

## (4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	松戸9-1	千葉県	松戸市稔台5丁目12番1	140,000	156,000	11.4
2	綾瀬9-2	神奈川県	綾瀬市早川字上原2696番12	93,500	100,000	7.0
3	厚木9-1	神奈川県	厚木市上依知字上ノ原3012番4	105,000	112,000	6.7
4	柏9-2	千葉県	柏市風早1丁目7番1外	72,000	76,500	6.3
5	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	131,000	139,000	6.1
6	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	132,000	140,000	6.1
7	厚木9-3	神奈川県	厚木市下依知1丁目250番1外 『下依知1-3-1』	112,000	118,000	5.4
8	市原9-2	千葉県	市原市青柳2丁目6番4	28,400	29,900	5.3
9	市原9-3	千葉県	市原市五井9093番1外	33,200	34,900	5.1
10	中9-1	神奈川県	横浜市中区かもめ町38番	103,000	108,000	4.9

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	104,000	110,000	5.8
2	大和郡山9-1	奈良県	大和郡山市今国府町97番3外	54,500	57,500	5.5
3	京田辺9-1	京都府	京田辺市大住濱40番	95,000	100,000	5.3
4	八幡9-1	京都府	八幡市上津屋西久保123番2	96,000	101,000	5.2
5	松原9-1	大阪府	松原市丹南1丁目330番1	79,000	83,000	5.1
6	伏見9-1	京都府	京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆	75,700	79,500	5.0
7	尼崎9-2	兵庫県	尼崎市西高洲町16番45	105,000	110,000	4.8
8	東灘9-1	兵庫県	神戸市東灘区御影浜町2番	65,000	68,000	4.6
9	東灘9-2	兵庫県	神戸市東灘区御影塚町1丁目20番2 『御影塚町1-3-20』	153,000	160,000	4.6
9	尼崎9-1	兵庫県	尼崎市中浜町24番外	76,500	80,000	4.6
11	長岡京9-1	京都府	長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆	69,000	72,000	4.3
11	大山崎9-1	京都府	乙訓郡大山崎町字下植野小字飯田7番ほか1筆	92,000	96,000	4.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	飛島9-1	愛知県	海部郡飛島村東浜2丁目1番25外	45,600	52,000	14.0
2	小牧9-2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	64,000	69,500	8.6
3	豊田9-2	愛知県	豊田市堤本町広地17番外	58,800	61,700	4.9
4	熱田9-1	愛知県	名古屋市熱田区古新町1丁目61番	127,000	133,000	4.7
5	岡崎9-2	愛知県	岡崎市牧平町字岩田3番32外	35,200	36,600	4.0
6	安城9-1	愛知県	安城市根崎町東新切18番1	55,800	57,000	2.2
7	港9-1	愛知県	名古屋市港区木場町3番	87,500	89,000	1.7
8	南9-1	愛知県	名古屋市南区南野3丁目129番1外	84,900	86,200	1.5
9	中川9-1	愛知県	名古屋市中川区供米田1丁目508番	95,000	96,000	1.1
10	刈谷9-1	愛知県	刈谷市小垣江町本郷下51番1	64,500	65,100	0.9

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	83,000	107,000	28.9
2	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府北3丁目667番2外 『別府北3-3-10』	85,100	101,000	18.7
3	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	18,000	21,000	16.7
4	西原9-1	沖縄県	中頭郡西原町字小那覇古茶川原1300番	32,700	36,900	12.8
5	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	33,000	37,000	12.1
6	宇美9-1	福岡県	糟屋郡宇美町大字宇美字安楽寺3381番11外	27,600	30,900	12.0
7	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	43,700	48,900	11.9
8	古賀9-1	福岡県	古賀市青柳字井ノ浦3526番3外	32,500	35,800	10.2
9	札幌白石9-1	北海道	札幌市白石区米里5条2丁目2番10 『米里5条2-2-10』	34,500	38,000	10.1
10	須恵9-2	福岡県	糟屋郡須恵町大字植木字尾黒181番14外	48,000	52,800	10.0

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。