

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
北海道	札幌市	90	86,000	337,000	9,800	
	札幌区	6	163,800	337,000	41,500	
	札幌区	16	67,700	160,000	27,000	
	札幌区	10	91,800	146,000	43,200	
	札幌区	6	95,300	162,000	50,000	
	札幌区	9	120,100	160,000	53,500	
	札幌区	10	57,200	111,000	9,800	
	札幌区	9	102,500	160,000	33,300	
	札幌区	8	80,600	121,000	40,000	
	札幌区	9	57,500	78,000	38,500	
	札幌区	7	63,600	80,000	42,000	
	札幌市	16	31,400	69,300	5,600	
	札幌市	16	19,900	46,000	6,100	
	札幌市	27	21,700	39,000	5,000	
	札幌市	14	15,400	27,000	4,100	
	札幌市	16	28,700	38,500	19,000	
	札幌市	15	14,600	23,000	2,600	
	札幌市	16	19,800	38,000	7,200	
	青森県	青森市	12	30,700	46,700	2,450
青森市		34	32,200	66,500	4,900	
青森市		28	23,300	58,800	3,900	
青森市		35	32,400	51,400	7,600	
岩手県	盛岡市	56	49,800	95,000	5,700	
	盛岡市	26	15,800	43,400	3,700	
	盛岡市	20	18,300	28,500	6,100	
宮城県	仙台市	62	115,600	360,000	21,700	
	仙台区	15	146,400	360,000	30,200	
	仙台区	12	103,200	182,000	66,900	
	仙台区	10	136,100	237,000	21,700	
	仙台区	12	107,200	206,000	31,500	
	仙台区	13	83,600	190,000	22,500	
	仙台市	24	27,900	63,600	4,400	
	仙台市	21	19,700	41,000	4,500	
	仙台市	38	33,400	75,400	4,400	
秋田県	秋田市	19	55,800	85,500	15,700	
	秋田市	21	15,200	31,100	4,040	
	秋田市	16	18,900	42,300	3,150	
福島県	福島市	25	42,600	83,000	8,620	
	福島市	18	36,700	63,000	7,600	
	福島市	35	50,300	122,000	8,400	
	福島市	58	38,100	80,000	6,000	
新潟県	新潟市	97	49,900	164,000	4,930	
	新潟区	10	31,900	47,200	7,900	
	新潟区	9	65,400	81,200	20,400	
	新潟区	15	106,100	164,000	39,000	
	新潟区	9	45,900	85,000	10,900	
	新潟区	12	36,000	61,300	9,100	
	新潟区	9	21,100	40,300	7,600	
	新潟区	20	55,400	109,000	13,500	
	新潟区	13	15,500	37,000	4,930	
	新潟市	47	28,200	73,900	1,460	
	新潟市	49	16,800	51,100	1,030	
	茨城県	水戸市	36	46,300	105,000	12,300
		水戸市	27	34,700	55,000	15,200
水戸市		24	32,200	50,500	7,050	
水戸市		16	38,200	80,000	10,700	
水戸市		36	68,900	180,000	9,350	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
茨城	ひたちなか市	23	34,100	57,900	14,900
茨城	筑西市	14	22,300	41,000	7,400
栃木	宇都宮市	75	57,000	122,000	11,600
栃木	足利市	22	26,800	50,700	15,200
栃木	栃木市	30	22,000	40,300	8,200
栃木	佐野市	23	24,900	38,700	6,950
栃木	小山市	25	39,300	69,800	11,000
群馬	前橋市	17	18,200	35,800	6,050
群馬	高崎市	36	47,000	86,600	10,000
群馬	桐生市	39	50,300	117,000	5,350
群馬	伊勢崎市	15	23,700	34,700	4,450
群馬	太田市	24	33,200	47,100	15,300
埼玉県	深谷市	23	36,800	60,300	18,600
埼玉県	甲府市	19	35,200	66,000	9,950
埼玉県	長野市	22	37,400	60,100	16,000
富山	松本市	34	42,200	126,000	1,980
富山	上田市	26	43,800	88,000	2,070
富山	富山市	13	30,100	53,500	8,920
石川	金沢市	55	37,900	120,000	5,800
石川	小松市	25	30,600	69,500	11,200
石川	白山市	62	80,500	225,000	20,200
石川	白山市	14	28,800	48,500	15,700
石川	白山市	16	37,200	70,000	4,600
福井	福井市	39	49,300	94,300	8,720
福井	福井市	37	63,200	167,000	19,900
福井	大塚市	16	47,100	76,000	5,000
福井	大塚市	13	35,100	83,100	14,900
福井	大塚市	13	40,900	67,700	23,200
福井	大塚市	10	31,500	44,500	14,700
静岡	静岡市	61	112,900	279,000	24,000
静岡	葵区	23	145,400	279,000	49,000
静岡	駿河区	16	113,500	197,000	24,000
静岡	清水区	22	78,400	128,000	35,200
静岡	浜松市	75	60,800	166,000	1,330
静岡	中央区	23	94,100	166,000	67,700
静岡	東区	9	70,800	95,000	41,000
静岡	西区	11	51,800	88,900	25,900
静岡	南区	11	46,900	75,000	20,100
静岡	北区	7	33,300	45,600	16,200
静岡	北竜区	6	60,300	83,000	37,600
静岡	天竜区	8	10,200	35,900	1,330
静岡	沼津市	25	77,700	149,000	9,300
静岡	三島市	10	107,000	161,000	39,800
静岡	富士宮市	26	36,900	61,900	6,800
静岡	富士市	34	61,700	117,000	28,800
静岡	磐田市	18	46,000	83,600	11,300
静岡	焼津市	15	48,500	74,700	23,200
静岡	掛川市	12	41,900	71,200	11,100
静岡	藤枝市	16	59,200	108,000	20,400
愛知	豊橋市	27	77,600	127,000	20,700
愛知	豊川市	18	67,700	97,800	25,200
三重	津市	32	35,700	99,000	5,650
三重	伊勢市	14	29,200	60,200	13,000
三重	松阪市	16	23,600	66,100	5,400
三重	鈴鹿市	15	35,900	56,100	13,300
滋賀	大津市	55	76,600	161,000	13,300
滋賀	根上市	18	43,800	62,300	13,500
滋賀	長浜市	30	22,700	69,400	5,200

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
滋賀県	草津市	16	94,400	140,000	30,600
兵庫県	姫路市	23	26,000	56,200	8,480
和歌山県	和歌山市	55	62,800	138,000	8,800
鳥取県	米子市	22	97,200	182,000	64,000
島根県	松江市	18	77,800	154,000	27,100
岡山県	岡山市	31	73,100	194,000	19,700
広島県	広島市	39	26,000	84,000	3,000
山口県	徳島市	17	32,100	49,300	14,300
徳島県	徳島市	41	37,200	79,800	7,900
香川県	高松市	27	23,600	43,500	3,400
愛媛県	松山市	49	57,400	200,000	2,800
高知県	高知市	22	62,300	200,000	2,800
福岡県	福岡市	10	71,600	118,000	36,800
福岡県	北九州	8	36,600	47,500	16,500
福岡県	福岡市	9	47,900	76,400	13,500
福岡県	福岡市	47	46,400	86,500	17,100
福岡県	福岡市	77	107,700	419,000	6,450
福岡県	福岡市	4	263,800	419,000	165,000
福岡県	福岡市	8	127,300	300,000	32,800
福岡県	福岡市	7	208,100	336,000	95,000
福岡県	福岡市	10	161,100	230,000	96,000
福岡県	福岡市	16	80,300	156,000	14,000
福岡県	福岡市	12	42,800	82,800	20,000
福岡県	福岡市	10	54,900	138,000	13,900
福岡県	福岡市	10	80,200	189,000	6,450
福岡県	福岡市	28	44,600	124,000	8,500
福岡県	福岡市	17	38,000	71,000	9,100
福岡県	福岡市	40	44,500	85,000	10,300
福岡県	福岡市	22	35,400	104,000	2,360
福岡県	福岡市	15	67,000	141,000	3,480
福岡県	福岡市	43	29,800	79,200	3,050
福岡県	福岡市	26	23,000	51,600	3,650
福岡県	福岡市	33	26,800	67,700	3,330
福岡県	福岡市	14	25,000	40,300	14,300
福岡県	福岡市	34	32,500	71,200	2,560
福岡県	福岡市	26	35,400	69,600	2,840
福岡県	福岡市	21	74,500	138,000	35,600
福岡県	福岡市	49	48,600	259,000	11,500
福岡県	福岡市	11	33,900	71,400	18,900
福岡県	福岡市	55	78,200	228,000	4,200
福岡県	福岡市	42	25,000	65,300	4,850
福岡県	福岡市	17	31,800	62,300	4,150
福岡県	福岡市	22	29,200	56,800	12,200
福岡県	福岡市	35	71,400	127,000	4,050
福岡県	福岡市	87	56,700	103,000	15,900
福岡県	福岡市	8	51,400	91,000	18,600
福岡県	福岡市	11	38,800	57,000	15,900
福岡県	福岡市	6	74,300	103,000	54,000
福岡県	福岡市	15	70,900	90,000	45,200
福岡県	福岡市	19	56,400	90,500	23,700
福岡県	福岡市	9	53,000	82,800	17,300
福岡県	福岡市	19	54,700	83,700	32,000
福岡県	福岡市	107	154,000	443,000	13,400
福岡県	福岡市	20	91,600	205,000	27,500
福岡県	福岡市	8	157,300	195,000	75,200
福岡県	福岡市	9	324,800	443,000	140,000
福岡県	福岡市	19	155,500	361,000	70,500
福岡県	福岡市	18	86,800	182,000	13,400

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
福岡県	城南区	13	162,900	387,000	71,000
	早良区	20	191,400	423,000	28,200
	大牟田市	16	24,100	44,800	11,500
	久留米市	35	44,100	169,000	8,600
	飯塚市	21	19,100	38,000	5,300
	筑紫野市	10	68,300	104,000	17,800
	春日市	10	121,700	179,000	76,200
	大野城市	9	115,500	256,000	64,500
	糸島市	18	35,500	72,000	7,830
佐賀県	佐賀市	28	32,600	87,600	3,100
	唐津市	22	17,500	55,200	2,850
長崎県	長崎市	62	46,600	250,000	4,360
	佐世保市	49	27,600	60,900	3,920
	諫早市	26	25,800	54,700	5,250
熊本県	熊本市	86	65,200	208,000	13,100
	中央区	16	113,000	208,000	65,200
	東区	20	71,900	106,000	24,000
	西区	13	55,800	102,000	16,000
	南区	18	42,700	87,000	13,100
	北区	19	45,800	65,400	14,300
	八代市	21	17,900	40,400	2,340
大分県	大分市	57	51,500	156,000	7,200
	別府市	16	39,000	64,300	4,480
宮崎県	宮崎市	44	47,500	100,000	9,400
	都城市	25	16,300	30,500	4,000
	延岡市	21	24,800	57,300	1,890
鹿児島県	鹿児島市	64	90,500	232,000	5,200
	鹿屋市	11	8,200	19,700	1,900
	霧島市	21	15,300	34,700	2,200
沖縄県	那覇市	19	215,100	330,000	134,000
	宜野湾市	7	121,300	151,000	107,000
	浦添市	9	134,100	178,000	95,800
	沖縄市	10	71,700	120,000	38,800
	うるま市	14	41,800	86,000	7,600