1.5     | 店舗兼事務所 S3       | 大型量販店、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 北 16.7m 県道、西側道   | 水道、下水    | 志布志 25km    | 〇近商 (80,200)    |
| 5-2   | 大手町 7289 番 6「大手町 3-18-2」         | 44,700    | 104   | 1:2       | 店舗兼住宅 W2        | 店舗兼住宅、金融機関等が混在する商業地域   | 南東 21.5m 国道      | 水道、下水    | 志布志 27km    | 〇商業 (80,400)    |
| 5-3   | 西原 1 丁目 10950 番 6「西原 1-12-26」    | 27,100    | 329   | 1:2       | 店舗兼住宅 W2        | 小売店舗、事務所等が混在する商業地域     | 北西 15m 国道        | 水道、下水    | 志布志 28km    | 〇近商 (80,200)    |
| 5-4   | 串良町岡崎字露田 2055 番 2 外              | 17,400    | 200   | 1:2.5     | 店舗兼住宅 S2        | 小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域        | 南 16m 県道         | 水道       | 志布志 17km    | 〇 (70,400)      |
| 5-5   | 吾平町麓字宮前 3560 番 7                 | 18,200    | 105   | 1:1.5     | 店舗兼住宅 S2        | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 東 16m 県道、北側道     | 水道       | 志布志 29km    | 〇商業 (80,400)    |
| 枕崎 -1 | 枕崎市宮田町 140 番                     | 18,300    | 232   | 1:2       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 西 5m 市道          | 水道、下水    | 枕崎 610m     | 〇 1 低専 (50,80)  |

|             |   |        |       |             |                |                            |                      |                  |                     |                    |
|-------------|---|--------|-------|-------------|----------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| 2           | 泉町 114 番                                  | 17,900 | 98    | 1.2:1       | 住宅 W2          | 小規模の低層一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域    | 東 6 m 市道             | 水道、下<br>水        | 枕崎<br>750m          | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 3           | 住吉町 64 番                                  | 22,700 | 156   | 1:2.5       | 住宅 W2          | 一般住宅等が建ち並ぶ利<br>便性の良い住宅地域   | 北 6 m 市道             | 水道、下<br>水        | 枕崎<br>300m          | 圏 2 住居<br>(60,200) |
| 5-1         | 東本町 10 番                                  | 36,600 | 157   | 1:2         | 店舗兼共同<br>住宅 S4 | 各種小売店舗が建ち並ぶ<br>駅前の商業地域     | 西 20m 県道             | 水道、下<br>水        | 枕崎<br>120m          | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 5-2         | 立神本町 96 番                                 | 26,000 | 242   | 台形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>RC2   | 小売店舗、一般住宅等が<br>混在する近隣商業地域  | 北西 16m 国道            | 水道、下<br>水        | 枕崎<br>1.7km         | 圏 近商<br>(80,200)   |
| 阿久根<br>-1   | 阿久根市塩鶴町 1 丁目 209<br>番外                    | 16,000 | 188   | 1.5:1       | 住宅 W2          | 一般住宅を中心に空地等<br>も見られる住宅地域   | 南 6 m 市道             | 水道、ガ<br>ス        | 阿久根<br>1.8km        | 圏 1 中専<br>(60,150) |
| 2           | 波留字濱田 1809 番 1 外                          | 10,300 | 416   | 台形<br>1:2.5 | 住宅 W1          | 中小規模一般住宅が多い<br>既成住宅地域      | 南東 4.1m 市<br>道       | 水道               | 阿久根<br>1.5km        | 圏 1 低専<br>(50,80)  |
| 3           | 赤瀬川字野中 351 番 3                            | 12,900 | 330   | 不整形<br>1:4  | 住宅 RC1         | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 南 5.7m 市道、<br>西側道    | 水道               | 阿久根<br>500m         | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 5-1         | 大丸町 83 番                                  | 26,000 | 303   | 1.2:1       | 診療所兼住<br>宅 RC3 | 小売店舗、銀行等が見ら<br>れる既成商業地域    | 南西 11.1m 市<br>道      | 水道、ガ<br>ス        | 阿久根<br>1.1km        | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 出水<br>-1    | 出水市向江町 175 番「向江<br>町 6-38」                | 17,400 | 291   | 不整形<br>1:1  | 住宅 W2          | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ既成住宅地域    | 西 6.5m 市道            | 水道、ガ<br>ス、下<br>水 | 出水<br>1.8km         | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 2           | 米ノ津町 916 番「米ノ津町<br>24-6」                  | 13,100 | 282   | 1:1.2       | 住宅 W1          | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 南西 6 m 市道            | 水道、下<br>水        | 米ノ津<br>750m         | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 3           | 上鯖淵字大田原 1396 番 3                          | 13,200 | 367   | 1.2:1       | 住宅 W1          | 中小規模一般住宅のほか<br>空地も見られる住宅地域 | 北東 8.8m 市<br>道       | 水道、ガ<br>ス、下<br>水 | 出水<br>1.3km         | 圏 2 低専<br>(50,80)  |
| 5-1         | 昭和町 61 番 2「昭和町 14<br>-5」                  | 33,600 | 278   | 1:1.5       | 店舗兼事務<br>所 S2  | 中低層店舗、金融機関等<br>が建ち並ぶ商業地域   | 北東 15m 国道            | 水道、ガ<br>ス、下<br>水 | 出水<br>500m          | 圏 近商<br>(80,300)   |
| 5-2         | 本町 87 番「本町 12-11」                         | 25,800 | 318   | 1:1.2       | 店舗兼住宅<br>W2    | 低層の中小規模店舗が多<br>い既成商業地域     | 東 15m 県道             | 水道、ガ<br>ス、下<br>水 | 出水<br>1.5km         | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 指宿<br>-1    | 指宿市湯の浜 4 丁目 3090<br>番 3                   | 19,400 | 284   | 1:1         | 空地             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる既成住宅地域  | 北東 7 m 市道            | 水道、下<br>水        | 指宿<br>1.1km         | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 2           | 十二町字吉田 327 番 6                            | 17,000 | 190   | 台形<br>1.2:1 | 住宅 W1          | 一般住宅、畑地が混在す<br>る古くからの住宅地域  | 南西 6 m 市道            | 水道、下<br>水        | 指宿 1km              | 圏 1 中専<br>(60,200) |
| 3           | 十二町字中川路後 2101 番<br>5                      | 25,100 | 309   | 1:1.5       | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が多い区<br>画整理済の住宅地域   | 北西 6 m 市道            | 水道、下<br>水        | 指宿<br>780m          | 圏 1 中専<br>(60,200) |
| 4           | 山川山下町 44 番内                               | 10,900 | 297   | 1:2         | 住宅 W1          | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる既成住宅地域  | 北東 6 m 市道            | 水道               | 山川<br>2.2km         | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 5           | 山川大山字下原 3264 番                            | 9,050  | 249   | 台形<br>1:1.5 | 住宅 W2          | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する既成住宅地域  | 北 5.5m 市道            | 水道               | 大山<br>600m          | 圏<br>(70,400)      |
| 6           | 開闢川尻字中 5694 番                             | 5,630  | 224   | 1:1         | 住宅 W1          | 一般住宅が密集する既成<br>住宅地域        | 南 4.2m 市道            | 水道               | 薩摩川尻<br>2.2km       | 圏<br>(70,400)      |
| 7           | 開闢仙田字西西器 1998 番<br>2                      | 4,650  | 434   | 台形<br>1:1   | 住宅 W1          | 一般住宅と農家住宅が混<br>在する住宅地域     | 西 6 m 市道             | 水道               | 開闢<br>2.1km         | 圏<br>(70,400)      |
| 5-1         | 湊 1 丁目 1939 番 2「湊 1-2<br>-11」             | 45,500 | 200   | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>RC2   | 小売店舗等が建ち並ぶ駅<br>前の商業地域      | 東 11m 県道             | 水道、下<br>水        | 指宿<br>90m           | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 5-2         | 開闢十町字和田園 2884 番<br>3 外                    | 11,900 | 425   | 台形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>RC1   | 店舗のほかに一般住宅も<br>混在する近隣商業地域  | 北 11m 国道             | 水道               | 開闢<br>300m          | 圏<br>(70,400)      |
| 5-3         | 山川入船町 55 番 2                              | 12,700 | 114   | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2    | 店舗兼住宅、一般住宅が<br>混在する近隣商業地域  | 南東 10m 市道            | 水道               | 山川<br>2.3km         | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 西之表<br>-1   | 西之表市西之表字川迎<br>15242 番                     | 12,400 | 579   | 1:1         | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 南東 8 m 市道            | 水道               | 川迎停<br>300m         | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 2           | 西之表字下邑 9979 番 2                           | 18,600 | 284   | 台形<br>1.5:1 | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が見られ<br>る高台の住宅地域    | 西 3.5m 市道            | 水道               | 市立図書館<br>下停<br>270m | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 3           | 西之表字榕園 7264 番 4                           | 17,100 | 167   | 1:2.5       | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が多い古<br>くからの住宅地域    | 南 5 m 市道             | 水道               | 松富停<br>360m         | 圏 1 中専<br>(60,200) |
| 5-1         | 東町 7059 番 1                               | 50,500 | 70    | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>RC4   | 各種小売店舗、銀行等が<br>建ち並ぶ既成商業地域  | 西 8.4m 国道            | 水道               | 鹿児島銀行<br>前停近<br>接   | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 5-2         | 天神町 3 番 11                                | 35,900 | 166   | 1.5:1       | 店舗兼住宅<br>RC2   | 中規模の店舗、事務所等<br>が見られる商業地域   | 南西 12.5m 市<br>道、背面道  | 水道               | 天神橋停<br>近接          | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 垂水<br>-1    | 垂水市海潟字飛岡 587 番 1                          | 10,400 | 327   | 台形<br>1:2   | 住宅 RC2         | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する既成住宅地域   | 南 5.5m 市道            | 水道               | 国分<br>37km          | 圏<br>(70,400)      |
| 2           | 中央町 49 番 1                                | 16,000 | 301   | 1:1.5       | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 南西 6 m 市道            | 水道               | 国分<br>41km          | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 5-1         | 本町 17 番                                   | 28,100 | 264   | 1:1.2       | 店舗兼住宅<br>RC2   | 小売店舗、銀行等が建ち<br>並ぶ国道沿いの商業地域 | 北西 15m 国道            | 水道               | 国分<br>41km          | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 薩摩川<br>内 -1 | 薩摩川内市大小路町字岩<br>同 2280 番 3「大小路町 40<br>-22」 | 31,900 | 264   | 1:3         | 住宅 W2          | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 東 5 m 市道             | 水道、ガ<br>ス        | 上川内<br>1.8km        | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 2           | 宮内町字学藤 1832 番 1                           | 25,800 | 275   | 1:1.5       | 住宅 W1          | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域      | 西 6 m 市道             | 水道、ガ<br>ス        | 上川内<br>2.3km        | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 3           | 入来町副田字馬渡 5627 番<br>14                     | 7,350  | 358   | 1:1         | 住宅 W1          | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域        | 南西 3.6m 市<br>道       | 水道               | 川内<br>15km          | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 4           | 平佐町字天神坊 4216 番 18                         | 28,500 | 243   | 1:1.5       | 住宅 W2          | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 東 5 m 市道             | 水道、ガ<br>ス、下<br>水 | 川内<br>1.4km         | 圏 2 中専<br>(60,200) |
| 5           | 宮崎町字春日原 2864 番 26                         | 20,100 | 229   | 1:1         | 住宅 LS2         | 一般住宅が建ち並ぶ郊外<br>の傾斜地の住宅地域   | 南 5 m 市道             | 水道               | 隈之城<br>2km          | 圏<br>(70,400)      |
| 6           | 樋脇町市比野字小嶺 3200<br>番 48                    | 16,100 | 253   | 1.2:1       | 住宅 W1          | 一般住宅等が建ち並ぶ閑<br>静な住宅地域      | 西 6 m 市道             | 水道、下<br>水        | 川内<br>12km          | 圏<br>(70,400)      |
| 7           | 樋脇町塔之原字西田間田<br>650 番外                     | 8,250  | 329   | 1:2.5       | 住宅 W1          | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 北東 6.8m 市<br>道       | 水道               | 川内<br>8.9km         | 圏<br>(70,400)      |
| 8           | 入来町副田字立山 5955 番<br>41                     | 10,200 | 214   | 1:1.2       | 住宅 W1          | 一般住宅のほかに空地等<br>が見られる住宅地域   | 北西 6 m 市道            | 水道               | 川内<br>15km          | 圏 1 住居<br>(60,200) |
| 5-1         | 西向田町 276 番「西向田町<br>18-25」                 | 89,000 | 373   | 1:4         | 店舗兼住宅<br>RC2   | 小売店舗、銀行等が建ち<br>並ぶ中心的商業地域   | 北東 25m 国<br>道、背面道    | 水道、ガ<br>ス、下<br>水 | 川内<br>1.2km         | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 5-2         | 東向田町 209 番「東向田町<br>15-9」                  | 61,500 | 216   | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>RC3   | 飲食店、小売店舗等が多<br>い古くからの商業地域  | 南西 11m 市道            | 水道、ガ<br>ス、下<br>水 | 川内<br>700m          | 圏 商業<br>(80,400)   |
| 5-3         | 中郷 2 丁目 177 番外「中郷<br>2-7-8」               | 52,200 | 1,760 | 1:1.5       | 事務所兼工<br>場 S2  | 営業所、スーパー等が増<br>えつつある路線商業地域 | 南東 16m 国<br>道、背面道    | 水道、ガ<br>ス        | 上川内<br>2.9km        | 圏 準住居<br>(60,200)  |
| 5-4         | 樋脇町市比野字宮元 99 番<br>1 外                     | 24,700 | 1,175 | 1:1         | 店舗 S1          | コンビニ、スーパー等が<br>混在する路線商業地域  | 南東 15.5m 県<br>道、南西側道 | 水道               | 川内<br>11km          | 圏<br>(70,400)      |

|                  |                                      |        |       |             |                      |                            |               |              |               |                  |
|------------------|--------------------------------------|--------|-------|-------------|----------------------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|------------------|
| 5-5              | 入来町浦之名字木場原<br>7577番2                 | 14,000 | 336   | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>S2          | 店舗、一般住宅が混在する<br>国道沿いの商業地域  | 北東15m国道       | 水道           | 川内<br>15km    | ☎<br>(70,400)    |
| 日置<br>-1         | 日置市東市来町湯田字永<br>田2950番                | 22,300 | 389   | 1.2:1       | 住宅<br>W1             | 一般住宅が見られる区画<br>整理済の住宅地域    | 北東12m市道       | 水道           | 湯之元<br>1km    | ☎1住居<br>(60,200) |
| 2                | 東市来町湯田字諏訪原<br>1975番6                 | 14,400 | 264   | 1:2         | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 南西10m市道       | 水道           | 湯之元<br>1.2km  | ☎1中専<br>(60,200) |
| 3                | 伊集院町郡2丁目64番                          | 49,800 | 334   | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が見られ<br>る環境の良い住宅地域  | 西6m市道         | 水道、下<br>水    | 伊集院<br>630m   | ☎1住居<br>(60,200) |
| 4                | 伊集院町下谷口字天神馬<br>場1476番3               | 17,600 | 438   | 2:1         | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 北4.5m市道       | 水道、下<br>水    | 伊集院<br>1.1km  | ☎1住居<br>(60,200) |
| 5                | 吹上町中原字水流2883番<br>1外                  | 18,300 | 541   | 1.5:1       | 住宅<br>W1             | 一般住宅のほか共同住宅<br>も存する住宅地域    | 北東6m市<br>道    | 水道           | 伊集院<br>19km   | ☎<br>(70,400)    |
| 6                | 吹上町花熟里字井上堀28<br>番                    | 5,450  | 187   | 1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅を主<br>体とする住宅地域    | 南西7m市道        | 水道           | 伊集院<br>17km   | ☎<br>(70,400)    |
| 5-1              | 東市来町湯田字八反ヶ坪<br>3271番3                | 28,000 | 491   | 不整形<br>1:2  | 銀行<br>RC2            | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域  | 北東9.5m国<br>道  | 水道           | 湯之元<br>400m   | ☎商業<br>(80,400)  |
| 5-2              | 伊集院町徳重3丁目5番2                         | 64,300 | 394   | 1.5:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>S3    | 店舗兼共同住宅、駐車場<br>等が混在する商業地域  | 南東16m市道       | 水道、下<br>水    | 伊集院<br>300m   | ☎商業<br>(80,400)  |
| 5-3              | 吹上町中原字島前2833番<br>外                   | 21,000 | 516   | 1:1.2       | 店舗兼住宅<br>SRC2        | 店舗、金融機関等が混在<br>する県道沿いの商業地域 | 北東12m県道       | 水道           | 伊集院<br>19km   | ☎<br>(70,400)    |
| 曾於<br>-1         | 曾於市末吉町岩崎字内前<br>田997番4                | 6,810  | 165   | 1:1.5       | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 南東5.5m市<br>道  | 水道           | 財部<br>20km    | ☎1中専<br>(60,200) |
| 2                | 大隅町中之内字湯田8842<br>番35外                | 8,480  | 332   | 1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 南西6m市道        | 水道           | 財部<br>19km    | ☎1低専<br>(50,80)  |
| 3                | 末吉町諏訪方字下横尾<br>7960番4外                | 9,110  | 368   | 台形<br>1.2:1 | 空地                   | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる郊外の住宅地域 | 北7m市道         | 水道、下<br>水    | 財部<br>12km    | ☎1住居<br>(60,200) |
| 4                | 財部町北俣字櫻馬場1763<br>番10                 | 6,040  | 289   | 1:1         | 住宅<br>W1             | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域    | 南4m市道         | 水道           | 財部<br>700m    | ☎<br>(70,400)    |
| 5                | 末吉町上町2丁目10番3                         | 11,300 | 397   | 1:1.5       | 住宅<br>W1             | 住宅が建ちつつある区画<br>整理区域内の住宅地域  | 北西6m市道        | 水道、下<br>水    | 財部<br>12km    | ☎1中専<br>(60,150) |
| 5-1              | 大隅町岩川字西町6557番<br>4                   | 16,500 | 283   | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>S2          | 飲食店舗、小売店舗等が<br>多い既成商業地域    | 北東12.1m県<br>道 | 水道           | 財部<br>19km    | ☎商業<br>(80,400)  |
| 5-2              | 財部町南俣字東馬場11340<br>番2内                | 14,500 | 330   | 1:1.2       | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、銀行等が見ら<br>れる既成商業地域    | 北11m県道        | 水道           | 財部<br>200m    | ☎<br>(70,400)    |
| 5-3              | 末吉町本町1丁目5番3                          | 27,800 | 343   | 1:1         | 店舗兼住宅<br>RC3         | 小売店舗、スーパー等が<br>建ち並ぶ既成商業地域  | 北東12m県道       | 水道、下<br>水    | 財部<br>10km    | ☎商業<br>(80,400)  |
| 霧島<br>-1         | 霧島市国分中央2丁目<br>3429番1「国分中央2-1-<br>20」 | 35,000 | 392   | 1:1.5       | 住宅<br>W1             | 一般住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域     | 南東7m市道        | 水道、ガ<br>ス、下水 | 国分<br>1.1km   | ☎1住居<br>(60,200) |
| 2                | 国分城山町3770番15「国<br>分城山町4-14」          | 26,000 | 225   | 1:1.2       | 住宅<br>LS1            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域    | 南東6m市道        | 水道、ガ<br>ス、下水 | 国分<br>2km     | ☎1低専<br>(50,80)  |
| 3                | 国分福島1丁目1460番50<br>「国分福島1-1-3-20」     | 35,100 | 243   | 1.2:1       | 住宅<br>W1             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 北東6m市道        | 水道、ガ<br>ス、下水 | 国分<br>2.5km   | ☎1住居<br>(60,200) |
| 4                | 溝辺町麓字原村1261番15                       | 16,600 | 273   | 1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに社宅等<br>が混在する住宅地域   | 北西7.5m市<br>道  | 水道           | 嘉例川<br>5.1km  | ☎1住居<br>(60,200) |
| 5                | 溝辺町麓字出口2098番4                        | 9,800  | 382   | 1:1.5       | 住宅<br>W1             | 中規模住宅のほかに事業<br>所等が見られる住宅地域 | 西6.4m市道       | 水道           | 嘉例川<br>3.5km  | ☎1住居<br>(60,200) |
| 6                | 横川町中ノ字諏訪987番2                        | 10,900 | 373   | 不整形<br>1:2  | 住宅<br>W1             | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域        | 北東3.5m市<br>道  | 水道           | 大隅横川<br>350m  | ☎<br>(70,400)    |
| 7                | 横川町上ノ字鍋迫3414番<br>108                 | 9,050  | 300   | 1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅と空地が混在す<br>る県道に近い住宅地域  | 北東6m市道        | 水道           | 大隅横川<br>2.5km | ☎<br>(70,400)    |
| 8                | 牧園町高千穂字小塚原<br>3617番483               | 13,500 | 290   | 1:1.5       | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 北西4m市道        | 水道、下<br>水    | 霧島温泉<br>12km  | ☎<br>(70,400)    |
| 9                | 牧園町三休堂字下原104<br>番2                   | 6,680  | 439   | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W1             | 農家住宅のほかに一般住<br>宅等が見られる住宅地域 | 北西9.7m市<br>道  | 水道           | 霧島温泉<br>4km   | ☎<br>(70,400)    |
| 10               | 隼人町内山田1丁目13番<br>6「隼人町内山田1-9-5」       | 34,100 | 454   | 1.2:1       | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域     | 南東6m市道        | 水道、ガ<br>ス、下水 | 隼人<br>250m    | ☎1住居<br>(60,200) |
| 11               | 隼人町姫城1丁目219番外                        | 27,700 | 348   | 1:1         | 建築中                  | 一般住宅等が多い区画整<br>然とした住宅地域    | 西9m市道         | 水道           | 日当山<br>800m   | ☎1住居<br>(60,200) |
| 12               | 福山町福山字樗木段5290<br>番69                 | 11,800 | 330   | 1:1.2       | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 北西5.5m市<br>道  | 水道           | 国分<br>14km    | ☎<br>(70,400)    |
| 13               | 福山町福山字江尻田3663<br>番34                 | 11,900 | 231   | 1.5:1       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>んでいる住宅地域    | 南西9.5m市<br>道  | 水道           | 国分<br>10km    | ☎<br>(70,400)    |
| 5-1              | 国分中央3丁目561番3                         | 81,500 | 244   | 1:2         | 銀行<br>S2             | 銀行、百貨店等が建ち並<br>ぶ繁華な商業地域    | 北西18.1m県<br>道 | 水道、ガ<br>ス、下水 | 国分<br>600m    | ☎商業<br>(80,400)  |
| 5-2              | 福山町福山字樗木段5348<br>番10外                | 13,800 | 140   | 1:2         | 店舗兼住宅<br>B2          | 低層店舗、一般住宅等が<br>混在する近隣商業地域  | 北東7m市道        | 水道           | 国分<br>14km    | ☎<br>(70,400)    |
| 5-3              | 国分中央5丁目708番6                         | 51,400 | 326   | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W2          | 中小規模の小売店舗等が<br>見られる路線商業地域  | 北西15.2m県<br>道 | 水道、下<br>水    | 国分<br>1.2km   | ☎準住居<br>(60,200) |
| 5-4              | 溝辺町麓字曲迫279番2                         | 34,600 | 857   | 1:1.2       | 店舗<br>LS2            | 飲食店、事務所が見られ<br>る空港前の路線商業地域 | 南西38m国道       | 水道           | 表木山<br>5.2km  | ☎<br>(70,400)    |
| 5-5              | 隼人町姫城3丁目256番内                        | 34,100 | 712   | 1.2:1       | 店舗兼住宅<br>S1          | 店舗、コンビニ等が見ら<br>れる路線商業地域    | 南西16m県道       | 水道           | 日当山<br>1.9km  | ☎準住居<br>(60,200) |
| 5-6              | 牧園町高千穂字龍石3865<br>番42                 | 17,800 | 429   | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗のほかに飲食店<br>等が見られる商業地域  | 南東14.5m国<br>道 | 水道、下<br>水    | 霧島温泉<br>12km  | ☎<br>(70,400)    |
| 5-7              | 隼人町見次字須ノ木570<br>番                    | 59,700 | 1,499 | 1:1         | 店舗、作業<br>所兼事務所<br>S2 | 店舗、営業所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域     | 北西16m国<br>道   | 水道、下<br>水    | 隼人<br>1.2km   | ☎商業<br>(80,400)  |
| 5-8              | 横川町中ノ字後田280番1                        | 15,300 | 390   | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗併用住宅が存す<br>る近隣商業地域     | 北西8m県<br>道    | 水道           | 大隅横川<br>150m  | ☎<br>(70,400)    |
| いちき<br>串木野<br>-1 | いちき串木野市昭和通158<br>番                   | 25,100 | 181   | 1:2         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 北西6m市道        | 水道、下<br>水    | 串木野<br>1.1km  | ☎1中専<br>(60,200) |
| 2                | 春日町271番                              | 24,900 | 208   | 1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南6m市道         | 水道、下<br>水    | 串木野<br>600m   | ☎1住居<br>(60,200) |
| 3                | 湊町字出口川原3075番                         | 14,500 | 140   | 1.5:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ既<br>成住宅地域       | 北4.4m市道       | 水道           | 市来<br>1.2km   | ☎1中専<br>(60,200) |
| 4                | 湊町4丁目50番                             | 19,000 | 261   | 1.2:1       | 住宅<br>W1             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域  | 南東6m市道        | 水道           | 市来<br>1.1km   | ☎1中専<br>(60,200) |

|          |  |         |     |           |            |                        |                 |          |              |                       |
|----------|--|---------|-----|-----------|------------|------------------------|-----------------|----------|--------------|-----------------------|
| 5-1      | 旭町 102 番                               | 31,700  | 101 | 1:1.2     | 店舗兼住宅 S2   | 小規模小売店舗、スーパーが見られる商業地域  | 南西 15m 市道       | 水道、下水    | 串木野 850m     | 商業 (80,400)           |
| 5-2      | 曙町 4 番外                                | 34,500  | 266 | 1:3       | 店舗兼住宅 W1   | 小売店舗、店舗兼住宅が多い国道沿いの商業地域 | 東 20.7m 国道      | 水道、下水    | 串木野 150m     | 商業 (80,400)           |
| 5-3      | 湊町 4 丁目 81 番                           | 23,400  | 145 | 1.2:1     | 店舗兼住宅 W2   | 小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域    | 南西 16m 国道       | 水道       | 市来 950m      | 近商 (80,300)           |
| 南さつま - 1 | 南さつま市加世田東本町 27 番 12                    | 26,900  | 415 | 1:1.2     | 住宅 W1      | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南東 6m 市道        | 水道       | 枕崎 21km      | 2 住居 (60,200)         |
| 2        | 加世田益山字北川ノ畑 6060 番 2                    | 7,550   | 573 | 台形 1:2    | 住宅 W1      | 一般住宅と農家住宅が混在する郊外の住宅地域  | 南 5m 市道         | 水道       | 枕崎 24km      | 2 住居 (70,400)         |
| 3        | 加世田益山字西中道 8260 番                       | 18,200  | 573 | 1:1.5     | 住宅 W2      | 一般住宅等が比較的建ち並ぶ住宅地域      | 北東 4m 市道        | 水道       | 枕崎 22km      | 1 中専 (60,200)         |
| 4        | 笠沙町片浦字樋ノ河 1110 番 12                    | 8,350   | 383 | 1.5:1     | 住宅 W2      | 一般住宅等が建ち並ぶ支所に近い住宅地域    | 北西 6.5m 市道      | 水道       | 枕崎 24km      | 2 住居 (70,400)         |
| 5        | 笠沙町片浦字宮田 2203 番 1                      | 3,230   | 414 | 1:1.5     | 住宅 W1      | 農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域 | 北西 6.5m 市道、南西側道 | 水道       | 枕崎 25km      | 2 住居 (70,400)         |
| 5-1      | 加世田本町 19 番 11                          | 40,600  | 159 | 台形 1:2    | 店舗 W2      | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域     | 南東 16m 市道       | 水道       | 枕崎 21km      | 商業 (80,400)           |
| 5-2      | 加世田本町 54 番 5                           | 35,800  | 222 | 1:3       | 店舗兼住宅 RC2  | 店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域  | 南東 15m 国道       | 水道       | 枕崎 20km      | 近商 (80,300)           |
| 志布志 - 1  | 志布志市志布志町志布志字東町 3227 番 9                | 13,500  | 270 | 1:1.2     | 住宅 W1      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南東 7.5m 市道      | 水道       | 志布志 800m     | 2 住居 (70,400) 国定公(普通) |
| 2        | 志布志町帖字四ツ土光 3631 番 24                   | 9,800   | 269 | 1:1       | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域     | 西 6m 市道         | 水道       | 志布志 2.2km    | 2 住居 (60,200)         |
| 3        | 松山町新橋字大田尾段 88 番 6                      | 4,300   | 339 | 1:1.2     | 空地         | 一般住宅が多く見られる既成住宅地域      | 北東 13.3m 市道     | 水道、下水    | 志布志 15km     | 2 住居 (70,400)         |
| 5-1      | 志布志町志布志 2 丁目 2413 番 1「志布志町志布志 2-14-12」 | 29,400  | 323 | 1:2       | 店舗兼事務所 S2  | 店舗のほかに飲食ビル等の混在する商業地域   | 南東 13m 国道       | 水道       | 志布志 300m     | 商業 (80,400)           |
| 奄美 - 1   | 奄美市名瀬浦上町 3 番 10 外                      | 61,200  | 199 | 1:2       | 住宅 W2      | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 病院前停留 130m   | 1 中専 (60,200)         |
| 2        | 名瀬長浜町 352 番「名瀬長浜町 24-5」                | 71,300  | 198 | 1:1.5     | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南 6m 市道         | 水道、ガス、下水 | 福祉会館前停留 120m | 1 住居 (60,200)         |
| 3        | 名瀬伊津部町 22 番 20「名瀬伊津部町 22-7」            | 111,000 | 190 | 1:1.5     | 住宅 W2      | 一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域    | 東 6m 市道、南側道     | 水道、ガス、下水 | 松坂屋前停留 180m  | 1 住居 (60,200)         |
| 5-1      | 名瀬末広町 10 番 25「名瀬末広町 10-26」             | 154,000 | 105 | 1:1.5     | 店舗 RC4     | 小売店舗が建ち並ぶアーケード内の商店街    | 西 6m 市道         | 水道、ガス、下水 | 市役所前停留 150m  | 商業 (80,400) 準防        |
| 5-2      | 名瀬幸町 17 番 2「名瀬幸町 17-2」                 | 115,000 | 120 | 1:1.5     | 事務所兼住宅 RC4 | 事務所、医院等が混在する市役所に近い商業地域 | 東 6m 市道         | 水道、ガス、下水 | 市役所前停留 130m  | 近商 (80,300)           |
| 南九州 - 1  | 南九州市隳娃町牧之内字上三保迫 2962 番 4               | 9,280   | 238 | 1:1.5     | 住宅 W2      | 一般住宅の中に農地も見られる高台の住宅地域  | 北 5.5m 市道       | 水道       | 西隳娃 700m     | 2 住居 (60,200)         |
| 2        | 隳娃町別府字中村筋 7046 番                       | 6,780   | 293 | 1.5:1     | 住宅 W1      | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域  | 南東 7m 市道        | 水道       | 隳娃大川 400m    | 2 住居 (70,400)         |
| 3        | 知覧町郡字山下 16741 番 1                      | 18,800  | 249 | 1:1.2     | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 南東 5m 市道、南西側道   | 水道、下水    | 喜入 14km      | 1 住居 (60,200)         |
| 4        | 知覧町郡字河上 13906 番                        | 8,550   | 453 | 台形 1.5:1  | 住宅 W1      | 一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域   | 北西 4m 市道        | 水道、下水    | 喜入 15km      | 1 中専 (60,200)         |
| 5        | 川辺町平山字迫田 6760 番 3                      | 18,900  | 282 | 台形 1.2:1  | 住宅 W1      | 一般住宅等が多く見られる既成住宅地域     | 北西 6m 市道        | 水道       | 五位野 17km     | 1 住居 (60,200)         |
| 6        | 川辺町田部田字羽祢田 3395 番                      | 13,900  | 437 | 台形 1:2    | 住宅 W1      | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域    | 東 6.5m 市道       | 水道       | 五位野 19km     | 1 住居 (60,200)         |
| 5-1      | 隳娃町牧之内字三俣 2924 番 13                    | 18,200  | 671 | 台形 1:2    | 銀行 SRC2    | 小売店舗、事務所等が混在する既成商業地域   | 南西 16m 国道、三方路   | 水道       | 西隳娃 400m     | 近商 (80,300)           |
| 5-2      | 知覧町郡字内川良田 110 番 7                      | 27,500  | 146 | 1:1.5     | 店舗兼住宅 W2   | 小規模の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 南東 16m 県道       | 水道、下水    | 喜入 14km      | 近商 (80,200)           |
| 5-3      | 川辺町平山字中町 6834 番                        | 27,700  | 180 | 1:3       | 店舗兼住宅 W2   | 店舗併用住宅、金融機関等が混在する商業地域  | 北西 16m 県道       | 水道       | 五位野 17km     | 商業 (80,400)           |
| 伊佐 - 1   | 伊佐市大口里字五反田 3205 番 5                    | 14,400  | 334 | 1:1.2     | 住宅 W1      | 一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域 | 東 4.2m 市道       | 水道       | 栗野 18km      | 1 中専 (60,200)         |
| 2        | 大口大田字諏訪免 768 番 2                       | 11,400  | 410 | 1:1.2     | 住宅 W1      | 中規模一般住宅、農地等が混在する住宅地域   | 北 5m 市道         | 水道       | 栗野 19km      | 1 中専 (60,200)         |
| 3        | 大口元町 16 番 12                           | 24,000  | 326 | 1:1       | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北西 6m 市道        | 水道       | 栗野 18km      | 2 住居 (60,200)         |
| 5-1      | 大口上町 5 番 8 外                           | 33,000  | 461 | 1:3.5     | 店舗兼共同住宅 S2 | 中小規模店舗が建ち並ぶ旧駅前为中心的商業地域 | 西 12m 市道        | 水道       | 栗野 18km      | 商業 (80,400)           |
| 始良 - 1   | 始良市加治木町諏訪町 17 番                        | 34,500  | 323 | 1:1.5     | 住宅 W1      | 一般住宅が建ち並ぶ官公署等に近い住宅地域   | 西 6m 市道         | 水道、ガス    | 加治木 270m     | 2 住居 (60,200)         |
| 2        | 加治木町反土字萩原馬場 2340 番 5                   | 27,000  | 327 | 1:1.2     | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 北 4m 市道         | 水道、ガス    | 加治木 1.2km    | 1 住居 (60,200)         |
| 3        | 宮島町 60 番 15                            | 38,500  | 274 | 1:2       | 住宅 W1      | 一般住宅等の中に空地等の見られる住宅地域   | 北東 6m 市道        | 水道       | 帖佐 1.1km     | 2 住居 (60,200)         |
| 4        | 池島町 20 番 15                            | 31,200  | 301 | 1:2       | 住宅 W2      | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北西 6m 市道        | 水道       | 始良 1.1km     | 1 中専 (60,200)         |
| 5        | 蒲生町上久徳字新庄 2471 番 2                     | 12,700  | 276 | 1.5:1     | 住宅 W1      | 一般住宅が見られる既成住宅地域        | 西 3.7m 市道       | 水道       | 帖佐 8km       | 2 住居 (70,400)         |
| 5-1      | 加治木町本町 63 番                            | 44,000  | 214 | 1:4       | 店舗兼住宅 SRC2 | 店舗、スーパー等が建ち並ぶ中心商業地域    | 西 11m 市道        | 水道、ガス    | 加治木 800m     | 商業 (80,400)           |
| 5-2      | 加治木町木田字若下 2487 番 1                     | 50,000  | 806 | 台形 1.5:1  | 店舗 W1      | 飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南東 24m 国道       | 水道、ガス    | 錦江 940m      | 準住居 (60,200)          |
| 5-3      | 宮島町 56 番 16 外                          | 48,200  | 562 | 1.2:1     | 店舗 S1      | 低層の小売店舗等が多い路線商業地域      | 北西 24m 国道       | 水道       | 帖佐 1.2km     | 準住居 (60,200)          |
| 5-4      | 蒲生町上久徳字新庄 2434 番 7                     | 22,200  | 244 | 不整形 1:3.5 | 店舗兼住宅 S2   | 小規模小売店舗等が見られる古くからの商業地域 | 東 11m 県道        | 水道       | 帖佐 7.8km     | 2 住居 (70,400)         |
| さつま - 1  | 薩摩郡さつま町轟町 2 番 14 外                     | 18,500  | 227 | 1:1.5     | 住宅 W2      | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 南東 6m 町道        | 水道       | 川内 25km      | 2 中専 (60,200)         |

|        |                                |        |     |           |            |                        |                 |       |               |                 |
|--------|--------------------------------|--------|-----|-----------|------------|------------------------|-----------------|-------|---------------|-----------------|
| 2      | 宮之城屋地字五日町 614 番 2 内            | 13,800 | 192 | 1:1.2     | 住宅 W1      | 中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域 | 東 8 m 町道        | 水道    | 川内 22km       | 郵 1 中専 (60,150) |
| 5-1    | 宮之城屋地字下町 1066 番 1              | 26,000 | 328 | 1:3       | 店舗兼住宅 W2   | 中小規模小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域    | 西 15m 国道        | 水道    | 川内 23km       | 郵商業 (80,400)    |
| 湧水 -1  | 始良郡湧水町木場字宮ノ前 281 番 2           | 15,800 | 435 | 1:1.5     | 住宅 W2      | 一般住宅等が建ち並び利便性の良い住宅地域   | 南東 6 m 町道       | 水道    | 栗野 350m       | 郵 2 住居 (60,200) |
| 2      | 木場字有次 765 番 1                  | 9,900  | 474 | 台形 1:1.5  | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 南東 6.5m 町道      | 水道    | 栗野 500m       | 郵 2 中専 (60,200) |
| 3      | 川西字加治屋 913 番 16                | 9,020  | 242 | 1:2       | 住宅 W1      | 一般住宅等が建ち並び既成住宅地域       | 南西 5.6m 県道      | 水道    | 吉松 300m       | 郵 (70,400)      |
| 4      | 般若寺字瀬戸 1477 番 6                | 3,010  | 614 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W1      | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 南 5.5m 町道       | 水道    | 吉松 1.9km      | 郵 (70,400)      |
| 5-1    | 木場字田中 182 番 2 外(下場 37 街区 11 外) | 21,000 | 137 | 1:2       | 店舗兼住宅 W2   | 小規模店舗併用住宅が建ちつつある商業地域   | 南東 17m 町道       | 水道    | 栗野 200m       | 郵近商 (80,300)    |
| 大崎 -1  | 曾於郡大崎町假宿字城内 1061 番 3           | 7,450  | 228 | 台形 1:1.2  | 住宅 W1      | 一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域  | 南西 4 m 町道       | 水道、下水 | 志布志 11km      | 郵 (70,400)      |
| 2      | 神領字飯隈 1688 番 1                 | 3,700  | 320 | 1:1.5     | 住宅 W1      | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域    | 北東 5 m 町道       | 水道    | 志布志 8.9km     | 郵 (70,400)      |
| 錦江 -1  | 肝属郡錦江町城元字今町 884 番 4            | 10,700 | 227 | 1:1.5     | 住宅 W2      | 一般住宅等が建ち並び既成住宅地域       | 南東 6 m 町道       | 水道    | 志布志 47km      | 郵 1 住居 (60,200) |
| 2      | 城元字南ノ前 992 番 1                 | 9,400  | 333 | 1:1.2     | 住宅 W1      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南東 5 m 私道       | 水道    | 志布志 47km      | 郵 2 中専 (60,200) |
| 5-1    | 城元字町ノ上 741 番 7                 | 16,300 | 189 | 1:2       | 事務所兼住宅 S2  | 中小規模店舗の見られる国道沿いの商業地域   | 南東 17m 国道       | 水道    | 志布志 46km      | 郵商業 (80,400)    |
| 南大隅 -1 | 南大隅町根古川北字宮原 1243 番 5           | 10,100 | 249 | 1:2       | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 南西 5 m 町道       | 水道    | 志布志 50km      | 郵 (70,400)      |
| 肝付 -1  | 肝付町新富字六ヶ所 28 番 2               | 8,550  | 339 | 2:1       | 住宅 W1      | 広い旧家等が多い閑静な住宅地域        | 南 5 m 町道        | 水道    | 志布志 22km      | 郵 1 低専 (50,80)  |
| 2      | 前田字道具園 3847 番 10               | 6,730  | 228 | 1:1.2     | 住宅 W1      | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 西 5.7m 町道、南側道   | 水道    | 志布志 23km      | 郵 1 中専 (60,200) |
| 5-1    | 新富字蛭牟田 15 番 7                  | 14,700 | 116 | 台形 1:2    | 店舗兼住宅 SRC2 | 小規模の小売店舗等が見られる商業地域     | 北西 7.5m 町道      | 水道    | 志布志 22km      | 郵商業 (80,400)    |
| 中種子 -1 | 熊毛郡中種子町野間字野別府 5109 番 30        | 13,100 | 262 | 1:1.5     | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 南東 12m 県道       | 水道    | 中央保育所前停 290m  | 郵 1 住居 (60,200) |
| 2      | 野間字下ノ門 8896 番 3                | 4,080  | 356 | 台形 1.2:1  | 住宅 W1      | 農家住宅の中に畑地等が見られる住宅地域    | 北東 7 m 町道、南東側道  | 水道    | 竹屋野停 170m     | 郵 (70,400)      |
| 5-1    | 野間字横町 5172 番 5                 | 23,600 | 159 | 1:2.5     | 店舗兼住宅 RC3  | 中規模の小売店舗が建ち並び既成商業地域    | 南東 7.3m 町道      | 水道    | 野間停 200m      | 郵商業 (80,400)    |
| 南種子 -1 | 南種子町中之上字橋口 3019 番 1 外内         | 12,900 | 222 | 1.2:1     | 住宅 B1      | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 東 13m 町道        | 水道    | A コーブ前(上野)停近接 | 郵 (70,400)      |
| 2      | 荃永字白木峯 80 番 3                  | 5,680  | 544 | 台形 1.2:1  | 住宅 B1      | 農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域     | 東 12m 県道        | 水道    | 菅原停 400m      | 郵 (70,400)      |
| 5-1    | 中之上字茶屋ノ元 2210 番 4 外            | 19,200 | 225 | 不整形 1:3   | 店舗兼住宅 RC3  | 中規模の店舗等が建ち並び既成商業地域     | 西 12.5m 町道、背面道  | 水道    | 本町停近接         | 郵 (70,400)      |
| 屋久島 -1 | 屋久島町宮之浦字脇町 135 番               | 14,300 | 195 | 1:1       | 住宅 W2      | 一般住宅が多い役場支所に近い住宅地域     | 北西 4.6m 町道、南西側道 | 水道    | 宮之浦停 200m     | 郵 (70,400)      |
| 2      | 楠川字後町 92 番                     | 5,280  | 327 | 1:1       | 住宅 W1      | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域     | 東 7 m 町道、南側道    | 水道    | 楠川停 200m      | 郵 (70,400)      |
| 3      | 安房字里町 21 番 2                   | 8,530  | 212 | 1:1.5     | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 南西 4 m 町道       | 水道    | 安房停 350m      | 郵 (70,400)      |
| 4      | 安房字山口 2353 番 215               | 4,200  | 288 | 1.5:1     | 住宅 W1      | 農家住宅、農地が混在する丘陵地の住宅地域   | 東 3 m 道路        | 水道    | 盛久神社停 450m    | 郵 (70,400)      |
| 5-1    | 安房字浜町 78 番                     | 20,300 | 76  | 2:1       | 店舗兼住宅 RC3  | 小規模店舗が建ち並び県道沿いの商業地域    | 東 16m 県道、南側道    | 水道    | 安房停近接         | 郵 (70,400)      |
| 瀬戸内 -1 | 大島郡瀬戸内町大字古仁屋字春日 10 番 3         | 41,500 | 90  | 1:1.5     | 住宅 RC2     | 住宅、アパート、店舗等が密集する住宅地域   | 東 4 m 町道        | 水道、ガス | 扇屋前停 100m     | 郵 1 住居 (60,200) |
| 2      | 大字古仁屋字大当原 241 番 3              | 24,500 | 165 | 1:1.5     | 住宅 W1      | 一般住宅等が建ち並び既成住宅地域       | 北西 4.4m 町道      | 水道、ガス | 高丘保育所前停 150m  | 郵 2 中専 (60,200) |
| 5-1    | 大字古仁屋字大湊 8 番 4                 | 61,600 | 124 | 1:2       | 店舗兼住宅 RC4  | 店舗、ホテル等が見られる中心商業地域     | 南 12m 県道        | 水道、ガス | 古仁屋停 80m      | 郵商業 (80,400)    |
| 龍郷 -1  | 龍郷町大勝字水ノ浦 1182 番 2             | 10,500 | 274 | 台形 2:1    | 住宅 RC2     | 中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 北東 6 m 県道、北側道   | 水道    | 大勝小学校前停近接     | 郵 (70,400)      |
| 2      | 瀬留字玉里 1501 番                   | 15,600 | 164 | 1:1.5     | 住宅 W2      | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南東 6 m 町道       | 水道、ガス | 龍郷町役場前停 350m  | 郵 (70,400)      |
| 喜界 -1  | 喜界町大字湾字宮戸 391 番 2              | 9,220  | 364 | 台形 1:1.2  | 住宅 W1      | 中規模一般住宅が多い空港に近い住宅地域    | 南東 6 m 道路       | 水道、下水 | 病院前停 300m     | 郵 (70,400)      |
| 2      | 大字赤連字出金久 2846 番 2 内            | 6,770  | 341 | 1:1.5     | 住宅 RC1     | 中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 北西 5 m 町道       | 水道、下水 | 赤連停 240m      | 郵 (70,400)      |
| 徳之島 -1 | 徳之島町亀津字大船町 7701 番              | 39,100 | 221 | 1:1.5     | 住宅 RC2     | 一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域   | 東 6 m 町道        | 水道、下水 | 亀徳新港停 180m    | 郵 (70,400)      |
| 2      | 亀津字新町 3252 番 1                 | 23,800 | 659 | 台形 1:1    | 住宅 RC2     | 一般住宅の中に店舗が見られる既成住宅地域   | 南東 7.9m 県道      | 水道    | 亀津停留所停 300m   | 郵 (70,400)      |
| 天城 -1  | 天城町大字平土野 6 番 8                 | 15,500 | 313 | 1.2:1     | 住宅 W2      | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域   | 北東 4 m 町道       | 水道    | 平土野停 150m     | 郵 (70,400)      |
| 2      | 大字浅間字中地 713 番 1                | 5,300  | 698 | 台形 1.5:1  | 住宅 W1      | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域     | 北 7 m 町道        | 水道    | 四ツ角停近接        | 郵 (70,400)      |
| 和泊 -1  | 和泊町大字和泊字小積原 527 番 1            | 14,500 | 607 | 台形 1:1.2  | 住宅 RC2     | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域    | 南東 5 m 町道       | 水道、下水 | 和泊福山花店停 220m  | 郵 1 中専 (60,200) |
| 2      | 大字手々知名字船島 163 番 3              | 12,200 | 515 | 1.5:1     | 住宅 RC2     | 一般住宅のほかに公営住宅等が見られる住宅地域 | 北東 15m 県道       | 水道、下水 | 和中前停 120m     | 郵 1 住居 (60,200) |
| 知名 -1  | 知名町大字瀬利覚字小米原 2253 番 1 内        | 12,000 | 450 | 3:1       | 住宅 W1      | 中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域  | 南 5.5m 町道       | 水道、下水 | あしひの郷ちな停 200m | 郵 1 住居 (60,200) |

|           |                                 |         |       |             |                 |                        |                |          |                    |                    |
|-----------|---------------------------------|---------|-------|-------------|-----------------|------------------------|----------------|----------|--------------------|--------------------|
| 2         | 大字瀬利覚字後隣 1378 番                 | 7,930   | 432   | 台形<br>1.5:1 | 住宅 W1           | 一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域   | 南西 7m 町道       | 水道、下水    | 瀬利覚停<br>150m       | 専 1 中専<br>(60,200) |
| ( 沖 縄 県 ) |                                 |         |       |             |                 |                        |                |          |                    |                    |
| 那覇<br>- 1 | 那覇市泉崎 2 丁目 14 番 3               | 301,000 | 198   | 1:1.5       | 住宅 RC3          | 中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 北 5m 市道        | 水道、ガス、下水 | 県庁前<br>750m        | 2 住居<br>(60,200)   |
| 2         | 字天久潮満原 798 番 4                  | 148,000 | 199   | 1.5:1       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 北東 5.5m 市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 天久停<br>230m        | 1 住居<br>(60,200)   |
| 3         | 天久 1 丁目 7 番 14 外「天久 1-7-21」     | 373,000 | 555   | 1:1.5       | 共同住宅 RC4        | 中層の共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域      | 北東 12m 市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | おもろまち三丁目停<br>100m  | 1 中専<br>(60,200)   |
| 4         | 首里大中町 1 丁目 26 番 15              | 180,000 | 136   | 1:1.5       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南東 4m 私道       | 水道、下水    | 儀保<br>650m         | 1 低専<br>(50,100)   |
| 5         | 首里石嶺町 2 丁目 220 番 18             | 126,000 | 195   | 1:1.5       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が建ち並び分譲住宅地域     | 南西 6m 市道       | 水道、下水    | 城東小学校前停<br>400m    | 1 低専<br>(50,100)   |
| 6         | 字小祿泉原 1470 番 2                  | 119,000 | 302   | 1:1.5       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東 5.4m 道路     | 水道、下水    | 住宅前停<br>200m       | 1 中専<br>(60,200)   |
| 7         | 泊 2 丁目 22 番 9                   | 272,000 | 150   | 1:2         | 住宅 RC3          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東 7m 市道       | 水道、ガス、下水 | 泊高橋停<br>280m       | 1 住居<br>(60,200)   |
| 8         | 字国場 1171 番 13                   | 163,000 | 205   | 1:2         | 住宅 RC2          | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 南東 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 真玉橋停<br>430m       | 1 低専<br>(50,100)   |
| 9         | 繁多川 3 丁目 456 番 7「繁多川 3-14-14」   | 112,000 | 126   | 1:1         | 住宅 RC3          | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西 6m 市道       | 水道、下水    | 繁多川停<br>400m       | 1 中専<br>(60,200)   |
| 10        | 鏡原町 15 番 7「鏡原町 15-15」           | 169,000 | 220   | 1:1.5       | 住宅兼共同住宅 RC2     | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西 5.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 奥武山公園 250m         | 1 中専<br>(60,200)   |
| 11        | 具志 2 丁目 560 番 3「具志 2-25-20」     | 124,000 | 211   | 1:1.5       | 住宅 RC2          | 中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 北東 6m 市道       | 水道、下水    | 高良停<br>630m        | 1 低専<br>(50,100)   |
| 12        | 識名 4 丁目 16 番 1「識名 4-9-23」       | 110,000 | 160   | 1:2.5       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北東 4m 市道       | 水道、ガス、下水 | 光明寺前停<br>170m      | 1 低専<br>(50,100)   |
| 13        | 首里大名町 3 丁目 119 番 7              | 114,000 | 135   | 1:1.5       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 西 4.5m 私道      | 水道、下水    | 大名第一団地入口<br>100m   | 1 低専<br>(50,100)   |
| 14        | 字仲井真上田原 255 番 2                 | 123,000 | 186   | 1:1.5       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 南西 6.3m 市道     | 水道、下水    | 上間停<br>650m        | 1 低専<br>(50,100)   |
| 15        | 古島 2 丁目 18 番 3                  | 208,000 | 167   | 1:1.5       | 住宅 RC2          | 戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 北東 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 市立病院前<br>290m      | 1 低専<br>(50,150)   |
| 16        | 久米 2 丁目 20 番 5「久米 2-20-6」       | 247,000 | 158   | 1:1.5       | 住宅 RC3          | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西 7m 市道       | 水道、ガス、下水 | 県庁前<br>600m        | 1 住居<br>(60,200)   |
| 17        | 金城 3 丁目 8 番 3                   | 182,000 | 165   | 1:1.5       | 住宅 RC3          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南 6m 市道        | 水道、ガス、下水 | 那覇西高校前停<br>240m    | 1 低専<br>(50,150)   |
| 18        | 首里山川町 3 丁目 53 番 19              | 107,000 | 106   | 台形<br>1.2:1 | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の既成住宅地域 | 北 3.7m 私道      | 水道       | ノボテル沖繩那覇前停<br>310m | 1 低専<br>(50,100)   |
| 19        | おもろまち 3 丁目 6 番 11「おもろまち 3-6-20」 | 382,000 | 1,362 | 1:1.5       | 共同住宅 RC8        | 中高層のマンション等が建ち並び住宅地域    | 北東 9m 市道       | 水道、ガス、下水 | 那覇国際高校前停<br>90m    | 2 中専<br>(60,200)   |
| 20        | 寄宮 1 丁目 240 番「寄宮 1-29-17」       | 151,000 | 135   | 1:1         | 住宅 RC2          | 一般住宅の外共同住宅等も見られる既成住宅地域 | 南東 4.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 真和志支所前停<br>300m    | 1 中専<br>(60,200)   |
| 21        | 若狭 3 丁目 37 番 5「若狭 3-23-5」       | 178,000 | 100   | 1:2         | 住宅 RC2          | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北西 5.5m 市道     | 水道、ガス、下水 | 泊港入口<br>250m       | 1 住居<br>(60,200)   |
| 22        | 首里石嶺町 1 丁目 141 番 25             | 143,000 | 203   | 1:2         | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南 4.5m 市道      | 水道、ガス、下水 | 石嶺<br>550m         | 1 低専<br>(50,100)   |
| 23        | 首里金城町 1 丁目 19 番 6               | 154,000 | 193   | 1:1.2       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域    | 東 4m 私道        | 水道、ガス、下水 | 石嶺入口<br>停近接        | 1 低専<br>(50,100)   |
| 24        | 銘苅 1 丁目 6 番 12「銘苅 1-6-24」       | 279,000 | 225   | 1:2         | 住宅 RC2          | 中規模住宅、アパートが混在する新興住宅地域  | 北東 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 古島<br>450m         | 1 中専<br>(60,200)   |
| 25        | 字田原不知嶺原 243 番 5                 | 151,000 | 165   | 1:2         | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北西 5m 市道       | 水道、ガス、下水 | 小祿<br>360m         | 1 中専<br>(60,200)   |
| 26        | 古波蔵 3 丁目 391 番 3「古波蔵 3-15-3」    | 158,000 | 140   | 1:1.5       | 住宅兼共同住宅 RC2     | 住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域 | 北西 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 古波蔵停<br>180m       | 1 住居<br>(60,200)   |
| 27        | 壺屋 1 丁目 175 番 2「壺屋 1-25-24」     | 151,000 | 190   | 1:2.5       | 住宅 RC2          | 一般住宅のほか共同住宅も見られる既成住宅地域 | 西 4m 市道        | 水道、ガス、下水 | 牧志<br>380m         | 1 住居<br>(60,200)   |
| 29        | 小祿 4 丁目 8 番 21                  | 155,000 | 231   | 1:1.5       | 住宅 RC1          | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域  | 北西 6m 市道       | 水道、ガス、下水 | 小祿南小学校入口<br>220m   | 2 中専<br>(60,200)   |
| 30        | 首里石嶺町 4 丁目 15 番 37              | 142,000 | 143   | 1:1.2       | 住宅 RC2          | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域       | 北西 6m 私道       | 水道、下水    | 石嶺<br>300m         | 1 低専<br>(50,100)   |
| 5-1       | 古島 2 丁目 29 番 3                  | 228,000 | 313   | 1:1.2       | 店舗、事務所兼共同住宅 RC4 | 中層店舗、事務所兼共同住宅が多い路線商業地域 | 北東 25m 県道、背面道  | 水道、ガス、下水 | 市立病院前<br>200m      | 準住居<br>(60,200)    |
| 5-2       | 壺屋 2 丁目 210 番 14「壺屋 2-6-6」      | 339,000 | 409   | 台形<br>1:1.2 | 店舗兼共同住宅 RC6     | 中規模の店舗兼共同住宅が建ち並び既成商業地域 | 北西 20m 国道、北側道  | 水道、ガス、下水 | 安里<br>350m         | 近商 (80,300) 防火     |
| 5-3       | 鏡原町 27 番 8「鏡原町 27-29」           | 192,000 | 224   | 1:2         | 店舗兼共同住宅 RC3     | 事務所や店舗兼共同住宅等が建ち並び商業地域  | 南西 20m 県道      | 水道、ガス、下水 | 奥武山公園<br>400m      | 近商<br>(80,200)     |
| 5-4       | 若狭 2 丁目 3 番 12「若狭 2-3-19」       | 402,000 | 295   | 1:1.2       | 店舗 RC6          | 飲食店、店舗等が建ち並び商業地域       | 南東 13m 県道      | 水道、ガス、下水 | 若狭停<br>100m        | 商業 (80,400) 準防     |
| 5-5       | 松川 2 丁目 281 番 24「松川 2-1-3」      | 172,000 | 125   | 1:1.2       | 店舗兼住宅 RC3       | 小売店舗、医院、営業所等が建ち並び商業地域  | 西 13m 市道       | 水道、ガス、下水 | 安里<br>590m         | 近商<br>(80,200)     |
| 5-6       | 首里池端町 22 番                      | 198,000 | 163   | 台形<br>1:2   | 店舗兼共同住宅 RC4     | 店舗、アパート等が混在する商業地域      | 北西 16m 県道      | 水道、ガス、下水 | 儀保<br>700m         | 近商<br>(80,200)     |
| 5-7       | 字安里羽佐間原 376 番                   | 282,000 | 237   | 2:1         | 店舗、事務所兼共同住宅 RC3 | 病院、各種店舗等が建ち並び商業地域      | 南西 18m 県道      | 水道、ガス、下水 | 安里<br>250m         | 商業 (80,400) 防火     |
| 5-8       | 久茂地 1 丁目 6 番 4                  | 600,000 | 171   | 1:2         | 空地              | ホテル、事務所、飲食店等が混在する商業地域  | 南西 18m 市道      | 水道、ガス、下水 | 旭橋<br>280m         | 商業 (80,400) 防火     |

|       |                           |           |       |         |                  |                        |              |          |                |              |
|-------|---------------------------|-----------|-------|---------|------------------|------------------------|--------------|----------|----------------|--------------|
| 5-9   | 泉崎2丁目2番1                  | 400,000   | 205   | 1.2:1   | 店舗兼共同住宅 RC4      | 店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域      | 北18m市道、東側道   | 水道、ガス、下水 | 県庁前630m        | 近商(80,300)準防 |
| 5-10  | 字田原不知嶺原240番9              | 153,000   | 178   | 1.5:1   | 店舗兼住宅 RC3        | 店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域      | 南西13m県道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 小祿490m         | 近商(80,200)   |
| 5-11  | 字仲真真仲真原60番1               | 166,000   | 503   | 1:2     | 店舗兼共同住宅 RC3      | 店舗兼共同住宅、営業所等の混在する商業地域  | 南東18m国道、西側道  | 水道、ガス、下水 | 国場停160m        | 近商(80,200)   |
| 5-12  | 字寄宮洗田原154番7外              | 199,000   | 458   | 1.2:1   | 店舗、事務所兼共同住宅等 RC4 | 店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 北23m県道       | 水道、ガス、下水 | 真和志小学校前近接      | 近商(80,200)   |
| 5-13  | おもろまち4丁目16番2「おもろまち4-16-5」 | 545,000   | 748   | 台形1:1   | 店舗、事務所兼共同住宅 SRC7 | 中高層の店舗等が建ち並ぶ商業地域       | 北西21m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | おもろまち500m      | 商業(80,300)防火 |
| 5-14  | 久茂地3丁目1番1「久茂地3-1-1」       | 1,950,000 | 584   | 1.5:1   | 店舗兼事務所 SRC9F2B   | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 南西29m県道、三方路  | 水道、ガス、下水 | 県庁前130m        | 商業(80,600)防火 |
| 5-15  | 前島3丁目1番8外「前島3-1-15」       | 625,000   | 885   | 1:1     | 事務所 SRC9F1B      | 中高層のビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域   | 南東36m国道、三方路  | 水道、ガス、下水 | 美栄橋400m        | 商業(80,600)防火 |
| 5-16  | 首里儀保町3丁目5番                | 196,000   | 226   | 2:1     | 店舗兼住宅 RC4        | 店舗、一般住宅が混在する駅近くの商業地域   | 南西25m県道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 儀保近接           | 近商(80,200)   |
| 5-17  | 赤嶺2丁目13番11外               | 253,000   | 531   | 1.2:1   | 店舗兼共同住宅 RC4      | 各種店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域   | 北西30m国道      | 水道、ガス、下水 | 赤嶺420m         | 準住居(60,200)  |
| 5-18  | 安里1丁目469番5「安里1-1-59」      | 760,000   | 189   | 1:1.5   | 店舗 RC3           | 中小規模の店舗等が多い国際通り沿いの商業地域 | 南東18m県道      | 水道、ガス、下水 | 枚志80m          | 商業(80,500)防火 |
| 5-19  | 西2丁目13番8「西2-13-22」        | 331,000   | 217   | 1.5:1   | 店舗兼共同住宅 RC6      | 店舗兼共同住宅、共同住宅等が多く見られる地域 | 南西16m市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 旭橋620m         | 商業(80,400)   |
| 9-1   | 港町3丁目7番10「港町3-7-54」       | 155,000   | 1,500 | 1.2:1   | 倉庫兼事務所           | 配送センター、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域  | 北18m市道       | 水道、下水    | 市場南口停150m      | 準工(60,200)   |
| 宜野湾-1 | 宜野湾市野嵩1丁目786番「野嵩1-14-2」   | 122,000   | 259   | 1:1.5   | 住宅 RC2           | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域   | 南西6m市道       | 水道、下水    | 宜野湾市役所前停330m   | 2中専(60,200)  |
| 2     | 喜友名1丁目130番1「喜友名1-24-5」    | 84,800    | 408   | 1.2:1   | 住宅 RC2           | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域    | 北東4.3m市道、背面道 | 水道、下水    | 喜友名停150m       | 1中専(60,200)  |
| 3     | 大山3丁目24番2「大山3-24-2」       | 113,000   | 332   | 1:1.2   | 住宅 LS2           | 一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域    | 南東6m市道、背面道   | 水道、下水    | 伊佐停500m        | 2中専(60,200)  |
| 4     | 新城2丁目371番2「新城2-20-3」      | 103,000   | 196   | 1:1.5   | 住宅 RC1           | 中規模一般住宅の多い区画整然とした地域    | 南東7.6m市道     | 水道、下水    | 新城停400m        | 1住居(60,200)  |
| 5     | 真志喜3丁目11番9「真志喜3-11-8」     | 140,000   | 317   | 1:1.2   | 住宅 RC2           | 中規模住宅等が見られる区画整然とした住宅地域 | 南東6m市道       | 水道、下水    | 第二真志喜停300m     | 2中専(60,200)  |
| 6     | 大山5丁目984番2外「大山5-13-5」     | 90,100    | 333   | 1:1.5   | 住宅 RC2           | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東6m市道       | 水道、下水    | 大山停260m        | 1中専(60,200)  |
| 7     | 真栄原1丁目492番1「真栄原1-22-14」   | 95,000    | 139   | 1:2     | 住宅 RC2           | 一般住宅と共同住宅等が混在する既成住宅地域  | 南西3.2m道路     | 水道、下水    | 真栄原停270m       | 1住居(60,200)  |
| 8     | 嘉数3丁目25番「嘉数3-17-12」       | 95,100    | 214   | 1:1.5   | 住宅 RC2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 北東4m道路       | 水道、下水    | 嘉数停360m        | 1低専(50,100)  |
| 9     | 大謝名1丁目350番2「大謝名1-24-6」    | 97,300    | 306   | 1:1     | 住宅 RC1           | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北西6.5m道路     | 水道、下水    | 中大謝名停410m      | 1低専(50,100)  |
| 10    | 宜野湾1丁目31番「宜野湾1-3-11」      | 102,000   | 168   | 1:2     | 住宅 LS2           | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南西4.6m市道     | 水道、下水    | 長田停280m        | 1中専(60,200)  |
| 11    | 野嵩3丁目1305番1「野嵩3-29-10」    | 84,000    | 411   | 1.2:1   | 住宅 RC1           | 一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域  | 北西3.8m市道     | 水道、下水    | 野嵩一丁目停290m     | 1住居(60,200)  |
| 5-1   | 新城2丁目436番3「新城2-38-10」     | 115,000   | 213   | 1:1.5   | 店舗 RC1           | 店舗ビル、営業所等が建ち並ぶ片側商業地域   | 北西30m県道      | 水道、下水    | 新城停近接          | 近商(80,300)   |
| 5-2   | 大山2丁目800番1外「大山2-10-11」    | 179,000   | 912   | 1.5:1   | 店舗 S2            | 低層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域  | 北西30m国道、南西側道 | 水道、下水    | 第一大山停110m      | 近商(80,300)   |
| 5-3   | 真栄原3丁目30番64「真栄原3-5-20」    | 127,000   | 226   | 1:2     | 店舗兼共同住宅 RC2      | 店舗、事務所、アパート等が多い商業地域    | 南西18m県道      | 水道、下水    | 真栄原停近接         | 商業(80,400)   |
| 5-4   | 上原2丁目46番3外「上原2-5-8」       | 137,000   | 865   | 台形1:1.2 | 店舗 S2            | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 北西18m国道      | 水道、下水    | 上原停近接          | 近商(80,200)   |
| 5-5   | 伊佐2丁目44番3外「伊佐2-4-25」      | 99,600    | 291   | 1:1.2   | 店舗兼住宅 RC2        | 中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域  | 南東30m国道      | 水道、下水    | 伊佐川停90m        | 近商(80,300)   |
| 5-6   | 普天間2丁目486番3外「普天間2-21-12」  | 98,000    | 198   | 1:1.5   | 店舗兼住宅 RC2        | 小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域     | 北西7m市道       | 水道、下水    | 普天間入口停200m     | 商業(80,400)   |
| 5-7   | 大山7丁目1400番67「大山7-5-5」     | 142,000   | 2,158 | 2:1     | 店舗 S1            | 国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域  | 南東50m国道、南西側道 | 水道、下水    | 老人ホーム愛誠園前停160m | 準工(60,200)   |
| 石垣-1  | 石垣市字登野城村内104番             | 46,400    | 265   | 1:1     | 住宅 RC2           | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南西3.2m市道     | 水道       | 裁判所前停240m      | 1住居(60,200)  |
| 2     | 字新川喜田盛14番1                | 45,100    | 283   | 1:1.2   | 住宅 RC1           | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域    | 北東3.4m市道     | 水道、下水    | 桃林寺前停150m      | 1住居(60,200)  |
| 3     | 字平得西原129番3                | 43,800    | 207   | 1.2:1   | 住宅 RC2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 北西7m市道、南西側道  | 水道       | 中央運動公園入口停200m  | 1低専(50,100)  |
| 5-1   | 字大川中ノ八力207番3              | 148,000   | 242   | 1:1.5   | 店舗兼倉庫 RC3        | 公設市場を中心に小売店舗が建ち並ぶ商業地域  | 南西7m市道       | 水道、下水    | 東運輸バスターミナル260m | 1商業(80,400)  |
| 5-2   | 新栄町70番12                  | 73,500    | 208   | 1:2     | 店舗兼住宅 RC2        | 小規模店舗が建ち並ぶ近隣商業地域       | 北東20m市道      | 水道、下水    | 新川小学校前近接       | 1近商(80,200)  |
| 浦添-1  | 浦添市屋富祖3丁目326番2「屋富祖3-23-6」 | 137,000   | 246   | 1:1     | 住宅 RC2           | 一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域     | 南東6m市道、南西側道  | 水道、下水    | 屋富祖停400m       | 1住居(60,200)  |
| 2     | 仲西2丁目845番「仲西2-2-17」       | 162,000   | 331   | 台形1:1.2 | 住宅 RC2           | 一般住宅、アパートが多い区画整理済の住宅地域 | 南東8m市道       | 水道、下水    | 仲西停550m        | 1中専(60,200)  |
| 3     | 港川1丁目901番199「港川1-11-3」    | 144,000   | 166   | 1:1     | 住宅 RC2           | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南5.5m市道      | 水道、下水    | 第二城間停900m      | 1中専(60,200)  |

|      |                          |         |       |             |              |        |                            |                  |              |                            |                       |
|------|--------------------------|---------|-------|-------------|--------------|--------|----------------------------|------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|
| 4    | 前田1丁目119番2「前田1-27-24」    | 122,000 | 197   | 1:1         | 住宅           | RC2    | 一般住宅及び共同住宅等<br>が混在する既成住宅地域 | 南西7.5m市道         | 水道、下水        | 浦添前田<br>320m               | 2低専<br>(50,150)       |
| 5    | 牧港1丁目282番外「牧港1-21-2」     | 113,000 | 263   | 1.2:1       | 住宅           | RC2    | 一般住宅のほかにアパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 南3.7m道路          | 水道、下水        | 公民館入<br>口停<br>80m          | 1住居<br>(60,200)       |
| 6    | 西原5丁目681番10「西原5-19-12」   | 148,000 | 193   | 1:2         | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南西6m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 浦西停<br>170m                | 1中専<br>(60,150)       |
| 7    | 大平1丁目43番3外「大平1-25-2」     | 129,000 | 163   | 1:1.5       | 住宅           | RC3    | 住宅、アパート等が混在<br>する既成住宅地域    | 北東6m市道           | 水道、下<br>水    | 大平特別<br>支援学校<br>前停<br>300m | 1中専<br>(60,150)       |
| 8    | 仲間2丁目118番「仲間2-26-7」      | 106,000 | 258   | 1.2:1       | 住宅           | RC2    | 戸建住宅、共同住宅が混<br>在する住宅地域     | 南西4m道路           | 水道、下<br>水    | 仲間停<br>150m                | 1低専<br>(50,100)       |
| 9    | 城間3丁目2015番4「城間3-15-9」    | 183,000 | 234   | 1:1.5       | 住宅           | RC2    | 住宅、アパートが混在す<br>る区画整理済の住宅地域 | 東6m市道            | 水道、下<br>水    | 城間二丁<br>目停<br>150m         | 1住居<br>(60,200)       |
| 10   | 宮城6丁目836番29「宮城6-16-6」    | 101,000 | 202   | 1:1.5       | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 南西4m私道           | 水道、下<br>水    | 小湾停<br>270m                | 1中専<br>(60,150)       |
| 11   | 内間3丁目175番1「内間3-20-7」     | 146,000 | 167   | 1:1.5       | 住宅           | RC2    | 一般住宅及び共同住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域    | 南西7.5m市道         | 水道、下<br>水    | 内間公民<br>館前停<br>210m        | 1中専<br>(60,150)       |
| 12   | 仲間3丁目334番152「仲間3-13-5」   | 150,000 | 207   | 1:1         | 住宅           | RC2    | 戸建住宅が建ち並ぶ街区<br>整然とした住宅地域   | 北東6m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 浦添前田<br>500m               | 1低専<br>(50,100)       |
| 13   | 字前田黒島原862番123            | 142,000 | 168   | 1:1.2       | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南6m市道            | 水道、ガ<br>ス、下水 | 塚塚<br>350m                 | 2低専<br>(50,150)       |
| 3-1  | 安波茶3丁目753番               | 47,600  | 2,555 | 1:1.2       | 畑            |        | 住宅地域に隣接する熟成<br>度の高い地       |                  |              | 安波茶停<br>140m               | 1低専<br>(50,100)       |
| 5-1  | 屋富祖4丁目237番1「屋富祖4-1-5」    | 152,000 | 384   | 1:1.5       | 事務所          | RC4    | 小売店舗、飲食店舗等が<br>混在する商業地域    | 南西8m県道           | 水道、下<br>水    | 屋富祖入<br>口停近接               | 商業<br>(80,400)        |
| 5-2  | 字城間東田田2693番1外            | 289,000 | 2,964 | 1:1.5       | 事務所          | RC7    | 各種店舗、事務所が建<br>ち並ぶ路線商業地域    | 南東30m国<br>道,北東側道 | 水道、下<br>水    | 第二城間<br>停250m              | 商業<br>(80,400)        |
| 5-3  | 宮城4丁目1821番外「宮城4-3-2」     | 223,000 | 213   | 1:1.5       | 店舗、事務所兼共同住宅等 | RC4    | 各種店舗、事務所兼共同<br>住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南東16m県道          | 水道、ガ<br>ス、下水 | 小湾停近<br>接                  | 商業<br>(80,400)        |
| 5-4  | 仲西1丁目346番1「仲西1-2-2」      | 197,000 | 372   | 1:1.2       | 事務所          | RC6F1B | 各種店舗、事務所等が建<br>ち並ぶ路線商業地域   | 北西30m国道          | 水道、下<br>水    | 仲西停<br>220m                | 近商<br>(80,300)        |
| 9-1  | 字港川越地原495番3              | 73,200  | 7,880 | 台形<br>1.5:1 | 工場           |        | 中小工場、検査場、事務<br>所等が混在する工業地域 | 東7m市道、<br>南側道    | 水道、下<br>水    | 港川川<br>1.2km               | 工業<br>(60,200)        |
| 9-2  | 西洲2丁目4番4                 | 123,000 | 3,437 | 1:1         | 倉庫兼事務所       | S2     | 中小規模の工場、倉庫等<br>が建ち並ぶ臨海工業地域 | 西20m市道           | 水道、下<br>水    | 勢理客停<br>1.4km              | 準工<br>(60,200)        |
| 名護-1 | 名護市宮里1丁目116番「宮里1-9-16」   | 49,000  | 247   | 1:2         | 住宅           | B1     | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南西5.5m市道         | 水道、下<br>水    | 宮里1丁<br>目停<br>90m          | 1中専<br>(60,200)       |
| 2    | 大東2丁目1706番13「大東2-20-21」  | 51,000  | 375   | 1:1.5       | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅の中に駐<br>車場も見られる住宅地域 | 南東6m市道           | 水道、下<br>水    | 名護十字<br>路停<br>250m         | 1住居<br>(60,200)       |
| 3    | 大北3丁目4673番4「大北3-3-19」    | 38,300  | 166   | 1:1.2       | 住宅           | RC2    | 中規模住宅のほかに空地<br>等が見られる住宅地域  | 南西5m市道           | 水道、下<br>水    | 名護商工<br>高校前停<br>280m       | 1中専<br>(60,200)       |
| 5-1  | 城1丁目406番「城1-4-3」         | 75,200  | 89    | 1:2         | 店舗兼住宅        | RC2    | 各種店舗等が建ち並ぶ既<br>成商業地域       | 北東14m県道          | 水道、下<br>水    | 大中停<br>80m                 | 1商業<br>(80,400)<br>準防 |
| 5-2  | 東江4丁目102番1「東江4-2-9」      | 69,100  | 526   | 1.2:1       | 店舗兼共同住宅      | RC4    | 店舗のほかアパート等が<br>見られる既成商業地域  | 南東15.4m県道        | 水道、下<br>水    | 名護職安<br>前停近接               | 1近商<br>(80,300)       |
| 5-3  | 大北2丁目5188番4外「大北2-7-2」    | 48,500  | 759   | 1:1         | 店舗兼共同住宅      | RC4    | 店舗兼共同住宅のほか住<br>宅等が見られる商業地域 | 北西16m県<br>道,南西側道 | 水道、下<br>水    | 大北停<br>50m                 | 1準住居<br>(60,200)      |
| 糸満-1 | 糸満市西川町2044番3「西川町6-14」    | 81,500  | 158   | 1:1.5       | 住宅           | RC2    | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域  | 北6m市道            | 水道、下<br>水    | 糸満入口<br>停150m              | 1中専<br>(60,200)       |
| 2    | 字糸満佐場地原1589番3            | 55,300  | 286   | 2:1         | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅のほか店<br>舗等も見られる住宅地域 | 北西5m市道           | 水道、下<br>水    | 糸満小学<br>校前停<br>250m        | 1中専<br>(60,150)       |
| 3    | 字兼城上原764番25              | 73,200  | 219   | 1:1         | 住宅           | RC1    | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ丘陵の住宅地域   | 北東6m市道           | 水道、ガ<br>ス、下水 | 西崎入口<br>停1.3km             | 1低専<br>(50,100)       |
| 4    | 字武富那波嶺原605番2外            | 66,800  | 367   | 台形<br>1:1   | 住宅           | RC1    | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域    | 北西7m市道           | 水道           | ゆたか保<br>育園前停<br>300m       | 1低専<br>(50,100)       |
| 5    | 西崎2丁目352番「西崎2-39-6」      | 104,000 | 237   | 1:1         | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南東6m市道           | 水道、下<br>水    | 西崎小学<br>校入口停<br>200m       | 1中専<br>(60,200)       |
| 6    | 字座波当原114番                | 37,500  | 415   | 台形<br>1:1.5 | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅、農家住<br>宅が混在する住宅地域  | 南東2.5m道<br>路,背面道 | 水道、下<br>水    | 座波停<br>150m                | 調区<br>(60,200)        |
| 5-1  | 字兼城浜川原369番1外             | 119,000 | 662   | 1:2         | 店舗、教習所兼住宅    | RC3    | 県道沿いに各種店舗が建<br>ち並ぶ商業地域     | 北西15m県道          | 水道、下<br>水    | 西崎入口<br>停近接                | 1準住居<br>(60,200)      |
| 5-2  | 字糸満南組1944番               | 79,100  | 530   | 1:2         | 店舗兼共同住宅      | RC3    | 各種小売店舗がみられる<br>既成商業地域      | 北11m市道、<br>北東側道  | 水道、下<br>水    | 糸満市場<br>入口停<br>120m        | 1商業<br>(80,400)       |
| 9-1  | 西崎町5丁目8番7外               | 61,300  | 9,917 | 1.2:1       | 工場           |        | 中規模工場、事業所等が<br>混在する工業団地    | 北東30m市<br>道,三方路  | 水道、下<br>水    | 西崎第二<br>団地前停<br>1km        | 1工専<br>(60,200)       |
| 沖縄-1 | 沖縄市宮里3丁目305番2「宮里3-14-12」 | 81,400  | 203   | 1:1         | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 北西5m道路           | 水道、下<br>水    | 照屋入口<br>停350m              | 1住居<br>(60,200)       |
| 2    | 胡屋4丁目906番2「胡屋4-21-20」    | 77,700  | 204   | 1:1         | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 南西5.5m市<br>道     | 水道、下<br>水    | 中の町停<br>600m               | 1中専<br>(60,200)       |
| 3    | 諸見里1丁目50番2「諸見里1-37-3」    | 89,100  | 301   | 1.5:1       | 住宅           | RC2    | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 南東5.8m市<br>道     | 水道、下<br>水    | 諸見停<br>500m                | 1中専<br>(60,200)       |
| 4    | 桃原3丁目138番9「桃原3-9-21」     | 69,000  | 121   | 1:1.2       | 住宅           | RC2    | 一般住宅が建ち並ぶ小学<br>校に近い既成住宅地域  | 北西5.5m市<br>道     | 水道、下<br>水    | 美東小学<br>校前停近<br>接          | 1低専<br>(50,100)       |

|       |                           |         |       |        |               |                         |               |          |                      |                 |
|-------|---------------------------|---------|-------|--------|---------------|-------------------------|---------------|----------|----------------------|-----------------|
| 5     | 泡瀬3丁目128番2「泡瀬3-23-12」     | 75,800  | 197   | 1:1.5  | 住宅 RC2        | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南東6m市道        | 水道、下水    | 泡瀬三区入口停 1.3km        | 圏1中専 (60,200)   |
| 6     | 室川2丁目45番3「室川2-11-19」      | 79,400  | 239   | 1:1.5  | 住宅 RC1        | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域     | 西5m市道         | 水道、下水    | 嘉間良停 230m            | 圏1住居 (60,200)   |
| 7     | 登川2丁目2番10「登川2-2-15」       | 76,000  | 181   | 1:1.5  | 住宅 RC2        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 北東6m市道        | 水道、下水    | 沖繩市農研修センター前停 500m    | 圏1住居 (60,200)   |
| 8     | 嘉間良1丁目33番5「嘉間良1-23-27」    | 61,300  | 152   | 台形 1:1 | 住宅 RC2        | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域    | 南東6m市道        | 水道、下水    | 嘉間良停 800m            | 圏1中専 (60,200)   |
| 5-1   | 胡屋1丁目1390番1「胡屋1-2-2」      | 137,000 | 338   | 台形 1:2 | 店舗兼事務所 RC5F1B | 各種店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域       | 北西23m国道、背面道   | 水道、下水    | 胡屋停近接                | 圏商業 (80,400) 防火 |
| 5-2   | 泡瀬2丁目77番7「泡瀬2-3-2」        | 104,000 | 552   | 1.2:1  | 店舗、事務所兼住宅 RC3 | 飲食店、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 北西30m県道、南西側道  | 水道、下水    | 泡瀬三区入口 750m          | 圏近商 (80,200) 準防 |
| 5-3   | 南桃原1丁目672番1「南桃原1-7-2」     | 97,200  | 197   | 1:1.2  | 店舗兼住宅 RC2     | 中小規模各種店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域  | 北17m県道        | 水道、下水    | 球陽高校前停 70m           | 圏近商 (80,300) 準防 |
| 5-4   | 登川1丁目9番4「登川1-9-6」         | 90,700  | 808   | 1:1    | 店舗兼共同住宅 RC4   | 低層店舗や店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域  | 北西22m国道、背面道   | 水道、下水    | 沖繩市農研修センター前停 90m     | 圏準住居 (60,200)   |
| 5-5   | 字松本福比原919番                | 113,000 | 452   | 1:1    | 店舗兼住宅 RC2     | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域    | 北西30m県道、南西側道  | 水道、下水    | 美里高校前停 130m          | 圏準住居 (60,200)   |
| 豊見城-1 | 豊見城市字高安後原718番30           | 87,700  | 207   | 1:1.2  | 住宅 RC2        | 一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域     | 北西6m市道        | 水道、下水    | 高安停 500m             | 1低専 (50,100)    |
| 2     | 字上田上田原211番7               | 85,900  | 164   | 1:1.5  | 住宅 RC1        | 一般住宅が多く、周辺に空地が見られる住宅地域  | 南東6m私道        | 水道       | 上田停 550m             | 1低専 (50,100)    |
| 3     | 字我那覇漢謝原383番54             | 92,700  | 180   | 1:2    | 住宅 RC2        | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北6m市道         | 水道、下水    | 平和台団地入口停 330m        | 1低専 (50,100)    |
| 4     | 字伊良波伊良波原78番               | 70,000  | 344   | 1.2:1  | 住宅 RC3        | 一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域    | 東4.5m市道、背面道   | 水道       | 伊良波停 300m            | 1低専 (50,100)    |
| 5     | 字豊崎1番1198                 | 159,000 | 3,551 | 1:1.2  | 共同住宅 RC14     | 高層マンションが建ち並ぶ新興住宅地域      | 南東20m市道、三方路   | 水道、ガス、下水 | アウトレットモールあしびな前停 460m | 1住居 (60,300)    |
| 9-1   | 字豊崎3番62                   | 102,000 | 1,500 | 1:1.2  | 工場            | 中小工場や事業所が見られる臨海部の工業地域   | 北東12m市道       | 水道、下水    | 道の駅豊崎停 470m          | 工業 (60,200)     |
| うるま-1 | うるま市字具志川下具志川原432番         | 29,400  | 435   | 1:1.2  | 住宅 RC1        | 新旧の一般住宅が建ち並ぶ、既成住宅地域     | 南西3.1m道路      | 水道、下水    | 具志川停 350m            | 圏1低専 (50,100)   |
| 2     | 石川東恩納前原722番10             | 37,900  | 340   | 1:1.2  | 住宅 RC1        | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南西6m市道        | 水道、下水    | 前原停 200m             | 圏1低専 (50,100)   |
| 3     | 石川東恩納嶺原752番2              | 29,800  | 358   | 1:2    | 住宅 RC2        | 中規模一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域       | 南4.5m市道       | 水道、下水    | 美原入口停 200m           | 圏1住居 (60,200)   |
| 4     | 安慶名3丁目364番3「安慶名3-35-23」   | 50,800  | 282   | 1.5:1  | 住宅 RC1        | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域      | 南西5m道路        | 水道、下水    | 具志川郵便局前停 270m        | 圏1低専 (50,100)   |
| 5     | 字高洲西繁多原929番2              | 47,800  | 321   | 1:1.2  | 住宅 RC1        | 一般住宅が多く空地も混在する住宅地域      | 北東7m市道、南東側道   | 水道、下水    | 志林川停 270m            | 圏1中専 (60,200)   |
| 6     | 字赤道大門原957番33              | 61,100  | 303   | 1:1.5  | 住宅 RC2        | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域        | 北西6m市道        | 水道、ガス、下水 | 明道停 500m             | 圏1中専 (60,200)   |
| 5-1   | 石川1丁目118番7「石川1-52-36」     | 55,100  | 144   | 1:1.5  | 店舗兼住宅 RC3     | 店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域    | 南東18m県道       | 水道、下水    | 石川電話局前停近接            | 圏商業 (80,400)    |
| 5-2   | 与那城西原東原991番外              | 37,800  | 349   | 1:1    | 店舗兼住宅 RC2     | 小規模な各種店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域  | 南西14m県道、南東側道  | 水道、下水    | 県営与那城団地入口停近接         | 圏近商 (80,200)    |
| 5-3   | みどり町5丁目2番2外               | 82,200  | 565   | 1:2.5  | 店舗 RC3        | 低層の店舗の外事務所等も見られる路線商業地域  | 南東20m県道、背面道   | 水道、下水    | 具志川商業高校入口停 200m      | 圏商業 (80,400)    |
| 5-4   | みどり町3丁目21番10「みどり町3-21-15」 | 80,000  | 317   | 1:1.2  | 店舗兼共同住宅 RC3   | 店舗兼共同住宅等の連たんとする県道沿いの商業地 | 南西18m県道       | 水道、下水    | 西田場停近接               | 圏2住居 (60,200)   |
| 5-201 | 字前原前原81番1                 | 74,600  | 1,197 | 1:1.2  | 店舗 S2         | 低層の店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域   | 北西32m県道、背面道   | 水道、下水    | ジャスコ具志川入口 750m       | 圏準住居 (60,200)   |
| 宮古島-1 | 宮古島市平良字西里前比屋273番          | 46,300  | 200   | 1:2    | 住宅 RC2        | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域     | 南西6m市道        | 水道、下水    | 北給油所前停 460m          | 圏1住居 (60,200)   |
| 2     | 平良字東仲宗根ソデ山871番11          | 32,000  | 256   | 1:1.5  | 住宅 RC2        | 一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域   | 南東4m市道        | 水道       | 大阪百店前停 200m          | 圏1低専 (50,100)   |
| 3     | 平良字下里大原842番1              | 37,500  | 247   | 1:1.5  | 住宅 RC2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ学校に近い住宅地域   | 北東4.5m市道      | 水道       | 元うえの停 150m           | 圏1中専 (60,200)   |
| 4     | 城辺字福里西方630番3              | 9,030   | 407   | 1:1.5  | 住宅 RC1        | 一般住宅の中に未利用地等が見られる住宅地域   | 南東5.5m市道、北東側道 | 水道       | 城辺小前停 100m           | 圏 (60,200)      |
| 5     | 城辺字比嘉比嘉125番               | 5,930   | 620   | 1.5:1  | 住宅 RC2        | 農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域     | 南東11m市道、南西側道  | 水道、下水    | 比嘉停 50m              | 圏 (60,200)      |
| 6     | 上野字野原東方原1104番             | 6,240   | 613   | 1:1    | 住宅 RC1        | 農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域     | 南東5m市道、北東側道   | 水道       | 野原公民館前停 120m         | 圏 (60,200)      |
| 5-1   | 平良字西里羽立391番外              | 91,800  | 627   | 1:2    | 事務所 RC4       | 事務所、低層店舗兼住宅等が混在する商業地域   | 北東16m市道、背面道   | 水道、下水    | 北給油所前停近接             | 圏準住居 (60,200)   |

|        |                                 |         |       |           |             |                        |                 |          |                     |                |
|--------|---------------------------------|---------|-------|-----------|-------------|------------------------|-----------------|----------|---------------------|----------------|
| 5-2    | 平良字下里西里 61 番外                   | 47,200  | 225   | 1.2:1     | 店舗兼住宅 RC2   | 小規模飲食店や住宅等が混在する既成商業地域  | 北西 3.7m 市道      | 水道       | 公設市場前停 150m         | ◎商業 (80,400)   |
| 南城 -1  | 南城市佐敷字新開 1 番 375                | 50,000  | 184   | 1:1.2     | 住宅 W2       | 中規模一般住宅、県営団地等が混在する住宅地域 | 北東 6 m 市道       | 水道、下水    | 新開停 480m            | ◎1 住居 (60,200) |
| 2      | 佐敷字津波古荒砂原 327 番                 | 46,700  | 341   | 台形 1.5:1  | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 南西 10m 県道、背面道   | 水道、下水    | 馬天入口停 200m          | ◎1 住居 (60,200) |
| 3      | 佐敷字津波古東原 214 番                  | 37,100  | 363   | 1:1.5     | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東 3.4m 市道      | 水道、下水    | 馬天入口停 120m          | ◎1 低専 (50,100) |
| 4      | 大里字稲嶺西謝原 2127 番 142             | 61,700  | 198   | 1:1.2     | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な分譲住宅地域  | 南東 6 m 市道       | 水道、下水    | 西謝原停 170m           | ◎ (60,200)     |
| 本部 -1  | 国頭郡本部町字浜元浜原 47 番                | 15,200  | 202   | 1:1.5     | 住宅 RC2      | 農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域   | 北 5.5m 町道       | 水道、下水    | 浜元停 130m            | ◎ (60,200)     |
| 5-1    | 字大浜大崎原 879 番 4                  | 46,100  | 399   | 1.2:1     | 店舗兼共同住宅 RC4 | 小売店舗、飲食店等が建ち並び路線商業地域   | 北西 18m 国道       | 水道、下水    | 本部博物館前停 120m        | ◎ (70,200)     |
| 読谷 -1  | 中頭郡読谷村字高志保高志保原 178 番 3          | 50,600  | 330   | 1:1       | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 南東 4 m 村道       | 水道       | 宇座公民館前停 260m        | ◎1 中専 (60,150) |
| 2      | 字喜名中原 287 番 1                   | 60,500  | 474   | 1:1.5     | 住宅 RC1      | 中規模一般住宅が多い既成の住宅地域      | 西 5 m 村道        | 水道       | 喜名停 500m            | ◎1 低専 (50,100) |
| 5-1    | 字伊良皆東佐久原 268 番 4 外              | 78,700  | 195   | 1:2.5     | 店舗兼住宅 RC2   | 店舗、銀行、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 南東 16.5m 県道、背面道 | 水道、下水    | 伊良皆停 500m           | ◎近商 (80,200)   |
| 嘉手納 -1 | 嘉手納町水釜 6 丁目 373 番 186「水釜 6-7-3」 | 95,800  | 243   | 1:1.5     | 住宅 RC1      | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 南 5 m 町道        | 水道、下水    | 水釜停 600m            | ◎1 住居 (60,200) |
| 2      | 字嘉手納御嶽前原 141 番 2                | 69,300  | 257   | 1:1.5     | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が密集する既成住宅地域     | 西 4 m 町道        | 水道、下水    | 中央駐車場前停 330m        | ◎2 中専 (60,200) |
| 5-1    | 字嘉手納西原 279 番 2                  | 93,700  | 250   | 台形 1.2:1  | 店舗 RC2      | 中小規模の小売店舗等が多い商業地域      | 東 30m 国道        | 水道、下水    | 嘉手納停 80m            | ◎商業 (80,400)   |
| 北谷 -1  | 北谷町字桑江御殿地原 482 番 25             | 123,000 | 286   | 1:1.5     | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東 6 m 町道       | 水道、下水    | 北谷町老人福祉センター前停 300m  | ◎1 低専 (50,100) |
| 2      | 北前 1 丁目 7 番 4                   | 146,000 | 316   | 1:1.2     | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南 6 m 町道        | 水道、下水    | 北前 1 丁目停 240m       | ◎1 中専 (60,200) |
| 3      | 字伊平伊礼原 260 番 7 (50 街区 3)        | 185,000 | 358   | 1:1.2     | 共同住宅 RC3    | 一般住宅、共同住宅等が見られる新興の住宅地域 | 北東 8 m 町道       | 水道、下水    | 桑江停 250m            | ◎2 住居 (60,200) |
| 5-1    | 字桑江峡原 589 番 12 外                | 125,000 | 200   | 1:1.5     | 店舗兼住宅 RC2   | 各種店舗、事務所等が建ち並び近隣商業地域   | 南西 12m 町道       | 水道、下水    | 北谷町老人福祉センター前停 360m  | ◎近商 (80,200)   |
| 5-2    | 美浜 2 丁目 1 番 3 外                 | 214,000 | 2,560 | 1.5:1     | 店舗 S1       | 国道沿いの郊外型店舗が建ち並び路線商業地域  | 北東 34m 国道、背面道   | 水道、下水    | 美浜アメリカンビレッジ入口停 950m | ◎準住居 (60,200)  |
| 北中城 -1 | 北中城村字美崎 120 番                   | 76,900  | 195   | 1:1.5     | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域   | 南西 6 m 村道       | 水道、下水    | 与儀停 950m            | 1 中専 (60,200)  |
| 2      | 字島袋友武謝原 607 番 4                 | 98,400  | 313   | 1:1.5     | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北 6 m 村道        | 水道、下水    | ブラザハウス前停 1.2km      | 1 低専 (50,100)  |
| 3      | 字喜舎場東原 367 番 10                 | 61,800  | 248   | 1:2       | 住宅 RC2      | 一般住宅が多く、アパート等が混在する住宅地域 | 北 6 m 村道        | 水道、下水    | 北中城小学校入口停 160m      | 1 低専 (50,100)  |
| 中城 -1  | 中城村字新垣前原 178 番                  | 37,300  | 544   | 1:1.5     | 住宅 RC1      | 住宅、農家住宅等が多い既成住宅地域      | 北東 4.5m 村道      | 水道       | 新垣停 190m            | 調区 (60,200)    |
| 2      | 字南上原中坂田原 840 番 7 (44 街区 6)      | 135,000 | 202   | 1:2       | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅等が見られる新興住宅地域    | 北西 6 m 村道       | 水道、下水    | 琉大東口停 350m          | 1 低専 (50,150)  |
| 5-1    | 字南上原中坂田原 732 番 (41 街区 01)       | 156,000 | 1,091 | 1:1.2     | 店舗兼共同住宅 RC4 | 県道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並び商業地域 | 北西 16m 県道、三方路   | 水道、ガス、下水 | 中城南小学校前停 230m       | 2 住居 (60,200)  |
| 西原 -1  | 西原町字幸地神嘗 322 番 10               | 94,000  | 184   | 1:1       | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が多い高台にある分譲住宅地域  | 北東 5 m 私道       | 水道、ガス    | オキコ前停 200m          | 2 低専 (60,150)  |
| 2      | 字棚原浅原 777 番 1                   | 82,700  | 331   | 1.2:1     | 住宅 RC2      | 一般住宅と共同住宅等が混在する既成住宅地域  | 南東 5 m 町道       | 水道       | 棚原停 220m            | 1 中専 (60,150)  |
| 3      | 字小那覇後原 74 番 17 外                | 73,700  | 246   | 1.5:1     | 住宅 RC2      | 一般住宅が建ち並び既成住宅地域        | 北西 6 m 私道       | 水道、下水    | 内間停 350m            | 1 低専 (50,100)  |
| 4      | 字与那城屋那真志 267 番 6 外              | 81,500  | 144   | 1.5:1     | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西 6 m 道路       | 水道、下水    | 西原保育所前停 90m         | 1 低専 (50,100)  |
| 5      | 字翁長東 16 番                       | 64,300  | 267   | 1:1.5     | 住宅 RC2      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南西 3.8m 町道      | 水道、下水    | 西原中学校前停 250m        | 調区 (60,200)    |
| 6      | 字兼久古川原 70 番 1                   | 71,900  | 276   | 1:1.5     | 住宅 RC2      | 低層住宅の中に空地、倉庫等が見られる住宅地域 | 南西 4.5m 町道      | 水道       | 試験場跡地停 400m         | 1 低専 (50,100)  |
| 7      | 字幸地小又 423 番 2                   | 90,900  | 303   | 1:2       | 住宅 RC1      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 北東 4.4m 町道      | 水道、下水    | たご浦西 500m           | 1 住居 (60,200)  |
| 5-1    | 字我謝浜川原 786 番 2 外                | 99,900  | 945   | 不整形 1:1.5 | 店舗 S1       | 飲食店、事務所等が多い国道沿いの商業地域   | 北西 18m 国道       | 水道、下水    | 我謝入口停 200m          | 2 住居 (60,200)  |
| 与那原 -1 | 島尻郡与那原町字板良敷当添原 725 番 1          | 50,200  | 232   | 1:1.5     | 住宅 RC1      | 中規模戸建住宅が建ち並び既成住宅地域     | 北東 5 m 町道       | 水道、下水    | 当添停 230m            | 1 低専 (50,100)  |
| 2      | 字上与那原幸保原 148 番 5                | 64,300  | 188   | 1:1.2     | 住宅 RC3      | 中規模一般住宅が多い小規模な分譲住宅地域   | 北 6 m 町道        | 水道、下水    | 与那原町役場入口停 650m      | 1 中専 (60,200)  |
| 3      | 字与那原須利原 2940 番 3                | 66,000  | 366   | 1:1.5     | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域     | 南西 5 m 町道、北西側道  | 水道、下水    | 与那原停 400m           | 1 中専 (60,200)  |
| 4      | 字東浜 78 番 56                     | 74,200  | 887   | 1:1.2     | 共同住宅 RC4    | 区画整然とした共同住宅を中心とする住宅地域  | 南東 8 m 町道、南西側道  | 水道、下水    | 教会前停 950m           | 2 中専 (60,200)  |

|        |                                |         |       |       |             |                        |                 |       |                 |                |
|--------|--------------------------------|---------|-------|-------|-------------|------------------------|-----------------|-------|-----------------|----------------|
| 5-1    | 字与那原島ノ前原 3123 番 1              | 94,800  | 205   | 1:2   | 店舗兼住宅 RC3   | 国道沿いに小規模店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 北東 18.5m 国道     | 水道、下水 | 与那原町役場入口 停 100m | 商業 (80,400)    |
| 5-2    | 字東浜 23 番 2                     | 115,000 | 458   | 1:2   | 事務所 S1      | 店舗や事務所の建ち並ぶ新興の路線商業地域   | 南東 30m 県道, 背面道  | 水道、下水 | 教会前停 800m       | 近商 (80,300) 準防 |
| 南風原 -1 | 南風原町字宮平宮平原 16 番                | 86,200  | 358   | 1.2:1 | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 北西 6.6m 町道, 背面道 | 水道、下水 | 当間原停 250m       | 1 低専 (50,100)  |
| 2      | 字津嘉山川下原 1821 番 8               | 79,000  | 194   | 1:1.2 | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西 6 m 道路        | 水道、下水 | 川下原停 190m       | 1 低専 (50,100)  |
| 3      | 字新川新上原 166 番 2 外               | 91,700  | 172   | 1.2:1 | 住宅 RC2      | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北西 6 m 町道       | 水道、下水 | 新川営業所 240m      | 1 低専 (50,100)  |
| 4      | 字兼城大子原 416 番 6                 | 93,500  | 149   | 1:2   | 住宅 RC1      | 一般住宅の中に共同住宅も混在する住宅地域   | 北西 5 m 町道       | 水道、下水 | 兼城十字路停 500m     | 1 低専 (50,100)  |
| 5-1    | 字宮平久場増原 259 番外                 | 126,000 | 1,071 | 2:1   | 店舗兼共同住宅 RC4 | 店舗が多いほか公共施設も見られる路線商業地域 | 南東 18m 国道       | 水道、下水 | 南部保健所前停 近接      | 準住居 (60,200)   |
| 5-2    | 字津嘉山志良堂原 1322 番外 (19 街区 5 画地外) | 165,000 | 1,231 | 2:1   | 店舗兼共同住宅 RC4 | 飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域   | 南西 30m 国道, 南東側道 | 水道、下水 | 仲井真停 800m       | 準住居 (60,300)   |
| 八重瀬 -1 | 八重瀬町字東風平西徳栴原 1404 番 5          | 70,000  | 185   | 1:2   | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 西 6 m 町道        | 水道    | 伊覇公民館前停 530m    | 1 低専 (50,100)  |
| 2      | 字東風平東風平原 169 番 7               | 57,600  | 162   | 1:1.2 | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅に空地等が見られる既成住宅地域 | 南西 6 m 町道       | 水道    | 第二東風平停 250m     | 1 低専 (50,100)  |
| 3      | 字宜次宜次原 37 番                    | 45,500  | 321   | 1:1.2 | 住宅 RC2      | 農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ住宅地域    | 東 5.7m 町道       | 水道    | 宜次運動場前停 390m    | 調区 (60,200)    |
| 4      | 字東風平西原 1209 番 14 (51 街区 3-4)   | 98,000  | 200   | 1:2   | 住宅 RC2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西 6 m 町道        | 水道    | 伊覇公民館前停 500m    | 1 低専 (50,150)  |

## 令和3年地価公示の実施状況及び地価の状況目次

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 地価公示制度の概要                     | 654 |
| 1. 対象区域                       | 654 |
| 2. 標準地の選定基準                   | 654 |
| 3. 標準地の価格の判定                  | 655 |
| 4. 標準地の価格等の公示、閲覧措置            | 656 |
| 5. 地価公示の手順                    | 657 |
| 6. 公示価格の効力等                   | 659 |
| 令和3年地価公示の実施状況                 | 660 |
| 1. 標準地の設定対象区域                 | 660 |
| 2. 標準地の設定数                    | 660 |
| 令和3年地価公示にみる地価の状況              | 663 |
| I. 全国の概況                      | 664 |
| II. 東京圏の概況                    | 668 |
| III. 大阪圏の概況                   | 679 |
| IV. 名古屋圏の概況                   | 688 |
| V. 地方の概況                      | 696 |
| 〔参考資料〕                        |     |
| 1. 令和3年地価公示都道府県別対象市町村数及び対象面積  | 705 |
| 2. 令和3年地価公示対象市区町村一覧表          | 706 |
| 3. 用途別・圏域別対前年平均変動率の推移         | 715 |
| 4. 都道府県地価調査の基準地との共通地点である標準地一覧 | 718 |
| 5. 三大都市圏の市区町村                 | 760 |
| 6. 地価公示関係法令                   | 763 |
| (1) 地価公示法                     | 763 |
| (2) 地価公示法施行令                  | 767 |
| (3) 地価公示法施行規則                 | 768 |
| (4) 標準地の鑑定評価の基準に関する省令         | 771 |

## 図 表 目 次

|      |                              |     |
|------|------------------------------|-----|
| 第1表  | 地価公示の対象区域、標準地数等の推移-----      | 661 |
| 第2表  | 都道府県別・用途別標準地数-----           | 662 |
| 第3表  | 圏域別・用途別対前年平均変動率-----         | 665 |
| 第4表  | 地方別・用途別対前年平均変動率-----         | 666 |
| 第5表  | 都道府県別・用途別対前年平均変動率-----       | 667 |
| 第6表  | 東京圏の市区の住宅地の平均価格等-----        | 672 |
| 第7表  | 東京圏の地域別対前年平均変動率-----         | 676 |
| 第8表  | 東京圏の市区の対前年平均変動率-----         | 677 |
| 第9表  | 大阪圏の市の住宅地の平均価格等-----         | 682 |
| 第10表 | 大阪圏の地域別対前年平均変動率-----         | 685 |
| 第11表 | 大阪圏の市の対前年平均変動率-----          | 686 |
| 第12表 | 名古屋圏の市の住宅地の平均価格等-----        | 691 |
| 第13表 | 名古屋圏の地域別対前年平均変動率-----        | 694 |
| 第14表 | 名古屋圏の市の対前年平均変動率-----         | 695 |
| 第15表 | 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等----- | 697 |
| 第16表 | 地方圏の人口10万以上の市の対前年平均変動率-----  | 701 |
| 図-1  | 東京圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例-----     | 669 |
| 図-2  | 東京圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例-----     | 674 |
| 図-3  | 大阪圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例-----     | 680 |
| 図-4  | 大阪圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例-----     | 683 |
| 図-5  | 名古屋圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例-----    | 689 |
| 図-6  | 名古屋圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例-----    | 692 |

## 令和3年 地価公示の実施状況及び地価の状況

### 第1 地価公示制度の概要

地価公示は、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

#### 1. 対象区域

地価公示は、都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域（国土利用計画法（昭和49年法律第92号）第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。以下「公示区域」という。）において実施することとされている（地価公示法（昭和44年法律第49号。以下「法」という。）第2条第1項）。

なお、地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地の標準地番号は欠番となっている。また、地価の個別化・多極化が見られる区域に標準地を設定し、標準地番号は201番となっている。

#### 2. 標準地の選定基準

令和3年地価公示では、公示区域内の全国26,000の標準地を選定し、正常な価格を公示した（ただし、福島第一原子力発電所の事故の影響による7地点は調査を休止）。

標準地は、法によれば「自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる一団の土地」でなければならない（法第3条）が、地価公示法施行規則（昭和44年建設省令第55号。以下「規則」という。）はこれをさらに説明して、「土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、地積、形状等が当該地域において通常であると認められる一団の土地」としている（規則第3条）。

なお、ここで「一団の土地」とは、同一使用者によって同一使用目的に供されている連続した一区画の土地のことである。

公示する標準地の正常な価格（以下「公示価格」という。）が、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の際に規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制において土地価格の審査の際に規準とされるものであるため、標準地は、特に次の点に留意して選定されている。

##### (1) 標準地の代表性

標準地は、市町村（都の特別区及び政令指定都市の区を含む。）の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。

##### (2) 標準地の中庸性

標準地は、当該標準地が設定される区域（以下「標準地設定区域」という。）内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

##### (3) 標準地の安定性

標準地は、標準地設定区域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、土地の利用状況が移行している地域内にある場合にあつては、そのような変化に十分に配慮したものであること。

##### (4) 標準地の確定性

標準地は、明確に他の土地と区別され、範囲が特定できるものであること。また、選定する標準地の特性を踏まえ、範囲の特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

また、標準地は毎年点検を行っており、点検結果を踏まえて、当該標準地が上記の4つの点に合致しているか否かを検討したうえで、標準地としての適格性を判定している。

### 3. 標準地の価格の判定

公示されるのは、毎年1月1日における標準地の単位面積当たりの正常な価格である（法第2条第1項、規則第2条）。「正常な価格」とは、「土地について、自由な取引が行なわれるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」（法第2条第2項）、すなわち、市場性を有する不動産について、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格、換言すれば、売手にも買手にもかたよらない客観的な価値を表したものである。正常な価格の判定は、標準地に建物がある場合や標準地に関して地上権その他当該土地の使用収益を制限する権利（以下「建物等」という。）が存する場合には、これらの建物や権利がないものとして（つまり更地として）行われる（法第2条第2項）。

例えば、標準地に建っている現状の建物を前提に評価を行うと、建物の築年の違いや構造、階層、用途の違いといったその土地の属性と関係のない特徴が土地の価格に反映されることになる。したがって、土地の本来の価値を示すため、現存する建物等の形態にかかわらず、その土地の効用が最高度に発揮できる使用方法（最有効使用）を前提として、評価を行っている。

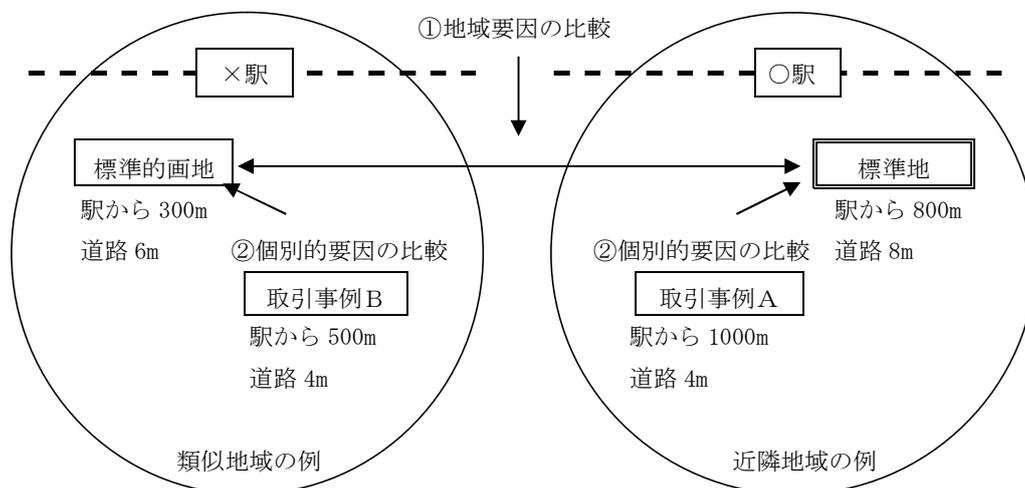
正常な価格は、土地鑑定委員会が2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する（法第2条第1項）。

また、土地鑑定委員会は、地価公示の円滑な実施のため、鑑定評価員に委嘱した不動産鑑定士を都道府県毎の区域または都道府県を2以上に区分した地域に設置した分科会に配し、分科会では、標準地の点検及び候補地の検討、経済動向や地価動向に関する情報交換・意見交換、価格形成要因の分析などを行っている。

不動産鑑定士が標準地の鑑定評価を行う際は、標準地についての鑑定評価の基準に定められた鑑定評価手法により求められる価格を勘案して鑑定評価を行うものとされている（法第4条）。これらの手法の内容は、標準地の鑑定評価の基準に関する省令（昭和44年建設省令第56号）に定められており、具体的には次のとおりである。

取引事例比較法とは、多数の取引事例を収集して適切な事例の選択を行い、これらに係る取引価格に必要な応じて事情補正及び時点修正を行い、かつ、地域要因の比較及び個別的要因の比較を行って求められた価格を比較考量し、対象不動産の試算価格を求める手法であり、これにより求められた試算価格を「比準価格」という。

（取引事例比較法のイメージ）



収益還元法とは、対象不動産が将来生み出すであろうと期待される純収益の現在価値の総和を求めることにより対象不動産の試算価格を求める手法であり、これにより求められた試算価格を「収益価格」という。なお、地価公示では標準地に最有効使用の建物を想定し、その想定された不動産から得られる総収益から総費用を控除して全体の不動産の純収益を試算し、さらに、当該不動産のうち建物に帰属する純収益を控除して土地に帰属する純収益を求め、当該土地に帰属する純収益を還元利回りで還元して試算価格を求める方式（土地残余法）を採用している。

開発法とは、更地を一体利用することが合理的と認められるときは、価格時点において、当該更地に最有効使用の建物が建築・販売されることを想定し、販売総額から通常の建物建築費相当額及び発注者が直接負担すべき通常の付

帯費用を控除して求める手法であり、これにより求められた試算価格を「開発法による価格」という。

原価法とは、価格時点における対象不動産の再調達原価を求め、この再調達原価について減価修正を行って対象不動産の試算価格を求める手法であり、これにより求められた試算価格を「積算価格」という。

#### 4. 標準地の価格等の公示、閲覧措置

土地鑑定委員会は、標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定したときは、すみやかに、次の諸事項（以下「公示事項」という。）を官報で公示するものとされている（法第6条、規則第5条）。

- ア 標準地の所在及び地番
- イ 標準地に関しなされている住居表示
- ウ 標準地の単位面積当たりの価格及び価格判定の基準日
- エ 標準地の地積及び形状
- オ 標準地及びその周辺の土地の利用の現況
- カ 標準地の前面道路の状況
- キ 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況
- ク 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況
- ケ 標準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
- コ その他、標準地の鑑定評価において採用した資料及び標準地についての土地の客観的価値に作用する諸要因に関する事項で土地鑑定委員会が必要と認めるもの

また、土地鑑定委員会は、公示後すみやかに関係市町村長（東京都23区及び政令指定都市については区長）に対し、公示事項のうち、当該市区町村が属する都道府県に存する標準地に係る部分を記載した書面及び当該標準地の所在を表示する図面を送付することとされており、関係市区町村長は、閲覧の場所及び閲覧に関する規程を定めてこれを告示し、送付を受けた日から3年間上記の書面及び図面を一般の閲覧に供することとされている（法第7条、地価公示法施行令（昭和44年政令第180号）第1条）。

国土交通省不動産・建設経済局ホームページ（<https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/index.html>）においても、令和2年地価公示より、公示事項及び標準地の所在を表示する図面を掲載している。

さらに、国土交通省土地総合情報システムのホームページ（<https://www.land.mlit.go.jp/webland/>）では、地価公示が開始された昭和45年以降の公示価格の検索や、鑑定評価員が作成した鑑定評価書（直近3年分）の閲覧ができるようになっている。

## 5. 地価公示の手順

地価公示は、概ね次の手順で実施している。

### (1) 鑑定評価員の委嘱

鑑定評価員は、不動産鑑定業者の業務に従事する不動産鑑定士のうちから一定の資格要件に該当する者を土地鑑定委員会（以下「委員会」という。）が委嘱することとしている。

本年は、2,353人の不動産鑑定士を鑑定評価員に委嘱した。

### (2) 分科会の設置及び分科会幹事の委嘱

都道府県の区域又は都道府県において2以上に区分した地域ごとに分科会を設置し、当該分科会に委員会が委嘱した分科会幹事1人を置くこととしている。

分科会においては、事例資料の交換、価格形成要因の分析検討等を行うほか鑑定評価員相互の連絡調整を図ることとしている。

本年は、全国で167の分科会を設置し、鑑定評価員のうちから167人の分科会幹事を委嘱した。

### (3) 分科会幹事会の設置及び代表幹事の委嘱

2以上の分科会を設置する都道府県の区域ごとに分科会幹事会を設置する。また、分科会幹事会及び都道府県を区域とする分科会に、委員会が委嘱した代表幹事1人を置くこととしている。

分科会幹事会においては、広域的な価格形成要因の分析検討等を行うほか、分科会幹事相互の連絡調整を図ることとしている。

本年は、都道府県において2以上の分科会を設置する30の都道府県において31の分科会幹事会（東京都は2）を設置した。また、分科会幹事のうちから、各都道府県のとりまとめを行う48人の代表幹事を委嘱した（東京都は2人）。

### (4) 標準地の点検及び候補地の選定並びに標準地の選定

ア 鑑定評価員は、既存の標準地が標準地の選定要領（昭和57年6月16日土地鑑定委員会決定。以下「選定要領」という。）に定める標準地選定の原則に照らし適格性を有しているかどうか、都道府県地価調査の基準地との関連において標準地の配置が適切かどうかなどについて点検し、分科会で検討の上、必要に応じ新たな標準地の候補地を選定要領に基づき選定する。

イ 分科会幹事は、当該分科会における標準地の点検及び候補地の選定状況を、分科会幹事会において相互に広域的観点から検討する。

ウ 委員会は、分科会幹事から代表幹事を通じて提出された標準地の候補地を、選定要領に定める標準地の選定の基準等に適合しているかどうかなどについて審査し、必要な調整を行って標準地を選定する。

### (5) 事例資料等の収集、分析検討

鑑定評価員及び分科会幹事は、事例に関する資料、地価動向に関する資料等を収集し、それぞれ分科会及び分科会幹事会において当該諸資料の交換、分析・検討等を行う。

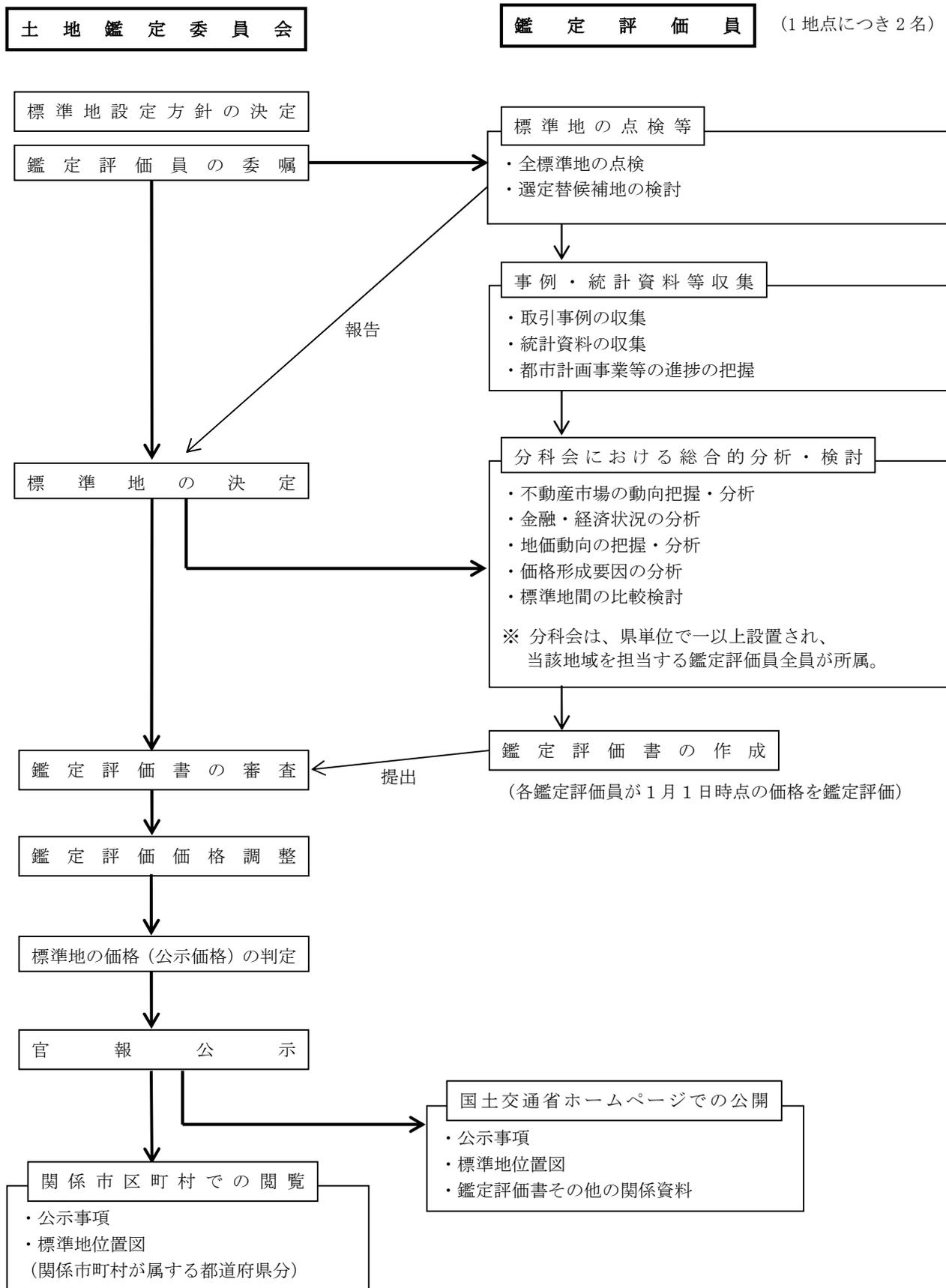
代表幹事は、各地方ブロック内の代表幹事を構成員とする代表幹事会において、全国及び地方ブロック内の各都道府県における地価動向等について情報交換・意見交換、分析・検討等を広域的に行う。

### (6) 鑑定評価書の作成

1の標準地について、2人の鑑定評価員それぞれが当該標準地の1月1日時点の価格を鑑定評価し、鑑定評価書を作成の上、委員会に提出する。

### (7) 正常な価格の判定・公示

委員会は、地価公示法第2条第1項の規定に基づき、鑑定評価の結果について審査調整を行って、1月1日における当該標準地の正常な価格を判定し、当該価格のほか必要事項を官報で公示する。



## 6. 公示価格の効力等

標準地の価格等が公示されると、次のような効果が発生する。

- (1) 不動産鑑定士は、公示区域内の土地について鑑定評価を行う場合において、当該土地の正常な価格を求めるときは、公示価格を規準としなければならない（法第8条）。公示価格を規準とするとは、対象土地の更地としての価格を求めるに際して、当該対象土地とこれに類似する利用価値を有すると認められる1又は2以上の標準地との位置、地積、環境等の土地の客観的価値に作用する諸要因についての比較を行ない、その結果に基づき、当該標準地の公示価格と当該対象土地の価格との間に均衡を保たせることをいうとされている（法第11条）。この場合、対象土地の価格判定の基準日と標準地の価格判定の基準日（毎年1月1日）とは異なるのが通例と思われるが、その際には、二つの基準日の間の地価の変動を考慮して、必要に応じていわゆる時点修正を行わなければならない。
- (2) 土地収用法その他の法律によって土地を収用することができる事業を行う者は、公示区域内の土地を当該事業の用に供するため取得する場合（当該土地に関して地上権その他当該土地の使用又は収益を制限する権利が存する場合においては、当該土地を取得し、かつ、当該権利を消滅させる場合）において、当該土地の取得価格（当該土地に関して地上権その他当該土地の使用又は収益を制限する権利が存する場合においては、当該権利を消滅させるための対価を含む。）を定めるときは、公示価格を規準としなければならない（法第9条）。
- (3) 収用委員会は、収用に係る土地に対する補償金の額を算定する際には、事業の認定の告示の時における相当な価格に権利取得裁決の時までの物価の変動に应ずる修正率を乗じて算定することとなっているが、公示区域内の土地について、この相当な価格を算定するときは、公示価格を規準として算定した当該土地の価格を考慮しなければならない（法第10条）。
- (4) 公示区域内において、土地の取引を行う者は、公示価格を指標として取引を行うように努めなければならない（法第1条の2）。
- (5) 地方公共団体、土地開発公社等は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）の規定に基づいて、公示区域内の一定の土地を有償で譲渡しようとする土地の所有者等が都道府県知事に届出又は申出した土地を買取ろうとする場合は、公示価格を規準としなければならない（公有地の拡大の推進に関する法律第7条）。
- (6) 都道府県知事は、公示区域内の土地について国土利用計画法の規定に基づいて基準価格（許可申請に係る土地の所有権の価額、不許可の場合の土地の所有権の買取り価額、届出に係る土地の所有権の価額及び遊休土地の買取り価額）を算定する場合は、公示価格を規準として算定しなければならない（国土利用計画法第16条第1項第1号、第19条第2項、第27条の5第1項第1号、第27条の8第1項第1号、第33条）。
- (7) 土地基本法（平成元年法律第84号）第16条の公的 land 評価の適正化等の規定を踏まえ、土地の相続税評価及び固定資産税評価については、公示価格を基準等として、その一定割合程度を評価割合として評価が行われる。

## 第2 令和3年地価公示の実施状況

### 1. 標準地の設定対象区域

令和3年地価公示は、令和3年1月1日現在において、公示区域（地価公示法施行規則（昭和44年建設省令第55号）及び平成25年国土交通省告示第1307号）を対象として行われた。

標準地の設定区域は、全国の市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域約52,213平方キロメートル並びにその他の都市計画区域約49,884平方キロメートル計約102,097平方キロメートルの区域並びに都市計画区域外の公示区域で、対象市区町村は1,376（23特別区、787市、528町（東京電力福島第一原発事故に伴う避難指示区域内において調査を休止している福島県双葉郡大熊町及び双葉町の2町を含む。）及び38村）である。

なお、地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、地価の個別化・多極化が見られる区域に標準地を設定した。隔年で調査を行う標準地及び新たに設置する標準地は、東京都、愛知県、大阪府でそれぞれ各2地点、その他の道府県でそれぞれ各1地点であり、隔年で調査を行う標準地は50地点、新たに設定した地点は50地点である。

### 2. 標準地の設定数

標準地の設定数は、市街化区域20,559地点、市街化調整区域1,381地点、その他の都市計画区域4,042地点、都市計画区域外の公示区域18地点計26,000地点となっている（うち、福島第一原子力発電所事故の影響による7地点は調査を休止している）。なお、全ての標準地の代表性、中庸性、安定性、確定性等について点検を行った結果、適正と認められた25,749地点を継続の標準地として設定し、標準地の状況の変化に伴い前記条件に合致しなくなった251地点については選定替を行っている。

標準地の設定密度は、市街化区域では、全国的におおむね約0.7平方キロメートル当たり1地点、市街化調整区域では、約27平方キロメートル当たり1地点、その他の都市計画区域では、約12平方キロメートル当たり1地点となっている。

これを用途別に市街化区域、市街化調整区域、その他の都市計画区域及び都市計画区域外の公示区域ごとにみると、次のとおりである。

#### (1) 市街化区域

ア 住宅地と宅地見込地を合わせて14,377地点で、主として、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び準工業地域に対して、三大都市圏（東京圏、大阪圏及び名古屋圏）及び地方四市（札幌市、仙台市、広島市及び福岡市）では、約0.6平方キロメートル当たり1地点となり、地方圏（三大都市圏及び地方四市を除く。）では、約1.0平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

イ 商業地は5,189地点で、準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域に対して約0.4平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

ウ 工業地は993地点で、準工業地域、工業地域及び工業専用地域に対して約2.1平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

#### (2) 市街化調整区域

ア 住宅地、商業地及び工業地を合わせて1,331地点で、約28平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

イ 現況林地は、三大都市圏の市街化調整区域内の現況山林について50地点となっている。

#### (3) その他の都市計画区域

住宅地、商業地及び工業地を合わせて4,042地点で、約12平方キロメートル当たり1地点の割合となっている。

#### (4) 都市計画区域外の公示区域

住宅地及び商業地を合わせて18地点となっている。

第1表 地価公示の対象区域、標準地数等の推移

| 公示<br>年別    | 区分  | 区 城     |                 |             |       |     |       | 面積<br>(knf) | 地点数    |
|-------------|---|---------|-----------------|-------------|-------|-----|-------|-------------|--------|
|             |   | 対 象 区 域 | 対象都<br>道府県<br>数 | 対 象 市 町 村 数 |       |     |       |             |        |
|             |   |         |                 | 特別区         | 市     | 町   | 村     |             |        |
| (昭和)<br>45年 | 市街化区域<br>三大都市圏（東京、大阪及び名古屋）  | 8       | 23              | 72          | 17    | 1   | 113   | 3,681       | 970    |
| 46          | 市街化区域<br>三大都市圏及び北九州地区   | 13      | 23              | 126         | 45    | 2   | 196   | 5,060       | 1,350  |
| 47          | 市街化区域<br>三大都市圏及び人口50万以上の都市（北九州、札幌、仙台、広島及び福岡）地域  | 17      | 23              | 171         | 96    | 11  | 301   | 6,476       | 2,800  |
| 48          | 市街化区域<br>三大都市圏及びおおむね人口が30万以上の都市（前年の都市のほか新潟、金沢、静岡、岡山、松山、熊本、宇都宮、浜松、姫路、和歌山、長崎、鹿児島及び豊橋）地域 | 27      | 23              | 209         | 138   | 18  | 388   | 7,910       | 5,490  |
| 49          | 都市計画区域<br>市街化区域(全国)<br>市街化調整区域(全国)<br>その他の都市計画区域(市の区域)                                | 47      | 23              | 642         | 357   | 58  | 1,080 | 64,110      | 14,570 |
| 50          | 同 上   | 47      | 23              | 643         | 400   | 60  | 1,126 | 66,130      | 15,010 |
| 51          | 同 上   | 47      | 23              | 643         | 397   | 57  | 1,120 | 66,130      | 15,010 |
| 52          | 同 上   | 47      | 23              | 644         | 396   | 58  | 1,121 | 68,680      | 15,010 |
| 53          | 同 上   | 47      | 23              | 645         | 404   | 56  | 1,128 | 69,050      | 15,580 |
| 54          | 同 上   | 47      | 23              | 646         | 406   | 55  | 1,130 | 69,300      | 16,480 |
| 55          | 同 上   | 47      | 23              | 646         | 408   | 54  | 1,131 | 69,350      | 17,030 |
| 56          | 同 上   | 47      | 23              | 646         | 412   | 52  | 1,133 | 69,580      | 17,380 |
| 57          | 同 上   | 47      | 23              | 649         | 409   | 52  | 1,133 | 69,590      | 17,600 |
| 58          | 同 上   | 47      | 23              | 651         | 412   | 49  | 1,135 | 69,634      | 16,975 |
| 59          | 同 上   | 47      | 23              | 651         | 414   | 49  | 1,137 | 69,680      | 16,975 |
| 60          | 同 上   | 47      | 23              | 651         | 415   | 48  | 1,137 | 69,739      | 16,975 |
| 61          | 同 上   | 47      | 23              | 651         | 419   | 45  | 1,138 | 69,805      | 16,635 |
| 62          | 同 上   | 47      | 23              | 653         | 420   | 43  | 1,139 | 69,878      | 16,635 |
| 63          | 同 上   | 47      | 23              | 655         | 417   | 42  | 1,137 | 70,074      | 16,820 |
| (平成)<br>元年  | 同 上   | 47      | 23              | 655         | 409   | 41  | 1,128 | 69,653      | 16,840 |
| 2           | 同 上   | 47      | 23              | 655         | 410   | 39  | 1,127 | 69,729      | 16,865 |
| 3           | 同 上   | 47      | 23              | 655         | 411   | 38  | 1,127 | 69,840      | 16,892 |
| 4           | 同 上   | 47      | 23              | 661         | 404   | 36  | 1,124 | 70,097      | 17,115 |
| 5           | 同 上   | 47      | 23              | 663         | 403   | 35  | 1,124 | 70,312      | 20,555 |
| 6           | 都市計画区域<br>市街化区域(全国)<br>市街化調整区域(全国)<br>その他の都市計画区域(全国)                                  | 47      | 23              | 663         | 1,193 | 101 | 1,980 | 95,596      | 26,000 |
| 7           | 同 上   | 47      | 23              | 663         | 1,203 | 102 | 1,991 | 95,935      | 30,000 |
| 8           | 同 上   | 47      | 23              | 664         | 1,210 | 102 | 1,999 | 96,547      | 30,000 |
| 9           | 同 上   | 47      | 23              | 668         | 1,214 | 102 | 2,007 | 97,070      | 30,300 |
| 10          | 同 上   | 47      | 23              | 670         | 1,224 | 102 | 2,019 | 97,502      | 30,600 |
| 11          | 同 上   | 47      | 23              | 670         | 1,234 | 105 | 2,032 | 98,202      | 30,800 |
| 12          | 同 上   | 47      | 23              | 671         | 1,238 | 106 | 2,038 | 98,552      | 31,000 |
| 13          | 同 上   | 47      | 23              | 671         | 1,239 | 105 | 2,038 | 98,577      | 31,000 |
| 14          | 同 上   | 47      | 23              | 671         | 1,246 | 104 | 2,044 | 99,132      | 31,520 |
| 15          | 同 上   | 47      | 23              | 675         | 1,239 | 103 | 2,040 | 99,540      | 31,866 |
| 16          | 同 上   | 47      | 23              | 679         | 1,217 | 99  | 2,018 | 99,574      | 31,866 |
| 17          | 同 上   | 47      | 23              | 709         | 1,085 | 84  | 1,901 | 99,451      | 31,230 |
| 18          | 都市計画区域（全国）<br>都市計画区域外の公示区域  | 47      | 23              | 758         | 727   | 61  | 1,569 | 99,666      | 31,230 |
| 19          | 同 上   | 47      | 23              | 776         | 615   | 47  | 1,461 | 99,754      | 30,000 |
| 20          | 同 上   | 47      | 23              | 779         | 598   | 47  | 1,447 | 99,920      | 29,100 |
| 21          | 同 上   | 47      | 23              | 779         | 589   | 46  | 1,437 | 100,051     | 28,227 |
| 22          | 同 上   | 47      | 23              | 779         | 578   | 45  | 1,425 | 100,075     | 27,804 |
| 23          | 同 上   | 47      | 23              | 782         | 548   | 43  | 1,396 | 100,010     | 26,000 |
| 24          | 同 上   | 47      | 23              | 782         | 540   | 43  | 1,388 | 101,105     | 26,000 |
| 25          | 同 上   | 47      | 23              | 785         | 538   | 43  | 1,389 | 101,408     | 26,000 |
| 26          | 同 上   | 47      | 23              | 785         | 531   | 39  | 1,378 | 101,669     | 23,380 |
| 27          | 同 上   | 47      | 23              | 785         | 530   | 38  | 1,376 | 101,923     | 23,380 |
| 28          | 同 上   | 47      | 23              | 785         | 530   | 38  | 1,376 | 101,993     | 25,270 |
| 29          | 同 上   | 47      | 23              | 786         | 529   | 38  | 1,376 | 102,206     | 26,000 |
| 30          | 同 上   | 47      | 23              | 786         | 529   | 38  | 1,376 | 102,141     | 26,000 |
| 31          | 同 上   | 47      | 23              | 787         | 528   | 38  | 1,376 | 102,444     | 26,000 |
| (令和)<br>2   | 同 上   | 47      | 23              | 787         | 528   | 38  | 1,376 | 102,441     | 26,000 |
| 3           | 同 上   | 47      | 23              | 787         | 528   | 38  | 1,376 | 102,097     | 26,000 |

注1：「都市計画区域外の公示区域」は土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域。  
 注2：平成18年以降の面積は都市計画区域外の公示区域を除く。  
 注3：平成24年～27年の対象市町村数及び地点数には、福島第一原子力発電所事故に伴う避難指示区域内において調査を休止した市町村及び休止した17地点が含まれている。  
 注4：平成28年の対象市町村数及び地点数には、福島第一原子力発電所事故に伴う避難指示区域内において調査を休止した市町村及び休止した15地点が含まれている。  
 注5：平成29年～30年の対象市町村数及び地点数には、福島第一原子力発電所事故に伴う避難指示区域内において調査を休止した市町村及び休止した12地点が含まれている。  
 注6：平成31年～令和3年の対象市町村数及び地点数には、福島第一原子力発電所事故に伴う避難指示区域内において調査を休止した市町村及び休止した7地点が含まれている。

第2表 都道府県別・用途別標準地数

| 都道府県名 | 区域     | 都市計画区域 |           |     |        |       |         |     |     |       |       |            |     |       | 都市計画区域外 |     |     |     | 総計 |        |
|-------|--------|--------|-----------|-----|--------|-------|---------|-----|-----|-------|-------|------------|-----|-------|---------|-----|-----|-----|----|--------|
|       |        | 市街化区域  |           |     |        |       | 市街化調整区域 |     |     |       |       | その他の都市計画区域 |     |       | 合計      | 住宅地 | 商業地 | 工業地 |    | 合計     |
|       |        | 住宅地    | 宅地<br>見込地 | 商業地 | 工業地    | 小計    | 住宅地     | 商業地 | 工業地 | 林地    | 小計    | 住宅地        | 商業地 | 工業地   |         |     |     |     |    |        |
| 北海道   | 718    | 2      | 299       | 55  | 1,074  | 58    | 0       | 0   | 0   | 58    | 167   | 67         | 0   | 234   | 1,366   | 1   | 0   | 0   | 1  | 1,367  |
| 青森    | 109    | 2      | 44        | 13  | 168    | 25    | 0       | 0   | 0   | 25    | 47    | 25         | 0   | 72    | 265     | 0   | 1   | 0   | 1  | 266    |
| 岩手    | 47     | 1      | 20        | 2   | 70     | 8     | 0       | 0   | 0   | 8     | 70    | 34         | 2   | 106   | 184     | 2   | 0   | 0   | 2  | 186    |
| 宮城    | 316    | 3      | 116       | 12  | 447    | 25    | 0       | 0   | 0   | 25    | 70    | 32         | 1   | 103   | 575     | 0   | 0   | 0   | 0  | 575    |
| 秋田    | 53     | 1      | 26        | 5   | 85     | 12    | 0       | 0   | 0   | 12    | 65    | 30         | 0   | 95    | 192     | 1   | 0   | 0   | 1  | 193    |
| 山形    | 58     | 2      | 31        | 6   | 97     | 13    | 2       | 1   | 0   | 16    | 57    | 28         | 0   | 85    | 198     | 0   | 0   | 0   | 0  | 198    |
| 福島    | 187    | 4      | 70        | 12  | 273    | 35    | 0       | 0   | 0   | 35    | 101   | 37         | 1   | 139   | 447     | 0   | 0   | 0   | 0  | 447    |
| 茨城    | 393    | 3      | 102       | 21  | 519    | 92    | 4       | 1   | 1   | 98    | 48    | 22         | 0   | 70    | 687     | 0   | 0   | 0   | 0  | 687    |
| 栃木    | 234    | 0      | 74        | 19  | 327    | 68    | 0       | 0   | 0   | 68    | 48    | 23         | 0   | 71    | 466     | 0   | 0   | 0   | 0  | 466    |
| 群馬    | 173    | 0      | 79        | 10  | 262    | 25    | 1       | 0   | 0   | 26    | 66    | 36         | 1   | 103   | 391     | 1   | 0   | 0   | 1  | 392    |
| 埼玉    | 930    | 1      | 216       | 40  | 1,187  | 75    | 0       | 3   | 2   | 80    | 27    | 6          | 1   | 34    | 1,301   | 0   | 0   | 0   | 0  | 1,301  |
| 千葉    | 844    | 5      | 170       | 67  | 1,086  | 50    | 0       | 0   | 7   | 57    | 79    | 36         | 1   | 116   | 1,259   | 0   | 0   | 0   | 0  | 1,259  |
| 東京    | 1,681  | 0      | 844       | 39  | 2,564  | 12    | 0       | 0   | 8   | 20    | 12    | 6          | 0   | 18    | 2,602   | 0   | 0   | 0   | 0  | 2,602  |
| 神奈川   | 1,290  | 4      | 354       | 72  | 1,720  | 36    | 0       | 0   | 8   | 44    | 15    | 7          | 0   | 22    | 1,786   | 1   | 0   | 0   | 1  | 1,787  |
| 新潟    | 167    | 0      | 62        | 16  | 245    | 35    | 2       | 0   | 0   | 37    | 104   | 48         | 0   | 152   | 434     | 0   | 0   | 0   | 0  | 434    |
| 富山    | 94     | 2      | 48        | 8   | 152    | 14    | 0       | 0   | 0   | 14    | 44    | 22         | 0   | 66    | 232     | 0   | 0   | 0   | 0  | 232    |
| 石川    | 100    | 2      | 39        | 10  | 151    | 7     | 1       | 0   | 0   | 8     | 47    | 22         | 0   | 69    | 228     | 0   | 0   | 0   | 0  | 228    |
| 福井    | 36     | 0      | 18        | 5   | 59     | 6     | 0       | 1   | 0   | 7     | 45    | 24         | 0   | 69    | 135     | 0   | 0   | 0   | 0  | 135    |
| 山梨    | 41     | 0      | 20        | 3   | 64     | 4     | 3       | 0   | 0   | 7     | 61    | 31         | 1   | 93    | 164     | 3   | 0   | 0   | 3  | 167    |
| 長野    | 81     | 0      | 46        | 4   | 131    | 19    | 1       | 0   | 0   | 20    | 112   | 65         | 4   | 181   | 332     | 0   | 0   | 0   | 0  | 332    |
| 岐阜    | 164    | 1      | 68        | 15  | 248    | 16    | 0       | 0   | 0   | 16    | 76    | 37         | 5   | 118   | 382     | 0   | 0   | 0   | 0  | 382    |
| 静岡    | 343    | 0      | 134       | 41  | 518    | 66    | 1       | 0   | 0   | 67    | 58    | 28         | 1   | 87    | 672     | 0   | 0   | 0   | 0  | 672    |
| 愛知    | 1,205  | 3      | 485       | 93  | 1,786  | 104   | 2       | 1   | 10  | 117   | 0     | 0          | 0   | 0     | 1,903   | 0   | 0   | 0   | 0  | 1,903  |
| 三重    | 188    | 3      | 72        | 21  | 284    | 33    | 0       | 0   | 2   | 35    | 72    | 38         | 3   | 113   | 432     | 0   | 0   | 0   | 0  | 432    |
| 滋賀    | 155    | 0      | 74        | 17  | 246    | 44    | 0       | 0   | 0   | 44    | 42    | 13         | 1   | 56    | 346     | 0   | 0   | 0   | 0  | 346    |
| 京都    | 394    | 1      | 137       | 27  | 559    | 30    | 0       | 0   | 3   | 33    | 29    | 9          | 2   | 40    | 632     | 0   | 0   | 0   | 0  | 632    |
| 大阪    | 1,200  | 1      | 364       | 110 | 1,675  | 37    | 0       | 0   | 3   | 40    | 0     | 0          | 0   | 0     | 1,715   | 0   | 0   | 0   | 0  | 1,715  |
| 兵庫    | 779    | 1      | 190       | 66  | 1,036  | 67    | 0       | 0   | 6   | 73    | 56    | 29         | 0   | 85    | 1,194   | 0   | 0   | 0   | 0  | 1,194  |
| 奈良    | 280    | 4      | 75        | 8   | 367    | 37    | 0       | 1   | 0   | 38    | 0     | 0          | 0   | 0     | 405     | 0   | 0   | 0   | 0  | 405    |
| 和歌山   | 40     | 1      | 28        | 3   | 72     | 6     | 0       | 1   | 0   | 7     | 68    | 33         | 0   | 101   | 180     | 0   | 0   | 0   | 0  | 180    |
| 鳥取    | 40     | 2      | 21        | 4   | 67     | 11    | 0       | 0   | 0   | 11    | 37    | 13         | 0   | 50    | 128     | 0   | 0   | 0   | 0  | 128    |
| 島根    | 34     | 1      | 15        | 2   | 52     | 7     | 0       | 0   | 0   | 7     | 50    | 29         | 0   | 79    | 138     | 0   | 0   | 0   | 0  | 138    |
| 岡山    | 174    | 2      | 81        | 11  | 268    | 39    | 0       | 0   | 0   | 39    | 64    | 28         | 2   | 94    | 401     | 0   | 0   | 0   | 0  | 401    |
| 広島    | 368    | 0      | 131       | 35  | 534    | 29    | 0       | 0   | 0   | 29    | 51    | 24         | 0   | 75    | 638     | 1   | 0   | 0   | 1  | 639    |
| 山口    | 118    | 4      | 63        | 20  | 205    | 18    | 0       | 0   | 0   | 18    | 52    | 31         | 1   | 84    | 307     | 1   | 1   | 0   | 2  | 309    |
| 徳島    | 73     | 0      | 23        | 8   | 104    | 19    | 1       | 0   | 0   | 20    | 12    | 6          | 0   | 18    | 142     | 0   | 0   | 0   | 0  | 142    |
| 香川    | 0      | 0      | 0         | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0   | 0     | 110   | 56         | 11  | 177   | 177     | 1   | 1   | 0   | 2  | 179    |
| 愛媛    | 70     | 2      | 50        | 7   | 129    | 10    | 0       | 0   | 0   | 10    | 80    | 34         | 5   | 119   | 258     | 0   | 0   | 0   | 0  | 258    |
| 高知    | 50     | 1      | 22        | 2   | 75     | 10    | 0       | 1   | 0   | 11    | 37    | 24         | 0   | 61    | 147     | 0   | 0   | 0   | 0  | 147    |
| 福岡    | 513    | 1      | 205       | 38  | 757    | 32    | 0       | 0   | 0   | 32    | 97    | 47         | 0   | 144   | 933     | 0   | 0   | 0   | 0  | 933    |
| 佐賀    | 37     | 1      | 19        | 3   | 60     | 8     | 0       | 0   | 0   | 8     | 46    | 23         | 0   | 69    | 137     | 0   | 0   | 0   | 0  | 137    |
| 長崎    | 105    | 3      | 48        | 11  | 167    | 15    | 0       | 0   | 0   | 15    | 50    | 29         | 1   | 80    | 262     | 1   | 0   | 0   | 1  | 263    |
| 熊本    | 102    | 2      | 46        | 5   | 155    | 12    | 0       | 1   | 0   | 13    | 50    | 30         | 3   | 83    | 251     | 0   | 0   | 0   | 0  | 251    |
| 大分    | 94     | 3      | 51        | 10  | 158    | 8     | 0       | 0   | 0   | 8     | 47    | 33         | 1   | 81    | 247     | 0   | 0   | 0   | 0  | 247    |
| 宮崎    | 88     | 1      | 41        | 8   | 138    | 15    | 1       | 0   | 0   | 16    | 50    | 24         | 0   | 74    | 228     | 1   | 1   | 0   | 2  | 230    |
| 鹿児島   | 55     | 1      | 30        | 4   | 90     | 5     | 0       | 0   | 0   | 5     | 133   | 63         | 0   | 196   | 291     | 0   | 0   | 0   | 0  | 291    |
| 沖縄    | 84     | 1      | 38        | 5   | 128    | 4     | 0       | 0   | 0   | 4     | 38    | 22         | 0   | 60    | 192     | 0   | 0   | 0   | 0  | 192    |
| 全国    | 14,305 | 72     | 5,189     | 993 | 20,559 | 1,301 | 19      | 11  | 50  | 1,381 | 2,690 | 1,304      | 48  | 4,042 | 25,982  | 14  | 4   | 0   | 18 | 26,000 |

注：福島県については、「その他の都市計画区域」内において調査を休止した地点（住宅地5地点、商業地2地点）が含まれている。

### 第3 令和3年地価公示にみる地価の状況

令和3年地価公示にみる地価の状況は次のとおりである。

なお、説明において、用途、圏域等の用語の定義は次のとおりである。

#### (1) 用途

「住宅地」とは、主として、市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、田園住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

「宅地見込地」とは、市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない土地をいう。

「商業地」とは、市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

「工業地」とは、市街化区域内並びにその他の都市計画区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに都市計画区域外の公示区域内において、工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

なお、商業地域等内において、近隣地域の土地の利用が主に居住用であると認められる地域では住宅地の標準地として選定するなど、用途地域の区分と異なる土地の用途の標準地として選定しているものがある。

#### (2) 三大都市圏及び地方圏

「三大都市圏」とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。

各地方のうち

「北海道地方」とは、北海道を、

「東北地方」とは、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県及び新潟県を、

「関東地方」とは、茨城県（東京圏を除く。）、栃木県、群馬県、埼玉県（東京圏を除く。）、千葉県（東京圏を除く。）、東京都（東京圏を除く。）、神奈川県（東京圏を除く。）、山梨県及び長野県を、

「北陸地方」とは、富山県、石川県及び福井県を、

「中部地方」とは、岐阜県、静岡県、愛知県（名古屋圏を除く。）及び三重県（名古屋圏を除く。）を、

「近畿地方」とは、滋賀県、京都府（大阪圏を除く。）、兵庫県（大阪圏を除く。）及び和歌山県を、

「中国地方」とは、鳥取県、島根県、岡山県、広島県及び山口県を、

「四国地方」とは、徳島県、香川県、愛媛県及び高知県を、

「九州・沖縄地方」とは、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県及び沖縄県をいう。

#### (3) 平均価格及び平均変動率

「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

「平均変動率」とは、前年から継続している標準地（継続標準地）ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

なお、土地利用の変化等から標準地の変更（選定替え）を毎年行っているとともに、標準地数が増減する年もある。

また、平成25年地価公示より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めている。

## I 全国の概況

令和3年地価公示価格の圏域別・用途別の変動率は第3表のとおりである。全国平均の変動率を用途別にみると、住宅地 $\Delta 0.4\%$ 、商業地 $\Delta 0.8\%$ 、工業地 $0.8\%$ となっている。

また、地方別・用途別の変動率は第4表のとおりであり、都道府県別・用途別の変動率は第5表のとおりである。

第3表 圏域別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

| 圏域別・<br>地域別          | 用途別<br>公示<br>年別 | 住 宅 地             |         |        | 商 業 地             |         |       | 工 業 地             |         |       |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|-------|-------------------|---------|-------|
|                      |                 | 令 和<br>2 年<br>変動率 | 令 和 3 年 |        | 令 和<br>2 年<br>変動率 | 令 和 3 年 |       | 令 和<br>2 年<br>変動率 | 令 和 3 年 |       |
|                      |                 |                   | 変動率     | 地点数    |                   | 変動率     | 地点数   |                   | 変動率     | 地点数   |
| 東 京 圏                |                 | 1.4               | △ 0.5   | 4,971  | 5.2               | △ 1.0   | 1,596 | 3.0               | 2.0     | 228   |
| 大 阪 圏                |                 | 0.4               | △ 0.5   | 2,519  | 6.9               | △ 1.8   | 671   | 2.8               | 0.6     | 184   |
| 名 古 屋 圏              |                 | 1.1               | △ 1.0   | 1,302  | 4.1               | △ 1.7   | 477   | 0.7               | △ 0.6   | 99    |
| <b>三大都市圏平均</b>       |                 | 1.1               | △ 0.6   | 8,792  | 5.4               | △ 1.3   | 2,744 | 2.4               | 1.0     | 511   |
| 地 方 圏<br>( 地 方 四 市 ) |                 | 5.9               | 2.7     | 909    | 11.3              | 3.1     | 386   | 5.6               | 4.4     | 41    |
| 地 方 圏<br>( そ の 他 )   |                 | 0.0               | △ 0.6   | 8,465  | 0.3               | △ 0.9   | 3,281 | 0.8               | 0.2     | 498   |
| <b>地方圏平均</b>         |                 | 0.5               | △ 0.3   | 9,374  | 1.5               | △ 0.5   | 3,667 | 1.1               | 0.5     | 539   |
| <b>全 国 平 均</b>       |                 | 0.8               | △ 0.4   | 18,166 | 3.1               | △ 0.8   | 6,411 | 1.8               | 0.8     | 1,050 |

(注) 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

地方圏(地方四市)とは、北海道札幌市、宮城県仙台市、広島県広島市、福岡県福岡市をいう。

地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

地点数は、継続標準地の数である。

第4表 地方別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

| 用途別<br>公示<br>年別<br>地方別 | 住宅地             |       |       | 商業地             |       |     | 工業地             |       |     |
|------------------------|-----------------|-------|-------|-----------------|-------|-----|-----------------|-------|-----|
|                        | 令和<br>2年<br>変動率 | 令和3年  |       | 令和<br>2年<br>変動率 | 令和3年  |     | 令和<br>2年<br>変動率 | 令和3年  |     |
|                        |                 | 変動率   | 地点数   |                 | 変動率   | 地点数 |                 | 変動率   | 地点数 |
| 北海道地方                  | 2.2             | 1.5   | 941   | 4.5             | 0.6   | 362 | 1.0             | 1.0   | 54  |
| 東北地方                   | 0.7             | △ 0.1 | 1,590 | 1.2             | △ 0.5 | 591 | 1.4             | 0.9   | 71  |
| 関東地方<br>(東京圏を除く)       | △ 0.5           | △ 0.8 | 1,497 | △ 0.4           | △ 1.0 | 531 | 0.2             | △ 0.3 | 59  |
| 北陸地方                   | 0.4             | △ 0.5 | 391   | 0.4             | △ 1.2 | 170 | 0.4             | △ 0.1 | 24  |
| 中部地方<br>(名古屋圏を除く)      | △ 0.8           | △ 1.4 | 1,004 | △ 0.2           | △ 1.6 | 374 | 0.0             | △ 0.7 | 81  |
| 近畿地方<br>(大阪圏を除く)       | △ 1.0           | △ 1.3 | 721   | 0.0             | △ 1.0 | 257 | 0.9             | 0.3   | 52  |
| 中国地方                   | 0.5             | △ 0.4 | 1,082 | 1.4             | △ 0.7 | 435 | 1.2             | 0.0   | 74  |
| 四国地方                   | △ 0.4           | △ 0.9 | 468   | △ 0.4           | △ 1.1 | 212 | 0.0             | △ 0.6 | 34  |
| 九州・沖縄地方                | 2.2             | 0.6   | 1,680 | 3.8             | 0.5   | 735 | 3.2             | 2.7   | 90  |

第5表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

| 都道府県  | 住宅地         |       |        | 商業地         |       |       | 工業地         |       |       |
|-------|-------------|-------|--------|-------------|-------|-------|-------------|-------|-------|
|       | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |        | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |       | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |       |
|       |             | 変動率   | 地点数    |             | 変動率   | 地点数   |             | 変動率   | 地点数   |
| 全 国   | 0.8         | △ 0.4 | 18,166 | 3.1         | △ 0.8 | 6,411 | 1.8         | 0.8   | 1,050 |
| 北 海 道 | 2.2         | 1.5   | 941    | 4.5         | 0.6   | 362   | 1.0         | 1.0   | 54    |
| 青 森   | △ 0.4       | △ 0.8 | 180    | △ 0.3       | △ 1.2 | 70    | △ 0.1       | △ 0.3 | 13    |
| 岩 手   | △ 0.1       | △ 0.4 | 127    | △ 0.7       | △ 1.7 | 49    | 1.9         | 0.7   | 4     |
| 宮 城   | 3.5         | 1.0   | 407    | 6.2         | 1.2   | 147   | 5.3         | 4.0   | 13    |
| 秋 田   | △ 0.9       | △ 0.9 | 130    | △ 0.8       | △ 1.0 | 53    | △ 0.7       | △ 0.2 | 5     |
| 山 形   | 0.1         | 0.0   | 127    | △ 0.5       | △ 0.7 | 60    | 0.9         | 0.6   | 7     |
| 福 島   | 0.4         | △ 0.1 | 316    | 0.5         | △ 0.6 | 101   | 0.3         | 0.2   | 13    |
| 茨 城   | △ 0.5       | △ 0.6 | 527    | △ 0.4       | △ 0.6 | 128   | 0.9         | 0.0   | 22    |
| 栃 木   | △ 0.8       | △ 1.2 | 347    | △ 0.5       | △ 1.1 | 96    | 0.3         | △ 0.1 | 19    |
| 群 馬   | △ 0.6       | △ 1.0 | 263    | △ 0.1       | △ 1.1 | 112   | 0.8         | △ 0.1 | 11    |
| 埼 玉   | 1.0         | △ 0.6 | 1,028  | 2.0         | △ 0.9 | 220   | 3.0         | 1.6   | 44    |
| 千 葉   | 0.7         | 0.1   | 965    | 3.4         | 0.5   | 204   | 3.3         | 2.9   | 68    |
| 東 京   | 2.8         | △ 0.6 | 1,693  | 7.2         | △ 1.9 | 847   | 3.3         | 0.9   | 39    |
| 神 奈 川 | 0.3         | △ 0.6 | 1,327  | 2.7         | 0.1   | 357   | 2.4         | 1.8   | 72    |
| 新 潟   | △ 0.6       | △ 0.9 | 303    | △ 0.9       | △ 1.5 | 111   | 1.2         | 0.4   | 16    |
| 富 山   | 0.0         | △ 0.4 | 151    | △ 0.3       | △ 0.8 | 69    | 0.1         | 0.0   | 8     |
| 石 川   | 1.7         | △ 0.3 | 153    | 1.9         | △ 1.9 | 60    | 1.1         | △ 0.2 | 10    |
| 福 井   | △ 1.1       | △ 1.1 | 87     | △ 0.7       | △ 0.9 | 41    | △ 0.2       | △ 0.2 | 6     |
| 山 梨   | △ 0.8       | △ 0.9 | 108    | △ 0.3       | △ 0.8 | 52    | 0.6         | △ 0.1 | 4     |
| 長 野   | △ 0.1       | △ 0.4 | 210    | △ 0.4       | △ 1.1 | 111   | △ 0.1       | △ 0.7 | 8     |
| 岐 阜   | △ 0.8       | △ 1.3 | 253    | △ 0.3       | △ 1.6 | 102   | △ 0.1       | △ 0.7 | 20    |
| 静 岡   | △ 0.7       | △ 1.5 | 465    | 0.1         | △ 1.8 | 160   | 0.1         | △ 0.7 | 42    |
| 愛 知   | 1.1         | △ 1.0 | 1,297  | 4.1         | △ 1.7 | 482   | 0.7         | △ 0.6 | 94    |
| 三 重   | △ 0.7       | △ 1.1 | 291    | △ 0.4       | △ 1.2 | 107   | △ 0.2       | △ 0.6 | 24    |
| 滋 賀   | △ 0.8       | △ 1.3 | 239    | 0.7         | △ 0.7 | 84    | 1.2         | 0.3   | 18    |
| 京 都   | 0.7         | △ 0.6 | 450    | 8.1         | △ 1.8 | 143   | 5.6         | △ 0.3 | 29    |
| 大 阪   | 0.4         | △ 0.5 | 1,232  | 7.7         | △ 2.1 | 356   | 2.2         | 0.5   | 110   |
| 兵 庫   | △ 0.1       | △ 0.6 | 890    | 2.8         | △ 0.8 | 213   | 1.7         | 1.3   | 66    |
| 奈 良   | △ 0.6       | △ 0.8 | 316    | 1.5         | △ 1.8 | 74    | 1.7         | 0.8   | 9     |
| 和 歌 山 | △ 1.2       | △ 1.3 | 113    | △ 0.9       | △ 1.1 | 58    | △ 0.9       | △ 0.9 | 4     |
| 鳥 取   | △ 0.6       | △ 0.8 | 87     | △ 0.8       | △ 1.6 | 34    | 0.6         | 0.1   | 4     |
| 島 根   | △ 0.5       | △ 0.7 | 88     | △ 1.1       | △ 1.3 | 43    | △ 0.6       | △ 0.6 | 2     |
| 岡 山   | 0.0         | △ 0.6 | 274    | 1.0         | △ 0.2 | 109   | 1.6         | 0.2   | 13    |
| 広 島   | 1.3         | △ 0.4 | 445    | 3.9         | △ 0.9 | 154   | 2.2         | 0.3   | 35    |
| 山 口   | 0.3         | △ 0.1 | 188    | △ 0.2       | △ 0.4 | 95    | △ 0.5       | △ 0.5 | 20    |
| 徳 島   | △ 0.2       | △ 0.9 | 103    | △ 0.3       | △ 1.4 | 30    | 0.1         | △ 0.6 | 8     |
| 香 川   | 0.0         | △ 0.8 | 111    | 0.1         | △ 1.0 | 55    | △ 0.1       | △ 0.8 | 11    |
| 愛 媛   | △ 0.8       | △ 1.1 | 158    | △ 0.6       | △ 1.0 | 82    | △ 0.2       | △ 0.4 | 12    |
| 高 知   | △ 0.5       | △ 0.8 | 96     | △ 0.5       | △ 1.2 | 45    | 0.6         | 0.0   | 3     |
| 福 岡   | 3.5         | 1.5   | 636    | 6.7         | 2.4   | 248   | 3.9         | 3.9   | 38    |
| 佐 賀   | 0.6         | 0.3   | 91     | 0.6         | 0.0   | 41    | 9.2         | 7.0   | 3     |
| 長 崎   | 0.2         | △ 0.4 | 169    | 1.2         | △ 0.4 | 75    | △ 0.5       | △ 0.7 | 12    |
| 熊 本   | 1.1         | 0.4   | 164    | 3.5         | 0.2   | 74    | 2.0         | 0.9   | 9     |
| 大 分   | 1.3         | 0.6   | 147    | 1.1         | △ 0.4 | 83    | △ 0.1       | △ 0.8 | 11    |
| 宮 崎   | △ 0.2       | △ 0.3 | 154    | △ 0.7       | △ 0.9 | 63    | △ 0.3       | △ 0.3 | 8     |
| 鹿 児 島 | △ 0.9       | △ 1.1 | 193    | △ 0.9       | △ 1.4 | 92    | 0.4         | 0.2   | 4     |
| 沖 縄   | 9.5         | 1.0   | 126    | 13.3        | 0.2   | 59    | 20.9        | 17.0  | 5     |

## II 東京圏の概況

### 1. 住宅地

#### (1) 価格水準

東京圏の沿線別駅周辺の住宅地の公示価格例は図－1のとおりである。

また、東京都区部及び各市の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は第6表のとおりである。

#### (2) 変動率

東京圏を地域別に区分した変動率は、第7表のとおりであり、東京都区部及び各市の変動率は、第8表のとおりである。

### 2. 商業地

#### (1) 価格水準

高位の価格水準の標準地をみると、

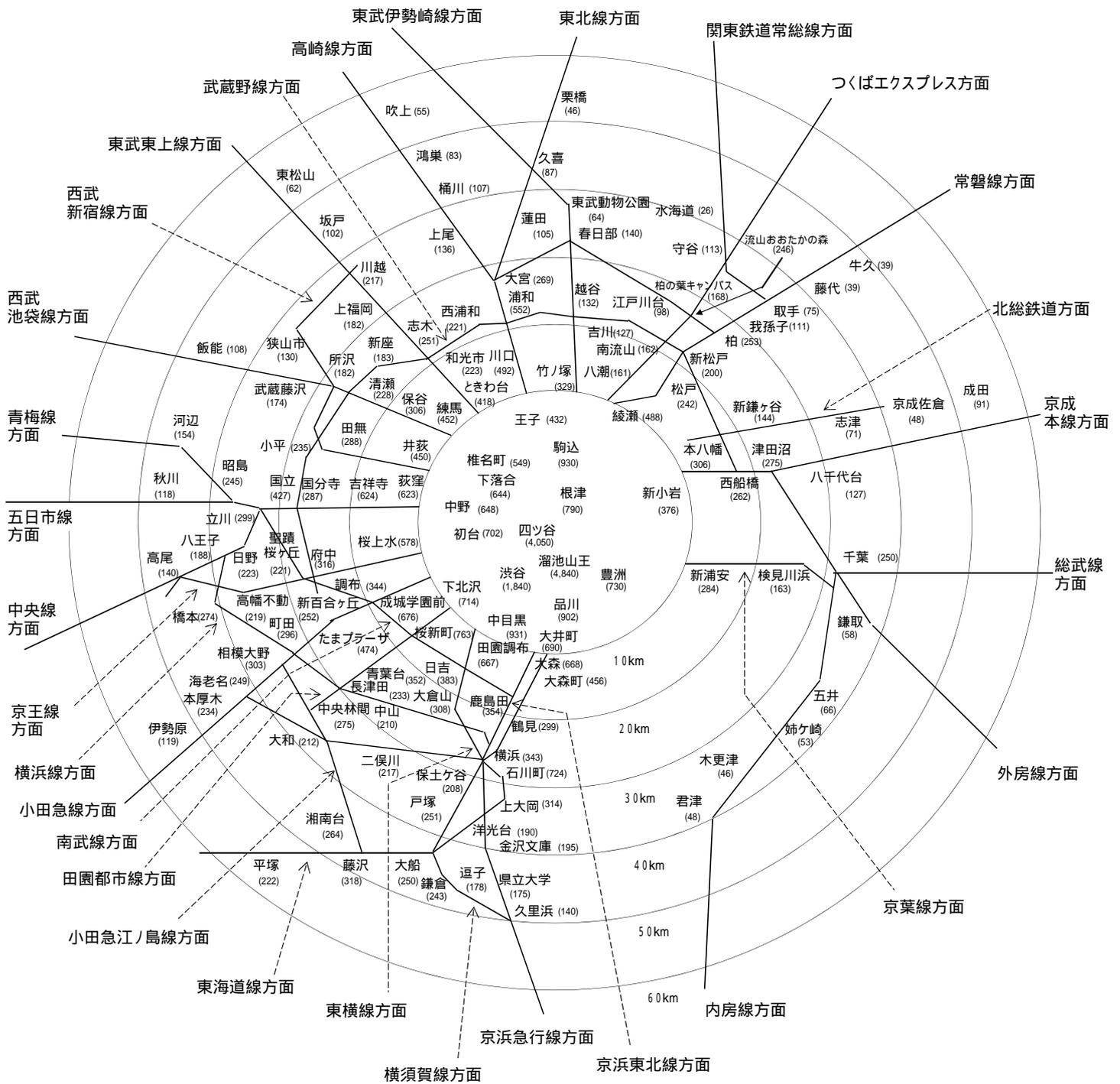
- ・中央5－22（銀座4丁目）53,600,000 円/㎡
  - ・中央5－41（銀座5丁目）46,100,000 円/㎡
  - ・中央5－29（銀座2丁目）39,900,000 円/㎡
  - ・中央5－23（銀座7丁目）39,300,000 円/㎡
  - ・千代田5－2（丸の内2丁目）37,200,000 円/㎡
- となっている。

また、東京圏の沿線別駅周辺の商業地の公示価格例は図－2のとおりである。

#### (2) 変動率

東京圏を地域別に区分した変動率は、第7表のとおりであり、東京都区部及び各市の変動率は、第8表のとおりである。

図 - 1 東京圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において駅からおおむね1km程度にある標準地の令和3年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 kmは、JR東京駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

## 公示価格例に記載された標準地（東京圏・住宅地）

| 沿線     | 駅名等  | 標準地番号                   | 所在                    | 沿線                      | 駅名等                  | 標準地番号            | 所在                    |                     |               |
|--------|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| 10km圏内 | 溜池山王<br>四ツ谷<br>下落<br>根合<br>駒津<br>洪文<br>初谷<br>大井町<br>中目黒<br>下北沢<br>品川<br>中野<br>椎名<br>豊洲<br>王新 | 港千代田                    | 4 港区赤坂1丁目1424番1       | 京王線                     | 桜上水                  | 世田谷              | 1 世田谷区桜上水5丁目480番1     |                     |               |
|        |  | 千代田                     | 3 千代田区六番町6番1外         |                         |                      | 調布               | 2 調布市富士見町2丁目8番6       |                     |               |
|        |  | 新宿                      | 6 新宿区下落合4丁目604番6      |                         |                      | 東京府中             | 2 府中市天神町1丁目5番18       |                     |               |
|        |  | 台東                      | 1 台東区池之端4丁目219番31     |                         |                      | 多摩               | 6 多摩市一ノ宮1丁目14番21      |                     |               |
|        |  | 文京                      | 5 文京区本駒込5丁目22番12      |                         |                      | 日野               | 24 日野市大字新井863番114     |                     |               |
|        |  | 渋谷                      | 5 渋谷区松濤1丁目26番37外      |                         |                      | 相模原              | 9 相模原市緑区橋本1丁目381番25   |                     |               |
|        |  | 渋谷                      | 7 渋谷区本町1丁目9番13        |                         |                      | 杉並               | 9 杉並区南荻窪4丁目52番3       |                     |               |
|        |  | 品川                      | 11 品川区南品川6丁目1436番2    |                         |                      | 武蔵野              | 14 武蔵野市吉祥寺北町1丁目702番32 |                     |               |
|        |  | 目黒                      | 9 目黒区上目黒3丁目1772番14    |                         |                      | 国分寺              | 7 国分寺市東元町1丁目97番14     |                     |               |
|        |  | 世田谷                     | 5 世田谷区大原1丁目1060番23    |                         |                      | 国立               | 9 国立市東2丁目23番36        |                     |               |
|        |  | 品川                      | 19 品川区西五反田4丁目552番10   |                         |                      | 立川               | 6 立川市富士見町2丁目162番      |                     |               |
|        |  | 中野                      | 1 中野区新井2丁目48番27       |                         |                      | 日野               | 27 日野市大坂上4丁目11番3      |                     |               |
|        |  | 豊島                      | 15 豊島区南長崎2丁目2080番13   |                         |                      | 八王子              | 66 八王子市上野町109番21      |                     |               |
|        |  | 江東                      | 20 江東区豊洲4丁目3番11       |                         |                      | 八王子              | 73 八王子市高尾町1733番3      |                     |               |
|        |  | 北                       | 9 北区豊島3丁目1番64         |                         |                      |                  |                       |                     |               |
|        |  | 葛飾                      | 17 葛飾区東新小岩5丁目462番1    |                         |                      |                  |                       |                     |               |
|        |  | 京浜急行線                   | 大森町                   |                         |                      | 3 大田区大森西3丁目214番5 | 武蔵野線                  | 吉川                  | 3 吉川市平沼1丁目6番2 |
|        |  | 大田                      | 1 横滨市港南区最戸1丁目206番1    |                         |                      | さいたま南            |                       | 9 さいたま市南区四谷1丁目302番6 |               |
|        |  | 横濱金沢                    | 7 横滨市金沢区釜利谷東3丁目4379番2 |                         |                      | 新座               |                       | 14 新座市野火止3丁目2299番50 |               |
| 横須賀線   | 横須賀  | 37 横須賀市深田92番2           | 青梅線                   | 昭島                      | 12 昭島市昭和田4丁目250番42   |                  |                       |                     |               |
| 横須賀線   | 保土ヶ谷   | 1 横滨市保土ヶ谷区霞台137番3       | 昭島                    | 8 青梅市師岡町3丁目4番13         |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 鎌倉   | 25 鎌倉市大町4丁目2386番10      | 五日市線                  | 秋川                      | 4 あきる野市雨間字澤田415番15   |                  |                       |                     |               |
|        | 逗子   | 7 逗子市久木4丁目158番5         | 西武新宿線                 | 井田                      | 27 杉並区上井草2丁目67番13    |                  |                       |                     |               |
|        | 久里浜  | 38 横須賀市久里浜3丁目301番3      |                       | 小狭山                     | 8 西東京市田無町7丁目1933番17  |                  |                       |                     |               |
| 京浜東北線  | 大森   | 10 大田区山王3丁目1500番42      | 小狭山                   | 12 狭山市富士見1丁目6062番4      |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 森見   | 21 横滨市鶴見区東寺尾中台1957番33   | 西武池袋線                 | 練馬                      | 25 練馬区練馬2丁目6260番24   |                  |                       |                     |               |
| 東海道線   | 横浜西  | 5 横浜西区南軽井沢14番12         |                       | 西東京                     | 22 西東京市東町1丁目192番31   |                  |                       |                     |               |
|        | 横浜戸塚   | 12 横浜市戸塚区吉田町字横町1020番2   |                       | 清瀬                      | 6 清瀬市元町2丁目592番17     |                  |                       |                     |               |
|        | 鎌倉   | 15 鎌倉市大船5丁目1500番77      |                       | 所沢                      | 36 所沢市西新井町171番7      |                  |                       |                     |               |
|        | 藤沢   | 46 藤沢市鶴沼石上2丁目11番6       |                       | 飯能                      | 3 人間市大字下藤沢字山ノ神435番9外 |                  |                       |                     |               |
|        | 平塚   | 24 平塚市夕陽ヶ丘29番4          | 飯能                    | 1 飯能市新町28番6             |                      |                  |                       |                     |               |
| 南武線    | 鹿島田  | 8 川崎市幸区古川町42番2          | 東武東上線                 | 板橋                      | 4 板橋区東新町1丁目30番19     |                  |                       |                     |               |
| 横浜線    | 中山   | 3 横浜区緑区森の台25番5          |                       | 和光                      | 4 和光市下新倉3丁目903番7     |                  |                       |                     |               |
| 相鉄線    | 川崎   | 1 横浜区さちが丘163番19         |                       | 志木                      | 2 志木市柏町4丁目2682番7     |                  |                       |                     |               |
|        | 海老名  | 11 海老名市国分南1丁目1956番1     |                       | 上福岡                     | 6 ふじみ野市上福岡3丁目2824番4  |                  |                       |                     |               |
| 根岸線    | 石川町  | 6 横浜市中区山手町73番7          |                       | 川越                      | 1 川越市野田町1丁目6番26外     |                  |                       |                     |               |
|        | 洋光台  | 8 横浜区磯子区洋光台1丁目27番1      | 坂戸                    | 2 坂戸市三光町46番2            |                      |                  |                       |                     |               |
| 東横線    | 大田   | 30 大田区田園調布4丁目27番1       | 東松山                   | 3 東松山市松山町1丁目1060番3外     |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 日吉   | 12 横浜区港北区日吉1丁目67番9      | つくばエクスプレス             | 八潮                      | 10 八潮市八潮4丁目23番6      |                  |                       |                     |               |
|        | 大倉山  | 34 横浜区港北区大倉山2丁目797番     | 八潮                    | 14 流山市南流山8丁目8番7         |                      |                  |                       |                     |               |
| 田園都市線  | 世田谷  | 59 世田谷区新町3丁目324番12      | 流山                    | 25 流山市おおたかの森南1丁目9番16    |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 横濱青葉   | 19 横浜区青葉区美しが丘5丁目23番17   | 柏                     | 55 柏市柏の葉1丁目6番14         |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 横濱青葉   | 12 横浜区青葉区青葉台1丁目21番22    | 谷守                    | 3 守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19 |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 横濱緑  | 15 横浜区緑区いぶき野40番8        | 東北線・高崎線               | 川口                      | 88 川口市本町3丁目88番9      |                  |                       |                     |               |
| 小田急線   | 大和   | 9 大和区中央林間2丁目4303番25     | さいたま浦和                | 19 さいたま市浦和区岸町4丁目15番4    |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 成城   | 39 世田谷区成城2丁目208番18      | 大宮                    | 9 さいたま市大宮区大成町1丁目282番2外  |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 新百合ヶ丘  | 29 川崎市麻生区王禅寺西1丁目2620番32 | 蓮田                    | 8 蓮田市上2丁目3625番5         |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 町相模大野  | 19 町田市原町田3丁目73番3        | 久喜                    | 2 久喜市久喜東4丁目1385番50      |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 相模原南   | 4 相模原市南区相模大野2丁目3388番10外 | 栗橋                    | 18 久喜市栗橋東3丁目2904番11     |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 厚木   | 20 厚木市旭町5丁目197番13外      | 上尾                    | 12 上尾市柏座4丁目186番5        |                      |                  |                       |                     |               |
|        | 伊勢原  | 7 伊勢原市桜台4丁目1937番12      | 桶川                    | 5 桶川市泉1丁目248番196        |                      |                  |                       |                     |               |
| 小田急線   | 大和   | 6 大和市深見台4丁目805番50       | 鴻巣                    | 8 鴻巣市本町7丁目2643番5        |                      |                  |                       |                     |               |
| 江ノ島線   | 湘南   | 34 藤沢市湘南台2丁目37番7        | 鴻巣                    | 15 鴻巣市南2丁目403番6         |                      |                  |                       |                     |               |

| 沿線      | 駅名等                              | 標準地番号    | 所在                 | 沿線                  | 駅名等  | 標準地番号 | 所在               |
|---------|----------------------------------|----------|--------------------|---------------------|--|-------|------------------|
| 東武伊勢崎線  | 竹ノ塚<br>越谷<br>春日部<br>東武動物公園       | 足立 - 39  | 足立区竹の塚5丁目29番8      | 総武線・外房線・内房線・京葉線・京成線 | 本八幡市川<br>西船橋船橋<br>津田沼船橋<br>千葉中央<br>鎌取千葉緑<br>五井市原<br>姉ヶ崎市原<br>木更津木更津<br>君津君津<br>新浦安浦安<br>検見川浜千葉美浜<br>八千代台八千代<br>志津佐倉<br>成佐倉佐倉<br>成田成田 | 6     | 市川市平田1丁目135番1    |
|         |                                  | 越谷 - 14  | 越谷市宮本町2丁目185番16    |                     |  | 45    | 船橋市本郷町625番3      |
|         |                                  | 春日部 - 12 | 春日部市中央5丁目9番22      |                     |  | 10    | 船橋市前原西2丁目265番6   |
|         |                                  | 杉戸 - 4   | 杉戸町杉戸1丁目1568番18    |                     |  | 13    | 千葉市中央区弁天3丁目90番15 |
| 常磐線     | 綾戸松新<br>松戸松柏<br>我孫子<br>取手藤<br>牛久 | 足立 - 3   | 足立区綾瀬2丁目43番5       |                     |  | 5     | 千葉市緑区鎌取町273番68   |
|         |                                  | 松戸 - 1   | 松戸市松戸字神田1098番3外    |                     |  | 26    | 市原市五井中央南1丁目40番5外 |
|         |                                  | 松戸 - 42  | 松戸市新松戸6丁目24番外      |                     |  | 3     | 市原市姉崎字宮ノ下2236番5  |
|         |                                  | 柏 - 2    | 柏市千代田2丁目1534番299   |                     |  | 5     | 木更津市朝日1丁目875番3   |
|         |                                  | 我孫子 - 17 | 我孫子市寿2丁目1946番19    |                     |  | 5     | 君津市北子安3丁目5番15    |
|         |                                  | 取手 - 29  | 取手市新町4丁目甲388番17    |                     |  | 12    | 浦安市海楽1丁目19番16    |
| 取手 - 13 | 取手市藤代字蔵前溝下1850番12                | 3        | 千葉市美浜区磯辺4丁目63番61   |                     |  |       |                  |
| 牛久 - 1  | 牛久市南7丁目8番2                       | 5        | 八千代市八千代台東4丁目257番60 |                     |  |       |                  |
| 東武野田線   | 江戸川台                             | 流山 - 10  | 流山市江戸川台東1丁目206番    | 5                   | 佐倉市井野字油免1084番10  |       |                  |
| 関東鉄道常総線 | 水海道                              | 常総 - 7   | 常総市水海道本町字新町2571番1  | 7                   | 佐倉市田町字鍛冶作谷津22番45   |       |                  |
|         |                                  | 鎌ヶ谷 - 9  | 鎌ヶ谷市初富本町1丁目448番231 | 11                  | 成田市囲護台1257番3   |       |                  |

第6表 東京圏の市区の住宅地の平均価格等

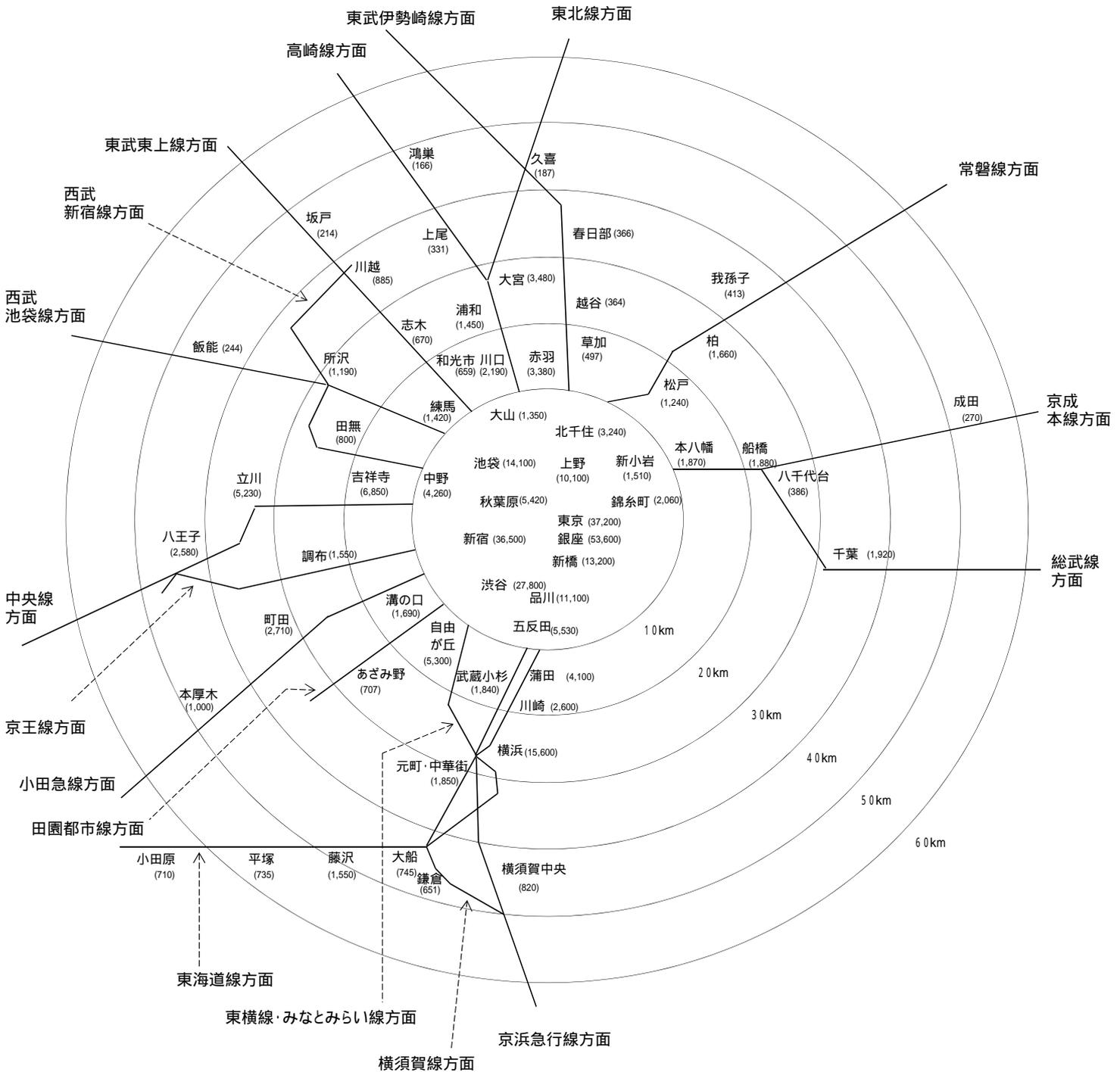
(単位：円/㎡)

| 都府県名  | 道名  | 市区名     | 標準地数    | 平均価格    | 上位の価格   | 下位の価格   | 都府県名    | 道名      | 市区名       | 標準地数      | 平均価格      | 上位の価格   | 下位の価格   |         |        |
|-------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|--------|
| 茨城県   |     | 龍ヶ崎市    | 14      | 27,400  | 62,600  | 10,300  | 千葉県     |         | 美浜区       | 9         | 163,400   | 173,000 | 143,000 |         |        |
|       |     | 常総市     | 11      | 22,000  | 30,100  | 10,500  |         |         | 市川市       | 63        | 217,600   | 367,000 | 50,300  |         |        |
|       |     | 取手市     | 33      | 45,300  | 85,100  | 14,400  |         |         | 船橋市       | 85        | 152,800   | 336,000 | 28,000  |         |        |
|       |     | 牛久市     | 15      | 41,200  | 74,300  | 10,900  |         |         | 木更津市      | 38        | 35,100    | 65,200  | 4,990   |         |        |
|       |     | 守谷市     | 13      | 85,600  | 159,000 | 20,700  |         |         | 松戸市       | 71        | 136,900   | 253,000 | 86,000  |         |        |
|       |     | 坂東市     | 12      | 21,000  | 30,900  | 9,800   |         |         | 野田市       | 31        | 53,500    | 78,300  | 16,800  |         |        |
|       |     | つくばみらい市 | 10      | 32,800  | 78,500  | 10,500  |         |         | 成田市       | 28        | 52,400    | 118,000 | 7,400   |         |        |
|       |     | さいたま市   | 155     | 206,300 | 979,000 | 24,600  |         |         | 佐倉市       | 37        | 61,600    | 114,000 | 12,200  |         |        |
|       |     | 埼玉県     |         | 西区      | 9       | 105,300 |         |         | 132,000   | 43,500    | 習志野市      | 23      | 168,600 | 402,000 | 99,000 |
|       |     |         |         | 北区      | 21      | 173,000 |         |         | 334,000   | 97,800    | 柏市        | 79      | 110,400 | 317,000 | 21,500 |
| 大宮区   | 16  |         |         | 260,600 | 382,000 | 118,000 | 市原市     | 55      | 48,000    | 104,000   | 10,600    |         |         |         |        |
| 見沼区   | 15  |         |         | 112,200 | 179,000 | 41,500  | 流山市     | 25      | 130,400   | 246,000   | 51,900    |         |         |         |        |
| 中央区   | 14  |         |         | 269,600 | 365,000 | 154,000 | 八千代市    | 31      | 105,100   | 201,000   | 14,700    |         |         |         |        |
| 桜区    | 9   |         |         | 161,600 | 228,000 | 129,000 | 我孫子市    | 32      | 77,600    | 185,000   | 18,000    |         |         |         |        |
| 浦和区   | 20  |         |         | 352,300 | 979,000 | 173,000 | 鎌ヶ谷市    | 17      | 88,700    | 144,000   | 39,000    |         |         |         |        |
| 南区    | 20  |         |         | 263,500 | 376,000 | 141,000 | 君津市     | 21      | 40,200    | 58,800    | 10,300    |         |         |         |        |
| 緑区    | 17  |         |         | 166,900 | 243,000 | 60,800  | 富津市     | 10      | 16,900    | 24,800    | 9,200     |         |         |         |        |
| 岩槻区   | 14  |         |         | 82,600  | 114,000 | 24,600  | 浦安市     | 20      | 287,300   | 350,000   | 222,000   |         |         |         |        |
| 川越市   | 49  |         |         | 135,600 | 268,000 | 31,400  | 四街道市    | 17      | 62,900    | 103,000   | 34,100    |         |         |         |        |
| 熊谷市   | 26  |         |         | 53,700  | 97,000  | 10,600  | 袖ヶ浦市    | 13      | 44,200    | 68,000    | 12,000    |         |         |         |        |
| 川口市   | 92  |         |         | 211,900 | 592,000 | 117,000 | 印西市     | 16      | 38,200    | 70,300    | 10,300    |         |         |         |        |
| 行田市   | 17  |         |         | 34,000  | 63,700  | 12,800  | 白井市     | 9       | 63,500    | 81,600    | 14,200    |         |         |         |        |
| 所沢市   | 50  |         |         | 168,500 | 315,000 | 51,100  | 富里市     | 6       | 38,500    | 65,600    | 19,000    |         |         |         |        |
| 飯能市   | 14  |         |         | 86,400  | 118,000 | 27,700  | 東京都     | 都区部平均   | 897       | 631,400   | 4,840,000 | 190,000 |         |         |        |
| 加須市   | 25  |         |         | 33,900  | 54,100  | 10,500  | 千代田区    | 7       | 2,762,900 | 4,050,000 | 1,540,000 |         |         |         |        |
| 東松山市  | 15  |         |         | 56,400  | 109,000 | 18,800  | 中央区     | 10      | 1,289,200 | 1,980,000 | 863,000   |         |         |         |        |
| 春日部市  | 35  |         |         | 86,800  | 145,000 | 18,300  | 港区      | 30      | 2,029,000 | 4,840,000 | 1,020,000 |         |         |         |        |
| 狭山市   | 24  |         |         | 105,500 | 173,000 | 36,500  | 新宿区     | 29      | 799,600   | 1,310,000 | 579,000   |         |         |         |        |
| 羽生市   | 14  |         |         | 28,200  | 43,300  | 10,100  | 文京区     | 24      | 993,400   | 1,940,000 | 688,000   |         |         |         |        |
| 鴻巣市   | 22  |         |         | 66,100  | 109,000 | 12,600  | 台東区     | 6       | 912,700   | 1,690,000 | 579,000   |         |         |         |        |
| 上尾市   | 30  |         |         | 113,400 | 166,000 | 24,700  | 墨田区     | 11      | 436,700   | 611,000   | 317,000   |         |         |         |        |
| 草加市   | 31  |         |         | 137,000 | 230,000 | 93,100  | 江東区     | 27      | 478,600   | 730,000   | 355,000   |         |         |         |        |
| 越谷市   | 33  |         |         | 131,700 | 221,000 | 36,400  | 品川区     | 31      | 844,700   | 2,200,000 | 593,000   |         |         |         |        |
| 蕨市    | 6   |         |         | 257,700 | 305,000 | 220,000 | 目黒区     | 32      | 954,600   | 2,240,000 | 636,000   |         |         |         |        |
| 戸田市   | 15  |         |         | 242,600 | 300,000 | 153,000 | 大田区     | 57      | 526,400   | 1,340,000 | 394,000   |         |         |         |        |
| 入間市   | 23  |         |         | 101,000 | 174,000 | 31,800  | 世田谷区    | 111     | 633,800   | 1,150,000 | 274,000   |         |         |         |        |
| 朝霞市   | 18  |         |         | 236,800 | 331,000 | 167,000 | 渋谷区     | 26      | 1,306,000 | 2,730,000 | 702,000   |         |         |         |        |
| 志木市   | 7   |         |         | 231,000 | 301,000 | 150,000 | 中野区     | 29      | 595,600   | 997,000   | 394,000   |         |         |         |        |
| 和光市   | 10  |         |         | 255,400 | 366,000 | 185,000 | 杉並区     | 64      | 538,500   | 730,000   | 406,000   |         |         |         |        |
| 新座市   | 20  |         |         | 186,200 | 319,000 | 77,300  | 豊島区     | 23      | 629,300   | 895,000   | 500,000   |         |         |         |        |
| 桶川市   | 14  |         |         | 91,500  | 122,000 | 19,800  | 北区      | 32      | 527,500   | 1,240,000 | 356,000   |         |         |         |        |
| 久喜市   | 29  |         |         | 59,700  | 120,000 | 14,800  | 荒川区     | 17      | 505,300   | 994,000   | 400,000   |         |         |         |        |
| 北本市   | 13  |         |         | 84,800  | 120,000 | 17,100  | 板橋区     | 48      | 429,600   | 605,000   | 319,000   |         |         |         |        |
| 八潮市   | 12  |         |         | 126,100 | 184,000 | 90,300  | 練馬区     | 93      | 391,000   | 577,000   | 222,000   |         |         |         |        |
| 富士見市  | 13  |         |         | 169,500 | 268,000 | 71,000  | 足立区     | 74      | 314,100   | 894,000   | 190,000   |         |         |         |        |
| 三郷市   | 17  |         |         | 111,900 | 150,000 | 46,000  | 葛飾区     | 45      | 321,300   | 475,000   | 193,000   |         |         |         |        |
| 蓮田市   | 11  |         |         | 89,300  | 126,000 | 22,200  | 江戸川区    | 71      | 361,400   | 515,000   | 259,000   |         |         |         |        |
| 坂戸市   | 13  |         |         | 89,400  | 127,000 | 19,200  | 八王子市    | 126     | 116,300   | 281,000   | 36,200    |         |         |         |        |
| 幸手市   | 7   |         |         | 47,300  | 60,000  | 19,000  | 立川市     | 31      | 249,700   | 431,000   | 138,000   |         |         |         |        |
| 鶴ヶ島市  | 12  |         |         | 93,800  | 168,000 | 20,400  | 武蔵野市    | 20      | 565,400   | 940,000   | 370,000   |         |         |         |        |
| 日高市   | 8   |         |         | 49,600  | 79,400  | 23,400  | 三鷹市     | 31      | 413,400   | 661,000   | 256,000   |         |         |         |        |
| 吉川市   | 6   |         |         | 90,600  | 127,000 | 29,500  | 青梅市     | 28      | 92,200    | 174,000   | 99,200    |         |         |         |        |
| ふじみ野市 | 12  | 182,400 | 274,000 | 134,000 | 府中市     | 45      | 292,800 | 472,000 | 199,000   |           |           |         |         |         |        |
| 白岡市   | 8   | 82,000  | 117,000 | 21,100  | 昭島市     | 19      | 185,300 | 261,000 | 124,000   |           |           |         |         |         |        |
| 千葉県   | 千葉県 | 千葉市     | 153     | 121,900 | 329,000 | 14,100  | 調布市     | 40      | 338,200   | 555,000   | 244,000   |         |         |         |        |
| 中央区   | 40  | 131,300 | 329,000 | 52,100  | 町田市     | 80      | 155,900 | 320,000 | 55,500    |           |           |         |         |         |        |
| 花見川区  | 34  | 131,000 | 254,000 | 31,300  | 小金井市    | 19      | 337,600 | 441,000 | 260,000   |           |           |         |         |         |        |
| 稲毛区   | 30  | 147,800 | 305,000 | 55,700  | 小平市     | 35      | 228,600 | 316,000 | 180,000   |           |           |         |         |         |        |
| 若葉区   | 26  | 80,600  | 136,000 | 29,500  | 日野市     | 37      | 188,500 | 270,000 | 93,000    |           |           |         |         |         |        |
| 緑区    | 14  | 67,100  | 108,000 | 14,100  | 東村山市    | 22      | 185,600 | 262,000 | 156,000   |           |           |         |         |         |        |

(単位：円/㎡)

| 都道府県名 | 市区名   | 標準地数    | 平均価格    | 上位の価格   | 下位の価格   | 都道府県名 | 市区名     | 標準地数    | 平均価格    | 上位の価格   | 下位の価格   |        |
|-------|-------|---------|---------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 東京都   | 国分寺市  | 16      | 287,400 | 385,000 | 192,000 | 神奈川県  | 青葉区     | 49      | 295,400 | 526,000 | 150,000 |        |
|       | 国立市   | 11      | 339,500 | 484,000 | 202,000 |       | 都筑区     | 25      | 274,200 | 391,000 | 154,000 |        |
|       | 福生市   | 11      | 162,800 | 228,000 | 129,000 |       | 川崎市     | 185     | 273,000 | 677,000 | 115,000 |        |
|       | 狛江市   | 12      | 308,100 | 373,000 | 251,000 |       | 川崎区     | 17      | 283,300 | 361,000 | 246,000 |        |
|       | 東大和市  | 22      | 167,500 | 226,000 | 123,000 |       | 幸区      | 12      | 317,900 | 443,000 | 263,000 |        |
|       | 清瀬市   | 15      | 184,100 | 278,000 | 125,000 |       | 中原区     | 23      | 397,600 | 677,000 | 272,000 |        |
|       | 東久留米市 | 22      | 213,600 | 339,000 | 152,000 |       | 高津区     | 27      | 301,100 | 505,000 | 194,000 |        |
|       | 武蔵村山市 | 16      | 120,000 | 156,000 | 92,000  |       | 多摩区     | 35      | 237,600 | 391,000 | 149,000 |        |
|       | 多摩市   | 32      | 183,100 | 270,000 | 123,000 |       | 宮前区     | 36      | 253,600 | 458,000 | 161,000 |        |
|       | 稲城市   | 27      | 231,900 | 294,000 | 144,000 |       | 麻生区     | 35      | 204,500 | 378,000 | 115,000 |        |
|       | 羽村市   | 9       | 137,700 | 190,000 | 86,500  |       | 相模原市    | 100     | 161,600 | 303,000 | 24,900  |        |
|       | あきる野市 | 23      | 95,900  | 160,000 | 35,400  |       | 緑区      | 27      | 132,900 | 303,000 | 24,900  |        |
|       | 西東京市  | 31      | 287,800 | 378,000 | 219,000 |       | 中央区     | 36      | 151,100 | 226,000 | 71,900  |        |
|       | 神奈川県  | 横浜市     | 495     | 231,600 | 724,000 |       | 91,800  | 南区      | 37      | 192,800 | 303,000 | 94,100 |
|       |       | 鶴見区     | 28      | 266,200 | 370,000 |       | 188,000 | 横須賀市    | 72      | 107,200 | 175,000 | 46,000 |
|       |       | 神奈川区    | 24      | 275,200 | 375,000 |       | 169,000 | 平塚市     | 42      | 135,000 | 265,000 | 43,000 |
|       |       | 西区      | 8       | 296,900 | 400,000 |       | 228,000 | 鎌倉市     | 43      | 202,200 | 420,000 | 88,600 |
| 中区    |       | 15      | 355,500 | 724,000 | 255,000 | 藤沢市   | 60      | 187,900 | 318,000 | 85,200  |         |        |
| 南区    |       | 19      | 220,100 | 292,000 | 158,000 | 小田原市  | 37      | 100,800 | 184,000 | 33,200  |         |        |
| 保土ヶ谷区 |       | 27      | 192,100 | 281,000 | 144,000 | 茅ヶ崎市  | 33      | 192,800 | 302,000 | 64,000  |         |        |
| 磯子区   |       | 19      | 184,600 | 229,000 | 151,000 | 逗子市   | 16      | 182,800 | 298,000 | 123,000 |         |        |
| 金沢区   |       | 32      | 179,300 | 286,000 | 107,000 | 三浦市   | 14      | 61,600  | 111,000 | 29,000  |         |        |
| 港北区   |       | 45      | 305,300 | 615,000 | 177,000 | 秦野市   | 35      | 82,600  | 109,000 | 40,300  |         |        |
| 戸塚区   |       | 41      | 195,700 | 438,000 | 102,000 | 厚木市   | 35      | 114,100 | 234,000 | 43,000  |         |        |
| 港南区   |       | 34      | 199,900 | 338,000 | 145,000 | 大和市   | 27      | 187,200 | 305,000 | 134,000 |         |        |
| 旭区    |       | 31      | 187,000 | 294,000 | 143,000 | 伊勢原市  | 18      | 106,900 | 147,000 | 45,000  |         |        |
| 緑区    |       | 25      | 216,600 | 328,000 | 140,000 | 海老名市  | 18      | 156,100 | 249,000 | 61,300  |         |        |
| 瀬谷区   |       | 24      | 172,200 | 229,000 | 115,000 | 座間市   | 14      | 151,900 | 197,000 | 104,000 |         |        |
| 栄区    | 23    | 169,700 | 290,000 | 91,800  | 南足柄市    | 10    | 61,600  | 78,200  | 25,700  |         |         |        |
| 泉区    | 26    | 197,900 | 278,000 | 115,000 | 綾瀬市     | 13    | 123,000 | 159,000 | 53,500  |         |         |        |

図-2 東京圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において代表的な令和3年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 km は、JR東京駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

公示価格例に記載された標準地（東京圏・商業地）

| 沿線          | 駅名等              | 標準地番号          | 所在            | 沿線                 | 駅名等    | 標準地番号       | 所在      |                 |               |         |               |                     |                 |
|-------------|------------------|----------------|---------------|--------------------|--------|-------------|---------|-----------------|---------------|---------|---------------|---------------------|-----------------|
| 10km圏内      | 東秋銀新新上五渋池中大北錦新品  | 京原座橋宿野反谷袋野山住町小 | 千代田 5-2       | 千代田区丸の内2丁目2番1外     | 中央線    | 吉祥寺         | 武蔵野 5-2 | 武蔵野市吉祥寺本町1丁目207 |               |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 千代田 5-37      | 千代田区外神田1丁目56番2     |        |             | 立川王子    | 立川 5-1          | 立川市曙町2丁目91番6外 |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 中央 5-22       | 中央区銀座4丁目2番4        |        |             |         | 八王子 5-1         | 八王子市旭町18番3    |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 港 5-1         | 港区新橋1丁目103番4       |        |             |         | 西武新宿線           | 田無            | 西東京 5-1 | 0             | 西東京市田無町4丁目403番4     |                 |
|             |                  |                | 新宿 5-35       | 新宿区新宿3丁目807番1外     |        |             |         |                 |               |         |               | 西武池袋線               | 練馬              |
|             |                  |                | 台東 5-1        | 台東区上野4丁目38番5外      |        |             |         | 練馬 5-1          | 練馬区所沢1丁目10番11 |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 品川 5-1        | 品川区西五反田1丁目2番3外     |        |             |         |                 |               | 飯能 5-1  | 飯能市所沢1丁目10番11 |                     |                 |
|             |                  |                | 渋谷 5-22       | 渋谷区宇田川町7番14外       |        |             |         | 飯能 5-1          | 飯能市所沢1丁目10番11 |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 豊島 5-1        | 豊島区東池袋1丁目1番16外     |        |             |         |                 |               | 東武東上線   | 志木            | 新座 5-1              | 新座市東北2丁目36番109外 |
|             |                  |                | 中野 5-1        | 中野区中野3丁目107番10外    |        |             |         | 川越 5-1          | 川越市脇田町10番5    |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 板橋 5-1        | 板橋区大山町31番1         |        |             |         |                 |               | 戸坂 5-1  | 坂戸市日の出町553番2  |                     |                 |
|             |                  |                | 足立 5-1        | 足立区千住2丁目57番3外      |        |             |         | 和光 5-2          | 和光市丸山台1丁目10番4 |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 墨田 5-1        | 墨田区江東橋3丁目7番7外      |        |             |         |                 |               | 赤羽      | 北 5-1         | 北 5-1               | 北 5-1           |
|             |                  |                | 葛飾 5-1        | 葛飾区新小岩1丁目1338番1    |        |             |         | 大宮              | さいたま          |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 港 5-26        | 港区港南2丁目16番2外       |        |             |         |                 |               | 久喜      | 久喜 5-1        | 久喜 5-1              | 久喜 5-1          |
|             |                  |                | 横須賀 5-1       | 横須賀市若松町2丁目1番3      |        |             |         | 上尾              | 上尾 5-1        |         |               |                     |                 |
| 京浜急行線       | 横須賀中央            | 横須賀 5-1        | 横須賀市若松町2丁目1番3 | 東武伊勢崎線             | 草越     | 春日部         |         |                 |               | 草加 5-1  | 草加 5-1        | 草加 5-1              | 草加 5-1          |
| 京浜東北線       | 蒲田               | 大田 5-1         | 大田区西蒲田7丁目66番2 |                    |        |             | 常磐線     | 松戸              | 柏             |         |               |                     |                 |
| 東海道線        | 川横大藤平小           | 崎横船藤塚小         | 川崎 5-1        | 川崎市川崎駅南本町3番6外      | 我孫子    | 我孫子 5-1     |         |                 |               | 我孫子 5-1 | 我孫子 5-1       | 我孫子 5-1             | 我孫子 5-1         |
|             |                  |                | 横浜 5-1        | 横浜市西区南幸1丁目3番1      |        |             | 市川      | 八幡橋 5-1         | 市川 5-1        |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 鎌倉 5-2        | 鎌倉市大船1丁目180番15     | 千葉     | 八千代 5-1     |         |                 |               | 千葉 5-1  | 千葉 5-1        | 千葉市中央区富士見2丁目2番3     |                 |
|             |                  |                | 藤沢 5-3        | 藤沢市南藤沢2番1外         |        |             | 成田      | 成田 5-4          | 成田 5-4        |         |               | 成田 5-4              | 成田市花崎町828番50    |
|             |                  |                | 平塚 5-6        | 平塚市紅谷町2番17外        | 田成     | 田成 5-4      |         |                 |               | 田成 5-4  | 田成 5-4        |                     | 田成市花崎町828番50    |
| 小田原 5-1     | 小田原市栄町2丁目555番19外 | 田成             | 田成 5-4        | 田成 5-4             |        |             | 田成 5-4  | 田成市花崎町828番50    |               |         |               |                     |                 |
| 横須賀線        | 鎌倉               |                |               |                    | 鎌倉 5-1 | 鎌倉市御成町129番7 |         | 総武線・京成本線        | 本船            | 八幡橋     | 市川 5-4        | 市川 5-4              | 市川 5-4          |
| 東横線・みなとみらい線 | 自由が丘             | 黒川 5-12        | 目黒 5-12       | 目黒区自由が丘1丁目61番4外    | 船橋     | 船橋 5-1      | 船橋 5-1  |                 |               |         |               |                     |                 |
|             |                  |                | 川崎 5-2        | 川崎市中原区小杉町3丁目441番29 |        |             |         | 八千代             | 八千代 5-1       | 八千代 5-1 | 八千代 5-1       | 八千代市八千代台南1丁目193番35外 |                 |
| 田園都市線       | 溝の口              | 川崎高津 5-1       | 川崎 5-1        | 川崎市高津区溝口1丁目351番4   | 八千代    | 八千代 5-1     | 八千代 5-1 |                 |               |         |               | 八千代 5-1             | 八千代 5-1         |
|             |                  |                | あざみ野 5-2      | 横浜市青葉区あざみ野2丁目9番5外  |        |             |         | 成田              | 成田 5-4        | 成田 5-4  | 成田 5-4        |                     |                 |
| 小田急線        | 町本厚木             | 厚木 5-9         | 町田 5-9        | 町田市原町田6丁目782番5外    | 成田     | 成田 5-4      | 成田 5-4  |                 |               |         |               | 成田 5-4              | 成田 5-4          |
|             |                  |                | 厚木 5-4        | 厚木市中町2丁目939番外      |        |             |         | 成田              | 成田 5-4        | 成田 5-4  | 成田 5-4        |                     |                 |
| 京王線         | 調布               | 調布 5-1         | 調布市小島町1丁目11番2 |                    |        |             |         |                 |               |         |               |                     |                 |

第7表 東京圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

|       | 住 宅 地                  |                       | 商 業 地                  |                       |
|-------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|       | 令和2年                   | 令和3年                  | 令和2年                   | 令和3年                  |
|       | H31.1.1<br>}<br>R2.1.1 | R2.1.1<br>}<br>R3.1.1 | H31.1.1<br>}<br>R2.1.1 | R2.1.1<br>}<br>R3.1.1 |
| 東京都   | 2.8                    | △ 0.6                 | 7.3                    | △ 1.9                 |
| 東京都区部 | 4.6                    | △ 0.5                 | 8.5                    | △ 2.1                 |
| 区部都心部 | 6.4                    | △ 0.4                 | 9.6                    | △ 2.8                 |
| 区部南西部 | 3.7                    | △ 0.5                 | 7.0                    | △ 1.1                 |
| 区部北東部 | 5.0                    | △ 0.5                 | 7.7                    | △ 1.5                 |
| 多摩地域  | 0.8                    | △ 0.7                 | 2.5                    | △ 1.1                 |
| 神奈川県  | 0.4                    | △ 0.6                 | 2.7                    | 0.2                   |
| 横浜市   | 1.1                    | △ 0.2                 | 3.5                    | 0.5                   |
| 川崎市   | 1.6                    | 0.0                   | 5.1                    | 0.8                   |
| 相模原市  | 1.4                    | △ 0.1                 | 2.5                    | △ 0.6                 |
| その他   | △ 0.9                  | △ 1.3                 | 0.6                    | △ 0.5                 |
| 埼玉県   | 1.1                    | △ 0.6                 | 2.2                    | △ 0.9                 |
| さいたま市 | 2.2                    | △ 0.7                 | 5.0                    | △ 1.0                 |
| その他   | 0.9                    | △ 0.6                 | 1.3                    | △ 0.9                 |
| 千葉県   | 0.8                    | 0.1                   | 4.1                    | 0.6                   |
| 千葉市   | 1.3                    | 0.4                   | 4.1                    | 1.4                   |
| その他   | 0.7                    | 0.1                   | 4.1                    | 0.4                   |
| 茨城県   | △ 0.4                  | △ 0.7                 | △ 0.2                  | △ 0.5                 |
| 東京圏   | 1.4                    | △ 0.5                 | 5.2                    | △ 1.0                 |

(注) 1. 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、  
区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、  
区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区である。

第8表 東京圏の市区の対前年平均変動率

(変動率：%)

| 都県及び市区名 | 住 宅 地 |       |     | 商 業 地 |       |     | 都県及び市区名 | 住 宅 地 |       |     | 商 業 地 |       |     |
|---------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|---------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
|         | 令和2年  | 令和3年  |     | 令和2年  | 令和3年  |     |         | 令和2年  | 令和3年  |     | 令和2年  | 令和3年  |     |
|         |       | 変動率   | 変動率 |       | 地点数   | 変動率 |         |       | 変動率   | 地点数 |       | 変動率   | 変動率 |
| 茨城県     |       |       |     |       |       |     | 幸手市     | △ 0.2 | △ 0.6 | 7   | △ 0.3 | △ 0.5 | 2   |
| 龍ヶ崎市    | △ 0.3 | △ 0.5 | 14  | 0.0   | △ 0.2 | 5   | 鶴ヶ島市    | 0.1   | △ 0.8 | 12  | 1.2   | △ 0.4 | 1   |
| 常総市     | △ 1.3 | △ 1.2 | 11  | △ 0.9 | △ 1.0 | 3   | 日高市     | △ 0.5 | △ 1.1 | 8   | △ 0.8 | △ 2.0 | 2   |
| 取手市     | △ 0.7 | △ 1.0 | 32  | △ 0.4 | △ 0.6 | 7   | 吉川市     | 0.1   | △ 0.9 | 6   | 0.0   | △ 0.9 | 1   |
| 牛久市     | △ 0.2 | △ 0.4 | 15  | △ 0.5 | △ 0.6 | 6   | ふじみ野市   | 2.2   | △ 1.4 | 12  | 2.4   | △ 1.5 | 3   |
| 守谷市     | 0.7   | 0.2   | 13  | 1.8   | 0.2   | 3   | 白岡市     | 0.0   | △ 0.3 | 8   | △ 0.2 | △ 0.6 | 1   |
| 坂東市     | △ 0.5 | △ 0.6 | 12  | △ 1.0 | △ 1.5 | 1   | 千葉県     |       |       |     |       |       |     |
| つくばみらい市 | △ 0.3 | △ 1.1 | 10  | △ 0.1 | △ 0.3 | 2   | 千葉市     | 1.3   | 0.4   | 150 | 4.1   | 1.4   | 36  |
| 埼玉県     |       |       |     |       |       |     | 中央区     | 2.1   | 0.9   | 40  | 4.6   | 1.8   | 23  |
| さいたま市   | 2.2   | △ 0.7 | 154 | 5.0   | △ 1.0 | 52  | 花見川区    | 0.7   | 0.2   | 34  | 3.8   | 0.4   | 2   |
| 西区      | 0.2   | △ 1.6 | 9   | 0.9   | △ 0.9 | 1   | 稲毛区     | 1.8   | 0.6   | 30  | 3.1   | 0.3   | 3   |
| 北区      | 2.5   | △ 1.2 | 21  | 2.8   | △ 0.8 | 3   | 若葉区     | 0.5   | △ 0.1 | 23  | 2.6   | 0.9   | 2   |
| 大宮区     | 3.5   | △ 0.8 | 16  | 6.9   | △ 1.6 | 16  | 緑区      | 0.7   | 0.5   | 14  | 4.7   | 2.5   | 1   |
| 見沼区     | 0.8   | △ 1.1 | 15  | 1.7   | △ 0.9 | 3   | 美浜区     | 1.1   | 0.0   | 9   | 3.1   | 0.3   | 5   |
| 桜中央区    | 3.3   | △ 0.1 | 14  | 4.2   | △ 0.6 | 7   | 市川市     | 1.8   | 0.4   | 63  | 12.1  | 1.8   | 10  |
| 浦和区     | 1.0   | △ 0.6 | 9   | 1.2   | △ 0.6 | 1   | 船橋市     | 1.6   | 0.2   | 84  | 7.3   | 0.3   | 19  |
| 南区      | 3.7   | 0.0   | 20  | 6.7   | △ 0.7 | 12  | 木更津市    | 2.3   | 1.2   | 38  | 2.4   | 1.1   | 11  |
| 緑区      | 3.1   | △ 0.1 | 19  | 5.7   | △ 1.0 | 3   | 松戸市     | 0.8   | 0.3   | 70  | 4.5   | 0.3   | 16  |
| 岩槻区     | △ 0.1 | △ 1.3 | 14  | 0.0   | △ 1.2 | 2   | 野田市     | △ 2.2 | △ 2.7 | 31  | △ 0.9 | △ 1.2 | 4   |
| 川越市     | 0.8   | △ 1.0 | 49  | 2.3   | △ 1.4 | 4   | 成田市     | 0.8   | 0.1   | 28  | 1.9   | △ 0.8 | 5   |
| 熊谷市     | 0.0   | △ 0.2 | 26  | 0.3   | △ 0.3 | 12  | 佐倉市     | △ 0.2 | △ 0.3 | 37  | 0.3   | 0.3   | 6   |
| 川口市     | 4.3   | 1.0   | 92  | 6.0   | 0.3   | 8   | 習志野市    | 1.9   | 0.7   | 22  | 5.1   | 0.5   | 4   |
| 行田市     | △ 0.8 | △ 1.3 | 17  | △ 0.6 | △ 0.9 | 13  | 柏市      | △ 0.4 | △ 0.3 | 79  | 1.0   | 0.0   | 13  |
| 所沢市     | 1.0   | △ 1.3 | 50  | 1.2   | △ 1.5 | 5   | 市原市     | 1.0   | 0.5   | 55  | 3.2   | 0.8   | 8   |
| 飯能市     | △ 0.2 | △ 0.7 | 14  | △ 0.9 | △ 1.7 | 10  | 流山市     | 0.4   | 0.1   | 25  | 3.2   | △ 0.1 | 5   |
| 加須市     | △ 0.3 | △ 0.8 | 25  | △ 0.3 | △ 0.9 | 4   | 八千代市    | 0.3   | △ 0.2 | 31  | 1.9   | 0.4   | 6   |
| 東松山市    | 0.0   | △ 0.3 | 15  | 0.2   | △ 0.7 | 5   | 我孫子市    | △ 1.5 | △ 1.3 | 31  | 0.6   | 0.0   | 3   |
| 春日部市    | 0.1   | △ 0.6 | 35  | 0.0   | △ 0.7 | 3   | 鎌ヶ谷市    | 0.3   | 0.0   | 17  | 1.9   | 0.0   | 3   |
| 狭山市     | △ 0.3 | △ 1.7 | 24  | 0.2   | △ 1.3 | 5   | 君津市     | 4.3   | 2.3   | 21  | 5.3   | 2.2   | 6   |
| 羽生市     | △ 1.1 | △ 1.4 | 14  | △ 0.9 | △ 1.4 | 6   | 富津市     | △ 1.2 | △ 1.2 | 10  | 0.0   | 0.0   | 1   |
| 鴻巣市     | △ 0.3 | △ 0.6 | 22  | 0.0   | △ 0.6 | 3   | 浦安市     | 3.6   | 0.6   | 20  | 13.0  | △ 0.8 | 4   |
| 上尾市     | 0.4   | △ 0.7 | 30  | 0.7   | △ 1.1 | 4   | 四街道市    | 0.3   | 0.2   | 17  | 1.3   | 1.0   | 2   |
| 草加市     | 1.6   | △ 0.7 | 31  | 2.6   | △ 0.7 | 5   | 袖ヶ浦市    | 2.0   | 1.1   | 12  | 4.1   | 1.7   | 1   |
| 越谷市     | 0.7   | △ 0.8 | 33  | 0.5   | △ 0.7 | 5   | 印西市     | △ 0.5 | △ 0.6 | 16  | △ 0.6 | △ 0.2 | 3   |
| 蕨市      | 4.3   | 1.0   | 6   | 4.6   | 0.5   | 7   | 白井市     | △ 1.2 | △ 0.6 | 9   | 0.0   | 0.0   | 1   |
| 戸田市     | 4.1   | 1.5   | 15  | 5.2   | 1.1   | 1   | 富里市     | 0.1   | △ 0.2 | 6   | 0.0   | 0.0   | 1   |
| 入間市     | △ 0.3 | △ 0.8 | 22  | 0.1   | △ 1.1 | 2   | 東京都     |       |       |     |       |       |     |
| 朝霞市     | 1.7   | △ 0.9 | 18  | 2.1   | △ 1.4 | 3   | 都区部平均   | 4.6   | △ 0.5 | 887 | 8.5   | △ 2.1 | 673 |
| 志木市     | 1.0   | △ 1.1 | 7   | 1.4   | △ 1.6 | 5   | 千代田区    | 3.1   | △ 0.4 | 7   | 7.7   | △ 2.9 | 54  |
| 和光市     | 3.3   | △ 0.6 | 10  | 3.3   | △ 0.5 | 2   | 中央区     | 4.0   | △ 0.8 | 10  | 8.3   | △ 3.9 | 53  |
| 新座市     | 0.8   | △ 0.9 | 20  | 2.2   | △ 1.4 | 3   | 港区      | 6.2   | 0.3   | 29  | 10.1  | △ 1.1 | 53  |
| 桶川市     | 0.1   | △ 0.9 | 14  | 0.0   | △ 1.1 | 4   | 新宿区     | 6.9   | △ 0.5 | 28  | 8.1   | △ 3.1 | 49  |
| 久喜市     | △ 0.1 | △ 0.6 | 29  | △ 0.1 | △ 0.8 | 2   | 文京区     | 7.3   | △ 0.7 | 24  | 8.5   | △ 2.0 | 27  |
| 北本郷市    | △ 0.2 | △ 1.0 | 13  | 0.0   | △ 1.7 | 6   | 台東区     | 6.8   | △ 0.5 | 6   | 14.9  | △ 4.0 | 47  |
| 八潮市     | 0.9   | △ 0.7 | 12  | 3.0   | △ 0.5 | 2   | 墨田区     | 5.5   | △ 0.6 | 11  | 9.1   | △ 1.5 | 12  |
| 富士見市    | 1.7   | △ 1.3 | 13  | 2.6   | △ 1.6 | 1   | 江東区     | 5.7   | △ 0.5 | 27  | 9.8   | △ 1.6 | 17  |
| 三郷市     | 0.1   | △ 1.1 | 17  | 0.1   | △ 1.1 | 5   | 品川区     | 5.9   | △ 0.6 | 31  | 7.2   | △ 1.6 | 28  |
| 蓮田市     | 0.3   | △ 0.3 | 11  | △ 0.1 | △ 0.5 | 3   | 目黒区     | 4.1   | 0.3   | 32  | 6.6   | △ 0.6 | 18  |
| 坂戸市     | 0.1   | △ 0.8 | 13  | 0.2   | △ 0.7 | 1   | 大田区     | 3.4   | △ 0.4 | 57  | 5.8   | △ 1.0 | 35  |
|         |       |       |     |       |       | 3   | 世田谷区    | 3.5   | △ 0.5 | 111 | 7.6   | △ 1.0 | 32  |

(変動率：%)

| 都県及び市区名 | 住 宅 地       |       |     | 商 業 地       |       |     | 都県及び市区名 | 住 宅 地       |       |     | 商 業 地       |       |     |
|---------|-------------|-------|-----|-------------|-------|-----|---------|-------------|-------|-----|-------------|-------|-----|
|         | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |     | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |     |         | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |     | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |     |
|         |             | 変動率   | 地点数 |             | 変動率   | 地点数 |         |             | 変動率   | 地点数 |             | 変動率   | 地点数 |
| 渋谷区     | 6.1         | △ 0.5 | 26  | 8.9         | △ 2.9 | 33  | 南区      | 1.4         | 0.0   | 19  | 2.6         | 0.2   | 8   |
| 中野区     | 4.3         | △ 0.3 | 28  | 8.5         | △ 0.5 | 24  | 保土ヶ谷区   | 0.6         | △ 0.1 | 26  | 2.5         | 0.4   | 6   |
| 杉並区     | 3.8         | △ 0.7 | 64  | 8.6         | △ 1.7 | 22  | 磯子区     | 0.1         | △ 1.2 | 19  | 0.8         | △ 0.7 | 7   |
| 豊島区     | 7.5         | △ 0.6 | 22  | 9.9         | △ 2.1 | 32  | 金沢区     | 0.0         | △ 1.7 | 32  | 1.6         | △ 0.5 | 5   |
| 北区      | 7.1         | △ 0.7 | 30  | 10.4        | △ 2.2 | 23  | 港北区     | 2.0         | 0.5   | 45  | 3.9         | 0.6   | 13  |
| 荒川区     | 8.8         | △ 0.7 | 17  | 10.1        | △ 2.0 | 12  | 戸塚区     | 0.4         | △ 0.5 | 41  | 1.5         | △ 0.4 | 13  |
| 板橋区     | 5.1         | △ 0.8 | 48  | 7.2         | △ 1.7 | 19  | 港南区     | 0.4         | △ 1.2 | 34  | 1.3         | △ 0.7 | 9   |
| 練馬区     | 3.0         | △ 0.9 | 90  | 4.9         | △ 1.5 | 17  | 旭区      | 0.6         | △ 0.1 | 31  | 2.4         | 0.5   | 6   |
| 足立区     | 5.1         | △ 0.2 | 74  | 6.5         | △ 0.5 | 32  | 緑区      | 0.8         | 0.1   | 25  | 2.0         | 0.6   | 5   |
| 葛飾区     | 2.6         | △ 0.4 | 45  | 5.0         | △ 1.5 | 18  | 瀬谷区     | 0.1         | △ 0.5 | 24  | 1.4         | △ 0.9 | 2   |
| 江戸川区    | 4.1         | △ 0.5 | 70  | 5.4         | △ 1.6 | 16  | 栄区      | 0.1         | △ 0.6 | 22  | 0.9         | 0.2   | 2   |
| 八王子市    | 0.2         | △ 0.7 | 125 | 1.6         | △ 1.2 | 18  | 泉区      | 0.7         | △ 0.2 | 25  | 0.7         | △ 0.2 | 4   |
| 立川市     | 1.8         | △ 0.5 | 31  | 4.6         | △ 1.3 | 8   | 青葉区     | 1.4         | 0.1   | 49  | 1.8         | 0.1   | 6   |
| 武蔵野市    | 2.7         | 0.0   | 20  | 7.3         | △ 0.9 | 11  | 都筑区     | 1.6         | 0.3   | 25  | 2.0         | 0.1   | 6   |
| 三鷹市     | 2.2         | △ 0.1 | 31  | 3.4         | △ 0.6 | 12  | 川崎市     | 1.6         | 0.0   | 183 | 5.1         | 0.8   | 56  |
| 青森市     | △ 1.2       | △ 2.7 | 28  | 0.1         | △ 2.3 | 5   | 幸区      | 1.7         | 0.2   | 17  | 4.5         | 0.7   | 18  |
| 府中市     | 1.3         | 0.0   | 45  | 2.3         | △ 0.3 | 10  | 中原区     | 2.3         | 0.5   | 11  | 6.4         | 1.3   | 6   |
| 昭島市     | 0.5         | △ 0.9 | 19  | 1.9         | △ 1.1 | 3   | 高津区     | 3.0         | 0.8   | 22  | 5.6         | 1.0   | 11  |
| 調布市     | 1.9         | 0.0   | 40  | 3.8         | △ 0.8 | 7   | 多摩区     | 2.0         | 0.2   | 27  | 6.6         | 0.8   | 5   |
| 町田市     | 0.1         | △ 0.6 | 80  | 1.9         | △ 1.0 | 16  | 宮前区     | 2.1         | 0.1   | 35  | 4.5         | 0.1   | 5   |
| 小金井市    | 2.7         | △ 0.1 | 19  | 5.7         | △ 0.4 | 5   | 麻生区     | 1.3         | △ 0.1 | 36  | 4.0         | 0.9   | 6   |
| 小平市     | 1.0         | △ 0.5 | 35  | 1.1         | △ 1.5 | 8   | 相模原市    | 0.1         | △ 0.8 | 35  | 5.0         | 1.0   | 5   |
| 日野市     | 0.0         | △ 1.4 | 37  | 2.4         | △ 0.9 | 6   | 緑区      | 1.4         | △ 0.1 | 99  | 2.5         | △ 0.6 | 23  |
| 東村山市    | 0.6         | △ 0.9 | 22  | 1.0         | △ 1.6 | 9   | 中央区     | 2.2         | 0.1   | 26  | 3.8         | 0.6   | 7   |
| 国分寺市    | 1.3         | △ 0.7 | 16  | 1.3         | △ 1.1 | 7   | 南区      | 0.7         | △ 0.3 | 36  | 1.8         | △ 0.8 | 7   |
| 国立市     | 1.3         | △ 0.2 | 11  | 2.1         | △ 1.1 | 3   | 横須賀市    | 1.4         | 0.0   | 37  | 2.3         | △ 1.2 | 9   |
| 福生市     | 0.7         | △ 1.4 | 11  | 0.7         | △ 2.5 | 5   | 平塚市     | △ 2.4       | △ 2.6 | 68  | △ 0.2       | △ 1.1 | 16  |
| 狛江市     | 2.0         | △ 0.2 | 12  | 2.7         | △ 0.8 | 2   | 鎌倉市     | △ 1.1       | △ 1.3 | 42  | △ 0.1       | △ 0.8 | 9   |
| 東大和市    | 0.3         | △ 1.2 | 22  | 0.2         | △ 1.2 | 3   | 藤沢市     | 0.1         | △ 1.0 | 41  | 2.7         | △ 0.2 | 6   |
| 清瀬市     | 0.5         | △ 0.8 | 15  | 0.9         | △ 1.5 | 2   | 茅ヶ崎市    | 0.2         | △ 0.7 | 59  | 0.6         | △ 0.4 | 17  |
| 東久留米市   | 0.8         | △ 1.0 | 22  | 0.9         | △ 1.5 | 4   | 逗子市     | △ 1.7       | △ 1.9 | 37  | △ 0.5       | △ 0.9 | 15  |
| 武蔵村山市   | 0.1         | △ 1.8 | 16  | 0.3         | △ 2.4 | 2   | 三浦市     | 0.4         | 0.1   | 33  | 1.5         | 0.0   | 5   |
| 多摩市     | 0.0         | △ 0.8 | 32  | 1.0         | △ 1.4 | 5   | 秦野市     | 0.2         | △ 0.3 | 16  | 1.2         | 0.0   | 3   |
| 稲城市     | 2.9         | 0.7   | 26  | 4.4         | △ 0.8 | 3   | 厚木市     | △ 4.1       | △ 4.1 | 14  | △ 3.4       | △ 3.6 | 2   |
| 羽村市     | △ 0.1       | △ 1.7 | 9   | 1.1         | △ 2.2 | 1   | 大和市     | △ 2.1       | △ 2.1 | 35  | △ 1.1       | △ 1.2 | 6   |
| あきる野市   | △ 0.5       | △ 2.8 | 23  | 0.0         | △ 2.7 | 2   | 伊勢原市    | △ 0.5       | △ 0.5 | 33  | 2.6         | 0.7   | 10  |
| 西東京市    | 1.6         | △ 0.3 | 31  | 4.1         | △ 0.2 | 8   | 海老名市    | 0.8         | △ 0.3 | 27  | 1.5         | △ 0.7 | 5   |
| 神奈川県    |             |       |     |             |       |     | 座間市     | △ 0.3       | △ 0.6 | 18  | 2.2         | 0.9   | 6   |
| 横浜市区    | 1.1         | △ 0.2 | 492 | 3.5         | 0.5   | 161 | 南足柄市    | 1.1         | 0.0   | 18  | 3.2         | 1.0   | 3   |
| 鶴見区     | 1.6         | 0.0   | 28  | 3.3         | 0.5   | 14  | 綾瀬市     | 0.1         | △ 0.8 | 14  | 1.4         | △ 0.8 | 3   |
| 神奈川区    | 3.1         | 0.7   | 24  | 6.7         | 1.5   | 12  | 中区      | △ 2.9       | △ 2.7 | 10  | --          | --    | --  |
| 西区      | 3.6         | 1.7   | 8   | 7.4         | 2.1   | 18  | 中央区     | △ 0.5       | △ 1.0 | 13  | 0.6         | 0.0   | 1   |
| 中区      | 2.7         | 0.4   | 15  | 4.5         | 0.8   | 25  |         |             |       |     |             |       |     |

### Ⅲ 大阪圏の概況

#### 1. 住宅地

##### (1) 価格水準

大阪圏の沿線別駅周辺の住宅地の公示価格例は、図－3のとおりである。

また、各市の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は、第9表のとおりである。

##### (2) 変動率

大阪圏を地域別に区分した変動率は、第10表のとおりであり、各市の変動率は、第11表のとおりである。

#### 2. 商業地

##### (1) 価格水準

高位の価格水準の標準地をみると、

- ・大阪北5－28（大深町）22,900,000 円/㎡
- ・大阪中央5－2（宗右衛門町）21,100,000 円/㎡
- ・大阪北5－29（梅田1丁目）16,500,000 円/㎡
- ・大阪中央5－23（心斎橋筋2丁目）14,900,000 円/㎡
- ・大阪北5－1（角田町）12,100,000 円/㎡

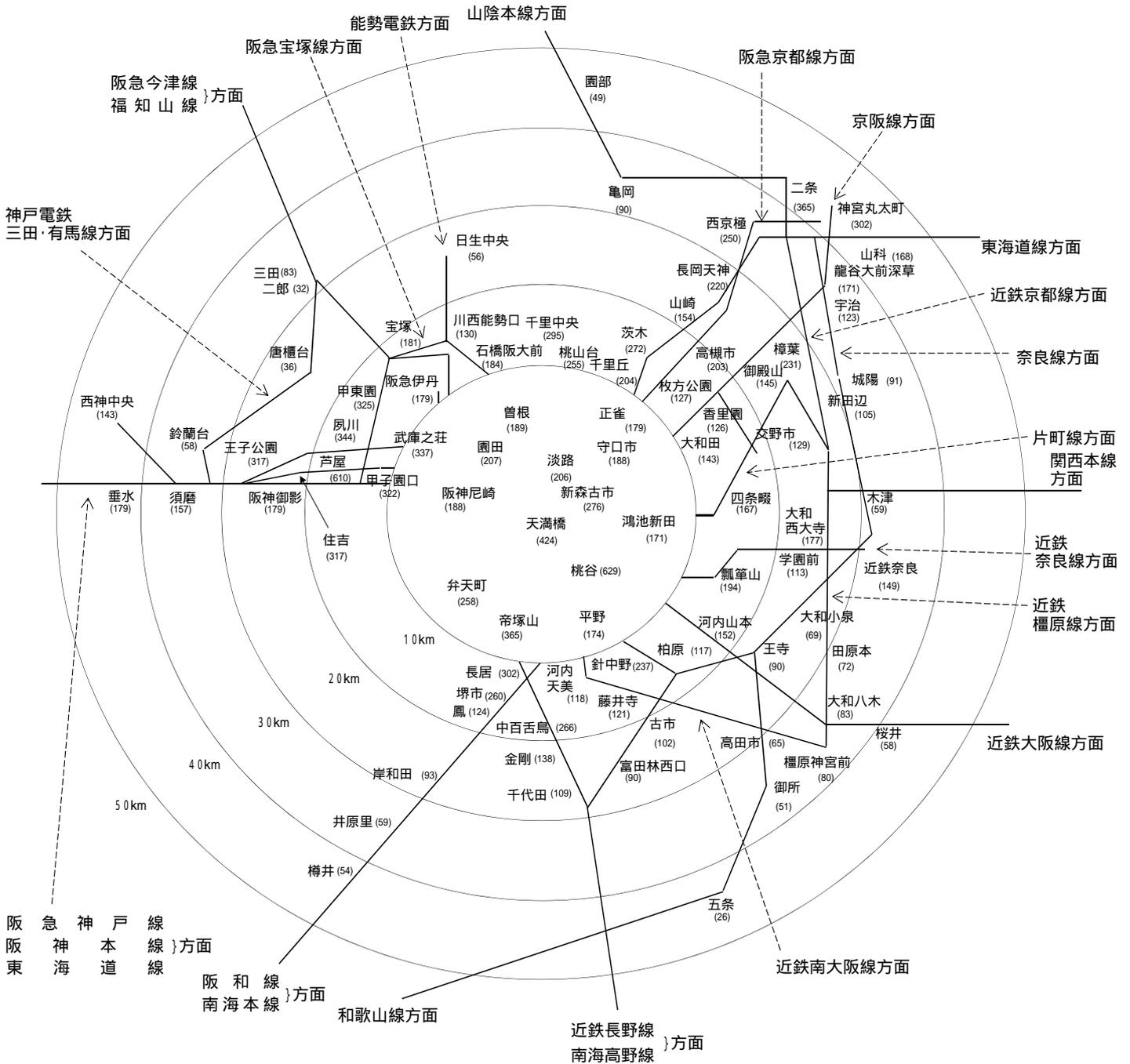
となっている。

また、大阪圏の沿線別駅周辺の商業地の公示価格例は、図－4のとおりである。

##### (2) 変動率

大阪圏を地域別に区分した変動率は、第10表のとおりであり、各市の変動率は、第11表のとおりである。

図-3 大阪圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において駅からおおむね1km程度にある標準地の令和3年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 kmは、JR大阪駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

## 公示価格例に記載された標準地（大阪圏・住宅地）

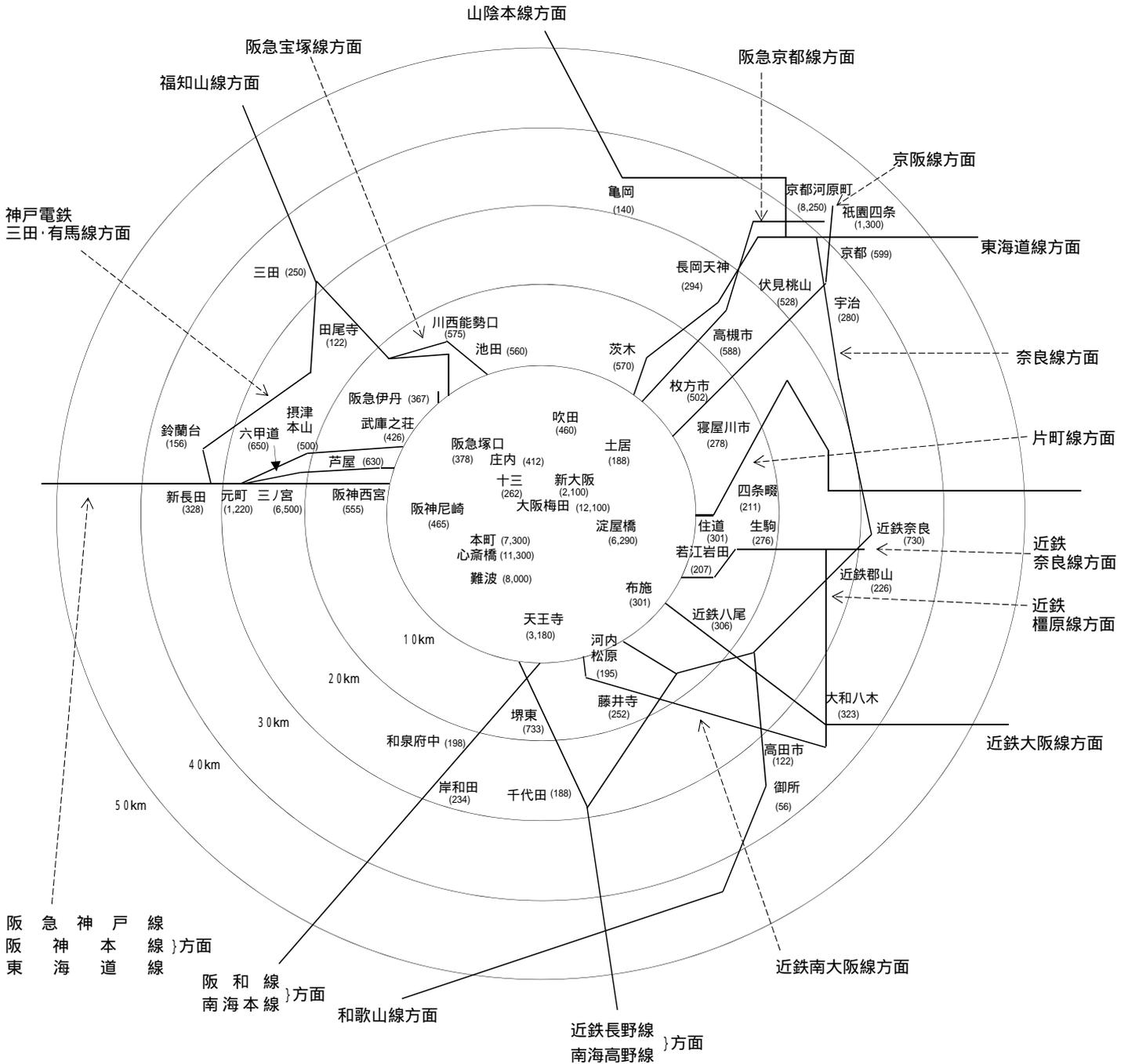
| 沿線               | 駅名等        | 標準地番号 | 所在  | 沿線                  | 駅名等               | 標準地番号           | 所在                 |                    |                         |
|------------------|------------|-------|-----|---------------------|-------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| 10km圏内           | 天満橋        | 大阪北   | 1   | 大阪市北区天満1丁目2番        | 京阪線               | 門真              | 1                  | 門真市上野口町340番22      |                         |
|                  | 弁天         | 大阪港   | 3   | 大阪市港区市岡元町2丁目10番14   |                   | 寝屋川             | 1                  | 寝屋川市末広町895番56      |                         |
|                  | 桃谷         | 大阪天王寺 | 2   | 大阪市天王寺区真法院町117番3    |                   | 枚方公園            | 37                 | 枚方市山之西町2454番       |                         |
|                  | 帝塚山        | 大阪住吉  | 1   | 大阪市住吉区帝塚山中2丁目48番7   |                   | 枚方殿山            | 5                  | 枚方市渚栄町1650番37      |                         |
|                  | 平野         | 大阪平野  | 10  | 大阪市平野区平野市町1丁目53番3   |                   | 枚方市楠葉朝日         | 14                 | 枚方市楠葉朝日2丁目1895番301 |                         |
|                  | 阪神尼崎       | 尼崎    | 31  | 尼崎市東難波町3丁目124番外     |                   | 草               | 24                 | 京都市伏見区深草川久保町8番15   |                         |
|                  | 園          | 尼崎    | 1   | 尼崎市東園田町3丁目14番11外    |                   | 神宮丸太町           | 5                  | 京都市左京区吉田下阿達町12番1   |                         |
|                  | 曾根         | 豊中    | 5   | 豊中市曾根南町2丁目155番11    |                   | 山陰本線            | 二条                 | 2                  | 京都市上京区千本通二条下る東入主税町1082番 |
|                  | 淡路         | 大阪東淀川 | 11  | 大阪市東淀川区東淡路1丁目65番    |                   | 亀岡              | 1                  | 亀岡市西町14番           |                         |
|                  | 新森古市       | 大阪旭   | 1   | 大阪市旭区新森4丁目81番3      |                   | 南丹              | 1                  | 南丹市園部町美園町四号16番7    |                         |
|                  | 守口         | 守口    | 1   | 守口市大枝南町49番11        |                   | 近鉄京都線           | 新田辺                | 5                  | 京田辺市薪岸ノ下3番29            |
|                  | 鴻池新田       | 東大阪   | 40  | 東大阪市鴻池町1丁目766番25    |                   | 奈良線             | 宇治                 | 5                  | 宇治市宇治野神1番50             |
|                  | 正雀         | 摂津    | 7   | 摂津市東正雀133番46        |                   | 宇治陽             | 7                  | 城陽市寺田深谷64番96       |                         |
| 阪急神戸線・阪神本線・東海道線等 | 武庫之荘       | 尼崎    | 5   | 尼崎市武庫之荘2丁目131番      | 片町線               | 四條              | 1                  | 大東市北楠の里町136番43     |                         |
|                  | 夙川         | 西宮    | 71  | 西宮市分銅町18番1          | 木津川               | 6               | 木津川市木津町宮ノ内54番      |                    |                         |
|                  | 芦屋         | 芦屋    | 11  | 芦屋市船戸町15番           | 近鉄奈良線             | 瓢箪山             | 1                  | 東大阪市中小阪5丁目369番45   |                         |
|                  | 王子公園       | 神戸灘   | 11  | 神戸市灘区赤坂通1丁目9番21     | 学園前               | 39              | 奈良市学園南2丁目915番126   |                    |                         |
|                  | 阪神御影       | 神戸東灘  | 22  | 神戸市東灘区御影本町3丁目83番    | 大和西大寺             | 21              | 奈良市西大寺国見町2丁目296番15 |                    |                         |
|                  | 甲子園        | 西宮    | 10  | 西宮市上甲子園1丁目186番3     | 近鉄奈良              | 40              | 奈良市芝辻町866番2        |                    |                         |
|                  | 住吉         | 神戸東灘  | 24  | 神戸市東灘区住吉宮町3丁目35番    | 京阪交野線             | 交野市             | 5                  | 交野市私部4丁目1650番34    |                         |
|                  | 須磨         | 神戸須磨  | 12  | 神戸市須磨区潮見台町4丁目8番13   | 関西本線              | 柏原              | 5                  | 柏原市大正1丁目620番12     |                         |
|                  | 垂水         | 神戸垂水  | 20  | 神戸市垂水区清水通21番4外      | 王寺                | 1               | 王寺町久度5丁目3150番22    |                    |                         |
|                  | 神戸電鉄三田・有馬線 | 鈴蘭台   | 神戸北 | 2                   | 神戸市北区鈴蘭台東町7丁目4番11 | 大和小泉            | 7                  | 大和郡山市小泉町2234番15    |                         |
| 唐櫃台              |            | 神戸北   | 7   | 神戸市北区唐櫃台4丁目6番3      | 近鉄橿原線             | 田原本             | 3                  | 田原本町大字阪手360番5      |                         |
| 西神線              | 唐櫃台        | 神戸北   | 15  | 神戸市北区有野町二郎字三隅691番4外 | 近鉄大阪線             | 河内山本            | 21                 | 八尾市南小阪合町5丁目35番3    |                         |
|                  | 西神中央       | 神戸西   | 12  | 神戸市西区竹の台4丁目17番17    | 大和八木              | 10              | 橿原市木原町21番7         |                    |                         |
| 阪急伊丹線            | 阪急伊丹       | 伊丹    | 8   | 伊丹市千僧2丁目10番4        | 桜井                | 9               | 桜井市大字川合231番9       |                    |                         |
| 阪急宝塚線・今津線・福知山線   | 宝塚         | 宝塚    | 4   | 宝塚市御殿山3丁目30番2       | 近鉄南大阪線            | 針中野             | 8                  | 大阪市東住吉区鷹合3丁目7番2    |                         |
|                  | 三田         | 三田    | 1   | 三田市屋敷町615番2         | 河内天美              | 4               | 松原市天美南1丁目223番11    |                    |                         |
|                  | 石橋阪大前      | 池田    | 8   | 池田市石橋4丁目32番45       | 藤井寺               | 5               | 藤井寺市藤井寺3丁目327番14   |                    |                         |
|                  | 川西能勢口      | 西宮    | 9   | 川西市下加茂1丁目145番1      | 古市                | 13              | 羽曳野市誉田2丁目1067番5    |                    |                         |
|                  | 甲東園        | 西宮    | 12  | 西宮市甲東園2丁目44番2       | 高田市               | 2               | 大和高田市南本町1883番2外    |                    |                         |
| 能勢電鉄             | 日生中央       | 猪名川   | 2   | 猪名川町松尾台2丁目2番29      | 橿原神宮前             | 4               | 橿原市菖蒲町1丁目623番125   |                    |                         |
| 北大阪急行線           | 桃山台        | 吹田    | 30  | 吹田市竹見台2丁目15番6       | 近鉄長野線・南海高野線       | 中百舌鳥            | 3                  | 堺市北区中百舌鳥町3丁351番4   |                         |
|                  | 千里中央       | 吹田    | 55  | 豊中市新千里北町3丁目11番8     | 金剛                | 18              | 富田林市久野喜台2丁目14番16   |                    |                         |
| 東海道線             | 千里丘        | 吹田    | 10  | 吹田市長野東2032番3        | 富田林西口             | 4               | 富田林市寿町4丁目900番5     |                    |                         |
|                  | 茨木         | 茨木    | 1   | 茨木市駅前4丁目129番6       | 千代田               | 10              | 河内長野市千代田南町228番41   |                    |                         |
|                  | 山崎         | 大山崎   | 3   | 大山崎町字大山崎小字谷田7番26    | 和歌山線              | 御所              | 3                  | 御所市43番24           |                         |
|                  | 山科         | 京都山科  | 9   | 京都市山科区御陵平林町1番31     | 御所                | 1               | 五條市住川町91番157       |                    |                         |
| 阪急京都線            | 高槻市        | 高槻    | 2   | 高槻市天神町2丁目10番42      | 阪和線・南海本線          | 長塚              | 2                  | 大阪市住吉区長居東3丁目39番    |                         |
|                  | 長岡天神       | 長岡京   | 7   | 長岡京市長岡2丁目237番6      | 堺市                | 17              | 堺市堺区北三国ヶ丘町6丁201番4  |                    |                         |
|                  | 西京極        | 京都右京  | 7   | 京都市右京区西京極南大入町25番1   | 鳳                 | 13              | 堺市西区鳳南町5丁640番15    |                    |                         |
|                  |            |       |     |                     | 岸和田               | 11              | 岸和田市藤井町3丁目909番     |                    |                         |
|                  |            |       |     |                     | 井里                | 9               | 泉佐野市湊3丁目552番5外     |                    |                         |
|                  |            |       |     | 井里                  | 1                 | 泉南市樽井4丁目1863番5外 |                    |                    |                         |

第9表 大阪圏の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

| 都府県名 | 道名  | 市区名     | 標準地数    | 平均価格    | 上位の価格     | 下位の価格   | 都府県名   | 道名      | 市区名       | 標準地数    | 平均価格    | 上位の価格   | 下位の価格   |
|------|-----|---------|---------|---------|-----------|---------|--------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 京都府  |     | 京都市     | 219     | 215,600 | 650,000   | 34,000  | 大阪府    |         | 吹田市       | 56      | 209,700 | 305,000 | 139,000 |
|      |     | 北区      | 25      | 275,100 | 432,000   | 110,000 |        |         | 泉大津市      | 12      | 105,000 | 128,000 | 93,200  |
|      |     | 上京区     | 13      | 374,100 | 650,000   | 226,000 |        |         | 高槻市       | 44      | 152,300 | 259,000 | 59,100  |
|      |     | 左京区     | 40      | 255,700 | 489,000   | 34,000  |        |         | 貝塚市       | 23      | 60,400  | 89,700  | 20,900  |
|      |     | 中京区     | 5       | 304,200 | 377,000   | 255,000 |        |         | 守口市       | 18      | 160,100 | 234,000 | 123,000 |
|      |     | 東山区     | 7       | 269,600 | 425,000   | 159,000 |        |         | 枚方市       | 56      | 126,000 | 277,000 | 20,300  |
|      |     | 下京区     | 6       | 252,800 | 264,000   | 234,000 |        |         | 茨木市       | 34      | 171,700 | 320,000 | 31,800  |
|      |     | 南区      | 11      | 183,500 | 308,000   | 126,000 |        |         | 八尾市       | 36      | 127,800 | 218,000 | 47,000  |
|      |     | 右京区     | 25      | 179,300 | 250,000   | 50,500  |        |         | 泉佐野市      | 22      | 60,700  | 98,000  | 22,400  |
|      |     | 伏見区     | 37      | 149,800 | 278,000   | 94,000  |        |         | 富田林市      | 27      | 79,200  | 138,000 | 21,900  |
|      |     | 山科区     | 26      | 130,200 | 172,000   | 51,000  |        |         | 寝屋川市      | 28      | 123,000 | 177,000 | 99,300  |
|      |     | 西京区     | 24      | 203,800 | 401,000   | 85,000  |        |         | 河内長野市     | 27      | 62,200  | 109,000 | 20,200  |
|      |     | 宇治市     | 34      | 114,000 | 152,000   | 47,300  |        |         | 松原市       | 18      | 113,500 | 171,000 | 82,500  |
|      |     | 亀岡市     | 18      | 75,200  | 107,000   | 17,400  |        |         | 大東市       | 17      | 128,400 | 167,000 | 80,000  |
|      |     | 城陽市     | 14      | 95,400  | 133,000   | 30,000  |        |         | 和泉市       | 33      | 77,800  | 100,000 | 21,600  |
|      |     | 向日市     | 8       | 187,100 | 250,000   | 121,000 |        |         | 箕面市       | 27      | 179,700 | 249,000 | 53,000  |
|      |     | 長岡京市    | 15      | 188,500 | 253,000   | 139,000 |        |         | 柏原市       | 17      | 97,000  | 145,000 | 31,200  |
|      |     | 八幡市     | 15      | 76,700  | 103,000   | 29,700  |        |         | 羽曳野市      | 21      | 88,600  | 162,000 | 37,800  |
|      |     | 京田辺市    | 15      | 100,200 | 169,000   | 12,200  |        |         | 門真市       | 18      | 123,600 | 145,000 | 95,500  |
|      |     | 南丹市     | 11      | 34,400  | 49,500    | 14,500  |        |         | 摂津市       | 14      | 161,900 | 201,000 | 124,000 |
|      |     | 木津川市    | 21      | 63,600  | 138,000   | 17,300  |        |         | 高石市       | 11      | 125,600 | 165,000 | 106,000 |
|      |     | 大阪府     |         | 大阪市     | 223       | 247,000 |        |         | 1,050,000 | 102,000 | 藤井寺市    | 13      | 126,200 |
| 都島区  | 8   |         |         | 279,400 | 305,000   | 194,000 | 東大阪市   | 56      | 146,000   | 297,000 | 53,500  |         |         |
| 福島区  | 7   |         |         | 416,100 | 1,050,000 | 280,000 | 泉南市    | 20      | 43,800    | 56,100  | 15,200  |         |         |
| 此花区  | 6   |         |         | 192,700 | 243,000   | 143,000 | 四條畷市   | 10      | 100,200   | 138,000 | 30,000  |         |         |
| 西区   | 1   |         |         | 663,000 | 663,000   | 663,000 | 交野市    | 16      | 109,700   | 156,000 | 46,700  |         |         |
| 港区   | 8   |         |         | 229,800 | 268,000   | 180,000 | 大阪狭山市  | 12      | 101,500   | 159,000 | 37,800  |         |         |
| 大正区  | 5   |         |         | 186,800 | 204,000   | 166,000 | 阪南市    | 18      | 38,200    | 55,600  | 12,000  |         |         |
| 天王寺区 | 8   |         |         | 531,900 | 802,000   | 396,000 | 神戸市    | 285     | 149,200   | 585,000 | 9,900   |         |         |
| 浪速区  | 1   |         |         | 397,000 | 397,000   | 397,000 | 東灘区    | 33      | 302,500   | 585,000 | 100,000 |         |         |
| 西淀川区 | 9   |         |         | 164,800 | 201,000   | 128,000 | 灘区     | 21      | 291,500   | 455,000 | 135,000 |         |         |
| 東淀川区 | 19  |         |         | 197,700 | 233,000   | 158,000 | 兵庫区    | 16      | 185,200   | 249,000 | 95,800  |         |         |
| 東成区  | 6   |         |         | 224,500 | 250,000   | 199,000 | 長田区    | 18      | 130,600   | 202,000 | 41,500  |         |         |
| 生野区  | 12  |         |         | 176,800 | 210,000   | 147,000 | 須磨区    | 39      | 132,600   | 232,000 | 45,800  |         |         |
| 旭区   | 9   |         |         | 213,200 | 276,000   | 177,000 | 垂水区    | 60      | 116,800   | 194,000 | 46,400  |         |         |
| 城東区  | 17  |         |         | 237,700 | 284,000   | 198,000 | 北区     | 50      | 52,100    | 95,000  | 9,900   |         |         |
| 阿倍野区 | 9   |         |         | 324,900 | 426,000   | 232,000 | 中央区    | 13      | 306,900   | 548,000 | 182,000 |         |         |
| 住吉区  | 17  |         |         | 241,900 | 365,000   | 156,000 | 西区     | 35      | 66,800    | 145,000 | 17,800  |         |         |
| 東住吉区 | 15  |         |         | 228,600 | 285,000   | 102,000 | 尼崎市    | 49      | 188,800   | 337,000 | 90,000  |         |         |
| 西成区  | 7   |         |         | 187,300 | 214,000   | 153,000 | 西宮市    | 94      | 255,700   | 425,000 | 20,000  |         |         |
| 淀川区  | 11  |         |         | 217,600 | 254,000   | 170,000 | 芦屋市    | 19      | 335,600   | 610,000 | 118,000 |         |         |
| 鶴見区  | 11  |         |         | 213,800 | 260,000   | 149,000 | 伊丹市    | 36      | 177,600   | 282,000 | 112,000 |         |         |
| 住之江区 | 11  |         |         | 202,900 | 225,000   | 147,000 | 宝塚市    | 49      | 149,700   | 290,000 | 15,700  |         |         |
| 平野区  | 18  |         |         | 175,200 | 226,000   | 124,000 | 川西市    | 34      | 86,800    | 223,000 | 19,500  |         |         |
| 北区   | 5   |         |         | 476,800 | 728,000   | 358,000 | 三田市    | 16      | 60,100    | 86,300  | 18,400  |         |         |
| 中央区  | 3   |         |         | 579,300 | 724,000   | 482,000 | 奈良市    | 63      | 97,200    | 278,000 | 45,600  |         |         |
| 堺市   | 132 |         |         | 134,700 | 321,000   | 42,700  | 大和高田市  | 10      | 69,200    | 104,000 | 55,800  |         |         |
| 堺区   | 26  |         |         | 166,200 | 321,000   | 109,000 | 大和郡山市  | 13      | 72,600    | 99,000  | 42,400  |         |         |
| 中区   | 18  |         |         | 104,500 | 146,000   | 78,400  | 天理市    | 17      | 56,500    | 79,400  | 23,400  |         |         |
| 東区   | 15  |         |         | 116,600 | 160,000   | 98,300  | 橿原市    | 21      | 91,600    | 200,000 | 62,700  |         |         |
| 西区   | 25  |         |         | 128,100 | 187,000   | 50,400  | 桜井市    | 13      | 52,500    | 67,300  | 27,600  |         |         |
| 南区   | 14  |         |         | 91,900  | 107,000   | 75,000  | 五條市    | 10      | 21,700    | 26,600  | 14,300  |         |         |
| 北区   | 23  |         |         | 196,900 | 272,000   | 146,000 | 御所市    | 8       | 35,000    | 51,900  | 17,300  |         |         |
| 美原区  | 11  | 73,300  | 86,500  | 42,700  | 生駒市       | 29      | 93,300 | 148,000 | 32,100    |         |         |         |         |
| 岸和田市 | 42  | 88,200  | 134,000 | 32,100  | 香芝市       | 18      | 75,400 | 143,000 | 45,300    |         |         |         |         |
| 豊中市  | 55  | 210,000 | 354,000 | 149,000 | 葛城市       | 7       | 54,500 | 78,300  | 28,200    |         |         |         |         |
| 池田市  | 20  | 189,400 | 330,000 | 43,200  | 宇陀市       | 15      | 23,300 | 44,800  | 6,260     |         |         |         |         |
| 兵庫県  |     | 神戸市     | 285     | 149,200 | 585,000   | 9,900   | 奈良県    |         | 奈良市       | 63      | 97,200  | 278,000 | 45,600  |
|      |     | 東灘区     | 33      | 302,500 | 585,000   | 100,000 |        |         | 大和高田市     | 10      | 69,200  | 104,000 | 55,800  |
|      |     | 灘区      | 21      | 291,500 | 455,000   | 135,000 |        |         | 大和郡山市     | 13      | 72,600  | 99,000  | 42,400  |
|      |     | 兵庫区     | 16      | 185,200 | 249,000   | 95,800  |        |         | 天理市       | 17      | 56,500  | 79,400  | 23,400  |
|      |     | 長田区     | 18      | 130,600 | 202,000   | 41,500  |        |         | 橿原市       | 21      | 91,600  | 200,000 | 62,700  |
|      |     | 須磨区     | 39      | 132,600 | 232,000   | 45,800  |        |         | 桜井市       | 13      | 52,500  | 67,300  | 27,600  |
|      |     | 垂水区     | 60      | 116,800 | 194,000   | 46,400  |        |         | 五條市       | 10      | 21,700  | 26,600  | 14,300  |
|      |     | 北区      | 50      | 52,100  | 95,000    | 9,900   |        |         | 御所市       | 8       | 35,000  | 51,900  | 17,300  |
|      |     | 中央区     | 13      | 306,900 | 548,000   | 182,000 |        |         | 生駒市       | 29      | 93,300  | 148,000 | 32,100  |
|      |     | 西区      | 35      | 66,800  | 145,000   | 17,800  |        |         | 香芝市       | 18      | 75,400  | 143,000 | 45,300  |
|      |     | 尼崎市     | 49      | 188,800 | 337,000   | 90,000  |        |         | 葛城市       | 7       | 54,500  | 78,300  | 28,200  |
|      |     | 西宮市     | 94      | 255,700 | 425,000   | 20,000  |        |         | 宇陀市       | 15      | 23,300  | 44,800  | 6,260   |
|      |     | 芦屋市     | 19      | 335,600 | 610,000   | 118,000 |        |         |           |         |         |         |         |
|      |     | 伊丹市     | 36      | 177,600 | 282,000   | 112,000 |        |         |           |         |         |         |         |
|      |     | 宝塚市     | 49      | 149,700 | 290,000   | 15,700  |        |         |           |         |         |         |         |
|      |     | 川西市     | 34      | 86,800  | 223,000   | 19,500  |        |         |           |         |         |         |         |
|      |     | 三田市     | 16      | 60,100  | 86,300    | 18,400  |        |         |           |         |         |         |         |
|      |     | 奈良市     | 63      | 97,200  | 278,000   | 45,600  |        |         |           |         |         |         |         |
|      |     | 大和高田市   | 10      | 69,200  | 104,000   | 55,800  |        |         |           |         |         |         |         |
|      |     | 大和郡山市   | 13      | 72,600  | 99,000    | 42,400  |        |         |           |         |         |         |         |
|      |     | 天理市     | 17      | 56,500  | 79,400    | 23,400  |        |         |           |         |         |         |         |
|      |     | 橿原市     | 21      | 91,600  | 200,000   | 62,700  |        |         |           |         |         |         |         |
| 桜井市  | 13  | 52,500  | 67,300  | 27,600  |           |         |        |         |           |         |         |         |         |
| 五條市  | 10  | 21,700  | 26,600  | 14,300  |           |         |        |         |           |         |         |         |         |
| 御所市  | 8   | 35,000  | 51,900  | 17,300  |           |         |        |         |           |         |         |         |         |
| 生駒市  | 29  | 93,300  | 148,000 | 32,100  |           |         |        |         |           |         |         |         |         |
| 香芝市  | 18  | 75,400  | 143,000 | 45,300  |           |         |        |         |           |         |         |         |         |
| 葛城市  | 7   | 54,500  | 78,300  | 28,200  |           |         |        |         |           |         |         |         |         |
| 宇陀市  | 15  | 23,300  | 44,800  | 6,260   |           |         |        |         |           |         |         |         |         |

図-4 大阪圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において代表的な令和3年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 km は、JR大阪駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

## 公示価格例に記載された標準地（大阪圏・商業地）

| 沿線             | 駅名等                      | 標準地番号                   | 所在                  | 沿線                 | 駅名等                     | 標準地番号                     | 所在                      |                    |                  |
|----------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| 10km圏内         | 大阪梅田<br>淀屋橋<br>本町        | 大阪北 5-1                 | 大阪市北区角田町1丁目2番1外     | 阪急京都線              | 高槻市<br>長岡天神<br>京都河原町    | 高槻 5-1                    | 高槻市城北町2丁目20番17          |                    |                  |
|                |                          | 大阪北 5-2                 | 大阪市北区堂島1丁目2番1外      |                    |                         | 長岡京 5-1                   | 長岡京市開田1丁目121番11         |                    |                  |
|                | 大阪中央 5-1                 | 大阪市中央区備後町3丁目2番8番外       | 京都下京 5-1            |                    | 京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番外 |                           |                         |                    |                  |
|                | 難波                       | 大阪中央 5-36               | 大阪市中央区難波3丁目27番27外   |                    | 東海道線・京阪線                | 茨木 5-1                    | 茨木市西駅前町106番1外           |                    |                  |
|                |                          | 大阪中央 5-18               | 大阪市中央区西心齋橋1丁目8番     |                    |                         | 京都下京 5-4                  | 京都市下京区西洞院通正面下る鍛冶屋町446番1 |                    |                  |
|                | 心齋橋<br>天王寺               | 大阪阿倍野 5-4               | 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目38番1外 |                    | 寝屋川市<br>枚方市             | 寝屋川 5-1                   | 寝屋川市早子町218番1            |                    |                  |
|                |                          | 大阪淀川 5-9                | 大阪市淀川区十三東3丁目146番6   |                    | 京都伏見<br>京都東山            | 枚方 5-1                    | 枚方市岡本町160番2             |                    |                  |
|                | 阪神尼崎<br>庄内<br>吹田         | 尼崎 5-4                  | 尼崎市神田中通2丁目14番1外     |                    | 伏見<br>祇園四条              | 京都伏見 5-1                  | 京都市伏見区東大手町750番外         |                    |                  |
|                |                          | 豊中 5-5                  | 豊中市庄内西町2丁目128番5     |                    | 京都東山 5-1                | 京都市東山区新橋通大和大路東入2丁目清本町357番 |                         |                    |                  |
|                | 土居<br>布施                 | 吹田 5-1                  | 吹田市朝日町1185番5外       |                    | 奈良線                     | 宇治 5-1                    | 宇治市宇治文字17番15            |                    |                  |
|                | 阪急塚<br>新大                | 守口 5-1                  | 守口市金下町1丁目31番1       |                    | 片町線                     | 住道<br>四條                  | 大東 5-3                  | 大東市浜町328番12外       |                  |
|                |                          | 東大阪 5-1                 | 東大阪市足代1丁目47番5       |                    |                         |                           | 四條 5-1                  | 四條畷市楠公1丁目686番4     |                  |
|                | 阪急神戸線・<br>阪神本線・東<br>海道線等 | 武庫之<br>阪神西<br>芦屋<br>摂津本 | 尼崎 5-2              |                    | 尼崎市南武庫之荘1丁目145番         | 近鉄奈良線                     | 若江岩田<br>生駒<br>近鉄奈良      | 東大阪 5-4            | 東大阪市岩田町3丁目482番4外 |
|                |                          |                         | 西宮 5-3              |                    | 西宮市和上町19番1              |                           |                         | 生駒 5-1             | 生駒市元町1丁目269番10   |
| 六甲<br>三ノ宮      |                          | 芦屋 5-1                  | 芦屋市業平町34番1          | 奈良 5-1             | 奈良市中筋町1番4               |                           |                         |                    |                  |
|                |                          | 神戸東灘 5-1                | 神戸市東灘区甲南町3丁目320番4外  | 近鉄橿原線              | 近鉄郡山 5-1                | 大和郡山市南郡山町529番3            |                         |                    |                  |
| 元町<br>新長田      |                          | 神戸灘 5-3                 | 神戸市灘区森後町2丁目2番2外     | 近鉄大阪線              | 近鉄八尾<br>大和八木            | 八尾 5-1                    | 八尾市東本町3丁目65番1           |                    |                  |
|                |                          | 神戸中央 5-5                | 神戸市中央区三宮町1丁目7番35    | 八尾 5-1             | 橿原市内膳町1丁目178番8          |                           |                         |                    |                  |
| 神戸電鉄<br>三田・有馬線 |                          | 鈴蘭台<br>田尾寺<br>三田        | 神戸中央 5-7            | 神戸市中央区北長狭通3丁目1番18外 | 近鉄南大阪線                  | 河内松原<br>藤井寺<br>高田市        | 松原 5-1                  | 松原市上田1丁目475番8外     |                  |
|                |                          |                         | 神戸長田 5-2            | 神戸市長田区松野通1丁目103番6外 | 藤井寺 5-1                 | 藤井寺市岡2丁目953番1             |                         |                    |                  |
|                |                          | 神戸北 5-2                 | 神戸市北区鈴蘭台東町4丁目5番11   | 大和高田 5-1           | 大和高田市片塩町303番16          |                           |                         |                    |                  |
| 阪急宝塚線          |                          | 池田<br>川西能勢              | 神戸北 5-1             | 神戸市北区有野中町3丁目21番1   | 近鉄長野線・<br>南海高野線         | 千代田<br>堺東                 | 河内長野 5-2                | 河内長野市木戸西町2丁目1603番1 |                  |
|                | 三田 5-3                   |                         | 三田市中央町63番1外         | 堺 5-1              | 堺市堺区北瓦町2丁目114番1外        |                           |                         |                    |                  |
| 阪急伊丹線          | 阪急伊丹                     | 池田 5-1                  | 池田市栄町734番6外         | 和歌山線               | 御所 5-1                  | 御所市163番4外                 |                         |                    |                  |
|                |                          | 川西 5-1                  | 川西市中央町143番1外        | 阪和線・南海<br>本線       | 和泉府中<br>岸和田             | 和泉 5-1                    | 和泉市府中町1丁目1252番1         |                    |                  |
|                |                          | 伊丹 5-3                  | 伊丹市西台1丁目51番1外       | 山陰本線               | 岸和田<br>亀岡               | 岸和田市野田町1丁目18番1外           |                         |                    |                  |
|                |                          |                         |                     |                    | 亀岡 5-1                  | 亀岡市追分町馬場通2番9外             |                         |                    |                  |

第10表 大阪圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

|      | 住 宅 地               |                    | 商 業 地               |                    |
|------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|      | 令和2年                | 令和3年               | 令和2年                | 令和3年               |
|      | H31.1.1<br>} R2.1.1 | R2.1.1<br>} R3.1.1 | H31.1.1<br>} R2.1.1 | R2.1.1<br>} R3.1.1 |
| 大阪府  | 0.4                 | △ 0.5              | 7.7                 | △ 2.1              |
| 大阪市  | 1.2                 | △ 0.1              | 13.3                | △ 4.4              |
| 中心6区 | 6.0                 | 1.1                | 17.6                | △ 5.9              |
| 北大阪  | 1.0                 | △ 0.1              | 5.2                 | 0.2                |
| 東大阪  | △ 0.3               | △ 0.6              | 1.0                 | △ 0.1              |
| 南大阪  | 0.2                 | △ 0.8              | 2.6                 | △ 0.6              |
| 堺市   | 2.1                 | △ 0.3              | 6.5                 | △ 1.6              |
| 兵庫県  | 0.5                 | △ 0.2              | 4.9                 | △ 0.5              |
| 神戸市  | 0.5                 | △ 0.3              | 6.0                 | △ 1.8              |
| 東部4区 | 2.4                 | 0.4                | 8.4                 | △ 2.8              |
| 阪神地域 | 0.5                 | △ 0.1              | 3.7                 | 0.9                |
| 京都府  | 1.0                 | △ 0.6              | 9.5                 | △ 1.9              |
| 京都市  | 1.8                 | △ 0.4              | 11.2                | △ 2.1              |
| 中心5区 | 3.0                 | 0.0                | 12.1                | △ 1.1              |
| その他  | △ 0.1               | △ 0.8              | 2.0                 | △ 0.7              |
| 奈良県  | △ 0.6               | △ 0.8              | 1.5                 | △ 1.8              |
| 奈良市  | 0.4                 | △ 0.2              | 7.8                 | △ 5.2              |
| 大阪圏  | 0.4                 | △ 0.5              | 6.9                 | △ 1.8              |

- (注) 1. 大阪市の中心6区とは、福島区、西区、天王寺区、浪速区、北区、中央区の各区である。  
2. 北大阪とは、豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、摂津市、島本町、豊能町、能勢町、東大阪とは、守口市、枚方市、八尾市、寝屋川市、大東市、柏原市、門真市、東大阪市、四條畷市、交野市、南大阪とは、大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府である。  
3. 神戸市の東部4区とは、東灘区、灘区、兵庫区、中央区の各区である。  
4. 阪神地域とは、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町である。  
5. 京都市の中心5区とは、北区、上京区、左京区、中京区、下京区の各区である。

第11表 大阪圏の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

| 府県及び市名 | 住宅地   |       |     | 商業地  |       |     | 府県及び市名 | 住宅地   |       |     | 商業地   |       |     |
|--------|-------|-------|-----|------|-------|-----|--------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
|        | 令和2年  | 令和3年  |     | 令和2年 | 令和3年  |     |        | 令和2年  | 令和3年  |     | 令和2年  | 令和3年  |     |
|        | 変動率   | 変動率   | 地点数 | 変動率  | 変動率   | 地点数 |        | 変動率   | 変動率   | 地点数 | 変動率   | 変動率   | 地点数 |
| 京都府    |       |       |     |      |       |     | 中東区    | 0.1   | △ 0.2 | 18  | 1.6   | 0.0   | 3   |
| 京都市    | 1.8   | △ 0.4 | 217 | 11.2 | △ 2.1 | 101 | 東区     | 1.3   | △ 0.2 | 14  | 6.1   | △ 2.9 | 1   |
| 北区     | 1.8   | △ 0.1 | 25  | 5.6  | △ 0.3 | 6   | 西京区    | 1.7   | △ 0.2 | 25  | 4.8   | △ 1.8 | 1   |
| 上京区    | 6.2   | 0.4   | 12  | 5.6  | △ 0.6 | 5   | 南区     | △ 0.5 | △ 0.6 | 13  | 1.4   | 0.0   | 1   |
| 左京区    | 2.0   | △ 0.2 | 39  | 6.9  | △ 0.3 | 7   | 北区     | 6.1   | △ 0.8 | 23  | 11.5  | △ 2.4 | 2   |
| 中京区    | 5.8   | 0.3   | 5   | 14.4 | △ 1.8 | 21  | 美原区    | 0.4   | △ 0.1 | 11  | 0.0   | --    | --  |
| 東山区    | 6.2   | △ 0.7 | 7   | 23.9 | △ 6.9 | 12  | 岸和田市   | △ 0.2 | △ 0.9 | 42  | 0.7   | △ 0.8 | 7   |
| 下京区    | 5.6   | 0.3   | 6   | 15.6 | △ 0.9 | 20  | 豊中市    | 1.3   | 0.0   | 55  | 7.1   | 0.2   | 11  |
| 南区     | 2.2   | △ 0.3 | 11  | 12.8 | △ 4.0 | 6   | 池田市    | 0.7   | 0.1   | 20  | 4.6   | 1.3   | 4   |
| 右京区    | 0.7   | △ 0.7 | 25  | 3.9  | △ 2.2 | 4   | 吹田市    | 1.5   | △ 0.2 | 56  | 9.3   | △ 2.0 | 13  |
| 伏見区    | 0.2   | △ 0.6 | 37  | 4.8  | △ 2.2 | 12  | 泉大津市   | △ 0.3 | △ 0.8 | 12  | 1.1   | △ 0.8 | 5   |
| 山科区    | 0.0   | △ 0.7 | 26  | 1.7  | △ 1.1 | 4   | 高槻市    | 0.2   | △ 0.2 | 43  | 2.6   | 0.9   | 9   |
| 西京区    | 1.8   | △ 0.4 | 24  | 3.3  | △ 1.0 | 4   | 貝塚市    | 0.0   | △ 0.2 | 23  | 2.6   | △ 1.2 | 3   |
| 宇治市    | 0.4   | △ 0.5 | 34  | 2.3  | △ 1.1 | 10  | 守口市    | △ 0.5 | △ 0.6 | 18  | 0.4   | △ 0.1 | 6   |
| 亀岡市    | 0.4   | △ 0.4 | 18  | 0.0  | 0.0   | 2   | 枚方市    | 0.3   | △ 0.3 | 56  | 2.5   | 0.1   | 12  |
| 城陽市    | 0.3   | △ 0.4 | 14  | 0.0  | △ 0.8 | 1   | 茨木市    | 0.9   | 0.1   | 34  | 3.8   | 1.1   | 8   |
| 向日市    | 0.9   | △ 0.1 | 7   | 2.6  | 0.1   | 3   | 八尾市    | △ 0.1 | △ 0.4 | 36  | 0.8   | 0.0   | 7   |
| 長岡京市   | 1.2   | △ 0.1 | 15  | 4.8  | △ 1.0 | 2   | 泉佐野市   | 0.7   | △ 0.3 | 22  | 2.6   | △ 0.2 | 7   |
| 八幡市    | △ 0.4 | △ 1.3 | 15  | 1.1  | △ 0.6 | 1   | 富田林市   | △ 0.4 | △ 0.9 | 27  | 2.0   | 0.0   | 4   |
| 京田辺市   | △ 0.2 | △ 0.9 | 15  | 2.1  | △ 1.2 | 2   | 寝屋川市   | △ 0.9 | △ 0.9 | 28  | 0.9   | 0.0   | 7   |
| 南丹市    | △ 1.1 | △ 1.2 | 11  | 0.0  | 0.0   | 1   | 河内長野市  | △ 0.9 | △ 1.3 | 27  | 1.6   | △ 0.4 | 5   |
| 木津川市   | △ 1.5 | △ 2.1 | 21  | 0.0  | 0.0   | 1   | 松原市    | △ 0.2 | △ 1.5 | 18  | △ 0.2 | 0.0   | 3   |
| 大阪府    |       |       |     |      |       |     | 大東市    | △ 0.4 | △ 0.7 | 17  | 0.2   | △ 0.3 | 6   |
| 大阪市    | 1.2   | △ 0.1 | 222 | 13.3 | △ 4.4 | 164 | 和泉市    | △ 0.1 | △ 0.6 | 33  | 0.9   | △ 0.1 | 3   |
| 都島区    | 1.8   | 1.1   | 8   | 5.2  | △ 0.5 | 3   | 箕面市    | 1.5   | 0.5   | 27  | 3.7   | 2.7   | 6   |
| 福島区    | 5.7   | 2.7   | 7   | 12.6 | △ 2.4 | 8   | 柏原市    | △ 0.5 | △ 0.7 | 17  | 1.6   | 0.0   | 2   |
| 此花区    | 1.8   | △ 0.8 | 6   | 4.8  | △ 1.2 | 2   | 羽曳野市   | △ 1.0 | △ 1.6 | 21  | 0.6   | △ 0.2 | 3   |
| 西港区    | 20.3  | 0.0   | 1   | 20.3 | △ 4.5 | 19  | 門真市    | △ 0.7 | △ 0.8 | 18  | 0.6   | 0.0   | 4   |
| 港区     | 1.5   | △ 0.7 | 8   | 6.6  | △ 1.2 | 4   | 摂津市    | 0.4   | △ 0.4 | 14  | 1.1   | △ 0.1 | 6   |
| 大正区    | 0.0   | △ 0.5 | 5   | 4.8  | △ 0.3 | 1   | 高石市    | 0.8   | △ 0.4 | 11  | 1.5   | △ 0.7 | 3   |
| 天王寺区   | 5.0   | 0.7   | 8   | 8.9  | △ 4.1 | 4   | 藤井寺市   | △ 0.5 | △ 0.7 | 13  | 0.5   | 0.0   | 3   |
| 浪速区    | 8.4   | △ 0.8 | 1   | 17.7 | △ 6.8 | 10  | 東大阪市   | △ 0.3 | △ 0.5 | 56  | 0.7   | △ 0.3 | 18  |
| 西淀川区   | 0.6   | △ 1.4 | 9   | 1.7  | △ 0.7 | 2   | 泉南市    | △ 0.5 | △ 0.7 | 20  | 0.3   | 0.0   | 2   |
| 東淀川区   | 0.3   | 0.0   | 19  | 3.6  | △ 1.0 | 6   | 四條畷市   | △ 0.8 | △ 0.8 | 10  | 0.6   | △ 0.2 | 3   |
| 東成区    | 0.4   | 0.0   | 6   | 1.5  | 0.0   | 3   | 交野市    | △ 0.4 | △ 0.5 | 16  | 0.0   | 0.0   | 2   |
| 生野区    | 0.5   | △ 1.0 | 12  | 0.7  | △ 0.9 | 1   | 大阪狭山市  | 0.5   | △ 0.4 | 11  | 2.8   | 0.0   | 2   |
| 旭区     | 0.0   | 0.0   | 9   | 0.0  | △ 0.7 | 2   | 阪南市    | △ 1.1 | △ 1.3 | 18  | 0.0   | 0.0   | 1   |
| 城東区    | 1.0   | 0.5   | 17  | 2.9  | 0.0   | 1   | 兵庫県    |       |       |     |       |       |     |
| 阿倍野区   | 0.2   | 0.1   | 9   | 6.0  | △ 3.2 | 4   | 神戸市    | 0.5   | △ 0.3 | 280 | 6.0   | △ 1.8 | 61  |
| 住吉区    | 0.5   | △ 0.3 | 16  | 4.0  | △ 0.8 | 4   | 東灘区    | 1.7   | 0.3   | 33  | 3.8   | 1.1   | 6   |
| 東住吉区   | 0.3   | △ 0.4 | 15  | 0.1  | △ 1.0 | 2   | 灘区     | 4.2   | 1.3   | 21  | 6.1   | 0.9   | 3   |
| 西成区    | 2.5   | △ 0.6 | 7   | 13.4 | △ 4.5 | 3   | 兵庫区    | 1.4   | △ 0.3 | 16  | 2.9   | 0.0   | 6   |
| 淀川区    | 0.8   | 0.1   | 11  | 7.9  | △ 2.6 | 9   | 長田区    | 0.2   | △ 1.0 | 17  | 1.1   | △ 0.4 | 5   |
| 鶴見区    | 0.4   | 0.0   | 11  | 1.2  | 0.0   | 2   | 須磨区    | △ 0.3 | △ 0.6 | 38  | 1.8   | 0.1   | 8   |
| 住之江区   | 0.1   | △ 0.3 | 11  | 2.8  | △ 1.0 | 1   | 垂水区    | 0.4   | △ 0.2 | 60  | 1.8   | 0.6   | 3   |
| 平野区    | 0.1   | △ 0.6 | 18  | 0.7  | △ 0.4 | 3   | 北区     | △ 1.0 | △ 0.9 | 47  | 1.9   | 1.0   | 3   |
| 中央区    | 4.5   | 0.0   | 5   | 17.2 | △ 4.4 | 29  | 中央区    | 2.6   | 0.0   | 13  | 11.0  | △ 4.9 | 25  |
| 中央区    | 6.4   | 0.9   | 3   | 18.2 | △ 8.1 | 41  | 西宮市    | △ 0.4 | △ 0.7 | 35  | 0.7   | △ 0.5 | 2   |
| 堺区     | 2.1   | △ 0.3 | 130 | 6.5  | △ 1.6 | 14  | 尼崎市    | 0.1   | △ 0.2 | 49  | 2.7   | 0.2   | 15  |
| 堺区     | 3.2   | △ 0.4 | 26  | 9.9  | △ 2.2 | 6   | 西宮市    | 0.9   | △ 0.2 | 94  | 4.1   | 0.3   | 14  |

(変動率：%)

| 府県及び市名 | 住 宅 地      |       |     | 商 業 地      |       |     | 府県及び市名 | 住 宅 地      |       |     | 商 業 地      |       |     |
|--------|------------|-------|-----|------------|-------|-----|--------|------------|-------|-----|------------|-------|-----|
|        | 令 和<br>2 年 | 令和3年  |     | 令 和<br>2 年 | 令和3年  |     |        | 令 和<br>2 年 | 令和3年  |     | 令 和<br>2 年 | 令和3年  |     |
|        | 変動率        | 変動率   | 地点数 | 変動率        | 変動率   | 地点数 |        | 変動率        | 変動率   | 地点数 | 変動率        | 変動率   | 地点数 |
| 芦屋市    | 2.2        | 0.6   | 17  | 7.6        | 2.4   | 4   | 天理市    | △ 0.4      | △ 0.4 | 17  | △ 0.6      | △ 1.5 | 4   |
| 伊丹市    | 1.4        | 0.6   | 36  | 4.9        | 1.9   | 9   | 橿原市    | 0.3        | △ 0.2 | 21  | 0.2        | △ 0.4 | 10  |
| 宝塚市    | 0.5        | 0.1   | 49  | 3.1        | 1.1   | 8   | 桜井市    | △ 0.5      | △ 0.5 | 13  | △ 0.2      | △ 0.6 | 6   |
| 川西市    | △ 0.7      | △ 0.7 | 34  | 3.2        | 1.6   | 4   | 五條市    | △ 2.5      | △ 2.6 | 10  | △ 2.4      | △ 2.9 | 3   |
| 三田市    | △ 0.7      | △ 0.7 | 16  | 0.4        | 0.0   | 2   | 御所市    | △ 0.9      | △ 1.1 | 8   | △ 1.4      | △ 1.7 | 2   |
| 奈良県    |            |       |     |            |       |     | 生駒市    | 0.2        | △ 0.2 | 29  | 1.1        | △ 1.6 | 5   |
| 奈良市    | 0.4        | △ 0.2 | 63  | 7.8        | △ 5.2 | 15  | 香芝市    | △ 0.2      | △ 0.4 | 18  | 1.2        | 0.0   | 3   |
| 大和高田市  | △ 0.2      | △ 0.5 | 10  | 0.3        | △ 0.4 | 4   | 葛城市    | △ 0.7      | △ 0.7 | 7   | △ 0.6      | △ 0.7 | 1   |
| 大和郡山   | △ 0.1      | △ 0.3 | 13  | 0.0        | △ 0.1 | 8   | 宇陀市    | △ 0.9      | △ 1.0 | 15  | △ 0.3      | △ 0.7 | 1   |

## IV 名古屋圏の概況

### 1. 住宅地

#### (1) 価格水準

名古屋圏の沿線別駅周辺の住宅地の公示価格例は図－5のとおりである。

また、各市の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は、第12表のとおりである。

#### (2) 変動率

名古屋圏を地域別に区分した変動率は、第13表のとおりであり、各市の変動率は、第14表のとおりである。

### 2. 商業地

#### (1) 価格水準

高位の価格水準の標準地をみると、

- ・名古屋中村5－2（名駅4丁目）18,200,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中村5－1（名駅4丁目）11,100,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中5－17（栄3丁目）10,800,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中村5－21（名駅南1丁目）8,300,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中5－1（栄3丁目）7,750,000 円/m<sup>2</sup>

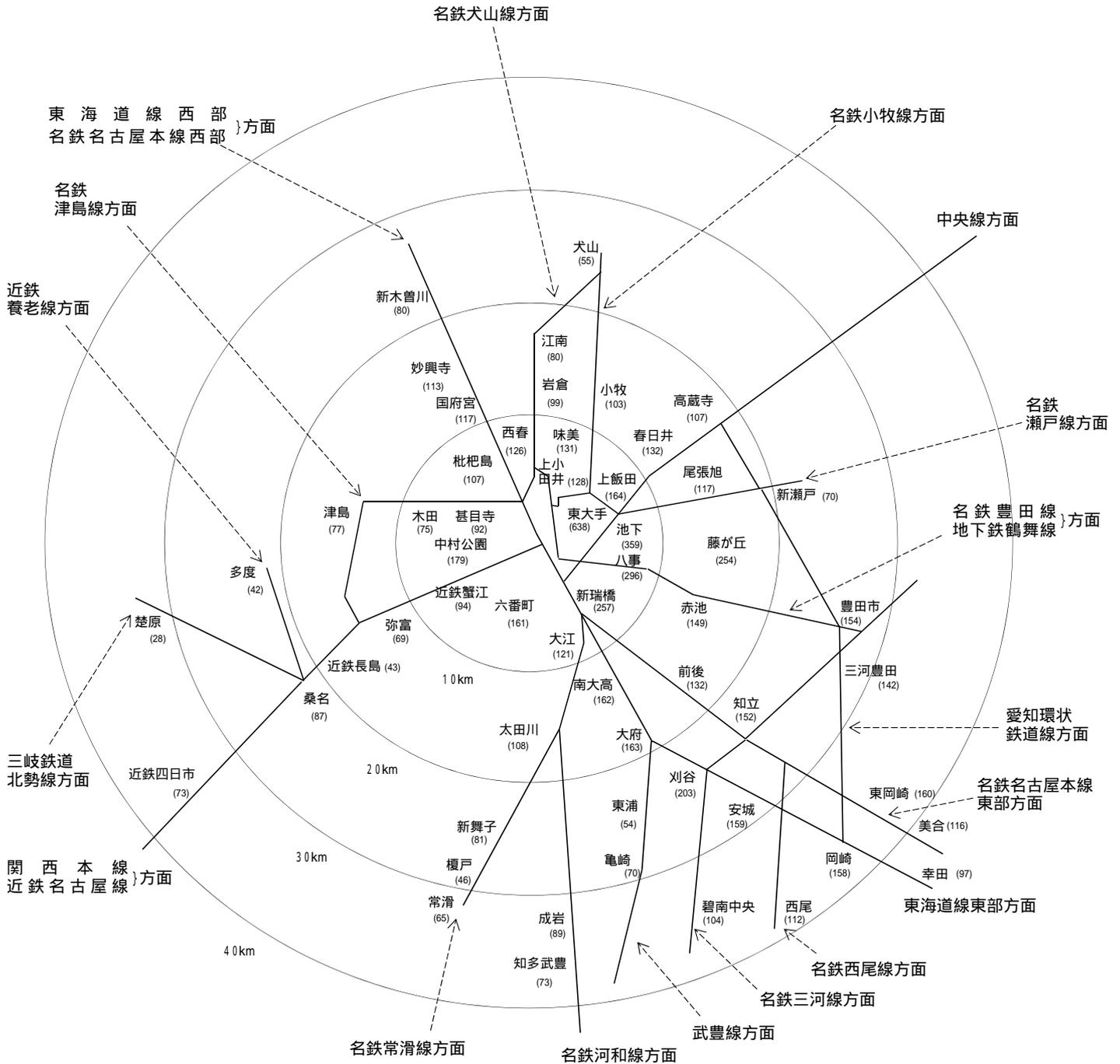
となっている。

また、名古屋圏の沿線別駅周辺の商業地の公示価格例は図－6のとおりである。

#### (2) 変動率

名古屋圏を地域別に区分した変動率は、第13表のとおりであり、各市の変動率は、第14表のとおりである。

図-5 名古屋圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において駅からおおむね1km程度にある標準地の令和3年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 km は、JR名古屋駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

## 公示価格例に記載された標準地（名古屋圏・住宅地）

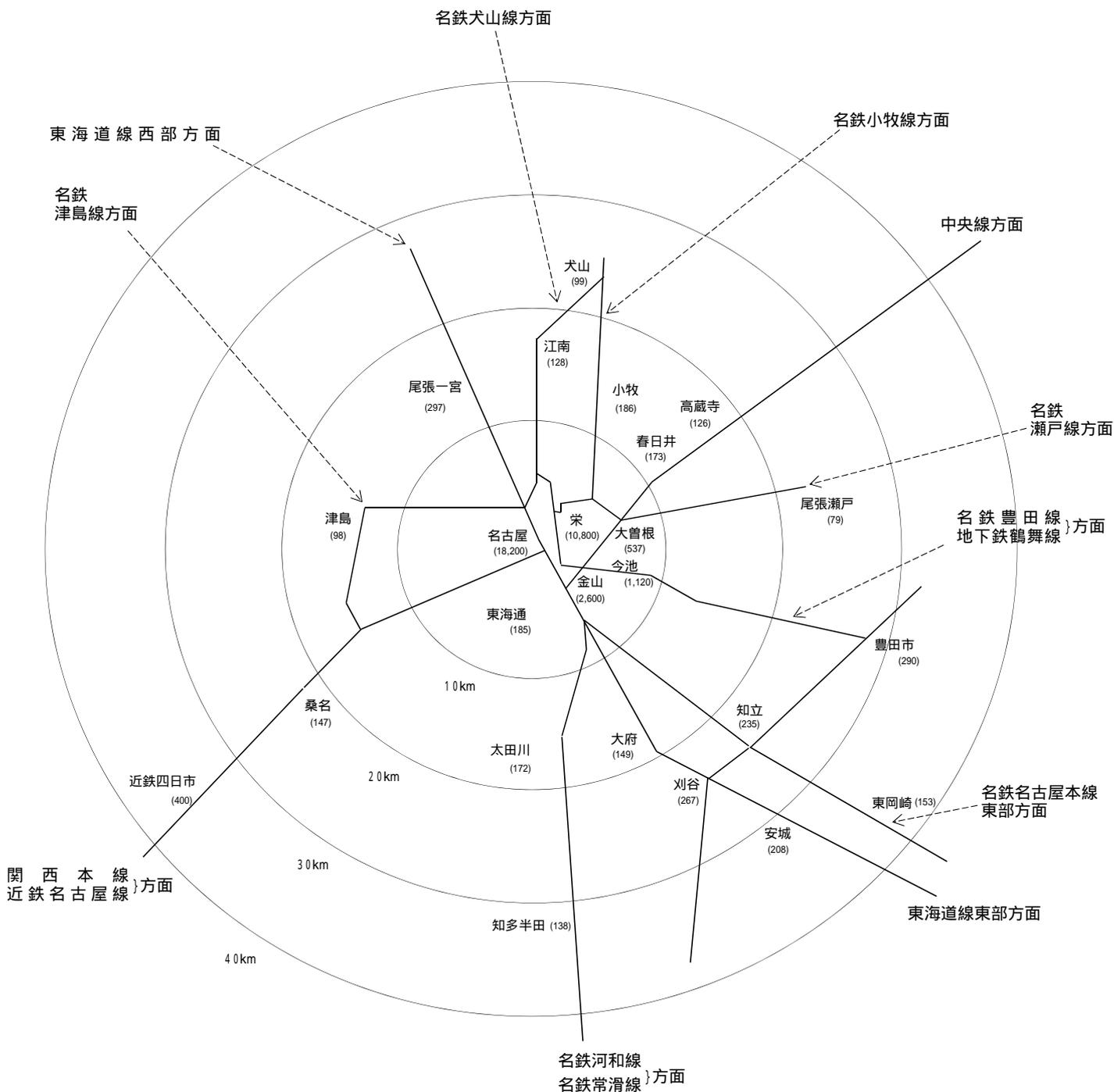
| 沿 線       | 駅名等    | 標準地番号     | 所 在            | 沿 線                | 駅名等              | 標準地番号       | 所 在               |                    |                    |
|-----------|--------|-----------|----------------|--------------------|------------------|-------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 10km圏内    | 東大手下池  | 名古屋東      | 3              | 名古屋市東区白壁4丁目89番     | 愛知環状鉄道線          | 三河豊田        | 3                 | 豊田市大林町14丁目13番5     |                    |
|           |        | 名古屋千種     | 5              | 名古屋市千種区桐林町2丁目37番   |                  | 地下鉄東山線      | 藤が丘               | 7                  | 名古屋市名東区高柳町904番     |
|           | 味美春日井  | 名古屋西      | 12             | 春日井市知多町4丁目50番      | 名鉄瀬戸線            | 尾張旭         | 16                | 尾張旭市東大道町原田2672番220 |                    |
|           |        | 名古屋中村     | 11             | 名古屋市中村区长成町6丁目35番   |                  | 新瀬戸         | 10                | 瀬戸市上松山町1丁目158番     |                    |
|           | 八事     | 名古屋昭和     | 6              | 名古屋市昭和区広路町字梅園53番7  | 中央線              | 春日井         | 22                | 春日井市貴船町109番        |                    |
|           |        | 名古屋瑞穂     | 4              | 名古屋市瑞穂区洲山町3丁目10番21 |                  | 春高蔵寺        | 25                | 春日井市白山町2丁目6番12     |                    |
|           | 大上飯田   | 名古屋南      | 13             | 名古屋市南区堤町3丁目28番     | 名鉄小牧線            | 小牧          | 12                | 小牧市小牧1丁目481番       |                    |
|           |        | 名古屋北      | 12             | 名古屋市北区上飯田北町2丁目35番  |                  | 名鉄大山線       | 岩倉                | 3                  | 岩倉市東町東市場屋敷351番2    |
|           | 六番町    | 名古屋熱田     | 1              | 名古屋市熱田区二番2丁目1914番  | 江南               |             | 2                 | 江南市野白町西千丸131番      |                    |
|           |        | 近鉄蟹江甚目杷西木 | 蟹江             | 1                  | 蟹江町学戸6丁目255番     |             | 山犬                | 4                  | 犬山市大字犬山字西古券468番    |
|           | 清須     |           | 15             | あま市本郷中19番外         | 東海道線西部           |             | 稲沢                | 4                  | 稲沢市小沢4丁目42番5       |
|           | 北名古屋   |           | 13             | 清須市助七1丁目52番        | 妙興寺              | 14          | 一宮市花池3丁目21番6      |                    |                    |
|           | あま市    |           | 11             | 北名古屋九之坪小松57番       | 新木曾川             | 22          | 一宮市木曾川町内割田字三反田39番 |                    |                    |
|           | あま市    |           | 11             | あま市木田宮西52番9        | 名鉄津島線            | 津島          | 2                 | 津島市柳原町2丁目12番       |                    |
|           | 東海道線東部 | 南大高       | 名古屋緑           | 22                 | 名古屋市緑区南大高1丁目502番 | 関西本線・近鉄名古屋線 | 弥富                | 1                  | 弥富市五明町築留1793番22    |
|           |        |           | 大府             | 9                  | 大府市桃山町4丁目221番    |             | 近鉄長島              | 11                 | 桑名市長島町又木字熊沢85番30   |
| 刈谷        |        |           | 1              | 刈谷市大手町5丁目38番5      | 桑名               |             | 24                | 桑名市大字東方字徳成1601番30  |                    |
| 安城        |        |           | 1              | 安城市錦町183番          | 近鉄四日市            |             | 6                 | 四日市市赤堀新町223番       |                    |
| 岡崎        |        |           | 5              | 岡崎市羽根北町4丁目1番13     | 近鉄養老線            |             | 多度桑名              | 31                 | 桑名市多度町戸津字尾津森508番46 |
| 武豊線       | 東亀浦    | 愛知東浦      | 5              | 東浦町大字藤江字前田45番2     | 三岐鉄道北勢線          | いなべ         | 6                 | いなべ市員弁町下笠田字楠1622番4 |                    |
|           |        | 半田        | 7              | 半田市前田町112番         |                  | 名鉄河和線       | 東海                | 14                 | 東海市中央町6丁目155番1     |
| 名鉄豊田線     | 豊田市    | 1         | 豊田市挙母町4丁目16番   | 岩半田                | 9                |             | 半田市郷中町2丁目22番1     |                    |                    |
| 地下鉄鶴舞線    | 赤池     | 4         | 日進市赤池南2丁目1604番 | 武豊                 | 1                |             | 武豊町字迎戸18番6        |                    |                    |
| 名鉄三河線     | 碧南中央   | 碧南        | 5              | 碧南市向陽町2丁目47番1      | 名鉄常滑線            | 新舞子         | 3                 | 知多市新舞子東町2丁目8番13    |                    |
| 名鉄西尾線     | 西尾     | 1         | 西尾市高昌町6丁目51番2  | 戸常滑                |                  | 10          | 常滑市新浜町2丁目8番       |                    |                    |
| 名鉄名古屋本線東部 | 前知東美   | 豊明        | 9              | 豊明市三崎町ゆたか台18番7     | 常滑               | 1           | 常滑市新開町2丁目142番     |                    |                    |
|           |        | 知立        | 8              | 知立市池端3丁目59番        |                  |             |                   |                    |                    |
|           |        | 岡崎        | 44             | 岡崎市明大寺町字耳取90番3外    |                  |             |                   |                    |                    |
|           |        | 岡崎        | 9              | 岡崎市美合新町12番27       |                  |             |                   |                    |                    |

第12表 名古屋圏の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

| 都府県名 | 道名 | 市区名     | 標準地数    | 平均価格    | 上位の価格     | 下位の価格   | 都府県名    | 道名      | 市区名    | 標準地数   | 平均価格    | 上位の価格   | 下位の価格  |
|------|----|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|
| 愛知県  |    | 名古屋市    | 347     | 187,300 | 1,400,000 | 71,900  | 愛知県     |         | 安城市    | 22     | 130,100 | 176,000 | 58,900 |
|      |    | 千種区     | 26      | 248,000 | 383,000   | 159,000 |         |         | 西尾市    | 40     | 61,400  | 112,000 | 28,200 |
|      |    | 東区      | 13      | 418,200 | 950,000   | 238,000 |         |         | 犬山市    | 18     | 62,400  | 104,000 | 33,000 |
|      |    | 北区      | 19      | 165,800 | 227,000   | 108,000 |         |         | 常滑市    | 15     | 44,200  | 65,500  | 26,600 |
|      |    | 西区      | 17      | 175,800 | 282,000   | 118,000 |         |         | 江南市    | 9      | 76,600  | 100,000 | 47,000 |
|      |    | 中村区     | 16      | 178,700 | 235,000   | 131,000 |         |         | 小牧市    | 25     | 86,000  | 112,000 | 41,500 |
|      |    | 中区      | 5       | 849,600 | 1,400,000 | 350,000 |         |         | 稲沢市    | 20     | 78,100  | 139,000 | 35,300 |
|      |    | 昭和区     | 12      | 283,800 | 381,000   | 227,000 |         |         | 東海市    | 29     | 91,800  | 132,000 | 60,000 |
|      |    | 瑞穂区     | 17      | 240,500 | 301,000   | 160,000 |         |         | 大府市    | 16     | 124,000 | 165,000 | 52,000 |
|      |    | 熱田区     | 13      | 205,600 | 330,000   | 135,000 |         |         | 知多市    | 16     | 69,900  | 97,000  | 44,600 |
|      |    | 中川区     | 39      | 126,700 | 190,000   | 81,200  |         |         | 知立市    | 14     | 124,200 | 157,000 | 97,500 |
|      |    | 港区      | 21      | 107,000 | 144,000   | 85,300  |         |         | 尾張旭市   | 20     | 99,900  | 135,000 | 72,800 |
|      |    | 南区      | 21      | 133,300 | 195,000   | 91,100  |         |         | 高浜市    | 12     | 83,100  | 113,000 | 66,400 |
|      |    | 守山区     | 36      | 119,300 | 166,000   | 71,900  |         |         | 岩倉市    | 10     | 105,100 | 142,000 | 83,800 |
|      |    | 緑区      | 40      | 145,500 | 176,000   | 98,500  |         |         | 豊明市    | 11     | 109,000 | 132,000 | 63,400 |
|      |    | 名東区     | 24      | 202,600 | 327,000   | 116,000 |         |         | 日進市    | 14     | 132,300 | 174,000 | 59,200 |
|      |    | 天白区     | 28      | 168,400 | 238,000   | 129,000 |         |         | 愛西市    | 11     | 53,000  | 65,000  | 27,800 |
|      |    | 岡崎市     | 72      | 102,400 | 160,000   | 33,500  |         |         | 清須市    | 27     | 94,500  | 108,000 | 73,800 |
|      |    | 一宮市     | 46      | 77,900  | 274,000   | 39,400  |         |         | 北名古屋市  | 18     | 101,400 | 142,000 | 74,600 |
|      |    | 瀬戸市     | 38      | 56,700  | 87,800    | 19,200  |         |         | 弥富市    | 11     | 63,800  | 82,400  | 30,500 |
| 半田市  | 28 | 75,700  | 111,000 | 43,000  | みよし市      | 9       | 114,400 | 147,000 | 85,100 |        |         |         |        |
| 春日井市 | 49 | 104,300 | 166,000 | 44,900  | あま市       | 18      | 72,700  | 92,200  | 62,100 |        |         |         |        |
| 津島市  | 11 | 58,000  | 77,400  | 43,500  | 長久手市      | 13      | 150,000 | 186,000 | 72,100 |        |         |         |        |
| 碧南市  | 19 | 71,500  | 104,000 | 39,000  | 三重県       | 四日市市    | 62      | 47,100  | 73,200 | 19,600 |         |         |        |
| 刈谷市  | 29 | 140,900 | 203,000 | 69,000  |           | 桑名市     | 39      | 51,300  | 87,800 | 12,400 |         |         |        |
| 豊田市  | 58 | 107,600 | 174,000 | 19,700  |           | いなべ市    | 7       | 25,300  | 39,900 | 13,700 |         |         |        |

図-6 名古屋圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において代表的な令和3年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 km は、JR名古屋駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

## 公示価格例に記載された標準地（名古屋圏・商業地）

| 沿線        | 駅名等            | 標準地番号            | 所在                 | 沿線           | 駅名等          | 標準地番号             | 所在                 |
|-----------|----------------|------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 10km圏内    | 栄              | 名古屋中 5 - 17      | 名古屋市中区栄3丁目501番1外   | 名鉄瀬戸線        | 尾張瀬戸         | 瀬戸 5 - 3          | 瀬戸市栄町39番8          |
|           | 名古屋            | 名古屋中村 5 - 2      | 名古屋市中村区名駅4丁目701番1外 | 中央線          | 春日井<br>高蔵寺   | 春日井 5 - 5         | 春日井市瑞穂通6丁目7番1外     |
|           | 大曽根            | 名古屋北 5 - 12      | 名古屋市北区大曽根3丁目1405番外 |              |              | 春日井 5 - 7         | 春日井市高蔵寺町北3丁目12番18外 |
|           | 金山<br>今池       | 名古屋中 5 - 4       | 名古屋市中区金山4丁目615番    | 名鉄小牧線        | 小牧           | 小牧 5 - 8          | 小牧市中央1丁目267番外      |
|           |                | 名古屋千種 5 - 5      | 名古屋市千種区今池1丁目805番外  | 名鉄大山線        | 江<br>犬       | 江<br>山 5 - 2      | 江南市古知野町朝日99番外      |
| 東海通       | 名古屋港 5 - 1     | 名古屋市港区東海通3丁目20番9 | 名鉄大山線              | 江<br>山 5 - 1 | 江<br>山 5 - 1 | 犬山市大字犬山字東古券195番2外 |                    |
| 東海道線東部    | 大府<br>刈谷<br>安城 | 大府 5 - 1         | 大府市中央町3丁目73番       | 東海道線西部       | 尾張一宮         | 一宮 5 - 3          | 一宮市栄3丁目7番13        |
|           |                | 刈谷 5 - 4         | 刈谷市桜町1丁目24番        | 名鉄津島線        | 津島           | 津島 5 - 1          | 津島市藤浪町1丁目18番1外     |
|           |                | 安城 5 - 1         | 安城市御幸本町343番1外      |              |              |                   |                    |
| 名鉄名古屋本線東部 | 知立<br>岡崎       | 知立 5 - 3         | 知立市栄1丁目1番          | 関西本線・近鉄名古屋線  | 桑名<br>四日市    | 桑名 5 - 1          | 桑名市末広町58番外         |
|           |                | 岡崎 5 - 1         | 岡崎市康生通東2丁目41番      | 近鉄四日市        | 四日市 5 - 1    | 四日市市諏訪栄町212番      |                    |
| 名鉄豊田線     | 豊田市            | 豊田 5 - 7         | 豊田市若宮町1丁目8番1外      | 名鉄河和線・名鉄常滑線  | 太田川<br>知多半田  | 東海 5 - 1          | 東海市大田町後田17番1外      |
|           |                |                  |                    |              |              | 半田 5 - 1          | 半田市天王町1丁目58番       |

第13表 名古屋圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

|       | 住 宅 地               |                    | 商 業 地               |                    |
|-------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|       | 令和2年                | 令和3年               | 令和2年                | 令和3年               |
|       | H31.1.1<br>} R2.1.1 | R2.1.1<br>} R3.1.1 | H31.1.1<br>} R2.1.1 | R2.1.1<br>} R3.1.1 |
| 愛知県   | 1.2                 | △ 1.0              | 4.4                 | △ 1.8              |
| 名古屋市  | 2.0                 | △ 0.8              | 7.7                 | △ 2.1              |
| 尾張地域  | 0.7                 | △ 1.0              | 1.2                 | △ 1.4              |
| 西三河地域 | 1.9                 | △ 1.1              | 1.4                 | △ 1.5              |
| 知多地域  | △ 0.1               | △ 1.5              | 0.0                 | △ 1.9              |
| 三重県   | △ 0.1               | △ 0.6              | 1.0                 | △ 0.5              |
| 四日市市  | 0.1                 | △ 0.4              | 1.2                 | △ 0.5              |
| 名古屋圏  | 1.1                 | △ 1.0              | 4.1                 | △ 1.7              |

(注) 1. 愛知県の地域区分は、以下のとおりである。

尾張地域：一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

西三河地域：岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

知多地域：半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

第14表 名古屋圏の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

| 県及び市名 | 住宅地   |       |     | 商業地   |       |     | 県及び市名 | 住宅地   |       |     | 商業地   |       |     |
|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
|       | 令和2年  | 令和3年  |     | 令和2年  | 令和3年  |     |       | 令和2年  | 令和3年  |     | 令和2年  | 令和3年  |     |
|       | 変動率   | 変動率   | 地点数 | 変動率   | 変動率   | 地点数 |       | 変動率   | 変動率   | 地点数 | 変動率   | 変動率   | 地点数 |
| 愛知県   |       |       |     |       |       |     | 安城市   | 3.0   | △ 0.4 | 22  | 1.9   | △ 1.4 | 9   |
| 名古屋市  | 2.0   | △ 0.8 | 342 | 7.7   | △ 2.1 | 224 | 西尾市   | △ 0.7 | △ 2.1 | 40  | △ 0.5 | △ 3.2 | 10  |
| 千種区   | 1.9   | △ 0.4 | 26  | 6.5   | △ 1.6 | 23  | 犬山市   | △ 0.6 | △ 1.3 | 18  | △ 0.5 | △ 1.4 | 4   |
| 東区    | 6.0   | △ 0.1 | 13  | 11.2  | △ 1.2 | 14  | 常滑市   | △ 0.3 | △ 1.7 | 15  | △ 0.2 | △ 2.6 | 4   |
| 北区    | 1.1   | △ 0.5 | 19  | 2.8   | △ 1.0 | 12  | 江南市   | 0.3   | △ 0.7 | 9   | 0.3   | △ 1.2 | 5   |
| 西区    | 2.1   | △ 1.2 | 17  | 6.7   | △ 2.6 | 17  | 小牧市   | 0.4   | △ 0.6 | 25  | 0.6   | △ 1.4 | 8   |
| 中村区   | 3.2   | △ 0.2 | 16  | 13.2  | △ 2.9 | 34  | 稲沢市   | 0.1   | △ 0.5 | 19  | 1.0   | △ 0.8 | 4   |
| 中区    | 18.5  | 0.1   | 5   | 14.2  | △ 2.8 | 41  | 東海市   | 0.8   | △ 0.3 | 29  | 0.9   | △ 0.8 | 6   |
| 昭和区   | 1.2   | △ 1.6 | 12  | 2.1   | △ 2.6 | 10  | 大府市   | 2.6   | △ 0.2 | 16  | 3.5   | △ 1.5 | 5   |
| 瑞穂区   | 1.1   | △ 1.5 | 17  | 1.7   | △ 2.6 | 8   | 知多市   | △ 0.1 | △ 1.2 | 16  | 0.0   | △ 1.6 | 4   |
| 熱田区   | 5.7   | △ 0.1 | 13  | 12.1  | △ 2.8 | 10  | 知立市   | 2.6   | △ 0.9 | 14  | 2.4   | △ 1.7 | 3   |
| 中川区   | 0.7   | △ 0.3 | 39  | 2.1   | △ 0.8 | 14  | 尾張旭市  | 0.5   | △ 0.8 | 20  | 1.1   | △ 2.4 | 3   |
| 港区    | 0.8   | 0.1   | 20  | 1.1   | △ 0.6 | 7   | 高浜市   | 1.2   | △ 0.9 | 12  | 1.1   | △ 1.5 | 2   |
| 南区    | 1.2   | 0.2   | 21  | 1.4   | △ 0.4 | 6   | 岩倉市   | 0.6   | △ 0.9 | 10  | 0.2   | △ 1.5 | 4   |
| 守山区   | 1.9   | △ 1.2 | 35  | 1.8   | △ 1.4 | 8   | 豊明市   | 2.0   | △ 1.1 | 11  | 1.3   | △ 1.8 | 3   |
| 緑名区   | 0.7   | △ 1.7 | 38  | 1.1   | △ 2.8 | 7   | 日進市   | 1.3   | △ 1.5 | 14  | 2.5   | △ 2.4 | 2   |
| 東区    | 2.1   | △ 1.1 | 24  | 2.6   | △ 1.4 | 7   | 愛西市   | △ 2.1 | △ 1.2 | 11  | --    | --    | --  |
| 天白区   | 1.1   | △ 1.7 | 27  | 1.8   | △ 2.7 | 6   | 清須市   | 0.8   | △ 0.4 | 26  | 1.6   | △ 1.6 | 2   |
| 岡崎市   | 1.8   | △ 0.8 | 71  | 0.5   | △ 0.8 | 32  | 北名古屋  | 0.7   | △ 0.7 | 18  | 0.7   | △ 1.4 | 2   |
| 一宮市   | 0.9   | △ 0.7 | 45  | 2.0   | △ 1.2 | 26  | 弥富市   | 0.3   | △ 1.1 | 11  | 0.0   | △ 1.4 | 1   |
| 瀬戸市   | 0.6   | △ 1.4 | 38  | 0.9   | △ 1.4 | 7   | みよし市  | 1.6   | △ 1.4 | 9   | 1.4   | △ 1.1 | 2   |
| 半田市   | 0.2   | △ 1.1 | 28  | 0.0   | △ 1.5 | 9   | あま市   | △ 0.1 | △ 1.0 | 17  | △ 0.4 | △ 1.7 | 2   |
| 春日井市  | 2.1   | △ 1.0 | 48  | 2.2   | △ 1.3 | 14  | 長久手市  | 2.3   | △ 1.5 | 13  | 3.0   | △ 2.3 | 2   |
| 津島市   | △ 1.5 | △ 1.9 | 11  | △ 1.2 | △ 1.7 | 3   | 三重県   |       |       |     |       |       |     |
| 碧南市   | 1.0   | △ 0.8 | 19  | 0.2   | △ 1.5 | 4   | 四日市市  | 0.1   | △ 0.4 | 61  | 1.2   | △ 0.5 | 26  |
| 刈谷市   | 3.6   | △ 1.1 | 29  | 4.0   | △ 1.5 | 7   | 桑名市   | △ 0.2 | △ 0.7 | 39  | 0.6   | △ 0.3 | 7   |
| 刈田市   | 2.9   | △ 1.3 | 57  | 3.4   | △ 1.7 | 13  | いなべ市  | △ 0.6 | △ 0.7 | 7   | △ 0.2 | △ 0.5 | 2   |

## V 地方圏の概況

### 1. 価格水準

地方圏の人口10万以上の都市における住宅地の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は、第15表のとおりである。

### 2. 変動率

地方圏の人口10万以上の都市の対前年変動率は、第16表のとおりである。

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

| 地 方      | 道 県        | 都市名 [人口万人] | 標準地数     | 平 均 価 格  | 上位の価格     | 下位の価格   |         |         |        |
|----------|------------|------------|----------|----------|-----------|---------|---------|---------|--------|
| 北 海 道    | 北 海 道      | 札幌市 (196)  | 308      | 82,500   | 613,000   | 3,150   |         |         |        |
|          |            | 中央区 (24)   | 26       | 178,300  | 613,000   | 50,000  |         |         |        |
|          |            | 北区 (29)    | 46       | 70,200   | 211,000   | 14,800  |         |         |        |
|          |            | 東区 (26)    | 37       | 81,100   | 234,000   | 10,900  |         |         |        |
|          |            | 白石区 (21)   | 28       | 85,100   | 175,000   | 14,000  |         |         |        |
|          |            | 豊平区 (22)   | 32       | 107,100  | 169,000   | 50,500  |         |         |        |
|          |            | 南区 (14)    | 37       | 41,600   | 122,000   | 3,150   |         |         |        |
|          |            | 西区 (22)    | 29       | 89,100   | 155,000   | 20,000  |         |         |        |
|          |            | 厚別区 (13)   | 27       | 81,200   | 149,000   | 7,700   |         |         |        |
|          |            | 手稲区 (14)   | 27       | 50,900   | 76,500    | 20,700  |         |         |        |
|          |            | 清田区 (11)   | 19       | 54,400   | 73,800    | 30,700  |         |         |        |
|          |            | 函館市 (26)   | 32       | 39,500   | 69,300    | 11,100  |         |         |        |
|          |            | 小樽市 (11)   | 32       | 16,200   | 44,000    | 1,650   |         |         |        |
|          |            | 旭川市 (33)   | 63       | 20,000   | 39,000    | 2,750   |         |         |        |
|          |            | 釧路市 (17)   | 32       | 17,500   | 28,500    | 4,300   |         |         |        |
|          |            | 帯広市 (17)   | 30       | 25,800   | 34,500    | 9,000   |         |         |        |
|          |            | 北見市 (12)   | 14       | 14,700   | 24,400    | 5,100   |         |         |        |
|          |            | 苫小牧市 (17)  | 51       | 15,800   | 33,500    | 830     |         |         |        |
|          |            | 江別市 (12)   | 29       | 27,900   | 45,500    | 3,800   |         |         |        |
|          |            | 東 北        | 青 森 県    | 青森市 (28) | 49        | 33,200  | 75,600  | 7,900   |        |
|          |            |            |          | 弘前市 (17) | 31        | 28,500  | 58,800  | 5,900   |        |
|          |            |            |          | 八戸市 (23) | 35        | 32,600  | 52,700  | 6,900   |        |
|          |            |            |          | 岩 手 県    | 盛岡市 (29)  | 46      | 48,000  | 84,800  | 12,500 |
|          |            |            |          |          | 一関市 (12)  | 6       | 22,000  | 38,500  | 8,000  |
|          |            |            |          |          | 奥州市 (12)  | 9       | 18,500  | 28,900  | 9,900  |
|          |            |            |          | 宮 城 県    | 仙台市 (106) | 222     | 99,700  | 416,000 | 7,700  |
|          |            |            |          |          | 青葉区 (29)  | 61      | 113,400 | 416,000 | 7,700  |
|          |            |            |          |          | 宮城野区 (19) | 39      | 86,300  | 410,000 | 27,500 |
|          |            |            |          |          | 若林区 (14)  | 29      | 123,300 | 223,000 | 18,300 |
|          |            | 太白区 (23)   | 52       |          | 87,700    | 208,000 | 8,300   |         |        |
|          |            | 泉区 (21)    | 41       |          | 90,500    | 242,000 | 17,300  |         |        |
|          |            | 石巻市 (14)   | 24       |          | 31,600    | 63,700  | 9,300   |         |        |
|          |            | 大崎市 (13)   | 12       |          | 19,900    | 35,800  | 10,800  |         |        |
|          |            | 秋 田 県      | 秋田市 (31) | 59       | 32,500    | 68,900  | 4,020   |         |        |
|          |            |            | 山 形 県    | 山形市 (24) | 24        | 55,300  | 85,300  | 18,000  |        |
| 鶴岡市 (13) | 11         |            |          | 21,500   | 36,900    | 4,300   |         |         |        |
| 酒田市 (10) | 16         |            |          | 22,900   | 34,200    | 5,770   |         |         |        |
| 福 島 県    | 福島市 (28)   | 38         | 48,000   | 90,400   | 16,500    |         |         |         |        |
|          | 会津若松市 (12) | 24         | 33,400   | 62,900   | 7,720     |         |         |         |        |
|          | 郡山市 (32)   | 52         | 55,400   | 126,000  | 9,990     |         |         |         |        |
|          | いわき市 (32)  | 77         | 43,500   | 79,800   | 13,000    |         |         |         |        |
| 新 潟 県    | 新 潟 県      | 新潟市 (79)   | 107      | 55,700   | 170,000   | 6,740   |         |         |        |
|          |            | 北区 (7)     | 10       | 29,800   | 43,800    | 6,740   |         |         |        |
|          |            | 東区 (14)    | 12       | 66,700   | 81,200    | 15,200  |         |         |        |
|          |            | 中央区 (17)   | 22       | 100,400  | 170,000   | 66,000  |         |         |        |
|          |            | 江南区 (7)    | 13       | 40,300   | 88,900    | 11,800  |         |         |        |
|          |            | 秋葉区 (8)    | 16       | 26,500   | 49,500    | 8,250   |         |         |        |
|          |            | 南区 (4)     | 3        | 29,200   | 42,500    | 18,000  |         |         |        |
|          |            | 西区 (16)    | 25       | 58,300   | 116,000   | 9,630   |         |         |        |
|          |            | 西蒲区 (6)    | 6        | 26,000   | 30,600    | 21,200  |         |         |        |
|          |            | 長岡市 (27)   | 47       | 37,800   | 74,100    | 4,100   |         |         |        |
|          |            | 上越市 (19)   | 35       | 25,800   | 51,400    | 4,800   |         |         |        |
|          |            | 関 東        | 茨 城 県    | 水戸市 (27) | 48        | 39,700  | 105,000 | 11,600  |        |
| 日立市 (18) | 39         |            |          | 34,700   | 52,600    | 9,350   |         |         |        |

| 地 方        | 道 県        | 都市名 [人口万人]   | 標準地数       | 平 均 価 格   | 上位の価格   | 下位の価格   |         |        |
|------------|------------|--------------|------------|-----------|---------|---------|---------|--------|
| 関 東        | 茨 城 県      | 土浦市 ( 14)    | 31         | 29,700    | 50,000  | 9,020   |         |        |
|            |            | 古河市 ( 14)    | 26         | 35,300    | 74,300  | 10,500  |         |        |
|            |            | つくば市 ( 24)   | 30         | 58,500    | 210,000 | 9,430   |         |        |
|            |            | ひたちなか市 ( 16) | 31         | 31,500    | 52,000  | 12,200  |         |        |
|            |            | 筑西市 ( 10)    | 19         | 19,600    | 31,900  | 8,600   |         |        |
|            | 栃 木 県      | 宇都宮市 ( 52)   | 79         | 60,800    | 132,000 | 12,600  |         |        |
|            |            | 足利市 ( 15)    | 33         | 28,400    | 50,900  | 13,500  |         |        |
|            |            | 栃木市 ( 16)    | 44         | 22,900    | 40,600  | 8,700   |         |        |
|            |            | 佐野市 ( 12)    | 32         | 26,700    | 38,700  | 10,000  |         |        |
|            |            | 小山市 ( 17)    | 27         | 39,100    | 76,400  | 9,200   |         |        |
|            |            | 那須塩原市 ( 12)  | 8          | 21,600    | 28,500  | 13,800  |         |        |
|            |            | 群 馬 県        | 前橋市 ( 34)  | 44        | 51,300  | 84,400  | 14,500  |        |
|            |            |              | 高崎市 ( 37)  | 44        | 56,600  | 150,000 | 21,700  |        |
|            |            |              | 桐生市 ( 11)  | 23        | 27,600  | 37,000  | 11,500  |        |
|            | 伊勢崎市 ( 21) |              | 25         | 33,900    | 43,400  | 19,900  |         |        |
|            | 太田市 ( 22)  |              | 35         | 34,800    | 67,900  | 13,900  |         |        |
|            | 埼 玉 県      | 深谷市 ( 14)    | 22         | 43,900    | 66,000  | 16,400  |         |        |
|            |            | 甲府市 ( 19)    | 29         | 44,100    | 62,000  | 13,400  |         |        |
|            |            | 山 梨 県        | 長野市 ( 38)  | 48        | 53,300  | 124,000 | 10,000  |        |
|            |            |              | 松本市 ( 24)  | 34        | 47,800  | 87,800  | 11,600  |        |
|            |            |              | 上田市 ( 16)  | 10        | 38,000  | 61,200  | 19,200  |        |
|            |            |              | 飯田市 ( 10)  | 5         | 24,300  | 29,900  | 12,300  |        |
|            |            | 北 陸 県        | 富 山 県      | 富山市 ( 42) | 68      | 43,600  | 119,000 | 13,300 |
|            |            |              | 高岡市 ( 17)  | 32        | 32,700  | 69,800  | 17,000  |        |
|            | 石 川 県      |              | 金沢市 ( 45)  | 67        | 81,700  | 183,000 | 27,000  |        |
|            |            |              | 小松市 ( 11)  | 17        | 29,400  | 44,000  | 13,400  |        |
|            | 中 部        | 福 井 県        | 白山市 ( 11)  | 11        | 46,700  | 66,500  | 17,800  |        |
|            |            |              | 福井市 ( 26)  | 40        | 50,800  | 94,600  | 13,100  |        |
|            |            |              | 岐阜市 ( 41)  | 70        | 65,300  | 308,000 | 13,900  |        |
|            |            | 岐 阜 県        | 大垣市 ( 16)  | 29        | 52,700  | 87,100  | 20,900  |        |
|            |            |              | 多治見市 ( 11) | 16        | 37,700  | 82,300  | 18,200  |        |
|            |            |              | 各務原市 ( 15) | 21        | 52,600  | 75,800  | 25,900  |        |
|            |            |              | 可児市 ( 10)  | 6         | 32,100  | 47,900  | 18,500  |        |
|            |            |              | 静 岡 県      | 静岡市 ( 70) | 84      | 113,000 | 336,000 | 36,600 |
|            |            |              |            | 葵区 ( 25)  | 25      | 126,000 | 276,000 | 36,600 |
|            |            |              |            | 駿河区 ( 21) | 28      | 127,300 | 336,000 | 39,300 |
| 清水区 ( 24)  |            |              |            | 31        | 89,600  | 180,000 | 41,000  |        |
| 浜松市 ( 80)  |            |              |            | 88        | 72,600  | 295,000 | 22,900  |        |
| 中区 ( 24)   |            |              |            | 29        | 101,200 | 295,000 | 58,800  |        |
| 東区 ( 13)   |            |              |            | 14        | 76,200  | 97,900  | 45,700  |        |
| 西区 ( 11)   |            |              |            | 13        | 52,200  | 119,000 | 26,000  |        |
| 南区 ( 10)   |            |              |            | 8         | 69,100  | 78,500  | 52,500  |        |
| 北区 ( 9)    |            |              |            | 13        | 43,900  | 81,300  | 22,900  |        |
| 浜北区 ( 10)  |            |              |            | 8         | 60,300  | 77,400  | 42,200  |        |
| 天竜区 ( 3)   |            |              |            | 3         | 34,100  | 41,500  | 23,300  |        |
| 沼津市 ( 19)  |            |              |            | 30        | 86,400  | 136,000 | 30,200  |        |
| 三島市 ( 11)  |            |              |            | 14        | 98,900  | 160,000 | 29,000  |        |
| 富士宮市 ( 13) |            | 28           |            | 38,600    | 62,000  | 5,100   |         |        |
| 富士市 ( 25)  |            | 39           | 61,400     | 96,800    | 25,900  |         |         |        |
| 磐田市 ( 17)  |            | 23           | 49,600     | 83,600    | 16,500  |         |         |        |
| 焼津市 ( 14)  |            | 17           | 47,400     | 80,000    | 16,500  |         |         |        |
| 掛川市 ( 12)  |            | 8            | 46,400     | 80,200    | 18,600  |         |         |        |
| 藤枝市 ( 14)  |            | 20           | 60,400     | 103,000   | 21,600  |         |         |        |
| 愛 知 県      |            | 豊橋市 ( 38)    | 44         | 77,700    | 127,000 | 18,000  |         |        |
|            |            | 豊川市 ( 19)    | 35         | 72,100    | 106,000 | 29,500  |         |        |

| 地 方       | 道 県       | 都市名 [人口万人] | 標準地数          | 平 均 価 格  | 上位の価格     | 下位の価格   |         |
|-----------|-----------|------------|---------------|----------|-----------|---------|---------|
| 中 部       | 三 重 県     | 津市 (28)    | 43            | 40,500   | 113,000   | 10,200  |         |
|           |           | 伊勢市 (13)   | 12            | 32,900   | 58,000    | 11,800  |         |
|           |           | 松阪市 (16)   | 23            | 30,700   | 66,200    | 12,000  |         |
|           |           | 鈴鹿市 (20)   | 32            | 36,700   | 60,700    | 12,600  |         |
| 近 畿       | 滋 賀 県     | 大津市 (34)   | 58            | 75,100   | 232,000   | 17,400  |         |
|           |           | 彦根市 (11)   | 19            | 41,700   | 68,500    | 13,700  |         |
|           |           | 長浜市 (12)   | 19            | 28,800   | 69,400    | 10,200  |         |
|           |           | 草津市 (13)   | 14            | 116,600  | 297,000   | 30,400  |         |
|           | 兵 庫 県     | 東近江市 (11)  | 22            | 32,100   | 60,600    | 10,400  |         |
|           |           | 姫路市 (54)   | 90            | 69,100   | 195,000   | 15,000  |         |
|           |           | 明石市 (30)   | 35            | 98,800   | 178,000   | 50,900  |         |
|           |           | 加古川市 (26)  | 23            | 69,800   | 121,000   | 16,300  |         |
|           |           | 和 歌 山 県    | 和歌山市 (37)     | 46       | 60,300    | 169,000 | 17,700  |
|           |           |            | 鳥 取 県         | 鳥取市 (19) | 36        | 38,900  | 93,500  |
| 島 根 県     | 米子市 (15)  | 18         |               | 31,400   | 50,000    | 11,400  |         |
|           | 松 江 市     | 松江市 (20)   | 39            | 47,900   | 84,200    | 11,300  |         |
| 出 雲 市     |           | 出雲市 (17)   | 10            | 27,700   | 45,000    | 8,500   |         |
|           | 岡 山 県     | 岡山市 (71)   | 95            | 59,900   | 169,000   | 8,080   |         |
| 北区 (30)   |           | 34         | 79,500        | 169,000  | 19,500    |         |         |
| 中区 (15)   |           | 18         | 70,300        | 161,000  | 22,100    |         |         |
| 東区 (10)   |           | 19         | 29,800        | 49,700   | 8,080     |         |         |
| 南区 (17)   |           | 24         | 48,200        | 82,600   | 16,300    |         |         |
| 倉敷市 (48)  |           | 82         | 46,400        | 130,000  | 10,900    |         |         |
| 津山市 (10)  |           | 9          | 19,200        | 43,900   | 3,160     |         |         |
| 広 島 県     |           | 広島市 (120)  | 191           | 133,800  | 1,460,000 | 20,300  |         |
|           |           | 中区 (13)    | 15            | 387,700  | 1,460,000 | 140,000 |         |
|           |           | 東区 (12)    | 24            | 124,000  | 310,000   | 39,700  |         |
|           |           | 南区 (14)    | 19            | 183,700  | 282,000   | 97,100  |         |
|           |           | 西区 (19)    | 29            | 139,000  | 233,000   | 31,000  |         |
|           |           | 安佐南区 (24)  | 33            | 105,300  | 179,000   | 25,600  |         |
|           | 安佐北区 (14) | 28         | 61,400        | 106,000  | 20,300    |         |         |
|           | 安芸区 (8)   | 17         | 80,500        | 143,000  | 21,700    |         |         |
|           | 佐伯区 (14)  | 26         | 103,300       | 190,000  | 40,600    |         |         |
|           | 呉市 (22)   | 34         | 58,000        | 147,000  | 17,100    |         |         |
|           | 尾道市 (14)  | 26         | 38,500        | 68,200   | 8,050     |         |         |
|           | 福山市 (47)  | 76         | 46,100        | 115,000  | 14,500    |         |         |
|           | 東広島市 (19) | 28         | 50,400        | 117,000  | 11,000    |         |         |
|           | 廿日市市 (12) | 22         | 71,300        | 147,000  | 8,780     |         |         |
| 山 口 県     | 下関市 (26)  | 53         | 37,900        | 87,900   | 8,400     |         |         |
|           | 宇部市 (16)  | 6          | 26,400        | 36,000   | 11,600    |         |         |
|           | 山口市 (19)  | 11         | 32,900        | 67,100   | 10,100    |         |         |
|           | 防府市 (12)  | 18         | 26,400        | 39,900   | 10,500    |         |         |
|           | 岩国市 (13)  | 24         | 43,100        | 85,300   | 11,000    |         |         |
|           | 周南市 (14)  | 27         | 34,700        | 76,100   | 9,400     |         |         |
|           | 四 国       | 徳 島 県      | 徳島市 (25)      | 43       | 73,400    | 147,000 | 14,100  |
|           |           |            | 高松市 (43)      | 56       | 60,500    | 257,000 | 10,700  |
|           |           | 丸 亀 市      | 丸亀市 (11)      | 13       | 37,300    | 71,600  | 19,800  |
|           |           |            | 愛 媛 県         | 松山市 (51) | 42        | 91,900  | 226,000 |
| 今治市 (16)  |           | 24         |               | 38,500   | 70,000    | 20,100  |         |
| 新居浜市 (12) |           | 20         |               | 40,800   | 66,500    | 23,700  |         |
| 西条市 (11)  |           | 17         |               | 35,900   | 58,000    | 19,000  |         |
| 高 知 県     |           | 高知市 (33)   | 48            | 71,900   | 150,000   | 15,400  |         |
|           |           | 九 州 沖 縄    | 福岡県 北九州市 (95) | 146      | 53,100    | 101,000 | 10,700  |
|           |           |            | 門司区 (10)      | 22       | 51,000    | 98,000  | 21,500  |
| 若松区 (8)   | 17        |            | 38,700        | 60,300   | 16,700    |         |         |

| 地 方     | 道 県        | 都市名 [人口万人] | 標準地数    | 平 均 価 格 | 上位の価格   | 下位の価格   |
|---------|------------|------------|---------|---------|---------|---------|
| 九州 沖縄   | 福 岡 県      | 戸畑区 ( 6)   | 7       | 74,400  | 101,000 | 36,500  |
|         |            | 小倉北区 ( 18) | 20      | 65,400  | 92,300  | 40,000  |
|         |            | 小倉南区 ( 21) | 27      | 53,700  | 87,000  | 24,600  |
|         |            | 八幡東区 ( 7)  | 15      | 47,100  | 90,600  | 10,700  |
|         |            | 八幡西区 ( 25) | 38      | 52,200  | 90,000  | 20,200  |
|         |            | 福岡市 (155)  | 197     | 168,500 | 825,000 | 15,700  |
|         |            | 東区 ( 31)   | 42      | 101,700 | 262,000 | 36,700  |
|         |            | 博多区 ( 23)  | 16      | 155,400 | 277,000 | 74,400  |
|         |            | 中央区 ( 19)  | 22      | 370,800 | 825,000 | 142,000 |
|         |            | 南区 ( 26)   | 32      | 160,700 | 343,000 | 65,900  |
|         |            | 西区 ( 21)   | 24      | 111,300 | 241,000 | 28,100  |
|         |            | 城南区 ( 13)  | 17      | 141,000 | 322,000 | 66,100  |
|         |            | 早良区 ( 22)  | 44      | 183,500 | 505,000 | 15,700  |
|         |            | 大牟田市 ( 11) | 22      | 22,600  | 38,000  | 11,800  |
|         |            | 久留米市 ( 31) | 36      | 52,900  | 126,000 | 17,000  |
|         |            | 飯塚市 ( 13)  | 9       | 22,000  | 37,200  | 8,520   |
|         |            | 筑紫野市 ( 10) | 12      | 72,900  | 99,300  | 28,300  |
|         |            | 春日市 ( 11)  | 15      | 124,700 | 227,000 | 85,300  |
|         |            | 大野城市 ( 10) | 13      | 107,200 | 189,000 | 50,000  |
|         |            | 糸島市 ( 10)  | 10      | 38,000  | 68,500  | 11,200  |
|         | 佐 賀 県      | 佐賀市 ( 23)  | 26      | 40,600  | 77,000  | 11,100  |
|         |            | 唐津市 ( 12)  | 11      | 28,500  | 56,200  | 8,990   |
|         | 長 崎 県      | 長崎市 ( 42)  | 63      | 61,500  | 242,000 | 2,460   |
|         |            | 佐世保市 ( 25) | 43      | 34,900  | 65,500  | 4,320   |
|         |            | 諫早市 ( 14)  | 15      | 36,500  | 54,600  | 16,600  |
|         | 熊 本 県      | 熊本市 ( 73)  | 94      | 70,200  | 201,000 | 15,400  |
|         |            | 中央区 ( 18)  | 23      | 107,900 | 201,000 | 63,200  |
|         |            | 東区 ( 19)   | 23      | 70,600  | 98,900  | 37,900  |
|         |            | 西区 ( 9)    | 14      | 57,500  | 104,000 | 35,800  |
|         |            | 南区 ( 13)   | 16      | 53,700  | 105,000 | 16,400  |
|         |            | 北区 ( 14)   | 18      | 46,200  | 65,400  | 15,400  |
|         |            | 八代市 ( 13)  | 7       | 25,400  | 32,600  | 17,000  |
|         | 大 分 県      | 大分市 ( 48)  | 79      | 54,900  | 335,000 | 12,000  |
|         |            | 別府市 ( 12)  | 25      | 40,900  | 69,000  | 3,270   |
| 宮 崎 県   | 宮崎市 ( 40)  | 65         | 48,000  | 108,000 | 10,000  |         |
|         | 都城市 ( 16)  | 15         | 17,300  | 34,900  | 6,200   |         |
|         | 延岡市 ( 12)  | 22         | 30,100  | 53,900  | 6,700   |         |
| 鹿 児 島 県 | 鹿児島市 ( 60) | 68         | 89,900  | 251,000 | 11,500  |         |
|         | 鹿屋市 ( 10)  | 8          | 12,300  | 22,600  | 3,400   |         |
|         | 霧島市 ( 13)  | 13         | 19,100  | 35,100  | 6,680   |         |
| 沖 縄 県   | 那覇市 ( 32)  | 29         | 180,100 | 382,000 | 107,000 |         |
|         | 浦添市 ( 12)  | 13         | 137,200 | 183,000 | 101,000 |         |
|         | 沖縄市 ( 14)  | 8          | 76,200  | 89,100  | 61,300  |         |
|         |            | うるま市 ( 12) | 6       | 42,800  | 61,100  | 29,400  |

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和2年1月1日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。

第16表 地方圏の人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

| 地 方      | 道 県       | 都市名 (人口万人) | 住 宅 地       |            |          | 商 業 地       |       |       |       |       |    |
|----------|-----------|------------|-------------|------------|----------|-------------|-------|-------|-------|-------|----|
|          |           |            | 令和2年<br>変動率 | 令和3年       |          | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |       |       |       |    |
|          |           |            |             | 変動率        | 地点数      |             | 変動率   | 地点数   |       |       |    |
| 北 海 道    | 北海道       | 札幌市 (196)  | 7.1         | 4.3        | 306      | 10.2        | 2.9   | 150   |       |       |    |
|          |           | 中央区 (24)   | 8.0         | 4.0        | 26       | 14.8        | 1.6   | 34    |       |       |    |
|          |           | 北区 (29)    | 7.3         | 5.2        | 45       | 12.1        | 4.3   | 19    |       |       |    |
|          |           | 東区 (26)    | 6.6         | 4.5        | 36       | 8.3         | 3.6   | 17    |       |       |    |
|          |           | 白石区 (21)   | 9.2         | 5.8        | 28       | 11.4        | 3.8   | 16    |       |       |    |
|          |           | 豊平区 (22)   | 7.3         | 4.4        | 32       | 9.6         | 2.7   | 13    |       |       |    |
|          |           | 南区 (14)    | 2.1         | 0.6        | 37       | 3.5         | 1.2   | 11    |       |       |    |
|          |           | 西区 (22)    | 5.9         | 3.6        | 29       | 6.8         | 2.0   | 17    |       |       |    |
|          |           | 厚別区 (13)   | 10.5        | 5.6        | 27       | 13.2        | 5.8   | 9     |       |       |    |
|          |           | 手稲区 (14)   | 9.9         | 5.6        | 27       | 6.4         | 4.0   | 9     |       |       |    |
|          |           | 清田区 (11)   | 6.5         | 4.1        | 19       | 3.8         | 2.4   | 5     |       |       |    |
|          |           | 函館市 (26)   | △ 0.3       | △ 0.7      | 32       | 1.5         | △ 2.4 | 23    |       |       |    |
|          |           | 小樽市 (11)   | 0.9         | △ 1.0      | 32       | 11.2        | 1.6   | 12    |       |       |    |
|          |           | 旭川市 (33)   | △ 0.4       | △ 0.6      | 63       | 0.3         | △ 1.0 | 22    |       |       |    |
|          |           | 釧路市 (17)   | △ 0.2       | △ 0.2      | 32       | 0.0         | △ 0.3 | 15    |       |       |    |
|          |           | 帯広市 (17)   | 2.9         | 4.1        | 30       | 0.3         | 1.2   | 10    |       |       |    |
|          |           | 北見市 (12)   | △ 0.4       | △ 0.4      | 14       | △ 0.8       | △ 0.6 | 4     |       |       |    |
|          |           | 苫小牧市 (17)  | △ 1.1       | △ 0.3      | 51       | △ 1.2       | △ 1.1 | 16    |       |       |    |
|          |           | 江別市 (12)   | 1.5         | 5.1        | 29       | 0.6         | 2.4   | 8     |       |       |    |
|          |           | 東 北        | 青森県         | 青森市 (28)   | △ 0.4    | △ 0.8       | 48    | 0.2   | △ 1.2 | 20    |    |
|          |           |            |             | 弘前市 (17)   | 0.3      | △ 0.4       | 31    | 0.1   | △ 1.4 | 9     |    |
|          |           |            |             | 八戸市 (23)   | △ 0.2    | △ 0.5       | 35    | 0.1   | △ 0.4 | 13    |    |
|          |           |            | 岩手県         | 盛岡市 (29)   | 0.7      | 0.2         | 46    | 0.9   | △ 1.5 | 18    |    |
|          |           |            |             | 一関市 (12)   | △ 2.0    | △ 1.8       | 6     | △ 3.4 | △ 2.5 | 4     |    |
|          |           |            | 宮城県         | 奥州市 (12)   | △ 0.7    | △ 0.6       | 9     | △ 3.4 | △ 2.8 | 4     |    |
|          |           |            |             | 仙台市 (106)  | 5.7      | 2.0         | 219   | 10.9  | 2.8   | 82    |    |
|          |           |            | 秋田県         | 青葉区 (29)   | 7.1      | 2.5         | 60    | 12.9  | 3.1   | 50    |    |
|          |           |            |             | 宮城野区 (19)  | 3.7      | 1.0         | 39    | 7.9   | 1.9   | 12    |    |
|          |           |            |             | 若林区 (14)   | 5.0      | 1.8         | 29    | 9.9   | 3.8   | 9     |    |
|          |           |            |             | 太白区 (23)   | 6.4      | 2.2         | 50    | 5.6   | 1.6   | 6     |    |
|          |           |            |             | 泉区 (21)    | 5.3      | 1.9         | 41    | 5.8   | 2.5   | 5     |    |
|          |           |            |             | 石巻市 (14)   | △ 0.7    | △ 1.3       | 24    | 0.2   | △ 0.7 | 12    |    |
|          |           |            |             | 大崎市 (13)   | 0.1      | △ 1.7       | 11    | △ 0.7 | △ 1.8 | 6     |    |
|          |           |            |             | 秋田市 (31)   | 0.2      | 0.0         | 59    | 0.2   | △ 0.2 | 24    |    |
|          |           |            |             | 山形県        | 山形市 (24) | 3.1         | 2.5   | 24    | 1.6   | 1.0   | 17 |
|          |           |            |             |            | 鶴岡市 (13) | △ 0.3       | △ 0.4 | 11    | △ 1.2 | △ 1.4 | 6  |
|          |           |            | 酒田市 (10)    |            | 0.0      | △ 0.1       | 16    | △ 1.1 | △ 1.2 | 3     |    |
|          |           |            | 福島県         | 福島市 (28)   | 1.7      | 0.7         | 38    | 2.1   | 0.2   | 21    |    |
|          |           |            |             | 会津若松市 (12) | 0.4      | △ 0.4       | 24    | △ 0.1 | △ 1.4 | 8     |    |
| 郡山市 (32) | 1.5       |            |             | 0.4        | 51       | 1.7         | △ 1.2 | 15    |       |       |    |
| 新潟県      | いわき市 (32) |            | 0.0         | △ 0.2      | 76       | 0.2         | 0.2   | 19    |       |       |    |
|          | 新潟市 (79)  |            | 0.7         | 0.0        | 106      | 0.7         | △ 0.4 | 35    |       |       |    |
|          | 北区 (7)    |            | 0.8         | 0.4        | 10       | △ 0.3       | △ 0.5 | 2     |       |       |    |
|          | 東区 (14)   |            | 1.8         | 0.4        | 12       | 1.2         | 0.1   | 5     |       |       |    |
|          | 中央区 (17)  |            | 1.6         | 0.6        | 21       | 1.7         | 0.0   | 19    |       |       |    |
|          | 江南区 (7)   |            | 1.4         | 0.7        | 13       | --          | --    | --    |       |       |    |
|          | 秋葉区 (8)   |            | △ 0.7       | △ 0.7      | 16       | △ 1.2       | △ 1.2 | 4     |       |       |    |
|          | 南区 (4)    |            | △ 0.5       | △ 0.5      | 3        | --          | --    | --    |       |       |    |
|          | 西区 (16)   |            | 0.6         | △ 0.1      | 25       | 0.4         | △ 0.1 | 2     |       |       |    |
|          | 西蒲区 (6)   |            | △ 1.5       | △ 1.4      | 6        | △ 2.7       | △ 2.7 | 3     |       |       |    |
|          | 長岡市 (27)  |            | △ 0.9       | △ 1.0      | 46       | △ 1.3       | △ 1.8 | 15    |       |       |    |
|          | 上越市 (19)  |            | △ 1.6       | △ 1.7      | 35       | △ 2.3       | △ 2.6 | 10    |       |       |    |
|          | 関 東       |            | 茨城県         | 水戸市 (27)   | △ 0.5    | △ 0.6       | 46    | △ 0.2 | △ 0.6 | 17    |    |
| 日立市 (18) |           |            |             | △ 0.5      | △ 0.5    | 38          | △ 0.4 | △ 0.8 | 8     |       |    |

(変動率：%)

| 地 方          | 道 県            | 都市名 (人口万人)        | 住 宅 地        |       |       | 商 業 地       |       |       |   |
|--------------|----------------|-------------------|--------------|-------|-------|-------------|-------|-------|---|
|              |                |                   | 令和2年<br>変動率  | 令和3年  |       | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |       |   |
|              |                |                   |              | 変動率   | 地点数   |             | 変動率   | 地点数   |   |
| 関 東          | 茨城県            | 土 浦 市 ( 14 )      | 0.0          | △ 0.1 | 31    | 0.1         | △ 0.4 | 9     |   |
|              |                | 古 河 市 ( 14 )      | 0.0          | △ 0.1 | 26    | 0.0         | △ 0.3 | 8     |   |
|              |                | つ く ば 市 ( 24 )    | △ 0.2        | △ 0.4 | 29    | 1.1         | 0.3   | 6     |   |
|              |                | ひ たち な か 市 ( 16 ) | △ 0.1        | △ 0.3 | 31    | △ 0.5       | △ 0.6 | 6     |   |
|              |                | 筑 西 市 ( 10 )      | △ 0.8        | △ 0.7 | 19    | △ 0.6       | △ 0.8 | 4     |   |
|              | 栃木県            | 宇 都 宮 市 ( 52 )    | 0.4          | △ 0.1 | 78    | 0.9         | △ 0.2 | 33    |   |
|              |                | 足 利 市 ( 15 )      | △ 1.8        | △ 2.3 | 33    | △ 1.2       | △ 2.3 | 5     |   |
|              |                | 栃 木 市 ( 16 )      | △ 1.5        | △ 1.9 | 43    | △ 2.4       | △ 2.3 | 9     |   |
|              |                | 佐 野 市 ( 12 )      | △ 1.2        | △ 1.8 | 32    | △ 1.2       | △ 2.0 | 6     |   |
|              |                | 小 山 市 ( 17 )      | 0.4          | △ 0.1 | 26    | 0.4         | △ 0.4 | 7     |   |
|              | 群馬県            | 須 塩 原 市 ( 12 )    | △ 1.4        | △ 1.8 | 8     | △ 1.1       | △ 1.9 | 4     |   |
|              |                | 前 橋 市 ( 34 )      | △ 0.3        | △ 0.6 | 43    | △ 0.2       | △ 1.0 | 25    |   |
|              |                | 高 崎 市 ( 37 )      | 0.2          | △ 0.3 | 43    | 2.3         | 0.0   | 22    |   |
|              |                | 桐 生 市 ( 11 )      | △ 1.6        | △ 2.0 | 23    | △ 1.5       | △ 2.2 | 10    |   |
|              |                | 伊 勢 崎 市 ( 21 )    | △ 0.3        | △ 0.7 | 25    | △ 0.4       | △ 1.0 | 8     |   |
|              | 埼玉県            | 田 市 ( 22 )        | 0.1          | △ 0.5 | 35    | 0.7         | △ 0.6 | 12    |   |
|              |                | 深 谷 市 ( 14 )      | 0.0          | △ 0.2 | 22    | 0.1         | △ 0.2 | 5     |   |
|              | 山梨県            | 甲 府 市 ( 19 )      | △ 0.6        | △ 0.6 | 29    | 0.0         | △ 0.6 | 22    |   |
|              | 長野県            | 長 野 市 ( 38 )      | △ 0.4        | △ 0.3 | 46    | 0.4         | △ 0.7 | 24    |   |
|              |                | 松 本 市 ( 24 )      | 0.9          | 0.1   | 34    | 0.7         | △ 0.7 | 18    |   |
|              | 北 陸            | 富山県               | 上 田 市 ( 16 ) | △ 0.4 | △ 0.4 | 10          | △ 0.9 | △ 1.2 | 5 |
|              |                |                   | 飯 田 市 ( 10 ) | △ 0.4 | △ 0.5 | 5           | △ 1.1 | △ 1.2 | 6 |
| 富 山 市 ( 42 ) |                |                   | 0.8          | 0.1   | 67    | 0.7         | △ 0.1 | 32    |   |
| 高 岡 市 ( 17 ) |                |                   | △ 0.7        | △ 0.9 | 32    | △ 0.9       | △ 1.3 | 12    |   |
| 石 川 市 ( 11 ) |                |                   | 0.6          | △ 0.6 | 17    | 0.9         | △ 1.7 | 4     |   |
| 福井県          |                | 小 白 山 市 ( 11 )    | 1.3          | △ 0.8 | 10    | △ 0.5       | △ 0.4 | 2     |   |
|              |                | 福 井 市 ( 26 )      | △ 0.5        | △ 0.6 | 40    | 0.6         | 0.3   | 17    |   |
|              |                | 岐 阜 市 ( 41 )      | △ 0.6        | △ 1.3 | 69    | △ 0.1       | △ 1.6 | 31    |   |
|              |                | 大 塚 市 ( 16 )      | △ 0.6        | △ 1.2 | 29    | △ 0.5       | △ 1.3 | 12    |   |
|              |                | 多 治 見 市 ( 11 )    | △ 0.1        | △ 0.8 | 16    | 1.6         | 0.1   | 6     |   |
| 岐阜県          |                | 各 務 原 市 ( 15 )    | △ 0.3        | △ 0.9 | 21    | △ 0.1       | △ 0.6 | 5     |   |
|              |                | 可 児 市 ( 10 )      | △ 0.9        | △ 1.5 | 6     | 0.4         | △ 0.3 | 3     |   |
|              |                | 静 岡 市 ( 70 )      | △ 0.6        | △ 1.6 | 83    | 1.0         | △ 2.1 | 36    |   |
|              |                | 葵 区 ( 25 )        | △ 0.1        | △ 1.1 | 25    | 1.9         | △ 1.9 | 19    |   |
|              |                | 駿 河 区 ( 21 )      | △ 0.3        | △ 1.3 | 27    | 1.0         | △ 1.7 | 8     |   |
|              |                | 清 水 区 ( 24 )      | △ 1.3        | △ 2.2 | 31    | △ 0.9       | △ 2.8 | 9     |   |
|              |                | 浜 松 市 ( 80 )      | 0.1          | △ 1.2 | 88    | 0.9         | △ 1.8 | 39    |   |
|              |                | 中 区 ( 24 )        | 1.1          | △ 0.7 | 29    | 1.5         | △ 1.9 | 27    |   |
|              |                | 東 区 ( 13 )        | 0.6          | △ 0.7 | 14    | 0.3         | △ 0.8 | 2     |   |
|              |                | 西 南 区 ( 11 )      | △ 0.9        | △ 2.6 | 13    | 0.4         | △ 1.9 | 3     |   |
|              |                | 南 北 区 ( 10 )      | △ 0.7        | △ 1.2 | 8     | △ 1.4       | △ 1.9 | 3     |   |
|              |                | 北 区 ( 9 )         | △ 0.5        | △ 1.6 | 13    | --          | --    | --    |   |
|              | 北 区 ( 10 )     | 0.3               | △ 0.8        | 8     | 0.2   | △ 0.9       | 3     |       |   |
|              | 天 竜 区 ( 3 )    | △ 3.8             | △ 3.1        | 3     | △ 3.4 | △ 3.3       | 1     |       |   |
|              | 沼 津 市 ( 19 )   | △ 1.3             | △ 1.7        | 30    | △ 1.2 | △ 2.1       | 11    |       |   |
| 静岡県          | 三 島 市 ( 11 )   | △ 0.1             | △ 0.7        | 14    | 0.4   | 0.0         | 6     |       |   |
|              | 富 土 宮 市 ( 13 ) | △ 1.0             | △ 1.5        | 28    | △ 0.9 | △ 1.4       | 5     |       |   |
|              | 富 士 市 ( 25 )   | △ 1.1             | △ 1.5        | 39    | △ 0.7 | △ 1.4       | 13    |       |   |
|              | 磐 田 市 ( 17 )   | △ 0.7             | △ 1.4        | 22    | △ 0.1 | △ 1.3       | 4     |       |   |
|              | 焼 津 市 ( 14 )   | △ 1.7             | △ 2.6        | 17    | △ 1.9 | △ 2.7       | 4     |       |   |
|              | 掛 川 市 ( 12 )   | △ 1.0             | △ 1.4        | 8     | △ 1.3 | △ 2.8       | 4     |       |   |
|              | 藤 枝 市 ( 14 )   | △ 0.5             | △ 1.5        | 20    | 1.8   | △ 1.5       | 4     |       |   |
|              | 愛 知 県          | 豊 橋 市 ( 38 )      | 0.0          | △ 0.3 | 44    | 1.0         | △ 0.4 | 22    |   |
|              | 豊 川 市 ( 19 )   | △ 0.3             | △ 0.6        | 35    | △ 0.2 | △ 1.0       | 11    |       |   |

(変動率：%)

| 地 方        | 道 県         | 都市名 (人口万人)  | 住 宅 地       |       |       | 商 業 地       |       |       |    |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------|-------|-------------|-------|-------|----|
|            |             |             | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |       | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |       |    |
|            |             |             |             | 変動率   | 地点数   |             | 変動率   | 地点数   |    |
| 中 部<br>近 畿 | 三重県         | 津 市 ( 28 )  | △ 0.6       | △ 1.1 | 43    | △ 0.4       | △ 1.1 | 21    |    |
|            |             | 伊勢市 ( 13 )  | △ 1.6       | △ 1.6 | 12    | 0.4         | △ 1.3 | 6     |    |
|            |             | 松阪市 ( 16 )  | △ 1.5       | △ 1.5 | 23    | △ 0.8       | △ 1.1 | 7     |    |
|            | 滋賀県         | 鈴鹿市 ( 20 )  | △ 0.3       | △ 0.6 | 32    | △ 0.2       | △ 0.7 | 8     |    |
|            |             | 大津市 ( 34 )  | △ 0.5       | △ 1.0 | 57    | 1.9         | △ 0.1 | 19    |    |
|            |             | 彦根市 ( 11 )  | △ 1.3       | △ 1.6 | 19    | △ 0.6       | △ 1.1 | 9     |    |
|            |             | 長浜市 ( 12 )  | △ 1.5       | △ 1.9 | 19    | △ 0.7       | △ 1.2 | 9     |    |
|            | 兵庫県         | 草津市 ( 13 )  | 1.8         | 0.4   | 14    | 3.3         | 0.0   | 9     |    |
|            |             | 東近江市 ( 11 ) | △ 1.3       | △ 1.7 | 22    | 0.2         | △ 0.7 | 6     |    |
|            |             | 姫路市 ( 54 )  | △ 0.7       | △ 0.9 | 88    | 1.6         | △ 0.2 | 28    |    |
| 中 国        | 和歌山県        | 石川市 ( 30 )  | 0.6         | 0.1   | 35    | 1.8         | △ 0.4 | 13    |    |
|            |             | 加古川市 ( 26 ) | △ 0.3       | △ 0.2 | 22    | 1.6         | 0.0   | 9     |    |
|            | 鳥取県         | 和歌山市 ( 37 ) | △ 0.6       | △ 0.8 | 46    | 0.3         | △ 0.1 | 28    |    |
|            |             | 鳥取市 ( 19 )  | △ 0.3       | △ 0.5 | 36    | △ 0.9       | △ 1.8 | 14    |    |
|            | 島根県         | 米子市 ( 15 )  | △ 0.1       | △ 0.5 | 17    | 0.1         | △ 1.0 | 8     |    |
|            |             | 松江市 ( 20 )  | 0.1         | 0.0   | 38    | △ 0.1       | △ 0.4 | 13    |    |
|            | 岡山県         | 出雲市 ( 17 )  | 0.0         | △ 0.4 | 8     | △ 0.7       | △ 0.9 | 8     |    |
|            |             | 岡山市 ( 71 )  | 0.8         | △ 0.1 | 95    | 2.7         | 0.3   | 48    |    |
|            |             | 北区 ( 30 )   | 1.6         | 0.0   | 34    | 3.5         | 0.4   | 32    |    |
|            |             | 中区 ( 15 )   | 1.7         | 0.1   | 18    | 2.7         | 0.4   | 5     |    |
| 東区 ( 10 )  |             | △ 0.5       | △ 0.6       | 19    | 0.1   | 0.0         | 4     |       |    |
| 南区 ( 17 )  |             | 0.0         | △ 0.2       | 24    | 1.0   | 0.2         | 7     |       |    |
| 倉敷市 ( 48 ) |             | 0.1         | △ 0.4       | 81    | 0.9   | 0.1         | 24    |       |    |
| 広島県        | 津山市 ( 10 )  | △ 1.0       | △ 1.4       | 9     | △ 1.2 | △ 1.5       | 4     |       |    |
|            | 広島市 ( 120 ) | 3.1         | 0.4         | 188   | 7.7   | △ 0.4       | 68    |       |    |
|            | 中区 ( 13 )   | 6.7         | 0.8         | 15    | 9.4   | △ 1.6       | 30    |       |    |
|            | 東区 ( 12 )   | 3.2         | 0.0         | 23    | 7.4   | 1.0         | 6     |       |    |
|            | 南区 ( 14 )   | 5.7         | 0.6         | 18    | 8.6   | △ 0.2       | 10    |       |    |
|            | 西区 ( 19 )   | 3.8         | 0.9         | 29    | 7.5   | 1.0         | 9     |       |    |
|            | 安佐南区 ( 24 ) | 2.9         | 0.7         | 32    | 5.3   | 1.0         | 4     |       |    |
|            | 安佐北区 ( 14 ) | 0.3         | △ 0.1       | 28    | 1.4   | 0.0         | 3     |       |    |
|            | 安芸区 ( 8 )   | 1.2         | △ 0.1       | 17    | 2.3   | 0.5         | 3     |       |    |
|            | 佐伯区 ( 14 )  | 2.9         | 0.4         | 26    | 3.5   | 0.6         | 3     |       |    |
| 山口県        | 呉市 ( 22 )   | △ 0.3       | △ 1.4       | 34    | 0.4   | △ 0.9       | 17    |       |    |
|            | 尾道市 ( 14 )  | △ 1.0       | △ 1.2       | 26    | △ 1.1 | △ 2.0       | 8     |       |    |
|            | 福山市 ( 47 )  | 0.4         | △ 1.0       | 76    | 3.0   | △ 1.4       | 23    |       |    |
|            | 広島市 ( 19 )  | 0.9         | △ 0.3       | 28    | 2.0   | 0.3         | 7     |       |    |
|            | 廿日市市 ( 12 ) | 2.6         | 0.5         | 22    | 3.9   | △ 2.2       | 5     |       |    |
|            | 下関市 ( 26 )  | 0.9         | 0.1         | 52    | △ 0.2 | △ 0.7       | 22    |       |    |
|            | 宇部市 ( 16 )  | 0.3         | △ 0.1       | 6     | △ 0.7 | △ 1.0       | 6     |       |    |
|            | 山口市 ( 19 )  | 0.5         | 0.4         | 11    | 0.4   | 0.1         | 9     |       |    |
|            | 防府市 ( 12 )  | 0.2         | △ 0.1       | 18    | 0.2   | 0.0         | 8     |       |    |
|            | 岩国市 ( 13 )  | 0.6         | 0.5         | 24    | 0.2   | 0.1         | 12    |       |    |
| 四 国        | 周南市 ( 14 )  | 0.0         | △ 0.2       | 27    | △ 0.2 | △ 0.3       | 13    |       |    |
|            | 徳島市 ( 25 )  | 0.3         | △ 0.6       | 42    | 0.3   | △ 1.0       | 17    |       |    |
|            | 香川縣         | 高松市 ( 43 )  | 0.6         | △ 0.4 | 56    | 1.1         | △ 0.6 | 25    |    |
|            | 丸亀市 ( 11 )  | △ 0.1       | △ 0.9       | 13    | △ 0.1 | △ 0.8       | 5     |       |    |
|            | 愛媛縣         | 松山市 ( 51 )  | 0.0         | △ 0.3 | 42    | 0.8         | 0.1   | 35    |    |
|            | 今治市 ( 16 )  | △ 0.6       | △ 1.5       | 24    | △ 1.3 | △ 2.1       | 6     |       |    |
|            | 新居浜市 ( 12 ) | △ 0.9       | △ 1.3       | 20    | △ 1.3 | △ 1.8       | 6     |       |    |
|            | 西条市 ( 11 )  | △ 1.1       | △ 1.4       | 17    | △ 1.9 | △ 2.1       | 7     |       |    |
|            | 九州 沖縄       | 高知県<br>福岡県  | 高知市 ( 33 )  | △ 0.4 | △ 0.8 | 47          | 0.2   | △ 0.8 | 17 |
|            |             |             | 北九州市 ( 95 ) | 0.1   | △ 0.1 | 142         | 1.3   | 0.1   | 71 |
| 門司区 ( 10 ) |             |             | △ 0.6       | △ 0.6 | 20    | 0.3         | 0.5   | 8     |    |
|            |             | 若松区 ( 8 )   | △ 0.8       | △ 1.0 | 17    | △ 0.7       | △ 0.8 | 7     |    |

(変動率：%)

| 地 方   | 道 県      | 都市名 (人口万人) | 住 宅 地       |       |     | 商 業 地       |       |     |
|-------|----------|------------|-------------|-------|-----|-------------|-------|-----|
|       |          |            | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |     | 令和2年<br>変動率 | 令和3年  |     |
|       |          |            |             | 変動率   | 地点数 |             | 変動率   | 地点数 |
| 九州 沖縄 | 福岡県      | 戸畑区 (6)    | 0.6         | 0.1   | 6   | 1.1         | 0.4   | 7   |
|       |          | 小倉北区 (18)  | 0.0         | 0.0   | 20  | 3.8         | △ 0.2 | 18  |
|       |          | 小倉南区 (21)  | 0.4         | 0.0   | 27  | 0.9         | 0.3   | 7   |
|       |          | 八幡東区 (7)   | △ 0.7       | △ 0.8 | 15  | 1.2         | 0.8   | 6   |
|       |          | 八幡西区 (25)  | 1.0         | 0.7   | 37  | 0.5         | 0.1   | 18  |
|       |          | 福岡市 (155)  | 6.8         | 3.3   | 196 | 16.5        | 6.6   | 86  |
|       |          | 東区 (31)    | 5.6         | 3.7   | 41  | 14.0        | 7.5   | 8   |
|       |          | 博多区 (23)   | 11.1        | 7.8   | 16  | 21.5        | 8.8   | 24  |
|       |          | 中央区 (19)   | 9.2         | 4.9   | 22  | 20.5        | 7.5   | 27  |
|       |          | 南区 (26)    | 8.3         | 2.4   | 32  | 9.4         | 2.6   | 11  |
|       |          | 西区 (21)    | 5.3         | 1.9   | 24  | 7.9         | 4.4   | 5   |
|       |          | 城南区 (13)   | 4.9         | 2.1   | 17  | 6.8         | 3.0   | 2   |
|       |          | 早良区 (22)   | 5.4         | 2.1   | 44  | 9.1         | 3.9   | 9   |
|       |          | 大牟田市 (11)  | △ 1.2       | △ 1.4 | 22  | △ 1.2       | △ 1.5 | 8   |
|       |          | 久留米市 (31)  | 1.2         | 0.4   | 36  | 2.8         | 1.4   | 16  |
|       |          | 飯塚市 (13)   | △ 0.5       | 0.2   | 9   | △ 1.0       | △ 1.0 | 7   |
|       |          | 筑紫野市 (10)  | 9.1         | 6.5   | 12  | 8.6         | 5.7   | 3   |
|       |          | 春日市 (11)   | 9.6         | 2.8   | 15  | 8.5         | 2.0   | 3   |
|       |          | 大野城市 (10)  | 8.2         | 2.7   | 13  | 10.6        | 3.3   | 2   |
|       | 糸島市 (10) | 3.1        | 1.5         | 9     | 2.6 | 1.1         | 2     |     |
|       | 佐賀県      | 佐賀市 (23)   | 1.4         | 0.7   | 26  | 3.2         | 1.7   | 15  |
|       |          | 唐津市 (12)   | △ 0.5       | △ 0.8 | 11  | △ 1.1       | △ 1.3 | 6   |
|       | 長崎県      | 長崎市 (42)   | 1.3         | △ 0.2 | 63  | 5.3         | 0.0   | 21  |
|       |          | 佐世保市 (25)  | 0.1         | 0.0   | 42  | 0.6         | 0.4   | 18  |
|       | 熊本県      | 諫早市 (14)   | 0.3         | 0.0   | 15  | 0.3         | 0.0   | 6   |
|       |          | 熊本市 (73)   | 1.5         | 0.7   | 94  | 6.3         | 0.8   | 42  |
|       |          | 中央区 (18)   | 2.7         | 1.3   | 23  | 10.0        | 0.8   | 22  |
|       |          | 東区 (19)    | 1.8         | 0.7   | 23  | 1.8         | △ 0.1 | 6   |
|       |          | 西区 (9)     | 0.1         | △ 0.1 | 14  | 2.8         | 1.2   | 7   |
|       |          | 南区 (13)    | 1.4         | 0.7   | 16  | 1.9         | 0.8   | 3   |
|       |          | 北区 (14)    | 0.6         | 0.4   | 18  | 1.7         | 0.9   | 4   |
|       | 大分県      | 八代市 (13)   | △ 0.4       | △ 0.6 | 7   | △ 0.8       | △ 0.6 | 4   |
|       |          | 大分市 (48)   | 2.4         | 1.6   | 77  | 2.1         | 0.6   | 36  |
|       | 宮崎県      | 別府市 (12)   | 0.5         | △ 0.2 | 25  | 2.1         | △ 0.9 | 16  |
|       |          | 宮崎市 (40)   | 0.3         | 0.0   | 65  | 0.4         | △ 0.4 | 25  |
|       | 鹿児島県     | 都城市 (16)   | △ 1.2       | △ 0.9 | 15  | △ 1.6       | △ 1.1 | 6   |
|       |          | 延岡市 (12)   | 0.0         | △ 0.1 | 22  | △ 0.8       | △ 0.8 | 10  |
|       |          | 鹿児島市 (60)  | 0.2         | △ 0.1 | 68  | 0.9         | △ 0.2 | 33  |
|       | 沖縄県      | 鹿屋市 (10)   | △ 1.2       | △ 1.2 | 8   | △ 1.5       | △ 1.6 | 5   |
|       |          | 霧島市 (13)   | △ 1.4       | △ 1.5 | 13  | △ 1.3       | △ 1.3 | 8   |
|       |          | 那覇市 (32)   | 9.9         | 0.6   | 29  | 20.1        | △ 0.6 | 19  |
|       |          | 浦添市 (12)   | 9.9         | 0.9   | 13  | 11.6        | 1.1   | 4   |
|       |          | 沖縄市 (14)   | 11.1        | 1.4   | 8   | 9.4         | 1.5   | 5   |
|       |          | うるま市 (12)  | 6.7         | △ 0.1 | 6   | 3.3         | △ 0.9 | 4   |

(注) 1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和2年1月1日現在)による概数である。

## 1. 令和3年地価公示都道府県別対象市町村数及び対象面積

| 地方名  | 都道府県名 | 線引き対象都市計画区域 |     |    |     |                       | その他の都市計画区域 |     |    |       |                       | 小計  |     |    |       |                       | 都市計画区域外 |   |   |    | 合計  |     |    |       |
|------|-------|-------------|-----|----|-----|-----------------------|------------|-----|----|-------|-----------------------|-----|-----|----|-------|-----------------------|---------|---|---|----|-----|-----|----|-------|
|      |       | 市           | 町   | 村  | 計   | 面積 (km <sup>2</sup> ) | 市          | 町   | 村  | 計     | 面積 (km <sup>2</sup> ) | 市   | 町   | 村  | 計     | 面積 (km <sup>2</sup> ) | 市       | 町 | 村 | 計  | 市   | 町   | 村  | 計     |
| 北海道  | 北海道   | 17          | 10  | 0  | 27  | 4,126                 | 18         | 54  | 0  | 72    | 2,337                 | 35  | 64  | 0  | 99    | 6,462                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 35  | 64  | 0  | 99    |
| 東北   | 青森県   | 4           | 3   | 2  | 9   | 964                   | 6          | 13  | 0  | 19    | 1,366                 | 10  | 16  | 2  | 28    | 2,330                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 10  | 16  | 2  | 28    |
|      | 岩手県   | 2           | 1   | 0  | 3   | 568                   | 12         | 9   | 1  | 22    | 1,901                 | 14  | 10  | 1  | 25    | 2,469                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 14  | 10  | 1  | 25    |
|      | 宮城県   | 8           | 5   | 1  | 14  | 1,159                 | 6          | 13  | 0  | 19    | 940                   | 14  | 18  | 1  | 33    | 2,100                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 14  | 18  | 1  | 33    |
|      | 秋田県   | 2           | 0   | 0  | 2   | 487                   | 11         | 4   | 0  | 15    | 1,449                 | 13  | 4   | 0  | 17    | 1,935                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 13  | 4   | 0  | 17    |
|      | 山形県   | 5           | 2   | 0  | 7   | 659                   | 8          | 15  | 0  | 23    | 590                   | 13  | 17  | 0  | 30    | 1,249                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 13  | 17  | 0  | 30    |
|      | 福島県   | 6           | 4   | 0  | 10  | 1,289                 | 7          | 20  | 7  | 34    | 2,144                 | 13  | 24  | 7  | 44    | 3,434                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 13  | 24  | 7  | 44    |
| 関東   | 新潟県   | 5           | 1   | 0  | 6   | 1,490                 | 15         | 3   | 1  | 19    | 2,647                 | 20  | 4   | 1  | 25    | 4,137                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 20  | 4   | 1  | 25    |
|      | 茨城県   | 24          | 7   | 2  | 33  | 3,059                 | 8          | 3   | 0  | 11    | 1,260                 | 32  | 10  | 2  | 44    | 4,319                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 32  | 10  | 2  | 44    |
|      | 栃木県   | 8           | 5   | 0  | 13  | 1,839                 | 6          | 6   | 0  | 12    | 2,294                 | 14  | 11  | 0  | 25    | 4,133                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 14  | 11  | 0  | 25    |
|      | 群馬県   | 7           | 6   | 0  | 13  | 946                   | 5          | 8   | 1  | 14    | 1,108                 | 12  | 14  | 1  | 27    | 2,054                 | 0       | 0 | 1 | 1  | 12  | 14  | 2  | 28    |
|      | 埼玉県   | 39          | 13  | 0  | 52  | 2,365                 | 1          | 8   | 0  | 9     | 398                   | 40  | 21  | 0  | 61    | 2,764                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 40  | 21  | 0  | 61    |
|      | 千葉県   | 24          | 2   | 0  | 26  | 2,045                 | 12         | 9   | 1  | 22    | 1,641                 | 36  | 11  | 1  | 48    | 3,685                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 36  | 11  | 1  | 48    |
|      | 東京都   | 49          | 2   | 0  | 51  | 1,477                 | 0          | 2   | 4  | 6     | 302                   | 49  | 4   | 4  | 57    | 1,779                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 49  | 4   | 4  | 57    |
|      | 神奈川県  | 19          | 9   | 0  | 28  | 1,726                 | 0          | 4   | 0  | 4     | 269                   | 19  | 13  | 0  | 32    | 1,995                 | 0       | 0 | 1 | 1  | 19  | 13  | 1  | 33    |
|      | 山梨県   | 3           | 1   | 0  | 4   | 125                   | 9          | 5   | 2  | 16    | 739                   | 12  | 6   | 2  | 20    | 864                   | 1       | 0 | 0 | 1  | 13  | 6   | 2  | 21    |
| 長野県  | 4     | 1           | 0   | 5  | 655 | 15                    | 17         | 6   | 38 | 2,958 | 19                    | 18  | 6   | 43 | 3,613 | 0                     | 0       | 0 | 0 | 19 | 18  | 6   | 43 |       |
| 北陸   | 富山県   | 3           | 0   | 0  | 3   | 481                   | 7          | 4   | 1  | 12    | 1,254                 | 10  | 4   | 1  | 15    | 1,734                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 10  | 4   | 1  | 15    |
|      | 石川県   | 4           | 1   | 0  | 5   | 483                   | 7          | 5   | 0  | 12    | 551                   | 11  | 6   | 0  | 17    | 1,034                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 11  | 6   | 0  | 17    |
|      | 福井県   | 1           | 1   | 0  | 2   | 192                   | 8          | 4   | 0  | 12    | 781                   | 9   | 5   | 0  | 14    | 973                   | 0       | 0 | 0 | 0  | 9   | 5   | 0  | 14    |
| 中部   | 岐阜県   | 6           | 6   | 0  | 12  | 631                   | 15         | 11  | 0  | 26    | 1,786                 | 21  | 17  | 0  | 38    | 2,417                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 21  | 17  | 0  | 38    |
|      | 静岡県   | 13          | 4   | 0  | 17  | 2,418                 | 10         | 5   | 0  | 15    | 1,071                 | 23  | 9   | 0  | 32    | 3,489                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 23  | 9   | 0  | 32    |
|      | 愛知県   | 38          | 12  | 1  | 51  | 3,543                 | 0          | 0   | 0  | 0     | 0                     | 38  | 12  | 1  | 51    | 3,543                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 38  | 12  | 1  | 51    |
|      | 三重県   | 6           | 5   | 0  | 11  | 916                   | 8          | 6   | 0  | 14    | 1,116                 | 14  | 11  | 0  | 25    | 2,033                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 14  | 11  | 0  | 25    |
| 近畿   | 滋賀県   | 12          | 3   | 0  | 15  | 1,379                 | 1          | 3   | 0  | 4     | 593                   | 13  | 6   | 0  | 19    | 1,972                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 13  | 6   | 0  | 19    |
|      | 京都府   | 12          | 4   | 0  | 16  | 1,395                 | 3          | 3   | 0  | 6     | 566                   | 15  | 7   | 0  | 22    | 1,960                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 15  | 7   | 0  | 22    |
|      | 大阪府   | 33          | 9   | 1  | 43  | 1,896                 | 0          | 0   | 0  | 0     | 0                     | 33  | 9   | 1  | 43    | 1,896                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 33  | 9   | 1  | 43    |
|      | 兵庫県   | 20          | 6   | 0  | 26  | 2,668                 | 9          | 4   | 0  | 13    | 2,506                 | 29  | 10  | 0  | 39    | 5,174                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 29  | 10  | 0  | 39    |
|      | 奈良県   | 12          | 15  | 1  | 28  | 1,159                 | 0          | 0   | 0  | 0     | 0                     | 12  | 15  | 1  | 28    | 1,159                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 12  | 15  | 1  | 28    |
| 和歌山県 | 1     | 0           | 0   | 1  | 210 | 8                     | 14         | 0   | 22 | 708   | 9                     | 14  | 0   | 23 | 919   | 0                     | 0       | 0 | 0 | 9  | 14  | 0   | 23 |       |
| 中国   | 鳥取県   | 3           | 0   | 1  | 4   | 301                   | 1          | 8   | 0  | 9     | 412                   | 4   | 8   | 1  | 13    | 714                   | 0       | 0 | 0 | 0  | 4   | 8   | 1  | 13    |
|      | 島根県   | 2           | 0   | 0  | 2   | 252                   | 6          | 5   | 0  | 11    | 1,063                 | 8   | 5   | 0  | 13    | 1,315                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 8   | 5   | 0  | 13    |
|      | 岡山県   | 5           | 1   | 0  | 6   | 1,235                 | 9          | 6   | 0  | 15    | 947                   | 14  | 7   | 0  | 21    | 2,181                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 14  | 7   | 0  | 21    |
|      | 広島県   | 9           | 4   | 0  | 13  | 1,576                 | 5          | 2   | 0  | 7     | 406                   | 14  | 6   | 0  | 20    | 1,982                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 14  | 6   | 0  | 20    |
| 山口県  | 6     | 1           | 0   | 7  | 738 | 7                     | 3          | 0   | 10 | 2,028 | 13                    | 4   | 0   | 17 | 2,766 | 0                     | 0       | 0 | 0 | 13 | 4   | 0   | 17 |       |
| 四国   | 徳島県   | 5           | 3   | 0  | 8   | 529                   | 2          | 4   | 0  | 6     | 96                    | 7   | 7   | 0  | 14    | 625                   | 0       | 0 | 0 | 0  | 7   | 7   | 0  | 14    |
|      | 香川県   | 0           | 0   | 0  | 0   | 0                     | 8          | 8   | 0  | 16    | 762                   | 8   | 8   | 0  | 16    | 762                   | 0       | 0 | 0 | 0  | 8   | 8   | 0  | 16    |
|      | 愛媛県   | 4           | 2   | 0  | 6   | 413                   | 7          | 4   | 0  | 11    | 911                   | 11  | 6   | 0  | 17    | 1,324                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 11  | 6   | 0  | 17    |
|      | 高知県   | 3           | 1   | 0  | 4   | 298                   | 8          | 8   | 0  | 16    | 589                   | 11  | 9   | 0  | 20    | 887                   | 0       | 0 | 0 | 0  | 11  | 9   | 0  | 20    |
| 九州   | 福岡県   | 16          | 6   | 0  | 22  | 1,640                 | 12         | 17  | 0  | 29    | 1,472                 | 28  | 23  | 0  | 51    | 3,112                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 28  | 23  | 0  | 51    |
|      | 佐賀県   | 2           | 1   | 0  | 3   | 315                   | 8          | 5   | 0  | 13    | 833                   | 10  | 6   | 0  | 16    | 1,148                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 10  | 6   | 0  | 16    |
|      | 長崎県   | 3           | 2   | 0  | 5   | 617                   | 10         | 5   | 0  | 15    | 442                   | 13  | 7   | 0  | 20    | 1,059                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 13  | 7   | 0  | 20    |
|      | 熊本県   | 2           | 3   | 0  | 5   | 527                   | 11         | 4   | 0  | 15    | 946                   | 13  | 7   | 0  | 20    | 1,473                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 13  | 7   | 0  | 20    |
|      | 大分県   | 2           | 0   | 0  | 2   | 447                   | 12         | 2   | 0  | 14    | 616                   | 14  | 2   | 0  | 16    | 1,063                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 14  | 2   | 0  | 16    |
|      | 宮崎県   | 3           | 2   | 0  | 5   | 471                   | 6          | 8   | 0  | 14    | 414                   | 9   | 10  | 0  | 19    | 885                   | 0       | 0 | 0 | 0  | 9   | 10  | 0  | 19    |
| 鹿児島県 | 1     | 0           | 0   | 1  | 290 | 18                    | 16         | 0   | 34 | 1,772 | 19                    | 16  | 0   | 35 | 2,062 | 0                     | 0       | 0 | 0 | 19 | 16  | 0   | 35 |       |
| 沖縄   | 沖縄県   | 5           | 4   | 2  | 11  | 218                   | 6          | 3   | 1  | 10    | 902                   | 11  | 7   | 3  | 21    | 1,119                 | 0       | 0 | 0 | 0  | 11  | 7   | 3  | 21    |
| 合計   |       | 458         | 168 | 11 | 637 | 52,213                | 351        | 360 | 25 | 736   | 49,884                | 809 | 528 | 36 | 1,373 | 102,097               | 1       | 0 | 2 | 3  | 810 | 528 | 38 | 1,376 |

注1：東京都の市の数には23特別区を含む。

注2：線引き都市計画区域とその他の都市計画区域及び都市計画区域外の公示区域が混在する場合は、市町村数は線引き都市計画区域に計上。

注3：その他の都市計画区域及び都市計画区域外の公示区域が混在する場合は、市町村数はその他の都市計画区域に計上。

## 2. 令和3年地価公示対象市区町村一覧表

| 線引き対象都市計画区域  |      |       |      | その他の都市計画区域   |       |       |     |             |      |       |      |
|--------------|------|-------|------|--------------|-------|-------|-----|-------------|------|-------|------|
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数  | 都道府県         | 郡     | 市区町村  | 地点数 |             |      |       |      |
| 北海道          |      | 札幌市   | 473  | 北海道          |       | 北見市   | 1   |             |      |       |      |
|              |      | 函館市   | 56   |              |       | 夕張市   | 3   |             |      |       |      |
|              |      | 小樽市   | 47   |              |       | 岩見沢市  | 11  |             |      |       |      |
|              |      | 旭川市   | 91   |              |       | 網走市   | 5   |             |      |       |      |
|              |      | 室蘭市   | 35   |              |       | 留萌市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 釧路市   | 51   |              |       | 稚内市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 帯広市   | 41   |              |       | 美瑛市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 北見市   | 18   |              |       | 芦別市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 苫小牧市  | 81   |              |       | 赤平市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 江別市   | 39   |              |       | 紋別市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 千歳市   | 26   |              |       | 士別市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 登別市   | 17   |              |       | 名寄市   | 7   |             |      |       |      |
|              |      | 恵庭市   | 27   |              |       | 三笠市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 伊達市   | 13   |              |       | 根室市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 北広島市  | 19   |              |       | 滝川市   | 5   |             |      |       |      |
|              |      | 石狩市   | 17   |              |       | 砂川市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 北斗市   | 9    |              |       | 歌志内市  | 2   |             |      |       |      |
|              |      | 亀田郡   | 七飯町  |              |       | 5     | 石狩郡 | 深川市         | 富良野市 | 5     |      |
|              |      | 上川郡   | 鷹栖町  |              |       | 4     |     |             | 当別町  | 3     |      |
|              |      | 白老郡   | 白老町  |              |       | 12    |     |             | 松前郡  | 福島町   | 3    |
|              |      |       | 勇払郡  |              |       | 厚真町   |     |             | 7    | 上磯郡   | 木古内町 |
|              |      | 河東郡   | 安平町  |              |       | 8     |     |             | 茅部郡  | 森町    | 3    |
|              |      |       | 音更町  |              |       | 10    |     |             | 二海郡  | 八雲町   | 3    |
| 河西郡          | 芽室町  | 7     | 山越郡  | 長万部町         | 3     |       |     |             |      |       |      |
| 中川郡          | 幕別町  | 7     | 檜山郡  | 江差町          | 3     |       |     |             |      |       |      |
| 釧路郡          | 釧路町  | 7     | 瀬棚郡  | 今金町          | 3     |       |     |             |      |       |      |
| 都市計画区域外の公示区域 |      |       |      | 都市計画区域外の公示区域 |       |       |     |             |      |       |      |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数  | 都道府県         | 郡     | 市区町村  |     |             | 地点数  |       |      |
| 北海道          | 虻田郡  | 倶知安町  | 1    | 久遠郡          | せたな町  | 3     |     |             |      |       |      |
| 北海道          |      | 虻田郡   | 倶知安町 | 虻田郡          | 俱知安町  | 1     |     |             | 虻田郡  | 俱知安町  | 3    |
|              |      |       |      | 岩内郡          | 共和町   | 2     |     |             | 岩内郡  | 共和町   | 2    |
|              |      |       |      | 岩内町          | 3     | 岩内町   |     |             | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 古平郡          | 古平町   | 3     |     |             | 古平郡  | 古平町   | 3    |
|              |      |       |      | 余市郡          | 余市町   | 3     |     |             | 余市郡  | 余市町   | 3    |
|              |      |       |      | 空知郡          | 南幌町   | 3     |     |             | 空知郡  | 南幌町   | 3    |
|              |      |       |      | 夕張郡          | 奈井江町  | 3     |     |             | 夕張郡  | 奈井江町  | 3    |
|              |      |       |      | 夕張郡          | 長沼町   | 3     |     |             | 夕張郡  | 長沼町   | 3    |
|              |      |       |      | 夕張郡          | 栗山町   | 4     |     |             | 夕張郡  | 栗山町   | 4    |
|              |      |       |      | 樺戸郡          | 新十津川町 | 3     |     |             | 樺戸郡  | 新十津川町 | 3    |
|              |      |       |      | 上川郡          | 上川町   | 3     |     |             | 上川郡  | 上川町   | 3    |
|              |      |       |      | 上川郡          | 美瑛町   | 3     | 上川郡 | 美瑛町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 空知郡          | 上富良野町 | 3     | 空知郡 | 上富良野町       | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 上川郡          | 下川町   | 3     | 上川郡 | 下川町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 中川郡          | 美深町   | 3     | 中川郡 | 美深町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 増毛郡          | 増毛町   | 3     | 増毛郡 | 増毛町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 苦前郡          | 羽幌町   | 3     | 苦前郡 | 羽幌町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 枝幸郡          | 浜頓別町  | 2     | 枝幸郡 | 浜頓別町        | 2    |       |      |
|              |      |       |      | 枝幸町          | 2     | 枝幸町   | 2   |             |      |       |      |
|              |      |       |      | 網走郡          | 美幌町   | 3     | 網走郡 | 美幌町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 斜里郡          | 斜里町   | 3     | 斜里郡 | 斜里町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 紋別郡          | 遠軽町   | 3     | 紋別郡 | 遠軽町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 滝上町          | 2     | 滝上町   | 2   |             |      |       |      |
|              |      |       |      | 興部町          | 2     | 興部町   | 2   |             |      |       |      |
|              |      |       |      | 雄武町          | 3     | 雄武町   | 3   |             |      |       |      |
|              |      |       |      | 網走郡          | 大空町   | 2     | 網走郡 | 大空町         | 2    |       |      |
|              |      |       |      | 有珠郡          | 壮瞥町   | 1     | 有珠郡 | 壮瞥町         | 1    |       |      |
|              |      |       |      | 虻田郡          | 洞爺湖町  | 3     | 虻田郡 | 洞爺湖町        | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 勇払郡          | むかわ町  | 3     | 勇払郡 | むかわ町        | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 沙流郡          | 日高町   | 3     | 沙流郡 | 日高町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 浦河郡          | 浦河町   | 3     | 浦河郡 | 浦河町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 日高郡          | 新ひだか町 | 3     | 日高郡 | 新ひだか町       | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 上川郡          | 新得町   | 3     | 上川郡 | 新得町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 上川郡          | 清水町   | 3     | 上川郡 | 清水町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 広尾郡          | 大樹町   | 3     | 広尾郡 | 大樹町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 広尾町          | 3     | 広尾町   | 3   |             |      |       |      |
|              |      |       |      | 中川郡          | 池田町   | 3     | 中川郡 | 池田町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 本別町          | 3     | 本別町   | 3   |             |      |       |      |
|              |      |       |      | 足寄郡          | 足寄町   | 3     | 足寄郡 | 足寄町         | 3    |       |      |
|              |      |       |      | 十勝郡          | 浦幌町   | 2     | 十勝郡 | 浦幌町         | 2    |       |      |
|              |      |       |      | 厚岸郡          | 厚岸町   | 2     | 厚岸郡 | 厚岸町         | 2    |       |      |
|              |      |       |      | 線引き対象都市計画区域  |       |       |     | 線引き対象都市計画区域 |      |       |      |
|              |      |       |      | 都道府県         | 郡     | 市区町村  | 地点数 | 都道府県        | 郡    | 市区町村  | 地点数  |
|              |      |       |      | 北海道          |       |       |     | 北海道         | 川上郡  | 標茶町   | 2    |
|              |      |       |      |              |       |       |     |             |      | 弟子屈町  | 2    |
|              |      |       |      |              |       |       |     |             | 白糠郡  | 白糠町   | 2    |
|              |      |       |      |              | 標津郡   | 中標津町  | 4   |             |      |       |      |
| 線引き対象都市計画区域  |      |       |      | 線引き対象都市計画区域  |       |       |     |             |      |       |      |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数  | 都道府県         | 郡     | 市区町村  | 地点数 |             |      |       |      |
| 青森県          |      | 青森市   | 73   | 青森県          |       | 青森市   | 3   |             |      |       |      |
|              |      | 弘前市   | 41   |              |       | 黒石市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 八戸市   | 54   |              |       | 五所川原市 | 5   |             |      |       |      |
|              |      | 平川市   | 7    |              |       | 十和田市  | 6   |             |      |       |      |
|              | 南津軽郡 | 藤崎町   | 3    |              |       | 三沢市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 大鰐町   | 4    |              |       | むつ市   | 7   |             |      |       |      |
|              |      | 田舎館村  | 4    |              | 東津軽郡  | つがる市  | 6   |             |      |       |      |
|              | 上北郡  | 六ヶ所村  | 2    |              |       | 平内町   | 3   |             |      |       |      |
|              |      | おいらせ町 | 5    |              |       | 外ヶ浜町  | 3   |             |      |       |      |
| 都市計画区域外の公示区域 |      |       |      | 都市計画区域外の公示区域 |       |       |     |             |      |       |      |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数  | 都道府県         | 郡     | 市区町村  | 地点数 |             |      |       |      |
| 青森県          | 上北郡  | 六ヶ所村  | 1    |              |       | 鶴田町   | 3   |             |      |       |      |
| 線引き対象都市計画区域  |      |       |      | 線引き対象都市計画区域  |       |       |     |             |      |       |      |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数  | 都道府県         | 郡     | 市区町村  | 地点数 |             |      |       |      |
| 岩手県          |      | 盛岡市   | 67   | 岩手県          |       | 宮古市   | 5   |             |      |       |      |
|              |      | 滝沢市   | 5    |              |       | 大船渡市  | 5   |             |      |       |      |
|              | 紫波郡  | 矢巾町   | 6    |              |       | 花巻市   | 12  |             |      |       |      |
| 都市計画区域外の公示区域 |      |       |      | 都市計画区域外の公示区域 |       |       |     |             |      |       |      |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数  | 都道府県         | 郡     | 市区町村  | 地点数 |             |      |       |      |
| 岩手県          |      | 奥州市   | 1    |              |       | 北上市   | 9   |             |      |       |      |
|              |      | 滝沢市   | 1    |              |       | 久慈市   | 4   |             |      |       |      |
| 線引き対象都市計画区域  |      |       |      | 線引き対象都市計画区域  |       |       |     |             |      |       |      |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数  | 都道府県         | 郡     | 市区町村  | 地点数 |             |      |       |      |
| 宮城県          |      | 仙台市   | 311  | 宮城県          |       | 石巻市   | 3   |             |      |       |      |
|              |      | 石巻市   | 35   |              |       | 気仙沼市  | 6   |             |      |       |      |
|              |      | 塩竈市   | 18   |              |       | 白石市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 名取市   | 20   |              |       | 角田市   | 4   |             |      |       |      |
|              |      | 多賀城市  | 14   |              |       | 登米市   | 17  |             |      |       |      |
|              |      | 岩沼市   | 14   |              |       | 栗原市   | 13  |             |      |       |      |
|              |      | 東松島市  | 11   |              |       | 大崎市   | 18  |             |      |       |      |
|              |      | 富谷市   | 12   |              | 刈田郡   | 蔵王町   | 3   |             |      |       |      |
|              | 宮城郡  | 松島町   | 8    |              | 柴田郡   | 大河原町  | 3   |             |      |       |      |
|              |      | 七ヶ浜町  | 3    |              |       | 村田町   | 3   |             |      |       |      |
|              |      | 利府町   | 10   |              |       | 柴田町   | 3   |             |      |       |      |
|              | 黒川郡  | 大和町   | 8    |              |       | 川崎町   | 3   |             |      |       |      |
|              |      | 大衡村   | 2    |              | 伊具郡   | 丸森町   | 3   |             |      |       |      |
|              | 牡鹿郡  | 女川町   | 6    |              | 亶理郡   | 亶理町   | 3   |             |      |       |      |
|              |      |       |      |              |       | 山元町   | 3   |             |      |       |      |
|              |      |       |      |              | 黒川郡   | 大郷町   | 2   |             |      |       |      |
|              |      |       |      |              | 加美郡   | 加美町   | 3   |             |      |       |      |

| 線引き対象都市計画区域  |      |       |     | その他の都市計画区域 |      |       |      |   |
|--------------|------|-------|-----|------------|------|-------|------|---|
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数  |   |
| 宮城県          |      |       |     | 宮城県        | 遠田郡  | 涌谷町   | 3    |   |
|              |      |       |     |            |      | 美里町   | 3    |   |
|              |      |       |     |            | 本吉郡  | 南三陸町  | 3    |   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |       |     | その他の都市計画区域 |      |       |      |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数  |   |
| 秋田県          |      | 秋田市   | 91  | 秋田県        |      | 能代市   | 8    |   |
|              |      | 潟上市   | 6   |            |      | 横手市   | 11   |   |
|              |      |       |     |            |      | 大館市   | 10   |   |
|              |      |       |     |            |      | 男鹿市   | 4    |   |
| 都市計画区域外の公示区域 |      |       |     |            |      | 湯沢市   | 5    |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数 |            |      | 鹿角市   | 6    |   |
| 秋田県          |      | 潟上市   | 1   |            |      | 由利本荘市 | 9    |   |
|              |      |       |     |            |      | 大仙市   | 10   |   |
|              |      |       |     |            |      | 北秋田市  | 8    |   |
|              |      |       |     |            |      | にかほ市  | 8    |   |
|              |      |       |     |            |      | 仙北市   | 5    |   |
|              |      |       |     |            |      | 鹿角郡   | 小坂町  | 2 |
|              |      |       |     |            |      | 南秋田郡  | 五城目町 | 3 |
|              |      |       |     |            |      |       | 八郎潟町 | 3 |
|              |      |       |     |            |      | 仙北郡   | 美郷町  | 3 |
| 線引き対象都市計画区域  |      |       |     | その他の都市計画区域 |      |       |      |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数  |   |
| 山形県          |      | 山形市   | 46  | 山形県        |      | 米沢市   | 8    |   |
|              |      | 鶴岡市   | 17  |            |      | 酒田市   | 1    |   |
|              |      | 酒田市   | 21  |            |      | 新庄市   | 5    |   |
|              |      | 上山市   | 9   |            |      | 寒河江市  | 5    |   |
|              |      | 天童市   | 14  |            |      | 村山市   | 3    |   |
|              | 東村山郡 | 山辺町   | 3   |            |      | 長井市   | 4    |   |
|              |      | 中山町   | 3   |            |      | 東根市   | 6    |   |
|              |      |       |     |            |      | 尾花沢市  | 4    |   |
|              |      |       |     |            |      | 南陽市   | 5    |   |
|              |      |       |     |            |      | 西村山郡  | 河北町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      |       | 西川町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      |       | 朝日町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      |       | 大江町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      | 北村山郡  | 大石田町 | 3 |
|              |      |       |     |            |      | 最上郡   | 金山町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      |       | 最上町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      |       | 真室川町 | 3 |
|              |      |       |     |            |      | 東置賜郡  | 高島町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      |       | 川西町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      | 西置賜郡  | 小国町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      |       | 白鷹町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      | 東田川郡  | 三川町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      |       | 庄内町  | 3 |
|              |      |       |     |            |      | 飽海郡   | 遊佐町  | 2 |
| 線引き対象都市計画区域  |      |       |     | その他の都市計画区域 |      |       |      |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村  | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数  |   |
| 福島県          |      | 福島市   | 63  | 福島県        |      | 白河市   | 12   |   |
|              |      | 会津若松市 | 34  |            |      | 喜多方市  | 8    |   |
|              |      | 郡山市   | 74  |            |      | 相馬市   | 6    |   |
|              |      | いわき市  | 101 |            |      | 二本松市  | 10   |   |
|              |      | 須賀川市  | 16  |            |      | 田村市   | 9    |   |
|              |      | 伊達市   | 8   |            |      | 南相馬市  | 11   |   |
|              | 伊達郡  | 桑折町   | 3   |            |      | 伊達市   | 1    |   |
|              |      | 国見町   | 2   |            |      | 本宮市   | 5    |   |
|              | 岩瀬郡  | 鏡石町   | 4   |            | 伊達郡  | 川俣町   | 3    |   |
|              | 大沼郡  | 会津美里町 | 3   |            | 安達郡  | 大玉村   | 2    |   |
|              |      |       |     |            | 南会津郡 | 南会津町  | 6    |   |
|              |      |       |     |            | 耶麻郡  | 西会津町  | 3    |   |
|              |      |       |     |            |      | 磐梯町   | 2    |   |
|              |      |       |     |            |      | 猪苗代町  | 3    |   |
|              |      |       |     |            | 河沼郡  | 会津坂下町 | 3    |   |
|              |      |       |     |            |      | 湯川村   | 2    |   |
|              |      |       |     |            | 大沼郡  | 会津美里町 | 3    |   |
|              |      |       |     |            | 西白河郡 | 西郷村   | 3    |   |
|              |      |       |     |            |      | 泉崎村   | 2    |   |
|              |      |       |     |            |      | 中島村   | 2    |   |
|              |      |       |     |            |      | 矢吹町   | 3    |   |

| 線引き対象都市計画区域 |      |         |     | その他の都市計画区域 |      |       |     |
|-------------|------|---------|-----|------------|------|-------|-----|
| 都道府県        | 郡    | 市区町村    | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数 |
| 福島県         |      |         |     | 福島県        | 東白川郡 | 棚倉町   | 3   |
|             |      |         |     |            |      | 埴町    | 3   |
|             |      |         |     |            | 石川郡  | 石川町   | 3   |
|             |      |         |     |            |      | 玉川村   | 2   |
|             |      |         |     |            |      | 平田村   | 2   |
|             |      |         |     |            |      | 浅川町   | 3   |
|             |      |         |     |            | 田村郡  | 三春町   | 3   |
|             |      |         |     |            |      | 小野町   | 3   |
|             |      |         |     |            | 双葉郡  | 広野町   | 2   |
|             |      |         |     |            |      | 楡葉町   | 2   |
|             |      |         |     |            |      | 富岡町   | 3   |
|             |      |         |     |            |      | 大熊町   | 3   |
|             |      |         |     |            |      | 双葉町   | 3   |
|             |      |         |     |            |      | 浪江町   | 3   |
|             |      |         |     |            | 相馬郡  | 新地町   | 2   |
| 線引き対象都市計画区域 |      |         |     | その他の都市計画区域 |      |       |     |
| 都道府県        | 郡    | 市区町村    | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数 |
| 茨城県         |      | 水戸市     | 67  | 茨城県        |      | 石岡市   | 2   |
|             |      | 日立市     | 51  |            |      | 下妻市   | 8   |
|             |      | 土浦市     | 41  |            |      | 常総市   | 2   |
|             |      | 古河市     | 34  |            |      | 高萩市   | 5   |
|             |      | 石岡市     | 19  |            |      | 北茨城市  | 7   |
|             |      | 結城市     | 10  |            |      | 笠間市   | 10  |
|             |      | 龍ヶ崎市    | 21  |            |      | 常陸大宮市 | 3   |
|             |      | 常総市     | 14  |            |      | 稲敷市   | 3   |
|             |      | 常陸太田市   | 9   |            |      | 行方市   | 6   |
|             |      | 取手市     | 41  |            |      | 鉾田市   | 7   |
|             |      | 牛久市     | 24  |            |      | 小美玉市  | 9   |
|             |      | つくば市    | 36  |            | 東茨城郡 | 城里町   | 3   |
|             |      | ひたちなか市  | 39  |            | 久慈郡  | 大子町   | 3   |
|             |      | 鹿嶋市     | 11  |            | 稲敷郡  | 河内町   | 2   |
|             |      | 潮来市     | 14  |            |      |       |     |
|             |      | 守谷市     | 17  |            |      |       |     |
|             |      | 那珂市     | 13  |            |      |       |     |
|             |      | 筑西市     | 23  |            |      |       |     |
|             |      | 坂東市     | 13  |            |      |       |     |
|             |      | 稲敷市     | 5   |            |      |       |     |
|             |      | かずみがうら市 | 12  |            |      |       |     |
|             |      | 桜川市     | 12  |            |      |       |     |
|             |      | 神栖市     | 16  |            |      |       |     |
|             |      | つくばみらい市 | 13  |            |      |       |     |
|             | 東茨城郡 | 茨城町     | 10  |            |      |       |     |
|             |      | 大洗町     | 7   |            |      |       |     |
|             | 那珂郡  | 東海村     | 7   |            |      |       |     |
|             | 稲敷郡  | 美浦村     | 2   |            |      |       |     |
|             |      | 阿見町     | 15  |            |      |       |     |
|             | 結城郡  | 八千代町    | 3   |            |      |       |     |
|             | 猿島郡  | 五霞町     | 4   |            |      |       |     |
|             |      | 境町      | 7   |            |      |       |     |
|             | 北相馬郡 | 利根町     | 7   |            |      |       |     |
| 線引き対象都市計画区域 |      |         |     | その他の都市計画区域 |      |       |     |
| 都道府県        | 郡    | 市区町村    | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数 |
| 栃木県         |      | 宇都宮市    | 117 | 栃木県        |      | 栃木市   | 3   |
|             |      | 足利市     | 40  |            |      | 鹿沼市   | 2   |
|             |      | 栃木市     | 52  |            |      | 日光市   | 13  |
|             |      | 佐野市     | 41  |            |      | 大田原市  | 7   |
|             |      | 鹿沼市     | 26  |            |      | 矢板市   | 5   |
|             |      | 小山市     | 38  |            |      | 那須塩原市 | 12  |
|             |      | 真岡市     | 24  |            |      | さくら市  | 6   |
|             |      | 下野市     | 18  |            |      | 那須烏山市 | 6   |
|             | 河内郡  | 上三川町    | 8   |            | 芳賀郡  | 益子町   | 3   |
|             | 芳賀郡  | 芳賀町     | 4   |            |      | 茂木町   | 3   |
|             | 下都賀郡 | 壬生町     | 12  |            |      | 市貝町   | 3   |
|             |      | 野木町     | 7   |            | 塩谷郡  | 塩谷町   | 2   |
|             | 塩谷郡  | 高根沢町    | 8   |            | 那須郡  | 那須町   | 3   |
|             |      |         |     |            |      | 那珂川町  | 3   |
| 線引き対象都市計画区域 |      |         |     | その他の都市計画区域 |      |       |     |
| 都道府県        | 郡    | 市区町村    | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数 |
| 群馬県         |      | 前橋市     | 62  | 群馬県        |      | 前橋市   | 11  |

| 線引き対象都市計画区域 |            |              |     | その他の都市計画区域 |   |             |     |  |  |  |  |
|-------------|------------|--------------|-----|------------|---|-------------|-----|--|--|--|--|
| 都道府県        | 郡          | 市区町村         | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村        | 地点数 |  |  |  |  |
| 群馬県         | 佐波郡<br>邑楽郡 | 高崎市          | 62  | 群馬県        |   | 高崎市         | 8   |  |  |  |  |
|             |            | 桐生市          | 31  |            |   | 桐生市         | 2   |  |  |  |  |
|             |            | 伊勢崎市         | 30  |            |   | 伊勢崎市        | 6   |  |  |  |  |
|             |            | 太田市          | 47  |            |   | 太田市         | 3   |  |  |  |  |
|             |            | 館林市          | 19  |            |   | 沼田市         | 5   |  |  |  |  |
|             |            | 藤岡市          | 9   |            |   | 渋川市         | 15  |  |  |  |  |
|             |            | 玉村町          | 4   |            |   | 藤岡市         | 3   |  |  |  |  |
|             |            | 板倉町          | 3   |            |   | 富岡市         | 7   |  |  |  |  |
|             |            | 明和町          | 3   |            |   | 安中市         | 8   |  |  |  |  |
|             |            | 千代田町         | 3   |            |   | みどり市        | 6   |  |  |  |  |
|             |            | 大泉町          | 11  |            |   | 北群馬郡<br>榛東村 | 3   |  |  |  |  |
|             |            | 邑楽町          | 4   |            |   | 吉岡町         | 3   |  |  |  |  |
|             |            | 都市計画区域外の公示区域 |     |            |   |             |     |  |  |  |  |
|             |            | 群馬県          | 吾妻郡 |            |   | 嬭恋村         | 1   |  |  |  |  |
| 線引き対象都市計画区域 |            |              |     | その他の都市計画区域 |   |             |     |  |  |  |  |
| 都道府県        | 郡          | 市区町村         | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村        | 地点数 |  |  |  |  |
| 群馬県         | 吾妻郡        | 嬭恋村          | 1   |            |   |             |     |  |  |  |  |

| 線引き対象都市計画区域 |                     |            |     | その他の都市計画区域 |   |              |     |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------|---|--------------|-----|
| 都道府県        | 郡                   | 市区町村       | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村         | 地点数 |
| 埼玉県         | 比企郡<br>南埼玉郡<br>北葛飾郡 | 鳩山町        | 4   | 埼玉県        |   |              |     |
|             |                     | 宮代町        | 9   |            |   |              |     |
|             |                     | 杉戸町        | 7   |            |   |              |     |
|             |                     | 松伏町        | 5   |            |   |              |     |
| 線引き対象都市計画区域 |                     |            |     | その他の都市計画区域 |   |              |     |
| 都道府県        | 郡                   | 市区町村       | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村         | 地点数 |
| 千葉県         |                     | 千葉市        | 205 | 千葉県        |   | 銚子市          | 8   |
|             |                     | 市川市        | 78  |            |   | 館山市          | 6   |
|             |                     | 船橋市        | 111 |            |   | 茂原市          | 10  |
|             |                     | 木更津市       | 55  |            |   | 成田市          | 4   |
|             |                     | 松戸市        | 89  |            |   | 東金市          | 8   |
|             |                     | 野田市        | 38  |            |   | 旭市           | 5   |
|             |                     | 成田市        | 31  |            |   | 勝浦市          | 3   |
|             |                     | 佐倉市        | 47  |            |   | 鴨川市          | 6   |
|             |                     | 習志野市       | 29  |            |   | 富津市          | 1   |
|             |                     | 柏市         | 96  |            |   | 八街市          | 7   |
|             |                     | 市原市        | 73  |            |   | 匝瑳市          | 5   |
|             |                     | 流山市        | 31  |            |   | 香取市          | 9   |
|             |                     | 八千代市       | 40  |            |   | 山武市          | 8   |
|             |                     | 我孫子市       | 35  |            |   | いすみ市         | 5   |
|             |                     | 鎌ヶ谷市       | 20  |            |   | 香取郡<br>多古町   | 2   |
|             |                     | 君津市        | 29  |            |   | 山武郡<br>東庄町   | 3   |
|             |                     | 富津市        | 10  |            |   | 山武郡<br>九十九里町 | 3   |
|             |                     | 浦安市        | 26  |            |   | 長生郡<br>芝山町   | 4   |
|             |                     | 四街道市       | 20  |            |   | 長生郡<br>横芝光町  | 4   |
|             |                     | 袖ヶ浦市       | 18  |            |   | 長生郡<br>一宮町   | 3   |
|             |                     | 印西市        | 21  |            |   | 長生郡<br>長生村   | 3   |
|             |                     | 白井市        | 13  |            |   | 夷隅郡<br>白子町   | 3   |
|             |                     | 富里市        | 8   |            |   | 夷隅郡<br>長南町   | 4   |
| 大網白里市       | 9                   | 夷隅郡<br>御宿町 | 2   |            |   |              |     |
| 印旛郡<br>酒々井町 | 7                   |            |     |            |   |              |     |
| 栄町          | 4                   |            |     |            |   |              |     |
| 線引き対象都市計画区域 |                     |            |     | その他の都市計画区域 |   |              |     |
| 都道府県        | 郡                   | 市区町村       | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村         | 地点数 |
| 東京都         |                     | 千代田区       | 61  | 東京都        |   | 大島町          | 3   |
|             |                     | 中央区        | 63  |            |   | 新島村          | 3   |
|             |                     | 港区         | 83  |            |   | 神津島村         | 3   |
|             |                     | 新宿区        | 78  |            |   | 三宅村          | 3   |
|             |                     | 文京区        | 51  |            |   | 八丈町          | 3   |
|             |                     | 台東区        | 54  |            |   | 小笠原村         | 3   |
|             |                     | 墨田区        | 24  |            |   |              |     |
|             |                     | 江東区        | 48  |            |   |              |     |
|             |                     | 品川区        | 60  |            |   |              |     |
|             |                     | 目黒区        | 50  |            |   |              |     |
|             |                     | 大田区        | 98  |            |   |              |     |
|             |                     | 世田谷区       | 143 |            |   |              |     |
|             |                     | 渋谷区        | 59  |            |   |              |     |
|             |                     | 中野区        | 53  |            |   |              |     |
|             |                     | 杉並区        | 86  |            |   |              |     |
|             |                     | 豊島区        | 55  |            |   |              |     |
|             |                     | 北区         | 55  |            |   |              |     |
|             |                     | 荒川区        | 29  |            |   |              |     |
|             |                     | 板橋区        | 70  |            |   |              |     |
|             |                     | 練馬区        | 110 |            |   |              |     |
| 足立区         | 110                 |            |     |            |   |              |     |
| 葛飾区         | 63                  |            |     |            |   |              |     |
| 江戸川区        | 91                  |            |     |            |   |              |     |
| 八王子市        | 149                 |            |     |            |   |              |     |
| 立川市         | 40                  |            |     |            |   |              |     |
| 武蔵野市        | 31                  |            |     |            |   |              |     |
| 三鷹市         | 43                  |            |     |            |   |              |     |
| 青梅市         | 34                  |            |     |            |   |              |     |
| 府中市         | 56                  |            |     |            |   |              |     |
| 昭島市         | 23                  |            |     |            |   |              |     |
| 調布市         | 47                  |            |     |            |   |              |     |
| 町田市         | 98                  |            |     |            |   |              |     |
| 小金井市        | 24                  |            |     |            |   |              |     |
| 小平市         | 43                  |            |     |            |   |              |     |
| 日野市         | 46                  |            |     |            |   |              |     |

| 線引き対象都市計画区域  |      |             |     | その他の都市計画区域 |   |      |      |            |
|--------------|------|-------------|-----|------------|---|------|------|------------|
| 都道府県         | 郡    | 市区町村        | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村 | 地点数  |            |
| 東京都          |      | 東村山市        | 32  | 東京都        |   |      |      |            |
|              |      | 国分寺市        | 23  |            |   |      |      |            |
|              |      | 国立市         | 15  |            |   |      |      |            |
|              |      | 福生市         | 16  |            |   |      |      |            |
|              |      | 狛江市         | 14  |            |   |      |      |            |
|              |      | 東大和市        | 26  |            |   |      |      |            |
|              |      | 清瀬市         | 18  |            |   |      |      |            |
|              |      | 東久留米市       | 27  |            |   |      |      |            |
|              |      | 武蔵村山市       | 19  |            |   |      |      |            |
|              |      | 多摩市         | 37  |            |   |      |      |            |
|              |      | 稲城市         | 30  |            |   |      |      |            |
|              |      | 羽村市         | 11  |            |   |      |      |            |
|              |      | あきる野市       | 26  |            |   |      |      |            |
|              |      | 西東京市        | 39  |            |   |      |      |            |
|              |      | 西多摩郡        | 瑞穂町 |            |   |      |      | 15         |
|              |      | 日の出町        | 8   |            |   |      |      |            |
|              |      | 線引き対象都市計画区域 |     |            |   |      |      | その他の都市計画区域 |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村        | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村 | 地点数  |            |
| 神奈川県         |      | 横浜市         | 682 | 神奈川県       |   | 相模原市 | 9    |            |
|              |      | 川崎市         | 248 |            |   | 足柄上郡 | 山北町  | 3          |
|              |      | 相模原市        | 122 |            |   | 足柄下郡 | 箱根町  | 3          |
|              |      | 横須賀市        | 94  |            |   |      | 真鶴町  | 3          |
|              |      | 平塚市         | 56  |            |   |      | 湯河原町 | 4          |
|              |      | 鎌倉市         | 50  |            |   |      |      |            |
|              |      | 藤沢市         | 83  |            |   |      |      |            |
|              |      | 小田原市        | 56  |            |   |      |      |            |
|              |      | 茅ヶ崎市        | 39  |            |   |      |      |            |
|              |      | 逗子市         | 19  |            |   |      |      |            |
|              |      | 三浦市         | 17  |            |   |      |      |            |
|              |      | 秦野市         | 45  |            |   |      |      |            |
|              |      | 厚木市         | 52  |            |   |      |      |            |
|              |      | 大和市         | 33  |            |   |      |      |            |
|              |      | 伊勢原市        | 25  |            |   |      |      |            |
|              |      | 海老名市        | 23  |            |   |      |      |            |
|              |      | 座間市         | 18  |            |   |      |      |            |
|              |      | 南足柄市        | 11  |            |   |      |      |            |
|              |      | 綾瀬市         | 16  |            |   |      |      |            |
|              |      | 三浦郡         | 葉山町 |            |   | 14   |      |            |
| 高座郡          | 寒川町  | 14          |     |            |   |      |      |            |
| 中郡           | 大磯町  | 12          |     |            |   |      |      |            |
|              | 二宮町  | 9           |     |            |   |      |      |            |
| 足柄上郡         | 中井町  | 3           |     |            |   |      |      |            |
|              | 大井町  | 3           |     |            |   |      |      |            |
|              | 松田町  | 5           |     |            |   |      |      |            |
|              | 開成町  | 5           |     |            |   |      |      |            |
| 愛甲郡          | 愛川町  | 10          |     |            |   |      |      |            |
| 都市計画区域外の公示区域 |      |             |     |            |   |      |      |            |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村        | 地点数 |            |   |      |      |            |
| 神奈川県         | 愛甲郡  | 清川村         | 1   |            |   |      |      |            |
| 線引き対象都市計画区域  |      |             |     | その他の都市計画区域 |   |      |      |            |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村        | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村 | 地点数  |            |
| 新潟県          | 北蒲原郡 | 新潟市         | 149 | 新潟県        |   | 長岡市  | 6    |            |
|              |      | 長岡市         | 60  |            |   | 三条市  | 9    |            |
|              |      | 新発田市        | 19  |            |   | 柏崎市  | 7    |            |
|              |      | 見附市         | 9   |            |   | 小千谷市 | 3    |            |
|              |      | 上越市         | 43  |            |   | 加茂市  | 5    |            |
|              |      | 聖籠町         | 2   |            |   | 十日町市 | 7    |            |
|              |      |             |     |            |   | 村上市  | 11   |            |
|              |      |             |     |            |   | 燕市   | 12   |            |
|              |      |             |     |            |   | 糸魚川市 | 11   |            |
|              |      |             |     |            |   | 妙高市  | 9    |            |
|              |      |             |     |            |   | 五泉市  | 6    |            |
|              |      |             |     |            |   | 上越市  | 6    |            |
|              |      |             |     |            |   | 阿賀野市 | 9    |            |
|              |      |             |     |            |   | 佐渡市  | 16   |            |
|              |      | 魚沼市         | 13  |            |   |      |      |            |
|              |      | 南魚沼市        | 8   |            |   |      |      |            |
|              |      | 胎内市         | 3   |            |   |      |      |            |

| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |        |       |     |   |
|--------------|------|------|-----|------------|--------|-------|-----|---|
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡      | 市区町村  | 地点数 |   |
| 新潟県          |      | 新潟市  |     | 新潟県        | 西蒲原郡   | 弥彦村   | 3   |   |
|              |      |      |     |            |        | 南蒲原郡  | 田上町 | 2 |
|              |      |      |     |            |        | 東蒲原郡  | 阿賀町 | 3 |
|              |      |      |     |            |        | 南魚沼郡  | 湯沢町 | 3 |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |        |       |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡      | 市区町村  | 地点数 |   |
| 富山県          |      | 富山市  | 98  | 富山県        |        | 富山市   | 9   |   |
|              |      | 高岡市  | 45  |            |        | 高岡市   | 2   |   |
|              |      | 射水市  | 23  |            |        | 魚津市   | 5   |   |
|              |      |      |     | 氷見市        | 5      |       |     |   |
|              |      |      |     | 滑川市        | 4      |       |     |   |
|              |      |      |     | 黒部市        | 6      |       |     |   |
|              |      |      |     | 砺波市        | 6      |       |     |   |
|              |      |      |     | 小矢部市       | 5      |       |     |   |
|              |      |      |     | 南砺市        | 9      |       |     |   |
|              |      |      |     | 中新川郡       | 舟橋村    | 3     |     |   |
|              |      |      |     |            | 上市町    | 3     |     |   |
|              |      |      |     |            | 立山町    | 3     |     |   |
|              |      |      |     | 下新川郡       | 入善町    | 3     |     |   |
|              |      |      |     |            | 朝日町    | 3     |     |   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |        |       |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡      | 市区町村  | 地点数 |   |
| 石川県          | 河北郡  | 金沢市  | 106 | 石川県        |        | 七尾市   | 5   |   |
|              |      | 小松市  | 23  |            |        | 輪島市   | 5   |   |
|              |      | 白山市  | 15  |            |        | 珠洲市   | 4   |   |
|              |      | 野々市市 | 11  |            |        | 加賀市   | 10  |   |
|              |      | 内灘町  | 4   |            |        | 羽咋市   | 4   |   |
|              |      |      |     | かほく市       | 7      |       |     |   |
|              |      |      |     | 能美市        | 13     |       |     |   |
|              |      |      |     | 能美郡        | 川北町    | 3     |     |   |
|              |      |      |     | 河北郡        | 津幡町    | 5     |     |   |
|              |      |      |     | 羽咋郡        | 志賀町    | 6     |     |   |
|              |      |      |     | 鳳珠郡        | 穴水町    | 3     |     |   |
|              |      |      |     |            | 能登町    | 4     |     |   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |        |       |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡      | 市区町村  | 地点数 |   |
| 福井県          | 吉田郡  | 福井市  | 63  | 福井県        |        | 敦賀市   | 6   |   |
|              |      | 永平寺町 | 3   |            |        | 小浜市   | 5   |   |
|              |      |      |     | 大野市        | 4      |       |     |   |
|              |      |      |     | 勝山市        | 5      |       |     |   |
|              |      |      |     | 鯖江市        | 7      |       |     |   |
|              |      |      |     | あわら市       | 7      |       |     |   |
|              |      |      |     | 越前市        | 10     |       |     |   |
|              |      |      |     | 坂井市        | 11     |       |     |   |
|              |      |      |     | 丹生郡        | 越前町    | 4     |     |   |
|              |      |      |     | 三方郡        | 美浜町    | 3     |     |   |
|              |      |      |     | 大飯郡        | 高浜町    | 3     |     |   |
|              |      |      |     | 三方上中郡      | 若狭町    | 4     |     |   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |        |       |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡      | 市区町村  | 地点数 |   |
| 山梨県          | 中巨摩郡 | 甲府市  | 50  | 山梨県        |        | 甲府市   | 3   |   |
|              |      | 甲斐市  | 9   |            |        | 富士吉田市 | 7   |   |
|              |      | 中央市  | 6   |            |        | 都留市   | 6   |   |
|              |      | 昭和町  | 6   |            |        | 山梨市   | 5   |   |
|              |      |      |     | 大月市        | 5      |       |     |   |
|              |      |      |     | 韮崎市        | 5      |       |     |   |
| 都市計画区域外の公示区域 |      |      |     |            |        |       |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 |            |        |       |     |   |
| 山梨県          |      | 北杜市  | 3   |            |        |       |     |   |
|              |      |      |     | 南アルプス市     |        |       |     |   |
|              |      |      |     | 甲斐市        |        |       |     |   |
|              |      |      |     | 笛吹市        |        |       |     |   |
|              |      |      |     | 上野原市       |        |       |     |   |
|              |      |      |     | 甲州市        |        |       |     |   |
|              |      |      |     | 中央市        |        |       |     |   |
|              |      |      |     | 西八代郡       | 市川三郷町  |       |     |   |
|              |      |      |     | 南巨摩郡       | 身延町    |       |     |   |
|              |      |      |     |            | 富士川町   |       |     |   |
|              |      |      |     | 南都留郡       | 西桂町    |       |     |   |
|              |      |      |     |            | 忍野村    |       |     |   |
|              |      |      |     |            | 山中湖村   |       |     |   |
|              |      |      |     |            | 富士河口湖町 |       |     |   |

| 線引き対象都市計画区域 |         |           |           | その他の都市計画区域 |     |           |         | 線引き対象都市計画区域 |     |      |          | その他の都市計画区域 |     |      |     |
|-------------|---------|-----------|-----------|------------|-----|-----------|---------|-------------|-----|------|----------|------------|-----|------|-----|
| 都道府県        | 郡       | 市区町村      | 地点数       | 都道府県       | 郡   | 市区町村      | 地点数     | 都道府県        | 郡   | 市区町村 | 地点数      | 都道府県       | 郡   | 市区町村 | 地点数 |
| 長野県         | 上高井郡    | 長野市       | 74        | 長野県        | 上田郡 | 上田市       | 16      | 静岡県         | 浜松市 | 浜松市  | 136      | 静岡県        | 伊東市 | 伊東市  | 8   |
|             |         | 松本市       | 53        |            |     | 岡谷市       | 6       |             |     | 沼津市  | 44       |            |     | 島田市  | 11  |
|             |         | 須坂市       | 11        |            |     | 飯田市       | 11      |             |     | 三島市  | 21       |            |     | 掛川市  | 13  |
|             |         | 塩尻市       | 9         |            |     | 諏訪市       | 6       |             |     | 富士宮市 | 35       |            |     | 袋井市  | 8   |
|             |         | 小布施町      | 4         |            |     | 小諸市       | 5       |             |     | 富士市  | 59       |            |     | 下田市  | 5   |
|             |         |           | 伊那市       |            |     | 6         | 磐田市     |             |     | 30   | 伊豆市      |            |     | 6    |     |
|             |         |           | 駒ヶ根市      |            |     | 5         | 焼津市     |             |     | 23   | 御前崎市     |            |     | 4    |     |
|             |         |           | 中野市       |            |     | 5         | 藤枝市     |             |     | 25   | 菊川市      |            |     | 6    |     |
|             |         |           | 大町市       |            |     | 6         | 御殿場市    |             |     | 15   | 牧之原市     |            |     | 6    |     |
|             |         |           | 飯山市       |            |     | 4         | 裾野市     |             |     | 13   | 賀茂郡 東伊豆町 |            |     | 3    |     |
|             |         |           | 茅野市       |            |     | 5         | 湖西市     |             |     | 14   | 河津町      |            |     | 3    |     |
|             |         |           | 佐久市       |            |     | 9         | 伊豆の国市   |             |     | 14   | 南伊豆町     |            |     | 3    |     |
|             |         |           | 千曲市       |            |     | 8         | 函南町     |             |     | 6    | 椋原郡 吉田町  |            |     | 3    |     |
|             |         |           | 東御市       |            |     | 4         | 駿東郡 清水町 |             |     | 5    | 周智郡 森町   |            |     | 3    |     |
|             |         |           | 安曇野市      |            |     | 16        | 長泉町     |             |     | 7    |          |            |     |      |     |
|             |         |           | 小海町       |            |     | 3         | 小山町     |             |     | 6    |          |            |     |      |     |
|             |         |           | 北佐久郡 軽井沢町 |            | 8   |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           | 御代田町      |            | 3   |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           | 諏訪郡 下諏訪町  |            | 3   |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           | 富士見町      |            | 3   |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 上伊那郡 辰野町  | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 箕輪町       | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 飯島町       | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 南箕輪村      | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 中川村       | 2         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 宮田村       | 2         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 下伊那郡 松川町  | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 高森町       | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 木曾郡 上松町   | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 木曾町       | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 北安曇郡 池田町  | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 松川村       | 2         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 白馬村       | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 埴科郡 坂城町   | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 下高井郡 山ノ内町 | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 野沢温泉村     | 2         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 上水内郡 信濃町  | 3         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 飯綱町       | 2         |            |     |           |         |             |     |      |          |            |     |      |     |
| 線引き対象都市計画区域 |         |           |           | その他の都市計画区域 |     |           |         | 線引き対象都市計画区域 |     |      |          | その他の都市計画区域 |     |      |     |
| 都道府県        | 郡       | 市区町村      | 地点数       | 都道府県       | 郡   | 市区町村      | 地点数     | 都道府県        | 郡   | 市区町村 | 地点数      | 都道府県       | 郡   | 市区町村 | 地点数 |
| 岐阜県         | 羽島郡     | 岐阜市       | 108       | 岐阜県        | 高山市 | 高山市       | 8       | 愛知県         | 名古屋 | 名古屋市 | 596      | 愛知県        | 豊橋市 | 豊橋市  | 69  |
|             |         | 大垣市       | 43        |            |     | 関市        | 9       |             |     | 岡崎市  | 111      |            |     | 一宮市  | 77  |
|             |         | 多治見市      | 23        |            |     | 中津川市      | 6       |             |     | 瀬戸市  | 48       |            |     | 瀬戸市  | 48  |
|             |         | 羽島市       | 19        |            |     | 美濃市       | 4       |             |     | 半田市  | 40       |            |     | 春日井市 | 66  |
|             |         | 各務原市      | 27        |            |     | 瑞浪市       | 5       |             |     | 春日井市 | 66       |            |     | 豊川市  | 48  |
|             |         | 瑞穂市       | 12        |            |     | 恵那市       | 5       |             |     | 津島市  | 14       |            |     | 碧南市  | 25  |
|             |         | 岐南町       | 7         |            |     | 美濃加茂市     | 6       |             |     | 刈谷市  | 36       |            |     | 刈谷市  | 36  |
|             |         | 笠松町       | 4         |            |     | 土岐市       | 6       |             |     | 豊田市  | 79       |            |     | 豊田市  | 79  |
|             |         | 不破郡 垂井町   | 7         |            |     | 可児市       | 9       |             |     | 安城市  | 34       |            |     | 安城市  | 34  |
|             |         | 安八郡 神戸町   | 5         |            |     | 山県市       | 4       |             |     | 西尾市  | 52       |            |     | 西尾市  | 52  |
|             | 安八郡 安八町 | 4         | 飛騨市       |            | 3   | 蒲郡市       | 21      |             |     | 蒲郡市  | 21       |            |     |      |     |
|             | 本巣郡 北方町 | 5         | 本巣市       |            | 7   | 犬山市       | 23      |             |     | 犬山市  | 23       |            |     |      |     |
|             |         |           | 郡上市       |            | 3   | 常滑市       | 20      |             |     | 常滑市  | 20       |            |     |      |     |
|             |         |           | 下呂市       |            | 3   | 江南市       | 15      |             |     | 江南市  | 15       |            |     |      |     |
|             |         |           | 海津市       |            | 7   | 小牧市       | 39      |             |     | 小牧市  | 39       |            |     |      |     |
|             |         |           | 養老郡 養老町   |            | 4   | 稲沢市       | 24      |             |     | 稲沢市  | 24       |            |     |      |     |
|             |         |           | 不破郡 関ヶ原町  |            | 3   | 新城市       | 9       |             |     | 新城市  | 9        |            |     |      |     |
|             |         |           | 安八郡 輪之内町  |            | 2   | 東海市       | 39      |             |     | 東海市  | 39       |            |     |      |     |
|             |         |           | 揖斐郡 揖斐川町  |            | 3   | 大府市       | 23      |             |     | 大府市  | 23       |            |     |      |     |
|             |         |           | 大野町       |            | 4   | 知多市       | 25      |             |     | 知多市  | 25       |            |     |      |     |
|             |         | 池田町       | 2         | 知立市        | 17  | 知立市       | 17      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 加茂郡 坂祝町   | 3         | 尾張旭市       | 23  | 尾張旭市      | 23      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 富加町       | 3         | 高浜市        | 14  | 高浜市       | 14      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 川辺町       | 3         | 岩倉市        | 15  | 岩倉市       | 15      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 八百津町      | 3         | 豊明市        | 14  | 豊明市       | 14      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         | 可児郡 御嵩町   | 3         | 日進市        | 18  | 日進市       | 18      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 田原市        | 20  | 田原市       | 20      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 愛西市        | 11  | 愛西市       | 11      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 清須市        | 34  | 清須市       | 34      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 北名古屋       | 22  | 北名古屋      | 22      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 弥富市        | 12  | 弥富市       | 12      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | みよし市       | 13  | みよし市      | 13      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | あま市        | 20  | あま市       | 20      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 長久手市       | 15  | 長久手市      | 15      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 愛知郡 東郷町    | 11  | 愛知郡 東郷町   | 11      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 西春日井郡 豊山町  | 7   | 西春日井郡 豊山町 | 7       |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 丹羽郡 大口町    | 7   | 丹羽郡 大口町   | 7       |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 扶桑町        | 7   | 扶桑町       | 7       |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 海部郡 大治町    | 7   | 海部郡 大治町   | 7       |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 蟹江町        | 9   | 蟹江町       | 9       |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 飛島村        | 3   | 飛島村       | 3       |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 知多郡 阿久比町   | 6   | 知多郡 阿久比町  | 6       |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 東浦町        | 10  | 東浦町       | 10      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 南知多町       | 12  | 南知多町      | 12      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 美浜町        | 14  | 美浜町       | 14      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 武豊町        | 16  | 武豊町       | 16      |             |     |      |          |            |     |      |     |
|             |         |           |           | 額田郡 幸田町    | 13  | 額田郡 幸田町   | 13      |             |     |      |          |            |     |      |     |
| 線引き対象都市計画区域 |         |           |           | その他の都市計画区域 |     |           |         | 線引き対象都市計画区域 |     |      |          | その他の都市計画区域 |     |      |     |
| 都道府県        | 郡       | 市区町村      | 地点数       | 都道府県       | 郡   | 市区町村      | 地点数     | 都道府県        | 郡   | 市区町村 | 地点数      | 都道府県       | 郡   | 市区町村 | 地点数 |
| 静岡県         |         | 静岡市       | 132       | 静岡県        |     | 熱海市       | 5       | 静岡県         |     | 額田郡  |          |            |     |      |     |

| 線引き対象都市計画区域 |                          |             |     | その他の都市計画区域 |                   |            |     |      |   |      |     |
|-------------|--------------------------|-------------|-----|------------|-------------------|------------|-----|------|---|------|-----|
| 都道府県        | 郡                        | 市区町村        | 地点数 | 都道府県       | 郡                 | 市区町村       | 地点数 |      |   |      |     |
| 三重県         | 桑名郡<br>員弁郡<br>三重郡        | 津市          | 65  | 三重県        | 津市                | 津市         | 3   |      |   |      |     |
|             |                          | 四日市市        | 102 |            |                   | 伊勢市        | 18  |      |   |      |     |
|             |                          | 松阪市         | 32  |            |                   | 名張市        | 7   |      |   |      |     |
|             |                          | 桑名市         | 50  |            |                   | 尾鷲市        | 5   |      |   |      |     |
|             |                          | 鈴鹿市         | 43  |            |                   | 亀山市        | 8   |      |   |      |     |
|             |                          | いなべ市        | 3   |            |                   | 鳥羽市        | 5   |      |   |      |     |
|             |                          | 木曾岬町        | 3   |            |                   | 熊野市        | 5   |      |   |      |     |
|             |                          | 東員町         | 5   |            |                   | いなべ市       | 6   |      |   |      |     |
|             |                          | 菟野町         | 7   |            |                   | 志摩市        | 12  |      |   |      |     |
|             |                          | 朝日町         | 4   |            |                   | 伊賀市        | 28  |      |   |      |     |
|             |                          | 川越町         | 5   |            |                   | 多気郡        | 多気町 | 2    |   |      |     |
|             |                          |             |     | 明和町        | 4                 |            |     |      |   |      |     |
|             |                          |             |     | 度会郡        | 玉城町               | 3          |     |      |   |      |     |
|             |                          |             |     |            | 南伊勢町              | 3          |     |      |   |      |     |
|             |                          |             |     | 北牟婁郡       | 紀北町               | 2          |     |      |   |      |     |
|             |                          |             |     | 南牟婁郡       | 御浜町               | 2          |     |      |   |      |     |
| 線引き対象都市計画区域 |                          |             |     | その他の都市計画区域 |                   |            |     |      |   |      |     |
| 都道府県        | 郡                        | 市区町村        | 地点数 | 都道府県       | 郡                 | 市区町村       | 地点数 |      |   |      |     |
| 滋賀県         | 蒲生郡<br>犬上郡               | 大津市         | 82  | 滋賀県        | 愛知郡<br>犬上郡        | 長浜市        | 16  |      |   |      |     |
|             |                          | 彦根市         | 31  |            |                   | 甲賀市        | 5   |      |   |      |     |
|             |                          | 長浜市         | 13  |            |                   | 高島市        | 13  |      |   |      |     |
|             |                          | 近江八幡市       | 14  |            |                   | 東近江市       | 4   |      |   |      |     |
|             |                          | 草津市         | 24  |            |                   | 米原市        | 7   |      |   |      |     |
|             |                          | 守山市         | 16  |            |                   | 愛荘町        | 5   |      |   |      |     |
|             |                          | 栗東市         | 15  |            |                   | 豊郷町        | 3   |      |   |      |     |
|             |                          | 甲賀市         | 19  |            |                   | 甲良町        | 3   |      |   |      |     |
|             |                          | 野洲市         | 12  |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 湖南市         | 17  |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 東近江市        | 26  |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 米原市         | 7   |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 日野町         | 7   |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 竜王町         | 3   |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 多賀町         | 4   |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 線引き対象都市計画区域 |     |            |                   | その他の都市計画区域 |     |      |   |      |     |
|             |                          | 都道府県        | 郡   |            |                   | 市区町村       | 地点数 | 都道府県 | 郡 | 市区町村 | 地点数 |
| 京都府         | 乙訓郡<br>久世郡<br>綴喜郡<br>相楽郡 | 京都市         | 339 | 京都府        | 綴喜郡<br>船井郡<br>与謝郡 | 福知山市       | 2   |      |   |      |     |
|             |                          | 福知山市        | 21  |            |                   | 綾部市        | 17  |      |   |      |     |
|             |                          | 舞鶴市         | 25  |            |                   | 宮津市        | 5   |      |   |      |     |
|             |                          | 宇治市         | 46  |            |                   | 京丹後市       | 6   |      |   |      |     |
|             |                          | 亀岡市         | 21  |            |                   | 宇治田原町      | 3   |      |   |      |     |
|             |                          | 城陽市         | 17  |            |                   | 京丹波町       | 4   |      |   |      |     |
|             |                          | 向日市         | 12  |            |                   | 与謝野町       | 3   |      |   |      |     |
|             |                          | 長岡京市        | 17  |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 八幡市         | 16  |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 京田辺市        | 17  |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 南丹市         | 12  |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 木津川市        | 23  |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 大山崎町        | 5   |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 久御山町        | 7   |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 井手町         | 3   |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 精華町         | 11  |            |                   |            |     |      |   |      |     |
|             |                          | 線引き対象都市計画区域 |     |            |                   | その他の都市計画区域 |     |      |   |      |     |
| 都道府県        | 郡                        | 市区町村        | 地点数 | 都道府県       | 郡                 | 市区町村       | 地点数 |      |   |      |     |
| 大阪府         | 大阪府                      | 大阪市         | 420 | 大阪府        | 大阪府               | 大阪市        | 420 |      |   |      |     |
|             |                          | 堺市          | 164 |            |                   | 堺市         | 164 |      |   |      |     |
|             |                          | 岸和田市        | 50  |            |                   | 岸和田市       | 50  |      |   |      |     |
|             |                          | 豊中市         | 70  |            |                   | 豊中市        | 70  |      |   |      |     |
|             |                          | 池田市         | 24  |            |                   | 池田市        | 24  |      |   |      |     |
|             |                          | 吹田市         | 70  |            |                   | 吹田市        | 70  |      |   |      |     |
|             |                          | 泉大津市        | 18  |            |                   | 泉大津市       | 18  |      |   |      |     |
|             |                          | 高槻市         | 55  |            |                   | 高槻市        | 55  |      |   |      |     |
|             |                          | 貝塚市         | 26  |            |                   | 貝塚市        | 26  |      |   |      |     |
|             |                          | 守口市         | 27  |            |                   | 守口市        | 27  |      |   |      |     |
|             |                          | 枚方市         | 71  |            |                   | 枚方市        | 71  |      |   |      |     |
|             |                          | 茨木市         | 47  |            |                   | 茨木市        | 47  |      |   |      |     |
|             |                          | 八尾市         | 50  |            |                   | 八尾市        | 50  |      |   |      |     |
|             |                          | 泉佐野市        | 32  |            |                   | 泉佐野市       | 32  |      |   |      |     |
|             |                          | 富田林市        | 34  |            |                   | 富田林市       | 34  |      |   |      |     |
|             |                          | 寝屋川市        | 36  |            |                   | 寝屋川市       | 36  |      |   |      |     |

| 線引き対象都市計画区域 |       |       |      | その他の都市計画区域 |     |       |     |     |   |
|-------------|-------|-------|------|------------|-----|-------|-----|-----|---|
| 都道府県        | 郡     | 市区町村  | 地点数  | 都道府県       | 郡   | 市区町村  | 地点数 |     |   |
| 大阪府         | 大阪府   | 河内長野市 | 33   | 大阪府        | 大阪府 | 河内長野市 | 33  |     |   |
|             |       | 松原市   | 23   |            |     | 松原市   | 23  |     |   |
|             |       | 大東市   | 27   |            |     | 大東市   | 27  |     |   |
|             |       | 和泉市   | 36   |            |     | 和泉市   | 36  |     |   |
|             |       | 箕面市   | 33   |            |     | 箕面市   | 33  |     |   |
|             |       | 柏原市   | 21   |            |     | 柏原市   | 21  |     |   |
|             |       | 羽曳野市  | 26   |            |     | 羽曳野市  | 26  |     |   |
|             |       | 門真市   | 24   |            |     | 門真市   | 24  |     |   |
|             |       | 摂津市   | 24   |            |     | 摂津市   | 24  |     |   |
|             |       | 高石市   | 14   |            |     | 高石市   | 14  |     |   |
|             |       | 藤井寺市  | 17   |            |     | 藤井寺市  | 17  |     |   |
|             |       | 東大阪市  | 89   |            |     | 東大阪市  | 89  |     |   |
|             |       | 泉南市   | 22   |            |     | 泉南市   | 22  |     |   |
|             |       | 四條畷市  | 14   |            |     | 四條畷市  | 14  |     |   |
|             |       | 交野市   | 19   |            |     | 交野市   | 19  |     |   |
|             |       | 大阪狭山市 | 14   |            |     | 大阪狭山市 | 14  |     |   |
|             |       | 阪南市   | 19   |            |     | 阪南市   | 19  |     |   |
|             |       | 三島郡   | 島本町  |            |     | 6     | 三島郡 | 島本町 | 6 |
|             |       | 豊能郡   | 豊能町  |            |     | 6     | 豊能郡 | 豊能町 | 6 |
|             |       |       | 能勢町  |            |     | 3     |     | 能勢町 | 3 |
| 泉北郡         | 忠岡町   | 7     | 泉北郡  | 忠岡町        | 7   |       |     |     |   |
| 泉南郡         | 熊取町   | 18    | 泉南郡  | 熊取町        | 18  |       |     |     |   |
|             | 田尻町   | 4     |      | 田尻町        | 4   |       |     |     |   |
|             | 岬町    | 11    |      | 岬町         | 11  |       |     |     |   |
| 南河内郡        | 太子町   | 6     | 南河内郡 | 太子町        | 6   |       |     |     |   |
|             | 河南町   | 4     |      | 河南町        | 4   |       |     |     |   |
|             | 千早赤阪村 | 1     |      | 千早赤阪村      | 1   |       |     |     |   |
| 線引き対象都市計画区域 |       |       |      | その他の都市計画区域 |     |       |     |     |   |
| 都道府県        | 郡     | 市区町村  | 地点数  | 都道府県       | 郡   | 市区町村  | 地点数 |     |   |
| 兵庫県         | 兵庫県   | 神戸市   | 371  | 兵庫県        | 兵庫県 | 洲本市   | 6   |     |   |
|             |       | 姫路市   | 125  |            |     | 豊岡市   | 17  |     |   |
|             |       | 尼崎市   | 75   |            |     | 三木市   | 2   |     |   |
|             |       | 明石市   | 51   |            |     | 丹波篠山市 | 6   |     |   |
|             |       | 西宮市   | 111  |            |     | 養父市   | 3   |     |   |
|             |       | 芦屋市   | 23   |            |     | 丹波市   | 9   |     |   |
|             |       | 伊丹市   | 49   |            |     | 南あわじ市 | 10  |     |   |
|             |       | 相生市   | 12   |            |     | 朝来市   | 3   |     |   |
|             |       | 加古川市  | 34   |            |     | 淡路市   | 13  |     |   |
|             |       | 赤穂市   | 17   |            |     | 宍粟市   | 3   |     |   |
|             |       | 西脇市   | 9    |            |     | 加東市   | 2   |     |   |
|             |       | 宝塚市   | 59   |            |     | 多可町   | 3   |     |   |
|             |       | 三木市   | 11   |            |     | 佐用町   | 1   |     |   |
|             |       | 高砂市   | 22   |            |     | 香美町   | 3   |     |   |
|             |       | 川西市   | 42   |            |     | 新温泉町  | 4   |     |   |
|             |       | 小野市   | 7    |            |     |       |     |     |   |
|             |       | 三田市   | 22   |            |     |       |     |     |   |
| 加西市         | 10    |       |      |            |     |       |     |     |   |
| 加東市         | 9     |       |      |            |     |       |     |     |   |
| たつの市        | 19    |       |      |            |     |       |     |     |   |
| 川辺郡         | 猪名川町  | 6     | 多可郡  | 多可町        | 3   |       |     |     |   |
| 加古郡         | 稲美町   | 4     | 佐用郡  | 佐用町        | 1   |       |     |     |   |
|             | 播磨町   | 5     | 美方郡  | 香美町        | 3   |       |     |     |   |
| 神崎郡         | 福崎町   | 5     |      | 新温泉町       | 4   |       |     |     |   |
| 揖保郡         | 太子町   | 5     |      |            |     |       |     |     |   |
| 赤穂郡         | 上郡町   | 6     |      |            |     |       |     |     |   |
| 線引き対象都市計画区域 |       |       |      | その他の都市計画区域 |     |       |     |     |   |
| 都道府県        | 郡     | 市区町村  | 地点数  | 都道府県       | 郡   | 市区町村  | 地点数 |     |   |
| 奈良県         | 奈良県   | 奈良市   | 81   | 奈良県        | 奈良県 | 奈良市   | 81  |     |   |
|             |       | 大和高田市 | 14   |            |     | 大和高田市 | 14  |     |   |
|             |       | 大和郡山市 | 23   |            |     | 大和郡山市 | 23  |     |   |
|             |       | 天理市   | 23   |            |     | 天理市   | 23  |     |   |
|             |       | 橿原市   | 32   |            |     | 橿原市   | 32  |     |   |
|             |       | 桜井市   | 21   |            |     | 桜井市   | 21  |     |   |
|             |       | 五條市   | 14   |            |     | 五條市   | 14  |     |   |
|             |       | 御所市   | 10   |            |     | 御所市   | 10  |     |   |
|             |       | 生駒市   | 35   |            |     | 生駒市   | 35  |     |   |
|             |       | 香芝市   | 22   |            |     | 香芝市   | 22  |     |   |
|             |       | 葛城市   | 9    |            |     | 葛城市   | 9   |     |   |
| 宇陀市         | 16    | 宇陀市   | 16   |            |     |       |     |     |   |

| 線引き対象都市計画区域 |      |             |       | その他の都市計画区域 |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|-------------|------|-------------|-------|------------|---|------------|-----|------------|-----|------|-----|------|-----|
| 都道府県        | 郡    | 市区町村        | 地点数   | 都道府県       | 郡 | 市区町村       | 地点数 |            |     |      |     |      |     |
| 奈良県         | 生駒郡  | 平群町         | 9     | 奈良県        |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 三郷町         | 6     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 斑鳩町         | 8     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             | 磯城郡  | 安堵町         | 4     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 川西町         | 4     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 三宅町         | 4     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 田原本町        | 8     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 高取町         | 4     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             | 高市郡  | 明日香村        | 4     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 上牧町         | 8     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 王寺町         | 9     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 広陵町         | 9     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             | 北葛城郡 | 河合町         | 8     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 吉野町         | 7     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 大淀町         | 7     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 下市町         | 6     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 線引き対象都市計画区域 |       |            |   |            |     | その他の都市計画区域 |     |      |     |      |     |
|             |      | 都道府県        | 郡     |            |   |            |     | 市区町村       | 地点数 | 都道府県 | 郡   | 市区町村 | 地点数 |
| 和歌山県        |      | 和歌山市        | 79    | 和歌山県       |   | 海南市        | 12  |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 橋本市         | 8     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 有田市         | 5     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 御坊市         | 5     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 田辺市         | 6     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 新宮市         | 5     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 紀の川市        | 13    |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 岩出市         | 4     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 伊都郡         | かつらぎ町 |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | 九度山町  |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | 高野町   |            |   | 2          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 有田郡         | 湯浅町   |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | 有田川町  |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 日高郡         | 美浜町   |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | 由良町   |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | みなべ町  |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 西牟婁郡        | 白浜町   |            |   | 5          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | 上富田町  |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | すさみ町  |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 東牟婁郡        | 那智勝浦町 |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | 太地町   |            |   | 2          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | 串本町   |            |   | 4          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 線引き対象都市計画区域 |       |            |   | その他の都市計画区域 |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 都道府県        | 郡     |            |   | 市区町村       | 地点数 | 都道府県       | 郡   | 市区町村 | 地点数 |      |     |
|             |      | 鳥取県         | 西伯郡   |            |   | 鳥取市        | 44  | 鳥取県        |     | 鳥取市  | 10  |      |     |
|             |      |             |       |            |   | 米子市        | 25  |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             |       |            |   | 境港市        | 7   |            |     |      |     |      |     |
| 日吉津村        | 2    |             |       |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
| 岩美郡         | 岩美町  |             |       | 3          |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
| 八頭郡         | 若桜町  | 3           |       |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             | 智頭町  | 3           |       |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             | 八頭町  | 5           |       |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
| 東伯郡         | 三朝町  | 3           |       |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             | 湯梨浜町 | 5           |       |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             | 琴浦町  | 4           |       |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
| 北栄町         | 4    |             |       |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
| 線引き対象都市計画区域 |      |             |       | その他の都市計画区域 |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
| 都道府県        | 郡    | 市区町村        | 地点数   | 都道府県       | 郡 | 市区町村       | 地点数 |            |     |      |     |      |     |
| 島根県         |      | 松江市         | 53    | 島根県        |   | 松江市        | 2   |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 安来市         | 6     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 浜田市         | 9     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 出雲市         | 19    |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 益田市         | 8     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 大田市         | 8     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 安来市         | 2     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 江津市         | 5     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 雲南市         | 9     |            |   |            |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 仁多郡         | 奥出雲町  |            |   | 6          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | 川本町   |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 邑智郡         | 津和野町  |            |   | 3          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      | 鹿足郡         | 吉賀町   |            |   | 2          |     |            |     |      |     |      |     |
|             |      |             | 隠岐郡   |            |   | 隠岐の島町      | 3   |            |     |      |     |      |     |

| 線引き対象都市計画区域 |     |              |     | その他の都市計画区域 |   |            |     |      |   |      |     |
|-------------|-----|--------------|-----|------------|---|------------|-----|------|---|------|-----|
| 都道府県        | 郡   | 市区町村         | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村       | 地点数 |      |   |      |     |
| 岡山県         | 都窪郡 | 岡山市          | 148 | 岡山県        |   | 津山市        | 13  |      |   |      |     |
|             |     | 倉敷市          | 112 |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 玉野市          | 19  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 総社市          | 19  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 赤磐市          | 5   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 早島町          | 4   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 和気郡          |     |            |   | 備前市        | 8   |      |   |      |     |
|             |     |              |     |            |   | 真庭市        | 12  |      |   |      |     |
|             |     |              |     |            |   | 美作市        | 3   |      |   |      |     |
|             |     |              |     |            |   | 浅口市        | 7   |      |   |      |     |
| 和気町         | 3   |              |     |            |   |            |     |      |   |      |     |
| 浅口郡         | 里庄町 |              |     | 3          |   |            |     |      |   |      |     |
| 小田郡         | 矢掛町 |              |     | 3          |   |            |     |      |   |      |     |
|             | 鏡野町 |              |     | 3          |   |            |     |      |   |      |     |
| 勝田郡         | 勝央町 |              |     | 3          |   |            |     |      |   |      |     |
|             | 加賀郡 |              |     | 吉備中央町      | 3 |            |     |      |   |      |     |
| 線引き対象都市計画区域 |     |              |     | その他の都市計画区域 |   |            |     |      |   |      |     |
| 都道府県        | 郡   | 市区町村         | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村       | 地点数 |      |   |      |     |
| 広島県         | 安芸郡 | 広島市          | 272 | 広島県        |   | 呉市         | 9   |      |   |      |     |
|             |     | 呉市           | 45  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 三原市          | 18  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 尾道市          | 27  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 福山市          | 107 |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 府中市          | 11  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 大竹市          | 7   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 東広島市         | 33  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 廿日市市         | 22  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 府中町          | 7   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     |              | 海田町 |            |   | 5          |     |      |   |      |     |
|             |     | 熊野町          | 6   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     |              | 坂町  |            |   | 3          |     |      |   |      |     |
|             |     | 都市計画区域外の公示区域 |     |            |   |            |     |      |   |      |     |
| 都道府県        | 郡   | 市区町村         | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村       | 地点数 |      |   |      |     |
| 広島県         |     | 廿日市市         | 1   |            |   |            |     |      |   |      |     |
| 線引き対象都市計画区域 |     |              |     | その他の都市計画区域 |   |            |     |      |   |      |     |
| 都道府県        | 郡   | 市区町村         | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村       | 地点数 |      |   |      |     |
| 山口県         | 玖珂郡 | 下関市          | 77  | 山口県        |   | 下関市        | 2   |      |   |      |     |
|             |     | 防府市          | 32  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 下松市          | 19  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 岩国市          | 34  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 光市           | 16  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 周南市          | 41  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 和木町          | 4   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 都市計画区域外の公示区域 |     |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 都道府県         | 郡   |            |   | 市区町村       | 地点数 | 都道府県 | 郡 | 市区町村 | 地点数 |
|             |     | 山口県          |     |            |   | 周南市        | 2   |      |   |      |     |
| 線引き対象都市計画区域 |     |              |     | その他の都市計画区域 |   |            |     |      |   |      |     |
| 都道府県        | 郡   | 市区町村         | 地点数 | 都道府県       | 郡 | 市区町村       | 地点数 |      |   |      |     |
| 徳島県         | 海部郡 | 徳島市          | 63  | 徳島県        |   | 美馬市        | 3   |      |   |      |     |
|             |     | 鳴門市          | 17  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 小松島市         | 11  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 阿南市          | 16  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 吉野川市         | 3   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 石井町          | 4   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     |              | 松茂町 |            |   | 5          |     |      |   |      |     |
|             |     | 北島町          | 5   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 線引き対象都市計画区域  |     |            |   | その他の都市計画区域 |     |      |   |      |     |
|             |     | 都道府県         | 郡   |            |   | 市区町村       | 地点数 | 都道府県 | 郡 | 市区町村 | 地点数 |
| 香川県         |     | 高松市          | 1   | 香川県        |   | 高松市        | 87  |      |   |      |     |
|             |     | 三豊市          | 1   |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 丸亀市          | 20  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 坂出市          | 14  |            |   |            |     |      |   |      |     |
|             |     | 普通寺市         | 5   |            |   |            |     |      |   |      |     |
| 香川県         |     | 高松市          | 1   |            |   | 観音寺市       | 7   |      |   |      |     |
|             |     | 三豊市          | 1   |            |   | さぬき市       | 7   |      |   |      |     |
|             |     |              |     |            |   | 東かがわ市      | 6   |      |   |      |     |

| 線引き対象都市計画区域 |     |       |     | その他の都市計画区域 |       |       |      |   |
|-------------|-----|-------|-----|------------|-------|-------|------|---|
| 都道府県        | 郡   | 市区町村  | 地点数 | 都道府県       | 郡     | 市区町村  | 地点数  |   |
| 香川県         |     |       |     | 香川県        |       | 三豊市   | 6    |   |
|             |     |       |     | 小豆郡        | 土庄町   | 3     |      |   |
|             |     |       |     |            | 小豆島町  | 3     |      |   |
|             |     |       |     | 木田郡        | 三木町   | 3     |      |   |
|             |     |       |     | 綾歌郡        | 宇多津町  | 4     |      |   |
|             |     |       |     |            | 綾川町   | 3     |      |   |
|             |     |       |     | 仲多度郡       | 琴平町   | 3     |      |   |
|             |     |       |     |            | 多度津町  | 3     |      |   |
|             |     | まんのう町 | 3   |            |       |       |      |   |
| 線引き対象都市計画区域 |     |       |     | その他の都市計画区域 |       |       |      |   |
| 都道府県        | 郡   | 市区町村  | 地点数 | 都道府県       | 郡     | 市区町村  | 地点数  |   |
| 愛媛県         | 伊予郡 | 松山市   | 85  | 愛媛県        |       | 今治市   | 1    |   |
|             |     | 今治市   | 31  |            |       | 宇和島市  | 11   |   |
|             |     | 伊予市   | 7   |            |       | 八幡浜市  | 7    |   |
|             |     | 東温市   | 8   |            |       | 新居浜市  | 28   |   |
|             |     | 松前町   | 5   |            |       | 西条市   | 26   |   |
|             |     | 砥部町   | 3   |            |       | 大洲市   | 8    |   |
|             |     |       |     |            |       | 四国中央市 | 13   |   |
|             |     |       |     | 西予市        | 9     |       |      |   |
|             |     |       |     | 上浮穴郡       | 久万高原町 | 3     |      |   |
|             |     |       |     | 喜多郡        | 内子町   | 5     |      |   |
|             |     |       |     | 北宇和郡       | 鬼北町   | 3     |      |   |
|             |     |       |     | 南宇和郡       | 愛南町   | 5     |      |   |
| 線引き対象都市計画区域 |     |       |     | その他の都市計画区域 |       |       |      |   |
| 都道府県        | 郡   | 市区町村  | 地点数 | 都道府県       | 郡     | 市区町村  | 地点数  |   |
| 高知県         | 吾川郡 | 高知市   | 69  | 高知県        |       | 室戸市   | 4    |   |
|             |     | 南国市   | 8   |            |       | 安芸市   | 4    |   |
|             |     | 香美市   | 5   |            |       | 土佐市   | 5    |   |
|             |     | いの町   | 4   |            |       | 須崎市   | 5    |   |
|             |     |       |     |            |       | 宿毛市   | 5    |   |
|             |     |       |     |            |       | 土佐清水市 | 4    |   |
|             |     |       |     |            |       | 四万十市  | 5    |   |
|             |     |       |     |            |       | 香南市   | 5    |   |
|             |     |       |     |            |       | 東洋町   | 3    |   |
|             |     |       |     |            |       | 安芸郡   |      |   |
|             |     |       |     |            |       | 長岡郡   | 本山町  | 3 |
|             |     |       |     |            |       | 土佐郡   | 土佐町  | 3 |
|             |     |       |     |            |       | 高岡郡   | 中土佐町 | 3 |
|             |     |       |     |            |       |       | 佐川町  | 3 |
|             |     |       |     |            |       |       | 越知町  | 3 |
|             |     |       |     |            |       |       | 四万十町 | 3 |
|             |     |       |     |            |       | 幡多郡   | 黒潮町  | 3 |
| 線引き対象都市計画区域 |     |       |     | その他の都市計画区域 |       |       |      |   |
| 都道府県        | 郡   | 市区町村  | 地点数 | 都道府県       | 郡     | 市区町村  | 地点数  |   |
| 福岡県         | 糟屋郡 | 北九州市  | 235 | 福岡県        |       | 久留米市  | 5    |   |
|             |     | 福岡市   | 293 |            |       | 直方市   | 7    |   |
|             |     | 大牟田市  | 33  |            |       | 飯塚市   | 16   |   |
|             |     | 久留米市  | 49  |            |       | 田川市   | 5    |   |
|             |     | 中間市   | 10  |            |       | 柳川市   | 9    |   |
|             |     | 小郡市   | 7   |            |       | 八女市   | 10   |   |
|             |     | 筑紫野市  | 16  |            |       | 筑後市   | 5    |   |
|             |     | 春日市   | 18  |            |       | 大川市   | 5    |   |
|             |     | 大野城市  | 16  |            |       | 行橋市   | 7    |   |
|             |     | 宗像市   | 15  |            |       | 豊前市   | 5    |   |
|             |     | 太宰府市  | 16  |            |       | 福津市   | 2    |   |
|             |     | 古賀市   | 10  |            |       | 宮若市   | 3    |   |
|             |     | 福津市   | 7   |            |       | 嘉麻市   | 7    |   |
|             |     | みやま市  | 3   |            |       | 朝倉市   | 4    |   |
|             |     | 糸島市   | 9   |            |       | みやま市  | 3    |   |
|             |     | 那珂川市  | 7   |            |       | 糸島市   | 3    |   |
|             |     | 篠栗町   | 7   | 糟屋郡        |       | 宇美町   | 3    |   |
|             |     | 志免町   | 8   |            |       | 須恵町   | 2    |   |
|             |     | 新宮町   | 7   |            |       | 遠賀郡   |      |   |
|             |     | 久山町   | 3   |            |       | 芦屋町   | 3    |   |
|             |     | 粕屋町   | 8   |            |       | 水巻町   | 3    |   |
|             |     | 苅田町   | 12  |            |       | 岡垣町   | 3    |   |
|             |     |       |     |            |       | 遠賀町   | 3    |   |
|             |     |       |     |            |       | 鞍手郡   |      |   |
|             |     |       |     |            |       | 小竹町   | 3    |   |
|             |     |       |     |            |       | 鞍手町   | 3    |   |
|             |     |       |     |            |       | 嘉徳郡   |      |   |
|             |     |       |     | 桂川町        | 3     |       |      |   |
|             |     |       |     | 朝倉郡        |       |       |      |   |
|             |     |       |     | 筑前町        | 4     |       |      |   |

| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |      |       |      |     |   |
|--------------|------|------|-----|------------|------|-------|------|-----|---|
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数  |     |   |
| 福岡県          |      |      |     | 福岡県        |      | 三井郡   | 大刀洗町 | 3   |   |
|              |      |      |     | 八女郡        | 広川町  | 3     |      |     |   |
|              |      |      |     | 田川郡        | 添田町  | 2     |      |     |   |
|              |      |      |     |            | 川崎町  | 2     |      |     |   |
|              |      |      |     | 京都郡        | みやこ町 | 3     |      |     |   |
|              | 築上郡  | 吉富町  | 3   |            |      |       |      |     |   |
|              |      | 築上町  | 2   |            |      |       |      |     |   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |      |       |      |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数  |     |   |
| 佐賀県          | 三養基郡 | 佐賀市  | 41  | 佐賀県        |      | 唐津市   | 17   |     |   |
|              |      | 鳥栖市  | 23  |            |      | 多久市   | 4    |     |   |
|              |      | 基山町  | 4   |            |      | 伊万里市  | 5    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 武雄市   | 6    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 鹿島市   | 4    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 小城市   | 7    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 嬉野市   | 4    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 神埼市   | 3    |     |   |
|              |      |      |     | 神埼郡        |      | 吉野ヶ里町 | 5    |     |   |
|              |      |      |     | 三養基郡       |      | 上峰町   | 2    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | みやき町  | 3    |     |   |
|              |      |      |     | 西松浦郡       |      | 有田町   | 6    |     |   |
|              |      |      |     | 杵島郡        |      | 白石町   | 3    |     |   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |      |       |      |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数  |     |   |
| 長崎県          | 西彼杵郡 | 長崎市  | 87  | 長崎県        |      | 長崎市   | 4    |     |   |
|              |      | 佐世保市 | 63  |            |      | 佐世保市  | 4    |     |   |
|              |      | 諫早市  | 23  |            |      | 島原市   | 5    |     |   |
|              |      | 長与町  | 4   |            |      | 大村市   | 8    |     |   |
|              |      | 時津町  | 5   |            |      | 平戸市   | 7    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 松浦市   | 5    |     |   |
| 都市計画区域外の公示区域 |      |      |     |            |      |       |      |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 |            |      |       |      |     |   |
| 長崎県          | 西彼杵郡 | 長与町  | 1   |            |      | 対馬市   | 2    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 壱岐市   | 2    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 五島市   | 4    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 西海市   | 3    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 雲仙市   | 9    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 南島原市  | 9    |     |   |
|              |      |      |     | 東彼杵郡       |      | 東彼杵町  | 3    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 川棚町   | 3    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 波佐見町  | 3    |     |   |
|              |      |      |     | 北松浦郡       |      | 佐々町   | 4    |     |   |
|              |      |      |     | 南松浦郡       |      | 新上五島町 | 5    |     |   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |      |       |      |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数  |     |   |
| 熊本県          | 菊池郡  | 熊本市  | 144 | 熊本県        |      | 八代市   | 12   |     |   |
|              |      | 合志市  | 7   |            |      | 人吉市   | 5    |     |   |
|              |      | 菊陽町  | 8   |            |      | 荒尾市   | 12   |     |   |
|              |      | 上益城郡 |     | 嘉島町        | 3    |       |      | 水俣市 | 5 |
|              |      |      |     | 益城町        | 6    |       |      | 玉名市 | 7 |
|              |      |      |     |            |      |       |      | 山鹿市 | 5 |
|              |      |      |     |            |      |       |      | 菊池市 | 7 |
|              |      |      |     |            |      | 宇土市   | 3    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 宇城市   | 5    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 阿蘇市   | 3    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 天草市   | 8    |     |   |
|              |      |      |     | 玉名郡        |      | 長洲町   | 3    |     |   |
|              |      |      |     | 菊池郡        |      | 大津町   | 3    |     |   |
|              |      |      |     | 上益城郡       |      | 御船町   | 3    |     |   |
|              |      |      |     | 葦北郡        |      | 芦北町   | 2    |     |   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |      |       |      |     |   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村  | 地点数  |     |   |
| 大分県          |      | 大分市  | 123 | 大分県        |      | 大分市   | 3    |     |   |
|              |      | 別府市  | 43  |            |      | 中津市   | 9    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 日田市   | 9    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 佐伯市   | 7    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 臼杵市   | 6    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 津久見市  | 5    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 竹田市   | 5    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 豊後高田市 | 4    |     |   |
|              |      |      |     |            |      | 杵築市   | 5    |     |   |

| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |      |         |     |
|--------------|------|------|-----|------------|------|---------|-----|
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村    | 地点数 |
| 大分県          |      |      |     | 大分県        |      | 宇佐市     | 6   |
|              |      |      |     |            |      | 豊後大野市   | 4   |
|              |      |      |     |            |      | 由布市     | 8   |
|              |      |      |     |            |      | 国東市     | 3   |
|              |      |      |     |            | 速見郡  | 日出町     | 4   |
|              |      |      |     |            | 玖珠郡  | 玖珠町     | 3   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |      |         |     |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村    | 地点数 |
| 宮崎県          |      | 宮崎市  | 88  | 宮崎県        |      | 宮崎市     | 4   |
|              |      | 延岡市  | 35  |            |      | 都城市     | 23  |
|              |      | 日向市  | 22  |            |      | 日南市     | 8   |
|              | 東諸県郡 | 国富町  | 4   |            |      | 小林市     | 5   |
|              | 東臼杵郡 | 門川町  | 5   |            |      | 串間市     | 5   |
|              |      |      |     |            |      | 西都市     | 4   |
| 都市計画区域外の公示区域 |      |      |     |            |      | えびの市    | 4   |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 |            |      | 三股町     | 2   |
| 宮崎県          |      | 宮崎市  | 2   |            | 北諸県郡 | 高原町     | 3   |
|              |      |      |     |            | 西諸県郡 | 綾町      | 3   |
|              |      |      |     |            | 東諸県郡 | 高鍋町     | 3   |
|              |      |      |     |            | 児湯郡  | 新富町     | 3   |
|              |      |      |     |            |      | 川南町     | 3   |
|              |      |      |     |            |      | 都農町     | 2   |
|              |      |      |     |            | 西臼杵郡 | 高千穂町    | 2   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |      |         |     |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村    | 地点数 |
| 鹿児島県         |      | 鹿児島市 | 95  | 鹿児島県       |      | 鹿児島市    | 12  |
|              |      |      |     |            |      | 鹿屋市     | 13  |
|              |      |      |     |            |      | 枕崎市     | 5   |
|              |      |      |     |            |      | 阿久根市    | 4   |
|              |      |      |     |            |      | 出水市     | 5   |
|              |      |      |     |            |      | 指宿市     | 10  |
|              |      |      |     |            |      | 西之表市    | 5   |
|              |      |      |     |            |      | 垂水市     | 3   |
|              |      |      |     |            |      | 薩摩川内市   | 13  |
|              |      |      |     |            |      | 日置市     | 9   |
|              |      |      |     |            |      | 曾於市     | 8   |
|              |      |      |     |            |      | 霧島市     | 21  |
|              |      |      |     |            |      | いちき串木野市 | 7   |
|              |      |      |     |            |      | 南さつま市   | 7   |
|              |      |      |     |            |      | 志布志市    | 4   |
|              |      |      |     |            |      | 奄美市     | 5   |
|              |      |      |     |            |      | 南九州市    | 9   |
|              |      |      |     |            |      | 伊佐市     | 4   |
|              |      |      |     |            |      | 始良市     | 9   |
|              |      |      |     |            | 薩摩郡  | さつま町    | 3   |
|              |      |      |     |            | 始良郡  | 湧水町     | 5   |
|              |      |      |     |            | 曾於郡  | 大崎町     | 2   |
|              |      |      |     |            | 肝属郡  | 錦江町     | 3   |
|              |      |      |     |            |      | 南大隅町    | 1   |
|              |      |      |     |            |      | 肝付町     | 3   |
|              |      |      |     |            | 熊毛郡  | 中種子町    | 3   |
|              |      |      |     |            |      | 南種子町    | 3   |
|              |      |      |     |            |      | 屋久島町    | 5   |
|              |      |      |     |            | 大島郡  | 瀬戸内町    | 3   |
|              |      |      |     |            |      | 龍郷町     | 2   |
|              |      |      |     |            |      | 喜界町     | 2   |
|              |      |      |     |            |      | 徳之島町    | 2   |
|              |      |      |     |            |      | 天城町     | 2   |
|              |      |      |     |            |      | 和泊町     | 2   |
|              |      |      |     |            |      | 知名町     | 2   |
| 線引き対象都市計画区域  |      |      |     | その他の都市計画区域 |      |         |     |
| 都道府県         | 郡    | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡    | 市区町村    | 地点数 |
| 沖縄県          |      | 那覇市  | 49  | 沖縄県        |      | 石垣市     | 5   |
|              |      | 宜野湾市 | 18  |            |      | 名護市     | 6   |
|              |      | 浦添市  | 20  |            |      | 沖縄市     | 13  |
|              |      | 糸満市  | 9   |            |      | うるま市    | 11  |
|              |      | 豊見城市 | 6   |            |      | 宮古島市    | 8   |
|              | 中頭郡  | 北中城村 | 3   |            |      | 南城市     | 4   |
|              |      | 中城村  | 3   |            | 国頭郡  | 本部町     | 2   |

| 線引き対象都市計画区域 |     |      |     | その他の都市計画区域 |     |      |     |
|-------------|-----|------|-----|------------|-----|------|-----|
| 都道府県        | 郡   | 市区町村 | 地点数 | 都道府県       | 郡   | 市区町村 | 地点数 |
| 沖縄県         | 中頭郡 | 西原町  | 8   | 沖縄県        | 中頭郡 | 読谷村  | 3   |
|             | 島尻郡 | 与那原町 | 6   |            |     | 嘉手納町 | 3   |
|             |     | 南風原町 | 6   |            |     | 北谷町  | 5   |
|             |     | 八重瀬町 | 4   |            |     |      |     |

3.用途別・圏域別対前年平均変動率の推移

(変動率：%)

| 用途<br>圏域             | 公示年<br>昭和<br>46      | 47   | 48   | 49   | 50    | 51    | 52    | 53    | 54  | 55   | 56   | 57   | 58   | 59   | 60  | 61  | 62  | 63   |      |      |      |
|----------------------|----------------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|
| 住宅地                  | 東京圏                  | 19.9 | 15.1 | 35.9 | 35.4  | △11.5 | 0.6   | 1.7   | 3.5 | 8.8  | 18.6 | 14.0 | 7.4  | 4.1  | 2.2 | 1.7 | 3.0 | 21.5 | 68.6 |      |      |
|                      | 大阪圏                  | 22.3 | 15.0 | 30.1 | 31.8  | △9.3  | 0.5   | 1.6   | 2.8 | 6.8  | 13.6 | 12.7 | 9.4  | 5.3  | 3.6 | 3.0 | 2.6 | 3.4  | 18.6 |      |      |
|                      | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | 18.5 | 14.6 | 29.6 | 28.9  | △8.8  | 0.7   | 2.6   | 4.1 | 8.2  | 14.2 | 12.5 | 7.8  | 4.5  | 2.4 | 1.6 | 1.4 | 1.6  | 7.3  |      |      |
|                      | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) |      | 11.0 | 29.3 | 43.5  | △7.5  | 0.9   | 2.1   | 3.2 | 5.1  | 9.0  | 9.8  | 8.5  | 5.6  | 3.5 | 2.4 | 1.7 | 1.2  | 1.9  |      |      |
|                      | 地方圏<br>(その他)         |      |      | 33.3 | 62.0  | △8.7  | 1.6   | 2.5   | 3.6 | 5.1  | 9.2  | 10.4 | 9.0  | 6.8  | 4.7 | 3.2 | 2.1 | 1.6  | 4.3  |      |      |
|                      | 全国平均                 | 20.4 | 14.8 | 33.3 | 34.7  | △8.9  | 0.8   | 1.9   | 3.3 | 6.5  | 12.7 | 11.7 | 8.3  | 5.1  | 3.0 | 2.2 | 2.2 | 7.6  | 25.0 |      |      |
|                      | 宅地見込地                | 東京圏  |      |      |       | △12.7 | 0.2   | 1.1   | 3.1 | 6.5  | 14.9 | 12.3 | 7.4  | 4.2  | 2.2 | 1.4 | 1.2 | 2.4  | 44.8 |      |      |
| 大阪圏                  |                      |      |      |      | △8.5  | 0.0   | 1.6   | 1.9   | 4.8 | 11.9 | 10.7 | 8.6  | 4.9  | 3.9  | 3.0 | 2.5 | 2.3 | 5.9  |      |      |      |
| 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  |                      |      |      |      | △12.4 | 0.3   | 0.7   | 3.2   | 6.7 | 9.7  | 10.1 | 8.1  | 4.7  | 2.1  | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 2.2  |      |      |      |
| 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) |                      |      |      |      | △11.8 | 0.2   | 1.2   | 2.8   | 6.0 | 13.5 | 11.7 | 7.8  | 4.6  | 2.7  | 1.8 | 1.6 | 2.2 | 25.6 |      |      |      |
| 地方圏<br>(その他)         |                      |      |      |      | △8.7  | 0.8   | 2.0   | 3.1   | 5.6 | 9.2  | 10.0 | 8.5  | 5.7  | 3.3  | 2.4 | 1.6 | 0.9 | 1.6  |      |      |      |
| 全国平均                 |                      |      |      |      | △10.6 | 0.5   | 1.6   | 2.9   | 5.8 | 11.4 | 10.9 | 8.2  | 5.2  | 3.0  | 2.1 | 1.6 | 1.5 | 12.2 |      |      |      |
| 商業地                  |                      | 東京圏  | 8.0  | 7.4  | 28.1  | 23.7  | △10.0 | 0.1   | 0.5 | 1.1  | 4.3  | 10.8 | 8.3  | 5.7  | 4.2 | 5.5 | 7.2 | 12.5 | 48.2 | 61.1 |      |
|                      | 大阪圏                  | 7.0  | 6.1  | 21.5 | 22.7  | △9.4  | 0.1   | 1.0   | 1.5 | 3.8  | 8.7  | 8.5  | 7.1  | 4.1  | 3.9 | 5.0 | 7.0 | 13.2 | 37.2 |      |      |
|                      | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | 5.0  | 3.0  | 14.4 | 18.9  | △10.3 | 0.2   | 0.8   | 1.6 | 3.7  | 7.1  | 6.6  | 5.4  | 3.5  | 2.7 | 2.7 | 3.3 | 6.4  | 16.8 |      |      |
|                      | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) |      |      | 7.4  | 6.5   | 24.2  | 22.9  | △9.9  | 0.1 | 0.7  | 1.3  | 4.1  | 9.6  | 8.0  | 6.0 | 4.0 | 4.5 | 5.8  | 9.2  | 30.1 | 46.6 |
|                      | 地方圏<br>(その他)         |      |      | 5.5  | 20.1  | 28.7  | △8.9  | 0.2   | 0.8 | 1.3  | 2.5  | 4.9  | 5.9  | 5.7  | 4.0 | 2.8 | 2.6 | 2.5  | 2.9  | 5.4  |      |
|                      | 全国平均                 | 7.4  | 6.4  | 23.8 | 23.7  | △9.3  | 0.1   | 0.8   | 1.3 | 3.1  | 6.8  | 6.7  | 5.8  | 4.0  | 3.5 | 3.8 | 5.1 | 13.4 | 21.9 |      |      |
|                      | 準工業地                 | 東京圏  | 10.7 | 9.2  | 29.0  | 31.4  | △11.3 | 0.1   | 1.1 | 2.4  | 7.3  | 16.9 | 12.4 | 6.9  | 3.8 | 2.3 | 2.1 | 3.2  | 22.1 | 69.2 |      |
| 大阪圏                  |                      | 9.3  | 7.0  | 24.7 | 28.4  | △10.1 | 0.3   | 1.2   | 2.2 | 5.5  | 12.1 | 10.6 | 8.5  | 4.8  | 3.4 | 3.2 | 3.3 | 4.8  | 20.3 |      |      |
| 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  |                      | 10.3 | 14.1 | 24.6 | 29.2  | △9.9  | 0.3   | 2.1   | 3.4 | 7.2  | 11.9 | 10.9 | 7.2  | 4.4  | 2.2 | 1.5 | 1.2 | 1.2  | 4.1  |      |      |
| 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) |                      |      |      | 10.3 | 9.3   | 27.3  | 30.0  | △10.6 | 0.2 | 1.4  | 2.6  | 6.6  | 14.2 | 11.5 | 7.5 | 4.2 | 2.7 | 2.3  | 2.9  | 11.6 | 37.9 |
| 地方圏<br>(その他)         |                      |      |      | 4.7  | 20.2  | 39.6  | △8.5  | 0.5   | 1.5 | 2.2  | 4.1  | 7.0  | 8.4  | 7.4  | 5.0 | 3.2 | 2.4 | 1.8  | 1.5  | 2.3  |      |
| 全国平均                 |                      | 10.3 | 8.9  | 26.7 | 30.7  | △9.5  | 0.4   | 1.4   | 2.4 | 5.3  | 10.4 | 9.9  | 7.4  | 4.7  | 3.0 | 2.4 | 2.3 | 6.0  | 18.5 |      |      |
| 工業地                  |                      | 東京圏  | 15.0 | 11.9 | 25.3  | 30.4  | △11.5 | △0.1  | 0.6 | 1.0  | 3.2  | 8.8  | 6.5  | 4.7  | 3.0 | 1.4 | 1.3 | 3.4  | 13.6 | 56.1 |      |
|                      | 大阪圏                  | 16.1 | 9.4  | 25.1 | 24.7  | △11.6 | 0.1   | 0.7   | 0.4 | 2.9  | 8.1  | 7.9  | 6.5  | 3.5  | 2.9 | 2.8 | 2.8 | 3.2  | 17.2 |      |      |
|                      | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | 15.6 | 13.5 | 24.5 | 25.5  | △10.8 | 0.1   | 1.2   | 1.6 | 4.3  | 7.3  | 7.4  | 5.7  | 3.2  | 1.8 | 1.3 | 1.3 | 1.3  | 2.1  |      |      |
|                      | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) |      |      | 15.5 | 11.2  | 25.0  | 27.9  | △11.3 | 0.0 | 0.8  | 1.0  | 3.4  | 8.2  | 7.0  | 5.4 | 3.2 | 2.0 | 1.8  | 2.6  | 7.0  | 30.0 |
|                      | 地方圏<br>(その他)         |      |      | 7.2  | 17.6  | 30.4  | △8.4  | 0.1   | 0.7 | 0.9  | 2.3  | 4.8  | 6.1  | 5.6  | 4.0 | 2.5 | 1.8 | 1.3  | 0.8  | 1.3  |      |
|                      | 全国平均                 | 15.5 | 10.8 | 23.9 | 28.4  | △9.5  | 0.1   | 0.7   | 1.0 | 2.7  | 6.2  | 6.5  | 5.5  | 3.7  | 2.3 | 1.8 | 1.7 | 2.8  | 10.4 |      |      |
|                      | 調整区域<br>内宅地          | 東京圏  |      |      |       | △13.3 | △1.1  | 0.1   | 0.7 | 2.5  | 6.0  | 5.9  | 5.0  | 3.5  | 2.0 | 1.3 | 1.1 | 2.2  | 28.2 |      |      |
| 大阪圏                  |                      |      |      |      | △10.6 | △0.4  | 0.3   | 0.6   | 2.3 | 5.7  | 5.6  | 4.7  | 3.6  | 2.5  | 2.0 | 1.8 | 2.2 | 4.5  |      |      |      |
| 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  |                      |      |      |      | △10.9 | △0.3  | 0.2   | 0.9   | 3.0 | 5.2  | 6.3  | 5.3  | 3.1  | 1.9  | 1.1 | 1.0 | 0.9 | 2.4  |      |      |      |
| 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) |                      |      |      |      | △11.9 | △0.7  | 0.2   | 0.7   | 2.6 | 5.7  | 5.9  | 5.0  | 3.4  | 2.2  | 1.5 | 1.3 | 1.9 | 15.1 |      |      |      |
| 地方圏<br>(その他)         |                      |      |      |      | △9.9  | △0.3  | 0.5   | 1.0   | 2.4 | 4.7  | 5.7  | 5.5  | 4.1  | 2.6  | 1.8 | 1.3 | 0.9 | 1.2  |      |      |      |
| 全国平均                 |                      |      |      |      | △14.0 | △0.1  | 0.2   | 0.8   | 2.0 | 4.0  | 5.0  | 5.2  | 4.4  | 2.9  | 2.5 | 1.1 | 0.7 | 0.6  |      |      |      |
| 全用途<br>平均            |                      | 東京圏  |      |      |       | △9.8  | △0.3  | 0.5   | 1.0 | 2.4  | 4.8  | 5.8  | 5.5  | 4.1  | 2.5 | 1.8 | 1.3 | 0.9  | 1.2  |      |      |
|                      | 大阪圏                  |      |      |      | △10.5 | △0.4  | 0.4   | 0.9   | 2.5 | 5.0  | 5.8  | 5.3  | 4.0  | 2.5  | 1.7 | 1.3 | 1.2 | 4.8  |      |      |      |
|                      | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | 16.7 | 13.2 | 34.2 | 33.4  | △11.4 | 0.4   | 1.3   | 2.8 | 7.3  | 16.3 | 12.5 | 6.9  | 4.1  | 2.7 | 2.4 | 4.1 | 23.8 | 65.3 |      |      |
|                      | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) | 17.1 | 12.4 | 28.2 | 30.0  | △9.5  | 0.3   | 1.4   | 2.3 | 5.6  | 12.1 | 11.5 | 8.7  | 4.9  | 3.5 | 3.2 | 3.1 | 4.6  | 19.8 |      |      |
|                      | 地方圏<br>(その他)         | 13.8 | 12.6 | 25.8 | 26.8  | △9.5  | 0.4   | 1.9   | 3.1 | 6.5  | 11.4 | 10.5 | 7.1  | 4.1  | 2.4 | 1.7 | 1.7 | 2.4  | 8.3  |      |      |
|                      | 全国平均                 | 16.6 | 12.9 | 31.5 | 31.8  | △10.5 | 0.4   | 1.4   | 2.7 | 6.7  | 14.3 | 11.9 | 7.5  | 4.3  | 2.9 | 2.5 | 3.5 | 15.0 | 43.8 |      |      |
|                      | 全用途<br>平均            |      |      | 8.9  | 26.4  | 39.3  | △8.2  | 0.6   | 1.5 | 2.4  | 4.1  | 7.3  | 8.3  | 7.4  | 5.0 | 3.2 | 2.3 | 1.8  | 1.5  | 2.4  |      |
| 地方圏<br>(地方四市)        |                      |      | 33.2 | 56.9 | △9.2  | 1.2   | 1.9   | 2.8   | 4.0 | 7.7  | 9.0  | 8.1  | 6.0  | 4.6  | 3.9 | 3.4 | 3.8 | 8.5  |      |      |      |
| 地方圏<br>(その他)         |                      | 8.9  | 19.9 | 32.1 | △8.1  | 0.5   | 1.5   | 2.4   | 4.1 | 7.3  | 8.3  | 7.4  | 5.0  | 3.1  | 2.2 | 1.6 | 1.3 | 1.9  |      |      |      |
| 全国平均                 | 16.6                 | 12.6 | 31.1 | 32.5 | △9.2  | 0.5   | 1.5   | 2.5   | 5.2 | 10.4 | 10.0 | 7.4  | 4.7  | 3.0  | 2.4 | 2.6 | 7.7 | 21.7 |      |      |      |

(変動率：%)

| 用途          | 公示年<br>圏域     | 平成   |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------|---------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             |               | 元    | 2    | 3    | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    |
| 住宅地         | 東京圏           | 0.4  | 6.6  | 6.6  | △ 9.1 | △14.6 | △ 7.8 | △ 2.9 | △ 5.0 | △ 3.4 | △ 3.0 | △ 6.4 | △ 6.8 | △ 5.8 | △ 5.9 | △ 5.6 | △ 4.7 | △ 3.2 | △ 0.9 |
|             | 大阪圏           | 32.7 | 56.1 | 6.5  | △22.9 | △17.1 | △ 6.8 | △ 1.9 | △ 4.3 | △ 2.2 | △ 1.5 | △ 5.2 | △ 6.1 | △ 6.7 | △ 8.6 | △ 8.8 | △ 8.0 | △ 5.2 | △ 1.6 |
|             | 名古屋圏          | 16.4 | 20.2 | 18.8 | △ 5.2 | △ 8.6 | △ 6.1 | △ 4.0 | △ 3.6 | △ 1.7 | △ 0.8 | △ 3.3 | △ 1.8 | △ 1.9 | △ 4.4 | △ 5.6 | △ 4.9 | △ 3.3 | △ 1.3 |
|             | 三大都市圏<br>平均   | 11.0 | 22.0 | 8.0  | △12.5 | △14.5 | △ 7.3 | △ 2.8 | △ 4.6 | △ 2.8 | △ 2.2 | △ 5.7 | △ 5.9 | △ 5.6 | △ 6.5 | △ 6.5 | △ 5.7 | △ 3.7 | △ 1.2 |
|             | 地方圏           | 4.4  | 11.4 | 13.6 | 2.3   | △ 1.7 | △ 1.2 | △ 0.3 | △ 0.6 | △ 0.4 | △ 0.6 | △ 1.9 | △ 2.3 | △ 2.8 | △ 4.0 | △ 5.1 | △ 5.7 | △ 5.4 | △ 4.2 |
|             | 地方圏<br>(地方四市) | 10.3 | 22.9 | 22.1 | △ 1.4 | △ 5.2 | △ 4.4 | △ 2.8 | △ 2.5 | △ 2.2 | △ 2.2 | △ 4.9 | △ 4.6 | △ 4.4 | △ 5.4 | △ 6.7 | △ 7.0 | △ 5.4 | △ 2.7 |
|             | 地方圏<br>(その他)  | 3.9  | 10.1 | 12.7 | 2.7   | △ 1.1 | △ 0.7 | 0.1   | △ 0.3 | △ 0.2 | △ 0.4 | △ 1.6 | △ 2.1 | △ 2.7 | △ 3.9 | △ 4.9 | △ 5.6 | △ 5.4 | △ 4.4 |
|             | 全国平均          | 7.9  | 17.0 | 10.7 | △ 5.6 | △ 8.7 | △ 4.7 | △ 1.6 | △ 2.6 | △ 1.6 | △ 1.4 | △ 3.8 | △ 4.1 | △ 4.2 | △ 5.2 | △ 5.8 | △ 5.7 | △ 4.6 | △ 2.7 |
| 宅地見込地       | 東京圏           | 15.3 | 16.7 | 13.9 | △ 6.8 | △ 9.9 | △ 4.3 | △ 2.1 | △ 4.3 | △ 4.2 | △ 2.9 | △ 7.0 | △ 8.1 | △10.1 | △10.5 | △11.1 | △11.4 | △ 9.9 | △ 5.4 |
|             | 大阪圏           | 21.7 | 57.5 | 8.5  | △15.1 | △11.0 | △ 4.3 | △ 1.4 | △ 2.4 | △ 0.7 | △ 0.1 | △ 2.7 | △ 3.3 | △ 4.0 | △ 8.0 | △11.0 | △11.4 | △ 8.8 | △ 5.4 |
|             | 名古屋圏          | 9.7  | 19.0 | 19.0 | 1.9   | △ 8.0 | △ 4.9 | △ 2.5 | △ 2.2 | △ 1.4 | △ 1.1 | △ 3.8 | △ 3.7 | △ 2.9 | △ 4.7 | △ 7.8 | △ 9.4 | △ 9.0 | △ 5.9 |
|             | 三大都市圏<br>平均   | 16.3 | 31.3 | 12.9 | △ 7.3 | △ 9.8 | △ 4.4 | △ 2.0 | △ 3.5 | △ 2.8 | △ 1.9 | △ 5.4 | △ 6.0 | △ 6.9 | △ 8.7 | △10.3 | △11.0 | △ 9.4 | △ 5.5 |
|             | 地方圏           | 4.8  | 10.9 | 13.2 | 2.4   | 0.2   | 0.5   | 1.0   | 0.8   | 0.8   | 0.4   | △ 0.9 | △ 1.2 | △ 2.0 | △ 3.6 | △ 5.2 | △ 7.0 | △ 7.1 | △ 6.7 |
|             | 地方圏<br>(地方四市) | 7.1  | 15.2 | 21.7 | 1.9   | 0.8   | △ 0.3 | 0.7   | 0.5   | 0.7   | 0.4   | 0.5   | △ 1.7 | △ 5.6 | △ 9.0 | △ 9.3 | △11.0 | △11.0 | △ 8.4 |
|             | 地方圏<br>(その他)  | 4.6  | 10.5 | 12.5 | 2.4   | 0.2   | 0.5   | 1.0   | 0.8   | 0.8   | 0.4   | △ 0.9 | △ 1.2 | △ 1.8 | △ 3.4 | △ 5.0 | △ 6.8 | △ 7.0 | △ 6.6 |
|             | 全国平均          | 10.0 | 19.9 | 13.1 | △ 1.6 | △ 3.2 | △ 1.2 | 0.0   | △ 0.7 | △ 0.6 | △ 0.4 | △ 2.5 | △ 2.9 | △ 3.6 | △ 5.3 | △ 7.0 | △ 8.4 | △ 8.0 | △ 6.3 |
| 商業地         | 東京圏           | 3.0  | 4.8  | 4.1  | △ 6.9 | △19.0 | △18.3 | △15.4 | △17.2 | △13.2 | △ 8.2 | △10.1 | △ 9.6 | △ 8.0 | △ 7.4 | △ 5.8 | △ 4.5 | △ 2.5 | 1.0   |
|             | 大阪圏           | 35.6 | 46.3 | 8.1  | △19.5 | △24.2 | △19.1 | △15.3 | △15.8 | △ 9.9 | △ 6.8 | △ 9.6 | △11.3 | △11.0 | △11.3 | △10.2 | △ 8.8 | △ 5.0 | 0.8   |
|             | 名古屋圏          | 21.0 | 22.4 | 19.1 | △ 7.6 | △13.7 | △11.5 | △12.7 | △12.6 | △ 8.5 | △ 6.2 | △11.2 | △ 7.3 | △ 5.6 | △ 8.1 | △ 8.0 | △ 6.0 | △ 3.3 | 0.9   |
|             | 三大都市圏<br>平均   | 14.1 | 18.6 | 8.1  | △10.3 | △19.2 | △17.2 | △14.8 | △16.0 | △11.5 | △ 7.5 | △10.2 | △ 9.6 | △ 8.3 | △ 8.5 | △ 7.1 | △ 5.8 | △ 3.2 | 1.0   |
|             | 地方圏           | 7.6  | 15.4 | 16.3 | 0.4   | △ 5.6 | △ 5.9 | △ 5.5 | △ 5.8 | △ 5.4 | △ 5.1 | △ 6.8 | △ 7.0 | △ 7.0 | △ 8.1 | △ 8.7 | △ 8.7 | △ 7.5 | △ 5.5 |
|             | 地方圏<br>(地方四市) | 20.6 | 24.0 | 19.0 | △ 2.7 | △10.9 | △11.9 | △12.4 | △13.3 | △12.8 | △10.0 | △12.9 | △10.9 | △ 7.9 | △ 8.3 | △ 8.6 | △ 7.9 | △ 5.3 | △ 0.3 |
|             | 地方圏<br>(その他)  | 6.5  | 14.4 | 15.9 | 0.8   | △ 4.8 | △ 5.0 | △ 4.4 | △ 5.0 | △ 4.7 | △ 4.6 | △ 6.2 | △ 6.6 | △ 6.9 | △ 8.1 | △ 8.7 | △ 8.8 | △ 7.8 | △ 6.1 |
|             | 全国平均          | 10.3 | 16.7 | 12.9 | △ 4.0 | △11.4 | △11.3 | △10.0 | △ 9.8 | △ 7.8 | △ 6.1 | △ 8.1 | △ 8.0 | △ 7.5 | △ 8.3 | △ 8.0 | △ 7.4 | △ 5.6 | △ 2.7 |
| 準工業地        | 東京圏           | 5.2  | 8.5  | 7.0  | △ 7.3 | △15.3 | △ 9.3 | △ 5.5 | △ 6.7 | △ 5.2 | △ 4.1 | △ 7.0 | △ 7.6 | △ 6.5 | △ 6.3 | △ 5.9 | △ 5.2 | △ 3.5 | △ 1.0 |
|             | 大阪圏           | 37.6 | 57.3 | 5.9  | △20.5 | △17.6 | △ 8.9 | △ 4.2 | △ 5.9 | △ 3.4 | △ 2.4 | △ 6.3 | △ 7.7 | △ 8.3 | △ 9.4 | △ 9.6 | △ 8.9 | △ 6.1 | △ 2.2 |
|             | 名古屋圏          | 16.2 | 19.7 | 18.0 | △ 3.9 | △ 7.9 | △ 5.0 | △ 3.3 | △ 3.2 | △ 1.7 | △ 1.0 | △ 3.8 | △ 2.2 | △ 2.8 | △ 5.4 | △ 6.3 | △ 5.7 | △ 4.0 | △ 2.1 |
|             | 三大都市圏<br>平均   | 18.6 | 28.2 | 9.0  | △11.3 | △14.6 | △ 8.3 | △ 4.6 | △ 5.7 | △ 3.9 | △ 2.9 | △ 6.1 | △ 6.5 | △ 6.3 | △ 7.1 | △ 7.1 | △ 6.6 | △ 4.5 | △ 1.6 |
|             | 地方圏           | 5.7  | 15.4 | 17.7 | 2.7   | △ 2.1 | △ 2.2 | △ 1.3 | △ 2.1 | △ 1.8 | △ 1.9 | △ 3.6 | △ 4.0 | △ 4.5 | △ 6.0 | △ 7.1 | △ 7.5 | △ 6.9 | △ 5.2 |
|             | 地方圏<br>(地方四市) | 13.4 | 27.5 | 23.9 | △ 0.8 | △ 4.7 | △ 6.2 | △ 5.6 | △ 4.9 | △ 4.7 | △ 4.0 | △ 7.6 | △ 6.6 | △ 5.5 | △ 6.3 | △ 6.6 | △ 6.7 | △ 5.0 | △ 2.2 |
|             | 地方圏<br>(その他)  | 5.1  | 14.4 | 17.2 | 3.1   | △ 1.9 | △ 1.8 | △ 0.9 | △ 1.7 | △ 1.5 | △ 1.7 | △ 3.2 | △ 3.7 | △ 4.4 | △ 5.9 | △ 7.2 | △ 7.6 | △ 7.1 | △ 5.6 |
|             | 全国平均          | 11.6 | 21.2 | 13.7 | △ 3.9 | △ 7.9 | △ 5.5 | △ 3.1 | △ 4.1 | △ 3.0 | △ 2.5 | △ 5.0 | △ 5.4 | △ 5.5 | △ 6.6 | △ 7.1 | △ 6.9 | △ 5.5 | △ 3.2 |
| 工業地         | 東京圏           | 14.1 | 14.9 | 13.2 | △ 5.3 | △11.5 | △ 7.3 | △ 4.0 | △ 7.5 | △ 5.8 | △ 4.8 | △ 8.1 | △ 9.1 | △ 9.0 | △ 9.9 | △10.1 | △ 9.7 | △ 7.4 | △ 4.1 |
|             | 大阪圏           | 37.2 | 53.4 | 8.8  | △16.2 | △14.8 | △10.4 | △ 5.4 | △ 7.0 | △ 5.4 | △ 4.0 | △ 7.1 | △ 8.3 | △ 9.1 | △11.4 | △12.5 | △11.9 | △ 8.0 | △ 3.0 |
|             | 名古屋圏          | 8.7  | 13.0 | 14.4 | △ 1.7 | △ 6.4 | △ 4.4 | △ 3.2 | △ 3.0 | △ 1.9 | △ 1.2 | △ 4.1 | △ 2.8 | △ 3.0 | △ 5.7 | △ 5.8 | △ 5.7 | △ 4.8 | △ 2.6 |
|             | 三大都市圏<br>平均   | 19.8 | 24.6 | 12.3 | △ 7.4 | △11.1 | △ 7.3 | △ 4.2 | △ 6.2 | △ 4.7 | △ 3.7 | △ 6.8 | △ 7.2 | △ 7.5 | △ 9.2 | △ 9.6 | △ 9.2 | △ 6.9 | △ 3.4 |
|             | 地方圏           | 3.9  | 10.7 | 14.2 | 3.2   | △ 0.7 | △ 1.2 | △ 1.0 | △ 1.8 | △ 1.4 | △ 1.4 | △ 2.7 | △ 3.4 | △ 4.2 | △ 6.2 | △ 7.7 | △ 8.4 | △ 7.7 | △ 6.0 |
|             | 地方圏<br>(地方四市) | 9.1  | 29.4 | 30.1 | 2.4   | △ 1.7 | △ 3.2 | △ 3.5 | △ 3.8 | △ 4.3 | △ 3.0 | △ 4.6 | △ 5.9 | △ 7.1 | △ 9.3 | △ 9.7 | △10.3 | △ 8.3 | △ 5.3 |
|             | 地方圏<br>(その他)  | 3.7  | 10.1 | 13.4 | 3.3   | △ 0.6 | △ 1.1 | △ 0.8 | △ 1.6 | △ 1.3 | △ 1.3 | △ 2.5 | △ 3.3 | △ 4.0 | △ 6.0 | △ 7.6 | △ 8.2 | △ 7.7 | △ 6.1 |
|             | 全国平均          | 9.3  | 15.2 | 13.5 | △ 0.4 | △ 4.7 | △ 3.7 | △ 2.3 | △ 3.6 | △ 2.8 | △ 2.4 | △ 4.3 | △ 5.0 | △ 5.5 | △ 7.4 | △ 8.5 | △ 8.7 | △ 7.4 | △ 4.9 |
| 調整区域<br>内宅地 | 東京圏           | 15.1 | 20.0 | 18.6 | △ 3.0 | △ 6.5 | △ 3.9 | △ 1.6 | △ 3.5 | △ 2.8 | △ 3.2 | △ 6.4 | △ 7.3 | △ 7.5 | △ 8.4 | △ 8.5 | △ 8.7 | △ 8.1 | △ 5.0 |
|             | 大阪圏           | 15.3 | 40.6 | 7.2  | △10.1 | △ 6.8 | △ 1.9 | △ 0.3 | △ 1.5 | △ 0.8 | △ 0.4 | △ 2.6 | △ 3.4 | △ 4.2 | △ 6.9 | △ 8.3 | △ 8.7 | △ 7.5 | △ 5.1 |
|             | 名古屋圏          | 8.3  | 12.7 | 14.9 | 0.4   | △ 4.2 | △ 3.0 | △ 1.2 | △ 1.1 | △ 0.3 | △ 0.2 | △ 1.5 | △ 1.1 | △ 2.0 | △ 5.1 | △ 5.2 | △ 4.8 | △ 4.4 | △ 2.9 |
|             | 三大都市圏<br>平均   | 13.8 | 25.2 | 14.2 | △ 4.7 | △ 6.1 | △ 3.1 | △ 1.1 | △ 2.3 | △ 1.6 | △ 1.7 | △ 4.3 | △ 4.7 | △ 5.3 | △ 7.3 | △ 7.8 | △ 7.9 | △ 7.1 | △ 4.6 |
|             | 地方圏           | 2.6  | 6.8  | 9.5  | 2.3   | △ 0.3 | △ 0.1 | 0.3   | 0.0   | 0.2   | 0.1   | △ 0.6 | △ 1.0 | △ 1.4 | △ 2.7 | △ 3.7 | △ 4.6 | △ 4.6 | △ 4.0 |
|             | 地方圏<br>(地方四市) | 1.7  | 9.0  | 10.9 | 0.2   | △ 0.2 | 0.1   | 0.8   | 0.7   | 1.4   | 1.2   | 0.0   | △ 0.5 | △ 1.9 | △ 4.4 | △ 7.2 | △ 8.4 | △ 8.2 | △ 6.5 |
|             | 地方圏<br>(その他)  | 2.6  | 6.8  | 9.5  | 2.4   | △ 0.3 | △ 0.1 | 0.2   | 0.0   | 0.1   | 0.0   | △ 0.6 | △ 1.1 | △ 1.4 | △ 2.6 | △ 3.6 | △ 4.5 | △ 4.5 | △ 3.9 |
|             | 全国平均          | 5.5  | 11.7 | 10.8 | 0.4   | △ 2.0 | △ 0.9 | △ 0.1 | △ 0.6 | △ 0.3 | △ 0.4 | △ 1.6 | △ 2.1 | △ 2.5 | △ 4.0 | △ 4.9 | △ 5.5 | △ 5.3 | △ 4.1 |
| 全用途<br>平均   | 東京圏           | 1.8  | 7.2  | 7.0  | △ 8.4 | △14.9 | △ 9.4 | △ 5.0 | △ 7.0 | △ 5.1 | △ 3.9 | △ 7.1 | △ 7.4 | △ 6.4 | △ 6.4 | △ 5.9 | △ 4.9 | △ 3.2 | △ 0.7 |
|             | 大阪圏           | 32.1 | 53.9 | 6.8  | △21.3 | △17.4 | △ 8.5 | △ 4.0 | △ 6.0 | △ 3.4 | △ 2.3 | △ 5.9 | △ 6.9 | △ 7.4 | △ 9.1 | △ 9.1 | △ 8.3 | △ 5.4 | △ 1.4 |
|             | 名古屋圏          | 16.4 | 19.9 | 18.4 | △ 5.1 | △ 9.3 | △ 6.9 | △ 5.6 | △ 5.2 | △ 3.0 | △ 1.9 | △ 4.9 | △ 3.0 | △ 2.8 | △ 5.3 | △ 6.1 | △ 5.3 | △ 3.5 | △ 1.0 |
|             | 三大都市圏<br>平均   | 12.2 | 22.1 | 8.5  | △11.6 | △14.7 | △ 8.8 | △ 4.8 | △ 6.4 | △ 4.3 | △ 3.2 | △ 6.4 | △ 6.6 | △ 6.1 | △ 6.9 | △ 6.8 | △ 5.9 | △ 3.9 | △ 0.9 |
|             | 地方圏           | 4.8  | 11.7 | 13.8 | 1.9   | △ 2.3 | △ 2.0 | △ 1.2 | △ 1.8 | △ 1.6 | △ 1.7 | △ 3.0 | △ 3.4 | △ 3.8 | △ 5.0 | △ 6.0 | △ 6.5 | △ 6.0 | △ 4.6 |
|             | 地方圏<br>(地方四市) | 11.7 | 22.4 | 20.9 | △ 1.6 | △ 6.2 | △ 5.9 | △ 4.8 | △ 4.7 | △ 4.5 | △ 3.9 | △ 6.6 | △ 6.1 | △ 5.3 | △ 6.2 | △ 7.2 | △ 7.3 | △ 5.5 | △ 2.2 |
|             | 地方圏<br>(その他)  | 4.2  | 10.6 | 13.0 | 2.3   | △ 1.8 | △ 1.5 | △ 0.7 | △ 1.4 | △ 1.3 | △ 1.4 | △ 2.7 | △ 3.1 | △ 3.6 | △ 4.9 | △ 5.9 | △ 6.4 | △ 6.0 | △ 4.9 |
|             | 全国平均          | 8.3  | 16.6 | 11.3 | △ 4.6 | △ 8.4 | △ 5.6 | △ 3.0 | △ 4.0 | △ 2.9 | △ 2.4 | △ 4.6 | △ 4.9 | △ 4.9 | △ 5.9 | △ 6.4 | △ 6.2 | △ 5.0 | △ 2.8 |

(変動率：%)

| 用途<br>圏域 | 公示年                  | (変動率：%)  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|----------|----------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
|          |                      | 平成<br>19 | 20    | 21    | 22    | 23    | 24    | 25    | 26    | 27    | 28    | 29    | 30    | 31    | 令和<br>2 | 3     |
| 住宅地      | 東京圏                  | 3.6      | 5.5   | △ 4.4 | △ 4.9 | △ 1.7 | △ 1.6 | △ 0.7 | 0.7   | 0.5   | 0.6   | 0.7   | 1.0   | 1.3   | 1.4     | △ 0.5 |
|          | 大阪圏                  | 1.8      | 2.7   | △ 2.0 | △ 4.8 | △ 2.4 | △ 1.3 | △ 0.9 | △ 0.1 | 0.0   | 0.1   | 0.0   | 0.1   | 0.3   | 0.4     | △ 0.5 |
|          | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | 1.7      | 2.8   | △ 2.8 | △ 2.5 | △ 0.6 | △ 0.4 | 0.0   | 1.1   | 0.8   | 0.8   | 0.6   | 0.8   | 1.2   | 1.1     | △ 1.0 |
|          | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) | △ 2.7    | △ 1.8 | △ 2.8 | △ 3.8 | △ 3.6 | △ 3.3 | △ 2.5 | △ 1.5 | △ 1.1 | △ 0.7 | △ 0.4 | △ 0.1 | 0.2   | 0.5     | △ 0.3 |
|          | 地方圏<br>(その他)         | 0.5      | 1.2   | △ 2.4 | △ 3.8 | △ 2.9 | △ 1.7 | △ 0.2 | 1.4   | 1.5   | 2.3   | 2.8   | 3.3   | 4.4   | 5.9     | 2.7   |
|          | 全国平均                 | △ 3.1    | △ 2.2 | △ 2.9 | △ 3.8 | △ 3.6 | △ 3.5 | △ 2.8 | △ 1.8 | △ 1.3 | △ 1.0 | △ 0.8 | △ 0.5 | △ 0.2 | 0.0     | △ 0.6 |
|          | 地方圏<br>(地方四市)        | △ 2.7    | △ 1.8 | △ 2.8 | △ 3.8 | △ 3.6 | △ 3.3 | △ 2.5 | △ 1.5 | △ 1.1 | △ 0.7 | △ 0.4 | △ 0.1 | 0.2   | 0.5     | △ 0.3 |
|          | 地方圏<br>(その他)         | 0.5      | 1.2   | △ 2.4 | △ 3.8 | △ 2.9 | △ 1.7 | △ 0.2 | 1.4   | 1.5   | 2.3   | 2.8   | 3.3   | 4.4   | 5.9     | 2.7   |
| 宅地見込地    | 東京圏                  | △ 1.9    | △ 0.4 | △ 4.0 | △ 4.7 | △ 3.3 | △ 3.7 | △ 3.0 |       |       |       |       | △ 0.7 | △ 0.5 | △ 0.5   | △ 0.5 |
|          | 大阪圏                  | △ 1.9    | △ 1.3 | △ 3.4 | △ 4.8 | △ 4.0 | △ 3.2 | △ 2.7 |       |       |       |       | △ 1.3 | △ 1.2 | △ 1.1   | △ 1.3 |
|          | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | △ 1.8    | △ 0.5 | △ 2.7 | △ 2.4 | △ 1.6 | △ 1.6 | △ 1.5 |       |       |       |       | △ 0.2 | 0.2   | 0.0     | △ 1.4 |
|          | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) | △ 5.6    | △ 4.4 | △ 5.2 | △ 6.1 | △ 5.8 | △ 5.5 | △ 3.9 |       |       |       |       | △ 0.2 | △ 0.1 | 0.1     | △ 0.4 |
|          | 地方圏<br>(その他)         | △ 2.4    | △ 2.0 | △ 3.1 | △ 3.2 | △ 3.3 | 0.0   | 2.2   |       |       |       |       | 6.0   | 6.1   | 4.9     | 1.7   |
|          | 全国平均                 | △ 5.6    | △ 4.5 | △ 5.2 | △ 6.1 | △ 5.9 | △ 5.6 | △ 4.0 |       |       |       |       | △ 0.3 | △ 0.3 | 0.0     | △ 0.4 |
|          | 地方圏<br>(地方四市)        | △ 2.4    | △ 2.0 | △ 3.1 | △ 3.2 | △ 3.3 | 0.0   | 2.2   |       |       |       |       | 6.0   | 6.1   | 4.9     | 1.7   |
|          | 地方圏<br>(その他)         | △ 5.6    | △ 4.5 | △ 5.2 | △ 6.1 | △ 5.9 | △ 5.6 | △ 4.0 |       |       |       |       | △ 0.3 | △ 0.3 | 0.0     | △ 0.4 |
| 商業地      | 東京圏                  | 9.4      | 12.2  | △ 6.1 | △ 7.3 | △ 2.5 | △ 1.9 | △ 0.5 | 1.7   | 2.0   | 2.7   | 3.1   | 3.7   | 4.7   | 5.2     | △ 1.0 |
|          | 大阪圏                  | 8.3      | 7.2   | △ 3.3 | △ 7.4 | △ 3.6 | △ 1.7 | △ 0.5 | 1.4   | 1.5   | 3.3   | 4.1   | 4.7   | 6.4   | 6.9     | △ 1.8 |
|          | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | 7.8      | 8.4   | △ 5.9 | △ 6.1 | △ 1.2 | △ 0.8 | △ 0.3 | 1.8   | 1.4   | 2.7   | 2.5   | 3.3   | 4.7   | 4.1     | △ 1.7 |
|          | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) | △ 2.8    | △ 1.4 | △ 4.2 | △ 5.3 | △ 4.8 | △ 4.3 | △ 3.3 | △ 2.1 | △ 1.4 | △ 0.5 | △ 0.1 | 0.5   | 1.0   | 1.5     | △ 0.5 |
|          | 地方圏<br>(その他)         | 9.1      | 10.7  | △ 6.6 | △ 8.1 | △ 5.1 | △ 2.7 | △ 0.3 | 2.0   | 2.7   | 5.7   | 6.9   | 7.9   | 9.4   | 11.3    | 3.1   |
|          | 全国平均                 | △ 4.2    | △ 2.8 | △ 3.9 | △ 5.0 | △ 4.7 | △ 4.5 | △ 3.6 | △ 2.6 | △ 1.8 | △ 1.3 | △ 0.9 | △ 0.4 | 0.0   | 0.3     | △ 0.9 |
|          | 地方圏<br>(地方四市)        | 9.1      | 10.7  | △ 6.6 | △ 8.1 | △ 5.1 | △ 2.7 | △ 0.3 | 2.0   | 2.7   | 5.7   | 6.9   | 7.9   | 9.4   | 11.3    | 3.1   |
|          | 地方圏<br>(その他)         | △ 4.2    | △ 2.8 | △ 3.9 | △ 5.0 | △ 4.7 | △ 4.5 | △ 3.6 | △ 2.6 | △ 1.8 | △ 1.3 | △ 0.9 | △ 0.4 | 0.0   | 0.3     | △ 0.9 |
| 準工業地     | 東京圏                  | 4.5      | 6.1   | △ 4.4 | △ 5.0 | △ 1.9 | △ 1.5 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 大阪圏                  | 1.9      | 2.7   | △ 1.9 | △ 5.2 | △ 2.9 | △ 1.9 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | 0.3      | 1.6   | △ 2.6 | △ 2.7 | △ 0.9 | △ 0.7 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) | △ 3.2    | △ 1.9 | △ 3.2 | △ 4.3 | △ 4.0 | △ 3.6 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 地方圏<br>(その他)         | 2.8      | 4.0   | △ 3.2 | △ 4.6 | △ 2.0 | △ 1.5 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 全国平均                 | △ 3.7    | △ 2.3 | △ 3.1 | △ 4.3 | △ 4.0 | △ 3.7 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 地方圏<br>(地方四市)        | △ 3.2    | △ 1.9 | △ 3.2 | △ 4.3 | △ 4.0 | △ 3.6 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 地方圏<br>(その他)         | 1.3      | 1.9   | △ 3.4 | △ 4.9 | △ 3.9 | △ 2.6 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
| 工業地      | 東京圏                  | 0.9      | 4.5   | △ 2.7 | △ 3.8 | △ 1.9 | △ 1.8 | △ 0.5 | 0.6   | 0.9   | 1.6   | 1.8   | 2.3   | 2.4   | 3.0     | 2.0   |
|          | 大阪圏                  | 1.6      | 4.1   | △ 1.9 | △ 5.5 | △ 3.3 | △ 2.6 | △ 1.7 | △ 0.5 | △ 0.2 | 0.4   | 0.6   | 1.3   | 2.0   | 2.8     | 0.6   |
|          | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | 1.0      | 3.3   | △ 2.8 | △ 3.1 | △ 1.3 | △ 1.5 | △ 1.1 | △ 0.6 | △ 0.2 | 0.1   | 0.1   | 0.2   | 0.6   | 0.7     | △ 0.6 |
|          | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) | △ 3.9    | △ 2.1 | △ 3.3 | △ 4.3 | △ 4.0 | △ 4.1 | △ 3.2 | △ 2.2 | △ 1.5 | △ 0.9 | △ 0.4 | 0.2   | 0.8   | 1.1     | 0.5   |
|          | 地方圏<br>(その他)         | 1.1      | 4.1   | △ 2.5 | △ 4.0 | △ 2.1 | △ 1.9 | △ 1.1 | 0.0   | 0.2   | 0.9   | 1.0   | 1.5   | 1.9   | 2.4     | 1.0   |
|          | 全国平均                 | △ 4.0    | △ 2.2 | △ 3.3 | △ 4.4 | △ 4.1 | △ 4.1 | △ 3.4 | △ 2.4 | △ 1.7 | △ 1.2 | △ 0.7 | △ 0.1 | 0.4   | 0.8     | 0.2   |
|          | 地方圏<br>(地方四市)        | △ 2.1    | △ 0.3 | △ 2.4 | △ 4.2 | △ 3.5 | △ 3.5 | △ 1.8 | 0.6   | 1.1   | 1.8   | 2.6   | 3.3   | 4.8   | 5.6     | 4.4   |
|          | 地方圏<br>(その他)         | △ 4.0    | △ 2.2 | △ 3.3 | △ 4.4 | △ 4.1 | △ 4.1 | △ 3.4 | △ 2.4 | △ 1.7 | △ 1.2 | △ 0.7 | △ 0.1 | 0.4   | 0.8     | 0.2   |
| 調整区域内宅地  | 東京圏                  | △ 2.0    | △ 0.4 | △ 3.2 | △ 4.3 | △ 3.0 | △ 2.9 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 大阪圏                  | △ 2.4    | △ 1.0 | △ 2.5 | △ 4.7 | △ 3.6 | △ 2.7 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | △ 1.6    | △ 0.7 | △ 2.4 | △ 2.3 | △ 1.2 | △ 0.9 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) | △ 3.0    | △ 2.3 | △ 2.7 | △ 3.5 | △ 3.5 | △ 3.5 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 地方圏<br>(その他)         | △ 2.1    | △ 0.7 | △ 2.8 | △ 4.0 | △ 2.8 | △ 2.4 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 全国平均                 | △ 2.9    | △ 2.2 | △ 2.6 | △ 3.4 | △ 3.4 | △ 3.4 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 地方圏<br>(地方四市)        | △ 4.6    | △ 3.7 | △ 4.8 | △ 6.1 | △ 5.2 | △ 5.5 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
|          | 地方圏<br>(その他)         | △ 2.9    | △ 2.2 | △ 2.6 | △ 3.4 | △ 3.4 | △ 3.4 |       |       |       |       |       |       |       |         |       |
| 全用途平均    | 東京圏                  | 4.6      | 6.7   | △ 4.7 | △ 5.4 | △ 1.9 | △ 1.7 | △ 0.6 | 0.9   | 0.9   | 1.1   | 1.3   | 1.7   | 2.2   | 2.3     | △ 0.5 |
|          | 大阪圏                  | 2.7      | 3.4   | △ 2.3 | △ 5.3 | △ 2.7 | △ 1.5 | △ 0.9 | 0.2   | 0.3   | 0.8   | 0.9   | 1.1   | 1.6   | 1.8     | △ 0.7 |
|          | 名古屋圏<br>三大都市圏<br>平均  | 2.8      | 3.8   | △ 3.5 | △ 3.3 | △ 0.8 | △ 0.6 | △ 0.1 | 1.2   | 0.9   | 1.3   | 1.1   | 1.4   | 2.1   | 1.9     | △ 1.1 |
|          | 地方圏<br>地方圏<br>(地方四市) | △ 2.8    | △ 1.8 | △ 3.2 | △ 4.2 | △ 3.9 | △ 3.6 | △ 2.8 | △ 1.7 | △ 1.2 | △ 0.7 | △ 0.3 | 0.0   | 0.4   | 0.8     | △ 0.3 |
|          | 地方圏<br>(その他)         | 3.8      | 5.3   | △ 3.8 | △ 5.0 | △ 2.0 | △ 1.5 | △ 0.6 | 0.7   | 0.7   | 1.1   | 1.1   | 1.5   | 2.0   | 2.1     | △ 0.7 |
|          | 全国平均                 | △ 2.8    | △ 1.8 | △ 3.2 | △ 4.2 | △ 3.9 | △ 3.6 | △ 2.8 | △ 1.7 | △ 1.2 | △ 0.7 | △ 0.3 | 0.0   | 0.4   | 0.8     | △ 0.3 |
|          | 地方圏<br>(地方四市)        | 2.4      | 3.4   | △ 3.6 | △ 4.9 | △ 3.5 | △ 2.1 | △ 0.3 | 1.6   | 1.8   | 3.2   | 3.9   | 4.6   | 5.9   | 7.4     | 2.9   |
|          | 地方圏<br>(その他)         | △ 3.4    | △ 2.3 | △ 3.1 | △ 4.1 | △ 3.9 | △ 3.8 | △ 3.0 | △ 2.1 | △ 1.5 | △ 1.1 | △ 0.8 | △ 0.5 | △ 0.2 | 0.1     | △ 0.6 |
| 全用途平均    | 0.4                  | 1.7      | △ 3.5 | △ 4.6 | △ 3.0 | △ 2.6 | △ 1.8 | △ 0.6 | △ 0.3 | 0.1   | 0.4   | 0.7   | 1.2   | 1.4   | △ 0.5   |       |

※ 地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。地方圏(その他)とは、地方圏のうち地方四市を除いた市町村の区域をいう。

## 4. 都道府県地価調査の基準地と共通地点である標準地一覧

| 標準地番号         | (基準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| (北海道)         |                   |                                     |                         |                        |                         |
| 札幌中央<br>- 4   | 札幌中央<br>( - 2 )   | 札幌市中央区南18条西8丁目593番18外『南18条西8-1-43a』 | 171,000                 | 168,000                | 162,000                 |
| 札幌中央<br>5 - 3 | 札幌中央<br>( 5 - 2 ) | 大通西6丁目6番1                           | 2,180,000               | 2,180,000              | 2,160,000               |
| 札幌北<br>- 2 6  | 札幌北<br>( - 1 0 )  | 北区北28条西2丁目272番35『北28条西2-1-5a』       | 143,000                 | 139,000                | 137,000                 |
| 札幌北<br>5 - 1  | 札幌北<br>( 5 - 4 )  | 北23条西4丁目19番319『北23条西4-2-31a』        | 370,000                 | 370,000                | 360,000                 |
| 札幌東<br>- 1 8  | 札幌東<br>( - 2 )    | 東区北25条東14丁目12番『北25条東14-1-28a』       | 144,000                 | 142,000                | 140,000                 |
| 札幌白石<br>- 4   | 札幌白石<br>( - 6 )   | 白石区南郷通7丁目南50番『南郷通7南1-13a』           | 160,000                 | 154,000                | 153,000                 |
| 札幌豊平<br>- 2 9 | 札幌豊平<br>( - 5 )   | 豊平区平岸4条7丁目14番『平岸4条7-9-12a』          | 145,000                 | 142,000                | 139,000                 |
| 札幌豊平<br>5 - 5 | 札幌豊平<br>( 5 - 3 ) | 平岸3条10丁目9番『平岸3条10-1-38a』            | 180,000                 | 180,000                | 178,000                 |
| 札幌南<br>5 - 1  | 札幌南<br>( 5 - 2 )  | 南区澄川3条4丁目325番12『澄川3条4-7-18a』        | 135,000                 | 132,000                | 130,000                 |
| 札幌西<br>- 1 3  | 札幌西<br>( - 2 )    | 西区二十四軒4条5丁目40番『二十四軒4条5-7-29a』       | 155,000                 | 152,000                | 151,000                 |
| 札幌西<br>5 - 3  | 札幌西<br>( 5 - 4 )  | 西野2条3丁目65番5『西野2条3-2-5a』             | 107,000                 | 107,000                | 107,000                 |
| 札幌厚別<br>- 1 2 | 札幌厚別<br>( - 5 )   | 厚別区上野幌3条4丁目921番86『上野幌3条4-7-6a』      | 75,000                  | 73,800                 | 73,000                  |
| 札幌厚別<br>5 - 3 | 札幌厚別<br>( 5 - 2 ) | 大谷地東3丁目824番59外『大谷地東3-5-8a』          | 133,000                 | 130,000                | 128,000                 |
| 札幌手稲<br>- 8   | 札幌手稲<br>( - 6 )   | 手稲区富丘1条7丁目135番66『富丘1条7-5-23a』       | 76,000                  | 73,000                 | 71,500                  |
| 札幌清田<br>- 2   | 札幌清田<br>( - 3 )   | 清田区清田4条2丁目154番117『清田4条2-7-8a』       | 49,800                  | 48,300                 | 48,000                  |
| 函館<br>- 8     | 函館<br>( - 1 0 )   | 函館市杉並町2番3『杉並町5-26a』                 | 69,300                  | 69,300                 | 69,300                  |
| 函館<br>- 2 0   | 函館<br>( - 4 )     | 富岡町1丁目68番73『富岡町1-43-29a』            | 46,200                  | 46,400                 | 46,600                  |
| 函館<br>5 - 1 0 | 函館<br>( 5 - 6 )   | 松風町11番5『松風町9-14a』                   | 70,000                  | 72,000                 | 75,000                  |
| 小樽<br>- 1     | 小樽<br>( - 1 1 )   | 小樽市花園2丁目13番5『花園2-10-23a』            | 44,000                  | 44,000                 | 43,000                  |
| 旭川<br>- 1 3   | 旭川<br>( - 1 8 )   | 旭川市神楽2条7丁目420番21『神楽2条7-1-18a』       | 39,000                  | 39,000                 | 39,000                  |
| 旭川<br>5 - 5   | 旭川<br>( 5 - 6 )   | 5条通7丁目520番2                         | 69,000                  | 70,500                 | 72,000                  |
| 室蘭<br>- 1 3   | 室蘭<br>( - 3 )     | 室蘭市宮の森町4丁目8番5『宮の森町4-8-11a』          | 32,400                  | 32,400                 | 32,500                  |
| 室蘭<br>5 - 4   | 室蘭<br>( 5 - 2 )   | 東町1丁目18番2『東町1-18-21a』               | 33,600                  | 33,700                 | 33,900                  |
| 釧路<br>- 5     | 釧路<br>( - 1 2 )   | 釧路市昭和町3丁目14番8『昭和町3-14-15a』          | 18,800                  | 18,800                 | 18,800                  |
| 釧路<br>- 9     | 釧路<br>( - 1 5 )   | 中島町13番24『中島町13-23a』                 | 24,000                  | 24,000                 | 24,000                  |
| 釧路<br>5 - 6   | 釧路<br>( 5 - 6 )   | 新橋大通6丁目1番17外『新橋大通6-1-6a』            | 39,800                  | 40,000                 | 40,300                  |
| 帯広<br>- 4     | 帯広<br>( - 3 )     | 帯広市東3条南2丁目12番2                      | 24,000                  | 23,400                 | 23,000                  |
| 帯広<br>- 2 2   | 帯広<br>( - 1 5 )   | 西17条南3丁目25番2『西17条南3-50-2a』          | 31,500                  | 31,200                 | 30,300                  |
| 帯広<br>5 - 3   | 帯広<br>( 5 - 5 )   | 大通南17丁目6番1                          | 39,900                  | 39,300                 | 39,300                  |
| 北見<br>- 4     | 北見<br>( - 5 )     | 北見市清見町32番外                          | 19,500                  | 19,500                 | 19,500                  |
| 北見<br>5 - 3   | 北見<br>( 5 - 1 )   | 幸町2丁目1番3『幸町2-1-35a』                 | 32,100                  | 32,200                 | 32,300                  |
| 苫小牧<br>- 2 0  | 苫小牧<br>( - 8 )    | 苫小牧市北光町2丁目43番391『北光町2-6-23a』        | 24,400                  | 24,400                 | 24,500                  |
| 苫小牧<br>5 - 4  | 苫小牧<br>( 5 - 4 )  | 花園町3丁目13番18『花園町3-13-16a』            | 29,300                  | 29,400                 | 29,700                  |
| 江別<br>- 1     | 江別<br>( - 5 )     | 江別市向ヶ丘2番10                          | 28,500                  | 27,300                 | 26,500                  |
| 千歳<br>- 1     | 千歳<br>( - 4 )     | 千歳市緑町3丁目13番『緑町3-2-5a』               | 36,500                  | 36,400                 | 34,700                  |
| 恵庭<br>- 8     | 恵庭<br>( - 2 )     | 恵庭市漁町330番5                          | 22,700                  | 21,800                 | 21,000                  |
| 北広島<br>- 3    | 北広島<br>( - 5 )    | 北広島市大曲柏葉3丁目5番19                     | 24,400                  | 23,000                 | 22,500                  |
| 石狩<br>- 6     | 石狩<br>( - 4 )     | 石狩市花川南1条2丁目187番                     | 22,500                  | 21,200                 | 21,000                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号               | (標準地番号)      | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                       | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------------|--------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| くしろ<br>5-1<br>(青森県) | くしろ<br>(5-1) | 釧路郡釧路町木場1丁目3番1内                         | 55,500                  | 55,500                 | 55,500                  |
| 青森<br>-24           | 青森<br>(-5)   | 青森市小柳6丁目14番45『小柳6-9-16』 <sub>a</sub>    | 40,500                  | 40,800                 | 40,800                  |
| 青森<br>-28           | 青森<br>(-24)  | 中央3丁目8番20『中央3-8-14』 <sub>a</sub>        | 51,800                  | 51,800                 | 51,800                  |
| 青森<br>5-3           | 青森<br>(5-8)  | 新町1丁目13番4外『新町1-13-4』 <sub>a</sub>       | 196,000                 | 197,000                | 199,000                 |
| 青森<br>5-6           | 青森<br>(5-7)  | 花園2丁目492番25外『花園2-23-9』 <sub>a</sub>     | 62,300                  | 62,600                 | 63,100                  |
| 弘前<br>-14           | 弘前<br>(-4)   | 弘前市大字城東中央3丁目1番7外                        | 44,300                  | 44,300                 | 44,500                  |
| 弘前<br>-18           | 弘前<br>(-6)   | 大字塩分町21番1外                              | 58,800                  | 58,800                 | 58,800                  |
| 弘前<br>5-6           | 弘前<br>(5-4)  | 大字土手町45番1外                              | 75,000                  | 76,200                 | 76,700                  |
| 八戸<br>-13           | 八戸<br>(-26)  | 八戸市類家1丁目215番9                           | 50,300                  | 50,300                 | 50,300                  |
| 八戸<br>-22           | 八戸<br>(-27)  | 大字湊町字赤坂16番7                             | 33,100                  | 33,500                 | 33,900                  |
| 八戸<br>5-5<br>(岩手県)  | 八戸<br>(5-7)  | 大字三日町4番1                                | 132,000                 | 132,000                | 133,000                 |
| 盛岡<br>-1            | 盛岡<br>(-6)   | 盛岡市月が丘1丁目3番135『月が丘1-17-4』 <sub>a</sub>  | 55,600                  | 55,600                 | 55,600                  |
| 盛岡<br>-8            | 盛岡<br>(-17)  | 緑が丘4丁目62番13外『緑が丘4-5-11』 <sub>a</sub>    | 51,200                  | 51,200                 | 51,200                  |
| 盛岡<br>-19           | 盛岡<br>(-18)  | 茶畑1丁目5番5外『茶畑1-5-5』 <sub>a</sub>         | 67,200                  | 67,200                 | 67,100                  |
| 盛岡<br>-24           | 盛岡<br>(-19)  | 南仙北1丁目116番4『南仙北1-10-23』 <sub>a</sub>    | 61,000                  | 61,000                 | 60,600                  |
| 盛岡<br>-45           | 盛岡<br>(-28)  | 向中野5丁目25番5『向中野5-25-10』 <sub>a</sub>     | 76,200                  | 76,200                 | 75,800                  |
| 盛岡<br>5-2           | 盛岡<br>(5-9)  | 盛岡駅前通437番『盛岡駅前通8-17』 <sub>a</sub>       | 244,000                 | 260,000                | 258,000                 |
| 盛岡<br>5-3<br>(宮城県)  | 盛岡<br>(5-5)  | 材木町75番1『材木町7-40』 <sub>a</sub>           | 114,000                 | 114,000                | 114,000                 |
| 仙台青葉<br>-2          | 青葉<br>(-2)   | 仙台市青葉区上杉5丁目378番6外『上杉5-6-8』 <sub>a</sub> | 350,000                 | 345,000                | 335,000                 |
| 仙台青葉<br>-16         | 青葉<br>(-6)   | 台原4丁目34番36『台原4-12-11』 <sub>a</sub>      | 145,000                 | 142,000                | 140,000                 |
| 仙台青葉<br>-24         | 青葉<br>(-8)   | 中山4丁目4番300『中山4-6-12』 <sub>a</sub>       | 65,200                  | 64,900                 | 63,600                  |
| 仙台青葉<br>-36         | 青葉<br>(-11)  | 栗生3丁目14番22                              | 80,000                  | 79,800                 | 78,400                  |
| 仙台青葉<br>5-8         | 青葉<br>(5-6)  | 本町2丁目16番3外『本町2-16-10』 <sub>a</sub>      | 2,410,000               | 2,360,000              | 2,300,000               |
| 仙台青葉<br>5-18        | 青葉<br>(5-5)  | 国分町3丁目11番9外『国分町3-11-9』 <sub>a</sub>     | 631,000                 | 625,000                | 605,000                 |
| 仙台青葉<br>5-27        | 青葉<br>(5-16) | 宮町2丁目59番3外『宮町2-1-67』 <sub>a</sub>       | 269,000                 | 265,000                | 261,000                 |
| 仙台宮城野<br>-1         | 宮城野<br>(-3)  | 宮城野区新田4丁目105番7『新田4-36-7』 <sub>a</sub>   | 105,000                 | 105,000                | 104,000                 |
| 仙台宮城野<br>-10        | 宮城野<br>(-6)  | 田子3丁目500番9『田子3-5-25』 <sub>a</sub>       | 102,000                 | 102,000                | 101,000                 |
| 仙台宮城野<br>-15        | 宮城野<br>(-5)  | 鶴ヶ谷7丁目16番14                             | 77,300                  | 77,200                 | 77,100                  |
| 仙台宮城野<br>-28        | 宮城野<br>(-7)  | 岩切字洞ノ口東28番2                             | 76,400                  | 76,400                 | 76,200                  |
| 仙台宮城野<br>5-5        | 宮城野<br>(5-3) | 幸町5丁目1番3『幸町5-11-15』 <sub>a</sub>        | 134,000                 | 134,000                | 134,000                 |
| 仙台若林<br>-2          | 若林<br>(-1)   | 若林区八軒小路24番2                             | 177,000                 | 175,000                | 175,000                 |
| 仙台若林<br>-15         | 若林<br>(-6)   | 沖野6丁目308番5『沖野6-32-7』 <sub>a</sub>       | 82,500                  | 81,500                 | 81,500                  |
| 仙台若林<br>-19         | 若林<br>(-3)   | 中倉1丁目6番9『中倉1-19-14』 <sub>a</sub>        | 141,000                 | 139,000                | 138,000                 |
| 仙台若林<br>5-3         | 若林<br>(5-4)  | 荒町73番1                                  | 258,000                 | 258,000                | 245,000                 |
| 仙台太白<br>-8          | 太白<br>(-3)   | 太白区富沢4丁目313番2『富沢4-13-2』 <sub>a</sub>    | 182,000                 | 182,000                | 178,000                 |
| 仙台太白<br>-11         | 太白<br>(-6)   | 山田本町3番75『山田本町16-5』 <sub>a</sub>         | 52,500                  | 52,500                 | 52,000                  |
| 仙台太白<br>-14         | 太白<br>(-7)   | 八木山本町1丁目12番9                            | 105,000                 | 105,000                | 105,000                 |
| 仙台太白<br>-27         | 太白<br>(-11)  | 西中田6丁目6番11『西中田6-6-11』 <sub>a</sub>      | 146,000                 | 145,000                | 139,000                 |

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                       | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 仙台太白<br>- 3 0 | 太白<br>( - 8 )     | 西の平1丁目3番385『西の平1-13-9』 <sub>a</sub>     | 76,000                  | 76,000                 | 75,000                  |
| 仙台太白<br>- 4 4 | 太白<br>( - 9 )     | 四郎丸字吹上59番10                             | 58,500                  | 58,500                 | 56,000                  |
| 仙台太白<br>5 - 1 | 太白<br>( 5 - 1 )   | 長町1丁目150番5『長町1-3-32』 <sub>a</sub>       | 250,000                 | 247,000                | 242,000                 |
| 仙台泉<br>- 7    | 仙台泉<br>( - 2 )    | 泉区黒松2丁目1番298『黒松2-4-16』 <sub>a</sub>     | 98,500                  | 96,000                 | 95,500                  |
| 仙台泉<br>- 2 0  | 仙台泉<br>( - 7 )    | 将監7丁目1番359『将監7-4-15』 <sub>a</sub>       | 99,000                  | 97,200                 | 95,500                  |
| 仙台泉<br>- 2 9  | 仙台泉<br>( - 9 )    | 寺岡1丁目18番26                              | 84,300                  | 84,400                 | 86,000                  |
| 仙台泉<br>- 3 3  | 仙台泉<br>( - 3 )    | 南光台南2丁目10番410『南光台南2-12-6』 <sub>a</sub>  | 90,700                  | 90,400                 | 88,000                  |
| 仙台泉<br>- 3 7  | 仙台泉<br>( - 4 )    | 長命ヶ丘1丁目10番9                             | 69,700                  | 69,600                 | 69,500                  |
| 仙台泉<br>- 3 8  | 仙台泉<br>( - 6 )    | 鶴が丘4丁目18番5                              | 56,800                  | 56,000                 | 56,000                  |
| 石巻<br>- 1     | 石巻<br>( - 1 0 )   | 石巻市泉町1丁目10番43『泉町1-4-30』 <sub>a</sub>    | 35,700                  | 35,800                 | 36,300                  |
| 石巻<br>5 - 8   | 石巻<br>( 5 - 5 )   | 中里3丁目2番1外『中里3-2-2』 <sub>a</sub>         | 61,800                  | 62,000                 | 62,100                  |
| 塩竈<br>- 1     | 塩竈<br>( - 4 )     | 塩竈市花立町20番23『花立町10-8』 <sub>a</sub>       | 39,200                  | 39,400                 | 39,600                  |
| 名取<br>- 2     | 名取<br>( - 4 )     | 名取市小山3丁目25番『小山3-3-7』 <sub>a</sub>       | 84,000                  | 84,000                 | 83,000                  |
| 多賀城<br>- 6    | 多賀城<br>( - 4 )    | 多賀城市東田中1丁目311番『東田中1-13-13』 <sub>a</sub> | 78,900                  | 78,800                 | 78,700                  |
| 富谷<br>- 1     | 富谷<br>( - 1 )     | 富谷市富ヶ丘2丁目1番223『富ヶ丘2-13-8』 <sub>a</sub>  | 58,000                  | 56,500                 | 56,500                  |
| 松島<br>- 1     | 松島<br>( - 2 )     | 宮城郡松島町磯崎字夕陽が丘85番                        | 28,100                  | 28,200                 | 28,300                  |
| 利府<br>- 8     | 利府<br>( - 3 )     | 利府町青葉台2丁目1番238                          | 52,400                  | 52,100                 | 51,800                  |
| 女川<br>- 2     | 女川<br>( - 2 )     | 牡鹿郡女川町桜ヶ丘8番5                            | 20,900                  | 21,100                 | 21,300                  |
| 女川<br>5 - 1   | 女川<br>( 5 - 1 )   | 女川2丁目8番2                                | 30,400                  | 30,400                 | 30,400                  |
| (秋田県)         |                   |   |                         |                        |                         |
| 秋田<br>- 1     | 秋田<br>( - 1 0 )   | 秋田市東通5丁目12番5『東通5-12-8』 <sub>a</sub>     | 66,800                  | 65,900                 | 64,700                  |
| 秋田<br>- 5     | 秋田<br>( - 1 4 )   | 保戸野中町516番2『保戸野中町2-10』 <sub>a</sub>      | 68,900                  | 68,200                 | 67,600                  |
| 秋田<br>- 1 6   | 秋田<br>( - 1 1 )   | 將軍野南1丁目74番27『將軍野南1-14-32』 <sub>a</sub>  | 38,200                  | 38,200                 | 38,200                  |
| 秋田<br>- 3 6   | 秋田<br>( - 2 1 )   | 牛島東5丁目36番3『牛島東5-9-10』 <sub>a</sub>      | 36,400                  | 36,400                 | 36,400                  |
| 秋田<br>5 - 6   | 秋田<br>( 5 - 1 7 ) | 大町3丁目107番外『大町3-2-41』 <sub>a</sub>       | 60,500                  | 60,500                 | 60,500                  |
| 潟上<br>- 4     | 潟上<br>( - 4 )     | 潟上市天王字長沼132番62                          | 17,000                  | 17,000                 | 16,900                  |
| (山形県)         |                   |   |                         |                        |                         |
| 山形<br>- 6     | 山形<br>( - 1 5 )   | 山形市小姓町69番14外『小姓町6-48』 <sub>a</sub>      | 85,300                  | 84,800                 | 84,500                  |
| 山形<br>- 8     | 山形<br>( - 9 )     | 双月町3丁目8番5『双月町3-1-19』 <sub>a</sub>       | 39,700                  | 39,300                 | 39,000                  |
| 山形<br>- 1 2   | 山形<br>( - 1 0 )   | 久保田3丁目7番14『久保田3-7-32』 <sub>a</sub>      | 74,400                  | 73,200                 | 72,200                  |
| 山形<br>5 - 1   | 山形<br>( 5 - 6 )   | 七日町1丁目455番1外『七日町1-2-39』 <sub>a</sub>    | 214,000                 | 214,000                | 213,000                 |
| 山形<br>5 - 7   | 山形<br>( 5 - 7 )   | 東原町3丁目123番1『東原町3-9-11』 <sub>a</sub>     | 133,000                 | 132,000                | 132,000                 |
| 酒田<br>- 1     | 酒田<br>( - 7 )     | 酒田市千石町1丁目6番48『千石町1-6-22』 <sub>a</sub>   | 30,500                  | 30,300                 | 30,300                  |
| 天童<br>- 5     | 天童<br>( - 1 )     | 天童市交り江5丁目4番8『交り江5-4-12』 <sub>a</sub>    | 35,600                  | 35,700                 | 35,500                  |
| (福島県)         |                   |   |                         |                        |                         |
| 福島<br>- 1     | 福島<br>( - 2 1 )   | 福島市宮下町106番2『宮下町7-14』 <sub>a</sub>       | 82,600                  | 81,500                 | 81,200                  |
| 福島<br>- 5     | 福島<br>( - 1 4 )   | 笹谷字谷地中11番11                             | 60,800                  | 60,600                 | 60,600                  |
| 福島<br>- 1 8   | 福島<br>( - 1 6 )   | 方木田字樋口5番26                              | 63,900                  | 62,900                 | 62,700                  |
| 福島<br>5 - 6   | 福島<br>( 5 - 5 )   | 置賜町27番2『置賜町8-10』 <sub>a</sub>           | 108,000                 | 109,000                | 110,000                 |
| 福島<br>5 - 1 3 | 福島<br>( 5 - 6 )   | 御山字稲荷田88番1外                             | 53,600                  | 53,600                 | 53,600                  |
| 会津若松<br>- 4   | 会津若松<br>( - 1 )   | 会津若松市一箕町大字八幡字墓料1番48                     | 43,100                  | 43,200                 | 43,300                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                           | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 会津若松<br>- 1 0 | 会津若松<br>( - 1 5 ) | 山鹿町 2 8 2 番 1 3 『山鹿町 1 - 6 7 a』             | 60,900                  | 61,000                 | 61,000                  |
| 会津若松<br>5 - 5 | 会津若松<br>( 5 - 6 ) | 大町 1 丁目 3 4 5 番 『大町 1 - 8 - 1 1 a』          | 58,100                  | 59,200                 | 59,400                  |
| 郡山<br>- 1 6   | 郡山<br>( - 3 1 )   | 郡山市神明町 1 1 1 番 1 1 『神明町 2 - 1 5 a』          | 114,000                 | 111,000                | 109,000                 |
| 郡山<br>- 1 8   | 郡山<br>( - 3 2 )   | 開成 3 丁目 2 4 3 番 『開成 3 - 1 5 - 1 1 a』        | 67,900                  | 67,700                 | 67,700                  |
| 郡山<br>- 4 6   | 郡山<br>( - 3 3 )   | 久留米 6 丁目 1 5 1 番 5                          | 55,000                  | 54,900                 | 54,600                  |
| 郡山<br>5 - 1 6 | 郡山<br>( 5 - 1 1 ) | 大町 1 丁目 2 8 3 番 1 外 『大町 1 - 4 - 2 a』        | 136,000                 | 141,000                | 146,000                 |
| いわき<br>- 1    | いわき<br>( - 5 7 )  | いわき市草木台 2 丁目 1 0 番 3                        | 58,400                  | 58,400                 | 58,400                  |
| いわき<br>- 7    | いわき<br>( - 8 )    | 平字作町 3 丁目 1 番 1 6                           | 79,800                  | 79,800                 | 79,800                  |
| いわき<br>- 1 9  | いわき<br>( - 5 4 )  | 平下平窪 3 丁目 4 番 5                             | 49,500                  | 54,800                 | 55,300                  |
| いわき<br>- 2 5  | いわき<br>( - 5 3 )  | 好間町下好間字手倉 5 2 番 3                           | 52,500                  | 53,300                 | 53,300                  |
| いわき<br>- 2 6  | いわき<br>( - 4 1 )  | 佐糠町 2 丁目 9 番 1 1                            | 34,900                  | 34,900                 | 35,000                  |
| いわき<br>- 3 4  | いわき<br>( - 5 8 )  | 内郷高坂町高橋 1 2 5 番                             | 50,000                  | 50,000                 | 50,000                  |
| いわき<br>- 4 0  | いわき<br>( - 4 2 )  | 常磐上湯長谷町五反田 2 9 2 番                          | 40,300                  | 40,300                 | 40,300                  |
| いわき<br>- 4 6  | いわき<br>( - 1 6 )  | 小名浜岡小名 1 丁目 8 番 6                           | 55,900                  | 55,400                 | 55,400                  |
| いわき<br>- 5 1  | いわき<br>( - 5 6 )  | 泉もえぎ台 1 丁目 2 5 番 8                          | 43,300                  | 43,200                 | 43,100                  |
| いわき<br>- 6 4  | いわき<br>( - 5 5 )  | 小名浜字燈籠原 1 番 3 0 外                           | 43,000                  | 42,400                 | 41,900                  |
| いわき<br>5 - 3  | いわき<br>( 5 - 4 )  | 平字童子町 4 番 1 0                               | 83,400                  | 83,300                 | 83,100                  |
| いわき<br>5 - 5  | いわき<br>( 5 - 7 )  | 小名浜花畑町 1 0 番 7                              | 60,000                  | 60,000                 | 60,000                  |
| 白河<br>- 2     | 白河<br>( - 4 )     | 白河市南町 1 2 番                                 | 33,700                  | 33,700                 | 33,700                  |
| 須賀川<br>- 5    | 須賀川<br>( - 6 )    | 須賀川市弘法坦 1 2 0 番                             | 40,400                  | 40,000                 | 39,700                  |
| (茨城県)         |                   |   |                         |                        |                         |
| 水戸<br>- 4     | 水戸<br>( - 1 9 )   | 水戸市東赤塚 2 1 8 3 番 5                          | 40,000                  | 40,000                 | 40,000                  |
| 水戸<br>- 1 8   | 水戸<br>( - 2 7 )   | 備前町 8 4 2 番 2 外 『備前町 5 - 5 a』               | 105,000                 | 105,000                | 105,000                 |
| 水戸<br>5 - 1   | 水戸<br>( 5 - 6 )   | 赤塚 1 丁目 1 9 8 3 番 2                         | 57,100                  | 57,200                 | 57,500                  |
| 水戸<br>5 - 4   | 水戸<br>( 5 - 3 )   | 泉町 1 丁目 2 6 番 外 『泉町 1 - 2 - 1 a』            | 115,000                 | 115,000                | 116,000                 |
| 日立<br>- 1 4   | 日立<br>( - 5 )     | 日立市未広町 3 丁目 1 5 2 番 外 『未広町 3 - 2 3 - 1 8 a』 | 41,500                  | 41,500                 | 41,500                  |
| 日立<br>5 - 1   | 日立<br>( 5 - 2 )   | 鹿島町 1 丁目 1 9 6 番 『鹿島町 1 - 1 - 1 3 a』        | 68,500                  | 68,600                 | 69,600                  |
| 土浦<br>- 9     | 土浦<br>( - 2 0 )   | 土浦市千束町 1 2 8 0 番 1 8 『千束町 2 - 1 5 a』        | 50,000                  | 49,400                 | 49,400                  |
| 土浦<br>5 - 2   | 土浦<br>( 5 - 4 )   | 桜町 3 丁目 3 3 0 9 番 2 『桜町 3 - 1 - 3 a』        | 59,500                  | 60,000                 | 60,500                  |
| 古河<br>- 1 8   | 古河<br>( - 1 1 )   | 古河市上辺見字一丁目 2 6 5 7 番 2                      | 46,000                  | 46,000                 | 46,000                  |
| 古河<br>5 - 1   | 古河<br>( 5 - 3 )   | 本町 1 丁目 5 6 0 3 番 2 外 『本町 1 - 3 - 9 a』      | 74,700                  | 74,700                 | 75,100                  |
| 石岡<br>- 1 1   | 石岡<br>( - 2 )     | 石岡市府中 5 丁目 7 9 2 1 番 6 『府中 5 - 3 - 6 a』     | 20,900                  | 20,800                 | 21,000                  |
| 石岡<br>5 - 3   | 石岡<br>( 5 - 1 )   | 東石岡 5 丁目 2 9 2 6 番 1 『東石岡 5 - 7 - 3 a』      | 42,100                  | 42,200                 | 42,400                  |
| 龍ヶ崎<br>- 6    | 龍ヶ崎<br>( - 1 )    | 龍ヶ崎市佐貫 4 丁目 8 番 7                           | 62,600                  | 62,800                 | 63,100                  |
| 龍ヶ崎<br>9 - 1  | 龍ヶ崎<br>( 9 - 1 )  | 向陽台 3 丁目 4 番 1 外                            | 20,500                  | 20,500                 | 20,500                  |
| 常総<br>- 3     | 常総<br>( - 2 )     | 常総市水海道山田町字八間西 4 7 2 2 番 4                   | 27,900                  | 28,100                 | 28,400                  |
| 常総<br>5 - 2   | 常総<br>( 5 - 1 )   | 水海道淵頭町字石宮 2 8 8 1 番 1                       | 39,400                  | 39,500                 | 40,000                  |
| 常陸太田<br>- 2   | 常陸太田<br>( - 2 )   | 常陸太田市木崎二町 3 8 4 3 番 2                       | 27,500                  | 27,600                 | 27,900                  |
| 高萩<br>- 3     | 高萩<br>( - 1 )     | 高萩市有明町 2 丁目 3 5 番 2 外                       | 23,000                  | 23,200                 | 23,400                  |
| 笠間<br>5 - 1   | 笠間<br>( 5 - 1 )   | 笠間市赤坂 9 番 5                                 | 32,300                  | 32,700                 | 32,800                  |
| 取手<br>- 1 2   | 取手<br>( - 4 )     | 取手市台宿 1 丁目 7 0 2 番 7 『台宿 1 - 7 - 2 2 a』     | 71,100                  | 72,500                 | 72,600                  |

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示               | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 取手<br>- 14    | 取手<br>( - 1 )     | 戸頭3丁目14番19『戸頭3-14-28』           | 48,800                  | 49,000                 | 49,900                  |
| つくば<br>- 3    | つくば<br>( - 8 )    | つくば市春日2丁目15番5                   | 114,000                 | 113,000                | 113,000                 |
| つくば<br>- 4    | つくば<br>( - 12 )   | 谷田部字駒形4032番3外                   | 22,800                  | 22,900                 | 23,000                  |
| つくば<br>5-4    | つくば<br>( 5-5 )    | 東新井24番3外                        | 172,000                 | 171,000                | 171,000                 |
| ひたちなか<br>- 12 | ひたちなか<br>( - 7 )  | ひたちなか市東大島4丁目4番2外『東大島4-4-2』      | 48,100                  | 47,800                 | 47,800                  |
| ひたちなか<br>5-2  | ひたちなか<br>( 5-2 )  | 笹野町3丁目2番19『笹野町3-2-5』            | 54,200                  | 54,200                 | 54,500                  |
| 鹿嶋<br>5-1     | 鹿嶋<br>( 5-1 )     | 鹿嶋市宮中1丁目2219番2外『宮中1-9-30』       | 25,700                  | 25,700                 | 25,800                  |
| 守谷<br>- 8     | 守谷<br>( - 1 )     | 守谷市けやき台5丁目13番7                  | 107,000                 | 107,000                | 107,000                 |
| 那珂<br>- 4     | 那珂<br>( - 3 )     | 那珂市菅谷字小六内1941番49                | 26,600                  | 26,600                 | 26,600                  |
| 筑西<br>- 5     | 筑西<br>( - 2 )     | 筑西市菅谷字大道1768番                   | 31,500                  | 31,500                 | 31,600                  |
| 筑西<br>5-1     | 筑西<br>( 5-2 )     | 宇田谷川乙954番                       | 44,500                  | 44,700                 | 45,300                  |
| 稲敷<br>- 1     | 稲敷<br>( - 1 )     | 稲敷市佐倉字佐倉原3332番7                 | 11,000                  | 11,100                 | 11,200                  |
| 神栖<br>- 1     | 神栖<br>( - 4 )     | 神栖市神栖2丁目1219番157『神栖2-14-24』     | 23,000                  | 22,500                 | 22,500                  |
| つくばみらい<br>- 4 | つくばみらい<br>( - 9 ) | つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目14番6              | 64,000                  | 63,700                 | 63,700                  |
| 大洗<br>- 1     | 大洗<br>( - 2 )     | 東茨城郡大洗町桜道392番外                  | 28,100                  | 28,200                 | 28,400                  |
| 茨城境<br>- 3    | 境<br>( - 1 )      | 猿島郡境町字松ノ岡2189番45                | 25,900                  | 25,900                 | 25,900                  |
| (栃木県)         |                   |                                 |                         |                        |                         |
| 宇都宮<br>- 1    | 宇都宮<br>( - 1 )    | 宇都宮市昭和2丁目439番4『昭和2-5-24』        | 109,000                 | 108,000                | 108,000                 |
| 宇都宮<br>- 15   | 宇都宮<br>( - 7 )    | 中戸祭町字権現山857番2外                  | 65,100                  | 65,100                 | 65,400                  |
| 宇都宮<br>- 31   | 宇都宮<br>( - 16 )   | 峰2丁目54番4『峰2-11-13』              | 75,900                  | 75,800                 | 75,800                  |
| 宇都宮<br>- 51   | 宇都宮<br>( - 46 )   | 緑4丁目1867番24『緑4-3-15』            | 59,900                  | 59,900                 | 60,200                  |
| 宇都宮<br>5-1    | 宇都宮<br>( 5-2 )    | 池上町1番3                          | 319,000                 | 319,000                | 321,000                 |
| 宇都宮<br>5-7    | 宇都宮<br>( 5-3 )    | 栄町6番16『栄町6-16』                  | 145,000                 | 144,000                | 144,000                 |
| 宇都宮<br>5-12   | 宇都宮<br>( 5-5 )    | 双葉2丁目438番31『双葉2-3-3』            | 76,900                  | 77,100                 | 77,500                  |
| 足利<br>- 8     | 足利<br>( - 14 )    | 足利市丸山町693番38                    | 38,200                  | 38,500                 | 39,100                  |
| 足利<br>- 22    | 足利<br>( - 4 )     | 朝倉町2丁目13番16                     | 50,900                  | 51,100                 | 51,700                  |
| 足利<br>5-1     | 足利<br>( 5-1 )     | 通2丁目12番16外                      | 54,400                  | 55,000                 | 56,100                  |
| 栃木<br>- 4     | 栃木<br>( - 9 )     | 栃木市嘉右衛門町字原屋敷1417番14外『嘉右衛門町6-14』 | 38,100                  | 38,100                 | 38,300                  |
| 栃木<br>- 16    | 栃木<br>( - 11 )    | 大平町真弓字中才1616番2                  | 24,400                  | 24,600                 | 24,900                  |
| 栃木<br>5-1     | 栃木<br>( 5-4 )     | 平柳町2丁目字下り元1034番3外『平柳町2-14-11』   | 37,400                  | 37,500                 | 38,000                  |
| 佐野<br>- 15    | 佐野<br>( - 9 )     | 佐野市高萩町字屋敷敷1222番9外               | 38,700                  | 38,700                 | 38,900                  |
| 佐野<br>- 24    | 佐野<br>( - 15 )    | 田沼町字元屋敷1296番3                   | 24,700                  | 24,900                 | 25,200                  |
| 佐野<br>5-1     | 佐野<br>( 5-1 )     | 伊賀町字百石町708番9                    | 40,300                  | 40,600                 | 41,300                  |
| 鹿沼<br>- 10    | 鹿沼<br>( - 3 )     | 鹿沼市府所町字中川原140番3                 | 35,900                  | 36,200                 | 36,600                  |
| 鹿沼<br>5-2     | 鹿沼<br>( 5-1 )     | 石橋町字西石橋町1543番1                  | 50,900                  | 51,400                 | 52,200                  |
| 小山<br>- 5     | 小山<br>( - 19 )    | 小山市城東3丁目126番13外『城東3-26-21』      | 69,300                  | 68,800                 | 68,900                  |
| 小山<br>- 20    | 小山<br>( - 15 )    | 大字千駄塚字道西361番10                  | 26,000                  | 26,200                 | 26,500                  |
| 小山<br>5-3     | 小山<br>( 5-5 )     | 駅東通り2丁目85番1『駅東通り2-40-31』        | 88,200                  | 88,200                 | 88,700                  |
| 真岡<br>- 4     | 真岡<br>( - 5 )     | 真岡市荒町4丁目19番17                   | 35,000                  | 35,100                 | 35,400                  |
| 真岡<br>5-3     | 真岡<br>( 5-2 )     | 大谷本町2番7外                        | 43,300                  | 43,500                 | 44,100                  |
| 大田原<br>- 1    | 大田原<br>( - 8 )    | 大田原市住吉町1丁目2510番61『住吉町1-8-17』    | 28,900                  | 29,000                 | 29,100                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号           | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                        | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|-----------------|-------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 大田原<br>5 - 2    | 大田原<br>(5 - 2)    | 中央1丁目2239番1『中央1-1-29』 <sub>a</sub>       | 35,100                  | 35,400                 | 36,000                  |
| 下野<br>- 7       | 下野<br>(- 4)       | 下野市石橋字横塚869番3                            | 46,700                  | 46,800                 | 47,000                  |
| 下野<br>5 - 1     | 下野<br>(5 - 2)     | 石橋字宿並東側292番2                             | 55,100                  | 55,200                 | 55,500                  |
| (群馬県)           |                   |  |                         |                        |                         |
| 前橋<br>- 6       | 前橋<br>(- 19)      | 前橋市下細井町字冷田621番8                          | 51,200                  | 51,500                 | 51,800                  |
| 前橋<br>- 12      | 前橋<br>(- 4)       | 南町2丁目28番8外                               | 80,600                  | 80,400                 | 80,200                  |
| 前橋<br>5 - 1     | 前橋<br>(5 - 10)    | 千代田町4丁目7番18外『千代田町4-7-8』 <sub>a</sub>     | 119,000                 | 121,000                | 123,000                 |
| 前橋<br>5 - 8     | 前橋<br>(5 - 13)    | 昭和町2丁目230番3『昭和町2-2-7』 <sub>a</sub>       | 64,300                  | 64,500                 | 64,700                  |
| 高崎<br>- 4       | 高崎<br>(- 22)      | 高崎市上並榎町字八反田205番4                         | 73,300                  | 73,000                 | 73,000                  |
| 高崎<br>5 - 2     | 高崎<br>(5 - 4)     | 連雀町85番1外                                 | 207,000                 | 206,000                | 208,000                 |
| 高崎<br>5 - 3     | 高崎<br>(5 - 6)     | 中紺屋町22番1外                                | 83,300                  | 83,300                 | 83,300                  |
| 高崎<br>5 - 7     | 高崎<br>(5 - 10)    | 飯塚町字島前1554番3                             | 73,500                  | 73,800                 | 74,400                  |
| 桐生<br>- 1       | 桐生<br>(- 1)       | 桐生市宮本町1丁目1332番6外『宮本町1-5-7』 <sub>a</sub>  | 33,900                  | 34,100                 | 34,600                  |
| 桐生<br>- 12      | 桐生<br>(- 9)       | 相生町5丁目字間々通121番13                         | 32,100                  | 32,400                 | 32,700                  |
| 桐生<br>5 - 1     | 桐生<br>(5 - 1)     | 本町6丁目字六丁目371番2                           | 40,700                  | 41,400                 | 42,300                  |
| 伊勢崎<br>- 14     | 伊勢崎<br>(- 4)      | 伊勢崎市馬見塚町3273番7                           | 32,400                  | 32,600                 | 32,700                  |
| 伊勢崎<br>- 21     | 伊勢崎<br>(- 9)      | 曲輪町19番25『曲輪町19-10』 <sub>a</sub>          | 39,700                  | 39,800                 | 39,900                  |
| 伊勢崎<br>5 - 3    | 伊勢崎<br>(5 - 4)    | 本町4番16                                   | 60,300                  | 60,800                 | 61,300                  |
| 太田<br>- 6       | 太田<br>(- 11)      | 太田市東本町51番9『東本町51-27』 <sub>a</sub>        | 51,300                  | 51,300                 | 51,500                  |
| 太田<br>- 12      | 太田<br>(- 7)       | 高林寿町1814番12                              | 40,400                  | 40,500                 | 40,800                  |
| 太田<br>- 28      | 太田<br>(- 21)      | 新田木崎町133番2                               | 28,800                  | 28,900                 | 29,000                  |
| 太田<br>5 - 3     | 太田<br>(5 - 3)     | 新井町520番14                                | 84,100                  | 84,200                 | 84,200                  |
| 館林<br>- 3       | 館林<br>(- 4)       | 館林市緑町1丁目19番6『緑町1-19-6』 <sub>a</sub>      | 41,200                  | 41,500                 | 41,900                  |
| 館林<br>5 - 2     | 館林<br>(5 - 1)     | 大手町35番1外『大手町6-33』 <sub>a</sub>           | 45,400                  | 45,600                 | 46,000                  |
| 渋川<br>- 2       | 渋川<br>(- 2)       | 渋川市渋川字並木763番8外                           | 38,000                  | 38,100                 | 38,300                  |
| 富岡<br>- 1       | 富岡<br>(- 1)       | 富岡市富岡字天神基1339番4                          | 36,800                  | 37,200                 | 37,800                  |
| 安中<br>- 1       | 安中<br>(- 1)       | 安中市安中2丁目字地尻2496番9『安中2-2-25』 <sub>a</sub> | 32,200                  | 32,600                 | 32,900                  |
| みどり<br>- 1      | みどり<br>(- 3)      | みどり市笠懸町鹿4465番8                           | 26,600                  | 26,600                 | 26,700                  |
| 群馬千代田<br>- 1    | 千代田<br>(- 2)      | 邑楽郡千代田町大字赤岩字南権現1007番2外                   | 21,000                  | 21,100                 | 21,300                  |
| 大泉<br>- 1       | 大泉<br>(- 3)       | 大泉町住吉2137番283『住吉38-3』 <sub>a</sub>       | 33,300                  | 33,400                 | 33,400                  |
| 邑楽<br>- 2       | 邑楽<br>(- 1)       | 邑楽町大字明野42番8                              | 28,400                  | 28,400                 | 28,500                  |
| (埼玉県)           |                   |  |                         |                        |                         |
| さいたま西<br>- 4    | さいたま西<br>(- 6)    | さいたま市西区大字土屋字上谷436番71                     | 112,000                 | 113,000                | 114,000                 |
| さいたま北<br>- 3    | さいたま北<br>(- 2)    | 北区土呂町1丁目39番10                            | 264,000                 | 264,000                | 266,000                 |
| さいたま大宮<br>- 9   | さいたま大宮<br>(- 1)   | 大宮区大成町1丁目282番2外                          | 269,000                 | 269,000                | 271,000                 |
| さいたま大宮<br>5 - 2 | さいたま大宮<br>(5 - 5) | 大門町3丁目59番1                               | 1,090,000               | 1,100,000              | 1,110,000               |
| さいたま見沼<br>- 14  | さいたま見沼<br>(- 6)   | 見沼区大字南中丸字南五反田1117番35                     | 115,000                 | 116,000                | 117,000                 |
| さいたま見沼<br>5 - 1 | さいたま見沼<br>(5 - 1) | 東大宮4丁目9番3                                | 296,000                 | 296,000                | 298,000                 |
| さいたま中央<br>5 - 4 | さいたま中央<br>(5 - 4) | 中央区鈴谷2丁目744番1外(南与野駅西口13街区6外)             | 343,000                 | 344,000                | 345,000                 |
| さいたま中央<br>5 - 5 | さいたま中央<br>(5 - 5) | 新都心4番1外                                  | 903,000                 | 907,000                | 930,000                 |
| さいたま浦和<br>- 2   | さいたま浦和<br>(- 2)   | 浦和区岸町3丁目131番1『岸町3-1-19』 <sub>a</sub>     | 490,000                 | 488,000                | 488,000                 |

| 標準地番号           | (標準地番号)             | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                        | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|-----------------|---------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| さいたま浦和<br>- 9   | さいたま浦和<br>( - 4 )   | 北浦和1丁目39番2『北浦和1-5-12』 <sub>a</sub>       | 366,000                 | 366,000                | 366,000                 |
| さいたま浦和<br>5 - 4 | さいたま浦和<br>( 5 - 5 ) | 仲町1丁目97番1『仲町1-6-1』 <sub>a</sub>          | 795,000                 | 795,000                | 800,000                 |
| さいたま南<br>- 13   | さいたま南<br>( - 2 )    | 南区鹿手袋4丁目537番2『鹿手袋4-9-5』 <sub>a</sub>     | 315,000                 | 315,000                | 315,000                 |
| さいたま南<br>5 - 3  | さいたま南<br>( 5 - 3 )  | 白幡5丁目1527番6外『白幡5-19-22』 <sub>a</sub>     | 620,000                 | 620,000                | 627,000                 |
| さいたま緑<br>- 1    | さいたま緑<br>( - 1 )    | 緑区大間木3丁目33番3                             | 166,000                 | 166,000                | 167,000                 |
| さいたま緑<br>- 4    | さいたま緑<br>( - 9 )    | 原山4丁目252番37『原山4-23-12』 <sub>a</sub>      | 182,000                 | 182,000                | 183,000                 |
| さいたま岩槻<br>- 1   | さいたま岩槻<br>( - 2 )   | 岩槻区本町3丁目2771番2『本町3-19-19』 <sub>a</sub>   | 111,000                 | 111,000                | 113,000                 |
| 川越<br>- 2       | 川越<br>( - 20 )      | 川越市仙波町2丁目17番22                           | 268,000                 | 268,000                | 271,000                 |
| 川越<br>- 7       | 川越<br>( - 6 )       | 砂新田2丁目19番21外                             | 161,000                 | 161,000                | 163,000                 |
| 川越<br>5 - 4     | 川越<br>( 5 - 4 )     | 新富町1丁目11番8                               | 367,000                 | 367,000                | 373,000                 |
| 熊谷<br>- 12      | 熊谷<br>( - 13 )      | 熊谷市赤城町3丁目32番2外                           | 71,600                  | 71,600                 | 71,900                  |
| 熊谷<br>5 - 3     | 熊谷<br>( 5 - 5 )     | 宮町2丁目132番2                               | 97,800                  | 97,800                 | 98,300                  |
| 川口<br>- 1       | 川口<br>( - 25 )      | 川口市西青木1丁目389番4『西青木1-19-6』 <sub>a</sub>   | 326,000                 | 323,000                | 320,000                 |
| 川口<br>- 28      | 川口<br>( - 27 )      | 戸塚東2丁目13番8内『戸塚東2-13-20』 <sub>a</sub>     | 210,000                 | 208,000                | 208,000                 |
| 川口<br>- 31      | 川口<br>( - 24 )      | 東本郷2丁目2番20『東本郷2-2-29』 <sub>a</sub>       | 139,000                 | 139,000                | 139,000                 |
| 川口<br>- 33      | 川口<br>( - 11 )      | 上青木西3丁目10番10『上青木西3-10-24』 <sub>a</sub>   | 209,000                 | 206,000                | 205,000                 |
| 川口<br>- 51      | 川口<br>( - 8 )       | 朝日3丁目18番2『朝日3-13-9』 <sub>a</sub>         | 215,000                 | 213,000                | 212,000                 |
| 川口<br>- 74      | 川口<br>( - 28 )      | 坂下町3丁目586番2『坂下町3-12-14』 <sub>a</sub>     | 200,000                 | 199,000                | 198,000                 |
| 川口<br>5 - 2     | 川口<br>( 5 - 1 )     | 栄町3丁目66番3『栄町3-12-2』 <sub>a</sub>         | 1,300,000               | 1,300,000              | 1,300,000               |
| 行田<br>- 6       | 行田<br>( - 7 )       | 行田市向町148番1『向町7-40』 <sub>a</sub>          | 38,400                  | 38,700                 | 39,200                  |
| 行田<br>5 - 3     | 行田<br>( 5 - 1 )     | 沓里山町18番6                                 | 80,500                  | 80,600                 | 80,700                  |
| 所沢<br>- 1       | 所沢<br>( - 20 )      | 所沢市緑町4丁目1842番10『緑町4-37-5』 <sub>a</sub>   | 205,000                 | 206,000                | 208,000                 |
| 所沢<br>- 26      | 所沢<br>( - 7 )       | 大字北秋津字旧安松道282番7                          | 196,000                 | 196,000                | 199,000                 |
| 所沢<br>- 43      | 所沢<br>( - 16 )      | 上新井5丁目67番26                              | 173,000                 | 174,000                | 176,000                 |
| 所沢<br>5 - 6     | 所沢<br>( 5 - 4 )     | 小手指町1丁目15番7                              | 323,000                 | 324,000                | 328,000                 |
| 飯能<br>- 3       | 飯能<br>( - 9 )       | 飯能市緑町14番36                               | 116,000                 | 115,000                | 116,000                 |
| 飯能<br>5 - 1     | 飯能<br>( 5 - 2 )     | 仲町197番6『仲町10-3』 <sub>a</sub>             | 244,000                 | 246,000                | 249,000                 |
| 加須<br>- 2       | 加須<br>( - 6 )       | 加須市諏訪2丁目2番15『諏訪2-2-23』 <sub>a</sub>      | 47,400                  | 47,500                 | 47,900                  |
| 本庄<br>- 3       | 本庄<br>( - 6 )       | 本庄市緑1丁目2891番『緑1-9-7』 <sub>a</sub>        | 65,800                  | 65,800                 | 66,000                  |
| 東松山<br>- 1      | 東松山<br>( - 7 )      | 東松山市箭弓町1丁目5434番2『箭弓町1-19-5』 <sub>a</sub> | 109,000                 | 109,000                | 109,000                 |
| 東松山<br>5 - 1    | 東松山<br>( 5 - 1 )    | 箭弓町1丁目5239番3『箭弓町1-4-15』 <sub>a</sub>     | 163,000                 | 163,000                | 165,000                 |
| 春日部<br>- 3      | 春日部<br>( - 2 )      | 春日部市中央2丁目15番3                            | 145,000                 | 146,000                | 146,000                 |
| 春日部<br>- 21     | 春日部<br>( - 3 )      | 本田町1丁目98番3                               | 86,900                  | 87,200                 | 87,200                  |
| 狭山<br>- 2       | 狭山<br>( - 2 )       | 狭山市入間川1丁目3338番4『入間川1-23-9』 <sub>a</sub>  | 146,000                 | 146,000                | 149,000                 |
| 羽生<br>- 7       | 羽生<br>( - 2 )       | 羽生市南2丁目1232番2『南2-7-9』 <sub>a</sub>       | 40,500                  | 40,800                 | 41,400                  |
| 鴻巣<br>- 1       | 鴻巣<br>( - 5 )       | 鴻巣市本町3丁目2399番4外『本町3-6-16』 <sub>a</sub>   | 109,000                 | 109,000                | 110,000                 |
| 深谷<br>- 8       | 深谷<br>( - 11 )      | 深谷市上柴町西4丁目6番23外                          | 66,000                  | 66,000                 | 66,200                  |
| 上尾<br>- 1       | 上尾<br>( - 7 )       | 上尾市上町1丁目70番246『上町1-10-13』 <sub>a</sub>   | 166,000                 | 166,000                | 167,000                 |
| 上尾<br>- 11      | 上尾<br>( - 6 )       | 浅間台3丁目33番11                              | 119,000                 | 119,000                | 120,000                 |
| 上尾<br>5 - 2     | 上尾<br>( 5 - 1 )     | 仲町1丁目246番13外『仲町1-8-26』 <sub>a</sub>      | 208,000                 | 209,000                | 210,000                 |
| 草加<br>- 17      | 草加<br>( - 2 )       | 草加市栄町3丁目987番16『栄町3-11-4』 <sub>a</sub>    | 188,000                 | 188,000                | 190,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号           | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                               | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|-----------------|-------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 草加<br>- 2 5     | 草加<br>( - 1 3 )   | 谷塚町字谷際 1 4 4 6 番 3 8                            | 162,000                 | 162,000                | 163,000                 |
| 越谷<br>- 4       | 越谷<br>( - 4 )     | 越谷市南越谷 5 丁目 6 番 2 2                             | 214,000                 | 214,000                | 217,000                 |
| 越谷<br>- 2 0     | 越谷<br>( - 1 1 )   | 千間台西 2 丁目 2 0 番 2                               | 146,000                 | 146,000                | 147,000                 |
| 越谷<br>5 - 2     | 越谷<br>( 5 - 5 )   | 千間台西 1 丁目 1 0 番 1 1 外                           | 230,000                 | 231,000                | 232,000                 |
| 戸田<br>- 4       | 戸田<br>( - 1 )     | 戸田市上戸田 2 丁目 3 0 番 8 『上戸田 2 - 3 0 - 1 4 a』       | 280,000                 | 276,000                | 274,000                 |
| 入間<br>- 6       | 入間<br>( - 9 )     | 入間市久保稲荷 1 丁目 3 番 1 2                            | 120,000                 | 120,000                | 121,000                 |
| 朝霞<br>- 7       | 朝霞<br>( - 4 )     | 朝霞市本町 1 丁目 1 7 5 2 番 9 『本町 1 - 1 7 - 1 9 a』     | 268,000                 | 268,000                | 271,000                 |
| 志木<br>- 2       | 志木<br>( - 4 )     | 志木市柏町 4 丁目 2 6 8 2 番 7 『柏町 4 - 8 - 4 0 a』       | 251,000                 | 252,000                | 254,000                 |
| 和光<br>- 1       | 和光<br>( - 1 )     | 和光市新倉 1 丁目 4 0 2 8 番 1 2 『新倉 1 - 2 2 - 9 6 a』   | 293,000                 | 290,000                | 295,000                 |
| 新座<br>- 3       | 新座<br>( - 8 )     | 新座市片山 2 丁目 2 8 3 4 番 5 『片山 2 - 1 1 - 1 6 a』     | 155,000                 | 155,000                | 156,000                 |
| 新座<br>- 1 6     | 新座<br>( - 1 1 )   | 野火止 6 丁目 1 2 7 8 番 『野火止 6 - 5 - 1 0 a』          | 229,000                 | 229,000                | 230,000                 |
| 新座<br>5 - 1     | 新座<br>( 5 - 1 )   | 東北 2 丁目 3 6 番 1 0 9 外 『東北 2 - 3 6 - 2 4 a』      | 670,000                 | 670,000                | 686,000                 |
| 桶川<br>- 1       | 桶川<br>( - 6 )     | 桶川市寿 2 丁目 1 3 4 1 番 1 『寿 2 - 1 3 - 2 1 a』       | 121,000                 | 121,000                | 122,000                 |
| 久喜<br>- 4       | 久喜<br>( - 6 )     | 久喜市本町 3 丁目 2 5 8 番 3 『本町 3 - 1 6 - 1 1 a』       | 94,900                  | 95,000                 | 95,600                  |
| 北本<br>- 1 2     | 北本<br>( - 4 )     | 北本市中央 4 丁目 1 9 8 番                              | 120,000                 | 120,000                | 121,000                 |
| 八潮<br>- 1 0     | 八潮<br>( - 3 )     | 八潮市八潮 4 丁目 2 3 番 6                              | 161,000                 | 161,000                | 162,000                 |
| 富士見<br>- 8      | 富士見<br>( - 2 )    | 富士見市水谷 2 丁目 7 番 8                               | 209,000                 | 209,000                | 212,000                 |
| 三郷<br>- 1 2     | 三郷<br>( - 3 )     | 三郷市早稲田 3 丁目 1 7 番 1 3                           | 132,000                 | 132,000                | 134,000                 |
| 蓮田<br>- 2       | 蓮田<br>( - 5 )     | 蓮田市東 5 丁目 6 0 7 番 1 外 『東 5 - 7 - 1 4 a』         | 126,000                 | 126,000                | 126,000                 |
| 幸手<br>- 1       | 幸手<br>( - 2 )     | 幸手市中 1 丁目 4 4 3 6 番 1 7 『中 1 - 4 - 4 7 a』       | 60,000                  | 60,100                 | 60,200                  |
| 幸手<br>5 - 1     | 幸手<br>( 5 - 1 )   | 中 2 丁目 6 2 5 9 番 2 外 『中 2 - 2 - 6 a』            | 68,100                  | 68,300                 | 68,400                  |
| 鶴ヶ島<br>- 6      | 鶴ヶ島<br>( - 4 )    | 鶴ヶ島市脚折町 1 丁目 1 1 番 1 6 『脚折町 1 - 1 1 - 1 8 a』    | 107,000                 | 107,000                | 108,000                 |
| ふじみ野<br>- 5     | ふじみ野<br>( - 1 )   | ふじみ野市駒西 2 丁目 4 2 3 番 2 『駒西 2 - 9 - 2 5 a』       | 180,000                 | 180,000                | 183,000                 |
| 毛呂山<br>- 1      | 毛呂山<br>( - 1 )    | 入間郡毛呂山町中央 3 丁目 3 番 3 外                          | 42,800                  | 43,000                 | 43,500                  |
| 埼玉滑川<br>- 4     | 滑川<br>( - 4 )     | 比企郡滑川町月の輪 7 丁目 2 3 番 8                          | 60,800                  | 60,800                 | 61,100                  |
| 嵐山<br>- 1       | 嵐山<br>( - 2 )     | 嵐山町大字菅谷字東原 2 4 9 番 4 6                          | 45,400                  | 44,900                 | 45,400                  |
| ときがわ<br>- 2     | ときがわ<br>( - 1 )   | ときがわ町大字玉川字伊勢台 1 1 6 9 番 1                       | 18,400                  | 18,500                 | 18,700                  |
| 宮代<br>- 9       | 宮代<br>( - 5 )     | 南埼玉郡宮代町道佛 2 丁目 8 2 番 『道佛 2 - 6 - 6 a』           | 60,500                  | 60,500                 | 60,500                  |
| 杉戸<br>- 4       | 杉戸<br>( - 1 )     | 北葛飾郡杉戸町杉戸 1 丁目 1 5 6 8 番 1 8 『杉戸 1 - 3 - 2 7 a』 | 64,100                  | 64,400                 | 64,400                  |
| (千葉県)           |                   |   |                         |                        |                         |
| 千葉中央<br>- 7     | 中央<br>( - 1 3 )   | 千葉市中央区春日 2 丁目 1 1 番 9 『春日 2 - 9 - 4 a』          | 329,000                 | 328,000                | 329,000                 |
| 千葉中央<br>- 1 2   | 中央<br>( - 2 5 )   | 本町 2 丁目 8 番 1 6 『本町 2 - 8 - 1 2 a』              | 151,000                 | 151,000                | 151,000                 |
| 千葉中央<br>- 1 7   | 中央<br>( - 1 5 )   | 千葉寺町 6 9 5 番 2 6                                | 114,000                 | 114,000                | 114,000                 |
| 千葉中央<br>- 2 8   | 中央<br>( - 1 4 )   | 村田町 1 4 0 番 1 4                                 | 70,000                  | 69,200                 | 68,700                  |
| 千葉中央<br>5 - 1   | 中央<br>( 5 - 1 3 ) | 富士見 2 丁目 2 番 3 『富士見 2 - 2 - 3 a』                | 1,920,000               | 1,850,000              | 1,850,000               |
| 千葉中央<br>5 - 1 0 | 中央<br>( 5 - 1 4 ) | 長洲 1 丁目 5 6 番 7 『長洲 1 - 2 0 - 2 a』              | 250,000                 | 248,000                | 247,000                 |
| 千葉中央<br>5 - 1 2 | 中央<br>( 5 - 1 2 ) | 祐光 4 丁目 1 5 9 1 番 1 外 『祐光 4 - 1 - 5 a』          | 141,000                 | 141,000                | 141,000                 |
| 千葉中央<br>5 - 1 5 | 中央<br>( 5 - 5 )   | 本千葉町 1 番 4 『本千葉町 1 - 3 a』                       | 500,000                 | 490,000                | 490,000                 |
| 千葉花見川<br>- 1 5  | 花見川<br>( - 1 1 )  | 花見川区幕張本郷 3 丁目 6 番 1 4 『幕張本郷 3 - 6 - 3 a』        | 254,000                 | 253,000                | 252,000                 |
| 千葉花見川<br>- 1 7  | 花見川<br>( - 1 2 )  | 千種町 3 6 1 番 2 1                                 | 54,500                  | 55,000                 | 55,500                  |
| 千葉稲毛<br>- 8     | 稲毛<br>( - 1 3 )   | 稲毛区園生町 4 0 8 番 3 5                              | 81,000                  | 81,000                 | 81,000                  |

| 標準地番号         | (標準地番号)        | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 千葉稲毛<br>5 - 1 | 稲毛<br>(5 - 3)  | 小仲台2丁目5番17『小仲台2 - 5 - 14』        | 446,000                 | 445,000                | 445,000                 |
| 千葉若葉<br>- 2   | 若葉<br>( - 9)   | 若葉区都賀3丁目28番2『都賀3 - 28 - 2』       | 136,000                 | 134,000                | 135,000                 |
| 千葉若葉<br>- 4   | 若葉<br>( - 13)  | 加曽利町987番13                       | 59,000                  | 59,000                 | 59,000                  |
| 千葉若葉<br>- 16  | 若葉<br>( - 11)  | みつわ台4丁目5番24『みつわ台4 - 5 - 17』      | 99,000                  | 99,000                 | 99,000                  |
| 千葉緑<br>- 7    | 緑<br>( - 4)    | 緑区おゆみ野5丁目24番2                    | 102,000                 | 101,000                | 100,000                 |
| 市川<br>- 11    | 市川<br>( - 21)  | 市川市中山2丁目566番3外『中山2 - 2 - 2』      | 223,000                 | 218,000                | 223,000                 |
| 市川<br>- 30    | 市川<br>( - 4)   | 宮久保1丁目10番14『宮久保1 - 19 - 14』      | 161,000                 | 158,000                | 161,000                 |
| 市川<br>- 33    | 市川<br>( - 14)  | 福栄1丁目14番13                       | 305,000                 | 295,000                | 305,000                 |
| 市川<br>- 35    | 市川<br>( - 10)  | 菅野2丁目141番13外『菅野2 - 3 - 15』       | 367,000                 | 358,000                | 358,000                 |
| 市川<br>- 54    | 市川<br>( - 12)  | 新田2丁目1223番1『新田2 - 28 - 14』       | 313,000                 | 304,000                | 306,000                 |
| 市川<br>5 - 4   | 市川<br>(5 - 5)  | 八幡2丁目131番2『八幡2 - 16 - 6』         | 1,870,000               | 1,830,000              | 1,800,000               |
| 船橋<br>- 1     | 船橋<br>( - 34)  | 船橋市西船5丁目448番2『西船5 - 19 - 16』     | 280,000                 | 276,000                | 276,000                 |
| 船橋<br>- 7     | 船橋<br>( - 17)  | 二和東6丁目103番141『二和東6 - 6 - 5』      | 100,000                 | 101,000                | 101,000                 |
| 船橋<br>- 10    | 船橋<br>( - 31)  | 前原西2丁目265番6『前原西2 - 41 - 3』       | 275,000                 | 270,000                | 270,000                 |
| 船橋<br>- 22    | 船橋<br>( - 11)  | 本町4丁目1519番1『本町4 - 28 - 16』       | 300,000                 | 293,000                | 293,000                 |
| 船橋<br>- 28    | 船橋<br>( - 5)   | 丸山5丁目18番27外『丸山5 - 33 - 11』       | 114,000                 | 114,000                | 114,000                 |
| 船橋<br>- 37    | 船橋<br>( - 13)  | 習志野台5丁目24番19『習志野台5 - 24 - 22』    | 136,000                 | 136,000                | 136,000                 |
| 船橋<br>5 - 5   | 船橋<br>(5 - 8)  | 西船4丁目287番3『西船4 - 18 - 15』        | 454,000                 | 454,000                | 454,000                 |
| 船橋<br>5 - 6   | 船橋<br>(5 - 2)  | 前原西2丁目586番『前原西2 - 13 - 13』       | 980,000                 | 970,000                | 980,000                 |
| 木更津<br>- 19   | 木更津<br>( - 13) | 木更津市中里1丁目1391番6『中里1 - 4 - 5』     | 32,500                  | 32,500                 | 32,500                  |
| 木更津<br>- 32   | 木更津<br>( - 2)  | 清見台南3丁目10番4『清見台南3 - 10 - 3』      | 54,500                  | 53,300                 | 52,700                  |
| 木更津<br>5 - 6  | 木更津<br>(5 - 4) | 東中央3丁目3番2『東中央3 - 3 - 13』         | 61,500                  | 61,100                 | 60,200                  |
| 松戸<br>- 13    | 松戸<br>( - 21)  | 松戸市岩瀬字住吉町23番3外                   | 253,000                 | 250,000                | 249,000                 |
| 松戸<br>- 18    | 松戸<br>( - 11)  | 総台7丁目12番3                        | 158,000                 | 157,000                | 157,000                 |
| 松戸<br>- 29    | 松戸<br>( - 27)  | 五香西2丁目30番23                      | 106,000                 | 106,000                | 106,000                 |
| 松戸<br>- 39    | 松戸<br>( - 7)   | 二ツ木字上ノ台1642番                     | 162,000                 | 162,000                | 162,000                 |
| 松戸<br>- 42    | 松戸<br>( - 14)  | 新松戸6丁目24番外                       | 200,000                 | 200,000                | 200,000                 |
| 松戸<br>5 - 2   | 松戸<br>(5 - 6)  | 西馬橋蔵元町12番                        | 304,000                 | 303,000                | 303,000                 |
| 野田<br>- 17    | 野田<br>( - 12)  | 野田市春日町43番13                      | 57,000                  | 58,500                 | 58,900                  |
| 野田<br>- 21    | 野田<br>( - 10)  | 桜台字原ノ内195番46                     | 62,500                  | 63,300                 | 64,900                  |
| 成田<br>- 3     | 成田<br>( - 14)  | 成田市飯田町字東向野172番107                | 67,500                  | 67,300                 | 67,200                  |
| 成田<br>- 13    | 成田<br>( - 15)  | 並木町字角林谷132番3                     | 43,500                  | 43,200                 | 43,200                  |
| 佐倉<br>- 9     | 佐倉<br>( - 15)  | 佐倉市鍋木町1丁目7番73                    | 78,500                  | 78,200                 | 78,200                  |
| 佐倉<br>- 14    | 佐倉<br>( - 14)  | 上志津字東間作1769番62                   | 83,500                  | 83,500                 | 83,500                  |
| 習志野<br>- 13   | 習志野<br>( - 11) | 習志野市大久保4丁目111番59『大久保4 - 13 - 36』 | 146,000                 | 145,000                | 145,000                 |
| 柏<br>- 2      | 柏<br>( - 31)   | 柏市千代田2丁目1534番299『千代田2 - 6 - 21』  | 253,000                 | 252,000                | 249,000                 |
| 柏<br>- 13     | 柏<br>( - 32)   | 高田字西中上224番96                     | 75,000                  | 76,000                 | 77,000                  |
| 柏<br>- 15     | 柏<br>( - 22)   | 塚崎2丁目5番21                        | 58,800                  | 58,900                 | 59,000                  |
| 柏<br>- 31     | 柏<br>( - 30)   | 増尾台2丁目1881番109『増尾台2 - 23 - 9』    | 93,500                  | 94,000                 | 94,100                  |
| 柏<br>5 - 2    | 柏<br>(5 - 4)   | 柏2丁目41番2外『柏2 - 8 - 20』           | 680,000                 | 680,000                | 680,000                 |
| 柏<br>9 - 4    | 柏<br>(9 - 2)   | 風早1丁目7番1外                        | 75,200                  | 72,000                 | 71,500                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号          | (標準地番号)            | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                                | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|--------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 市原<br>- 3      | 市原<br>( - 2 9 )    | 市原市姉崎字宮ノ下 2 2 3 6 番 5                            | 53,300                  | 53,300                 | 53,200                  |
| 市原<br>- 2 5    | 市原<br>( - 2 8 )    | 五井東 3 丁目 1 1 番 4                                 | 92,300                  | 91,600                 | 90,700                  |
| 市原<br>- 3 4    | 市原<br>( - 2 7 )    | 八幡石塚 2 丁目 3 番 6                                  | 60,500                  | 60,000                 | 59,700                  |
| 流山<br>- 4      | 流山<br>( - 3 )      | 流山市平和台 2 丁目 5 番 1 6                              | 138,000                 | 138,000                | 138,000                 |
| 流山<br>- 1 0    | 流山<br>( - 1 2 )    | 江戸川台東 1 丁目 2 0 6 番                               | 98,000                  | 99,000                 | 100,000                 |
| 八千代<br>- 1 6   | 八千代<br>( - 1 5 )   | 八千代市八千代台南 2 丁目 2 5 番 4 2 『八千代台南 2 - 1 6 - 7 a』   | 134,000                 | 134,000                | 134,000                 |
| 八千代<br>- 2 5   | 八千代<br>( - 6 )     | 緑が丘 2 丁目 2 9 番 1 2                               | 201,000                 | 201,000                | 201,000                 |
| 我孫子<br>- 7     | 我孫子<br>( - 2 )     | 我孫子市白山 2 丁目 2 5 5 6 番 7 『白山 2 - 5 - 1 6 a』       | 163,000                 | 162,000                | 163,000                 |
| 我孫子<br>- 1 3   | 我孫子<br>( - 7 )     | 湖北台 8 丁目 1 0 番 1 1 『湖北台 8 - 1 0 - 5 a』           | 57,800                  | 59,000                 | 59,300                  |
| 我孫子<br>- 1 8   | 我孫子<br>( - 1 )     | 柴崎台 4 丁目 1 2 番 1 2 『柴崎台 4 - 1 2 - 3 8 a』         | 140,000                 | 139,000                | 139,000                 |
| 鎌ヶ谷<br>- 4     | 鎌ヶ谷<br>( - 9 )     | 鎌ヶ谷市道野辺中央 4 丁目 9 9 8 番 3 8 『道野辺中央 4 - 5 - 1 8 a』 | 113,000                 | 113,000                | 113,000                 |
| 君津<br>- 1 5    | 君津<br>( - 1 2 )    | 君津市中野 5 丁目 1 4 番 1 6 『中野 5 - 1 4 - 2 6 a』        | 55,700                  | 54,700                 | 53,700                  |
| 富津<br>- 2      | 富津<br>( - 8 )      | 富津市大堀字東 1 4 9 9 番 2                              | 17,600                  | 17,700                 | 17,700                  |
| 浦安<br>- 4      | 浦安<br>( - 1 0 )    | 浦安市北栄 3 丁目 9 9 6 番 2 『北栄 3 - 3 6 - 9 a』          | 350,000                 | 346,000                | 346,000                 |
| 浦安<br>- 1 6    | 浦安<br>( - 9 )      | 舞浜 3 丁目 9 番 1 8 9 『舞浜 3 - 2 7 - 9 a』             | 345,000                 | 345,000                | 345,000                 |
| 浦安<br>5 - 2    | 浦安<br>( 5 - 2 )    | 美浜 1 丁目 6 番 4 『美浜 1 - 8 - 1 a』                   | 870,000                 | 900,000                | 900,000                 |
| 四街道<br>- 1     | 四街道<br>( - 9 )     | 四街道市和良比字三才 2 5 6 番 1 6 8                         | 93,500                  | 93,000                 | 93,000                  |
| 袖ヶ浦<br>- 6     | 袖ヶ浦<br>( - 3 )     | 袖ヶ浦市蔵波台 1 丁目 1 3 番 5                             | 60,200                  | 60,000                 | 59,500                  |
| 印西<br>- 2      | 印西<br>( - 3 )      | 印西市小林字宿 1 6 0 6 番 1 4 外                          | 35,600                  | 35,600                 | 35,700                  |
| 印西<br>5 - 1    | 印西<br>( 5 - 2 )    | 中央北 2 丁目 1 番 2                                   | 195,000                 | 195,000                | 195,000                 |
| 白井<br>- 2      | 白井<br>( - 4 )      | 白井市池の上 1 丁目 1 8 番 5 『池の上 1 - 1 8 - 5 a』          | 81,600                  | 81,600                 | 82,000                  |
| (東京都)          |                    |  |                         |                        |                         |
| 千代田<br>- 3     | 千代田<br>( - 1 )     | 千代田区六番町 6 番 1 外                                  | 4,050,000               | 4,050,000              | 4,050,000               |
| 千代田<br>5 - 7   | 千代田<br>( 5 - 2 5 ) | 神田小川町 1 丁目 1 番 1 外                               | 5,650,000               | 5,650,000              | 5,870,000               |
| 千代田<br>5 - 1 9 | 千代田<br>( 5 - 1 )   | 丸の内 3 丁目 2 番外 『丸の内 3 - 3 - 1 a』                  | 27,200,000              | 27,300,000             | 27,500,000              |
| 千代田<br>5 - 2 6 | 千代田<br>( 5 - 1 7 ) | 神田駿河台 2 丁目 1 番 4 7                               | 2,310,000               | 2,280,000              | 2,420,000               |
| 千代田<br>5 - 2 9 | 千代田<br>( 5 - 1 8 ) | 麹町 4 丁目 4 番 2                                    | 6,300,000               | 6,350,000              | 6,550,000               |
| 中央<br>- 4      | 中央<br>( - 2 )      | 中央区月島 3 丁目 2 5 0 3 番 『月島 3 - 2 5 - 3 a』          | 1,290,000               | 1,300,000              | 1,300,000               |
| 中央<br>- 1 0    | 中央<br>( - 3 )      | 晴海 5 丁目 1 番 4 『晴海 5 - 1 - 9 a』                   | 1,050,000               | 1,050,000              | 1,060,000               |
| 中央<br>5 - 2    | 中央<br>( 5 - 1 4 )  | 銀座 6 丁目 4 番 1 3 外 『銀座 6 - 8 - 3 a』               | 29,300,000              | 30,700,000             | 32,200,000              |
| 中央<br>5 - 1 4  | 中央<br>( 5 - 9 )    | 新富 1 丁目 5 番 1 『新富 1 - 9 - 1 a』                   | 2,230,000               | 2,250,000              | 2,300,000               |
| 中央<br>5 - 1 6  | 中央<br>( 5 - 4 )    | 日本橋本町 4 丁目 1 5 番 3 『日本橋本町 4 - 1 - 1 1 a』         | 5,780,000               | 5,820,000              | 5,900,000               |
| 中央<br>5 - 2 0  | 中央<br>( 5 - 2 0 )  | 日本橋人形町 2 丁目 2 1 番 1 0 『日本橋人形町 2 - 2 1 - 1 0 a』   | 1,820,000               | 1,830,000              | 1,890,000               |
| 中央<br>5 - 2 9  | 中央<br>( 5 - 1 3 )  | 銀座 2 丁目 2 番 1 9 外 『銀座 2 - 6 - 7 a』               | 39,900,000              | 41,000,000             | 43,300,000              |
| 港<br>- 2       | 港<br>( - 6 )       | 港区六本木 5 丁目 3 6 7 番 1 『六本木 5 - 1 3 - 1 a』         | 2,280,000               | 2,270,000              | 2,280,000               |
| 港<br>- 4       | 港<br>( - 1 0 )     | 赤坂 1 丁目 1 4 2 4 番 1 『赤坂 1 - 1 4 - 1 1 a』         | 4,840,000               | 4,720,000              | 4,720,000               |
| 港<br>- 9       | 港<br>( - 8 )       | 高輪 1 丁目 7 0 1 番 6 1 『高輪 1 - 9 - 5 a』             | 1,410,000               | 1,410,000              | 1,410,000               |
| 港<br>5 - 1     | 港<br>( 5 - 5 )     | 新橋 1 丁目 1 0 3 番 4 『新橋 1 - 1 8 - 1 6 a』           | 13,200,000              | 13,300,000             | 13,200,000              |
| 港<br>5 - 7     | 港<br>( 5 - 1 8 )   | 赤坂 2 丁目 1 3 0 1 番 5 外 『赤坂 2 - 1 3 - 2 3 a』       | 4,880,000               | 4,950,000              | 5,100,000               |
| 港<br>5 - 1 0   | 港<br>( 5 - 4 )     | 高輪 2 丁目 1 番 9 『高輪 2 - 1 9 - 1 9 a』               | 3,950,000               | 3,950,000              | 3,950,000               |
| 港<br>5 - 1 2   | 港<br>( 5 - 2 3 )   | 芝大門 2 丁目 2 0 1 番 1 外 『芝大門 2 - 1 1 - 1 a』         | 2,420,000               | 2,430,000              | 2,480,000               |

| 標準地番号      | (標準地番号)      | 標準地の所在及び地番並びに住居表示             | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 港<br>5-44  | 港<br>(5-13)  | 麻布台3丁目5番9外『麻布台3-4-10a』        | 3,270,000               | 3,310,000              | 3,290,000               |
| 新宿<br>-4   | 新宿<br>(-12)  | 新宿区大京町6番8                     | 894,000                 | 896,000                | 896,000                 |
| 新宿<br>-17  | 新宿<br>(-9)   | 高田馬場1丁目182番32外                | 743,000                 | 732,000                | 749,000                 |
| 新宿<br>5-6  | 新宿<br>(5-11) | 高田馬場2丁目140番13外『高田馬場2-8-4a』    | 2,130,000               | 2,180,000              | 2,180,000               |
| 新宿<br>5-8  | 新宿<br>(5-15) | 四谷3丁目1番8                      | 4,000,000               | 4,060,000              | 4,100,000               |
| 新宿<br>5-9  | 新宿<br>(5-13) | 西新宿2丁目6番『西新宿2-6-1a』           | 13,000,000              | 13,200,000             | 13,500,000              |
| 新宿<br>5-13 | 新宿<br>(5-19) | 若松町110番3『若松町33-9a』            | 1,470,000               | 1,480,000              | 1,480,000               |
| 新宿<br>5-15 | 新宿<br>(5-10) | 新宿3丁目5番2外『新宿3-5-4a』           | 17,700,000              | 18,200,000             | 19,500,000              |
| 新宿<br>5-22 | 新宿<br>(5-26) | 新宿1丁目31番28『新宿1-31-16a』        | 1,570,000               | 1,620,000              | 1,630,000               |
| 新宿<br>5-40 | 新宿<br>(5-17) | 北新宿1丁目353番61『北新宿1-12-12a』     | 1,020,000               | 1,040,000              | 1,040,000               |
| 文京<br>-2   | 文京<br>(-2)   | 文京区西片1丁目10番272『西片1-11-5a』     | 1,140,000               | 1,140,000              | 1,150,000               |
| 文京<br>-7   | 文京<br>(-5)   | 白山4丁目310番32『白山4-28-18a』       | 927,000                 | 927,000                | 940,000                 |
| 文京<br>-10  | 文京<br>(-7)   | 小石川5丁目17番12『小石川5-17-12a』      | 945,000                 | 945,000                | 956,000                 |
| 文京<br>5-5  | 文京<br>(5-2)  | 小石川1丁目2番5外『小石川1-3-21a』        | 2,550,000               | 2,550,000              | 2,630,000               |
| 文京<br>5-9  | 文京<br>(5-7)  | 千駄木3丁目42番15『千駄木3-40-2a』       | 1,330,000               | 1,330,000              | 1,350,000               |
| 台東<br>-4   | 台東<br>(-1)   | 台東区上野桜木1丁目16番6『上野桜木1-1-5a』    | 848,000                 | 830,000                | 860,000                 |
| 台東<br>5-5  | 台東<br>(5-17) | 西浅草2丁目66番2『西浅草2-13-10a』       | 1,580,000               | 1,600,000              | 1,800,000               |
| 台東<br>5-7  | 台東<br>(5-8)  | 浅草橋1丁目22番2『浅草橋1-18-10a』       | 2,650,000               | 2,670,000              | 2,810,000               |
| 台東<br>5-26 | 台東<br>(5-22) | 東上野1丁目15番13『東上野1-7-13a』       | 1,260,000               | 1,260,000              | 1,310,000               |
| 台東<br>5-34 | 台東<br>(5-6)  | 浅草5丁目77番15『浅草5-37-6a』         | 578,000                 | 578,000                | 589,000                 |
| 墨田<br>-1   | 墨田<br>(-4)   | 墨田区向島3丁目17番5外『向島3-14-6a』      | 484,000                 | 487,000                | 488,000                 |
| 墨田<br>5-7  | 墨田<br>(5-13) | 横川4丁目1番17外『横川4-8-2a』          | 680,000                 | 681,000                | 683,000                 |
| 江東<br>-7   | 江東<br>(-4)   | 江東区南砂2丁目43番28『南砂2-16-6a』      | 425,000                 | 427,000                | 428,000                 |
| 江東<br>5-10 | 江東<br>(5-8)  | 亀戸1丁目8番14外『亀戸1-8-4a』          | 840,000                 | 840,000                | 850,000                 |
| 品川<br>-7   | 品川<br>(-2)   | 品川区上大崎2丁目270番70『上大崎2-6-12a』   | 1,150,000               | 1,140,000              | 1,150,000               |
| 品川<br>-8   | 品川<br>(-5)   | 西中延2丁目255番5『西中延2-9-1a』        | 678,000                 | 668,000                | 685,000                 |
| 品川<br>5-4  | 品川<br>(5-10) | 上大崎2丁目561番1『上大崎2-13-35a』      | 3,620,000               | 3,610,000              | 3,680,000               |
| 品川<br>5-9  | 品川<br>(5-12) | 平塚2丁目660番2『平塚2-16-3a』         | 980,000                 | 990,000                | 1,000,000               |
| 目黒<br>-6   | 目黒<br>(-1)   | 目黒区自由が丘2丁目123番8『自由が丘2-18-26a』 | 1,120,000               | 1,120,000              | 1,120,000               |
| 目黒<br>-12  | 目黒<br>(-5)   | 祐天寺1丁目2153番22『祐天寺1-25-4a』     | 818,000                 | 817,000                | 817,000                 |
| 目黒<br>5-2  | 目黒<br>(5-3)  | 上目黒3丁目1860番6外『上目黒3-4-3a』      | 4,030,000               | 4,030,000              | 4,110,000               |
| 目黒<br>5-4  | 目黒<br>(5-5)  | 祐天寺2丁目1138番17『祐天寺2-3-11a』     | 945,000                 | 950,000                | 955,000                 |
| 大田<br>-2   | 大田<br>(-11)  | 大田区久が原4丁目689番10『久が原4-42-4a』   | 535,000                 | 535,000                | 537,000                 |
| 大田<br>-18  | 大田<br>(-8)   | 西馬込2丁目34番7外『西馬込2-25-13a』      | 487,000                 | 487,000                | 490,000                 |
| 大田<br>-22  | 大田<br>(-16)  | 新蒲田2丁目120番3『新蒲田2-23-15a』      | 439,000                 | 439,000                | 446,000                 |
| 大田<br>-26  | 大田<br>(-17)  | 大森中3丁目484番2『大森中3-29-4a』       | 419,000                 | 419,000                | 421,000                 |
| 大田<br>-30  | 大田<br>(-5)   | 田園調布4丁目27番1『田園調布4-27-8a』      | 667,000                 | 670,000                | 673,000                 |
| 大田<br>5-7  | 大田<br>(5-16) | 大森西5丁目4番4『大森西5-9-3a』          | 585,000                 | 585,000                | 598,000                 |
| 大田<br>5-8  | 大田<br>(5-7)  | 久が原3丁目1052番10『久が原3-37-6a』     | 695,000                 | 695,000                | 695,000                 |
| 大田<br>5-13 | 大田<br>(5-13) | 西蒲田7丁目51番9『西蒲田7-51-11a』       | 827,000                 | 827,000                | 840,000                 |
| 大田<br>5-22 | 大田<br>(5-8)  | 蒲田本町2丁目4番13『蒲田本町2-2-2a』       | 812,000                 | 815,000                | 825,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示            | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 世田谷<br>- 2    | 世田谷<br>( - 17 )   | 世田谷区等々力5丁目33番15              | 734,000                 | 734,000                | 734,000                 |
| 世田谷<br>- 13   | 世田谷<br>( - 45 )   | 桜新町2丁目521番1『桜新町2-14-8a』      | 864,000                 | 864,000                | 864,000                 |
| 世田谷<br>- 19   | 世田谷<br>( - 41 )   | 喜多見4丁目4157番6『喜多見4-3-13a』     | 301,000                 | 304,000                | 307,000                 |
| 世田谷<br>- 20   | 世田谷<br>( - 22 )   | 瀬田4丁目334番17外『瀬田4-35-9a』      | 655,000                 | 655,000                | 655,000                 |
| 世田谷<br>- 22   | 世田谷<br>( - 36 )   | 祖師谷1丁目138番13『祖師谷1-4-8a』      | 587,000                 | 587,000                | 589,000                 |
| 世田谷<br>- 23   | 世田谷<br>( - 11 )   | 代田2丁目668番165『代田2-23-16a』     | 754,000                 | 754,000                | 754,000                 |
| 世田谷<br>- 25   | 世田谷<br>( - 19 )   | 弦巻5丁目616番19『弦巻5-19-8a』       | 620,000                 | 620,000                | 623,000                 |
| 世田谷<br>- 50   | 世田谷<br>( - 1 )    | 赤堤3丁目271番14『赤堤3-9-11a』       | 650,000                 | 662,000                | 662,000                 |
| 世田谷<br>5 - 8  | 世田谷<br>( 5 - 10 ) | 等々力2丁目17番6『等々力2-19-15a』      | 971,000                 | 971,000                | 959,000                 |
| 世田谷<br>5 - 16 | 世田谷<br>( 5 - 9 )  | 豪徳寺1丁目2032番8『豪徳寺1-22-5a』     | 778,000                 | 778,000                | 799,000                 |
| 渋谷<br>- 2     | 渋谷<br>( - 2 )     | 渋谷区千駄ヶ谷1丁目26番6『千駄ヶ谷1-26-11a』 | 1,260,000               | 1,260,000              | 1,260,000               |
| 渋谷<br>- 6     | 渋谷<br>( - 6 )     | 大山町1067番41外『大山町34-9a』        | 1,160,000               | 1,170,000              | 1,170,000               |
| 渋谷<br>- 7     | 渋谷<br>( - 5 )     | 本町1丁目9番13『本町1-9-12a』         | 702,000                 | 705,000                | 705,000                 |
| 渋谷<br>5 - 3   | 渋谷<br>( 5 - 5 )   | 渋谷2丁目9番3『渋谷2-9-9a』           | 6,430,000               | 6,450,000              | 6,480,000               |
| 渋谷<br>5 - 12  | 渋谷<br>( 5 - 4 )   | 道玄坂2丁目213番『道玄坂2-29-19a』      | 15,800,000              | 15,800,000             | 16,500,000              |
| 渋谷<br>5 - 15  | 渋谷<br>( 5 - 2 )   | 恵比寿1丁目12番13『恵比寿1-11-2a』      | 4,060,000               | 4,080,000              | 4,180,000               |
| 中野<br>- 1     | 中野<br>( - 11 )    | 中野区新井2丁目48番27『新井2-8-10a』     | 648,000                 | 648,000                | 648,000                 |
| 中野<br>- 3     | 中野<br>( - 7 )     | 中央3丁目1番17『中央3-3-6a』          | 677,000                 | 677,000                | 677,000                 |
| 中野<br>- 14    | 中野<br>( - 1 )     | 鷺宮3丁目153番4『鷺宮3-28-5a』        | 476,000                 | 480,000                | 480,000                 |
| 中野<br>5 - 4   | 中野<br>( 5 - 4 )   | 中央4丁目34番15『中央4-27-5a』        | 1,140,000               | 1,140,000              | 1,140,000               |
| 中野<br>5 - 5   | 中野<br>( 5 - 9 )   | 野方6丁目734番16『野方6-31-11a』      | 726,000                 | 730,000                | 738,000                 |
| 杉並<br>- 8     | 杉並<br>( - 14 )    | 杉並区成田東1丁目561番9『成田東1-6-10a』   | 447,000                 | 447,000                | 456,000                 |
| 杉並<br>- 20    | 杉並<br>( - 7 )     | 久我山1丁目370番4『久我山1-5-17a』      | 703,000                 | 703,000                | 703,000                 |
| 杉並<br>- 21    | 杉並<br>( - 12 )    | 成田東4丁目18番2『成田東4-13-19a』      | 598,000                 | 598,000                | 598,000                 |
| 杉並<br>- 25    | 杉並<br>( - 24 )    | 西荻南4丁目64番4『西荻南4-15-2a』       | 610,000                 | 610,000                | 610,000                 |
| 杉並<br>- 28    | 杉並<br>( - 25 )    | 下井草3丁目172番18『下井草3-35-18a』    | 475,000                 | 475,000                | 483,000                 |
| 杉並<br>- 33    | 杉並<br>( - 20 )    | 永福3丁目253番3『永福3-23-11a』       | 708,000                 | 710,000                | 710,000                 |
| 杉並<br>- 42    | 杉並<br>( - 18 )    | 西荻北2丁目23番11『西荻北2-21-1a』      | 602,000                 | 604,000                | 604,000                 |
| 杉並<br>5 - 4   | 杉並<br>( 5 - 11 )  | 阿佐谷南3丁目774番3『阿佐谷南3-37-14a』   | 1,840,000               | 1,850,000              | 1,900,000               |
| 杉並<br>5 - 8   | 杉並<br>( 5 - 2 )   | 成田東5丁目31番1外『成田東5-34-16a』     | 836,000                 | 845,000                | 860,000                 |
| 杉並<br>5 - 22  | 杉並<br>( 5 - 10 )  | 浜田山3丁目937番29『浜田山3-34-2a』     | 792,000                 | 792,000                | 808,000                 |
| 豊島<br>- 7     | 豊島<br>( - 4 )     | 豊島区千川1丁目12番14『千川1-20-8a』     | 647,000                 | 647,000                | 655,000                 |
| 豊島<br>- 11    | 豊島<br>( - 8 )     | 北大塚1丁目26番3『北大塚1-24-3a』       | 688,000                 | 688,000                | 696,000                 |
| 豊島<br>5 - 5   | 豊島<br>( 5 - 12 )  | 南池袋2丁目97番13『南池袋2-27-6a』      | 3,750,000               | 3,780,000              | 3,900,000               |
| 豊島<br>5 - 9   | 豊島<br>( 5 - 13 )  | 北大塚2丁目12番3『北大塚2-12-2a』       | 1,320,000               | 1,320,000              | 1,350,000               |
| 豊島<br>5 - 18  | 豊島<br>( 5 - 8 )   | 南長崎5丁目3872番4外『南長崎5-26-13a』   | 726,000                 | 727,000                | 730,000                 |
| 北<br>- 4      | 北<br>( - 4 )      | 北区赤羽西3丁目12番6『赤羽西3-35-6a』     | 437,000                 | 438,000                | 443,000                 |
| 北<br>- 12     | 北<br>( - 2 )      | 上中里1丁目26番18外『上中里1-26-10a』    | 580,000                 | 580,000                | 583,000                 |
| 北<br>5 - 5    | 北<br>( 5 - 2 )    | 東十条3丁目9番34『東十条3-15-10a』      | 965,000                 | 965,000                | 995,000                 |
| 荒川<br>- 2     | 荒川<br>( - 3 )     | 荒川区荒川2丁目21番35外『荒川2-21-2a』    | 513,000                 | 513,000                | 521,000                 |
| 荒川<br>5 - 3   | 荒川<br>( 5 - 8 )   | 南千住1丁目50番29外『南千住1-31-8a』     | 551,000                 | 554,000                | 565,000                 |

| 標準地番号      | (標準地番号)      | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                        | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|------------|--------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 荒川<br>5-4  | 荒川<br>(5-1)  | 東日暮里3丁目1338番1外『東日暮里3-43-9』 <sub>a</sub>  | 803,000                 | 803,000                | 821,000                 |
| 板橋<br>-4   | 板橋<br>(-8)   | 板橋区東新町1丁目30番19『東新町1-30-9』 <sub>a</sub>   | 418,000                 | 418,000                | 421,000                 |
| 板橋<br>-17  | 板橋<br>(-10)  | 大山東町10番4『大山東町10-2』 <sub>a</sub>          | 556,000                 | 556,000                | 564,000                 |
| 板橋<br>-22  | 板橋<br>(-4)   | 高島平1丁目37番3『高島平1-37-4』 <sub>a</sub>       | 370,000                 | 372,000                | 376,000                 |
| 板橋<br>-27  | 板橋<br>(-11)  | 徳丸3丁目121番9『徳丸3-18-6』 <sub>a</sub>        | 463,000                 | 463,000                | 463,000                 |
| 板橋<br>5-9  | 板橋<br>(5-13) | 常盤台2丁目6番7『常盤台2-6-5』 <sub>a</sub>         | 1,060,000               | 1,070,000              | 1,090,000               |
| 板橋<br>5-11 | 板橋<br>(5-10) | 坂下2丁目12番5                                | 575,000                 | 575,000                | 575,000                 |
| 練馬<br>-4   | 練馬<br>(-7)   | 練馬区平和台2丁目1591番46『平和台2-22-3』 <sub>a</sub> | 422,000                 | 422,000                | 425,000                 |
| 練馬<br>-10  | 練馬<br>(-35)  | 大泉学園町6丁目808番6『大泉学園町6-13-24』 <sub>a</sub> | 246,000                 | 247,000                | 250,000                 |
| 練馬<br>-12  | 練馬<br>(-17)  | 春日町1丁目2211番19『春日町1-36-5』 <sub>a</sub>    | 416,000                 | 416,000                | 420,000                 |
| 練馬<br>-29  | 練馬<br>(-5)   | 貫井3丁目534番5『貫井3-29-21』 <sub>a</sub>       | 408,000                 | 408,000                | 411,000                 |
| 練馬<br>-35  | 練馬<br>(-20)  | 関町北2丁目628番23『関町北2-9-5』 <sub>a</sub>      | 429,000                 | 430,000                | 435,000                 |
| 練馬<br>5-1  | 練馬<br>(5-6)  | 豊玉北6丁目1番13『豊玉北6-1-8』 <sub>a</sub>        | 1,420,000               | 1,430,000              | 1,450,000               |
| 練馬<br>5-7  | 練馬<br>(5-5)  | 氷川台3丁目321番4外『氷川台3-40-11』 <sub>a</sub>    | 668,000                 | 670,000                | 674,000                 |
| 足立<br>-13  | 足立<br>(-12)  | 足立区綾瀬3丁目22番10『綾瀬3-22-7』 <sub>a</sub>     | 580,000                 | 580,000                | 580,000                 |
| 足立<br>-30  | 足立<br>(-13)  | 鹿浜6丁目10番21『鹿浜6-10-15』 <sub>a</sub>       | 230,000                 | 230,000                | 235,000                 |
| 足立<br>-34  | 足立<br>(-25)  | 西新井1丁目32番8外『西新井1-32-3』 <sub>a</sub>      | 307,000                 | 307,000                | 308,000                 |
| 足立<br>-35  | 足立<br>(-16)  | 東保木間2丁目19番6『東保木間2-19-3』 <sub>a</sub>     | 268,000                 | 265,000                | 271,000                 |
| 足立<br>-45  | 足立<br>(-14)  | 竹の塚2丁目19番2『竹の塚2-19-2』 <sub>a</sub>       | 389,000                 | 389,000                | 390,000                 |
| 足立<br>5-2  | 足立<br>(5-5)  | 千住旭町45番2外『千住旭町40-22』 <sub>a</sub>        | 1,340,000               | 1,310,000              | 1,380,000               |
| 足立<br>5-6  | 足立<br>(5-3)  | 本木北町9番35外『本木北町9-21』 <sub>a</sub>         | 279,000                 | 280,000                | 284,000                 |
| 足立<br>5-16 | 足立<br>(5-15) | 竹の塚5丁目1番2『竹の塚5-1-2』 <sub>a</sub>         | 460,000                 | 460,000                | 469,000                 |
| 葛飾<br>-1   | 葛飾<br>(-10)  | 葛飾区東金町3丁目104番5『東金町3-34-1』 <sub>a</sub>   | 375,000                 | 375,000                | 375,000                 |
| 葛飾<br>-19  | 葛飾<br>(-14)  | 水元3丁目10番48『水元3-10-13』 <sub>a</sub>       | 226,000                 | 227,000                | 227,000                 |
| 葛飾<br>-27  | 葛飾<br>(-9)   | 青戸1丁目61番1『青戸1-5-4』 <sub>a</sub>          | 407,000                 | 407,000                | 407,000                 |
| 葛飾<br>5-4  | 葛飾<br>(5-1)  | 立石1丁目233番3外『立石1-19-7』 <sub>a</sub>       | 646,000                 | 647,000                | 663,000                 |
| 葛飾<br>5-5  | 葛飾<br>(5-4)  | 亀有3丁目643番2『亀有3-18-3』 <sub>a</sub>        | 662,000                 | 665,000                | 678,000                 |
| 江戸川<br>-5  | 江戸川<br>(-22) | 江戸川区東小岩6丁目2676番10『東小岩6-8-9』 <sub>a</sub> | 379,000                 | 381,000                | 382,000                 |
| 江戸川<br>-25 | 江戸川<br>(-21) | 船堀7丁目1437番2『船堀7-5-17』 <sub>a</sub>       | 385,000                 | 379,000                | 386,000                 |
| 江戸川<br>-37 | 江戸川<br>(-20) | 東小松川2丁目4327番4『東小松川2-13-10』 <sub>a</sub>  | 293,000                 | 295,000                | 296,000                 |
| 江戸川<br>-40 | 江戸川<br>(-13) | 中葛西5丁目6番24『中葛西5-6-13』 <sub>a</sub>       | 503,000                 | 503,000                | 503,000                 |
| 江戸川<br>5-3 | 江戸川<br>(5-3) | 西葛西6丁目15番28外『西葛西6-15-2』 <sub>a</sub>     | 1,640,000               | 1,640,000              | 1,720,000               |
| 江戸川<br>5-5 | 江戸川<br>(5-4) | 南小岩7丁目1858番2『南小岩7-17-1』 <sub>a</sub>     | 660,000                 | 665,000                | 676,000                 |
| 江戸川<br>5-6 | 江戸川<br>(5-8) | 中央2丁目1085番4『中央2-15-12』 <sub>a</sub>      | 346,000                 | 350,000                | 352,000                 |
| 八王子<br>-1  | 八王子<br>(-47) | 八王子市めじろ台2丁目45番14                         | 141,000                 | 142,000                | 143,000                 |
| 八王子<br>-2  | 八王子<br>(-46) | 子安町1丁目552番9『子安町1-27-24』 <sub>a</sub>     | 281,000                 | 281,000                | 289,000                 |
| 八王子<br>-21 | 八王子<br>(-48) | 大和田町4丁目1827番5『大和田町4-8-8』 <sub>a</sub>    | 165,000                 | 164,000                | 165,000                 |
| 八王子<br>-40 | 八王子<br>(-49) | 東浅川町1番40                                 | 135,000                 | 136,000                | 137,000                 |
| 八王子<br>-68 | 八王子<br>(-50) | 諏訪町122番5                                 | 75,100                  | 75,500                 | 75,500                  |
| 八王子<br>-76 | 八王子<br>(-51) | 越野26番13                                  | 159,000                 | 159,000                | 161,000                 |
| 八王子<br>-89 | 八王子<br>(-23) | 叶谷町867番3外                                | 122,000                 | 122,000                | 124,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号         | (標準地番号)         | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                                  | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-----------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 八王子<br>5 - 2  | 八王子<br>(5 - 11) | 中町12番5『中町3 - 14』 <sub>a</sub>                      | 540,000                 | 540,000                | 580,000                 |
| 八王子<br>5 - 10 | 八王子<br>(5 - 12) | 並木町500番12『並木町8 - 16』 <sub>a</sub>                  | 170,000                 | 171,000                | 172,000                 |
| 立川<br>- 13    | 立川<br>( - 15)   | 立川市栄町5丁目47番5                                       | 241,000                 | 241,000                | 244,000                 |
| 立川<br>- 23    | 立川<br>( - 14)   | 錦町5丁目167番28外『錦町5 - 16 - 7』 <sub>a</sub>            | 307,000                 | 304,000                | 307,000                 |
| 立川<br>5 - 1   | 立川<br>(5 - 6)   | 曙町2丁目91番6外『曙町2 - 7 - 20』 <sub>a</sub>              | 5,230,000               | 5,280,000              | 5,350,000               |
| 立川<br>5 - 6   | 立川<br>(5 - 2)   | 錦町2丁目101番『錦町2 - 1 - 2』 <sub>a</sub>                | 1,940,000               | 1,950,000              | 2,010,000               |
| 武蔵野<br>- 1    | 武蔵野<br>( - 7)   | 武蔵野市吉祥寺本町4丁目1839番23外『吉祥寺本町4 - 21 - 6』 <sub>a</sub> | 689,000                 | 689,000                | 689,000                 |
| 武蔵野<br>5 - 2  | 武蔵野<br>(5 - 2)  | 吉祥寺本町1丁目2071番42内『吉祥寺本町1 - 9 - 12』 <sub>a</sub>     | 6,850,000               | 6,750,000              | 7,000,000               |
| 武蔵野<br>5 - 3  | 武蔵野<br>(5 - 7)  | 吉祥寺南町1丁目2728番9内『吉祥寺南町1 - 5 - 5』 <sub>a</sub>       | 3,240,000               | 3,230,000              | 3,360,000               |
| 武蔵野<br>5 - 4  | 武蔵野<br>(5 - 3)  | 吉祥寺本町2丁目1975番1外『吉祥寺本町2 - 17 - 2』 <sub>a</sub>      | 1,460,000               | 1,430,000              | 1,460,000               |
| 三鷹<br>- 3     | 三鷹<br>( - 9)    | 三鷹市井口3丁目192番1『井口3 - 11 - 27』 <sub>a</sub>          | 380,000                 | 380,000                | 386,000                 |
| 三鷹<br>- 11    | 三鷹<br>( - 12)   | 牟礼4丁目639番14『牟礼4 - 12 - 2』 <sub>a</sub>             | 418,000                 | 418,000                | 421,000                 |
| 三鷹<br>5 - 1   | 三鷹<br>(5 - 3)   | 下連雀3丁目256番14『下連雀3 - 26 - 10』 <sub>a</sub>          | 2,630,000               | 2,560,000              | 2,630,000               |
| 青梅<br>- 8     | 青梅<br>( - 12)   | 青梅市師岡町3丁目4番13                                      | 154,000                 | 154,000                | 158,000                 |
| 東京府中<br>- 10  | 府中<br>( - 12)   | 府中市美好町2丁目45番7                                      | 309,000                 | 308,000                | 310,000                 |
| 東京府中<br>- 21  | 府中<br>( - 15)   | 若松町3丁目25番17  | 295,000                 | 293,000                | 295,000                 |
| 東京府中<br>- 25  | 府中<br>( - 18)   | 南町3丁目31番76   | 271,000                 | 271,000                | 272,000                 |
| 東京府中<br>5 - 3 | 府中<br>(5 - 7)   | 宮町1丁目23番9  | 815,000                 | 815,000                | 815,000                 |
| 昭島<br>- 12    | 昭島<br>( - 9)    | 昭島市昭和町4丁目250番42『昭和町4 - 10 - 16』 <sub>a</sub>       | 245,000                 | 244,000                | 245,000                 |
| 昭島<br>5 - 1   | 昭島<br>(5 - 3)   | 昭和町5丁目228番8『昭和町5 - 10 - 17』 <sub>a</sub>           | 430,000                 | 430,000                | 435,000                 |
| 調布<br>- 9     | 調布<br>( - 8)    | 調布市深大寺東町6丁目29番19                                   | 253,000                 | 253,000                | 254,000                 |
| 調布<br>- 13    | 調布<br>( - 1)    | 調布ヶ丘1丁目16番23                                       | 398,000                 | 392,000                | 396,000                 |
| 調布<br>- 25    | 調布<br>( - 13)   | 東つつじヶ丘2丁目25番62                                     | 375,000                 | 375,000                | 376,000                 |
| 調布<br>5 - 3   | 調布<br>(5 - 3)   | 布田4丁目19番11   | 1,190,000               | 1,190,000              | 1,210,000               |
| 町田<br>- 5     | 町田<br>( - 40)   | 町田市中町2丁目549番5外『中町2 - 20 - 15』 <sub>a</sub>         | 297,000                 | 297,000                | 297,000                 |
| 町田<br>- 13    | 町田<br>( - 41)   | 相原町字中ヶ谷戸857番41                                     | 112,000                 | 112,000                | 113,000                 |
| 町田<br>- 20    | 町田<br>( - 21)   | 木曽西1丁目1880番14『木曽西1 - 20 - 5』 <sub>a</sub>          | 154,000                 | 155,000                | 155,000                 |
| 町田<br>- 39    | 町田<br>( - 28)   | つくし野1丁目23番26                                       | 202,000                 | 202,000                | 203,000                 |
| 町田<br>- 44    | 町田<br>( - 13)   | 鶴川2丁目16番16   | 157,000                 | 158,000                | 158,000                 |
| 町田<br>- 70    | 町田<br>( - 30)   | 玉川学園4丁目3583番96『玉川学園4 - 20 - 27』 <sub>a</sub>       | 171,000                 | 172,000                | 173,000                 |
| 町田<br>5 - 5   | 町田<br>(5 - 7)   | 成瀬が丘2丁目25番11                                       | 286,000                 | 287,000                | 288,000                 |
| 町田<br>5 - 9   | 町田<br>(5 - 8)   | 原町田6丁目782番5外『原町田6 - 3 - 9』 <sub>a</sub>            | 2,710,000               | 2,740,000              | 2,780,000               |
| 町田<br>5 - 13  | 町田<br>(5 - 10)  | 大蔵町字大蔵265番12                                       | 166,000                 | 166,000                | 167,000                 |
| 小金井<br>- 8    | 小金井<br>( - 9)   | 小金井市中町3丁目2129番7『中町3 - 14 - 15』 <sub>a</sub>        | 377,000                 | 377,000                | 377,000                 |
| 小金井<br>5 - 2  | 小金井<br>(5 - 2)  | 本町3丁目2591番14外『本町3 - 8 - 6』 <sub>a</sub>            | 514,000                 | 514,000                | 514,000                 |
| 小平<br>- 4     | 小平<br>( - 5)    | 小平市花小金井1丁目807番9『花小金井1 - 15 - 10』 <sub>a</sub>      | 316,000                 | 317,000                | 317,000                 |
| 小平<br>- 19    | 小平<br>( - 3)    | 津田町1丁目1460番8『津田町1 - 6 - 5』 <sub>a</sub>            | 241,000                 | 241,000                | 242,000                 |
| 小平<br>5 - 2   | 小平<br>(5 - 1)   | 花小金井南町1丁目106番9『花小金井南町1 - 13 - 20』 <sub>a</sub>     | 359,000                 | 360,000                | 365,000                 |
| 日野<br>- 21    | 日野<br>( - 3)    | 日野市南平6丁目20番15                                      | 195,000                 | 197,000                | 207,000                 |
| 日野<br>- 25    | 日野<br>( - 16)   | 神明4丁目24番4  | 240,000                 | 240,000                | 244,000                 |
| 東村山<br>- 1    | 東村山<br>( - 6)   | 東村山市栄町3丁目4番15                                      | 262,000                 | 262,000                | 263,000                 |

| 標準地番号          | (標準地番号)          | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                  | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 東村山<br>- 3     | 東村山<br>( - 7 )   | 恩多町5丁目5番4                          | 165,000                 | 165,000                | 167,000                 |
| 東村山<br>5 - 3   | 東村山<br>( 5 - 1 ) | 栄町1丁目6番8                           | 340,000                 | 340,000                | 347,000                 |
| 国分寺<br>- 5     | 国分寺<br>( - 2 )   | 国分寺市本多3丁目133番5 〓本多3 - 6 - 34 a     | 298,000                 | 296,000                | 302,000                 |
| 国分寺<br>5 - 1   | 国分寺<br>( 5 - 1 ) | 本町2丁目334番14 〓本町2 - 10 - 5 a        | 1,430,000               | 1,430,000              | 1,480,000               |
| 国立<br>- 11     | 国立<br>( - 4 )    | 国立市東3丁目12番29                       | 358,000                 | 356,000                | 360,000                 |
| 福生<br>- 3      | 福生<br>( - 1 )    | 福生市大字熊川字北853番18外                   | 173,000                 | 173,000                | 176,000                 |
| 福生<br>5 - 3    | 福生<br>( 5 - 1 )  | 大字福生字奈賀767番5外                      | 332,000                 | 334,000                | 341,000                 |
| 狛江<br>- 6      | 狛江<br>( - 1 )    | 狛江市岩戸北1丁目1147番41 〓岩戸北1 - 6 - 7 a   | 337,000                 | 334,000                | 337,000                 |
| 東大和<br>- 6     | 東大和<br>( - 9 )   | 東大和市南街1丁目37番2                      | 209,000                 | 210,000                | 211,000                 |
| 清瀬<br>- 1      | 清瀬<br>( - 3 )    | 清瀬市松山2丁目977番31外 〓松山2 - 8 - 6 a     | 278,000                 | 279,000                | 280,000                 |
| 清瀬<br>5 - 1    | 清瀬<br>( 5 - 2 )  | 松山1丁目997番4 〓松山1 - 11 - 12 a        | 423,000                 | 425,000                | 430,000                 |
| 東久留米<br>- 5    | 東久留米<br>( - 9 )  | 東久留米市新川町1丁目94番19 〓新川町1 - 12 - 3 a  | 266,000                 | 266,000                | 268,000                 |
| 東久留米<br>- 11   | 東久留米<br>( - 3 )  | 前沢5丁目29番2 〓前沢5 - 29 - 21 a         | 191,000                 | 193,000                | 194,000                 |
| 武蔵村山<br>- 1    | 武蔵村山<br>( - 8 )  | 武蔵村山市大南1丁目158番1                    | 153,000                 | 153,000                | 155,000                 |
| 多摩<br>- 8      | 多摩<br>( - 5 )    | 多摩市一ノ宮4丁目13番13                     | 264,000                 | 264,000                | 268,000                 |
| 多摩<br>- 18     | 多摩<br>( - 14 )   | 乞田838番1                            | 188,000                 | 189,000                | 189,000                 |
| 多摩<br>- 26     | 多摩<br>( - 13 )   | 関戸5丁目25番22                         | 190,000                 | 190,000                | 191,000                 |
| 多摩<br>5 - 5    | 多摩<br>( 5 - 2 )  | 関戸4丁目4番10                          | 616,000                 | 620,000                | 627,000                 |
| 稲城<br>- 11     | 稲城<br>( - 12 )   | 稲城市大字東長沼字四号1283番4                  | 268,000                 | 263,000                | 265,000                 |
| 稲城<br>5 - 2    | 稲城<br>( 5 - 2 )  | 大字大丸字八号1030番1 ( 22街区大字大丸1030番1 )   | 278,000                 | 278,000                | 285,000                 |
| 羽村<br>5 - 1    | 羽村<br>( 5 - 1 )  | 羽村市緑ヶ丘1丁目14番4                      | 177,000                 | 177,000                | 181,000                 |
| あきる野<br>- 4    | あきる野<br>( - 3 )  | あきる野市雨間字澤田415番15                   | 118,000                 | 118,000                | 122,000                 |
| 西東京<br>- 1     | 西東京<br>( - 2 )   | 西東京市田無町4丁目1738番14 〓田無町4 - 8 - 12 a | 361,000                 | 361,000                | 361,000                 |
| 西東京<br>- 20    | 西東京<br>( - 4 )   | 泉町4丁目2237番4 〓泉町4 - 5 - 3 a         | 238,000                 | 239,000                | 242,000                 |
| 西東京<br>5 - 1   | 西東京<br>( 5 - 1 ) | 田無町4丁目403番40 〓田無町4 - 28 - 14 a     | 800,000                 | 803,000                | 803,000                 |
| 東京瑞穂<br>- 3    | 瑞穂<br>( - 1 )    | 西多摩郡瑞穂町大字箱根ヶ崎字宿東2365番4             | 104,000                 | 104,000                | 106,000                 |
| ( 神奈川県 )       |                  |                                    |                         |                        |                         |
| 横浜鶴見<br>- 4    | 鶴見<br>( - 6 )    | 横浜市鶴見区向井町1丁目33番1外                  | 292,000                 | 292,000                | 292,000                 |
| 横浜鶴見<br>- 15   | 鶴見<br>( - 5 )    | 獅子ヶ谷1丁目1174番10 〓獅子ヶ谷1 - 57 - 15 a  | 198,000                 | 198,000                | 200,000                 |
| 横浜鶴見<br>- 21   | 鶴見<br>( - 2 )    | 東寺尾中台1957番33 〓東寺尾中台22 - 30 a       | 299,000                 | 299,000                | 299,000                 |
| 横浜鶴見<br>5 - 3  | 鶴見<br>( 5 - 6 )  | 鶴見中央4丁目16番3外 〓鶴見中央4 - 16 - 2 a     | 677,000                 | 659,000                | 666,000                 |
| 横浜鶴見<br>5 - 6  | 鶴見<br>( 5 - 7 )  | 市場東中町1616番2 〓市場東中町3 - 15 a         | 355,000                 | 355,000                | 355,000                 |
| 横浜神奈川<br>- 6   | 神奈川<br>( - 1 )   | 神奈川区大口仲町40番6                       | 272,000                 | 271,000                | 271,000                 |
| 横浜神奈川<br>- 13  | 神奈川<br>( - 8 )   | 神大寺3丁目943番9 〓神大寺3 - 18 - 25 a      | 274,000                 | 274,000                | 274,000                 |
| 横浜神奈川<br>- 14  | 神奈川<br>( - 4 )   | 六角橋3丁目587番6 〓六角橋3 - 15 - 17 a      | 332,000                 | 330,000                | 330,000                 |
| 横浜神奈川<br>5 - 5 | 神奈川<br>( 5 - 3 ) | 二ツ谷町10番10                          | 470,000                 | 463,000                | 463,000                 |
| 横浜西<br>- 4     | 西<br>( - 6 )     | 西区西戸部町2丁目118番5外                    | 255,000                 | 253,000                | 253,000                 |
| 横浜西<br>5 - 1   | 西<br>( 5 - 9 )   | 南幸1丁目3番1 〓南幸1 - 3 - 1 a            | 15,600,000              | 14,800,000             | 15,100,000              |
| 横浜西<br>5 - 13  | 西<br>( 5 - 7 )   | 北幸1丁目8番4外 〓北幸1 - 8 - 4 a           | 5,000,000               | 4,660,000              | 4,900,000               |
| 横浜西<br>5 - 16  | 西<br>( 5 - 8 )   | 中央1丁目150番1外 〓中央1 - 30 - 7 a        | 388,000                 | 388,000                | 388,000                 |
| 横浜西<br>5 - 17  | 西<br>( 5 - 2 )   | 高島2丁目22番8 〓高島2 - 14 - 11 a         | 2,770,000               | 2,540,000              | 2,700,000               |

## R3 地価公示

| 標準地番号           | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                         | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|-----------------|-------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 横浜中<br>- 4      | 中<br>( - 8 )      | 中区千代崎町1丁目25番39                            | 408,000                 | 408,000                | 408,000                 |
| 横浜中<br>- 7      | 中<br>( - 1 )      | 豆口台118番46                                 | 301,000                 | 298,000                | 298,000                 |
| 横浜中<br>5 - 1    | 中<br>( 5 - 4 )    | 伊勢佐木町1丁目4番6                               | 1,060,000               | 1,050,000              | 1,050,000               |
| 横浜中<br>5 - 5    | 中<br>( 5 - 13 )   | 野毛町2丁目59番3                                | 538,000                 | 523,000                | 528,000                 |
| 横浜南<br>- 2      | 南<br>( - 9 )      | 南区井土ヶ谷下町10番2                              | 292,000                 | 287,000                | 291,000                 |
| 横浜南<br>- 6      | 南<br>( - 8 )      | 永田山王台720番9『永田山王台8-7』 <sub>a</sub>         | 183,000                 | 183,000                | 184,000                 |
| 横浜南<br>5 - 2    | 南<br>( 5 - 1 )    | 宮元町3丁目60番3外                               | 454,000                 | 452,000                | 454,000                 |
| 横浜保土ヶ谷<br>- 7   | 保土ヶ谷<br>( - 11 )  | 保土ヶ谷区西谷2丁目701番46『西谷2-7-22』 <sub>a</sub>   | 198,000                 | 196,000                | 197,000                 |
| 横浜保土ヶ谷<br>- 12  | 保土ヶ谷<br>( - 7 )   | 峰岡町1丁目23番13                               | 269,000                 | 266,000                | 267,000                 |
| 横浜保土ヶ谷<br>- 15  | 保土ヶ谷<br>( - 8 )   | 初音ヶ丘141番11『初音ヶ丘38-20』 <sub>a</sub>        | 170,000                 | 172,000                | 172,000                 |
| 横浜保土ヶ谷<br>5 - 3 | 保土ヶ谷<br>( 5 - 4 ) | 和田1丁目228番2『和田1-14-19』 <sub>a</sub>        | 306,000                 | 304,000                | 306,000                 |
| 横浜磯子<br>- 4     | 磯子<br>( - 5 )     | 磯子区洋光台4丁目3番12『洋光台4-3-20』 <sub>a</sub>     | 229,000                 | 229,000                | 235,000                 |
| 横浜磯子<br>- 14    | 磯子<br>( - 2 )     | 森2丁目525番『森2-15-17』 <sub>a</sub>           | 205,000                 | 202,000                | 202,000                 |
| 横浜金沢<br>- 12    | 金沢<br>( - 13 )    | 金沢区六浦南3丁目1395番52『六浦南3-10-25』 <sub>a</sub> | 143,000                 | 146,000                | 149,000                 |
| 横浜金沢<br>- 14    | 金沢<br>( - 9 )     | 金沢町54番1                                   | 238,000                 | 239,000                | 242,000                 |
| 横浜金沢<br>- 21    | 金沢<br>( - 8 )     | 能見台通231番115『能見台通19-7』 <sub>a</sub>        | 267,000                 | 267,000                | 274,000                 |
| 横浜港北<br>- 1     | 港北<br>( - 11 )    | 港北区日吉6丁目2151番4『日吉6-3-14』 <sub>a</sub>     | 287,000                 | 285,000                | 288,000                 |
| 横浜港北<br>- 3     | 港北<br>( - 17 )    | 新吉田東6丁目2028番122『新吉田東6-40-3』 <sub>a</sub>  | 282,000                 | 282,000                | 282,000                 |
| 横浜港北<br>- 5     | 港北<br>( - 5 )     | 篠原東1丁目841番50『篠原東1-10-27』 <sub>a</sub>     | 345,000                 | 343,000                | 343,000                 |
| 横浜港北<br>- 9     | 港北<br>( - 2 )     | 大倉山3丁目544番35『大倉山3-37-5』 <sub>a</sub>      | 422,000                 | 417,000                | 417,000                 |
| 横浜港北<br>- 13    | 港北<br>( - 9 )     | 大曽根3丁目104番28『大曽根3-19-16』 <sub>a</sub>     | 282,000                 | 282,000                | 282,000                 |
| 横浜港北<br>- 28    | 港北<br>( - 10 )    | 小机町字打越1370番43                             | 208,000                 | 209,000                | 210,000                 |
| 横浜港北<br>5 - 2   | 港北<br>( 5 - 6 )   | 綱島西1丁目713番13『綱島西1-1-3』 <sub>a</sub>       | 888,000                 | 882,000                | 876,000                 |
| 横浜戸塚<br>- 2     | 戸塚<br>( - 15 )    | 戸塚区上倉田町字原1805番7                           | 211,000                 | 212,000                | 220,000                 |
| 横浜戸塚<br>- 7     | 戸塚<br>( - 6 )     | 戸塚町字十ノ区1877番6                             | 140,000                 | 140,000                | 142,000                 |
| 横浜戸塚<br>- 14    | 戸塚<br>( - 9 )     | 秋葉町字宮ノ谷253番31                             | 176,000                 | 175,000                | 178,000                 |
| 横浜戸塚<br>- 30    | 戸塚<br>( - 1 )     | 平戸4丁目1740番80『平戸4-21-5』 <sub>a</sub>       | 270,000                 | 270,000                | 273,000                 |
| 横浜戸塚<br>5 - 1   | 戸塚<br>( 5 - 3 )   | 戸塚町字一丁目4092番5                             | 900,000                 | 898,000                | 918,000                 |
| 横浜戸塚<br>5 - 4   | 戸塚<br>( 5 - 4 )   | 原宿4丁目206番8外『原宿4-15-7』 <sub>a</sub>        | 225,000                 | 225,000                | 228,000                 |
| 横浜港南<br>- 1     | 港南<br>( - 1 )     | 港南区最戸1丁目206番1『最戸1-20-20』 <sub>a</sub>     | 314,000                 | 309,000                | 309,000                 |
| 横浜港南<br>- 13    | 港南<br>( - 6 )     | 港南台4丁目14番3『港南台4-14-5』 <sub>a</sub>        | 310,000                 | 300,000                | 310,000                 |
| 横浜港南<br>- 24    | 港南<br>( - 8 )     | 港南2丁目1320番4『港南2-30-7』 <sub>a</sub>        | 182,000                 | 183,000                | 186,000                 |
| 横浜港南<br>5 - 2   | 港南<br>( 5 - 2 )   | 港南台4丁目1番3外『港南台4-1-3』 <sub>a</sub>         | 540,000                 | 550,000                | 560,000                 |
| 横浜旭<br>- 6      | 旭<br>( - 3 )      | 旭区今宿1丁目2414番58『今宿1-43-10』 <sub>a</sub>    | 171,000                 | 171,000                | 172,000                 |
| 横浜旭<br>- 7      | 旭<br>( - 13 )     | 二俣川2丁目32番18                               | 294,000                 | 290,000                | 286,000                 |
| 横浜旭<br>- 8      | 旭<br>( - 5 )      | 中希望が丘79番23                                | 224,000                 | 222,000                | 224,000                 |
| 横浜旭<br>- 16     | 旭<br>( - 9 )      | 中白根1丁目1312番99『中白根1-15-20』 <sub>a</sub>    | 165,000                 | 166,000                | 167,000                 |
| 横浜緑<br>- 2      | 緑<br>( - 6 )      | 緑区長津田6丁目1445番6『長津田6-8-20』 <sub>a</sub>    | 289,000                 | 288,000                | 288,000                 |
| 横浜緑<br>- 11     | 緑<br>( - 4 )      | 東本郷2丁目540番4『東本郷2-21-15』 <sub>a</sub>      | 196,000                 | 196,000                | 197,000                 |
| 横浜緑<br>- 24     | 緑<br>( - 9 )      | 中山5丁目37番8『中山5-12-13』 <sub>a</sub>         | 241,000                 | 240,000                | 239,000                 |
| 横浜瀬谷<br>- 2     | 瀬谷<br>( - 7 )     | 瀬谷区三ツ境144番4                               | 229,000                 | 227,000                | 229,000                 |

| 標準地番号         | (標準地番号)         | 標準地の所在及び地番並びに住居表示            | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-----------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 横浜瀬谷<br>- 4   | 瀬谷<br>( - 4 )   | 中央30番13                      | 193,000                 | 192,000                | 193,000                 |
| 横浜瀬谷<br>- 7   | 瀬谷<br>( - 5 )   | 瀬谷5丁目28番81                   | 189,000                 | 188,000                | 189,000                 |
| 横浜瀬谷<br>5 - 1 | 瀬谷<br>( 5 - 2 ) | 三ツ境15番10                     | 356,000                 | 355,000                | 362,000                 |
| 横浜栄<br>- 10   | 栄<br>( - 3 )    | 栄区小菅ケ谷3丁目255番26『小菅ケ谷3-43-13』 | 224,000                 | 224,000                | 225,000                 |
| 横浜栄<br>- 16   | 栄<br>( - 2 )    | 上之町1087番353『上之町28-5』         | 125,000                 | 125,000                | 127,000                 |
| 横浜泉<br>- 2    | 泉<br>( - 1 )    | 泉区緑園3丁目22番16外                | 278,000                 | 278,000                | 285,000                 |
| 横浜泉<br>- 8    | 泉<br>( - 8 )    | 中田東3丁目1858番29『中田東3-9-16』     | 246,000                 | 245,000                | 246,000                 |
| 横浜青葉<br>- 4   | 青葉<br>( - 15 )  | 青葉区しらとり台17番54                | 281,000                 | 280,000                | 283,000                 |
| 横浜青葉<br>- 6   | 青葉<br>( - 6 )   | 市ケ尾町1053番1                   | 318,000                 | 318,000                | 318,000                 |
| 横浜青葉<br>- 12  | 青葉<br>( - 9 )   | 青葉台1丁目21番22                  | 352,000                 | 351,000                | 351,000                 |
| 横浜青葉<br>- 15  | 青葉<br>( - 17 )  | 桂台1丁目19番13                   | 242,000                 | 242,000                | 245,000                 |
| 横浜青葉<br>- 19  | 青葉<br>( - 8 )   | 美しが丘5丁目23番17                 | 474,000                 | 471,000                | 471,000                 |
| 横浜青葉<br>- 25  | 青葉<br>( - 10 )  | あざみ野2丁目23番24                 | 422,000                 | 419,000                | 419,000                 |
| 横浜青葉<br>5 - 1 | 青葉<br>( 5 - 3 ) | 市ケ尾町1154番1外                  | 575,000                 | 575,000                | 575,000                 |
| 横浜都筑<br>- 9   | 都筑<br>( - 8 )   | 都筑区荏田東1丁目5番13『荏田東1-5-20』     | 314,000                 | 313,000                | 313,000                 |
| 横浜都筑<br>- 11  | 都筑<br>( - 4 )   | 牛久保1丁目18番3『牛久保1-18-4』        | 290,000                 | 289,000                | 289,000                 |
| 川崎川崎<br>- 5   | 川崎<br>( - 2 )   | 川崎市川崎区大島3丁目37番10『大島3-37-15』  | 287,000                 | 284,000                | 287,000                 |
| 川崎川崎<br>5 - 1 | 川崎<br>( 5 - 1 ) | 駅前本町3番6外                     | 2,600,000               | 2,520,000              | 2,570,000               |
| 川崎川崎<br>5 - 3 | 川崎<br>( 5 - 8 ) | 新川通4番22『新川通4-15』             | 535,000                 | 520,000                | 532,000                 |
| 川崎幸<br>- 8    | 幸<br>( - 3 )    | 幸区古川町42番2                    | 354,000                 | 351,000                | 352,000                 |
| 川崎中原<br>- 17  | 中原<br>( - 3 )   | 中原区木月4丁目1587番1『木月4-21-15』    | 416,000                 | 413,000                | 414,000                 |
| 川崎中原<br>- 18  | 中原<br>( - 8 )   | 上小田中6丁目1419番4『上小田中6-36-13』   | 396,000                 | 389,000                | 389,000                 |
| 川崎中原<br>5 - 1 | 中原<br>( 5 - 1 ) | 木月1丁目457番5『木月1-29-19』        | 994,000                 | 990,000                | 994,000                 |
| 川崎高津<br>- 10  | 高津<br>( - 5 )   | 高津区二子3丁目390番50『二子3-22-13』    | 409,000                 | 404,000                | 405,000                 |
| 川崎高津<br>- 22  | 高津<br>( - 8 )   | 末長4丁目1394番3『末長4-22-39』       | 360,000                 | 356,000                | 356,000                 |
| 川崎高津<br>5 - 4 | 高津<br>( 5 - 3 ) | 下作延2丁目252番2『下作延2-7-2』        | 540,000                 | 530,000                | 540,000                 |
| 川崎多摩<br>- 5   | 多摩<br>( - 12 )  | 多摩区宿河原7丁目2223番20『宿河原7-3-30』  | 290,000                 | 290,000                | 290,000                 |
| 川崎多摩<br>- 11  | 多摩<br>( - 8 )   | 菅稲田堤3丁目3415番5外『菅稲田堤3-5-35』   | 257,000                 | 258,000                | 259,000                 |
| 川崎多摩<br>- 14  | 多摩<br>( - 6 )   | 栗谷3丁目6127番24『栗谷3-24-15』      | 242,000                 | 241,000                | 242,000                 |
| 川崎多摩<br>- 22  | 多摩<br>( - 7 )   | 三田3丁目3番2                     | 211,000                 | 211,000                | 212,000                 |
| 川崎多摩<br>5 - 2 | 多摩<br>( 5 - 4 ) | 登戸区庚耕地2736番5                 | 849,000                 | 845,000                | 849,000                 |
| 川崎宮前<br>- 10  | 宮前<br>( - 7 )   | 宮前区鷺沼2丁目2番13                 | 360,000                 | 351,000                | 360,000                 |
| 川崎宮前<br>- 12  | 宮前<br>( - 8 )   | 宮崎5丁目12番29                   | 321,000                 | 316,000                | 324,000                 |
| 川崎宮前<br>- 15  | 宮前<br>( - 10 )  | 東有馬3丁目2245番28『東有馬3-3-4』      | 202,000                 | 201,000                | 204,000                 |
| 川崎宮前<br>- 29  | 宮前<br>( - 3 )   | 菅生5丁目1292番22『菅生5-7-12』       | 183,000                 | 184,000                | 185,000                 |
| 川崎麻生<br>- 3   | 麻生<br>( - 4 )   | 麻生区千代ヶ丘4丁目11番13              | 219,000                 | 218,000                | 219,000                 |
| 川崎麻生<br>- 6   | 麻生<br>( - 9 )   | 白鳥1丁目2番72外『白鳥1-2-33』         | 191,000                 | 190,000                | 191,000                 |
| 川崎麻生<br>- 21  | 麻生<br>( - 2 )   | 王禅寺東5丁目197番23『王禅寺東5-24-8』    | 176,000                 | 178,000                | 182,000                 |
| 川崎麻生<br>- 29  | 麻生<br>( - 12 )  | 王禅寺西1丁目2620番32『王禅寺西1-19-11』  | 252,000                 | 253,000                | 255,000                 |
| 川崎麻生<br>5 - 2 | 麻生<br>( 5 - 2 ) | 上麻生1丁目5番3『上麻生1-5-2』          | 1,250,000               | 1,230,000              | 1,250,000               |
| 相模原緑<br>- 9   | 相模原緑<br>( - 7 ) | 相模原市緑区橋本1丁目381番25『橋本1-15-15』 | 274,000                 | 266,000                | 266,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号          | (標準地番号)            | 標準地の所在及び地番並びに住居表示            | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 相模原緑<br>- 1 8  | 相模原緑<br>( - 3 )    | 二本松3丁目1350番13『二本松3-35-1』     | 154,000                 | 153,000                | 153,000                 |
| 相模原緑<br>- 2 1  | 相模原緑<br>( - 4 )    | 太井字丁407番9外                   | 52,400                  | 52,600                 | 53,100                  |
| 相模原中央<br>- 8   | 相模原中央<br>( - 8 )   | 中央区中央5丁目4951番25『中央5-6-5-2』   | 183,000                 | 182,000                | 183,000                 |
| 相模原中央<br>- 1 4 | 相模原中央<br>( - 2 )   | すすきの町2427番54『すすきの町26-3』      | 170,000                 | 169,000                | 170,000                 |
| 相模原中央<br>- 1 6 | 相模原中央<br>( - 1 3 ) | 田名字石神平4312番3                 | 96,400                  | 96,700                 | 97,000                  |
| 相模原中央<br>- 2 6 | 相模原中央<br>( - 7 )   | 弥栄2丁目6311番10『弥栄2-19-2』       | 150,000                 | 149,000                | 151,000                 |
| 相模原中央<br>5 - 2 | 相模原中央<br>( 5 - 7 ) | 相模原5丁目287番1『相模原5-5-7』        | 271,000                 | 271,000                | 276,000                 |
| 相模原南<br>- 2 0  | 相模原南<br>( - 3 )    | 南区御園4丁目4341番138『御園4-6-12』    | 161,000                 | 161,000                | 162,000                 |
| 相模原南<br>- 2 1  | 相模原南<br>( - 1 8 )  | 東林間4丁目16番6外『東林間4-16-3』       | 247,000                 | 246,000                | 246,000                 |
| 相模原南<br>- 2 8  | 相模原南<br>( - 6 )    | 西大沼2丁目3511番141『西大沼2-12-3』    | 178,000                 | 178,000                | 178,000                 |
| 相模原南<br>- 2 9  | 相模原南<br>( - 1 7 )  | 当麻字薊ヶ谷1111番20                | 124,000                 | 124,000                | 125,000                 |
| 相模原南<br>5 - 4  | 相模原南<br>( 5 - 1 )  | 上鶴間7丁目5845番43外『上鶴間7-5-1』     | 271,000                 | 269,000                | 276,000                 |
| 横須賀<br>- 5     | 横須賀<br>( - 5 )     | 横須賀市桜が丘2丁目107番15外『桜が丘2-5-17』 | 153,000                 | 153,000                | 154,000                 |
| 横須賀<br>- 1 5   | 横須賀<br>( - 6 )     | ハイランド1丁目1526番33『ハイランド1-41-6』 | 94,500                  | 96,500                 | 99,000                  |
| 横須賀<br>- 1 9   | 横須賀<br>( - 2 4 )   | 湘南鷹取4丁目27番143『湘南鷹取4-21-4』    | 106,000                 | 108,000                | 112,000                 |
| 横須賀<br>- 2 7   | 横須賀<br>( - 2 2 )   | 林1丁目2210番10『林1-16-9』         | 71,000                  | 73,500                 | 76,000                  |
| 横須賀<br>- 3 7   | 横須賀<br>( - 2 )     | 深田台92番2                      | 175,000                 | 175,000                | 176,000                 |
| 横須賀<br>5 - 4   | 横須賀<br>( 5 - 8 )   | 衣笠栄町1丁目11番                   | 293,000                 | 295,000                | 299,000                 |
| 平塚<br>- 2      | 平塚<br>( - 3 )      | 平塚市中里417番外『中里16-13』          | 165,000                 | 166,000                | 168,000                 |
| 平塚<br>- 1 9    | 平塚<br>( - 5 )      | 徳延字曲田11番3                    | 123,000                 | 124,000                | 126,000                 |
| 平塚<br>- 2 4    | 平塚<br>( - 7 )      | 夕陽ヶ丘29番4『夕陽ヶ丘29-6』           | 222,000                 | 221,000                | 223,000                 |
| 平塚<br>5 - 4    | 平塚<br>( 5 - 4 )    | 豊原町1820番1『豊原町3-18』           | 178,000                 | 179,000                | 181,000                 |
| 平塚<br>5 - 7    | 平塚<br>( 5 - 1 )    | 明石町24番25『明石町24-4』            | 331,000                 | 330,000                | 335,000                 |
| 鎌倉<br>- 4      | 鎌倉<br>( - 1 9 )    | 鎌倉市長谷1丁目227番30『長谷1-11-41』    | 296,000                 | 296,000                | 296,000                 |
| 鎌倉<br>- 1 5    | 鎌倉<br>( - 1 8 )    | 大船5丁目1500番77『大船5-14-24』      | 250,000                 | 250,000                | 249,000                 |
| 鎌倉<br>- 2 0    | 鎌倉<br>( - 1 7 )    | 梶原2丁目847番17『梶原2-5-4』         | 138,000                 | 140,000                | 142,000                 |
| 鎌倉<br>- 3 5    | 鎌倉<br>( - 1 0 )    | 腰越字猫池ヶ谷1330番33               | 162,000                 | 165,000                | 168,000                 |
| 鎌倉<br>5 - 2    | 鎌倉<br>( 5 - 4 )    | 大船1丁目180番15『大船1-25-2』        | 745,000                 | 750,000                | 750,000                 |
| 藤沢<br>- 2      | 藤沢<br>( - 2 )      | 藤沢市湘南台4丁目2番17                | 277,000                 | 277,000                | 277,000                 |
| 藤沢<br>- 6      | 藤沢<br>( - 2 4 )    | 辻堂3丁目6353番17外『辻堂3-14-28』     | 268,000                 | 267,000                | 267,000                 |
| 藤沢<br>- 2 3    | 藤沢<br>( - 3 )      | 鵠沼海岸5丁目4347番19『鵠沼海岸5-9-14』   | 223,000                 | 223,000                | 224,000                 |
| 藤沢<br>- 3 2    | 藤沢<br>( - 6 )      | 弥勒寺4丁目681番17『弥勒寺4-12-13』     | 192,000                 | 192,000                | 192,000                 |
| 藤沢<br>- 5 3    | 藤沢<br>( - 2 1 )    | 本藤沢7丁目4462番3『本藤沢7-6-3』       | 182,000                 | 183,000                | 184,000                 |
| 藤沢<br>5 - 8    | 藤沢<br>( 5 - 9 )    | 鵠沼海岸2丁目6599番41外『鵠沼海岸2-3-9』   | 299,000                 | 300,000                | 302,000                 |
| 藤沢<br>5 - 1 4  | 藤沢<br>( 5 - 8 )    | 鵠沼橋1丁目2番4『鵠沼橋1-17-3』         | 420,000                 | 422,000                | 422,000                 |
| 小田原<br>- 8     | 小田原<br>( - 1 3 )   | 小田原市久野字川端189番3               | 128,000                 | 128,000                | 130,000                 |
| 小田原<br>- 2 1   | 小田原<br>( - 7 )     | 小八幡3丁目69番19『小八幡3-6-48』       | 104,000                 | 104,000                | 106,000                 |
| 小田原<br>5 - 5   | 小田原<br>( 5 - 4 )   | 栄町2丁目122番1『栄町2-12-4』         | 228,000                 | 229,000                | 231,000                 |
| 小田原<br>5 - 1 3 | 小田原<br>( 5 - 8 )   | 鴨宮字前耕地262番3外                 | 183,000                 | 183,000                | 185,000                 |
| 茅ヶ崎<br>- 7     | 茅ヶ崎<br>( - 5 )     | 茅ヶ崎市高田3丁目103番5『高田3-14-5』     | 176,000                 | 176,000                | 177,000                 |
| 茅ヶ崎<br>- 1 4   | 茅ヶ崎<br>( - 7 )     | 浜竹2丁目2710番4『浜竹2-7-6』         | 253,000                 | 249,000                | 251,000                 |

| 標準地番号          | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示               | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 茅ヶ崎<br>- 1 7   | 茅ヶ崎<br>( - 2 )    | 中海岸4丁目11685番33『中海岸4-10-41a』     | 253,000                 | 252,000                | 253,000                 |
| 茅ヶ崎<br>5 - 4   | 茅ヶ崎<br>( 5 - 1 )  | 東海岸北1丁目10330番28『東海岸北1-3-3a』     | 303,000                 | 300,000                | 303,000                 |
| 逗子<br>- 2      | 逗子<br>( - 7 )     | 逗子市逗子4丁目1140番6『逗子4-4-8a』        | 251,000                 | 248,000                | 248,000                 |
| 三浦<br>- 5      | 三浦<br>( - 2 )     | 三浦市初声町下宮田字沓形1079番104            | 71,500                  | 72,500                 | 74,000                  |
| 秦野<br>- 2      | 秦野<br>( - 7 )     | 秦野市清水町941番36『清水町2-27-8a』        | 109,000                 | 109,000                | 110,000                 |
| 秦野<br>- 1 1    | 秦野<br>( - 1 4 )   | 沼代新町523番1外『沼代新町7-22a』           | 84,000                  | 84,600                 | 86,300                  |
| 秦野<br>- 1 6    | 秦野<br>( - 1 0 )   | 南矢名5丁目2066番9『南矢名5-4-6a』         | 94,500                  | 95,300                 | 96,300                  |
| 秦野<br>5 - 5    | 秦野<br>( 5 - 3 )   | 本町1丁目2607番39『本町1-4-10a』         | 155,000                 | 156,000                | 158,000                 |
| 厚木<br>- 2      | 厚木<br>( - 1 6 )   | 厚木市毛利台2丁目1405番178『毛利台2-13-13a』  | 87,500                  | 89,500                 | 91,500                  |
| 厚木<br>- 2 0    | 厚木<br>( - 1 2 )   | 旭町5丁目197番13外『旭町5-23-4a』         | 234,000                 | 232,000                | 234,000                 |
| 厚木<br>- 2 1    | 厚木<br>( - 1 7 )   | 妻田東2丁目2215番14『妻田東2-17-15a』      | 127,000                 | 127,000                | 128,000                 |
| 厚木<br>5 - 3    | 厚木<br>( 5 - 5 )   | 中町3丁目676番2『中町3-13-2a』           | 435,000                 | 428,000                | 435,000                 |
| 大和<br>- 1 2    | 大和<br>( - 9 )     | 大和市柳橋3丁目8番7                     | 176,000                 | 176,000                | 177,000                 |
| 大和<br>- 1 3    | 大和<br>( - 1 )     | 林間1丁目3007番15『林間1-18-10a』        | 203,000                 | 202,000                | 203,000                 |
| 大和<br>5 - 2    | 大和<br>( 5 - 4 )   | 南林間1丁目3343番75『南林間1-8-2a』        | 307,000                 | 305,000                | 312,000                 |
| 伊勢原<br>- 1     | 伊勢原<br>( - 3 )    | 伊勢原市東大竹2丁目27番7                  | 133,000                 | 133,000                | 134,000                 |
| 伊勢原<br>- 5     | 伊勢原<br>( - 4 )    | 石田字塚本1475番7                     | 147,000                 | 147,000                | 149,000                 |
| 海老名<br>- 7     | 海老名<br>( - 5 )    | 海老名市杉久保北4丁目1716番7『杉久保北4-15-11a』 | 118,000                 | 119,000                | 120,000                 |
| 海老名<br>- 1 2   | 海老名<br>( - 4 )    | 浜田町13番17『浜田町13-17a』             | 175,000                 | 176,000                | 177,000                 |
| 座間<br>- 3      | 座間<br>( - 5 )     | 座間市入谷東3丁目2753番6『入谷東3-14-9a』     | 166,000                 | 167,000                | 168,000                 |
| 南足柄<br>- 4     | 南足柄<br>( - 5 )    | 南足柄市怒田字八幡平318番4                 | 68,700                  | 69,500                 | 70,800                  |
| 綾瀬<br>- 5      | 綾瀬<br>( - 2 )     | 綾瀬市寺尾中1丁目1507番8『寺尾中1-15-13a』    | 135,000                 | 136,000                | 136,000                 |
| 葉山<br>- 1 0    | 葉山<br>( - 4 )     | 三浦郡葉山町堀内字ケ谷1740番5               | 129,000                 | 130,000                | 131,000                 |
| 神奈川寒川<br>- 6   | 寒川<br>( - 2 )     | 高座郡寒川町岡田2丁目2401番4外『岡田2-8-20a』   | 140,000                 | 140,000                | 141,000                 |
| 大磯<br>- 6      | 大磯<br>( - 4 )     | 中郡大磯町大磯字山王後1884番2               | 152,000                 | 152,000                | 154,000                 |
| 神奈川二宮<br>5 - 1 | 二宮<br>( 5 - 2 )   | 二宮町二宮字西浜端198番1外                 | 181,000                 | 183,000                | 186,000                 |
| 松田<br>- 4      | 松田<br>( - 2 )     | 足柄上郡松田町松田惣領字弓町1383番13           | 102,000                 | 102,000                | 103,000                 |
| 湯河原<br>- 1     | 湯河原<br>( - 2 )    | 足柄下郡湯河原町中央1丁目14番2外              | 94,300                  | 94,500                 | 95,200                  |
| 愛川<br>- 1      | 愛川<br>( - 1 )     | 愛甲郡愛川町春日台3丁目27番6                | 74,700                  | 75,800                 | 76,000                  |
| (新潟県)          |                   |                                 |                         |                        |                         |
| 新潟北<br>- 4     | 北<br>( - 7 )      | 新潟市北区朝日町1丁目9番10『朝日町1-9-13a』     | 43,300                  | 43,000                 | 43,000                  |
| 新潟東<br>- 2     | 東<br>( - 1 )      | 東区松和町109番21『松和町9-30a』           | 76,700                  | 76,400                 | 76,400                  |
| 新潟東<br>- 1 0   | 東<br>( - 7 )      | 東明5丁目2番5                        | 81,200                  | 81,200                 | 81,800                  |
| 新潟中央<br>- 8    | 中央<br>( - 1 )     | 中央区水道町2丁目808番17                 | 164,000                 | 164,000                | 164,000                 |
| 新潟中央<br>- 1 4  | 中央<br>( - 1 0 )   | 鑑1丁目70番『鑑1-9-6a』                | 125,000                 | 125,000                | 125,000                 |
| 新潟中央<br>5 - 2  | 中央<br>( 5 - 1 4 ) | 東大通1丁目25番外『東大通1-2-30a』          | 540,000                 | 540,000                | 550,000                 |
| 新潟中央<br>5 - 8  | 中央<br>( 5 - 1 5 ) | 米山3丁目600番7外『米山3-2-11a』          | 208,000                 | 205,000                | 207,000                 |
| 新潟秋葉<br>- 5    | 秋葉<br>( - 4 )     | 秋葉区善道町1丁目373番1『善道町1-6-25a』      | 38,400                  | 38,600                 | 38,800                  |
| 新潟西<br>- 4     | 西<br>( - 1 4 )    | 西区東青山1丁目18番9                    | 109,000                 | 109,000                | 109,000                 |
| 新潟西<br>- 1 1   | 西<br>( - 8 )      | 寺尾上6丁目217番50『寺尾上6-8-19a』        | 65,900                  | 65,900                 | 66,000                  |
| 長岡<br>- 3      | 長岡<br>( - 1 2 )   | 長岡市南町2丁目5番17『南町2-2-5a』          | 74,100                  | 74,500                 | 75,000                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号        | (標準地番号)          | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|--------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 長岡<br>- 9    | 長岡<br>( - 17 )   | 川崎4丁目303番3                          | 59,600                  | 59,700                 | 59,900                  |
| 長岡<br>- 15   | 長岡<br>( - 10 )   | 大島新町3丁目甲1272番3                      | 64,100                  | 64,100                 | 64,100                  |
| 長岡<br>5 - 1  | 長岡<br>( 5 - 4 )  | 大手通1丁目4番3                           | 238,000                 | 240,000                | 244,000                 |
| 長岡<br>5 - 7  | 長岡<br>( 5 - 7 )  | 福住2丁目57番『福住2 - 2 - 3』               | 87,300                  | 88,000                 | 89,200                  |
| 三条<br>- 1    | 三条<br>( - 6 )    | 三条市嘉坪川1丁目127番12外『嘉坪川1 - 5 - 4』      | 45,700                  | 45,900                 | 46,200                  |
| 柏崎<br>- 1    | 柏崎<br>( - 5 )    | 柏崎市諏訪町1856番10外『諏訪町7 - 4』            | 45,900                  | 46,300                 | 46,900                  |
| 新発田<br>- 4   | 新発田<br>( - 6 )   | 新発田市緑町2丁目1471番2『緑町2 - 15 - 12』      | 40,900                  | 41,000                 | 41,300                  |
| 見附<br>- 2    | 見附<br>( - 1 )    | 見附市昭和町1丁目1152番1『昭和町1 - 7 - 8』       | 35,600                  | 35,700                 | 36,300                  |
| 上越<br>- 1    | 上越<br>( - 10 )   | 上越市西城町3丁目字東ノ辻13番7『西城町3 - 11 - 21』   | 51,400                  | 51,700                 | 52,200                  |
| 上越<br>- 8    | 上越<br>( - 20 )   | 春日野2丁目657番31『春日野2 - 4 - 45』         | 42,100                  | 42,100                 | 42,300                  |
| 上越<br>5 - 1  | 上越<br>( 5 - 4 )  | 本町5丁目115番『本町5 - 3 - 28』             | 73,700                  | 75,300                 | 76,400                  |
| (富山県)        |                  |                                     |                         |                        |                         |
| 富山<br>- 8    | 富山<br>( - 22 )   | 富山市米田すずかけ台1丁目50番2『米田すずかけ台1 - 9 - 6』 | 30,800                  | 30,800                 | 30,800                  |
| 富山<br>- 21   | 富山<br>( - 20 )   | 向新庄町1丁目73番5『向新庄町1 - 23 - 24』        | 32,300                  | 32,300                 | 32,300                  |
| 富山<br>- 27   | 富山<br>( - 36 )   | 西中野町1丁目3番5『西中野町1 - 3 - 12』          | 79,200                  | 79,200                 | 79,000                  |
| 富山<br>- 32   | 富山<br>( - 16 )   | 奥田寿町字桶川1番38『奥田寿町9 - 13』             | 91,000                  | 90,000                 | 90,000                  |
| 富山<br>- 39   | 富山<br>( - 1 )    | 舟橋南町6番3外『舟橋南町6 - 2』                 | 119,000                 | 118,000                | 118,000                 |
| 富山<br>- 60   | 富山<br>( - 12 )   | 下堀字松木割15番21                         | 47,300                  | 47,300                 | 47,300                  |
| 富山<br>5 - 15 | 富山<br>( 5 - 17 ) | 桜町2丁目1番5『桜町2 - 1 - 8』               | 526,000                 | 522,000                | 522,000                 |
| 富山<br>5 - 20 | 富山<br>( 5 - 5 )  | 北新町1丁目2番38外『北新町1 - 2 - 34』          | 83,500                  | 83,500                 | 83,500                  |
| 高岡<br>- 10   | 高岡<br>( - 2 )    | 高岡市京田110番                           | 69,800                  | 70,100                 | 71,300                  |
| 高岡<br>- 14   | 高岡<br>( - 5 )    | 羽広2丁目222番36外『羽広2 - 2 - 57』          | 38,100                  | 38,300                 | 38,800                  |
| 高岡<br>5 - 4  | 高岡<br>( 5 - 6 )  | 清水町2丁目163番外『清水町2 - 2 - 18』          | 48,900                  | 49,200                 | 49,500                  |
| 高岡<br>5 - 12 | 高岡<br>( 5 - 13 ) | 京田620番                              | 99,200                  | 99,500                 | 101,000                 |
| 射水<br>- 10   | 射水<br>( - 6 )    | 射水市中太閤山2丁目36番                       | 35,800                  | 35,800                 | 35,800                  |
| (石川県)        |                  |                                     |                         |                        |                         |
| 金沢<br>- 2    | 金沢<br>( - 33 )   | 金沢市彦三町1丁目613番『彦三町1 - 14 - 27』       | 183,000                 | 184,000                | 186,000                 |
| 金沢<br>- 7    | 金沢<br>( - 34 )   | 緑が丘236番『緑が丘12 - 14 - 1』             | 115,000                 | 113,000                | 115,000                 |
| 金沢<br>- 16   | 金沢<br>( - 36 )   | 金市町イ5番20                            | 60,000                  | 58,000                 | 59,000                  |
| 金沢<br>- 37   | 金沢<br>( - 35 )   | 光が丘2丁目24番                           | 73,500                  | 72,000                 | 72,500                  |
| 金沢<br>5 - 4  | 金沢<br>( 5 - 29 ) | 本町2丁目571番1外『本町2 - 16 - 16』          | 1,020,000               | 1,030,000              | 1,090,000               |
| 金沢<br>5 - 10 | 金沢<br>( 5 - 20 ) | 大手町177番外                            | 244,000                 | 244,000                | 258,000                 |
| 金沢<br>5 - 13 | 金沢<br>( 5 - 21 ) | 広岡1丁目112番外『広岡1 - 1 - 18』            | 680,000                 | 670,000                | 720,000                 |
| 金沢<br>5 - 14 | 金沢<br>( 5 - 4 )  | 片町2丁目600番2外『片町2 - 24 - 11』          | 415,000                 | 420,000                | 460,000                 |
| 金沢<br>5 - 17 | 金沢<br>( 5 - 19 ) | 入江2丁目50番                            | 81,000                  | 79,500                 | 81,000                  |
| 金沢<br>5 - 29 | 金沢<br>( 5 - 11 ) | 香林坊2丁目63番1『香林坊2 - 4 - 3』            | 855,000                 | 845,000                | 903,000                 |
| 小松<br>- 3    | 小松<br>( - 11 )   | 小松市殿町2丁目32番                         | 42,600                  | 42,600                 | 43,000                  |
| 小松<br>- 11   | 小松<br>( - 10 )   | 今江町6丁目620番                          | 28,700                  | 28,700                 | 28,900                  |
| 小松<br>5 - 2  | 小松<br>( 5 - 4 )  | 龍助町32番外                             | 46,500                  | 46,500                 | 48,000                  |
| 白山<br>- 1    | 白山<br>( - 4 )    | 白山市馬場1丁目163番                        | 64,500                  | 64,500                 | 65,500                  |
| (福井県)        |                  |                                     |                         |                        |                         |

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                      | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 福井<br>- 6     | 福井<br>( - 1 5 )   | 福井市松本3丁目810番『松本3-8-14』 <sub>a</sub>    | 82,700                  | 83,000                 | 83,600                  |
| 福井<br>- 1 4   | 福井<br>( - 2 2 )   | 福1丁目2112番                              | 56,000                  | 56,000                 | 56,000                  |
| 福井<br>- 1 8   | 福井<br>( - 3 7 )   | 宝永3丁目1516番『宝永3-15-17』 <sub>a</sub>     | 94,600                  | 94,800                 | 95,300                  |
| 福井<br>- 2 4   | 福井<br>( - 1 6 )   | 北四ツ居2丁目715番3外『北四ツ居2-7-39』 <sub>a</sub> | 76,400                  | 76,400                 | 76,400                  |
| 福井<br>5 - 1   | 福井<br>( 5 - 1 0 ) | 大手2丁目2002番『大手2-6-1』 <sub>a</sub>       | 340,000                 | 340,000                | 340,000                 |
| 福井<br>5 - 7   | 福井<br>( 5 - 1 1 ) | 毛矢1丁目206番外『毛矢1-2-21』 <sub>a</sub>      | 84,000                  | 84,700                 | 85,000                  |
| (山梨県)         |                   |  |                         |                        |                         |
| 甲府<br>- 3     | 甲府<br>( - 1 2 )   | 甲府市屋形2丁目2409番4『屋形2-2-8』 <sub>a</sub>   | 60,100                  | 60,100                 | 60,100                  |
| 甲府<br>- 1 4   | 甲府<br>( - 1 3 )   | 国母2丁目624番8『国母2-17-20』 <sub>a</sub>     | 40,800                  | 41,200                 | 41,600                  |
| 甲府<br>5 - 1   | 甲府<br>( 5 - 5 )   | 中央1丁目165番外『中央1-2-10』 <sub>a</sub>      | 89,800                  | 90,300                 | 91,200                  |
| 甲府<br>5 - 3   | 甲府<br>( 5 - 6 )   | 相生1丁目506番                              | 65,100                  | 65,300                 | 65,600                  |
| 甲斐<br>- 4     | 甲斐<br>( - 4 )     | 甲斐市篠原字本妙寺前123番5                        | 41,500                  | 41,500                 | 41,600                  |
| 甲斐<br>- 7     | 甲斐<br>( - 7 )     | 島上条字石原田526番14                          | 45,100                  | 45,200                 | 45,300                  |
| 山梨昭和<br>- 1   | 昭和<br>( - 4 )     | 中巨摩郡昭和町押越字川瀬2264番                      | 48,800                  | 48,800                 | 48,800                  |
| (長野県)         |                   |  |                         |                        |                         |
| 長野<br>- 1     | 長野<br>( - 1 6 )   | 長野市吉田2丁目392番6『吉田2-12-30』 <sub>a</sub>  | 67,000                  | 67,000                 | 67,000                  |
| 長野<br>- 3 2   | 長野<br>( - 1 8 )   | 篠ノ井布施高田字上居返645番1                       | 46,600                  | 46,600                 | 46,600                  |
| 長野<br>- 4 8   | 長野<br>( - 1 7 )   | 大字栗田字西番場368番6(長野駅周辺第二72街区6)            | 124,000                 | 123,000                | 122,000                 |
| 長野<br>5 - 2   | 長野<br>( 5 - 9 )   | 大字南長野字石堂東沖1970番1外                      | 360,000                 | 362,000                | 368,000                 |
| 長野<br>5 - 5   | 長野<br>( 5 - 1 0 ) | 大字鶴賀字苗間平1618番7外                        | 107,000                 | 109,000                | 110,000                 |
| 長野<br>5 - 9   | 長野<br>( 5 - 1 1 ) | 大字南長野字石堂町並1414番1                       | 203,000                 | 205,000                | 206,000                 |
| 松本<br>- 5     | 松本<br>( - 1 3 )   | 松本市開智1丁目1528番15『開智1-2-11』 <sub>a</sub> | 87,800                  | 87,800                 | 87,800                  |
| 松本<br>- 9     | 松本<br>( - 1 4 )   | 笹部1丁目767番12『笹部1-4-27-3』 <sub>a</sub>   | 61,100                  | 60,900                 | 60,900                  |
| 松本<br>5 - 2   | 松本<br>( 5 - 5 )   | 深志1丁目703番『深志1-1-2』 <sub>a</sub>        | 238,000                 | 242,000                | 244,000                 |
| 松本<br>5 - 4   | 松本<br>( 5 - 4 )   | 本庄1丁目957番外『本庄1-3-12』 <sub>a</sub>      | 123,000                 | 124,000                | 125,000                 |
| 飯田<br>- 3     | 飯田<br>( - 1 2 )   | 飯田市上郷飯沼1810番1外                         | 29,300                  | 29,300                 | 29,300                  |
| 飯田<br>5 - 4   | 飯田<br>( 5 - 7 )   | 上郷飯沼1949番1外                            | 62,000                  | 62,000                 | 62,000                  |
| 軽井沢<br>- 1    | 軽井沢<br>( - 6 )    | 北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字長倉往還南原1052番142           | 64,900                  | 59,000                 | 59,000                  |
| 軽井沢<br>5 - 1  | 軽井沢<br>( 5 - 3 )  | 大字軽井沢字東野沢原1151番14                      | 154,000                 | 151,000                | 151,000                 |
| (岐阜県)         |                   |  |                         |                        |                         |
| 岐阜<br>- 1     | 岐阜<br>( - 3 0 )   | 岐阜市八ツ梅町1丁目5番                           | 102,000                 | 103,000                | 104,000                 |
| 岐阜<br>- 2     | 岐阜<br>( - 2 3 )   | 長良若葉町2丁目4番                             | 91,400                  | 92,300                 | 93,600                  |
| 岐阜<br>- 2 4   | 岐阜<br>( - 1 9 )   | 三田洞東3丁目8番6『三田洞東3-8-6』 <sub>a</sub>     | 30,500                  | 30,900                 | 31,300                  |
| 岐阜<br>- 3 4   | 岐阜<br>( - 2 2 )   | 加納堀田町1丁目19番3                           | 107,000                 | 107,000                | 107,000                 |
| 岐阜<br>- 3 7   | 岐阜<br>( - 1 7 )   | 日野南1丁目16番9『日野南1-16-6』 <sub>a</sub>     | 43,800                  | 44,300                 | 44,700                  |
| 岐阜<br>- 6 1   | 岐阜<br>( - 3 3 )   | 加納本町3丁目7番1外                            | 163,000                 | 163,000                | 164,000                 |
| 岐阜<br>5 - 1   | 岐阜<br>( 5 - 1 0 ) | 柳ヶ瀬通1丁目4番                              | 183,000                 | 187,000                | 194,000                 |
| 岐阜<br>5 - 4   | 岐阜<br>( 5 - 4 )   | 島栄町1丁目13番                              | 75,200                  | 76,000                 | 77,000                  |
| 岐阜<br>5 - 5   | 岐阜<br>( 5 - 1 9 ) | 吉野町5丁目17番外                             | 618,000                 | 618,000                | 618,000                 |
| 岐阜<br>5 - 1 7 | 岐阜<br>( 5 - 2 0 ) | 都通3丁目1番2外                              | 111,000                 | 112,000                | 113,000                 |
| 岐阜<br>5 - 3 1 | 岐阜<br>( 5 - 2 3 ) | 玉宮町2丁目9番2                              | 225,000                 | 234,000                | 253,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号         | (基準地番号)          | 標準地の所在及び地番並びに住居表示           | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 大垣<br>- 5     | 大垣<br>( - 1 4 )  | 大垣市恵比寿町北5丁目7番2外             | 71,200                  | 72,000                 | 73,500                  |
| 大垣<br>- 1 1   | 大垣<br>( - 1 0 )  | 笠木町字吉海道320番2                | 46,200                  | 46,700                 | 47,300                  |
| 大垣<br>5 - 9   | 大垣<br>( 5 - 5 )  | 高屋町3丁目15番外                  | 123,000                 | 124,000                | 126,000                 |
| 高山<br>5 - 1   | 高山<br>( 5 - 4 )  | 高山市上三之町51番                  | 303,000                 | 320,000                | 345,000                 |
| 多治見<br>- 6    | 多治見<br>( - 1 1 ) | 多治見市音羽町1丁目16番4              | 82,300                  | 81,500                 | 80,600                  |
| 多治見<br>- 1 5  | 多治見<br>( - 2 )   | 明和町4丁目5番451                 | 34,200                  | 34,400                 | 34,700                  |
| 羽島<br>- 7     | 羽島<br>( - 2 )    | 羽島市小熊町島2丁目69番               | 42,900                  | 43,200                 | 43,900                  |
| 羽島<br>5 - 4   | 羽島<br>( 5 - 1 )  | 福寿町浅平2丁目18番外                | 51,500                  | 51,600                 | 51,800                  |
| 各務原<br>- 5    | 各務原<br>( - 1 0 ) | 各務原市蘇原沢上町3丁目36番6            | 67,700                  | 67,900                 | 68,100                  |
| 各務原<br>5 - 1  | 各務原<br>( 5 - 1 ) | 那加住吉町2丁目2番2                 | 80,000                  | 80,000                 | 80,500                  |
| 瑞穂<br>- 8     | 瑞穂<br>( - 2 )    | 瑞穂市稲里字三ノ町334番6              | 53,900                  | 53,900                 | 54,200                  |
| 岐南<br>- 2     | 岐南<br>( - 2 )    | 羽島郡岐南町徳田9丁目171番             | 53,300                  | 53,300                 | 53,800                  |
| 垂井<br>- 1     | 垂井<br>( - 2 )    | 不破郡垂井町清水1丁目34番              | 38,400                  | 38,900                 | 39,500                  |
| 安八<br>- 1     | 安八<br>( - 2 )    | 安八郡安八町南今ヶ淵字中筋476番4          | 40,200                  | 40,600                 | 41,000                  |
| 岐阜大野<br>5 - 1 | 大野<br>( 5 - 1 )  | 揖斐郡大野町大字黒野字子持街道82番1外        | 34,000                  | 34,200                 | 35,600                  |
| 北方<br>- 3     | 北方<br>( - 1 )    | 本巣郡北方町柱本南1丁目280番外           | 48,700                  | 49,200                 | 49,900                  |
| (静岡県)         |                  |                             |                         |                        |                         |
| 静岡葵<br>- 2    | 葵<br>( - 7 )     | 静岡市葵区西草深町19番7 西草深町19-16a    | 276,000                 | 273,000                | 273,000                 |
| 静岡葵<br>5 - 1  | 葵<br>( 5 - 1 0 ) | 呉服町2丁目6番8                   | 1,450,000               | 1,470,000              | 1,510,000               |
| 静岡葵<br>5 - 3  | 葵<br>( 5 - 7 )   | 昭和町4番3                      | 725,000                 | 733,000                | 772,000                 |
| 静岡駿河<br>- 5   | 駿河<br>( - 4 )    | 駿河区馬淵3丁目396番2 馬淵3-5-8a      | 190,000                 | 190,000                | 191,000                 |
| 静岡清水<br>- 2 0 | 清水<br>( - 1 )    | 清水区宮代町45番 宮代町8-17a          | 128,000                 | 128,000                | 130,000                 |
| 静岡清水<br>5 - 5 | 清水<br>( 5 - 1 )  | 万世町2丁目12番 万世町2-10-22a       | 124,000                 | 127,000                | 129,000                 |
| 浜松中<br>- 6    | 中<br>( - 1 1 )   | 浜松市中区山手町4899番6外 山手町37-3a    | 166,000                 | 166,000                | 166,000                 |
| 浜松中<br>- 1 7  | 中<br>( - 6 )     | 幸2丁目294番15 幸2-37-10a        | 85,700                  | 86,000                 | 87,000                  |
| 浜松中<br>5 - 1  | 中<br>( 5 - 7 )   | 鍛冶町320番18外                  | 605,000                 | 623,000                | 655,000                 |
| 浜松中<br>5 - 4  | 中<br>( 5 - 3 )   | 板屋町102番13外                  | 247,000                 | 252,000                | 262,000                 |
| 浜松東<br>- 2    | 東<br>( - 2 )     | 東区上西町字川田26番8                | 94,500                  | 94,500                 | 95,100                  |
| 浜松浜北<br>- 2   | 浜北<br>( - 2 )    | 浜北区小松417番                   | 77,400                  | 77,400                 | 78,000                  |
| 沼津<br>- 2     | 沼津<br>( - 6 )    | 沼津市三枚橋字日ノ出町347番6            | 136,000                 | 136,000                | 137,000                 |
| 沼津<br>5 - 1   | 沼津<br>( 5 - 7 )  | 大手町5丁目57番2外 大手町5-2-3a       | 290,000                 | 293,000                | 297,000                 |
| 熱海<br>- 2     | 熱海<br>( - 3 )    | 熱海市桜町1601番18外 桜町5-23a       | 64,200                  | 64,900                 | 65,400                  |
| 熱海<br>5 - 1   | 熱海<br>( 5 - 2 )  | 銀座町357番5 銀座町5-9a            | 155,000                 | 148,000                | 154,000                 |
| 三島<br>- 5     | 三島<br>( - 2 )    | 三島市大宮町2丁目3547番2 大宮町2-13-15a | 160,000                 | 160,000                | 160,000                 |
| 三島<br>5 - 1   | 三島<br>( 5 - 4 )  | 一番町2700番6外 一番町15-21a        | 316,000                 | 314,000                | 314,000                 |
| 富士宮<br>- 5    | 富士宮<br>( - 1 3 ) | 富士宮市若の宮町812番                | 62,000                  | 62,500                 | 63,000                  |
| 富士宮<br>5 - 2  | 富士宮<br>( 5 - 5 ) | 中央町150番5外 中央町4-9a           | 89,500                  | 90,000                 | 91,000                  |
| 島田<br>- 1     | 島田<br>( - 2 )    | 島田市中央町4番3                   | 77,000                  | 77,500                 | 79,200                  |
| 富士<br>- 5     | 富士<br>( - 9 )    | 富士市国久保1丁目2111番8外 国久保1-7-5a  | 72,000                  | 72,400                 | 72,800                  |
| 富士<br>5 - 7   | 富士<br>( 5 - 8 )  | 本町30番11 本町10-17a            | 95,000                  | 95,400                 | 96,300                  |
| 富士<br>9 - 7   | 富士<br>( 9 - 2 )  | 大淵字市十窪2463番10外              | 47,000                  | 47,000                 | 47,000                  |

| 標準地番号         | (標準地番号)        | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                         | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|----------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 磐田<br>- 1     | 磐田<br>( - 1 )  | 磐田市国府台字桜新田27番16                           | 83,600                  | 83,700                 | 84,000                  |
| 焼津<br>- 7     | 焼津<br>( - 4 )  | 焼津市西小川2丁目4番10                             | 63,500                  | 64,200                 | 64,800                  |
| 掛川<br>- 1     | 掛川<br>( - 1 )  | 掛川市中央3丁目51番                               | 71,200                  | 71,300                 | 71,800                  |
| 藤枝<br>- 10    | 藤枝<br>( - 10 ) | 藤枝市小石川町2丁目818番6外『小石川町2-4-23』 <sub>ア</sub> | 81,400                  | 81,400                 | 81,500                  |
| 御殿場<br>- 1    | 御殿場<br>( - 2 ) | 御殿場市新橋字向田1528番4                           | 94,300                  | 94,400                 | 95,200                  |
| 湖西<br>- 2     | 湖西<br>( - 1 )  | 湖西市鷺津字小名川1040番1外                          | 69,900                  | 70,000                 | 70,500                  |
| (愛知県)         |                |   |                         |                        |                         |
| 名古屋千種<br>- 4  | 千種<br>( - 9 )  | 名古屋市千種区池上町2丁目6番15                         | 233,000                 | 231,000                | 234,000                 |
| 名古屋千種<br>- 5  | 千種<br>( - 3 )  | 桐林町2丁目37番                                 | 359,000                 | 356,000                | 358,000                 |
| 名古屋千種<br>5-4  | 千種<br>( 5-3 )  | 池下1丁目413番『池下1-4-15』 <sub>ア</sub>          | 695,000                 | 675,000                | 700,000                 |
| 名古屋千種<br>5-6  | 千種<br>( 5-6 )  | 姫池通3丁目7番                                  | 360,000                 | 354,000                | 368,000                 |
| 名古屋東<br>- 1   | 東<br>( - 3 )   | 東区榑木町3丁目4番                                | 565,000                 | 545,000                | 555,000                 |
| 名古屋東<br>5-6   | 東<br>( 5-1 )   | 葵1丁目1609番外『葵1-16-30』 <sub>ア</sub>         | 1,050,000               | 980,000                | 1,050,000               |
| 名古屋東<br>5-7   | 東<br>( 5-5 )   | 徳川2丁目601番『徳川2-6-2』 <sub>ア</sub>           | 351,000                 | 349,000                | 355,000                 |
| 名古屋北<br>- 10  | 北<br>( - 3 )   | 北区清水3丁目503番『清水3-5-8』 <sub>ア</sub>         | 223,000                 | 222,000                | 223,000                 |
| 名古屋北<br>- 14  | 北<br>( - 6 )   | 如意2丁目75番                                  | 117,000                 | 117,000                | 118,000                 |
| 名古屋北<br>5-7   | 北<br>( 5-3 )   | 志賀南通1丁目18番                                | 303,000                 | 298,000                | 308,000                 |
| 名古屋西<br>- 7   | 西<br>( - 3 )   | 西区城西3丁目1805番『城西3-18-5』 <sub>ア</sub>       | 282,000                 | 279,000                | 286,000                 |
| 名古屋西<br>5-3   | 西<br>( 5-6 )   | 南川町46番1外                                  | 164,000                 | 164,000                | 169,000                 |
| 名古屋西<br>5-6   | 西<br>( 5-5 )   | 城西1丁目501番2外『城西1-5-3』 <sub>ア</sub>         | 325,000                 | 318,000                | 334,000                 |
| 名古屋中村<br>- 8  | 中村<br>( - 2 )  | 中村区砂田町1丁目32番                              | 235,000                 | 228,000                | 235,000                 |
| 名古屋中村<br>5-1  | 中村<br>( 5-7 )  | 名駅4丁目601番『名駅4-6-23』 <sub>ア</sub>          | 11,100,000              | 10,700,000             | 11,300,000              |
| 名古屋中村<br>5-13 | 中村<br>( 5-10 ) | 黄金通3丁目14番1外                               | 265,000                 | 259,000                | 270,000                 |
| 名古屋中<br>5-4   | 中<br>( 5-9 )   | 中区金山4丁目615番『金山4-6-27』 <sub>ア</sub>        | 2,600,000               | 2,640,000              | 2,800,000               |
| 名古屋中<br>5-14  | 中<br>( 5-15 )  | 新栄1丁目1323番『新栄1-13-30』 <sub>ア</sub>        | 400,000                 | 380,000                | 405,000                 |
| 名古屋中<br>5-15  | 中<br>( 5-5 )   | 千代田3丁目1502番『千代田3-15-8』 <sub>ア</sub>       | 425,000                 | 403,000                | 430,000                 |
| 名古屋中<br>5-21  | 中<br>( 5-12 )  | 錦2丁目1901番『錦2-19-1』 <sub>ア</sub>           | 3,550,000               | 3,310,000              | 3,480,000               |
| 名古屋昭和<br>- 3  | 昭和<br>( - 1 )  | 昭和区南山町23番12外                              | 381,000                 | 381,000                | 381,000                 |
| 名古屋昭和<br>- 9  | 昭和<br>( - 6 )  | 川名本町2丁目52番                                | 291,000                 | 291,000                | 298,000                 |
| 名古屋昭和<br>5-3  | 昭和<br>( 5-3 )  | 檀浜通1丁目20番外                                | 313,000                 | 311,000                | 324,000                 |
| 名古屋瑞穂<br>- 8  | 瑞穂<br>( - 3 )  | 瑞穂区松月町2丁目48番                              | 280,000                 | 280,000                | 285,000                 |
| 名古屋瑞穂<br>5-2  | 瑞穂<br>( 5-5 )  | 惣作町2丁目12番                                 | 208,000                 | 208,000                | 213,000                 |
| 名古屋熱田<br>- 5  | 熱田<br>( - 1 )  | 熱田区大宝3丁目1413番『大宝3-14-23』 <sub>ア</sub>     | 208,000                 | 199,000                | 208,000                 |
| 名古屋熱田<br>5-8  | 熱田<br>( 5-3 )  | 外土居町601番5外『外土居町6-10』 <sub>ア</sub>         | 278,000                 | 254,000                | 285,000                 |
| 名古屋中川<br>- 1  | 中川<br>( - 1 )  | 中川区高畑4丁目44番                               | 190,000                 | 185,000                | 190,000                 |
| 名古屋中川<br>- 18 | 中川<br>( - 10 ) | 助光1丁目1816番                                | 114,000                 | 113,000                | 115,000                 |
| 名古屋中川<br>5-7  | 中川<br>( 5-4 )  | 高畑2丁目140番外                                | 246,000                 | 240,000                | 246,000                 |
| 名古屋港<br>- 2   | 港<br>( - 5 )   | 港区土古町4丁目68番4                              | 123,000                 | 121,000                | 123,000                 |
| 名古屋港<br>5-5   | 港<br>( 5-3 )   | 港楽3丁目1317番外『港楽3-13-21』 <sub>ア</sub>       | 171,000                 | 170,000                | 172,000                 |
| 名古屋南<br>- 3   | 南<br>( - 3 )   | 南区北内町2丁目12番                               | 138,000                 | 135,000                | 138,000                 |
| 名古屋南<br>5-1   | 南<br>( 5-5 )   | 柴田本通3丁目14番2外                              | 138,000                 | 138,000                | 141,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号          | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示      | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|-------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 名古屋守山<br>- 1 5 | 守山<br>( - 1 2 )   | 守山区大森1丁目1312番外         | 157,000                 | 157,000                | 160,000                 |
| 名古屋守山<br>- 1 8 | 守山<br>( - 6 )     | 大屋敷313番1『大屋敷3-13』      | 139,000                 | 139,000                | 142,000                 |
| 名古屋緑<br>- 4    | 緑<br>( - 7 )      | 緑区太子2丁目35番             | 142,000                 | 142,000                | 144,000                 |
| 名古屋緑<br>- 6    | 緑<br>( - 1 5 )    | 池上台1丁目82番30            | 150,000                 | 150,000                | 155,000                 |
| 名古屋緑<br>- 1 5  | 緑<br>( - 1 2 )    | 桃山2丁目129番              | 166,000                 | 168,000                | 170,000                 |
| 名古屋緑<br>- 2 7  | 緑<br>( - 1 3 )    | 緑花台2503番               | 127,000                 | 127,000                | 128,000                 |
| 名古屋名東<br>- 1 6 | 名東<br>( - 1 1 )   | 名東区勢子坊3丁目212番          | 183,000                 | 183,000                | 185,000                 |
| 名古屋名東<br>- 1 9 | 名東<br>( - 4 )     | 藤森2丁目68番外              | 241,000                 | 240,000                | 244,000                 |
| 名古屋天白<br>- 2   | 天白<br>( - 3 )     | 天白区原5丁目1004番           | 180,000                 | 182,000                | 184,000                 |
| 名古屋天白<br>- 2 0 | 天白<br>( - 8 )     | 元植田3丁目1802番            | 194,000                 | 194,000                | 197,000                 |
| 名古屋天白<br>5 - 1 | 天白<br>( 5 - 1 )   | 植田南3丁目102番             | 220,000                 | 220,000                | 228,000                 |
| 豊橋<br>- 1 1    | 豊橋<br>( - 3 )     | 豊橋市向山台町5番11            | 127,000                 | 127,000                | 127,000                 |
| 豊橋<br>- 2 6    | 豊橋<br>( - 1 9 )   | 東小浜町123番2              | 105,000                 | 105,000                | 106,000                 |
| 豊橋<br>- 2 7    | 豊橋<br>( - 1 8 )   | 松井町字松井189番4外           | 81,000                  | 81,000                 | 81,000                  |
| 豊橋<br>5 - 1    | 豊橋<br>( 5 - 8 )   | 広小路1丁目40番1外            | 537,000                 | 540,000                | 540,000                 |
| 豊橋<br>5 - 1 2  | 豊橋<br>( 5 - 6 )   | 草間町字二本松6番1外            | 99,000                  | 100,000                | 100,000                 |
| 岡崎<br>- 3      | 岡崎<br>( - 5 )     | 岡崎市大門3丁目5番17           | 112,000                 | 112,000                | 113,000                 |
| 岡崎<br>- 9      | 岡崎<br>( - 1 3 )   | 美合新町12番27              | 116,000                 | 117,000                | 117,000                 |
| 岡崎<br>- 1 4    | 岡崎<br>( - 1 6 )   | 宮地町字郷西23番1             | 119,000                 | 119,000                | 121,000                 |
| 岡崎<br>- 2 0    | 岡崎<br>( - 1 2 )   | 竜美旭町2番12               | 148,000                 | 148,000                | 148,000                 |
| 岡崎<br>- 7 2    | 岡崎<br>( - 2 6 )   | 矢作町字馬場77番3             | 113,000                 | 113,000                | 115,000                 |
| 岡崎<br>5 - 1    | 岡崎<br>( 5 - 7 )   | 康生通東2丁目41番             | 153,000                 | 153,000                | 154,000                 |
| 岡崎<br>5 - 5    | 岡崎<br>( 5 - 9 )   | 明大寺本町4丁目14番            | 265,000                 | 267,000                | 271,000                 |
| 岡崎<br>5 - 6    | 岡崎<br>( 5 - 1 2 ) | 井田西町3番1外               | 147,000                 | 147,000                | 149,000                 |
| 岡崎<br>5 - 8    | 岡崎<br>( 5 - 1 4 ) | 緑丘2丁目6番21              | 120,000                 | 120,000                | 120,000                 |
| 一宮<br>- 1      | 一宮<br>( - 5 )     | 一宮市森本2丁目20番4『森本2-20-3』 | 97,200                  | 97,500                 | 97,900                  |
| 一宮<br>- 1 9    | 一宮<br>( - 9 )     | 三条字大平41番7              | 58,200                  | 58,600                 | 58,800                  |
| 一宮<br>5 - 7    | 一宮<br>( 5 - 1 )   | 栄2丁目12番4外『栄2-12-8』     | 172,000                 | 173,000                | 176,000                 |
| 瀬戸<br>- 1 0    | 瀬戸<br>( - 2 )     | 瀬戸市上松山町1丁目158番         | 70,200                  | 70,400                 | 70,900                  |
| 半田<br>- 5      | 半田<br>( - 4 )     | 半田市清城町2丁目8番12          | 102,000                 | 102,000                | 103,000                 |
| 半田<br>5 - 6    | 半田<br>( 5 - 1 )   | 御幸町7番外(半田市JR半田駅前6街区4)  | 107,000                 | 107,000                | 108,000                 |
| 春日井<br>- 5     | 春日井<br>( - 2 2 )  | 春日井市如意申町4丁目23番19       | 117,000                 | 116,000                | 119,000                 |
| 春日井<br>- 7     | 春日井<br>( - 1 4 )  | 八幡町45番12               | 140,000                 | 139,000                | 142,000                 |
| 春日井<br>- 1 6   | 春日井<br>( - 2 0 )  | 八田町2丁目33番14            | 127,000                 | 125,000                | 128,000                 |
| 春日井<br>- 2 5   | 春日井<br>( - 2 1 )  | 白山町2丁目6番12             | 107,000                 | 107,000                | 108,000                 |
| 春日井<br>5 - 5   | 春日井<br>( 5 - 6 )  | 瑞穂通6丁目7番1外             | 173,000                 | 173,000                | 176,000                 |
| 豊川<br>- 3      | 豊川<br>( - 1 1 )   | 豊川市新青馬町5丁目3番3外         | 84,000                  | 84,000                 | 84,000                  |
| 豊川<br>- 4      | 豊川<br>( - 3 )     | 諏訪4丁目265番1             | 97,800                  | 97,800                 | 97,800                  |
| 豊川<br>5 - 2    | 豊川<br>( 5 - 3 )   | 中央通4丁目7番               | 97,500                  | 97,800                 | 98,300                  |
| 豊川<br>5 - 6    | 豊川<br>( 5 - 4 )   | 諏訪4丁目198番2外            | 98,800                  | 99,500                 | 101,000                 |
| 津島<br>- 2      | 津島<br>( - 3 )     | 津島市柳原町2丁目12番           | 77,400                  | 78,000                 | 78,500                  |

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示       | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 碧南<br>- 5     | 碧南<br>( - 6 )     | 碧南市向陽町2丁目47番1           | 104,000                 | 104,000                | 104,000                 |
| 刈谷<br>- 1     | 刈谷<br>( - 1 2 )   | 刈谷市大手町5丁目38番5           | 203,000                 | 196,000                | 199,000                 |
| 刈谷<br>- 2 1   | 刈谷<br>( - 7 )     | 板倉町1丁目16番14             | 165,000                 | 164,000                | 167,000                 |
| 刈谷<br>5 - 3   | 刈谷<br>( 5 - 3 )   | 末広町1丁目23番8              | 165,000                 | 165,000                | 170,000                 |
| 豊田<br>- 1 8   | 豊田<br>( - 1 2 )   | 豊田市神池町2丁目1236番115       | 122,000                 | 122,000                | 123,000                 |
| 豊田<br>- 2 0   | 豊田<br>( - 1 4 )   | 平芝町6丁目41番21             | 174,000                 | 172,000                | 174,000                 |
| 豊田<br>5 - 5   | 豊田<br>( 5 - 5 )   | 拳母町1丁目43番1              | 232,000                 | 232,000                | 234,000                 |
| 安城<br>- 1     | 安城<br>( - 2 )     | 安城市錦町183番『錦町12-12』      | 159,000                 | 157,000                | 159,000                 |
| 安城<br>5 - 2   | 安城<br>( 5 - 4 )   | 桜町281番『桜町17-2』          | 154,000                 | 154,000                | 156,000                 |
| 西尾<br>- 1     | 西尾<br>( - 6 )     | 西尾市高畠町6丁目51番2           | 112,000                 | 112,000                | 113,000                 |
| 西尾<br>- 2 1   | 西尾<br>( - 8 )     | 一色町味浜乾地67番              | 40,000                  | 40,700                 | 42,000                  |
| 西尾<br>5 - 1   | 西尾<br>( 5 - 6 )   | 一色町前野東浦51番1             | 44,500                  | 45,700                 | 47,000                  |
| 西尾<br>5 - 2   | 西尾<br>( 5 - 2 )   | 花ノ木町3丁目16番1外            | 130,000                 | 130,000                | 133,000                 |
| 蒲郡<br>- 3     | 蒲郡<br>( - 2 )     | 蒲郡市中央本町1804番1『中央本町18-4』 | 90,000                  | 90,000                 | 90,000                  |
| 蒲郡<br>5 - 4   | 蒲郡<br>( 5 - 2 )   | 旭町363番外『旭町10-16』        | 92,200                  | 92,500                 | 93,000                  |
| 犬山<br>- 1     | 犬山<br>( - 1 )     | 犬山市富岡新町5丁目10番           | 90,000                  | 90,300                 | 90,800                  |
| 犬山<br>5 - 3   | 犬山<br>( 5 - 1 )   | 天神町1丁目8番                | 132,000                 | 133,000                | 134,000                 |
| 常滑<br>- 1     | 常滑<br>( - 1 )     | 常滑市新開町2丁目142番           | 65,500                  | 65,500                 | 66,100                  |
| 常滑<br>5 - 2   | 常滑<br>( 5 - 3 )   | 鯉江本町5丁目160番             | 118,000                 | 120,000                | 122,000                 |
| 江南<br>- 1     | 江南<br>( - 4 )     | 江南市尾崎町桐野34番             | 98,000                  | 98,000                 | 98,500                  |
| 小牧<br>- 2     | 小牧<br>( - 1 )     | 小牧市大字岩崎字猪之島1010番5       | 87,400                  | 87,700                 | 88,200                  |
| 小牧<br>- 9     | 小牧<br>( - 1 0 )   | 中央4丁目67番                | 112,000                 | 112,000                | 113,000                 |
| 小牧<br>- 1 3   | 小牧<br>( - 1 1 )   | 外堀1丁目56番                | 99,300                  | 99,300                 | 99,800                  |
| 小牧<br>5 - 7   | 小牧<br>( 5 - 1 )   | 中央1丁目440番               | 121,000                 | 121,000                | 123,000                 |
| 新城<br>- 2     | 新城<br>( - 2 )     | 新城市城北1丁目2番26            | 62,000                  | 62,800                 | 63,700                  |
| 東海<br>- 3     | 東海<br>( - 9 )     | 東海市名和町東垣内64番21          | 71,500                  | 72,000                 | 72,700                  |
| 東海<br>5 - 4   | 東海<br>( 5 - 2 )   | 富木島町伏見1丁目18番3外          | 123,000                 | 123,000                | 125,000                 |
| 大府<br>- 9     | 大府<br>( - 5 )     | 大府市桃山町4丁目221番           | 163,000                 | 162,000                | 164,000                 |
| 知多<br>- 1 3   | 知多<br>( - 7 )     | 知多市にしの台1丁目1303番         | 82,000                  | 82,400                 | 83,000                  |
| 知立<br>- 2     | 知立<br>( - 6 )     | 知立市長田2丁目26番2            | 157,000                 | 157,000                | 158,000                 |
| 尾張旭<br>- 5    | 尾張旭<br>( - 7 )    | 尾張旭市東印場町3丁目11番2         | 129,000                 | 129,000                | 130,000                 |
| 尾張旭<br>5 - 2  | 尾張旭<br>( 5 - 2 )  | 三郷町栄42番                 | 111,000                 | 112,000                | 114,000                 |
| 岩倉<br>- 4     | 岩倉<br>( - 1 )     | 岩倉市大地新町2丁目16番           | 142,000                 | 142,000                | 143,000                 |
| 豊明<br>- 9     | 豊明<br>( - 3 )     | 豊明市三崎町ゆたか台18番7          | 132,000                 | 132,000                | 133,000                 |
| 豊明<br>5 - 2   | 豊明<br>( 5 - 1 )   | 前後町善江1737番              | 151,000                 | 151,000                | 153,000                 |
| 日進<br>- 3     | 日進<br>( - 2 )     | 日進市南ヶ丘1丁目11番6           | 130,000                 | 130,000                | 133,000                 |
| 田原<br>- 3     | 田原<br>( - 1 )     | 田原市神戸町大坪32番4            | 72,200                  | 72,500                 | 72,900                  |
| 清須<br>- 3     | 清須<br>( - 6 )     | 清須市鍋片3丁目80番2外           | 105,000                 | 105,000                | 105,000                 |
| 北名古屋<br>- 1 4 | 北名古屋<br>( - 3 )   | 北名古屋西市西之保宮前13番          | 142,000                 | 141,000                | 143,000                 |
| 北名古屋<br>5 - 2 | 北名古屋<br>( 5 - 1 ) | 西之保西若12番                | 137,000                 | 138,000                | 140,000                 |
| みよし<br>- 7    | みよし<br>( - 2 )    | みよし市東山台25番5             | 120,000                 | 120,000                | 122,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号          | (標準地番号)            | 標準地の所在及び地番並びに住居表示  | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|--------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| あま<br>- 1 2    | あま<br>( - 4 )      | あま市基目寺山之浦 1 3 5 番 2  | 82,900                  | 82,900                 | 82,900                  |
| あま<br>5 - 1    | あま<br>( 5 - 1 )    | 基目寺五位田 1 5 5 番 2 外   | 99,500                  | 101,000                | 102,000                 |
| 長久手<br>- 5     | 長久手<br>( - 4 )     | 長久手市作田 1 丁目 1 0 0 9 番 外                                      | 182,000                 | 182,000                | 185,000                 |
| 愛知東郷<br>- 7    | 東郷<br>( - 1 )      | 愛知郡東郷町和合ヶ丘 2 丁目 1 9 番 1 4                                    | 123,000                 | 123,000                | 125,000                 |
| 愛知東郷<br>5 - 1  | 東郷<br>( 5 - 1 )    | 白鳥 2 丁目 4 番 3 外  | 119,000                 | 119,000                | 120,000                 |
| 蟹江<br>- 5      | 蟹江<br>( - 1 )      | 海部郡蟹江町今西 2 丁目 2 1 3 番  | 92,500                  | 92,500                 | 94,000                  |
| 武豊<br>- 1      | 武豊<br>( - 2 )      | 知多郡武豊町字迎戸 1 8 番 6  | 73,700                  | 74,100                 | 74,600                  |
| 幸田<br>- 4      | 幸田<br>( - 2 )      | 額田郡幸田町大字横落字竹ノ花 8 2 番 1                                       | 94,000                  | 94,000                 | 94,500                  |
| (三重県)          |                    |  |                         |                        |                         |
| 津<br>- 1       | 津<br>( - 1 6 )     | 津市観音寺町字大谷 7 6 6 番 3 3  | 86,100                  | 86,100                 | 86,100                  |
| 津<br>- 3       | 津<br>( - 1 5 )     | 白塚町字白池 1 番 1 3 5   | 38,600                  | 39,100                 | 39,700                  |
| 津<br>- 6       | 津<br>( - 2 )       | 南が丘 3 丁目 1 0 番 1 2   | 72,700                  | 72,700                 | 72,700                  |
| 津<br>- 2 6     | 津<br>( - 1 8 )     | 久居持川町字持川 2 3 4 7 番 5   | 44,000                  | 44,100                 | 44,200                  |
| 津<br>5 - 5     | 津<br>( 5 - 9 )     | 丸之内 4 2 9 番 外 『丸之内 3 2 - 1 8 』 <sub>ア</sub>                  | 116,000                 | 117,000                | 118,000                 |
| 津<br>5 - 9     | 津<br>( 5 - 3 )     | 丸之内 1 5 2 番 『丸之内 1 8 - 1 5 』 <sub>ア</sub>                    | 86,200                  | 86,400                 | 86,800                  |
| 四日市<br>- 5     | 四日市<br>( - 1 8 )   | 四日市市堀木 2 丁目 3 3 1 番 『堀木 2 - 1 4 - 2 』 <sub>ア</sub>           | 71,900                  | 71,900                 | 71,900                  |
| 四日市<br>- 1 9   | 四日市<br>( - 1 4 )   | 大字茂福字坪ノ内 1 2 6 番 1   | 63,600                  | 63,600                 | 63,600                  |
| 四日市<br>- 3 2   | 四日市<br>( - 1 7 )   | 采女町字松ノ木 1 6 0 7 番 1 0  | 38,800                  | 38,900                 | 39,000                  |
| 四日市<br>- 4 6   | 四日市<br>( - 1 )     | 桜花台 1 丁目 2 4 番 4   | 46,200                  | 46,200                 | 46,300                  |
| 四日市<br>5 - 9   | 四日市<br>( 5 - 1 2 ) | 富田 1 丁目 1 5 9 番 『富田 1 - 2 5 - 1 3 』 <sub>ア</sub>             | 75,800                  | 76,000                 | 76,000                  |
| 四日市<br>5 - 1 1 | 四日市<br>( 5 - 1 3 ) | 諏訪町 8 4 番 1 『諏訪町 6 - 7 』 <sub>ア</sub>                        | 91,400                  | 92,000                 | 92,500                  |
| 伊勢<br>- 2      | 伊勢<br>( - 3 )      | 伊勢市古市町字西裏 1 2 番 3  | 43,400                  | 43,600                 | 44,000                  |
| 松阪<br>- 6      | 松阪<br>( - 2 )      | 松阪市殿町 1 2 9 1 番 1  | 66,200                  | 66,300                 | 66,400                  |
| 松阪<br>- 1 5    | 松阪<br>( - 1 2 )    | 光町 2 4 番 3   | 37,000                  | 37,100                 | 37,500                  |
| 松阪<br>5 - 4    | 松阪<br>( 5 - 4 )    | 京町 1 区 1 3 番 4   | 90,900                  | 91,100                 | 91,400                  |
| 桑名<br>- 6      | 桑名<br>( - 1 2 )    | 桑名市中山町 8 7 番 外   | 52,600                  | 52,700                 | 52,800                  |
| 桑名<br>- 1 0    | 桑名<br>( - 1 3 )    | 矢田 9 7 番   | 78,100                  | 78,100                 | 78,100                  |
| 桑名<br>- 1 1    | 桑名<br>( - 2 )      | 長島町又木字熊沢 8 5 番 3 0   | 43,500                  | 44,100                 | 44,700                  |
| 桑名<br>5 - 3    | 桑名<br>( 5 - 4 )    | 八間通 4 番 1 0 外  | 95,500                  | 96,000                 | 96,300                  |
| 鈴鹿<br>- 7      | 鈴鹿<br>( - 8 )      | 鈴鹿市白子 3 丁目 3 9 0 8 番 4 『白子 3 - 2 0 - 7 』 <sub>ア</sub>        | 41,200                  | 41,300                 | 41,400                  |
| 鈴鹿<br>- 1 7    | 鈴鹿<br>( - 7 )      | 岸岡町字雲雀山 2 7 0 7 番 1 4 5                                      | 39,600                  | 39,800                 | 40,000                  |
| 鈴鹿<br>- 2 7    | 鈴鹿<br>( - 9 )      | 稲生こがね園 3 3 0 0 番 2 3 『稲生こがね園 5 - 3 』 <sub>ア</sub>            | 41,700                  | 41,700                 | 41,800                  |
| 鈴鹿<br>5 - 4    | 鈴鹿<br>( 5 - 4 )    | 南江島町 1 2 5 番 外 『南江島町 2 4 - 8 』 <sub>ア</sub>                  | 65,300                  | 65,500                 | 65,700                  |
| 名張<br>- 3      | 名張<br>( - 7 )      | 名張市桔梗が丘 3 番 町 4 街区 6 番                                       | 42,800                  | 43,300                 | 43,700                  |
| 尾鷲<br>- 1      | 尾鷲<br>( - 2 )      | 尾鷲市小川東町 7 2 2 番 9 『小川東町 2 0 - 8 』 <sub>ア</sub>               | 21,900                  | 22,200                 | 22,700                  |
| 伊賀<br>- 1      | 伊賀<br>( - 4 )      | 伊賀市上野丸之内 1 3 1 番 3   | 42,600                  | 42,900                 | 43,800                  |
| 伊賀<br>5 - 1    | 伊賀<br>( 5 - 2 )    | 上野東町 2 9 6 8 番   | 49,500                  | 50,000                 | 51,000                  |
| (滋賀県)          |                    |  |                         |                        |                         |
| 大津<br>- 4      | 大津<br>( - 6 )      | 大津市坂本 7 丁目字九条 2 5 2 7 番 2 8 『坂本 7 - 8 - 2 6 』 <sub>ア</sub>   | 76,400                  | 76,900                 | 77,400                  |
| 大津<br>- 1 0    | 大津<br>( - 3 0 )    | 一里山 5 丁目字小松原 7 6 5 番 1 0 9 『一里山 5 - 2 6 - 1 6 』 <sub>ア</sub> | 109,000                 | 109,000                | 110,000                 |
| 大津<br>- 1 6    | 大津<br>( - 8 )      | 朝日が丘 1 丁目字梅林 8 3 8 番 2 8 『朝日が丘 1 - 1 4 - 1 』 <sub>ア</sub>    | 140,000                 | 140,000                | 140,000                 |

| 標準地番号           | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示              | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|-----------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 大津<br>- 2 1     | 大津<br>( - 2 7 )   | 南郷2丁目字田中133番6『南郷2-19-3』        | 63,800                  | 64,500                 | 66,300                  |
| 大津<br>- 4 1     | 大津<br>( - 2 4 )   | 石場字後田28番9『石場2-8』               | 140,000                 | 139,000                | 139,000                 |
| 大津<br>5 - 1     | 大津<br>( 5 - 4 )   | 本堅田4丁目19番4外                    | 88,000                  | 88,000                 | 88,500                  |
| 大津<br>5 - 6     | 大津<br>( 5 - 5 )   | 梅林1丁目167番外『梅林1-3-24』           | 349,000                 | 349,000                | 354,000                 |
| 大津<br>5 - 9     | 大津<br>( 5 - 1 3 ) | 京町4丁目字松ヶ枝1078番17『京町4-5-23』     | 193,000                 | 192,000                | 194,000                 |
| 彦根<br>- 1 5     | 彦根<br>( - 1 2 )   | 彦根市大藪町字大柳2092番                 | 54,700                  | 54,900                 | 55,200                  |
| 彦根<br>5 - 5     | 彦根<br>( 5 - 1 )   | 佐和町20番『佐和町9-27』                | 78,500                  | 78,700                 | 79,000                  |
| 長浜<br>- 5       | 長浜<br>( - 3 )     | 長浜市朝日町字五反田1206番『朝日町19-28』      | 69,400                  | 69,400                 | 69,600                  |
| 近江八幡<br>- 3     | 近江八幡<br>( - 3 )   | 近江八幡市中小森町字十ノ坪652番17外           | 67,800                  | 67,800                 | 67,800                  |
| 近江八幡<br>- 9     | 近江八幡<br>( - 8 )   | 安土町下豊浦字十七4991番                 | 26,400                  | 26,500                 | 26,600                  |
| 草津<br>- 9       | 草津<br>( - 8 )     | 草津市平井1丁目字十町田18番5               | 139,000                 | 139,000                | 139,000                 |
| 守山<br>- 4       | 守山<br>( - 1 )     | 守山市今宿2丁目字西浦268番39『今宿2-12-6-10』 | 122,000                 | 121,000                | 121,000                 |
| 守山<br>5 - 4     | 守山<br>( 5 - 1 )   | 勝部1丁目字三反長232番5『勝部1-1-21』       | 185,000                 | 185,000                | 185,000                 |
| 栗東<br>- 3       | 栗東<br>( - 4 )     | 栗東市安養寺2丁目360番6『安養寺2-11-19』     | 79,800                  | 79,800                 | 79,800                  |
| 甲賀<br>5 - 2     | 甲賀<br>( 5 - 1 )   | 甲賀市水口町虫生野中央43番                 | 63,500                  | 63,800                 | 64,000                  |
| 野洲<br>- 3       | 野洲<br>( - 5 )     | 野洲市小篠原字横枕1818番44               | 96,000                  | 96,000                 | 96,000                  |
| 湖南<br>- 7       | 湖南<br>( - 3 )     | 湖南市岩根字山ノ神833番50                | 35,300                  | 35,500                 | 36,000                  |
| 東近江<br>- 3      | 東近江<br>( - 6 )    | 東近江市中小路町字上巾679番7外              | 43,200                  | 43,200                 | 43,200                  |
| 東近江<br>5 - 2    | 東近江<br>( 5 - 2 )  | 幸町636番『幸町2-5』                  | 63,000                  | 63,600                 | 63,700                  |
| 東近江<br>5 - 6    | 東近江<br>( 5 - 5 )  | 垣見町字木八768番1外                   | 67,100                  | 67,200                 | 67,300                  |
| 多賀<br>5 - 1     | 多賀<br>( 5 - 1 )   | 犬上郡多賀町大字多賀字櫻町702番              | 28,600                  | 28,900                 | 29,200                  |
| (京都府)           |                   |                                |                         |                        |                         |
| 京都北<br>- 5      | 京都北<br>( - 9 )    | 京都市北区小山西花池町1番9                 | 384,000                 | 384,000                | 384,000                 |
| 京都北<br>- 1 0    | 京都北<br>( - 2 )    | 北野紅梅町65番                       | 308,000                 | 308,000                | 308,000                 |
| 京都上京<br>- 3     | 上京<br>( - 3 )     | 上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番          | 650,000                 | 640,000                | 640,000                 |
| 京都上京<br>5 - 2   | 上京<br>( 5 - 2 )   | 今出川通出町西入上る三芳町157番外             | 615,000                 | 620,000                | 625,000                 |
| 京都左京<br>- 2     | 左京<br>( - 9 )     | 左京区北白川瀬ノ内町9番                   | 296,000                 | 296,000                | 296,000                 |
| 京都左京<br>- 8     | 左京<br>( - 1 2 )   | 下鴨東梅ノ木町20番外                    | 414,000                 | 414,000                | 416,000                 |
| 京都左京<br>- 1 0   | 左京<br>( - 6 )     | 岩倉南大鷲町48番                      | 284,000                 | 284,000                | 284,000                 |
| 京都中京<br>5 - 4   | 中京<br>( 5 - 9 )   | 中京区烏丸通二条上る時絵屋町259番2外           | 2,050,000               | 2,100,000              | 2,100,000               |
| 京都中京<br>5 - 6   | 中京<br>( 5 - 7 )   | 間之町通竹屋町上る大津町661番               | 860,000                 | 865,000                | 880,000                 |
| 京都東山<br>- 2     | 東山<br>( - 2 )     | 東山区泉涌寺門前町36番13                 | 174,000                 | 175,000                | 177,000                 |
| 京都東山<br>- 3     | 東山<br>( - 4 )     | 正面通大和大路東入茶屋町527番16             | 309,000                 | 309,000                | 310,000                 |
| 京都東山<br>5 - 7   | 東山<br>( 5 - 1 )   | 四条通大和大路東入祇園町北側277番             | 3,200,000               | 3,220,000              | 3,500,000               |
| 京都東山<br>5 - 1 0 | 東山<br>( 5 - 3 )   | 新門前通大和大路東入西之町216番2             | 835,000                 | 850,000                | 945,000                 |
| 京都下京<br>5 - 3   | 下京<br>( 5 - 8 )   | 下京区大宮通四条下る四条大宮町19番外            | 1,190,000               | 1,180,000              | 1,190,000               |
| 京都南<br>- 2      | 京都南<br>( - 3 )    | 南区吉祥院西浦町133番11                 | 169,000                 | 169,000                | 170,000                 |
| 京都南<br>5 - 1    | 京都南<br>( 5 - 3 )  | 西九条川原城町7番                      | 356,000                 | 366,000                | 375,000                 |
| 京都右京<br>- 5     | 右京<br>( - 1 )     | 右京区常盤西町8番21                    | 189,000                 | 189,000                | 190,000                 |
| 京都右京<br>- 7     | 右京<br>( - 9 )     | 西京極南大入町25番1                    | 250,000                 | 250,000                | 252,000                 |
| 京都右京<br>5 - 1   | 右京<br>( 5 - 2 )   | 太秦帷子ヶ辻町11番48                   | 257,000                 | 260,000                | 264,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号          | (標準地番号)          | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                        | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 京都伏見<br>- 1    | 伏見<br>( - 2 )    | 伏見区桃山毛利長門東町3 4番5 6                       | 264,000                 | 265,000                | 265,000                 |
| 京都伏見<br>- 2 9  | 伏見<br>( - 7 )    | 桃山町和泉2番2 5                               | 146,000                 | 147,000                | 147,000                 |
| 京都伏見<br>5 - 6  | 伏見<br>( 5 - 4 )  | 深草直違橋2丁目4 2 9番                           | 197,000                 | 199,000                | 202,000                 |
| 京都伏見<br>5 - 7  | 伏見<br>( 5 - 1 )  | 深草稲荷御前町8 9番                              | 485,000                 | 510,000                | 556,000                 |
| 京都山科<br>- 1 4  | 山科<br>( - 8 )    | 山科区東野八反畑町5 8番8 2                         | 159,000                 | 159,000                | 160,000                 |
| 京都山科<br>- 1 5  | 山科<br>( - 2 )    | 御陵封じ山町2番6 5                              | 131,000                 | 132,000                | 133,000                 |
| 京都西京<br>- 1 1  | 西京<br>( - 1 0 )  | 西京区上桂三ノ宮町1 0 0番3                         | 241,000                 | 240,000                | 243,000                 |
| 京都西京<br>- 1 3  | 西京<br>( - 8 )    | 櫻原山路1 4番7                                | 222,000                 | 219,000                | 224,000                 |
| 福知山<br>- 2     | 福知山<br>( - 1 0 ) | 福知山市字天田小字上ノ町2 8 7番                       | 57,100                  | 57,100                 | 57,100                  |
| 福知山<br>5 - 2   | 福知山<br>( 5 - 2 ) | 字上紺屋4 6番4 外                              | 64,900                  | 65,000                 | 65,400                  |
| 舞鶴<br>- 1      | 舞鶴<br>( - 4 )    | 舞鶴市行永東町1 3番1 外                           | 69,000                  | 69,100                 | 69,800                  |
| 舞鶴<br>5 - 3    | 舞鶴<br>( 5 - 2 )  | 字引土小字笹浪2 3 3番6 外                         | 77,000                  | 77,700                 | 77,700                  |
| 綾部<br>- 3      | 綾部<br>( - 4 )    | 綾部市若竹町2 4番1                              | 48,700                  | 48,900                 | 49,100                  |
| 宇治<br>- 1      | 宇治<br>( - 2 )    | 宇治市木幡御蔵山3 9番2 8 6                        | 113,000                 | 114,000                | 114,000                 |
| 宇治<br>- 1 1    | 宇治<br>( - 8 )    | 南陵町1丁目1番3 1 4                            | 152,000                 | 153,000                | 153,000                 |
| 宇治<br>- 1 2    | 宇治<br>( - 1 )    | 伊勢田町砂田6番2 5 8                            | 121,000                 | 121,000                | 122,000                 |
| 宇治<br>5 - 3    | 宇治<br>( 5 - 2 )  | 六地藏奈良町3 9番5 外                            | 305,000                 | 307,000                | 307,000                 |
| 亀岡<br>- 1 6    | 亀岡<br>( - 1 )    | 亀岡市古世町2丁目2 0番6 2 〓古世町2 - 7 - 1 5 〓       | 103,000                 | 103,000                | 104,000                 |
| 亀岡<br>5 - 2    | 亀岡<br>( 5 - 1 )  | 荒塚町2丁目2 0番5 2 外 〓荒塚町2 - 4 - 1 7 〓        | 98,000                  | 98,000                 | 98,000                  |
| 城陽<br>- 6      | 城陽<br>( - 5 )    | 城陽市寺田西ノ口3 5番1 5 外                        | 133,000                 | 133,000                | 133,000                 |
| 長岡京<br>- 2     | 長岡京<br>( - 3 )   | 長岡京市天神4丁目1 0 6番6 〓天神4 - 4 - 1 5 〓        | 228,000                 | 228,000                | 229,000                 |
| 長岡京<br>5 - 1   | 長岡京<br>( 5 - 2 ) | 開田1丁目1 2 1番1 1 〓開田1 - 1 9 - 2 0 〓        | 294,000                 | 293,000                | 297,000                 |
| 八幡<br>- 8      | 八幡<br>( - 2 )    | 八幡市西山和気1 0番1 4                           | 103,000                 | 103,000                | 105,000                 |
| 京田辺<br>- 4     | 京田辺<br>( - 1 0 ) | 京田辺市大住ヶ丘4丁目2 3番9                         | 135,000                 | 135,000                | 136,000                 |
| 南丹<br>- 2      | 南丹<br>( - 6 )    | 南丹市園部町小山西町油縄手1 3番5                       | 38,700                  | 38,800                 | 38,900                  |
| 木津川<br>- 8     | 木津川<br>( - 1 0 ) | 木津川市木津池田1 0 1番3                          | 64,300                  | 65,000                 | 66,100                  |
| 木津川<br>- 9     | 木津川<br>( - 1 1 ) | 兜台4丁目8番1 1                               | 121,000                 | 121,000                | 122,000                 |
| 精華<br>- 1      | 精華<br>( - 1 )    | 相楽郡精華町大字祝園小学中ノ町7番2 3                     | 103,000                 | 103,000                | 103,000                 |
| (大阪府)          |                  |  |                         |                        |                         |
| 大阪都島<br>- 5    | 都島<br>( - 1 )    | 大阪市都島区都島中通2丁目1 0 1番 〓都島中通2 - 1 1 - 1 7 〓 | 290,000                 | 288,000                | 287,000                 |
| 大阪福島<br>- 1    | 福島<br>( - 1 )    | 福島区玉川2丁目2 3番1 0 〓玉川2 - 5 - 3 〓           | 315,000                 | 310,000                | 306,000                 |
| 大阪福島<br>5 - 3  | 福島<br>( 5 - 3 )  | 福島6丁目2 0番2 〓福島6 - 2 0 - 2 〓              | 1,000,000               | 1,000,000              | 1,020,000               |
| 大阪西<br>5 - 2   | 西<br>( 5 - 6 )   | 西区立売堀1丁目1 8番3 〓立売堀1 - 9 - 1 5 〓          | 1,130,000               | 1,150,000              | 1,190,000               |
| 大阪西<br>5 - 3   | 西<br>( 5 - 2 )   | 西本町2丁目1 1 1番外 〓西本町2 - 1 - 3 4 〓          | 1,420,000               | 1,450,000              | 1,520,000               |
| 大阪港<br>- 1     | 港<br>( - 3 )     | 港区磯路3丁目1 7番1 6 〓磯路3 - 1 7 - 1 6 〓        | 268,000                 | 268,000                | 271,000                 |
| 大阪港<br>5 - 1   | 港<br>( 5 - 1 )   | 弁天4丁目1 2番2 7 〓弁天4 - 1 2 - 8 〓            | 389,000                 | 392,000                | 393,000                 |
| 大阪天王寺<br>- 2   | 天王寺<br>( - 2 )   | 天王寺区真法院町1 1 7番3 〓真法院町1 0 - 6 〓           | 629,000                 | 629,000                | 623,000                 |
| 大阪天王寺<br>5 - 3 | 天王寺<br>( 5 - 3 ) | 玉造元町1番5 1 外 〓玉造元町2 - 3 1 〓               | 838,000                 | 862,000                | 880,000                 |
| 大阪浪速<br>5 - 1  | 浪速<br>( 5 - 2 )  | 浪速区元町3丁目1 番4 外 〓元町3 - 1 - 4 〓            | 980,000                 | 1,010,000              | 1,050,000               |
| 大阪西淀川<br>- 1   | 西淀川<br>( - 4 )   | 西淀川区花川2丁目1 2 3 7番3 〓花川2 - 1 5 - 1 6 〓    | 201,000                 | 202,000                | 204,000                 |
| 大阪東淀川<br>- 7   | 東淀川<br>( - 2 )   | 東淀川区下新庄1丁目6 2番2 〓下新庄1 - 1 0 - 2 〓        | 210,000                 | 210,000                | 210,000                 |

| 標準地番号           | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示           | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|-----------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 大阪東淀川<br>- 1 4  | 東淀川<br>( - 3 )    | 豊里7丁目28番38『豊里7-28-15』       | 209,000                 | 209,000                | 209,000                 |
| 大阪生野<br>- 1     | 生野<br>( - 1 )     | 生野区小路2丁目131番5『小路2-21-22』    | 182,000                 | 183,000                | 184,000                 |
| 大阪旭<br>- 1      | 旭<br>( - 2 )      | 旭区新森4丁目81番3『新森4-21-22』      | 276,000                 | 276,000                | 276,000                 |
| 大阪旭<br>5 - 2    | 旭<br>( 5 - 2 )    | 森小路2丁目17番4外『森小路2-6-6』       | 291,000                 | 294,000                | 295,000                 |
| 大阪城東<br>- 6     | 城東<br>( - 3 )     | 城東区関目2丁目6番9『関目2-9-32』       | 280,000                 | 278,000                | 278,000                 |
| 大阪阿倍野<br>- 3    | 阿倍野<br>( - 2 )    | 阿倍野区文の里3丁目59番2外『文の里3-7-30』  | 376,000                 | 376,000                | 376,000                 |
| 大阪阿倍野<br>5 - 1  | 阿倍野<br>( 5 - 2 )  | 昭和町2丁目1番4『昭和町2-1-1』         | 584,000                 | 589,000                | 591,000                 |
| 大阪阿倍野<br>5 - 4  | 阿倍野<br>( 5 - 4 )  | 阿倍野筋1丁目38番1外『阿倍野筋1-3-21』    | 3,180,000               | 3,300,000              | 3,500,000               |
| 大阪住吉<br>- 6     | 住吉<br>( - 4 )     | 住吉区南住吉3丁目22番5『南住吉3-18-18』   | 259,000                 | 259,000                | 259,000                 |
| 大阪住吉<br>5 - 2   | 住吉<br>( 5 - 3 )   | 長居東4丁目14番2『長居東4-9-18』       | 484,000                 | 485,000                | 490,000                 |
| 大阪東住吉<br>- 7    | 東住吉<br>( - 4 )    | 東住吉区駒川1丁目85番2『駒川1-15-11』    | 261,000                 | 261,000                | 261,000                 |
| 大阪東住吉<br>5 - 1  | 東住吉<br>( 5 - 1 )  | 駒川4丁目3番6『駒川4-4-18』          | 333,000                 | 335,000                | 338,000                 |
| 大阪西成<br>- 4     | 西成<br>( - 1 )     | 西成区橋1丁目9番31外『橋1-11-6』       | 176,000                 | 176,000                | 180,000                 |
| 大阪淀川<br>- 1     | 淀川<br>( - 4 )     | 淀川区三国本町3丁目59番『三国本町3-14-2』   | 243,000                 | 243,000                | 243,000                 |
| 大阪淀川<br>5 - 8   | 淀川<br>( 5 - 3 )   | 宮原3丁目5番7外『宮原3-5-24』         | 2,100,000               | 2,120,000              | 2,350,000               |
| 大阪鶴見<br>- 5     | 鶴見<br>( - 2 )     | 鶴見区横堤3丁目584番4外『横堤3-9-5』     | 255,000                 | 255,000                | 255,000                 |
| 大阪住之江<br>- 4    | 住之江<br>( - 1 )    | 住之江区中加賀屋2丁目87番7『中加賀屋2-16-9』 | 222,000                 | 222,000                | 222,000                 |
| 大阪平野<br>- 6     | 平野<br>( - 3 )     | 平野区喜連西4丁目2320番7『喜連西4-7-48』  | 185,000                 | 185,000                | 186,000                 |
| 大阪平野<br>- 1 2   | 平野<br>( - 2 )     | 加美鞍作1丁目192番1『加美鞍作1-7-29』    | 173,000                 | 173,000                | 174,000                 |
| 大阪北<br>5 - 1 2  | 北<br>( 5 - 5 )    | 北区野崎町39番外『野崎町9-13』          | 1,530,000               | 1,560,000              | 1,600,000               |
| 大阪北<br>5 - 1 5  | 北<br>( 5 - 1 1 )  | 大淀南1丁目9番6『大淀南1-10-9』        | 1,220,000               | 1,220,000              | 1,230,000               |
| 大阪北<br>5 - 2 8  | 北<br>( 5 - 2 )    | 大深町207番外『大深町4-20』           | 22,900,000              | 23,600,000             | 25,000,000              |
| 大阪北<br>5 - 2 9  | 北<br>( 5 - 1 )    | 梅田1丁目2番『梅田1-8-17』           | 16,500,000              | 16,600,000             | 16,900,000              |
| 大阪中央<br>5 - 2   | 中央<br>( 5 - 3 )   | 中央区宗右衛門町46番1外『宗右衛門町7-2』     | 21,100,000              | 23,300,000             | 28,700,000              |
| 大阪中央<br>5 - 3   | 中央<br>( 5 - 1 1 ) | 瓦町2丁目28番1外『瓦町2-6-9』         | 1,670,000               | 1,600,000              | 1,750,000               |
| 大阪中央<br>5 - 1 2 | 中央<br>( 5 - 4 )   | 農人橋2丁目8番1『農人橋2-1-30』        | 1,250,000               | 1,280,000              | 1,320,000               |
| 大阪中央<br>5 - 1 4 | 中央<br>( 5 - 9 )   | 高麗橋1丁目1番『高麗橋1-8-13』         | 2,780,000               | 2,780,000              | 2,780,000               |
| 大阪中央<br>5 - 1 6 | 中央<br>( 5 - 7 )   | 谷町6丁目30番1外『谷町6-4-3』         | 1,240,000               | 1,270,000              | 1,270,000               |
| 堺堺<br>- 5       | 堺堺<br>( - 9 )     | 堺市堺区戎島町1丁37番                | 158,000                 | 158,000                | 160,000                 |
| 堺堺<br>5 - 4     | 堺堺<br>( 5 - 3 )   | 大町西1丁7番外『大町西1-1-25』         | 343,000                 | 343,000                | 360,000                 |
| 堺中<br>- 1 6     | 堺中<br>( - 3 )     | 中区深井水池町3118番                | 146,000                 | 146,000                | 146,000                 |
| 堺東<br>- 3       | 堺東<br>( - 2 )     | 東区北野田472番16                 | 122,000                 | 122,000                | 124,000                 |
| 堺東<br>5 - 1     | 堺東<br>( 5 - 1 )   | 丈六185番3                     | 202,000                 | 205,000                | 208,000                 |
| 堺西<br>- 1       | 堺西<br>( - 1 )     | 西区上野芝町4丁550番16『上野芝町4-27-15』 | 187,000                 | 187,000                | 190,000                 |
| 堺西<br>- 7       | 堺西<br>( - 1 0 )   | 鳳北町8丁440番25                 | 133,000                 | 133,000                | 133,000                 |
| 堺南<br>- 1 0     | 堺南<br>( - 4 )     | 南区若松台3丁15番4『若松台3-15-4』      | 98,000                  | 98,000                 | 98,000                  |
| 堺北<br>- 1 0     | 堺北<br>( - 8 )     | 北区中百舌鳥町1丁85番15              | 239,000                 | 239,000                | 242,000                 |
| 堺美原<br>- 7      | 堺美原<br>( - 1 )    | 美原区大饗146番57                 | 84,200                  | 84,200                 | 84,200                  |
| 岸和田<br>- 8      | 岸和田<br>( - 6 )    | 岸和田市上野町東8番11『上野町東28-13』     | 112,000                 | 112,000                | 113,000                 |
| 岸和田<br>- 1 8    | 岸和田<br>( - 1 0 )  | 土生町1530番21                  | 97,000                  | 97,000                 | 97,500                  |
| 岸和田<br>5 - 2    | 岸和田<br>( 5 - 2 )  | 上野町東32番2『上野町東12-23』         | 150,000                 | 150,000                | 151,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号       | (標準地番号)        | 標準地の所在及び地番並びに住居表示             | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|-------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 豊中<br>- 5   | 豊中<br>( - 10 ) | 豊中市曾根南町2丁目155番11『曾根南町2-3-27a』 | 189,000                 | 189,000                | 189,000                 |
| 豊中<br>- 9   | 豊中<br>( - 11 ) | 西緑丘2丁目1623番21『西緑丘2-3-6a』      | 226,000                 | 226,000                | 226,000                 |
| 豊中<br>- 17  | 豊中<br>( - 1 )  | 庄内栄町4丁目10番1『庄内栄町4-4-15a』      | 167,000                 | 167,000                | 167,000                 |
| 豊中<br>- 55  | 豊中<br>( - 3 )  | 新千里北町3丁目11番8『新千里北町3-11-8a』    | 295,000                 | 295,000                | 295,000                 |
| 豊中<br>5-3   | 豊中<br>( 5-1 )  | 中桜塚3丁目44番『中桜塚3-2-34a』         | 380,000                 | 385,000                | 380,000                 |
| 池田<br>- 7   | 池田<br>( - 7 )  | 池田市城南1丁目94番『城南1-3-15a』        | 309,000                 | 304,000                | 304,000                 |
| 池田<br>- 8   | 池田<br>( - 3 )  | 石橋4丁目32番45『石橋4-10-4a』         | 184,000                 | 184,000                | 184,000                 |
| 池田<br>5-1   | 池田<br>( 5-1 )  | 栄町734番6外『栄町10-7a』             | 560,000                 | 550,000                | 550,000                 |
| 吹田<br>- 8   | 吹田<br>( - 2 )  | 吹田市千里山西1丁目69番2『千里山西1-31-10a』  | 270,000                 | 270,000                | 270,000                 |
| 吹田<br>- 21  | 吹田<br>( - 12 ) | 桃山台3丁目8番10『桃山台3-8-10a』        | 271,000                 | 271,000                | 271,000                 |
| 吹田<br>- 31  | 吹田<br>( - 4 )  | 昭和町1275番5『昭和町8-15a』           | 272,000                 | 272,000                | 275,000                 |
| 吹田<br>- 40  | 吹田<br>( - 11 ) | 千里山東1丁目734番20『千里山東1-24-4a』    | 228,000                 | 228,000                | 233,000                 |
| 吹田<br>- 48  | 吹田<br>( - 18 ) | 千里丘中2712番23『千里丘中36-18a』       | 197,000                 | 197,000                | 198,000                 |
| 吹田<br>5-1   | 吹田<br>( 5-2 )  | 朝日町1185番5外『朝日町5-32a』          | 460,000                 | 464,000                | 464,000                 |
| 泉大津<br>- 3  | 泉大津<br>( - 4 ) | 泉大津市池園町7番41外『池園町10-38a』       | 123,000                 | 123,000                | 124,000                 |
| 高槻<br>- 2   | 高槻<br>( - 1 )  | 高槻市天神町2丁目10番42『天神町2-15-8a』    | 203,000                 | 203,000                | 203,000                 |
| 高槻<br>- 6   | 高槻<br>( - 5 )  | 桜ヶ丘南町100番18『桜ヶ丘南町9-3a』        | 207,000                 | 207,000                | 207,000                 |
| 高槻<br>- 8   | 高槻<br>( - 14 ) | 南平台4丁目32番515『南平台4-25-17a』     | 124,000                 | 125,000                | 126,000                 |
| 貝塚<br>- 5   | 貝塚<br>( - 5 )  | 貝塚市久保130番36                   | 67,800                  | 68,000                 | 68,300                  |
| 貝塚<br>- 8   | 貝塚<br>( - 2 )  | 北町122番76『北町15-6a』             | 89,700                  | 89,700                 | 89,700                  |
| 貝塚<br>5-1   | 貝塚<br>( 5-1 )  | 近木町1488番外『近木町2-3a』            | 137,000                 | 139,000                | 142,000                 |
| 守口<br>- 12  | 守口<br>( - 1 )  | 守口市梅町28番4『梅町10-13a』           | 234,000                 | 233,000                | 234,000                 |
| 守口<br>- 13  | 守口<br>( - 6 )  | 東町1丁目78番『東町1-9-9a』            | 129,000                 | 129,000                | 131,000                 |
| 枚方<br>- 15  | 枚方<br>( - 2 )  | 枚方市楠葉中町1139番181『楠葉中町50-15a』   | 221,000                 | 221,000                | 221,000                 |
| 枚方<br>- 23  | 枚方<br>( - 15 ) | 朝日丘町430番5『朝日丘町15-3a』          | 156,000                 | 156,000                | 156,000                 |
| 枚方<br>- 27  | 枚方<br>( - 12 ) | 東香里3丁目2900番18『東香里3-33-11a』    | 122,000                 | 122,000                | 122,000                 |
| 枚方<br>- 33  | 枚方<br>( - 16 ) | 藤阪元町3丁目1618番27『藤阪元町3-24-6a』   | 116,000                 | 116,000                | 116,000                 |
| 枚方<br>5-5   | 枚方<br>( 5-1 )  | 楠葉花園町2920番95『楠葉花園町12-2a』      | 427,000                 | 427,000                | 427,000                 |
| 茨木<br>- 4   | 茨木<br>( - 3 )  | 茨木市竹橋町199番7『竹橋町7-16a』         | 276,000                 | 274,000                | 276,000                 |
| 茨木<br>- 9   | 茨木<br>( - 9 )  | 南春日丘2丁目49番16『南春日丘2-7-24a』     | 157,000                 | 157,000                | 158,000                 |
| 茨木<br>5-2   | 茨木<br>( 5-2 )  | 双葉町381番4『双葉町8-22a』            | 600,000                 | 585,000                | 590,000                 |
| 八尾<br>- 2   | 八尾<br>( - 5 )  | 八尾市山本町5丁目60番『山本町5-5-3a』       | 210,000                 | 210,000                | 210,000                 |
| 八尾<br>- 30  | 八尾<br>( - 12 ) | 垣内2丁目234番                     | 99,000                  | 99,000                 | 99,000                  |
| 八尾<br>5-2   | 八尾<br>( 5-2 )  | 光町1丁目46番                      | 320,000                 | 320,000                | 320,000                 |
| 泉佐野<br>- 2  | 泉佐野<br>( - 5 ) | 泉佐野市中庄1081番95                 | 64,600                  | 64,900                 | 65,200                  |
| 泉佐野<br>- 14 | 泉佐野<br>( - 2 ) | 高松東2丁目6788番10『高松東2-6-24a』     | 98,000                  | 97,000                 | 98,000                  |
| 富田林<br>- 5  | 富田林<br>( - 3 ) | 富田林市藤沢台3丁目43番27『藤沢台3-3-27a』   | 99,000                  | 99,000                 | 100,000                 |
| 富田林<br>- 13 | 富田林<br>( - 6 ) | 甲田2丁目143番                     | 80,500                  | 80,800                 | 82,100                  |
| 富田林<br>5-1  | 富田林<br>( 5-1 ) | 常盤町212番14『常盤町11-4a』           | 129,000                 | 129,000                | 129,000                 |
| 寝屋川<br>- 1  | 寝屋川<br>( - 6 ) | 寝屋川市末広町895番56『末広町13-20a』      | 126,000                 | 126,000                | 127,000                 |
| 寝屋川<br>- 11 | 寝屋川<br>( - 2 ) | 若葉町386番57『若葉町17-23a』          | 145,000                 | 145,000                | 146,000                 |

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                             | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 河内長野<br>- 4   | 河内長野<br>( - 1 1 ) | 河内長野市松ヶ丘東町1815番12                             | 82,400                  | 82,500                 | 82,700                  |
| 河内長野<br>- 1 0 | 河内長野<br>( - 1 )   | 千代田南町228番41『千代田南町8-12』 <sub>a</sub>           | 109,000                 | 109,000                | 110,000                 |
| 松原<br>- 3     | 松原<br>( - 3 )     | 松原市天美東6丁目183番7『天美東6-8-4』 <sub>a</sub>         | 171,000                 | 171,000                | 174,000                 |
| 大東<br>- 1     | 大東<br>( - 6 )     | 大東市北楠の里町136番43『北楠の里町9-22』 <sub>a</sub>        | 167,000                 | 167,000                | 167,000                 |
| 大東<br>- 1 1   | 大東<br>( - 2 )     | 三箇3丁目206番19『三箇3-6-75』 <sub>a</sub>            | 122,000                 | 123,000                | 124,000                 |
| 大東<br>5 - 2   | 大東<br>( 5 - 1 )   | 北条1丁目13番10外『北条1-2-40』 <sub>a</sub>            | 201,000                 | 202,000                | 202,000                 |
| 和泉<br>- 2     | 和泉<br>( - 5 )     | 和泉市太町173番16                                   | 95,500                  | 95,800                 | 95,800                  |
| 和泉<br>- 4     | 和泉<br>( - 2 )     | 弥生町3丁目312番49『弥生町3-10-12』 <sub>a</sub>         | 80,000                  | 80,500                 | 80,800                  |
| 箕面<br>- 2     | 箕面<br>( - 1 0 )   | 箕面市箕面6丁目1357番18『箕面6-9-29』 <sub>a</sub>        | 242,000                 | 239,000                | 239,000                 |
| 箕面<br>5 - 4   | 箕面<br>( 5 - 3 )   | 船場東3丁目1番1『船場東3-1-6』 <sub>a</sub>              | 530,000                 | 510,000                | 490,000                 |
| 柏原<br>- 6     | 柏原<br>( - 4 )     | 柏原市上市4丁目369番97『上市4-4-36』 <sub>a</sub>         | 145,000                 | 145,000                | 145,000                 |
| 羽曳野<br>- 1    | 羽曳野<br>( - 8 )    | 羽曳野市白鳥2丁目319番3『白鳥2-12-17』 <sub>a</sub>        | 162,000                 | 162,000                | 163,000                 |
| 門真<br>- 1     | 門真<br>( - 3 )     | 門真市上野口町340番22『上野口町25-13』 <sub>a</sub>         | 143,000                 | 143,000                | 144,000                 |
| 摂津<br>- 1     | 摂津<br>( - 2 )     | 摂津市正雀本町2丁目1627番22『正雀本町2-3-19』 <sub>a</sub>    | 188,000                 | 189,000                | 189,000                 |
| 摂津<br>- 5     | 摂津<br>( - 4 )     | 鳥飼西2丁目521番14『鳥飼西2-36-3』 <sub>a</sub>          | 145,000                 | 146,000                | 146,000                 |
| 高石<br>- 1     | 高石<br>( - 2 )     | 高石市東羽衣2丁目319番7『東羽衣2-12-2』 <sub>a</sub>        | 165,000                 | 164,000                | 164,000                 |
| 藤井寺<br>- 4    | 藤井寺<br>( - 3 )    | 藤井寺市岡1丁目191番35外『岡1-2-6』 <sub>a</sub>          | 168,000                 | 168,000                | 169,000                 |
| 藤井寺<br>5 - 1  | 藤井寺<br>( 5 - 1 )  | 岡2丁目953番1『岡2-2-23』 <sub>a</sub>               | 252,000                 | 252,000                | 252,000                 |
| 東大阪<br>- 1 4  | 東大阪<br>( - 1 4 )  | 東大阪市善根寺町1丁目592番42『善根寺町1-1-49』 <sub>a</sub>    | 92,000                  | 92,500                 | 93,000                  |
| 東大阪<br>- 2 8  | 東大阪<br>( - 3 )    | 永和3丁目49番7外『永和3-10-16』 <sub>a</sub>            | 203,000                 | 203,000                | 203,000                 |
| 東大阪<br>- 3 8  | 東大阪<br>( - 1 7 )  | 柏田本町829番4『柏田本町4-14』 <sub>a</sub>              | 121,000                 | 123,000                | 125,000                 |
| 東大阪<br>- 3 9  | 東大阪<br>( - 9 )    | 吉田4丁目90番16『吉田4-8-37』 <sub>a</sub>             | 156,000                 | 156,000                | 156,000                 |
| 東大阪<br>- 4 6  | 東大阪<br>( - 1 5 )  | 西石切町1丁目27番4『西石切町1-5-49』 <sub>a</sub>          | 165,000                 | 165,000                | 165,000                 |
| 東大阪<br>5 - 9  | 東大阪<br>( 5 - 1 )  | 小阪2丁目145番4『小阪2-11-18』 <sub>a</sub>            | 293,000                 | 293,000                | 293,000                 |
| 泉南<br>- 7     | 泉南<br>( - 6 )     | 泉南市信達牧野1000番63                                | 54,800                  | 55,000                 | 56,100                  |
| 四條畷<br>- 6    | 四條畷<br>( - 3 )    | 四條畷市岡山2丁目627番15『岡山2-12-8』 <sub>a</sub>        | 132,000                 | 132,000                | 132,000                 |
| 交野<br>- 2     | 交野<br>( - 3 )     | 交野市天野が原町2丁目1297番34『天野が原町2-41-22』 <sub>a</sub> | 154,000                 | 154,000                | 154,000                 |
| 交野<br>- 4     | 交野<br>( - 4 )     | 私市山手4丁目2116番85『私市山手4-11-20』 <sub>a</sub>      | 90,500                  | 91,500                 | 93,000                  |
| 大阪狭山<br>- 2   | 大阪狭山<br>( - 5 )   | 大阪狭山市大野台1丁目2017番102『大野台1-29-11』 <sub>a</sub>  | 88,400                  | 88,800                 | 89,300                  |
| 阪南<br>- 2     | 阪南<br>( - 3 )     | 阪南市鳥取三井538番7『鳥取三井1-9』 <sub>a</sub>            | 45,700                  | 46,200                 | 46,700                  |
| 熊取<br>- 7     | 熊取<br>( - 1 )     | 泉南郡熊取町自由が丘1丁目274番54『自由が丘1-20-14』 <sub>a</sub> | 67,600                  | 67,900                 | 68,100                  |
| 岬<br>- 8      | 岬<br>( - 2 )      | 岬町淡輪3026番67                                   | 35,800                  | 36,600                 | 37,400                  |
| 大阪河南<br>- 2   | 河南<br>( - 1 )     | 南河内郡河南町大宝1丁目32番34                             | 44,600                  | 45,000                 | 45,300                  |
| (兵庫県)         |                   |   |                         |                        |                         |
| 神戸東灘<br>- 5   | 東灘<br>( - 5 )     | 神戸市東灘区魚崎北町8丁目180番1『魚崎北町8-3-3』 <sub>a</sub>    | 333,000                 | 333,000                | 333,000                 |
| 神戸東灘<br>- 6   | 東灘<br>( - 1 5 )   | 岡本2丁目18番1『岡本2-9-26』 <sub>a</sub>              | 585,000                 | 585,000                | 585,000                 |
| 神戸灘<br>- 6    | 灘<br>( - 3 )      | 灘区灘南通3丁目17番3『灘南通3-3-15』 <sub>a</sub>          | 295,000                 | 292,000                | 292,000                 |
| 神戸灘<br>- 7    | 灘<br>( - 1 0 )    | 鶴甲4丁目12番16『鶴甲4-12-25』 <sub>a</sub>            | 160,000                 | 161,000                | 161,000                 |
| 神戸灘<br>- 1 4  | 灘<br>( - 5 )      | 篠原北町3丁目20番4外『篠原北町3-2-22』 <sub>a</sub>         | 394,000                 | 394,000                | 394,000                 |
| 神戸灘<br>5 - 1  | 灘<br>( 5 - 3 )    | 水道筋3丁目9番5                                     | 391,000                 | 391,000                | 391,000                 |
| 神戸兵庫<br>- 1   | 兵庫<br>( - 4 )     | 兵庫区菊水町7丁目3番4外『菊水町7-3-13』 <sub>a</sub>         | 157,000                 | 158,000                | 160,000                 |

## R3 地価公示

| 標準地番号          | (標準地番号)          | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                        | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 神戸兵庫<br>- 6    | 兵庫<br>( - 6 )    | 中道通4丁目1番26『中道通4-1-15』 <sub>a</sub>       | 249,000                 | 249,000                | 249,000                 |
| 神戸兵庫<br>5 - 2  | 兵庫<br>( 5 - 2 )  | 羽坂通2丁目1番28外『羽坂通2-1-23』 <sub>a</sub>      | 368,000                 | 368,000                | 368,000                 |
| 神戸長田<br>- 2    | 長田<br>( - 7 )    | 長田区西山町4丁目7番『西山町4-4-16』 <sub>a</sub>      | 61,600                  | 62,700                 | 64,500                  |
| 神戸長田<br>5 - 2  | 長田<br>( 5 - 2 )  | 松野通1丁目103番6外『松野通1-5-16』 <sub>a</sub>     | 328,000                 | 331,000                | 331,000                 |
| 神戸須磨<br>- 9    | 須磨<br>( - 14 )   | 須磨区戎町6丁目5番3『戎町6-1-7』 <sub>a</sub>        | 211,000                 | 211,000                | 211,000                 |
| 神戸須磨<br>- 11   | 須磨<br>( - 1 )    | 北落合2丁目6番4『北落合2-6-8』 <sub>a</sub>         | 139,000                 | 139,000                | 139,000                 |
| 神戸須磨<br>- 19   | 須磨<br>( - 4 )    | 行幸町2丁目38番『行幸町2-3-21』 <sub>a</sub>        | 227,000                 | 227,000                | 227,000                 |
| 神戸須磨<br>- 27   | 須磨<br>( - 9 )    | 緑が丘2丁目872番129『緑が丘2-8-6』 <sub>a</sub>     | 64,500                  | 65,000                 | 66,000                  |
| 神戸須磨<br>5 - 2  | 須磨<br>( 5 - 3 )  | 飛松町3丁目6番1『飛松町3-6-2』 <sub>a</sub>         | 505,000                 | 505,000                | 510,000                 |
| 神戸垂水<br>- 2    | 垂水<br>( - 24 )   | 垂水区高丸2丁目2245番174外『高丸2-4-28』 <sub>a</sub> | 155,000                 | 155,000                | 155,000                 |
| 神戸垂水<br>- 13   | 垂水<br>( - 14 )   | 舞子台3丁目15番7『舞子台3-2-15』 <sub>a</sub>       | 174,000                 | 173,000                | 173,000                 |
| 神戸垂水<br>- 26   | 垂水<br>( - 6 )    | 泉が丘1丁目1616番17『泉が丘1-7-5』 <sub>a</sub>     | 112,000                 | 112,000                | 112,000                 |
| 神戸垂水<br>- 28   | 垂水<br>( - 25 )   | 青山台1丁目19番5『青山台1-19-5』 <sub>a</sub>       | 103,000                 | 104,000                | 104,000                 |
| 神戸垂水<br>- 32   | 垂水<br>( - 30 )   | 学が丘4丁目20番13『学が丘4-20-15』 <sub>a</sub>     | 109,000                 | 109,000                | 109,000                 |
| 神戸垂水<br>- 33   | 垂水<br>( - 10 )   | 狩口台2丁目28番『狩口台2-5-15』 <sub>a</sub>        | 135,000                 | 135,000                | 135,000                 |
| 神戸北<br>- 21    | 北<br>( - 19 )    | 北区若葉台4丁目22番56『若葉台4-7-19』 <sub>a</sub>    | 90,800                  | 91,000                 | 91,200                  |
| 神戸北<br>- 28    | 北<br>( - 2 )     | 南五葉3丁目7番6『南五葉3-7-18』 <sub>a</sub>        | 76,600                  | 77,000                 | 77,500                  |
| 神戸北<br>5 - 2   | 北<br>( 5 - 1 )   | 鈴蘭台東町4丁目5番11『鈴蘭台東町4-5-29』 <sub>a</sub>   | 156,000                 | 155,000                | 154,000                 |
| 神戸中央<br>- 1    | 中央<br>( - 3 )    | 中央区中山手通6丁目4番24『中山手通6-4-30』 <sub>a</sub>  | 444,000                 | 444,000                | 444,000                 |
| 神戸中央<br>- 8    | 中央<br>( - 2 )    | 熊内橋通3丁目332番『熊内橋通3-2-5』 <sub>a</sub>      | 244,000                 | 244,000                | 244,000                 |
| 神戸中央<br>5 - 5  | 中央<br>( 5 - 11 ) | 三宮町1丁目7番35『三宮町1-7-5』 <sub>a</sub>        | 6,500,000               | 6,700,000              | 7,200,000               |
| 神戸中央<br>5 - 7  | 中央<br>( 5 - 2 )  | 北長狭通3丁目1番18外『北長狭通3-1-14』 <sub>a</sub>    | 1,220,000               | 1,280,000              | 1,330,000               |
| 神戸中央<br>5 - 13 | 中央<br>( 5 - 6 )  | 生田町2丁目329番『生田町2-2-5』 <sub>a</sub>        | 445,000                 | 450,000                | 457,000                 |
| 神戸西<br>- 1     | 西<br>( - 14 )    | 西区南別府3丁目6番15                             | 82,000                  | 82,000                 | 82,000                  |
| 神戸西<br>- 3     | 西<br>( - 4 )     | 美穂が丘2丁目3番13                              | 41,400                  | 41,600                 | 42,000                  |
| 神戸西<br>- 22    | 西<br>( - 9 )     | 枝吉1丁目104番3                               | 87,500                  | 87,500                 | 87,500                  |
| 姫路<br>- 1      | 姫路<br>( - 42 )   | 姫路市白浜町寺家1丁目194番                          | 73,000                  | 73,000                 | 73,000                  |
| 姫路<br>- 3      | 姫路<br>( - 37 )   | 飾磨区都倉1丁目503番5                            | 88,500                  | 88,500                 | 88,500                  |
| 姫路<br>- 9      | 姫路<br>( - 11 )   | 網干区北新在家150番                              | 69,200                  | 69,200                 | 69,400                  |
| 姫路<br>- 24     | 姫路<br>( - 41 )   | 勝原区熊見字箱山317番3                            | 95,000                  | 95,000                 | 95,000                  |
| 姫路<br>- 34     | 姫路<br>( - 52 )   | 北夢前台1丁目35番                               | 78,700                  | 79,000                 | 79,800                  |
| 姫路<br>- 36     | 姫路<br>( - 55 )   | 新在家中の町335番6『新在家中の町10-5』 <sub>a</sub>     | 138,000                 | 138,000                | 138,000                 |
| 姫路<br>- 48     | 姫路<br>( - 56 )   | 御国野町御着字北代1068番35                         | 58,000                  | 58,000                 | 58,000                  |
| 姫路<br>5 - 18   | 姫路<br>( 5 - 18 ) | 広畑区東新町1丁目34番                             | 93,900                  | 94,500                 | 95,000                  |
| 尼崎<br>- 1      | 尼崎<br>( - 13 )   | 尼崎市東園田町3丁目14番11外                         | 207,000                 | 207,000                | 208,000                 |
| 尼崎<br>- 12     | 尼崎<br>( - 14 )   | 南武庫之荘4丁目106番『南武庫之荘4-7-11』 <sub>a</sub>   | 264,000                 | 263,000                | 264,000                 |
| 尼崎<br>- 26     | 尼崎<br>( - 9 )    | 大庄川田町28番1                                | 155,000                 | 155,000                | 156,000                 |
| 尼崎<br>- 31     | 尼崎<br>( - 19 )   | 東難波町3丁目124番外『東難波町3-6-22』 <sub>a</sub>    | 188,000                 | 187,000                | 188,000                 |
| 尼崎<br>5 - 2    | 尼崎<br>( 5 - 4 )  | 南武庫之荘1丁目145番『南武庫之荘1-13-25』 <sub>a</sub>  | 426,000                 | 420,000                | 425,000                 |
| 尼崎<br>5 - 13   | 尼崎<br>( 5 - 2 )  | 潮江1丁目814番外『潮江1-2-6』 <sub>a</sub>         | 695,000                 | 680,000                | 690,000                 |
| 明石<br>- 6      | 明石<br>( - 12 )   | 明石市太寺4丁目52番『太寺4-8-7』 <sub>a</sub>        | 178,000                 | 178,000                | 178,000                 |

| 標準地番号         | (標準地番号)          | 標準地の所在及び地番並びに住居表示         | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 明石<br>- 1 7   | 明石<br>( - 1 7 )  | 大久保町高丘3丁目5番9              | 81,500                  | 81,500                 | 81,500                  |
| 明石<br>- 2 3   | 明石<br>( - 7 )    | 魚住町錦が丘2丁目14番38            | 99,000                  | 99,000                 | 99,000                  |
| 明石<br>5 - 8   | 明石<br>( 5 - 4 )  | 明南町1丁目3番7『明南町1-3-10』      | 140,000                 | 141,000                | 141,000                 |
| 明石<br>5 - 1 3 | 明石<br>( 5 - 5 )  | 大久保町駅前2丁目1番4              | 224,000                 | 225,000                | 226,000                 |
| 西宮<br>- 3     | 西宮<br>( - 1 1 )  | 西宮市甲子園四番町85番『甲子園四番町12-19』 | 368,000                 | 364,000                | 366,000                 |
| 西宮<br>- 9     | 西宮<br>( - 1 3 )  | 甲子園口4丁目118番5外             | 340,000                 | 336,000                | 338,000                 |
| 西宮<br>- 1 2   | 西宮<br>( - 1 6 )  | 甲東園2丁目44番2『甲東園2-4-8』      | 325,000                 | 322,000                | 325,000                 |
| 西宮<br>- 1 9   | 西宮<br>( - 1 7 )  | 大畑町58番3『大畑町4-10』          | 327,000                 | 322,000                | 325,000                 |
| 西宮<br>- 3 1   | 西宮<br>( - 2 0 )  | 羽衣町103番6外『羽衣町1-15』        | 425,000                 | 418,000                | 423,000                 |
| 西宮<br>- 4 5   | 西宮<br>( - 2 1 )  | 二見町7番1『二見町13-31』          | 387,000                 | 382,000                | 385,000                 |
| 西宮<br>- 5 1   | 西宮<br>( - 3 2 )  | 川添町34番1『川添町13-28』         | 291,000                 | 290,000                | 290,000                 |
| 西宮<br>- 7 2   | 西宮<br>( - 2 3 )  | 甲陽園東山町22番64『甲陽園東山町3-3』    | 206,000                 | 206,000                | 208,000                 |
| 西宮<br>- 7 6   | 西宮<br>( - 2 4 )  | 名塩南台1丁目12番4               | 47,500                  | 48,000                 | 48,500                  |
| 西宮<br>- 8 5   | 西宮<br>( - 2 2 )  | 東鳴尾町1丁目78番7『東鳴尾町1-8-21』   | 220,000                 | 219,000                | 220,000                 |
| 西宮<br>5 - 4   | 西宮<br>( 5 - 6 )  | 高松町541番外『高松町5-39』         | 990,000                 | 960,000                | 980,000                 |
| 西宮<br>5 - 8   | 西宮<br>( 5 - 1 )  | 南越木岩町85番外『南越木岩町10-3』      | 474,000                 | 465,000                | 474,000                 |
| 西宮<br>5 - 1 3 | 西宮<br>( 5 - 7 )  | 松原町48番『松原町4-4』            | 406,000                 | 398,000                | 406,000                 |
| 芦屋<br>- 7     | 芦屋<br>( - 3 )    | 芦屋市川西町65番9『川西町10-18』      | 398,000                 | 392,000                | 392,000                 |
| 芦屋<br>- 9     | 芦屋<br>( - 5 )    | 西山町107番1                  | 378,000                 | 376,000                | 376,000                 |
| 伊丹<br>- 5     | 伊丹<br>( - 6 )    | 伊丹市瑞穂町3丁目39番2             | 183,000                 | 181,000                | 181,000                 |
| 伊丹<br>- 1 5   | 伊丹<br>( - 1 2 )  | 平松3丁目9番5『平松3-1-10』        | 257,000                 | 256,000                | 256,000                 |
| 伊丹<br>- 2 4   | 伊丹<br>( - 3 )    | 野間北2丁目8番9『野間北2-7-5』       | 174,000                 | 174,000                | 174,000                 |
| 伊丹<br>5 - 8   | 伊丹<br>( 5 - 2 )  | 伊丹1丁目246番11『伊丹1-13-50』    | 292,000                 | 282,000                | 280,000                 |
| 相生<br>- 3     | 相生<br>( - 3 )    | 相生市那波本町16番『那波本町6-11』      | 48,600                  | 48,900                 | 49,100                  |
| 加古川<br>- 6    | 加古川<br>( - 1 1 ) | 加古川市加古川町粟津字中在家731番4       | 121,000                 | 121,000                | 121,000                 |
| 加古川<br>- 1 9  | 加古川<br>( - 7 )   | 尾上町長田字尾上林518番42           | 62,200                  | 62,300                 | 62,500                  |
| 加古川<br>5 - 4  | 加古川<br>( 5 - 3 ) | 平岡町新在家字式丁目265番2           | 125,000                 | 126,000                | 127,000                 |
| 赤穂<br>- 4     | 赤穂<br>( - 3 )    | 赤穂市上飯屋北20番12              | 66,800                  | 67,800                 | 69,000                  |
| 宝塚<br>- 4     | 宝塚<br>( - 2 )    | 宝塚市御殿山3丁目30番2『御殿山3-4-5』   | 181,000                 | 181,000                | 181,000                 |
| 宝塚<br>- 1 7   | 宝塚<br>( - 8 )    | 千種1丁目91番2『千種1-8-48』       | 200,000                 | 200,000                | 200,000                 |
| 宝塚<br>- 2 0   | 宝塚<br>( - 1 5 )  | 山本南1丁目124番19『山本南1-21-17』  | 154,000                 | 152,000                | 152,000                 |
| 宝塚<br>- 4 0   | 宝塚<br>( - 1 6 )  | 中州2丁目336番258『中州2-3-32』    | 239,000                 | 238,000                | 238,000                 |
| 宝塚<br>5 - 1   | 宝塚<br>( 5 - 4 )  | 逆瀬川1丁目40番2外『逆瀬川1-1-11』    | 422,000                 | 405,000                | 405,000                 |
| 三木<br>- 4     | 三木<br>( - 4 )    | 三木市志染町西自由が丘1丁目757番        | 40,600                  | 40,600                 | 40,900                  |
| 高砂<br>- 8     | 高砂<br>( - 6 )    | 高砂市米田町米田字大橋307番3          | 86,800                  | 87,200                 | 87,700                  |
| 川西<br>- 1 0   | 川西<br>( - 3 )    | 川西市南花屋敷4丁目126番『南花屋敷4-5-5』 | 163,000                 | 163,000                | 163,000                 |
| 川西<br>- 1 7   | 川西<br>( - 1 5 )  | 萩原台東2丁目169番               | 93,000                  | 93,000                 | 93,000                  |
| 川西<br>- 1 9   | 川西<br>( - 1 2 )  | 水明台2丁目2番31                | 54,300                  | 54,500                 | 55,000                  |
| 小野<br>5 - 1   | 小野<br>( 5 - 1 )  | 小野市黒川町1719番               | 78,200                  | 78,200                 | 78,200                  |
| 三田<br>- 1     | 三田<br>( - 6 )    | 三田市屋敷町615番2『屋敷町11-10』     | 83,500                  | 83,500                 | 83,500                  |
| 丹波篠山<br>- 4   | 丹波篠山<br>( - 7 )  | 丹波篠山市味間南字東石橋559番3         | 16,600                  | 16,700                 | 16,800                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示             | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| たつの<br>- 4    | たつの<br>( - 3 )    | たつの市龍野町堂本字天神611番              | 62,100                  | 62,100                 | 62,100                  |
| 播磨<br>- 4     | 播磨<br>( - 2 )     | 加古郡播磨町北本荘2丁目864番10『北本荘2-9-3』  | 81,100                  | 81,100                 | 81,100                  |
| 福崎<br>- 1     | 福崎<br>( - 3 )     | 神崎郡福崎町福田字野添470番19             | 55,100                  | 55,200                 | 55,400                  |
| (奈良県)         |                   |                               |                         |                        |                         |
| 奈良<br>- 4     | 奈良<br>( - 2 5 )   | 奈良市学園北1丁目3096番28『学園北1-5-12』   | 273,000                 | 270,000                | 270,000                 |
| 奈良<br>- 1 3   | 奈良<br>( - 5 )     | 右京4丁目13番25                    | 154,000                 | 153,000                | 153,000                 |
| 奈良<br>- 2 1   | 奈良<br>( - 2 3 )   | 西大寺国見町2丁目296番15『西大寺国見町2-4-18』 | 177,000                 | 173,000                | 173,000                 |
| 奈良<br>- 2 9   | 奈良<br>( - 1 )     | 南登美ヶ丘3336番25『南登美ヶ丘24-19』      | 105,000                 | 106,000                | 107,000                 |
| 奈良<br>- 3 4   | 奈良<br>( - 4 )     | 南永井町411番11                    | 65,200                  | 65,500                 | 65,500                  |
| 奈良<br>- 3 8   | 奈良<br>( - 1 4 )   | 学園大和町3丁目74番                   | 104,000                 | 105,000                | 105,000                 |
| 奈良<br>- 4 0   | 奈良<br>( - 1 0 )   | 芝辻町866番2                      | 149,000                 | 148,000                | 148,000                 |
| 奈良<br>- 4 4   | 奈良<br>( - 1 2 )   | 若葉台1丁目355番191『若葉台1-3-8』       | 72,500                  | 72,700                 | 72,700                  |
| 奈良<br>5 - 1   | 奈良<br>( 5 - 7 )   | 中筋町1番4                        | 730,000                 | 745,000                | 830,000                 |
| 奈良<br>5 - 4   | 奈良<br>( 5 - 8 )   | 西木辻町200番47                    | 161,000                 | 165,000                | 175,000                 |
| 大和高田<br>- 3   | 大和高田<br>( - 6 )   | 大和高田市幸町10番17『幸町9-18』          | 104,000                 | 104,000                | 104,000                 |
| 大和高田<br>5 - 2 | 大和高田<br>( 5 - 1 ) | 西町267番2『西町1-8』                | 103,000                 | 103,000                | 103,000                 |
| 大和郡山<br>- 5   | 大和郡山<br>( - 3 )   | 大和郡山市城南町256番14『城南町2-9』        | 99,000                  | 99,000                 | 99,000                  |
| 大和郡山<br>5 - 4 | 大和郡山<br>( 5 - 3 ) | 柳町128番9外                      | 124,000                 | 124,000                | 124,000                 |
| 天理<br>- 7     | 天理<br>( - 3 )     | 天理市富堂町76番24                   | 79,400                  | 79,400                 | 79,400                  |
| 天理<br>5 - 1   | 天理<br>( 5 - 1 )   | 川原城町273番5                     | 134,000                 | 136,000                | 138,000                 |
| 橿原<br>- 7     | 橿原<br>( - 4 )     | 橿原市久米町720番4                   | 122,000                 | 122,000                | 122,000                 |
| 橿原<br>- 1 4   | 橿原<br>( - 1 )     | 新口町73番25                      | 89,700                  | 89,900                 | 90,500                  |
| 橿原<br>5 - 1   | 橿原<br>( 5 - 4 )   | 内膳町1丁目178番8『内膳町1-3-4』         | 323,000                 | 324,000                | 326,000                 |
| 桜井<br>- 5     | 桜井<br>( - 1 )     | 桜井市大字粟殿617番12                 | 67,300                  | 67,300                 | 67,300                  |
| 五條<br>- 1     | 五條<br>( - 1 )     | 五條市住川町91番157                  | 26,600                  | 27,000                 | 27,400                  |
| 五條<br>5 - 2   | 五條<br>( 5 - 1 )   | 五條3丁目388番5『五條3-1-4』           | 52,300                  | 53,000                 | 53,800                  |
| 御所<br>- 3     | 御所<br>( - 2 )     | 御所市43番24                      | 51,900                  | 52,000                 | 52,000                  |
| 生駒<br>- 5     | 生駒<br>( - 1 1 )   | 生駒市東生駒1丁目100番                 | 148,000                 | 147,000                | 147,000                 |
| 生駒<br>- 1 5   | 生駒<br>( - 7 )     | あすか野北1丁目350番318『あすか野北1-8-12』  | 103,000                 | 103,000                | 103,000                 |
| 生駒<br>- 1 6   | 生駒<br>( - 1 2 )   | 緑ヶ丘1425番11                    | 103,000                 | 103,000                | 103,000                 |
| 香芝<br>- 2     | 香芝<br>( - 7 )     | 香芝市藤山1丁目961番94『藤山1-2-8』       | 81,700                  | 82,000                 | 82,500                  |
| 香芝<br>- 8     | 香芝<br>( - 5 )     | 西真美2丁目5番4                     | 121,000                 | 121,000                | 121,000                 |
| 宇陀<br>- 9     | 宇陀<br>( - 6 )     | 宇陀市榛原萩乃里46番                   | 44,800                  | 45,000                 | 45,000                  |
| 平群<br>- 2     | 平群<br>( - 3 )     | 生駒郡平群町緑ヶ丘2丁目580番69『緑ヶ丘2-9-16』 | 39,200                  | 40,000                 | 41,000                  |
| 奈良三郷<br>- 3   | 三郷<br>( - 2 )     | 三郷町城山台1丁目3365番53『城山台1-8-12』   | 45,800                  | 46,700                 | 47,800                  |
| 斑鳩<br>- 2     | 斑鳩<br>( - 3 )     | 斑鳩町阿波3丁目196番3『阿波3-8-8』        | 122,000                 | 122,000                | 122,000                 |
| 田原本<br>- 2    | 田原本<br>( - 1 )    | 磯城郡田原本町大字八尾577番7              | 79,300                  | 79,800                 | 80,200                  |
| 明日香<br>- 1    | 明日香<br>( - 2 )    | 高市郡明日香村大字平田291番125            | 63,000                  | 63,000                 | 63,000                  |
| 王寺<br>- 2     | 王寺<br>( - 1 )     | 北葛城郡王寺町本町5丁目894番25『本町5-7-16』  | 68,300                  | 68,500                 | 69,000                  |
| 広陵<br>- 7     | 広陵<br>( - 2 )     | 広陵町大字萱野575番2                  | 40,700                  | 40,900                 | 41,100                  |
| 河合<br>- 4     | 河合<br>( - 1 )     | 河合町星和台1丁目6番6                  | 91,800                  | 93,400                 | 94,300                  |

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                            | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 奈良大淀<br>- 4   | 大淀<br>( - 2 )     | 吉野郡大淀町大字土田507番351                            | 25,200                  | 25,600                 | 26,100                  |
| 下市<br>- 1     | 下市<br>( - 2 )     | 下市町大字下市783番                                  | 20,700                  | 21,000                 | 21,500                  |
| (和歌山県)        |                   |  |                         |                        |                         |
| 和歌山<br>- 15   | 和歌山<br>( - 30 )   | 和歌山市向字高屋敷45番12                               | 47,500                  | 47,700                 | 47,900                  |
| 和歌山<br>- 20   | 和歌山<br>( - 25 )   | 西長町2丁目38番                                    | 123,000                 | 123,000                | 123,000                 |
| 和歌山<br>- 27   | 和歌山<br>( - 7 )    | 太田字神ノ畔152番                                   | 133,000                 | 133,000                | 133,000                 |
| 和歌山<br>5 - 1  | 和歌山<br>( 5 - 1 )  | 友田町5丁目50番外                                   | 442,000                 | 442,000                | 442,000                 |
| 和歌山<br>5 - 5  | 和歌山<br>( 5 - 15 ) | 中之島字西垣内673番9外                                | 112,000                 | 112,000                | 112,000                 |
| 田辺<br>- 1     | 田辺<br>( - 7 )     | 田辺市南新万1125番64『南新万2 - 6』 <sub>ア</sub>         | 108,000                 | 108,000                | 108,000                 |
| (鳥取県)         |                   |  |                         |                        |                         |
| 鳥取<br>- 5     | 鳥取<br>( - 10 )    | 鳥取市吉成字下池田1022番                               | 64,000                  | 64,000                 | 64,300                  |
| 鳥取<br>- 8     | 鳥取<br>( - 5 )     | 立川町3丁目317番                                   | 38,200                  | 38,400                 | 38,700                  |
| 鳥取<br>- 13    | 鳥取<br>( - 3 )     | 西町3丁目411番                                    | 84,000                  | 84,000                 | 84,100                  |
| 鳥取<br>5 - 2   | 鳥取<br>( 5 - 6 )   | 瓦町605番                                       | 58,500                  | 59,000                 | 60,000                  |
| 鳥取<br>5 - 4   | 鳥取<br>( 5 - 4 )   | 末広温泉町129番                                    | 89,000                  | 91,000                 | 92,000                  |
| 米子<br>- 2     | 米子<br>( - 2 )     | 米子市三本松3丁目4740番『三本松3 - 13 - 25』 <sub>ア</sub>  | 38,800                  | 38,800                 | 39,000                  |
| 米子<br>- 5     | 米子<br>( - 9 )     | 西福原4丁目252番『西福原4 - 4 - 12』 <sub>ア</sub>       | 49,000                  | 49,000                 | 49,300                  |
| 米子<br>5 - 3   | 米子<br>( 5 - 2 )   | 加茂町1丁目25番8外                                  | 82,500                  | 83,000                 | 83,500                  |
| 米子<br>5 - 7   | 米子<br>( 5 - 3 )   | 東福原5丁目588番16外『東福原5 - 1 - 45』 <sub>ア</sub>    | 52,500                  | 52,500                 | 53,400                  |
| (島根県)         |                   |  |                         |                        |                         |
| 松江<br>- 5     | 松江<br>( - 9 )     | 松江市南田町124番214                                | 71,000                  | 70,700                 | 70,500                  |
| 松江<br>- 9     | 松江<br>( - 10 )    | 上乃木5丁目2191番6『上乃木5 - 14 - 13』 <sub>ア</sub>    | 58,800                  | 58,700                 | 58,600                  |
| 松江<br>- 33    | 松江<br>( - 36 )    | 東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1                             | 35,300                  | 35,300                 | 35,300                  |
| 松江<br>5 - 5   | 松江<br>( 5 - 6 )   | 朝日町字伊勢宮470番1外                                | 114,000                 | 114,000                | 114,000                 |
| (岡山県)         |                   |  |                         |                        |                         |
| 岡山北<br>- 17   | 北<br>( - 6 )      | 岡山市北区下中野710番113                              | 122,000                 | 121,000                | 120,000                 |
| 岡山北<br>- 20   | 北<br>( - 11 )     | 一宮字上中沖421番15                                 | 66,000                  | 66,000                 | 66,000                  |
| 岡山北<br>5 - 8  | 北<br>( 5 - 7 )    | 中山下1丁目2番107『中山下1 - 2 - 8』 <sub>ア</sub>       | 502,000                 | 502,000                | 502,000                 |
| 岡山北<br>5 - 13 | 北<br>( 5 - 16 )   | 青江1丁目303番4『青江1 - 11 - 8』 <sub>ア</sub>        | 164,000                 | 163,000                | 162,000                 |
| 岡山中<br>- 4    | 中<br>( - 7 )      | 中区東川原字尾島道東354番14                             | 99,000                  | 99,000                 | 99,000                  |
| 岡山中<br>- 10   | 中<br>( - 3 )      | 山崎字下本林301番26                                 | 58,100                  | 58,100                 | 58,100                  |
| 岡山南<br>- 1    | 南<br>( - 5 )      | 南区あけぼの町9番4『あけぼの町21 - 16』 <sub>ア</sub>        | 70,000                  | 70,000                 | 70,000                  |
| 倉敷<br>- 16    | 倉敷<br>( - 9 )     | 倉敷市笠沖字太田山前616番67                             | 76,300                  | 76,100                 | 76,100                  |
| 倉敷<br>- 23    | 倉敷<br>( - 18 )    | 連島5丁目3番4外『連島5 - 3 - 5』 <sub>ア</sub>          | 48,500                  | 48,500                 | 48,500                  |
| 倉敷<br>- 35    | 倉敷<br>( - 23 )    | 児島味野城2丁目2073番1『児島味野城2 - 3 - 17』 <sub>ア</sub> | 42,200                  | 42,400                 | 42,600                  |
| 倉敷<br>- 48    | 倉敷<br>( - 31 )    | 玉島阿賀崎3丁目515番8『玉島阿賀崎3 - 7 - 12』 <sub>ア</sub>  | 50,800                  | 50,800                 | 50,800                  |
| 倉敷<br>5 - 2   | 倉敷<br>( 5 - 5 )   | 鶴形1丁目662番2『鶴形1 - 12 - 3』 <sub>ア</sub>        | 168,000                 | 168,000                | 167,000                 |
| 津山<br>- 2     | 津山<br>( - 1 )     | 津山市小原126番15                                  | 43,900                  | 44,100                 | 44,300                  |
| 玉野<br>- 9     | 玉野<br>( - 4 )     | 玉野市玉原2丁目1091番233『玉原2 - 4 - 14』 <sub>ア</sub>  | 33,900                  | 34,400                 | 34,800                  |
| 笠岡<br>- 1     | 笠岡<br>( - 6 )     | 笠岡市笠岡字西ノ浜新田5628番37                           | 42,100                  | 42,200                 | 42,200                  |
| 笠岡<br>5 - 1   | 笠岡<br>( 5 - 1 )   | 四番町3番20                                      | 68,500                  | 68,800                 | 69,000                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号                | (標準地番号)                     | 標準地の所在及び地番並びに住居表示  | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------------|-----------------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 総社<br>- 2<br>(広島県)   | 総社<br>( - 6 )               | 総社市中央6丁目1番115  | 58,600                  | 58,400                 | 58,200                  |
| 広島中<br>- 8<br>5 - 7  | 中<br>( - 2 )<br>( 5 - 6 )   | 広島市中区吉島西1丁目650番22『吉島西1-17-31』<br>三川町2番3外『三川町2-3』         | 211,000<br>1,760,000    | 211,000<br>1,760,000   | 211,000<br>1,820,000    |
| 広島中<br>5 - 9         | 中<br>( 5 - 7 )              | 国泰寺町1丁目1番6『国泰寺町1-1-3』                                    | 670,000                 | 660,000                | 670,000                 |
| 広島東<br>- 14<br>5 - 6 | 東<br>( - 3 )<br>( 5 - 3 )   | 東区牛田早稲田3丁目91番254『牛田早稲田3-13-14』<br>二葉の里3丁目3番2『二葉の里3-3-1』  | 142,000<br>742,000      | 141,000<br>720,000     | 141,000<br>720,000      |
| 広島南<br>5 - 4         | 南<br>( 5 - 2 )              | 南区皆実町1丁目190番14外『皆実町1-11-19』                              | 304,000                 | 304,000                | 304,000                 |
| 広島安佐南<br>- 10        | 安佐南<br>( - 14 )             | 安佐南区毘沙門台3丁目5026番5『毘沙門台3-26-26』                           | 76,600                  | 76,600                 | 76,600                  |
| 広島安佐南<br>5 - 1       | 安佐南<br>( 5 - 2 )            | 西原5丁目384番5外『西原5-13-1』                                    | 225,000                 | 223,000                | 223,000                 |
| 広島安芸<br>- 7          | 安芸<br>( - 6 )               | 安芸区矢野東2丁目3974番5『矢野東2-30-39』                              | 137,000                 | 137,000                | 136,000                 |
| 広島佐伯<br>- 11<br>- 6  | 佐伯<br>( - 9 )<br>( - 1 )    | 佐伯区八幡東2丁目656番10『八幡東2-18-17』<br>三原市宮沖1丁目74番2『宮沖1-13-9』    | 94,400<br>66,400        | 94,200<br>66,600       | 94,200<br>66,900        |
| 尾道<br>- 8            | 尾道<br>( - 9 )               | 尾道市栗原東2丁目2118番1『栗原東2-2-42』                               | 59,700                  | 59,700                 | 60,000                  |
| 福山<br>5 - 2          | 福山<br>( 5 - 11 )            | 福山市船町28番外『船町1-25』  | 121,000                 | 120,000                | 125,000                 |
| 備後府中<br>- 1          | 備後府中<br>( - 6 )             | 府中市高木町字古川1420番3外   | 39,600                  | 39,700                 | 39,900                  |
| 東広島<br>- 10          | 東広島<br>( - 4 )              | 東広島市西条中央7丁目15番15『西条中央7-15-16』                            | 103,000                 | 102,000                | 102,000                 |
| 廿日市<br>- 1           | 廿日市<br>( - 6 )              | 廿日市市桜尾本町185番13『桜尾本町6-12』                                 | 140,000                 | 137,000                | 137,000                 |
| 広島府中<br>- 3<br>(山口県) | 安芸府中<br>( - 4 )             | 安芸郡府中町浜田2丁目6130番2『浜田2-13-4』                              | 160,000                 | 159,000                | 157,000                 |
| 下関<br>- 3<br>- 7     | 下関<br>( - 3 )<br>( - 9 )    | 下関市上田中町4丁目28番123『上田中町4-11-23』<br>彦島迫町3丁目47番『彦島迫町3-8-5』   | 48,600<br>33,700        | 48,600<br>34,000       | 48,600<br>34,200        |
| 下関<br>- 15           | 下関<br>( - 6 )               | 長府安養寺4丁目1363番12『長府安養寺4-9-9』                              | 49,600                  | 49,300                 | 49,000                  |
| 下関<br>- 18           | 下関<br>( - 17 )              | 稗田中町7番21『稗田中町25-37』                                      | 52,000                  | 51,700                 | 51,400                  |
| 下関<br>- 30           | 下関<br>( - 27 )              | 清末中町1丁目1200番4『清末中町1-4-38』                                | 29,700                  | 29,700                 | 29,700                  |
| 下関<br>5 - 8          | 下関<br>( 5 - 8 )             | 唐戸町6番12『唐戸町1-19』   | 76,200                  | 77,000                 | 77,600                  |
| 下関<br>5 - 13         | 下関<br>( 5 - 7 )             | 後田町1丁目10173番9『後田町1-8-16』                                 | 57,700                  | 57,800                 | 57,800                  |
| 下関<br>5 - 15         | 下関<br>( 5 - 6 )             | 長府松小田本町694番9『長府松小田本町5-16』                                | 65,700                  | 65,900                 | 66,000                  |
| 山口<br>- 3<br>5 - 4   | 山口<br>( - 11 )<br>( 5 - 4 ) | 山口市白石1丁目2301番4『白石1-11-9』<br>緑町2329番31『緑町2-20』            | 67,100<br>84,900        | 66,500<br>84,900       | 66,200<br>84,900        |
| 防府<br>- 2<br>- 8     | 防府<br>( - 7 )<br>( - 9 )    | 防府市国分寺町2680番33『国分寺町1-14-1』<br>大字新田字原田村1334番20            | 39,900<br>26,000        | 39,600<br>25,900       | 39,600<br>25,900        |
| 防府<br>5 - 5          | 防府<br>( 5 - 2 )             | 戒町1丁目1243番5外『戒町1-10-2』                                   | 57,700                  | 57,700                 | 57,700                  |
| 下松<br>- 5<br>5 - 3   | 下松<br>( - 4 )<br>( 5 - 2 )  | 下松市美里町2丁目1669番1<br>大手町3丁目929番12『大手町3-4-1』                | 62,100<br>71,100        | 61,700<br>71,100       | 61,300<br>71,100        |
| 岩国<br>- 7<br>5 - 6   | 岩国<br>( - 5 )<br>( 5 - 3 )  | 岩国市南岩国町3丁目812番25『南岩国町3-23-56』<br>尾津町2丁目470番3『尾津町2-21-40』 | 59,500<br>87,500        | 58,600<br>87,500       | 57,900<br>87,500        |
| 光<br>- 2<br>5 - 1    | 光<br>( - 5 )<br>( 5 - 1 )   | 光市島田3丁目87番『島田3-15-30』<br>浅江2丁目18番7外                      | 35,100<br>67,200        | 35,100<br>67,200       | 35,100<br>67,200        |
| 周南<br>- 2<br>- 6     | 周南<br>( - 4 )<br>( - 9 )    | 周南市大字久米字貞宗793番6<br>楠木1丁目86番『楠木1-9-22』                    | 31,800<br>58,000        | 31,800<br>57,800       | 31,800<br>57,600        |

| 標準地番号         | (標準地番号)           | 標準地の所在及び地番並びに住居表示           | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|---------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 周南<br>- 1 8   | 周南<br>( - 1 6 )   | 政所3丁目2番9『政所3-2-8』           | 67,100                  | 66,800                 | 66,500                  |
| 周南<br>5 - 7   | 周南<br>( 5 - 4 )   | 本町1丁目20番                    | 72,200                  | 72,200                 | 72,200                  |
| (徳島県)         |                   |                             |                         |                        |                         |
| 徳島<br>- 1     | 徳島<br>( - 1 1 )   | 徳島市新蔵町2丁目40番                | 138,000                 | 138,000                | 139,000                 |
| 徳島<br>- 8     | 徳島<br>( - 6 )     | 北佐古一番町13番42外『北佐古一番町1-17』    | 94,000                  | 94,400                 | 94,900                  |
| 徳島<br>- 2 1   | 徳島<br>( - 1 6 )   | 名東町3丁目563番4外                | 46,100                  | 46,500                 | 47,000                  |
| 徳島<br>5 - 1   | 徳島<br>( 5 - 1 0 ) | 一番町3丁目24番                   | 369,000                 | 370,000                | 383,000                 |
| 徳島<br>5 - 1 2 | 徳島<br>( 5 - 4 )   | 南二軒屋町1丁目825番2外『南二軒屋町1-1-18』 | 116,000                 | 116,000                | 117,000                 |
| 鳴門<br>- 6     | 鳴門<br>( - 5 )     | 鳴門市撫養町立岩字六枚135番             | 47,300                  | 47,500                 | 47,700                  |
| 鳴門<br>5 - 1   | 鳴門<br>( 5 - 1 )   | 撫養町斎田字大堤226番                | 58,900                  | 59,300                 | 59,700                  |
| 小松島<br>- 1    | 小松島<br>( - 2 )    | 小松島市小松島町字北浜144番3            | 40,500                  | 40,700                 | 40,900                  |
| 阿南<br>- 2     | 阿南<br>( - 5 )     | 阿南市領家町土倉26番19               | 51,000                  | 51,000                 | 51,000                  |
| 石井<br>- 2     | 石井<br>( - 1 )     | 名西郡石井町石井字城ノ内161番6           | 34,800                  | 35,000                 | 35,300                  |
| 北島<br>- 2     | 北島<br>( - 1 )     | 板野郡北島町江尻字柳池22番2             | 62,100                  | 62,400                 | 62,600                  |
| (香川県)         |                   |                             |                         |                        |                         |
| 高松<br>- 1     | 高松<br>( - 2 8 )   | 高松市高松町字津ノ村2039番15           | 33,900                  | 34,000                 | 34,100                  |
| 高松<br>- 3     | 高松<br>( - 3 6 )   | 番町3丁目14番8『番町3-14-30』        | 257,000                 | 255,000                | 253,000                 |
| 高松<br>- 5     | 高松<br>( - 2 9 )   | 上之町1丁目7番8『上之町1-7-18』        | 121,000                 | 121,000                | 121,000                 |
| 高松<br>- 1 3   | 高松<br>( - 3 0 )   | 太田下町字藍谷2223番1               | 64,100                  | 63,700                 | 64,100                  |
| 高松<br>- 1 9   | 高松<br>( - 3 1 )   | 仏生山町字城墟甲648番8               | 41,500                  | 41,700                 | 41,900                  |
| 高松<br>- 2 4   | 高松<br>( - 2 7 )   | 牟礼町原字上井手西1268番2             | 17,700                  | 17,800                 | 17,900                  |
| 高松<br>- 4 7   | 高松<br>( - 3 8 )   | 新田町字若宮甲2608番7外              | 37,500                  | 37,500                 | 37,700                  |
| 高松<br>5 - 1   | 高松<br>( 5 - 1 1 ) | 磨屋町2番6外                     | 438,000                 | 438,000                | 440,000                 |
| 高松<br>5 - 5   | 高松<br>( 5 - 1 2 ) | 亀岡町9番4『亀岡町9-17』             | 161,000                 | 161,000                | 162,000                 |
| 高松<br>5 - 1 7 | 高松<br>( 5 - 1 3 ) | 太田上町字下原754番4                | 73,000                  | 73,200                 | 73,400                  |
| 丸亀<br>- 1     | 丸亀<br>( - 6 )     | 丸亀市十番丁4番                    | 71,600                  | 71,800                 | 72,000                  |
| 丸亀<br>- 7     | 丸亀<br>( - 7 )     | 土器町東4丁目517番                 | 38,400                  | 38,600                 | 38,800                  |
| 丸亀<br>- 1 1   | 丸亀<br>( - 1 0 )   | 飯野町西分字定国甲320番1              | 24,200                  | 24,200                 | 24,400                  |
| 丸亀<br>5 - 2   | 丸亀<br>( 5 - 3 )   | 塩飽町50番3外                    | 94,400                  | 94,500                 | 95,000                  |
| 坂出<br>5 - 1   | 坂出<br>( 5 - 3 )   | 坂出市京町1丁目3793番18外『京町1-2-13』  | 68,500                  | 69,000                 | 69,600                  |
| (愛媛県)         |                   |                             |                         |                        |                         |
| 松山<br>- 1     | 松山<br>( - 3 8 )   | 松山市持田町4丁目168番2『持田町4-1-6』    | 226,000                 | 222,000                | 221,000                 |
| 松山<br>- 5     | 松山<br>( - 2 8 )   | 東長戸3丁目576番15『東長戸3-10-18』    | 83,900                  | 83,900                 | 83,900                  |
| 松山<br>- 9     | 松山<br>( - 1 7 )   | 古川北2丁目211番3『古川北2-10-14』     | 114,000                 | 114,000                | 114,000                 |
| 松山<br>- 2 1   | 松山<br>( - 1 4 )   | 中央1丁目391番3『中央1-6-8』         | 106,000                 | 106,000                | 106,000                 |
| 松山<br>5 - 1   | 松山<br>( 5 - 1 8 ) | 大街道2丁目4番13                  | 821,000                 | 821,000                | 821,000                 |
| 松山<br>5 - 2   | 松山<br>( 5 - 1 9 ) | 宮田町186番4外                   | 231,000                 | 229,000                | 231,000                 |
| 松山<br>5 - 1 2 | 松山<br>( 5 - 2 0 ) | 三番町4丁目11番12                 | 358,000                 | 358,000                | 358,000                 |
| 松山<br>5 - 1 7 | 松山<br>( 5 - 1 7 ) | 朝生田町2丁目363番1『朝生田町2-4-5』     | 153,000                 | 153,000                | 153,000                 |
| 今治<br>- 6     | 今治<br>( - 4 )     | 今治市郷本町2丁目752番5『郷本町2-1-25』   | 42,800                  | 43,200                 | 43,500                  |
| 今治<br>5 - 3   | 今治<br>( 5 - 4 )   | 北宝来町3丁目1番28                 | 79,100                  | 79,600                 | 80,500                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号          | (標準地番号)              | 標準地の所在及び地番並びに住居表示              | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 宇和島<br>- 1     | 宇和島<br>( - 7 )       | 宇和島市愛宕町2丁目8番2『愛宕町2-1-22a』      | 66,500                  | 66,500                 | 66,500                  |
| 宇和島<br>5-4     | 宇和島<br>( 5 - 1 )     | 恵美須町1丁目608番2外『恵美須町1-6-18a』     | 100,000                 | 101,000                | 102,000                 |
| 八幡浜<br>5-2     | 八幡浜<br>( 5 - 1 )     | 八幡浜市字中深1215番1外                 | 84,500                  | 85,100                 | 85,500                  |
| 新居浜<br>- 7     | 新居浜<br>( - 4 )       | 新居浜市船木字国領甲4839番4               | 30,400                  | 30,500                 | 30,700                  |
| 新居浜<br>- 11    | 新居浜<br>( - 11 )      | 一宮町2丁目甲856番6『一宮町2-6-23a』       | 62,700                  | 62,800                 | 63,200                  |
| 新居浜<br>5-4     | 新居浜<br>( 5 - 5 )     | 坂井町1丁目甲5444番7外『坂井町1-5-8a』      | 76,600                  | 77,200                 | 79,000                  |
| 西条<br>- 2      | 西条<br>( - 4 )        | 西条市喜多川字梅ヶ須賀740番7               | 52,400                  | 52,600                 | 53,300                  |
| 大洲<br>- 1      | 大洲<br>( - 2 )        | 大洲市若宮字堀之内445番5外                | 50,300                  | 50,800                 | 51,600                  |
| 四国中央<br>- 6    | 四国中央<br>( - 11 )     | 四国中央市下柏町字彦助屋敷233番5             | 54,200                  | 54,400                 | 54,600                  |
| 松前<br>- 1      | 松前<br>( - 1 )        | 伊予郡松前町大字筒井字中須賀396番13           | 80,000                  | 80,200                 | 80,200                  |
| (高知県)          |                      |                                |                         |                        |                         |
| 高知<br>- 1      | 高知<br>( - 20 )       | 高知市上町2丁目247番8外『上町2-10-31a』     | 127,000                 | 127,000                | 127,000                 |
| 高知<br>- 2      | 高知<br>( - 10 )       | 塩屋崎町2丁目44番1『塩屋崎町2-8-9a』        | 87,100                  | 87,800                 | 88,500                  |
| 高知<br>- 13     | 高知<br>( - 26 )       | 種崎字下ユ450番                      | 24,500                  | 24,800                 | 25,100                  |
| 高知<br>- 22     | 高知<br>( - 21 )       | 愛宕山南町212番10                    | 97,300                  | 97,700                 | 98,000                  |
| 高知<br>- 25     | 高知<br>( - 22 )       | 神田字西ノ川原446番31                  | 78,800                  | 79,000                 | 79,200                  |
| 高知<br>- 30     | 高知<br>( - 19 )       | 大津字大石ケ本乙389番19                 | 63,600                  | 63,900                 | 64,200                  |
| 高知<br>- 31     | 高知<br>( - 24 )       | 高須新町2丁目1118番1外『高須新町2-11-18-2a』 | 91,000                  | 91,500                 | 92,800                  |
| 高知<br>- 32     | 高知<br>( - 25 )       | 赤石町字ミドロ88番4                    | 86,700                  | 86,700                 | 87,000                  |
| 高知<br>5-3      | 高知<br>( 5 - 12 )     | 升形52番『升形3-9a』                  | 144,000                 | 145,000                | 146,000                 |
| 高知<br>5-6      | 高知<br>( 5 - 11 )     | はりまや町1丁目108番『はりまや町1-3-19a』     | 221,000                 | 223,000                | 225,000                 |
| 高知<br>5-9      | 高知<br>( 5 - 8 )      | 東秦泉寺字鏡砲築地122番1外                | 148,000                 | 148,000                | 148,000                 |
| 南国<br>- 3      | 南国<br>( - 3 )        | 南国市西野田町1丁目24番64『西野田町1-5-12a』   | 68,000                  | 68,000                 | 68,000                  |
| 南国<br>5-1      | 南国<br>( 5 - 2 )      | 大涌字八工ノ後乙988番                   | 84,000                  | 84,000                 | 84,500                  |
| (福岡県)          |                      |                                |                         |                        |                         |
| 北九州門司<br>- 1   | 北九州門司<br>( - 7 )     | 北九州門司区上馬寄1丁目2番25『上馬寄1-2-16a』   | 90,800                  | 90,300                 | 89,900                  |
| 北九州門司<br>5-3   | 北九州門司<br>( 5 - 7 )   | 大里戸ノ上1丁目401番2『大里戸ノ上1-4-17a』    | 118,000                 | 118,000                | 118,000                 |
| 北九州若松<br>- 7   | 北九州若松<br>( - 4 )     | 若松区深町1丁目6番15『深町1-5-9a』         | 45,900                  | 46,000                 | 46,500                  |
| 北九州若松<br>5-5   | 北九州若松<br>( 5 - 4 )   | 本町2丁目661番1『本町2-13-23a』         | 88,500                  | 88,500                 | 88,500                  |
| 北九州戸畑<br>5-4   | 北九州戸畑<br>( 5 - 2 )   | 戸畑区天神1丁目229番『天神1-12-6a』        | 119,000                 | 118,000                | 118,000                 |
| 北九州小倉北<br>- 6  | 北九州小倉北<br>( - 12 )   | 小倉北区黒原2丁目36番77外『黒原2-37-20a』    | 59,500                  | 59,700                 | 59,900                  |
| 北九州小倉北<br>5-14 | 北九州小倉北<br>( 5 - 13 ) | 片野3丁目98番外『片野3-4-24a』           | 185,000                 | 180,000                | 180,000                 |
| 北九州小倉南<br>- 1  | 北九州小倉南<br>( - 15 )   | 小倉南区若園2丁目99番11『若園2-8-25a』      | 74,000                  | 73,200                 | 73,200                  |
| 北九州八幡東<br>- 10 | 北九州八幡東<br>( - 7 )    | 八幡東区石坪町9番9『石坪町5-24a』           | 80,000                  | 79,600                 | 79,400                  |
| 北九州八幡東<br>5-1  | 北九州八幡東<br>( 5 - 4 )  | 中央2丁目22番4外『中央2-7-23a』          | 116,000                 | 115,000                | 115,000                 |
| 北九州八幡西<br>- 2  | 北九州八幡西<br>( - 14 )   | 八幡西区里中2丁目353番130『里中2-8-16a』    | 55,800                  | 55,500                 | 55,500                  |
| 北九州八幡西<br>- 22 | 北九州八幡西<br>( - 2 )    | 光貞台2丁目16番2『光貞台2-16-2a』         | 63,500                  | 62,000                 | 61,400                  |
| 北九州八幡西<br>5-8  | 北九州八幡西<br>( 5 - 9 )  | 三ヶ森3丁目19番外『三ヶ森3-13-9a』         | 77,000                  | 76,600                 | 76,600                  |
| 福岡東<br>- 1     | 福岡東<br>( - 18 )      | 福岡市東区美和台4丁目118番1『美和台4-4-11a』   | 84,500                  | 82,500                 | 82,000                  |
| 福岡東<br>- 6     | 福岡東<br>( - 19 )      | 香椎台1丁目1754番55『香椎台1-7-3a』       | 102,000                 | 99,500                 | 98,800                  |
| 福岡東<br>5-2     | 福岡東<br>( 5 - 6 )     | 名島3丁目2829番『名島3-2-16a』          | 235,000                 | 220,000                | 216,000                 |

| 標準地番号          | (標準地番号)            | 標準地の所在及び地番並びに住居表示             | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 福岡博多<br>- 3    | 福岡博多<br>( - 4 )    | 博多区那珂1丁目118番『那珂1-8-25a』       | 134,000                 | 128,000                | 125,000                 |
| 福岡博多<br>5 - 2  | 福岡博多<br>( 5 - 1 )  | 博多駅東1丁目245番外『博多駅東1-12-6a』     | 5,250,000               | 5,200,000              | 5,170,000               |
| 福岡博多<br>5 - 11 | 福岡博多<br>( 5 - 13 ) | 博多駅東3丁目31番『博多駅東3-3-16a』       | 1,010,000               | 920,000                | 915,000                 |
| 福岡中央<br>- 5    | 福岡中央<br>( - 3 )    | 中央区六本松4丁目61番『六本松4-5-18a』      | 428,000                 | 390,000                | 394,000                 |
| 福岡中央<br>5 - 12 | 福岡中央<br>( 5 - 13 ) | 大名2丁目177番『大名2-6-36a』          | 3,740,000               | 3,500,000              | 3,560,000               |
| 福岡中央<br>5 - 19 | 福岡中央<br>( 5 - 14 ) | 舞鶴1丁目105番1『舞鶴1-4-30a』         | 774,000                 | 715,000                | 741,000                 |
| 福岡南<br>- 1     | 福岡南<br>( - 12 )    | 南区高宮2丁目100番『高宮2-10-25a』       | 343,000                 | 340,000                | 341,000                 |
| 福岡南<br>- 19    | 福岡南<br>( - 19 )    | 若久6丁目836番『若久6-53-3a』          | 104,000                 | 103,000                | 103,000                 |
| 福岡南<br>5 - 3   | 福岡南<br>( 5 - 5 )   | 高宮5丁目54番『高宮5-3-9a』            | 740,000                 | 730,000                | 728,000                 |
| 福岡西<br>- 3     | 福岡西<br>( - 13 )    | 西区石丸2丁目22番43『石丸2-30-1a』       | 142,000                 | 139,000                | 139,000                 |
| 福岡城南<br>- 8    | 福岡城南<br>( - 12 )   | 城南区松山2丁目467番101『松山2-25-12a』   | 177,000                 | 174,000                | 174,000                 |
| 福岡早良<br>- 18   | 福岡早良<br>( - 17 )   | 早良区有田1丁目8番21『有田1-11-23a』      | 142,000                 | 137,000                | 139,000                 |
| 福岡早良<br>- 28   | 福岡早良<br>( - 16 )   | 西新7丁目801番12『西新7-9-16a』        | 386,000                 | 383,000                | 376,000                 |
| 福岡早良<br>5 - 3  | 福岡早良<br>( 5 - 5 )  | 荒江2丁目259番外『荒江2-12-1a』         | 274,000                 | 270,000                | 266,000                 |
| 大牟田<br>- 19    | 大牟田<br>( - 8 )     | 大牟田市長溝町23番14外                 | 29,500                  | 29,600                 | 29,700                  |
| 大牟田<br>5 - 5   | 大牟田<br>( 5 - 5 )   | 不知火町2丁目7番5                    | 51,500                  | 51,500                 | 51,700                  |
| 久留米<br>- 13    | 久留米<br>( - 17 )    | 久留米市諏訪野町字鞍打1744番6外            | 72,200                  | 71,400                 | 70,800                  |
| 久留米<br>5 - 16  | 久留米<br>( 5 - 3 )   | 東町38番44                       | 207,000                 | 204,000                | 202,000                 |
| 飯塚<br>- 6      | 飯塚<br>( - 16 )     | 飯塚市枝国字井田浦406番36               | 22,800                  | 22,600                 | 22,700                  |
| 小郡<br>- 5      | 小郡<br>( - 1 )      | 小郡市小坂井字仙寺牟田207番17             | 49,000                  | 47,800                 | 47,600                  |
| 筑紫野<br>- 7     | 筑紫野<br>( - 8 )     | 筑紫野市針指北441番94『針指北3-16a』       | 77,400                  | 72,500                 | 71,800                  |
| 春日<br>- 2      | 春日<br>( - 9 )      | 春日市光町2丁目137番                  | 169,000                 | 164,000                | 161,000                 |
| 大野城<br>5 - 1   | 大野城<br>( 5 - 1 )   | 大野城市下大利1丁目331番16外『下大利1-9-31a』 | 248,000                 | 241,000                | 236,000                 |
| 宗像<br>- 2      | 宗像<br>( - 9 )      | 宗像市自由ヶ丘1丁目13番4                | 38,500                  | 38,200                 | 38,200                  |
| 太宰府<br>- 9     | 太宰府<br>( - 7 )     | 太宰府市観世音寺1丁目216番外『観世音寺1-16-8a』 | 112,000                 | 110,000                | 111,000                 |
| 古賀<br>- 3      | 古賀<br>( - 4 )      | 古賀市花鶴丘1丁目12番9                 | 66,200                  | 64,800                 | 64,800                  |
| 志免<br>- 2      | 志免<br>( - 4 )      | 糟屋郡志免町志免3丁目1410番2『志免3-6-3a』   | 91,000                  | 88,600                 | 90,300                  |
| (佐賀県)          |                    |                               |                         |                        |                         |
| 佐賀<br>- 1      | 佐賀<br>( - 9 )      | 佐賀市開成4丁目717番13外『開成4-5-25a』    | 53,000                  | 53,000                 | 53,000                  |
| 佐賀<br>- 5      | 佐賀<br>( - 10 )     | 城内1丁目296番『城内1-12-7a』          | 73,000                  | 72,500                 | 71,700                  |
| 佐賀<br>- 26     | 佐賀<br>( - 1 )      | 兵庫北5丁目151番『兵庫北5-9-9a』         | 71,500                  | 69,500                 | 68,500                  |
| 佐賀<br>5 - 8    | 佐賀<br>( 5 - 6 )    | 天神2丁目12番1『天神2-1-15a』          | 83,100                  | 82,500                 | 81,000                  |
| 佐賀<br>5 - 10   | 佐賀<br>( 5 - 7 )    | 駅前中央1丁目152番1『駅前中央1-5-10a』     | 250,000                 | 248,000                | 245,000                 |
| 佐賀<br>5 - 15   | 佐賀<br>( 5 - 10 )   | 兵庫北4丁目185番外『兵庫北4-14-20a』      | 83,000                  | 82,000                 | 79,500                  |
| 唐津<br>- 2      | 唐津<br>( - 3 )      | 唐津市鏡字宮ノ原1830番45               | 36,500                  | 36,200                 | 36,000                  |
| 唐津<br>- 11     | 唐津<br>( - 22 )     | 鏡新開63番2                       | 55,000                  | 54,800                 | 54,700                  |
| 鳥栖<br>- 1      | 鳥栖<br>( - 5 )      | 鳥栖市宿町字野添1110番13               | 52,900                  | 52,100                 | 51,900                  |
| 鳥栖<br>- 14     | 鳥栖<br>( - 1 )      | 蔵上3丁目219番                     | 62,300                  | 62,000                 | 61,500                  |
| 鳥栖<br>- 15     | 鳥栖<br>( - 6 )      | 弥生が丘5丁目114番                   | 61,000                  | 58,400                 | 58,400                  |
| (長崎県)          |                    |                               |                         |                        |                         |
| 長崎<br>- 7      | 長崎<br>( - 34 )     | 長崎市滑石3丁目440番45『滑石3-17-9a』     | 60,800                  | 60,500                 | 60,500                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号           | (標準地番号)             | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                               | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|-----------------|---------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 長崎<br>- 1 6     | 長崎<br>( - 1 8 )     | 上西山町 1 5 6 番 1 〓上西山町 2 - 2 2 〓                  | 242,000                 | 236,000                | 238,000                 |
| 長崎<br>- 1 8     | 長崎<br>( - 3 8 )     | 高尾町 5 4 3 番 1 3 〓高尾町 1 4 - 3 〓                  | 86,900                  | 86,700                 | 86,700                  |
| 長崎<br>- 2 4     | 長崎<br>( - 4 )       | 秋月町 2 8 4 番 1 内 〓秋月町 2 2 - 4 〓                  | 12,600                  | 12,800                 | 12,900                  |
| 長崎<br>- 3 0     | 長崎<br>( - 2 )       | 田上 3 丁目 3 9 8 番 2 〓田上 3 - 9 - 2 2 〓             | 37,800                  | 38,000                 | 38,300                  |
| 長崎<br>- 3 9     | 長崎<br>( - 4 0 )     | 西山 2 丁目 1 9 9 番 1 外 〓西山 2 - 2 5 - 6 〓           | 114,000                 | 112,000                | 113,000                 |
| 長崎<br>5 - 4     | 長崎<br>( 5 - 1 0 )   | 中園町 3 0 番 1 外 〓中園町 6 - 2 3 〓                    | 313,000                 | 307,000                | 309,000                 |
| 長崎<br>5 - 6     | 長崎<br>( 5 - 1 1 )   | 曙町 1 9 番 1 外 〓曙町 3 - 1 9 〓                      | 142,000                 | 143,000                | 144,000                 |
| 長崎<br>5 - 8     | 長崎<br>( 5 - 2 0 )   | 浜町 3 番 3 2 〓浜町 3 - 2 5 〓                        | 944,000                 | 944,000                | 944,000                 |
| 佐世保<br>- 6      | 佐世保<br>( - 2 )      | 佐世保市東大久保町 8 番 〓東大久保町 2 - 3 0 〓                  | 59,900                  | 59,500                 | 59,500                  |
| 佐世保<br>- 1 0    | 佐世保<br>( - 2 8 )    | 田原町 2 4 7 番 6                                   | 45,300                  | 45,000                 | 45,000                  |
| 佐世保<br>- 1 4    | 佐世保<br>( - 2 7 )    | 小佐世保町 4 8 5 番 4 〓小佐世保町 2 8 - 1 4 〓              | 42,400                  | 42,300                 | 42,300                  |
| 佐世保<br>- 2 4    | 佐世保<br>( - 2 6 )    | 黒髪町 1 1 4 番 6 〓黒髪町 2 1 - 5 〓                    | 45,200                  | 45,000                 | 45,000                  |
| 佐世保<br>5 - 4    | 佐世保<br>( 5 - 5 )    | 元町 5 番 2 〓元町 1 - 1 2 〓                          | 145,000                 | 144,000                | 144,000                 |
| 佐世保<br>5 - 5    | 佐世保<br>( 5 - 4 )    | 島瀬町 4 7 番 1 外 〓島瀬町 9 - 8 〓                      | 570,000                 | 570,000                | 570,000                 |
| 諫早<br>- 2       | 諫早<br>( - 9 )       | 諫早市原口町 1 0 5 7 番 2                              | 54,600                  | 54,200                 | 54,600                  |
| 諫早<br>- 9       | 諫早<br>( - 1 1 )     | 小船越町 7 7 0 番 1                                  | 39,400                  | 39,200                 | 39,300                  |
| 長与<br>- 3       | 長与<br>( - 4 )       | 西彼杵郡長与町岡郷字尻無川 3 7 番 8                           | 58,300                  | 58,000                 | 58,200                  |
| (熊本県)           |                     |   |                         |                        |                         |
| 熊本中央<br>- 1     | 熊本中央<br>( - 1 6 )   | 熊本市中央区新屋敷 1 丁目 1 0 番 1 4 外 〓新屋敷 1 - 1 0 - 2 3 〓 | 201,000                 | 197,000                | 196,000                 |
| 熊本中央<br>5 - 2   | 熊本中央<br>( 5 - 4 )   | 上通町 1 番 1 6 〓上通町 4 - 1 4 〓                      | 1,370,000               | 1,350,000              | 1,380,000               |
| 熊本中央<br>5 - 8   | 熊本中央<br>( 5 - 3 )   | 呉服町 2 丁目 3 6 番 1 外                              | 221,000                 | 220,000                | 219,000                 |
| 熊本中央<br>5 - 1 4 | 熊本中央<br>( 5 - 1 4 ) | 下通 1 丁目 3 番 3 〓下通 1 - 3 - 7 〓                   | 2,440,000               | 2,420,000              | 2,470,000               |
| 熊本東<br>- 1 1    | 熊本東<br>( - 1 4 )    | 東区京塚本町 1 7 8 6 番 1 1 〓京塚本町 2 6 - 5 〓            | 90,900                  | 90,700                 | 90,600                  |
| 熊本東<br>- 1 7    | 熊本東<br>( - 1 5 )    | 長嶺西 2 丁目 3 2 2 4 番 6 4 〓長嶺西 2 - 2 4 - 6 〓       | 71,100                  | 71,000                 | 70,800                  |
| 熊本東<br>5 - 2    | 熊本東<br>( 5 - 1 )    | 若葉 1 丁目 4 4 2 番 〓若葉 1 - 3 5 - 1 8 〓             | 136,000                 | 138,000                | 140,000                 |
| 熊本西<br>- 7      | 熊本西<br>( - 5 )      | 西区島崎 2 丁目 7 4 9 番 1 〓島崎 2 - 2 3 - 1 3 〓         | 80,300                  | 80,300                 | 80,300                  |
| 熊本西<br>- 9      | 熊本西<br>( - 1 0 )    | 城山下代 1 丁目 7 5 3 番 8 〓城山下代 1 - 3 - 8 〓           | 61,500                  | 61,500                 | 61,500                  |
| 熊本南<br>- 1      | 熊本南<br>( - 5 )      | 南区出仲間 4 丁目 2 3 7 番 1 7 〓出仲間 4 - 1 0 - 1 9 〓     | 80,100                  | 79,700                 | 79,200                  |
| 熊本南<br>- 1 1    | 熊本南<br>( - 6 )      | 南高江 2 丁目 5 4 6 番 4 〓南高江 2 - 4 - 3 4 〓           | 52,900                  | 52,900                 | 52,900                  |
| 熊本北<br>- 4      | 熊本北<br>( - 1 )      | 北区高平 3 丁目 8 2 2 番 3 7 外 〓高平 3 - 3 - 8 〓         | 52,000                  | 52,000                 | 52,000                  |
| 熊本北<br>- 9      | 熊本北<br>( - 1 1 )    | 楠 4 丁目 7 番 9 〓楠 4 - 1 0 - 4 2 〓                 | 65,400                  | 65,400                 | 65,400                  |
| 八代<br>- 1       | 八代<br>( - 5 )       | 八代市錦町 5 番 3                                     | 32,600                  | 32,800                 | 33,000                  |
| 八代<br>5 - 1     | 八代<br>( 5 - 1 )     | 本町 1 丁目 7 号 6 2 番 外 〓本町 1 - 7 - 3 3 〓           | 50,400                  | 50,600                 | 51,100                  |
| 荒尾<br>- 3       | 荒尾<br>( - 4 )       | 荒尾市昭和町 4 0 番 〓昭和町 5 - 2 6 〓                     | 23,000                  | 23,000                 | 23,000                  |
| 荒尾<br>5 - 1     | 荒尾<br>( 5 - 1 )     | 荒尾字上川後田 4 1 6 0 番 2 6 6                         | 50,000                  | 50,000                 | 50,000                  |
| 合志<br>- 2       | 合志<br>( - 2 )       | 合志市幾久富字中沖野 1 7 5 8 番 3 2 0                      | 59,500                  | 58,800                 | 58,400                  |
| 益城<br>- 2       | 益城<br>( - 3 )       | 上益城郡益城町大字惣領字立道 1 4 6 4 番 2                      | 45,800                  | 45,500                 | 45,500                  |
| (大分県)           |                     |   |                         |                        |                         |
| 大分<br>- 8       | 大分<br>( - 6 )       | 大分市舞鶴町 2 丁目 6 2 6 8 番 3 7                       | 92,200                  | 91,800                 | 91,700                  |
| 大分<br>- 1 0     | 大分<br>( - 1 2 )     | 金池南 1 丁目 2 8 4 番 〓金池南 1 - 1 4 - 3 2 〓           | 156,000                 | 155,000                | 155,000                 |
| 大分<br>- 1 9     | 大分<br>( - 2 2 )     | 田中町 1 丁目 7 2 5 番 5 外                            | 61,700                  | 61,000                 | 60,900                  |

| 標準地番号          | (標準地番号)            | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                            | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|----------------|--------------------|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 大分<br>- 2 9    | 大分<br>( - 2 8 )    | 萩原 1 丁目 3 1 3 番 2 『萩原 1 - 1 6 - 8 a』         | 63,600                  | 63,400                 | 63,200                  |
| 大分<br>- 3 4    | 大分<br>( - 1 5 )    | 明野東 3 丁目 2 4 3 3 番 1 0 『明野東 3 - 9 - 1 6 a』   | 66,800                  | 64,700                 | 64,700                  |
| 大分<br>- 3 9    | 大分<br>( - 2 5 )    | 森町西 4 丁目 2 4 5 番 6 5 『森町西 4 - 1 5 - 1 7 a』   | 44,500                  | 44,200                 | 44,300                  |
| 大分<br>- 4 6    | 大分<br>( - 4 4 )    | 大字政所字村田 2 2 2 3 番 1 7                        | 30,400                  | 30,100                 | 29,700                  |
| 大分<br>- 5 7    | 大分<br>( - 5 0 )    | 大字上宗方字小迫 9 1 8 番 4                           | 52,500                  | 52,300                 | 51,000                  |
| 大分<br>5 - 2    | 大分<br>( 5 - 1 1 )  | 都町 2 丁目 5 番外 『都町 2 - 1 - 6 a』                | 359,000                 | 358,000                | 356,000                 |
| 大分<br>5 - 1 3  | 大分<br>( 5 - 7 )    | 西大道 3 丁目 5 4 6 番 8 『西大道 3 - 1 - 2 4 a』       | 136,000                 | 136,000                | 136,000                 |
| 別府<br>- 4      | 別府<br>( - 5 )      | 別府市大字鶴見字野口 4 5 1 4 番 1 4 8                   | 64,300                  | 64,400                 | 64,400                  |
| 別府<br>- 8      | 別府<br>( - 9 )      | 石垣西 1 0 丁目 3 2 4 6 番 『石垣西 1 0 - 6 - 2 2 a』   | 51,200                  | 51,200                 | 51,200                  |
| 別府<br>5 - 4    | 別府<br>( 5 - 1 0 )  | 青山町 3 0 5 2 番 8 『青山町 1 0 - 2 6 a』            | 65,700                  | 65,700                 | 66,700                  |
| 別府<br>5 - 9    | 別府<br>( 5 - 8 )    | 大字鶴見字砂原 1 2 7 番 1 外                          | 66,800                  | 67,000                 | 68,000                  |
| (宮崎県)          |                    |  |                         |                        |                         |
| 宮崎<br>- 1 6    | 宮崎<br>( - 1 5 )    | 宮崎市堀川町 1 5 0 番 3                             | 84,100                  | 84,100                 | 84,100                  |
| 宮崎<br>- 1 9    | 宮崎<br>( - 2 3 )    | 大塚台西 1 丁目 2 7 番 3                            | 60,000                  | 60,000                 | 60,000                  |
| 宮崎<br>- 2 4    | 宮崎<br>( - 2 0 )    | 月見ヶ丘 5 丁目 3 0 0 番 5 1 『月見ヶ丘 5 - 3 1 - 1 4 a』 | 50,900                  | 50,900                 | 51,600                  |
| 宮崎<br>- 2 8    | 宮崎<br>( - 1 1 )    | 江平東 1 丁目 1 0 番 6 内 『江平東 1 - 7 - 3 3 a』       | 71,900                  | 71,900                 | 71,900                  |
| 宮崎<br>5 - 5    | 宮崎<br>( 5 - 8 )    | 大淀 4 丁目 9 6 番 1                              | 82,000                  | 82,000                 | 82,300                  |
| 宮崎<br>5 - 6    | 宮崎<br>( 5 - 7 )    | 橘通東 2 丁目 1 7 番外 『橘通東 2 - 2 - 3 a』            | 138,000                 | 138,000                | 139,000                 |
| 延岡<br>- 1 2    | 延岡<br>( - 2 )      | 延岡市古城町 2 丁目 9 番 2                            | 53,900                  | 53,900                 | 54,100                  |
| 延岡<br>5 - 6    | 延岡<br>( 5 - 5 )    | 構口町 2 丁目 8 0 5 番 3                           | 47,500                  | 47,500                 | 47,500                  |
| 日向<br>- 5      | 日向<br>( - 2 )      | 日向市比良町 1 丁目 1 1 6 番内                         | 33,100                  | 33,100                 | 33,100                  |
| 日向<br>5 - 1    | 日向<br>( 5 - 4 )    | 上町 1 0 7 3 8 番 1 4 外 『上町 1 7 - 1 3 a』        | 64,500                  | 65,200                 | 65,600                  |
| (鹿児島県)         |                    |  |                         |                        |                         |
| 鹿児島<br>- 3     | 鹿児島<br>( - 3 3 )   | 鹿児島市宇宿 3 丁目 4 9 番 3 『宇宿 3 - 4 9 - 5 a』       | 111,000                 | 111,000                | 111,000                 |
| 鹿児島<br>- 3 1   | 鹿児島<br>( - 2 4 )   | 荒田 2 丁目 1 7 番 4 『荒田 2 - 1 7 - 8 a』           | 227,000                 | 227,000                | 227,000                 |
| 鹿児島<br>- 6 3   | 鹿児島<br>( - 1 4 )   | 上之園町 3 3 番 9                                 | 226,000                 | 226,000                | 226,000                 |
| 鹿児島<br>5 - 3   | 鹿児島<br>( 5 - 2 )   | 船津町 4 番 2 0 外 『船津町 4 - 2 0 a』                | 308,000                 | 308,000                | 312,000                 |
| 鹿児島<br>5 - 1 1 | 鹿児島<br>( 5 - 1 3 ) | 荒田 1 丁目 4 1 番 1 0 『荒田 1 - 4 1 - 9 a』         | 323,000                 | 317,000                | 317,000                 |
| 鹿児島<br>5 - 1 4 | 鹿児島<br>( 5 - 1 7 ) | 小松原 2 丁目 3 3 番 1 2                           | 144,000                 | 144,000                | 144,000                 |
| (沖縄県)          |                    |  |                         |                        |                         |
| 那覇<br>- 1      | 那覇<br>( - 1 1 )    | 那覇市泉崎 2 丁目 1 4 番 3                           | 301,000                 | 301,000                | 301,000                 |
| 那覇<br>- 4      | 那覇<br>( - 4 )      | 首里大中町 1 丁目 2 6 番 1 5                         | 180,000                 | 179,000                | 179,000                 |
| 那覇<br>- 1 0    | 那覇<br>( - 1 6 )    | 鏡原町 1 5 番 7 『鏡原町 1 5 - 1 5 a』                | 169,000                 | 167,000                | 167,000                 |
| 那覇<br>- 2 0    | 那覇<br>( - 7 )      | 寄宮 1 丁目 2 4 0 番 『寄宮 1 - 2 9 - 1 7 a』         | 151,000                 | 151,000                | 151,000                 |
| 那覇<br>5 - 2    | 那覇<br>( 5 - 5 )    | 壺屋 2 丁目 2 1 0 番 1 4 『壺屋 2 - 6 - 6 a』         | 339,000                 | 341,000                | 341,000                 |
| 那覇<br>5 - 9    | 那覇<br>( 5 - 4 )    | 泉崎 2 丁目 2 番 1                                | 400,000                 | 400,000                | 400,000                 |
| 宜野湾<br>- 1     | 宜野湾<br>( - 8 )     | 宜野湾市野嵩 1 丁目 7 8 6 番 『野嵩 1 - 1 4 - 2 a』       | 122,000                 | 122,000                | 122,000                 |
| 浦添<br>- 2      | 浦添<br>( - 9 )      | 浦添市仲西 2 丁目 8 4 5 番 『仲西 2 - 2 - 1 7 a』        | 162,000                 | 162,000                | 162,000                 |
| 浦添<br>5 - 2    | 浦添<br>( 5 - 3 )    | 字城間東田田 2 6 9 3 番 1 外                         | 289,000                 | 287,000                | 283,000                 |
| 糸満<br>5 - 1    | 糸満<br>( 5 - 2 )    | 糸満市字兼城浜川原 3 6 9 番 1 外                        | 119,000                 | 119,000                | 118,000                 |
| 沖縄<br>- 1      | 沖縄<br>( - 5 )      | 沖縄市宮里 3 丁目 3 0 5 番 2 『宮里 3 - 1 4 - 1 2 a』    | 81,400                  | 81,400                 | 81,400                  |

## R3 地価公示

| 標準地番号        | (標準地番号)          | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                           | 令和3年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>基準地価格<br>(円/㎡) | 令和2年<br>地価公示価格<br>(円/㎡) |
|--------------|------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 豊見城<br>- 3   | 豊見城<br>( - 4 )   | 豊見城市字我那覇漢謝原 3 8 3 番 5 4                     | 92,700                  | 92,700                 | 92,700                  |
| 豊見城<br>9 - 1 | 豊見城<br>( 9 - 1 ) | 字豊崎 3 番 6 2                                 | 102,000                 | 83,000                 | 79,000                  |
| うるま<br>- 4   | うるま<br>( - 4 )   | うるま市安慶名 3 丁目 3 6 4 番 3 『安慶名 3 - 3 5 - 2 3 』 | 50,800                  | 50,800                 | 50,800                  |
| 北谷<br>- 3    | 北谷<br>( - 5 )    | 中頭郡北谷町字伊平伊礼原 2 6 0 番 7 ( 5 0 街区 3 )         | 185,000                 | 184,000                | 177,000                 |
| 南風原<br>- 1   | 南風原<br>( - 2 )   | 島尻郡南風原町字宮平宮平原 1 6 番                         | 86,200                  | 85,800                 | 85,800                  |

5. 三大都市圏の市区町村

東京圏の市区町

| 東京都   | 神奈川県  | 埼玉県  |  |
|---|---|--|--|
| <b>東京都区部</b><br><b>区部都心部</b><br>千代田区<br>中央区<br>港区<br>新宿区<br>文京区<br>台東区<br>渋谷区<br>豊島区<br><b>区部南西部</b><br>品川区<br>目黒区<br>大田区<br>世田谷区<br>中野区<br>杉並区<br>練馬区<br><b>区部北東部</b><br>墨田区<br>江東区<br>北区<br>荒川区<br>板橋区<br>足立区<br>葛飾区<br>江戸川区<br><b>多摩地域</b><br>八王子市<br>立川市<br>武蔵野市<br>三鷹市<br>青梅市<br>府中市<br>昭島市<br>調布市<br>町田市<br>小金井市<br>小平市<br>日野市<br>東村山市<br>国分寺市<br>国立市<br>福生市<br>狛江市<br>東大和市<br>清瀬市<br>東久留米市<br>武蔵村山市<br>多摩市<br>稲城市<br>羽村市<br>あきる野市<br>西東京市<br>瑞穂町<br>日の出町 | <b>横浜市</b><br>鶴見区<br>神奈川区<br>西区<br>中区<br>南区<br>保土ヶ谷区<br>磯子区<br>金沢区<br>港北区<br>戸塚区<br>港南区<br>旭区<br>緑区<br>瀬谷区<br>栄区<br>泉区<br>青葉区<br>都筑区<br><b>川崎市</b><br>川崎区<br>幸区<br>中原区<br>高津区<br>多摩区<br>宮前区<br>麻生区<br><b>相模原市</b><br>緑区<br>中央区<br>南区<br><b>その他</b><br>横須賀市<br>平塚市<br>鎌倉市<br>藤沢市<br>小田原市<br>茅ヶ崎市<br>逗子市<br>三浦市<br>秦野市<br>厚木市<br>大和市<br>伊勢原市<br>海老名市<br>座間市<br>南足柄市<br>綾瀬市<br>葉山町<br>寒川町<br>大磯町<br>二宮町<br>中井町<br>大井町<br>松田町<br>開成町<br>愛川町 | <b>さいたま市</b><br>西区<br>北区<br>大宮区<br>見沼区<br>中央区<br>桜区<br>浦和区<br>南区<br>緑区<br>岩槻区<br>その他<br><b>川越市</b><br><b>熊谷市</b><br><b>川口市</b><br><b>行田市</b><br><b>所沢市</b><br><b>飯能市</b><br><b>加須市</b><br><b>東松山市</b><br><b>春日部市</b><br><b>狭山市</b><br><b>羽生市</b><br><b>鴻巣市</b><br><b>上尾市</b><br><b>草加市</b><br><b>越谷市</b><br><b>蕨市</b><br><b>戸田市</b><br><b>入間市</b><br><b>朝霞市</b><br><b>志木市</b><br><b>和光市</b><br><b>新座市</b><br><b>桶川市</b><br><b>久喜市</b><br><b>北本市</b><br><b>八潮市</b><br><b>富士見市</b><br><b>三郷市</b><br><b>蓮田市</b><br><b>坂戸市</b><br><b>幸手市</b><br><b>鶴ヶ島市</b><br><b>日高市</b><br><b>吉川市</b><br><b>ふじみ野市</b><br><b>白岡市</b><br><b>伊奈町</b><br><b>三芳町</b><br><b>毛呂山町</b><br><b>越生町</b><br><b>滑川町</b><br><b>嵐山町</b><br><b>川島町</b><br><b>吉見町</b><br><b>鳩山町</b> | 宮代町<br>杉戸町<br>松伏町<br><b>千葉県</b><br><b>千葉市</b><br>中央区<br>花見川区<br>稲毛区<br>若葉区<br>緑区<br>美浜区<br>その他<br><b>市川市</b><br><b>船橋市</b><br><b>木更津市</b><br><b>松戸市</b><br><b>野田市</b><br><b>成田市</b><br><b>佐倉市</b><br><b>習志野市</b><br><b>柏市</b><br><b>市原市</b><br><b>流山市</b><br><b>八千代市</b><br><b>我孫子市</b><br><b>鎌ヶ谷市</b><br><b>君津市</b><br><b>富津市</b><br><b>浦安市</b><br><b>四街道市</b><br><b>袖ヶ浦市</b><br><b>印西市</b><br><b>白井市</b><br><b>富里市</b><br><b>酒々井町</b><br><b>栄町</b><br><b>茨城県</b><br><b>龍ヶ崎市</b><br><b>常総市</b><br><b>取手市</b><br><b>牛久市</b><br><b>守谷市</b><br><b>坂東市</b><br><b>つくばみらい市</b><br><b>五霞町</b><br><b>境町</b><br><b>利根町</b> |

大阪圏の市区町村

| 大阪府   |   | 兵庫県   | 京都府  |
|---|---|---|--|
| <p>大阪市</p> <p>中心6区</p> <p>福島区</p> <p>西区</p> <p>天王寺区</p> <p>浪速区</p> <p>北区</p> <p>中央区</p> <p>都島区</p> <p>此花区</p> <p>港区</p> <p>大正区</p> <p>西淀川区</p> <p>東淀川区</p> <p>東成区</p> <p>生野区</p> <p>旭区</p> <p>城東区</p> <p>阿倍野区</p> <p>住吉区</p> <p>東住吉区</p> <p>西成区</p> <p>淀川区</p> <p>鶴見区</p> <p>住之江区</p> <p>平野区</p> <p>北大阪</p> <p>豊中市</p> <p>池田市</p> <p>吹田市</p> <p>高槻市</p> <p>茨木市</p> <p>箕面市</p> <p>摂津市</p> <p>島本町</p> <p>豊能町</p> <p>能勢町</p> | <p>東大阪</p> <p>守口市</p> <p>枚方市</p> <p>八尾市</p> <p>寝屋川市</p> <p>大東市</p> <p>柏原市</p> <p>門真市</p> <p>東大阪市</p> <p>四條畷市</p> <p>交野市</p> <p>南大阪</p> <p>堺市</p> <p>堺区</p> <p>中区</p> <p>東区</p> <p>西区</p> <p>南区</p> <p>北区</p> <p>美原区</p> <p>岸和田市</p> <p>泉大津市</p> <p>貝塚市</p> <p>泉佐野市</p> <p>富田林市</p> <p>河内長野市</p> <p>松原市</p> <p>和泉市</p> <p>羽曳野市</p> <p>高石市</p> <p>藤井寺市</p> <p>泉南市</p> <p>大阪狭山市</p> <p>阪南市</p> <p>忠岡町</p> <p>熊取町</p> <p>田尻町</p> <p>岬町</p> <p>太子町</p> <p>河南町</p> <p>千早赤阪村</p> | <p>神戸市</p> <p>東部4区</p> <p>東灘区</p> <p>灘区</p> <p>兵庫区</p> <p>中央区</p> <p>長田区</p> <p>須磨区</p> <p>垂水区</p> <p>北区</p> <p>西区</p> <p>阪神地域</p> <p>尼崎市</p> <p>西宮市</p> <p>芦屋市</p> <p>伊丹市</p> <p>宝塚市</p> <p>川西市</p> <p>三田市</p> <p>猪名川町</p> <p>京都府</p> <p>京都市</p> <p>中心5区</p> <p>北区</p> <p>上京区</p> <p>左京区</p> <p>中京区</p> <p>下京区</p> <p>東山区</p> <p>南区</p> <p>右京区</p> <p>伏見区</p> <p>山科区</p> <p>西京区</p> <p>その他</p> <p>宇治市</p> <p>亀岡市</p> <p>城陽市</p> <p>向日市</p> | <p>長岡京市</p> <p>八幡市</p> <p>京田辺市</p> <p>南丹市</p> <p>木津川市</p> <p>大山崎町</p> <p>久御山町</p> <p>井手町</p> <p>精華町</p> <p>奈良県</p> <p>奈良市</p> <p>大和高田市</p> <p>大和郡山市</p> <p>天理市</p> <p>橿原市</p> <p>桜井市</p> <p>五條市</p> <p>御所市</p> <p>生駒市</p> <p>香芝市</p> <p>葛城市</p> <p>宇陀市</p> <p>平群町</p> <p>三郷町</p> <p>斑鳩町</p> <p>安堵町</p> <p>川西町</p> <p>三宅町</p> <p>田原本町</p> <p>高取町</p> <p>明日香村</p> <p>上牧町</p> <p>王寺町</p> <p>広陵町</p> <p>河合町</p> <p>吉野町</p> <p>大淀町</p> <p>下市町</p> |

名古屋圏の市区町村

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>愛知県</b>   |   |  |
| 名古屋市<br>千種区<br>東区<br>北区<br>西区<br>中村区<br>中区<br>昭和区<br>瑞穂区<br>熱田区<br>中川区<br>港区<br>南区<br>守山区<br>緑区<br>名東区<br>天白区<br>尾張地域<br>一宮市<br>瀬戸市<br>春日井市<br>津島市<br>大山市<br>江南市<br>小牧市<br>稲沢市<br>尾張旭市<br>岩倉市<br>豊明市 | 日進市<br>愛西市<br>清須市<br>北名古屋市<br>弥富市<br>あま市<br>長久手市<br>東郷町<br>豊山町<br>大口町<br>扶桑町<br>大治町<br>蟹江町<br>飛島村<br>知多地域<br>半田市<br>常滑市<br>東海市<br>大府市<br>知多市<br>阿久比町<br>東浦町<br>南知多町<br>美浜町<br>武豊町<br>西三河地域<br>岡崎市<br>碧南市<br>刈谷市 | 豊田市<br>安城市<br>西尾市<br>知立市<br>高浜市<br>みよし市<br>幸田町<br><b>三重県</b><br>四日市市<br>桑名市<br>いなべ市<br>木曾岬町<br>東員町<br>朝日町<br>川越町 |

## 6. 地価公示関係法令

### (1) 地価公示法

改正 昭和44年6月23日法律第49号  
昭和48年7月13日法律第52号  
昭和49年6月25日法律第92号  
昭和49年6月26日法律第98号  
昭和58年12月2日法律第78号  
平成11年7月16日法律第87号  
平成11年7月16日法律第102号  
平成11年12月8日法律第151号  
平成11年12月22日法律第160号  
平成16年6月2日法律第66号  
平成26年5月30日法律第42号

#### 目次

- 第1章 総則（第1条・第1条の2）
- 第2章 地価の公示の手續（第2条—第7条）
- 第3章 公示価格の効力（第8条—第11条）
- 第4章 土地鑑定委員会（第12条—第21条）
- 第5章 雑則（第22条—第26条の2）
- 第6章 罰則（第27条—第29条）
- 附則

#### 第1章 総則

##### (目的)

**第1条** この法律は、都市及びその周辺の地域等において、標準地を選定し、その正常な価格を公示することにより、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、及び公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資し、もつて適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

##### (土地の取引を行なう者の責務)

**第1条の2** 都市及びその周辺の地域等において、土地の取引を行なう者は、取引の対象土地に類似する利用価値を有すると認められる標準地について公示された価格を指標として取引を行なうよう努めなければならない。

#### 第2章 地価の公示の手續

##### (標準地の価格の判定等)

**第2条** 土地鑑定委員会は、都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域（国土利用計画法（昭和49年法律第92号）第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。以下「公示区域」という。）内の標準地について、毎年1回、国土交通省令で定めるところにより、2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行つて、一定の基準日における当該標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定し、これを公示するものとする。

2 前項の「正常な価格」とは、土地について、自由な取引が行なわれるとした場合におけるその取引（農

地、採草放牧地又は森林の取引（農地、採草放牧地及び森林以外のものとするための取引を除く。）を除く。）において通常成立すると認められる価格（当該土地に建物その他の定着物がある場合又は当該土地に関して地上権その他当該土地の使用若しくは収益を制限する権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格）をいう。

##### (標準地の選定)

**第3条** 前条第1項の標準地は、土地鑑定委員会が、国土交通省令で定めるところにより、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる一団の土地について選定するものとする。

##### (標準地についての鑑定評価の基準)

**第4条** 不動産鑑定士は、第2条第1項の規定により標準地の鑑定評価を行うにあつては、国土交通省令で定めるところにより、近傍類地の取引価格から算定される推定の価格、近傍類地の地代等から算定される推定の価格及び同等の効用を有する土地の造成に要する推定の費用の額を勘案してこれを行わなければならない。

##### (鑑定評価書の提出)

**第5条** 第2条第1項の規定により標準地の鑑定評価を行った不動産鑑定士は、土地鑑定委員会に対し、鑑定評価額その他の国土交通省令で定める事項を記載した鑑定評価書を提出しなければならない。

##### (標準地の価格等の公示)

**第6条** 土地鑑定委員会は、第2条第1項の規定により標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定したときは、すみやかに、次に掲げる事項を官報で公示しなければならない。

- 一 標準地の所在の郡、市、区、町村及び字並びに地番
- 二 標準地の単位面積当たりの価格及び価格判定の基準日
- 三 標準地の地積及び形状
- 四 標準地及びその周辺の土地の利用の現況
- 五 その他国土交通省令で定める事項

##### (公示に係る事項を記載した書面等の送付及び閲覧)

**第7条** 土地鑑定委員会は、前条の規定による公示をしたときは、速やかに、関係市町村（特別区を含むものとし、地方自治法（昭和22年法律第67号）第252条の19第1項の指定都市にあっては当該市の区又は総合区。次項において同じ。）の長に対して、公示した事項のうち当該市町村が属する都道府県に存する標準地に係る部分を記載した書面及び当該標準地の所在を表示する図面を送付しなければならない。

2 関係市町村の長は、政令で定めるところにより、前項の図書を当該市町村の事務所において一般の閲覧に

供しなければならない。

- 3 前項の規定により市町村（特別区を含む。）が処理することとされている事務は、地方自治法第2条第9項第1号に規定する第1号法定受託事務とする。

### 第3章 公示価格の効力

（不動産鑑定士の土地についての鑑定評価の準則）

- 第8条** 不動産鑑定士は、公示区域内の土地について鑑定評価を行う場合において、当該土地の正常な価格（第2条第2項に規定する正常な価格をいう。）を求めるときは、第6条の規定により公示された標準地の価格（以下「公示価格」という。）を規準としなければならない。

（公共事業の用に供する土地の取得価格の算定の準則）

- 第9条** 土地収用法（昭和26年法律第219号）その他の法律によつて土地を収用することができる事業を行う者は、公示区域内の土地を当該事業の用に供するため取得する場合（当該土地に関して地上権その他当該土地の使用又は収益を制限する権利が存する場合においては、当該土地を取得し、かつ、当該権利を消滅させる場合）において、当該土地の取得価格（当該土地に関して地上権その他当該土地の使用又は収益を制限する権利が存する場合においては、当該権利を消滅させるための対価を含む。）を定めるときは、公示価格を規準としなければならない。

（収用する土地に対する補償金の額の算定の準則）

- 第10条** 土地収用法第71条の規定により、公示区域内の土地について、当該土地に対する同法第71条の事業の認定の告示の時における相当な価格を算定するときは、公示価格を規準として算定した当該土地の価格を考慮しなければならない。

（公示価格を規準とすることの意義）

- 第11条** 前3条の場合において、公示価格を規準とするとは、対象土地の価格（当該土地に建物その他の定着物がある場合又は当該土地に関して地上権その他当該土地の使用若しくは収益を制限する権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして成立すると認められる価格）を求めるときに際して、当該対象土地とこれに類似する利用価値を有すると認められる1又は2以上の標準地との位置、地積、環境等の土地の客観的価値に作用する諸要因についての比較を行ない、その結果に基づき、当該標準地の公示価格と当該対象土地の価格との間に均衡を保たせることをいう。

### 第4章 土地鑑定委員会

（設置等）

- 第12条** この法律及び不動産の鑑定評価に関する法律（昭和38年法律第152号。不動産鑑定士特例試験及び不

動産鑑定士補特例試験に関する法律（昭和45年法律第15号）第12条において準用する場合を含む。）に基づく権限を行わせるため、国土交通省に、土地鑑定委員会（以下「委員会」という。）を置く。

- 2 委員会は、その所掌事務を行うため必要があると認めるときは、関係行政機関の長及び関係地方公共団体に対し、資料の提出、意見の開陳、説明その他必要な協力を求めることができる。

#### 第13条 削除

（組織）

#### 第14条 委員会は、委員7人をもつて組織する。

- 2 委員のうち6人は、非常勤とする。

（委員）

#### 第15条 委員は、不動産の鑑定評価に関する事項又は土地に関する制度について学識経験を有する者のうちから、両議院の同意を得て、国土交通大臣が任命する。

- 2 委員の任期が満了し、又は欠員を生じた場合において、国会の閉会又は衆議院の解散のために両議院の同意を得ることができないときは、国土交通大臣は、前項の規定にかかわらず、同項に定める資格を有する者のうちから、委員を任命することができる。

- 3 前項の場合においては、任命後最初の国会において両議院の事後の承認を得なければならない。この場合において、両議院の事後の承認が得られないときは、国土交通大臣は、直ちに、その委員を罷免しなければならない。

- 4 次の各号のいずれかに該当する者は、委員となることができない。

- 一 破産者で復権を得ないもの
- 二 禁錮以上の刑に処せられた者

- 5 委員の任期は、3年とする。ただし、補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

- 6 委員は、再任されることができる。

- 7 委員は、第4項各号の一に該当するに至つた場合においては、その職を失うものとする。

- 8 国土交通大臣は、委員が心身の故障のため職務の執行ができないと認めるとき、又は委員に職務上の義務違反その他委員たるに適しない行為があると認めるときは、両議院の同意を得て、これを罷免することができる。

（委員長）

#### 第16条 委員会に委員長を置き、委員の互選によつてこれを定める。

- 2 委員長は、会務を総理し、委員会を代表する。

- 3 委員長に事故があるときは、あらかじめその指名する委員が、その職務を代理する。

（会議）

#### 第17条 委員会は、委員長が招集する。

- 2 委員会は、委員長及び3人以上の委員の出席がなけ

れば、会議を開き、議決をすることができない。

3 委員会の議事は、出席者の過半数でこれを決し、可否同数のときは、委員長が決するところによる。

4 委員長に事故のある場合の第2項の規定の適用については、前条第3項に規定する委員は、委員長とみなす。

(委員の服務)

**第18条** 委員は、職務上知ることのできた秘密を漏らすてはならない。その職を退いた後も、同様とする。

2 委員は、在任中、政党その他の政治的団体の役員となり、又は積極的に政治運動をしてはならない。

3 常勤の委員は、在任中、国土交通大臣の許可のある場合を除くほか、報酬を得て他の職務に従事し、又は営利事業を営み、その他金銭上の利益を目的とする業務を行つてはならない。

(委員の給与)

**第19条** 委員の給与は、別に法律で定める。

**第20条** 削除

(政令への委任)

**第21条** この法律に定めるもののほか、委員会に関し必要な事項は、政令で定める。

## 第5章 雑 則

(土地の立入り)

**第22条** 委員又は委員会の命を受けた者若しくは委任を受けた者は、第2条第1項の規定による鑑定評価若しくは価格の判定又は第3条の規定による標準地の選定を行なうために他人の占有する土地に立ち入つて測量又は調査を行なう必要があるときは、その必要の限度において、他人の占有する土地に立ち入ることができる。

2 前項の規定により他人の占有する土地に立ち入ろうとする者は、立ち入ろうとする日の3日前までに、その旨を土地の占有者に通知しなければならない。

3 第1項の規定により、建築物が所在し、又はかき、さく等で囲まれた他人の占有する土地に立ち入ろうとするときは、その立ち入ろうとする者は、立入りの際、あらかじめ、その旨を土地の占有者に告げなければならない。

4 日出前又は日没後においては、土地の占有者の承諾があつた場合を除き、前項に規定する土地に立ち入つてはならない。

5 土地の占有者は、正当な理由がない限り、第1項の規定による立入りを拒み、又は妨げてはならない。

6 第1項の規定により、他人の占有する土地に立ち入ろうとする者は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があつたときは、これを提示しなければならない。

7 前項に規定する証明書の様式は、国土交通省令で定

める。

(土地の立入りに伴う損失の補償)

**第23条** 国土交通大臣は、前条第1項の規定による立入りにより他人に損失を与えたときは、その損失を受けた者に対して、通常生ずべき損失を補償しなければならない。

2 前項の規定による損失の補償については、国土交通大臣と損失を受けた者とが協議しなければならない。

3 前項の規定による協議が成立しないときは、国土交通大臣又は損失を受けた者は、国土交通省令で定めるところにより、収用委員会に土地収用法第94条第2項の規定による裁決を申請することができる。

(秘密を守る義務)

**第24条** 第2条第1項の規定により標準地の鑑定評価を行つた不動産鑑定士は、正当な理由がなく、その鑑定評価に際して知ることのできた秘密を漏らしてはならない。

(鑑定評価命令)

**第25条** 委員会は、第2条第1項の鑑定評価のため必要があると認めるときは、不動産鑑定士に対し、標準地の鑑定評価を命ずることができる。

2 前項の規定に基づく命令により標準地の鑑定評価を行つた不動産鑑定士に対しては、国土交通省令で定めるところにより、旅費及び報酬を支給する。

(不動産の鑑定評価に関する法律の特例)

**第26条** 不動産鑑定士が第2条第1項の規定により行う標準地の鑑定評価についての不動産の鑑定評価に関する法律の適用に関しては、当該標準地の鑑定評価は、同法第2条第2項に規定する不動産の鑑定評価に含まれないものとする。

(国土審議会の調査審議等)

**第26条の2** 国土審議会は、国土交通大臣の諮問に応じ、不動産の鑑定評価に関する重要事項を調査審議する。

2 国土審議会は、前項に規定する重要事項について、国土交通大臣に意見を述べることができる。

## 第6章 罰 則

**第27条** 次の各号のいずれかに該当する者は、6月以下の懲役若しくは50万円以下の罰金に処し、又はこれを併科する。

一 第2条第1項の規定による標準地の鑑定評価について、虚偽の鑑定評価を行なつた者

二 第24条の規定に違反して、標準地の鑑定評価に際して知ることのできた秘密を漏らした者

**第28条** 第22条第5項の規定に違反して、同条第1項の規定による土地の立入りを拒み、又は妨げた者は、50万円以下の罰金に処する。

**第29条** 第25条第1項の規定により標準地の鑑定評価を

命ぜられた者が、正当な理由がなく、鑑定評価を行わないとき、又は第5条に規定する鑑定評価書を提出しないときは、10万円以下の過料に処する。

#### 附 則 抄

(施行期日)

1 この法律は、昭和44年7月1日から施行する。ただし、第15条第1項中両議院の同意を得ることに係る部分は、公布の日から施行する。

(最初に行なう地価の公示の特例)

2 この法律の施行後最初に行なう第6条の規定による地価の公示は、この法律の施行の日から起算して10月をこえない範囲内において建設省令で定める日にするものとする。

(最初の委員の任命)

3 この法律の施行後最初に任命される委員の任命について、国会の閉会又は衆議院の解散のために両議院の同意を得ることができないときは、第15条第2項及び第3項の規定を準用する。

附 則 (昭和48年7月13日法律第52号)

(施行期日)

1 この法律は、公布の日から施行する。

(改正後最初の地価の公示の実施時期)

2 この法律の施行後最初に行なう地価公示法第6条の規定による地価の公示は、この法律の施行後1年以内にするものとする。

附 則 (昭和49年6月25日法律第92号) 抄

(施行期日)

第1条 この法律は、公布の日から起算して6月を超えない範囲内において政令で定める日から施行する。

[昭和49年政令第385号で同年12月24日から施行] (後略)

附 則 (昭和49年6月26日法律第98号) 抄

(施行期日)

第1条 この法律は、公布の日から施行する。

(経過措置)

第53条 この法律の施行の際現にこの法律による改正前の〔中略〕地価公示法〔中略〕(以下「国土総合開発法等」と総称する。)の規定により国の機関がした許可、承認、指定その他の処分又は通知その他の行為は、この法律による改正後の国土総合開発法等の相当規定に基づいて、相当の国の機関がした許可、承認、指定その他の処分又は通知その他の行為とみなす。

2 この法律の施行の際現にこの法律による改正前の国土総合開発法等の規定により国の機関に対してされている申請、届出その他の行為は、この法律による改正後の国土総合開発法等の相当規定に基づいて、相当の国の機関に対してされた申請、届出その他の行為とみなす。

第54条 この法律の施行の際現に効力を有する首都圏整

備委員会規則、建設省令又は自治省令で、この法律による改正後の国土総合開発法等の規定により総理府令で定めるべき事項を定めているものは、この法律の施行後は、総理府令としての効力を有するものとする。

附 則 (昭和58年12月2日法律第78号) 抄

1 この法律〔中略〕は、昭和59年7月1日から施行する。(後略)

附 則 (平成11年7月16日法律第87号) 抄

(施行期日)

第1条 この法律は、平成12年4月1日から施行する。

(後略)

(検討)

第250条 新地方自治法第2条第9項第1号に規定する第1号法定受託事務については、できる限り新たに設けることのないようにするとともに、新地方自治法別表第1に掲げるもの及び新地方自治法に基づく政令に示すものについては、地方分権を推進する観点から検討を加え、適宜、適切な見直しを行うものとする。

附 則 (平成11年7月16日法律第102号) 抄

(施行期日)

第1条 この法律は、内閣法の一部を改正する法律(平成11年法律第88号)の施行の日〔平成13年1月6日〕から施行する。ただし、次の各号に掲げる規定は、当該各号に定める日から施行する。

一 [省略]

二 附則〔中略〕第30条の規定 公布の日(地価公示法の一部改正に伴う経過措置)

第24条 この法律の施行の際現に従前の国土庁の土地鑑定委員会の委員である者は、この法律の施行の日に、第175条の規定による改正後の地価公示法(以下この条において「新地価公示法」という。)第15条第1項の規定により、国土交通省の土地鑑定委員会の委員として任命されたものとみなす。この場合において、その任命されたものとみなされる者の任期は、同条第5項の規定にかかわらず、同日における従前の国土庁の土地鑑定委員会の委員としての任期の残任期間と同一の期間とする。

2 この法律の施行の際現に従前の国土庁の土地鑑定委員会の委員長である者は、この法律の施行の日に、新地価公示法第16条第1項の規定により、国土交通省の土地鑑定委員会の委員長に定められたものとみなす。(別に定める経過措置)

第30条 第2条から前条までに規定するもののほか、この法律の施行に伴い必要となる経過措置は、別に法律で定める。

附 則 (平成11年12月8日法律第151号) 抄

(施行期日)

第1条 この法律は、平成12年4月1日から施行する。

(後略)

(経過措置)

**第3条** 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定により従前の例によることとされる準禁治産者及びその保佐人に関するこの法律による改正規定の適用については、次に掲げる改正規定を除き、なお従前の例による。

一～五 〔省略〕

六 第28条の規定による〔中略〕地価公示法第15条第4項〔中略〕の改正規定

七～二十五 〔省略〕

**第4条** この法律の施行前にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

**附則**（平成11年12月22日法律第160号）抄  
(施行期日)

**第1条** この法律〔中略〕は、平成13年1月6日から施行する。

**附則**（平成16年6月2日法律第66号）抄  
(施行期日)

**第1条** この法律は、平成17年4月1日から施行する。ただし、第2条、第4条、次条並びに附則第6条から第12条まで、第14条から第16条まで、第18条、第20条から第23条まで、第25条及び第26条の規定は、平成18年2月1日から施行する。

(不動産鑑定士補に関する経過措置)

**第2条** 第2条の規定の施行の際現に不動産鑑定士補である者及び附則第6条の規定によりなおその効力を有することとされる旧鑑定評価法（第4条の規定による改正前の不動産の鑑定評価に関する法律をいう。以下同じ。）第15条第1項の規定により第2条の規定の施行の日以後に不動産鑑定士補となった者については、同条の規定による改正前の地価公示法第2条第1項、第4条、第5条、第8条及び第24条から第26条までの規定は、なおその効力を有する。

(罰則に関する経過措置)

**第28条** この法律（附則第1条ただし書に規定する規定については、当該規定。以下この条において同じ。）の施行前にした行為並びにこの附則の規定によりなおその効力を有することとされる場合及びこの附則の規定によりなお従前の例によることとされる場合におけるこの法律の施行後にした行為に対する罰則の適用については、なお従前の例による。

(政令への委任)

**第29条** 附則第2条から第13条まで、第16条、第19条、第20条、第22条、第26条及び前条に定めるもののほか、この法律の施行に関し必要な経過措置は、政令で定める。

**附則**（平成26年5月30日法律第42号）抄  
(施行期日)

**第1条** この法律は、公布の日から起算して2年を超え

ない範囲内において政令で定める日から施行する。

〔平成27年政令第29号で平成28年4月1日から施行〕

## (2) 地価公示法施行令

改正 昭和44年6月30日政令第180号  
昭和49年6月26日政令第225号  
昭和59年6月21日政令第204号  
平成11年10月29日政令第346号  
平成12年6月7日政令第312号  
平成23年7月1日政令第203号  
令和2年6月19日政令第192号

(公示に係る事項を記載した書面等の閲覧)

**第1条** 地価公示法（以下「法」という。）第7条第2項の関係市町村の長は、同項の規定により図書を一般の閲覧に供するため、閲覧の場所及び閲覧に関する規程を定めてこれを告示しなければならない。

2 法第7条第2項の規定により図書を一般の閲覧に供すべき期間は、当該図書の送付を受けた日から3年とする。

3 第1項の規定により市町村（特別区を含む。）が処理することとされている事務は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第2条第9項第1号に規定する第1号法定受託事務とする。

(土地鑑定委員会に関し必要な事項)

**第2条** 土地鑑定委員会（以下「委員会」という。）に、特別の事項を調査審議させるため必要があるときは、特別委員2人以内を置くことができる。

2 委員会に、専門の事項を調査させるため必要があるときは、専門委員を置くことができる。

3 特別委員及び専門委員は、学識経験のある者のうちから、それぞれ国土交通大臣が任命する。

4 特別委員は当該特別の事項に関する調査審議が終了したとき、専門委員は当該専門の事項に関する調査が終了したときは、解任されるものとする。

5 特別委員及び専門委員は、非常勤とする。

6 委員会の庶務は、国土交通省不動産・建設経済局地価調査課において処理する。

7 委員会の委員長は、会議の日時及び議題をあらかじめ委員に通知しなければならない。

8 委員会は、その所掌事務に関し、必要があると認めるときは、学識経験がある者の出席を求め、その意見を聴くことができる。

9 前2項に定めるもののほか、委員会の運営に関し必要な事項は、委員会が定める。

**附則**

(施行期日)

1 この政令は、法〔地価公示法（昭和44年6月法律第49号）〕の施行の日（昭和44年7月1日）から施行する。

(不動産鑑定士審査会令の廃止)

2 不動産鑑定士審査会令（昭和39年政令第6号）は、廃止する。

**附則**（昭和49年6月26日政令第225号）抄

(施行期日)

**第1条** この政令は、国土庁設置法〔昭和49年6月26日法律第98号〕の施行の日〔昭和49年6月26日〕から施行する。

**附則** (昭和59年6月21日政令第204号)

この政令は、昭和59年7月1日から施行する。

**附則** (平成11年10月29日政令第346号) 抄  
(施行期日)

1 この政令は、平成12年4月1日から施行する。

**附則** (平成12年6月7日政令第312号) 抄  
(施行期日)

1 この政令は、内閣法の一部を改正する法律(平成11年法律第88号)の施行の日(平成13年1月6日)から施行する。(後略)

(地価公示法施行令の一部改正に伴う経過措置)

3 この政令の施行の際現に従前の国土庁の土地鑑定委員会の臨時委員又は専門委員(学識経験のある者のうちから任命された委員に限る。)である者は、この政令の施行の日に、第120条の規定による改正後の地価公示法施行令第2条第3項の規定により、それぞれ国土交通省の土地鑑定委員会の特別委員又は専門委員として任命された者とみなす。

**附則** (平成23年7月1日政令第203号) 抄  
(施行期日)

**第1条** この政令は、公布の日から施行する。

**附則** (令和2年6月19日政令第192号) 抄  
(施行期日)

**第1条** この政令は、令和2年7月1日から施行する。

### (3) 地価公示法施行規則

改正 昭和44年12月9日建設省令第55号  
昭和46年2月9日建設省令第2号  
昭和47年12月23日建設省令第34号  
昭和49年6月8日建設省令第6号  
昭和49年6月26日総理府令第39号  
平成12年8月14日総理府令第103号  
平成16年7月26日国土交通省令第81号  
平成17年12月28日国土交通省令第118号  
平成18年1月27日国土交通省令第3号  
令和2年12月23日国土交通省令第98号

地価公示法(昭和44年法律第49号)第2条第1項、第3条、第5条、第6条第5号、第22条第7項、第23条第3項、第25条第2項、附則第2項及び附則第3項の規定に基づき、地価公示法施行規則を次のように定める。

(公示区域)

**第1条** 地価公示法(以下「法」という。)第2条第1項の国土交通省令で定める公示区域は、都市計画法(昭和43年法律第100号)第4条第2項に規定する都市計画区域及び土地取引が相当程度見込まれる区域(都市計画区域を除く。)で、国土交通大臣が定めるものとする。

2 国土交通大臣は、前項の規定により公示区域を定めるときは、これを告示しなければならない。

(標準地の価格判定の基準日)

**第2条** 法第2条第1項の標準地の価格判定の基準日は、1月1日とする。

(標準地の選定)

**第3条** 法第3条の規定による標準地の選定は、土地の

用途が同質と認められるまとまりのある地域において、土地の利用状況、環境、地積、形状等が当該地域において通常であると認められる一団の土地について行なうものとする。

(鑑定評価書の記載事項)

**第4条** 法第5条の鑑定評価書の記載事項は、次の各号に掲げるものとする。

一 法第6条第1号、第3号及び第4号並びに次条各号に掲げる事項

二 鑑定評価額及び価格判定の基準日

三 鑑定評価額の決定の理由の要旨

四 鑑定評価を行なった不動産鑑定士の氏名及び住所

2 前項第3号の鑑定評価額の決定の理由の要旨においては、標準地の鑑定評価において採用した資料及び標準地についての土地の客観的価値に作用する諸要因を明らかにし、これらと鑑定評価額との関連を明確にするものとする。

(官報で公示すべき事項)

**第5条** 法第6条第5号の国土交通省令で定める官報に公示すべき事項は、次の各号に掲げるものとする。

一 標準地に関し住居表示に関する法律(昭和37年法律第119号)に規定する方法による住居表示がなされている場合は、その住居表示

二 標準地の前面道路の状況

三 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

四 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況

五 標準地に係る都市計画法(昭和43年法律第100号)

その他法令に基づく制限で主要なもの

六 前各号に定めるもののほか、標準地の鑑定評価において採用した資料及び標準地についての土地の客観的価値に作用する諸要因に関する事項で土地鑑定委員会が必要と認めるもの

(身分証明書の様式)

**第6条** 法第22条第7項の規定による身分証明書の様式は、別記様式第一のとおりとする。

(裁決申請の方法)

**第7条** 法第23条第3項の規定により、土地取用法(昭和26年法律第219号)第94条第2項の規定による裁決を申請しようとする者は、別記様式第二の様式に従い、同条第3項各号(第3号を除く。)に掲げる事項を記載した裁決申請書を取用委員会に提出しなければならない。

(旅費及び報酬)

**第8条** 法第25条第2項の規定により不動産鑑定士に支給する旅費は、鉄道賃、船賃、車賃、宿泊料及び日当とし、その算定は、次の各号に定めるところによる。

一 鉄道賃及び船賃は、鉄道又は汽船を通ずる水路に

ついて、国土交通大臣が相当と認める鉄道賃又は船賃の額に相当する額とし、車賃は、陸路（鉄道を除く。）について、1キロメートルにつき11円以内において、国土交通大臣が相当と認める額とする。

二 宿泊料は、東京都（特別区の区域に限る。）、京都市、大阪市、名古屋市、神戸市及び横浜市については、1日につき3,700円以内、その他の地域については、1日につき3,300円以内において、国土交通大臣が相当と認める額とする。

三 日当は1日につき750円以内において、国土交通大臣が相当と認める額とする。

2 法第25条第2項の規定により不動産鑑定士に支給する報酬は、標準地の鑑定評価に要した時間及び費用並びに法第2条第1項の規定により標準地の鑑定評価を求めた場合（法第25条第1項の規定により標準地の鑑定評価を命じた場合を除く。）に、不動産鑑定士に対して、通常支払われる額を考慮して国土交通大臣が定める額とする。

#### 附 則

（施行期日）

1 この省令は、公布の日（昭和44年12月9日）から施行する。

（最初に行なう地価の公示）

2 法附則第2項の建設省令で定める日は、昭和45年4月1日とする。

附 則 （昭和46年2月9日建設省令第2号）

この省令は、公布の日（昭和46年2月9日）から施行し、改正後の附則別表は、昭和46年1月1日から適用する。

附 則 （昭和47年12月23日建設省令第34号）

この省令は、公布の日（昭和47年12月23日）から施行する。

附 則 （昭和49年6月8日建設省令第6号）

この省令は、公布の日（昭和49年6月8日）から施行する。

附 則 （昭和49年6月26日総理府令第39号）

この府令は、公布の日（昭和49年6月26日）から施行する。

附 則 （平成12年8月14日総理府令第103号）

この府令は、内閣法の一部を改正する法律（平成11年法律第88号）の施行の日（平成13年1月6日）から施行する。

附 則 （平成16年7月26日国土交通省令第81号）

この省令は、平成17年4月1日から施行する。

附 則 （平成17年12月28日国土交通省令第118号）抄

1 この省令は、公布の日（平成17年12月28日）から施行する。

附 則 （平成18年1月27日国土交通省令第3号）

（施行期日）

第1条 この省令は、平成18年2月1日から施行する。

（地価公示法施行規則等の一部改正に伴う経過措置）

第5条 この省令の施行の際現に不動産鑑定士補である者及び改正法附則第6条第1項の規定によりなおその効力を有することとされる同法第4条の規定による改正前の不動産の鑑定評価に関する法律第15条第1項の規定によりこの省令の施行の日以後に不動産鑑定士補となった者については、第2条の規定による改正前の地価公示法施行規則第4条第1項第4号及び第8条並びに第3条の規定による改正前の標準地の鑑定評価の基準に関する省令第1条の規定は、なおその効力を有する。

附 則 （令和2年12月23日国土交通省第98号）抄  
（施行期日）

この省令は、令和3年1月1日から施行する。

別記様式第一 (表)

|   |
|---|
| 第 号   |
| 身 分 証 明 書   |
| 住 所   |
| 氏 名   |
| 職名又は資格  |
| 上記の者は、地価公示法第22条第1項の規定により、土地に立ち入ることができる者であることを証する。 |
| 交付年月日 年 月 日                                       |
| 有効期限  |
| 土地鑑定委員会 印   |

(裏)

|  |
|--|
| 地価公示法抜すい   |
| (土地の立入り)   |
| 第22条 委員又は委員会の命を受けた者若しくは委任を受けた者は、第2条第1項の規定による鑑定評価若しくは価格の判定又は第3条の規定による標準地の選定を行なうために他人の占有する土地に立ち入って測量又は調査を行なう必要があるときは、その必要の限度において、他人の占有する土地に立ち入ることができる。 |
| 6 第1項の規定により、他人の占有する土地に立ち入ろうとする者は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があつたときは、これを提示しなければならない。  |

別記様式第二

|  |
|--|
| 裁 決 申 請 書                                    |
| 裁決申請者 住所                                     |
| 氏名   |
| 相 手 方 住所                                     |
| 氏名   |
| 地価公示法第23条第2項の規定による協議が成立しないので、下記により、裁決を申請します。 |
| 記  |
| 1 損失の事実                                      |
| 2 損失の補償の見積り及びその内訳                            |
| 3 協議の経過                                      |
| 年 月 日 裁決申請者 住所                               |
| 氏名   |
| 殿  |

## 備考

- 1 裁決申請者が2人以上の場合は、連名で申請することができること。
- 2 「損失の事実」については、発生の場所及び時期をあわせて記載すること。
- 3 「損失の補償の見積り及びその内訳」については、積算の基礎を明らかにすること。
- 4 「協議の経過」については、経過の説明のほかに、協議が成立しない事情を明らかにすること。
- 5 裁決申請者又は相手方が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

## ○国土交通省告示第1307号

地価公示法施行規則（昭和44年建設省令第55号）第1条第1項の規定に基づき、国土交通大臣が定める公示区域を次のように定めたので、同条第2項の規定に基づき、告示する。

平成25年12月27日国土交通省告示第1307号  
改正 平成28年12月28日国土交通省告示第1447号  
平成30年12月28日国土交通省告示第1393号

地価公示法施行規則第1条第1項に規定する国土交通大臣が定める公示区域は、都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第2項に規定する都市計画区域及び次の表に掲げる区域とする。

| 都道府県名 | 区 域                             |
|-------|---------------------------------|
| 北海道   | 虻田郡倶知安町字山田の区域                   |
| 青森県   | 上北郡六ヶ所村大字泊の区域                   |
| 岩手県   | 奥州市胆沢区南都田及び滝沢市大釜風林の区域           |
| 秋田県   | 潟上市天王の区域                        |
| 群馬県   | 吾妻郡嬭恋村大字大前の区域                   |
| 神奈川県  | 愛甲郡清川村煤ヶ谷の区域                    |
| 山梨県   | 北杜市大泉町西井出、同市高根町清里及び同市長坂町長坂上条の区域 |
| 広島県   | 廿日市市宮内の区域                       |
| 山口県   | 周南市大字須々万本郷の区域                   |
| 香川県   | 高松市庵治町及び三豊市高瀬町下勝間の区域            |
| 長崎県   | 西彼杵郡長与町岡郷の区域                    |
| 宮崎県   | 宮崎市佐土原町西上那珂及び同市清武町今泉の区域         |

## 附 則

この告示は、公布の日（平成28年12月28日）から施行する。

## 附 則

この告示は、公布の日（平成30年12月28日）から施行する。

## (4) 標準地の鑑定評価の基準に関する省令

昭和44年12月9日建設省令第56号  
改正 平成2年12月28日総理府令第65号  
平成18年1月27日国土交通省令第3号

## (目的)

**第1条** この省令は、地価公示法第4条の規定に基づき、同法第2条第1項の規定により不動産鑑定士が行う標準地の鑑定評価の基準を定めることを目的とする。

## (用語の定義)

**第2条** この省令において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 価格形成要因 土地の客観的価値に作用する諸要因をいう。
- 二 地域要因 土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域内の土地の価格の水準に作用する価格

形成要因をいう。

三 個別的要因 土地の価格について、当該土地を含む地域で土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものにおける土地の価格の水準に比し、個別的な差異を生じさせる価格形成要因をいう。

四 近隣地域 標準地を含む地域で、当該標準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。

五 類似地域 土地の用途が同質と認められるまとまりのある地域で、当該地域内の土地の用途が近隣地域内の土地の用途と同質又は類似のものをいう。

六 同一需給圏 標準地と一般的に代替関係が成立して、その価格の形成について相互に影響を及ぼす関係にある他の土地の存する圏域をいう。

七 事例地 取引、賃貸借等の事例で標準地の鑑定評価に用いられるものに係る土地をいう。

(鑑定評価の原則)

**第3条** 標準地の鑑定評価は、当該標準地及び事例地に係る価格形成要因を明確に把握するとともに、土地の価格形成の過程において認められる経済上の諸原則の認識のもとに価格形成要因の作用する程度を適切に判定することにより行なわなければならない。

**第4条** 標準地の鑑定評価は、事例地の取引価格から算定される推定の価格、事例地の地代等から算定される推定の価格及び同等の効用を有する土地の造成に要する推定の費用の額のうち当該標準地の鑑定評価に適切と認められるものを勘案して行なわなければならない。

(資料の収集等)

**第5条** 標準地の鑑定評価にあつては、これに必要と認められる次の各号に掲げる資料を適切かつ十分に収集しなければならない。

- 一 価格形成要因に関する資料
- 二 取引、賃貸借等の事例に係る土地の取引価格、地代等に関する資料
- 2 標準地の鑑定評価に当たつては、前項の規定により収集した資料を適正に選択し、用いなければならない。
- 3 前項の場合において、第1項第2号に掲げる資料の選択に当たつては、近隣地域及び同一需給圏内の類似地域（以下この項において「近隣地域等」という。）に存する土地に係るものを選択しなければならない。ただし、近隣地域等に存する土地に係る資料の大部分が特殊な事情による影響を著しく受けていることその他の特別な事情により、当該資料のみによつては標準地の鑑定評価を適切に行うことができないと認められるときには、当該資料に加えて、同一需給圏内の近隣地域の周辺の地域（以下「周辺地域」という。）に存する土地に係るものを選択することができる。

(地域分析及び個別分析)

**第6条** 標準地の鑑定評価に当たっては、近隣地域及び事例地に係る類似地域（前条第3項ただし書の規定により周辺地域に存する土地に係る資料を選択する場合にあつては、近隣地域、事例地に係る類似地域及び周辺地域に存する事例地を含む地域で、土地の用途が同質と認められるまとまりのあるもの（以下「周辺地域に係る用途的地域」という。））の地域要因に関する資料を分析し、これに基づいて、それぞれの地域要因を明確に把握することにより、それぞれの地域要因がそれぞれの地域における土地の価格の水準に作用する程度を判定しなければならない。

2 標準地の鑑定評価にあつては、当該標準地及び事例地の個別的要因に関する資料を分析し、これに基づいて、それぞれの個別的要因を明確に把握することにより、それぞれの個別的要因がそれぞれの土地の価格の形成に作用する程度を判定しなければならない。

(取引事例比較法)

**第7条** 第4条に規定する事例地の取引価格から算定される推定の価格は、前条の手續の結果に基づき、事例地が近隣地域にあるときは当該近隣地域の地域要因を考慮した上、事例地が同一需給圏内の類似地域にあるときは当該類似地域及び近隣地域のそれぞれの地域要因を考慮し、かつ、相互に比較を行つた上、事例地が周辺地域にあるときは周辺地域に係る用途的地域及び近隣地域のそれぞれの地域要因を考慮し、かつ、相互に比較を行つた上、標準地及び各事例地のそれぞれの個別的要因についての比較を行い、その比較の結果に従い、各事例地の取引価格から求められた各価格を相互に比較考量することにより求めなければならない。

2 前項の場合において、事例地の取引価格が特殊な事情による影響を受けていると認められるときは、適正な補正を行なわなければならない。

3 第1項の場合において、事例地の取引価格の時点が価格判定の基準日と異なり、その間に土地の価格の変動があると認められるときは、当該事例地の取引価格を価格判定の基準日における価格に修正しなければならない。

(収益還元法)

**第8条** 第4条に規定する事例地の地代等から算定される推定の価格は、標準地に係る総収益及び総費用から求められた標準地の純収益を還元利回りで元本に還元することにより求めなければならない。ただし、当該標準地に係る総収益及び総費用を適切に求めることが困難である場合その他やむを得ない理由がある場合にあつては、第6条の手續の結果に基づき、事例地が近隣地域にあるときは当該近隣地域の地域要因を考慮した上、事例地が同一需給圏内の類似地域にあるときは当該類似地域及び近隣地域のそれぞれの地域要因を考

慮し、かつ、相互に比較を行つた上、事例地が周辺地域にあるときは周辺地域に係る用途的地域及び近隣地域のそれぞれの地域要因を考慮し、かつ、相互に比較を行つた上、標準地及び各事例地のそれぞれの個別的要因の比較を行い、その比較の結果に従い、各事例地の純収益から求められた各純収益を相互に比較考量して得た標準地の純収益を還元利回りで元本に還元することにより求めることができる。

2 前項に規定する純収益は、原則として1年を単位とし、総収益から総費用を控除して得た額とする。

3 前条第2項及び第3項の規定は、第1項に規定する事例地の純収益について準用する。

4 第1項の場合において、純収益を元本に還元する場合における還元利回りは、最も一般的と思われる投資の利回りを標準とし、その投資の対象及び標準地の投資対象としての流動性、管理の難易、資産としての安全度等を相互に比較考量して決定しなければならない。

(原価法)

**第9条** 第4条に規定する同等の効用を有する土地の造成に要する推定の費用の額は、標準地を価格判定の基準日において造成すると仮定したならばその造成に要すると認められる適正な費用（以下「造成原価」という。）の額とする。この場合において、当該標準地が当該仮定に係る造成が行なわれた土地と比較して減価していると認められるときは、当該造成原価の額から当該減価の額に相当する額を控除した額としなければならない。

**附 則**

この省令は、公布の日（昭和44年12月9日）から施行する。

**附 則**

この府令は、公布の日（平成2年12月28日）から施行する。

**附 則**

(施行期日)

**第1条** この省令は、平成18年2月1日から施行する。